

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»

Код Эмитента:	0	0	4	6	2	–	н
---------------	---	---	---	---	---	---	---

за II квартал 2007 года

Место нахождения Эмитента: 125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор Закрытого
акционерного общества «Седьмой
Континент- РТ» – управляющего
общества Открытого акционерного
общества «Седьмой Континент»

_____ Г.И. Ильяшенко

"__" августа 2007 г.

М.П.

Главный бухгалтер Открытого
акционерного общества «Седьмой
Континент»

_____ Г.И. Никулина

"__" августа 2007 г.

М.П.

Контактное лицо: Степанова Ольга Сергеевна

Должность: ведущий юрист

Телефон: (495) 933-43-63

Факс: (495) 933-43-64

Адрес электронной почты: sekr@7cont.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:

www.7cont.ru

Оглавление

Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	7
1.4. Сведения об оценщике Эмитента	10
1.5. Сведения о консультантах Эмитента	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	11
II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии Эмитента	11
2.1. Показатели финансово - экономической деятельности Эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	12
2.3. Обязательства Эмитента.....	12
2.3.1. Кредиторская задолженность	12
2.3.2. Кредитная история Эмитента	13
2.3.3. Обязательства ОАО “Седьмой Континент” из обеспечения, предоставленного третьим лицам	16
2.3.4. Прочие обязательства ОАО “Седьмой Континент”	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.5.1. Отраслевые риски	17
2.5.2. Страновые и региональные риски	18
2.5.3. Финансовые риски	21
2.5.4. Правовые риски	23
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	25
III. Подробная информация об Эмитенте	31
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	31
3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента	31
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента	31
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента	32
3.1.4. Контактная информация	33
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	33
3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента	33
3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента	33
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента	33
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента	33
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента	35
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента	35
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий	36
3.2.6. Совместная деятельность Эмитента	36
3.2.7. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.	36
3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	36
3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	36
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента	36
3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	36
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента	36

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	41
3.6.1. Основные средства	41
IV. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности Эмитента	42
4.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.....	42
4.1.1. Прибыль и убытки	42
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности	43
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	43
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств Эмитента	44
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	44
4.3.2. Финансовые вложения Эмитента	46
4.3.3. Нематериальные активы Эмитента	46
4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	46
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента	47
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	48
4.5.2. Конкуренты эмитента	49
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента	51
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	51
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	53
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента	60
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	60
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	62
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента	64
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента	65
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента	65
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	66
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента	66
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	66
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	66
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента	67
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	67
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	68
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	69
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация	70
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.....	70

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал	70
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год	70
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента.....	70
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	70
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	70
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности Эмитента	71
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	72
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте	72
8.1.1. <i>Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента</i>	72
8.1.2. <i>Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента</i>	72
8.1.3. <i>Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента</i>	72
8.1.4. <i>Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента</i>	73
8.1.5. <i>Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций</i>	75
8.1.6. <i>Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом</i>	77
8.1.7. <i>Сведения о кредитных рейтингах Эмитента</i>	77
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.....	77
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.....	78
8.3.1. <i>Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)</i>	78
8.3.2. <i>Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении</i>	78
8.3.3. <i>Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)</i>	83
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	83
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	83
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента	84
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	84
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....	88
8.10. Иные сведения	90
Приложения	91

Введение

На Эмитента распространяется обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, поскольку осуществлена регистрация проспектов ценных бумаг ОАО «Седьмой Континент» 24 августа 2004 года, 7 марта 2006 года, 26 декабря 2006 года.

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

Основная информация об Эмитенте:

Полное фирменное наименование Эмитента	Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»
Сокращенное фирменное наименование Эмитента	ОАО «Седьмой Континент»
Фирменное наименование Эмитента на английском языке	JSC «The Seventh Continent»
Место нахождения Эмитента	125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1.
Номер контактного телефона Эмитента	(495) 330-30-30
Адрес электронной почты Эмитента	sekr@7cont.ru
Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета Эмитента	www.7cont.ru
Сведения об акциях Эмитента, находящихся в обращении	акции именные обыкновенные номинальной стоимостью 0,5 рублей (50 копеек) в количестве 75 000 000 штук
Способы размещения акций	конвертация, открытая подписка, открытая подписка
Сроки размещения акций	с 4.07.2000 г. по 4.07.2000 г., с 12.11.2004 г. по 12.11.2004 г., с 12.04.2006 по 12.04.2006 г.
Количество объявленных акций	25 000 000 штук
Иные ценные бумаги Эмитента	процентные документарные облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей в количестве 7 000 000 штук со сроком погашения в 1 820-й день с даты начала размещения

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента

В соответствии со статьей 11 Устава Эмитента органами управления являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

Орган управления эмитента:	Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
Персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:	Карнаухов Владимир Алексеевич	1946 г.
	Занадворов Александр Юрьевич	1971 г.
	Ефремов Валерий Владимирович	1967 г.
	Ильяшенко Галина Игоревна	1964 г.
	Титов Борис Юрьевич	1960 г.
	Найдышев Михаил Алексеевич	1956 г.
	Слепенкова Наталия Владимировна	1974 г.
	Епифанова Наталья Николаевна	1978 г.

Полномочия единоличного исполнительного органа эмитента переданы управляющей организации.

Полное фирменное наименование управляющей организации: *Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ».*

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: *ЗАО «Седьмой Континент – РТ»*

Уставом ЗАО «Седьмой Континент - РТ» Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган не предусмотрены.

Единоличный исполнительный орган: *Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г. рождения.*

Деятельность Управляющей организации ЗАО «Седьмой Континент – РТ» не требует лицензирования в соответствии с действующим законодательством.

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента не создан, так как это не предусмотрено Уставом Эмитента.

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента

1. Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *107078, Москва, ул. Маши Порываевой, 11*

ИНН 7730060164

Расч/сч 40702810200000015359,

40702810100000115359

Вал/сч 40702840500000015359

Корр/сч 30101810000000000256

БИК 044525256

2. Полное фирменное наименование: *Банк ВТБ (Открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО Банк ВТБ*

Место нахождения: *190000, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29*

ИНН 7702070139

Расч/сч 40702810200060000017

Вал/сч USD 40702840800060000047
Вал/сч EURO 40702978200060000098
Корр/сч 30101810700000000187
БИК 044525187

3. Полное фирменное наименование: **«Банк Сосьете Женераль Восток» (Закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БСЖВ»**

Место нахождения: **119180, г. Москва, Якиманская наб., 2**

ИНН 7703023935

Расч/сч 40702810000001038601
Вал/сч 40702840300001038630
Корр/сч 30101810600000000957
БИК 044525957

4. Полное фирменное наименование: **Акционерный банк «Содействие общественным инициативам» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Собинбанк»**

Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Рочдельская, 15, стр. 56**

ИНН 7722076611

Расч/сч 40702810300000001425
40702810700000004475
Вал/сч 40702840800000000462
Деп/сч 42106810100000000000
Деп/сч 42103810000000000048
Корр/сч 30101810400000000487
БИК 044525487

5. Полное фирменное наименование: **«Банк Финсервис» (Общество с ограниченной ответственностью)**

Сокращенное фирменное наименование: **«Банк Финсервис» (ООО)**

Место нахождения: **121151, Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А**

ИНН 7744001909

Расч/сч 40702810400000000002
Корр/сч 30101810900000000848
БИК 044583848

6. Полное фирменное наименование: **Акционерный коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **«МДМ-Банк» (ОАО)**

Место нахождения: **115172, Москва, Котельническая наб., д. 33, стр. 1**

ИНН 7706074960

Расч/сч 40702810100070009296
Вал/сч 40702840400070009296
Корр/сч 30101810900000000466
БИК 044525466

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента

Аудитор, утвержденный акционерами общества для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего финансового года:

1. Полное наименование: **Закрытое акционерное общество БДО Юникон**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО БДО Юникон**

Место нахождения: 117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр. 1, секция 11

Тел.: (495) 797-56-65

Факс: (495) 797-56-65

Адрес электронной почты: reception@bdo.ru

Номер лицензии: Е 000547

Дата выдачи: 25.06.2002

Срок действия: до 25.06.2012

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях: БДО Юникон является членом профессионального аудиторского объединения Некоммерческое партнерство «Институт профессиональных бухгалтеров и аудиторов России» (ИПБ России), аккредитованного при Министерстве финансов РФ, участник Ассоциации российских банков, один из учредителей Некоммерческого партнерства «Межрегиональный Союз Тарифных Экспертов» («Партнерство»), член Ассоциации российских магистров оценки.

Специалисты компании участвуют в работе экспертных советов Совета Федерации и Государственной Думы, Совета по аудиторской деятельности при Министерстве финансов РФ. Партнер нашей компании является членом консультационной группы Комитета по учету в государственном секторе Международной федерации бухгалтеров и аудиторов (IFAC).

Генеральный директор БДО Юникон – член Национального совета по стандартам финансового учета, рабочей группы по совершенствованию налогового законодательства при Совете по конкурентоспособности и предпринимательству при Правительстве РФ, Общероссийской общественной организации «Деловая Россия».

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2005, 2006 финансовые годы**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента: *отсутствуют.*

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

1. Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: *указанные доли отсутствуют.*
2. Информация о предоставлении заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: *заемные средства аудитору не предоставлялись.*
3. Информация о наличии тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *указанные взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют.*
4. Сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких лиц нет.*

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *процедура выдвижения не предусмотрена Уставом Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.*

Орган управления, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров: *Совет директоров.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *указанные работы не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *определение размера оплаты услуг аудитора*

относится к компетенции совета директоров Эмитента, отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Фактический размер вознаграждения выплаченного по итогам каждого финансового года за оказание услуг:

за 2005 год – 83 780 Евро

за 2006 год - 83 780 Евро

2. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ И СОТРУДНИЧЕСТВО»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Д и С»**

Место нахождения: 127006 г. Москва, ул. Петровка, д.32/1-3, стр.2

Тел.: 221-34-01 Факс: нет

Адрес электронной почты: нет

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: E007296

Дата выдачи лицензии: 06.05.05.

Срок действия лицензии: до 06.05.10.

Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов Российской Федерации

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях)

Аудитор не состоит в членстве в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях).

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2003, 2004, 2005 и 2006 годы**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента: *отсутствуют.*

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

1. Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: *указанные доли отсутствуют.*

2. Информация о предоставлении заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: *заемные средства аудитору не предоставлялись.*

3. Информация о наличии тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *указанные взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют.*

4. Сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких лиц нет.*

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *процедура выдвижения не предусмотрена Уставом Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.*

Орган управления, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров: *Совет директоров.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *указанные работы не проводились.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции совета директоров Эмитента, отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

Фактический размер вознаграждения выплаченного по итогам каждого финансового года за оказание

услуг:

За 2003 год – 40 000 рублей

За 2004 год – 40 000 рублей

За 2005 год – 100 000 рублей

За 2006 год – 100 000 рублей

1.4. Сведения об оценщике Эмитента

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг; а также для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, оценщик Эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах Эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг (далее также «финансовый консультант»):

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «РЕГИОН» Финансовые Консультации»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «РЕГИОН ФК»**

ИНН: 7708213601

Место нахождения: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр.1

Почтовый адрес: 107140, г. Москва, ул. Верхняя Красносельская, д. 11а, стр.1

Номер телефона: (495) 777-29-64

Номер факса: (495) 777-29-64

Адрес страницы в сети Интернет, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте в соответствии с требованиями Приказа ФСФР России от 10.10.2006 №06-117/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»: <http://www.region.ru/>

Информация о лицензии финансового консультанта на рынке ценных бумаг:

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности: № 077-09313-100000

Дата выдачи: 08.08.2006

Срок действия до: 08.08.2009

Орган, выдавший лицензию: ФСФР России

Услуги, оказываемые (оказанные) финансовым консультантом на рынке ценных бумаг:

- подготовка проекта решения о выпуске (дополнительном выпуске) на основании проекта, представленного Эмитентом;
- подготовка и подписание проспекта ценных бумаг Эмитента на основании проекта, представленного Эмитентом;
- подготовка и подписание меморандума;
- осуществление контроля за соблюдением требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов при размещении ценных бумаг Эмитента, в том числе требований к рекламе ценных бумаг Эмитента,
- подписание отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента и иных необходимых документов, при условии соблюдения Эмитентом требований федеральных законов и иных нормативных правовых актов при размещении ценных бумаг;
- мониторинг раскрытия Эмитентом информации, включая раскрытие информации об исполнении либо неисполнении Эмитентом обязательств по облигациям и опционам Эмитента, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами.

Все перечисленные функции финансовый консультант на рынке ценных бумаг осуществляет исключительно на условиях, указанных в договоре с Эмитентом и исключительно в течение срока действия договора. В случае расторжения или прекращения договора финансовый консультант на рынке ценных бумаг не несет ответственности за дальнейшее выполнение вышеуказанных функций.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иные лица, подписавшие ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

ФИО: Никулина Галина Игоревна

Год рождения: 1962

Основное место работы и должность: Главный бухгалтер ОАО «Седьмой Континент»

Номер телефона: (495) 933-43-63

Номер факса: (495) 933-43-64

II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии Эмитента

2.1. Показатели финансово - экономической деятельности Эмитента

Показатели финансово-экономической деятельности эмитента:

Наименование показателя	2 кв. 2007
Стоимость чистых активов эмитента, тыс.руб.	13 704 320
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	80,8%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	29,2%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %***	2772%
Уровень просроченной задолженности, %	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	14,74
Доля дивидендов в прибыли, % ****	-
Производительность труда, тыс. руб./чел	1 504,4
Амортизация к объему выручки, %	2,1%

* Расчет показателей произведен по методике, рекомендованной ФСФР России

** Данный показатель рассчитан на основе методики, утвержденной Минфином РФ. При этом, в Отчете об изменении капитала за 2003 г. в связи с изменением в 2003 г. порядка оценки стоимости чистых активов акционерных обществ соответствующие данные на начало 2003 г. в отличаются от данных на конец 2002 г. и составляют 114 556 тыс.руб. Изменения обусловлены включением в расчет стоимости чистых активов отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств, не погашенных по состоянию на 31 декабря 2002 г.

*** Показатель «Покрытие платежей по обслуживанию долгов» рассчитан по рекомендуемой ФСФР России методике и указан в процентах.

**** Дивиденды отражены в том периоде, за который они были начислены.

Динамика основных финансово-экономических показателей свидетельствует о том, что на протяжении последних 5 лет своей деятельности Эмитент активно развивался. Значительный рост величины чистых активов наблюдался в 2003 году - рост чистых активов в этом периоде был вызван значительным увеличением чистой прибыли. В 2004 г. и в 2005 г. рост чистых активов происходил также за счет увеличения уставного и добавочного капитала. В 2005 г. по сравнению с 2004 г. чистые активы возросли на 35%. По итогам 2006 года чистые активы Эмитента выросли на 184%, что обеспечено проведением дополнительной эмиссии акций в апреле 2006 года. Во 2 квартале 2007 года отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам Эмитента составило 80,8%, Рост данного показателя во 2-м квартале 2007 года является результатом выпуска облигационного займа в размере 7 млрд. руб.

2.2. Рыночная капитализация Эмитента

Акции Эмитента с 2004 года обращаются на фондовых биржах (РТС и ММВБ).

Рыночная капитализация Эмитента во 2 квартале 2007 года по данным ОАО «РТС») составила 52 704 435 тыс. рублей.

2.3. Обязательства Эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2007 г.

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	до одного года	свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	2 571 930	
В том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	108 853	
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	168 631	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Кредиты, тыс. руб.	836 827	
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
Займы, всего, тыс. руб.		7 014 959
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.		
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	269 682	57117
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	3 955 923	7 072 076
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

Сведения о наличии в составе кредиторской задолженности Эмитента за 1 квартал 2007 год кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Обязательство	Договор	Полное и сокращенное наименование, адрес кредитора	Сумма задолженности	Срок погашения
кредит	Б/н	Дрезднер Банк Акциенгезелльшафт, Дрезднер Банк АГ Riverbank House, 2 Swan Lane, London EC4R 3UX, England	836 827 тыс. руб.	27.09.2007

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, являющиеся аффилированными лицами Эмитента, отсутствуют.

2.3.2. Кредитная история Эмитента

Информация предоставлена за 2002 - 2006 года, а также на 30.06.2007 г.

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных лет и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./ доллары США	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
2002 год				
Кредитный договор № 646 от 28.01.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	25 000 000 руб.	6 месяцев/ 18.03.2002	отсутствует
Кредитный договор № 653 от 14.02.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	57 000 000 руб.	6 месяцев/ 05.08.2002	отсутствует
Кредитный договор № 658 от 26.02.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	100 000 000 руб.	6 месяцев/ 12.08.2002	отсутствует
Кредитный договор № 681 от 28.03.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	123 000 000 руб.	3 месяца/ 24.06.2002	отсутствует
Кредитный договор № VK/037/02 от 19.04.02 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	4 000 000 долларов США	10 месяцев/ 16.07.2002	отсутствует
Кредитный договор № 688 от 30.04.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	95 000 000 руб.	6 месяцев/ 21.10.2002	отсутствует
Кредитный договор № 693 от 20.05.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	248 000 000 руб.	3 месяца/ 18.08.2002	отсутствует
Кредитный договор № VK/094/02 от 19.06.02 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	2 000 000 долларов США	38 дней/ 29.07.2002	отсутствует
Кредитный договор № 704 от 28.06.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	127 500 000 руб.	3 месяца/ 16.09.2002	отсутствует
Кредитный договор № VK/107/02 от 05.07.02 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	4 000 000 долларов США	8 месяцев/ 05,12,15/09/02	отсутствует
Кредитный	ОАО АКБ	2 000 000	2 месяца/	отсутствует

договор № VK/119/02 от 22.07.02 г.	«РОСБАНК»	долларов США	12.09.2002	
Кредитный договор № 713 от 31.07.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	300 000 000 руб.	3 месяца/ 29.10.2002	отсутствует
Кредитный договор № 4792ЮЛ- В/05/02 от 02.08.02 г.	ОАО «Собинбанк»	10 000 000 долларов США	11 месяцев/ 06.03.2003	отсутствует
Кредитный договор № 753 от 24.10.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	158 000 000 руб.	1 месяц/ 14.11.2002	отсутствует
Кредитный договор № 754 от 28.10.02	ОАО «Банк Внешней торговли»	158 000 000 руб.	1 месяц/ 26.11.2002	отсутствует
Кредитный договор № 755 от 31/10/02	ОАО «Банк Внешней торговли»	158 000 000 руб.	6 месяцев/ 07.03.2003	отсутствует
Кредитный договор № 761 от 20/11/02	ОАО «Банк Внешней торговли»	158 000 000 руб.	1 месяц/ 23.12.2002	отсутствует
Кредитный договор № 782 от 26/12/02	ОАО «Банк Внешней торговли»	168 500 000 руб.	6 месяцев/ 29.04.2003	отсутствует
2003 год				
Кредитный договор № VK/081/03 от 25.04.03 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	5 000 000 долларов США	12 месяцев/ 03.07.2003	отсутствует
Кредитный договор № VK/121/03 от 26.06.03 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	13 000 000 долларов США	5 лет/ 29.10.2003	отсутствует
Кредитный договор № OVR/018/03 от 21.07.03 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	350 000 000 руб.	1 год / 14.07.2004	отсутствует
2004 год				
Кредитный договор № OVR/018/03 от 21.07.03 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	350 000 000 руб.	1 год/ 14.07.2004	отсутствует
Кредитный договор № OVR/16/04 от 15.07.04 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год/ 13.07.2005	отсутствует
2005 год				
Кредитный договор № OVR/16/04 от 15.07.04 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год/ 13.07.2005	отсутствует
Кредитный договор № OVR/018/05	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год/ 19.07.2006	отсутствует

от 20.07.05 г.				
Кредитный договор № 10.Д01/05.706 от 29.08.05 г.	ОАО «МДМ-Банк»	75 000 000 долларов США	47 дней / 27.09.2005	отсутствует
Кредитный договор № б/н от 27.09.05 г.	Дрезднер Банк АГ	90 000 000 долларов США	2 года / 27.09.2007	отсутствует
2006 год				
Кредитный договор № OVR/018/05 от 20.07.05 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год / 19.07.2006	отсутствует
Кредитный договор № б/н от 27.09.05 г.	Дрезднер Банк АГ	90 000 000 долларов США	2 года / 27.09.2007	отсутствует
2007 год				
Кредитный договор № б/н от 27.09.05 г.	Дрезднер Банк АГ	90 000 000 долларов США	2 года / 27.09.2007	отсутствует
Кредитный договор № OVR/018/05 от 21.06.06 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	450 000 000 руб.	1 год / 18.07.2007	отсутствует

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска – на дату последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./ доллары США	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем (выпуск серии 01 / Проспект эмиссии облигаций ОАО «Седьмой Континент» от 15.08.2002 рег. №4-01-00462-Н)	Владельцы облигаций	300 000 000 руб.	10.09.2004/ Платежи по купонам: 12.03.2003 11.09.2003 11.03.2004 Платеж по последнему купону и погашение займа: 10.09.2004	отсутствует
Облигационный заем (выпуск серии 02 / Проспект ценных бумаг от 26.12.2006 рег. №4-02-00462-Н)	Владельцы облигаций	7 000 000 000 руб.	14.06.2012/ Платежи по купонам: 20.12.2007 19.06.2008 18.12.2008	отсутствует

			18.06.2009	
			17.12.2009	
			17.06.2010	
			16.12.2010	
			16.06.2011	
			15.12.2011	
			Платеж по последнему купону и погашение займа 14.06.2012	

2.3.3. Обязательства ОАО «Седьмой Континент» из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства ОАО «Седьмой Континент»

Прочие обязательства отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале Эмитентом были размещены процентные документарные облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей в количестве 7 000 000 штук со сроком погашения в 1 820-й день с даты начала размещения. Целями эмиссии и направлениями использования денежных средств являются:

- *инвестиции в строительство гипермаркетов формата «Наши Гипермаркет» в соответствии со стратегией развития в регионах Российской Федерации;*
- *покупка помещений в г. Москве и других регионах Российской Федерации для расширения сети магазинов форматов «Пять Звезд», «Универсам», «Магазин у дома»;*
- *осуществление капитальных вложений в совершенствование существующей инфраструктуры.*

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

1. Риски инвестиций в акции Эмитента, размещаемые на российских биржах.

