

№ п/п	Перечень инвестиционных предложений	инвестиции (млн.руб)
1	«Создание логистического производственного комплекса по переработке грузов и строительство промышленных предприятий»	6737,50
2	«Технополис г. Гусев»	5000,00
3	«Создание этнографического и ремесленно-торгового центра «Рыбная деревня»	4125,00
4	«Строительство завода по производству ФЭМ»	1400,00
5	«Организация вагонсборочного и литейного производства»	1150,00
6	«Создание собственной торговой сети на территории европейской части РФ»	1038,00
7	«Строительство завода экструзионного производства оконного профиля из ПВХ, а также производства окон из ПВХ в Калининградской области»	1016,50
8	«Строительство гостиничного комплекса «Аквамарин» на 265 номеров»	956,80
9	«Строительство и эксплуатация пляжного СПА бутик-отеля в г.Светлогорске»	900,00
10	«Гостинично - рекреационный комплекс на 158 мест»	900,00
11	«Строительство Гостиницы *** на 150 мест с рекреационным комплексом в курортной зоне «Светлогорск – Отрадное»	323,00
12	Строительство «Рекреационно-жилого комплекса»	450,00
13	Строительство административно-выставочный комплекса или промышленной площадки, складского терминала с логистикой (7,9 Га)	400,00
14	Строительство административно-выставочного комплекса и промышленно-складского здания	350,00
15	Строительство жилого 159 квартирному дома	315,00
16	«Создание предприятия по обслуживанию подводных газопроводов»	313,50
17	«Создание объекта экологического туризма «Лососевый ручей»	300,00
18	«Строительство гостиницы на 80 мест с летней эстрадой и эскалатором к променаду»	289,00
19	«Строительство комплекса апартаментов на 250 мест»	234,57
20	«Строительство производственно-складского комплекса в г.Гвардейске»	220,24
21	«Гостинично-развлекательный комплекс «Риф»	173,00
22	«Производство инфузионных растворов (лекарств)»	130,00
23	«Производство сборочного дорожного покрытия»	315,00
24	«Производство строительных блоков на основе пескоцементных смесей типа - пенобетон, газобетон»	17,00

1 - Информация об ООО «РегионЭкспертСервис» – инициаторе проекта «Создание логистического производственного комплекса по переработке грузов и строительство промышленных предприятий»	
Адрес:	238410, Россия, Калининградская область, Правдинский район, п. Железнодорожный, ул. Черняховского, д.9
Телефон:	8-(401-57) 2-33-52 89212634690
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Создание логистического производственного комплекса по переработке грузов и строительство промышленных предприятий
Обеспечение проекта (материалами):	Использование местных российских и частично европейских источников сырья и материалов
Описание рынка потребителей:	Проект ориентирован на потребителей Калининградской области, остальной части Российской Федерации и рядом расположенных стран Европы
Степень готовности и экспертиза проекта:	Проект прошел согласование, получены сертификаты соответствия, полностью подготовлена предпроектная документация. Составлена укрупненная ТЭО. На большую часть предполагаемых к строительству предприятий разработаны бизнес-планы. Для размещения проекта арендованы 65 га земли.
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	250 млн. долларов США
- собственные средства:	22 млн. рублей
- запрашиваемые инвестиции:	228 млн. долларов США
Формы инвестирования:	Долгосрочный кредит (возможны другие варианты по договоренности)
Нормативный срок (реализации) проекта:	2009-2014 годы
Формы возврата инвестиций:	В соответствии с условиями кредитного договора
Дополнительная информация	

2 – Информация о Производственно-коммерческий холдинг «Корпорация Дженерал Сателайт» («General Satellite Corporation»), Администрация муниципального образования «Гусевский городской округ» – инициаторах проекта «Технополис г. Гусев»	
Адрес Администрации МО «Гусевский городской округ»	Россия, 238050, Калининградская область, г. Гусев, ул. Ульяновых, дом 8
Телефон: Факс	(8401-43)3-26-02 (8401-43)3-61-01 www.admgusev.ru
Организационно-правовая форма:	Муниципальное учреждение
Адрес Корпорации «Дженерал-Сателайт»	Россия, 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Новолодожская, 4
Телефон: Факс	(812)325-2878 (812)325-2879 www.gs.ru
Организационно-правовая форма:	
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	«Территория научно-технического развития – Технополис-Гусев» Размещение на территории Гусева комплекса предприятий, выпускающих высокотехнологичный конечный продукт в области электронной промышленности, а также обслуживающих их предприятий, привлечение инвесторов, фирм и организаций для работы на подготавливаемой территории и превращение г. Гусев в технополис. Проект предусматривает активное развитие г. Гусев в качестве центра технологических инноваций
Обеспечение проекта (материалами):	Земельные участки
Описание рынка потребителей:	Для современного технополиса характерна развитая социально-бытовая и бизнес-инфраструктура, создающая комфортную плодородную среду для зарождения новых и развития существующих производственных инновационных предприятий. При этом наиболее эффективным в рамках общей концепции будет размещение на территории технополиса следующих групп бизнесов, предприятий и организаций:

	<ul style="list-style-type: none"> • <i>производственные малые и средние предприятия</i>, работающие в сферах, смежных с производствами генерального инвестора (производство бытовой и радиоэлектронной техники, комплектующих; компьютерные технологии и программное обеспечение), а также в таких наукоемких сферах, как сложная микроэлектроника, биотехнологии и технологии продуктов питания и т.д. • <i>сопутствующие отрасли</i>, развитие которых объективно необходимо для эффективного существования технополиса. К таким сферам относятся финансово-экономические организации; центры экспертизы, сертификации, патентования и лицензирования; консультационные службы (маркетинг, менеджмент и пр.); фирмы по оказанию бухгалтерских, аудиторских, рекламных и пр. услуг; центры подбора, подготовки и переподготовки кадров; а также организации информационного обеспечения. • <i>организации и предприятия социально-бытового обслуживания</i>, в том числе работающие в сфере ЖКХ, а также клининговые компании, различных видов сервисов и услуг и пр.
Степень готовности и экспертиза проекта:	В стадии реализации
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	5 млрд. руб.
- собственные средства:	
- запрашиваемые инвестиции:	
Формы инвестирования:	Строительство объектов социальной инфраструктуры
Нормативный срок (реализации) проекта:	<p>Реализация основной части проекта рассчитана на пять лет (2008-2012 гг.)</p> <p>Этапы реализации проекта:</p> <p>1 этап: 2008-2009 гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство завода по производству радиоэлектронных изделий бытового назначения - строительство завода по производству металлоизделий и изделий из пластмассы методом штамповки; - начало подготовки инвестплощадок и развития социально-бытовой инфраструктуры; <p>2 этап - 2009 г.</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство домостроительного комбината и завода по изготовлению упаковки; - дальнейшая подготовка инвестплощадок и

