



## Информационный меморандум: производитель сельскохозяйственной техники



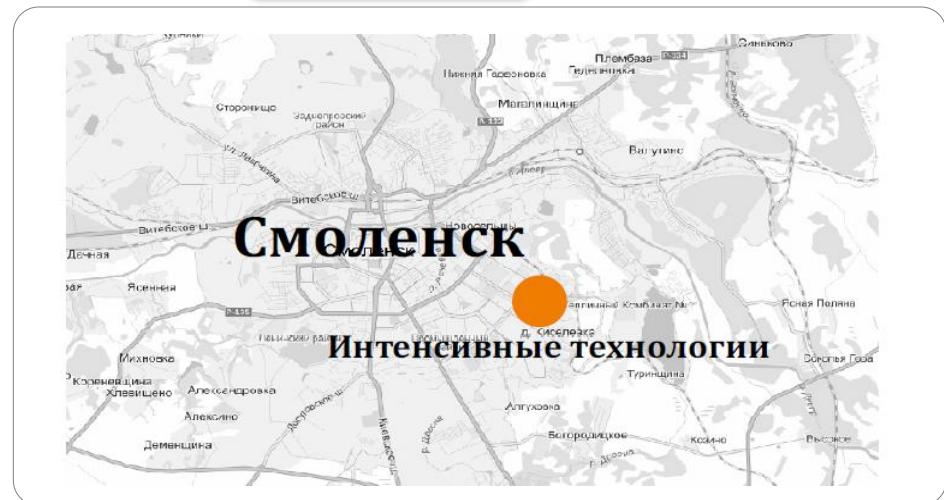
2021

ГК «ХОЗЯИН»- это опытный игрок на рынке сельскохозяйственной техники, производственные площадки которого обеспечивают хороший доступ к потребителям России и стран СНГ

## Общая информация о Группе Компаний

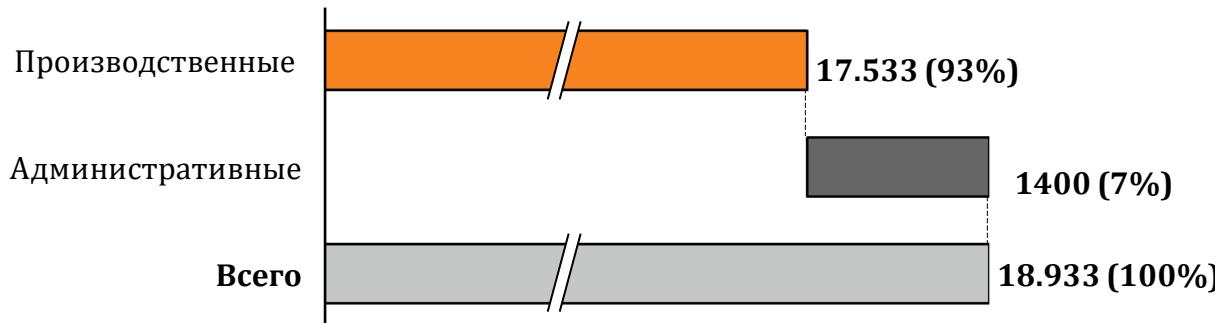
- » **Годовой оборот:** ~21,7 млн EUR (в 2020 г.) по группе компаний «ХОЗЯИН».
- » **Количество сотрудников:** 231 человек, в т. ч. 14 инженеров-конструкторов и наладчиков.
- » **Виды производимой техники:**
  - кормораздатчики с двумя горизонтально расположенными шнеками ИСРК- 12, ИСРК-12Ф, ИСРК-15 и ИСРК-15Ф;
  - кормораздатчики с одним вертикально расположенным шнеком СРК-6В и СРК-11В;
  - кормораздатчики с двумя вертикально расположенными шнеками СРК-12В, СРК-14В, СРК-16В, СРК-18В и СРК-21В;
  - кормораздатчики с тремя вертикально расположенными шнеками СРК-25В, СРК-30В
  - Раздатчики -выдуватели соломы РВС-1500, 1500Д, 2500;
  - самосвальные ковшевые тракторные ПСКТ-15 и 18;
  - разбрасыватели органических удобрений РО УМ-10, 14, 20 и 24.
- » **Местоположение:** компания «Интенсивные Технологии» расположена в г. Смоленске, с перспективой создания завода на территории Индустриального парка «Феникс». Одна из производственных площадок ГК «Хозяин» – ООО «Запагромаш» находится в г. Минске (Беларусь). ООО «Проминвест» (г. Смоленск)-основной владелец.
- » **Выгодное географическое положение:**
  - хороший доступ к основным потребителям в России;
  - осуществление поставок на территорию Европы и стран СНГ.