Акции Эмитента размещены на российских биржах РТС и ММВБ. Российский рынок акционерного капитала находится на начальной стадии своего развития и на текущий момент является не достаточно экономически эффективным, подвержен факторам политического и спекулятивного характера. Размер российского рынка акций значительно меньше, а волатильность цен акций значительно выше, чем на западноевропейских и американских рынках. Ликвидность большинства акций, котирующихся на РТС и ММВБ в настоящее время, незначительна, а разница между ценой покупки и продажи могут быть существенными.

2. Прочие риски, связанные с инвестициями в акции Эмитента:

а. Риск исключения из котировального списка / делистинга акций Эмитента. В соответствии с российским законодательством, Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР России) наделена правом выпускать нормативные акты в отношении процедуры листинга. Требования для листинга по акциям эмитентов установлены в Положении о деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, утвержденном Приказом ФСФР России № 06-68/пз-н от 22 июня 2006 г. В случае несоблюдения данных требований, а также требований организатора торговли на рынке ценных бумаг акции Эмитента могут быть исключены из котировального списка организатора торговли на рынке ценных бумаг.

б. Последующая продажа значительного количества акций Эмитента может повлиять на стоимость акций Эмитента. Последующие выпуски и предложения акций Эмитента могут повлечь изменение процента акций Эмитента, принадлежащих акционерам в настоящее время.

с. Российское законодательство в области защиты прав инвесторов может быть менее благоприятным, чем законодательство стран с развитой экономикой. Кроме того, существует риск неблагоприятных для инвесторов изменений соответствующего законодательства в будущем.

d. Доход иностранных инвесторов, полученный от вложения в акции Эмитента может облагаться налогами в соответствии с российским законодательством.

e. Ухудшение общеэкономической и политической ситуации в стране может оказать негативный эффект на котировки акций Эмитента.

f. Действия террористов и мировая общеэкономическая и политическая нестабильность могут оказать негативный эффект на котировки акций Эмитента.

Помимо перечисленных в настоящем Отчете рисков, потенциальные инвесторы должны быть осведомлены, что существуют прочие риски, не названные в данном Отчете, которые могут негативно сказаться на стоимости их инвестиций в акции Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

1. Макроэкономическая ситуация.

Развитие отрасли розничной торговли, в которой осуществляет деятельность Эмитент, во многом зависит от факторов макроэкономического характера, поскольку спрос на потребительские товары является функцией располагаемых доходов населения. В последние годы в Российской Федерации наблюдается устойчивый рост ВВП и доходов населения при замедлении темпов инфляции и укреплении национальной валюты, что послужило стремительному росту сектора розничной торговли. В соответствии с прогнозами Правительства РФ, динамичный рост ВВП и, как следствие, доходов населения, продолжится в течение ближайших нескольких лет. Так, по оценкам МЭРТ, среднегодовой темп роста ВВП до 2008 года составит порядка 5,5% в реальном выражении и 8,7% в номинальном выражении в долларах США, а ВВП на душу населения должен увеличиться в полтора раза. Однако при наступлении экономической нестабильности снижение реальных располагаемых доходов населения может привести к ухудшению динамики роста и рентабельности отрасли.

Темпы роста ВВП и покупательская способность населения в Российской Федерации в значительной степени определяются уровнем экспортных цен на нефть и природный газ. В случае изменения конъюнктуры на рынке энергоносителей и снижения цен на нефть и природный газ, возможно снижение темпов роста ВВП, доходов и покупательской способности населения, что может отрицательно повлиять на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Фактор сезонности бизнеса Эмитента может повлечь колебания в финансовых результатах Эмитента в течение года. Данный риск незначителен, так как сезонные колебания в течение года несут незначительный характер.

2. Конкуренция.

Московский рынок розничной торговли является наиболее конкурентным региональным рынком в России и представлен практически всеми крупными российскими операторами, а также рядом западных компаний. На текущий момент Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Москвы. Аффилированные лица Эмитента (ООО «СКМО», ООО «Седьмой Континент – Р», ООО «Седьмой Континент – СЗ», СЗАО «ПросторМаркет») осуществляют свою деятельность в Московской и Калининградской областях, г. Санкт - Петербург, г. Рязани, на территории Республики Беларусь (г. Минск).

Эмитент конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. Выход новых компаний на российский, и в частности, московский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность деятельности Эмитента.

Некоторые конкуренты ОАО «Седьмой Континент», присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими ресурсами по сравнению с Обществом. Кроме того, многие другие международные компании, включая превосходящие Эмитента по финансовым и прочим возможностям, будут в ближайшие годы выходить на российский рынок путем приобретения местных компаний или создания собственных сетей с «нуля».

Если данный процесс будет интенсивным, Общество может потерять свое преимущество (состоящее в глубоком знании местного рынка и потребностей покупателей, налаженных связях с поставщиками, высокой лояльностью потребителей и пр.), приобретенное благодаря длительному присутствию на рынке и высокому качеству работы, что неблагоприятно повлияет на принадлежащую ей долю рынка и конкурентное положение.

Уровень конкуренции со стороны российских и международных компаний в регионах, где осуществляют свою деятельность аффилированные лица Эмитента, может оказаться слишком высоким для осуществления эффективного входа на рынок, что не позволит достичь требуемого уровня прибыльности.

Успех регионального развития Эмитента будет в значительной степени зависеть от выполнения соинвесторами и подрядчиками условий договоров на строительство зданий для магазинов – в связи с тем что подрядчиками по данным договорам выступают региональные строительные организации, существует риск, связанный с просрочкой завершения строительства объектов и задержкой их ввода в эксплуатацию

Перечисленные факторы, а также экономическая конъюнктура и стратегия дисконтного ценообразования могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Общества.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В случае ухудшения макроэкономической ситуации, падения покупательной способности населения и снижения цен на продукцию, существует риск, что закупочные цены продолжат рост. При условии увеличения закупочных цен при снижении цен реализации, рентабельность деятельности Эмитента может снизиться.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В случае резкого ухудшения макроэкономической ситуации и усиления конкуренции может сложиться ситуация, при которой Эмитент будет вынужден снизить цены на продукцию, чтобы сохранить планируемый рост товарооборота и долю рынка, что может привести к снижению рентабельности. Однако Эмитент обладает достаточным потенциалом в отношении управления рентабельностью, что позволит ему сохранить требуемую эффективность бизнеса при условии ухудшения экономической конъюнктуры.

Для снижения воздействия отраслевых и бизнес рисков, Эмитент активно развивает торговые сети разных форматов, которые ориентированы на различные категории потребителей, и также планирует дальнейший выход на региональные рынки, что позволит диверсифицировать деятельность и, тем самым, минимизировать возникающие отраслевые риски.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Москвы. С целью расширения бизнеса Эмитентом было создано дочернее общество ООО «СКМО», которое осуществляет розничную торговлю на территории Московской области, и ООО «Седьмой Континент - Р», осуществляющее розничную торговлю на территории РФ, за исключением Москвы, Московской и Калининградской областей. В свою очередь, Обществом с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент - Р» было создано ООО «Седьмой Континент - СЗ», которое осуществляет розничную торговлю в Калининградской области. Также Эмитент приобрел долю в размере 50%+1 акция в СЗАО «ПросторМаркет», осуществляющем свою деятельность на территории Республики Беларусь (г. Минск). На прямую, Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации и, следовательно, не подвержен рискам, свойственным прочим государствам. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, снижению спроса на товары народного потребления.

Поскольку Эмитент не осуществляет деятельности за пределами России, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

- политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на ценность инвестиций в России, а также на стоимость облигаций Эмитента.

- экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом повлияет на планы по расширению бизнеса Эмитента.

Нельзя гарантировать, что недавние тенденции российской экономики, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Эмитента, особенно на планы Эмитента по расширению бизнеса.

- физическая инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 года аварии на электроподстанциях вызвали в Москве, Московской области и в некоторых граничащих с Московской областью регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния физической инфраструктуры в России наносит вред народному хозяйству, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента и стоимость его облигаций.

- колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цены природного газа и нефти может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность потребителей продукции, продаваемой Эмитентом.

- социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса.

Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам, что может повлечь ограничение деятельности Эмитента и потерю доходов, оказав на Эмитента существенное неблагоприятное воздействие.

- слабость российской правовой системы и российского законодательства создает неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Россия все еще разрабатывает правовую систему, требуемую для рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Суть прежнего российского законодательства, недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с развитием рынка, поставили под вопрос выполнимость и конституционность законов и выразились в их двусмысленности, несогласованности и непоследовательности. Среди рисков действующей российской правовой системы можно выделить следующие:

- юридические нормы взаимно перекрываются и противоречат друг другу;
- недостаточен судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства;
- по сообщениям в российской прессе, судебная система коррумпирована;
- судьи имеют недостаточный опыт в интерпретировании российского законодательства;
- высокий уровень произвольности в принятии решений у ряда государственных чиновников;
- процедуры банкротства недостаточно разработаны и применяются для злоупотреблений.

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов, указов и регулирующих инструкций.

На протяжении последних лет Правительство России осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране. В октябре 2003 года рейтинговое агентство Moody's повысило рейтинг России до инвестиционного (BBB-), рейтинговые агентства Fitch и Standard&Poor's повысили рейтинг России с BBB- до BBB в августе 2005 г. и декабре 2005 г. соответственно. 25.07.2006 г. рейтинговое агентство Fitch Ratings, повысило ряд суверенных рейтингов России по долговым обязательствам в иностранной и национальной валюте с уровня "BBB" до уровня "BBB+". Это послужило индикатором признания высокой степени развития российской экономики и значительных перспектив ее роста.

Тем не менее, остается риск снижения промышленного производства, увеличения государственного долга, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам. Однако отрасль розничной торговли сталкивается с политическим и регулятивным риском в наименьшей степени.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Москва является наиболее экономически и политически стабильным регионом, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на территории деятельности Эмитента. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения. Для снижения влияния указанного риска у Эмитента функционирует служба безопасности, которая отслеживает ситуацию непосредственно в магазинах Эмитента. Кроме того, с целью компенсации возможного ущерба от террористических актов, данный риск застрахован в компаниях ООО «СК «Согласие» и ООО «КапиталЪ Страхование».

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.):

Город Москва

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории г. Москвы. Географические особенности г. Москвы таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

Калининградская область

В 2005 году Эмитент приобрел объекты недвижимости для розничной торговли в Калининградской области. Калининградская область является самым западным регионом Российской Федерации, полностью отделенным от остальной территории страны сухопутными границами государств-участников Европейского Союза и Балтийским морем. В области находится единственный в России незамерзающий портовый комплекс на Балтийском море. Проходящие по территории Калининградской области транспортные коммуникации связывают Россию и государства Западной Европы, что сказывается на развитии региона в качестве крупного транспортного узла и торгово-складского центра.

Калининградская область относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с территориями, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

В соответствии с Федеральным законом № 16-ФЗ "Об особой экономической области в Калининградской области и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 10 января 2006 г. создана Особая экономическая зона на территории Калининградской области. Согласно действующему законодательству, в регионе действует режим свободной таможенной зоны, включающий в себя беспошлинный ввоз товаров в Калининградскую область; беспошлинный вывоз товаров, произведенных в регионе; беспошлинный ввоз товаров, произведенных в регионе, на остальную часть таможенной территории Российской Федерации; товары, ввозимые из других государств на территорию региона и затем ввозимые на остальную часть таможенной территории Российской Федерации, облагаются ввозными таможенными пошлинами. Таким образом, существует возможность быстрого заполнения потребительского рынка Калининградской области недорогой импортной продукцией.

Кроме того, в силу отдаленного расположения Калининградской области и ее особого статуса Эмитент не может закупать товары у большинства своих обычных поставщиков и вынужден полагаться на поставки местных поставщиков.

Город Минск, Республика Беларусь

В августе 2006 года Эмитент приобрел 50% от размещенных голосующих акций СЗАО «ПросторМаркет», управляющего гипермаркетом в г. Минске (Республика Беларусь) и увеличил долю участия в СЗАО «ПросторМаркет» до 50% +1 акция. Город Минск является столицей Республики Беларусь, население города превышает 1,7 млн. человек. В настоящий момент потребительский рынок Республики Беларусь мало представлен современными форматами торговли по сравнению с рынками развитых стран и России, в связи с чем существует серьезный потенциал для роста доли современных форматов рынка.

В настоящий момент межгосударственные отношения между Россией и Республикой Беларусь, а также экономическая ситуация в Республике Беларусь благоприятствуют финансовым вложениям в сферу розничной торговли, что, на данный момент, совершенно исключает риск возможной потери Эмитентом финансовых вложений.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

В настоящее время Эмитент имеет одно кредитное обязательство, процентная ставка по которому зафиксирована сроком на два года, а также разместил 5 летний облигационный займ общей номинальной стоимостью 7 миллиардов рублей. В случае ухудшения макроэкономической ситуации и увеличения процентных ставок в ближайшей перспективе это не повлияет на величину расходов по выплате процентов и на финансовое состояние Эмитента. Однако повышение процентных ставок может неблагоприятно сказаться на деятельности Эмитента (особенно процентных ставок по банковским

кредитам и по рублевым инструментам с фиксированной процентной ставкой) в случае привлечения заемных средств.

За последнее десятилетие Россия была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Однако, принимая во внимание рост доходов бюджета, стабилизацию ситуации на финансовых рынках Российской Федерации и значительный рост золотовалютных резервов Центрального банка Российской Федерации, снижение курса рубля может быть вызвано только политическими причинами и в большей степени относится к политическим рискам.

Эмитент не осуществляет экспорт продукции и все его основные обязательства номинированы в рублях, однако, часть выручки формирует импортная продукция, что вводит некоторую зависимость от возможных колебаний валютных курсов. Тем не менее, эти колебания не окажут существенного отрицательного влияния на деятельность Эмитента, так как доля импортной продукции относительно незначительна. Кроме того, в результате возникновения подобных колебаний структура реализации продукции может быть изменена в пользу российских аналогов, что может несколько уменьшить темп роста выручки. Таким образом, реализация данного риска в наибольшей степени затронет выручку и валовую рентабельность Эмитента.

Риск изменения курса обмена иностранных валют практически не скажется на возможностях Эмитента по исполнению обязательств по Облигациям, т.к. стоимость Облигаций выражена в рублях, выплата процентов также осуществляется в валюте РФ. В последнее время наблюдается рост курса рубля по отношению к американскому доллару, что положительно скажется на деятельности Эмитента.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

В настоящее время Эмитент закупает и планирует закупать в будущем импортное торговое оборудование, что в случае существенного снижения курса российского рубля может создать предпосылки для фиксации стоимости оборудования в твердой валюте. Кроме того, часть продукции реализуемой Эмитентом импортного происхождения, что может привести к ситуации, когда ряд поставщиков зафиксирует цену в иностранной валюте с привязкой к текущему курсу российского рубля.

Значительное обесценение рубля может привести к снижению относительной стоимости активов Эмитента, деноминированных в рублях, таких как банковские депозиты и дебиторская задолженность.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В настоящее время не наблюдается резких колебаний курса валюты, а также нет устойчивой тенденции к росту или снижению курса рубля по отношению к доллару. В связи с чем, риск влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента незначителен.

В случае увеличения валютного курса, а следовательно издержек, Эмитент может увеличить цены на реализуемую продукцию; если понизится платежеспособный спрос, Эмитент может сократить переменные затраты на персонал и т.д.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

До недавнего времени для российской экономики был характерен высокий уровень инфляции.

В виду того, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него также оказывает влияние изменение уровня инфляции. Рост инфляции в РФ приведет к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям Эмитента, что может потребовать от Эмитента адекватного увеличения ставок купонов.

По информации Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции в 2004 г. составил 11,7%, что ниже фактических показателей 2001-2003 г.г., которые составили 18,6%, 15,1% и 12,0% соответственно, но выше официального прогноза Правительства РФ (8-10%). В 2005 году по информации Федеральной службы государственной статистики, уровень инфляции составил 10,9%. Фактический уровень инфляции за 2006 год составил 9%. План по инфляции на 2007 г – 6-7%, 2008 г. – 4-5,5%. Таким образом, наблюдается тенденция снижения темпов инфляции, что может привести к снижению доходности рублевых облигаций.

Снижение инфляции положительно скажется на способности Эмитента выполнять свои финансовые обязательства, так как, исходя из опыта прошлых периодов, снижение темпов инфляции ведет к снижению расходов Эмитента на обслуживание совокупного долга и совокупных издержек более быстрыми темпами по сравнению с темпами возможного снижения цен продаж поставляемой Эмитентом

продукции.

Складывающаяся на протяжении последних лет тенденция к замедлению темпов роста цен имеет положительный характер для держателей Облигаций Эмитента, так как снижение темпов инфляции увеличивает реальный доход по Облигациям как по обязательствам с фиксированной доходностью к номиналу.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции и предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

По мнению Эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами ценных бумаг, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2007 год и составляет более 30% в год.

