



**Алексей Коробельников, председатель комитета финансов, каждый год дает обещание выпустить на рынок новые облигации Петербурга, но пока бюджет обходится без заимствований на рынке ценных бумаг.** ФОТО ПЕТР КОВАЛЕВ

для гибкого управления долгом. Однако эти планы не были реализованы.

Не исключено, что и в 2017 году городу удастся покрыть дефицит, не прибегая к размещению бондов. Например, за счет перевыполнения плана по доходам, недофинансирования расходов или кредитов из федерального бюджета.

Тем временем обогнать Коробельникова по срокам выхода на облигационный рынок готовится его предшественник на посту председателя комитета финансов Петербурга Эдуард Батанов, работающий сейчас врио заместителя председателя правительства Калининградской области. Он рассказал на конгрессе, что область собирается уже в декабре 2016 года разместить дебютные бонды на 1 млрд рублей. А в 2017 году имеет планы нарастить облигационные заимствования до 7 млрд

рублей, заместив ими коммерческие кредиты.

Как рассказал на конгрессе Сергей Лялин, генеральный директор ООО «Сбондс.ру», рынок ОФЗ вырос с начала 2016 года по объему бумаг в обращении на 10% и достиг почти 5,5 трлн рублей, а рынок субфедеральных и муниципальных заимствований, к которым будут относиться облигации Петербурга и Калининградской области, — на 6%, до рекордной за всю свою историю отметки 600 млрд рублей.

**АЛЕКСАНДР ПИРОЖКОВ**  
news@dp.ru

## Рынок с пробегом

**СПб. Онлайн-аукцион по продаже подержанных машин CarPrice открывает третий офис в Петербурге. Компания рассчитывает на рост вторичного рынка автомобилей.**

Новый офис будет принимать около 800 клиентов в месяц. Инвестиции составили более 7 млн рублей. В компании сообщили, что CarPrice работает в Петербурге более чем с 2 тыс. юрлиц. «Петербург — один из ключевых рынков для нас, — говорит Денис Долматов, гендиректор CarPrice. — На ноябрь 2016 года количество клиентов в питерских офисах выросло на 50% по сравнению с IV кварталом прошлого года, количество проданных машин — на 76%. В 2017 году мы планируем открыть еще четыре офиса».

Денис Долматов ссылается на данные «Автостата», согласно которым в Петербурге объем вторичного рынка на ноябрь 2016 года увеличился на 11,1% (до 158 тыс. машин) по сравнению с прошлым годом.

Онлайн-аукцион CarPrice запущен в июне 2014 года. Владелец автомобиля (ав-

тосалон, физлицо, компания) проходит диагностику в офисе, определяется стоимость машины, затем она выставляется на аукцион, где юрлица со всей страны торгуются за автомобиль. Побеждает самая высокая ставка. На площадке компании каждый день проходит 400–500 аукционов по России, а продается ежедневно до 170 автомобилей. В планах на следующий год — увеличение продаж вдвое, рассказали в CarPrice. У компании более 40 офисов в 21 городе России и один в Японии.

Согласно статистике CarPrice, средняя цена в Петербурге на 4% ниже, чем по России в целом (430 тыс. рублей). Участники рынка говорят, что продажи машин с пробегом растут, основные объемы дилеры выкупают и берут на комиссию у частных лиц либо они принимаются по программе трейд-ин. Управляющий директор розничного бизнеса холдинга «Аларм Моторс» Борис Мухин говорит, что сегодня более 40% в общем объеме продаж приходится на машины с пробегом, до кризиса — около 20%. Алексей Баринов, директор подразделения по продаже машин с пробегом BLUE

FISH компании «РОЛЬФ», говорит, что трейд-ин остается ключевым источником поступления машин. Некоторым центрам в Петербурге удается добиться соотношения 1 к 1 по продажам автомобилей новых и с пробегом.

Из опрошенных «ДП» дилеров машины через площадку CarPrice продает «Р-Моторс Лада» Андрей Ивойлова. Некоторые дилеры говорят, что не готовы закупать таким образом машины, потому что не доверяют чужой диагностике.

Как отмечает управляющий партнер Университета продаж Виталий Новиков, CarPrice — это перспективный проект: «Во всем мире много таких аукционов, и CarPrice вряд ли останется единственным на нашем рынке. Постепенно дилеры поймут, что подобные агрегаторы для них — это как букинг для отелей. Когда продажи нужны любой ценой, как в нынешних условиях, аукцион очень кстати. Думаю, CarPrice открывает новые точки, чтобы нарастить свою стоимость и затем выгоднее продать ее какому-то системному участнику рынка».

**АЛЕКСАНДРА КОНФИСАХОВ**  
news@dp.ru

**Деловой Петербург**

**ML MAXIMA LEGAL**

Партнеры конференции:

**STELIOS AMERICANOS**  
ADVOCATES-LEGAL CONSULTANTS Co LLC

**GRM LAW**

### КОНФЕРЕНЦИЯ

## ЗАРУБЕЖНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ: ПРЕИМУЩЕСТВА, РИСКИ, ПРАВОВОЕ И НАЛОГОВОЕ СТРУКТУРИРОВАНИЕ

**Организаторы: Деловой Петербург совместно с Maxima Legal**

Партнеры мероприятия: GRM Law (Великобритания), Stelios Americanos & Co (Кипр)

**Дата — 13 декабря 2016 г.** Время проведения конференции: 9:30 – регистрация, с 10:00 до 14:00 – деловая программа

Место проведения конференции: Гранд Отель Европа, зал «Чайковский»

Несмотря на экономический кризис и неоднозначную геополитическую ситуацию, в high-wealth сегменте вопрос приобретения недвижимости за рубежом не теряет своей актуальности.

Состоятельные люди продолжают вкладывать деньги в зарубежную недвижимость, но делают это более осмысленно: возникает все больше вопросов о налоговых и миграционных возможностях подобных инвестиций, о финансовой и налоговой оптимизации владения зарубежными активами, о проблемах и рисках, связанных с подобными сделками и дальнейшей эксплуатацией этих активов в личных или коммерческих целях, об обязанностях, которые накладывают на собственника недвижимость за рубежом, о структурировании бизнеса с использованием данных активов.

#### Темы для обсуждения:

- Что нужно знать при приобретении жилой или коммерческой недвижимости за рубежом и при организации бизнеса на ее основе? Юридические, коммерческие, корпоративные, финансовые аспекты. Основные риски, проблемы, подводные камни — как их избежать?
- Опыт российских консультантов, сопровождающих данные сделки и коммерческую деятельность за рубежом. Опыт зарубежных консультантов и девелоперов, сопровождающих данные сделки и проекты в конкретной юрисдикции (Великобритания, Греция, Кипр и др.).
- Как структурировать инвестиции и владение зарубежной недвижимостью? Налоговая оптимизация, контролируемые иностранные компании, двойное налогообложение и проблемы международного обмена налоговой информацией.
- Вопросы конфиденциальности. Корпоративные структуры, трасты, фонды, личное страхование. Наследственное планирование.
- Налоговое резидентство и иммиграционные вопросы.

К участию в конференции приглашаются: собственники бизнеса, генеральные, финансовые директора, руководители правовых департаментов крупных и средних компаний Санкт-Петербурга. Участие бесплатное по предварительной регистрации. Количество мест ограничено.

**Созинова Любовь**

тел.: (812) 326-97-20, 326-97-13, 326-97-68  
Моб. 8-981-165-73-10  
e-mail: lyubov.sozinova@dp.ru