

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

по ценным бумагам

за 1 квартал 2008 года

Открытое акционерное общество Коммерческий Банк «Стройкредит»

(фирменное наименование кредитной организации - эмитента)

Код эмитента: 00018В

Место нахождения кредитной организации - эмитента:

127051, Москва, ул. Цветной бульвар, д.22, стр.1

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

И.о. Председателя Правления


подпись

Н.В. Широковских

Дата «14» мая 2008г.

Главный бухгалтер



И.И. Осипова

Дата «14» мая 2008г.

Контактное лицо:

Начальник отдела оформления операций Инвестиционного департамента ОАО КБ «Стройкредит»
Стабинскене Евгения Владимировна

Телефон:

(495) 730-17-34

Факс:

(495) 730-17-34

Адрес электронной почты:

jvs@stroycredit.ru

Адрес страницы (страниц) в сети

<http://www.stroycredit.ru>

Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:

ОГЛАВЛЕНИЕ

Стр.

Введение	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления кредитной организации - эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте кредитной организации - эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления кредитной организации - эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах кредитной организации – эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) кредитной организации – эмитента	10
1.4. Сведения об оценщике кредитной организации - эмитента	11
1.5. Сведения о консультантах кредитной организации - эмитента	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии кредитной организации - эмитента	12
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности кредитной организации - эмитента	12
2.2. Рыночная капитализация кредитной организации - эмитента	14
2.3. Обязательства кредитной организации - эмитента	14
2.3.1. Кредиторская задолженность	14
2.3.2. Кредитная история кредитной организации - эмитента	16
2.3.3. Обязательства кредитной организации - эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	17
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	18
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг	18
2.5.1. Кредитный риск	18
2.5.2. Страновой риск	19
2.5.3. Рыночный риск	19
2.5.3.1. Фондовый риск	19
2.5.3.2. Валютный риск	19
2.5.3.3. Процентный риск	19
2.5.4. Риск ликвидности	20
2.5.5. Операционный риск	20
2.5.6. Правовой риск	21
2.5.7. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)	21
2.5.8. Стратегический риск	22
2.5.9. Информация об ипотечном покрытии.	22
III. Подробная информация о кредитной организации - эмитенте	22
3.1. История создания и развитие кредитной организации - эмитента	22
3.1.1. Данные о фирменном наименовании кредитной организации – эмитента	22
3.1.2. Сведения о государственной регистрации кредитной организации - эмитента	23
3.1.3. Сведения о создании и развитии кредитной организации - эмитента	24
3.1.4. Контактная информация	24
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	25
3.1.6. Филиалы и представительства кредитной организации – эмитента	25
3.2. Основная хозяйственная деятельность кредитной организации - эмитента	27

3.2.1. Отраслевая принадлежность кредитной организации – эмитента	27
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность кредитной организации - эмитента	27
3.2.3. Совместная деятельность кредитной организации - эмитента	28
3.3. Планы будущей деятельности кредитной организации – эмитента	28
3.4. Участие кредитной организации - эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	30
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества кредитной организации - эмитента	31
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств кредитной организации - эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств кредитной организации - эмитента	37
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации - эмитента	38
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации - эмитента	38
4.1.1. Прибыль и убытки	38
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера прибыли (убытков) кредитной организации - эмитента от основной деятельности	41
4.2. Ликвидность кредитной организации - эмитента, достаточность собственных средств (капитала)	42
4.3. Размер и структура капитала кредитной организации - эмитента	47
4.3.1. Размер и структура капитала кредитной организации - эмитента	47
4.3.2. Финансовые вложения кредитной организации - эмитента	48
4.3.3. Нематериальные активы кредитной организации - эмитента	51
4.4. Сведения о политике и расходах кредитной организации - эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	52
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности кредитной организации - эмитента	53
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления кредитной организации - эмитента, органов кредитной организации - эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) кредитной организации - эмитента	56
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления кредитной организации - эмитента	56
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления кредитной организации - эмитента	60
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления кредитной организации - эмитента	72
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента	73
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента	75
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента	78

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) кредитной организации - эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) кредитной организации – эмитента	79
5.8. Сведения о любых обязательствах кредитной организации - эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента	79
VI. Сведения об участниках (акционерах) кредитной организации - эмитента и о совершенных кредитной организацией-эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	79
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) кредитной организации – эмитента	79
6.2. Сведения об участниках (акционерах) кредитной организации - эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	79
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале кредитной организации – эмитента	82
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале кредитной организации – эмитента	82
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) кредитной организации - эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	83
6.6. Сведения о совершенных кредитной организацией - эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	84
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	84
VII. Бухгалтерская отчетность кредитной организации - эмитента и иная финансовая информация	85
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность кредитной организации – эмитента	85
7.2. Бухгалтерская отчетность кредитной организации - эмитента за последний завершённый отчетный квартал	86
7.3. Консолидированная бухгалтерская отчетность кредитной организации - эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год	86
7.4. Сведения об учетной политике кредитной организации – эмитента	86
7.5. Сведения о стоимости недвижимого имущества кредитной организации - эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества кредитной организации - эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года	86
7.6. Сведения об участии кредитной организации - эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации – эмитента	87
VIII. Дополнительные сведения о кредитной организации-эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	88
8.1. Дополнительные сведения о кредитной организации - эмитенте	88
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала кредитной организации – эмитента	88

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала кредитной организации – эмитента	88
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов кредитной организации – эмитента	88
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления кредитной организации – эмитента	88
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых кредитная организация - эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	90
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных кредитной организацией – эмитентом	92
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах кредитной организации – эмитента	94
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций кредитной организации – эмитента	95
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг кредитной организации - эмитента, за исключением акций кредитной организации – эмитента	96
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	96
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	96
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги кредитной организации – эмитента	96
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	96
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам кредитной организации – эмитента	96
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям кредитной организации - эмитента, а также о доходах по облигациям кредитной организации – эмитента	102
8.10. Иные сведения	102
Приложение 1	103
Приложение 2	149
Приложение 3	164

ВВЕДЕНИЕ

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактически результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Основание возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотрено пунктом 5.1 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг. (Утверждено Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 № 06-117/пз-н).

І. Краткие сведения о лицах,

входящих в состав органов управления кредитной организации - эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте кредитной организации - эмитента, а также об иных лицах, подписавших проспект

1.1. Лица, входящие в состав органов управления кредитной организации – эмитента

<i>Персональный состав Совета директоров (Наблюдательного совета) кредитной организации-эмитента:</i>	
Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
Моисеев Сергей Валентинович – Председатель Совета директоров Банка	1962
Горбатский Андрей Витальевич	1965
Гелиев Анатолий Борисович	1960
Лысяный Константин Кириллович	1960
Широковских Надежда Витальевна	1964

Персональный состав Правления кредитной организации-эмитента:

Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
Широковских Надежда Витальевна – Исполняющая обязанности Председателя Правления Банка	1964
Лола Евгений Валерьевич	1973
Месякин Юрий Иванович	1959
Осипова Ирина Ивановна	1955
Рыбин Сергей Сергеевич	1973
Торбенко Дмитрий Анатольевич	1971

Лицо, занимающее должность (исполняющее функции) единоличного исполнительного органа кредитной организации-эмитента:

Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
Широковских Надежда Витальевна – Исполняющая обязанности Председателя Правления Банка	1964

В соответствии с Главой 16. Устава, Протоколом № 1 заседания Совета директоров ОАО КБ «Стройкредит» от 31 «января» 2006г., а также ответом Центрального Банка РФ № 04-28-2-02/12485 от 27.02.2006г., Первый Заместитель Председателя Правления принял на себя весь объем прав и обязанностей единоличного исполнительного органа (Председателя Правления).

1.2. Сведения о банковских счетах кредитной организации – эмитента

1. Номер корреспондентского счета кредитной организации – эмитента, открытого в Банке России, подразделение Банка России, где открыт корреспондентский счет.

к/с 3010181050000000718 в Отделении 2 Московского Главного Территориального Управления Центрального Банка Российской Федерации

2. Кредитные организации-резиденты, в которых открыты корреспондентские и иные счета кредитной организации – эмитента.

Полное фирменное наименование	Сокращенное наименование	Место нахождения	ИНН	БИК	№ кор.счета в Банке России, наименование подразделения Банка России	№ счета в учете кредитной организации-эмитента	№ счета в учете банка контрагента	Тип счета
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Открытое акционерное общество «Альфа-Банк»»	ОАО «Альфа-Банк»»	107078, г.Москва, ул.Каланчевская, д.27	7728168971	044525593	30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	3011081030000000005	3010981030000000130	корсчет
Открытое акционерное общество «Альфа-Банк»»	ОАО «Альфа-Банк»»	107078, г.Москва, ул.Каланчевская, д.27	7728168971	044525593	30101810200000000593 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	3011084090000000006	3010984060000000130	корсчет
Коммерческий Банк «Анелик-РУ» (Общество с ограниченной ответственностью)	КБ «Анелик-РУ» (ООО)	125124, г.Москва, 1-я ул. Ямского поля, 19, стр.1	7744003247	044583616	30101810200000000616 в Отделении 1 Московского ГТУ ЦБ РФ	3011081060000000019	3010981040000000058	корсчет
Коммерческий Банк «Анелик-РУ» (Общество с ограниченной ответственностью)	КБ «Анелик-РУ» (ООО)	125124, г.Москва, 1-я ул. Ямского поля, 19, стр.1	7744003247	044583616	30101810200000000616 в Отделении 1 Московского ГТУ ЦБ РФ	3011084040000000014	3010984070000000058	корсчет
Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	ОАО ВТБ	119121, г.Москва, ул.Плющиха, д.37	7702070139	044525187	301018107000000000187 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	3011084060000000005	301098402500700000148	корсчет
Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	ОАО ВТБ	119121, г.Москва, ул.Плющиха, д.37	7702070139	044525187	301018107000000000187 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	3011081020000000024	301098102555500000169	корсчет
Банк ВТБ (открытое акционерное общество)	ОАО ВТБ	119121, г.Москва, ул.Плющиха, д.37	7702070139	044525187	301018107000000000187 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	3011081090000000023	30109810355550010169	корсчет
Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	Внешэкон омбанк	107996, г.Москва, проспект Академика Сахарова, 9, ГСП-6	7750004150	044525060	301018105000000000060 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	3011084050000000011	30109840624315014357	корсчет
Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности (Внешэкономбанк)»	Внешэкон омбанк	107996, г.Москва, проспект Академика Сахарова, 9, ГСП-6	7750004150	044525060	301018105000000000060 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	3011084000000000016	30109840224315016357	корсчет
Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОПЕЙСКО-АЗИАТСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	ООО "ЕВРАЗБАНК"	125375, г.Москва, ул.Тверская, 7	7704013560	044552700	301018104000000000700 в Отделении №5 Московского ГТУ ЦБ РФ	3011081030000000018	301098102000000000454	корсчет
Общество с ограниченной ответственностью "ЕВРОПЕЙСКО-АЗИАТСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК"	ООО "ЕВРАЗБАНК"	125375, г.Москва, ул.Тверская, 7	7704013560	044552700	301018104000000000700 в Отделении №5 Московского ГТУ ЦБ РФ	3011084010000000013	301098405000000000454	корсчет
Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое	ОАО «МД М-Банк»	115172, г. Москва, Котельническая наб., 33, стр. 1	7706074960	044525466	301018109000000000466 в ОПЕРУ Московского	3011081020000000011	30109810400010011065	корсчет

акционерное общество)					ГТУ ЦБ РФ			
Акционерный Коммерческий Банк «Московский Деловой Мир» (открытое акционерное общество)	ОАО «МД М-Банк»	115172, г. Москва, Котельническая н аб., 33, стр. 1	77060 74960	04452 5466	301018109000000 00466 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	30110840500 000000008	301098407 000100110 65	корсчет
Акционерный Коммерческий Банк «Московский Банк Реконструкции и Развития» (открытое акционерное общество)	АКБ «МБРР» (ОАО)	119034, г. Москва, Еропкинский пер., д.5, стр.1	77020 45051	04452 5232	301018106000000 00232 в ОПЕРУ Московского ГТУ ЦБ РФ	30110810600 000000006	301098103 000000000 33	корсчет
Акционерный коммерческий банк «Расчетный Объединенный Союзный Европейский Банк» (открытое акционерное общество)	АКБ «РОСЕВР ОБАНК» (ОАО)	119991, г. Москва, ул. Вавилова, д. 24	77012 19266	04458 5777	301018108000000 00777 в Отделении 2 Московского ГТУ ЦБ РФ	30110810600 000000022	301098101 000000551 03	корсчет
Коммерческий банк «Северный морской путь», общество с ограниченной ответственностью	ООО КБ «СМП»	113035, г. Москва, Садовническая ул., д. 71, стр. 11	77440 00623	04458 3503	301018103 00000000503 в Отделении № 1 Московского ГТУ ЦБ РФ	30110810900 000000010	301098109 000000000 18	корсчет
Коммерческий банк «Судостроительный банк» (общество с ограниченной ответственностью)	СБ Банк (ООО)	115035, г.Москва, ул.Садовническая , 5	77230 08300	04457 9918	301018106000000 00918 в Отделении №4 Московского ГТУ ЦБ РФ	30110810000 000000017	301098106 000000000 84	корсчет
Открытое акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»	НБ «ТРАСТ» (ОАО)	107045, г. Москва, Уланский пер., 26, стр. 1	78310 01567	04455 2589	301018101000000 00589 в Отделении №5 Московского ГТУ ЦБ РФ	30110810000 000000004	301098101 000800000 23	корсчет
Открытое акционерное общество Национальный банк «ТРАСТ»	НБ «ТРАСТ» (ОАО)	107045, г. Москва, Уланский пер., 26, стр. 1	78310 01567	04455 2589	301018101000000 00589 в Отделении №5 Московского ГТУ ЦБ РФ	30110840000 000000003	301098404 000800000 23	корсчет
Коммерческий банк "Федеральный депозитный банк" (общество с ограниченной ответственностью)	ООО КБ "ФДБ"	119121, Москва, Земледельческий пер., дом 14/17, строение 1	77021 44800	04458 3195	301018102000000 00195 в Отделении № 1 Московского ГТУ ЦБ РФ	30110810500 000000012	301098105 000000000 13	корсчет
Коммерческий банк "Федеральный депозитный банк" (общество с ограниченной ответственностью)	ООО КБ "ФДБ"	119121, Москва, Земледельческий пер., дом 14/17, строение 1	77021 44800	04458 3195	301018102000000 00195 в Отделении № 1 Московского ГТУ ЦБ РФ	30110840800 000000009	301098408 000000000 13	корсчет

3. Кредитные организации-нерезиденты, в которых открыты корреспондентские и иные счета кредитной организации – эмитента.

Полное фирменное наименование	Сокращенно е наименование	Место нахождения	ИНН	БИК	№ кор.счета в Банке России , наименование подразделения Банка России	№ счета в учете кредитной организаци и-эмитента	№ счета в учете банка контрагента	Тип счета
1	2	3	4	5	6	7	8	9
АО "Банк ТуранАлем"	-	Казахстан, 050051, г. Алматы,	нет	АВКЗКЗКХ	нет	30114840400 000000007	001073088	корсчет

		Самал-2, ул. Жолдасбек ова, 97						
АО "Казкоммерцба нк"	-	Казахстан, 050060 , г. Алматы,. проспект Гагарина, 135ж	нет	KZKOKZKX	нет	30114840100 000000006	000073351	корсчет
АО "Казкоммерцба нк"	-	Казахстан, 050060 , г. Алматы,. проспект Гагарина, 135ж	нет	KZKOKZKX	нет	30114810700 000000016	000159615	корсчет
АО "Казкоммерцба нк"	-	Казахстан, 050060 , г. Алматы,. проспект Гагарина, 135ж	нет	KZKOKZKX	нет	30114978400 000000005	000073351	корсчет
Raiffeisen Zentralbank Oesterreich AG	-	Am stadtpark 9 A-1030 Wien, Oesterreich	нет	RZBAATWW	нет	30114840000 000000009	070- 55.061.675	корсчет
Dresdner Bank AG	-	Juergen- Ponto-Platz 1 D-60301 Frankfurt am Main, Germany	нет	DRESDEFF	нет	30114978200 000000001	499/08123950 /00/888	корсчет
VTB Bank (France) S.A.	-	79-81 Boulevard Hausmann 75382 Paris Cedex 08, France	нет	EUROFRPP	нет	30114978500 000000002	02353002	корсчет
VTB Bank (Deutschland) AG	-	Walter- kolb-strasse 13 D-60594 Frankfurt am Main, Germany	нет	OWHBDEFF	нет	30114840700 000000008	0104349410	корсчет
VTB Bank (Deutschland) AG	-	Walter- kolb-strasse 13 D-60594 Frankfurt am Main, Germany	нет	OWHBDEFF	нет	30114978100 000000004	0104349394	корсчет
Commerzbank AG	-	Kaiserstr. 16, 60311 Frankfurt am Main, Germany	нет	COBADEFF	нет	30114978700 000000006	40088669560 0EUR	корсче т
Commerzbank AG	-	Kaiserstr. 16, 60311 Frankfurt am Main, Germany	нет	COBADEFF	нет	30114840400 000000010	40088669560 0USD	корсче т

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) кредитной организации – эмитента

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Внешаудит консалтинг»
Сокращенное наименование	ООО «Внешаудит консалтинг»
Место нахождения	119034, г.Москва, ул. Пречистенка, д.10, офис 12
Номер телефона и факса	8-499-766-92-77, 8-499-766-97-92
Адрес электронной почты	trohova@v-consult.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности	Лицензия № Е 001118, в соответствии с приказом № 150 от 24 июля 2002г., сроком на 5 лет в соответствии с приказом № 507 от 06 августа 2007 лицензия продлена до 24 июля 2012 года
Орган, выдавший указанную лицензию	Министерство финансов Российской Федерации
Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях)	Фирма является членом Московской аудиторской палаты, включена в Реестр аудиторских фирм, положительно зарекомендовавших себя на рынке аудиторских услуг г. Москвы, имеет аккредитацию при Федеральной службе России по финансовому оздоровлению и банкротству (ФСФО).
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности кредитной организации - эмитента.	Независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой отчетности ОАО КБ «Стройкредит» за 2004, 2005, 2006 и 2007гг. (составленной в соответствии с законодательством РФ и МСФО)

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от кредитной организации - эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с кредитной организацией - эмитентом (должностными лицами кредитной организации - эмитента).

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале кредитной организации – эмитента	Аудитор (должностные лица аудитора) не имеет долей в уставном капитале Банка
Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) кредитной организацией – эмитентом	Аудитору (должностным лицам аудитора) не предоставлялись Банком заёмные средства
Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении услуг кредитной организации - эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей	Тесные деловые взаимоотношения между Аудитором и Банком, а также родственные отношения между должностными лицами Аудитора и Банка отсутствуют
Сведения о должностных лицах кредитной организации - эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором)	Никакие должностные лица Банка одновременно не являются должностными лицами аудитора

Меры, предпринятые кредитной организацией - эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

С целью устранения угрозы близкого знакомства при длительном использовании одного и того же старшего персонала на проверках аудитором проводилась ротация старшего персонала группы проверяющих. Должностных лиц Банка, являющихся одновременно должностными лицами аудитора, нет.

Выбор аудиторской фирмы проводился Банком на основании мониторинга аудиторских услуг, предлагаемых различными аудиторскими фирмами. Основные условия отбора аудиторской фирмы – анализ деловой и профессиональной репутации аудиторов, а также размер оплаты предлагаемых ими услуг.

Кандидатура аудитора предлагалась Советом директоров Банка и в соответствии с Уставом Банка и утверждалась Общим собранием участников Банка.

Порядок выбора аудитора кредитной организации – эмитента.

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Выдвижение кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров Банка относится к компетенции Совета директоров Банка.

Утверждение аудитора Банка относится к компетенции Общего собрания акционеров.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий.

Кредитная организация – эмитент не заключал с аудиторами договора на выполнение работ, в рамках специальных аудиторских заданий.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

В соответствии с Уставом Кредитной организации – эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров. Размер вознаграждения аудитора определяется на договорной основе.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного кредитной организацией – эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности:

Фактический размер вознаграждения, выплаченного кредитной организацией – эмитентом аудитором за 2007г. составляет 683 500,00 рублей.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги.

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.4. Сведения об оценщике кредитной организации - эмитента

Для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг; определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Кредитной организации – эмитента с залоговым обеспечением, оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, оценщик не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах кредитной организации – эмитента

Финансовой консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Кредитной организации – эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации, а также иной зарегистрированный проспект находящихся в обращении ценных бумаг Кредитной организации – эмитента, не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Фамилия, имя, отчество	Осипова Ирина Ивановна
Год рождения	21.03.1955
Основное место работы	ОАО КБ «Стройкредит»
Должность	Главный бухгалтер

**II. Основная информация
о финансово-экономическом состоянии эмитента**

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателей	2003	2004	2005	2006	2007*	1 квартал* 2008 года
Уставный капитал, тыс. руб.	1 023 965	1 023 965	1 023 965	1 023 965	1 023 965	1 023 965
Собственные средства (капитал), тыс. руб.	1 222 056	1 075 284	1 663 418	1 728 779	2 245 068	2 344 725
Чистая прибыль / (непокрытый убыток), тыс. руб.	56 932	50 648	414 667	287 273	537 120	60 824
Рентабельность активов (%)	0,73	0,54	3,65	2,08	3,04	1,43
Рентабельность собственных средств (капитала) (%)	4,96	4,41	30,28	16,94	27,03	11,95
Привлеченные средства (кредиты, депозиты, клиентские счета и т.д.)	8 345 450	7 944 335	11 119 813	12 108 795	18 989 062	17 446 050

* *предварительные данные*

Методика расчета показателей.

Показатели финансово-экономической деятельности Кредитной организации – эмитента рассчитаны по методике, рекомендуемой Инструкцией Центрального банка Российской Федерации от 10.03.2006 № 128-И «О правилах выпуска и регистрации ценных бумаг кредитными организациями на территории Российской Федерации».

Анализ платежеспособности и финансового положения кредитной организации- эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

В течение пяти отчетных лет (2003- 2007) отмечается положительная динамика по прибыли. Исключительно высоким был результат 2005 года. Такой значительный рост обусловлен планомерным развитием всех направлений бизнеса Банка, в первую очередь, банковских услуг корпоративным клиентам (кредитование, расчетно- кассовое обслуживание, «зарплатные» проекты, предоставление банковских гарантий) и операций на фондовом рынке. Высокий финансовый результат 2005 года в значительной степени сложился за счет успешной деятельности Банка по управлению собственным портфелем ценных бумаг.

В 2006 года получена прибыль ниже уровня 2005 года как по причине изменения ситуации на российском рынке ценных бумаг, так и из-за увеличения расходов Банка на программы развития. В соответствии с принятой среднесрочной стратегией в 2006 году Банк начал реализацию полномасштабной программы потребительского кредитования, связанной с затратами на развертывание розничной инфраструктуры. Также были произведены плановые затраты по открытию филиалов Банка в г.Санкт- Петербурге и Уфе. Реализация указанных программ позволила значительно расширить бизнес-потенциал Банка и создать основу для качественного улучшения финансовых показателей деятельности Банка.

В 2007 году уровень прибыли превысил значения 2005 года. При сохранении высоких затрат на развитие розничной инфраструктуры, Банк получил значительный комиссионный и процентный доход, в том числе от операций по кредитованию физических лиц. В рейтингах РБК (www.rbc.rating.ru) по итогам 2007 года Банк занимает 63 место по прибыльности. Положительную динамику можно также наблюдать при анализе показателей рентабельности активов и собственного капитала. На конец 2007 года рентабельность активов составила 3.04%, рентабельность собственных средств – 27.03 %. Влияние на динамику показателей оказывает опережающий рост прибыли при стабильном росте активов и собственного капитала Банка. Снижение показателей, рассчитанных на основе чистой прибыли, в 1 квартале 2008 года объясняется менее благоприятной ситуацией на рынке ценных бумаг. Несмотря на негативное влияние рыночной ситуации, финансовые показатели Банка остались близкими к

плановым благодаря высокой диверсификации видов доходов.

За период с 2003 года по настоящее время валюта баланса банка увеличилась в 2.2 раза. Среди крупнейших банков по чистым активам на начало 2008 года Банк находится на 93 месте, поднявшись на 12 мест по сравнению с предыдущим годом. Прирост чистых активов составил 60% (рейтинги РБК). Рост стал возможным за счет экстенсивных - расширения географического присутствия Банка, и интенсивных факторов - улучшения качества обслуживания клиентов Банка и предоставления широкого спектра банковских услуг. В сочетании это позволило привлечь на обслуживание значительное количество новых клиентов.

В настоящее время Банк занимает 40 место среди банков с развитой региональной сетью (рейтинги РБК за 2007 год). Представительства Банка расположены в 28 городах в наиболее индустриально развитых регионах Российской Федерации. Банк располагает 12 полноформатными филиалами, 1 дочерним банком (Казань), 16 дополнительными / кредитно-кассовыми офисами, 68 мини-офисами и точками продаж банковских продуктов. Клиентская база значительно диверсифицирована по отраслевой и географической структуре. Клиентами Банка (без учета дочернего банка) являются 6171 предприятие, в том числе предприятия малого и среднего бизнеса, и 146 тысяч физических лиц. Расширение клиентской базы позволило увеличить объем привлеченных средств (в 2,3 раза с 2003 по 2007 год включительно) и активных операций. По остаткам на клиентских расчетных счетах у Банка 77 место в рейтингах РБК

Существенную роль для развития бизнеса Банка сыграл рост собственного капитала. С учетом привлеченного в 2003 году субординированного займа, а также за счет прибыли и сформированных из нее фондов собственные средства Банка возросли в почти в 2 раза. Увеличение собственного капитала, повышение финансовой устойчивости и вступление в систему страхования вкладов (в 2004 году) позволили Банку значительно нарастить объем операций по кредитованию юридических и физических лиц.

В сфере кредитования до 2006 года Банк проводил достаточно консервативную политику с учетом высоких рисков вложений в реальный сектор экономики. Были разработаны и внедрены современные методики анализа финансового состояния заемщика, осуществлена формализация процедур принятия кредитных решений, мониторинга и учета кредитных операций, контроля качества обеспечения. В 2003 году стали развиваться новые направления кредитной деятельности – факторинговое и лизинговое финансирование. За рассматриваемый период Банку удалось сформировать высококачественный кредитный портфель, преимущественно, корпоративный, который приносит стабильный процентный доход.