В случае если значение инфляции превысит указанные значения, Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Значительные темпы роста инфляции, более 30% годовых (критический уровень) могут привести к резкому росту процентных ставок на свободные финансовые ресурсы, что может сделать нерентабельным вложения за счет заемных средств, привлекаемых как путем размещения облигаций, так и через банковское кредитование. В случае наступления риска «критического уровня инфляции» Эмитент предполагает сократить программу заимствований и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств.

Если темпы инфляции превысят темпы девальвации, вызывая повышение реального курса рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по расходам за аренду торговых помещений. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию, чтобы сохранить высокие показатели операционной маржи. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России по сравнению с темпами девальвации могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Разделы финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияний указанных рисков: раздел кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, чистой прибыли, а также себестоимости.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае реализации вышеуказанных финансовых рисков могут снизиться показатели операционной и чистой прибыли Эмитента.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Некоторые сделки с участием Эмитента и его дочерних и зависимых обществ могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие разрешения по ним будут успешно оспорены либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки дочерних предприятий Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством РФ, это может ограничить гибкость Эмитента в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты его операционной деятельности.

На практике миноритарные акционеры имеют минимальные возможности воздействия на компании, менеджмент и директоров.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских компаниях остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих компаний могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций компании, право подать

иск против менеджеров, причинивших ущерб компании, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица наступило вследствие исполнения им прямых указаний его участника (акционера), на такого участника (акционера), который имеет право давать обязательные для юридического лица указания или иным образом имеет возможность определять его действия, в случае недостаточности имущества Эмитента может быть возложена субсидиарная по отношению к юридическому лицу ответственность перед кредиторами обанкротившегося юридического лица. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним компаниям, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность за их обязательства в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних компаний может оказать существенное негативное влияние на деятельность Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесение изменений и дополнений в Устав Эмитента или утверждение Устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженности.

Риски изменения валютного регулирования:

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, без выхода на внешний рынок.

Изменение валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

17 июня 2004г. вступил в силу Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Во исполнение нового федерального закона принят ряд нормативных правовых актов, вступивших в силу с 18 июня 2004г. Это, в частности:

- Положение «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций» (утверждено ЦБ РФ 01.06.2004 № 258-П);

- Инструкция «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» (принята ЦБ РФ 15.06.2004 № 117-И);

Вышеуказанные нормативные правовые акты направлены на упорядочение, и во многом, упрощение процедур, связанных, в частности, с открытием счетов в иностранной валюте, с осуществлением операций с иностранной валютой, осуществлением валютных операций движения капитала. С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не повлекли повышения рисков Эмитента в его деятельности.

Эмитент проводит заимствования на финансовом рынке РФ, а также инвестирует в финансовые инструменты, обращающиеся на рынке РФ, в связи с чем изменение валютного законодательства не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства как незначительные.

Риски изменения налогового законодательства:

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

В связи с возможными изменениями действующего налогового законодательства существует вероятность увеличения расходов Эмитента на уплату налогов и обязательных платежей. Эти изменения, безусловно, повлияют на уровень прибыли и, как следствие, цена на облигации Эмитента на вторичном рынке может снизиться. В таком случае Эмитенту будет сложнее выплачивать проценты по облигациям данного выпуска. Эмитент предполагает осуществлять налоговое и финансовое планирование для снижения возможного влияния данного риска.

Изменения налогового законодательства в части регулирования ценных бумаг могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента. В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски изменения правил таможенного контроля и пошлин:

В связи с тем, что Эмитента не осуществляет экспортных операций, изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать значимого влияния на его деятельность. Тем не менее, такие изменения могут повлечь увеличение закупочных цен на импортные товары, что может привести к уменьшению прибыли Эмитента.

Риски изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию.

Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки.

Изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на эмитента, поскольку:

- эмитент реализует большой ассортимент товаров, а в настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа только одного вида продукции (алкоголя);
- в случае изменения требований по лицензированию эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на его деятельность, поэтому риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам связанным с деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, не существенны.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

1. Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Эмитента.

Одним из основных компонентов долгосрочной стратегии развития Общества является расширение существующей сети магазинов. Расширение сети будет происходить по двум направлениям: в рамках существующих форматов и, начиная с 2005 года, Общество начало выводить на рынок новый формат - гипермаркеты. С географической точки зрения, сеть начала расширяться как в рамках традиционного для Общества Московского региона, так и в других регионах России с участием дочерних и аффилированных

обществ.

Успех реализации стратегии будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Эмитента, так и вне ее. К числу факторов, подконтрольных Эмитенту, относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Эмитенту не удастся привлечь достаточно средств для расширения торговой сети в планируемых масштабах, то ему, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии и он может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности.

- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять им. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Обществом в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуются усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Также потребуются изменения системы закупок, логистики, информационных технологий, бухгалтерского учета, финансирования, маркетинга и продаж. Если Эмитент будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение. Однако Эмитент полагает, что его управленческий персонал обладает достаточным опытом как по открытию новых магазинов, так и по управлению постоянно расширяющейся сетью. По мере роста масштабов бизнеса, Общество осуществляет привлечение дополнительного персонала и производит адекватные изменения в структуре управления бизнесом.

- успех региональной экспансии Эмитента будет во многом зависеть от его способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, от способности успешно внедрять оптимальную для данного региона ассортиментную матрицу и организовывать систему закупок, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Эмитент может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты.

- успех регионального развития Эмитента будет существенно зависеть от выполнения со-инвесторами и подрядчиками сроков сдачи объектов согласно договорам на строительство зданий для магазинов.

- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Общество реализовывало в прошлом. Вследствие увеличения отраслевой конкуренции, может значительно снизиться эффективность маркетинговых мероприятий Эмитента, что повлечет снижение количества посетителей его магазинов, и, соответственно, сокращение товарооборота. Также, расширение сети в рамках Москвы может привести к возникновению ситуации, при которой магазины сети будут конкурировать друг с другом, что приведет к снижению товарооборота в среднем по магазинам Общества.

- стратегия роста Общества предусматривает изменения в модели бизнеса в отношении прав собственности на торговые площади. Бизнес-модель, функционирующая до конца 2003 года, предполагала, что Эмитент арендует торговые площади для всех магазинов сети. При развитии формата гипермаркетов, а также действующих форматов Эмитент осуществляет со-инвестирование в строительство/приобретение зданий для магазинов, деятельность по закупке оборудования для магазинов, что в значительной мере отразится на структуре его активов и результатах его деятельности, а, следовательно, и на показателях эффективности.

К факторам, находящимся вне прямого контроля со стороны Эмитента относятся:

- наличие необходимых площадей и земельных участков для открытия новых магазинов. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для оборудования магазинов Эмитента, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Эмитента в пользу конкурентов.

- уровень конкуренции в соответствующих регионах на момент открытия магазинов Эмитента может оказаться слишком высоким для осуществления эффективного входа Эмитента, что не позволит достичь требуемого уровня прибыльности.

- выполнение со-инвесторами и подрядчиками условий договоров на строительство зданий для магазинов.

- при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической

экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Эмитентом, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

2. Риск потери руководящих сотрудников и неспособность привлечь квалифицированную рабочую силу в перспективе.

Потеря руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать квалифицированных сотрудников могут оказать неблагоприятное воздействие на бизнес Эмитента.

В настоящий момент Общество переживает период быстрого роста и развития. Управление таким ростом требует значительных управленческих ресурсов. Будущие результаты операционной деятельности Эмитента в значительной степени зависят от дальнейшего участия в работе ведущих сотрудников из числа высшего руководства. Потеря одного или нескольких ведущих сотрудников, а также неспособность привлечь дополнительных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Эмитента.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

3. Зависимость от поставщиков продукции.

Деятельность Эмитента основана на розничной продаже товаров, закупаемых у производителей и дистрибьюторов продукции. Поскольку Эмитент не владеет собственными складскими помещениями и не имеет возможности поддерживать значительный объем запасов товаров, существует риск сбоев в поставках необходимого количества и ассортимента продукции.

При реализации стратегии регионального развития Эмитента возникает риск повышения закупочных цен в результате осуществления закупок продукции у региональных поставщиков.

С целью снижения указанных выше рисков Эмитент осуществляет закупку товаров для продажи у диверсифицированной базы поставщиков. Доля ни одного поставщика не превышает 4% от себестоимости закупаемых товаров. При возникновении необходимости, Эмитент может без дополнительных издержек заключить контракт с другим поставщиком на прежних или лучших условиях. Ситуация, при которой Эмитент может попасть в существенную зависимость от нескольких поставщиков рассматривается как маловероятная. При этом Общество является зависимым от своевременной доставки товаров дистрибьюторами, однако, условиями договоров поставки установлены жесткие санкции за неисполнение поставщиком обязательств по поставке. Риск также снижается за счет наличия у Эмитента, помимо поставщиков, дистрибьюторов, готовых поставлять аналогичную продукцию.

4. Централизация закупок.

При значительном расширении деятельности Эмитента, может возникнуть риск несоответствия системы закупок требованиям крупного бизнеса. Эмитент не имеет собственных складов, однако введение ассортиментной матрицы, начатое в 2004 году, поможет стандартизировать отношения с поставщиками, повысить возможности оперативного контроля над закупками и оптимизировать отношения с поставщиками.

5. Риски систем учета и контроля.

Система финансового и управленческого учета Эмитента, функционирующая на текущий момент, ориентирована на объем операций, осуществляемый Эмитентом в данный период времени. В случае значительного расширения размеров бизнеса Эмитента, технический уровень систем учета и контроля перестанет удовлетворять требованиям оперативности обработки информации, что может привести к задержкам в получении адекватных данных для принятия тактических и стратегических управленческих решений и повредить эффективности деятельности Общества.

Для минимизации рисков учета и контроля, Эмитент планирует заменить имеющуюся в настоящее время систему управленческого и финансового учета на более совершенную и функциональную.

6. Риски сбоя компьютерных сетей.

Управление и обработка операционной и финансовой информации в Обществе осуществляется с использованием электронных средств передачи и обработки информации, включая объединенные в сеть персональные компьютеры, доступ к сети "Интернет", а также системы финансового учета и

автоматические системы управлением товарно-материальными запасами. В результате, операционная эффективность деятельности Эмитента, а также способность воспроизводить адекватную информацию для принятия правильных управленческих решений зависят от корректной и бесперебойной работы компьютерных и информационных сетей.

Системы и их функционирование подвержены сбоям, которые могут быть вызваны человеческим фактором, природными катастрофами, отключениями электропитания, компьютерными вирусами, преднамеренными актами вандализма и аналогичными событиями. Нельзя гарантировать, что в будущем не произойдет существенных системных отказов и задержек. Любое отключение электропитания в компьютерных сетях или системные отказы и задержки могут привести к неожиданным перебоям в обслуживании, сбоям в системе учета товарных запасов, снижению качества обслуживания клиентов и ущербу репутации Эмитента, ошибкам в принятии управленческих решений, результатом чего может стать потеря клиентов, повышение операционных расходов и финансовые потери.

Для минимизации риска сбоя компьютерных сетей, Эмитент планирует заменить имеющуюся в настоящее время систему информационных технологий на более адекватную потребностям растущего бизнеса.

7. Риски операций с большим потоком наличности.

Специфика бизнеса Эмитента и текущий уровень развития банковского сектора в России предполагает, что значительная часть операций Эмитента осуществляется с наличными денежными средствами. В связи с этим возрастает риск возникновения недостатков, вызванных непреднамеренными действиями персонала Эмитента, а также краж и грабежей.

8. Риски проведения электронных платежей.

Операции с кредитными и дебетовыми картами физических лиц на данный момент не получили большого распространения в Российской Федерации. Вместе с тем следует отметить, что все платежи/списание средств по кредитным/дебетовым картам гарантируются международными расчетными центрами, а не российскими банками.

9. Продажа продукции под новой торговой маркой.

В качестве меры по привлечению покупателей Общество начало продажу товаров под новой торговой маркой – «НАШ продукт». В этой связи возникает вероятность потенциальных претензий потребителей к качеству продукции, выпускаемой под новой торговой маркой. Подобные ситуации могут нанести значительный вред имиджу Эмитента и повлечь финансовые потери.

В качестве производителей продукции под новой торговой маркой, ОАО «Седьмой Континент» выбирает производителей в соответствующих сегментах, имеющих безупречную репутацию на рынке, что позволяет в значительной мере снизить риски подобного рода.

10. Качество продаваемых товаров.

Существует риск претензий от покупателей в отношении качества продукции, приобретаемой в магазинах Общества. В соответствии с договорами с большинством поставщиков, материальная ответственность за качество продаваемого товара, при условии соблюдения Обществом надлежащих условий хранения, лежит на поставщике. Однако возникновение подобных ситуаций может нанести вред имиджу Общества. Помимо этого, существует риск проявления халатности в отношении соблюдения условий хранения продукции со стороны персонала Общества, что может привести к материальной ответственности Эмитента по искам подобного рода.

Существует риск ответственности Эмитента за качество продаваемого товара, в том числе, в случае ненадлежащего качества товара по вине изготовителя. В соответствии с законодательством о защите прав потребителей требования, связанные с ненадлежащим качеством проданного товара, могут быть предъявлены продавцу указанного товара. Кроме того, вред, причиненный вследствие недостатков товара, подлежит возмещению по выбору потерпевшего продавцом или изготовителем товара.

Возбуждение потребителями против Эмитента исков, связанных с ненадлежащим качеством товара, может повредить ее репутации, понизить стоимость товарных знаков, а также сократить долю Эмитента на рынке.

В целях снижения указанного риска Эмитент осуществляет постоянный контроль качества закупаемых и реализуемых товаров. Кроме того, Эмитент уделяет особое внимание выбору поставщиков для обеспечения высокого качества реализуемых товаров.

11. Риски, связанные с договорами аренды торговых площадей.

Недвижимость Эмитента находится в собственности Эмитента или в долгосрочной аренде. Доля недвижимости, находящейся в краткосрочной аренде, незначительна и составляет менее 2% об общего числа арендуемой недвижимости (в настоящее время Эмитентом осуществляются все возможные действия по заключению и регистрации долгосрочных договоров аренды). Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных условий (в первую очередь увеличение арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды. Однако арендные договоры заключены в большинстве своем с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный и уменьшает вероятность отрицательных для Эмитента последствий пересмотра договоров.

12. Риски неплатежей со стороны контрагентов.

Основная часть выручки Эмитента поступает от розничных продаж. В перспективе Эмитент планирует сдавать в аренду часть свободных торговых площадей, что создаст потенциальный риск неплатежей со стороны компаний-арендаторов. Однако данный риск является несущественным, поскольку доля выручки Эмитента от аренды является незначительной. Данный риск также может быть уменьшен за счет предусмотренных договором гарантийных депозитов.

13. Риски, связанные с развитием брендов.

В июне 2005 года Общество открыло первый магазин в новом формате гипермаркета под брендом «Наш Гипермаркет». Стратегия развития Общества предполагает увеличение количества магазинов, действующих под данной торговой маркой. Планируемый рост может оказаться недостижимым, если Эмитенту не удастся успешно развивать данный бренд или рекламные затраты на его популяризацию значительно превысят соответствующий бюджет Эмитента.

14. Страхование бизнес-рисков.

Риски, связанные с деятельностью Эмитента, застрахованы в компаниях: ООО «СК «Согласие», ООО «КапиталЪ Страхование».

Основные застрахованные риски:

- убытки от перерыва в коммерческой деятельности;
- товарный запас от повреждения, гибели или порчи;
- электронное оборудование от повреждения, гибели, утраты;
- гражданская ответственность при осуществлении коммерческой деятельности;
- имущество, включая товарные остатки, от огня и других опасностей, включая терроризм
- транспортные средства.

15. Значительный объем операций с аффилированными лицами.

Эмитент осуществляет значительный объем сделок с аффилированными лицами Эмитента, в частности, определенная часть недвижимости Эмитента арендуется им у аффилированного лица. Услуги по доставке также осуществляются дочерней компанией Эмитента, однако сумма данных операций незначительна и связанные с ними риски несущественны.

16. Риски, связанные с возможным ограничением конкуренции.

Российское законодательство ограничивает деятельность компаний, занимающих доминирующее положение на рынке. Эмитент занимает значительную долю рынка в Москве. Если Эмитент будет признан лицом, занимающим доминирующее положение, то его деятельность (в том числе, по ценообразованию) может быть ограничена. Подобная ситуация может негативно сказаться на хозяйственной деятельности Эмитента и его планах по региональному развитию.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

В течение последних 3 лет Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Риски отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности эмитента - розничная торговля - не подлежит лицензированию. Эмитент имеет лицензии на розничную продажу алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки.

Затруднения при продлении действующих и/или при получении новых лицензий на розничную продажу алкогольной продукции не окажет существенного влияния на эмитента, поскольку:

- эмитент реализует большой ассортимент товаров, а в настоящий момент лицензированию подлежит розничная продажа только одного вида продукции (алкоголя);
- в случае изменения требований по лицензированию эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая переоформление/получение новых лицензий.

Риски возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На момент конец отчетного периода обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, отсутствуют. В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам. При этом, основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Риски, связанные с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, минимальны, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Данные риски отсутствуют в связи с отсутствием потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки Эмитента.

III. Подробная информация об Эмитенте

3.1. История создания и развитие Эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Седьмой Континент»**

Фирменное наименование эмитента на английском языке: **JSC «The Seventh Continent».**

По мнению Эмитента, наименования следующих юридических лиц являются схожими с его фирменным наименованием: Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – Р», Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ», Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – СЗ», Общество с ограниченной ответственностью «7К Развитие и Эксплуатация» и Общество с ограниченной ответственностью «7К – доставка». Указанные компании являются аффилированными лицами Эмитента и были созданы для оптимизации деятельности и расширения объема услуг, оказываемых Эмитентом.

Фирменное наименование эмитента используется как товарный знак:

Товарный знак "Седьмой Континент" (Свидетельство на товарный знак № 139185 зарегистрированный 28.02.1996г. с приоритетом от 24.06.94г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**

Действие свидетельства до: 24.06.2014 года.

Товарный знак "Седьмой Континент - Пять звезд" (Свидетельство № 268563 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: **ОАО "Седьмой Континент"**.

Действие свидетельства до: 27.06.2013 года

Изменения организационно-правовой формы:

Дата изменения	Дата и номер государственной регистрации изменений	Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента до внесения изменений	Полное и сокращенное фирменные наименования эмитента после внесения изменений	Основание изменений
22.09.2000	Свидетельство о регистрации изменений и дополнений в учредительных документах № 29524-ju8 от 22.09.00.	Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент" ЗАО "Седьмой Континент"	Открытое акционерное общество "Седьмой Континент" ОАО "Седьмой Континент"	Протокол Общего собрания акционеров №2 от 20.04.2000
31.07.1996	Свидетельство о регистрации изменений и дополнений в учредительных документах № 29524-ju от 31.07.96	Акционерное общество закрытого типа "Седьмой Континент" АОЗТ "Седьмой Континент"	Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент" ЗАО "Седьмой Континент"	Протокол общего собрания акционеров от 28.05.1996

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента

Дата государственной регистрации эмитента: 24.01.1994

Номер свидетельства о государственной регистрации: 029.524

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *Московская регистрационная Палата*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027700093343

Дата регистрации: 02.08.2002

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: Межрайонная инспекция МНС России №39 по г. Москве

3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента

Срок существования эмитента: *Эмитент существует с момента государственной регистрации (24.01.1994 г.) по настоящее время*

Срок, до которого эмитент будет существовать: *Эмитент создан на неопределенный срок*

История создания и развития эмитента:

ОАО "Седьмой Континент" занимает лидирующие позиции на московском рынке розничной торговли со стабильными показателями роста количества магазинов, товарооборота и прибыли.

