ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество
"Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Код эмитента: 00739-А

за: I квартал 2009 г.

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69 Б

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор
«14» мая 2009 г.

_____ А.Н. Семеняка
(подпись)

Главный бухгалтер
«14» мая 2009 г.

_____ Л.Б. Чернышова
(подпись)

(М.П.)

Контактное лицо: ***начальник Управления долговых инструментов***
Сигрианская Маргарита Анатольевна
Тел.: ***(+7-495) 775-47-40***
Факс: ***(+7-495) 775-47-41***
Адрес электронной почты: ***margo@ahml.ru***
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: ***www.rosipoteka.ru***

Оглавление

Оглавление....2
Введение....6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет 9
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента. 9
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента. 10
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента....11
1.4. Сведения об оценщике Эмитента. 13
1.5. Сведения о консультантах Эмитента. 16
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет. 17
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента. 18
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента. 18
2.2. Рыночная капитализация Эмитента....24
2.3. Обязательства Эмитента....24
2.3.1. Кредиторская задолженность....24
2.3.2. Кредитная история Эмитента....26
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам....32
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента....33
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг. 34
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг....34
2.5.1. Отраслевые риски....35
2.5.2. Страновые и региональные риски. 38
2.5.3. Финансовые риски. 39
2.5.4. Правовые риски. 40
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента. 40
2.5.6. Банковские риски. 41
III. Подробная информация об Эмитенте. 42
3.1. История создания и развитие Эмитента....42
3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента....42
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента. 42
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента. 42
3.1.4. Контактная информация....44
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика. 45
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента....45
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента....45
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента....45
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента. 45
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента....49
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента. 49
3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий....51
3.2.6. Совместная деятельность Эмитента....51
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами. 51
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является

добыча полезных ископаемых 51
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи 51
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента. 51
3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях. 52
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента. 52
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента. 54
3.6.1. Основные средства. 54
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. 56
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. 56
4.1.1. Прибыль и убытки. 56
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности. ...60
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств. 62
4.3 Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента. 65
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента. 65
4.3.2 Финансовые вложения Эмитента. 69
4.3.3. Нематериальные активы Эмитента. 70
4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований. 71
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента. 72
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента. 78
4.5.2. Конкуренты Эмитента. 85
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента. 88
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента. 88
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента. 93
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента. 111
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. 111
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. 115
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента. 133
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента. 134
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента. 134
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. 135
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента. 135
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем

20 процентами их обыкновенных акций. 135
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»). 135
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента. 136
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций. 136
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность. 136
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности. 136
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация. 139
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента. 139
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал. 139
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год. 139
7.4. Сведения об учетной политике эмитента 139
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж. 147
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года 147
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента. 148
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах. 149
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте. 149
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. 149
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента. 149
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента. 150
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента. 153
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. 156
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом. 156
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента. 180
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента. 184
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. 186
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы). 186
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются. 187
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт). 288
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска. 288
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска. 288

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием. 317
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента. 317
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. 318
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента. 319
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента. 328
8.10. Иные сведения. 361
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 362
ПРИЛОЖЕНИЕ №1 363
ПРИЛОЖЕНИЕ №2 383

Введение

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является регистрация проспекта ценных бумаг Эмитента.

Настоящий Ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем Ежеквартальном отчете.

В настоящем Ежеквартальном отчете термины "Эмитент", "Агентство", "АИЖК" относятся к Открытому акционерному обществу "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (также далее ОАО "АИЖК" и/или ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию") если иное не явствует из контекста.

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента:

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
ОАО «АИЖК»
Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending»
OJSC «AHML»

б) место нахождения эмитента:

Российская Федерация, г. Москва, 117418, ул. Новочеремушкинская, д.69 Б

в) номера контактных телефонов эмитента, адрес электронной почты:

Тел.: (+7-495) 775-47-40
Факс: (+7-495) 775-47-41
mailbox@ahml.ru

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента:

www.rosipoteka.ru

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид: ***акции***
категория: ***обыкновенные***
количество размещенных ценных бумаг: ***29 636 000 штук***
номинальная стоимость одной акции: ***2 500 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***процентные (купонные)***
серия: ***А2***
количество размещенных ценных бумаг: ***1 500 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А3***

количество размещенных ценных бумаг: ***2 250 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А4***
количество размещенных ценных бумаг: ***900 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А5***
количество размещенных ценных бумаг: ***2 200 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А6***
количество размещенных ценных бумаг: ***2 500 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А7***
количество размещенных ценных бумаг: ***4 000 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А8***
количество размещенных ценных бумаг: ***5 000 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А9***
количество размещенных ценных бумаг: ***5 000 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А10***
количество размещенных ценных бумаг: ***6 000 000 штук***
номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

вид: ***облигации***
тип: ***купонные***
серия: ***А11***
количество размещенных ценных бумаг: ***10 000 000 штук***

номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 руб.***

е) основные сведения о погашенных ценных бумагах эмитента:

вид: ***облигации***

тип: ***процентные***

серия: ***А1***

количество размещенных ценных бумаг: ***1 070 штук***

номинальная стоимость одной облигации: ***1 000 000 руб.***

01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии А1 с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер 4-01-00739-А от 04.04.2003).

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.

Наблюдательный совет Эмитента

Председатель Наблюдательного совета:
Дворкович Аркадий Владимирович
Год рождения: ***1972***

Члены Наблюдательного совета:

Гуриев Сергей Маратович
Год рождения: ***1971***

Гусаков Владимир Анатольевич
Год рождения: ***1960***

Косарева Надежда Борисовна
Год рождения: ***1955***

Семеняка Александр Николаевич
Год рождения: ***1965***

Тосунян Гарегин Ашотович
Год рождения: ***1955***

Успенский Андрей Маркович
Год рождения: ***1970***

Коллегиальный исполнительный орган эмитента:
Правление

Председатель Правления:
Семеняка Александр Николаевич
Год рождения: ***1965***

Члены Правления:

Барсуков Сергей Владимирович
Год рождения: ***1971***

Векшин Леонид Феликсович

Год рождения: ***1972***

Войтов Павел Федорович
Год рождения: ***1968***

Семенюк Андрей Григорьевич
Год рождения: ***1972***

Созонов Николай Александрович
Год рождения: ***1943***

Чернышова Любовь Борисовна
Год рождения: ***1953***

Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа эмитента:
Генеральный директор:
Семеняка Александр Николаевич
Год рождения: ***1965***

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.

Полное фирменное наименование кредитной организации: ***Акционерный коммерческий банк «Российский капитал» (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ***АКБ «Российский капитал» (ОАО)***
Место нахождения кредитной организации: ***г. Москва, ул. Б. Молчановка, д. 21-А***
ИНН кредитной организации: ***7725038124***
БИК кредитной организации: ***044525266***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810100000000266***

Тип счета	Номер счета
расчетный	40701810800001002884

Полное фирменное наименование кредитной организации: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ***ОАО ВТБ***
Место нахождения кредитной организации: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д.29.***
ИНН кредитной организации: ***7702070139***
БИК кредитной организации: ***044525187***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810700000000187***

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810000030002436
специальный карточный	40701810800030080002

Полное фирменное наименование кредитной организации: ***«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ***ГПБ (ОАО)***
Место нахождения кредитной организации: ***г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корп.1***
ИНН кредитной организации: ***7744001497***
БИК кредитной организации: ***044525823***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810200000000823***

Тип счета	Номер счета
расчетный	40701810400000002448
текущий карточный	40701810700001002448
валютный	40701840700000002448
расчетный	40701810500000012448

Полное фирменное наименование кредитной организации: ***Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»***
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ***Банк «Возрождение» (ОАО)***
Место нахождения кредитной организации: ***г. Москва, Лучников пер., д. 7/4, стр.1***
ИНН кредитной организации: ***5000001042***
БИК кредитной организации: ***044525181***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810900000000181***

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810200200142445

Полное фирменное наименование кредитной организации: ***Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ***Сбербанк России ОАО***
Место нахождения кредитной организации: ***г. Москва, ул. Вавилова, д.19***
ИНН кредитной организации: ***7707083893***
БИК кредитной организации: ***044525225***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810400000000225***

Тип счета	Номер счета
расчетный	40702810938110109106
расчетный	40702810738110011504

Полное фирменное наименование кредитной организации: ***Открытое акционерное общество «МДМ-Банк»***
Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ***ОАО «МДМ-Банк»***
Место нахождения кредитной организации: ***г. Москва, Котельническая наб., д.33, стр. 1***
ИНН кредитной организации: ***7706074960***
БИК кредитной организации: ***044525466***
Номер корреспондентского счета кредитной организации: ***30101810900000000466***

Тип счета	Номер счета
расчетный	40502810100010027399

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.

Полное фирменное наименование аудиторской организации: ***Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит»***

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ***ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»***

Место нахождения аудиторской организации: ***г. Москва, ул. Б. Якиманка, д. 25-27/2***

Телефон/факс: ***(+7-495) 967-04-95, 967-04-96, 967-04-97***

Адрес электронной почты: ***info@vneshaudit.ru, www.vneshaudit.ru***

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: ***№ Е 000548***

Дата выдачи лицензии: ***25.06.2002***

Срок действия лицензии: ***25.06.2012.***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***Министерство финансов Российской Федерации***

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): ***ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» является членом международной организации профессиональных бухгалтерских фирм HLB International, Института профессиональных аудиторов России ИПАР, Института профессиональных бухгалтеров и аудиторов России ИПБ России***

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: ***В соответствии с заключенным договором ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» будет проводить аудит бухгалтерской отчетности Эмитента за 2008 -2010 годы.***

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), а также меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***аудитор является независимым. Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют. Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента), отсутствует.***

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: ***доли отсутствуют.***

Информация о предоставлении заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: ***заемные средства не предоставлялись.***

Информация о наличии тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: ***такие взаимоотношения отсутствуют, родственные связи отсутствуют.***

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): ***такие лица отсутствуют.***

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: ***Основной мерой, предпринятой Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности».***

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» финансовая (бухгалтерская) отчетность Эмитента подлежит обязательному аудиту. Заключение договора на оказание аудиторских услуг осуществляется по итогам открытого конкурса, проведенного в апреле 2008 года в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» и Положением о порядке проведения конкурсного отбора аудиторской организации на проведение обязательной ежегодной аудиторской проверки ОАО «Агентство по ипотечному

жилищному кредитованию», утвержденным приказом Эмитента от 22.05.2006 № 28-од. Для проведения конкурса была сформирована конкурсная комиссия.

Основные условия проведения конкурса, процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Конкурс является открытым. К участию в конкурсе допускаются аудиторские организации, имеющие лицензии на осуществление аудиторской деятельности и отвечающие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и предъявляемым к аудиторским организациям, а также внутренними документами Эмитента. Конкурсная комиссия осуществляет оценку технических и финансовых предложений аудиторских организаций. Победителем конкурса признается аудиторская организация, которая по заключению конкурсной комиссии набрала наибольшее количество баллов. При равенстве предложений победителем признается аудиторская организация, заявка которой была подана раньше. Решение комиссии оформляется протоколом и представляется в высший орган управления Эмитента – Общее собрание акционеров – для утверждения аудиторской организации в качестве аудитора Эмитента.

10 апреля 2008 г. состоялся конкурс по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента по итогам 2008 - 2010 годов. Победителем конкурса признано ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит».

В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» утверждено в качестве аудитора Эмитента для проведения обязательной ежегодной аудиторской проверки по итогам 2008 года.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: ***работы по специальным аудиторским заданиям Аудитором не проводились.***

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:

В соответствии с решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» (протокол от 07.04.2005 № 03) установлен максимальный размер оплаты услуг аудиторской организации. Конкурсной комиссией установлено также и минимальное ограничение на стоимость услуг аудиторских организаций. Данное ограничение установлено с целью недопущения искусственного занижения стоимости аудиторских услуг за счет уровня квалификации и компетенции специалистов, осуществляющих аудит. Окончательный размер вознаграждения аудитора устанавливается исходя из финансового предложения аудиторской организации – победителя конкурса.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:

В соответствии с заключенным договором с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит» в 1 квартале 2009 года Эмитентом вознаграждение не выплачивалось.

Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: ***В период действия договора на аудит с ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит», а также по состоянию на дату окончания отчетного периода, отсроченные и просроченные платежи за оказанные Аудитором услуги отсутствуют.***

1.4. Сведения об оценщике Эмитента.

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении:

для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 3,7 млрд. рублей (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 26.04.2006 № 993-р) был привлечен оценщик:

Полное фирменное наименование: ***Закрытое акционерное общество «BKR-Интерком-Аудит»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ЗАО «BKR-Интерком-Аудит»***

Место нахождения оценщика: ***119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д.126, стр.6 (место нахождения оценщика до апреля 2007 года: 119607, г. Москва, Мичуринский пр-т, д.27, корп. 2)***

Телефон/факс: (***+7-495) 937-34-51***

Адрес электронной почты: ***info@rosec.ru, admin@rosec.ru***

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: ***№ 000075***

Дата выдачи лицензии: ***14.08.2001***

Срок действия лицензии: ***14.08.2007 (оценка проводилась в***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком:

В соответствии с договором ЗАО «BKR-Интерком-Аудит» выполнило работу по обоснованию рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Эмитента. Оценка акций была проведена по состоянию на 01 января 2006 г.

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении:

для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 4,5 млрд. рублей (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.07.2007 № 1766-р) был привлечен оценщик:

Полное фирменное наименование оценщика: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр Независимой Экспертизы Собственности»***

Сокращенное фирменное наименование оценщика: ***ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности»***

Место нахождения оценщика: ***107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9, стр. 3***

Телефон/факс: (***+7-495) 725-05-59, 258-37-33***

Адрес электронной почты: ***mail@center-iep.ru***

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: ***№ 000363***

Дата выдачи лицензии: ***28.08.2001***

Срок действия лицензии: ***28.08.2007 (оценка проводилась***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***Министерство имущественных отношений РФ***

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком:

В соответствии с договором ООО «Центр Независимой Экспертизы Собственности» выполнило работу по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной акции Эмитента в составе 100%-го пакета акций для целей дополнительной эмиссии акций. Оценка акций была проведена по состоянию на 01 января 2007 г.

Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении:

для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 6,0 млрд. рублей, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» был привлечен оценщик:

Полное фирменное наименование оценщика: ***Закрытое акционерное общество «BKR-Интерком-Аудит»***

Сокращенное фирменное наименование оценщика: ***ЗАО «BKR-Интерком-Аудит»***

Место нахождения оценщика: ***119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д.126, стр.6***

Телефон/факс***: (+7-495) 937-34-51***

Адрес электронной почты: ***info@intercom-audit.ru, admin@intercom-audit****.ru*

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: ***№ 000075***

Дата выдачи лицензии: ***14.08.2001***

Срок действия лицензии: ***31.12.2007(оценка проводилась в январе 2008 года)***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком:

В соответствии с договором ЗАО «BKR-Интерком-Аудит» выполнило работу по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Эмитента по состоянию на 01 января 2008 г.

Для определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг:

для определения рыночной стоимости обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента для увеличения уставного капитала Эмитента на 60,0 млрд .рублей, предусмотренного Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» был привлечен оценщик:

Полное фирменное наименование оценщика: ***Закрытое акционерное общество «Интерком-Аудит» (до 21 июля 2008 года: Закрытое акционерное общество «BKR-Интерком-Аудит»)***

Сокращенное фирменное наименование оценщика: ***ЗАО «Интерком-Аудит» (до 21 июля 2008 года: ЗАО «BKR-Интерком-Аудит»)***

Место нахождения оценщика: ***119501, г. Москва, ул. Лобачевского, д.126, стр.6***

Телефон/факс***: (+7-495) 937-34-51***

Адрес электронной почты: ***info@intercom-audit.ru, admin@intercom-audit.ru***

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: ***№ 000075***

Дата выдачи лицензии: ***14.08.2001***

Срок действия лицензии: ***31.12.2007 (оценка проводилась в сентябре 2008 года)***

Орган, выдавший указанную лицензию: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком:

В соответствии с договором ЗАО «Интерком-Аудит» выполнило работу по определению рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции Эмитента по состоянию на 01 июля 2008 г.

Оценка по договору проводилась следующими специалистами:

Фамилия, имя, отчество оценщика: ***Фадеев Юрий Леонидович***

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождения саморегулируемой организации оценщиков: ***Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, г. Москва, ул.Н.Басманная, д.21, стр.1***

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегируемой организации оценщиков: ***№ 00482 от 24.07.2007***

Фамилия, имя, отчество оценщика: ***Белышева Ирина Валентиновна***

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождение саморегулируемой организации оценщиков: ***Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков», 107078, г. Москва, ул.Н.Басманная, д.21, стр.1***

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегируемой организации оценщиков: ***№ 004651 от 25.06.2008***

Фамилия, имя, отчество оценщика: ***Аркатов Владимир Николаевич***

Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков:

Полное наименование и место нахождение саморегулируемой организации оценщиков:

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «Сибирь», 650066, г.Кемерово, ул. Спортивная, д.28

Регистрационный номер и дата регистрации оценщика в реестре саморегируемой организации оценщиков: ***№ 485 от 22.01.2008***

Для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям Эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены: ***указанные ценные бумаги Эмитентом не размещались и для определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, оценщик не привлекался***

Для определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества Эмитента, в отношении которых Эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета: ***в отчетном периоде переоценка стоимости в отношении основных средств или недвижимого имущества Эмитента не осуществлялась, оценщик не привлекался.***

Для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в Ежеквартальном отчете: ***оценщик не привлекался***

1.5. Сведения о консультантах Эмитента.

27 февраля 2008 года Эмитентом был заключен договор на оказание услуг мониторинга раскрытия информации с ООО «Горизонт – Брокер».

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающем Эмитенту услуги мониторинга раскрытия информации на основании договора:

Полное фирменное наименование консультанта: ***Общество с ограниченной ответственностью «Горизонт - Брокер»***
Сокращенное фирменное наименование консультанта: ***ООО «Горизонт - Брокер»***
Место нахождения консультанта: ***117420, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 71/32***
Телефон/факс: (***+7-495) 719-14-61, 719-88-75***
Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: ***www.horizon.ru***
Номера лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: ***№ 077-10428-100000 на осуществление брокерской деятельности и № 077-10434-010000 на осуществление дилерской деятельности.***
Даты выдачи: ***31.07.2007 г.***
Сроки действия: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензии: ***ФСФР России***
Услуги, оказываемые финансовым консультантом на рынке ценных бумаг:

Оказание услуг по проверке полноты и своевременности раскрытия Эмитентом информации, подлежащей раскрытию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, в том числе Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

До 19 ноября 2007 года финансовым консультантом Эмитента было ЗАО «ИК «Горизонт».

Полное фирменное наименование консультанта: ***Закрытое акционерное общество «Инвестиционная компания «Горизонт»***
Сокращенное фирменное наименование консультанта: ***ЗАО «ИК «Горизонт»***

Место нахождения консультанта: ***117884, г. Москва, ул. Наметкина, 16***
Телефон/факс: (***+7-495) 719-18-45, 719-88-75***
Адрес страницы в сети «Интернет», которая использовалась финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: ***www.horizon.ru***
Номера лицензий на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: ***№ 177-06458-100000 на осуществление брокерской деятельности и № 177-06463-010000 на осуществление дилерской деятельности.***
Даты выдачи: ***07.03.2003 г.***
Сроки действия: ***без ограничения срока действия***
Орган, выдавший лицензии: ***ФКЦБ России***
Услуги, оказанные финансовым консультантом на рынке ценных бумаг:

1) ***оказание содействия Эмитенту при подготовке выпусков неконвертируемых документарных процентных (купонных) облигаций серий А2, А3 и А4, в том числе:***
   - ***подписание документации, которая может потребоваться Эмитенту для организации обращения у организаторов торговли, после проведения соответствующей проверки;***
   - ***предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой Решений о выпуске ценных бумаг, Проспектов ценных бумаг, Отчетов об итогах выпуска ценных бумаг, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения ценных бумаг, а также по текущим вопросам, возникающим в ходе эмиссии ценных бумаг;***
   - ***предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой решений органов управления Эмитента, сопровождающим выпуск, размещение ценных бумаг (утверждение Решений о размещении, одобрение сделки с заинтересованностью, одобрение крупной сделки, утверждение Решений о выпуске ценных бумаг и Проспектов ценных бумаг, утверждение Отчетов об итогах выпуска и пр.);***
2) ***предоставление консультаций в соответствии с требованиями законодательства о раскрытии информации.***

Сведения об иных консультантах эмитента: ***иные консультанты отсутствуют.***

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Иные лица, подписавшие Ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

Сведения о главном бухгалтере эмитента, подписавшем данный ежеквартальный отчет:

Чернышова Любовь Борисовна
Год рождения: ***1953***
Основное место работы: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Главный бухгалтер, Член Правления***

Иные лица, подписавшие настоящий Ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела, отсутствуют.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.

Показатели финансово-экономической деятельности ОАО «АИЖК» за 2004-2008 гг. и 1-ый квартал 2009 г.:

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008	На 31.03.2009
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	784 372	841 251	5 560 918	10 624 921	17 443 587	79 408 556
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % [1]	628,38	1 344,39	485,79	474,02	61,88	60,98
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % [2]	1,38	86,35	129, 73	4,03	0,83	1,49
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	1,25	1,47	4,05	3,85	3,14	198,16
Уровень просроченной задолженности, %	0,003	- [3]	- [3]	- [3]	- [3]	- [3]
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз [4]	3,75	5,46	1,05	0,71	1,15	1,32
Доля дивидендов в прибыли, %	21,25	10, 00	15,00	18,0	- [5]	- [5]
Производительность труда, руб./чел.	4 133,54	10 197,16	13 791,46	23 716,45[6]	22 629,50[6]	5 854,37[6]
Амортизация к объему выручки, %	0,66	0,56	0, 45	0,30[6]	0,71[6]	0,94[6]

[1] Показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам рассчитан следующим образом:
(долгосрочные обязательства + краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)/(капитал и резервы +доходы будущих периодов). В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[2] Показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам рассчитывается следующим образом:
(краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)/(капитал и резервы +доходы будущих периодов).
В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[3] По итогам 2005-2008 гг., а также по состоянию на 31.03.2009 Эмитент не имеет просроченной кредиторской задолженности. Задолженность перед уволившимися сотрудниками, образовавшаяся в 2002 году, в размере 128 тыс. рублей была списана Эмитентом в 2005 году в связи с тем, что истек срок исковой давности.

[4] Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности рассчитан следующим образом:
(выручка - номинальная стоимость реализованных закладных)/((долгосрочная дебиторская задолженность на начало отчетного периода + краткосрочная дебиторская задолженность на начало отчетного периода + долгосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода + краткосрочная дебиторская задолженность на конец отчетного периода)/2)
В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[5] По состоянию на 31.03.2009 г. годовое общее собрание акционеров Эмитента по итогам 2008 года не проводилось и решение о выплате дивидендов не принималось.

[6] Для расчета показателей сумма выручки за 2007 -2008 год и за 1 квартал 2009 года уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам и показателя оборачиваемости дебиторской задолженности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии

информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

В 2004-2008 гг. наблюдался рост стоимости чистых активов эмитента (собственного капитала). В указанный период рост стоимости чистых активов происходил за счет взносов в капитал Эмитента (в 2005 году – 700 млн. руб. (зарегистрирован в 2006 году), в 2006 году – 3,7 млрд. руб., в 2007 году – 4,5 млрд. руб., в 2008 году - 6 млрд. рублей и повышения эффективности финансово-хозяйственной деятельности.
В связи с тем, что перечисление денежных средств в оплату дополнительного взноса в уставный капитал в размере 60 млрд. рублей было произведено в конце декабря 2008 года, а регистрация соответствующих изменений в Устав Эмитента была осуществлена в январе 2009 года, по состоянию на 31.12.2008 года указанные средства не учитываются в составе чистых активов Эмитента (до регистрации изменений в устав денежные средства отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

В 2004 – 2008 гг. стоимость чистых активов превышала размер уставного капитала, так как по итогам указанных отчетных периодов Эмитентом была получена прибыль в размере 9 053 тыс. руб., 73 236 тыс. руб., 345 649 тыс. руб., 664 218 тыс.руб. и 1 012 151 тыс. руб. соответственно.

В 2008 году стоимость чистых активов увеличилась по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2007 года на 64,18%. Удельный вес накопленного капитала, рассчитанного как сумма резервного капитала, нераспределенной прибыли и доходов будущих периодов, в структуре чистых активов по итогам 2008 года увеличился по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2007 года (9,74%) и составил 10,63 %.

По состоянию на дату окончания 1-го квартала 2009 года стоимость чистых активов Эмитента по сравнению со значением данного показателя по состоянию на дату окончания 1-го квартала 2008 года увеличилась на 632,05%. Основными причинами роста чистых активов являются дополнительные взносы в капитал Эмитента (66 млрд. рублей в течение 2008 года) и увеличение накопленного капитала на 2 561 157 тыс. руб.

В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности изменений в капитале Эмитента после осуществления процедуры его увеличения Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей, и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в капитал в размере 60,0 млрд. рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

Показатель отношения привлеченных средств к капиталу и резервам и показатель отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам характеризуют финансовую устойчивость Эмитента и структуры источников финансирования.
В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Доходы будущих периодов» (стр. 640 бухгалтерского баланса) в период с апреля 2003 года по декабрь 2008 года отражался эмиссионный доход, полученный в результате размещения Эмитентом облигационного займа серии А1 на сумму 1,07 млрд. рублей в апреле 2003 года. В этой связи Эмитентом в указанный период была скорректирована методика расчета показателя отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам: из состава привлеченных средств/краткосрочных обязательств исключалась величина доходов будущих периодов.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности Эмитент привлекает как долгосрочные финансовые ресурсы – размещает облигационные займы, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации, так и банковские кредиты. Структура источников финансирования (собственных и заемных) отвечает стратегическим

целям развития унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования, ключевым институциональным элементом которой является Эмитент.