	<p>строительство основных объектов социально-бытовой инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> - привлечение предприятий и организаций производителей и разработчиков, работающих в отраслях электронной промышленности, сфере компьютерной и бытовой техники и др. высокотехнологичных отраслях для работы на территории технополиса; - Строительство на территории таможенного терминала для нужд резидентов технополиса. <p>3 этап 2010 – 2012 гг.</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство завода микроэлектроники по выпуску печатных плат, - возведение 2-х очередей коттеджного поселка на 960 коттеджей - завершение строительства комплекса социально-бытовой и бизнес инфраструктуры (4 детских сада, средняя школа, церковь, спортивный комплекс, бизнес-центр и пр.); - привлечение предприятий и организаций производителей и разработчиков, работающих в отраслях электронной промышленности, сфере компьютерной и бытовой техники и др. высокотехнологичных отраслях для работы на территории технополиса.
<p>Формы возврата инвестиций:</p>	<p>По договоренности</p>
<p>Дополнительная информация</p>	
<p>Будущий технополис г. Гусев открыт для предложений инвесторов и резидентов. www.gs.ru</p>	

3 - Информация об ООО «Компания проектного финансирования» - инициаторе проекта «Создание этнографического и ремесленно-торгового центра «Рыбная деревня»	
Адрес:	Адрес: 236039, Россия, Калининград, ул. Эпроновская, 12. Тел.: 8/4012/ 631-400, 630-100, факс: 8/4012/631-600 e-mail: kpf-roil@pfcompany.ru , www.pfcompany.ru
Телефон:	+7 (4012) 631-400, 630-100 Факс: +7 (4012) 631-600
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Создание в историческом центре Калининграда нового делового центра-лидера в области этнографического туризма ,путем продвижения на рынок уникального комплекса развлекательно-познавательных услуг и широкого ассортимента традиционных бизнес-услуг. Создание этнографического и ремесленно-торгового центра «Рыбная деревня».
Обеспечение проекта (материалами):	Компания выполняет функцию заказчика-застройщика
Описание рынка потребителей:	Бизнесмены, туристы из России и зарубежья, жители Калининграда и Калининградской области
Степень готовности и экспертиза проекта:	В настоящее время построено: набережная и система причалов (длинной 820 м); разводной пешеходный мост «Юбилейный» над фарватером; магистральные сети (газ, вода, электроэнергия и канализация на весь проект), 7 зданий из 8 запланированных в первой очереди по генеральному плану строительства: -здание № 14 «Административное здание с помещениями по техническому обслуживанию и управлению механизмами разводного моста» - 01.09.2006 г. ; -здание № 4 «Информационный центр» - 01 июня 2007г. ; -здание № 5«Видовая башня «Маяк» - 01 июня 2007 г. ; -здание № 6 «Речной вокзал с гостиницей» - 01 июня 2007г. ; -здание № 9«Деловой центр «Рыбная биржа» - 15 декабря 2007г. ; -здание № 8«Гостиница «Кружка Кайзера» - апрель 2008г. ; -здание № 7«Спортивно-развлекательный центр «Гребной клуб» - март 2009г. Всего в проекте планируется 12 зданий и сооружений.
Финансовая оценка проекта	

Общая стоимость проекта в т.ч.:	5 387, 70 млн.руб.
- собственные средства:	-
- запрашиваемые инвестиции:	5 387, 70 млн.руб.
Формы инвестирования:	Прямые инвестиции
Нормативный срок (реализации) проекта:	12 лет
Формы возврата инвестиций:	Денежная
Дополнительная информация	
	<p>Проект осуществляется в две очереди. Площадь участка проекта составляет 34,4 тыс. кв.м., площадь застройки – 7 тыс.кв.м., общая площадь зданий – 76 541, 10 кв.м., в том числе: 22 550,10 кв.м. – офисно-деловая часть; 21 412,50 кв.м. – гостиницы и апартаменты, 14 705,80 – торговля и общепит и 17 872,7кв.м. – прочее.</p> <p>Центр предлагает услуги по аренде площадей для офисов, предприятий торговли и общественного питания, сферы развлечений и сервиса, а также гостиниц.www.pfcompany.ru</p>

4 - Информация об ООО «Поликремний» – инициаторе проекта «Строительство завода по производству ФЭМ»	
Адрес:	238051, Калининградская обл., г. Гусев, ул. Правобережная 12, 236010, г. Калининград, ул. Белинского 21/21.
Телефон:	тел/факс: 8 (4012) 333-518, тел: 8 (4012) 333-565 e-mail: secretar@kisk-kld.ru , morozov@kisk-kld.ru
Организационно-правовая форма:	Общество с Ограниченной Ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Разработать, построить, смонтировать, оснастить и осуществить к 2012 году запуск завода по производству ФЭМ (фотоэлектрических модулей), с начальным объемом выпуска 19.2 МВт/год, в промышленной зоне Гусевского городского округа Калининградской области на выделенном земельном участке.
Обеспечение проекта (материалами):	<ol style="list-style-type: none"> 1. Поддержка проекта Правительством Калининградской области; 2. Наличие земельного участка площадью 8га. 3. Гарантированное выделение необходимой энергомощности 4,5МВт 4. Наличие Особой Экономической Зоны 5. Гарантирована поставка сырья на предприятие <i>(начиная со второго квартала 2010г.)</i>
Описание рынка потребителей:	<p>Наиболее перспективные рынки продаж ФЭМ, это экономически развитые страны, где официально увеличивают долю электроэнергии, выработанной из ВИЭ, а также страны Ближневосточного региона.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Россия 2. Страны ближнего зарубежья (Казахстан, Узбекистан, Таджикистан, Украина), 3. Европейские государства (Германия, Франция, Чехия, Израиль, Швейцария, Испания, Нидерланды, Португалия и др.), 4. Страны Азии (Япония, Индия, Таиланд, Пакистан, Корея, Вьетнам), 5. США, Аргентина, Бразилия, Канада, <p>Сфера применения: солнечные фабрики, промышленные объекты, жилые комплексы, сельскохозяйственные объекты и пр.</p>
Степень готовности и экспертиза проекта:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Разработано техническое задание на проектирование. 2. Определена проектная организация. 3. Определен генподрядчик. 4. Проведены предварительные переговоры с поставщиками технологического оборудования