Первый магазин "Седьмой Континент" открылся в 1994 году по адресу Ленинский проспект, 61. Других сетевых операторов в тот момент еще не было. Супермаркет был рассчитан на взыскательных покупателей с доходом выше среднего. Отличительной особенностью «Седьмого Континента» стала круглосуточная работа магазина, что в те годы было редкостью. В том же году были открыты еще два гастронома, и «Седьмой Континент», таким образом, стал первой розничной сетью в Москве.

Этой линии развития Общество придерживалось до 1998 года, реконструировав ряд гастрономов в историческом центре города - "Центральный" на Лубянке, "Смоленский" на Арбате, гастроном на ул. Серафимовича - в легендарном Доме на набережной.

После кризиса 1998 года начался второй этап в развитии Общества - приоритетным направлением для ОАО "Седьмой Континент" стали универсамы, расположенные в спальных районах, с доступными для всех категорий населения ценами. При этом качество продуктов и уровень сервиса остались на прежнем, высоком уровне. Новая стратегия позволила Обществу развиваться более быстрыми темпами. В 1999 году в сети было 9 магазинов, в 2000 - 15, в 2001 - 22, в 2002 – 31, в 2003 – 47, в 2004 – 77, в конце 2005 года – 111. На конец 2006 года сеть магазинов Компании насчитывала 123 магазина, включая 117 супермаркетов и 5 гипермаркетов.

В **2003** году магазины сети были разделены на три основных формата: «Седьмой Континент – Семь шагов» (с мая 2005 года «Седьмой Континент – Магазин у дома»), «Седьмой Континент – Универсам», «Седьмой Континент – Пять звезд». Основная предпосылка разделения на форматы – стремление более качественно удовлетворять потребности разных целевых групп покупателей. При этом бренд «Седьмой Континент» остается единой составляющей всех форматов, гарантируя неизменное качество продуктов и высокий уровень сервиса. Разделение на форматы позволило Обществу расширить сферу своей деятельности и представить свои услуги в новых сегментах потребительской розницы. Теперь магазины Общества стали еще более привлекательными для покупателей с самыми разными потребительскими предпочтениями.

В **2004** году Общество взяло в аренду 17 магазинов сети «Петровский» в Москве и провело ребрендинг 15 магазинов до конца 2004 г. и 2 магазинов до апреля 2005 г., в результате чего было открыто 10 магазинов в формате «Магазин у дома», 5 – в формате «Универсам» и 2 – в формате «Пять Звезд».

В **2005** году Общество начало выпуск товаров под частной торговой маркой «Наш продукт», открыло первый магазин в новом формате гипермаркета под брендом «Наш Гипермаркет» и вышло на новый уровень работы с потребителем. В июле 2005 года Общество вышло на федеральный уровень с приобретением 12 объектов недвижимости супермаркетов калининградской сети «Алтын». До конца 2005 года Общество произвело ребрендинг 8 из 12 магазинов в Калининграде, которые были открыты в формате «Универсам».

В течение **2006** года розничная сеть «Седьмой Континент» пополнилась новыми магазинами, среди которых три гипермаркета «Наш» в Москве, в Рязани и в Санкт-Петербурге, и была начата реализация программы ребрендинга премиальных супермаркетов. Новые магазины «Гастрономия» станут магазинами нового уровня с широчайшим спектром выбора, включая эксклюзивные, уникальные продукты. Для расширения деятельности Компании была приобретена доля в уставном капитале ООО «Банк Финсервис» (банковские услуги населению), что позволило Компании выйти на новый качественный этап развития программ лояльности для покупателей на базе совместных дисконтно-бонусных ко-брендных карт. С целью оптимизации доставки прессы потребителям издательский холдинг

«Московский Комсомолец» и ОАО «Седьмой Континент» в 2006 г. создали ООО «РитейлМедиагрупп». Была разработана гибкая система продаж, которая подразумевает ротацию газет и журналов на полках, а также сможет обеспечить ежедневный мониторинг спроса на этот вид продукции в магазинах Компании. В этом же году был приобретен контрольный пакет акций СЗАО «ПросторМаркет», Республика Беларусь, город Минск, что дало Компании дополнительные возможности по освоению рынка Белоруссии;

В начале 2007 года Компанией была создана 100% дочерняя компания - Общество с ограниченной ответственностью «СКМО», а также было приобретено 100% уставного капитала ОАО «Объединенная торговая недвижимость», общества - владельца 29 объектов торговой недвижимости в г. Москве (общей площадью около 68 тыс. кв.м). На дату подписания настоящего Отчета проведена реорганизация ОАО «Объединенная торговая недвижимость» в форме присоединения к ОАО «Седьмой Континент».

В 2007 году ОАО «Седьмой Континент» продолжило расширение своей сети: вышло на рынок Урала, открыв первый гипермаркет «Наш гипермаркет» в городе Челябинск (общая площадь гипермаркета составляет 10,6 тыс. кв.м.), открыло новые магазины в Москве (ул. Красного Маяка, д.26, Манежная площадь, д.1, стр. 2).

На шестой Торжественной церемонии награждения лауреатов Всероссийского конкурса «Золотые сети – 2007», состоявшейся 18 мая 2007 года, компания «Седьмой Континент» получила главный приз в номинации «Лучшая сеть супермаркетов».

Деятельность Общества как эмитента ценных бумаг:

В ноябре 2004 года Общество, первое в секторе розничной торговли и потребительских товаров в России, провело публичное размещение акций нового выпуска (IPO), составившего 13% от уставного капитала Общества после выпуска. В апреле 2006 года Общество осуществило второе публичное размещение дополнительного выпуска акций в размере 14% от зарегистрированного уставного капитала Общества. В настоящее время в свободном обращении находится 25,2% от общего объема размещенных акций Эмитента.

21 июня 2007 года Эмитент успешно разместил по открытой подписке процентные документарные неконвертируемые облигации ОАО «Седьмой Континент» серии 02 общим объемом 7 млрд. рублей (гос. рег. номер 4-02-00462-Н от 26 декабря 2006 г.).

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1

Почтовый адрес: 117437, Москва, ул. Миклухо-Маклая, 18, корп. 2

Тел.: (495) 933-43-63

Факс: (495) 933-43-64

Адрес электронной почты: sekr@7cont.ru

Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет": www.7cont.ru

Специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами эмитент не имеет.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН 7705005628

3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

Филиалов и представительств Эмитент не имеет

3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности (ОКВЭД): 51.39, 51.47, 51.70, 52.12, 52.48.39, 52.63, 15.89, 55.30, 55.40, 63.12, 22.15, 22.22, 74.40, 70.12.2, 70.12.3, 70.20.2, 70.31.12;

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

Основной деятельностью Эмитента за последние 5 финансовых лет, а также за последний

завершенный отчетный период является розничная торговля. Эмитент ведет свою деятельность на территории города Москвы.

Наименование показателя	2 кв. 2007
Объем выручки (доходов) от розничной торговли, тыс. руб.	12 238 340
Доля объема выручки (доходов) от розничной торговли в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	93%

Сезонный характер деятельности Эмитента: Общество своевременно реагирует на сезонные колебания спроса. Именно благодаря этому оборот каждого магазина в течение года стабилен, незначительные разнонаправленные колебания демонстрирует лишь «средняя покупка» (она выше зимой) и посещаемость (она выше в теплое время года). Сезонность спроса корректируется при помощи управления ассортиментом, в товарообороте преобладают те товары, которые наиболее востребованы покупателями именно в данный момент. Многие из данных товаров получают преференциальные места для выкладки, а также для них организуются специальные стойки.

Ценные бумаги Эмитента допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг.
Общая структура себестоимости эмитента

Наименование статьи затрат	2 квартал 2007
Сырье и материалы, %	77%
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	4%
Топливо, %	-
Энергия, %	-
Затраты на оплату труда, %	9%
Проценты по кредитам, %	
Арендная плата, %	5%
Отчисления на социальные нужды, %	2%
Амортизация основных средств, %	2%
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	
Прочие затраты (пояснить), %	1%
амортизация по нематериальным активам, %	0%
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0%
обязательные страховые платежи, %	0%
представительские расходы, %	0%
иное, %	1%

Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100%
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	107,4%

Показатели приведены на дату окончания отчетного периода в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента. Бухгалтерская отчетность эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами (положениями о бухгалтерском учете) и учетной политикой организации.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

В связи со спецификой деятельности Эмитента (розничная торговля) сырье не приобретает. Эмитент приобретает готовую продукцию для продажи через собственную торговую сеть у значительного количества поставщиков. Поставщики, поставляющие более 10% продукции, отсутствуют.

Изменение закупочных цен более чем на 10% в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего отчетного периода: изменения отсутствуют (данные на конец 2006 и 2 кв. 2007 года).

Эмитент не ведет импортной деятельности.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: все поставки Эмитенту обеспечиваются российскими производителями и поставщиками. Постоянно происходит увеличение доли российских продуктов питания в ассортименте магазинов, в результате сегодня товары отечественного производства и импорт занимают примерно равные доли. Поставщики Эмитента достаточно диверсифицированы, Эмитент постоянно ведет поиск новых поставщиков с целью снижения затрат и обеспечения наиболее эффективной деятельности. Исходя из этого Эмитент полагает, что данные поставщики будут также доступны в будущем или же будет возможность привлечь новых поставщиков.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: основным рынком, на котором осуществляет свою деятельность Эмитент, является г. Москва. При этом аффилированные лица Эмитента осуществляют свою деятельность, в рамках сети «Седьмой Континент», в Московской области, Калининградская область, г. Санкт – Петербург, Челябинск и г. Рязань. Основным потребителем продукции является, соответственно, население г. Москвы, Московской области, Калининградской области, г. Санкт – Петербурга и г. Рязани.

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: к основным факторам, определяющим динамику продаж Эмитента, относятся уровень благосостояния населения и интенсивность конкуренции. Опосредованное влияние на продажи Эмитента могут оказать: увеличение темпов инфляции (и, как следствие, снижение доходов населения), недостаточность рекламных мероприятий по сравнению с конкурентами и пр.

В целях уменьшения влияния факторов, имеющих непосредственное влияние на сбыт, Эмитент проводит диверсификацию деятельности, создавая и развивая магазины, ориентированные на различные целевые группы потребителей (население со средним и высоким уровнем доходов) и различных формат покупок (супермаркеты, рассчитанные на посещение один - два раза в неделю и большой размер покупки, и магазины мелкого формата, рассчитанные на небольшие каждодневные покупки). Для поддержания лидирующей позиции в конкурентной борьбе, Эмитент уделяет большое внимание качеству предлагаемой продукции и обучению персонала для наилучшего обслуживания покупателей. В рамках работы по увеличению лояльности покупателей в магазинах проводятся промоушн акции, рекламные плакаты размещаются на стендах в пределах Москвы, организован выпуск товаров под частной торговой маркой «НАШ продукт».

3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий

Информация о лицензиях Эмитента приведена в Приложении 1 к настоящему Отчету.

3.2.6. Совместная деятельность Эмитента

Совместная деятельность с другими организациями Эмитентом не ведется.

3.2.7. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.

Эмитент не является инвестиционным фондом, страховой организацией или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента

Описание планов эмитента в отношении будущей деятельности:

Стратегия развития ОАО «Седьмой Континент» нацелена на повышение стоимости бренда Общества, динамичный рост продаж и рентабельности бизнеса за счет открытия новых и увеличения товарооборота существующих магазинов, дальнейшего развития услуг по доставке товаров, с целью увеличения доли рынка и максимизации стоимости Общества.

В 2007 году ОАО «Седьмой Континент» планирует и дальше развивать данный сегмент розничной торговли, открывая магазины в формате гипермаркет в Москве, Калининграде, в Московской и других областях России. В соответствии со стратегией регионального развития Эмитент изучает наиболее перспективные регионы России для открытия гипермаркетов, а также рассматривает возможность открытия в региональных российских городах магазинов в формате «Универсам».

Планов по изменению основной деятельности Общество не имеет.

Описание источников будущих доходов:

Доходы Эмитента состоят из выручки поступающей от розничных продаж. В будущем планируется интенсивное развитие сети и, как следствие, увеличение таких доходов.

Также, в настоящее время, незначительная часть доходов Эмитента состоит из арендных платежей по переданной в аренду части свободных торговых площадей. В будущем, в результате приобретения в собственность строящихся торговых центров, как в Московском регионе, так и в других регионах России, планируется расширить площади, предоставляемые в аренду и, как следствие, увеличение таких доходов.

3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «7К – доставка»**

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом.*
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Описание основного вида деятельности общества: *услуги по доставке товаров*
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *ООО «7К – доставка» создано для расширения услуг универсамов «Седьмой Континент», а именно, для доставки товаров покупателям по заказу через call-центр единой информационной службы: 777 777 9 или через сайт в Интернете.*
Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*
Единоличный исполнительный орган: *Никоноров Александр Александрович, 1970 г.р.*
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *акций эмитента не имеет.*

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "7К Развитие и Эксплуатация"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «7К РиЭ»**
Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1*
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*
Размер доли участия дочернего в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Описание основного вида деятельности общества: *предоставление эксплуатационных услуг.*
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *организация работ, необходимых для эксплуатации помещений универсамов «Седьмой Континент», на основании посреднических договоров.*
Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*
Единоличный исполнительный орган: *Назаренко Татьяна Евгеньевна, 1965 г.р.*
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *акций эмитента не имеет.*

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент-Р"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Седьмой Континент – Р»**
Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*
Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*
Размер доли участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Описание основного вида деятельности общества: *розничная торговля*
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *розничная торговля на территории РФ, за исключением Москвы, Московской и Калининградской областей.*
Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*
Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа: *управляющая организация Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент -РТ»*
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Седьмой Континент – РТ»**
Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*
Доля организации в уставном капитале эмитента – *нет доли*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций.*

4. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество “Седьмой Континент - РТ”**
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Седьмой Континент - РТ»**

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *управление.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *единоличный исполнительный орган эмитента.*

Совет директоров: *не предусмотрен Уставом*

Коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом*

Едиличный исполнительный орган: *Ильяшенко Галина Игоревна 1964 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мегаполис-инвест»**

Место нахождения: 614101, Россия, г. Пермь, ул. Коминтерна, 11-а

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100%

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *покупка, продажа и аренда недвижимого имущества.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *оператор недвижимости в г. Пермь*

Совет директоров: *не предусмотрен Уставом*

Коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом*

Едиличный исполнительный орган: *Жгутова Оксана Владимировна, 1977 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Банк Финсервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Банк Финсервис»**

Место нахождения: 121151, Москва, Набережная Тараса Шевченко, д.23А

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 51%

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *банковская деятельность*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *расширение услуг, оказываемых покупателям эмитента, посредством предоставления возможности пользования банковскими услугами непосредственно в торговых центрах эмитента.*

Совет директоров:

Председатель Совета директоров – *Беков Константин Казбекович, 1971 г.р.*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Члены Совета директоров:

Морозов Борис Владимирович, 1965 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Паришин Вячеслав Михайлович, 1956 г.р.
Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Коллегиальный исполнительный орган:
Председатель Правления – *Корьевкин Владимир Геннадьевич, 1972 г.р.*
Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Члены Правления:
Костина Елена Анатольевна, 1973 г.р.
Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Резов Андрей Викторович, 1973 г.р.
Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Единоличный исполнительный орган: Председатель Правления – *Корьевкин Владимир Геннадьевич, 1972 г.р.*
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

7. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество “Управляющая компания “РАМАКО”**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО УК «РАМАКО»**
Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*
Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *эмитент имеет более 20% голосующих акций Общества.*
Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *22%*
Доля обыкновенных акций зависимого общества, принадлежащая эмитенту: *22%*
Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Описание основного вида деятельности общества: *инвестиционная деятельность.*
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *финансовое консультирование.*
Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*
Единоличный исполнительный орган: *Зырянов Валерий Николаевич, 1958 г.р.*
Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

8. Полное фирменное наименование: **Совместное закрытое акционерное общество “ПросторМаркет”**

Сокращенное фирменное наименование: **СЗАО «ПросторМаркет»**
Место нахождения: *Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, 126, комн. 7*
Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *эмитент имеет более 20% голосующих акций Общества.*
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *50% + 1 акция*
Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*
Описание основного вида деятельности общества: *розничная торговля (включая алкогольные напитки и табачные изделия) и общественное питание.*
Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *реализация стратегии региональной экспансии*

Коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*

Председатель Совета директоров:

Ильяшенко Галина Игоревна 1964 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Совет директоров:

Трифонов Виктор Александрович, 1952 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Япринцев Владимир Геннадьевич, 1961 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Герасимук Виктор Николаевич, 1960 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Никулина Галина Игоревна, 1962 г.р.

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Единоличный исполнительный орган: *Захаревич Инесса Владимировна, 1975 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РитейлМедиагрупп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РитейлМедиагрупп»**

Место нахождения: *Москва, проспект Мира, дом 39, стр. 1*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *эмитент имеет более 20% голосующих акций Общества.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *40%*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *деятельность по распространению печатной продукции.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *оптимизации доставки прессы потребителям.*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган: *Тютерева Нина Владимировна, 1961 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

10. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СКМО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СКМО»**

Место нахождения: *143961, Московская область., г. Балашиха, мкр-н ЦОВБ, д. 20, пом.1*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *оптимизация управления торговой деятельностью Компании в Московской области*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа: *управляющая организация
Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент -РТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Седьмой Континент – РТ»*

Место нахождения: *125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1*

Доля организации в уставном капитале эмитента – *нет доли*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций.*

11. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество “Объединенная торговая недвижимость”**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединенная торговая недвижимость»***

Место нахождения: *127006, Москва, ул. Каретный ряд, д.2/1*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые обществом*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *сдача в наем собственного недвижимого имущества*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *оператор недвижимости*

Совет директоров: *не предусмотрен Уставом*

Коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом*

Единоличный исполнительный орган: *Аришинова Лидия Ивановна, 1955 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *не имеет акций*

(*30.07.2007 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности ОАО «Объединенная торговая недвижимость» в связи с реорганизацией в форме присоединения к ОАО «Седьмой Континент»)

12. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент - СЗ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Седьмой Континент - СЗ»**

Место нахождения: *236016, Калининград, ул. Фрунзе, д.15А*

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: *эмитент имеет возможность определять решения, принимаемые обществом, через дочернее общество эмитента - ООО «Седьмой Континент – Р»*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: *доли не имеет*

Размер доли участия зависимого общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Описание основного вида деятельности общества: *розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *розничная торговля на территории Калининградской области*

Совет директоров и коллегиальный исполнительный орган: *не предусмотрен Уставом.*

Единоличный исполнительный орган: *Калинычева Елена Борисовна, 1971 г.р.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента – *нет доли*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента – *акций эмитента не имеет.*

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента

3.6.1. Основные средства

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 30.06.2007		

Земельные участки	4 460	-
Здания	3 970 189	243 308
Машины и оборудование	1 895 615	1 041 498
Транспортные средства	28 798	16 099
Производственный и хозяйственный инвентарь	702 163	251 722
Итого:	6 601 225	1 552 627

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершённых финансовых лет: *Переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не проводились.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений (а также оборудования и транспортных средств) в рамках планов по расширению основной деятельности Эмитента.*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента: *факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют.*

IV. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности Эмитента

4.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности Эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	2 кв. 2007
Выручка, тыс. руб.	13 185 863
Валовая прибыль, тыс. руб.	3 870 040
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	970 314
Рентабельность собственного капитала, % *	7,1%
Рентабельность активов, % *	3,9%
Коэффициент чистой прибыльности, % *	7,4%
Рентабельность продукции (продаж), % *	6,9%
Оборачиваемость капитала	0,6
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-

* Показатели рассчитаны по методике, рекомендованной ФСФР России.