## Географическое расположение Компании



Мы имеем две производственные площадки как в Смоленске, России, так и в Минске, в Беларуси. Обе площадки пригодны для организации производства полного цикла.

### Структура площадей по типу использования, кв. м



*Производственная площадка  
(г. Смоленск)*



*Производственная площадка  
(г. Минск)*



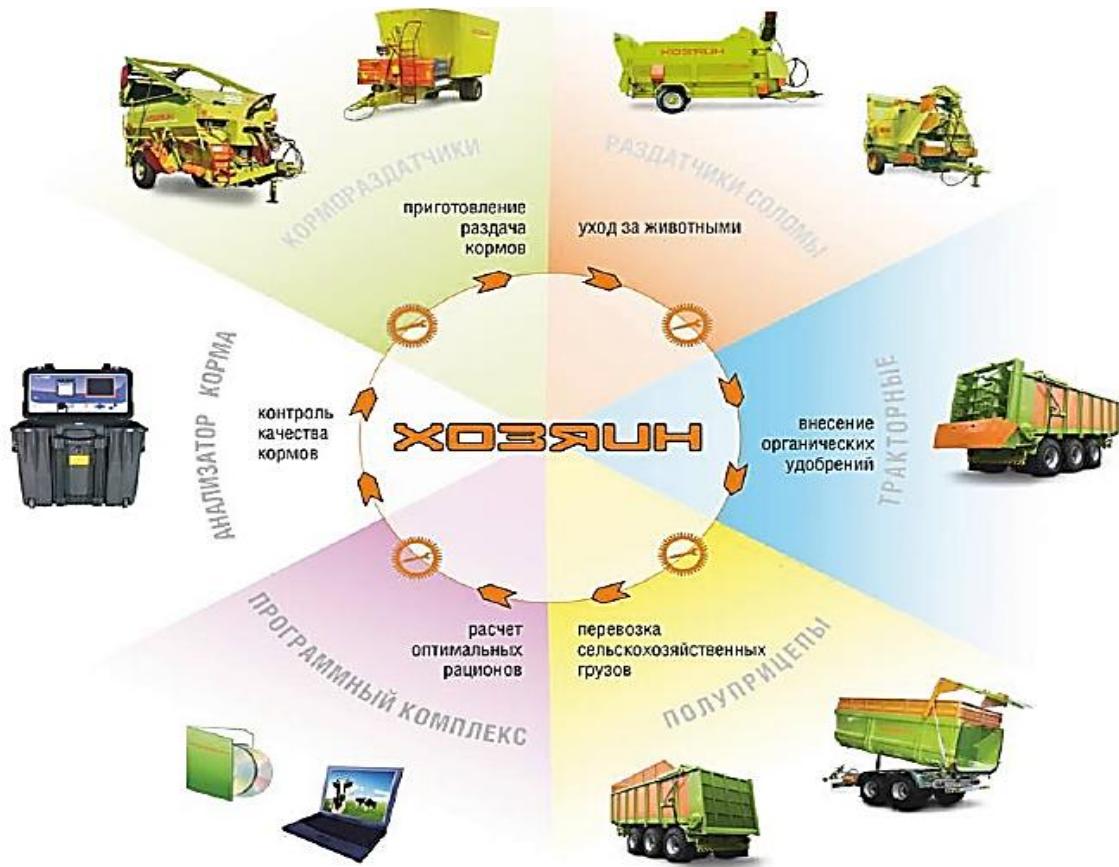
### Комментарий

Группа компаний «Хозяин» является:

- действующим членом Смоленской торгово-промышленной палаты,
- действующим членом Российской ассоциации производителей сельскохозяйственной техники «Росагромаш»,
- поставщиком техники для российской государственной лизинговой компании «Росагролизинг»,
- действующим членом Белорусской торгово-промышленной палаты,
- поставщиком продукции для Национального лизингового оператора Республики Беларусь «Промагролизинг».

# Производимая техника и оборудование удовлетворяет потребность в продукции для ухода и содержания КРС на животноводческих фермах

## Ассортимент продукции Компании



## Комментарий

- » Под торговой маркой «Хозяин» производятся:
  - измельчители-смесители раздатчики кормов горизонтального и вертикального типов,
  - разбрасыватели-выдуватели соломы на подстилку крупному рогатому скоту,
  - полуприцепы для перевозки сельскохозяйственных грузов,
  - разбрасыватели органических удобрений
- » Техника производится в соответствии с технической документацией ведущих европейских производителей, адаптированной к условиям работы в странах СНГ.

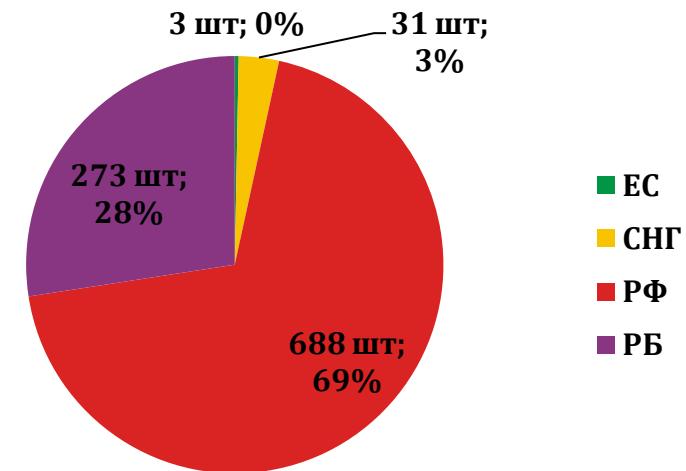
## Основные рынки сбыта – Российская Федерация и Республика Беларусь

Более 10000 единиц техники (преимущественно измельчителей-смесителей раздатчиков кормов) было поставлено покупателям в страны СНГ за 20 лет деятельности. На начало 2021 года более 2 500 ферм в России, Беларуси, Украине, Молдове, Узбекистане, Казахстане, Киргизстане и Азербайджане с успехом эксплуатируют технику «Хозяин».