Начиная с 2006 года в рамках стратегии развития Банка на среднесрочную перспективу (2006-2008 годы), разработанную с учетом рекомендаций консультантов компании КПМГ, Банк активно развивает розничное кредитование и кредитование малого и среднего бизнеса. С целью минимизации рисков розничного кредитования менеджмент уделяет особое внимание вопросам методологии, анализу финансового состояния заемщика, ИТ-инфраструктуре проекта, кадровой подготовке, работе с проблемными заемщиками, что позволило обеспечить быстрый рост портфеля при контролируемом уровне просроченной задолженности. При работе с предприятиями малого и среднего бизнеса основной акцент в начале программы был также сделан на методологическое обеспечение и подготовку кадров.

В целом кредитный портфель Банка вырос с 558, 5 млн. рублей на начало 2003 года до 9,9 млрд. рублей на конец 1 квартала 2008 года (увеличение почти в 18 раз). В структуре портфеля, в частности: 4 млрд. рублей – кредиты физическим лицам, 1,7 млрд. рублей – кредиты предприятиям малого и среднего бизнеса, 2 млрд. рублей - факторинговое финансирование. В рейтингах РБК по итогам 2007 года Банк занимает 36 место по объемам выданных кредитов физическим лицам и 48 место по объему выданных кредитов малому и среднему бизнесу (по кредитам до 2.5 млн. рублей). Дочерняя компания Банка ЗАО «Стройкредит Факторинг» находится на 6 месте в рейтингах среди факторинговых компаний по объему выкупленной дебиторской задолженности (источник ЗАО «ЭКСПЕРТ РА»).

20-22% доходов от основной деятельности (без учета сумм восстановления резервов) формируются за счет процентного дохода. Основу процентного дохода составляет доход по кредитным операциям. В течение 4 лет до 2007 года доходы по ссудам, предоставленным клиентам (некредитным организациям) росли темпом 10-15% в год. В 2007 по сравнению с 2006 годом прирост по этой статье составил 77%.

За рассматриваемый период ОАО КБ «Стройкредит» стал заметным участником рынка ценных бумаг. С начала 2003 года портфель ценных бумаг вырос с 1.7 млрд. рублей до 8 млрд. на конец 2007 года. В рейтинге Банкира.ру по результатам 2007 года Банк занимает 44-место по размеру портфеля ценных бумаг. Около 20-24% доходов от основной деятельности (без учета сумм восстановления резервов) формируются за счет дохода от операций с ценными бумагами.

Портфель формируется исходя из целей получения дохода с сохранением приемлемого уровня рисков. Основные объекты инвестирования:

- государственные ценные бумаги, как наиболее ликвидный и надежный финансовый инструмент, позволяющий в том числе, в случае необходимости получать краткосрочное финансирование от участников рынка и от Банка России;
- корпоративные долговые ценные бумаги; Банк вкладывает денежные средства в ценные бумаги

наиболее надежных эмитентов из числа российских компаний и банков;

- краткосрочные (сроком погашения до 1 года) векселя российских банков и компаний;
- «голубые фишки» - акции российских эмитентов, в том числе компаний с государственным участием (Газпром, РАО ЕЭС, Роснефть) и крупных компаний с рейтингами международных рейтинговых агентств (Лукойл, Газпромнефть, Татнефть).

Значительный вес (18-20%) в структуре доходов Банка чистый комиссионный доход, который формируется за счет достаточно диверсифицированных источников (расчетно-кассовое обслуживание, услуги по инкассации, «зарплатные» проекты, предоставление банковских гарантий исполнения обязательств по договорам клиентов на выполнение работ и оказание услуг).

Потенциал Банка при формировании комиссионного дохода определяется, в частности, наличием возможностей развивать на самом высоком технологическом уровне «пластиковый» бизнес. С 2001 года Банк имеет статус ассоциированного члена VISA International, а с 2005 года принципиального члена. В 2002 году введен в действие собственный процессинговый центр. В настоящее время количество эмитированных карт превысило 135 тыс. штук. При этом, если до 2006 года карты выпускались, в основном, для обслуживания «зарплатных» проектов (по данным на 01.04.08 в Банке обслуживается 708 предприятий), то сейчас карты предлагаются клиентам банка как самостоятельный продукт (расчетные карты, расчетные карты с овердрафтом) и как часть программы потребительского кредитования. Летом 2007 года Банк предложил своим клиентам также традиционную кредитную карту с льготным периодом. В течение рассматриваемого периода Банк развил собственную банкоматную сеть (рост с 36 устройств в 2002 до 336 по данным на конец 1 квартала 2008 года). В рейтинге Банкира.ру Банк занимает 39-е место по обороту средств в банкоматах по данным за 2007 года.

Таким, образом структура доходов Банка достаточно хорошо сбалансирована, равные доли основных видов доходов обеспечивают устойчивость финансового результата.

При столь значительном росте масштабов бизнеса руководство Банка уделяет особое внимание повышению финансовой устойчивости банка, сбалансированности активов и пассивов по срочности, достаточности капитала и мониторингу показателей ликвидности. Целям повышения финансовой устойчивости служит глубокая диверсификация видов деятельности Банка, являющегося универсальным финансовым учреждением. Финансовый результат формируется за счет различных источников, что существенно снижает риски убытков в целом по Банку в случае невыполнения финансовых планов по отдельным направлениям деятельности. Банк не имеет проблем с ликвидностью, нормативы устойчиво выполняются, позиция на рынке МБК – нетто-кредитор. Активы и пассивы достаточно сбалансированы по срокам и валютам. «Удлинению» кредитного портфеля соответствует увеличение длинных депозитов. Покрытие обязательств до востребования высоколиквидными активами – 100%. Кредитный риск – низкий.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Кредитная организация - эмитент является открытым акционерным обществом, однако обыкновенные именные акции общества не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, в связи с чем рыночная капитализация не рассчитывается.

2.3. Обязательства кредитной организации - эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности кредитной организации - эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный квартал.

(тыс.руб.)

Вид кредиторской задолженности	01.01.2008		01.04.2008	
	Срок наступления платежа		Срок наступления платежа	
	До 30 дней	Свыше 30 дней	До 30 дней	Свыше 30 дней
Расчеты с валютными и фондовыми биржами	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с клиентами по покупке и продаже иностранной валюты	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Обязательства по аккредитивам по иностранным операциям	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Операции по продаже и оплате лотерей	-	-	-	-

в том числе просроченная.	-	X	-	X
Платежи по приобретении реализации памятных монет	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Суммы, поступившие на корреспондентские счета до выяснения	1824.2	-	3492.7	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с организациями по наличным деньгам (СБ)	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с бюджетом по налогам	1796	1930	2801	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с внебюджетными фондами по начислениям на заработную плату	-	-	3340	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с работниками по оплате труда	9553	-	853	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с работниками по подотчетным суммам	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Налог на добавленную стоимость полученный	3339	-	14161	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Прочая кредиторская задолженность	8682	528	4692	741
в том числе просроченная	-	X	-	X
Итого	25194.2	2458	29339.7	741
в том числе итого просроченная	-	X	-	X

Размер просроченной задолженности кредитной организации - эмитента по платежам в бюджет, внебюджетные фонды и Банку России.

Просроченная задолженность кредитной организации – эмитента по платежам в бюджет, внебюджетные фонды и Банку России отсутствует.

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для кредитной организации - эмитента вследствие указанных неисполненных обязательств:

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

На 01.01.2008г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) или фамилия, имя, отчество	Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль	Расчеты с бюджетом по налогу на добавленную стоимость
Сокращенное наименование	-	-
Место нахождения (для юридического лица)	-	-
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	3 726	3 339
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-	-
Является/не является аффилированным лицом	не является	не является

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

На 01.04.2008г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) или фамилия, имя, отчество	Расчеты с бюджетом по налогу на прибыль	Расчеты с бюджетом по налогу на добавленную

Сокращенное наименование	-	-
Место нахождения (для юридического лица)	-	-
Сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	2 801	14 161
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-	-
Является/не является аффилированным лицом	не является	не является

Информация о выполнении кредитной организацией – эмитентом нормативов обязательных резервов, а также о наличии/отсутствии штрафов за нарушение нормативов обязательных резервов.

Нормативы обязательных резервов Кредитной организацией - эмитентом выполняются в полном объеме. Штрафы за нарушение нормативов обязательных резервов не начислялись.

Информация о наличии/отсутствии недозноса в обязательные резервы, неисполнении обязанности по усреднению обязательных резервов.

тыс.руб.

Отчетный период (месяц, год)	Размер недовзноса в обязательные резервы	Размер неисполненного обязательства по усреднению обязательных резервов
1	2	3
01.04.2008	Отсутствует	Отсутствует

2.3.2. Кредитная история кредитной организации – эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Дата погашения ссуды по договору/ фактический срок погашения (число/месяц/год)	Длительность просроченной задолженности по основному долгу и процентам за весь период кредитования, дней	Максимальная сумма допущенной просроченной задолженности по основному долгу и/или процентам по кредиту (займу)
1	2	3	4	5	6
кредит	МБРР	12 000 000 долл.США	29/03/02-01/04/02	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
кредит	Банк Москвы	460 000 000 руб.	27/01/03-28/01/03	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
кредит	Альфа-Банк	500 000 000 руб.	31/03/03-05/05/03	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
Субординирован-ный займ	Heathclear Holdings Corp.	3 000 000 долл.США	17/06/03–18/04/05	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
кредит	Альфа-Банк	1 000 000 000 руб.	31/07/03-01/09/03	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
кредит	Казкоммерцбанк	20 000 000 долл.США	29/08/03-03/10/03	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
кредит	Казкоммерцбанк	30 000 000 долл.США	30/09/03-03/11/03	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
кредит	Казкоммерцбанк	40 000 000 долл.США	31/10/03-03/12/03	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
кредит	Казкоммерцбанк	40 000 000 долл.США	31/12/03-04/02/04	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
кредит	Альфа-Банк	1 600 000 000 руб.	30/01/04-02/02/04	Обязательства исполнены в срок	Отсутствует
Субординирован-ный займ	ООО «Лесная фиалка»	83 709 300 руб.	18/04/05 – 10 лет	Договор действует, просроченная задолженность отсутствует	Отсутствует

17 июня 2003 Банк привлек субординированный займ у компании Heatclear Holdings Corp. на сумму 3 млн. долларов США на срок 5.5 лет. 18 апреля 2005 года компания Heatclear Holdings Corp. уступила права по договору займа компании ООО «Лесная фиалка», являющейся акционером ОАО КБ «Стройкредит». Сумма займа после конвертации составила 83 709 300 рублей. Срок займа продлен до 10 лет.

Заемствования на суммы, превосходящие 5 процентов балансовой стоимости активов Кредитной организации - эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, производились Банком в течение 2002-2004 на межбанковском рынке с целью регулирования текущей ликвидности. Сроки заимствования не превышали 1-35 дней. Все обязательства по возврату основного долга и оплате процентов выполнялись Банком в срок.

Облигации ранее не выпускались.

2.3.3. Обязательства кредитной организации - эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств кредитной организации - эмитента из предоставленного ею обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым кредитная организация - эмитент предоставила третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога, поручительства или банковской гарантии, на дату окончания соответствующего отчетного квартала.

Общая сумма обязательств Эмитента по состоянию на 01.04.2008 г. по предоставлению обеспечения третьим лицам в форме банковской гарантии составляет 5 441 444 тыс. рублей.

Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил обеспечение, по состоянию на 01.04.2008г. составила 64 064 728 тыс. рублей.

Информация о каждом из обязательств кредитной организации - эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога, поручительства и/или банковской гарантии, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов кредитной организации – эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

Обязательства кредитной организации - эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, в том числе в форме залога, поручительства и/или банковской гарантии, составляющем не менее 5% от балансовой стоимости активов кредитной организации – эмитента в отчетном квартале не предоставлялись.

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами.

Оценка рисков по гарантиям, предоставленным за третьих лиц, осуществляется ответственным подразделением Банка при рассмотрении заявки Клиента в соответствии с принятой методикой. В процессе анализа учитывается следующее:

- кредитная история Клиента;
- соответствие параметров сделки кредитной политике Банка (с точки зрения параметров банковской гарантии, предполагаемого обеспечения, установленных лимитов риска на Клиента, отрасли Клиента и т.п.);
- соответствие предполагаемого объема предоставления банковских гарантий существующим нормативам Банка России и внутренним лимитам и иным ограничениям, установленным в Банке;
- данные анализа финансового и хозяйственного состояния Клиента;
- состояние, структура и перспективы рынка(ов), на котором(ых) работает Клиент;
- основные показатели коммерческой деятельности Клиента, отражающие его место на рынке;
- основные показатели производственной деятельности (структура реализации, себестоимости, затрат, запасов и прибыли);
- структура собственности (основные акционеры/участники, принадлежность к финансово-промышленным группам и т.п.);
- репутация контрагента как клиента Банка;
- качество управления (опыт и квалификация управленческого персонала);
- структура и качество персонала предприятия;
- способность к развитию, перспективы Клиента (состояние и износ основных фондов, планы и возможности для модернизации, освоение новых видов продукции/услуг и т.п.);
- анализ объема и структуры валюты баланса;
- анализ структуры и качества активов и пассивов;
- анализ финансовой устойчивости и достаточности собственных средств;
- анализ ликвидности;
- анализ прибыльности деятельности;
- анализ денежных потоков (выручки от реализации);
- анализ оборачиваемости активов (оборотных средств, запасов и т.п.).

По результатам оценки принимаемых Банком рисков по выданным гарантиям по состоянию на 01.04.08.:

- гарантии на сумму 1 364,69 млн. руб. отнесены к 1-ой категории качества без формирования резерва на возможные потери;
- гарантии на сумму 3 915,20 млн.руб. отнесены ко 2-ой категории качества с формированием резерва на возможные потери в размере от 1 до 20% с учетом стоимости обеспечения;
- гарантии на сумму 161,55 млн.руб. отнесены ко 3-ей категории качества с формированием резерва на возможные потери в размере от 21 до 50% с учетом стоимости обеспечения.

Факторы, которые могут привести к неисполнению или ненадлежащему исполнению обязательств, вероятность возникновения таких факторов.

Поскольку гарантии выдаются Банком, в основном, под залог ценных бумаг, а именно собственных векселей Банка, риски потерь по выданным гарантиям оцениваются менеджментом как низкие. Кроме того, статистика предъявленных требований по выданным гарантиям подтверждает то, что риски неисполнения обязательства Клиентами Банка по договорам незначительны. Договорные обязательства выполняются Клиентами в срок без нарушения условий договоров. Это обеспечивается высокими квалификационными требованиями, предъявляемыми к победителям тендеров на выполнение работ и оказание услуг, в результате чего к исполнению договоров, по которым Банк выдает гарантии, допускаются только высокопрофессиональные компании, обладающие достаточным опытом и ресурсами.

Отраслевой анализ, анализ макроэкономических тенденций не выявляет каких-либо факторов, которые увеличивали бы риски неисполнения третьими лицами обязательств, обеспеченных гарантиями Банка. Риски, связанные с изменением законодательства, политические риски оцениваются как низкие в отношении исполнения договорных обязательств Клиентами Банка.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале Эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Деятельности Банка присущи следующие риски: кредитный риск, страновой риск, рыночный риск, риск ликвидности, операционный риск, правовой риск, риск потери деловой репутации (репутационный риск), стратегический риск и другие. Управление рисками является важной составной частью системы управления финансовой деятельностью Банка. Система управления рисками включает в себя мониторинг внешних и внутренних факторов возникновения рисков, проведение анализа и механизм принятия решений. В осуществлении управления рисками Банк придерживается принципа централизации управления при независимой системе контроля.

2.5.1. Кредитный риск

Описывается риск возникновения у кредитной организации - эмитента убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения должником финансовых обязательств перед кредитной организацией – эмитентом в соответствии с условиями договора.

Кредитный риск - риск возникновения у Банка убытков вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения должником финансовых обязательств перед Банком в соответствии с условиями заключенного договора.

Основные принципы организации кредитной деятельности Банка, стратегия и тактика управления кредитными рисками определены в Кредитной политике ОАО КБ «Стройкредит». Кредитный риск имеет наибольший удельный вес среди рисков, принимаемых Банком в процессе осуществления банковской деятельности. Концентрация кредитного риска снижается путем расширения клиентской базы заемщиков и оптимизации кредитного портфеля по следующим направлениям:

- .. оптимизация кредитного риска по видам и срокам ссуд;
- .. оптимизация кредитного риска структурными подразделениями банка;
- .. оптимизация кредитного риска основным отраслям народного хозяйства и установление отраслевых лимитов кредитования;
- .. оценка и определение категорий качества кредитных портфелей банка.

Процесс оценки риска и принятия решений строго регламентирован. Для оценки кредитного риска используются методики оценки кредитоспособности заемщиков. Минимизация воздействия кредитного риска на деятельность банка осуществляется путем создания резервов на покрытие возможных потерь. Также в Банке созданы и эффективно функционируют коллегиальные органы (комитеты), в задачи которых входит установление лимитов на контрагентов и принятие решений о выдаче кредита или осуществления иных вложений.

Кредитный риск в отношении банков-контрагентов регулируется системой лимитов, которые устанавливаются Кредитным комитетом Банка на основе разработанной методики оценки финансового состояния кредитных организаций. На регулярной основе Департаментом риск-менеджмента Банка производится мониторинг кредитоспособности контрагентов с выработкой рекомендаций по изменению существующих лимитов.

2.5.2. Страновой риск

Описывается риск (включая риск неперевода средств) возникновения у кредитной организации - эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей национального законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Страновой риск (включая риск неперевода средств) - риск возникновения у кредитной организации - эмитента убытков в результате неисполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей национального законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента).

Банк является резидентом Российской Федерации и осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. Основной объем кредитных рисков Банка приходится на заемщиков, эмитентов и контрагентов, основная деятельность которых осуществляется на территории России. В течение ряда последних лет наблюдается устойчивая тенденция к снижению уровня общероссийских рисков - как в политической (институциональной), так и в экономической сфере.

Кредитный риск на резидентов других стран принимается только после специального анализа. Операции привлечения и размещения денежных средств совершаются, как правило, в трех основных валютах: российский рубль, доллар США и евро. Операции привлечения/размещения в иностранных валютах предварительно согласуются с Инвестиционным Департаментом и для них специально разрабатываются операции хеджирования рисков.

2.5.3. Рыночный риск

Описывается риск возникновения у кредитной организации - эмитента убытков вследствие неблагоприятного изменения рыночной стоимости финансовых инструментов торгового портфеля и производных финансовых инструментов кредитной организации - эмитента, а также курсов иностранных валют и/или драгоценных металлов.

Рыночный риск включает в себя фондовый риск, валютный и процентный риски

Рыночный риск – риск возникновения у кредитной организации убытков вследствие неблагоприятного изменения рыночной стоимости финансовых инструментов торгового портфеля и производных финансовых инструментов кредитной организации - эмитента, а также курсов иностранных валют и (или) драгоценных металлов.

Управление рыночными рисками осуществляется в соответствии с требованиями, установленными регулирующими органами, а также внутренними документами Банка. На регулярной основе Банк осуществляет оценку уровня потенциальных потерь с целью заблаговременного принятия мер по минимизации возникающих рисков.

Рыночный риск включает в себя фондовый риск, валютный и процентный риски.

2.5.3.1. Фондовый риск

Описывается риск убытков вследствие неблагоприятного изменения рыночных цен на фондовые ценности (ценные бумаги, в том числе закрепляющие права на участие в управлении) торгового портфеля и производные финансовые инструменты под влиянием факторов, связанных как с эмитентом фондовых ценностей и производных финансовых инструментов, так и общими колебаниями рыночных цен на финансовые инструменты.

Банк принимает присущий своей деятельности ценовой риск (риск снижения доходов и получения убытков в связи с неблагоприятными изменениями рыночных котировок ценных бумаг). Текущее управление фондовым риском осуществляется на постоянной основе в соответствии с утвержденными внутрибанковскими документами.

Для ограничения риска Банком используются:

- .. лимиты на эмитентов;
- .. лимиты на группы рыночных ценных бумаг;
- .. лимиты открытых позиций;
- .. система «стоп-лоссов» по эмитентам и группам ценных бумаг;
- .. ежедневный мониторинг величины фондового риска.

Сформированная в Банке система управления рисками, которая, в том числе, предусматривает контроль за соблюдением лимитов на операции с ценными бумагами и мониторинг динамики развития фондового рынка, позволяет оперативно изменять структуру портфельных инвестиций таким образом, чтобы не допустить существенных убытков от операций с ценными бумагами. Сложившаяся структура портфельных инвестиций Банка характеризуется преобладанием долговых финансовых инструментов Российской Федерации и уровень рисков по вложениям в ценные бумаги не превышает приемлемых для Банка значений, т.е. не оказывает существенного влияния на качество и своевременность исполнения Банком своих обязательств, в том числе по выпущенным Банком ценным бумагам.

2.5.3.2. Валютный риск

Описывается риск убытков вследствие неблагоприятного изменения курсов иностранных валют и/или драгоценных металлов по открытым кредитной организацией – эмитентом позициям в иностранных валютах и/или драгоценных металлах.

В банке разработано и утверждено Положение «О валютных рисках» в соответствии с Инструкцией Банка России № 124-И «Об установлении размеров (лимитов) открытых валютных позиций, методике их расчета и особенностях осуществления надзора за их соблюдением кредитными организациями». Согласно Положению «О валютных рисках», основным методом оценки и контроля за валютным риском является расчет открытых позиций в иностранной валюте. Общий контроль и регулирование размерами (лимитами) открытых валютных позиций осуществляет на постоянной основе. Между головным офисом и филиалами установлены сублимитами в процентном соотношении от величины собственных средств (капитала) банка.

2.5.3.3. Процентный риск

Описывается риск возникновения финансовых потерь (убытков) вследствие неблагоприятного изменения процентных ставок по активам, пассивам и внебалансовым инструментам кредитной организации - эмитента.

Процентные риски связаны с тем, что при неблагоприятном изменении процентных ставок могут сократиться чистые процентные доходы кредитной организации, вследствие чего может уменьшиться прибыль и капитал кредитной организации. Однако, действующая в Банке методика определения ставок по привлеченным и размещенным средствам, сводит данный риск к незначительному уровню.

Текущее управление процентным риском осуществляется в Банке на постоянной основе в соответствии с утвержденными внутрибанковскими документами.

Управление процентным риском проводится с использованием следующих методов и инструментов:

- путем прогноза чистого процентного дохода Банка и своевременной корректировкой процентных ставок по привлекаемым и размещаемым ресурсам;
- на основе ценовой политики и целевого привлечения ресурсов определяются требуемые границы с целью удержания разрывов по срокам переоценки активов и пассивов;
- путем формирования портфеля финансовых инструментов, оптимизирующих процентный риск.

Кредитная организация - эмитент имеет в целом сбалансированную структуру привлечения и размещения ресурсов в валюте и рублях. Процентная политика Банка направлена на поддержание приемлемой доходности и строится на основании анализа основных факторов: общая экономическая ситуация в стране и тенденции к ее изменению, сложившиеся на рынке ставки привлечения и размещения средств (в целях соответствия конкурентной стратегии развития Банка).

С учетом этих и других факторов разрабатывается политика Банка в области привлечения средств, стоимость привлечения которых служит Финансовому департаменту ориентиром при выработке рекомендаций относительно ставок размещения средств.

2.5.4. Риск ликвидности

Описывается риск убытков вследствие неспособности кредитной организации - эмитента обеспечить исполнение своих обязательств в полном объеме. Риск ликвидности возникает в результате несбалансированности финансовых активов и финансовых обязательств кредитной организации - эмитента (в том числе вследствие несвоевременного исполнения финансовых обязательств одним или несколькими контрагентами кредитной организации) и/или возникновения непредвиденной необходимости немедленного и единовременного исполнения кредитной организацией - эмитентом своих финансовых обязательств.

Ликвидность Банка является существенным фактором его надёжности и отражает способность Банка своевременно и в полном объёме выполнять свои обязательства перед кредиторами.

Система управления ликвидностью баланса Банка является основным механизмом, обеспечивающим выполнение Банком своих обязательств перед вкладчиками и кредиторами независимо от действий контрагентов. В основе управления ликвидностью Банка лежат нормативные показатели стратегического и текущего планов Банка, планового баланса Банка в части заданного уровня рентабельности и обеспечения качественной структуры активов и пассивов.

Риск ликвидности проявляется в несовпадении сроков востребования активов и обязательств. Для оценки ликвидности Банка в целом, в том числе при рассмотрении возможности инвестирования в ценные бумаги и оценки источников фондирования портфелей, используется методика анализа активов и пассивов по срокам погашения, разработанная в соответствии с рекомендациями Банка России. В целях снижения рисков, связанных с недостаточной ликвидностью, доля ликвидных активов Банка поддерживается на уровне, достаточном для удовлетворения обязательств перед клиентами при любых изменениях внешней среды.

Банк стабильно выполняет требования ЦБ РФ о выполнении обязательных экономических нормативов. Показатели экономических нормативов являются достаточными для нормального функционирования в условиях текущей финансовой ситуации.

2.5.5. Операционный риск

Описывается риск возникновения убытков в результате несоответствия характеру и масштабам деятельности кредитной организации - эмитента и/или требованиям действующего законодательства Российской Федерации, внутренних порядков и процедур проведения банковских операций и других сделок, их нарушения служащими кредитной организации - эмитента и/или иными лицами (вследствие некомпетентности, непреднамеренных или умышленных действий или бездействия), несоразмерности (недостаточности) функциональных возможностей (характеристик) применяемых кредитной организацией - эмитентом информационных, технологических и других систем и/или их отказов (нарушений функционирования), а также в результате воздействия внешних событий.

Управление операционными рисками в Банке осуществляется в соответствии с рекомендациями, изложенными в Письме Банка России от 24.05.2005 № 76-Т и Положением «Об управлении операционным риском в ОАО КБ «Стройкредит».

Операционный риск связан с возможностью сбоев при проведении кредитной организацией расчётных операций и сделок с третьими лицами, ошибками в учёте и отчётности кредитной организации и возможными финансовыми потерями.

Для целей управления выделяются следующие группы операционных рисков: Риски бизнес-процессов, технологические риски, риски, связанные с персоналом, риски непредвиденных ситуаций и внешних событий.

Система управления операционными рисками строится на принципе распределения полномочий и обязанностей между всеми уровнями менеджмента Банка: Советом директоров, Правлением, Департаментом риск-менеджмента и Руководителями структурных подразделений.

Управление операционным риском в Банке состоит из выявления, оценки, контроля, минимизации, принятия риска на Банк или отказа (прекращения операций, несущих риск) от операционного риска.

Для эффективного управления операционными рисками в Банке «Стройкредит» приняты внутрибанковские нормативные документы, регламентирующие выполнение различных банковских операций. Выявление операционного риска осуществляется на основе анализа всех условий функционирования Банка, который постоянно проводится на нескольких уровнях:

- анализируется подверженность операционному риску всех направлений деятельности Банка;
- анализируются отдельные банковские операции и сделки;
- анализируются внутренние процедуры, включая системы отчетности и обмена информации.