В течение анализируемого периода деятельности прослеживается рост выручки и чистой прибыли Эмитента. Следует отметить, что темпы роста себестоимости реализуемой продукции были ниже темпов роста выручки. Так, в 2005 г. по сравнению с 2004 г. выручка выросла на 41% при том, что себестоимость увеличилась только на 34%. Положительная динамика показателей чистой прибыли в 2003-2005 гг. и 3 квартале 2006 г. является результатом успешного развития Эмитента и увеличения масштабов его деятельности. По итогам 2006 года чистая прибыль составила 2 060 697 тыс. руб., при этом маржа по чистой прибыли увеличилась до 8,4% по сравнению с 6,1% в 2005 году. В 2-м квартале

2007 года коэффициент чистой прибыльности составил 7,4%.

Рентабельность активов составила в 2002 г. 0,3%, в 2003 г. 7,6%, в 2004 г. 13,8%, в 2005 г. 11,8%, а в 2006 году – 11,5%. Рентабельность активов во 2-м квартале 2007 года составила 3,9%.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности

Изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, услуг за отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года следствием активного развития эмитента. К концу 2004 года общее количество магазинов Торговой сети «Седьмой Континент» в достигло 77, к концу 2005 г. – 111 магазинов, к концу 2006 года – 123 магазинов, к концу июня 2007 г. – 125 магазинов. На конец июня 2007 года магазины Компании и ее аффилированных лиц действуют в Москве и Московской области, в Калининградской области, в г. Санкт-Петербурге, г. Рязани, г. Челябинске, г. Минск, республике Беларусь. Среди факторов, приведших к росту выручки Эмитента, можно выделить рост благосостояния населения страны, политику администрации г. Москвы, направленную на развитие цивилизованных форм торговли продуктами питания вместо продуктовых рынков, и увеличение торговых площадей. Основными факторами роста прибыли Эмитента стали: снижение себестоимости товаров и более четкая ценовая политика, что стало возможным благодаря использованию эффекта экономии за счет масштабов деятельности, рост производительности труда и эффективное управление издержками Эмитента.

Степень влияния (в процентах), которое оказал каждый из приведенных факторов на показатели финансово - хозяйственной деятельности Эмитента

Факторы увеличения выручки:

рост благосостояния населения - 35%

политика администрации г. Москвы, направленная на развитие цивилизованных форм торговли - 10%

увеличение торговых площадей - 45%

эффективное управление ассортиментной матрицей – 10%

Факторы роста прибыли:

снижение себестоимости товаров за счет эффекта масштаба - 40%

рост производительности труда - 30%

эффективное управление издержками - 25%

эффективное управление оборачиваемостью товарных запасов – 5%

4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2 кв. 2007
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-4 017 901
Индекс постоянного актива	1,3
Коэффициент текущей ликвидности	1,7
Коэффициент быстрой ликвидности	1,3
Коэффициент автономии собственных средств	0,6

Показатели рассчитаны по методике, рекомендованной ФСФР России.

На первых этапах своего развития Эмитент активно использовал кредиторскую задолженность, как наиболее дешевый источник финансовых ресурсов. Величина собственных средств Эмитента была сравнительно невелика, что привело к тому, что в 2002-2003 годах собственные оборотные средства приняли отрицательные значения. В 2004 г. в источниках финансирования деятельности Общества произошли существенные изменения - доля привлеченных средств по отношению к капиталу и резервам значительно снизилась вследствие размещения дополнительной эмиссии акций и увеличения

капитала Эмитента. На конец 2004 г. по сравнению с 31.12.2003 г. собственный капитал Эмитента увеличился в 12,8 раз. В 2005-2006 гг. Эмитент инвестировал значительные суммы привлеченных средств во внеоборотные активы (открытие новых магазинов); это привело к тому, что в 2005 г. собственные оборотные средства приняли отрицательное значение. В апреле 2006 года Эмитент осуществил дополнительное размещение акций, что оказало положительное влияние на структуру баланса. Собственные оборотные средства на конец 2006 года приняли положительное значение и 23 172 тыс. руб. По итогам 2-го квартала 2007 года собственные оборотные средства приняли отрицательное значение и составили – 4 017 901 тыс. руб.

На протяжении 2001- 2005 гг. ориентация Эмитента на заемные средства отрицательно сказывалась на финансовой устойчивости эмитента, коэффициент финансовой зависимости (отношение заемных средств к собственному капиталу) на конец 2003 года составлял 5,9, а коэффициент автономии - 0,15. До 2004 г. низкая доля собственных средств в структуре пассивов определяла зависимость эмитента от возможности привлечения заемных средств. В 2004 г. увеличение собственного капитала положительно повлияло на финансовую устойчивость компании и снизило долговую нагрузку. В результате проведения дополнительной эмиссии акций во 2-м квартале 2006 г. и увеличения собственного капитала существенно повысилась финансовая устойчивость компании. В результате, на конец 2006 года коэффициент автономии собственных средств составил 0,7. В июне 2007 года Эмитент осуществил размещение облигационного займа в размере 7 млрд. руб. По итогам 2-го квартала 2007 года коэффициент автономии собственных средств составил 0,6.

В 2001-2003 гг. использование эмитентом кредиторской задолженности в качестве основного источника средств существенно снижало его ликвидность. По итогам 2003 года коэффициент текущей ликвидности снизился до 0,86, быстрой ликвидности до 0,31. В 2004-2005 г. в результате изменения структуры пассивов ликвидность Эмитента существенно возросла – на 31.12.2004 г. коэффициент текущей ликвидности составил 1,65, быстрой ликвидности – 1,14; на 31.12.2005 г. – 1,34 и 0,73, соответственно. На 31.12.2006 г. коэффициент текущей ликвидности составил 0,98; коэффициент быстрой ликвидности – 0,57. Рост показателей ликвидности Эмитента в 2006 г. обусловлен осуществлением размещения эмиссии акций в апреле 2006 г. Показатели ликвидности оставались стабильными в 1-м полугодии 2007 года, по состоянию на конец 2 квартала 2007 года коэффициент текущей ликвидности составил 1,7, коэффициент быстрой ликвидности составил 1,3.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств Эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

Размер и структура капитала Эмитента

Показатели	2 кв. 2007	
	тыс. руб.	доля в ОСК
Размер уставного капитала (УК) в соответствии с учредительными документами	37 500	0
Общая стоимость акций эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи) в процентах от УК (%)	0	0
Размер резервного капитала	5 625	0
Размер добавочного капитала	8 984 361	66
Размер нераспределенной чистой прибыли	4 676 834	34
Размер средств целевого финансирования	-	
Общая сумма капитала (ОСК)	13 704 320	100

Показатели приведены на дату окончания отчетного периода в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.

Размер и структура оборотных средств Эмитента

Оборотные активы	2 кв. 2007	
	тыс. руб.	доля

Запасы	1 423 819	7,90%
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	88 721	0,50%
готовая продукция и товары для перепродажи	1 297 508	7,20%
расходы будущих периодов	37 590	0,20%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	100 654	0,60%
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	169 779	0,90%
покупатели и заказчики		
векселя к получению		
задолженность дочерних и зависимых обществ		
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
авансы выданные		
прочие дебиторы		
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	724 815	4,00%
покупатели и заказчики	426 100	2,40%
векселя к получению		
задолженность дочерних и зависимых обществ		
задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал		
авансы выданные		
прочие дебиторы		
Краткосрочные финансовые вложения	3 829 811	21,30%
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев		
собственные акции, выкупленные у акционеров		
прочие краткосрочные финансовые вложения		
Денежные средства	804 819	4,50%
касса		
расчетные счета		
валютные счета		
прочие денежные средства		
Прочие оборотные активы	0	0,00%
ИТОГО	17 940 566	100,00%

Показатели приведены на дату окончания отчетного периода в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.

До 4 квартала 2004 г. основным и единственным источником финансирования оборотных активов Эмитента были заемные средства. При этом в структуре заемных средств преобладали краткосрочные обязательства, представленные преимущественно кредиторской задолженностью. В 2004 г. произошло значительное увеличение собственного капитала Эмитента за счет осуществления первичного публичного размещения акций и сокращение заемных средств. Увеличение собственного капитала положительно повлияло на финансовую устойчивость Эмитента и снизило долговую нагрузку. В сентябре 2005 г. заемный капитал увеличился в результате привлечения кредита в сумме, эквивалентной 90 000 тыс. долл. США. В апреле 2006 года было осуществлено размещения дополнительной эмиссии акций в объеме 10 480 603 обыкновенных акций. В 2006 году кредиты и

займы не привлекались, было осуществлено погашение части кредита, привлеченного в сентябре 2005 г., в сумме 58 200 тыс. долл. США. Во 2-м квартале 2007 года было осуществлено размещение облигационного займа в объеме 7 млрд. руб.

4.3.2. Финансовые вложения Эмитента

Финансовые вложения Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на **30.06.2007**:

1. Вложения в ценные бумаги:

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединенная торговая недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединенная торговая недвижимость»**

ИНН: 7707588407

Место нахождения: 127006, Москва, ул. Каретный ряд, д.2/1

вид ценных бумаг: акции именные обыкновенные бездокументарные

Государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-55206-Е от 06.07.2006 г.

Количество ценных бумаг: 2 081 343 658 акций

Общая номинальная стоимость ценных бумаг: 2 081 343 658 рублей

Общая балансовая стоимость ценных бумаг: 3 950 000 тыс. рублей

Дивиденды на данные акции не начислялись.

2. Иные финансовые вложения:

Полное фирменное наименование: **Акционерный Банк «Содействие общественным инициативам» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Собинбанк»**

ИНН: 7722076611

Место нахождения: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15, стр. 56

Средства эмитента размещены на депозитных счетах ОАО «Собинбанк»

Размер вложения: 1 800 000 тыс. руб.

Размер дохода, срок выплаты: 12% годовых, 03.09.2007

4.3.3. Нематериальные активы Эмитента

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: 30.06.2007		
Товарные знаки, тыс. руб.	5217	1387
Итого, тыс. руб.:	5217	1387

Взносы нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке места не имели.

Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии со стандартами бухгалтерского учета в Российской Федерации.

4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не ведет научно – техническую деятельность, политика в области научно-технического развития отсутствует.

ОАО «Седьмой Континент» имеет исключительные права на следующие товарные знаки:

Товарный знак "Седьмой Континент" (Свидетельство на товарный знак № 139185 зарегистрированный 28.02.1996г. с приоритетом от 24.06.94г.)

Правообладатель: ОАО "Седьмой Континент"

Действие свидетельства до: 24.06.2014 года.

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 28 февраля 1996 г.

Товарный знак "Седьмой Континент - Пять звезд" (Свидетельство № 268563 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: ОАО "Седьмой Континент".

Действие свидетельства до: 27.06.2013 года

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 12 мая 2004 г.

Товарный знак "Семь Шагов" (Свидетельство № 264335 с приоритетом от 27.06.03г.)

Правообладатель: ОАО "Седьмой Континент".

Действие свидетельства до: 27.06.2013 года.

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 26 февраля 2004 г.

Товарный знак "НАШ ГИПЕРМАРКЕТ" (Свидетельство № 273485 с приоритетом от 28.01.04г.)

Правообладатель: ОАО "Седьмой Континент".

Действие свидетельства до: 28.01.2014 года.

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 16 февраля 2004 г.

Товарный знак "НАШ продукт" (Свидетельство № 282692 с приоритетом от 14.12.04г.)

Правообладатель: ОАО "Седьмой Континент".

Действие свидетельства до: 14.12.2014 года.

Зарегистрировано в государственном реестре товарных знаков и знаком обслуживания Российской Федерации 22 февраля 2005 г.

Товарные знаки "Седьмой Континент", "Седьмой Континент пять звезд" и "НАШ ГИПЕРМАРКЕТ" используются для обозначения форматов магазинов сети «Седьмой Континент», а товарный знак «НАШ продукт» используется для обозначения фирменных товаров ОАО «Седьмой Континент».

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: данный риск минимален, так как Эмитент предпримет все возможные действия для продления срок действия свидетельств на товарные знаки.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность за 5 последних завершённых финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Розничная торговля – один из наиболее быстро развивающихся секторов экономики России. С каждым годом доля розничных магазинов современных форматов увеличивается, вытесняя такие каналы продаж, как рынки и магазины с прилавочной формой торговли. Такая тенденция продолжится и в ближайшие годы, поскольку потребность населения в торговых площадях высока, а рынок далек от насыщения.

По данным Росстата, оборот розничной торговли в России в 2005 г. составил 7 038,3 млрд. руб., что на 24,8% больше по сравнению с 2004 годом. Оборот розничной торговли по данным Росстата на конец 2006 года составил уже 8 627,5 млрд. рублей, увеличившись на 22,6%.

По данным аналитиков активно происходит модернизация Российского продовольственного розничного рынка. В 2005 году на долю современных форматов торговли (супермаркеты, гипермаркеты, дискаунтеры) приходилось порядка 23%. Ожидается, что доля современных форматов увеличится более чем в 2 раза к 2010 году за счет сокращения доли традиционных форматов, таких как открытые рынки, киоски, павильоны. В феврале 2006 года по данным Росстата оборот розничной торговли формировался на 80,2% торговыми организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка), доля рынков составила 19,8%.

Высокие темпы развития показывает и московский рынок. Москва по-прежнему остается приоритетным рынком для большинства отечественных торговых сетей. Причиной повышенного интереса ритейлеров к московскому рынку является превосходство столичной торговой инфраструктуры и более высокая, чем в провинции, покупательная способность населения.

Объем торговых мощностей очень ограничен. В России на душу населения приходится всего 70-80 кв.м. торговой площади, что почти в три раза меньше чем в зарубежных странах. Это обеспечивает высокий объем продаж на квадратный метр площади, и, как следствие, высокую рентабельность организаций розничной торговли. Российские операторы сетей розничной торговли увеличивают продажи более чем на 50% в год и продолжают активно развиваться.

Москва по-прежнему остается приоритетным рынком для большинства отечественных торговых сетей. Причиной повышенного интереса ритейлеров к московскому рынку является превосходство столичной торговой инфраструктуры и более высокая, чем в провинции, покупательная способность населения.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

ОАО "Седьмой Континент" занимает ведущие позиции на рынке розничной торговли Москвы и постоянно наращивает свой потенциал, доля рынка Общества на московском рынке постоянно растет. Эмитент является одним из лидеров среди крупнейших торговых сетей, действующих на территории России. Следуя реализации комплексной стратегии региональной экспансии и развития ОАО «Седьмой Континент» осуществляет расширение, как путем органического роста, так и путем присоединения магазинов других сетей.

Разделение магазинов сети на форматы позволило Компании расширить сферу своей деятельности и представить свои услуги в новых сегментах потребительской розницы. В свою очередь магазины сети стали еще более привлекательными для покупателей с самыми разными потребительскими предпочтениями. При этом бренд «Седьмой Континент» является неизменной составляющей всех форматов, гарантируя качество продуктов и высокий уровень обслуживания. В 2006 году количество покупателей в магазинах Компании увеличилось на 34% по сравнению с 2005 годом и составило 91 млн. чел.

Магазины сети представлены в следующих форматах: формат «Седьмой Континент — Пять звезд», формат «Седьмой Континент» - Универсам», формат «Седьмой Континент – Магазин у Дома». В 2005 году Общество вывело на рынок новый формат – гипермаркет. «Наш гипермаркет» предлагает клиентам низкие цены, широкий ассортимент продуктов и сопутствующих товаров, а также расширенное присутствие продуктовой линии под Частной маркой «Наш продукт».

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента, и результаты деятельности эмитента:

К основным факторам, определяющим динамику продаж Эмитента, относятся уровень благосостояния населения и интенсивность конкуренции. Опосредованное влияние на продажи Эмитента может оказать: увеличение темпов инфляции (и, как следствие, снижение располагаемых доходов населения), недостаточность рекламных мероприятий по сравнению с конкурентами и пр.

В целях уменьшения влияния факторов, имеющих непосредственное влияние на сбыт, Эмитент проводит диверсификацию деятельности, создавая и развивая магазины, ориентированные на различные целевые группы потребителей (население со средним и высоким уровнем доходов) и различные условия

совершения покупок (супермаркеты, рассчитанные на посещение один-два раза в неделю и большой размер покупки, и магазины мелкого формата, рассчитанные на небольшие ежедневные покупки).

Основные покупательские потоки на рынке можно разделить на две основные категории: клиентов гипермаркетов с частотой покупки 1-2 раза в неделю и средним чеком 20-30 долл. и клиентов современных супермаркетов с частотой покупки 3-4 раза в неделю и средним чеком 10-18 долл. При этом конкуренция между указанными категориями покупателей у сетей разных форматов в настоящее время практически отсутствует.

В 2005 году Эмитент открыл первый магазин в формате гипермаркета. К концу 2006 года сеть магазинов Компании насчитывала 5 гипермаркетов (в том числе гипермаркет «Простор» в Минске). На конец июня 2007 года количество магазинов сети составило 125. Магазины Компании расположены в Москве и Московской области (109 супермаркетов и 2 гипермаркета), Калининграде и Калининградской области (10 супермаркетов), Санкт-Петербурге (1 гипермаркет), Рязани (1 гипермаркет), Челябинске (1 гипермаркет) и Минске, Республика Беларусь (1 гипермаркет). Рост количества магазинов позволит наращивать объемы продаж и увеличивать эффективность бизнеса Эмитента.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Эмитент прогнозирует дальнейшую положительную динамику роста ВВП России и увеличения располагаемых доходов населения, улучшения инвестиционного и налогового климата в России.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Для поддержания лидирующей позиции в конкурентной борьбе Эмитент также уделяет большое внимание качеству предлагаемой продукции и обучению персонала для наилучшего обслуживания покупателей. В рамках работы по увеличению лояльности покупателей, Эмитент регулярно проводит акции по продвижению реализуемой продукции, организован выпуск фирменных рекламных буклетов, информирующих потребителей об изменениях в ассортименте и наиболее выгодных предложениях, в магазинах проводятся промоушн акции, распространяются различные рекламные материалы.

При условии продолжения положительной динамики роста ВВП России и увеличения располагаемых доходов населения, улучшения инвестиционного и налогового климата в России, Эмитент получит возможность развивать сеть на всей территории России более высокими темпами, чем запланировано в соответствии с консервативным бизнес-планом.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Эмитент планирует осуществлять активное расширение сети и увеличивать присутствие в регионах России.

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

Существует риск высокого уровня инфляции, что повлечет снижение реальных доходов населения и повышение закупочных цен. В то же время риск реализации данного фактора оценивается как невысокий. Также существует риск ужесточения ценовой конкуренции по мере насыщения отечественного рынка современными форматами торговли в среднесрочной перспективе.

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

В настоящее время наблюдается положительная динамика роста ВВП России и увеличение располагаемых доходов населения, улучшение инвестиционного и налогового климата в России.

В России на душу населения приходится всего 70-80 кв.м. торговой площади, что почти в три раза меньше чем в зарубежных странах. Поэтому реальная конкуренция в сегменте супермаркетов возникнет не раньше чем через три-четыре года.