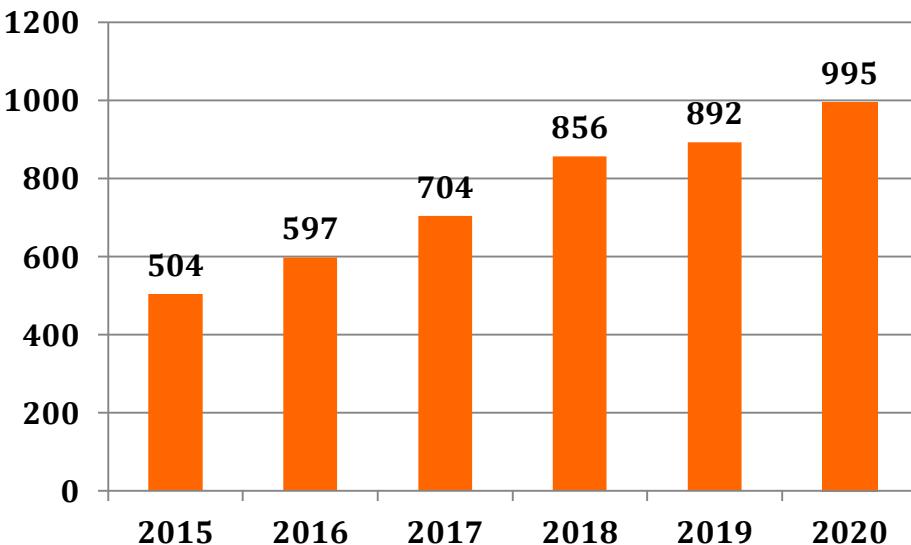
Группа компаний «Хозяин» производит продукцию в соответствии с балансом спроса и предложения в странах СНГ. Предприятия являются единственными производителями горизонтальных кормораздатчиков для приготовления и раздачи корма крупному рогатому скоту с оборудованием для самозагрузки на территории стран СНГ.

В целом по группе компаний продажи демонстрируют рост (в основном за счет роста продаж в Российской Федерации), компания видит возможности и перспективы для своего развития.

### Структура продаж Группы Компаний в 2020 г. %



### Динамика продаж по группе компаний «Хозяин», шт.



Гарантированные продажи в отрасли, которая неподвержена кризисам и всегда востребована ввиду реализации стратегии национальной безопасности по обеспечению населения сельхозпродукцией.

Готовый, доходный, работающий бизнес от лидера отрасли с отлаженным сбытом и собственной дилерской сетью а также логистически выгодным и удобным расположением производств

Наличие собственного производства на территории Российской Федерации позволяет участвовать в государственных программах поддержки местных производителей и получать субсидии на произведенную сельхозтехнику.

Производство высококонкурентных продуктов с большой долей рынка – 35% в Российской Федерации, а также широко известный, узнаваемый, раскрученный в отрасли бренд «ХОЗЯИН»

Близость и доступность российского рынка с его потенциалом, отгрузки на рынке СНГ уже сегодня, а также дополнительные возможности для экспорта в ЕС

### Дополнительные возможности российского рынка:

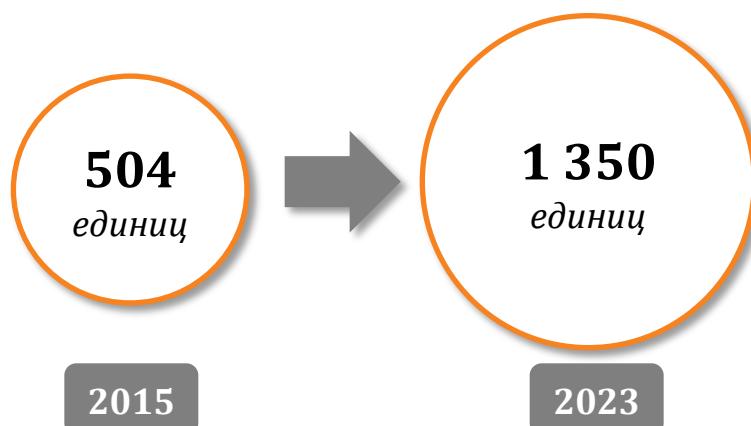


Проект дальнейшего развития Компании предполагает увеличение выпуска продукции в рамках существующей номенклатуры, а также вывод новых продуктов на перспективные рынки СНГ

### Стратегия развития Компании

Увеличение выпуска продукции в рамках существующей номенклатуры

Вывод новых продуктов Компании на перспективные рынки Российской Федерации



*Сельское хозяйство*



*Растениеводство*

ВСЕГО, единиц:

504

597

704

856

892

995

1 350

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2023

**НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ РЕСУРСЫ или ПОЧЕМУ ВЫГОДНА СДЕЛКА С НАМИ:****Защищенная интеллектуальная собственность**

ГК «Хозяин» обладает лицензиями без ограничения по территориям продаж от компаний STORTI (Италия) и MARMIX (Италия) на срок 50 лет (без оплаты роялти с возможностью продления) на производство моделей ИСРК -12, ИСРК -12 с фрезой, СРК-11.