2.5.6. Правовой риск

Описывается риск возникновения у кредитной организации – эмитента убытков вследствие:

- несоблюдения кредитной организацией – эмитентом требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- допускаемых правовых ошибок при осуществлении деятельности (неправильные юридические консультации или неверное составление документов, в том числе при рассмотрении спорных вопросов в судебных органах);
- несовершенства правовой системы (противоречивость законодательства, отсутствие правовых норм по регулированию отдельных вопросов, возникающих в процессе деятельности кредитной организации - эмитента);
- нарушения контрагентами нормативных правовых актов, а также условий заключенных договоров.

Эмитент подвержен следующим правовым рискам:

Возникновение правового риска может быть обусловлено внешними и внутренними факторами.

Управление правовым риском в Банке осуществляется в соответствии с рекомендациями, изложенными в Письме Банка России от 30.06.2005 № 92-Т и «Положением об управлении правовым риском и риском потери деловой репутации в ОАО КБ «Стройкредит». Учитывая специфику данного риска, управление правовым риском основывается на:

- системе мониторинга законодательной и нормативной базы РФ, а также - внутренней базы нормативных актов Банка на предмет ее полного соответствия изменениям в законодательстве РФ;
- системе распределения полномочий и принятия решений;
- создании информационной системы по основным параметрам правового риска;
- системе внутреннего контроля за адекватностью управления правовым риском.

С целью минимизации правовых рисков Банк уделяет значительное внимание тщательной проработке правовых вопросов при разработке новых банковских продуктов и услуг, организации постоянного контроля соблюдения органами управления и сотрудниками Банка законодательных и нормативных актов РФ, а также - внутренних нормативных документов Банка.

2.5.7. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Описывается риск возникновения у кредитной организации - эмитента убытков в результате уменьшения числа клиентов (контрагентов) вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой устойчивости кредитной организации - эмитента, качестве оказываемых ею услуг или характере деятельности в целом.

Возникновение риска потери деловой репутации может быть обусловлено следующими внутренними и внешними факторами:

- Несоблюдение кредитной организацией (аффилированными лицами кредитной организации, дочерними и зависимыми организациями, реальными владельцами кредитной организации) законодательства Российской Федерации, учредительных и внутренних документов кредитной организации, обычаев делового оборота, принципов профессиональной этики, неисполнение договорных обязательств перед кредиторами, вкладчиками и иными клиентами и контрагентами. Данный риск минимизирован;
- Неспособность кредитной организации, а также ее аффилированных лиц противодействовать легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, а также иной противоправной деятельности, осуществляемой недобросовестными клиентами и контрагентами и (или) служащими кредитной организации;
- Недостатки кадровой политики при подборе и расстановке кадров;
- Возникновение у кредитной организации конфликта интересов с учредителями (участниками), клиентами и контрагентами, а также другими заинтересованными лицами;
- Опубликование негативной информации о кредитной организации или ее служащих, учредителях (участниках), членах органов управления, аффилированных лицах, дочерних и зависимых организациях в средствах массовой информации.

Для минимизации репутационных рисков во внутренних документах Банка предусмотрены процедуры, позволяющие регулировать конфликт интересов клиентов и контрагентов, учредителей (участников), органов управления и (или) служащих, а также минимизировать негативные последствия конфликта интересов. Реализован принцип недопустимости участия в принятии решений об осуществлении кредитной организацией банковских операций и других сделок служащих, заинтересованных в их совершении.

В органы управления Банка не допускаются лица, не соответствующие требованиям к деловой репутации, а также законодательства Российской Федерации.

Также в кадровой политике Банка предусмотрен жесткий отбор персонала в соответствии с квалификационными требованиями и личными характеристиками, разработаны и реализованы принципы корпоративной этики и стандарты хранения и использования данных, которые доведены до каждого сотрудника Банка.

Банком соблюдаются все нормы законодательства Российской Федерации и принципы деловой этики.

2.5.8. Стратегический риск

Описывается риск возникновения у кредитной организации – эмитента убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития кредитной организации - эмитента (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности кредитной организации - эмитента, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых кредитная организация - эмитент может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности кредитной организации - эмитента.

Стратегический риск - риск возникновения у кредитной организации убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития кредитной организации (стратегическое управление), и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности кредитной организации, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых кредитная организация может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических, людских) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности кредитной организации-эмитента.

Под стратегическим риском понимается риск появления у Банка убытков вследствие воздействия ряда внутренних и внешних факторов.

К внутренним факторам относятся ошибки или просчеты при определении стратегии развития Банка, обусловленные:

- неадекватной оценкой угроз деятельности Банка;
- неустойчивым обоснованием перспективных направлений деятельности, направленных на обретение Банком конкурентных преимуществ.
- неадекватная, частичная или отсутствующая поддержка управленческого характера направленная на достижение Банком поставленных стратегических целей.

К внешним факторам относится недостаточная для достижения стратегических целей Банка ресурсная поддержка, включая финансовые ресурсы, материально-техническое обеспечение, людские ресурсы.

Негативное влияние рисков, присущих российской банковской системе, на финансовое положение Банка-эмитента представляется менее существенным в связи с наличием в Банке жесткой системы контроля принимаемых решений, а также постоянного мониторинга всех аспектов деятельности Банка, приводящих к возникновению рисков. Снижению рисков деятельности Банка также способствует установленная процедура принятия решений по вопросам, связанным с размещением средств, а также наличие в Банке внутренних лимитов на индивидуальных заемщиков, группу взаимосвязанных заемщиков, отраслевые и рыночные сегменты, виды финансовых продуктов.

2.5.9. Информация об ипотечном покрытии (приводится для выпуска облигаций с ипотечным покрытием)

Облигации настоящего выпуска не являются облигациями с ипотечным покрытием.

III. Подробная информация о кредитной организации- эмитенте

3.1. История создания и развитие кредитной организации - эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании кредитной организации – эмитента

Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество Коммерческий Банк «Стройкредит»
Сокращенное наименование	ОАО КБ «Стройкредит»
Фирменное (полное официальное) наименование на иностранном языке:	Open Joint Stock Company Commercial Bank «Stroykredit»
Сокращенное наименование на иностранном языке:	СВ «Stroykredit», OJSC

Данные об изменениях в наименовании и в организационно-правовой форме кредитной организации-эмитента.

Открытое акционерное общество Коммерческий Банк «Стройкредит» создано в порядке преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Коммерческий банк «Стройкредит» (Протокол № 5 от 25 февраля 2003 года), и является правопреемником последнего.

В свою очередь, Коммерческий банк «Стройкредит» был создан по решению Объединения (Протокол № 2 от 15 октября 1988г.), в форме Кооперативного строительного банка «Стройкредит», зарегистрирован в Госбанке СССР 05 ноября 1988 г, перерегистрирован как Товарищество с ограниченной ответственностью «Коммерческий Банк «Стройкредит» («СТРОЙКРЕДИТ») в Главном управлении Центрального Банка РСФСР по городу Москве 26 декабря 1991 г., регистрационный № 18, организационно-правовая форма которого приведена его участниками в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной

ответственностью» (Протокол общего собрания участников от 15 мая 1999 года).

3.1.2. Сведения о государственной регистрации кредитной организации – эмитента

Кредитная организация – эмитент зарегистрирована после вступления в силу Федерального Закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

Основной государственный регистрационный номер	1037711012525
Дата внесения записи о создании кредитной организации в единый государственный реестр юридических лиц	17.12.2003
Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц	Управлением Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по г. Москве

Номер лицензии на осуществление банковских операций	№ 18
Дата получения лицензии (при выпусках акций при создании кредитных организаций путем учреждения или реорганизации данная информация предоставляется регистрирующим органом в день регистрации выпуска)	17.12.2003

Все виды лицензий, на основании которых действует кредитная организация:

Вид лицензии	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности
Номер лицензии	№ 177-07518-100000
Дата получения	19 марта 2004 года
Орган, выдавший лицензию	Федеральная служба по финансовым рынкам
Срок действия лицензии	Не установлен

Вид лицензии	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности
Номер лицензии	№ 177-07519-010000
Дата получения	19 марта 2004 года
Орган, выдавший лицензию	Федеральная служба по финансовым рынкам
Срок действия лицензии	Не установлен

Вид лицензии	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами
Номер лицензии	№ 177-09939-001000
Дата получения	08 февраля 2007 года
Орган, выдавший лицензию	Федеральная служба по финансовым рынкам
Срок действия лицензии	До 08 февраля 2010 года

Вид лицензии	Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности
Номер лицензии	№ 177-07521-000100
Дата получения	19 марта 2004 года
Орган, выдавший лицензию	Федеральная служба по финансовым рынкам
Срок действия лицензии	Не установлен

Вид лицензии	Лицензия биржевого посредника, совершающего товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле
Номер лицензии	№1042
Дата получения	23 августа 2007 года
Орган, выдавший лицензию	Федеральная служба по финансовым рынкам
Срок действия лицензии	До 23 августа 2010 года

Вид лицензии	Лицензия на осуществление технического обслуживания шифровальных
--------------	--

	(криптографических) средств
Номер лицензии	№ 2383 X
Дата получения	31 марта 2005г.
Орган, выдавший лицензию	Центр по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России
Срок действия лицензии	31 марта 2010г.

Вид лицензии	Лицензия на осуществление распространения шифровальных (криптографических) средств
Номер лицензии	№ 2384 P
Дата получения	31 марта 2005г.
Орган, выдавший лицензию	Центр по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России
Срок действия лицензии	31 марта 2010г.

Вид лицензии	Лицензия на осуществление предоставления услуг в области шифрования информации
Номер лицензии	№ 2385 У
Дата получения	31 марта 2005г.
Орган, выдавший лицензию	Центр по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России
Срок действия лицензии	31 марта 2010г.

3.1.3. Сведения о создании и развитии кредитной организации – эмитента

Срок существования кредитной организации – эмитента: с даты его государственной регистрации (05.11.1988г.) по настоящее время

Кредитная организация - эмитент создана на неопределенный срок.

Открытое акционерное общество Коммерческий Банк «Стройкредит» создано в порядке преобразования Общества с ограниченной ответственностью «Коммерческий банк «Стройкредит» (Протокол № 5 от 25 февраля 2003 года), и является правопреемником последнего.

В свою очередь, Коммерческий банк «Стройкредит» был создан по решению Объединения (Протокол № 2 от 15 октября 1988г.), в форме Кооперативного строительного банка «Стройкредит», зарегистрирован в Госбанке СССР 05 ноября 1988 г, перерегистрирован как Товарищество с ограниченной ответственностью «Коммерческий Банк «Стройкредит» («СТРОЙКРЕДИТ») в Главном управлении Центрального Банка РСФСР по городу Москве 26 декабря 1991 г., регистрационный № 18, организационно-правовая форма которого приведена его участниками в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (Протокол общего собрания участников от 15 мая 1999 года).

Стратегическая цель ОАО КБ «Стройкредит» состоит в создании современного технологичного Банка, обладающего авторитетом на рынке, предоставляющего полный спектр услуг клиентам и приносящего стабильный доход акционерам.

Миссия ОАО КБ «Стройкредит» заключается в оказании первоклассных банковских услуг населению и бизнесу в удобной для клиентов форме; повышении качества предоставляемых услуг и оперативности обслуживания; укреплении положения роли Банка на рынке кредитования физических и юридических лиц во всех регионах присутствия.

Иная информация о деятельности кредитной организации – эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг кредитной организации – эмитента: отсутствует

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения кредитной организации – эмитента	127051, Российская Федерация, г. Москва, Цветной бульвар, дом 22, строение 1
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента	127051, Российская Федерация, г. Москва, Цветной бульвар, дом 22, строение 1
Номер телефона, факса	(495) 730-44-37, 950-87-71; (495) 950-84-25
Адрес электронной почты	headoff@stroycredit.ru
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация о кредитной организации - эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых ею ценных бумагах	www.stroycredit.ru

Специальное подразделение Кредитной организации - эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами Кредитной организации – эмитента отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: 7744003511

3.1.6. Филиалы и представительства кредитной организации – эмитента

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Когалыме
Дата открытия	17.04.2000г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	628484, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Когалым, ул. Молодежная, дом 28
ФИО руководителя	Ермолова Марина Георгиевна
Срок действия доверенности руководителя	До 13 ноября 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Самаре
Дата открытия	04.05.2000г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	443010, Самарская область, г. Самара, ул. Фрунзе, д.177
ФИО руководителя	Вдовин Олег Владимирович
Срок действия доверенности руководителя	До 24 октября 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Тюмени
Дата открытия	24.05.2000г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	625016, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Широтная, д.33, стр.1
ФИО руководителя	Подгорная Марина Борисовна
Срок действия доверенности руководителя	До 30 мая 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Иркутске
Дата открытия	06.11.2002г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	664000, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Российская, д.12
ФИО руководителя	вакантна
Срок действия доверенности руководителя	-

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Новороссийске
Дата открытия	31.12.2002г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	353923, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр – т Ленина, д. 9 б

ФИО руководителя	Давыдова Елена Юрьевна
Срок действия доверенности руководителя	До 13 ноября 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Нижнем Новгороде
Дата открытия	17.07.2003г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ковалихинская, д. 4а
ФИО руководителя	вакантна
Срок действия доверенности руководителя	-

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Ухте
Дата открытия	09.11.2004г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	169300, Республика Коми, г. Ухта, пр. А. Зерюнова, д. 6
ФИО руководителя	Годовников Юрий Анатольевич
Срок действия доверенности руководителя	До 16 октября 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Омске
Дата открытия	01.06.2005
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	644033, Омская область, г. Омск, ул. Красный путь, д. 111/1
ФИО руководителя	Русинов Юрий Васильевич
Срок действия доверенности руководителя	До 21 августа 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Брянске
Дата открытия	04.10.2005г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	241050, Брянская область, г. Брянск, Советский район, пл. Партизан, д. 1
ФИО руководителя	Дбар Марина Валентиновна
Срок действия доверенности руководителя	До 05 декабря 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Санкт-Петербурге
Дата открытия	16.05.2006г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, д. 28, кор. 1 лит. А
ФИО руководителя	Антуфьева Елена Владимировна
Срок действия доверенности руководителя	До 23 мая 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Уфе
Дата открытия	19.07.2006
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	450005, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Пархоменко, д.84/94
ФИО руководителя	Исламов Хамит Ахметович
Срок действия доверенности руководителя	До 30 мая 2008г.

Наименование	Филиал Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» в г. Саратове
Дата открытия	17.01.2007г.
Место нахождения в соответствии с Уставом (учредительными документами)	410002, Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Мичурина И.В., д. 150/154
ФИО руководителя	Шанкот Владислав Валерьевич
Срок действия доверенности руководителя	До 24 декабря 2008г.

3.2. Основная хозяйственная деятельность кредитной организации - эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность кредитной организации - эмитента

ОКВЭД: 65.12

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность кредитной организации - эмитента

Преобладающие виды деятельности, виды банковских операций, доля доходов от такой деятельности:

В соответствии с Уставом Банк вправе осуществлять следующие банковские операции:

- привлечение денежных средств физических и юридических лиц во вклады (до востребования и на определенный срок);
- размещение привлеченных средств от своего имени и за свой счет;
- открытие и ведение банковских счетов физических и юридических лиц;
- осуществление расчетов по поручению физических и юридических лиц, в том числе банков – корреспондентов, по их банковским счетам;
- инкассация денежных средств, векселей, платежных и расчетных документов и кассовое обслуживание физических и юридических лиц;
- купля-продажа иностранной валюты в наличной и безналичной формах;
- привлечение во вклады и размещение драгоценных металлов;
- выдача банковских гарантий;
- осуществление переводов денежных средств по поручению физических лиц без открытия банковских счетов (за исключением почтовых переводов).

Банк помимо вышеперечисленных банковских операций, вправе осуществлять следующие сделки:

- выдачу поручительства за третьих лиц, предусматривающих исполнение в денежной форме;
- приобретение права требования от третьих лиц исполнения обязательств в денежной форме;
- доверительное управление денежными средствами и иным имуществом по договору с физическими и юридическими лицами;
- осуществление операций с драгоценными металлами и драгоценными камнями в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- предоставление в аренду физическим и юридическим лицам специальных помещений или находящихся в них сейфы для хранения документов и ценностей;
- лизинговые операции;
- оказание консультационных и информационных услуг.

Доля доходов кредитной организации - эмитента от основной деятельности (видов деятельности, видов банковских операций, предусмотренных законодательством Российской Федерации) в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов кредитной организации - эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за последний завершенный отчетный квартал.

	2003	2004	2005	2006	2007	1 кв. 2008
--	------	------	------	------	------	------------

Размер доходов от основной деятельности эмитента, тыс. руб.	1 939 051	2 966 793	5 476 979	7 140 176	6 190 293	1 305 462
Доля доходов от основной деятельности в общей сумме доходов эмитента(%)	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Изменение по сравнению с предыдущим отчетным периодом, тыс. руб.	789 761	1 027 742	2 510 186	1 663 197	-949 883	9 504

Изменения размера доходов кредитной организации - эмитента от основной деятельности (видов деятельности, видов банковских операций, предусмотренных законом Российской Федерации) на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений.

Изменения размера доходов кредитной организации - эмитента от основной деятельности (видов деятельности, видов банковских операций, предусмотренных законодательством Российской Федерации) на 14 процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом произошло за счет увеличения процентных и комиссионных доходов и уменьшения суммы восстановленных в 2007 году резервов на возможные потери по ссудам.

Кредитная организация - эмитент ведет свою основную деятельность на территории Российской Федерации. Зарубежных филиалов и представительств Кредитная организация - эмитент не имеет.

3.2.3. Совместная деятельность кредитной организации – эмитента

Совместную деятельность Кредитная организация - эмитент с другими организациями не ведет.

3.3. Планы будущей деятельности кредитной организации – эмитента

Планы деятельности Банк формирует в соответствии со **среднесрочной стратегией на 2006-2008**, разработанной с учетом рекомендаций консультантов компании KPMG, и определенными в ее документах стратегическими и финансовыми целями.

Стратегическая цель ОАО КБ «Стройкредит» состоит в создании современного технологичного Банка, обладающего авторитетом на рынке, предоставляющего полный спектр услуг клиентам и приносящего стабильный доход акционерам.

Для достижения стратегических целей Банком разработаны и успешно реализуются **стратегии развития по основным направлениям деятельности:**

Стратегия развития корпоративного бизнеса заключается в:

- расширении и диверсификации клиентской базы; создании устойчивой средне- и долгосрочной ресурсной базы;
- повышении объемов бизнеса и снижении издержек его ведения;
- сохранении высоких стандартов обслуживания клиентов - юридических лиц, улучшении качества и ассортимента услуг, включая обслуживание «зарплатных» проектов, предоставление банковских гарантий выполнения договорных обязательств;
- расширении деятельности в сфере финансирования внешнеторговых операций;
- расширении сотрудничества с предприятиями малого и среднего бизнеса;
- увеличении объемов факторингового и лизингового кредитования.

Стратегия развития розничного бизнеса Банка заключается в:

- количественном и качественном увеличении клиентской базы физических лиц посредством расширения продуктового ряда, развития розничной инфраструктуры, внедрения новых технологий продаж;
- увеличении доли операций по беззалоговому потребительскому кредитованию, автокредитованию, ипотеке, кредитованию с использованием кредитных карт;
- привлечении средств клиентов в депозиты и собственные векселя Банка; создании устойчивой средне- и

долгосрочной ресурсной базы;

- использовании преимуществ развитой филиальной сети для развития инфраструктуры розничного бизнеса;
- расширении географического присутствия Банка;
- развитии кросс-продажи, торгового эквайринга, ко-брендинговых программ и др.

Стратегия работы на рынке ценных бумаг заключается в:

- диверсификации активов по видам вложений,
- эффективном управлении банковским портфелем с целью обеспечения высокой доходности операций при соблюдении приемлемого уровня рисков;
- диверсификации торгового и инвестиционного портфелей по отраслевой принадлежности эмитентов,
- расширении линейки инвестиционных услуг,
- использовании возможностей рынка публичного заимствования для фондирования программы развития (облигационный заем, вексельное привлечение).

Стратегия в области международного бизнеса заключается в:

- развитии сотрудничества с международными финансовыми организациями - Европейским банком реконструкции и развития (EBRD), Международной финансовой корпорацией (IFC) и Черноморским банком торговли и развития (BSTDB) по широкому спектру предлагаемых ими продуктов и услуг, включая кредитные линии на финансирование малого и среднего бизнеса, программы развития торгового финансирования, ипотечного кредитования;
- расширении международной корреспондентской сети;
- использовании развитой филиальной сети для привлечения клиентов из числа импортеров и экспортеров в рамках программы торгового финансирования;
- использовании возможностей международного рынка капитала для финансирования программы развития Банка (синдицированные кредиты, кредитные линии под целевые программы).

Стратегия в области корпоративного управления заключается в:

- повышении технологического уровня и управляемости Банка;
- увеличении собственных средств (капитала), в том числе, Банка за счет дополнительной эмиссии;
- повышении уровня методологической работы; оптимизации бизнес- процессов;
- совершенствовании методов и технологий управленческого учета;
- совершенствовании организационно-штатной структуры и системы управления; при сохранении линейно-функциональной модели организационной структуры планируется оптимизация подразделений розничного блока с разделением функций продаж кредитных продуктов, кредитной и аналитической работы;
- повышении прозрачности, раскрытии информации о деятельности Банка, повышении узнаваемости.

Стратегия в области риск- менеджмента заключается в:

- создании современной системы риск-менеджмента, способной обеспечить достижение поставленных бизнес-целей с минимальными рисками для Банка и его клиентов.

В соответствии с основными положениями стратегии в Банке успешно реализованы бизнес-планы на 2006 и 2007 годы, также разработан и реализуется бизнес-план на 2008 год.

Планируется то, что основой формирования дохода Банка должен стать чистый процентный доход (до 30%), включая доходы по операциям кредитования, в том числе, с превышением доли физических лиц. Доход по операциям кредитования юридических лиц все в большей степени будет определяться финансовым результатом по работе с предприятиями малого и среднего бизнеса.

По 30% в формировании дохода Банка будет приходиться на чистый доход по операциям с ценными бумагами и комиссионный доход.

Решение этой задачи позволит Банку повысить независимость от отдельных источников дохода, и как следствие, финансовую устойчивость. Динамический анализ исполнения бюджетных планов и сформировавшихся тенденций развития основных бизнес- направлений Банка подтверждают корректность указанных планов.

3.4. Участие кредитной организации - эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Наименование: Система обязательного страхования вкладов (Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»)

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: являясь членом Агентства, Банк гарантирует выплату вкладчикам возмещений по вкладам при наступлении страхового случая

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочно с 16 декабря 2004г.

Наименование: Московская межбанковская валютная биржа (ММВБ)

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: участие в торгах, использование баз данных и технических средств ММВБ, участие в клиринге, проводимом ММВБ по результатам сделок Эмитента на ФБ ММВБ.

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочное с 17 декабря 2003г.

Наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая Биржа ММВБ»

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: участие в торгах, использование баз данных и технических средств ФБ ММВБ.

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочное с 17 декабря 2003г.

Наименование: Московская межбанковская валютная ассоциация (ММВА)

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: участвует в деятельности ассоциации; вносит предложения по вопросам, связанным с деятельностью ассоциации и ее членов; получает информацию из баз данных ассоциации.

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочное с июня 2003г.

Наименование: Московский банковский союз (МБС)

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: участвует в деятельности ассоциации; вносит предложения по вопросам, связанным с деятельностью ассоциации и ее членов; получает информацию из баз данных ассоциации.

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочное с 14 сентября 1989г.

Наименование: Ассоциация российских банков (АРБ)

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: участие в деятельности Ассоциации по ключевым вопросам банковской системы, в реализации ее программ и проектов. Обсуждение и внесение предложений по вопросам банковской реформы. Консультации со специалистами АРБ по вопросам банковского законодательства.

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочное с 14 сентября 1989г

Наименование: Ассоциация региональных банков России (Ассоциация «Россия»)

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: участие в деятельности Ассоциации по ключевым вопросам банковской системы, в реализации ее программ и проектов. Обсуждение и внесение предложений по вопросам банковской реформы. Консультации со специалистами Ассоциации «Россия» по вопросам банковского законодательства.

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочное с 23 апреля с 2002г.

Наименование: Национальная фондовая ассоциация (НФА)

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: участвует в деятельности ассоциации; вносит предложения по вопросам, связанным с деятельностью ассоциации и ее членов; получает информацию из баз данных

ассоциации.

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочное с 27 июня 2002г.

Наименование: Международная платёжная система Visa International

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: избирать и быть избранным в руководящие органы данной организации, эмитировать платежные карты данной системы, используя товарные знаки данной организации, получать и распространять маркетинговые материалы данной организации, участвовать в специальных акциях, устраиваемых организацией, отчитываться о своей деятельности, как участника данной организации.

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочное с 18 июля 2005г.

Наименование: Сообщество всемирных межбанковских финансовых коммуникаций (SWIFT)

Роль (место) кредитной организации - эмитента в указанной организации: членство.

Функции кредитной организации - эмитента в указанной организации: пользователи Сообщества всемирных межбанковских финансовых коммуникаций (SWIFT).

Срок участия кредитной организации – эмитента в этой организации: бессрочно с мая 2002г.

Описание характера зависимости результатов финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации-эмитента от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации:

Зависимость результатов финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации-эмитента от иных членов промышленной, банковской, финансовой группы, холдинга, концерна, ассоциации отсутствует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества кредитной организации – эмитента

Дочерние общества:

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СКЛ-Инвест»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «СКЛ-Инвест»	
Место нахождения	127051, г. Москва, уд. Цветной бульвар, д.22, стр.1	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к кредитной организации - эмитенту	Статья 6 Закона № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» (общество признается дочерним, поскольку Кредитная организация - эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом)	
Размер доли участия кредитной организации - эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества, а в случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих кредитной организации – эмитенту		100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале кредитной организации - эмитента, а в случае, когда кредитная организация - эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций кредитной организации - эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу		0% 0%
Описание основного вида деятельности общества	Финансовый лизинг	
Описание значения такого общества для деятельности кредитной организации - эмитента	Долгосрочные инвестиции	

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), включая председателя совета директоров (наблюдательного совета), дочернего и/или зависимого общества кредитной организации – эмитента:

Совет директоров Уставом данной коммерческой организации не предусмотрен.

Причины, объясняющие отсутствие совета директоров (наблюдательного совета) дочернего и/или зависимого общества:

Согласно Закону № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставу Общества, полномочия вышеуказанного органа распределены между Общим собранием участников и единоличным исполнительным органом.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего и/или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган Уставом данной коммерческой организации не предусмотрен.