	<p>5. Определены поставщики архитектурно-строительных конструкций и строительных материалов</p> <p>6. Определены технологии в рамках собственной программы направленной на улучшение характеристик выпускаемой продукции.</p>														
Финансовая оценка проекта															
Общая стоимость проекта в т.ч.:	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Всего млн. Руб.</th> <th colspan="4">В том числе</th> </tr> <tr> <th>2008г.</th> <th>2009г.</th> <th>2010г.</th> <th>2011г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2000</td> <td>50</td> <td>950</td> <td>900</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>	Всего млн. Руб.	В том числе				2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	2000	50	950	900	100
Всего млн. Руб.	В том числе														
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.											
2000	50	950	900	100											
- собственные средства:	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Всего млн. Руб.</th> <th colspan="4">В том числе</th> </tr> <tr> <th>2008г.</th> <th>2009г.</th> <th>2010г.</th> <th>2011г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>600</td> <td></td> <td>300</td> <td>300</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Всего млн. Руб.	В том числе				2008г.	2009г.	2010г.	2011г.	600		300	300	
Всего млн. Руб.	В том числе														
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.											
600		300	300												
- запрашиваемые инвестиции:	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Всего млн. Руб.</th> <th colspan="4">В том числе</th> </tr> <tr> <th>2008г.</th> <th>2009г.</th> <th>2010г.</th> <th>2011г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Всего млн. Руб.	В том числе				2008г.	2009г.	2010г.	2011г.					
Всего млн. Руб.	В том числе														
	2008г.	2009г.	2010г.	2011г.											
Формы инвестирования:	<ul style="list-style-type: none"> - Средства частных источников - Средства из внебюджетных источников 														
Нормативный срок (реализации) проекта:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Июнь 2008г. – ноябрь 2008г. – Юридическое оформление документации по отведенному земельному участку, получение технических условий на технологическое подключение объекта. 2. Декабрь 2008г. – июль 2009г. – Эскизное и рабочее проектирование, строительная экспертиза проекта, получение полного разрешения на строительство, 3. Апрель 2009 г. - ноябрь 2010 г. – Строительство производственных зданий, сооружений, коммуникаций и благоустройство объекта. 4. Март 2010 г. – ноябрь 2010 г. – Поставка и монтаж технологического, вспомогательного оборудования и оснастки. Комплектация кадров. 5. Сентябрь 2010 г. – февраль 2011 г. – Поставка основного сырья на склад; 6. Ноябрь 2010 г. – апрель 2011 г. – Пуско-наладочные работы, отработка технологии, обучение персонала; 7. Май – июль 2011 г. – выход производства на проектный выпуск продукции объемом 19,2 МВт в год. 														
Формы возврата инвестиций:	<ul style="list-style-type: none"> - Денежная форма возврата заемных средств. - Акционирование, долевое участие. 														

5 - Информация о «Калининградский вагоностроительный завод» – инициаторе проекта «Организация вагоноборочного и литейного производства»

Адрес:	236017 г.Калининград ул.Вагоностроительная 49
Телефон:	21-52-30, ф.21-96-83, E-mail: kvz@kaliningrad.ru
Организационно-правовая форма:	
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Организация вагоноборочного и литейного производства
Обеспечение проекта (материалами):	Бизнес-план
Описание рынка потребителей:	Предприятие горнодобывающей и угольной промышленности
Степень готовности и экспертиза проекта:	Технико-экономическое обоснование
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	1,15 млрд.руб
- собственные средства:	-
- запрашиваемые инвестиции:	1,15 млрд.руб
Формы инвестирования:	Проектное финансирование
Нормативный срок (реализации) проекта:	До запуска 2 года дисконтный срок 7 лет
Формы возврата инвестиций:	Отсрочка на выплату % и тела Кредита 24 мес.
Дополнительная информация	

6 - Информация об ООО «ОПТИМ» – инициаторе проекта «Создание собственной торговой сети на территории европейской части РФ»

Адрес:	238340, Российская Федерация, Калининградская обл., г.Светлый, ул. Заводская, 1
Телефон:	+7 40152 3 25 04
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	создание собственной торговой сети на территории европейской части РФ
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	при наличии финансирования
Описание рынка потребителей:	Рынок дверей даже в условиях кризиса остается очень емким, особенно в части розничных продаж, на развитие которых и нацелен проект. В ходе реализации проекта потребителю будет предложен огромный ассортимент продукции по конкурентоспособным ценам, который не может предложить ни один производитель в России.
Степень готовности и экспертиза проекта:	проект готов к реализации с момента начала финансирования
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	40 млн. евро
- собственные средства:	более 10 млн. евро
- запрашиваемые инвестиции:	30 млн. евро
Формы инвестирования:	заемные средства, возможно участие в капитале
Нормативный срок (реализации) проекта:	3 года
Формы возврата инвестиций:	денежные средства

7 - Информация об ООО «ИнвестСпецСтрой» – инициаторе проекта «Строительство завода экструзионного производства оконного профиля из ПВХ, а также производства окон из ПВХ в Калининградской области»	
Адрес:	236006, Россия, Калининградская обл., Калининград г., Московский проспект, 50.
Телефон:	(4012) 721-521
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Целью данного инвестиционного проекта является строительство завода экструзионного производства по выпуску оконного ПВХ–профиля, а также производству окон из ПВХ на территории Особой экономической зоны Калининградской области. Инвестиционный проект разработан в целях освоения перспективного рынка производства пластикового профиля и удовлетворения постоянно растущего спроса на высококачественные оконные комплектующие.
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	В качестве обеспечения инвестиционного проекта рассматриваются: производственное оборудование, земельный участок на правах собственности общей площадью 3,9 Га, здание детского компьютерного центра площадью 2002,2 кв.м. и товар в обороте.
Описание рынка потребителей:	<p>Проектное предприятие планирует производить около 13 561 тонну в год при 70% загрузке оборудования. Около 3 034 тонн профиля в год будет использоваться для собственных нужд, в частности для производства окон из ПВХ в объеме 126 720 единиц в год. Оставшаяся часть проектного объема профиля будет реализована по следующим направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – калининградским производителям оконных и дверных блоков (7 369 тонн в год) – региональным оптовикам и производителям оконных и дверных блоков из ПВХ на российском рынке (1 053 тонн профиля в год) – Смоленск, Тверь, Псков, Владимир, Брянск, Обнинск и т.д. (1 053 тонн в год) – в страны Прибалтики (1 052 тонн в год) <p>Данные сегменты рынка выбраны не случайно. Калининградские производители оконных и дверных блоков ПВХ получают возможность снизить свои издержки на производство, выражающиеся в доставке профиля и его складировании, так как местный</p>

