

№ 435 от 18.01.2022

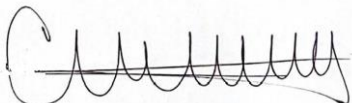
Совету директорів
Акціонерної фінансової корпорації «Система»

Уважаемые колеги,

Група компаній в Україні – АО Фармацевтична фабрика «Виола», ООО багатопрофільний медичинський центр «Вітацентр», ООО медичинська лабораторія «Медлайф Біо», в лице бенефіціарного власника Софійченко Віталія Сергєєвича, виражає вам свою признательність і пропонує розглянути можливість придбання активу ООО багатопрофільний медичинський центр «Вітацентр».

Кратка інформація об активі представлена нижче. Готові підписувати, якщо необхідно NDA і надати всю фінансову інформацію.

С уважением,
Софійченко В.С. (+380503202123)



Верховная Рада Украины поддержала рекордное финансирование медицинской отрасли: в бюджет на 2022 год на здравоохранение заложено 232,8 млрд грн. Это на 38 млрд больше, чем в прошлом году.

В бюджете на 2022 год предусмотрено:

- ✔ 157,3 млрд грн для финансирования Программы медицинских гарантий-2022;
- ✔ сверх 10 млрд грн на централизованные закупки лекарственных средств и медицинского оборудования;
- ✔ 939,5 млн. грн на трансплантацию;
- ✔ 2,6 млрд грн на закупку вакцин против COVID-19.



Декабрь 2021

VITACENTER® это:

ПОЛИКЛИНИЧЕСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

- врачи 29 специальностей;
- все виды профилактических медицинских осмотров;
- вакцинация.

СТАЦИОНАРЬ

- 16 отделений;
- 165 мест в палатах стандартной и повышенной комфортности;
- 10 операционных;
- urgentная помощь хирургического, терапевтического, урологического и гинекологического отделения.

ДИАГНОСТИКА

- клинико-диагностическая лаборатория;
- бактериологическая лаборатория;
- компьютерная томография;
- рентген;
- функциональная диагностика
- эндоскопия
- УЗИ
- интервенционное УЗИ

Комфортная поликлиника для всего человека на песках
Комфортная поликлиника для всего человека на бабушке



VITACENTER® - ЭТО ИСТОРИЯ:

1953 г. - создана 7-я городская больница.

1955 г. - Превращение в медико-санитарную часть заводов «Запорожсталь» и «Днепропетсталь».

1992 г. — введен в эксплуатацию новый 7-этажный хирургический комплекс. **2007 г.** — медико-санитарная часть стала многопрофильной больницей VITACENTER®.

31 октября 2013 г. — Главной Аккредитационной комиссией МЗ Украины многопрофильной больницы VITACENTER® был Выдан Аккредитационный сертификат на Высшую категорию.

21 июля 2014 г. — открыт филиал VITACENTER в Южном микрорайоне. **23 февраля 2017**

г. - VITACENTER® подтвердил Высшую Аккредитационную категорию. **28 апреля 2020 г.**

- VITACENTER® подтвердил Высшую Аккредитационную категорию. **28 апреля 2020 г.** — открыт филиал VITACENTER в Хортицком микрорайоне.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

высококвалифицированные врачи 29 специальностей;

обследование в современном диагностическом центре;

круглосуточное оказание помощи в хирургическом, терапевтическом, урологическом и гинекологическом отделениях стационара; лучшая бактериологическая лаборатория на Юго-Востоке Украины

лечение с использованием самых передовых и эффективных технологий и методик;

современное высокотехнологичное оборудование производства Германии, Японии, США, Франции и Кореи;

запатентованные уникальные методики наших ведущих специалистов

на базе VITACENTER® работают кафедры

- **ДЗ ЗМАПО МОЗ Украины:**

- Кафедра амбулаторной, гнойно-септической хирургии и ультразвуковой диагностики;

- Кафедра акушерства и гинекологии;