В 2004-2005 гг. происходило увеличение показателя отношения привлеченных средств к капиталу и резервам :

- ***по итогам 2004 года показатель составил 628,38%, т.е. увеличился на 365,1% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2003 года (135,12%), в связи с размещением Эмитентом облигации серии А2 и А3 на общую сумму 3,75 млрд. руб. в мае и декабре 2004 года.***
- ***по итогам 2005 года показатель (с учетом оплаченного, но не зарегистрированного в отчетном периоде уставного капитала на 700 млн. рублей) составил 688,38% и увеличился на 9,5% по сравнению с аналогичным периодом по итогам 2004 года, в связи с размещением Эмитентом облигации серий А4, А5 и А6 на общую сумму 5,6 млрд. рублей. В декабре 2005 года уставный капитал Эмитента был увеличен на 700 млн. рублей. Соответствующие изменения в Устав Эмитента были зарегистрированы только в феврале 2006 года. В отчетности Эмитента по итогам 2005 года дополнительный взнос в уставный капитал отражен в статье «Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками» (строка 621 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).***

По итогам 2006-2008 гг. происходило уменьшение показателя отношения привлеченных средств к капиталу и резервам:

- ***по итогам 2006 года значение показателя составило 485,79% и уменьшилось на 29,43% по сравнению с аналогичным периодом 2005 года, в связи с увеличением уставного капитала Эмитента на 3,7 млрд. рублей. Также в октябре 2006 года Эмитент разместил облигации серии А7 и А8 на общую сумму 9,0 млрд. рублей;***
- ***по итогам 2007 года значение показателя составило 474,02% и уменьшилось на 2,42% по сравнению с аналогичным периодом 2006 года, в связи с тем, что в августе 2007 года капитал Эмитента был увеличен на 4,5 млрд. рублей. Также в феврале и декабре 2007 года Эмитент разместил облигации серий А9 и А10 на общую сумму 11 млрд. рублей. В целях поддержания текущей ликвидности в течение 2007 года Эмитентом привлекались кредитные средства (на конец года задолженность по кредитам составила 19,1 млрд. рублей)***
- ***по итогам 2008 года значение показателя составило 61,88% и уменьшилось на 86,95% по сравнению с 2007 годом, в связи с увеличением капитала Эмитента на 66,0 млрд. рублей (6 млрд. рублей – в октябре 2008 года, 60 млрд. рублей – в декабре 2008 года). Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента на 60,0 млрд. рублей зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей, и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в капитал в размере 60,0 млрд. рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента. Также в январе 2008 года Эмитент разместил облигации серии А11 на сумму 10 млрд. руб.***
- ***По итогам 1 квартала 2009 года показатель составил 60,98 % и уменьшился на 88,81% по сравнению с 1-м кварталом 2008 года. Снижение данного показателя связанно с увеличением уставного капитала Эмитента в 2008 году.***

Для целей анализа финансовой устойчивости Эмитента в краткосрочной перспективе приведенные в таблице значения показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам за 2005 и 2008 гг. скорректированы, т.е. учтены в составе уставного капитала фактически полученные, но не зарегистрированные на соответствующие даты окончания указанных отчетных периодов суммы дополнительных взносов в уставный капитал.

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008	на 31.03.2009
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	1,38	1,72	129,73	4,03	0,83	1,49

С учетом принятых допущений динамика показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам в 2004-2005 гг. свидетельствует о независимости Эмитента от краткосрочного финансирования.

По результатам 2006 в сравнении с аналогичным показателем по итогам 2005 года – 1,72% произошло увеличение показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам на 7 442,4%. Сложившаяся ситуация являлась временной и связана с привлечением краткосрочных кредитов для финансирования текущей деятельности в период до размещения облигационных займов.

По результатам 2007 в сравнении с аналогичным показателем по итогам 2006 года произошло снижение показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам на 96,9%. Снижение показателя обусловлено исполнением обязательств по краткосрочным кредитам и увеличением собственного капитала Эмитента.

По результатам 2008 года и 1-го квартала 2009 года в сравнении с аналогичными показателями по итогам 2007 года – 4,03% и по итогам 1-го квартала 2008 года -4,12%, произошло снижение показателя отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам на 79,4% и 64,8%, соответственно. Снижение показателя обусловлено значительным увеличением собственного капитала Эмитента и исполнением обязательств по краткосрочным кредитам.

По состоянию на 31.03.2009 у Эмитента отсутствует просроченная кредиторская задолженность, что свидетельствует о том, что Эмитент осуществляет исполнение финансовых обязательств своевременно и в полном объеме.

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов по итогам 2004 года составил 1,25%. Снижение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем за 2003 год (29,59%) составило 95,8% и произошло вследствие снижения показателя чистой прибыли по итогам 2004 года (чистая прибыль по итогам 2003 года составляла 20 240 тыс. руб.), выплаты купонов по облигациям первого и второго выпусков на сумму 148 757 тыс. руб., выплаты начисленных процентов (3 828 тыс. руб.) и погашения краткосрочного кредита (711 600 тыс. руб.), предоставленного Эмитенту АБ «Газпромбанк» (ЗАО), а также кредита ОАО «МДМ-Банк» (28 000 тыс. руб.).

По итогам 2005 года Эмитентом получена чистая прибыль в размере 73 236 тыс. рублей. В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- ***выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 503 506 тыс. руб.;***
- ***выплачены проценты по краткосрочным кредитам, привлеченным от АКБ «МДМ-Банк» и АБ «Газпромбанк», на общую сумму 88 472 тыс. руб.;***
- ***погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 4 806 100 тыс. руб.***

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 1,47%.Увеличение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2004 года составило 17,1% и произошло в связи с увеличением показателя чистой прибыли.

По итогам 2006 года Эмитентом получена прибыль в размере 345 649 тыс. руб.
В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- ***выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 869 816 тыс. руб.;***
- ***выплачены проценты по краткосрочным кредитам, привлеченным от АКБ «МДМ-Банк», АБ «Газпромбанк» и ЗАО «Райффайзенбанк Австрия» на общую сумму 56 649 тыс. руб.;***
- ***погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 7 870 500 тыс. руб.***

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 4,05%.Увеличение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года в 2,8 раз произошло в связи с увеличением показателя чистой прибыли.

По итогам 2007 года Эмитентом получена прибыль в размере 664 218 тыс. руб.
В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- ***выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 1 979 680 тыс. руб.;***
- ***выплачены проценты по кредитам ОАО «Газпромбанк», ОАО «МДМ-Банк», ЗАО «Райффайзенбанк» Австрия, «Barclays Bank PLC», «Dali Capital PLC» и ЗАО КБ «Ситибанк» на общую сумму 1 154 019 тыс. руб.;***
- ***погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 14 550 000 тыс. руб.***

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 3,85%. Снижение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2006 года составило 4,9% и произошло в связи с увеличением объема обязательств.

По итогам 2008 года Эмитентом получена прибыль в размере 1 012 151 тыс. руб.
В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- ***выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 3 122 568 тыс. руб.;***
- ***осуществлено погашение 30% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А3 на сумму 675 000 тыс. рублей;***
- ***осуществлено погашение 100% номинальной стоимости облигаций Эмитента серии А1 на сумму 1 070 000 тыс. рублей;***
- ***выплачены проценты по кредитам «Barclays Bank PLC», «Dali Capital PLC», ОАО «Банк Москвы», ЗАО «Райффайзенбанк» и Сбербанк России, ОАО «МДМ-Банк» на общую сумму 1 502 115 тыс. руб.;***
- ***погашены суммы основного долга по указанным кредитам на общую сумму 24 358 374 тыс. руб.;***
- ***исполнено обязательство по сделке РЕПО под облигации ЗАО "ВИА АИЖК" на общую сумму 2 961 039 тыс.руб., а также выплачены проценты в размере 103 188 тыс. рублей.***

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 3,14%. Снижение данного показателя по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2007 года составило 18,37 % и произошло в связи с увеличением объема исполненных обязательств (включая проценты по кредитам и займам, погашение номинальной стоимости облигаций).

По итогам 1-го квартала 2009 года Эмитентом получена чистая прибыль в размере 1 966 093 тыс. рублей. В рассматриваемом периоде Эмитентом были исполнены следующие обязательства:

- ***выплачены купоны по находящимся в обращении облигациям Эмитента на общую сумму 817 461 тыс. руб.;***
- ***выплачены проценты по кредитам «Barclays Bank PLC», ОАО «Банк Москвы» и ОАО «МДМ-Банк» на общую сумму 184 142 тыс. руб.***

Таким образом, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов составил 198,16%. Данный показатель по сравнению с аналогичным показателем по итогам 1-го квартала 2008 года (3,62%) увеличился в 54,7 раза, в связи с увеличением чистой прибыли Эмитента при одновременном снижении обязательств Эмитента.

Однако, при расчете показателя покрытия платежей по обслуживанию долгов по методике, рекомендованной ФСФР России, в силу специфики деятельности Эмитента не учитываются все источники покрытия платежей по исполнению обязательств (основной долг и проценты). Поэтому Эмитент считает целесообразным, для целей анализа кредитоспособности и платежеспособности использовать коэффициент покрытия платежей по уплате процентов, который рассчитывается как отношение прибыли от продаж, полученной в отчетном периоде, к сумме процентов, уплаченных в отчетном периоде.

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008	на 31.03.2009
Коэффициент покрытия платежей по уплате процентов, %	116,66	125,59	176,54	132,63	112,12	147,06

Рост значения данного показателя в 2004 – 2006 гг. свидетельствует о достаточном запасе финансовой прочности Эмитента с точки зрения обслуживания взятых на себя долговых обязательств. Снижение показателя в 2007 году и в 2008 году на 24,9% и на 15,5%, соответственно, по сравнению с аналогичными периодами предыдущих лет обусловлено увеличением объема привлекаемых кредитов, которые направляются на финансирование текущей деятельности в период до получения средств из других источников (размещения облигаций, получения взносов в уставный капитал, продажи пулов) и выплатой купонов по облигационным займам. Увеличение показателя в 1-ом квартале 2009 года на 10,7% по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года (132,84%) обусловлено сокращением обязательств Эмитента.

Значения показателя уровня просроченной задолженности свидетельствует о том, что в 2004 - 2008 гг., а также в 1-ом квартале 2009 года Эмитент осуществлял исполнение обязательств по банковским кредитам своевременно и в полном размере.

С 2007 года Эмитент учитывает в составе выручки от реализации номинальную стоимость реализованных закладных. В целях сопоставимости данных для расчета показателей оборачиваемости дебиторской задолженности, производительности труда и амортизации к объему выручки, величина выручки от реализации скорректирована на величину номинальной стоимости реализованных закладных.

При расчете показателя оборачиваемости дебиторской задолженности Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину общей дебиторской задолженности (долгосрочной и краткосрочной).

Годовые показатели оборачиваемости дебиторской задолженности за 2004-2005 гг. имеют положительную динамику. Снижение показателя в 2006 - 2007 гг. обусловлено тем, что в структуре дебиторской задолженности значительную долю составлял долг ипотечных агентов ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» (на 31.12.2006) и ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (на 31.12.2007) за пулы закладных, проданные Эмитентом для формирования ипотечного покрытия облигаций. Задолженность ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» была погашена во 2-ом квартале 2007 года. Задолженность ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» была погашена в 1-м квартале 2008 года. По итогам 2008 года показатель оборачиваемости дебиторской задолженности увеличился по сравнению с аналогичным периодом 2007 года на 62% и по итогам 1 квартала 2009 года - на 397,40% по сравнению с аналогичным периодом 2008 года в связи с ростом валовой прибыли при одновременном снижении величины дебиторской задолженности за соответствующий отчетный период.

Показатель производительности труда за 2008 год и за 1 квартал 2009 года по сравнению с аналогичными периодами изменился незначительно.

По итогам 2004 года чистая прибыль Эмитента составила 9 053 тыс. рублей. В соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 23.09.2005 № 2168-р) Эмитентом были выплачены дивиденды в размере 1 924 тыс. рублей. Доля дивидендов в прибыли составила 21,25%.

По итогам 2005 года чистая прибыль Эмитента составила 73 236 тыс. рублей. В соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07. 2006 г. № 3029-р) Эмитентом были выплачены дивиденды в размере 7 324 тыс. рублей. Доля дивидендов в прибыли составила 10,00 %.

По итогам 2006 года чистая прибыль Эмитента составила 345 649 тыс. рублей. В соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007г. № 3125-р) были выплачены дивиденды в размере 51 847,3 тыс. рублей. Доля дивидендов в прибыли составила 15 %.

По итогам 2007 года чистая прибыль Эмитента составила 664 218 тыс. рублей. В соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р) были выплачены дивиденды в размере 119 559,24 тыс. рублей. Доля дивидендов в прибыли составила 18 %.

По итогам 2008 года чистая прибыль Эмитента составила 79 408 556 тыс. рублей. По состоянию на 31.03.2009 годовое общее собрание акционеров Эмитента по итогам 2008 года не проводилось и решение о выплате дивидендов не принималось.

Низкое значение показателя амортизации к объему выручки менее 1% свидетельствует о принадлежности Эмитента к финансово-инвестиционной отрасли

2.2. Рыночная капитализация Эмитента.

В связи с тем, что акции Эмитента не обращаются на биржевом и внебиржевом рынках, расчет рыночной капитализации ОАО «АИЖК» для целей раскрытия информации в соответствии с требованиями настоящего пункта осуществлен по методике, соответствующей порядку оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденной совместным приказом Министерства финансов Российской Федерации и ФКЦБ России от 29.01.2003 № 10н/№ 03-6/пз.

	2004	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**На 31.03.2009**
Капитализация, тыс. руб.	784 372	841 251	5 560 918	10 624 921	17 443 587	127 831 443

2.3. Обязательства Эмитента.

2.3.1. Кредиторская задолженность.

Структура кредиторской задолженности ОАО «АИЖК» по состоянию на 31.12.2008 (общая сумма кредиторской задолженности включает в себя долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента):

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	103 211	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	15 874	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	-	8 187 055
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	-	39 094 983
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	39 094 983
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	60 519 895[1]	34[2]
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	
Итого, тыс. руб.	**60 638 980**	**47 282 072**
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	**-**	-

[1] включает средства дополнительного взноса в капитал Эмитента (60,0 млрд.рублей.)
[2] отложенные налоговые обязательства

Структура кредиторской задолженности ОАО «АИЖК» по состоянию на 31.03.2009 (общая сумма кредиторской задолженности включает в себя долгосрочные и краткосрочные обязательства Эмитента):

Наименование кредиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	115 488	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	29 366	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	393 927	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	-	8 200 157
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	-	39 042 914
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	39 042 914
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-

Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	641 002	33 [1]
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	
Итого, тыс. руб.	**1 179 783**	**47 243 104**
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	**-**

[1] отложенные налоговые обязательства

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых за 2008 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***

Сокращенное фирменное наименование: ***Росимущество***

Место нахождения: ***109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.***

Сумма кредиторской задолженности: ***60 000 000 тыс.рублей.***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***денежные средства в размере 60,0 млрд. рублей были перечислены Эмитенту в декабре 2008 года в целях увеличения уставного капитала в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и плановый период 2009-2010 гг.». В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности изменения уставного капитала до момента регистрации изменений в Уставе Эмитента отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы 30 января 2009 года.***

Аффилированность: ***100 % акций Эмитента принадлежат Российской Федерации (представитель – Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***

Данные о кредиторах, на долю каждого из которых за 1-й квартал 2009 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности: ***таких кредиторов нет.***

2.3.2. Кредитная история Эмитента.

Исполнение ОАО «АИЖК» обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенными:

Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по кредитным договорам за 2004 – 2008 гг. и 1 квартал 2009 года:

Наименование обязательства	**Наименование кредитора (займодавца)**	**Сумма основного долга (тыс. руб.)**	**Срок кредита (займа)/срок погашения**	**Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней**
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	711 600	45 дней / 06.12.2004 г.	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	576 300	45 дней/ 16.05.2005 г.	-

Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	730 000	152 дня/ 25.10.2005 г.	-
		224 100	119 дней/ 25.10.2005 г.	-
		445 900	111 дней/ 25.10.2005 г.	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	1 540 800	137 дней/ 09.12.2005	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	769 000	67 дней/ 09.12.2005	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	84 000	60 дней/ 26.05.2006	-
		115 500	60 дней/ 05.06.2006	-
		86 500	60 дней/ 10.06.2006	-
		213 500	60 дней/ 12.06.2006	-
		155 000	59 дней/ 16.06.2006	-
		193 500	59 дней/ 18.06.2006	-
		175 300	59 дней/ 22.06.2006	-
		161 200	59 дней/ 25.06.2006	-
		92 000	59 дней/ 04.08.2006	-
		117 000	60 дней/ 08.08.2006	-
		193 000	58 дней/ 11.08.2006	-
		150 000	60 дней/ 15.08.2006	-
		102 000	60 дней/ 19.08.2006	-
		92 000	58 дней/ 18.08.2006	-
Кредит	ОАО «МДМ – Банк»	2 485 000	85 дней/ 20.10.2006	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	250 000	60 дней/ 28.10.2006	-
		225 000	58 дней/ 28.10.2006	-
		150 000	60 дней/ 03.11.2006	-
		300 000	58 дней/ 03.11.06	-
		95 000	60 дней/ 07.11.2006	-

		260 000	60 дней/ 10.11.2006	-
		300 000	58 дней/ 10.11.2006	-
		220 000	60 дней/ 14.11.2006	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	850 000	361 день/ 14.09.2007	-
		350 000	354 дня/ 14.09.2007	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	140 000	316 дней/ 14.09.2007	-
		420 000	310 дней/ 14.09.2007	-
		640 000	304 дня/ 14.09.2007	-
Кредит	ЗАО «Райффайзен-банк Австрия»	1 110 000	177 дней/ 16.05.2007	-
		390 000	170 дней/ 16.05.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	150 000	270 дней/ 27.08.2007	-
		300 000	270 дней/ 31.08.2007	-
		252 000	269 дней/ 01.09.2007	-
		300 000	270 дней/ 04.09.2007	-
		200 000	270 дней/ 07.09.2007	-
		250 000	269 дней/ 21.09.2007	-
		450 000	267 дней/ 21.09.2007	-
		25 000	270 дней/ 08.10.2007	-
		73 000	270 дней/ 09.10.2007	-
Кредит	BARCLAYS BANK PLC	2 500 000	365 дней/ 12.12.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	175 000	270 дней/ 09.10.2007	-
		130 000	270 дней/ 12.10.2007	-
		350 000	268 дней/ 12.10.2007	-
		392 000	270 дней/ 16.10.2007	-
		242 000	270 дней/ 19.11.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	385 000	270 дней/ 16.11.2007	-

		550 000	268 дней/ 16.11.2007	-
		600 000	270 дней/ 23.11.2007	-
		300 000	270 дней/ 26.11.2007	-
		165 000	270 дней/ 30.11.2007	-
Кредит	АБ «Газпромбанк» (ЗАО)	185 000	270 дней/ 30.11.2007	-
		237 000	268 дней/ 30.11.2007	-
		329 000	270 дней/ 07.12.2007	-
		520 000	120 дней/ 13.07.2007	-
		160 000	120 дней/ 01.08.2007	-
		300 000	120 дней/ 03.08.2007	-
		80 000	90 дней/ 31.07.2007	-
Кредит	ОАО «МДМ - Банк»	2 600 000	1589 дней/ 10.11.2011	-
Кредит	Сбербанк России*	3 935 325	176 дней/ 08.05.2009	-

*в рамках невозобновляемой кредитной линии в размере 5 000 000 тыс. рублей

Исполнение ОАО «АИЖК» обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций:

На дату окончания отчетного квартала в обращении находились десять облигационных займов ОАО «АИЖК» серий А2 - А11.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А2, размещенному 25 мая 2004 года, составила 77,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2004 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А3, размещенному 2 декабря 2004 года, составила 64,7% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2004 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А4, размещенному 12 мая 2005 года, составила 15,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.03.2005 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А5, размещенному 06 декабря 2005 года, составила 22,7% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2005 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А6, размещенному 06 декабря 2005 года, составила 25,8% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2005 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А7, размещенному 04 октября 2006 года, составила 18,5% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2006 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А8, размещенному 04 октября 2006 года, составила 23,1% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на

30.09.2006 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А9, размещенному 08 февраля 2007 года, составила 15,4% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 31.12.2006 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А10, размещенному 11 декабря 2007 года, составила 11,6% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2007 г.

Сумма основного долга по облигационному займу серии А11, размещенному 31 января 2008 года, составила 19,4% от балансовой стоимости активов Общества по состоянию на 30.09.2007 г.

Данные об исполнении ОАО «АИЖК» обязательств по облигационным займам:

Наименование обязательства	**Наименование кредитора (займодавца)**	**Сумма основного долга (тыс. руб.)**	**Срок кредита (займа)/срок погашения**	**Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней**
Облигации серии А1	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	1 070 000	2 048 дней/ 01.12.2008 г.	01.12.2008 Эмитентом было осуществлено погашение номинальной стоимости в соответствии с эмиссионными документами
Облигации серии А2	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	1 500 000	2 078 дней/ 01.02.2010 г.	-
Облигации серии А3	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 250 000	2 143 дня/ 30% номинальной стоимости 15.04.2008 г. 30% номинальной стоимости 15.04.2009 г. 40% номинальной стоимости 15.10.2010 г.	15.04.2008 Эмитентом было осуществлено погашение 30% номинальной стоимости Облигаций серии А3 на сумму 675 млн. рублей в соответствии с эмиссионными документами
Облигации серии А4	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	900 000	2 456 дней/ 01.02.2012 г.	-
Облигации серии А5	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 200 000	2 505 дня/ 40% номинальной стоимости 15.07.2011 г. 60% номинальной стоимости 15.10.2012 г.	-

Облигации серии А6	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	2 500 000	3 143 дня/ 20% номинальной стоимости 15.07.2011 г. 40% номинальной стоимости 15.07.2013 г. 40% номинальной стоимости 15.07.2014 г.	-
Облигации серии А7	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	4 000 000	3 572 дня/ 50% номинальной стоимости 15.10.2013 г. 25% номинальной стоимости 15.07.2015 г. 25% номинальной стоимости 15.07.2016 г.	-
Облигации серии А8	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	5 000 000	4 272 дня/ 40% номинальной стоимости 15.06.2012 г. 30% номинальной стоимости 15.03.2014 г. 15% номинальной стоимости 15.06.2017 г. 15% номинальной стоимости 15.06.2018 г.	-
Облигации серии А9	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	5 000 000	3 660 дней/ 40% номинальной стоимости 15.02.2013 г. 20% номинальной стоимости 15.02.2015 г. 20% номинальной стоимости 15.02.2016 г. 20% номинальной стоимости 15.02.2017 г.	-

Облигации серии А10	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	6 000 000	3 992 дня/ 50% номинальной стоимости 15.11.2014 г. 25% номинальной стоимости 15.11.2016 г. 25% номинальной стоимости 15.11.2018 г.	-
Облигации серии А11	Физические и юридические лица-инвесторы в облигации	10 000 000	4 611 дней/ 30% номинальной стоимости 15.09.2015 г. 20% номинальной стоимости 15.09.2016 г. 20% номинальной стоимости 15.09.2017 г. 10% номинальной стоимости 15.09.2018 г. 10% номинальной стоимости 15.09.2019 г. 10% номинальной стоимости 15.09.2020 г.	-

Более подробная информация о погашенных и находящихся в обращении облигационных займах ОАО «АИЖК» представлена в пунктах 8.3.1, 8.3.2 и 8.9 настоящего Ежеквартального отчета.

2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 31.03.2009:

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства, составляет 37 500 тыс. рублей.

- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «ТМФ РУС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа, заключенного между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «ТМФ РУС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «ТМФ РУС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «ТМФ РУС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***
- ***Эмитент заключил с ООО «РМА СЕРВИС» договор поручительства, в соответствии с которым Эмитент несет субсидиарную с ЗАО «ВИА АИЖК» ответственность по Договору об оказании услуг по ведению бухгалтерского и налогового учета между ЗАО «ВИА АИЖК» и ООО «РМА СЕРВИС» (далее – Договор), в части оплаты услуг ООО «РМА СЕРВИС», оказываемых ЗАО «ВИА АИЖК» в соответствии с Договором и компенсации определенных расходов, произведенных ООО «РМА СЕРВИС», в связи с исполнением его обязанностей по Договору.***

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения:

В период с 01.01.2009 по 31.03.2009 Эмитент не имел обязательств из обеспечения, предоставленного Эмитентом третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения.

Указанная в статье 960 бухгалтерского баланса Эмитента по итогам 1-го квартала 2009 года сумма в размере 37 500 тыс. рублей представляет собой обязательства Эмитента в форме поручительств, выданных ООО «ТМФ РУС» и «ООО «РМА СЕРВИС».

2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах:

По состоянию на 31.03.2009 по долгосрочным договорам, заключенным Эмитентом с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами, получены предложения по рефинансированию ипотечных кредитов во 2-м квартале 2009 года на общую сумму 20,15 млрд. рублей.