Учредитель Федюкович А.Н. имеет зарегистрированные на территории СНГ и ЕС три патента на пресс-подборщик кормов для рулонов повышенной плотности.

**раскрученный в отрасли бренд «ХОЗЯИН»****Положительная динамика бизнеса, ежегодный рост продаж и прибыли**

Среднегодовой темп роста продаж составляет 18% (2015-2019гг..)

**Диверсифицированная и структурированная клиентская база**

Функционирует Дилерский портал, CRM –система



Отделено «управление» от «владения», наёмные директора, поэтому Ваше вложение будет выгодным здесь и сейчас, даже если вы не готовы тратить свое время на управление.

**Прописана бизнес-модель**

EBITDA компании за 2020 год составляет 4,6 млн. долл. США  
(согласно данным финансовой службы компании)



Компания с историей и опытом работы на рынке (обязательное требование для вхождения в программы господдержки), а на сегодняшний день- лидер отрасли



Квалифицированные рабочие кадры, в том числе благодаря непрерывному процессу внутреннего обучения



ТОПы- профессионалы

**МЫ ПРЕДЛАГАЕМ БИЗНЕС ДЛЯ ТЕХ, КТО УМЕЕТ СЧИТАТЬ :**

- Это выгодное вложение ЗДЕСЬ и СЕЙЧАС для тех, кто не готов тратить свое время на управление. Все бизнес-процессы выстроены и отлажены и не требуют от собственника его участия в операционной деятельности компании. Бизнес стабильно генерирует прибыль .
- Это инвестиции на перспективу. Бизнес с позитивной динамикой роста.
- Мы предлагаем готовые мощности и развитую сеть продаж для нового продукта инвестора в дополнение к уже продаваемой ТМ «ХОЗЯИН» (несвязанная диверсификация).
- Это идеально для расширения и распространения возможностей действующих предприятий инвестора , для улучшения ассортимента линейки товаров инвестора (связанная диверсификация).
- Это для тех, кто готов самостоятельно вникать в тонкости происходящих бизнес -процессов и развивать бизнес с целью его роста и дальнейшей перепродажи.
- Это действительно надежное вложение на фоне экономической нестабильности в стабильно работающий бизнес: выгодность расположения, отлаженный сбыт, твердые лидерские позиции на рынке, конкурентоспособность, своя постоянная клиентура, известный бренд и т.д.
- Это оптимальное соотношение рисков к объему ожидаемых прибылей. Выгоды превышают стоимость самого бизнеса.



## Контактная информация



### Адрес

#### ООО «Проминвест»

ул. Смольянинова, д. 5, офис модуль «Океан»,  
помещение 17  
214031, г. Смоленск, Российская Федерация

[www.hozain.com](http://www.hozain.com)

### Видео о компании:

<https://www.youtube.com/channel/UC2XHEQ7AhaqJfbNnbid2Bmw>

[https://www.youtube.com/watch?v=N3OimGryW\\_o](https://www.youtube.com/watch?v=N3OimGryW_o)

<https://www.youtube.com/watch?v=ggBWARCojs&t=2s>

### Контакты

Федюкович Анатолий Николаевич,  
Учредитель группы компаний «Хозяин»

+375 29 676 12 64

+ 7 916 348 76 76

e-mail: af@hozain.com,

a.feduk@yandex.by

Федюкович Владислав Анатольевич,  
Директор ООО «Проминвест»

+7 910 720-34-09

e-mail: FedvL@hozain.com