	<p>производитель сможет удовлетворять потребности, что называется, «с колес». Расходы на доставку профиля ограничатся границами области без дополнительных затрат времени и денег на таможенную очистку. Кроме того, реализация пластиковых окон будет осуществляться по двум направлениям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - На Калининградский рынок планируется реализовывать около 50% окон от проектного объема (63 360 окон в год) - На Российском рынке будет реализовано также 50% окон от проектного объема, т.е. 63 360 единиц в год
Степень готовности и экспертиза проекта:	Разработан бизнес-план реализации инвестиционного проекта, экспертизу и обоснование инвестиций провела международная финансовая компания «Солев».
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	41 969 тыс. евро
- собственные средства:	12 591 тыс. евро
- запрашиваемые инвестиции:	29 378 тыс. евро
Формы инвестирования:	Кредитная линия
Нормативный срок (реализации) проекта:	7 лет
Формы возврата инвестиций:	По согласованному с банком графику
Дополнительная информация	
	Инвестиционный проект по строительству завода по производству оконного профиля из ПВХ будет реализовываться постепенно по мере освоения рынка сбыта.

8 - Информация об Администрации Светлогорского городского округа - инициаторе проекта «Строительство гостиничного комплекса «Аквамарин» на 265 номеров»	
Адрес:	238560, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, 77а
Телефон:	8 40153 3 33 01
Организационно-правовая форма:	
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Предлагается строительство комплекса состоящего из двух гостиниц с общим номерным фондом – 265 номеров в первой прибрежной полосе Балтийского моря. Площадь – 18,3 тыс. кв. м
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	
Описание рынка потребителей:	Отдыхающие из России и из иностранных государств
Степень готовности и экспертиза проекта:	
Финансовая оценка проекта:	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	956,8 млн.руб.
- собственные средства:	
- запрашиваемые инвестиции:	956,8 млн.руб.
Формы инвестирования:	Возможно создание совместного предприятия
Нормативный срок (реализации) проекта:	2 года
Формы возврата инвестиций:	

9 - Информация об ООО «КенигИнтерБалт»– инициаторе проекта «Строительство и эксплуатация пляжного СПА бутик – отеля в г. Светлогорске»	
Адрес:	г.Светлогорск, Калининградская область, Железнодорожный пер.,12
Телефон:	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Строительство и эксплуатация пляжного СПА бутик – отеля, примерной площадью 14219кв.м в г. Светлогорске по улице Верещагина
Обеспечение проекта (материалами):	Обеспечен
Описание рынка потребителей:	Углубление интеграции Калининградской области в систему российского туристского рынка и дальнейшее развитие международного сотрудничества в области туризма
Степень готовности и экспертиза проекта:	Готов архитектурный проект
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	1 200 млн. руб.
- собственные средства	300 млн. руб.
- запрашиваемые инвестиции	900 млн. руб.
Формы инвестирования:	Частные инвестиции
Нормативный срок (реализации) проекта:	2009-2013гг.
Форма возврата инвестиций:	в соответствии с графиком, согласованным с банком
Дополнительная информация	

10 - Информация об ООО «КенигИнтерБалт» – инициаторе проекта «Гостинично - рекреационный комплекс на 158 мест»	
Адрес:	г.Светлогорск, Калининградская область, Железнодорожный пер.,12
Телефон:	
Организационно- правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Строительство и эксплуатация гостинично - рекреационного комплекса на 158 мест, примерной площадью 9 409 кв.м, в г. Светлогорске по ул. Токарева
Обеспечение проекта (материалами):	Обеспечен
Описание рынка потребителей:	Углубление интеграции Калининградской области в систему российского туристского рынка и дальнейшее развитие международного сотрудничества в области туризма
Степень готовности и экспертиза проекта:	Готов архитектурный проект
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	1 200 млн.руб.
- собственные средства	300 млн. руб.
- запрашиваемые инвестиции	900 млн. руб.
Формы инвестирования:	Частные инвестиции
Нормативный срок (реализации) проекта:	2009-2012
Форма возврата инвестиций:	в соответствии с графиком, согласованным с банком
Дополнительная информация	
Гостиничные номера -304 мест, в том числе бунгало 168 мест, пляжные виллы -136 мест. SPA центр общей площадью 1 500 кв.м	

11- Информация о предприятии АСМАП – инициаторе проекта Гостиница *** на 150 мест с рекреационным комплексом в курортной зоне «Светлогорск – Отрадное»	
Адрес:	г. Москва, Ленинградский проспект, 64
Телефон:	
Организационно- правовая форма:	
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Предоставление услуг гостиницы, услуг развлекательного центра, услуги крытого бассейна, услуги конференц-залов, услуги камерного конференц-зала на 15 человек для проведения бизнес переговоров
Обеспечение проекта (материалами):	Обеспечен
Описание рынка потребителей:	Углубление интеграции Калининградской области в систему российского туристского рынка и дальнейшее развитие международного сотрудничества в области туризма
Степень готовности и экспертиза проекта:	Готов архитектурный проект
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	430 000 тыс. руб.
- собственные средства	107 000 тыс. руб.
- запрашиваемые инвестиции	323 000 тыс. руб.
Формы инвестирования:	Частные инвестиции
Нормативный срок (реализации) проекта:	2009-2010
Форма возврата инвестиций:	в соответствии с графиком, согласованным с банком