- Кафедра урологии

- Кафедра урологии

- Кафедра травматологии и ортопедии

- **СДМУ:**

- Кафедра факультетской хирургии

- Кафедра госпитальной хирургии

- Кафедра хирургической и пропедевтической стоматологии

- Кафедра медицины катастроф и военной медицины Кафедра

- анестезиологии и интенсивной терапии

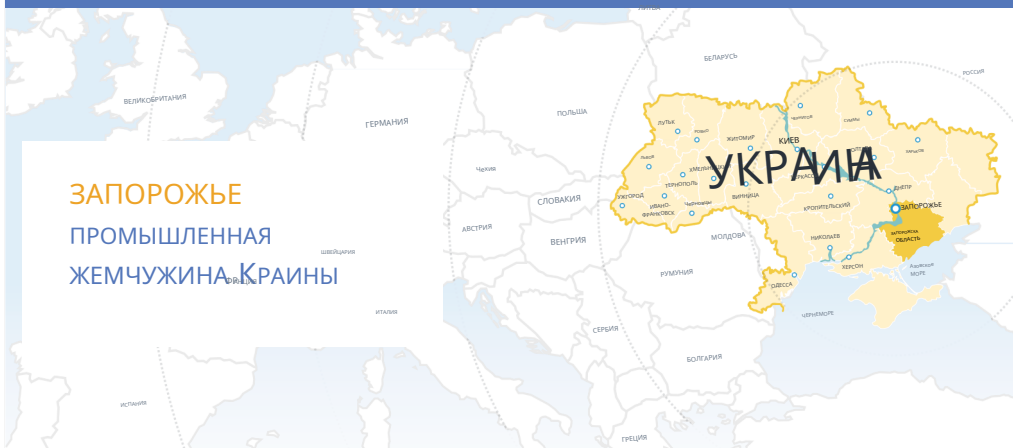
- Кафедра внутренних болезней №3



Глобальные преимущества

Запорожская область сегодня – промышленная жемчужина Украины, центр развития экономического, технологического и интеллектуального потенциала страны с высоким уровнем привлекательности для туризма: промышленного, сельского, познавательного, геологического, медицинского, спортивного и образовательного.

Город Запорожья - административный центр Запорожской области; один из самых больших административных, индустриальных и культурных центров юга Украины. Запорожье – это развитое машиностроение, черная и цветная металлургия, химическая, строительная и оборонная промышленность. Город имеет речной порт, международный аэропорт и является важным транзитом. железнодорожным узлом.



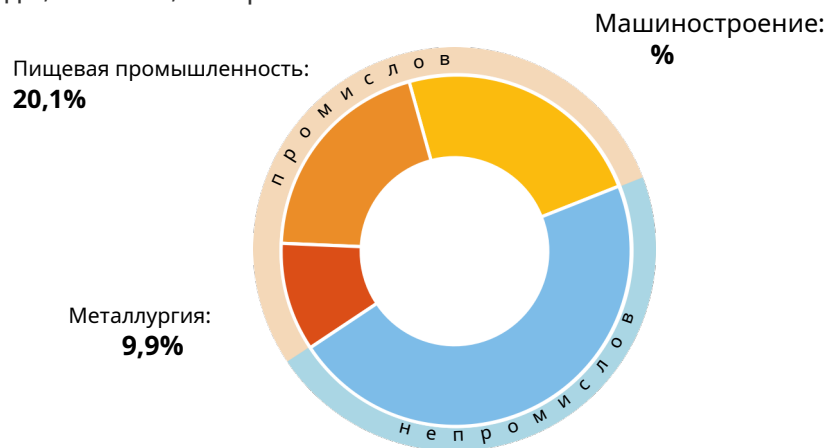
Площадь города **331км²**
Население **731922человек**
(Запорожская область — 1 681 161 человек)
Средняя заработная плата **\$400/месяц** (11 111,5 грн)
Расстояние от Запорожья до Киева. **512км**
Расстояние от Запорожья до главных воздушных ворот Украины — международного аэропорта «Борисполь» (Киев) **501км**
Речной порт и международный аэропорт «Запорожье» находятся непосредственно в черте города
Координаты города:
47°50'16" с. ш. 35°08'18" в. д.