Факторы, при которых упомянутые выше обязательства могут повлечь перечисленные изменения и вероятность их возникновения, причины вступления Эмитента в данные соглашения (договоры), предполагаемая выгода Эмитента от этих соглашений (договоров):

Исполнение указанных договоров относится к основной деятельности Эмитента и не несет негативных последствий для финансового состояния Эмитента. Выкуп закладных на основании данных договоров соответствует направлениям целевого использования средств облигационных займов, привлекаемых под государственные гарантии РФ.

Эмитент вступает в данные соглашения (договоры) с региональными операторами (сервисными агентами) и банками - первичными кредиторами с целью формирования среднесрочного плана выкупа закладных на предстоящий год.

Причины, по которым данные соглашения (договоры) не отражены на балансе Эмитента:

Причиной, по которой данные соглашения (договоры) не отражены на балансе ОАО «АИЖК», является то, что они представляют собой соглашения между Эмитентом и региональными операторами (сервисными агентами), банками - первичными кредиторами на будущую поставку закладных и содержат индикативный объем предполагаемых к поставке закладных.

Вероятные убытки, связанные с указанными соглашениями (договорами), вероятность наступления указанных случаев и максимальный размер убытков, которые может понести Эмитент:

В целях снижения возникновения вероятных убытков, связанных с исполнением указанных соглашений Агентством разработаны, утверждены и введены в действие Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) (далее – Стандарты). В соответствии со Стандартами Агентство проводит аккредитацию партнеров - участников ипотечных сделок, подписывает Соглашение о сотрудничестве, предварительно согласовывает основные условия договора купли-продажи закладных. Поставка закладных осуществляется по графику, прилагаемому к договору купли-продажи закладных. После выполнения условий Стандартов Агентством подписывается договор купли-продажи закладных с контрагентами по сделке.

В рамках данных соглашений Эмитент сталкивается с кредитным риском в части возможного дефолта контрагента и риска непоставки закладных в объеме и сроки, предусмотренные договором купли-продажи. Агентством разработана система внутренних рейтингов контрагентов, которая позволяет более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска. Также Агентство на регулярной основе осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов.

Поскольку на рынке наблюдается некоторое снижение спроса на продукты ипотечного кредитования, но сохраняется относительная платежеспособность населения, а так же учитывая тот факт, что портфель закладных Эмитента представлен большим количеством регионов, Эмитент в среднесрочной перспективе оценивает риск непоставки закладных на уровне выше среднего.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.

В отчетном квартале Эмитент не осуществлял размещение ценных бумаг путем подписки.

Эмитент не является государственным или муниципальным унитарным предприятием.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

Подробный анализ факторов риска, связанных с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг, в частности:

отраслевые риски;
страновые и региональные риски;
финансовые риски;
правовые риски;
риски, связанные с деятельностью эмитента.

Политика эмитента в области управления рисками:

Политика Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Таким образом, инвесторам, принимающим соответствующие инвестиционные решения, не рекомендуется использовать только приведенную в данном пункте информацию о рисках, поскольку она не может служить основой для независимых и конкретных рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных обстоятельств инвесторов.

2.5.1. Отраслевые риски.

1. Кредитный риск

а) Риск дефолта закладной

Данный риск связан с неспособностью или нежеланием выполнения заемщиками обязательств по ипотечным кредитам (займам), что может негативно отразиться на финансовом состоянии Агентства. Дефолт закладной может быть вызван как снижением доходов заемщиков, так и увеличением их расходов. При этом следует отметить, что снижение доходов заемщиков может быть вызвано как внутренними факторами (снижение зарплаты одного из созаемщиков и др.), так и внешними факторами (неблагоприятная макроэкономическая ситуация в стране). Учитывая замедление темпов экономического роста и, как следствие, сокращение доходов населения вплоть до полной потери источников дохода, Агентство считает целесообразным использовать механизм страхования заемщиков на случай временной потери платежеспособности.

В целях минимизации рисков, связанных с жизнью и потерей трудоспособности заемщиков, а также утратой и повреждением предмета ипотеки, Агентство также использует механизм страхования, выступая выгодоприобретателем по договорам страхования.

В настоящее время в российской практике используются два алгоритма расчета просроченной задолженности по ипотечным жилищным кредитам.

Практика, применяемая в российской банковской системе, основана на российских правилах бухгалтерского учета. В соответствии с используемой практикой информация о просроченной задолженности рассчитывается как отношение только просроченных платежей в части погашения основного долга к общему объему задолженности по кредитному портфелю. Согласно указанному алгоритму уровень просроченной задолженности по сопровождаемому портфелю Агентства, включая закладные на балансе,

по состоянию на 31.03.2009 составляет 0,22 %.

Кроме того используется алгоритм основанный на международных стандартах (МСФО). В этом случае информация о просроченной задолженности рассчитывается как отношение суммарного остатка основного долга по кредитам с просрочкой свыше одного платежного периода к общему объему задолженности по кредитному портфелю. Таким образом портфель закладных, находящиеся на сопровождении, включая закладные на балансе Агентства, рассчитанный по указанному выше алгоритму, по состоянию на 31.03.2009 года выглядит следующим образом:

Закладные, находящиеся на сопровождении, с учетом закладных, находящихся на балансе ОАО «АИЖК»[1]	**Сумма остатка основного долга, тыс. руб.**	**%**	**Количество закладных, шт.**	**%**
Всего закладных в портфеле, в том числе:	**87 842 574**	**100,00**	**115 627**	**100,00**
С просрочкой аннуитетного платежа от 30 до 90 дней	2 984 232	3.4	2 657	2.3
С просрочкой аннуитетного платежа от 90 до 180 дней	2 471 255	2.8	1 859	1.6
С просрочкой аннуитетного платежа свыше 180 дней	4 278 856	4.9	2 968	2.6

[1] Информация по закладным, находящимся в портфеле Эмитента по состоянию на 31.03.2009, представлена без учета данных по выкупу закладных в рамках проводимого Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (на общую сумму 293,19 млн. рублей).

Превалирующую долю кредитов с просроченными платежами в категории «свыше 180 дней» Агентство связывает с длительностью процедур обращения взыскания и особенностью практики судопроизводства в отдельных регионах. Средний срок обращения взыскания на заложенное имущество в суде составляет около 1 года. Столь длительный срок судебной процедуры, а также естественное старение портфеля, по мнению Агентства, может способствовать дальнейшему росту показателя просроченной задолженности в этой категории портфеля. Не исключается также и рост просроченной задолженности и в прочих категориях портфеля ввиду возникновения финансовых затруднений у заемщиков.

В целях управления просроченной задолженностью в категории «до 180 дней» Агентство проводит работу по совершенствованию процедур сопровождения закладных и оповещения Заемщиков, в том числе определяя целесообразность предоставления рассрочки либо отсрочки по уплате аннуитетных платежей отдельным категориям заемщиков.

Наблюдательный совет Агентства 19 марта 2009 года принял решение о внесении изменений в Стандарты Агентства, направленные на усиление требований к качеству выкупаемых ипотечных кредитов и принимаемому кредитному риску на заемщиков, в том числе за счет увеличения размера первоначального взноса до 30% цены жилья и более тщательной проверки их платежеспособности.

Агентство оценивает размер ожидаемых и непредвиденных убытков в результате дефолтов закладных, формируя резервы на покрытие возможных убытков, в целях повышения финансовой устойчивости Агентства. При формировании резервов Агентство использует консервативный подход, учитывая вероятность падения цен на недвижимость, концентрацию портфеля по региональному признаку, срок судебных процедур. Достаточность сформированных резервов подтверждается мнением независимых аудиторов.

б) Риск контрагентов

Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания

ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).

Агентство в целях нивелирования данного риска в течение 2 лет осуществляло переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Агентства, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумулирование платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих критериям, установленным Агентством. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Агентства происходит ежедневно.

Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы. Вместе с тем, Агентство в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение месяца.

Кроме этого, Агентством разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.

2. Риск ликвидности и риск досрочного погашения

Риск ликвидности возникает из-за несовпадения плановых сроков погашения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель, со сроками погашения размещенных выпусков облигаций. Таким образом, существует вероятность того, что Эмитент в момент необходимости произведения платежей не будет располагать достаточными ликвидными средствами для погашения облигационных займов.

Поскольку ставка купона по размещенным Эмитентом облигационным займам и ставки по рефинансируемым ипотечным кредитам (закладным) являются фиксированными, Эмитент несет на себе риск досрочного погашения, размер которого существенно зависит от изменения текущих процентных ставок, снижение которых может подтолкнуть заемщика к возврату займа раньше оговоренного срока. Риск досрочного погашения относится к категории рыночных рисков. Эмитент отмечает тенденцию снижения уровня досрочного погашения с начала текущего года и прогнозирует сохранение этой тенденции в ближайшее время. Для определения скорости досрочного погашения используется коэффициент SMM (Single monthly mortality), который представляет собой отношение величины досрочного погашения в месяц к величине остатка основного долга на начало месяца, уменьшенного на плановое погашение долга в течение месяца (в процентах). Значение данного коэффициента по отдельным пулам закладных, выданным в каждый конкретный месяц, составляет в среднем 5,55% в годовом выражении. Однако, поскольку портфель Агентства представляет собой пул, постоянно пополняемый за счет закладных, имеющих мораторий на досрочное погашение в течение первых шести месяцев, то значение данного коэффициента по состоянию на 31.03.2009 для всего портфеля оценивается в 5,48% годовых. Таким образом, при указанной скорости досрочного погашения срок жизни пула закладных оценивается в 9 лет, тогда как средневзвешенный срок до погашения закладных в целом по портфелю составляет 13,5 лет.

При планировании сроков погашения облигационных займов Эмитент опирается на прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов исходя из моделей, построенных на основе мирового опыта и накопленной статистической информации по своему портфелю. Для повышения гибкости в управлении риском досрочного погашения Эмитент предусмотрел в параметрах выпусков облигаций серий А8-А11 свое право на досрочное погашение облигаций.

В целях управления текущей ликвидностью Агентство осуществляет еженедельный мониторинг текущих поступлений и обязательств, не допуская снижения коэффициента ликвидности менее 1.

3. Риск падения цен на рынке недвижимости

Риск падения цен на недвижимость относится к категории рыночных рисков. Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель Агентства. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Агентство) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируются коэффициентом «кредит к залогу» (далее - К/З), т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.03.2009 среднее значение коэффициента кредита к залогу по портфелю закладных составляет 68,07%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается. Однако, в целях удовлетворения спроса на продукты с различным соотношением К/З и сроком кредитования, с 2006 года Агентством принято решение о дифференциации ставок рефинансирования по указанным критериям и повышением максимального значения К/З до 90%. С февраля 2008 года в целях снижения просроченной задолженности Агентство осуществляет ограниченный выкуп закладных с коэффициентом «кредит к залогу» более 80%.

Наблюдательный совет Агентства 19 марта 2009 года принял решение о внесении изменений в Стандарты Агентства, направленные на усиление требований к качеству выкупаемых ипотечных кредитов и принимаемому кредитному риску на заемщиков, в том числе за счет увеличения размера первоначального взноса до 30% цены жилья и более тщательной проверки их платежеспособности.

Агентство на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время по ряду регионов наблюдается некоторое снижение цен на недвижимость. Тем не менее, поскольку снижение цен незначительно и рассчитано по отношению к текущему уровню цен, по отношению к базисному уровню (на момент выдачи кредита) снижения не наблюдается. Также риск снижения цен на недвижимость нивелируется достаточно низким значением коэффициента К/З - его значение не превышает 80% по 78 из 80 регионов предмета ипотеки в портфеле Агентства. Учитывая вышесказанное, риск падения цен на недвижимость оценивается как средний.

2.5.2. Страновые и региональные риски.

1. Страновые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют. Страновой риск Российской Федерации может определяться на основе рейтингов, устанавливаемых независимыми рейтинговыми агентствами.

Политические риски в области ипотечного жилищного кредитования минимальны.

В соответствии со статьей 13 Федерального закона от 24.07.2007 № 198-ФЗ «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов», а также на основании распоряжений Правительства Российской федерации от 24.03.2008 № 375-р и от 22.11.2008 № 1730-р в 2008 году капитал Агентства увеличен на 66,0 млрд.рублей. В 2009 году в целях поддержки развития програамы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации планируется дополнительное увеличение уставного капитала Агентства на 20 млрд. рублей и предоставление кредитных средств на 40 млрд. рублей.

.

2. Региональные риски

Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Агентства, но в целом, не окажут существенного воздействия. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Агентства. В целях снижения кредитного риска портфеля закладных Агентством разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.

2.5.3. Финансовые риски.

а) Риск процентных ставок.

Процентный риск возникает, когда при изменении процентной ставки изменение рыночной стоимости активов не равно изменению рыночной стоимости обязательств. Этот риск можно оценивать, сравнивая дюрации активов и обязательств.
Агентство несет на себе риск досрочного погашения, размер которого определяется главным образом изменением процентных ставок, снижение которых может подтолкнуть заемщика к возврату займа раньше оговоренного срока.
При определении параметров привлекаемых облигационных займов Агентство учитывает прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов, исходя из мирового опыта и накопленной статистической информации по портфелю Агентства. Для повышения гибкости в управлении риском досрочного погашения по ипотечным кредитам Эмитент предусмотрел в параметрах выпусков облигаций серий А8-А11 свое право на досрочное погашение облигаций.
Выпуск облигаций с разными сроками погашения, как с правом досрочного погашения, так и без этого права - основное средство управления процентным риском.
В текущих условиях, когда сроки заимствований по фиксированной ставке укорачиваются, и привлекаются средства по плавающей ставке, Агентство планирует внедрить новый продукт - ипотечный кредит с плавающей ставкой. Такой продукт будет являться еще одним средством по управлению процентным риском.
В Агентстве разработана методика динамического ценообразования продуктов, позволяющая отслеживать изменения стоимости заимствований, обеспечивая тем самым необходимую доходность.
Агентство при необходимости может хеджировать процентный риск производными инструментами на короткие периоды.

б) Валютный риск.

В основном активы Агентства состоят из прав требований по ипотечным кредитам (закладных) и иных финансовых инструментов, а пассивы из облигационных займов в валюте Российской Федерации. В этой связи валютный риск, связанный с изменением обменных курсов иностранных валют у Агентства отсутствует.

Риск процентных ставок и валютный риск относятся к категории рыночных рисков.

Влияние финансовых рисков на показатели финансовой отчетности:

Существенное снижение инфляции и процентных ставок сверх прогнозируемых величин, которое, по мнению Агентства, маловероятно, может повлиять на снижение таких показателей финансовой отчетности Агентства как операционные доходы и чистая прибыль.

Увеличение уровня инфляции может оказать влияние на рост текущих операционных расходов Агентства, который будет в этом случае компенсирован дополнительными доходами от управления временно свободными денежными средствами, в связи с соответствующим ростом процентных ставок.

Кроме того, в случае несовпадения сроков погашения размещенных выпусков облигаций срокам погашения по ипотечным кредитам, возможно снижение таких показателей, как операционные доходы и чистая прибыль ввиду увеличения стоимости заимствований.

2.5.4. Правовые риски.

Одним из правовых рисков в деятельности Эмитента является риск, связанный с обращением взыскания на предмет ипотеки. Обращение взыскания на предмет ипотеки в случае неплатежей заемщиков по взятым ипотечным кредитам предполагает, в первую очередь, лишение заемщика и совместно проживающих с ним лиц права собственности на жилье, что реализуемо в рамках действующего законодательства. Для снижения влияния данного риска Эмитент включает ряд требований в Стандарты процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов) Эмитента (далее - Стандарты), соблюдение которых необходимо при заключении договоров с заемщиками и региональными операторами (сервисными агентами), которые осуществляют обслуживание выданных кредитов (рефинансированных Агентством закладных).

Так, Стандартами Эмитента предусмотрено, что в целях создания и развития системы долгосрочного ипотечного жилищного кредитования на территории субъекта РФ либо отдельного муниципального образования Агентство взаимодействует с Администрациями субъектов РФ и муниципальных образований. При заключении соглашений о сотрудничестве с Администрацией субъекта РФ Администрация принимает на себя обязательство по предоставлению жилья для переселения семьи заемщика при обращении взыскания на предмет ипотеки с целью обеспечения конституционных прав граждан на жилище. В большинстве регионов специальный фонд для отселения сформирован за счет жилья, находящегося в обороте жилищного строительства, финансируемого из регионального бюджета.

Иные правовые риски, в том числе, связанные с изменением валютного регулирования; налогового законодательства; правил таможенного контроля и пошлин; изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы); изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования); а также изменения приоритетов Правительства РФ в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, по мнению Эмитента, отсутствуют.

Судебные процессы, в которых Эмитент принимает участие, не оказывают негативного влияния на его деятельность и не несут существенных рисков.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.

А) риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент:

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Б) риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Таких рисков нет, так как у Эмитента нет лицензий.

В) риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

Эмитентом создано дочернее общество ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов», информация о котором раскрыта в пункте 3.5. настоящего Ежеквартального отчета.

Риски Эмитента по обязательствам дочернего общества ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» ограничены взносом в уставный капитал в размере 5 млрд. рублей.

Обязательства Эмитента по долгам третьих лиц незначительны, так как их размер составляет по состоянию на 31.03.2009 года 37 500 тыс. рублей.

Более подробная информация об обязательствах Эмитента из предоставленного им обеспечения и общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение в форме поручительства представлена в пункте 2.3.3. настоящего Ежеквартального отчета.

Г) риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:

По состоянию на 31.03.2009 года Эмитент осуществляет выкуп закладных в 75 субъектах Российской Федерации. В настоящее время в связи со значительной региональной диверсификацией деятельности по выкупу закладных Эмитент оценивает риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общего объема выручки, как минимальные и действующие в определенный, достаточно короткий, промежуток времени.

Риск потери потребителей – заемщиков – регулируется с помощью проведения политики, направленной на поддержание рынка ипотечного кредитования.

Д) прочие риски, связанные с деятельностью Эмитента:

К данной категории рисков можно отнести риск изменения законодательства, связанного с регулированием деятельности Эмитента, и риск изменения приоритетов Правительства РФ в области решения задач, направленных на развитие системы ипотечного жилищного кредитования в России. В настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные.

2.5.6. Банковские риски.

Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об Эмитенте.

3.1. История создания и развитие Эмитента.

3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента.

Полное фирменное наименование Эмитента: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».***

Сокращенное фирменное наименование Эмитента: ***ОАО «АИЖК».***

Полное наименование Эмитента на английском языке: ***Open joint-stock company «The Agency for Housing Mortgage Lending».***

Сокращенное наименование Эмитента на английском языке: ***OJSC «AHML».***

Сведения о схожести полного или сокращенного фирменного наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации) с наименованием другого юридического лица: ***Фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.***

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента в качестве товарного знака или знака обслуживания: ***Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.***

Сведения об изменениях в течение времени существования Эмитента его фирменного наименования (наименования для некоммерческой организации) и организационно – правовой формы: ***В течение срока существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.***

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

Номер государственной регистрации юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: ***067.470***

Дата государственной регистрации Эмитента в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица: ***05.09.1997 года***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

Основной государственный регистрационный номер юридического лица в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: ***1027700262270***

Дата регистрации в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: ***30.09.2002 года***

Наименование регистрирующего органа, в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: ***Управление МНС России по г. Москве***.

3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» создано 05 сентября 1997 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». На 31 марта 2009 года Агентство существует 11 лет и 6 месяцев В соответствии с учредительными документами Агентство создано на неопределенный срок.

История создания и развития Эмитента.

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» было создано в соответствии с целями и задачами, определенными Федеральной целевой

программой «Свой дом», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.1996 № 753, и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию». Постановлением от 26.08.1996 № 1010 Правительство Российской Федерации назначило Национальный Фонд жилищной реформы своим уполномоченным представителем по созданию Агентства как самостоятельного юридического лица и назначило первоначальный состав его Наблюдательного совета. Предусматривалось также выделение бюджетных средств для оплаты его уставного капитала в размере 450 (четырёхсот пятидесяти) миллионов рублей (с учётом деноминации). На указанные цели в момент регистрации Агентства (сентябрь 1997 г.) из федерального бюджета было выделено 80 миллионов рублей (с учётом деноминации).

Агентство было создано для выполнения следующих функций:

- формирование федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации на основе двухуровневой системы рефинансирования ипотечных кредитов;

- создание вторичного рынка ипотечных жилищных кредитов, предоставляемых населению российскими коммерческими банками и небанковскими кредитными организациями;

- стандартизация порядка предоставления, оформления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов с целью обеспечения равной доступности ипотечных кредитов для населения на всей территории Российской Федерации;

- внедрение единой схемы ипотечного кредитования путём предоставления технической помощи организациям - участникам системы ипотечного кредитования в России.

Основным направлением деятельности Агентства, действующего в качестве национального оператора вторичного рынка ипотечных кредитов, является обеспечение ликвидности российских коммерческих банков и небанковских организаций, предоставляющих долгосрочные жилищные кредиты населению, за счёт покупки прав требований по таким кредитам за счёт средств, привлекаемых путём размещения собственных долговых ценных бумаг на открытом рынке. Финансирование основной деятельности Агентства осуществляется как за счет собственных средств (в т.ч. средств, полученных от продажи пулов закладных институциональным инвесторам), так и за счет средств, привлеченных путем размещения корпоративных облигаций, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, ипотечных ценных бумаг и кредитов.

Задачей Агентства является также организация ликвидного рынка ипотечных ценных бумаг с целью обеспечения долгосрочных ресурсов для рефинансирования ипотечных жилищных кредитов (закладных), а также содействие развитию ипотечного жилищного кредитования и защиты законных интересов инвесторов в ипотечные ценные бумаги.

Целью деятельности Агентства является формирование системы рефинансирования долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, разработка и внедрение стандартизации на различных уровнях и в различных сегментах ипотечного рынка, создание его инфраструктуры и стимулирование его роста и распространения во всех регионах России, а также извлечение (получение) прибыли от коммерческой деятельности.

Предметом финансово-хозяйственной деятельности Агентства является приобретение и реализация прав требования по обязательствам, обеспеченным ипотекой, выпуск и размещение ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой, а также организация вторичного рынка ипотечных кредитов и займов и участие на рынке ценных бумаг, обязательства по которым, в том числе обеспечены ипотекой. Деятельность Агентства в сфере ипотечного жилищного кредитования является приоритетной по отношению к другим видам деятельности Агентства.

В соответствии с целью и предметом задачами основной деятельности Агентства являются:

1) *Разработка и внедрение единых стандартов, норм и процедур долгосрочного ипотечного кредитования с целью снижения рисков всех участников рынка и увеличения доступности кредитных ресурсов для заёмщиков.*

2) ***Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на рефинансирование кредитных и иных организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, путём приобретения прав требования по этим ипотечным кредитам и займам, выданным на приобретение (строительство) жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой, покупки закладных, а также рефинансирование в иных формах.***

3) ***Направление собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов на предоставление займов как кредитным и иным организациям с целью выдачи физическим лицам кредитов (займов), так и непосредственно физическим лицам на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе на условиях индивидуального жилищного строительства, обеспеченных ипотекой этого или иного недвижимого имущества, а также с целью кредитования процесса строительства жилых домов и помещений или покупателей по договорам приобретения прав на строящиеся жилые дома и помещения.***

4) ***Привлечение денежных средств путём выпуска и/или организации выпуска ценных бумаг и/или иных финансовых инструментов, обязательства по которым обеспечены ипотечным покрытием, а также осуществление заимствований в иных формах, в том числе обеспеченных залогом, предусмотренных действующим законодательством.***

5) ***Предоставление гарантий и поручительств ипотечным агентам и управляющим ипотечным покрытием, выпускающим ипотечные ценные бумаги.***

6) ***Размещение собственных и привлеченных денежных средств в финансовые инструменты кредитных и других организаций.***

7) ***Формирование механизмов защиты законных прав и интересов инвесторов с целью снижения стоимости привлекаемых ресурсов.***

8) ***Рациональное перераспределение привлекаемых инвестиционных ресурсов между регионами России и содействие становлению единого российского рынка ипотечного кредитования, в том числе путём приобретения закладных у региональных кредитных и иных организаций как за счёт собственных, так и привлечённых средств.***

9) ***Содействие становлению в регионах России необходимой законодательной и нормативной базы, в том числе путём организации и проведения практических семинаров и конференций с участием представителей государственных органов и других организаций – участников рынка ипотечного жилищного кредитования, а также рыночной инфраструктуры ипотечного кредитования.***

10) ***Оказание технической и консультационной помощи участникам рынка ипотечного жилищного кредитования в части разработки и внедрения новых кредитных продуктов, организации, подготовки и проведения операций, связанных с выдачей и рефинансированием ипотечных кредитов, покупкой и продажей закладных, выпуском ипотечных ценных бумаг и прочее, в том числе путём осуществления и распространения методологических и методических разработок, проведения обучения, семинаров и конференций.***

3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения Эмитента: ***Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.***

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Эмитента: ***Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.***

Телефон: ***(+7-495) 775-47-40***

Факс: ***(+7-495) 775-47-41***

Адрес электронной почты: ***mailbox@ahml.ru***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых Эмитентом ценных бумагах: ***www.rosipoteka.ru***

Место нахождения, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети Интернет специального подразделения Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента: ***Работа с акционерами проводится Управлением по совершенствованию нормативной базы и работе с органами власти, работа с инвесторами проводится Департаментом финансов Эмитента.***

Место нахождения: ***Российская Федерация, 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69-Б.***

Телефон: ***(+7-495) 775-47-40***

Факс: ***(+7-495) 775-47-41***

Адрес электронной почты: ***mailbox@ahml.ru***

Адрес страницы в сети Интернет: ***www.rosipoteka.ru***

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): ***7729355614***

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.