Вышеуказанные обстоятельства дают основания рассматривать данные риски как незначительные.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента:

Основными конкурентами Эмитента являются крупные розничные сети, такие как Перекресток, Рамстор, Патэрсон, Billa, Ашан, Мосмарт, Маркткауф, Реал, Калинка-Стокман, Азбука Вкуса, Глобус Гурмэ. Основными конкурентами аффилированной компании Эмитента (Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – СЗ») на рынке Калининградской области являются розничные сети Виктория, АЛПИ, Командор.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента и степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Высокая конкурентоспособность Эмитента обеспечивается:

- высоким качеством предлагаемых товаров и услуг,*
- высоким уровнем обслуживания покупателей,*
- удобным расположением магазинов в различных районах города,*
- оптимальным уровнем цен,*
- наличием дополнительных услуг, таких как химчистка, продажа сотовых телефонов, фото лаборатории и т. п.,*
- наличием линейки продукции под собственной торговой маркой «Наш продукт»,*
- активным расширением сети магазинов Эмитента, что позволяет добиваться лучших условий закупок, повышения эффективности деятельности за счет эффекта масштаба,*
- узнаваемым брендом, которому доверяют потребители.*

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Структура органов управления Эмитента: в соответствии с п.11.1 Устава органами управления Эмитента являются

- Общее Собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Генеральный директор (единоличный исполнительный орган);

Компетенция органов управления Эмитента

Общее собрание акционеров

К компетенции общего собрания акционеров эмитента в соответствии с п.12.1 Устава относится:

- (1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- (2) принятие решения о реорганизации Общества;
- (3) принятие решения о ликвидации Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
- (4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- (5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- (6) принятие решения об изменении размера уставного капитала Общества;
- (7) избрание членов ревизионной комиссии Общества, и досрочное прекращение их полномочий;
- (8) утверждение аудитора Общества;
- (9) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- (10) принятие решений по порядку ведения Общего Собрания;
- (11) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов;
- (12) принятие решения о дроблении и консолидации акций Общества;
- (13) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- (14) принятие решения об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных законодательством случаях;
- (15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных законом;
- (16) принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- (17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- (18) принятие решений об отнесении на счет Общества затрат, связанных с проведением внеочередных Общих Собраний, внеплановых аудиторских проверок и проверок ревизионной комиссии, иницируемых акционерами;
- (19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и Уставом.

Согласно п.12.2. Устава Общества Общее собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законодательством и Уставом к его компетенции.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров, за исключением вопросов, предусмотренных законом.

Совет директоров

В соответствии с п.13.1. Устава Общества в компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов Общего руководства деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных Уставом к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров.

К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- (2) созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров Общества;
- (3) утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
- (4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров;
- (5) вынесение на решение Общего Собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктом 12.5 Устава;
- (6) принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- (7) определение рыночной стоимости имущества в соответствии с действующим законодательством и утверждение методики определения рыночной цены акции;
- (8) принятие решения о приобретении размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Уставом;
- (9) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- (10) определение размера оплаты услуг аудитора;
- (11) рекомендации по размеру годовых дивидендов, форме и порядку их выплаты;
- (12) принятие решения об использовании резервного и иных фондов Общества;
- (13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- (14) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, утверждение положения о них;
- (15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- (17) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- (18) принятие решений об одобрении сделок:
 - на сумму от 50 000 (Пятьдесят тысяч) минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ, до 25% балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, связанных с осуществлением основных видов деятельности Общества, и сделок, связанных с поставкой сторонними организациями товаров, реализуемых Обществом;
 - на сумму от 25% до 50% балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, связанных с осуществлением основных видов деятельности Общества, сделок, связанных с поставкой сторонними организациями товаров, реализуемых Обществом, и сделок, связанных с размещением посредством подписки обыкновенных акций Общества;
- (19) утверждение Решения о выпуске ценных бумаг и Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, представляемых в регистрирующие органы;
- (20) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- (21) решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Генеральный директор Общества

К компетенции Генерального директора согласно п.14.2. Устава относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета

директоров Общества и подотчетен последнему.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- (1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- (2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- (3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- (4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- (5) утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- (6) совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и Уставом;
- (7) выдает доверенности от имени Общества;
- (8) открывает в банках счета Общества;
- (9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- (10) обеспечивает ведение реестра акционеров Общества;
- (11) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- (12) представляет на утверждение Совета директоров и Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;
- (13) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы.

По решению Общего собрания акционеров полномочия Генерального директора (единоличного исполнительного органа) могут быть переданы по договору управляющему обществу (коммерческой организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему). Условия заключаемого договора, в том числе срок договора, утверждаются Советом директоров Общества. Договор подписывается от имени Общества Председателем Совета директоров Общества.

В случае передачи полномочий Генерального директора по договору управляющему обществу (коммерческой организации) положения Устава о Генеральном директоре, включая положения главы 14 Устава, относятся в полной мере к управляющему обществу.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: 17 ноября 2004 года Обществом утвержден Кодекс корпоративного поведения ОАО «Седьмой Континент», положениям которого Эмитент следует в своей деятельности. С данным документом можно ознакомиться на сайте эмитента www.7cont.ru.

Сведения о наличии внутренних документах эмитента, регулирующих деятельность его органов: Обществом утверждены внутренние положения, регулирующие деятельность его органов (Положение об Общем собрании акционеров, Положение о Совете директоров, Положение о Единоличном исполнительном органе). С данными документами можно ознакомиться на сайте эмитента www.7cont.ru.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: новая редакция Устава ОАО «Седьмой Континент» (6 редакция), зарегистрированного 30.07.2007, раскрыта на сайте эмитента www.7cont.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента

Персональный состав органов управления Эмитента:

Совет Директоров

Председатель: **Карнаухов Владимир Алексеевич, 1946 г.р.**

Члены Совета директоров:

Епифанова Наталья Николаевна, 1978 г.р.

Ефремов Валерий Владимирович, 1967 г.р.

Занадворов Александр Юрьевич, 1971 г.р.
Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г.р.
Найдышев Михаил Алексеевич, 1956 г.р.
Слепенкова Наталия Владимировна, 1974 г.р.
Титов Борис Юрьевич, 1960 г.р.

Совет директоров:

Епифанова Наталья Николаевна, 1978 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 2002 – 2003

Организация: ЗАО «Правовой континент»

Должность: юрист

Период: 2003 - 2003

Организация: ООО «Правовой континент»

Должность: Начальник договорно-претензионного отдела

Период: 2003 - 2006

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Должность: Начальник юридического отдела

Период: 2006- 2007

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Сфера деятельности: Розничная торговля

Должность: Начальник отдела корпоративно-правовых отношений

Период: 2007- наст. время

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Сфера деятельности: Розничная торговля

Должность: Директор Правового департамента

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет.*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: *не занимала должностей в органах управления при указанных событиях*

Ефремов Валерий Владимирович, 1967

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 2001 – 2004

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Должность: Заместитель Председателя Правления

Период: 2004- в наст. время

Организация: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент -РТ"

Сфера деятельности: управление

Должность: Заместитель Генерального директора

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: *не занимал должностей в органах управления при указанных событиях*

Занадворов Александр Юрьевич, 1971 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 2004 - наст. время

Организация: ООО «Банк Финсервис»

Должность: Советник Председателя Правления

Период: 2007 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с*

иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: *не занимал должностей в органах управления при указанных событиях*

Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 1995 - 2003

Организация: ОАО "Седьмой Континент"

Должность: Финансовый директор, член Правления

Период: 2003 – наст. время

Организация: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент -РТ"

Должность: Генеральный директор

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: *не занимала должностей в органах управления при указанных событиях*

Карнаухов Владимир Алексеевич, 1946 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 1998 - 2004

Организация: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»

Должность: Генеральный директор

Период: 2004 - 2005

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Центральный рынок - Столичные гастрономы»

Должность: Генеральный директор

Период: 2005 - наст. время
Организация: Московская городская Дума
Должность: Помощник депутата

Период: 2004 - наст. время
Организация: ОАО «Седьмой Континент»
Должность: член Совета директоров, Председатель Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: *не занимал должностей в органах управления при указанных событиях*

Найдышев Михаил Алексеевич, 1956 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 2003-наст. время

Организация: ОАО «Управляющая компания «Манежная площадь»

Должность: Генеральный директор

Период: 2007 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: *не занимал должностей в органах управления при указанных событиях*

Слепенкова Наталия Владимировна, 1974 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 2001- 2005

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: Директор Департамента маркетинга

Период: 2005- 2006

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: Директор Департамента закупок и товародвижения

Период: 2006- наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: Коммерческий директор

Период: 2007 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалась**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: **не занимала должностей в органах управления при указанных событиях**

Титов Борис Юрьевич, 1960 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 2001-2002

Организация: ЗАО «Агрохимическая корпорация «Азот»

Должность: Президент

Период: 2002-2004

Организация: Фонд развития промышленности минеральных удобрений

Должность: Президент

Период: 2004 -наст.время

Организация: Некоммерческое партнерство «Координатор рынка газа»

Должность: Председатель Правления

Период: 2004 - наст. время

Организация: Общероссийская Общественная Организация «Деловая Россия»

Должность: Председатель

Период: 2006 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: *не занимал должностей в органах управления при указанных событиях*

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества.

Единоличный исполнительный орган Эмитента

Функции единоличного исполнительного органа эмитента переданы Управляющему обществу:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент- РТ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "Седьмой Континент - РТ"**

Основание передачи полномочий – Договор №494 передачи полномочий исполнительного органа ОАО «Седьмой Континент» управляющей организации ЗАО «Седьмой Континент -РТ» от 01.06.2007

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1

Контактный телефон: (495) 336 15 82

Адреса электронной почты не имеет.

Совет директоров Уставом управляющей организации не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом управляющей организации не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган:

Ильяшенко Галина Игоревна, 1964 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 1995 - 2003

Организация: Открытое акционерное общество "Седьмой Континент"

Должность: Финансовый директор, член Правления

Период: 2003 – наст. время

Организация: Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент -РТ"

Должность: Генеральный директор

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: *доли не имеет*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекалась*

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: *не занимала должностей в органах управления при указанных событиях*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента

Эмитент не выплачивал вознаграждение Общему собранию акционеров.

Соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

Вознаграждение Совету директоров Эмитента за последний заверченный финансовый год (2006) было выплачено за период деятельности с 27.06.2006 до 31.12.2006 года и составило на 31.12.2006 1 225 000 рублей.

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Размер вознаграждения членам Совета директоров, утвержден годовым Общим собранием акционеров 27.05.2007 в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей, из расчета 1 000 000 (один миллион) рублей каждому, за период с момента избрания до проведения годового Общего собрания акционеров по итогам 2007 финансового года.

Единоличный исполнительный орган Эмитента:

Функции единоличного исполнительного органа Эмитента переданы Управляющему обществу. Вознаграждение состоит из вознаграждения по договору с Управляющим обществом и за последний заверченный финансовый год (2006) составило 60 000 долларов США.

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году:

В соответствии с договором вознаграждение Управляющему обществу составляет 400 000 (четыреста тысяч) рублей в месяц.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляет Ревизионная комиссия. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления эмитента. Ревизионная комиссия избирается годовым Общим собранием акционеров из числа акционеров или их полномочных представителей в количестве трех человек сроком на один год.

Ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год осуществляются проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества. Члены ревизионной комиссии вправе требовать от должностных лиц Общества представления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной

деятельности Общества.

Результаты проверок ревизионная комиссия представляет Общему собранию акционеров. Также члены ревизионной комиссии вправе потребовать созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: для обеспечения постоянного внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества на основании Положения «О внутреннем контроле за финансово-хозяйственной деятельностью ОАО «Седьмой Континент», в Обществе функционирует Департамент финансового планирования и внутреннего контроля. Департамент ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров и единоличному исполнительному органу Общества отчет по итогам работы Департамента за год.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля создан в соответствии со штатным расписанием ОАО «Седьмой Континент», утвержденным Генеральным директором УО ЗАО «Седьмой Континент-РТ» 01.10.2004 года для обеспечения постоянного внутреннего контроля за финансово-хозяйственной общества.

Для осуществления возложенных на него функций Департамент финансового планирования и внутреннего контроля проводит следующие процедуры внутреннего контроля:

- анализирует результаты исполнения бюджета и разрабатывает мероприятия по контролю за экономической оправданностью расходной части бюджета Общества.
- анализирует и обобщает результаты проверок и служебных расследований по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок и служебных расследований;
- координирует работу структурных подразделений Общества при проведении внутренних контрольных мероприятий;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества;
- по поручению единоличного исполнительного органа или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;
- анализирует внутренние и иные документы Общества, регламентирующую финансово- хозяйственную деятельность Общества, разрабатывает предложения по совершенствованию указанных документов;
- готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля;
- разрабатывает документы, регламентирующие деятельность Департамента.

При проведении процедур внутреннего контроля Департамент финансового планирования и внутреннего контроля готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров, единоличному исполнительному органу Общества и лицу, по поручению которого Департамент проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Департамент ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров и единоличному исполнительному органу Общества отчет по итогам работы Отдела за год.

При проведении процедур внутреннего контроля Департамент взаимодействует с органами управления и структурными подразделениями Общества, получая в установленном порядке разъяснения, информацию и документацию, необходимые для проведения процедур внутреннего контроля.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок.

Ключевым сотрудником Департамента является Руководитель Департамента Неделькина Елена Витальевна.

Информация о наличии службы внутреннего аудита: в составе Совета директоров эмитента

функционирует Комитет по аудиту. В соответствии с Положением «О Комитете по аудиту Совета директоров» Комитет по аудиту Совета директоров создан с целью оценки кандидатов в аудиторы Общества, рассмотрения заключения аудитора, оценки эффективности процедур внутреннего контроля Общества и подготовки предложений по их совершенствованию. В своей деятельности Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров Общества. Комитет по аудиту состоит только из членов Совета директоров Общества, не являющихся единоличным исполнительным органом и (или) членами коллегиального исполнительного органа Общества (неисполнительные директора). Председателем Комитета по аудиту может быть только член Комитета по аудиту, являющийся независимым членом Совета директоров (независимым директором).

Обществом было принято «Положение по использованию информации о деятельности Общества, о ценных бумагах Общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость ценных бумаг Общества» и «Кодекс корпоративного поведения». Один из разделов Кодекса корпоративного поведения посвящен предотвращению использования лицами, входящими в органы управления эмитента, и работниками эмитента инсайдерской информации. Данные документы размещены на сайте эмитента [www. 7cont.ru](http://www.7cont.ru).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Состав ревизионной комиссии:

Шильнева Ирина Геннадьевна, 1958 г.р.

Образование: среднее специальное

Должности за последние 5 лет:

Период: 1999-настоящее время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: начальник Ревизионного отдела

Период: 2002 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член ревизионной комиссии

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалась**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: **не занимала должностей в органах управления при указанных событиях**

Антошина Светлана Викторовна, 1949 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 1998-настоящее время
Организация: ОАО «Седьмой Континент»
Должность: заместитель начальника Ревизионного отдела

Период: 2004 - наст. время
Организация: ОАО «Седьмой Континент»
Должность: член ревизионной комиссии

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалась**

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: **не занимала должностей в органах управления при указанных событиях**

Мерзлова Наталия Викторовна, 1946 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 1999-2002

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: бухгалтер Финансово-бухгалтерской службы

Период: 2002 – 2004

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: бухгалтер 1-ой категории Финансово-бухгалтерской службы

Период: 2004 – настоящее время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: старший бухгалтер

Период: 2004 - наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: член ревизионной комиссии

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **доли не имеет**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличие судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекалась**)
Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства: **не занимала должностей в органах управления при указанных событиях**

Состав Комитета Совета директоров по аудиту.

Председатель Комитета: **Найдышев Михаил Алексеевич**

Члены Комитета:

Епифанова Наталья Николаевна,

Ефремов Валерий Владимирович.

(полная информация о Председателе и членах Комитета по аудиту предоставлена в п. 5.2. настоящего ежеквартального отчета)

Численный состав и организационная структура Департамента финансового планирования и внутреннего утверждается единоличным исполнительным органом Общества.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля возглавляет Руководитель Департамента:

Неделькина Елена Витальевна, 1963 г.р.

Образование: высшее профессиональное

Должности за последние 5 лет:

Период: 1996 - 2004

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: Главный бухгалтер

Период: 2004 – наст. время

Организация: ОАО «Седьмой Континент»

Должность: Директор Департамента финансового планирования и контроля

Руководитель Департамента:

- распределяет обязанности между сотрудниками Департамента и организует работу Департамента;
- созывает и проводит заседания и совещания для обсуждения вопросов, относящихся к компетенции Департамента;
- запрашивает у органов управления и структурных подразделений Общества документы и информацию, необходимые для проведения процедур внутреннего контроля.

Прочие сотрудники Департамента осуществляют свою деятельность в соответствии со своими должностными инструкциями и установленным Руководителем Департамента распределением обязанностей.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента

Сведения о вознаграждениях, которые были выплачены Эмитентом за 2005 год по каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:

Ревизионная комиссия

Заработная плата (руб.): 0

Премии (руб.): 0

Комиссионные (руб.): 0

Иные имущественные предоставления (руб.): 0

Всего вознаграждения (руб.): 0.

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году: такие соглашения отсутствуют.

Комитет Совета директоров по аудиту

Заработная плата (руб.): 0

Премии (руб.): 0

Комиссионные (руб.): 0

Иные имущественные предоставления (руб.): 0

Всего вознаграждения (руб.): 0.

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году: такие соглашения отсутствуют.

Департамент финансового планирования и внутреннего контроля

За 2006 финансовый год:

Заработная плата (тыс. руб.): 1 297

Премии (тыс. руб.): 816

Комиссионные (тыс. руб.): 0 .

Иные имущественные предоставления (тыс. руб.): 0

Всего вознаграждения (тыс. руб.): 2 113

Сведения о наличии соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году: предусматривается выплата заработной платы согласно штатному расписанию.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента

Наименование показателя	2 кв. 2007
Среднесписочная численность работников, чел.	8 765
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	14,9
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	996 662
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	239 826
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	1 236 488

За отчетный период происходило увеличение численности персонала Эмитента, которое связано с увеличением торговых площадей.

Сотрудников (работников), оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники) эмитент не имеет. Сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган.

5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

Соглашений или обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников эмитента в его уставном капитале нет.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: в связи с тем, что опционы эмитента не выпускались, сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента не представлялось, также в настоящее время отсутствуют планы по представлению сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров на 30.06.2007 г.: 11

В том числе номинальных держателей: 10

6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "7К инвест-холдинг"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "7К инвест-холдинг"*

Место нахождения: *125581 г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1*

ИНН: *7727028900*

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: **74,81%**

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: **74,81%**

Акции эмитента зарегистрированы в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя:

Полное фирменное наименование номинального держателя: *Открытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМАКО»*

Сокращенное фирменное наименование номинального держателя: *ОАО УК «РАМАКО»*

Место нахождения: *125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1*

Номер телефона: *(495) 454-32-11*

Номер факса: *(495) 411-56-63*

Адрес электронной почты: *ramaco@7cont.ru*

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: *№ 177-05164-001000 от 16 мая 2001 г. без ограничения срока действия, выдана ФСФР России*

Количество обыкновенных акций эмитента зарегистрировано в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **56 103 824 обыкновенные именные акции**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг":

Занадворов Александр Юрьевич

ИНН: 771905528610

Размер доли в уставном капитале ЗАО "7К инвест-холдинг": 50% - 1 акция.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг": 50% - 1 акция.

Размер доли указанного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: 0%

Груздев Владимир Сергеевич

ИНН: 771400493003

Размер доли в уставном капитале ЗАО "7К инвест-холдинг": 25,9999%.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций ЗАО "7К инвест-холдинг": 25,9999%.

Размер доли указанного лица в уставном капитале Эмитента: 0%

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций Эмитента: 0%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *отсутствует*

Наличие специального права («золотой акции») на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом: *отсутствует*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

Согласно п. 4.1 Устава ОАО «Седьмой Континент» акционерами Общества могут быть как физические, так и юридические лица, в том числе нерезиденты, приобретшие акции Общества, признающие и выполняющие положения Устава.

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента, на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: *указанные ограничения отсутствуют*

Ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *указанные ограничения отсутствуют*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *уставом Эмитента не предусмотрены иные ограничения на участие в уставном капитале Эмитента за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации*

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

По состоянию на дату: 31.05.2002 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 34 944 941 обыкновенных именных акций, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»;

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Столичные гастрономы»;

Размер доли: 15 692 010 обыкновенных именных акций, что составляет 27,9696% уставного капитала Общества и 27,9696% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 05.05.2003 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 34 944 941 обыкновенных именных акций, что составляет 62,2862% уставного капитала Общества и 62,2862% обыкновенных акций Общества.

