



БАНК

Индивидуальное  
строительство жилого дома

[domrfbank.ru](http://domrfbank.ru)



## Льготное индивидуальное строительство жилого дома

от 6,1% от 20% до 20 лет до 12 млн.

Ставка Первоначальный взнос Срок Сумма кредита



Оформить кредит по льготной ставке могут заемщики до 36 лет, имеющие хотя бы одного ребенка в возрасте до 19 лет



Для оформления заявки достаточно паспорта и выписки из Пенсионного фонда, которую сотрудник Банка закажет самостоятельно (заменяет ТК и 2НДФЛ)



Ипотека предоставляется на строительство типовых домов комплексной застройки или домов по индивидуальному проекту на территории с транспортной, социальной и инженерной инфраструктурой



Достаточно договора подряда/договора купли-продажи будущей вещи с юридическим лицом или ИП, входящим в перечень аккредитованных Банком



Можно строить дом на собственной земле или купить землю в ипотеку. Подходят земли поселений, либо земли сельскохозяйственного назначения (вид разрешенного использования с правом проживания/регистрации)



Дополнительный залог не требуется

## Индивидуальное строительство жилого дома

от 8,1% от 20% до 30 лет до 30 млн.

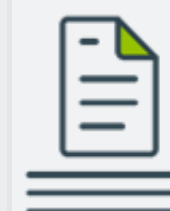
Ставка Первоначальный взнос Срок Сумма кредита



Возможно индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка



Или индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке, принадлежащем заемщику на праве собственности



Земельный участок должен быть приобретён по договору купли-продажи



Индивидуальное строительство жилого дома может быть произведено на основании:

- договору строительного подряда;
- договору купли-продажи будущей недвижимости заключаемого с подрядчиком (ЮЛ/ИП), входящим в перечень аккредитованных Банком

Кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018.

Подробные условия кредитования размещены на официальном сайте Банка ([domrfbank.ru](http://domrfbank.ru)). Информация актуальна по состоянию на 15.12.2020. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.





БАНК

## Вариант 1 Строительство дома на своем земельном участке

- 1 Одобрение клиента и предмета залога
- 2 Проведение сделки и подача документов в МФЦ
- 3 Регистрация обременения на земельный участок

- 4 По факту регистрации обременения: раскрывается первый аккредитив в пользу подрядчика: **60% от стоимости договора подряда (сметы)**
- 5 По окончании строительства в Банка предоставляется подписанный акт-приема передачи, между заказчиком и подрядной компанией
- 6 Происходит исполнение второго аккредитива, в размере остатка - **40% от стоимости договора подряда**

### ВАЖНО:

- Банк не ждет регистрации собственности объекта для перевода денежных средств подрядчику
- На момент исполнения последнего аккредитива, Банк не требует подключение коммуникаций. Необходимое условие: наличие необходимых подводных групп, для дальнейшего подключения.

3

## Вариант 2 Строительство дома и приобретение земельного участка

- 4 По факту регистрации:
  - раскрывается первый аккредитив в пользу продавца земли: **100% от стоимости ДКП**
  - Раскрывается второй аккредитив в пользу подрядчика **35% от стоимости договора подряда (сметы)**
- 5 По окончании строительства в Банка предоставляется подписанный акт-приема передачи, между заказчиком и подрядной компанией
- 6 Происходит исполнение третьего аккредитива, в размере остатка - **65% от стоимости договора подряда.**



Возможно сотрудничество на коммерческой основе, за комиссионное вознаграждение.





БАНК



АО «Банк ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва, ул.  
Воздвиженка, д. 10 БЦ  
«Воздвиженка Центр»

8 (800) 775-86-86

[domrfbank.ru](http://domrfbank.ru)