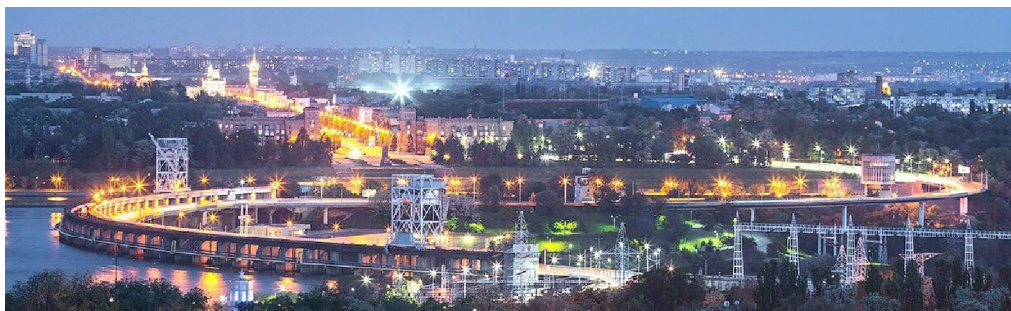
Иностранные инвестиции

Привлечение прямых иностранных инвестиций является стратегическим направлением инвестиционной политики Запорожья. В экономику города привлечено 95% от объема прямых иностранных инвестиций области – 863,4 млн дол. США. В расчете на одного жителя города этот показатель составляет 1169,7 дол. США.

Прямые иностранные инвестиции в экономику Запорожья поступали более чем из 45 стран мира. Крупнейшие инвесторы: Кипр, Нидерланды, Эстония, Австрия.



Доля иностранных инвестиций в промышленность составляет **72,2 %**; это преимущественно машиностроение. **23,4 %**, пищевая промышленность **20,1%**, металлургия **9,9%**.



Ключевые преимущества ведения бизнеса в Запорожье

- Выгодное географическое расположение — в центре Европы на пересечении важных международных транспортных путей
- Развит и диверсифицированный промышленный сектор экономики
- Высокий научный потенциал и самые лучшие высококвалифицированные кадры
- Развита инженерно-техническая и производственная инфраструктура
- Наличие высококвалифицированных трудовых ресурсов
- Комфортный уровень жизни



ЗАПОРОЖЬЕ — ПРОМЫШЛЕННАЯ ЖЕМЧУЖИНА УКРАИНЫ

- **Лидерство за открытостью власти, эффективностью государственных органов, профессионализмом сопровождения и поддержки инвесторов**
- **Наличие стартовых площадок для реализации инвестиционных проектов: большой выбор офисных и производственных помещений, а также земельных участков для застройки**
- **Высокий уровень общественной безопасности, социальной стабильности и соблюдения прав собственности инвесторов**
- **Разнообразие культурного и туристического отдыха**
- **Репутация надежного и стабильного партнера**



Основные показатели

Медицинские услуги

- Поликлиника
- Диагностика
- Стационар
- ул. Новокузнецкая, 12
- ул. Новгородская, 28А



186
Врачи



198
Средний
медицинский
персонал



76
Младший
медицинский
персонал



101
Обслуживающий
немедицинский
персонал



58
Администрация

**Всего
сотрудников: 619**



Ключевые финансовые показатели

| Индикаторы | 01.01.2021-30.10.2021 |
|---|-----------------------|
| | Значение |
| Количество пациентов, чел. | 181717 |
| Количество пациентов согласно подписанным контрактам, чел | 57454 |
| Годовой оборот, млн грн | 204 208 |
| ЕАТ, млн грн | 23 494 |
| ЕБИТА, млн грн | 37 175 |