Причины, объясняющие отсутствие коллегиального исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

Согласно Закону № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставу Общества, полномочия вышеуказанного органа распределены между Общим собранием участников и единоличным исполнительным органом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

ФИО	Стажила Галина Антоновна
Год рождения	1970
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Строй-Лизинг»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй-Лизинг»	
Место нахождения	625504, Тюменский район, поселок Боровских, ул. Фабричная, д.1	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к кредитной организации - эмитенту	Статья 6 Закона № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» (общество признается дочерним, поскольку Кредитная организация - эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом)	
Размер доли участия кредитной организации - эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества, а в случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих кредитной организации - эмитенту		100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале кредитной организации - эмитента, а в случае, когда кредитная организация - эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций кредитной организации - эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу		0% 0%

Описание основного вида деятельности общества	Лизинговая деятельность
Описание значения такого общества для деятельности кредитной организации - эмитента	Долгосрочные инвестиции

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), включая председателя совета директоров (наблюдательного совета), дочернего и/или зависимого общества кредитной организации – эмитента:

Совет директоров Уставом данной коммерческой организации не предусмотрен.

Причины, объясняющие отсутствие совета директоров (наблюдательного совета) дочернего и/или зависимого общества:

Согласно Закону № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставу Общества, полномочия вышеуказанного органа распределены между Общим собранием участников и единоличным исполнительным органом.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего и/или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган Уставом данной коммерческой организации не предусмотрен.

Причины, объясняющие отсутствие коллегиального исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

Согласно Закону № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставу Общества, полномочия вышеуказанного органа распределены между Общим собранием участников и единоличным исполнительным органом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

ФИО	Томилин Алексей Анатольевич
Год рождения	1978
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «ВЫМПЕЛ-Тюмень»
Сокращенное фирменное наименование	ООО ЧОП «ВЫМПЕЛ-Тюмень»
Место нахождения	625016, г. Тюмень, ул. Широкая, д.33, стр.1
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к кредитной организации - эмитенту	Статья 6 Закона № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» (общество признается дочерним, поскольку Кредитная организация - эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом)

Размер доли участия кредитной организации - эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества, а в случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих кредитной организации - эмитенту	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале кредитной организации - эмитента, а в случае, когда кредитная организация - эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций кредитной организации - эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	0% 0%
Описание основного вида деятельности общества	Охранная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности кредитной организации - эмитента	Долгосрочные инвестиции

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), включая председателя совета директоров (наблюдательного совета), дочернего и/или зависимого общества кредитной организации – эмитента:

Совет директоров Уставом данной коммерческой организации не предусмотрен.

Причины, объясняющие отсутствие совета директоров (наблюдательного совета) дочернего и/или зависимого общества:

Согласно Закону № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставу Общества, полномочия вышеуказанного органа распределены между Общим собранием участников и единоличным исполнительным органом.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего и/или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган Уставом данной коммерческой организации не предусмотрен.

Причины, объясняющие отсутствие коллегиального исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

Согласно Закону № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставу Общества, полномочия вышеуказанного органа распределены между Общим собранием участников и единоличным исполнительным органом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

ФИО	Титов Петр Николаевич
Год рождения	1969
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Стройкредит Факторинг»
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Стройкредит Факторинг»
Место нахождения	127051, г. Москва, уд. Цветной бульвар, д.22, стр.1

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к кредитной организации - эмитенту	Статья 6 Закона № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» (общество признается дочерним, поскольку Кредитная организация - эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом)	
Размер доли участия кредитной организации - эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества, а в случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих кредитной организации - эмитенту	100%	
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале кредитной организации - эмитента, а в случае, когда кредитная организация - эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций кредитной организации - эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	0% 0%	
Описание основного вида деятельности общества	Факторинговая деятельность	
Описание значения такого общества для деятельности кредитной организации - эмитента	Долгосрочные инвестиции	

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), включая председателя совета директоров (наблюдательного совета), дочернего и/или зависимого общества кредитной организации – эмитента:

Совет директоров Уставом данной коммерческой организации не предусмотрен.

Причины, объясняющие отсутствие совета директоров (наблюдательного совета) дочернего и/или зависимого общества:

Согласно Закону № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставу Общества, полномочия вышеуказанного органа распределены между Общим собранием участников и единоличным исполнительным органом.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего и/или зависимого общества:

Коллегиальный исполнительный орган Уставом данной коммерческой организации не предусмотрен.

Причины, объясняющие отсутствие коллегиального исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

Согласно Закону № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставу Общества, полномочия вышеуказанного органа распределены между Общим собранием участников и единоличным исполнительным органом.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

ФИО	Нестерова Людмила Игоревна
Год рождения	1969
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий Банк «Стройкредит-Казань»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «КБ «Стройкредит-Казань»	
Место нахождения	Республика Татарстан, 420088, г. Казань, ул. Академика Губкина, д.15	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к кредитной организации - эмитенту	Статья 6 Закона № 14-ФЗ от 08.02.1998 г. «Об обществах с ограниченной ответственностью» (общество признается дочерним, поскольку Кредитная организация - эмитент в силу преобладающего участия в его уставном капитале имеет возможность определять решения, принимаемые таким обществом)	
Размер доли участия кредитной организации - эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества, а в случае, когда дочернее или зависимое общество является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих кредитной организации - эмитенту	90%	
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале кредитной организации - эмитента, а в случае, когда кредитная организация - эмитент является акционерным обществом, - также доли обыкновенных акций кредитной организации - эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу	0% 0%	
Описание основного вида деятельности общества	Банковская деятельность	
Описание значения такого общества для деятельности кредитной организации - эмитента	Долгосрочные инвестиции	

Персональный состав совета директоров (наблюдательного совета), включая председателя совета директоров (наблюдательного совета), дочернего и/или зависимого общества кредитной организации – эмитента:

Широковских Надежда Витальевна (Председатель Совета Директоров)

Год рождения: **1964**

Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента: **0%**

Хакимов Рифгат Нурсаитович

Год рождения: **1952**

Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента: **0%**

Косарев Владимир Евгеньевич

Год рождения: **1959**

Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента: **0%**

Торбенко Дмитрий Анатольевич

Год рождения: **1971**

Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента: **0%**

Шагиев Ильдар Ревнерович

Год рождения: **1964**

Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента: **0%**

Персональный состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) дочернего и/или зависимого общества:

Шагиев Ильдар Ревнерович (Председатель Правления)

Год рождения: 1964

Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента: 0%

Ванягина Татьяна Ивановна

Год рождения: 1956

Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента: 0%

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего и/или зависимого общества:

ФИО	Шагиев Ильдар Ревнерович
Год рождения	1964
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств кредитной организации - эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств кредитной организации – эмитента

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
1	2	3
Отчетная дата: 01.01.2008 г.		
Здания и сооружения	23	4
Транспортные средства	40 828	11 320
Мебель	20 561	9 600
Вычислительная техника	45 367	21 263
Связь, сигнализация	18 684	7 511
Прочие	171 211	49 077
Итого:	296 674	98 775

Отчетная дата: 01.04.2008 г.		
Земля	842	0
Здания и сооружения	32 588	38
Транспортные средства	42 930	12 311
Мебель	18 856	8 549
Вычислительная техника	46 167	22 881
Связь, сигнализация	18 834	7 613
Прочие	172 377	51 312
Итого:	332 594	102 704

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

ОАО КБ «Стройкредит» при начислении амортизационных отчислений по группам объектов основных средств использует линейный способ.

Способ проведения переоценки основных средств.

Переоценка основных средств Кредитной организацией – эмитентом в течение 5-ти последних лет не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств кредитной организации - эмитента, и иных основных средств по усмотрению кредитной организации – эмитента.

Кредитная организация – эмитент не имеет планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств кредитной организации - эмитента

Сведения о фактах обременения основных средств отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1 Результаты финансово-экономической деятельности эмитента

4.1.1 Прибыль и убытки

N п/п	Наименование статей	2003 год
1	Размещения средств в банках в виде кредитов, депозитов, займов и на счетах в других банках	139 262
2	Ссуд, предоставленных другим клиентам	258 862
3	Средств, переданных в лизинг	0
4	Ценных бумаг с фиксированным доходом	193 814
5	Других источников	167
6	Итого проценты полученные и аналогичные доходы: (ст. 1 + 2 + 3+ 4 + 5)	592 105
7	Привлеченным средствам банков, включая займы и депозиты	137 062
8	Привлеченным средствам других клиентов, включая займы и депозиты	100 573
9	Выпущенным долговым ценным бумагам	2 652
10	Арендной плате	38 922
11	Итого проценты, уплаченные и аналогичные расходы: (ст. 7 + 8 + 9+ 10)	279 209
12	Чистые процентные и аналогичные доходы (ст. 6 - ст. 11)	312 896
13	Комиссионные доходы	117 011
14	Комиссионные расходы	13 107
15	Чистый комиссионный доход (ст. 13 -ст. 14)	103 904
16	Доходы от операций с иностранной валютой и с другими валютными ценностями, включая курсовые разницы	432 896
17	Доходы от операций по купле-продаже драгоценных металлов, ценных бумаг и другого имущества, положительные результаты переоценки драгоценных металлов, ценных бумаг и другого имущества	322 538
18	Доходы, полученные в форме дивидендов	0
19	Другие текущие доходы	13 510
20	Итого прочие операционные доходы: (ст. 16 + 17 + 18 + 19)	768 944

21	Текущие доходы: (ст. 12 + 15 + 20)	1 185 744
22	Расходы на содержание аппарата	118 444
23	Эксплуатационные расходы	84 747
24	Расходы от операций с иностранной валютой и другими валютными ценностями, включая курсовые разницы	539 548
25	Расходы от операций по купле-продаже драгоценных металлов, ценных бумаг и другого имущества, отрицательные результаты переоценки драгоценных металлов, ценных бумаг	353 404
26	Другие текущие расходы	37 220
27	Всего прочих операционных расходов: (ст. 22 + 23 + 24 + 25 + 26)	1 133 363
28	Чистые текущие доходы до формирования резервов и без учета непредвиденных доходов/расходов (ст. 21 - ст. 27)	52 381
29	Изменение величины резервов на возможные потери по ссудам	-44 034
30	Изменение величины резервов под обесценение ценных бумаг и на возможные потери	0
31	Изменение величины прочих резервов	12 236
32	Чистые текущие доходы без учета непредвиденных доходов/расходов: (ст. 28 - 29 - 30 - 31)	84 179
33	Непредвиденные доходы за вычетом непредвиденных расходов	0
34	Чистые текущие доходы с учетом непредвиденных доходов/расходов (ст. 32 + ст. 33)	84 179
35	Налог на прибыль <*>	27 247
36	Отсроченный налог на прибыль	
36а	Непредвиденные расходы после налогообложения	0
37	Прибыль (убыток) за отчетный период: (ст. 34 - ст. 36 - ст. 36а)	84 179

№ п/п	Наименование статьи	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год*
1	2	3	4	5	6
Проценты полученные и аналогичные доходы от:					
1	Размещения средств в кредитных организациях	145 540	134 873	161 462	129 560
2	Ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	297 269	318 510	370 935	660 002
3	Оказание услуг по финансовой аренде (лизингу)	0	0	0	0
4	Ценных бумаг с фиксированным доходом	285 393	452 848	404 111	448 217
5	Других источников	751	1 389	2 008	1 753
6	Всего процентов полученных и аналогичных доходов	728 953	907 620	938 516	1239532
Проценты уплаченные и аналогичные расходы по:					
7	Привлеченным средствам кредитных организаций	118 441	129 508	134 800	41 244
8	Привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	112 553	182 956	177 098	317 834
9	Выпущенным долговым обязательствам	12 100	95 126	95 373	192 348
10	Всего процентов уплаченных и аналогичных расходов	243 094	407 590	407 271	551 426
11	Чистые процентные и аналогичные доходы	485 859	500 030	531 245	688 106

12	Чистые доходы от операций с ценными бумагами	-68 843	452 939	-41 599	25 359
13	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	-141 081	-5 983	58 117	45 838
14	Чистые доходы от операций с драгоценными металлами и прочими финансовыми инструментами	0	0	0	0
15	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	52 842	-37 485	65 996	-6 528
16	Комиссионные доходы	222 983	350 261	482 313	730 553
17	Комиссионные расходы	21 968	38 986	44 076	66 048
18	Чистые доходы от разовых операций	1 762	2 727	2 555	13 258
19	Прочие чистые операционные доходы	23 112	12 069	111 851	93 493
20	Административно-управленческие расходы	307 698	506 920	590 130	876 087
21	Резервы на возможные потери	-119 743	-215 821	-143 919	166 109
22	Прибыль до налогообложения	127 225	512 831	432 353	813 968
23	Начисленные налоги (включая налог на прибыль)	76 577	98 164	145 080	276 848
24	Прибыль (убыток) за отчетный период	50 648	414 667	287 273	537 120

№ п/п	Наименование статьи	1 * квартал 2008 года
1	2	3
1	Процентные доходы, всего, в том числе:	507641
1.1	От размещения средств в кредитных организациях	77537
1.2	От ссуд, предоставленных клиентам (некредитным организациям)	347953
1.3	От оказания услуг по финансовой аренде (лизингу)	0
1.4	От вложений в ценные бумаги	82151
2	Процентные расходы, всего, в том числе:	248395
2.1	По привлеченным средствам кредитных организаций	23075
2.2	По привлеченным средствам клиентов (некредитных организаций)	187267
2.3	По выпущенным долговым обязательствам	38053
3	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа)	259246
4	Изменение резерва на возможные потери по ссудам, ссудной и приравненной к ней задолженности, а также средствам, размещенным на корреспондентских счетах, всего, в том числе:	-5451
4.1	Изменение резерва на возможные потери по начисленным процентным доходам	-49
5	Чистые процентные доходы (отрицательная процентная маржа) после создания резерва на возможные потери	253795
6	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, оцениваемы-	-58374
7	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, имеющимися в наличии для продажи	-8138
8	Чистые доходы от операций с ценными бумагами, удерживаемыми до погашения	0
9	Чистые доходы от операций с иностранной валютой	5000
10	Чистые доходы от переоценки иностранной валюты	-2325
11	Доходы от участия в капитале других юридических лиц	130
12	Комиссионные доходы	163030
13	Комиссионные расходы	14298
14	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, имеющимся в наличии для продажи	0
15	Изменение резерва на возможные потери по ценным бумагам, удерживаемым до погашения	0
16	Изменение резерва по прочим потерям	0
17	Прочие операционные доходы	2560
18	Чистые доходы (расходы)	341380
19	Операционные расходы	255595
20	Прибыль до налогообложения	85 785
21	Начисленные (уплаченные) налоги	24 961
22	Прибыль (убыток) за отчетный период	60 824

* предварительные данные по форме 0409807 за 1-ый квартал 2008 года (без сопоставления с 2007 годом)

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

За последние 5 завершенных лет Банк существенно увеличил уровень прибыли. Уже в 2005 году чистая прибыль возросла до 414,7 млн.рублей, что в 5 раз превышает уровень 2003 года. Такой значительный рост обусловлен планомерным развитием всех направлений бизнеса банка, в первую очередь, банковских услуг корпоративным клиентам (кредитование, расчетно- кассовое обслуживание, «зарплатные» проекты, предоставление банковских гарантий) и операций на рынке ценных бумаг.

Высокий результат 2005 года сформировался в значительной степени за счет успешной деятельности Банка на рынке ценных бумаг. Показатели прибыли 2006 года ниже уровня 2005 из-за снижении доходности операций на рынке ценных бумаг и из-за планового отвлечения ресурсов Банк на начало реализации программы розничного кредитования и открытие двух новых полноформатных филиалов в Санкт-Петербурге и Уфе.

В 2007 года показатели прибыли превысили уровень 2005 года, в том числе за счет увеличения доходов по операциям кредитования физических лиц.

Структура доходов Банка менялась в течение последних пяти лет в сторону большей диверсификации источников и снижения зависимости от отдельных видов доходов.

В 2002-2003 годах основную долю в доходах Банка составляли доходы от операций ценными бумагами (с учетом процентного дохода по ценным бумагам с фиксированным доходом).

Начиная с 2004 года в структуре финансового результата увеличивается доля комиссионного дохода, получаемого Банком от обслуживания предприятий в рамках «зарплатных» проектов, инкассации, предоставления банковских гарантий.

Высокая доля комиссионного дохода сохранилась и в 2007 года - 18% всех доходов от основной деятельности (без учета сумма восстановления резервов) сформировано за счет комиссионных доходов. Объем чистых комиссионных доходов ежегодно возрастал на 50% (2007 год к 2006 году – рост на 53%)и увеличился за рассматриваемый период в 6.4 раз.

Доходы по операциям с ценными бумагами остаются существенной частью базы формирования доходов – на уровне 23% в течение 2007 год. Снижение доли чистых доходов от операций с ценными бумагами в структуре доходов по сравнению с 2005 годом произошло в соответствии с основными тенденциями развития российского рынка, характеризовавшегося высокой волатильностью цен. С такой ситуацией столкнулось большинство банков, активно работающих на рынке ценных бумаг. В целом, за рассматриваемый период объем доходов, получаемых банком по операциям с ценными бумагами, увеличился в 1.7 раза (2007 к 2003 году).

Доля процентного дохода в структуре доходов (без сумм восстановления резервов) в 2007 году составила 21%. Устойчивым темпом 10-15% в год прирастали процентные доходы по ссудам, предоставленным клиентам (некредитным организациям), а 2007 прирост по этой статье по отношению к 2006 году составил уже 77%. В результате развития розничного кредитования процентный доход по кредитным операциям станет основой формирования финансового результата. В условиях снижения процентной маржи по операциям кредитования ввиду возрастания конкуренции и удорожания ресурсов достижение бюджетных параметров планируется за счет опережающего роста кредитного портфеля.

Мнения указанных органов управления кредитной организации - эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации - эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров кредитной организации - эмитента или член коллегиального исполнительного органа кредитной организации - эмитента не имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации – эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) кредитной организации - эмитента от основной деятельности

На протяжении последних 5 лет ситуация в банковском секторе определялась в целом благоприятными тенденциями развития российской экономики, такими как снижение и последующая стабилизация инфляции, интенсивный экономический рост, рост промышленного производства, увеличение объема инвестиций. Доверие населения и руководства предприятий к банкам росло благодаря отсутствию системных кризисов, совершенствованию нормативной базы и платежной системы. В результате усилилась роль банков в качестве финансовых посредников для удовлетворения потребностей экономики.

Заинтересованность предприятий- клиентов банков в развитии и модернизации производства определяет потребность в кредитных ресурсах. Возможности финансирования деятельности и инвестиций с использованием банковских кредитов все более активно используются промышленными и торговыми предприятиями, включая малый и средний бизнес.

Указанные факторы в значительной степени оказали воздействие на деятельность ОАО КБ «Стройкредит». Высокими темпами растет привлечение ресурсов от предприятий и организаций. Клиентами Банка в разные годы стали крупные быстро развивающиеся российские предприятия. В последние годы Банк сформировал качественный кредитный портфель. При этом кредитные ресурсы востребованы клиентами не только для пополнения оборотных средств, но и для модернизации, перевооружения предприятий. Большим спросом пользуется лизинговое финансирование, осуществляемое дочерней компанией Банка. Быстрое динамичное развитие торговых и производственных компаний сделало востребованным факторингное финансирование. Предприятиями и населением востребованы также высокотехнологичные банковские услуги – электронные платежи, расчеты с помощью расчетных и кредитных карт. В результате Банк, располагающий достаточными техническими и кадровыми ресурсами, значительно расширил продуктовую линейку и возможности получения диверсифицированного дохода.

Банк является заметным участником российского рынка ценных бумаг (по рейтингу Банкира.ру 44-е место по размеру портфеля ценных бумаг). Активное развитие российского фондового рынка позволило Банку получать высокие доходы от операций с ценными бумагами.

В течение 2006-2007 года Стройкредит значительно расширил продуктовую линейку и стал универсальным кредитным учреждением – Банк работает как с крупными корпоративными клиентами, предприятиями малого и среднего бизнеса, так и с частными лицами. Благодаря сбалансированной диверсифицированной структуре активов и пассивов Стройкредит также продемонстрировал устойчивость в период нестабильности на финансовых рынках во второй половине 2007 года. Удорожание пассивов не повлияло в целом на финансовый результат Банка ввиду достаточно высоких показателей по доходным статьям. Прибыль 2007 достигла рекордных для Банка значений – 814 млн. рублей до налогообложения (63 место по прибыльности; рейтинг РБК).

Мнения указанных органов управления кредитной организации - эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации - эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров кредитной организации - эмитента или член коллегиального исполнительного органа кредитной организации - эмитента не имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации – эмитента.

4.2. Ликвидность кредитной организации - эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Сведения об обязательных нормативах деятельности кредитной организации - эмитента на дату окончания соответствующего отчетного квартала.

Причины невыполнения обязательных нормативов и меры, принимаемые кредитной организацией по приведению их к установленным значениям.

ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ БАНКОВ

Дата 01.01.2004 г.

Условное обозначение (номер) норматива	Название норматива	Допустимое значение норматива	Фактическое значение норматива
Н1	Достаточности капитала	Min 10% (K>5 млн.евро) Min 11% (K<5 млн.евро)	17,5
Н2	Мгновенной ликвидности	Min 15%	51,3
Н3	Текущей ликвидности	Min 50%	87,4

Н4	Долгосрочной ликвидности	Max 120%	40,9
Н5	Общей ликвидности	Min 20%	55,8
Н6	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков	Max 25%	23,7
Н7	Максимальный размер крупных кредитных рисков	Max 800%	289,3
Н8	Максимальный размер риска на одного кредитора (вкладчика)	Max 25%	214,5
Н9	Максимальный размер кредитного риска на одного акционера (участника)	Max 20%	0,0
Н9.1	Совокупная величина кредит. рисков, на акционеров (участников)	Max 50%	0,0
Н10	Максимальный размер кредитов и займов, предоставленных своим инсайдерам	Max 2%	0,0
Н10.1	Совокупная величина кредитов и займов, выданных инсайдерам	Max 3%	0,2
Н11	Максимальный размер привлеченных денежных вкладов (депозитов) населения	Max 100%	56,9
Н11.1	Максимальный размер обязательств банка перед банками - нерезидентами и финансовыми организациями - нерезидентами	Max 400%	115,7
Н12	Использование собственных средств для приобретение долей др. юр. лиц	Max 25%	0,0
Н13	Норматив риска собственных вексельных обязательств	Max 100%	41,1
Н14	Норматив ликвидности по операциям с драгоценными металлами	Max 10%	
<p>По состоянию на 01.01.2003г. кредитная организация-эмитент не выполнила норматив Н8 (норматив максимального размера риска на одного кредитора (вкладчика)). В соответствии с Указанием Банка России от 24.05.2000г. № 795-У принудительные меры воздействия регулятора за нарушение норматива Н8 не применяются, выполнение данного норматива не учитывается при классификации банков согласно требованиям Указания Банка России от 31.03.2000г. N 766-У "О критериях определения финансового состояния кредитных организаций".</p>			

Дата 01.01.2005 г.

Условное обозначение (номер) норматива	Название норматива	Допустимое значение норматива	Фактическое значение норматива
Н1	Достаточности капитала	Min 10% (K<5 млн.евро) Min 11%	13,7

		(K>5 млн.евро)	
H2	Мгновенной ликвидности	Min 15%	68
H3	Текущей ликвидности	Min 50%	77,3
H4	Долгосрочной ликвидности	Max 120%	40,5
H5	Общей ликвидности	Min 20%	53,1
H6	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков	Max 25%	23,6
H7	Максимальный размер крупных кредитных рисков	Max 800%	334,4
H9.1	Максимальный размер кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных акционерам (участникам)	Max 50%	0
H10.1	Совокупная величина риска по инсайдерам	Max 3%	0,2
H12	Использование собственных средств для приобретения акций (долей) др. юр. лиц	Max 25%	0

Дата 01.01.2006 г.

Условное обозначение (номер) норматива	Название норматива	Допустимое значение норматива	Фактическое значение норматива
H1	Достаточности капитала	Min 10% (K<5 млн.евро) Min 11% (K>5 млн.евро)	13,3
H2	Мгновенной ликвидности	Min 15%	57,8
H3	Текущей ликвидности	Min 50%	63,8
H4	Долгосрочной ликвидности	Max 120%	51,9
H5	Общей ликвидности	Min 20%	-
H6	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков	Max 25%	22,5
H7	Максимальный размер крупных кредитных рисков	Max 800%	393,7
H9.1	Максимальный размер кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных акционерам (участникам)	Max 50%	0
H10.1	Совокупная величина риска по инсайдерам	Max 3%	0,4
H12	Использование собственных средств для приобретения	Max 25%	19,9

	акций (долей) др. юр. лиц	
--	---------------------------	--

Дата 01.01.2007 г.

Условное обозначение (номер) норматива	Название норматива	Допустимое значение норматива	Фактическое значение норматива
Н1	Достаточности капитала, %	Min 10% (K<5 млн.евро) Min 11% (K>5 млн.евро)	12,8
Н2	Мгновенной ликвидности, %	Min 15%	71,1
Н3	Текущей ликвидности, %	Min 50%	61,6
Н4	Долгосрочной ликвидности, %	Max 120%	56
Н5	Общей ликвидности, %	Min 20%	-
Н6	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, %	Max 25%	24,7
Н7	Максимальный размер крупных кредитных рисков, %	Max 800%	321,7
Н9.1	Максимальный размер кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных акционерам (участникам), %	Max 50%	0
Н10.1	Совокупная величина риска по инсайдерам, %	Max 3%	0,6
Н12	Использование собственных средств для приобретения акций (долей) др. юр. лиц, %	Max 25%	0

Дата 01.01.2008г.

Условное обозначение (номер) норматива	Название норматива	Допустимое значение норматива	Фактическое значение норматива
Н1	Достаточности капитала, %	Min 10% (K<5 млн.евро) Min 11% (K>5 млн.евро)	12,7
Н2	Мгновенной ликвидности, %	Min 15%	63,0
Н3	Текущей ликвидности, %	Min 50%	98,1
Н4	Долгосрочной ликвидности, %	Max 120%	106,7
Н5	Общей ликвидности, %	Min 20%	-
Н6	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков,	Max 25%	22,7

	%		
H7	Максимальный размер крупных кредитных рисков, %	Мах 800%	351,7
H9.1	Максимальный размер кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных акционерам (участникам) , %	Мах 50%	0
H10.1	Совокупная величина риска по инсайдерам, %	Мах 3%	1,0
H12	Использование собственных средств для приобретения акций (долей) др. юр. лиц, %	Мах 25%	0

Дата 01.04.2008г.

