



БАНК

Индивидуальное
строительство жилого дома

domrfbank.ru



Льготное индивидуальное строительство жилого дома

от 6,1% от 20% до 20 лет до 12 млн.

Ставка	Первоначальный взнос	Срок	Сумма кредита
--------	-------------------------	------	---------------



Оформить кредит по льготной ставке могут заемщики до 36 лет, имеющие хотя бы одного ребенка в возрасте до 19 лет



Для оформления заявки достаточно паспорта и выписки из Пенсионного фонда, которую сотрудник Банка закажет самостоятельно (заменяет ТКи 2НДФЛ)



Ипотека предоставляется на строительство типовых домов комплексной застройки или домов по индивидуальному проекту на территории с транспортной, социальной и инженерной инфраструктурой



Достаточно договора подряда/договора купли-продажи будущей вещи с юридическим лицом или ИП, входящим в перечень аккредитованных Банком



Можно строить дом на собственной земле или купить землю в ипотеку. Подходят земли поселений, либо земли сельскохозяйственного назначения (вид разрешенного использования с правом проживания/регистрации)



Дополнительный залог не требуется

Индивидуальное строительство жилого дома

от 8,1% от 20% до 30 лет до 30 млн.

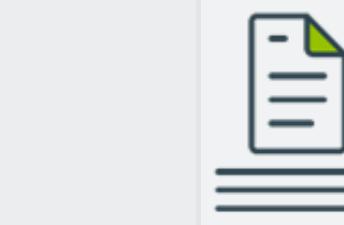
Ставка	Первоначальный взнос	Срок	Сумма кредита
--------	-------------------------	------	---------------



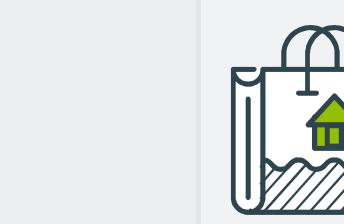
Возможно индивидуальное строительство жилого дома с одновременным приобретением земельного участка



Или индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке, принадлежащем заемщику на праве собственности



Земельный участок должен быть приобретен по договору купли-продажи



Индивидуальное строительство жилого дома может быть произведено на основании:

- договору строительного подряда;
- договору купли-продажи будущей недвижимости, заключаемого с подрядчиком (ЮЛ/ИП), входящим в перечень аккредитованных Банком

Кредит предоставляется АО «Банк ДОМ.РФ», универсальная лицензия Банка России № 2312 от 19.12.2018.

Подробные условия кредитования размещены на официальном сайте Банка (dombank.ru).
Информация актуальна по состоянию на 15.12.2020. Предложение носит информационный характер и не является публичной офертой.

Вариант 1 Строительство дома на своем земельном участке

- 1 Одобрение клиента и предмета залога
- 2 Проведение сделки и подача документов в МФЦ
- 3 Регистрация обременения на земельный участок

- 4 По факту регистрации обременения: раскрывается первый аккредитив в пользу подрядчика: **60% от стоимости договора подряда (сметы)**
- 5 По окончанию строительства в Банка предоставляется подписанный акт- приема передачи, между заказчиком и подрядной компанией
- 6 Происходит исполнение второго аккредитива, в размере остатка- **40% от стоимости договора подряда**

ВАЖНО:

- Банк не ждет регистрации собственности объекта для перевода денежных средств подрядчику
- На момент исполнения последнего аккредитива, Банк не требует подключение коммуникаций. Необходимое условие: наличие необходимых подводных групп, для дальнейшего подключения.

Вариант 2 Строительство дома и приобретение земельного участка

- 4 По факту регистрации:
 - раскрывается первый аккредитив в пользу продавца земли: **100% от стоимости ДКП**
 - Раскрывается второй аккредитив в пользу подрядчика **35% от стоимости договора подряда (сметы)**
- 5 По окончанию строительства в Банка предоставляется подписанный акт- приема передачи, между заказчиком и подрядной компанией
- 6 Происходит исполнение третьего аккредитива, в размере остатка- **65% от стоимости договора подряда.**



Возможно сотрудничество на коммерческой основе, за комиссионное вознаграждение.



БАНК

АО «Банк ДОМ.РФ»

125009, Россия, Москва, ул.
Воздвиженка, д. 10 БЦ
«Воздвиженка Центр»

8 (800) 775-86-86



domrfbank.ru