

РОССИЯ-ДОМ.РФ-ОБЛИГАЦИИ-ИНФРАСТРУКТУРА

11.12.2020 8:01:33 MSK

ФИН.-ЭКОНОМ. НОВОСТИ. ПОЛНАЯ ВЕРСИЯ., НОВОСТИ БАНКОВ, НОВОСТИ [...](#)

СОПФ ДОМ.РФ планирует разместить инфраструктурные облигации под масштабные проекты строительства жилья в I квартале 2021г

(повтор)

Москва. 11 декабря. ИНТЕРФАКС - Специализированное общество проектного финансирования (СОПФ) ДОМ.РФ уже в первом квартале следующего года может разместить инфраструктурные облигации для финансирования масштабных проектов строительства недвижимости, рассказал директор по инфраструктурным облигациям ДОМ.РФ Антон Никитин на XVIII Российском облигационном конгрессе **Cbonds**.

"Мы, ДОМ.РФ, и Минстрой разработали механизм, который позволяет приложить стандартные практики к таким проектам масштабного жилищного строительства (. . .) У нас есть существующий механизм ипотечных облигаций ДОМ.РФ. Мы создаем СОПФ, которое на рыночных условиях под плавающую ставку, возможно, под фиксированную привлекает денежные средства от рыночных инвесторов под поручительство ДОМ.РФ. Далее это общество с учетом федеральной субсидии направляет денежные средства на финансирование стройки напрямую застройщику или через дочернее хозяйственное общество субъекта. При этом возвратность этого займа будет обеспечиваться гарантией субъекта РФ. В результате мы получаем на выходе что? Что рыночные инвесторы имеют фактически кредитный риск ДОМ.РФ, поскольку по всем облигациям есть поручительство ДОМ.РФ, с одной стороны, и достаточно привлекательную доходность", - заявил Никитин.

В ДОМ.РФ рассчитывают, что бумаги будут иметь хороший рейтинг, поскольку проектная составляющая закрывается гарантиями субъектов РФ.

"Эти бумаги в какой-то степени похожи на ипотечные ценные бумаги, с другой стороны, они даже проще для инвестора. Почему? В ипотечных ценных бумагах есть неопределенность денежных потоков, там есть досрочное погашение ипотечного пула. У СОПФ ДОМ.РФ такое не предусматривается, все инфраструктурные займы, которые будут направлены застройщикам, они будут субординированы к проектному финансированию, поэтому скорее всего погашения будут достаточно срочными, и досрочных погашений этих займов не будет. И в целом облигации не предусматривают досрочного погашения, а будут полностью plain vanilla с поручительством ДОМ.РФ", - отметил Никитин.