Условное обозначение (номер) норматива	Название норматива	Допустимое значение норматива	Фактическое значение норматива
H1	Достаточности капитала, %	Min 10% (К<5 млн.евро) Min 11% (К>5 млн.евро)	11,31
H2	Мгновенной ликвидности, %	Min 15%	39,85
H3	Текущей ликвидности, %	Min 50%	72,43
H4	Долгосрочной ликвидности, %	Мах 120%	102,1
H5	Общей ликвидности, %	Min 20%	-
H6	Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков, %	Мах 25%	21,7
H7	Максимальный размер крупных кредитных рисков, %	Мах 800%	338,7
H9.1	Максимальный размер кредитов, банковских гарантий и поручительств, предоставленных акционерам (участникам) , %	Мах 50%	0
H10.1	Совокупная величина риска по инсайдерам, %	Мах 3%	1,28
H12	Использование собственных средств для приобретения акций (долей) др. юр. лиц, %	Мах 25%	0

Сведения об обязательных нормативах, дополнительно установленных Центральным банком Российской Федерации для кредитных организаций - эмитентов облигаций с ипотечным покрытием:

Выпуск облигаций с ипотечным покрытием не осуществлялся.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности кредитной организации - эмитента, достаточности собственного капитала кредитной организации - эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов кредитной организации - эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

Описание факторов, которые, по мнению органов управления кредитной организации - эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с сопоставимым

предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов.

В течение рассматриваемого периода норматив достаточности капитала (Н1) выполнялся с превышением. Этому содействовало привлечение субординированного займа в 2003 году, так и планомерный рост собственного капитала в результате высоких финансовых результатов. Отрицательная динамика показателя при отсутствии фактов нарушения норматива свидетельствует о расширении активных операций Банка и эффективным использованием капитала при жестком контроле финансовой безопасности.

Более, чем на 10% по отношению к предыдущему уровню изменение выполнения норматива Н1 было отмечено:

- в отчете на 01.01.05. (-22%) – снижение собственных средств (капитала) по сравнению с предыдущим периодом ввиду осуществления вложений в акции дочернего Банка (Казань) и снижения остаточной стоимости субординированного займа;
- в отчете на 01.04.08. (-11%) по отношению к отчету за 01.01.08.– из-за изменения структуры активов.

Нормативы ликвидности (Н2, Н3, Н4, Н5) всегда выполнялись Банком со значительным запасом ввиду высокой доли высоколиквидных активов. Незначительная отрицательная динамика по указанным нормативам является следствием повышения качества управления активами и рисками с целью поддержания оптимальной (не избыточной) ликвидности. При «удлинении» кредитного портфеля, связанного с потребительским кредитованием, менеджмент Банка дополнительно контролирует норматив Н4 (долгосрочная ликвидность). Его стабильное соблюдение обеспечивается достаточным объемом «длинных» обязательств Банка.

Более, чем на 10% по отношению к предыдущему уровню изменение выполнения норматива Н2 было отмечено:

- в отчете на 01.01.05. (+33%); в отчете на 01.01.06. (-15%); в отчете на 01.01.07. (+23%); в отчете на 01.01.08. (-11%); в отчете на 01.04.08. (-36%). значение на 01.04.08 Н2=39,85 – в 2,7 раза превышает минимально допустимый уровень; отрицательное изменение значения норматива более чем на 10% в трех указанных периодах не свидетельствует о возрастании риска мгновенной ликвидности; в целях ухода от избыточной ликвидности и повышения объемов и доходности работающих активов значение норматива может снижаться.

Более, чем на 10% по отношению к предыдущему уровню изменение выполнения норматива Н3 было отмечено:

- в отчете на 01.01.05. (-12%); в отчете на 01.01.06. (-17%); в отчете на 01.01.08. (+60%); в отчете на 01.04.08 (-26%), значение на 01.04.08 Н3=72,43 на 45 % превышает минимально допустимый уровень; отрицательное изменение значения норматива более чем на 10% в трех указанных периодах не свидетельствует о возрастании риска текущей ликвидности.

Более, чем на 10% по отношению к предыдущему уровню изменение выполнения норматива Н4 было отмечено:

- в отчете на 01.01.06. (+28%); в отчете на 01.01.08. (+91%); значение на 01.01.08 Н4=106,7%. Выполнение норматива во всех предыдущих отчетных годах значительно ниже максимально допустимого уровня; существенное изменение норматива в 2007 году вызвано увеличением «длины» кредитного портфеля, что достаточно балансируется длинным привлечением.

Максимальный размер риска на одного заемщика или группу связанных заемщиков (Н6) не нарушается Банком, на протяжении последних пяти отчетных лет выполнение норматива находится в интервале от 20 до макс. 24,7%.

Более, чем на 10% по отношению к предыдущему уровню изменение выполнения норматива Н6 не происходило. Максимальный размер крупных кредитных рисков (Н7) норматив выполняется Банком со значительным запасом – при пороговом значении в 800% выполнение в последние годы находится в интервале от 280 до 400%. Колебания, превышающие 10%, отмечались, но с учетом значения норматива такое изменение не свидетельствует о существенном изменении риска.

Совокупная величина кредитных рисков на акционеров (участников) (Н9.1) и Совокупная величина кредитов и займов, предоставленных своим инсайдерам (Н10.1) - на протяжении всего рассматриваемого периода значения нормативов находились на уровне, близком к нулевому.

Мнения указанных органов управления кредитной организации - эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации - эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров кредитной организации - эмитента или член коллегиального исполнительного органа кредитной организации - эмитента не имеет особое мнение относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации – эмитента.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств кредитной организации - эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств кредитной организации – эмитента

(тыс.руб.)

№ стр	Наименование показателя	01.01.04	01.01.05	01.01.06	01.01.07	01.01.08	01.04.08
--------------	--------------------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

ОКИ							
101 -102	Уставный капитал	1 023 965	1 023 965	1 023 965	1 023 965	1 023 965	1 023 965
103 -104	Эмиссионный доход	0	0	0	0	0	0
105	Фонды (в т.ч. резервный фонд)	46 761	102 502	160 412	575 077	862 350	54 180
106	Прибыль (в т.ч. предшествующих лет)	0	0	0	0	0	808 171
108 -109	Разница между уставным капиталом кредитной организации и ее собственными средствами (капиталом)	0	0	0	0	0	0
112	ИСТОЧНИКИ ОСНОВНОГО КАПИТАЛА ИТОГО:	1 070 726	1 126 467	1 184 377	1 599 042	1 886 315	1 886 316
113 -120	Показатели, уменьшающие величину основного капитала ИТОГО:	8 837	141 320	140 004	140 688	229 353	229 353
121	ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ ИТОГО:	1 061 889	985 147	1 044 373	1 458 354	1 656 962	1 656 963
212	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КАПИТАЛ ИТОГО:	160 167	90 137	619 045	270 425	588 106	687 762
300	ПОКАЗАТЕЛИ, УМЕНЬШАЮЩИЕ СУММУ ОСНОВНОГО И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО КАПИТАЛА ИТОГО:	0	0	0	0	0	0
	СОБСТВЕННЫЕ СРЕДСТВА (КАПИТАЛ) ИТОГО:	1 222 056	1 075 284	1 663 418	1 728 779	2 245 068	2 344 725
	Собственные акции (доли), выкупленные у акционеров (участников)	0	0	0	0	88 677	88 677

4.3.2. Финансовые вложения кредитной организации – эмитента

Перечень финансовых вложений кредитной организации - эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода.

По состоянию на 01.01.2008 г. объем финансовых вложений Банка составил 5 137 546 тыс. рублей, на 01.04.2008г. 5 775 763 тыс. рублей.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги, составляющие 10 и более процентов всех финансовых вложений Банка по состоянию на 01.01.2008 г. и 01.04.2008 г. отсутствовали.

Вложения в ценные бумаги на 01.01.2008г.:

Вид ценных бумаг				Облигации		
Полное фирменное наименование эмитента (лица, обязанного по эмиссионным ценным бумагам)				Министерство финансов Российской Федерации		
Сокращенное фирменное наименование эмитента (лица, обязанного по эмиссионным ценным бумагам)				Минфин России		
Место нахождения		109097, г. Москва, ул. Ильинка, д.9				
Индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг	46001 RMFS	46002 RMFS	46003 RMFS	46014 RMFS	46017 RMFS	26199 RMFS
Даты государственной регистрации	12.09.02	30.01.03	12.02.03	27.04.02	10.02.05	17.01.07
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг				ФСФР РФ		
Количество ценных бумаг, находящихся в собственности кредитной организации – эмитента, шт.				1 556 588		
Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности кредитной организации – эмитента, тыс. руб.				1 386 333 тыс. рублей		
Срок погашения - для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов кредитной организации - эмитента	10.09.08	08.08.12	14.07.10	29.08.18	03.08.16	11.07.12
Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности кредитной организации - эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ кредитной организации - эмитента) , тыс. руб.				1 483 309 тыс. рублей		
Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения, тыс. руб.				-		
Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам (%) или порядок его определения, срок выплаты	10% ежеквартально	9% полугодие	10% полугодие	9 % полугодие	8,5% ежеквартально	6.1 % ежеквартально
Размер дивиденда по привилегированным акциям (%) или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - кредитной организации – эмитента, срок выплаты				-		
Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (%) (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты				-		
Количество (шт.) и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций (тыс.руб.), полученных кредитной организацией - эмитентом в связи с увеличением уставных капиталов акционерных обществ за счет имущества этих обществ				-		

Вложения в ценные бумаги на 01.04.2008г.:

Вид ценных бумаг		Облигации	
Полное фирменное наименование эмитента (лица, обязанного по эмиссионным ценным бумагам)		Министерство финансов Российской Федерации	

Сокращенное фирменное наименование эмитента (лица, обязанного по эмиссионным ценным бумагам)				Минфин России		
Место нахождения	109097, г. Москва, ул. Ильинка, д.9					
Индивидуальный государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг	46001 RMFS	46002 RMFS	46003 RMFS	46014 RMFS	46017 RMFS	26199 RMFS
Даты государственной регистрации	12.09.02	30.01.03	12.02.03	27.04.02	10.02.05	17.01.07
Регистрирующий орган, осуществивший государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг				ФСФР РФ		
Количество ценных бумаг, находящихся в собственности кредитной организации – эмитента, шт.				1 556 589		
Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности кредитной организации – эмитента, тыс. руб.				1 301 206,5 тыс. рублей		
Срок погашения - для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов кредитной организации - эмитента	10.09.08	08.08.12	14.07.10	29.08.18	03.08.16	11.07.12
Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности кредитной организации - эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ кредитной организации - эмитента) , тыс. руб.				1 397 871,4 тыс. рублей		
Сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения, тыс. руб.				-		
Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам (%) или порядок его определения, срок выплаты	10% ежеквартально	9% полугодие	10% полугодие	9 % полугодие	8% ежеквартально	6.1 % ежеквартально
Размер дивиденда по привилегированным акциям (%) или порядок его определения в случае, когда он определен в уставе акционерного общества - кредитной организации – эмитента, срок выплаты				-		
Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (%) (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты				-		
Количество (шт.) и номинальная стоимость (сумма увеличения номинальной стоимости) акций (тыс.руб.), полученных кредитной организацией - эмитентом в связи с увеличением уставных капиталов акционерных обществ за счет имущества этих обществ				-		

Информация о формировании резервов на возможные потери (в части вложения в ценные бумаги):
(тыс.руб)

Величина резерва на начало последнего завершеного финансового года (01.01.2007)	8 220
Величина резерва на конец последнего завершеного финансового года (01.01.2008)	7 863

Иные финансовые вложения, составляющие 10 и более процентов вложений Банка, по состоянию на 01.01.2008г. и на 01.04.2008г.:

Иные финансовые вложения, составляющие 10 и более процентов вложений Банка, по состоянию на 01.01.2008г. и на 01.04.2008 г. отсутствуют.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций.

Величина возможных убытков по финансовым вложениям, отраженным в отчете составляет на 01.01.2008г.- 7 863 тыс. рублей, на 01.04.2008г. - 7863 тыс. рублей.

Сведения о величине убытков (потенциальных убытков) от размещения средств кредитной организации-эмитента на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также при принятии решения о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства, либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Остатков на депозитных и иных счетах в банках, лицензии которых были приостановлены либо отозваны нет

Информация об убытках предоставляется в оценке кредитной организации - эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности кредитной организации - эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми кредитная организация - эмитент произвела расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета.

Сведения, предоставленные в данном пункте, были рассчитаны в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета в кредитных организациях, определенными Правилам ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории РФ

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
1	2	3

Отчетная дата: **На 01.01.2008 г.**

Товарный знак	20	14
Итого:	20	14

Отчетная дата: **На 01.04.2008 г.**

Товарный знак	20	14
Итого:	20	14

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми кредитная организация-эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах.

Кредитная организация – эмитент предоставляет информацию о своих нематериальных активах за 2007г. в соответствии с Положением Банка России «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» № 205-П от 05.12.2002г.

С 01.01.2008г. кредитная организация – эмитент предоставляет информацию о нематериальных активах в соответствии с Положением Банка России «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» № 302-П от 26.03.2007г.

Нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные Банком результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые при выполнении работ, оказании услуг или для управленческих нужд организации в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

Для признания нематериального актива необходимо наличие способности приносить экономические выгоды (доход), а также наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование самого нематериального актива и (или) исключительного права у собственника на результаты интеллектуальной деятельности (в том числе патенты, свидетельства, другие охранные документы, договор уступки

(приобретения) патента, товарного знака).

К нематериальным активам относятся:

- исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель;
- исключительное право автора и иного правообладателя на использование программы для ЭВМ, базы данных;
- исключительное право автора или иного правообладателя на использование топологии интегральных микросхем;
- исключительное право на товарный знак, знак обслуживания, наименование места происхождения товаров и фирменное наименование;
- владение ноу-хау, процессом, информацией в отношении промышленного, коммерческого или научного опыта.

Неисключительные права на программное обеспечение учитываются в составе расходов и их стоимость списывается через расходы будущих периодов в течение сроков полезного использования или срока действия договора, согласно которому банк использует нематериальный актив.

Нематериальные активы учитываются на счете 60901 «Нематериальные активы» по первоначальной стоимости.

Стоимость нематериальных активов, созданных самой кредитной организацией, определяется как сумма фактических расходов на их создание, изготовление (в том числе материальных расходов, расходов на оплату труда, расходов на услуги сторонних организаций, патентные пошлины, расходы, связанные с получением патентов, свидетельств) и др.

Стоимость нематериальных активов погашается путем начисления амортизации и отнесения на расходы в течение срока их полезного использования по нормам, принятым для данного объекта в Банке.

Объектами для начисления амортизации являются объекты нематериальных активов, находящиеся в кредитной организации на праве собственности.

Начисление амортизационных отчислений по нематериальным активам производится с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором они были введены в эксплуатацию, а прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем полного погашения стоимости этих объектов, или списания их с бухгалтерского учета.

Предельная сумма начисленной амортизации должна быть равна балансовой стоимости объекта.

Аналитический учет по счетам учета амортизации нематериальных активов ведется в разрезе отдельных инвентарных объектов.

По объектам нематериальных активов, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет, но не более срока деятельности кредитной организации, если иное не предусмотрено документами поставщика – изготовителя.

В течение отчетного года амортизационные отчисления по нематериальным активам начисляются ежемесячно независимо от применяемых методов начисления в размере 1/12 годовой суммы.

Начисление амортизации производится ежемесячно по утвержденным нормам, исходя из первоначальной стоимости и срока полезного использования.

Амортизация нематериальных активов учитывается на отдельном счете.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

В отчетном периоде Эмитент проводил анализ текущего состояния банковских продуктов, в частности изучался российский и мировой опыт разработки и внедрения новых банковских продуктов. Расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований составили за последний завершённый квартал 0 (Ноль) рублей. Правовая охрана основных объектов интеллектуальной собственности Эмитентом не производилась.

Патентная политика кредитной организации – эмитента предусматривает соответствующее нормам патентного законодательства оформление прав собственности на любые разработанные сотрудниками новые банковские продукты, в том числе компьютерные программы.

Сведения о создании и получении кредитной организацией - эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности, об основных направлениях и результатах использования основных для кредитной организации - эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Эмитент не создавал объектов интеллектуальной собственности и не получал их правовой охраны.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.

Основные тенденции развития банковского сектора за 5 последних завершённых финансовых, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние банковского сектора.

На протяжении последних пяти лет развития банковского сектора России наблюдалась тенденция к его росту, темпы которого были неодинаковы. В 2001 году основные показатели демонстрировали рост, уровень финансовой устойчивости кредитных организаций возрос, но, по-прежнему, отмечалась низкая капитализация банковской системы, значительные объемы и высокие темпы роста кредитования реального сектора (35% в совокупных активах банков) экономики не были обеспечены адекватным ростом средне- и долгосрочных пассивов. Уровень доверия частных вкладчиков после кризиса 1998 года был невысоким, что приводило к обострению конкуренции в банковской системе и необходимости предложения клиентам более выгодных условий. В 2002 году темпы роста банковской системы по сравнению с 2001 годом замедлились. Прирост активов составил 10,7% (20,7% в 2001 г.), собственного капитала - 13,4% (41,4% в 2001г.). Доля кредитов реальному сектору экономики в активах банков выросла с 35% до 38,4%. Расширился спектр предоставляемых банками услуг, банки вышли на сегмент рынка потребительского кредитования. В 2003 году была преодолена тенденция снижения темпов роста экономики, прирост ВВП составил 7,3%, рост промышленного производства - 7,1%. Банковская система развивалась более динамично, чем экономика России: банковские активы по отношению к ВВП составили 42% (38,1% в 2002 г.). Активы банковской системы выросли за 2003 год на 35%, собственный капитал на 40%. В 2003г. Банки начали активно привлекать средства населения. В 2004 году, несмотря на устойчивый экономический рост и благоприятную конъюнктуру на мировых сырьевых рынках, темпы роста основных показателей банковской деятельности замедлились. Нестабильность банковской системы, обусловленная кризисными явлениями в ряде кредитных организаций, и снижение общего уровня ликвидности послужили толчком к усилению надзора за кредитными организациями. Позитивно на состоянии банковской системы сказалось начало становления системы государственного страхования вкладов населения. Активы банковского сектора выросли за год на 27,4% (против 35,1% в 2003 году). Темп прироста капитала составил 16,2% (против 40,2% в 2003 году). Кредиты, предоставленные российским нефинансовым предприятиям и организациям, увеличились на 39,0% (в 2003 году - на 42,4%). Депозиты населения возросли за год на 29,7% (по сравнению с 47,1% в 2003 году). В результате в 2004 году изменилось соотношение этих показателей с ВВП. Отношение активов банковского сектора к ВВП - 42,5% - практически осталось на уровне предыдущего года (42,4%). Удельный вес в ВВП депозитов населения также существенно не изменился, составив 11,7% против 11,5% в 2003 году. Капитал банковского сектора по отношению к ВВП снизился с 6,2 до 5,6%.

За 2005 год условия функционирования банковской системы в целом и финансовое состояние большинства российских банков можно охарактеризовать как вполне стабильные. По состоянию на 01.01.06 г. активы банковского сектора выросли до 45% ВВП, в то время как объем кредитов предприятиям и организациям достиг 25,2% ВВП, а совокупный собственный капитал банков составил 5,7% ВВП. За 2005 год Собственный капитал Банков увеличился более чем на 31% достиг 1,24 трлн. руб., депозитная база увеличилась на 44% - до 5,7 трлн. руб., а объем выданных кредитов предприятиям и физическим лицам показал 40%-ный рост - до 5,5 трлн. руб. За 2005 года рост объема кредитов и прочих размещенных средств составил 40,15% при росте объема просроченной задолженности на 35,06%, что привело к снижению доли просроченной задолженности в общем объеме кредитов и прочих размещенных средств. Удельный вес просроченной задолженности оставался незначительным: в кредитах нефинансовым предприятиям и организациям-резидентам 1,4% (на 01.01.2005 г. - 1,55%), в кредитах, предоставленных физическим лицам-резидентам - 2% (на 01.01.2005 г. - 1,36%) - продолжилась тенденция роста, что свидетельствует о высоких рисках кредитования физических лиц, при этом темпы роста объема просроченной задолженности по данной группе кредитов значительно превышает темпы роста самих кредитов - 263% против 177%. В 2005 году продолжилась общая тенденция снижения количества кредитных организаций в России - количество кредитных организаций в России в 2005г. уменьшилось на 3,52%.

В 2006г. продолжилось поступательное развитие российского банковского сектора. Основные показатели развития банковской системы растут быстрее экономики страны. При этом уровень рисков в российском банковском секторе постепенно возрастает, растут процентные и фондовые риски, что отражает все большую вовлеченность банков в кредитование российской экономики (суммарный объем выданных кредитов на 01.12.06 г. составил 9086,3 млрд. руб.). Рост совокупных активов банковского сектора за 11 месяцев 2006 год составил 1,4 раза (показатель на 1 декабря 2006г. - 13254 млрд.руб.), что соответствует темпам роста средств клиентов. Высока концентрация банковской системы - в региональном разрезе более 51% российских банков расположен в Московском регионе, на топ-20 российских банков приходится 63% банковских активов. Количество действующих кредитных организаций продолжает сокращаться, главным образом в результате проведения Банком России политики по финансовому оздоровлению банковской системы. При этом наблюдается процесс роста концентрации банковских активов, растет количество кредитных организаций с капиталом свыше 5 миллионов евро (660 организаций). Показатель "достаточности капитала" продолжает снижаться уже несколько лет, текущий уровень по банковской системе -14,4%, что на 10% ниже показателя на начало года. Соотношение высоколиквидных активов к совокупным находится на уровне 14,7%, к обязательствам «до востребования» - на уровне 52%, что является достаточным показателем.

В 2006 году в России заметно ускорился рост активов банков с иностранным участием и их присутствие на рынке межбанковского кредита. В целом на протяжении последних пяти лет доля иностранцев в межбанковском рынке была

в 2-3 раза выше доли в совокупных активах - им удобнее кредитовать российские предприятия не непосредственно, а перенося часть рисков на российских партнеров.

Несмотря на устойчивый рост банковского рынка, который поддерживается высоким потребительским спросом на банковские услуги, и, в целом, благоприятную конъюнктуру экономики, банковская система России остаётся подверженной ряду рисков системного уровня: зависимости деятельности банков от финансовых результатов деятельности финансово-промышленных групп \ холдингов, в состав которых они входят; высокой концентрации активов и ресурсной базы кредитных организаций; усиливающейся конкуренции со стороны иностранных банков. Существенными факторами риска, присущими банковской системе, остаются также непрозрачность акционерной структуры и недостаточная капитализация значительного числа частных российских банков, незавершенность проводимых реформ бухгалтерского учета и отчетности кредитных организаций, а также несовершенство действующего банковского законодательства в части обеспечения прав кредиторов.

Реализуемая в соответствии с международными стандартами в области пруденциального банковского надзора и регулирования политика Банка России, направленная на повышение качества структуры капитала и активов банковской системы, защиту интересов вкладчиков, является фактором в некоторой степени нивелирующим риски, присущие банковскому сектору России.

2007 год прошел для банковской системы под существенным влиянием кризисных настроений на мировых рынках. В начале года осложнилась работа на фондовом рынке, в результате чего для многих банков привычная высокая доходность операций с ценными бумагами предыдущего года сменилась более низкими результатами и даже убытками. Кризис ликвидности лета и начала осени привел к удорожанию ресурсной базы большинства банков и снижению прибыли. При формировании пассивов особое внимание стало уделяться розничному сегменту, более дорогому и сложному в обслуживании. Заметную роль в рефинансировании банковской системы стал играть Банк России. Меры Центрального банка (снижение норм отчислений в фонды обязательного резервирования, расширение списка эмитентов ценных бумаг для сделок РЕПО) способствовали смягчению негативных последствий кризиса ликвидности. В целом в течение года банковская система страны демонстрировала довольно высокую устойчивость и автономность. Банки переориентировались на внутренние источники ресурсов и продолжили наращивание темпов кредитования, в первую очередь, населения.

Общая оценка результатов деятельности кредитной организации - эмитента.

В 2007 года темпы развития Банка по ряду показателей превосходили темпы роста в целом по банковскому сектору. Возможность развиться опережающими рынок темпами подтверждает наличие конкурентных преимуществ Банка, которые он успешно использует в процессе реализации своей среднесрочной стратегии.

- За год величина балансовых активов возросла на 51% (в целом по банковскому сектору 44.1; источник РБК.рейтинг);
- Размер собственных средств (капитала) Банка увеличился за счет прибыли и сформированных фондов на 30% и составил на 01.01.08 2 245 млн.рублей.
- Чистая прибыль увеличилась по сравнению с 2006 годом почти в 2 раза.
- Кредитный портфель достиг 8,294 млрд. рублей (рост в 2.2 раза по сравнению с 2006 годом), включая:

Кредиты физическим лицам 3.3 млрд. рублей (рост на 35.5% по сравнению с 2006 годом);

Кредиты малому и среднему 1.35 млрд.рублей (в 2006 году кредитов МСБ практически не было);

Факторинговое финансирование 1,64 млрд.рублей (рост в 3.5 раза по сравнению с 2006 годом).

- Вложения в ценные бумаги составляют 8 млрд. рублей (рост на 37% по сравнению с 2006 года).
- Объем клиентского привлечения увеличился и составил 19 млрд. рублей (+62% к концу 2006 года), при этом половину клиентского привлечения составляют срочные депозиты физических и юридических лиц; объем привлечения средств населения в срочные вклады вырос за год в 2 раза и достиг 1.87 млрд. рублей.
- Рентабельность активов возросла до 3.04% (2.08% в 2006 году); рентабельность собственного капитала составила 27.03% (16.94 % в 2006 году) .

Основные существующие и предполагаемые конкуренты кредитной организации - эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

Перечень факторов конкурентоспособности кредитной организации - эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность оказываемых услуг.

Банк планирует оставаться универсальным кредитным учреждением, предоставляющим широкий спектр банковских услуг как корпоративным клиентам, включая предприятия малого и среднего бизнеса, так и физическим лицам. Располагая развитой филиальной сетью, Банк осуществляет указанную деятельность в разных регионах страны, имеющих достаточно высокий уровень экономического развития, но тем не менее различных как по представительству банков и наличию предложения банковских продуктов, так и уровню жизни населения и спросу на

банковские услуги. Оценивая конкурентное положение Банка необходимо учитывать различия как в сегментах банковского рынка (корпоративный сектор, МСБ, работа с населением), так и географию расположения представительств Банка.