12- ООО «Литана-Калининград» - Строительство «Рекреационно-жилого комплекса»	
Адрес:	236004 Россия г. Калининград, ул. Водная, 10
Телефон:	+7 4012 565 902 +7 4012 565 908 Факс: +7 4012 565 938, (565 945) www.litana-group.com info-kaliningrad@litana-group.com i.shibin@litana-group.com
Организационно-правовая форма:	ООО «Литана-Калининград»
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта:	Строительство «Рекреационно-жилого комплекса» в г. Светлогорске, Калининградской области.
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	По согласованию заинтересованных сторон
Описание рынка потребителей:	Предусмотрены различные категории потребителей: - по назначению, от жилищного до социально-бытового - по достатку (от среднего класса, до VIP) - по форме владения, без ограничений
Степень готовности и экспертиза проекта:	Все предпроектные решения согласованы, техническое задание на рабочий проект утверждено
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	До 450 млн рублей
- собственные средства:	Требует уточнения
- запрашиваемые инвестиции:	Требует уточнения
Формы инвестирования:	По согласованию сторон
Нормативный срок (реализации) проекта:	3-5 лет
Формы возврата инвестиций:	1. Продажа проекта на любой стадии готовности 2. Готовы к встречным предложениям
Дополнительная информация	
Контактное лицо:	Шибин Игорь Феликсович, руководитель инвестиционных проектов, ген дирек-р ЗАО «КСРЗ»

13- ООО «Ржевский» - Строительство административно-выставочный комплекса или промышленной площадки, складского терминала с логистикой (7,9 Га)	
Адрес:	236036 Россия г. Калининград, ул. Емельянова
Телефон:	+7 4012 565 902 +7 4012 565 908 Факс: +7 4012 565 938, (565 945) www.litana-group.com info-kaliningrad@litana-group.com i.shibin@litana-group.com
Организационно-правовая форма:	ООО «Ржевский», В рамках холдинга ООО «Литана-Калининград»
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта:	Земельный участок 5,2 га, в собственности. Земельный участок 2,7 га в аренде на 49 лет. На участке можно разместить: 1. Административно-выставочный комплекс 2. Промышленную площадку 3. Складской терминал с логистикой 4. Производственные участки 5. Другое
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	По согласованию заинтересованных сторон
Описание рынка потребителей:	Потребители определяются после окончательного утверждения инвестиционного назначения.
Степень готовности и экспертиза проекта:	Подготовлено эскизное решение по складскому комплексу, проведены предпроектные работы и соответствующие согласования, собраны все ТУ. Все регламентные решения согласованы, техническое задание на рабочий проект утверждено.
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	около 400 млн.руб. <i>После уточнения инвестиционного назначения</i>
- собственные средства:	Требует уточнения
- запрашиваемые инвестиции:	Требует уточнения
Формы инвестирования:	По согласованию сторон
Нормативный срок (реализации) проекта:	1. Строительство, реконструкция 1-2 года, включая сдачу объекта.

	2. Окупаемость согласно бизнес плана.
Формы возврата инвестиций:	1. Продажа проекта на любой стадии готовности 2. Готовы к встречным предложениям
Дополнительная информация	
	<p>К инвестиционной привлекательности можно отнести:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Для максимального обустройства участка объединены в границах общего пользования. 2. Заведено 1 МгВт электричества, своя ТПП. 3. Развитая инфраструктура. 4. Удобные подъездные пути, с выездом на федеральную трассу. 5. Объект расположен в черте города. 6. Наличие капитальных строений под складской, производственный терминал общей площадью 7 300 м кв., в собственности. 7. Действующий объект с арендуемыми площадями.

14-ООО «Альфа Регион» - Строительство административно-выставочного комплекса и промышленно-складского здания	
Адрес:	236004 Россия г. Калининград, ул. Дзержинского, 220
Телефон:	+7 4012 565 902 +7 4012 565 908 Факс: +7 4012 565 938, (565 945) www.litana-group.com info-kaliningrad@litana-group.com i.shibin@litana-group.com
Организационно-правовая форма:	ООО «Альфа Регион», В рамках холдинга ООО «Литана-Калининград»
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта:	Земельный участок 5,8 га, предоставлен под строительство административно-выставочного комплекса и промышленно-складского здания. На участке можно разместить: <ol style="list-style-type: none"> 1. Административно-выставочный комплекс 2. Промышленную площадку 3. Складской терминал с логистикой 4. Производственные участки 5. Перерабатывающие предприятия
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	По согласованию заинтересованных сторон
Описание рынка потребителей:	Потребители определяются после окончательного утверждения инвестиционного назначения.
Степень готовности и экспертиза проекта:	Под данное назначение, ООО «Альфа-Регион», были предварительно согласованы места размещения объектов, проведены предпроектные работы и

	соответствующие согласования, оплачены технологические подсоединения, собраны все ТУ Все регламентные решения согласованы, техническое задание на рабочий проект утверждено.
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	около 350 млн.руб. <i>После утверждения инвестиционного назначения</i>
- собственные средства:	Требует уточнения
- запрашиваемые инвестиции:	Требует уточнения
Формы инвестирования:	По согласованию сторон
Нормативный срок (реализации) проекта:	1. Строительство 1-2 года, включая сдачу объекта. 2. Окупаемость согласно бизнес плана.
Формы возврата инвестиций:	1. Продажа проекта на любой стадии готовности 2. Готовы к встречным предложениям
Дополнительная информация	
<p>К инвестиционной привлекательности можно отнести:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие жд ветки, получены ТУ на возможность присоединения 2. Оплачено технологическое подсоединение 1 МгВт электричества 3. Развитая инфраструктура 4. Удобные подъездные пути, первая линия выезда на федеральную трассу 5. Объект расположен в черте города 6. Договор аренды на землю под строительство сроком до 2012 г., с возможностью оформления долгосрочной аренды или выкупа в собственность. 	

15-ООО «Зеро Профи» - Строительство жилого 159 квартирного дома	
Адрес:	236010 Россия г. Калининград, ул. Куйбышева
Телефон:	+7 4012 565 902 +7 4012 565 908 Факс: +7 4012 565 938, (565 945) www.litana-group.com info-kaliningrad@litana-group.com i.shibin@litana-group.com
Организационно-правовая форма:	ООО «Зеро Профи», В рамках холдинга ООО «Литана-Калининград»
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта:	Земельный участок, предоставлен под строительство жилого 159 квартирного дома, общей площадью под жилье 9 600 м кв.