ОАО «АИЖК» филиалов и представительств не имеет.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.

3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: ***65.23***

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

В соответствии с учредительными документами основной уставной деятельностью ОАО «АИЖК» является рефинансирование выданных ипотечных кредитов (выкуп закладных). Агентство осуществляет выкуп закладных у региональных партнеров, с которыми заключены соответствующие договоры (соглашения).

Начиная с 2001 г. выручка от реализации Эмитента представляет собой процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам, которые составили от общего объема выручки от реализации: в 2004 году – 99,9997%, в 2005 году – 99,43%, в 2006 году – 97,99%, в 2007 году – 96,61, в 2008 году - 92,95, в 1-ом квартале 2009 года – 94,08%.

С 2004 года к выручке от реализации также относится комиссия по обслуживанию проданных закладных.

С 2007 года выручка от реализации закладных включает номинальную стоимость реализованных закладных, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам и комиссию по обслуживанию проданных закладных.

Выручка от реализации по итогам соответствующего периода составила:

- ***2007 год - 21 189 092 тыс. рублей;***
- ***2008 год - 19 174 572 тыс. рублей;***
- ***1-й квартал 2009 года - 2 056 257 тыс. рублей.***

Эмитент считает возможным скорректировать показатель выручки от реализации на величину номинальной стоимости реализованных закладных.

Выручка от реализации (за вычетом номинальной стоимости реализованных закладных (себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, строка 020 отчета о прибылях и убытках)) по итогам соответствующего периода составила:

- ***2007 год - 5 549 649 тыс. рублей;***
- ***2008 год – 7 093 033 тыс. рублей;***
- ***1-й квартал 2009 года – 1 984 630 тыс. рублей.***

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10% объема реализации (выручки от реализации):

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008	На 31.03.2009
Объем выручки от реализации всего, тыс. руб., в том числе [1]:	**322 416**	**1 070 702**	**2 289 382**	**5 549 649[2]**	**7 083 033[2]**	**1 984 630[2]**
Рефинансирование ипотечных кредитов (закладных)						
Объем выручки от реализации, тыс. руб.	322 415	1 064 583	2 243 274	5 224 118	6 584 026	1 867 229
Доля от общего объема выручки от реализации, %	99,9997	99,43	97,99	94,13	92,95	94,08
	Обслуживание проданных закладных					
Объем выручки от реализации, тыс. руб.	1	6 119	46 108	183 451	369 136	111 538
Доля от общего объема выручки от реализации, %	0,0003	0,57	2,01	3,31	5,21	5,42
	Продажа закладных					
Объем выручки от реализации, тыс. руб.	-	-	-	142 080[2]	128 765[2]	1 428[2]
Доля от общего объема выручки от реализации, %	-	-	-	2,56	1,82	0,07

[1] За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

[2] Общий объем выручки от реализации уменьшен на величину номинальной стоимости реализованных закладных.

Данные о размере валовой выручки и выручки от реализации ОАО «АИЖК» за 2004-2008 гг. и 1-й квартал 2009 года:

Наименование показателя	2004	2005	2006	2006	2007	2008	На
Валовая выручка, тыс. руб. [3]	1 773 875	2 376 661	3 331 085	3 331 085	5 658 453	7 083 033	1 984 630
Выручка от реализации, тыс. руб. [4]	322 416	1 070 702	2 289 382	2 289 382	5 549 649	6 584 026	1 867 229
Доля выручки от реализации в валовой выручке, %	18,18	45,05	68,73	68,73	98,08	92,95	90,81

[3] Включает выручку от реализации, уменьшенную на величину номинальной стоимости реализованных закладных, операционные доходы и внереализационные доходы.

[4] За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей.

Изменение размера выручки от реализации Эмитента на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

По итогам 2004 года выручка от реализации составила 1 773 875 тыс. рублей.

Увеличение выручки от реализации по итогам соответствующего периода по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года составило:

- ***2005 год - 232,1%;***
- ***2006 год - 113,8 %;***
- ***2007 год - 142,4 %;***
- ***2008 год - 27,63 %;***
- ***1-й квартал 2009 года - 22,54%.***

Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2004-2007 гг. являлось увеличение объемов рефинансирования закладных:

- ***за 2007 год – 42 308 закладных на сумму 39 462,8 млн. руб., в том числе 135 закладных на сумму 164,5 млн. руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих,***
- ***за 2006 год – 39 214 закладных на сумму 27 052, 8 млн. руб.,***
- ***за 2005 год – 15 593 закладные на сумму 7 828,5 млн. руб.,***
- ***за 2004 год - 10 149 закладных на сумму 3 957,2 млн. руб.,***

Основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2008 году и в 1 квартале 2009 года является рост величины процентных доходов по выкупленным закладным:

- ***за 2008 год выкуплено 26 759 закладных на сумму 26 407,98 млн. руб., в том числе 97 закладных на сумму 127,49 млн. руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих,***
- ***в 1 квартале 2009 года выкуплено 7 367 закладных на сумму 7 583,50 млн. руб., в том числе 1 закладная на сумму 1,30 млн. руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих***

Эмитент ведет свою деятельность только в пределах Российской Федерации.

Основная хозяйственная деятельность Эмитента не имеет сезонного характера.

Структура себестоимости Эмитента:

Наименование статьи затрат	2008 год	На 31.03.2009
Сырье и материалы [1], %	0,2	0,19
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,15	0,18
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	-	-
Топливо, %	0,04	0,02
Энергия, %	0,03	0,04
Затраты на оплату труда, %	22,94	19,30

Проценты по кредитам, %	-	-
Арендная плата, %	4,89	5,30
Отчисления на социальные нужды, %	-	-
Амортизация основных средств, %	2,51	3,40
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	2,43	4,25
Прочие затраты, %	66,81	67,32
в т.ч.:		
амортизация по нематериальным активам, %	0,16	0,24
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-
обязательные страховые платежи, %	-	-
представительские расходы, %	0,03	0,01
иное [2], %	66,62	67,07
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно:		
Выручка от продажи продукции (работ, услуг), в % к себестоимости [3]	397,45	316,51

[1] Представляют собой затраты на приобретение хозяйственных принадлежностей

[2] Включены следующие статьи затрат: аудиторские услуги, командировочные расходы, расходы на охрану, платежи региональным операторам, связь, приобретение программ, расходы на информационно-консультационные услуги, прочие расходы.

[3] С 2007 года выручка от реализации закладных отражает номинальную стоимость реализованных закладных, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам и комиссию по обслуживанию проданных закладных. По итогам 2008 года выручка от реализации составила 19 174 572 тыс. рублей, по итогам 1-го квартала 2009 года – 2 056 257 тыс. рублей. Эмитент считает возможным скорректировать показатель выручки от реализации на величину номинальной стоимости реализованных закладных в размере 12 091 539 тыс. рублей – по итогам 2008 года и 71 627 тыс. рублей – по итогам 1-го квартала 2009 года (себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, строка 020 отчета о прибылях и убытках).

В связи с тем, что деятельность Эмитента не связана непосредственно с производственным процессом, в соответствии с приказом Минфина РФ от 31.10.2000 г. № 94Н для обобщения информации о расходах, все расходы Эмитента учитываются в статье «Управленческие расходы». Таким образом, расчет выручки от продажи продукции (работ, услуг), осуществляется в процентах к «Управленческим расходам».

Описание имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг), предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

В рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, по состоянию на 31 декабря 2008 года Эмитентом рефинансировано закладных на сумму 291,4 млн. рублей, на 31 марта 2009 года - на сумму 293,19 млн. рублей.

Необходимо отметить, что участие в программе по ипотечному кредитованию военнослужащих – участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих осуществляется в рамках взаимодействия с Министерством обороны Российской Федерации и является одним из перспективных направлений деятельности Эмитента.

В соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» все военнослужащие, имеющие право участия в накопительно-ипотечной системе и ставшие её участниками, ежегодно получают накопительный взнос на именной лицевой счет.

Цель накопительного взноса – решение жилищного вопроса военнослужащего за счет долгосрочного накопления с инвестированием (1 вариант) или за счет приобретения жилья в кредит (2 вариант). Преимущество второго варианта заключается в том, что

военнослужащий может приобрести жилье уже в начале срока службы.

Для оптимизации графика поступления накопительных взносов и графика платежей по кредиту в условиях высокого роста цен на жилье, Эмитент разработал специальный кредитный продукт для военнослужащих, позволяющий существенно увеличить размер кредита по сравнению со стандартной программой без привлечения собственных средств военнослужащего.

Увеличение суммы кредита в рамках специального продукта для военнослужащего стало возможным благодаря специальной схеме возврата кредита за счет индексации накопительных взносов.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета:

- ***ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.07.1999 № 43 н;***
- ***ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106 н;***
- ***приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;***
- ***Федеральный Закон от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;***
- ***приказ Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н «Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ».***

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента

ОАО «АИЖК» не имеет поставщиков, на долю которых приходится не менее 10% всех поставок сырья (материалов).

В основной хозяйственной деятельности Агентства, в силу ее специфики, сырье (материалы) не используются.

Импортных закупок сырья (материалов) Агентство не осуществляет.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность на рынке ипотечного жилищного кредитования и реализует свою программу рефинансирования ипотечных жилищных кредитов через систему региональных партнеров (региональных операторов и сервисных агентов). В настоящее время основными потребителями услуг ОАО «АИЖК» являются региональные операторы и сервисные агенты, предоставляющие услуги по ипотечному кредитованию. Региональные операторы (сервисные агенты) выкупают ипотечные кредиты (займы), удостоверенные закладными, у банков - первичных кредиторов и/или сами выступают в качестве первичных кредиторов. Эмитент, в свою очередь, рефинансирует (выкупает) указанные выше закладные у региональных операторов (сервисных агентов) и банков - первичных кредиторов за счет привлечения долгосрочных финансовых ресурсов.

Факторами, которые могут негативно повлиять на реализацию услуг Эмитента, являются риск падения цен на рынке недвижимости, региональные риски, а также риски контрагентов.

1. Риск падения цен на рынке недвижимости.

Риск падения цен на недвижимость относится к категории рыночных рисков. Падение цен на жилье или снижение ликвидности недвижимости может привести к ухудшению качества обеспечения ипотечных кредитов, составляющих инвестиционный портфель

Агентства. В этом случае при обращении взыскания залогодержатель (Агентство) может не полностью удовлетворить свои требования по закладным.

Снижение вероятных убытков, связанных с дефолтами закладных, регулируются коэффициентом «кредит к залогу» (далее - К/З), т.е. соотношением суммы предоставленного кредита к оценочной стоимости жилья в залоге. По состоянию на 31.03.2009 среднее значение коэффициента кредита к залогу по портфелю закладных составляет 68,07%. По мере погашения кредита влияние данного риска, применительно к отдельной закладной, сокращается. Однако, в целях удовлетворения спроса на продукты с различным соотношением К/З и сроком кредитования, с 2006 года Агентством принято решение о дифференциации ставок рефинансирования по указанным критериям и повышением максимального значения К/З до 90%.

Наблюдательный совет Агентства 19 марта 2009 года принял решение о внесении изменений в Стандарты Агентства, направленные на усиление требований к качеству выкупаемых ипотечных кредитов и принимаемому кредитному риску на заемщиков, в том числе за счет увеличения размера первоначального взноса до 30% цены жилья и более тщательной проверки их платежеспособности.

Агентство на регулярной основе осуществляет мониторинг динамики цен на недвижимость в региональном разрезе. При этом используются как данные Росстата, так и статистическая информация из других источников. В настоящее время по ряду регионов наблюдается некоторое снижение цен на недвижимость. Тем не менее, поскольку снижение цен незначительно и рассчитано по отношению к текущему уровню цен, по отношению к базисному уровню (на момент выдачи кредита) снижения не наблюдается. Также риск снижения цен на недвижимость нивелируется достаточно низким значением коэффициента К/З - его значение не превышает 80% по 78 из 80 регионов предмета ипотеки в портфеле Агентства. Учитывая вышесказанное, риск падения цен на недвижимость оценивается как средний.

2. Региональные риски.

Региональные риски могут отрицательно повлиять на деятельность Агентства, но в целом, не окажут существенного воздействия. Это связано с достаточной региональной диверсификацией деятельности Агентства. В целях снижения кредитного риска портфеля закладных Агентством разработана методика по оценке региональных рисков с учетом накопленной статистики и анализа оптимальной региональной структуры портфеля закладных.

3. Риск контрагентов.

Данный риск связан с неспособностью исполнения обязательств по договорам обслуживания ипотечных кредитов региональными операторами (сервисными агентами).

Агентство в целях нивелирования данного риска в течение 2 лет осуществляло переход на систему сопровождения, при которой аннуитетные платежи заемщиков поступают напрямую на расчетные счета Агентства, минуя счета региональных операторов и сервисных агентов. Аккумулирование платежей заемщиков происходит на счетах банков, удовлетворяющих установленным Агентством критериям. Сбор платежей осуществляется сетью региональных банков, в том числе с использованием систем перевода платежей. Перечисление платежей на расчетные счета Агентства происходит ежедневно.

Таким образом, кредитные риски на контрагентов минимизированы. Вместе с тем, Агентство в целях управления операционными рисками, связанными с сопровождением закладных, осуществляет мониторинг финансового состояния контрагентов, определяя целесообразность передачи на обслуживание портфелей закладных от одного контрагента другому. Сформированная сеть сервисных компаний позволяет осуществлять передачу портфеля от одной сервисной компании к другой в течение одного месяца.

Кроме этого, Агентством разработана система внутренних рейтингов, в том числе рейтинг поставщиков закладных, которые позволяют более точно и своевременно оценивать финансовое состояние контрагентов и оптимизировать структуру портфеля закладных в целях снижения совокупного кредитного риска.

Подробная информация о политике и действиях Эмитента в отношении указанных рисков представлена в п. 2.5 настоящего Ежеквартального отчета.

3.2.5. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.

Деятельность Эмитента не лицензируется.

3.2.6. Совместная деятельность Эмитента.

Совместная деятельность ОАО «АИЖК» не ведется.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.

Не применимо.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Не применимо.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Не применимо.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

Основной целью Эмитента на 2009 год является содействие непрерывному функционированию рынка ипотечного кредитования на всей территории Российской Федерации.
В условиях финансового кризиса деятельность Эмитента, как государственного института развития, должна быть направлена на поддержку рынка ипотечного кредитования и недопущение резкого снижения объемов выдачи ипотечных кредитов. В этих целях первоочередными задачами Эмитента в первом полугодии 2009 года должны стать оказание помощи заемщикам, испытывающим временные финансовые трудности, повышение ликвидности участников рынка, осуществляющих ипотечное кредитование, и обеспечение возможности выдачи новых кредитов путем их рефинансирования с целью формирования платежеспособного спроса.
Для достижения указанных целей Эмитенту в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08.11.2008 № 193-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2008 год и на плановый период 2009 и 2010 годов» в декабре 2008 года были предоставлены денежные средства в качестве дополнительного взноса в уставный капитал Эмитента в размере 60 млрд. руб.

Из средств полученной господдержки Агентство направило 5 млрд. рублей в капитал дочерней организации ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных

кредитов» и планирует направить дополнительные средства во II полугодии 2009 года, объем которых будет определен исходя из статистики подаваемых заявок на реструктуризацию и анализа ситуации с платежеспособностью заемщиков по ипотечным кредитам.

Акцент деятельности Эмитента в ближайшей перспективе будет смещен в сторону обеспечения стабильности первичного рынка ипотеки и содействия созданию вторичного рынка ипотеки – рынка ценных бумаг, обеспеченных ипотекой. При этом приоритетом проводимых преобразований деятельности Эмитента будут являться сохранение финансовой устойчивости всех видов бизнеса и безусловное исполнение всех ранее принятых обязательств.

Таким образом, оставаясь основным проводником государственной политики по становлению и развитию Концепции развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России и ее ключевым институциональным элементом, Эмитент будет придерживаться следующих целевых установок:

- ***поддержка заемщиков, испытывающих временные финансовые трудности;***
- ***создание возможности рефинансирования кредитов (займов) для региональных операторов и банков;***
- ***обеспечение доступности ипотечных кредитов (займов) для широких слоев населения на всей территории России;***
- ***дальнейшее совершенствование законодательства с целью развития вторичного рынка ипотечных ценных бумаг,***
- ***дальнейшее совершенствование стандартов ипотечного жилищного кредитования.***

В 2009 году в целях поддержки развития программы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации планируется дополнительное увеличение уставного капитала Агентства на 20 млрд. рублей и предоставление кредитных средств на 40 млрд. рублей.

3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

ОАО «АИЖК» не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.

Наблюдательным советом Эмитента 18.12.2008 года (протокол от 18.12.2008 № 10) в целях реструктуризации ипотечных жилищных кредитов отдельных категорий заемщиков, оказавшихся в тяжелой жизненной ситуации вследствие потери работы или существенного снижения дохода, в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации, принято решение об учреждении специализированного дочернего открытого акционерного общества – ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов».

06 февраля 2009 года Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы произвела государственную регистрацию ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1097746050973 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 №011607159)

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «АРИЖК»***
Место нахождения: ***117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69***
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту:
ОАО «АРИЖК» является дочерним по отношению к Эмитенту в силу преобладающего участия Эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»
Размер доли участия эмитента в уставном капитале ОАО «АРИЖК»: ***99,9999%;***
Доли обыкновенных акций ОАО «АРИЖК», принадлежащих эмитенту: ***99,9999%.***

Описание значения ОАО «АРИЖК» для деятельности эмитента. ***Деятельность в сфере реструктуризации и рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в рамках государственной поддержки системы ипотечного жилищного кредитования.***

<u>Совет директоров ОАО «АРИЖК»:</u>

Председатель Совета директоров ОАО «АРИЖК»:

Семеняка Александр Николаевич
Год рождения: ***1965***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Состав Совета директоров ОАО «АРИЖК»:

Гусаков Владимир Анатольевич
Год рождения: ***1960***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Емелин Андрей Викторович
Год рождения: ***1973***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Языков Андрей Дмитриевич
Год рождения: ***1969***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Цыганов Александр Андреевич
Год рождения: ***1972***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Штырова Ираида Александровна
Год рождения: ***1969***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Волкова Анна Александровна
Год рождения: ***1968***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Правление ОАО «АРИЖК»:

Председатель Правления ОАО «АРИЖК»

Языков Андрей Дмитриевич
Год рождения: ***1969***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Состав Правления ОАО «АРИЖК»

Чепенко Евгений Владимирович
Год рождения: ***1959***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Буянова Елизавета Борисовна
Год рождения: ***1979***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Шустова Светлана Викторовна
Год рождения: ***1977***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Грянко Владимир Васильевич
Год рождения: ***1955***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор ОАО «АРИЖК»:

Языков Андрей Дмитриевич
Год рождения: ***1969***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: ***не имеет***

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

3.6.1. Основные средства.

Состав, структура и стоимость основных средств за 2008 год и за 1-й квартал 2009 года:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
Отчетная дата: ***на 31.12.2008 г.***		
Автомобили	2 373	3

Компьютеры, оргтехника, телефоны	182 900	61 478
Мебель	22 920	5 707
Кондиционеры	1 851	1 234
Прочие	13 305	3 039
Итого:	**222 349**	**71 461**
Отчетная дата: ***на 31.03.2009 г.***		
Автомобили	2 373	5
Компьютеры, оргтехника, телефоны	179 756	70 591
Мебель	24 571	7 216
Кондиционеры	1 803	1 260
Прочие	11 801	3 146
Итого:	**220 304**	**82 218**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Агентство применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки, а также способ проведения переоценки основных средств за 5 последних завершенных финансовых лет: ***за период 2004-2008 гг. переоценка основных и долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась.***

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента:

Во 2-м квартале 2009 года ОАО «АИЖК» планирует приобретение основных средств на общую сумму 5,0 млн. руб., главным образом, в рамках проектов по развитию информационных технологий.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств Эмитента, (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению Эмитента), существующих на дату окончания отчетного периода:

По состоянию на дату окончания отчетного квартала фактов обременения основных средств Эмитента не выявлено.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1.1. Прибыль и убытки.

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность ОАО «АИЖК» за 2004-2008 гг. и за 1-й квартал 2009 г.:

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008	На 31.03.2009
Выручка, тыс. руб. [1]	322 416	1 070 702	2 289 382	5 549 649[2]	7 083 033[2]	1 984 630[2]
Валовая прибыль, тыс. руб.	322 416	1 070 702	2 289 382	5 549 649	7 083 033	1 984 630
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), тыс. руб.	9 053	73 236	345 649	664 218	1 012 151	1 966 093
Рентабельность собственного капитала, % [3]	1,14	9,01	10,8	8,21	2,3	2,51
Рентабельность активов, % [4]	0,24	0,82	1,55	1,42	1,09	1,55
Коэффициент чистой прибыльности, %	2,81	6,84	15,1	11,97[5]	14,29[5]	99,07[5]
Рентабельность продукции (продаж), %	55,21	69,44	71,44	74,89 [5]	74,84[5]	74,22[5]
Оборачиваемость капитала, раз [6]	0,08	0,13	0,12	0,13[5]	0,08[5]	0,02[5]
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	-	-	-	-	-	-

[1] За минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

[2] Для сопоставимости данных показатель выручки за 2007 - 2008 гг. и за 1 квартал 2009 года уменьшен на сумму номинальной стоимости реализованных закладных.

[3] Показатель рентабельности собственного капитала рассчитан следующим образом:

(чистая прибыль)/((капитал и резервы на начало отчетного периода + доходы будущих периодов на начало отчетного периода + капитал и резервы на конец отчетного периода + доходы будущих периодов на конец отчетного периода)/2)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[4] Показатель рентабельности активов рассчитан следующим образом:

(чистая прибыль)/((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода)/2)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[5] Для расчета показателей сумма выручки от реализации за 2007 год, 2008 год и за 1 квартал 2009 года уменьшена на сумму номинальной стоимости реализованных закладных.

[6] Показатель оборачиваемости капитала рассчитан следующим образом:

(выручка)/((балансовая стоимость активов на начало отчетного периода – краткосрочные обязательства на начало отчетного периода + доходы будущих периодов на начало отчетного периода + балансовая стоимость активов на конец отчетного периода – краткосрочные обязательства на конец отчетного периода + доходы будущих периодов на конец отчетного периода)/2)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя рентабельности собственного капитала, показателя рентабельности активов и показателя оборачиваемости капитала) использовалась методика, рекомендованная Положением о

раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006 № 06-117/пз-н.

За период с 2004-2007гг. наблюдался значительный рост объемов рефинансирования закладных, а именно:

1) за 2004 год Эмитент выкупил 10 149 закладных на сумму 3 957,2 млн. руб., что превышает аналогичные показатели за 2003 год в 4,9 и 5,8 раз соответственно. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 993,3% по сравнению с 2003 годом.

2) за 2005 год Эмитент выкупил 15 593 закладные на сумму 7 828,5 млн. руб., что превышает аналогичные показатели за 2004 год в 1,53 и 1,98 раз соответственно. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 232,1% по сравнению с 2004 годом.

3) за 2006 год Эмитент выкупил – 39 214 закладных на сумму 27 052,8 млн. руб., что превышает аналогичные показатели за период 2005 года в 2,5 и 3,5 раза соответственно. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 113,8% по сравнению с 2005 годом.

4) за 2007 год Эмитент выкупил – 42 308 закладных на сумму 39 462,8 млн. руб., что превышает аналогичные показатели за период 2006 года в 1,1 и 1,5 раза соответственно. В том числе в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом по состоянию на 31.12.2007 года рефинансировано 135 закладных на сумму 164,5 млн. руб. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 142,4% по сравнению с 2006 годом.

По итогам 2008 года Эмитент выкупил 26 759 закладных на сумму 26 405,4 млн.руб. (в том числе в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом за 2008 год рефинасировано 97 закладных на сумму 127,49 млн. руб.), что ниже аналогичного показателя за период 2007 года на 36,8% и 33,1% соответственно. Снижение показателей связано как с сокращением объема привлекаемых финансовых ресурсов в связи со снижением в условиях кризиса спроса на корпоративные и ипотечные ценные бумаги, инициатором выпуска которых выступило Агентства,, так и с сокращением объемов выдачи ипотечных кредитов. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 27,63% по сравнению с 2007 годом.

За 1 квартал 2009 года Эмитент выкупил 7 367 закладных на сумму 7 583,45 млн. руб., что превышает аналогичный показатель за 1-ый квартал 2008 года (выкуплено 5 518 закладных на сумму 4 804,34 млн.руб.) на 33,5% и 57,8% соответственно. Выручка от реализации увеличилась за рассматриваемый период на 22,54% по сравнению с 1-ым кварталом 2008 года.

Таким образом, основной причиной увеличения выручки от реализации услуг по рефинансированию ипотечных кредитов и займов (закладных), представляющей собой процентные доходы по выкупленным закладным, в 2004-2007 гг. является существенное увеличение объемов рефинансирования закладных. В 2008 году и в 1-м квартале 2009 года основной причиной увеличения выручки является рост величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, рост величины процентных доходов по выкупленным закладным.

В 2004 году чистая прибыль Эмитента составила 9 053 тыс. рублей, снизившись относительно аналогичного показателя по итогам 2003 года на 55,3% в связи с увеличением расходов по обслуживанию размещенных облигационных займов.