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»;

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Столичные гастрономы»;

Размер доли: 19 318 439 обыкновенных именных акций, что составляет 34,4333% уставного капитала Общества и 34,4333% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 30.05.2003 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала

Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 06.06.2003 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 06.10.2003 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 22.03.2004 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 55 403 904 обыкновенных именных акций, что составляет 98,7525% уставного капитала Общества и 98,7525% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 06.04.2005 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 56 103 824 обыкновенных именных акций, что составляет 86,96% уставного капитала Общества и 86,96% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 02.12.2005 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 56 103 824 обыкновенных именных акций, что составляет 86,96% уставного капитала Общества и 86,96% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 24.04.2006 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 56 103 824 обыкновенных именных акций, что составляет 74,81% уставного капитала Общества и 74,81% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 12.07.2006 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 56 103 824 обыкновенных именных акций, что составляет 74,81% уставного капитала Общества и 74,81% обыкновенных акций Общества.

По состоянию на дату: 09.04.2007 года

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «7К инвест-холдинг»;

Размер доли: 56 103 824 обыкновенных именных акций, что составляет 74,81% уставного капитала Общества и 74,81% обыкновенных акций Общества.

6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	Отчетный период
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/тыс. руб./ тыс. долларов США.	17 / 453 309 / 883
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров эмитента, штук/руб.	0/0
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров эмитента, штук/тыс. руб./ тыс. долларов США.	17 / 453 309 / 883
Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.	0/0

Сделок (групп взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента в отчетном квартале не было.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности Эмитента на 30 июня 2007 года:

Общая сумма дебиторская задолженности: 894 594 тыс. руб.

Просроченная дебиторская задолженность: 0 руб.

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: отсутствуют.

Структура дебиторской задолженности Эмитента на 30.06.2007 года.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	426 100	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставных капитал, тыс. руб.	-	-
- в том числе просроченная	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	189 697	148 589
- в том числе просроченная	-	X
Прочая дебиторская задолженность	109 018	21 190
- в том числе просроченная	-	X
Итого, тыс. руб.	724 815	169 779

- в том числе просроченная	-	X
----------------------------	---	---

VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента

Годовая бухгалтерская отчетность в данный отчетный период не предоставляется.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Бухгалтерская отчетность на 30 июня 2007 года (Приложение 2 к настоящему Отчету):

форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 30 июня 2007 года;

форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 1 полугодие 2007 года;

Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за отчетный квартал у эмитента отсутствует.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за 2006 год на русском языке, приведена в Приложении 3 к настоящему Отчету.

7.4. Сведения об учетной политике Эмитента

Учетная политика на 2007 финансовый год утверждена Приказом Генерального директора Общества №100 от 29.12.2006 г. Учетная политика раскрыта в Ежеквартальном отчете ОАО «Седьмой Континент» за 1 квартал 2007 год.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не ведет экспортной деятельности.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества эмитента на 30.06.2007 года составляет 3 970 189 тыс. рублей.

Величина начисленной амортизации на 30.06.2007 года: 243 308 тыс. рублей.

Существенные изменения в составе имущества эмитента, произошедшие за 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала:

- краткое наименование объекта: Гипермаркет «НАШ» (г. Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д.154)
- причина изменения – приобретение объекта
- сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта: оценщик не привлекался
- цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: 13 млн. долларов
- краткое наименование объекта: Гипермаркет «НАШ» (г. Рязань, ул. Есенина, д.2)
- причина изменения – приобретение объекта
- сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта: оценщик не привлекался

- цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: 15 млн. долларов

После даты окончания последнего завершенного финансового года (2006 год) и до даты окончания отчетного квартала изменений в составе недвижимого имущества, стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов Эмитента, не происходило.

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности Эмитента

Судебных процессов, участие в которых могло бы существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, не было.

VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

Размер уставного капитала (руб.): 37 500 000;

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общий объем (шт.): 75 000 000

общий объем (руб.): 37 500 000

доля в уставном капитале: 100 %

Номинальная стоимость (руб.): 0.5

Привилегированные акции: общий объем (руб.): 0

- доля в уставном капитале: 0 %

За пределами Российской Федерации акции эмитента не обращаются.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

Изменения уставного капитала Эмитента за пять последних завершенных финансовых лет

Размер и структура уставного капитала Эмитента	Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Размер уставного капитала Эмитента после изменения
на 30.09.99 56 103 824 обыкновенных акций. Общая номинальная стоимость: 28 051 912 руб. Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 100%	Общее собрание акционеров	Решение №5 от 30.06.2004	32 259 698,5 рублей 64 519 397 обыкновенных акций
64 519 397 обыкновенных акций. Общая номинальная стоимость: 32 259 698,5 руб. Доля обыкновенных акций в уставном капитале: 100%	Общее собрание акционеров	Протокол № 2 от 18.01.2006	37 500 000 рублей 75 000 000 обыкновенных акций

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента

1. Резервный фонд.

В соответствии с Уставом эмитента Резервный фонд образуется путем ежегодных отчислений (не менее 5% от чистой прибыли) из чистой прибыли до достижения размера 15 процентов Уставного капитала.

Размер резервного фонда в денежном выражении на дату окончания 2 квартала 2007 года, а также в процентах от уставного капитала: 5 625 тыс. рублей (15%);

Размер отчислений в резервный фонд в течение отчетного квартала: 786 тыс. рублей;

Размер средств резервного фонда, использованных в течение отчетного периода и направления использования этих средств: средства резервного фонда не использовались.

2. Иные фонды не созданы.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

Высшим органом управления является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении общего собрания акционеров:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, - не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров, принятому по собственной инициативе, либо инициативе ревизионной комиссии Общества, аудитора, или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В соответствии со ст. 55 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (Далее – Закон) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Решением Совета директоров о проведении Общего собрания должны быть утверждены форма проведения Общего собрания акционеров; дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, формулировка пунктов повестки дня Общего собрания; перечень информации (материалов), предоставляемых акционерам при подготовке к проведению Общего собрания, и порядок ее предоставления; дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; порядок

сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров.

В соответствии со ст. 47 Закона годовое Общее Собрание акционеров созывается Советом директоров по своей собственной инициативе ежегодно, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В соответствии со ст. 55 Закона внеочередное общее собрание акционеров, собранное по требованию ревизионной комиссии, аудитора общества или акционеров, владеющих не менее 10% голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предоставления требования о проведении такого собрания.

В случаях, когда в соответствии с настоящим Законом совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со ст. 53 Закона акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со ст. 52 Закона к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В соответствии с п. 12.11 Устава, бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по

требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии со ст. 62 Закона решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Юридические лица, не менее чем 5 процентами уставного капитала которых владеет эмитент:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "7К - доставка"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «7К – доставка»**

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100 %

Доля организации в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "7К Развитие и Эксплуатация "**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «7К РиЭ»**

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100%

Доля организации в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Седьмой Континент - Р"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Седьмой Континент – Р»**

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100%

Доля организации в уставном капитале эмитента: не имеет

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

4. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество "Управляющая компания "РАМАКО"**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «УК «РАМАКО»**

Место нахождения: 125581, Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр. 1

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 22%

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций такого акционерного общества - 4 400 акций, что составляет 22% от общего количества акций общества.

Доля организации в уставном капитале эмитента – нет доли

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

5. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент- РТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Седьмой Континент- РТ»**

Место нахождения: 125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100%
Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества – 100%
Доля организации в уставном капитале эмитента – нет доли
Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис-инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мегаполис-инвест»**

Место нахождения: 614101, Россия, г. Пермь, ул. Коминтерна, 11-а

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100%

Доля организации в уставном капитале эмитента – нет доли

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Банк Финсервис»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Банк Финсервис»**

Место нахождения: 121151, Москва, Набережная Тараса Шевченко, д.23А

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 51%

Доля организации в уставном капитале эмитента – нет доли

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

8. Полное фирменное наименование: **Совместное закрытое акционерное общество «ПросторМаркет»**

Сокращенное фирменное наименование: **СЗАО «ПросторМаркет»**

Место нахождения: Республика Беларусь, 220025, г. Минск, пр-т Дзержинского, 126, комн. 7

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 50% +1 акция

Доля принадлежащих эмитенту обыкновенных акций акционерного общества – 50%+1 акция

Доля организации в уставном капитале эмитента – нет доли

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

9. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РитейлМедиагрупп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РитейлМедиагрупп»**

Место нахождения: Москва, проспект Мира, дом 39, стр. 1

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 40%

Доля организации в уставном капитале эмитента – нет доли

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

10. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СКМО»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СКМО»**

Место нахождения: 143961, Московская область., г. Балашиха, мкр-н ЦОВБ, д. 20, пом.1

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100%

Доля организации в уставном капитале эмитента – нет доли

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

11. Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Объединенная торговая недвижимость»***

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Объединенная торговая недвижимость»**

Место нахождения: 127006, Москва, ул. Каретный ряд, д.2/1

Доля эмитента в уставном капитале юридического лица: 100%

Доля организации в уставном капитале эмитента – нет доли

Доли принадлежащих организации обыкновенных акций эмитента – не имеет акций

(*30.07.2007 года внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о прекращении деятельности ОАО «Объединенная торговая недвижимость» в связи с реорганизацией в форме присоединения к ОАО «Седьмой Континент»)

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

Сделок, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки во 2 кв.2007 года не совершалось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитного рейтинга не присваивалось.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

Вид: акции именные

Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 0,5 рублей (50 копеек)

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными) – 75 000 000 штук.

Количество объявленных акций: 25 000 000 штуки

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0 штук.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0 штук.

Государственный регистрационный номер: при объединении выпусков присвоен номер 1-02-00462-Н

Дата государственной регистрации (дата объединения выпусков ценных бумаг): 3.07.2000 (дата объединения выпусков 24.08.2004, 4.03.2005, 17.08.2006)*

*24 августа 2004 года было осуществлено объединение выпусков эмиссионных ценных бумаг ОАО «Седьмой Континент», в результате чего, выпуску обыкновенных именных бездокументарных акций присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00462-Н. По истечению 3 месяцев с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций ОАО «Седьмой Континент» (4 марта 2005 года) было осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) 001D дополнительного выпуска акций эмитента. По истечению 3 месяцев с даты государственной регистрации отчета об итогах дополнительного выпуска акций ОАО «Седьмой Континент» (17 августа 2006 года) было осуществлено аннулирование индивидуального номера (кода) 002D дополнительного выпуска акций эмитента. Всем акциям эмитента присвоен регистрационный номер 1-02-00462-Н.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п.4.2 Устава акционеры Общества-владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

- (1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном Уставом Общества и действующим законодательством;
- (2) получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих им акций;
- (3) получать от органов управления Общества информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать копии учредительных и иных документов Общества;
- (4) отчуждать принадлежащие им акции другим акционерам и/или третьим лицам без согласия остальных акционеров Общества;
- (5) в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- (6) вносить на рассмотрение органов управления Общества, согласно их компетенции, предложения по вопросам деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков;

- (7) избирать и быть избранным в органы управления и контрольный орган Общества;
- (8) уполномочивать доверенностью или договором третьих лиц на осуществление всех или части прав, предоставляемых акциями;
- (9) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.

В соответствии с п. 4.3 Устава акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством.

В соответствии с п. 6.3 Устава обыкновенные акции дают право голоса и получения части прибыли (дивиденда) от его хозяйственной деятельности, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества.

В соответствии с п. 6.10 Устава Акционеры Общества вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров этого Общества.

В соответствии с п. 10.1 Устава Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

- (1) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- (2) внесения изменений и дополнений в Устав или утверждения Устава в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Вид: *облигации*

Серия: *01*

Форма ценных бумаг: *документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

Иные идентификационные признаки: *процентные*

Государственный регистрационный номер: *4-01-00462-Н*

Дата государственной регистрации выпуска: *15.08.2002*

Орган, осуществивший государственную регистрацию: *ФКЦБ России*

Количество ценных бумаг выпуска: *300 000 шт.*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: *1 000 руб.*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *300 000 000 рублей.*

Срок погашения: *облигации погашаются: на 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций.*

Дата погашения облигаций: *10.09.2004г.*

Основание для погашения: *исполнение обязательств.*

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Эмитентом был осуществлен выпуск облигаций.

вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением со сроком погашения в 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска*

государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: *4-02-00462-Н*

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: *26.12.2006*

наименование регистрирующего органа: *ФСФР России*

количество ценных бумаг выпуска: *7 000 000 (семь миллионов)*

номинальная стоимость каждой ценной бумаги: *1 000 (одна тысяча)*

объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *7 000 000 000 (семь миллиардов)*

права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

1. Владелец Облигации имеет право на получение в предусмотренный Облигацией срок номинальной стоимости Облигации.
2. Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.
3. Обязательства Эмитента по Облигациям (в том числе в случае дефолта, технического дефолта), обеспечены поручительством. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям, а также по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, установленных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.
- Владелец Облигаций имеет право предъявить Закрытому акционерному обществу «7К инвест-холдинг» (выше и далее – «Поручитель») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.
4. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.
5. Владелец имеет право требовать приобретения Эмитентом всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренном Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.
6. Кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

полное фирменное наименование депозитария: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: НДЦ

Номер лицензии: 177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)

Дата выдачи: 04.12.2000г.

Срок действия до: бессрочная лицензия

Лицензирующий орган: ФКЦБ России

порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям понимается владелец.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (ФИО – для физического лица);

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность предоставляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем в 3-й (Третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца.

В дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Срок погашения облигаций выпуска:

Датой погашения Облигаций является 1 820-й (Одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций выпуска

Размер процентного (купонного) дохода:

*- за 1, 2, 3, 4, 5 и 6 купонные периоды – фиксированная ставка в размере 7,8% годовых (38,89 руб.)
- за 7,8,9 и 10 купонные периоды - устанавливается уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала 7-ого купонного периода.*

порядок и условия выплаты купона:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платежным агентом по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям.

В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается владелец.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему

требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получения сумм купонного дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Не позднее, чем в 4-й (Четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (ФИО – для физического лица);

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо держателя, а также суммы накопленного купонного дохода на дату выплаты купонного дохода.

Не позднее, чем в 3-й (Третий) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Облигации допущены к торгам на ФБ ММВБ.

в случае, если ценные бумаги выпуска являются облигациями с обеспечением, - вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия) – поручительство.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Выпусков ценных бумаг, по которым обязательства Эмитента не исполнены, или исполнены ненадлежащим образом, нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лицо, предоставившее обеспечение по облигациям эмитента (государственный регистрационный номер выпуска 4-02-00462-Н, дата государственной регистрации 26.12.2006):

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Место нахождения: *125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1*

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): *поручительство*

Полное фирменное наименование поручителя: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям:

поручительство предоставлено в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 7 000 000 000 (Семь миллиардов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителю.

Размер стоимости чистых активов Эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставляем поручительства - 12 499 391 тыс. руб.

Размер стоимости чистых активов Поручителя на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства – 33 605 605 тыс. руб.

Размер стоимости чистых активов Поручителя на дату окончания отчетного квартала – 38 455 872 тыс. руб.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг (акций) Эмитента: **регистратор.**

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Центральный Московский Депозитарий»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ЦМД»**

Место нахождения: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 3, корп. В

Почтовый адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 34, стр. 8

Контактные телефоны: (495) 221 1333

Факс: (495) 221 1383

E-mail: mcdepo@dol.ru

Адрес в сети «Интернет»: <http://www.mcd.ru/>

Номер лицензии: 10-000-1-00255

Дата выдачи: 13.09.2002

Срок действия: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: ФКЦБ России

Ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением: процентные документарные облигаций номинальной стоимостью 1 000 рублей в количестве 7 000 000 штук

Лицо, осуществляющее хранение сертификата и учет прав на облигации:

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **НДЦ**

Номер лицензии: 177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)

Дата выдачи: 04.12.2000

Срок действия: без ограничения срока действия

Лицензирующий орган: ФКЦБ России

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» №173-ФЗ от 10.12.03

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96

Федеральный закон «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)» №86-ФЗ от 10.07.02

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным

путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ.

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года N 160-ФЗ.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ.

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки:

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей

статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая

пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента

Категория акций: **обыкновенные именные бездокументарные**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа)

в 2002, 2003, 2004 годах – дивиденды не выплачивались.

2005 год

Дивиденды выплачиваются за 2004 год в размере 1 рубль на одну акцию.

Размер объявленных (начисленных) дивидендов в совокупности по всем обыкновенным акциям: 64 519 397 рублей

Решение о выплате дивидендов по акциям эмитента принято Общим собранием акционеров.

Дата проведения собрания, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 11.06.2005, Протокол №1 Общего собрания акционеров, дата составления протокола – 24.06.2005

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: не позднее 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов Общим собранием;

Форма выплаты - денежные средства;

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента – дивиденды выплачивались за 2004 год;

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 64 519 397 рублей

2006 год

Дивиденды начислены за 2005 год в размере 2 рубля на одну акцию.

Размер объявленных (начисленных) дивидендов в совокупности по всем обыкновенным акциям: 150 000 000 рублей

Решение о выплате дивидендов по акциям эмитента принято Общим собранием акционеров.

Дата проведения собрания, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 27.06.2006, Протокол №1 Общего собрания акционеров, дата составления протокола – 30.06.2006.

Форма выплаты - денежные средства;

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента – дивиденды выплачиваются за 2005 год;

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 150 000 000 рублей.

2007 год

Дивиденды начислены за 2006 год в размере 5 рубля на одну акцию.

Размер объявленных (начисленных) дивидендов в совокупности по всем обыкновенным акциям: 375 000 000 рублей

Решение о выплате дивидендов по акциям эмитента принято Общим собранием акционеров.

Дата проведения собрания, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 27.05.2007, Протокол №1 годового Общего собрания акционеров, дата составления протокола – 28.05.2007.

Форма выплаты - денежные средства;

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента – дивиденды выплачиваются за 2006 год;

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 374 953 220 рублей.

Причина неисполнения обязательства – информация, необходимая для безналичного перевода денежных средств на счета акционеров, не предоставлена. Запросы эмитента остались без ответа.

Вид ценных бумаг: (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: **документарные процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: №

4-01-00462-Н от 15.08.2002

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: 14.10.2002

Количество облигаций выпуска: 300 000 штук.

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: 1000 рублей,

Общий объем выпуска по номинальной стоимости: 300 000 000 рублей.

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска: процент (купонный доход).

Размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию: 300 руб. на одну облигацию;

В совокупности по всем облигациям выпуска: 90 000 000 руб.

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска:

Купонный доход по Облигациям выплачивается в дату окончания купонного периода Облигаций.

Датами окончания купонных периодов являлись:

для первого купона - 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций;

для второго купона - 365-й (Триста шестьдесят пятый) день с даты начала размещения Облигаций;

для третьего купона - 547-й (Пятьсот сорок седьмой) день с даты начала размещения Облигаций;

для четвертого купона - 730-й (Семьсот тридцатый) день с даты начала размещения Облигаций.

Дата окончания последнего купонного периода совпадает с датой погашения Облигаций.

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

Выплата доходов по облигациям производилась в рублях Российской Федерации в безналичном порядке держателям Облигаций - депонентам НДЦ в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Уполномоченного Депозитария, предшествующего 6 (шестому) дню до даты выплаты доходов по ним.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался:

Купонный доход по 1 купону облигаций выплачен 12.03.03г. в общем размере – 22 437 000 руб.

Купонный доход по 2 купону облигаций выплачен 11.09.03г. в общем размере – 22 563 000 руб.