Обеспечение проекта сырьем (материалами):	По согласованию заинтересованных сторон
Описание рынка потребителей:	Физические и юридические лица под любое кредитное обеспечение
Степень готовности и экспертиза проекта:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Договор аренды земли под строительство сроком на три года (до 2012 г.) 2. Собраны все ТУ, оплачены технологические подсоединения. 3. Положительное заключение рабочего проекта государственной экспертизы от ноября 2008 г.
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	315 млн. руб.
- собственные средства:	Требует уточнения
- запрашиваемые инвестиции:	Требует уточнения
Формы инвестирования:	По согласованию сторон
Нормативный срок (реализации) проекта:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство до 2-х лет, включая сдачу объекта. 2. Окупаемость зависит от востребованности рынка, возможна 100% реализация проекта, до окончания сдачи объекта.
Формы возврата инвестиций:	<ol style="list-style-type: none"> 3. Продажа проекта на любой стадии готовности 4. Готовы к встречным предложениям
Дополнительная информация	
	<p>К инвестиционной привлекательности можно отнести:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Центр города 2. Коммуникативное обеспечение 3. Развитая инфраструктура 4. Удобные подъездные пути 5. Подземный паркинг 6. Возможность оформления земли под другое назначение: <ol style="list-style-type: none"> а) развлекательно-торговый комплекс б) социально-бытового назначения в) спортивно-оздоровительный комплекс г) другое

16 - Информация об ООО "Аргогаз" - инициаторе проекта «Создание предприятия по обслуживанию подводных газопроводов»	
Адрес:	236029, г. Калининград, пл.Победы,4
Телефон:	Тел.71-65-40
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Цель – создание предприятия по выполнению комплекса подводно-технических работ структурным подразделениям ОАО «Газпром», осуществляющим строительство и эксплуатацию Северо-Европейского газопровода (СЕГ).
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	Обеспечено
Описание рынка потребителей:	Предприятия нефтегазовой промышленности России
Степень готовности и экспертиза проекта:	Разработан бизнес-план
Финансовая оценка проекта:	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	358,6 млн.руб.
- собственные средства:	45,1 млн.руб.
- запрашиваемые инвестиции:	313,5 млн.руб.
Формы инвестирования:	
Нормативный срок (реализации) проекта:	3 года
Формы возврата инвестиций:	

17 - Информация о МО «Пионерский городской округ» – инициаторе проекта «Создание объекта экологического туризма «Лососевый ручей»»	
Адрес:	238590 г.Пионерский ул.Флотская,2
Телефон:	8(40155) 2-22-66
Организационно-правовая форма:	Муниципальное образование
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Создание объекта экологического туризма «Лососевый ручей» (Восстановление рыболовной функции р.Чистая и Верхнего озера в г.Пионерский, создание инфраструктуры для туризма и рекреации)
Обеспечение проекта (материалами):	Топографическая съемка, Генеральный план
Описание рынка потребителей:	Население Пионерского городского округа, туристы
Степень готовности и экспертиза проекта:	Исходные данные
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	По предварительной оценке 300 млн.руб.
- собственные средства:	Землеотвод
- запрашиваемые инвестиции:	300 млн.руб.
Формы инвестирования:	частная
Нормативный срок (реализации) проекта:	3-4 года
Формы возврата инвестиций:	По договоренности
Дополнительная информация	
e-mail: admpionersk@baltnet.ru	

18 - Информация об МУ «Администрация Светлогорского городского округа» - инициаторе проекта «Строительство гостиницы на 80 мест с летней эстрадой и эскалатором к променаду»	
Адрес:	г. Светлогорск, Калининградский пр., 77а.
Телефон:	8 (40153) 333-00
Организационно-правовая форма:	Муниципальное учреждение
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Строительство и эксплуатация гостиницы с летней эстрадной площадкой на 240мест и эскалатором к променаду. Предполагаемое размещение гостиницы – променада города Светлогорска
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	Обеспечен
Описание рынка потребителей:	Углубление интеграции Калининградской области в систему российского туристского рынка и дальнейшее развитие международного сотрудничества в области туризма
Степень готовности и экспертиза проекта:	Готов архитектурный проект
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	385 000 тыс. руб.
- собственные средства	96 000 тыс. руб.
- запрашиваемые инвестиции	289 000 тыс. руб.
Формы инвестирования:	Частные инвестиции
Нормативный срок (реализации) проекта:	2009-2010гг
Форма возврата инвестиций:	в соответствии с графиком, согласованным с банком

19 - Информация об ООО "Балтийский инновационный центр "Техпроминвест" - инициаторе проекта «Строительство комплекса апартаментов на 250 мест со встроенными помещениями рекреационного обслуживания по ул.Взморья в г.Балтийске Калининградской области (в составе квартала застройки "Балтийское взморье")»	
Адрес:	238520, Калининградская область, г.Балтийск, проспект Ленина, 39-А
Телефон:	(4012)303448
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Цель – комплексная рекреационная застройка вдоль побережья моря центра г. Балтийска Калининградской области. В плане инициаторов – строительство квартала «Балтийское взморье» общей площадью 6 Га, который станет доминантным в городе.
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	Обеспечено
Описание рынка потребителей:	Отдыхающие из России и из иностранных государств
Степень готовности и экспертиза проекта:	
Финансовая оценка проекта:	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	309,570 млн.руб.
- собственные средства:	75 млн.руб.
- запрашиваемые инвестиции:	234,57 млн.руб.
Формы инвестирования:	Возможно создание совместного предприятия
Нормативный срок (реализации) проекта:	3 года

20 - Информация об ООО "К-Системс Европа" - инициаторе проекта «Строительство производственно-складского комплекса в г.Гвардейске»	
Адрес:	238210, Калининградская область, г.Гвардейск, пл.Победы, д.3, 129090, Москва, Проспект мира д. 19, строение 3
Телефон:	тел+факс 8-495-411-88-36;
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Цель – строительство нового производственно-складского комплекса с последующей организацией на его основе предприятия по производству компьютерной техники и разработке программного обеспечения.
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	Обеспечено
Описание рынка потребителей:	Российская Федерация
Степень готовности и экспертиза проекта:	Разработан бизнес-план проекта, имеется проектная документация, осуществляется строительство
Финансовая оценка проекта:	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	228,810 млн.руб.
- собственные средства:	8,57 млн.руб.
- запрашиваемые инвестиции:	220,24 млн.руб.
Формы инвестирования:	
Нормативный срок (реализации) проекта:	1,5 года
Формы возврата инвестиций:	