Чистая прибыль Эмитента по итогам соответствующего периода составила:

- ***2005 год - 73 236 тыс. рублей (увеличение по сравнению аналогичным показателем по итогам 2004 года – 709%)***

- ***2006 год - 345 649 тыс. рублей (увеличение по сравнению аналогичным показателем по итогам 2005 года – 372%)***
- ***2007 год - 664 218 тыс. рублей (увеличение по сравнению аналогичным показателем по итогам 2006 года – 92,2%)***
- ***2008 год - 1 012 151 тыс. рублей (увеличение по сравнению аналогичным показателем по итогам 2007 года – 52,4%)***
- ***1-й квартал 2009 года - 1 966 093 тыс. рублей (увеличение по сравнению аналогичным показателем по итогам 1-го квартала 2008 года – 771,5%)***

Основной причиной роста показателя чистой прибыли в период 2004-2008 гг. является увеличение выручки от реализации услуг по рефинансированию закладных.

Основной причиной роста показателя чистой прибыли в 1-м квартале 2009 года является увеличение доходов по управлению временно свободными денежными средствами и доходов от владения ипотечными ценными бумагами при одновременном сокращении процентных расходов, связанном с погашением в 4-м квартале 2008 года обязательств Эмитента по кредитам и займам.

Показатели рентабельности активов и собственного капитала являются основными показателями, дающими оценку эффективности использования Эмитентом ресурсов и инвестированного собственного капитала.

При расчете показателя рентабельности активов и показателя рентабельности собственного капитала Эмитент учитывает среднюю за отчетный период величину собственного капитала и среднюю за отчетный период величину активов соответственно.

По итогам 2004 года показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились на 84,6% и 75,2% соответственно, что обусловлено снижением показателя чистой прибыли.

В 2005-2006 гг. наблюдалась положительная динамика величин данных показателей, обусловленная значительным ростом чистой прибыли Эмитента:

- ***в 2005 году показатель рентабельности активов увеличился на 244,8% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2004 года, показатель рентабельности собственного капитала – на 692,5%.***

- ***в 2006 году показатель рентабельности активов увеличился на 88,5% по сравнению с аналогичным показателем по итогам 2005 года, показатель рентабельности собственного капитала – на 19,8%.***

В 2007 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились на 8,1% и 24,0%, соответственно. Снижение показателей рентабельности активов и рентабельности собственного капитала обусловлено плановым снижением процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (займам), рефинансируемым Эмитентом.

В 2008 году показатели рентабельности активов и рентабельности собственного капитала снизились на 23,2 % и 72%, соответственно. Снижение указанных показателей обусловлено опережением темпов роста собственного капитала и активов по сравнению с темпами роста прибыли. При этом стоит отметить, что данное обстоятельство не говорит о снижении эффективности деятельности Эмитента в 2008 году, так как рост активов и собственного капитала произошел единовременно в конце 2008 года.

Показатель рентабельности активов и показатель рентабельности собственного капитала в 1 квартале 2009 года увеличился на 355,9% и 19,5%, соответственно, по сравнению с аналогичными показателями по итогам 1-го полугодия 2008 года.

Снижение коэффициента чистой прибыльности по итогам 2004 года составило 95,9% по сравнению с аналогичным показателем за 2003 год. Однако, по мнению Эмитента, это снижение непоказательно: в 2003 году доходы от основной деятельности (выручка) были значительно ниже доходов, полученных от размещения свободных денежных средств в финансовые инструменты. Это связано с недостаточно высокими темпами выкупа закладных в данном периоде, обусловленными переходом от создания инфраструктуры системы ипотечного жилищного кредитования к основной деятельности по рефинансированию ипотечных жилищных кредитов (займов).

По итогам работы за 2005 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 143,4% по сравнению с аналогичным периодом 2006 года.

По итогам работы за 2006 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 120,7% по сравнению с аналогичным периодом 2005 года.

С 2007 года Эмитент учитывает в составе выручки от реализации номинальную стоимость реализованных закладных. В целях сопоставимости данных для расчета коэффициента чистой прибыльности, показателей рентабельности продукции и оборачиваемости капитала величина выручки от реализации скорректирована на величину номинальной стоимости реализованных закладных.

По итогам работы за 2007 год произошло снижение коэффициента чистой прибыльности на 20,7% по сравнению с аналогичным периодом 2006 года. Снижение данного коэффициента связано с увеличением расходов по обслуживанию обязательств Агентства.

По итогам работы за 2008 год произошло увеличение коэффициента чистой прибыльности на 19,4% по сравнению с аналогичным периодом 2007 года. Увеличение данного коэффициента связано с ростом величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, с ростом величины процентных доходов по выкупленным закладным.

По итогам 1 квартала 2009 года значение коэффициента чистой прибыльности увеличилось на 611,21% по сравнению с аналогичным периодом 2008 года. Значительный рост показателя связан с увеличением чистой прибыли за 1-ый квартал 2009 года, полученной в результате роста доходов по управлению временно свободными денежными средствами и доходов от владения ипотечными ценными бумагами при одновременном сокращении процентных расходов, связанном с погашением в 4-м квартале 2008 года обязательств Эмитента по кредитам и займам.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Доходы будущих периодов» (стр. 640 бухгалтерского баланса) отражается эмиссионный доход, полученный в результате размещения Эмитентом облигационного займа серии А1 на сумму 1,07 млрд. рублей в апреле 2003 года. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета показателя оборачиваемости капитала: из состава краткосрочных обязательств исключается величина доходов будущих периодов.

Рост годового показателя оборачиваемости капитала в 2004-2007 гг. характеризует повышение эффективности использования общих долгосрочных инвестиций (собственного и долгосрочного заемного капитала).
Снижение оборачиваемости капитала по итогам 2008 года по сравнению с аналогичным периодом 2007 года обусловлено существенным увеличением величины собственного капитала в конце 2008 года.

В 1-м квартале 2009 года значение показателя оборачиваемости капитала по сравнению с показателем за аналогичный период прошлого года остается не изменилось.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.

Выручкой от реализации услуг ОАО «АИЖК» является поступление процентов по рефинансированным (выкупленным) закладным, оплата услуг по сопровождению ипотечных кредитов. С 2007 года выручка от реализации закладных включает номинальную стоимость проданных закладных, процентные платежи заемщиков по выкупленным ипотечным кредитам и комиссию по обслуживанию проданных закладных.

Выручка от реализации по итогам соответствующего периода составила:

- ***2007 год - 21 189 092 тыс. рублей;***
- ***2008 год - 19 174 572 тыс. рублей;***
- ***1-й квартал 2009 года - 2 056 257 тыс. рублей.***

Эмитент считает возможным скорректировать показатель выручки от реализации на величину номинальной стоимости реализованных закладных.

Выручка от реализации (за вычетом номинальной стоимости реализованных закладных (себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, строка 020 отчета о прибылях и убытках)) по итогам соответствующего периода составила:

- ***2007 год - 5 549 649 тыс. рублей;***
- ***2008 год – 7 093 033 тыс. рублей;***
- ***1-й квартал 2009 года – 1 984 630 тыс. рублей.***

В представленной таблице приведены изменения выручки от реализации ОАО «АИЖК» по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом:

Период	Изменение выручки, % [1]
2004/2003	993,27
2005/2004	232,1
2006/2005	113,82
2007/2006	142,41[2]
2008/2007	27,63[2]
1 кв. 2008 г./1 кв. 2009 г.	22,54[2]

[1] При расчете показателей учитывается выручка от реализации за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей

[2]Для сопоставимости данных показатель выручки за 2007 - 2008 гг. и первый квартал 2009 года уменьшен на номинальную стоимость реализованных закладных

Основным фактором, оказавшим влияние на изменение размера выручки от реализации ОАО «АИЖК» в 2004 – 2007 гг. является увеличение объема выкупленных закладных: за 2007 год – 39 462,8 млн. руб. (в том числе 164,5 млн. руб. рефинансировано Эмитентом в рамках проведения эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих), за 2006 год – 27 052,8 млн. руб., за 2005 год - 7 828,5 млн. руб., за 2004 год - 3 957,2 млн. руб.

Основным фактором, оказавшим влияние на изменение размера выручки в 2008 году и в 1-ом квартале 2009 г., является увеличение объема долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, увеличение величины процентов по выкупленным закладным.

По состоянию на 31.12.2008 Эмитентом выкуплено 135 957 закладных на общую сумму 105,14 млрд. рублей. Также в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом по состоянию на 31 декабря 2008 года выкуплено 232 закладные на сумму 291,5 млн. рублей.

По состоянию на 31.03.2009 Эмитентом выкуплено 143 323 закладных на общую сумму 112,7 млрд. рублей. Также в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, Эмитентом по состоянию на 31 марта 2009 года выкуплено 233 закладные на сумму 293 млн. рублей.

В представленной таблице приведены изменения показателей прибыли от основной деятельности ОАО «АИЖК» по сравнению с предыдущим отчетным периодом:

Период	Изменение показателя прибыли (убытков) от основной деятельности, % [1]
2004/2003	- [2]
2005/2004	317,7
2006/2005	120
2007/2006	154,11
2008/2007	27,55
1 кв. 2009 г./1 кв. 2008 г.	17,14

[1] В расчет показателя принимается величина прибыли (убытков) Эмитента от продаж, т.е. строка 050 отчета о прибылях и убытках.

[2] В связи с тем, что по итогам 2003 года Эмитентом получен убыток от основной деятельности, а по итогам 2004 года – прибыль от основной деятельности, изменение показателя не рассчитывается.

По итогам соответствующего года Эмитентом получена прибыль от основной деятельности:

- ***2004 год - 178 004 тыс. рублей;***
- ***2005 год - 743 460 тыс. рублей;***
- ***2006 год - 1 635 552 тыс. рублей;***
- ***2007 год - 4 156 111 тыс. рублей.***

Основным фактором, оказавшим влияние на изменение показателя прибыли от основной деятельности Эмитента по итогам 2004-2007 гг. является увеличение выручки от реализации в связи с увеличением объемов выкупа закладных.

По итогам 2008 года Эмитентом получена прибыль от основной деятельности в размере 5 300 931 тыс. рублей, по состоянию на 31.03.2009 года - 1 472 934 тыс. руб. (по состоянию на 31.03.2008 года – 1 257 405 тыс. руб.). Основным фактором, оказавшим влияние на изменение показателя прибыли от основной деятельности Эмитента по итогам 2008 года и 1-го квартала 2009 года, является увеличение величины долгосрочных финансовых вложений (портфеля закладных) и, соответственно, увеличение величины процентов по выкупленным закладным.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность ОАО «АИЖК» за 2004-2008 гг. и 1-ый квартал 2009 г.:

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008	На 31/03/2009
Собственные оборотные средства, тыс. руб. [1]	1 296 354	1 595 744	(2 777 712)	14 028 735	52 820 853	43 608 940
Индекс постоянного актива [2]	0,04	0,07	0,01	0,01	0,002	0,002
Коэффициент текущей ликвидности [3]	116,17	3,10	0,6	33,21	83,01	37,60
Коэффициент быстрой ликвидности	116,17	3,10	0,6	33,21	83,01	37,60
Коэффициент автономии собственных средств	0,14	0,07	0,17	0,17	0,62	0,62

[1] Показатель собственных оборотных средств рассчитан следующим образом:

(капитал и резервы + доходы будущих периодов – внеоборотные активы + долгосрочные обязательства)
В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[2] Индекс постоянного актива рассчитан следующим образом:

(внеоборотные активы + долгосрочная дебиторская задолженность – долгосрочные финансовые вложения)/(капитал и резервы + доходы будущих периодов)
В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[3] Коэффициент текущей ликвидности рассчитан следующим образом:

(оборотные активы – долгосрочная дебиторская задолженность – запасы)/(краткосрочные обязательства – доходы будущих периодов)
В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

Для расчета приведенных показателей (за исключением показателя собственных оборотных средств, индекса постоянного актива и коэффициента текущей ликвидности) использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом ФСФР России от 10.10.2006г. № 06-117/пз-н.

В конце декабря 2008 года на расчетный счет Эмитента поступили денежные средства в счет оплаты капитала Эмитента в размере 60,0 млрд. рублей. Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).

Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей, и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в капитал в размере 60,0 млрд. рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

Показатель собственных оборотных средств характеризует финансовую устойчивость Эмитента в краткосрочной перспективе. В 2004-2008 гг. основным источником финансирования деятельности Эмитента по рефинансированию закладных являлось привлечение денежных средств путем размещения облигационных займов, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации. В соответствии с п. 4. Правил предоставления государственных гарантий Российской Федерации по заимствованиям открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»,

утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.08.2001 № 628 (с изменениями и дополнениями от 10 декабря 2002 г., 24 августа 2004 г., 10 сентября 2005 г.) займы, привлекаемые Эмитентом посредством размещения обеспеченных гарантиями облигаций, являются целевыми и предназначены для финансирования ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации. Одним из целевых направлений является приобретение прав требования (в том числе удостоверенных закладными) по кредитам и займам, предоставленным банком, иной кредитной организацией или юридическим лицом гражданам на приобретение жилых домов и помещений и обеспеченным ипотекой. Также в рамках осуществления планового выкупа закладных в период подготовки к размещению облигационных займов, для недопущения кассовых разрывов, Агентство привлекало кредитные ресурсы. В связи с изложенным, Эмитент скорректировал методику расчета показателя собственных оборотных средств: к собственным средствам также относятся долгосрочные обязательства Эмитента.

По итогам 2008 года и 1-го квартала 2009 года произошло значительное увеличение величины собственных оборотных средств по сравнению с аналогичными показателями по итогам 2007 года и 1-го квартала 2008 года на 276,5% и 412,7%, соответственно. Увеличение показателя обусловлено увеличением величины капитала Эмитента на 6,0 млрд. руб. и 60,0 млрд. руб., размещением облигационного займа А11 на общую сумму 10,0 млрд. руб.

Отраженные в соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Долгосрочные финансовые вложения» (стр. 140 бухгалтерского баланса) приобретенные права требования по ипотечным кредитам (займам), обеспеченными закладными, являются для Эмитента рабочими активами, приносящими доход. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета индекса постоянного актива: из состава внеоборотных активов исключается величина долгосрочных финансовых вложений.

Значения показателя индекса постоянного актива за 2008 год и за 1 квартал 2009 года уменьшились по сравнению со значениями данного показателя за аналогичный период 2007 года и за 1 квартал 2008 года. Низкое значение данного показателя (менее 1%) свидетельствует о принадлежности Эмитента к финансово-инвестиционной отрасли и о том, что при росте собственного капитала доля вложений в основной капитал (основные средства и нематериальные активы) не возрастает.

С учетом фактически полученных, но не зарегистрированных взносов в уставный капитал Эмитента, динамика показателей текущей и быстрой ликвидности выглядит следующим образом:

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008	На 31.03.2009
Коэффициент текущей ликвидности	116,17	85,10	0,6	33,21	83,01	37,60
Коэффициент быстрой ликвидности	116,17	85,10	0,6	33,21	83,01	37,60

Динамика показателей краткосрочной ликвидности (собственные оборотные средства, коэффициенты текущей и быстрой ликвидности) демонстрируют устойчивое финансовое положение Эмитента с позиции краткосрочной перспективы.

По итогам 2008 года и 1-го квартала 2009 года произошло увеличение показателей краткосрочной ликвидности.

Увеличение коэффициентов ликвидности в 2008 году и в 1-м квартале 2009 года обусловлено, с одной стороны, значительным увеличением величины краткосрочных финансовых вложений, с другой стороны, исполнением обязательств по кредитам и займам в 2008 году.

Значения коэффициентов текущей и быстрой ликвидности подтверждают способность Эмитента рассчитываться по своим краткосрочным и среднесрочным обязательствам.

В соответствии с учетной политикой Эмитента по статье «Запасы» (стр. 210 бухгалтерского баланса) отражаются в основном расходы будущих периодов, представляющие собой расходы по размещенным выпускам облигаций Эмитента. В этой связи Эмитент скорректировал методику расчета коэффициента текущей ликвидности: из расчета исключаются запасы.

По мнению Эмитента, с позиции долгосрочной перспективы одним из основных показателей финансовой устойчивости является коэффициент автономии собственных средств. В своей деятельности Эмитент руководствуется нормативом достаточности собственных средств, установленным ЦБ России для кредитных организаций, осуществляющих эмиссию облигаций с ипотечным покрытием (не менее 10%).

Приведенное в таблице значение коэффициента автономии собственных средств по итогам 2005 года (0,07) для целей анализа целесообразно скорректировать. В декабре 2005 года был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 700 000 тыс. руб. Согласно действующему законодательству дополнительный взнос в уставный капитал до регистрации соответствующих изменений в Устав Эмитента в бухгалтерской отчетности отражался по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы в феврале 2006 года. С учетом фактически полученного взноса в уставный капитал по итогам 2005 года коэффициент составляет 0,13.

По итогам 2006 года значение коэффициента автономии собственных средств составило 0,17, что на 34,6% больше значения аналогичного скорректированного показателя по итогам 2005 года.

По итогам 2007 года значение коэффициента автономии собственных средств осталось на прежнем уровне по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2006 года.

По итогам 2008 года значение коэффициента автономии собственных средств увеличилось на 254% по сравнению со значением данного показателя за аналогичный период 2007 года. Увеличение показателя связано со значительным увеличением размера уставного капитала в 2008 году.

По итогам 1-го квартала 2009 года значение коэффициента автономии собственных средств составило 0,62, что на 300% больше значения аналогичного показателя по итогам 1-го квартала 2008 года. Увеличение показателя связано со значительным увеличением размера уставного капитала в 2008 году.

С точки зрения долгосрочной ликвидности финансовое положение Эмитента является устойчивым: Эмитент направляет долгосрочные заемные средства на приобретение прав требования по ипотечным жилищным кредитам (займам), обеспеченных закладными. При планировании сроков погашения облигационных займов Эмитент опирается на прогноз досрочного погашения ипотечных кредитов исходя из моделей, построенных на основе мирового опыта и накопленной статистической информации по своему портфелю.

В приведенной ниже таблице представлена динамика показателей, характеризующих достаточность собственного капитала Эмитента:

Наименование показателя	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**На 31.03.2009**
Оборотные активы, тыс. руб.	1 307 201	2 322 196	4 436 696	14 457 356	53 459 833	44 788 723
в т.ч. денежные средства и краткосрочные финансовые	1 161 971	1 987 252	254 968	2 654 183	52 301 288	42 139 228

вложения						
Собственный капитал, тыс. руб.[1]	784 372	841 251	5 560 917	10 624 921	77 433 587[3]	79 408 556[3]
Краткосрочные обязательства, тыс. руб.[2]	10 847	726 452	7 214 408	428 621	638 980[3]	1 179 783[3]
Среднедневные операционные расходы, тыс. руб.	4 484	5 358	6 133	9 367	14 073[4]	11 111

[1] Показатель «Собственный капитал» рассчитан следующим образом:

капитал и резервы (стр.490 бухгалтерского баланса)+ доходы будущих периодов (стр. 640 бухгалтерского баланса)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[2] Показатель краткосрочные обязательства рассчитан следующим образом:

краткосрочные обязательства (стр.690 бухгалтерского баланса) – доходы будущих периодов (стр. 640 бухгалтерского баланса)

В связи с уточнением методики коэффициенты за 2004-2005 гг. пересчитаны.

[3] в декабре 2008 года поступили денежные средства в счет оплаты капитала Эмитента в размере 60,0 млрд. рублей. Изменения по факту увеличения уставного капитала Эмитента зарегистрированы 30 января 2009 года. В связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности указанные выше изменения в капитале Эмитента до их регистрации отражаются в статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Эмитент считает возможным скорректировать исходные данные для расчета показателей, и рассматривать величину уставного капитала по состоянию на 31.12.2008 в размере 74 090 000 тыс. руб. и, соответственно, не учитывать при расчете коэффициентов сумму дополнительного взноса в капитал в размере 60,0 млрд. рублей в составе краткосрочных обязательств Эмитента.

[4] При расчете показателя среднедневных операционных расходов за 2008 год была скорректирована величина прочих расходов (стр.100 Отчета о прибылях и убытках) на сумму 4 650 млн.руб., составляющая стоимость реализованных Эмитентом в 2008 году облигаций ЗАО «ВИА АИЖК».

Приведенные в таблице значения собственного капитала и краткосрочных обязательств по итогам 2005 года для целей анализа целесообразно скорректировать. В декабре 2005 года был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 700 000 тыс. руб. Согласно действующему законодательству дополнительный взнос в уставный капитал до регистрации соответствующих изменений в Устав Эмитента в бухгалтерской отчетности отражался по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав Эмитента зарегистрированы в феврале 2006 года. С учетом фактически полученного взноса в уставный капитал по итогам 2005 года величина собственного капитала составляет 1 541 250 тыс.руб., а величина краткосрочных обязательств равна 26 452 тыс.руб.

В 2004-2008 гг., а также в 1-м квартале 2009 года произошло существенное увеличение величины среднедневных операционных расходов (отношение суммы строк 070 «Проценты к уплате» и 100 «Прочие расходы» Отчета о прибылях и убытках к количеству дней в году принято равным 360, в квартале - 90), что связано с расширением деятельности Эмитента. Как видно из таблицы, величины собственного капитала и оборотных активов Эмитента в 2004-2008 гг., а также в 1-м квартале 2009 года было достаточно для покрытия текущих операционных расходов и исполнения краткосрочных обязательств Эмитента.

Мнения органов управления относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

4.3 Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.

Динамика показателей размера и структуры капитала ОАО «АИЖК» за 2004-2008 гг. и 1-й квартал 2009 г.:

Наименование показателя	2004	2005	2006	2007	2008	На 31.03.2009
Размер уставного капитала, тыс. руб.	690 000	690 000	5 090 000	9 090 000	14 090 000	74 090 000
Размер уставного капитала в соответствии с учредительными документами, тыс. руб.	690 000	690 000	5 090 000	9 090 000	14 090 000	74 090 000
Размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	8 482	9 840	20 826	38 108	71 319	71 319
Размер добавочного капитала, тыс. руб.	-	-	-	500 000	1 500 000	1 500 000
Размер нераспределенной чистой прибыли, тыс. руб.	36 879 [1]	104 909 [2]	426 100 [3]	985 331[4]	1 782 268[5]	3 747 237[5]
Общая сумма капитала, тыс. руб.	**735 361**	**804 749**	**5 536 926**	**10 613 439**	**17 443 587**	**79 408 556**

[1] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) по итогам 2004 г. учтен фонд развития предприятия, сформированный в соответствии с решением общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 02.09.2004 № 301-р) в размере 27 826 тыс. рублей.

[2] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтен фонд развития предприятия в размере 31 673 тыс. рублей.

[3] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтен фонд развития предприятия в размере 30 561 тыс. рублей и сформированный резерв убытков в результате дефолта закладных в размере 49 890 тыс. руб. Резерв убытков в результате дефолта закладных сформирован в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 17.07.2006 № 3029-р).

[4] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд развития предприятия в размере 46 384 тыс. рублей, фонд социального развития в размере 6 913 тыс. рублей и фонд покрытия рисков в размере 267 815 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р)

[5] В показателе размера нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка) учтены фонд развития предприятия в размере 59 353 тыс. рублей, фонд социального развития в размере 24 221 тыс. рублей и фонд покрытия рисков в размере 686 542 тыс. рублей, сформированные в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р)

Общая стоимость акций (долей) Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) Эмитента: ***за 5 последних завершенных финансовых лет (2004-2008 гг.), а также за 1-й квартал 2009 г. собственных акций, выкупленных для последующей перепродажи (передачи), у Эмитента нет.***

Чистая прибыль по итогам 2004 года составила 9 млн. руб. В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента она была распределена следующим образом:

- ***формирование резервного фонда — 1,4 млн. руб.;***
- ***развитие общества — 3,8 млн. руб.;***
- ***выплата дивидендов — 1,9 млн. руб.;***
- ***выплата вознаграждения сотрудникам — 1,9 млн. руб.***

Чистая прибыль по итогам 2005 года составила 73 млн. руб. В соответствии с решением

Общего годового собрания акционеров Эмитента было утверждено распределение прибыли Эмитента, в том числе направление на выплату дивидендов 7, 3 млн. руб. В соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07.2006 № 3029-р) чистая прибыль была распределена следующим образом:

- ***формирование резервного фонда — 10,9 млн. руб.;***
- ***формирование резерва убытков в результате дефолта закладных — 49,8 млн. руб.;***
- ***выплата сотрудникам вознаграждения — 5 млн. руб.***

В декабре 2005 года в уставный капитал ОАО «АИЖК» был произведен дополнительный взнос в размере 700 млн. руб., который до внесения изменений в Устав Агентства, был отражен по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав были зарегистрированы в феврале 2006 года.

В июне 2006 года в уставный капитал ОАО «АИЖК» был произведен дополнительный взнос в размере 3 700 млн. руб., который до внесения изменений в Устав Агентства, был отражен по статье «Кредиторская задолженность». Изменения в Устав были зарегистрированы в августе 2006 года.
В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18.09.2007 № 3125-р) было утверждено распределение прибыли Эмитента по итогам 2006 года, в том числе направлено на выплату дивидендов 51,83 млн. руб.

В июле 2007 года в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.06.2007 № 1766-р) был произведен дополнительный взнос в капитал Эмитента в размере 4,5 млрд. рублей. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала на 4,0 млрд. рублей были зарегистрированы в августе 2007 года, добавочный капитал, возникший в связи с превышением рыночной стоимости акций Эмитента над их номинальной стоимостью при проведении процедуры дополнительной эмиссии акций для увеличения уставного капитала, сформирован в объеме 500 млн. рублей.

В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29 июля 2008 года № 1213-р) было утверждено распределение прибыли Эмитента по итогам 2007 года, в том числе направлено на выплату дивидендов 119,56 млн. руб.

В августе 2008 года в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26 июня 2008 года № 760-р) в капитал был произведен дополнительный взнос в размере 6,0 млрд. рублей: 5 млрд. рублей – в уставный капитал, 1 млрд. рублей – в добавочный капитал. Изменения в Устав были зарегистрированы в октябре 2008 года.