Купонный доход по 3 купону облигаций выплачен 11.03.04 г. в общем размере – 3 780 335 руб.

Купонный доход по 4 купону облигаций выплачен 10.09.04 г. в общем размере – 3 801 564,66 руб.

Итого выплачено 52 581 899,66 руб.

Обязательство по выплате купонного дохода исполнено, облигации погашены.

8.10. Иные сведения

Иные сведения отсутствуют.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Иных ценных бумаг, помимо акций и облигаций, находящихся в обращении нет.

Приложение 1
Информация о лицензиях Эмитента

№ пп	Рег. номер лицензии	Серия, код	Орган, выдавший лицензию	Вид деятельности	Срок действия
1	002554	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	11.10.2006 11.10.2011
2	044523	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	04.12.2005 04.12.2010
3	003147	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	29.11.2006 29.11.2011
4	042755	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	03.11.2004 03.11.2007
5	042401	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
6	002208	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	08.09.2006 08.09.2011
7	042400	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
8	042404	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.08.2004 23.08.2007
9	004424	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	18.04.2007 18.04.2012
10	042402	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	17.08.2004 17.08.2007
11	042813	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	12.11.2004 12.11.2009
12	001229	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	11.08.2006 11.08.2011
13	042727	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	21.10.2004 21.10.2007
14	005058	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	20.07.2007 20.07.2008
15	042814	ПРИУ ВВ3	Департамент	Розничная продажа алкогольной продукции,	12.11.2004 12.11.2009

			потребительског о рынка и услуг г. Москвы	потребляемой не на месте покупки	
16	001378	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	13.07.2006 13.07.2011
17	043245	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	11.02.2005 11.02.2010
18	043244	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	09.02.2005 09.02.2010
19	000197	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	25.02.2006 25.02.2011
20	043537	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	21.04.2005 21.04.2010
21	003308	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	14.12.2006 14.12.2011
22	003309	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	14.12.2006 14.12.2011
23	003945	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	06.02.2007 06.02.2012
24	004426	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	18.04.2007 18.04.2012
25	044554	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	04.12.2005 04.12.2010
26	043674	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	19.05.2005 19.05.2010
27	044778	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	07.02.2006 07.02.2011
28	044043	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	01.09.2005 01.09.2010
29	044479	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	06.11.2005 06.11.2010
30	044480	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте	25.11.2005 25.11.2010

			г. Москвы	покупки	
31	000645	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	05.05.2006 05.05.2011
32	000967	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	09.06.2006 09.06.2011
33	002529	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	06.10.2006 06.10.2011
34	000348	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	23.03.2006 23.03.2011
35	002527	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	06.10.2006 06.10.2011
36	002528	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	06.10.2006 06.10.2011
37	000264	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	07.03.2006 07.03.2011
38	044697	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	29.01.2006 29.01.2010
39	044549	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	16.11.2005 16.11.2010
40	002013	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	24.08.2006 24.08.2011
41	044555	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	26.12.2005 26.12.2010
42	001202	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	03.07.2006 03.07.2011
43	000425	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	05.04.2006 05.04.2011
44	001376	ДПРУ ВВ4	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	13.07.2006 13.07.2011
45	044092	ПРИУ ВВ3	Департамент потребительског о рынка и услуг г. Москвы	Розничная продажа алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	30.08.2005 30.08.2010
46	002531	ДПРУ	Департамент	Розничная продажа	06.10.2006

		ВВ4	потребительског о рынка и услуг г. Москвы	алкогольной продукции, потребляемой не на месте покупки	07.06.2012
--	--	-----	---	---	------------

Приложение 2
Финансовая отчетность Эмитента за 2 квартал 2007

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2007 г.

Форма № 1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СЕДЬМОЙ КОНТИНЕНТ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН

Вид деятельности ПРОЧАЯ РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ В НЕСПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ МАГАЗИНАХ по ОКВЭД

Организационно-правовая форма/форма собственности по ОКОПФ/ОКФС

ОТКРЫТЫЕ АКЦИОНЕРНЫЕ ОБЩЕСТВА / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ по ОКЕИ

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 643,125581,77,,,,ФЕСТИВАЛЬНАЯ УЛ,8,1,

КОДЫ

0710001

2007 07 31

33649230

7705005628

52.12

47

16

384

Дата утверждения

Дата отправки (принятия)

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	4091	3830
Основные средства	120	3281855	3129388
Незавершенное строительство	130	239615	494970
Доходные вложения в материальные ценности	135	2016161	1919210
Долгосрочные финансовые вложения	140	1599613	9103364
Отложенные налоговые активы	145	2050	14387
Прочие внеоборотные активы	150	5961102	3057072
	151		
ИТОГО по разделу I	190	13104487	17722221
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1804447	1423819
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	80402	88721
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве	213	0	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1700799	1297508
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	23246	37590
прочие запасы и затраты	217	0	0
	218		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	160528	100654
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	151485	169779
в том числе покупатели и заказчики	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	516402	724815
в том числе покупатели и заказчики	241	360227	426100
Краткосрочные финансовые вложения	250	1096467	3829811
Денежные средства	260	106750	804819
Прочие оборотные активы	270	0	0
	271		
ИТОГО по разделу II	290	4836079	7053697
БАЛАНС	300	17940566	24775918

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	37500	37500
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	8984394	8984361
Резервный капитал	430	4839	5625
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	4839	5625
	433		
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	4100926	4676834
ИТОГО по разделу III	490	13127659	13704320
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	0	7014959
Отложенные налоговые обязательства	515	50769	57117
Прочие долгосрочные обязательства	520	0	0
	521		
ИТОГО по разделу IV	590	50769	7072076
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	853517	836827
Кредиторская задолженность	620	3908616	3119091
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3369884	2571930
задолженность перед персоналом организации	622	99646	108853
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	22197	36597
задолженность по налогам и сборам	624	186249	132034
прочие кредиторы	625	230640	269677
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	43599
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0
Прочие краткосрочные обязательства	660	5	5
	661		
ИТОГО по разделу V	690	4762138	3999522
БАЛАНС	700	17940566	24775918
Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	7204217	7222463
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	587	457
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	1711	1711
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	1368269	1879638
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные бесплатно	990	0	0
	1000		

Руководитель

" 30 "

июля

20



Главный бухгалтер

НИКУЛИНА ГАЛИНА ИГОРЕВНА

(расшифровка подписи)

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 1 полугодие 200 7 г.

Форма № 2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число) _____ по ОКПО
Организация Открытое акционерное общество "Седьмой Континент" по ОКВЭД
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН 7705005628
Вид деятельности розничная торговля по ОКВЭД
Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое
акционерное общество / частная по ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2007	07	31
33649230		
7705005628		
52.12		
47		16
384/385		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)		13185 863	12218 174
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг		(9315 823)	(8494 696)
Валовая прибыль		3870 040	3723 478
Коммерческие расходы		(2798 025)	(2335 171)
Управленческие расходы		(162 308)	(102 935)
Прибыль (убыток) от продаж		909 707	1285 372
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению		160 362	157 782
Проценты к уплате		(45 166)	(91 236)
Доходы от участия в других организациях		0	0
Прочие доходы		557 979	228 494
Прочие расходы		(263 691)	(262 876)
Прибыль (убыток) до налогообложения		1319 191	1317 536
Отложенные налоговые активы		6 469	68
Отложенные налоговые обязательства		(5 921)	(28 460)
Текущий налог на прибыль		(349 425)	(310 762)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода		970 314	978 382
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)		32 272	22 945
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

ИФНС РОССИИ №43
по Москве
30 ИЮЛ 2007
САМСОНОВА Е.В.

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		1599	0	3313	0
Прибыль (убыток) прошлых лет		13621	9608	6506	17793
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		33474	42358	180887	119594
Отчисления в оценочные резервы		X	0	X	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		1008	0	288	0

Руководитель

(подпись)

" 30 "

июля



Главный бухгалтер

(подпись)

Никулина Г.И.

(расшифровка подписи)

Приложение 3
Отчетность Эмитента по МСФО

ОАО «Седьмой Континент»

**Консолидированная финансовая
отчетность, подготовленная
в соответствии с международными
стандартами финансовой отчетности
(МСФО), на 31 декабря 2006 года**

BDO

**БДО Юшиков
Аудиторы и Консультанты**



БДО Юникод
Аудиторы и Консультанты

Закрытое акционерное общество

Российская Федерация, 117545
Москва, Варшавское шоссе, 125
Тел: (495) 797 5665
(495) 319 6636
Факс: (495) 319 5909
e-mail: reception@bdo.ru
www.bdo.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

Акционерам ОАО «Седьмой континент»

Нами проведен аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «Седьмой Континент» и его дочерних компаний (далее – Группа) по состоянию на 31 декабря 2006 года, которая включает консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2006 года и соответствующие консолидированные отчеты о прибылях и убытках, об изменениях капитала и о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, и основные принципы учетной политики и другие пояснительные примечания (далее – консолидированная финансовая отчетность), подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Ответственность руководства за финансовую отчетность

Ответственность за подготовку и объективное представление указанной консолидированной финансовой отчетности несет руководство Группы. Ответственность включает разработку, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля в отношении подготовки и объективного представления финансовой отчетности, которая не содержит существенных искажений вследствие мошенничества или ошибки; выбор и применение соответствующей учетной политики; представление учетных оценок, которые являются обоснованными в указанных обстоятельствах.

Ответственность аудитора

В наши обязанности входит выражение мнения о данной консолидированной финансовой отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с международными стандартами аудита. Данные стандарты требуют, чтобы мы соблюдали этические требования, планировали и проводили аудит таким образом, чтобы обеспечить достаточную уверенность в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение определенных процедур для получения аудиторских доказательств, подтверждающих числовые данные в данной финансовой отчетности и раскрываемые в ней сведения. Выбранные процедуры зависят от суждения аудитора, включая оценку рисков существенного искажения финансовой отчетности вследствие мошенничества или ошибки. При оценке таких рисков аудитор рассматривает систему внутреннего контроля, относящуюся к подготовке и объективному представлению финансовой отчетности субъекта, для разработки аудиторских процедур, уместных в указанных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности внутреннего контроля субъекта. Аудит также включает оценку уместности используемых принципов учетной политики и обоснованности учетных оценок, подготовленных руководством, а также оценку общего представления финансовой отчетности.

Мы считаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и уместными и предоставляют основу для выражения нашего мнения.

Мнение аудитора

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность представляет объективно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2006 года, ее финансовые показатели и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности.

Директор по аудиту



И.Б. Смирнова

21 февраля 2007 года

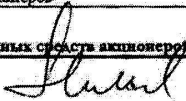
ЗАО БДО Юникон

Москва, Российская федерация, Варшавское шоссе, 125

BDO

БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

ОАО «Сельской Концепции»
 КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БАЛАНС ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2006 Г.
 (в тысячах российских рублей)

		Прям. 31 декабря 2006г.	31 декабря 2005г.
АКТИВЫ			
Оборотные активы			
Денежные средства и их эквиваленты	5	1 348 500	1 886 902
Краткосрочные финансовые вложения	6	1 384 615	66 987
Краткосрочная дебиторская задолженность и предоплата	7	1 598 261	838 439
Товарно-материальные запасы	8	2 100 986	1 576 319
Итого оборотных активов		6 432 362	4 368 647
Внеоборотные активы			
Основные средства	10	6 168 485	3 844 415
Долгосрочные предоплаты и прочие долгосрочная дебиторская задолженность	9	6 876 892	2 581 792
Гудвилл	4	176 433	1 525
Прочие внеоборотные активы	11	30 704	11 795
Отложенные налоговые активы	15	31 213	-
Итого внеоборотных активов		13 283 727	6 439 527
Итого активов		19 716 089	10 808 174
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И АКЦИОНЕРНЫЙ КАПИТАЛ			
Краткосрочные обязательства			
Кредиторская задолженность по основной деятельности		3 955 660	2 805 966
Прочая кредиторская задолженность	12	520 102	463 493
Задолженность по налогам	13	294 180	215 266
Краткосрочные кредиты	14	927 429	2 640 507
Итого краткосрочных обязательств		5 697 371	6 125 232
Долгосрочные обязательства			
Долгосрочные кредиты	14	406 514	-
Отложенные налоговые обязательства	15	25 673	23 897
Итого долгосрочных обязательств		432 187	23 897
Итого обязательств		6 129 558	6 149 129
Собственные средства акционеров			
Уставный капитал	16	102 169	96 929
Премия на акции (эмиссионный доход)	16	8 972 256	2 389 122
Резерв переоценки по справедливой стоимости	11	-	496
Нераспределенная прибыль		3 860 650	2 172 498
Доля меньшинства	4	651 498	-
Убыток от трансляции валюты отчетности		(42)	-
Итого собственные средства акционеров		13 586 531	4 659 045
Итого обязательств и собственных средств акционеров		19 716 089	10 808 174
Генеральный директор			Ильашенко Галина Игоревна
20 февраля 2007 года			

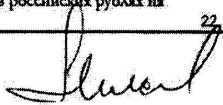
Примечания на страницах с 5 по 29 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности

1

ОАО «Севастопольский Континент»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИЗЫВАХ И УБЫТКАХ
ЗА ГОДА, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЬ 2006 Г.
(в тысячах российских рублей)

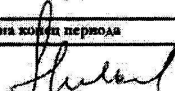
	Прям.	2006 год	2005 год
Реализация	17	26 034 263	20 157 629
Себестоимость проданной продукции	18	(17 935 311)	(13 676 110)
Валовая прибыль		8 098 952	6 481 519
Общие, коммерческие расходы и расходы на продажу	19	(5 872 234)	(4 752 470)
Прочие операционные доходы (расходы)	20	(94 732)	1 825
Операционная прибыль		2 131 986	1 730 874
Расходы на уплату процентов		(149 900)	(47 192)
Доходы по процентам		457 756	125 456
Прочие внереализационные доходы	21	71 834	2 247
Прибыль до уплаты налога на прибыль		2 511 676	1 811 385
Расход по налогу на прибыль	15	(674 817)	(478 992)
Прибыль после уплаты налога на прибыль		1 836 859	1 332 393
Доля меньшинства	4	1 293	-
Чистая прибыль		1 838 152	1 332 393
Прибыль на акцию (выраженная в российских рублях на акцию) базовая	22	25,49	20,65

Генеральный директор
20 февраля 2007 года



Ильяшенко Галина Игоревна

ОАО «Седьмой Континент»
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
ЗА ГОД, ЗАВЕРШИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2006 Г.
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

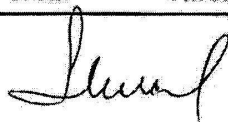
	2006 год	2005 год
Денежные потоки от операционной деятельности		
Прибыль до налогообложения и доля участия	2 511 676	1 811 385
Поправки на:		
Амортизацию основных средств	714 213	380 800
Изменения в резерве под снижение стоимости дебиторской задолженности и списания дебиторской задолженности	116 228	(1 609)
Прекращение признания кредиторской задолженности	(96 299)	(2 547)
Убыток от выбытия основных средств	19 334	1 738
Прибыль от перепродажи ценных бумаг	(175 630)	-
Расходы на уплату процентов	149 900	47 192
Доход по процентам	(457 756)	(125 456)
Курсовая разница	(43 865)	-
Прочие неденежные статьи	4 174	(17)
Денежные потоки от операционной деятельности до изменений оборотного капитала	2 741 975	2 111 486
Увеличение дебиторской задолженности и предоплаты	(103 304)	(216 822)
Уменьшение запасов	(435 805)	(596 564)
Увеличение долгосрочной предоплаты и прочей дебиторской задолженности	(2 084 421)	(299 927)
Увеличение кредиторской задолженности и начисленных расходов	890 144	666 467
Уменьшение/(увеличение) задолженности по налогам	68 315	20 267
Увеличение прочей кредиторской задолженности	139 781	346 652
Поступление денежных средств от операционной деятельности	1 216 685	2 031 559
Налоги на прибыль уплаченные	(320 467)	(437 194)
Проценты уплаченные	(186 458)	(12 672)
Проценты полученные	127 575	127 058
Чистая сумма поступлений денежных средств от операционной деятельности	637 335	1 708 751
Денежные потоки в инвестиционной деятельности		
Приобретение дочерних компаний, чистый отток денежных средств	(782 311)	-
Приобретение основных средств	(4 294 523)	(4 516 090)
Выручка от продажи основных средств	938	16 966
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых активов	(8 528 454)	-
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых активов	8 519 655	-
(Уменьшение)/увеличение выданных займов	(579 783)	8 891
Размещение денежных средств на депозитных счетах в банках	(700 000)	-
Денежные потоки от прочей инвестиционной деятельности	27	15
Чистая сумма денежных средств использованных в инвестиционной деятельности	(6 364 451)	(4 490 218)
Денежные потоки в финансовой деятельности		
Чистая выручка от выпуска обыкновенных акций	6 595 458	-
Дивиденды выплаченные	(150 000)	(64 519)
Оплата расходов, понесенных в связи с публичным предложением акций	(12 059)	(3 136)
Получение займов	2 686 418	7 499 266
Погашение займов	(3 790 929)	(4 925 359)
Чистая сумма денежных средств полученных от финансовой деятельности	5 328 888	2 506 252
Чистое уменьшение денежных средств и их эквивалентов	(398 228)	(275 215)
Денежные средства и их эквиваленты на начало периода	1 886 902	2 174 042
Влияние изменений обменного курса на денежные средства в иностранной валюте	(140 174)	(11 925)
Денежные средства и их эквиваленты на конец периода	1 348 500	1 886 902
Генеральный директор		Ильяшенко Галина Игоревна
20 февраля 2007 года		

Примечания на страницах с 5 по 29 являются неотъемлемой частью данной консолидированной финансовой отчетности 3

ОАО «Сельмояй Контимент»
ПРИМЕЧАНИЯ К КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ОТЧЕТНОСТИ ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2006 г.
(в тысячах российских рублей, если не указано иное)

	Капитал, принадлежащий акционерам Группы						Доля материаль- ности	Всего капитала
	Уставный капитал	Премия на акции (выпущенный доход)	Резерв переводный по справед- ливой стоимости	Нераспре- деленная прибыль	Результат трансляции валюты отчетности	Итого собственные средства акционеров		
Остаток на 31 декабря 2004 г.	96 929	2 392 257	396	904 724	-	3 394 306	-	3 394 306
Затраты на выпуск акций (за вычетом налога на прибыль в сумме 990)	-	(3 135)	-	-	-	(3 135)	-	(3 135)
Прибыль от изменения справедливой стоимости (за вычетом налога на прибыль в сумме 31)	-	-	100	-	-	100	-	100
Чистая прибыль за 2005 год	-	-	-	1 332 393	-	1 332 393	-	1 332 393
Дивиденды	-	-	-	(64 619)	-	(64 619)	-	(64 619)
Остаток на 31 декабря 2005г.	96 929	2 389 122	496	2 172 498	-	4 659 045	-	4 659 045
Затраты на выпуск акций (за вычетом налога на прибыль в сумме 2 894)	-	(9 165)	-	-	-	(9 165)	-	(9 165)
Выпуск акционерного капитала	5 240	6 592 299	-	-	-	6 597 539	-	6 597 539
Приобретение дочерней компании	-	-	-	-	-	-	651 498	651 498
Выбытие инвестиций (за вычетом налога на прибыль в сумме 154)	-	-	(496)	-	-	(496)	-	(496)
Чистая прибыль за 2006 год	-	-	-	1 838 152	(42)	1 838 110	-	1 838 110
Дивиденды	-	-	-	(150 000)	-	(150 000)	-	(150 000)
Остаток на 31 декабря 2006г.	102 169	8 972 256	-	3 860 650	(42)	12 935 033	651 498	13 586 531

Генеральный директор
20 февраля 2007 года



Ильяшенко Галина Игоревна