Корпоративный сектор:

К конкурентным преимуществам Банка относятся:

- многолетний опыт работы с крупными корпоративными клиентами; высокие стандарты обслуживания корпоративных клиентов, в том числе по индивидуальным программам;
- наличие удобно расположенных офисов Банка в регионах присутствия Клиентов;
- развитая продуктовая линейка, включающая различные кредитные продукты (кредиты, кредитные линии, овердрафтное кредитование), документарные операции, предоставление банковских гарантий, расчетно-кассовое обслуживание, инкассацию, «зарплатные» проекты, факторинг, лизинг;
- развитая методология, оптимизированные бизнес- процессы, прозрачность процедур принятия решений, позволяющие осуществлять предоставление банковских услуг эффективно, быстро, с максимальным удобством для клиентов Банка.

Конкуренты:

Особенностью корпоративного сектора является высокий уровень конкурентной борьбы за «своего» клиента. Банк располагает стабильной клиентской базой, представленной крупными и средними предприятиями из различных отраслей экономики. Основными конкурентами Банка в этом сегменте являются банки из первой «тридцатки». Очевидно, что они имеют определенное преимущество в ценовой конкуренции, которой Банк стремится противопоставить индивидуальный подход к клиенту и удобство работы.

Малый и средний бизнес:

Это новое направление деятельности для Банка, быстрорастущий сегмент рынка кредитования, на котором спрос на кредитные продукты пока опережает возможности банковской системы его удовлетворить. Основные проблемы, с которыми сталкиваются банки, это трудности оценки финансового положения заемщиков, оценки залогов, необходимость работать с управленческой отчетностью.

К конкурентным преимуществам Банка относятся:

- развитая филиальная сеть/ приближенность к потенциальному клиенту/ понимание потребностей региональной промышленности и торговых предприятий в банковских услугах;
- наличие разработанной в Банке методика оценки рисков и финансового положения заемщиков, оценки залогов с учетом особенностей малых и средних предприятий; отработанный бизнес-процесс, технология предоставления кредитов МСБ;
- наличие в штате Банка и филиалов специалистов, прошедших специальную подготовку по работе с заемщиками, представляющими малый и средний бизнес;
- скорость принятия решений по кредитным заявкам/ самостоятельное принятие решений в филиалах в рамках выделенных лимитов;
- конкурентоспособный уровень цен на кредитные продукты для МСБ.

Конкуренты:

Достаточно значительное количество Банков заявило о начале кредитования малого и среднего бизнеса. Тем не менее, оценка уровня конкуренции в регионах присутствия филиалов Банка подтверждает достаточно уверенные позиции Банка как за счет наличия уже сформированной клиентской базы, так и за счет предложения рынку весьма конкурентоспособного продукта, что подтверждается темпами роста портфеля кредитов МСБ.

Розничный бизнес:

Банк начал активно развивать розничное направление бизнеса в середине 2006 года. В части активных операций к нему относятся потребительское кредитование, автокредитование, ипотека.

К конкурентным преимуществам Банка относятся:

- наличие принятой стратегии развития розничного бизнеса, разработанной с учетом рекомендаций консультантов КППМГ;
- развитая филиальная сеть, присутствие в большей части экономически развитых регионов, сильный управленческий состав в регионах;
- созданная на базе действующей филиальной сети розничная инфраструктура (точки- продаж, мини-офисы, мидл- офисы);

- наличие действующей программы выпуска и обслуживания дебетовых карт; широкая сеть банкоматов; наличие собственного процессингового центра;
- разработанные методология и бизнес- процессы розничного кредитования; оперативность принятия кредитных решения; высокая технологичность кредитного процесса;
- наличие широкой продуктовой линейки; конкурентоспособный уровень ставок; принятая с начала реализации программы потребительского кредитования политика «открытых» ставок;
- собственный call-centre, банковская служба по работе с проблемными активами;
- высокий профессиональный уровень ИТ-службы Банка, внедрение Хранилища данных с целью улучшения уровня управленческой отчетности;
- активная рекламная политика в регионах.

Конкуренты:

С учетом наличия указанных конкурентных преимуществ Банк конкурирует на региональных рынках с ведущими банками, работающими в этом сегменте. Такой уровень конкуренции стимулирует Банк к постоянному совершенствованию продуктовой линейки, технологии продаж, снижению издержек. Темпы роста портфеля кредитов физическим лицам подтверждают успешность выбранной стратегии.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления кредитной организации – эмитента

В соответствии с п. 14.1. Устава Кредитной организации – эмитента органами управления Банка являются:

- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров;
- Правление – коллегиальный исполнительный орган;
- Председатель Правления – единоличный исполнительный орган.

1. Общее собрание акционеров банка

В соответствии с п. 14.2. Устава Кредитной организации – эмитента Общее собрание акционеров Банка является высшим органом управления Банка.

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Банка или утверждение Устава Банка в новой редакции;
- 2) реорганизация Банка;
- 3) ликвидация Банка, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- 4) определение количественного состава Совета директоров Банка, избрание его Председателя и членов и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- 6) увеличение уставного капитала Банка путем увеличения номинальной стоимости акций, а также путем размещения дополнительных акций в предусмотренных законом и настоящим Уставом случаях;
- 7) уменьшение уставного капитала Банка путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Банком части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Банком акций;
- 8) избрание членов ревизионной комиссии Банка и досрочное прекращение их полномочий;
- 9) утверждение аудитора Банка;
- 10) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
- 11) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Банка, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Банка по результатам финансового года;
- 12) определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
- 13) избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
- 14) дробление и консолидация акций;

- 15) принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 16) принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст. 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) приобретение Банком размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 18) принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово – промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- 19) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов управления Банка (Положение об Общем собрании акционеров, о Совете директоров Банка, Положение о Правлении, Ревизионной комиссии и т.д., а также регламентов проведения и т.п.);
- 20) решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

2. Совет директоров банка

В соответствии с п. 15.1. Устава Кредитной организации – эмитента Совет директоров Банка осуществляет общее руководство деятельностью Банка, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров.

В соответствии с п. 15.2 Устава Кредитной организации – эмитента к компетенции Совета директоров Банка относятся следующие вопросы:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Банка;
- 2) созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров Банка в установленном порядке;
- 3) утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
- 4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Банка в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и положениями главы 14 настоящего Устава и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
- 5) увеличение уставного капитала Банка путем размещения Банком дополнительных акций в пределах количества и категорий (типов) объявленных акций, кроме случаев, когда решение такого вопроса отнесено согласно пунктам 7.3., 7.4. настоящего Устава к компетенции Общего собрания акционеров (решение этого вопроса во всех случаях может быть отнесено к компетенции Общего собрания акционеров);
- 6) размещение Банком облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 7) определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- 8) приобретение размещенных Банком акций в порядке, предусмотренном п. 5.7. настоящего Устава, а также приобретение облигаций и иных ценных бумаг в установленных Федеральным законом "Об акционерных обществах";
- 9) образование Правления, избрание Председателя Правления, Первых Заместителей Председателя Правления и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций, а также назначение руководителя Службы внутреннего контроля;
- 10) рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Банка вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 11) рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
- 12) использование резервного фонда и иных фондов Банка,
- 13) утверждение внутренних документов Банка, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, Правления, Председателя Правления;
 - 14) открытие и закрытие филиалов и представительств Банка, внесение в Устав Банка изменений, связанных с открытием филиалов и представительств, а также изменением сведений о филиалах и представительствах, и уведомление уполномоченного государственного органа о таких изменениях;
- 15) утверждение отчета об итогах выпуска акций;
- 16) одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- 17) одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 - 18) утверждение регистратора Банка и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
 - 19) утверждение основных принципов управления операционным риском и осуществление контроля за полнотой и периодичностью проверок Службой внутреннего контроля соблюдения указанных принципов отдельными подразделениями и Банком в целом;
 - 20) контроль за деятельностью исполнительных органов Банка по управлению операционным риском и оценка его

эффективности;

21) распределение полномочий и ответственности между Советом директоров и исполнительными органами Банка в отношении реализации основных принципов управления риском потери деловой репутации и организация контроля за соблюдением порядка управления правовым риском и риском потери деловой репутации;

22) рассмотрение сообщений и отчетов о действиях Банка в отношении положительных и отрицательных отзывов участников гражданского оборота в целях оценки своевременности и адекватности реагирования на предъявленные Банку претензии;

23) иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

3. Коллегиальный исполнительный орган банка – Правление банка.

В соответствии с п. 16.3. Устава Кредитной организации – эмитента Правление решает все вопросы его текущей деятельности, за исключением тех, которые входят в исключительную компетенцию Общего собрания акционеров и Совета директоров Банка, в том числе:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Банка, необходимых для решения его задач;
- решает основные вопросы деятельности Банка;
- принимает решения об открытии и закрытии внутренних структурных подразделений – дополнительных офисов, кредитно-кассовых офисов, операционных касс вне кассового узла, обменных пунктов, передвижных пунктов кассовых операций, а также иных внутренних структурных подразделений, предусмотренных нормативными актами Банка России;
- принимает решения об утверждении положений о региональных структурах Банка (филиалах, представительствах), в том числе о внесении изменений (дополнений) в указанные положения;
- принимает решения о назначении руководителей региональных структур (директоров филиалов, их заместителей, главных бухгалтеров филиалов, их заместителей, директоров представительств, их заместителей, главных бухгалтеров представительств, их заместителей);
 - контролирует и определяет основные направления деятельности обособленных и внутренних структурных подразделений Банка;
- утверждает и/или согласовывает тарифы Банка за совершение банковских и иных операций, в том числе (включая, но не ограничиваясь) ставки комиссионного вознаграждения за выполнение Банком поручений Банков и клиентов, размеры процентных ставок по кредитам, по счетам и вкладам в Банк в российской и иностранной валюте банками и другими организациями, в том числе зарубежными;
- утверждает ежегодную смету;
- организует бухгалтерский учет и отчетность;
- рассматривает и представляет после согласования с Советом директоров Банка на утверждение Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Банка, а также заключение Ревизионной комиссии;
- утверждает экономические нормативы по труду и размеры расходов на содержание и развитие Банка;
- обеспечивает сохранность имущества, денежных средств и других ценностей;
- принимает решения по другим вопросам, вынесенным на рассмотрение Правления по предложению Председателя Правления или других членов Правления.

Правление предварительно рассматривает все вопросы, которые в соответствии с настоящим Уставом подлежат рассмотрению Общим собранием акционеров или Советом директоров Банка, и готовит по ним необходимые материалы и предложения.

4. Единоличный исполнительный орган банка – Председатель Правления банка

В соответствии с п. 16.5. Устава Кредитной организации – эмитента Председатель Правления Банка осуществляет руководство всей текущей деятельностью Банка, осуществляет действия от имени Банка и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Банк задач. Председатель Правления участвует в заседаниях Совета директоров с правом совещательного голоса.

Председатель Правления Банка:

- осуществляет оперативное руководство работой Банка, обеспечивает выполнение решений Общего собрания акционеров, Совета директоров Банка и Правления;
- без доверенности действует от имени Банка, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от имени Банка во всех учреждениях, предприятиях и организациях;
- принимает решения о предъявлении от имени Банка претензий и исков к организациям и гражданам как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- совершает сделки от имени Банка самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Банка в порядке, предусмотренном Федеральным законом “Об акционерных обществах”, настоящим Уставом и внутренними документами Банка;
- выдает доверенности от имени Банка, в том числе с правом передоверия;

- распоряжается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом имуществом и средствами Банка;
- принимает решения по оперативным вопросам внутренней деятельности Банка;
- контролирует деятельность структурных подразделений Банка, в том числе внутренних;
- утверждает штатное расписание и должностные оклады сотрудников аппарата, устанавливает показатели, размеры и сроки их премирования;
- издает приказы о назначении на должность работников Банка, в том числе Заместителей Председателя Правления, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения к работникам Банка и налагает на них взыскания в соответствии с правилами внутреннего распорядка;
- издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Банка;
- утверждает положения о внутренних структурных подразделениях Банка (дополнительных офисах, кредитно-кассовых офисах, операционных кассах вне кассового узла, обменных пунктах, передвижных пунктах кассовых операций и других внутренних структурных подразделениях), должностные инструкции сотрудников Банка, положения об отделах, департаментах, управлениях и иных подразделениях Банка; положения, инструкции, порядки и иные внутренние документы, издаваемые для обеспечения выполнения планов деятельности Банка, выполнения его функций, операций и задач. Должностные инструкции сотрудников обособленных подразделений Банка, положения об отделах, департаментах, управлениях и иных подразделениях обособленных подразделений Банка, а также иные внутренние документы обособленных подразделений Банка могут утверждаться руководителями этих подразделений;
- осуществляет подготовку других необходимых материалов и предложений для рассмотрения Общим собранием акционеров Банка и Советом директоров Банка и обеспечивает выполнение принятых этими органами решений;
 - несет персональную ответственность за организацию работ и создание условий по защите государственной тайны в Банке, за несоблюдение установленных законодательством ограничений по ознакомлению со сведениями, составляющими государственную тайну;
 - обеспечивает принятие внутренних документов, определяющих правила и процедуры управления операционным риском, распределяет полномочия и ответственность по управлению операционным риском между руководителями подразделений Банка, обеспечивает их необходимыми ресурсами, устанавливает порядок взаимодействия и периодичность предоставления отчетности;
 - осуществляет оценку правового риска по основным направлениям деятельности;
- отчитывается перед Советом директоров Банка о своей деятельности;
- совершает любые другие действия, необходимые для достижения целей Банка, за исключением тех, совершение которых в соответствии с настоящим Уставом прямо относится к компетенции Общего собрания акционеров, Совета директоров Банка и Правления Банка.

По решению Председателя Правления в Банке могут создаваться постоянно и временно действующие коллегиальные органы (комитеты), не являющиеся исполнительными органами Банка, для решения отдельных вопросов, в том числе для осуществления подготовки и предварительного рассмотрения вопросов, относящихся к ведению Правления и/или Председателя Правления. По решению Правления и/или Председателя Правления на рассмотрение комитетов могут быть переданы вопросы, относящиеся к компетенции Правления и/или Председателя Правления.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) кредитной организации – эмитента:
отсутствует

Кодекс корпоративного поведения Банка отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов кредитной организации - эмитента, регулирующих деятельность его органов:

Документами, регулирующими деятельность органов управления Кредитной организации - эмитента, является Устав, Положение о Совете директоров, Положение о Правлении.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в Устав кредитной организации-эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов.

Изменения в Устав, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Банка, за отчетный квартал не вносились.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава кредитной организации - эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов кредитной организации – эмитента, а также кодекса корпоративного управления кредитной организации – эмитента в случае его наличия:

www.stroycredit.ru

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления кредитной организации – эмитента

Совет директоров кредитной организации - эмитента.

1. Моисеев Сергей Валентинович

Год рождения: 1962

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Московский институт инженеров железнодорожного транспорта

Дата окончания: 1985

Квалификация: инженер-электрик

Наименование учебного заведения: Институт экономики и права

Дата окончания: 1997

Квалификация: юриспруденция

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
2002-2003	ОАО «Международный аэропорт «Шереметьево»	Заместитель Генерального директора
2003 по настоящее время	ООО «Компания Ксанти Домус Лане»	Президент
06.05.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Председатель Совета Директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств
---	---

2. Горбатский Андрей Витальевич

Год рождения: 1965

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Московский институт нефти и газа им. Губкина

Дата окончания: 1987

Квалификация: прикладная математика

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
01.10.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
06.05.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств
---	---

3. Широковских Надежда Витальевна

Год рождения: 1964

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Тюменский инженерно-строительный институт

Дата окончания: 1986

Квалификация: экономика и организация строительства

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
16.11.1999-11.05.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
11.05.2004-14.01.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Первый Вице-Президент
14.01.2004-20.10.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Председатель Правления
20.10.2004 - 01.02.2006	ОАО КБ «Стройкредит»	Первый Заместитель Председателя Правления
06.05.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров
С 01.02.2006 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	И.о. Председателя Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

4. Лысяный Константин Кириллович

Год рождения: 1960

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Ивано-франковский институт нефти и газа

Дата окончания: 1982

Квалификация: инженер

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
2002-2004	ОАО «Сибнефтепровод»	Генеральный директор
2004-2005	ОАО «АК «Транснефть»	Заместитель Вице-президента
2005 по настоящее время	ОАО «Связьтранснефть»	Генеральный директор
06.05.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

5. Гелиев Анатолий Борисович

Год рождения: 1960

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Институт международного права, экономики, гуманитарных наук и управления им. Н.В. Россинского, г. Краснодар

Дата окончания: 2002

Квалификация: юриспруденция

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
1999 по настоящее время	ЗАО «Страховая компания «Транснефть»	Генеральный директор
06.05.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Коллегиальный исполнительный орган (Правление) кредитной организации - эмитента

1. Широковских Надежда Витальевна

Год рождения: 1964

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Тюменский инженерно-строительный институт

Дата окончания: 1986

Квалификация: экономика и организация строительства

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
16.11.1999-11.05.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
11.05.2004-14.01.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Первый Вице-Президент
14.01.2004-20.10.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Председатель Правления
20.10.2004 - 01.02.2006	ОАО КБ «Стройкредит»	Первый Заместитель Председателя Правления
06.05.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров
С 01.02.2006 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	И.о. Председателя Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

2. Рыбин Сергей Сергеевич

Год рождения: 1973

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Финансовая академия при Правительстве Российской Федерации

Дата окончания: 1995

Квалификация: финансы и кредит

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
01.10.2001-11.03.2003	ОАО «Всероссийский банк развития регионов»	Заместитель начальника Управления кредитования
12.03.2003-10.02.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Начальник Кредитного управления
С 10.02.2004 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Заместитель Председателя Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

3. Горбенко Дмитрий Анатольевич

Год рождения: 1971

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Московская государственная юридическая академия

Дата окончания: 1995

Квалификация: юриспруденция

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
23.12.2002-01.09.2003	ЗАО «КБ «ГУТА-БАНК»	Вице-президент, Руководитель Аппарата Президента
01.09.2003-01.04.2004	ЗАО «КБ «ГУТА-БАНК»	Вице-президент, Директор Департамента инвестиционных проектов
01.04.2004-22.10.2004	ЗАО «КБ «ГУТА-БАНК»	Старший Вице-президент
25.10.2004-23.11.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
23.11.2004 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Заместитель Председателя Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

4. Лола Евгений Валерьевич

Год рождения: 1973

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Краснодарское ордена «Знак Почета» краевое базовое медучилище

Дата окончания: 1991

Квалификация: медицинская сестра

Наименование учебного заведения: г.Москва, Всероссийский заочный финансово-экономический институт

Дата окончания: 1997

Квалификация: экономист

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
08.10.2002-24.05.2004	АКБ «Московский Муниципальный Банк «БАНК МОСКВЫ»	Начальник Управления внутреннего аудита – заместитель директора Департамента аудита
26.05.2004-31.08.2004	Банк «Диалог-Оптим» (ООО)	Начальник Службы внутреннего контроля
02.09.2004-02.11.2004	КБ «Губернский» (ООО)	Начальник Службы внутреннего контроля
23.12.2004-16.02.2007	Инвестсбербанк (ОАО)	Руководитель Службы внутреннего контроля
16.02.2007–01.10.2007	Инвестсбербанк (ОАО)	Исполнительный директор Дивизиона операций
09.10.2007–07.12.2007	ОАО КБ «Стройкредит»	Директор Контрольно-ревизионного департамента
С 07.12.2007 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Заместитель Председателя Правления – Руководитель Службы внутреннего контроля

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

5. Мелякин Юрий Иванович

Год рождения: 1959

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Тюменская высшая школа МВД РФ

Дата окончания: 1992

Квалификация: юрист

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
01.08.2001-28.03.2006	ЗАО «ММК Русский Альянс»	Заместитель Генерального директора
30.03.2006-02.10.2007	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
С 02.10.2007 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Заместитель Председателя Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет

Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

6. Осипова Ирина Ивановна

Год рождения: 1955

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Заочный институт Советской торговли

Дата окончания: 1978

Квалификация: экономист

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
06.01.2000-02.07.2003	ООО КБ «Стройкредит»	Заместитель Главного бухгалтера
С 02.07.2003 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Главный бухгалтер

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

Единоличный исполнительный орган кредитной организации – эмитента – Председатель Правления

Широковских Надежда Витальевна

Год рождения: 1964

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Тюменский инженерно-строительный институт

Дата окончания: 1986

Квалификация: экономика и организация строительства

Должности, занимаемые в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
16.11.1999-11.05.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Советник Председателя Правления
11.05.2004-14.01.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Первый Вице-Президент
14.01.2004-20.10.2004	ОАО КБ «Стройкредит»	Председатель Правления
20.10.2004 - 01.02.2006	ОАО КБ «Стройкредит»	Первый Заместитель Председателя Правления
06.05.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Совета директоров
С 01.02.2006 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	И.о. Председателя Правления

Доля участия в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента.	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления кредитной организации – эмитента

Вознаграждение Совету директоров Кредитной организации - эмитента за последний завершённый финансовый год, а также в текущем финансовом году :

Наименование вознаграждения	2007 (тыс. руб.)	1 квартал 2008 (тыс.руб.)
Заработная плата	-	-
Премии	-	-
Комиссионные	-	-
Льготы и/или компенсации расходов	-	-
Иные имущественные предоставления	-	-
Итого:	-	-

Вознаграждение коллегиального исполнительного органа (Правления) Кредитной организации - эмитента за последний завершённый финансовый год, а также в текущем финансовом году:

Наименование вознаграждения	2007 (тыс. руб.)	1 квартал 2008 (тыс.руб.)
Заработная плата	6 514	2 894
Премии	536	322
Комиссионные	-	-
Льготы и/или компенсации расходов	-	-
Иные имущественные предоставления	-	-
Итого:	7 050	3 216

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) кредитной организации – эмитента.

Внутренний контроль осуществляют в соответствии с полномочиями, определенными в гл. 17 Устава ОАО КБ «Стройкредит» и «Положением о системе внутреннего контроля»: Общее собрание акционеров, Совет директоров, Правление, Председатель Правления Банка, Ревизионная комиссия, Главный

бухгалтер (заместители главного бухгалтера), руководители, главный бухгалтер (их заместители) филиала Банка, Служба внутреннего контроля, Отдел по противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, специалист – контролер по ценным бумагам.

Внутренний контроль осуществляется в соответствии с полномочиями, определенными в Уставе ОАО КБ «Стройкредит» и «Положении о системе внутреннего контроля», утвержденное Советом директоров Банка.

В соответствии с гл. 17 Устава ОАО КБ «Стройкредит», контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Банка осуществляется ревизионной комиссией, избираемой Общим собранием акционеров Банка сроком на 1 (один) год в количестве 3 (Трех) человек. Ключевых сотрудников в составе Ревизионной Комиссии нет.

Члены ревизионной комиссии не могут быть одновременно членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Банка.

Акции, принадлежащие членам Совета директоров Банка или лицам, занимающим должности в органах управления Банком, не могут участвовать в голосовании при избрании членов ревизионной комиссии Банка.

Члены ревизионной комиссии несут ответственность за добросовестное выполнение возложенных на них обязанностей в порядке, определенном действующим законодательством.

В ходе выполнения возложенных на ревизионную комиссию функций она может привлекать экспертов из числа лиц, не занимающих какие-либо штатные должности в Банке. Ответственность за действия привлеченных специалистов несет председатель ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Банком законодательных и других актов, регулирующих его деятельность, постановку внутриванковского контроля, законность совершаемых Банком операций (сплошной или выборочной проверкой), состояние кассы и имущества.

Порядок деятельности ревизионной комиссии и ее компетенция определяются Положением о ревизионной комиссии Банка, утверждаемым Общим собранием акционеров.

Ревизионная комиссия представляет Общему собранию акционеров отчет о проведенной ревизии, а также заключение о соответствии представленных на утверждение бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках действительному состоянию дел в Банке с рекомендациями по устранению выявленных недостатков.

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Банка осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии (ревизора) Банка, решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Банка.

По результатам ревизии при возникновении угрозы интересам Банка или его вкладчикам или выявлении злоупотреблений должностных лиц ревизионная комиссия требует созыва внеочередного Общего собрания акционеров.

Документально оформленные результаты проверок ревизионной комиссией представляются на рассмотрение соответствующему органу управления Банком, а также исполнительному органу Банка для принятия мер.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента.

Согласно Устава ОАО КБ «Стройкредит» Служба внутреннего контроля подконтрольна и подотчетна Совету директоров, по собственной инициативе докладывает Совету директоров о вопросах возникающих в ходе осуществления Службой внутреннего контроля своих функций, и предложениях по их решению, а также раскрывает эту информацию Правлению Банка и Председателю Правления Банка, подлежит независимой проверке аудитором или Советом директоров.

Порядок деятельности Службы внутреннего контроля определен в «Положении о системе внутреннего контроля» и «Положении о Службе внутреннего контроля», в соответствии с требованиями Банка России.

Руководитель Службы внутреннего контроля назначается и освобождается от должности Советом директоров Банка по представлению Правления и является по должности Заместителем Председателя Правления Банка.

Служба внутреннего контроля создана для осуществления контроля и содействия органам управления Банка в обеспечения эффективного функционирования Банка. Служба внутреннего контроля осуществляет свою деятельность на постоянной основе.

Служба внутреннего контроля осуществляет следующие функции:

- проверка и оценка эффективности системы внутреннего контроля.
- проверка полноты применения и эффективности методологии оценки банковских рисков и процедур управления банковскими рисками (методик, программ, правил, порядков и процедур совершения банковских операций и сделок, управления банковскими рисками).

- проверка надежности функционирования системы внутреннего контроля за использованием автоматизированных информационных систем, включая контроль целостности баз данных и их защиты от несанкционированного доступа и (или) использования, наличие планов действий на случай непредвиденных обстоятельств.
- проверка достоверности, полноты, объективности и своевременности бухгалтерского учета и отчетности и их тестирование, а также надежности (включая достоверность, полноту и объективность) и своевременности сбора и представления информации и отчетности.
- проверка достоверности, полноты, объективности и своевременности представления иных сведений в соответствии с нормативными правовыми актами в органы государственной власти и Банк России.
- проверка применяемых способов (методов) обеспечения сохранности имущества кредитной организации.
- оценка экономической целесообразности и эффективности совершаемых кредитной организацией операций.
- проверка соответствия внутренних документов кредитной организации нормативным правовым актам, стандартам саморегулируемых организаций (для профессиональных участников рынка ценных бумаг).
- проверка процессов и процедур внутреннего контроля.
- проверка систем, созданных в целях соблюдения правовых требований, профессиональных кодексов поведения.
- оценка работы службы управления персоналом кредитной организации.
- другие вопросы, предусмотренные внутренними документами кредитной организации.

Взаимодействие с исполнительными органами управления банка определено внутренними нормативными документами банка, в том числе с целью установления порядка организации и проведения проверок сотрудниками СВК, установления прав и обязанностей рабочей группы и проверяемых подразделений сроков и процедуры доведения информации о проверках до Председателя Правления и Совета директоров.