В декабре 2008 года в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.12.2008 № 2252-р) был произведен дополнительный взнос в уставный капитал Эмитента в размере 60,0 млрд. рублей, который до регистрации изменений в Устав Эмитента был отражен по статье «Кредиторская задолженность: прочие кредиторы» (строка 625 формы 1 «Бухгалтерский баланс»). Изменения по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы 30 января 2009 года. По состоянию на 31.03.2009 года уставный капитал Эмитента сформирован в объеме 74 090 млн. рублей, добавочный капитал – 1 500 млн. рублей. Во 2-м квартале Эмитент планирует увеличить уставный капитал за счет средств добавочного капитала.

По состоянию на дату окончания отчетного квартала годовое общее собрание акционеров по итогам 2008 года не проводилось и решение о распределении прибыли не принималось.

Анализ состава текущих (оборотных) активов:

Структура и размер оборотных средств ОАО «АИЖК» в соответствии с бухгалтерской отчетностью за 2004-2008гг. и 1-й квартал 2009 г.:

Наименование статьи	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**На 31.03.2009**
Запасы, тыс. руб.	37 141	51 133	92 229	222 128	402 919	406 529
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, тыс. руб.	-	-	-	-	-	670
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	10 000	20 000	-	208	15 912	21 712
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), тыс. руб.	98 090	263 811	4 089 499	11 580 837	739 714	2 220 584
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	1 135 540	1 946 274	178 459	2 476 856	51 813 856	41 324 250
Денежные средства	26 431	40 978	76 509	177 327	487 432	814 978
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-
ИТОГО оборотные активы	**1 307 201**	**2 322 196**	**4 436 696**	**14 457 356**	**53 459 833**	**44 788 723**

В приведенной ниже таблице представлена динамика долей наименований статей оборотных активов в общей сумме оборотных активов:

Наименование статьи	**Доля в общей сумме оборотных активов, %**					
	2004	**2005**	**2006**	**2007**	**2008**	**На 31.03.2009.**
Запасы	2,84	2,20	2,08	1,54	0,76	0,91
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-	-	-	-	-	0,00
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	0,76	0,86	-	0,00	0,03	0,05
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	7,50	11,36	92,18	80,10	1,38	4,96
Краткосрочные финансовые вложения	86,87	83,81	4,02	17,13	96,92	92,26
Денежные средства	2,03	1,77	1,72	1,23	0,91	1,82
Прочие оборотные активы	-	-	-	-	-	-
ИТОГО	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**	**100**

Как видно из таблицы, в 2004-2005 гг. в структуре оборотных активов наибольшую долю занимают краткосрочные финансовые вложения. Это связано, прежде всего, с размещением

временно свободных денежных средств в высоколиквидные и высоконадежные финансовые инструменты согласно плану выкупа закладных.

По итогам 2006-2007 гг. в структуре оборотных активов произошло увеличение доли краткосрочной дебиторской задолженности в связи с:

- ***передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» на сумму 3,5 млрд. рублей в рамках подготовки к размещению дебютного выпуска ипотечных ценных бумаг (указанная задолженность была погашена во 2-ом квартале 2007 года);***
- ***передачей Эмитентом пула закладных ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» на сумму 10,98 млрд. рублей в рамках подготовки к размещению выпуска ипотечных ценных бумаг (указанная задолженность была погашена в 1-ом квартале 2008 года);***
- ***а также в связи с тем, что в состав краткосрочной дебиторской задолженности входят аннуитетные платежи заемщиков по выкупленным закладным, которые аккумулируются у региональных партнеров Эмитента.***

По итогам 2008 года и 1-го квартала 2008 года в структуре оборотных активов наибольшую долю занимают краткосрочные финансовые вложения, представляющие собой размещенные Эмитентом в высоколиквидные и высоконадежные финансовые инструменты временно свободные денежные средства.

В настоящее время основными источниками финансирования деятельности Агентства по выкупу ипотечных кредитов являются денежные средства, полученные посредством размещения облигационных займов, обеспеченных государственными гарантиями Российской Федерации, полученные в целях увеличения капитала Эмитента, а также выпуски ипотечных ценных бумаг, инициатором которых выступает Эмитент. Объем временно свободных денежных средств определяется исходя из графиков подготовки указанных сделок по привлечению финансирования и графика поставки закладных в соответствии с законтрактованными объемами. Временно свободные денежные средства Агентство размещает в ликвидные инструменты коммерческих банков. Выбор данных банков осуществляется в соответствии с критериями, утвержденными Наблюдательным советом Эмитента.

В течение 2007-2008 года осуществлено размещение трех выпусков облигаций с ипотечным покрытием на общую сумму 25,3 млрд. рублей (на момент размещения), эмитентами которых выступили специализированные компании – ипотечные агенты ОАО «АИЖК»: ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК» (3,3 млрд. рублей), ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (10,7 млрд. рублей) и ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» (11,3 млрд. рублей).

4.3.2 Финансовые вложения Эмитента.

По состоянию на 31.12.2008 года сумма всех финансовых вложений Эмитента составила 123 540 970 тыс. руб.

Финансовых вложений ОАО «АИЖК», которые составляли бы 10 и более процентов всех финансовых вложений ОАО «АИЖК», по состоянию на 31 декабря 2008 года:

по эмиссионным ценным бумагам: ***не было***

по неэмиссионным ценным бумагам: ***не было***

по иным финансовым вложениям ОАО «АИЖК» (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.): ***не было***

По состоянию на 31.03.2009 года сумма всех финансовых вложений Эмитента составила

124 203 509 тыс. руб.

Финансовых вложений ОАО «АИЖК», которые составляли бы 10 и более процентов всех финансовых вложений ОАО «АИЖК», по состоянию на 31 марта 2009 года:

по эмиссионным ценным бумагам: ***не было***

по неэмиссионным ценным бумагам: ***не было***

по иным финансовым вложениям ОАО «АИЖК» (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.): ***не было***

Резервы под обесценение ценных бумаг в 2008 году Эмитентом не создавались.

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции по каждому виду указанных инвестиций за 2008 год и 1-й квартал 2009 года: ***таких инвестиций нет***

Средства Эмитента, размещенные на депозитах или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены или отозваны, а также было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами) за 2008 год и 1-й квартал 2009 года: ***таких вложений нет***

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета: ***ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.2002 г. № 126н.***

4.3.3. Нематериальные активы Эмитента.

Информация о составе нематериальных активов Эмитента, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 2008 год и 1-й квартал 2009 года:

На 31.12.2008:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Программный продукт	13	13
2.	Базы данных	21	19
3.	Стандарты ОАО «АИЖК»	11	2
4.	Единая информационная система ОАО «АИЖК»	12 293	8 663
5.	Сборник форм закладной	434	90
6.	Дизайн-концепция	173	17
7.	Товарный знак	67	2
8.	Корпоративный фильм	1 744	44
9.	Веб-сайт	1 539	355
10.	Коллаж	802	0
Итого, тыс. руб.:		**17 097**	**9 205**

На 31.03.2009:

№ п/п	Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость (тыс. руб.)	Сумма начисленной амортизации (тыс. руб.)
1.	Программный продукт	21	20
2.	Базы данных	11	2
3.	Стандарты ОАО «АИЖК»	12 293	9 289
4.	Единая информационная система ОАО «АИЖК»	434	101
5.	Сборник форм закладной	173	22
6.	Дизайн-концепция	137	6
7.	Товарный знак	1 744	87
8.	Корпоративный фильм	1 539	711
9.	Веб-сайт	802	185
Итого, тыс. руб.:		**17 154**	**10 423**

Нематериальные активы учитываются по плану счетов, утвержденному Приказом Министерства финансов СССР от 01.11.1991 №56 до полного списания через амортизацию.

Взносы нематериальных активов в уставный капитал или их поступления в безвозмездном порядке в течение 2008 года, а также в 1-м квартале 2009 г. места не имели.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: ***ПБУ 14/2007 «Учет нематериальных активов», утвержденное Приказом Министерством финансов РФ №91н от 27.12.2007***

4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

На текущий момент Эмитент является правообладателем «Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов)»(далее – Стандарты). Стандарты разработаны Эмитентом и зарегистрированы как объект интеллектуальной собственности в Российском Авторском Обществе (свидетельство от 22.03.2004 № 7169).

В настоящее время Эмитент разработал и активно использует Единую информационную систему АИЖК (далее – «ЕИС АИЖК»), - уникальную систему автоматизации ипотечного рынка в России. ЕИС АИЖК охватывает основную деятельность партнеров Эмитента, - участников Унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в части учета физических лиц, закладных, взаимоотношений между партнерами, учет финансовых операций, в том числе исполнение заемщиками обязательств по кредиту. Система существенно сокращает трудозатраты на экспертизу, рефинансирование, сопровождение закладных и иные издержки, что позволяет увеличить объемы рефинансирования при существующих трудовых ресурсах.

В 2006 году были зарегистрированы авторские права ОАО «АИЖК» на ЕИС АИЖК (Свидетельство об официальной регистрации программы для ЭВМ № 2006610470, дата поступления заявки – 17 января 2006 г., зарегистрировано в Реестре программ для ЭВМ 30 января 2006 г.).

В технологии ЕИС АИЖК заложены механизмы интеграции и взаимодействия с банковскими системами. Система позволяет работать в любой точке Российской Федерации. Обмен данными идет по защищенным каналам связи через Интернет. ЕИС АИЖК постоянно дорабатывается и модернизируется.

В 1-м квартале 2009 года на доработку и обслуживание ЕИС АИЖК, а также покупку

пользовательских лицензий, передаваемых в пользование как сотрудникам, так и удаленным пользователям ЕИС АИЖК, израсходовано 15,74 млн. рублей, за 2008 год израсходовано – 61,01 млн.рублей.

В своей деятельности Эмитент использует также следующие информационные базы: автоматизированную систему бухгалтерского учета 1С, правовые системы Гарант и Консультант Плюс, систему электронного документооборота Docs Vision.

В 2006 году ОАО «АИЖК» были зарегистрированы программы для ЭВМ: «XML – документ» (Свидетельство № 20066122110, дата поступления заявки – 22.06.2006, дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006); «Описательная схема XSD» (Свидетельство № 2006612209, дата поступления заявки – 22.06.2006., дата регистрации в Реестре программ для ЭВМ – 27.06.2006).

В 1-ом квартале 2009 года расходы на приобретение лицензий на средства криптографической информации «КриптоПро» составили 187 тыс. рублей, расходы на изготовление сертификатов криптографических ключей в удостоверяющем центре ООО «КриптоПро» составили 104 тыс. рублей, расходы на техническое обслуживание программного обеспечения ООО «КриптоПро» составили 41 тыс. рублей. Расходы на внедрение аппаратно-программного комплекса управления безопасностью Cisco CSMars составили 679 тыс. рублей.

Регулярно обновляется подписка на средства антивирусной защиты, позволяющая поддерживать актуальную информацию о вирусной активности и более быстро реагировать на вновь появляющиеся вирусные эпидемии.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков отсутствуют.

В 4-м квартале 2008 года Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам по заявке Эмитента (заявка № 2007737094) зарегистрирован товарный знак «ЕИС АИЖК» (Свидетельство № 365227 от 20.11.2008 г.).
В 4-м квартале 2008 года Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам по заявке Эмитента (№ заявки 2007737095) зарегистрирован товарный знак «Единая информационная система АИЖК» (Свидетельство № 365228 от 20.11.2008 г.).

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

Ипотечное жилищное кредитование стало составной частью государственной жилищной политики с 1990-х годов. После принятия закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» была одобрена Федеральная целевая программа «Жилище» на 2002-2010 гг. (постановление Правительства РФ от 17.09.2001).

С 2005 года как инструмент реализации Федеральной целевой программы «Жилище» был утвержден Национальный проект «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» (далее – Национальный проект). Ипотечное кредитование закреплено в Национальном проекте в качестве основного направления реализации программ обеспечения жильем граждан.

Свое развитие российский рынок ипотечного жилищного кредитования начал в 2002 году, во многом благодаря усилиям Эмитента. Первые закладные Эмитент начал рефинансировать ещё в 2001 году у своих региональных филиалов, расположенных в г. Санкт-Петербурге, Челябинской и Новосибирской областях. В 2002 году к списку регионов добавились Самарская и Московская область. При этом наиболее активно рынок развивался в период с 2005 года по

первую половину 2007, благодаря принятию Национального проекта и законодательному закреплению бюджетной финансовой поддержки. К этому времени деятельность Эмитента была направлена, в том числе, на формирование инфраструктуры рынка во всех регионах Российской Федерации.

Период активного развития рынка сопровождался увеличением объема выдачи кредитов, как в стоимостном, так и в количественном выражении. По уточненным данным Банка России объем выданных ипотечных кредитов в период с 2005 года по 2007 составил порядка 875 млрд. руб., в том числе в 2005 году – 55 млрд. руб., в 2006 году - 264 млрд. руб., в 2007 году – 556 млрд. руб. В 2008 году объем выдачи ипотечных кредитов составил 633 млрд. руб.

В количественном выражении, по данным Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за период с 2005 года по 01.07.2008 было зарегистрировано около 900 000 ипотечных кредитов, в том числе в 2005 году – 78 603 шт., в 2006 году – 206 123 шт., в 2007 году – 395 002 шт., по итогам 2008 года – 425 158 шт.

Активное развитие ипотечного кредитования в период 2003-2007 гг. обусловило появление на рынке большого количества участников. По уточненным данным ЦБ РФ, за период с 2003 года по 2007 год количество банков, выдающих ипотечные кредиты, увеличилось с 141 до 587 шт. Большой интерес к ипотечному продукту, как со стороны российских банков, так и со стороны иностранных кредиторов, позволил развить конкурентный рынок, что позитивно повлияло на доступность ипотечного кредитования для населения.

В 2003-2007 гг. повышению доступности кредита существенно способствовало увеличение максимального срока кредита (с 10 до 30 лет), снижение средневзвешенных процентных ставок (с 15% до 12,6% по данным ЦБ РФ), снижение требований к размеру первоначального взноса. О росте конкуренции на рынке свидетельствовало увеличение количества ипотечных кредитных продуктов, предлагаемых банками, развитие программ кредитования приобретения новостроек, кредитов под залог имеющегося жилья, кредитов на ремонт, кредитов на погашение ранее выданных кредитов (перекредитование).

Либерализация условий ипотечного кредитования, в целом, и предложение кредитных продуктов для различных категорий заемщиков, в частности, позволили повысить доступность ипотечных кредитов на приобретение стандартного жилья с 9% семей в 2004 году до 18% в 2007 году. Доля сделок с ипотекой на рынке жилья выросла с 3% в 2005 году до 16% в 2007 году. Объем задолженности по ипотеке по состоянию на конец 2007 года составил порядка 611 млрд. руб., что составило 2% от ВВП.

С развитием рынка и увеличением числа его участников происходило повышение специализации отдельных участников рынка, появлялись новые самостоятельные бизнесы: рефинансирующие организации, специальные ипотечные агенты, сервисные компании, экспертные компании, коллекторские агентства, ипотечные брокеры и другие. Развитие рынка ипотеки во многом позитивно повлияло на развитие финансовой инфраструктуры в регионах.

За анализируемый период времени Эмитент также активно наращивал свой портфель, сохраняя влияние на рынке в соответствии с Концепцией развития Унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в России, одобренной Правительством Российской Федерации (далее – Концепция) в июне 2005 года. В 2004 году Эмитентом было выкуплено 10 149 шт. кредитов на сумму 3 957 млн. руб., в 2005 году – 15 593 шт. кредитов на сумму 7 828 млн. руб., в 2006 году – 39 214 шт. кредитов на сумму 27 053 млн. руб., в 2007 году – 42 173 шт. кредитов на сумму 39 298 млн. руб. По состоянию на 31.03.2009 общий объем ипотечных кредитов, рефинансированных Эмитентом с начала деятельности составил 112,73 млрд. рублей (143 323 закладных).

Также в рамках проведения Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих по итогам 1 кв. 2009 года Эмитентом рефинансировано 233 закладных на сумму 293,19 млн. руб.

В соответствии с Концепцией, доля Эмитента на рынке ипотеки планомерно снижалась: так в 2004 году доля Эмитента составляла порядка 50% рынка, в 2005 году доля Эмитента снизилась до 20% в количественном выражении и до 14%, в стоимостном, в 2006 году - до 19% и 10%, соответственно, в 2007 году - до 11% и 7%, соответственно. В течение 2008 года доля Эмитента продолжила снижаться.

Необходимо отметить, что, как во время периода становления, так и в настоящее время, развитие рынка ипотеки сопровождается выраженной дифференциацией в регионах. Унифицированная система рефинансирования ипотечных жилищных кредитов, созданная Эмитентом, изначально была направлена на равномерное развитие рынка и предлагает единые условия кредитования для заемщиков в рублях на всей территории Российской Федерации.

Структура выкупа распределялась по регионам таким образом, чтобы минимизировать присутствие Эмитента в регионах, где рыночные институты получили достаточное развитие. Портфель Эмитента формировался из расчета обеспечения притока ресурсов в регионы, куда не идут рыночные игроки для равномерного территориального развития рынка. В результате в 2007 году ипотечное кредитование стало доступным во всех регионах России, при этом доля 5 регионов-лидеров: Москвы, Московской обл., Санкт-Петербурга, Ленинградской и Тюменской обл. – снизилась с 57% на конец 2005 года до 33% на конец 2007 года. По состоянию на конец 2008 года доля пяти регионов лидеров в совокупном объеме выдачи ипотечных кредитов составила порядка 37%.

Ещё одним важным показателем, характеризующим развитие рынка ипотеки, является объем ипотечной задолженности на душу населения. В период 2003-2006 гг. лидером по этому показателю являлся Центральный федеральный округ, прежде всего, за счет Москвы и Московской области. В основном, это было обусловлено ростом цен на недвижимость, высокой концентрацией банков, а также ростом доходов населения и лучшей финансовой грамотностью населения. Однако, начиная с 2007 года, лидирующие позиции по объемам ипотечной задолженности на душу населения занимают Уральский, Северо-Западный и Сибирский федеральные округа. С 2008 года лидерами становятся Уральский, Северо-Западный и Центральный федеральные округа. В частности, по данным ЦБ РФ и Федеральной службы государственной статистики (ФСГС) на 01.01.2009 г., объем ипотечной задолженности на душу населения составляет в Уральском ФО 9 659 руб./чел. Центральном – 8 854 руб./чел., а в Северо-западном ФО - 8 490 руб./чел.. В среднем по России этот показатель составляет 7 013 руб./чел.

По предварительным данным ЦБ РФ, по состоянию на 01.03.2009 общероссийский уровень объема ипотечной задолженности на душу населения составил 7 552 руб./чел. При этом наибольший объем ипотечной задолженности на душу населения был зафиксирован в Уральском, Центральном и Северо-Западном федеральных округах. Показатели в данных регионах составили 11 778 руб./чел., 9 596 руб./чел. и 9 161 руб./чел. соответственно.

Лидерами по объемам выдачи в стоимостном выражении по данным ЦБ РФ по состоянию на 01.03.2009 года являются Центральный, Приволжский и Сибирский федеральные округа. Согласно прогнозу Эмитента по итогам 1 квартала 2009 года состав регионов-лидеров по объемам выдачи сохранится.

С середины 2007 года на развитие рынка ипотеки начинает оказывать негативное влияние мировой финансовый кризис, спусковым механизмом которого послужила череда неплатежей по ипотечным кредитам класса subprime в США. Стоимость привлечения денежных средств в условиях кризиса доверия инвесторов и дефицита ликвидности существенно возросла.

Российский фондовый рынок, в силу высокой зависимости от иностранного инвестиционного капитала, также отреагировал повышением ставок.

Это привело к тому, что в 2008 году российские банки вынуждены были функционировать в условиях ограниченной ликвидности и постоянного роста стоимости привлечения ресурсов. Большинство из них полностью лишилось доступа к заимствованиям на внешних рынках, служивших основным источником кредитования реального сектора и населения внутри страны. Особенно сильно расширились спрэды долгосрочной доходности, в том числе и для первоклассных заемщиков.

В целом, отсутствие у банков возможности привлечения фондирования привело к тому, что банки стали массово сворачивать программы кредитования не только физических лиц, но и корпоративных клиентов. Что касается ипотечного кредитования, то практически все банки прекратили кредитование незавершенного строительства под залог прав требований.

В этой ситуации с целью поддержки партнерской региональной сети Эмитент разработал план по выкупу выданных кредитов, обеспеченных закладными, с балансов банков и предоставлению гарантий по выкупу новых кредитов в рамках форвардных контрактов.

Повышенные требования к качеству и доходности удерживаемых на балансе пулов закладных обусловили ужесточение условий выдачи кредитов: банки стали более строго подходить к оценке платежеспособности, увеличили требования к первоначальному взносу (максимальный К/З у большинства игроков составляет 70% при кредитовании на вторичном рынке и 60% при кредитовании на первичном рынке), повысили ставки по ипотечным кредитам (средняя ставка предложения составляет 18% годовых).

В условиях дефицита длинных денег наиболее оптимальным розничным продуктом представляется кредитный продукт с определенным периодом фиксации ставки. В ближайшее время следует ожидать, что кредитные организации, которые выдают ипотеку, будут вводить в свою линейку кредитные продукты такого типа. В настоящее время Эмитент также рассматривает возможность внедрения продукта с переменной процентной ставкой.

Одновременно во избежание роста доли просрочек и дефолтов в виду общего ухудшения экономической конъюнктуры и роста уровня безработицы, банки также разрабатывают программы по реструктуризации ранее выданных кредитов. В текущих условиях многие участники рынка предлагают заемщику несколько вариантов: конвертацию валютного кредита в рублевый, фиксацию плавающей ставки на определенный период, временную отсрочку по уплате процентов по кредиту и др. Свою программу перекредитования заемщикам предлагает крупнейший участник рынка – Сбербанк. В рамках программы предлагается перевести ранее выданные валютные кредиты в рублевые, при этом условием участия в программе является отсутствие просроченной задолженности у заемщика. ВТБ-24 также предлагает аналогичную услугу, однако за неё с заемщика взимается единовременная комиссия в размере 24 тыс. руб. Банк Москвы рефинансирует как ранее выданные свои кредиты, так и кредиты заемщиков из других банков. Размер комиссии за услугу колеблется в пределах 1-1,5% от суммы вновь выданного кредита. Следует подчеркнуть, что банки проводят перекредитования по своему внутреннему курсу, что не всегда оказывается выгодным для заемщика, так как пересчитанный остаток задолженности оказывается выше первоначального размера с учетом роста курса валюты.

Те банки, которые ранее активно выдавали кредиты с плавающими ставками, привязанными

к индикативным ставкам предложения на рынке Libor или Mosprime, предлагают перевести такие кредиты на фиксированные ставки. Например, такую программу запустил банк Дельтакредит.

Москоммерцбанк предлагает заемщикам реструктуризацию в форме предоставления льготного периода по уплате части процентов. При этом по окончании льготного периода часть неуплаченных процентов распределяется равномерными частями на оставшийся срок обслуживания кредита. Следует обратить внимание, что валюту кредита при реструктуризации банк не меняет. С заемщика также взимается единовременная комиссия за оформление сделки по реструктуризации в размере 10 тыс. руб.

Являясь одним из основных институтов развития ипотечного жилищного кредитования, Эмитент стал ведущим участником программы Правительства Российской Федерации по поддержке ипотечных заемщиков, оказавшихся в сложной жизненной ситуации (заемщиков, потерявших работу, столкнувшихся со значительным сокращением доходов и др.). Данная задача закреплена в поручении Председателя Правительства от 05.12.2008 № ВП-П13-7188. В рамках исполнения этого поручения Эмитент координирует Программы реструктуризации ипотечных кредитов.

В рамках выполнения указанного поручения Эмитентом была создана специализированная дочерняя компания ОАО «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» (ОАО «АРИЖК»), с уставным капиталом в объеме 5 млрд. руб. Дальнейшее увеличение уставного капитала АРИЖК планируется осуществлять исходя из динамики обращения граждан за реструктуризацией своего ипотечного кредита.

Одновременно Эмитентом был разработан проект «Стандартов реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан». Данным Стандартом установлено, что реструктуризации подлежат ипотечные жилищные кредиты, выданные до 1 декабря 2008 года для приобретения и строительства объектов недвижимости, являющихся единственным жильем для заемщика. В рамках Стандарта не подлежат реструктуризации кредиты, полученные на цели строительства жилья, которое ещё не завершено, а также кредиты, полученные на приобретение жилья без залога приобретаемого объекта недвижимости.

В настоящее время реализуются две основные схемы реструктуризации:

1) предоставление заёмщику стабилизационного займа за счёт средств ОАО «АИЖК» в виде отдельных ежемесячных траншей для исполнения своих обязательств по первоначальному кредиту;

2) предоставление заемщику за счет средств ОАО «АИЖК» совместно с банком-кредитором нового кредита для погашения в полном объёме первоначального кредита.

Согласно первой схеме заёмщику ежемесячно предоставляются заёмные средства в размере, равном размеру ежемесячного платежа по ипотечному кредиту. Заёмщик в течение 12 месяцев выплачивает только проценты и далее погашает стабилизационный заем в течение срока, равного сроку первоначального ипотечного кредита.

Согласно второй схеме кредитор и ОАО «АИЖК» совместно предоставляют заёмщику новый кредит для полного погашения ипотечного кредита. График платежей заемщика аналогичен предыдущей схеме.

По мере развития программы будут разрабатываться и внедряться иные схемы оказания помощи заёмщикам. В частности рассматриваются предложения банков о выдаче АИЖК за заемщиков поручительств и о выкупе АИЖК проблемных кредитов полностью.