21 - Информация об ООО «Гелион» – инициаторе проекта «Гостинично-развлекательный комплекс «Риф»	
Адрес:	236000 г. Калининград, проспект Победы, 221.
Телефон:	
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Гостинично- развлекательный комплекс, расположенный рядом с главным спуском к морю. Комплекс представляет собой семиэтажную гостиницу с примыканием к ней аквапарка и развлекательного комплекса
Обеспечение проекта (материалами):	Обеспечен
Описание рынка потребителей:	Углубление интеграции Калининградской области в систему российского туристского рынка и дальнейшее развитие международного сотрудничества в области туризма
Степень готовности и экспертиза проекта:	Готов архитектурный проект
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	230 000 тыс. руб.
- собственные средства	57 000 тыс. руб.
- запрашиваемые инвестиции	173 000 тыс. руб.
Формы инвестирования:	Частные инвестиции
Нормативный срок (реализации) проекта:	2009-2010г.г.
Форма возврата инвестиций:	в соответствии с графиком, согласованным с банком

22 - Информация об ООО «Калининградский фармацевтический завод «Инфузион» – инициаторе проекта «Производство инфузионных растворов (лекарств) объемом 200,0 мл	
Адрес:	238400 г. Правдинск, Калининградской области, ул. Торговая, д. 14
Телефон:	8(40157)21692 моб.89062104377 e-mail: infuzionfridland@baltnet.ru
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью Калининградский фармацевтический завод «Инфузион»
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта:	Производство инфузионных растворов (лекарств) объемом 200,0 мл
Обеспечение проекта сырьем (материалами):	Российское (местное)
Описание рынка потребителей:	Регион + Северо-западная часть РФ, СНГ
Степень готовности и экспертиза проекта:	ТЭО + экспертиза, земельный участок
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	125-135 млн. руб.
- собственные средства:	15% от стоимости проекта
- запрашиваемые инвестиции:	85% от стоимости проекта
Формы инвестирования:	Прямые инвестиции
Нормативный срок (реализации) проекта:	1,8-2 года
Формы возврата инвестиций:	С момента ввода в эксплуатацию
Дополнительная информация	
Руководитель проекта- Аскеров Н. А.(образование – Ленинградский химико-фармацевтический институт. Стаж работы 26 лет)	
	Оборудование импортное Сопутствующее оборудование Российское

23 - «ЖБИ – АВТОДОР Калининград» / «сборное дорожное покрытие».	
Название проекта:	«ЖБИ – АВТОДОР Калининград» / «сборное дорожное покрытие».
Описание проекта:	«сборное дорожное покрытие». Проект нацелен на производство сборного дорожного полотна под федеральные автодорожные коммуникации общего, особого и коммерческого назначения. Задача покрытия - повышение существующих стандартов качества автодорожного хозяйства РФ, экономия бюджетных средств на строительство, содержание и сервис автодорог. Рентабельность от 30 до 100 % в зависимости от рыночной стратегии.
Месторасположение:	Предположительно Г. Гусев Калининградской области.
Сроки реализации проекта:	С момента начала финансирования проекта до проведения пусконаладочных работ требуется в среднем 400 - 500 дней.
Степень готовности и экспертиза проекта:	Бизнес план (вводный), общеэкономическое, социально – экономическое обоснование готов представить. Технико-экономическое обоснование предоставлю под пределы финансовой емкости проекта. <u>По некоторым вопросам требующим финансовых затрат на оптимизированные расчеты, предоставлю по факту начала финансирования проекта в кратчайшие сроки</u> (около 20 томов технических данных включая подготовку ТЗ на проведение опытно конструкторской практики (алгоритм сформирован \Промышленных решений по технологиям прессования и пропарки изделий несколько)).
Обеспечение проекта (материалами):	2 карьера ПГ налаженный канал поставки цемента, арматуры со стороны пром. зоны «Эдиль», ... (интересы владельца карьеров уточнить по факту заинтересованности инвестора)
Описание рынка потребителей:	Продукт проекта ориентирован на - <ul style="list-style-type: none"> • Национальную программу модернизации и развития сети, автомобильных дорог России до 2025 года «Дороги России XXI века». • Частных заказчиков (несколько тысяч предприятий по всей России не связаны подъездными путями с федеральными автотрассами). • Иностраных заказчиков. Емкость рынка для «сборного дорожного покрытия» более триллиона рублей на среднесрочную перспективу 1-3 года по грубой оценке исходя из данных проходящих федеральных отраслевых тендеров Р.Ф....

Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	вливания в отрасль в зависимости от амбиций и финансовой способности инвестора от 7000000 Евро на опытной стадии становления, и до нескольких миллиардов Евро в перспективах масштабного развития.
- собственные средства:	Заинтересованная сторона пром. зона «ЭДИЛЬ» ЖБИ завод 22000 кв. метров, 2 карьера, инфраструктура.....(интерес владельца пром. зоны и карьеров уточнить по факту фактической заинтересованности) Со стороны автора проекта интеллектуальный и документарный капитал.
- запрашиваемые инвестиции:	От 315 млн. руб. (предположительно)
Формы инвестирования:	Целевое финансирование
Формы возврата инвестиций:	Дивиденды от процентов долевого участия
Период окупаемости проекта:	От 3 до 5 лет с момента пуска завода
Дополнительная информация	
<p>Новизна проекта -</p> <p>Применение «Сборного дорожного покрытия» «патент №68522»: строительство ответственных участков автодорог на не устойчивых, сыпучих, болотистых грунтах, строительство скоростных дорожных, спортивных автотрасс, строительство подъездных путей к строительным участкам, строительство полов в промышленных зонах, как наружного, так и внутреннего применения, авиационных взлетно-посадочных полос.</p> <p>Достоинства:</p> <ul style="list-style-type: none"> • такое явление как выбоины, колдобины келейность, как явление, исключены вследствие конструкционной статики и надежной физики крепления сборочных компонентов распределяющей любую нагрузку по всей поверхности, при которой на грунт воздействует при прохождении большегрузного автотранспорта не тонны на квадратный дециметр, а килограммы. Хотя сама плита способна выдерживать десятки сотен тонн на сжатие и сотни тон на излом. В итоге обеспечивается стабильность эксплуатации на многие десятилетия вперед и сотни миллиардов рублей бюджетных средств экономии на содержание транспортных артерий страны (предельных данные требуют опытов). • К преимуществам данной системы относится встроенная ливневая коммуникация, доступны условия к планированию подземных конструкций шахт ЛЭП, связи, любых трубопроводов вплоть до коммуникаций против обледенения и многое другое, в том числе пьезогенирационные электростанции, для собственной подсветки автодороги. 	