Руководитель СВК банка, доводит до сведения руководителя Банка (Заместителя Председателя Правления) курирующего проверенное структурное подразделение акт проверки с предлагаемыми рекомендациями и предложением об устранении недостатков.

Служба внутреннего контроля не реже одного раза в полгода отчитывается перед Советом директоров Банка путем предоставления сводного отчета.

Обобщенная информация представляется в виде отчета о проделанной работе, составленного в произвольной форме с приложением выявленных недостатков. Отчет о проделанной работе передается секретарю Совета директоров. Копия отчета о проделанной работе остается в Службе внутреннего контроля банка.

При проведении проверок подразделений Банка (подразделений головного офиса Банка, региональных филиалов и их внутренних структурных подразделений), осуществляемых внешними контролирующими органами, проверяемые подразделения руководствуются действующими федеральными законами Российской Федерации, нормативными актами Банка России, внутренними нормативными документами Банка.

Аудитор утверждается Общим собранием акционеров.

Аудиторская проверка Банка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией договора.

Служба внутреннего контроля осуществляет взаимодействие с внешними аудиторами, а также Банком России при проведении комплексных проверок деятельности головного офиса и филиалов Банка по вопросам организации внутреннего контроля в Банке, а также по полноте и своевременному предоставлению запрашиваемой информации. В процессе проведения проверок, запрашиваемые документы и информация предоставляются внешним проверяющим по их письменным заявкам. Последующий контроль за устранением выявленных нарушений осуществляет Служба внутреннего контроля Банка в ходе внутренних проверок. Если по результатам проведенной проверки имеются замечания, то руководитель Службы внутреннего контроля совместно с руководителями Банка, курирующими проверяемые подразделения, предоставляет Председателю Правления Банка служебную записку, в которой дается анализ причин выявленных недостатков, а также предлагаются меры для их недопущения в будущем. Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Банк ежегодно привлекает профессиональную аудиторскую организацию, не связанную имущественными интересами с Банком или его акционерами (внешний аудит), имеющую лицензию на осуществление такой проверки.

В составляемых ревизионной комиссией и аудиторской организацией заключениях по итогам проверки финансово - хозяйственной деятельности Банка должны содержаться сведения о:

- достоверности финансовой отчетности Банка;
- выполнении Банком обязательных нормативов, установленных Банком России;
- качестве управления Банком;
- состоянии внутреннего контроля и другие положения, определяемые законодательством и настоящим

Уставом Банка.

Аудиторское заключение представляется Банку России в законодательно установленном порядке.
Ключевых сотрудников в Службе Внутреннего Контроля нет.

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках.
Служба внутреннего аудита отсутствует.

Сведения о наличии внутреннего документа кредитной организации - эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: отсутствует

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации - эмитента

Ревизионная комиссия

1. Кисилева Марина Борисовна

Год рождения: 1951

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: МИХМ

Дата окончания: 1973

Квалификация: инженер-технолог

Должности, занимаемые членом органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
20.04.1999 по настоящее время	ООО «Дейс»	Генеральный директор
2001-2003	ООО «Рембурсервис»	Главный бухгалтер
2003-2003	ООО «Гидротех-Таун»	Зам. директора по экономике
2003-2006	ООО «Химпром»	Главный бухгалтер
2006 по настоящее время	ООО « АБН-проект»	Главный бухгалтер
28.06.2007 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Председатель Ревизионной комиссии

Доля участия члена органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия члена органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет

Характер любых родственных связей между членом органа кредитной организации – эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов кредитной организации – эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) кредитной организации – эмитента, членами коллегисального исполнительного органа кредитной организации – эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа кредитной организации – эмитента	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

2. Бирева Светлана Николаевна

Год рождения: 1967

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: МИРЭСПиП

Дата окончания: 2007

Квалификация: экономист

Должности, занимаемые членом органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
2002-2003	ООО «Нефтеотдачасервис»	бухгалтер
2004-2006	ООО «Химпром»	бухгалтер
28.06.2007 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Ревизионной комиссии
03.07.2007 по настоящее время	ООО «АБН-проект»	Зам. главного бухгалтера
23.10.2002 по настоящее время	ООО «+Кредо»	Генеральный директор

Доля участия члена органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия члена органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной	не имеет

организации – эмитента:	
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей между членом органа кредитной организации – эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов кредитной организации – эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) кредитной организации – эмитента, членами коллегиального исполнительного органа кредитной организации – эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа кредитной организации – эмитента	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

3. Семенов Геннадий Михайлович

Год рождения: 1959

Сведения об образовании:

Наименование учебного заведения: Строительный и жилищно-коммунальный техникум

Дата окончания: 1979

Квалификация: техник-строитель

Должности, занимаемые членом органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в кредитной организации – эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период	Организация	Должность
1	2	3
08.04.2002 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Водитель
03.06.2003 по настоящее время	ООО «Анта плюс»	Генеральный директор
28.06.2007 по настоящее время	ОАО КБ «Стройкредит»	Член Ревизионной комиссии

Доля участия члена органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в уставном капитале кредитной организации – эмитента:	0%
--	----

Доля принадлежащих обыкновенных акций кредитной организации - эмитента и количества акций кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам кредитной организации - эмитента:	0%, опционов не имеет
Доли участия члена органа кредитной организации – эмитента по контролю за ее финансово-хозяйственной деятельностью в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ кредитной организации – эмитента:	не имеет
Доли принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим опционам дочернего или зависимого общества кредитной организации - эмитента:	Долей принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества кредитной организации – эмитента не имеет, опционов не имеет
Характер любых родственных связей между членом органа кредитной организации – эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью и иными членами органов кредитной организации – эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) кредитной организации – эмитента, членами коллегиального исполнительного органа кредитной организации – эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа кредитной организации – эмитента	Родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления кредитной организации - эмитента и органов контроля за ее финансово-хозяйственной деятельностью, не имеет.
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти	Не привлекался
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве)	Не занимал должности в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротств

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью кредитной организации – эмитента

Вознаграждение органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кредитной организации - эмитента (Ревизионная комиссия) за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

Наименование вознаграждения	2007 (тыс. руб.)	1 квартал 2008г. (тыс. руб.)
Заработная плата	-	-
Премии	-	-
Комиссионные	-	-
Льготы и/или компенсации расходов	-	-
Иные имущественные предоставления	-	-
Итого:	-	-

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	01.01.2008	01.04.2008
1	2	3
Среднесписочная численность работников, чел.	869	1039
Доля сотрудников кредитной организации - эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	80,2	82,4
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	140 430	56 813
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	0	0
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	140 430	56 813

Существенных изменений численности сотрудников (работников) кредитной организации - эмитента за раскрываемый период не происходило.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность кредитной организации - эмитента (ключевые сотрудники), отсутствуют.

Профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах кредитной организации - эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале кредитной организации - эмитента

Соглашения или обязательства Кредитной организации - эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Кредитной организации - эмитента в его уставном капитале, отсутствуют.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Кредитной организации - эмитента опционов Кредитной организации - эмитента не предусмотрена.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) кредитной организации - эмитента

Общее количество акционеров (участников) кредитной организации - эмитента на дату окончания отчетного квартала.	6
В том числе:	
Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров кредитной организации - эмитента на дату окончания отчетного квартала.	6
Общее количество номинальных держателей акций кредитной организации - эмитента.	0

6.2. Сведения об участниках (акционерах) кредитной организации - эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная фиалка»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лесная фиалка»	
ИНН	7727141663	
Место нахождения	117218, г. Москва, Нахимовский просп., д. 30/43	
Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента в уставном капитале кредитной организации - эмитента	-	22,25%
Доля участника (акционера) кредитной организации -	-	22,25%

эмитента в обыкновенных акциях кредитной организации - эмитента	
---	--

Информация об участниках, владеющих не менее чем 20% долей участия в уставном капитале акционера (пайщика) :

Полное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED
Сокращенное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED
ИНН	Отсутствует
Место нахождения	Arch. Marariou III, 199 NEOCLEOUS HOUSE P.C.3030, Limassol, Cyprus
Доля в уставном капитале ООО «Лесная фиалка»	100%
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

2. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙС»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ДЭЙС»
ИНН	7727137787
Место нахождения	113452, г. Москва, Чонгарский бульвар, д. 21
Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента в уставном капитале кредитной организации - эмитента	19,40%
Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента в обыкновенных акциях кредитной организации - эмитента	19,40%

Информация об участниках, владеющих не менее чем 20% долей участия в уставном капитале акционера (пайщика) :

Полное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED
Сокращенное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED
ИНН	Отсутствует
Место нахождения	Arch. Marariou III, 199 NEOCLEOUS HOUSE P.C.3030, Limassol, Cyprus
Доля в уставном капитале ООО «Лесная фиалка»	100%
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

3. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «КЛЕМАНС»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «КЛЕМАНС»
ИНН	7736162081
Место нахождения	117333, г. Москва, Университетский проспект, д. 6, корп. 1
Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента в уставном капитале кредитной организации - эмитента	19,30%
Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента	19,30%

эмитента в обыкновенных акций кредитной организации - эмитента	
--	--

Информация об участниках, владеющих не менее чем 20% долей участия в уставном капитале акционера (пайщика) :

Полное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED
Сокращенное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED
ИНН	Отсутствует
Место нахождения	Arch. Marariou III, 199 NEOCLEOUS HOUSE P.C.3030, Limassol, Cyprus
Доля в уставном капитале ООО «Лесная фиалка»	100%
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

4. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «+КРЕДО»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «+КРЕДО»
ИНН	7727156081
Место нахождения	113452, г. Москва, ул. Азовская, д. 35,к. 3
Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента в уставном капитале кредитной организации - эмитента	15,00%
Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента в обыкновенных акций кредитной организации - эмитента	15,00%

Информация об участниках, владеющих не менее чем 20% долей участия в уставном капитале акционера (пайщика) :

Полное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED
Сокращенное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED
ИНН	Отсутствует
Место нахождения	Arch. Marariou III, 199 NEOCLEOUS HOUSE P.C.3030, Limassol, Cyprus
Доля в уставном капитале ООО «Лесная фиалка»	100%
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

5. Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «+БИНОМ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «+БИНОМ»
ИНН	7727154084
Место нахождения	113628, г. Москва, ул. Куликовская, д. 1
Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента в уставном капитале кредитной организации - эмитента	15,00%

Доля участника (акционера) кредитной организации - эмитента в обыкновенных акциях кредитной организации - эмитента	15,00%
--	--------

Информация об участниках, владеющих не менее чем 20% долей участия в уставном капитале акционера (пайщика) :

Полное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED	
Сокращенное фирменное наименование	Компания GYALA TRADING LIMITED	
ИНН	Отсутствует	
Место нахождения	Arch. Marariou III, 199 NEOCLEOUS HOUSE P.C.3030, Limassol, Cyprus	
Доля в уставном капитале ООО «Лесная фиалка»	100%	
Доля в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%	
Доля обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%	

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале кредитной организации – эмитента

Доля уставного капитала кредитной организации - эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности отсутствует.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале кредитной организации – эмитента

Ограничения на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, в соответствии с Уставом кредитной организации-эмитента не предусмотрены.

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Кредитной организации – эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не предусмотрены.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале кредитной организации - эмитенте.

Не могут быть использованы для формирования уставного капитала:

- § привлеченные денежные средства;
- § эмиссионные ценные бумаги и нематериальные активы;
- § средства федерального бюджета и государственных внебюджетных фондов, свободные денежные средства и иные объекты собственности, находящиеся в ведении федеральных органов государственной власти, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Приобретение и (или) получение в доверительное управление (далее - приобретение) в результате одной или нескольких сделок одним юридическим или физическим лицом либо группой юридических и (или) физических лиц, связанных между собой соглашением, либо группой юридических лиц, являющихся дочерними или зависимыми по отношению друг к другу, более 1 процента акций Банка требует уведомления Банка России, более 20 процентов - предварительного согласия Банка России.

Не допускается освобождение акционера Банка от обязанности оплаты акций Банка, в том числе освобождение его от этой обязанности путем зачета требований к Банку.

Также учредителями (участниками) кредитных организаций не вправе выступать унитарные предприятия.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) кредитной организации - эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников)	Полное фирменное наименование акционера (участника)/ ФИО	Сокращенное фирменное наименование акционера (участника)	Доля в уставном капитале, в %	Доля обыкновенных акций в уставном капитале, в %
1	2	3	4	5
30.04.03г.	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная фиалка»	ООО «Лесная фиалка»	22,25	22,25
	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙС»	ООО «ДЭЙС»	19,40	19,40
	Общество с ограниченной ответственностью «КЛЕМАНС»	ООО «КЛЕМАНС»	19,30	19,30
	Общество с ограниченной ответственностью «+КРЕДО»	ООО «+КРЕДО»	15,00	15,00
	Общество с ограниченной ответственностью «+БИНОМ»	ООО «+БИНОМ»	15,00	15,00
10.06.04	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная фиалка»	ООО «Лесная фиалка»	22,25	22,25
	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙС»	ООО «ДЭЙС»	19,40	19,40
	Общество с ограниченной ответственностью «КЛЕМАНС»	ООО «КЛЕМАНС»	19,30	19,30
	Общество с ограниченной ответственностью «+КРЕДО»	ООО «+КРЕДО»	15,00	15,00
	Общество с ограниченной ответственностью «+БИНОМ»	ООО «+БИНОМ»	15,00	15,00
10.06.05	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная фиалка»	ООО «Лесная фиалка»	22,25	22,25
	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙС»	ООО «ДЭЙС»	19,40	19,40
	Общество с ограниченной ответственностью «КЛЕМАНС»	ООО «КЛЕМАНС»	19,30	19,30
	Общество с ограниченной ответственностью «+КРЕДО»	ООО «+КРЕДО»	15,00	15,00
	Общество с ограниченной ответственностью «+БИНОМ»	ООО «+БИНОМ»	15,00	15,00
05.06.06	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная фиалка»	ООО «Лесная фиалка»	22,25	22,25
	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙС»	ООО «ДЭЙС»	19,40	19,40
	Общество с ограниченной ответственностью «КЛЕМАНС»	ООО «КЛЕМАНС»	19,30	19,30
	Общество с ограниченной ответственностью «+КРЕДО»	ООО «+КРЕДО»	15,00	15,00
	Общество с ограниченной ответственностью «+БИНОМ»	ООО «+БИНОМ»	15,00	15,00
04.06.07	Общество с ограниченной ответственностью «Лесная фиалка»	ООО «Лесная фиалка»	22,25	22,25
	Общество с ограниченной ответственностью «ДЭЙС»	ООО «ДЭЙС»	19,40	19,40
	Общество с ограниченной ответственностью «КЛЕМАНС»	ООО «КЛЕМАНС»	19,30	19,30
	Общество с ограниченной ответственностью «+КРЕДО»	ООО «+КРЕДО»	15,00	15,00

	Общество с ограниченной ответственностью «+БИНОМ»	ООО «+БИНОМ»	15,00	15,00
--	---	--------------	-------	-------

6.6. Сведения о совершенных кредитной организацией - эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления кредитной организации - эмитента, за последний отчетный квартал не совершалось.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов кредитной организации - эмитента, определенной по данным ее бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной кредитной организацией- эмитентом за последний отчетный квартал не совершались.

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которой советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) кредитной организации - эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности кредитной организации - эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год а также за первый квартал текущего финансового года.

Вид дебиторской задолженности	01.01.2008		01.04.2008	
	Срок наступления платежа		Срок наступления платежа	
	До 30 дней	Свыше 30 дней	До 30 дней	Свыше 30 дней
Расчеты с валютными и фондовыми биржами	262	-	17 040	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с клиентами по покупке и продаже иностранной валюты	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Требования по аккредитивам по иностранным операциям	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Операции по продаже и оплате лотерей	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Требования по платежам за приобретаемые и реализуемые памятные монеты	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Суммы, списанные с корреспондентских счетов до выяснения	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с организациями по наличным деньгам (СБ)	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с бюджетом по налогам	3 805	17 506	107 003	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с внебюджетными фондами по начислениям на заработную плату	583	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с работниками по оплате труда	-	-	-	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Расчеты с работниками по подотчетным суммам	121	-	453	-
в том числе просроченная	-	X	-	X
Налог на добавленную стоимость	6 620	-	2 022	-

уплаченный				
в том числе просроченная	-	X	-	X
Прочая дебиторская задолженность	15 592	18 118	14 545	18 478
в том числе просроченная	-	X	-	X
Итого	26 983	35 624	141 063	18 478
в том числе итого просроченная		X		X

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, в составе дебиторской задолженности кредитной организации - эмитента по состоянию на 01.01.2008г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) или фамилия, имя, отчество	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ ПО НАЛОГУ НА ДОХОДЫ ПО ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ ПО НАЛОГУ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ
Сокращенное наименование	-	-	-
Место нахождения (для юридического лица)	-	-	-
Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	17 506	3 805	6 620
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-	-	-
Является/не является аффилированным лицом	Не является	Не является	Не является

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, в составе дебиторской задолженности кредитной организации - эмитента по состоянию на 01.04.2008г.

Полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) или фамилия, имя, отчество	РАСЧЕТЫ С БЮДЖЕТОМ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ
Сокращенное наименование	-
Место нахождения (для юридического лица)	-
Сумма дебиторской задолженности, тыс.руб.	107 003
Размер (тыс.руб.) и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени)	-
Является/не является аффилированным лицом	Не является

VII. Бухгалтерская отчетность кредитной организации - эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность кредитной организации - эмитента

Указывается состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 2007г. приведена в Приложении №1 к настоящему Ежеквартальному отчету по ценным бумагам.

В соответствии с Указаниями 1530-У от 17.12.2004 г. «О порядке составления кредитными организациями годового бухгалтерского отчета», 1270-У от 14.04.2003 г. «О публикуемой отчетности кредитных организаций и

банковских/консолидированных групп», а также в соответствии с разделом 29 Учетной политики ОАО КБ «Стройкредит» по бухгалтерскому учету на 2007г, срок проведения аудиторской проверки и получения заключения до 20 июня года, следующего за отчетным.

В связи с вышеизложенным, аудиторское заключение за 2007г. будет включено в состав Ежеквартального отчета по ценным бумагам за 2 квартал 2008г.

Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с МСФО за 2007 год в настоящем ежеквартальном отчете не приводится в связи с тем, что срок предоставления указанной отчетности в Банк России в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 16.01.2004г. №1376-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк Российской Федерации» не истек. Указанная отчетность находится в процессе подготовки.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2008г., составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (оборотная ведомость по счетам бухгалтерского учета кредитной организации (форма 101), отчет о прибылях и убытках кредитной организации (форма 102)) приводится в Приложении №2 к настоящему Ежеквартальному отчету ценных бумаг.

Квартальная финансовая отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и/или в соответствии с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США Банком не составляется.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год в состав ежеквартального отчета за 1 квартал не включается.

7.4. Сведения об учетной политике кредитной организации – эмитента

Кредитная организация - эмитент в своей деятельности руководствуется Федеральным законом Российской Федерации от 2 декабря 1990г. № 395-1 “О банках и банковской деятельности” с последующими изменениями и дополнениями, Положением Банка России «О правилах ведения бухгалтерского учета в кредитных организациях, расположенных на территории Российской Федерации» № 302-П от 26.03.2007г., другими законами и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, Уставом Банка, решениями Правления Банка, учетной политикой Банка.

В Приложении № 3 к настоящему Ежеквартальному отчету по ценным бумагам представлена «Учетная политика Банка по бухгалтерскому учету на 2008 год», утвержденная Правлением Банка ОАО КБ «Стройкредит», Протокол №46 от 25.12.2007г.

7.5. Сведения о стоимости недвижимого имущества кредитной организации - эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества кредитной организации - эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

(тыс.руб.)

Наименование показателя	На 01.04.2008г.
Общая стоимость недвижимого имущества	33 430
Величина начисленной амортизации	38

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Нежилое 2-х этажное строение с подвальным этажом в г. Томск (303,50 кв.м.)
Причина изменения	Покупка
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества	«Институт Управления Имуществом и Экспертизы" г. Москва
Оценочная стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	5 861
Балансовая (остаточная) стоимость вышедшего недвижимого имущества, тыс. руб.	-
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, тыс. руб.	5 861

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Нежилое 2-х этажное строение в г. Тюмень
--	--

	(902,70 кв.м.)
Причина изменения	Покупка
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества	Институт Управления Имуществом и Экспертизы" г. Москва
Оценочная стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	17 960
Балансовая (остаточная) стоимость вы бывшего недвижимого имущества, тыс. руб.	-
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, тыс. руб.	17 960

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Административное здание 4-х этажное в г. Казань (624,20 кв.м.)
Причина изменения	Покупка
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества	ЗАО «ННК «СЭНК» г. Казань
Оценочная стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	14 606
Балансовая (остаточная) стоимость вы бывшего недвижимого имущества, тыс. руб.	-
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, тыс. руб.	14 606

Краткое описание объекта недвижимого имущества	Земельный участок в г. Казань (210 кв.м.)
Причина изменения	Покупка
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества	ЗАО «ННК «СЭНК» г. Казань
Оценочная стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.	842
Балансовая (остаточная) стоимость вы бывшего недвижимого имущества, тыс. руб.	-
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено или продано, тыс. руб.	842

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества кредитной организации - эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов кредитной организации – эмитента.

Приобретений или выбытия по любым основаниям любого иного имущества кредитной организации - эмитента, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов кредитной организации - эмитента – нет.

Сведения о любых иных существенных для кредитной организации - эмитента изменениях, произошедших в составе имущества кредитной организации – эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала.

Иных существенных для кредитной организации - эмитента изменений, произошедших в составе имущества кредитной организации - эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала – нет.

7.6. Сведения об участии кредитной организации - эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности кредитной организации – эмитента

Кредитная организация - эмитент в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности, в течение трех лет, предшествующих дате окончания квартала не участвует.

**VIII. Дополнительные сведения о кредитной организации-эмитенте
и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

8.1. Дополнительные сведения о кредитной организации - эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала кредитной организации - эмитента

Размер уставного капитала кредитной организации - эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг:
1 023 965 358 рублей.

Уставный капитал состоит из **1 023 965 358** штук обыкновенных именных бездокументарных акций, что составляет 100% уставного капитала Кредитной организации – эмитента.

обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость, тыс.руб.	1 023 965,358
Доля акций данного категории в уставном капитале кредитной организации-эмитента, %	100%

привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость, тыс.руб.	0
Доля акций данного категории в уставном капитале кредитной организации-эмитента, %	0%

Акции Кредитной организации – эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Кредитной организации – эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала кредитной организации - эмитента

Дата отчетного периода	Обыкновенные акции		Привилегированные акции		Наименование органа управления, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Дата составления и № протокола органа управления, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Размер уставного капитала после изменения, тыс. руб
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%			
1	2	3	4	5	6	7	8
На 01.01.2002г.	553 367,00	100	0	0	Общее собрание участников	Изменений не было	553 367,00
На 01.01.2003г.	1 023 965,358	100	0	0	Общее собрание участников	Протокол № 5/1 от 21.05.2002г.	1 023 965,358

С 21.02.2002 решения об увеличении уставного капитала кредитной организации – эмитента не принималось, уставный капитал не менялся.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов кредитной организации – эмитента

На 01.04.2008г. (1 квартал 2008)

Название фонда	Размер фонда, установленный учредительными документами	Размер фонда на начало года		Размер отчислений в фонд	Размер израсходованных средств	Остаток на конец 1 квартала	
		тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			в % от УК	тыс. руб.
Резервный фонд	15% от величины уставного капитала	54 180,1	5,29	0	0	54180,1	5,29

На 01.01.2008г. (2007)

Название фонда	Размер фонда, установленный учредительными документами	Размер фонда на начало года		Размер отчислений в фонд	Размер израсходованных средств	Остаток на конец года	
		тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			в % от УК	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Резервный фонд	15% от величины уставного капитала	39 812,9	3,89	14 367,2	Средства фонда не использовались	54 180,1	5,29
Фонд стимулирования и материального поощрения	-	134 490,4	13,13	86 200,0	Средства фонда не использовались	220 690,4	21 55
Фонд накопления	-	400 774,3	39,14	186 706,1	Средства фонда не использовались	587 480,4	57,37

На 01.01.2007 г. (2006)

Название фонда	Размер фонда, установленный учредительными документами	Размер фонда на начало года		Размер отчислений в фонд	Размер израсходованных средств	Остаток на конец года	
		тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			в % от УК	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Резервный фонд	15% от величины уставного капитала	19 074,6	1,86	20 738,3	Средства фонда не использовались	39 812,9	3,89
Фонд стимулирования и материального поощрения	-	16 312,0	1,59	118 178,4	Средства фонда не использовались	134 490,4	13,13
Фонд накопления	-	125 024,7	12,21	275 749,6	Средства фонда не использовались	400 774,3	39,14

На 01.01.2006 г. (2005)

Название фонда	Размер фонда, установленный учредительными документами	Размер фонда на начало года		Размер отчислений в фонд	Размер израсходованных средств	Остаток на конец года	
		тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			в % от УК	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Резервный фонд	15% от величины уставного капитала	16 122,8	1,57	2 951,8	Средства фонда не использовались	19 074,6	1,86

Фонд стимулирования и материального поощрения	-	11 353,7	1,11	4 958,3	Средства фонда не использовались	16 312,0	1,59
Фонд накопления	-	75 024,7	7,33	50 000,0	Средства фонда не использовались	125 024,7	12,21

На 01.01.2005 г. (2004)

Название фонда	Размер фонда, установленный учредительными документами	Размер фонда на начало года		Размер отчислений в фонд	Размер израсходованных средств	Остаток на конец года	
		тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			в % от УК	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Резервный фонд	15% от величины уставного капитала	2 407,9	0,24	13 714,9	Средства фонда не использовались	16 122,8	1,57
Фонд стимулирования и материального поощрения	-	6 353,7	0,62	5 000,0	Средства фонда не использовались	11 353,7	1,11
Фонд накопления	-	37 998,9	3,71	37 025,8	Средства фонда не использовались	75 024,7	7,33

На 01.01.2004 г. (2003)

Название фонда	Размер фонда, установленный учредительными документами	Размер фонда на начало года		Размер отчислений в фонд	Размер израсходованных средств	Остаток на конец года	
		тыс. руб.	в денежном выражении, тыс. руб.			в % от УК	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Резервный фонд	15% от величины уставного капитала	1 048,7	0,10	1 359,2	Средства фонда не использовались	2 407,9	0,24
Фонд стимулирования и материального поощрения	-	1 300,0	0,13	5 053,7	Средства фонда не использовались	6 353,7	0,62
Фонд накопления	-	17 998,9	1,76	20 000,0	Средства фонда не использовались	37 998,9	3,71

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления кредитной организации – эмитента

Наименование высшего органа управления кредитной организации – эмитента:

Общее собрание акционеров является высшим органом управления Банка.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления кредитной организации – эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Банка, - не позднее чем за 30 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, письмом или вручено под роспись.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления кредитной организации – эмитента:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Банка на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Банка, аудитора Банка, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Банка на дату предъявления требования.