Дополнительной превентивной мерой Правительства РФ против увеличения объема просроченной задолженности и количества дефолтов по ипотеке стало принятия постановления Правительства РФ, согласно которому в 2009 году средства материнского (семейного) капитала могут быть использованы на погашение ипотечных кредитов. В качестве одной из антикризисных мер гражданам, имеющим право на материнский капитал, было разрешено использовать его досрочно – в 2009 году, а не в 2010 году как планировалось ранее. По состоянию на 01.01.2009 с учетом ежегодной индексации размер материнского (семейного) капитала на одну семью составил порядка 299 тыс. руб.

Тем не менее, несмотря на меры, направленные на смягчение последствий кризиса на рынке жилья и ипотеки, принятые Правительством Российской Федерации и Эмитентом, по основным показателям в 2008 – 1 квартале 2009 года зафиксировано снижение основных показателей. В частности, согласно уточненным данным Банка России объем выданных ипотечных кредитов по итогам 2008 года составил 633 млрд. руб. Согласно предварительным данным Центробанка объем выдачи кредитов в январе и феврале 2009 года составил 6,6 и 8,5 млрд. руб. соответственно. В случае, если в марте темпы роста выдачи сохранится на уровне февраля т. г., то совокупный объем по итогам 1 квартала 2009 года не превысит 28 млрд. руб. и составит пятую часть от объема выдачи за аналогичный период 2008 год.

В целом, согласно прогнозу Эмитента, исходя из сокращения количества участников рынка ипотеки, а также снижением доступности ипотечных кредитов в связи с повышением процентных ставок и снижением платежеспособности заемщиков объем выдачи в 2009 году составит порядка 150-176 млрд. руб., что меньше показателей аналогичного показателя за 2008 года более чем в 3 раза.

Объем ипотечной задолженности по итогам 2008 года составил 995,1 млрд. руб., а по предварительным данным ЦБ РФ по состоянию на 01.03.2009 г. - порядка 1071 млрд. руб. Согласно прогнозу Эмитента объем ипотечной задолженности по итогам 1 квартала 2009 года не превысит величины в 1 080 млрд. руб.

По итогам 2008 года доля пяти регионов – лидеров в общем объеме выдачи увеличилась и составила 37,7% (по состоянию на 30.09.2008 данный показатель составлял 33,9%) выдачи кредитов в стоимостном выражении (Москва, Санкт-Петербург, Московская, Тюменская и Свердловская области). Согласно предварительным данным ЦБ РФ на 01.03.2009 г. доля данных регионов составила 39,3%. По прогнозу Эмитента в 1 квартала 2009 года доля пяти регионов-лидеров в общем объеме выдачи может превысить 40%.

По данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии количество выданных ипотечных кредитов в 2008 году составило 425 158 шт. Согласно прогнозам Эмитента по итогам 2009 года объем выдачи ипотечных кредитов в количественном выражении составит порядка 117 тыс. шт.

При этом необходимо отметить, что доля сделок с ипотекой на рынке жилья также снижается. По итогам 2008 года она составила 16%, в то время как по итогам 1 полугодия 2008 года этот показатель составлял 18%. Ожидается, что в 2009 году эта цифра составит около 10%.

Снижение зафиксировано и по доле ипотечных кредитов, оформленных закладными. Так по итогам 2008 года доля ипотечных кредитов, оформленных закладными, составила 35,1%, в то время как по итогам 1 полугодия 2008 года этот показатель составлял 42,1%. В целом снижение количества выдаваемых ипотечных кредитов зафиксировано во многих регионах Российской Федерации.

В целом, с учетом итогов 1 квартала года можно выделить следующее:

- ***Региональные пропорции существенно не изменятся. Возможно наращивание доли Центрального федерального округа. Доля крупных банков с госучастием будет***

увеличиваться в ближайшей перспективе до тех пор, пока не стабилизируется ситуация на финансовых рынках и другим банкам не будут доступны средне- и долгосрочные денежные средства.

- *Эмитент планирует разрабатывать новые кредитные продукты для оптимального управления рисками. Для повышения качества кредитного портфеля Эмитент планирует в дальнейшем уделять больше внимания риск-менеджменту, а также проводить гибкую политику по формированию рынка.*
- *Эмитент внес изменения в «Стандарты реструктуризации ипотечных жилищных кредитов (займов) для отдельных категорий граждан». Применение данных Стандартов в будущем позволит снизить количество просрочек, а также сохранить залоговую недвижимость в собственности заемщиков, для которых она является единственным местом жительства.*
- *В целях улучшения качества собственного портфеля Эмитент проводит также реструктуризацию кредитов, находящихся в портфеле. Эмитент рассматривает и принимает решение о реструктуризации по каждому заявлению в индивидуальном порядке;*
- *По прогнозу Эмитента при сохранении текущей ситуации с ликвидностью банковской системы объем выдачи ипотеки по итогам 1 квартала 2009 года составит порядка 28 млрд. руб., а по итогам 2009 года - 150-176 млрд. руб.;*

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной информации совпадают.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

К основным факторам, влияющим на деятельность Эмитента, относятся рыночные и нерыночные факторы. Под рыночными факторами понимаются объективные условия, складывающиеся на финансовом рынке, в строительном секторе и в секторе потребления:

- *уровень процентных ставок и валюта кредита;*
- *ликвидность рынка;*
- *цены на жилье, их динамика;*
- *объемы нового строительства;*
- *количество кредитных организаций, их региональная дифференциация;*
- *уровень доходов населения, их дифференциация и динамика;*

К нерыночным факторам относятся политика монетарных и финансовых властей, регулирующая финансовый рынок и банковскую сферу, а также решения органов власти по поддержке рынка ипотеки и жилищного строительства.

Рост стоимости фондирования для банков на внешнем и внутреннем рынках привел к планомерному повышению ставок по ипотечным кредитам в 1 квартале 2009 года. Средняя фиксированная ставка предложения в рублях составила 19,22% (на 01.01.2009 г. – 18,22%). Фиксированная ставка в валюте –15,45% (14,28% на 01.01.2009 г). Плавающие ставки по кредитам в рублях напротив снизились и составили 25,7% на 01.04.2009 против 30,63% на 01.01.2009 г. В валюте наблюдалось незначительное повышение - 10,92% на 01.04.2009 г. против 10,36% на 01.01.2009 г.

Значительный процентный риск, который ложится на заемщика в случае получения валютного кредита или кредита с плавающей ставкой, прежде всего, сказывается на структуре выдачи ипотечных кредитов. В частности, по состоянию на 01.01.2009 г. объем валютных кредитов в общем объеме выдачи составил 15%. Однако по итогам января 2009 года этот показатель составил уже 10%, а в марте т. г. снизился до 7%. Согласно прогнозу Эмитента в 1 квартале 2009 года доля валютных кредитов в общем объеме выдачи продолжит снижаться.

Поскольку на рынке сохраняется высокий уровень процентных ставок и их высокая волатильность, что обуславливает высокий процентный риск для держателей долгосрочного актива с фиксированной процентной ставкой, Эмитентом изменены условия ценообразования по выкупаемым закладным. В цене выкупаемых закладных учитывается стоимость привлечения ресурсов с рынка. В дальнейшем Эмитент планирует частично разделить процентный риск с заемщиком путем внедрения ставок с временным периодом фиксации.

Эмитент также разработал схему обмена пулов ипотечных кредитов на свои облигации и ипотечные облигации, инициатором выпуска которых выступил Эмитент. В частности, в среднесрочной перспективе Эмитент планирует заключение ряда сделок по обмену указанных ценных бумаг на закладные кредитных организации. Это освободит балансы банков и избавит их от необходимости формирования резервов под долгосрочные активы и, таким образом, создаст дополнительные возможности по увеличению объемов ипотечного кредитования.

Дефицит долгосрочной ликвидности на российском рынке скорректировал планы Эмитента по размещению выпусков долгосрочных заимствований. В целях оптимального распределения ресурсов Эмитент ввел срочные форвардные контракты, позволяющие осуществлять оперативное планирование денежных потоков и расчетов с партнерами.

Эмитент также выступает с инициативой расширения спроса на облигации и ипотечные ценные бумаги за счет средств пенсионных накоплений, средств государственных фондов и средств накопительной системы ипотечного кредитования военнослужащих.

Рыночные цены на недвижимость определяют стоимость предмета залога для Эмитента, поэтому Эмитент регулярно проводит мониторинг рынка жилья, в том числе в региональном разрезе.

Согласно данным Росстата в 4 квартале 2008 года средняя стоимость жилья в России составила 54,5 тыс. руб., что на 1% ниже относительно цен 3 квартала 2008 года (55 тыс. руб.), и на 64% выше аналогичного периода 2007 года (47,3 тыс. руб.).

Среди регионов РФ максимальный рост цен на жилье зафиксирован в: Республике Кабардино-Балкария (64,2%), Калужской области (52,2%), Республике Дагестан (49%), в Волгоградской области (46,4%) и Магаданской области (45,8%).

Снижение стоимости в 4 квартале 2008 года по сравнению с предыдущим кварталом зафиксировано в 51 регионе из 81. Максимальное снижение зафиксировано в Красноярском крае (12%) и Тверской области (10,7%).

В годовом исчислении максимальное снижение стоимости недвижимости в 4 квартале 2008 года зафиксировано в семи регионах: Свердловской и Костромской областях, Красноярском и Алтайском краях, а также в Республиках Коми, Чувашии и Удмуртии. Диапазон снижения составил от 0,1% в Республике Чувашия до 8,2% в Свердловской области.

По мнению Эмитента можно отметить две основные причины снижения стоимости недвижимости:

1) Снижение платежеспособного спроса:

- ***в виду неблагоприятной экономической конъюнктуры (рост безработицы, падение доходов населения, девальвация рубля, высокие инфляционные ожидания);***
- ***в виду сокращения доступности ипотечного кредитования (ужесточение требований к заемщикам и увеличение концентрации рынка ипотечного кредитования)***

2) Сокращение объемов кредитования строительного сектора (необходимость основного финансирования за счет продаж конечного продукта при падающем спросе)

Принимая во внимание закономерную возможность снижения цен на жилье в период кризиса, Наблюдательный совет Эмитента 19 марта 2009 года принял решение о внесении изменений в Стандарты Агентства, направленные на усиление требований к качеству выкупаемых ипотечных кредитов и принимаемому кредитному риску на заемщиков, в том числе за счет увеличения размера первоначального взноса до 30% цены жилья и более тщательной проверки их платежеспособности

Кризис ликвидности оказал влияние и на количество кредитных организаций, выдающих ипотечные кредиты. Поскольку развитие рынка ипотечного кредитования в значительной степени зависит от рынка долгосрочного капитала абсолютное большинство участников ипотечного рынка, вынуждены были закрыть или приостановить свои ипотечные программы (преимущественно мелкие и средние банки). Рынок ипотеки начал постепенно переходить из категории умеренно концентрированного в категорию высоко концентрированного. По итогам 2008 года доля 5 крупнейших ипотечных банков в ипотечной задолженности почти достигла 60%. В настоящее время ипотечные кредиты выдают не более 40 банков из 562, имеющих ипотечную задолженность на своем балансе.

Выводы:

- ***По состоянию на 31.03.2009 года Эмитент рефинансировал 143 323 закладных на сумму более 112,73 млрд. руб.;***
- ***Существенно сократилось количество кредитных организаций, выдающих ипотечные кредиты;***
- ***Эмитент ожидает продолжения высокого спроса на ликвидность, как минимум, до конца 2009 года;***
- ***Эмитент, согласно Концепции, будет продолжать деятельность по рефинансированию стандартных закладных, поддерживая тем самым ликвидность российского рынка ипотеки. Также в целях формирования рынка ипотечных ценных бумаг Эмитент планирует продолжать осуществление сделок секъюритизации.***
- ***Существенно улучшить ситуацию с рефинансированием ипотеки могут поправки в законодательные акты, позволяющие сформировать постоянный спрос на ипотечные ценные бумаги и облигации, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации, со стороны крупнейшего российского консервативного инвестора - Пенсионного фонда РФ.***

Правовая база развития рынка:

Ключевым фактором развития отрасли выступает законодательно-нормативная база. Стоит подчеркнуть, что в целом правовое поле функционирования рынка сформировано. В общей системе нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, ведущую роль играет Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Закон установил основания возникновения ипотеки и ее регулирования, обязательств, обеспечиваемых ипотекой, и порядок заключения договоров об ипотеке. Отдельные главы закона посвящены закладной, государственной регистрации ипотеки, переходу прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке, к другим лицам и обременение этого имущества правами других лиц, уступке прав по договору об ипотеке, передаче и залоге закладной.

К наиболее значимым можно отнести главы закона, посвященные обращению взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, а также особенностям ипотеки земельных участков и особенностям ипотеки жилых домов и квартир.

Основным документом, определившим пути дальнейшего совершенствования нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, стала одобренная постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2000 № 28 Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

В феврале 2002 года были приняты изменения и дополнения к Закону об ипотеке; были существенно упрощены процедуры, связанные с составлением, выдачей, залогом и передачей прав по закладной, устранены препятствия на пути свободного оборота закладных, введены нормы, устанавливающие «ипотеку в силу закона», что снизило сроки и затраты на оформление ипотечных кредитов.

В 2002 году начала функционирование рабочая группа при Президиуме Государственного совета Российской Федерации по ипотечному жилищному кредитованию, которая, по результатам совещаний в ряде регионов, определила как приоритетное направление в развитии ипотеки, так и формирование эффективного рынка ипотечных ценных бумаг.

В ноябре 2003 года был принят Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах». Закон устанавливает порядок выпуска и обращения нового вида ценных бумаг – ипотечных ценных бумаг, определяет требования к эмитентам этих бумаг, направленные на снижение рисков для инвесторов. Отличительной особенностью ипотечных ценных бумаг является их обеспечение в виде ипотечного покрытия. В состав основного покрытия ипотечных ценных бумаг включаются денежные требования по обязательствам из кредитных договоров, договоров займа, обеспеченные ипотекой жилой недвижимости, а также закладные. В соответствии с Законом, допускается выпуск двух основных видов ипотечных ценных бумаг: облигаций с ипотечным покрытием и ипотечных сертификатов участия.

В декабре 2004 года был принят пакет нормативно-правовых актов, в том числе о внесении изменений в действующие нормативные акты, регулирующие ипотечные правоотношения. Благодаря внесенным изменениям упрощается процесс регистрации ипотечных сделок, уменьшился риск невозможности отселения заемщиков и лиц, проживающих в предмете ипотеки при обращении взыскания на предмет ипотеки, в связи с внесением изменений в Гражданский кодекс РФ и Гражданский процессуальный кодекс РФ, которыми предусмотрено, что при обращении взыскания на предмет ипотеки, заемщик и лица, проживающие в данной квартире, подлежат выселению, независимо от того, является это жилье для них единственным или нет. В целом, принятые нормативные акты направлены на дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

29 декабря 2004 года принят Жилищный кодекс РФ (Федеральный закон № 188-ФЗ), положения которого являются материально-правовой основой правоотношений, возникающих при ипотеке жилых помещений. В частности, Жилищным кодексом РФ даны определение и исчерпывающий перечень видов жилых помещений, что является основополагающим моментом при ипотеке жилых помещений.

30 декабря 2004 года в Федеральный закон «Об ипотеке» были внесены существенные изменения: отменено обязательное нотариальное удостоверение договора об ипотеке, что соответственно позволило снизить расходы заемщиков при оформлении ипотечных сделок. Помимо этого, упрощена процедура внесения изменений в закладную, в качестве общего правила закрепляется положение о том, что при ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здание или сооружение залогодателя (если договором не предусмотрено иное), устанавливаются особенности ипотеки земельного участка, приобретенного с использованием кредитных или заемных средств, а также ипотеки земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием указанных средств.

30 декабря 2004 года был принят ФЗ № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в

некоторые законодательные акты Российской Федерации», регламентирующий отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме. Указанным Федеральным законом установлены гарантии защиты прав участников долевого строительства, порядок оформления и исполнения обязательств по договорам долевого участия в строительстве. Отдельные положения Федерального закона посвящены способам обеспечения исполнения обязательств по договору долевого участия в строительстве, в частности, обеспечению исполнения обязательств залогом.

Федеральным законом от 18.12.2006 №_232-ФЗ в ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» внесены изменения, регламентирующие порядок передачи в ипотеку земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенные для жилищного строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства, передаваемых в обеспечение исполнения обязательств по кредиту, выданному на обустройство земельных участков посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры, что создаёт перспективу снижения стоимости строительства за счёт исключения из общей стоимости строительства стоимость создания объектов инженерной инфраструктуры. В апреле 2007 года на заседании Экспертного совета при Президенте Российской Федерации ОАО «АИЖК» презентовало начало комплекса работ по подготовке Концепции развития кредитования, обеспеченного залогом земли. В 2008 году ОАО «АИЖК» планирует дальнейшую разработку Концепции кредитования, обеспеченного залогом земли, включая рефинансирование и стандартизацию, а так же доработку соответствующей нормативной базы, в частности ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и Бюджетного кодекса РФ.

Федеральным законом № 264-ФЗ от 22.12.2008 в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)», внесены изменения, вступившие в силу с 26.01.2009. Согласно указанным изменениям и дополнениям вводится институт депозитарного учета прав на закладные. Отдельные условия закладной теперь могут определяться примерными условиями, разработанными для закладных, размещенными на сайте в сети «Интернет» и опубликованными в периодическом печатном издании. Изменены нормы, касающиеся порядка государственной регистрации ипотеки, в частности, установлен срок государственной регистрации ипотеки жилых помещений (не более пяти рабочих дней). Конкретизированы положения ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в части составления, внесения изменений, аннулирования и государственной регистрации закладной, восстановления прав по утраченной закладной. Согласно указанным изменениям ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» упрощен порядок погашения записи об ипотеке. Погашение записи об ипотеке осуществляется в течение трех рабочих дней с момента поступления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления владельца закладной, совместного заявления залогодателя и залогодержателя, заявления залогодателя с одновременным предоставлением закладной, содержащей отметку владельца закладной об исполнении обеспеченного ипотекой обязательства в полном объеме либо решения суда, арбитражного или третейского суда о прекращении ипотеки.

Федеральным законом № 306-ФЗ от 30.12.2008 внесены изменения в ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», согласно которым установлен запрет на обращение взыскания на заложенное имущество во внесудебном порядке, в том числе, в случае, когда предметом залога является жилое помещение, принадлежащее на праве собственности физическому лицу.

В мае 2005 года была разработана и 30 июня 2005 года одобрена Правительством Российской Федерации Концепция развития унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов. В Концепции выявлены основные направления и целевые ориентиры развития рынка жилья, рынка ипотечного кредитования и системы рефинансирования

ипотечного кредитования на перспективу до 2010 года, предложена модель структуризации выпусков ипотечных ценных бумаг, а также определены объемы и направления господдержки развития рынка ипотечного жилищного кредитования.

Программа мероприятий по развитию системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов в Российской Федерации основана на мерах, закрепленных в Национальном проекте «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» и новой редакции Федеральной целевой программы «Жилище».

К важнейшим мерам в области формирования нормативной правовой базы ипотечного кредитования можно отнести внесение изменений в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» и нормативные акты ФСФР России, необходимые для начала практического выпуска ипотечных ценных бумаг.

27 июля 2006 года в Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах» внесены изменения, направленные на устранение препятствий для выпуска ипотечных ценных бумаг, повышение эффективности рефинансирования обеспеченных ипотекой требований, для чего уточняются определение размера ипотечного покрытия, требования к ипотечному покрытию, положения, связанные с исключением имущества из ипотечного покрытия, и некоторые другие положения. Указанные изменения призваны обеспечить реализацию положений Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», применение которого было затруднено из-за несоответствия его норм сложившимся экономическим отношениям в сфере ипотечного кредитования в Российской Федерации.

15 июня 2006 года приказом Минюста РФ № 213 была утверждена Инструкция о порядке государственной регистрации ипотеки объектов недвижимого имущества, которая направлена на установление единой практики государственной регистрации ипотеки, возникающей на основании договора или закона, в том числе при уступке прав по договору об ипотеке и уступке права требования по обеспеченному ипотекой обязательству, переходе прав на предмет ипотеки, удостоверения закладной прав залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству и внесения в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним записей о законных владельцах закладной.

Кроме того, в целях обеспечения эффективной работы рынка ипотечных ценных бумаг, повышения их надежности и ликвидности необходимо принять ряд законов и иных нормативных актов, в том числе законы о введении института депозитарного учета закладных, об уточнении правил налогового учета операций с закладными, ряд актов ФСФР России.

Необходимо также принять ряд подзаконных нормативных актов, направленных на сокращение временных и материальных издержек при государственной регистрации ипотеки и закладных. Без принятия данных актов будет невозможно повысить пропускную способность системы государственной регистрации и обеспечить выдачу ипотечных кредитов в запланированных объемах.

Принципиальное значение для развития рынка ипотечных ценных бумаг имеет вовлечение средств долгосрочных институциональных инвесторов, прежде всего Пенсионного фонда Российской Федерации. Инвестирование средств пенсионных накоплений в ипотечные ценные бумаги позволит, с одной стороны, интенсифицировать процесс увеличения сроков обращения ипотечных ценных бумаг, с другой сократить государственные расходы на обслуживание внутреннего долга, являющегося на сегодняшний день основным объектом инвестирования пенсионных накоплений, а также увеличить доходность по пенсионным накоплениям. В этих целях необходимо внести изменения в Федеральный закон «Об инвестировании средств для финансирования накопительной части трудовой пенсии в

Российской Федерации», а также в постановление Правительства Российской Федерации от 1 сентября 2003 г. № 540 в части разрешения инвестирования средств пенсионных накоплений в ипотечные ценные бумаги, не обеспеченные государственными гарантиями.

К уже реализованным мероприятиям следует отнести заключение соглашения между Эмитентом и Федеральной регистрационной службой по стандартизации документов (в том числе формы закладной), позволяющее существенно сократить временные и иные затраты при регистрации договора ипотеки.

25.12.2008 внесены изменения в Федеральный закон от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», согласно которым допускается подача заявления на получение средств материнского капитала в любое время со дня рождения второго, третьего и последующих детей в случае необходимости использования средств материнского капитала на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам и займам, выданным на приобретение или строительство жилых помещений.

29 января 2007 года принято постановление Правительства РФ № 51 «О проведении эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих», которым утверждены Правила предоставления целевого жилищного займа, типовой договор целевого жилищного займа и правила оформления ипотеки, что способствует реализации эксперимента по ипотечному кредитованию военнослужащих. В декабре 2007 года Федеральным законом № 324-ФЗ от 04.12.2007 в Федеральный закон «Об ипотеке (залоге недвижимости)» внесены изменения и дополнения, направленные на развитие и конкретизацию положений Федерального закона от 20.08.2004 № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих», в частности конкретизированы положения о порядке государственной регистрации ипотеки в силу закона в отношении жилых помещений, приобретаемых с использованием накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих.

1 июля 2007 года вступило в законную силу Указание Центрального банка РФ от 18.06.2007 № 1841-У «О внесении изменений в Указание Банка России от 16.01.2004 № 1376-У «О перечне, формах и порядке составления и представления форм отчетности кредитных организаций в Центральный банк РФ», в соответствии с которым введен порядок расчета эффективной процентной ставки по ссудам, предоставленным физическим лицам. В настоящее время Агентством осуществляется работа по взаимодействию с Центральным банком РФ, направленная на получение разъяснений о применении указанного документа в сфере ипотечного кредитования.

10 мая 2007 года принято постановление Правительства РФ № 277 «О некоторых вопросах предоставления государственных гарантий РФ по заимствованиям, осуществляемым для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства», которым определены Правила предоставления государственных гарантий по заимствованиям, осуществляемым юридическими лицами для обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

Также 14 сентября 2007 года Государственной Думой РФ принят Федеральный закон «Об исполнительном производстве», который вступает в силу с 01 января 2008 года, отдельные положения которого посвящены обращению взыскания на заложенное имущество.

Кроме того, повышение качества и эффективности функционирования унифицированной системы рефинансирования ипотечного жилищного кредитования будет зависеть от сформированной системы обучения специалистов будущих независимых операторов на базе ведущих высших учебных заведений страны с учетом опыта, накопленного Эмитентом.

Такая деятельность уже реализуется Эмитентом совместно с Федеральной регистрационной службой.

Федеральным законом от 30.12.2008 № 306-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» внесены изменения в ФЗ от 20.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в части регламентации прав конкурсных кредиторов в ходе процедур, применяемых в рамках банкротства, по требованиям, обеспеченным залогом. Указанными изменениями и дополнениями определен порядок удовлетворения требований конкурсных кредиторов по обеспеченным залогом обязательствам должника. В частности, установлено, что из средств, вырученных от реализации предмета залога, семьдесят процентов направляется на погашение требований кредитора по обязательству, обеспеченному залогом имущества должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

двадцать процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника для погашения указанных требований;

оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей.

С 01 февраля 2008 года вступил в силу Федеральный закон № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», отдельные положения которого (статья 78) посвящены порядку обращения взыскания на заложенное имущество, регламентирующие гарантии обеспечения прав залогодержателя в рамках процедуры обращения взыскания на заложенное имущество. Указанным Федеральным законом установлена недопустимость обращения взыскании на заложенное имущество по требованиям лиц, не являющихся залогодержателями имущества, за исключением требований кредиторов, отнесенных законом к требованиям первой и второй очереди и возникших до момента возникновения залога. Федеральным законом от 30.12.2008 № 306-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ в связи с совершенствованием порядка обращения взыскания на заложенное имущество» внесены изменения в ФЗ «Об исполнительном производстве», в части регламентации порядка реализации имущества, на которое обращено взыскание, по требованию залогодержателя. В соответствии с указанными поправками требования залогодержателя по обеспеченным залогом обязательствам подлежат удовлетворению вне зависимости от установленной законом очередности.