- Монтажные характеристики сборного дорожного полотна позволяют в любое время года и погоду строить дороги, на соответственно подготовленную основу. В том числе возможно строительство в вязкой болотистой тундре в связи с понтонными свойствами (специальных технических решений сборного дорожного полотна с применением полистирольной подушки) на любых удалениях, не требующих временных ограничений на производство работ, таких как асфальтобетон.

Информация об инициаторе проекта

Наименование инициатора:	Автор, патентообладатель проекта Икснов Марк Альфредович
Краткое описание инициатора:	Икснов Марк Альфредович 35 лет Специальность Инженер – конструктор, технолог (машиностроение) Специалист в области сквозного твердотельного проектирования и комплексного анализа в среде Solid Woks и приложений CAD/CAM (ЧПУ систем). Основной вид деятельности - разработка полных автоматов (промышленного оборудования и оснастки) для производства стройматериалов на основе бетона. Попутный вид деятельности – стройка. Вид основного постоянного дохода – стройка (отделочные работы и прочие работы), переработка и редактирование конструкторской документации (машиностроение), разработка производственной оснастки и машин (машиностроение). Образование – неполное высшее техническое (студент заочник КГТУ, ФАПУ – технология машиностроения).
Адрес:	Калининград
Контактное лицо:	Икснов Марк Альфредович
Телефон:	89212641657
Адрес эл. почты:	miksanov@rambler.ru
Вебсайт:	Временно отсутствует

24 - «Производство строительных блоков на основе пескоцементных смесей типа - пенобетон, газобетон.»	
Название проекта:	«Стройблок Калининград»
Описание проекта:	<p>Строительство на базе пром. зоны «Эдиль», автоматизированного комплекса для производства строительных блоков на основе пескоцементных смесей типа - пенобетон, газобетон.</p> <p>Технические параметры – Производительность – до 100 кубов блоков 400x200x600мм, 200x100x600мм в сутки (базовый блок под распил 400X304X600, есть другие решения) Полный автомат, рассчитанный на круглосуточную работу Количество людей на линии - 2 оператора в смену (грузчики и прочие не считались) Рентабельность в условиях данного проекта до - 45% Конкурентно способность в условиях данного проекта - 100% (обоснование прилагается) Годовой оборот более 2000000\$. (докризисные расчеты с учетом внештатных простоев) Потребляемая мощность от 25 до 500 киловатт в зависимости от технологического режима.</p>
Месторасположение:	Г. Гусев Калининградской области, любая ЖБИ пром зона.
Сроки реализации проекта:	С момента начала финансирования проекта до проведения пусконаладочных работ требуется в среднем 200 дней
Степень готовности и экспертиза проекта:	<p>Бизнес план (вводный), общеэкономическое, социально – экономическое обоснование готов представить.</p> <p>Инженерно-технический план готов спецификация основных активных компонентов, таких как редуктора, компоненты телемеханики подгоняются по факту финансирования в течение 30 дней.</p>
Обеспечение проекта (материалами):	2 карьера ПГ налаженный канал поставки цемента, со стороны пром. зоны «Эдиль»
Описание рынка потребителей:	<p><u>Более половины населения Калининградской области нуждаются в отдельном недорогом жилье. Уже сейчас имеется возможность получить долговременный пакет заказов на производство 80 000 м3 изделий из пенобетона в случае подтверждения исполнительской способности промышленной зоны перед заказчиком. Прогнозируемый объем продаж для частных лиц – не менее 36 000 м3 в год</u></p>

Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта в т.ч.:	Около 17 млн. рублей
- собственные средства:	Заинтересованная сторона пром. зона «ЭДИЛЬ» ЖБИ завод 22000 кв. метров, 2 карьера, инфраструктура Со стороны автора проекта интеллектуальный и документарный капитал.
- запрашиваемые инвестиции:	100%
Формы инвестирования:	Целевое финансирование
Формы возврата инвестиций:	Дивиденды от процентов долевого участия
Период окупаемости проекта:	От 1.5 до 3 лет с момента пуска завода
Дополнительная информация	
<p>Новизна проекта – явное преимущество данного производства заключается в превосходном качестве геометрических характеристик изделия при цене в среднем на 15-25% ниже от существующих предложений, в том числе импортных, за счет инновационного метода производства.</p> <p style="text-align: center;">Технические преимущества производства -</p> <p>Физико-механический алгоритм комплекса рассчитан на непрерывную производительность в условиях закрытого цикла, в котором интегрированы кинематические приемы цепных и кулачковых механических связей, позволяющих в автоматном процессе последовательно выполнять полный цикл технологических операций –</p> <ul style="list-style-type: none"> • дозирование и заливка пенобетонного (любого – даже с фиброй) раствора в формы • прогрева (любым методом, в том числе химическим добавками типа Уп до 80°С) • линейную разформовку изделия • чистку <u>сжатым воздухом</u> всех сопрягаемых сборочных элементов • линейную сборку форм <p>Смазка опалубки в данной цепи механических операций исключена* и применена инновационная технология оболочкового разделителя .</p> <p>- результат - данный инновационный метод позволяет легко разформовать блок без применения разделительной смазки, не разрушая геометрию изделия и геометрии формы, не прибегая к физической чистке формы.</p> <p>Преимущества данного производства позволяют добросовестно побеждать на конкурентном рынке, вплоть до демпинга, как местного рынка, так и сопредельных территорий.</p>	

Информация об инициаторе проекта	
Наименование инициатора:	Автор, патентообладатель проекта Икснов Марк Альфредович
Краткое описание инициатора:	<p>Икснов Марк Альфредович 35 лет</p> <p>Специальность</p> <p>Инженер – конструктор, технолог (машиностроение)</p> <p>Специалист в области сквозного твердотельного проектирования и комплексного анализа в среде Solid Woks и приложений CAD/CAM (ЧПУ) систем.</p> <p>Основной вид деятельности - разработка полных автоматов (промышленного оборудования и оснастки) для производства стройматериалов на основе бетона.</p> <p>Попутный вид деятельности – стройка.</p> <p>Вид основного постоянного дохода – стройка (отделочные работы и прочие работы), переработка и редактирование конструкторской документации (машиностроение), разработка производственной оснастки и машин (машиностроение).</p> <p>Образование – неполное высшее техническое (студент заочник КГТУ, ФАПУ – технология машиностроения).</p>
Адрес:	Калининград
Контактное лицо:	Икснов Марк Альфредович
Телефон:	89212641657
Адрес эл. почты:	miksanov@rambler.ru
Вебсайт:	Временно отсутствует