Порядок направления (предъявления) требований о созыве внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления кредитной организации – эмитента:

В соответствии со статьей 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г.:

Нормами п. п. 3 и 4 статьи 53 настоящего Закона определено, что предложения о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров, количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами.

- требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров; если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций;

- требование может содержать форму проведения общего собрания акционеров;

- в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания;

- в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов;

- требования о внеочередном общем собрании, содержащие предложение о выдвижении кандидатов, должны содержать имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления кредитной организации – эмитента

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров Банка на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии Банка, аудитора Банка, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Банка на дату предъявления требования.

Внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии Банка, аудитора Банка или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Банка, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии со статьями 68 - 70 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров Банка обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров Банка.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления кредитной организации - эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со статьей 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г.:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления кредитной организации - эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со статьями 51, 52 и 54 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г.:

Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества. В случае, если в отношении общества используется специальное право на участие Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в управлении указанным обществом ("золотая акция"), в этот список включаются также представители Российской Федерации,

субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

В сообщении о проведении общего собрания акционеров должны быть указаны:

- § полное фирменное наименование общества и место нахождения общества;
- § форма проведения общего собрания акционеров (собрание или заочное голосование);
- § дата, место, время проведения общего собрания акционеров и в случае, когда в соответствии с пунктом 3 статьи 60 настоящего Федерального закона заполненные бюллетени могут быть направлены обществу, почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени, либо в случае проведения общего собрания акционеров в форме заочного голосования дата окончания приема бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени;
- § дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров;
- § повестка дня общего собрания акционеров;
- § порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, и адрес (адреса), по которому с ней можно ознакомиться.

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

В случае, если зарегистрированным в реестре акционеров общества лицом является номинальный держатель акций, сообщение о проведении общего собрания акционеров направляется по адресу номинального держателя акций, если в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, не указан иной почтовый адрес, по которому должно направляться сообщение о проведении общего собрания акционеров. В случае, если сообщение о проведении общего собрания акционеров направлено номинальному держателю акций, он обязан довести его до сведения своих клиентов в порядке и сроки, которые установлены правовыми актами Российской Федерации или договором с клиентом.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) кредитной организации – эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии со статьей 62 Федерального закона «Об акционерных обществах» № 208-ФЗ от 26.12.1995г.:

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СКЛ-Инвест»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «СКЛ-Инвест»	
Место нахождения	127051, г. Москва, уд. Цветной бульвар, д.22, стр.1	
Доля кредитной организации - эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации		100%
Доля коммерческой организации в уставном капитале кредитной организации – эмитента		0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций кредитной организации – эмитента		0%

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Строй-Лизинг»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй-Лизинг»
Место нахождения	625504, Тюменский район, поселок Боровских, ул. Фабричная, д.1

Доля кредитной организации - эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	100%
Доля коммерческой организации в уставном капитале кредитной организации – эмитента Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0% 0%

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Частное охранное предприятие «ВЫМПЕЛ-Тюмень»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО ЧОП «ВЫМПЕЛ-Тюмень»	
Место нахождения	625016, г. Тюмень, ул. Широтная, д.33, стр.1	
Доля кредитной организации - эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	100%	
Доля коммерческой организации в уставном капитале кредитной организации – эмитента Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0% 0%	

Полное фирменное наименование	Закрытое акционерное общество «Стройкредит Факторинг»	
Сокращенное фирменное наименование	ЗАО «Стройкредит Факторинг»	
Место нахождения	127051, г. Москва, уд. Цветной бульвар, д.22, стр.1	
Доля кредитной организации - эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	51%	
Доля коммерческой организации в уставном капитале кредитной организации – эмитента Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0% 0%	

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий Банк «Стройкредит-Казань»	
Сокращенное фирменное наименование	ООО «КБ «Стройкредит-Казань»	
Место нахождения	Республика Татарстан, 420088, г. Казань, ул. Академика Губкина, д.15	
Доля кредитной организации - эмитента в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) коммерческой организации	90%	

Доля коммерческой организации в уставном капитале кредитной организации – эмитента	0%
Доля принадлежащих коммерческой организации обыкновенных акций кредитной организации – эмитента	0%

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных кредитной организацией – эмитентом

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов кредитной организации - эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последние 5 завершённых финансовых лет а также за первый квартал 2008года не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

1. Объект присвоения кредитного рейтинга: рейтинг финансовой устойчивости (РФУ).

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: E+.

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала: кредитной организации - эмитенту кредитные рейтинги ранее не присваивали.

Полное фирменные наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Moody's Investors Service.

Сокращенное фирменные наименования организации, присвоившей кредитный рейтинг: Moody's

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 99 Church Street, New York, NY 10007, United States

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: Рейтинг финансовой устойчивости представляет собой оценку внутренней финансовой устойчивости банка, диверсифицированности его бизнеса, ценности бренда и т.п. При этом не учитывается большая часть внешних факторов, как положительных, так и отрицательных, например: вероятность поддержки со стороны акционеров или государства или, наоборот, вероятность неблагоприятных действий с их стороны в отношении банка.

www.moodys.com

2. Объект присвоения кредитного рейтинга: рейтинги по долгосрочным депозитам в национальной и иностранной валюте.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: B3

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала: кредитной организации - эмитенту кредитные рейтинги ранее не присваивали.

Полное фирменные наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Moody's Investors Service.

Сокращенное фирменные наименования организации, присвоившей кредитный рейтинг: Moody's

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 99 Church Street, New York, NY 10007, United States

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:www.moodys.com

3. Объект присвоения кредитного рейтинга: рейтинги по краткосрочным депозитам в национальной и иностранной валюте.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: NP

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала: кредитной организации - эмитенту кредитные рейтинги ранее не присваивали.

Полное фирменные наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Moody's Investors Service.

Сокращенное фирменные наименования организации, присвоившей кредитный рейтинг: Moody's

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 99 Church Street, New York, NY 10007, United States

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на

которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.moodys.com

4. Объект присвоения кредитного рейтинга: долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале.

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала: Ваа3.ru

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала: кредитной организации - эмитенту кредитные рейтинги ранее не присваивали.

Полное фирменные наименование организации, присвоившей кредитный рейтинг: Moody's Interfax Rating Agency.

Сокращенное фирменные наименования организации, присвоившей кредитный рейтинг: РАМИ

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: 103006, Москва, 1-ая Тверская-Ямская ул., д. 2.

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: www.rating.interfax.ru

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций кредитной организации – эмитента

Индивидуальный государственный регистрационный номер	Дата государственной регистрации	Категория	Номинальная стоимость каждой акции, руб.
1	2	3	4
10100018В	17.12.2003г.	Обыкновенные	1

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными):

Индивидуальный государственный регистрационный номер	Количество акций, находящихся в обращении, шт.
1	2
10100018В	1 023 965 358

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): отсутствуют

Количество объявленных акций:

Индивидуальный государственный регистрационный номер	Количество объявленных акций, шт.
1	2
10100018В	1 000 000 000

Количество акций, находящихся на балансе кредитной организации – эмитента:

Индивидуальный государственный регистрационный номер	Количество акций, находящихся на балансе кредитной организации - эмитента, шт.
1	2
10100018В	88 677 072

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам кредитной организации – эмитента: отсутствуют

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Индивидуальный государственный регистрационный номер	Права, предоставляемые акциями их владельцам
1	2
10100018В	Акционеры имеют право: - участвовать в Общем собрании акционеров с

	<p>правом голоса по всем вопросам его компетенции;</p> <p>- получать дивиденды;</p> <p>- получить часть имущества Банка в случае его ликвидации.</p>
--	--

Иные сведения об акциях, указываемые кредитной организацией - эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг кредитной организации - эмитента, за исключением акций кредитной организации - эмитента

Кредитная организация-эмитент кроме акций никакие другие эмиссионные ценные бумаги не выпускала.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска:

Сведения не указываются, так как Кредитная организация – эмитент облигаций ранее не размещала.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска:

Сведения не указываются, так как Кредитная организация – эмитент облигаций ранее не размещала.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги кредитной организации - эмитента

Кредитная организация – эмитента реестродержателей не имеет. Учет прав на акции Открытого акционерного общества Коммерческого Банка «Стройкредит» осуществляется самой Кредитной организацией-эмитентом.

Документарных ценных бумаг Кредитной организации - эмитента с обязательным централизованным хранением в обращении нет.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Закон РФ от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;
- Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ;
- Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ;
- Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ) /с изменениями и дополнениями/;
- Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
- Инструкция ЦБ РФ от 01.06.2004 г. № 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций»;
- Инструкция ЦБ РФ от 07.06.2004 г. № 115-И «О специальных брокерских счетах для учета денежных средств нерезидентов»;
- Указание ЦБ РФ от 29.06.2004 г. № 1465-У «Об установлении требований о резервировании при зачислении денежных средств на специальные банковские счета и при списании денежных средств со специальных банковских счетов»;
- «Положение об открытии Банком России банковских счетов нерезидентов в валюте Российской Федерации и проведении операций по указанным счетам» (утв. ЦБ РФ 04.05.2005 г. № 269-П);
- Инструкция ЦБ РФ от 15.06.2004 г. № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок»;
- Инструкция ЦБ РФ от 07.06.2004 г. № 116-И «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов»;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам кредитной организации – эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещенным и размещаемым ценным бумагам кредитной организации - эмитента, включая ставки соответствующих налогов для разных категорий владельцев ценных бумаг (физические лица, юридические лица, резиденты, нерезиденты), порядок и сроки их уплаты, в том числе:

§ порядок и условия обложения физических лиц (как являющихся налоговыми резидентами Российской

Федерации, так не являющихся таковыми, но получающих доходы от источников в Российской Федерации) налогом на доходы в виде дивидендов и процентов, получаемых от кредитной организации - эмитента ценных бумаг, и доходы от реализации в Российской Федерации или за ее пределами акций или иных ценных бумаг кредитной организации - эмитента;

§ порядок и условия обложения юридических лиц (как российских организаций, так и иностранных организаций, осуществляющих свою деятельность в Российской Федерации через постоянные представительства и/или получающих доходы от источников в Российской Федерации) налогом на прибыль, рассчитываемую с учетом доходов, получаемых организацией от реализации ценных бумаг, и в виде дивидендов или процентов, выплачиваемых по ценным бумагам кредитной организации - эмитента.

Виды доходов по ценным бумагам:

- Доходы в виде процентов по ценным бумагам,
- Доходы от реализации ценных бумаг.

Налогообложение купонного (процентного) дохода по ценным бумагам:

Налогообложение купонного дохода, полученного физическими лицами в течение срока владения ценными бумагами:

Порядок налогообложения доходов физических лиц в виде купона по облигациям регламентируется ст.208, 209, 223, 224, 226, 228 Налогового Кодекса РФ (далее - НК). Существующий порядок налогообложения различается в зависимости от статуса физического лица (резидент или нерезидент) - получателя доходов, а также в зависимости от непосредственного источника выплаты купона.

Налог взимается по ставке 13% с доходов физических лиц, являющихся налоговыми резидентами РФ, в виде купона по принадлежащим им на праве собственности облигациям. Физическое лицо является налоговым резидентом Российской Федерации, если в календарном году не менее 183 дней находится на ее территории.

Налог взимается по ставке 30% с доходов физических лиц, не являющимся налоговыми резидентами РФ, в виде купона по принадлежащим им на праве собственности облигациям. Согласно п.2 ст.11 НК РФ в целях налогообложения нерезидентами признаются физические лица, которые в течение календарного года находились на территории Российской Федерации менее 183 дней.

В зависимости от источника выплаты купона налогообложение купонного дохода осуществляется следующим образом:

При выплате физическим лицам купонного дохода по облигациям, принадлежащим им на праве собственности, налог на доходы удерживается налоговым агентом в случае, если данные бумаги находятся на депозитарном хранении по договору депозитарного обслуживания в банке-эмитенте или в банке, являющимся уполномоченным представителем эмитента.

В случае удержания налога налоговым агентом при выплате купона в пользу физического лица уплата налога в бюджет производится не позднее дня фактического получения дохода физическим лицом из кассы, а также дня их перечисления со счетов налогового агента на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

Сумма налога в отношении доходов, полученных физическими лицами в виде купона по принадлежащим им на праве собственности облигациям, определяется у источника выплаты, которым является налоговый агент (в случае если купон перечисляется физическому лицу напрямую банком-эмитентом или банком, являющимся уполномоченным представителем эмитента), на которого, в соответствии с п.3 ст.24 НК РФ, возложена обязанность:

- правильно и своевременно исчислять, удерживать и перечислять в бюджет налог на доходы;
- в течение одного месяца письменно сообщать в налоговый орган по месту своего учета о невозможности удержать налог у налогоплательщика и о сумме его задолженности;
- вести учет выплаченных налогоплательщикам доходов, удержанных и перечисленных в бюджет налогов, в том числе персонально по каждому налогоплательщику;
- представлять в налоговый орган по месту своего учета документы, необходимые для осуществления контроля.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных обязанностей, организация-источник выплаты, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сумма налога определяется отдельно при каждой выплате доходов в пользу налогоплательщика.

Согласно п. 9 ст.226 НК РФ уплата налога на доход за счет средств налоговых агентов не допускается.

Налоговые агенты представляют в налоговый орган по месту своего учета сведения о доходах физических лиц и суммах начисленных и удержанных в этом налоговом периоде налогов ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, по утвержденной форме.

В случаях, когда облигации, принадлежащие физическому лицу на праве собственности, находятся на депозитарном хранении по договору депозитарного обслуживания не в банке-эмитенте и не в банке, являющимся уполномоченным представителем эмитента, налог с полученного купонного дохода физическое лицо рассчитывает самостоятельно, включая данный доход в налоговую декларацию за соответствующий год. Декларация представляется в налоговый орган по месту жительства не позднее 30

апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога в соответствующий бюджет по месту своего жительства осуществляется в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогообложение купонного дохода, полученного юридическими лицами в течение срока владения ценными бумагами:

Налогообложение юридических лиц-резидентов РФ:

Порядок налогообложения дохода юридических лиц резидентов в виде купона по имеющимся в собственности облигациям регламентируется ст. 250, 271, 273, 284, 285 НК РФ.

Купонный доход по облигациям, принадлежащим юридическим лицам-резидентам РФ, облагается налогом на прибыль по ставке 24%.

Юридические лица самостоятельно исчисляют налог на прибыль, предоставляют соответствующую декларацию и уплачивают в бюджет налог на прибыль.

В зависимости от применяемого организацией метода расчета налога на прибыль (метод начисления или кассовый метод) купонный доход учитывается в налогообложении по-разному.

В соответствии с методом начисления купонный доход по облигациям, принадлежащим налогоплательщику, в налогооблагаемой базе учитывается за каждый отчетный период (месяц или квартал) исходя из количества календарных дней владения облигацией в отчетном периоде, независимо от факта получения купона согласно условиям выпуска. В дальнейшем при фактическом получении купона по сроку выплаты, налогооблагаемая база отчетного периода определяется путем уменьшения фактически полученной суммы купона на учтенные ранее в налогообложении суммы.

Организации, применяющие кассовый метод расчета налога на прибыль, купонный доход включают в налогооблагаемую базу в момент фактического его получения согласно условиям выпуска.

Налогообложение юридических лиц-нерезидентов РФ:

Порядок налогообложения купонного дохода по облигациям, принадлежащим юридическим лицам нерезидентам РФ на праве собственности, признаваемых в соответствии ст.306 НК РФ осуществляющими деятельность через постоянное представительство в РФ, совпадает с порядком налогообложения юридических лиц-резидентов РФ.

Особенности налогообложения доходов иностранных организаций, не осуществляющих деятельность через постоянное представительство в РФ, регламентируется ст. 306, 309, 310, 311, 284, 285 НК РФ.

Купонный доход по облигациям, эмитированным юридическими лицами-резидентами РФ, относится к доходам иностранной организации, полученным от источников в Российской Федерации, и подлежит обложению налогом, удерживаемым у источника выплаты купона.

Сумма налога рассчитывается как произведение налоговой ставки 20% на налоговую базу. Налоговая база определяется при каждой выплате доходов в пользу юридических лиц-нерезидентов как сумма выплачиваемого купона.

В случае, если доход выплачивается иностранной организации в натуральной или иной неденежной форме, в том числе в форме осуществления взаимозачетов, или в случае, если сумма налога, подлежащего удержанию, превосходит сумму дохода иностранной организации, получаемого в денежной форме, налоговый агент обязан перечислить налог в бюджет в исчисленной сумме, уменьшив соответствующим образом доход иностранной организации, получаемый в неденежной форме.

Исчисление и удержание суммы налога с доходов, выплачиваемых иностранным организациям в виде купона, производятся налоговым агентом во всех случаях выплаты таких доходов, за исключением случаев выплаты доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) не облагаются налогом в Российской Федерации, при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ.

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК.

Налоговый агент по итогам отчетного (налогового) периода в сроки, установленные для представления налоговых расчетов статьей 289 НК РФ, представляет информацию о суммах выплаченных иностранным организациям доходов и удержанных налогов за прошедший отчетный (налоговый) период в налоговый орган по месту своего нахождения по форме, устанавливаемой Министерством Российской Федерации по налогам и сборам.

Налогообложение операций по реализации ценных бумаг:

Налогообложение физических лиц-владельцев ценных бумаг:

При совершении физическими лицами операций реализации и прочего выбытия ценных бумаг налоговым агентом признается брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика. Налог удерживается налоговым агентом, являющимся источником выплаты дохода в момент фактического получения физическим лицом дохода от операций с ценными бумагами. Налоговые агенты представляют

в налоговый орган по месту своего учета сведения о доходах физических лиц и суммах начисленных и удержанных в этом налоговом периоде налогов ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом, по утвержденной форме.

В случае удержания налога налоговым агентом при выплате дохода по операциям с ценными бумагами в пользу физического лица уплата налога в бюджет производится не позднее дня фактического получения дохода физическим лицом из кассы в банке наличных денежных средств, а также дня их перечисления со счетов налогового агента на счета налогоплательщика, либо, по его поручению, на счета третьих лиц в банках.

При невозможности удержать исчисленную сумму налога и при отсутствии договора на брокерское обслуживание (доверительное управление) банк в течение одного месяца с момента возникновения обязанности по удержанию налога обязан уведомить налоговую инспекцию о невозможности удержания налога и сумме задолженности физического лица по форме 2-НДФЛ "Справка о доходах физического лица". В этом случае физическое лицо налог с доходов от операций с ценными бумагами рассчитывает самостоятельно, включая данный доход в налоговую декларацию за соответствующий год. Декларация представляется в налоговый орган по месту жительства не позднее 30 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Уплата налога в соответствующий бюджет по месту своего жительства осуществляется физическим лицом в срок не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Ставка налога на доходы физических лиц:

- для резидентов Российской Федерации - 13%;
- для нерезидентов Российской Федерации - 30%.

Также налогообложению подлежит доход физического лица в виде материальной выгоды, полученной от приобретения ценных бумаг, обращающихся на ОРЦБ. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение.

Налоговая база по доходам физического лица от операций купли-продажи с ценными бумагами определяется отдельно по соответствующей категории ценных бумаг:

- обращающимся на организованном рынке ценным бумагам;
- не обращающимся на организованном рынке ценным бумагам.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за нее принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

По совокупности совершенных за отчетный год сделок купли-продажи соответствующей категории ценных бумаг рассчитывается доход как разница между суммой от продажи и соответствующими фактически произведенными и документально подтвержденными расходами по конкретным сделкам.

По убыточным сделкам, не обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, убытки не уменьшают общую сумму дохода по доходным сделкам.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход по операциям купли-продажи ценных бумаг уменьшается на сумму расходов, непосредственно относящихся к сделкам с ценными бумагами соответствующего выпуска.

Если расходы не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по сделкам с ценными бумагами соответствующего выпуска, например, расходы по фиксированным тарифам или по хранению ценных бумаг, то такие расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке бумаг на дату покупки. Таким расходами являются:

- расходы на приобретение ценных бумаг,
- расходы на реализацию ценных бумаг,
- расходы на хранение ценных бумаг.

Данные расходы должны быть фактически произведены налогоплательщиком и документально подтверждены.

Перечень документов, подтверждающих расходы налогоплательщика :

- оригинал либо нотариально заверенная копия договора купли-продажи ценных бумаг и оригинал либо нотариально заверенная копия документа об их оплате (платежное поручение в Банк, либо приходный кассовый ордер либо расписка физического лица о получении денежных средств за проданные ценные бумаги);
- отчет брокера о совершенных операциях (заверенный подписью и печатью брокера, через которого были ранее приобретены ценные бумаги).

По таким расходам как:

- оплата услуг, оказываемых депозитарием или реестродержателем;
- комиссионное вознаграждение брокеру–профессиональному участнику рынка ценных бумаг;
- биржевой сбор (комиссия биржи);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, оплатой услуг, оказываемых профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности;

должны быть предоставлены документы, подтверждающие факт оплаты (платежное поручение, расходно-кассовый ордер и т.п.) и наименование услуги, к каким ценным бумагам она относится, дату оказания услуги (отчет биржи, акт об оказании услуги, счет-фактура и т.п.).

Для сделок купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, в качестве расходов, уменьшающих налогооблагаемую базу, принимаются также проценты, уплаченные за пользование денежными средствами (проценты по кредиту), привлеченными для совершения этой сделки, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Банка России.

При отсутствии у физического лица документов, подтверждающих сумму произведенных налогоплательщиком расходов, налогоплательщик, получивший доход от реализации ценных бумаг, до 01 января 2007 года вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным пунктом 1 статьи 220 Налогового кодекса.

В этом случае он получает право на использование следующих имущественных налоговых вычетов:

- в сумме, полученной в налоговом периоде от продажи ценных бумаг, находившихся в его собственности менее трех лет, но не превышающей 125 000 рублей;
- в полной сумме, полученной в налоговом периоде от продажи ценных бумаг, находившихся в его собственности три года и более.

Имущественный налоговый вычет предоставляется налогоплательщику на основании письменного заявления .

Заявление должно содержать:

- просьбу о предоставлении имущественного налогового вычета по доходам от операций с ценными бумагами, расходы на приобретение которых не могут быть подтверждены документально;
- количество и виды ценных бумаг, находящихся в собственности налогоплательщика более 3 лет, с которыми налогоплательщик планирует осуществлять (осуществил) операции через банк, расходы на приобретение которых не подтверждены документально;
- подтверждение факта использования имущественного налогового вычета по операциям с данными ценными бумагами только первый раз в текущем налоговом периоде.

Таким образом, размер подлежащего удержанию налога на доходы, полученного при осуществлении нескольких сделок по выбытию ценных бумаг, рассчитывается путем сальдирования результатов по каждой сделке, но в пределах совокупности совершенных сделок с ценными бумагами одной категории.

Кроме того, если на момент получения физическим лицом доходов по операциям с ценными бумагами у него имеется убыток по операциям с ценными бумагами той же категории, полученный в этом же налоговом периоде, этот полученный доход, с которого начисляется налог, подлежащий удержанию у физического лица, уменьшается на сумму имеющегося убытка.

При осуществлении выплат физическому лицу налоговым агентом более одного раза в течение отчетного года расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Налогообложение юридических лиц:

Налогообложение юридических лиц - резидентов РФ:

Финансовые результаты от совершения организациями-резидентами РФ операций с принадлежащими им на праве собственности ценными бумагами облагаются налогом на прибыль.

Кредитные организации эмитенты - ценных бумаг не являются налоговыми агентами для таких организаций при совершении ими операций с ценными бумагами.

Порядок налогообложения этих операций регулируется ст.280, 282, 284, 298, 299, 300, 301-305 НК РФ.

Юридические лица, являющиеся резидентами Российской Федерации, самостоятельно производят расчёт и

уплату суммы налога на прибыль по доходам от операций с ценными бумагами на основании данных налогового учета в порядке, установленном Налоговым Кодексом РФ. Доход считается полученным на дату заключения договора - для организаций, определяющих налогооблагаемую прибыль по методу начисления, либо на дату получения денежных средств по выбывшим ценным бумагам - для организаций, определяющих налогооблагаемую прибыль по кассовому методу.

Прибыль по операциям с ценными бумагами, полученная российскими организациями облагается по ставке 24 %.

Порядок определения налоговой базы в целях налогообложения по операциям с ценными бумагами

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика, применяющего метод начисления при расчете налога на прибыль, от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход налогоплательщика, применяющего метод начисления при расчете налога на прибыль, не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Профессиональные участники рынка ценных бумаг (включая банки), не осуществляющие дилерскую деятельность, в учетной политике для целей налогообложения должны определить порядок формирования налоговой базы по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг. При этом данные налогоплательщики самостоятельно выбирают виды ценных бумаг (обращающихся на организованном рынке ценных бумаг или не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг), по операциям с которыми при формировании налоговой базы в доходы и расходы включаются иные доходы и расходы, определенные в соответствии с главой 25 НК РФ.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право, в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Определение цены, принимаемой в целях налогообложения по операциям с ценными бумагами:

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в

сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- по стоимости единицы.

Порядок учета в налогообложении убытка полученного по операциям с ценными бумагами (кроме профессиональных участников организованного рынка ценных бумаг):

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

Налогообложение юридических лиц – нерезидентов:

В соответствии со ст. 309 НК РФ доходы, полученные иностранной организацией от реализации ценных бумаг (без образования представительства в РФ) обложению налогом у источника выплаты не подлежат. Они рассчитывают и уплачивают налоги с данных доходов в соответствии с законодательством государства, резидентом которого они являются.

Юридические лица - иностранные организации, осуществляющие деятельность через постоянное представительство, при определении налоговой базы по операциям с ценными бумагами применяют порядок налогообложения, предусмотренный для юридических лиц, зарегистрированных на территории РФ.

Налоговые ставки:

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъектов РФ – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъектов РФ – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде материальной выгоды от приобретения ценных бумаг	-	-	13%	30%

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям кредитной организации - эмитента, а также о доходах по облигациям кредитной организации – эмитента

Решение о выплате (объявлении) дивидендов Кредитной организацией - эмитентом не принималось.

Кредитная организация - эмитент не осуществляла эмиссию облигаций.

8.10. Иные сведения

Иные сведения об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом о рынке ценных бумаг» или иными законами отсутствуют.

Иная информация об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального Отчета отсутствует.