Наши партнеры

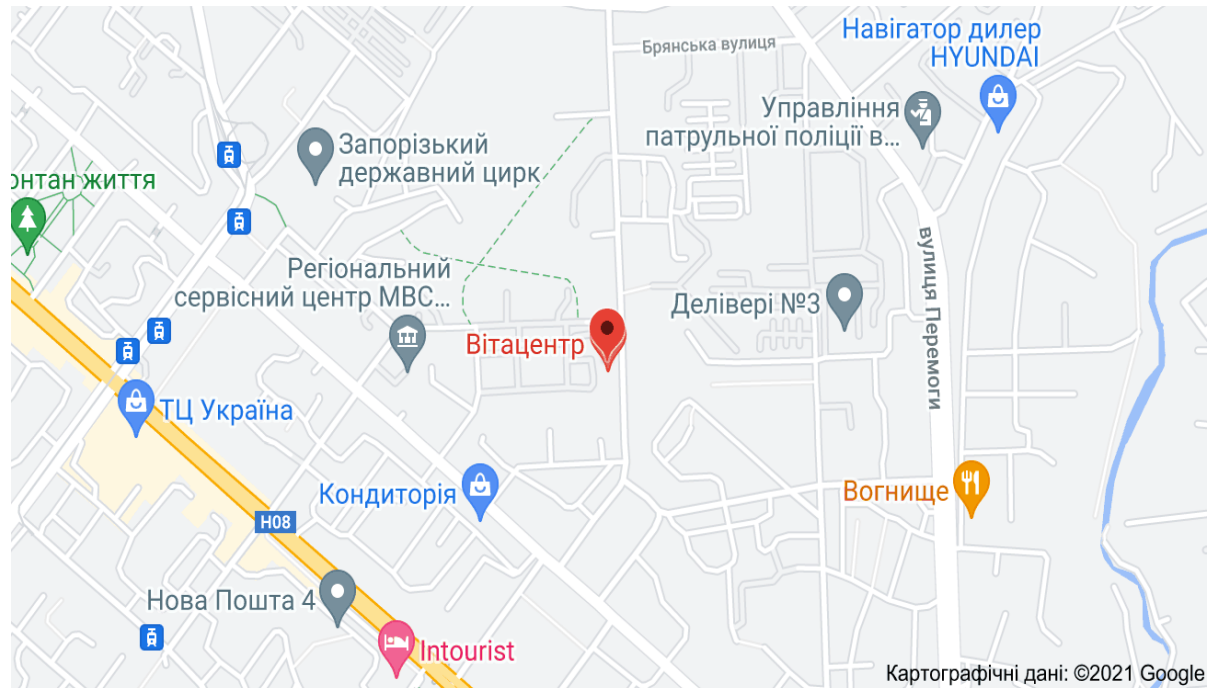


1. Площадь земельного участка: 45244 м2, в том числе:

- под зданиями и сооружениями: 9420 м2
- под зелеными насаждениями: 25030 м2
- под дорожным покрытием: 10794 м2

2. Количество зданий:

- здание больницы: семь этажей + подвал + технический этаж
- здание поликлиники: четыре этажа + подвал
- хозяйственные помещения



Название оборудования:

1. FLEXAVISION Shimadzu -129000 usd.
2. Аппарат ультразвуковой Logiq S 7 General Electric-67 400 usd.
3. Гольмиевый лазер Асклепион -50 000 usd.
4. Ультразвуковой аппарат Logiq S8 General Electric -83000 usd.
5. Лапароскопическая стойка Covidien -66370 usd.
6. Стационарная отоларингологическая стойка Karl Storz -40 000 usd.
7. Стойка с оборудованием для Endousie Olympus – 148 300 usd.
8. Ангиограф BRANSIST alexa Shimadzu 930000 usd.
9. Аппарат искусственной вентиляции легких ЮБЕНТ-Т -16 000 usd.
10. Ультразвуковой диагностический аппарат MyLab 50 -19 000 usd.
11. Цифровой рентгенограф FireCR40 -12 185 usd.
12. Мобильная рентгеновская установка Ziehm-8000-10037 usd.
13. Автоматическая дезинфекционно-стерилизационная машина CHOYANG (CYW-501) – 15 600 usd.
14. Рентгенографическая система диагностическая Siemens Multix Impact – 100 000 usd.
15. Томограф компьютерный Siemens SOMATOM go. Up – 195 000 USD.
16. Мобильная рентгеновская установка Philips – 16 000 usd.
17. Анализатор электролитов AVL 9180 – 8000 usd.
18. Автоматизированный биохимический анализатор PENTRA 400 – 30 000 usd.
19. Автоматический иммуноферментный анализатор ЛАЗУРИТ – 12600 usd.



ПОЛИКЛИНИКА
ул. Седова, 3,
Запорожье, Запорожская область, 69000

ПОЛИКЛИНИКА ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ НА
НОВОКУЗНЕЦКОЙ
ул. Новокузнецкая, 12, Запорожье,
Запорожская область, 69000

СТАЦИОНАРЬ
ул. Седова, 3
Запорожье, Запорожская область,
69000

ПОЛИКЛИНИКА ДЛЯ ВСЕЙ СЕМЬИ
НА НОВГОРОДСКОЙ
Новгородская, 28А,
Запорожье, Запорожская область,
69000