В апреле 2008 года были внесены изменения в Федеральный закон «О банках и банковской деятельности» от 08.04.2008 46-ФЗ, согласно которым кредитная организация до заключения кредитного договора с заемщиком – физическим лицом и до изменения кредитного договора с указанным заемщиком, влекущего изменение полной стоимости кредита, обязана предоставить заемщику – физическому лицу информацию о полной стоимости кредита, а также перечень и размеры платежей заемщика – физического лица, связанных с несоблюдением им условий кредитного договора. На основании указанных изменений в ФЗ «О банках и банковской деятельности» Банком России изданы Указания от 13.05.2008 № 2008-У «О порядке расчета и доведения до заемщика – физического лица полной стоимости кредита» (далее – Указания).. Во исполнение указанных положений нормативных актов Агентством рекомендовано партнерам при оформлении кредитных договоров по типовым формам, разработанным Агентством, включать в текст кредитного договора информацию, указанную в Указании.

4.5.2. Конкуренты Эмитента.

Активное развитие вторичного рынка ипотеки в 2005-2007 гг. обусловило появление новых участников как на первичном, так и на вторичном рынках ипотеки. Деятельность по рефинансированию ипотечных кредитов осуществляли как банковские, так и специально созданные рефинансирующие организации, в том числе с участием иностранного капитала.

Основные участники рынка рефинансирования ипотечного жилищного кредитования в период 2005-2007 гг.:

1. ***Рефинансирующие специализированные организации: АИЖК, ГПБ-Ипотека, АТТА-Ипотека.***
2. ***Крупные универсальные и специализированные ипотечные банки, выдающие ипотечные кредиты посредством филиальной сети, а также рефинансирующие кредиты и займы, выданные более мелкими региональными банками, и небанковскими кредитными организациями. Выдают кредиты за счет собственных и привлеченных средств, рефинансируют кредиты у мелких и средних банков и аккумулируют их с целью секьюритизации: Группа ВТБ, Райффайзенбанк, Дельта-Кредит.***
3. ***Иностранные финансовые компании, в том числе, крупные банки.***

Необходимо отметить, что во втором полугодии 2007 года, в связи с кризисом ликвидности на финансовых рынках, многие специализированные рефинансирующие организации оказались лишены доступа к долгосрочным ресурсам, необходимым для выдачи ипотечных кредитов, и сократили объемы рефинансирования. Некоторые рефинансирующие организации выкупали кредитные портфели у мелких и средних банков с дисконтом или полностью отказались от выкупа.

Начиная со второй половины сентября 2008 года на фоне усиления кризисных явлений в экономике выкуп ипотечных кредитов был приостановлен большинством рефинансирующих организаций (ВТБ-24, АТТА-Ипотека, ГПБ-Ипотека). В связи с этим к концу 2008 года Эмитент остался практически единственным участником на рынке рефинансирования в силу объективных причин.

В целом, за 1-й квартал 2009 года объем рефинансирования Эмитента составил более 7,9 млрд. руб. (включая рефинансированные Эмитентом закладные в рамках проводимого Эмитентом эксперимента по ипотечному кредитованию участников накопительной ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих).

Объем кредитов, рефинансированных Эмитентом в 2007 году, составлял порядка 7% от общего объема выданных ипотечных кредитов физическим лицам банками (без учета займов, выданных некредитными организациями) и 11% от количества всех выданных ипотечных кредитов в 2007 году. По итогам 2008 года доля рефинансированных Эмитентом закладных составила 6% в стоимостном выражении и порядка 4% - в количественном.

В дальнейшем в условиях недостаточной ликвидности, а также в связи с сокращением возможностей по секьюритизации за рубежом, следует ожидать увеличения доли крупных банков на рынке ипотечного кредитования (в частности Сбербанка, который не оформляет закладную при выдаче ипотечного кредита), повышение концентрации рынка, а также снижение количества мелких банков. Это подтверждает и тот факт, что, по данным Росрегистрации, по итогам 1 полугодия 2008 года доля ипотечных кредитов, оформленных закладными, составила 42%, в то время как по итогам аналогичного периода предыдущего года этот показатель составлял 51%. По итогам 2008 года данный показатель снизился до уровня 35,1%. По мнению Агентства, снижение доли кредитов, оформленных закладными, в общем количестве выданных кредитов уже свидетельствует об увеличении доли крупных банков (так как при выдаче ипотечного кредита Сбербанк не оформляет закладную).

В связи с сокращением количества рефинансирующих организаций доля Эмитента в дальнейшем будет увеличиваться, так как Эмитент будет выкупать кредитные портфели у банков в рамках предоставляемой государством поддержки.

Тенденция к увеличению доли Эмитента прослеживается уже по данным ЦБ РФ. В частности, согласно обобщенным данным ЦБ РФ и Эмитента, доля Эмитента в январе 2009 года в стоимостном выражении составила 30%, а в количественном – 39%. По итогам февраля 2009 года доля Эмитента увеличилась как в количественном, так и стоимостном выражении и составила 43% и 34%, соответственно. В целом, согласно прогнозу Эмитента, в 2009 году его доля продолжит увеличиваться.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.

Полное описание структуры органов управления Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Высшим органом управления ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» является Общее собрание акционеров, которое избирает Наблюдательный совет. Наблюдательный совет Эмитента осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров. Наблюдательный совет назначает Правление Эмитента.

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется единоличным исполнительным органом - Генеральным директором - и коллегиальным исполнительным органом - Правлением. Генеральный директор является Председателем Правления Эмитента.

Компетенция общего собрания акционеров (участников) Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

К компетенции Общего собрания акционеров относятся следующие вопросы:

1) ***внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции;***
2) ***реорганизация Эмитента;***
3) ***ликвидация Эмитента, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;***
4) ***определение количественного состава Наблюдательного совета Эмитента, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;***
5) ***определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;***
6) ***увеличение уставного капитала Эмитента путем увеличения номинальной стоимости акций или путём размещения дополнительных акций;***
7) ***уменьшение уставного капитала Эмитента путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Эмитентом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Эмитентом акций;***
8) ***избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента и досрочное прекращение их полномочий;***
9) ***утверждение аудитора Эмитента;***
10) ***выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;***

11) ***утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков общества по результатам финансового года;***

12) ***определение порядка ведения общего собрания акционеров;***

13) ***избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;***

14) ***дробление и консолидация акций;***

15) ***принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;***

16) ***принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;***

17) ***приобретение Эмитентом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;***

18) ***принятие решения об участии финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;***

19) ***утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента;***

20) ***решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».***

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительным органам Эмитента.

Вопросы, отнесённые к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Наблюдательного совета Эмитента, за исключением вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Компетенция совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Наблюдательный совет осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

К компетенции Наблюдательного совета Эмитента относятся следующие вопросы:

1) ***определение приоритетных направлений деятельности Эмитента;***

2) ***созыв годового и внеочередного общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 8 статьи 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» и п.14.12 Устава Эмитента;***

3) ***утверждение повестки дня общего собрания акционеров;***

4) ***определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением общего собрания акционеров;***

5) ***размещение Эмитентом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;***

6) ***определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;***

7) ***приобретение размещенных Эмитентом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;***

8) ***образование исполнительного органа Эмитента (Генерального директора, Правления) и досрочное прекращение его полномочий;***

9) ***рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;***

10) ***рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;***

11) ***использование резервного фонда и иных фондов Эмитента;***

12) ***утверждение внутренних документов Эмитента, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным законом и Уставом Эмитента к компетенции общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Эмитента, утверждение которых отнесено Уставом Эмитента к компетенции исполнительных органов Эмитента;***

13) ***создание филиалов и открытие представительств Эмитента;***

14) ***одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;***

15) ***одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона«Об акционерных обществах»;***

16) ***утверждение регистратора Эмитента и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;***

17) ***утверждение формы требования акционером о выкупе Эмитентом акций и формы заявления акционера о продаже Эмитенту акций;***

18) ***предварительное утверждение годового отчета Эмитента;***

19) ***избрание Председателя Наблюдательного совета Эмитента из состава его членов и досрочное прекращение его полномочий;***

20) ***принятие решений об участии и о прекращении участия общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»).***

21) ***иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента.***

Вопросы, отнесенные к компетенции Наблюдательного совета Эмитента, не могут быть переданы на решение исполнительных органов Эмитента (Генерального директора, Правления).

Компетенция единоличного и коллегиального исполнительных органов Эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

Руководство текущей деятельностью Эмитента осуществляется:
- единоличным исполнительным органом - Генеральным директором;
- коллегиальным исполнительным органом - Правлением.

Генеральный директор является одновременно председателем Правления Эмитента.

К компетенции Правления относится коллегиальное принятие решений по следующим вопросам:

1) ***разработка текущих и перспективных планов по реализации уставных целей и задач Эмитента;***
2) ***предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента приоритетных направлений деятельности Эмитента и перспективных планов по их реализации, в том числе годовых бюджетов, бизнес-планов, предварительное утверждение отчётов об их выполнении, а также разработка и утверждение текущих планов деятельности Эмитента;***
3) ***утверждение Стандартов процедур выдачи, рефинансирования и сопровождения ипотечных кредитов (займов);***
4) ***утверждение перечня сведений о деятельности Эмитента, представляемых акционерам, кредиторам и в средства массовой информации;***
5) ***предварительное утверждение представляемых Наблюдательному совету Эмитента решений о размещении ценных бумаг, решений о выпуске ценных бумаг, проспектов ценных бумаг и иных документов, связанных с выпуском или приобретением ценных бумаг общества;***
6) ***организация выполнения перспективных и текущих планов Эмитента, реализации финансовых и иных проектов Эмитента;***
7) ***разработка общих условий и порядка привлечения и размещения денежных средств;***
8) ***предварительное утверждение для представления Наблюдательному совету Эмитента и общему собранию акционеров годового отчета, бухгалтерского баланса, счетов прибылей и убытков и порядка распределения прибыли Эмитента, Кодекса Корпоративного поведения, Положений о Генеральном директоре, конкурсах, корпоративных нормативных актов и других документов, регламентирующих деятельность Эмитента;***
9) ***рассмотрение и согласование проекта коллективного договора у Эмитента, а также его представление для подписания Генеральному директору Эмитента;***
10) ***определение и утверждение организационной структуры Эмитента, состава и статуса подразделений и функциональных служб;***
11) ***определение политики в области подбора, расстановки и подготовки кадров, разработка штатного расписания;***
12) ***установление системы оплаты труда и определение мер дополнительного стимулирования труда работников Эмитента;***
13) ***утверждение внутренних документов Эмитента по вопросам, относящимся к компетенции Правления, которые не требуют утверждения Наблюдательным советом Эмитента и общим собранием акционеров Эмитента;***
14) ***установление размера платы за возобновление утраченной именной облигации;***
15) ***осуществление координации работы, связанной с внешнеэкономической деятельностью Эмитента;***
16) ***принятие решений о необходимости совершения крупных сделок и представление Наблюдательному совету Эмитента или общему собранию акционеров необходимых материалов и рекомендаций для принятия решений об их одобрении;***

17) ***принятие решений о необходимости досрочного погашения размещенных облигаций Эмитента в случаях, когда досрочное погашение предусмотрено решением о размещении таких облигаций, утвержденным Наблюдательным советом Эмитента.***

18) ***решение иных вопросов, связанных с текущей деятельностью Эмитента, внесенных на его рассмотрение Генеральным директором Эмитента, Наблюдательным Советом Эмитента или акционером, а также предусмотренных уставом Эмитента.***

При не избрании Правления или принятия Наблюдательным советом Эмитента решения о нецелесообразности его формирования полномочия Правления осуществляются единоличным исполнительным органом Эмитента – Генеральным директором.

К компетенции Генерального директора Эмитента относятся следующие вопросы:

1) ***осуществление оперативного управления деятельностью Эмитента и руководство коллегиальным исполнительным органом Эмитента - Правлением;***

2) ***представление Наблюдательному совету Эмитента кандидатов для назначения в члены Правления Эмитента;***

3) ***представление интересов Эмитента во всех учреждениях, предприятиях и организациях (в том числе с правом подачи иска в арбитражных судах, судах общей юрисдикции и третейских судах) как в России, так и за рубежом;***

4) ***установление порядка подписания договоров, иных сделок, выдачи доверенностей; обладание правом первой подписи под финансовыми документами;***

5) ***совершение сделок от имени Эмитента, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и уставом Эмитента; установление договорных цен и тарифов на услуги Эмитента;***

6) ***утверждение штатного расписания Эмитента, издание приказов, распоряжений и других видов актов, входящих в его компетенцию и обязательных для исполнения всеми работниками Эмитента;***

7) ***осуществление приёма на работу и увольнение работников Эмитента в установленном порядке, установление должностных окладов, применение к этим работникам мер поощрения и взыскания;***

8) ***принятие решений о командировках сотрудников Эмитента;***

9) ***утверждение должностных инструкций сотрудников Эмитента;***

10) ***выдача доверенностей работникам Эмитента и третьим лицам для представления интересов Агентства;***

11) ***открытие в банках счетов Эмитента;***

12) ***организация ведения бухгалтерского учета и отчетности Эмитента;***

13) ***обеспечение выполнения решений Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета Эмитента;***

14) ***рассмотрение материалов ревизий и проверок, а также отчётов руководителей подразделений Эмитента, принятие по ним решений;***

15) ***распоряжение имуществом Эмитента в соответствии с действующим законодательством;***

16) ***руководство разработкой и представлением Наблюдательному совету Эмитента годового отчёта и баланса;***

17) ***принятие иных решений, направленных на реализацию основных задач деятельности Эмитента.***

Генеральный директор без доверенности действует от имени Эмитента при осуществлении своих функций.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента, либо иного аналогичного документа: ***Эмитент не имеет Кодекса корпоративного поведения (управления) или иного аналогичного документа.***

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента: ***Изменения в Устав Эмитента, связанные с увеличением уставного капитала на сумму 60,0 млрд. рублей, зарегистрированы 30 января 2009 года.***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: ***www.rosipoteka.ru***

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

Персональный состав органов управления (за исключением общего собрания акционеров):

1) Наблюдательный совет

Председатель Наблюдательного совета:

Дворкович Аркадий Владимирович
Год рождения: ***1972***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***Банк ВТБ (ОАО)***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2004 - 2004***
Организация: ***Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации***
Должность: ***заместитель Министра***

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***Гильдия инвестиционных и финансовых аналитиков***
Должность: ***Президент***

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (Сбербанк России)***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2004 – 2007***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2004 – 2008***
Организация: ***Администрация Президента Российской Федерации***
Должность: ***начальник Экспертного управления Президента Российской Федерации***

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***Центральный Банк Российской Федерации***
Должность: ***член национального Банковского совета***

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***негосударственное образовательное учреждение «Российская экономическая школа» (институт)***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2005 – 2008***
Организация: ***ОАО «АК «Транснефть»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***председатель Наблюдательного совета***

Период: ***2008 – наст.время***
Организация: ***Администрация Президента Российской Федерации***
Должность: ***помощник Президента Российской Федерации***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Члены Наблюдательного совета:

Гуриев Сергей Маратович
Год рождения: ***1971***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2004***
Организация: ***НОУ «Российская экономическая школа»***
Должность: ***Проректор по развитию***

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***НОУ «Российская экономическая школа»***
Должность: ***Ректор, член Совета директоров***

Период: ***2006 – наст. время***
Организация: ***Автономная некоммерческая организация «Новая экономическая школа РЭШ»***
Должность: ***Директор***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***Фонд целевого капитала РЭШ***
Должность: ***Директор***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Фонд некоммерческих программ «Династия»***
Должность: ***член Совета Фонда***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (ОАО)***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Россельхозбанк»***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Гусаков Владимир Анатольевич

Год рождения: ***1960***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – наст. время***

Организация: ***СРО НФА***

Должность: ***Член Совета***

Период: ***2004 – 2004***

Организация: ***ЗАО «Межбанковская валютная биржа»***

Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2004 – 2007***

Организация: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Должность: ***Заместитель руководителя***

Период: ***2007 – 2008***

Организация: ***ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»***

Должность: ***Президент***

Период: ***2008 – 2008***

Организация: ***ЗАО «Группа ЦентрИнвест»***

Должность: ***Президент***

Период: ***2008 – наст. время***

Организация: ***ОАО «Российские железные дороги»***
Должность: ***Член Совета директоров***

Период: ***2008 – 2009***
Организация: ***ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»***
Должность: ***Президент***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***председатель Комитета Наблюдательного совета по аудиту***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию***

Период: ***2009 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2009 – наст. время***
Организация: ***ЗАО «ММВБ»***
Должность: ***Вице-президент***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Косарева Надежда Борисовна
Год рождения: ***1955***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***Фонд «Институт экономики города»***
Должность: ***Президент Фонда***

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***ООО «Институт экономики города»***
Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***председатель Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Семеняка Александр Николаевич
Год рождения: ***1965***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2004***
Организация: ***ОАО «Федеральная фондовая корпорация»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2004 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***2004 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2005 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Председатель Правления***

Период: ***2008 – по наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию***

Период: ***2009 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»***
Должность: ***Председатель Совета директоров***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не***

выпускались

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Тосунян Гарегин Ашотович

Год рождения: ***1955***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – наст. время***

Организация: ***Ассоциация российских банков***

Должность: ***Президент***

Период: ***2004 – наст. время***

Организация: ***Центр финансового и банковского права ИГП РАН***

Должность: ***Руководитель центра***

Период: ***2004 – наст. время***

Организация: ***Академия народного хозяйства при Правительстве Российской Федерации***

Должность: ***Заведующий кафедры «Банковское право и финансово-правовые дисциплины»***

Период: ***2008 – наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Наблюдательного совета***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Успенский Андрей Маркович

Год рождения: ***1970***

Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2008***

Организация: ***ЗАО «ПИОГЛОБАЛ Эссет Менеджмент»***

Должность: ***Генеральный директор, член Совета директоров***

Период: ***2004-наст.время***

Организация: ***ЗАО ФБ «ММВБ»***

Должность: ***Член биржевого Совета***

Период: ***2004-наст. время***

Организация: ***НП СПД «Объединение независимых корпоративных директоров»***

Должность: ***Член наблюдательного Совета АНД***

Период: ***2004-наст. время***

Организация: ***НО «Ассоциация по защите прав инвесторов»***

Должность: ***Член Совета Директоров***

Период: ***2004-наст. время***

Организация: ***НО «Ассоциация менеджеров»***

Должность: ***Член Совета Директоров***

Период: ***2007-наст. время***

Организация: ***ООО «ПУР-ПУР»***

Должность: ***Член Совета Директоров***

Период: ***2008-наст. время***

Организация: ***ООО «Флеминг Фэмили энд Партнерс Эссет Менеджмент»***

Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***2008 – наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2008 - наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Председатель Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям***

Период: ***2008 – по наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

2) Коллегиальный исполнительный орган Эмитента – Правление:

Председатель Правления:

Семеняка Александр Николаевич

Год рождения: ***1965***

Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2004***

Организация: ***ОАО «Федеральная фондовая корпорация»***

Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2004 - наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***2004 - наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2005 - наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Председатель Правления***

Период: ***2008 – по наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию***

Период: ***2009 – наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента - Семеняки Д.Н.)***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Члены Правления:

Барсуков Сергей Владимирович
Год рождения: ***1971***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – 2004***
Организация: ***Комитет финансов Ленинградской области***
Должность: ***Заместитель председателя комитета***

Период: ***2004 - 2005***
Организация: ***Федеральное дорожное агентство Министерства транспорта Российской Федерации***
Должность: ***Заместитель руководителя***

Период: ***2005 –2007***
Организация: ***КИТ Финанс Инвестиционный банк***
Должность: ***Управляющий директор***

Период: ***2007 - 2008***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Первый заместитель генерального директора***

Период: ***2007 - наст. время***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Правления***

Период: ***2008 - наст. время***
Организация: ***Правительство Российской Федерации***
Должность: ***Помощник заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Л. Кудрина***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не***

выпускались

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Векшин Леонид Феликсович

Год рождения: ***1972***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2006***

Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Директор Департамента финансов***

Период: ***2006 – наст. время***

Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2006 - наст. время***

Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Правления***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Войтов Павел Федорович
Год рождения: ***1968***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2004***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***И.О. директора Департамента инвестирования***

Период: ***2004 - 2004***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Директор Департамента инвестирования***

Период: ***2004 - 2005***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Директор Департамента операций с закладными***

Период: ***2005 - 2007***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2006 - наст. время***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Правления***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Первый заместитель генерального директора***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Семенюк Андрей Григорьевич

Год рождения: ***1972***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2004***

Организация: ***Аппарат Правительства Российской Федерации***

Должность: ***Начальник отдела, заместитель начальника отдела финансовых рынков и имущественных отношений, исполняющий обязанности начальника отдела, советник, консультант Департамента экономики и управления собственностью***

Период: ***2004 - 2007***

Организация: ***Аппарат Правительства Российской Федерации***

Должность: ***Начальник отдела развития финансовых рынков, имущественных отношений и банкротства Департамента экономики и финансов Правительства Российской Федерации. Указом Президента РФ № 88 от 26.01.2005 присвоен классный чин Государственного советника Российской Федерации 1 класса.***

Период: ***2007 - наст. время***

Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Правления***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Созонов Николай Александрович

Год рождения: ***1943***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2005***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Федеральная Фондовая Корпорация».***

Должность: ***Директор контрольно-учетного Департамента – Директор Департамента ценных бумаг***

Период: ***2005 - 2006***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Исполнительный директор***

Период: ***2006 - 2008***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Исполнительный директор – Директор Департамента покупки закладных***

Период: ***2006 - наст. время***

Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Правления***

Период: ***2008 – наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***советник***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Чернышова Любовь Борисовна

Год рождения: ***1953***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Главный бухгалтер***

Период: ***2005 – наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Правления***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из

процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

3) Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор:

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа Эмитента:

Семеняка Александр Николаевич
Год рождения: ***1965***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2004***
Организация: ***ОАО «Федеральная фондовая корпорация»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2004 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***2004 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2005 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Председатель Правления***

Период: ***2008 – по наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию***

Период: ***2009 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»***
Должность: ***Председатель Совета директоров***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: ***имеет родственные связи с лицом, занимающим должность внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента (является братом внутреннего аудитора службы внутреннего аудита Эмитента Семеняки Д.Н)***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Выплаты членам Наблюдательного совета Эмитента всех видов вознаграждений в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2008 году и в текущем финансовом году не осуществлялись.

Членам Правления Эмитента вознаграждения, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, связанные с исполнением ими обязанностей членов Правления, в 2008 году не устанавливались, а оплата их труда производится по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.

Членам Правления Эмитента, являющимся штатными сотрудниками Эмитента, было выплачено вознаграждение (в том числе заработная плата, премии, и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления) за 2008 год в размере 40 431 тыс. рублей.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Членам Правления Эмитента вознаграждения, премии, комиссионные и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, связанные с исполнением ими обязанностей членов Правления, в текущем году не устанавливались, а оплата их труда производится по занимаемым должностям в соответствии с трудовыми договорами.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) Эмитента:

Действующая в Эмитенте система контроля финансово-хозяйственной деятельности направлена на обеспечение доверия инвесторов к обществу и органам его управления. Данная цель достигается путем решения следующих задач:

- ***принятие и обеспечение исполнения финансово-хозяйственного плана;***
- ***обеспечение эффективной и прозрачной системы управления в обществе;***
- ***предупреждение, выявление и ограничение финансовых и операционных рисков;***
- ***обеспечение достоверности финансовой информации, раскрываемой обществом.***

Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляется Наблюдательным советом, Комитетом Наблюдательного совета по аудиту, ревизионной комиссией Эмитента, исполнительными органами Эмитента (Правлением и Генеральным директором), Службой внутреннего аудита, а также независимой аудиторской организацией (аудитором) Эмитента.

В соответствии с Уставом Эмитента для целей осуществления контроля над финансово-хозяйственной деятельностью ежегодно Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия, сроком на один год. В соответствии с распоряжением Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29.07.2008 № 1213-р «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (п.5) утвержден состав Ревизионной комиссии в количестве 3-х человек. В состав Ревизионной комиссии включены представители Министерства финансов Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации и Федерального агентства по управлению государственным имуществом.

Ревизионная комиссия проверяет соблюдение Эмитентом законодательных и других актов, регулирующих его деятельность, законность совершаемых Эмитентом сделок (сплошной или выборочной проверкой), состояние кассы и имущества. Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Эмитента осуществляется по итогам его деятельности за год, а также во всякое время по инициативе Ревизионной комиссии, решению Общего собрания акционеров, Наблюдательного совета или по требованию акционера (акционеров), владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Эмитента.

Для проверки и подтверждения достоверности годовой финансовой отчетности Эмитент ежегодно привлекает независимую аудиторскую организацию (аудитора), имеющую лицензию на осуществление такой проверки. Аудитор выбирается путем проведения открытого конкурса, утверждается Общим собранием акционеров Эмитента. Аудиторская проверка осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе заключаемого с аудиторской организацией договора.

Для осуществления контроля за деятельностью внешнего и внутреннего аудита и оценки финансовой отчетности Эмитента сформирован Комитет Наблюдательного совета по аудиту Эмитента (протокол заседания Наблюдательного совета от 25 апреля 2006 года № 04). 24 сентября 2008 года Наблюдательным советом Эмитента избран новый состав Комитета по аудиту в количестве 6 человек (протокол заседания Наблюдательного совета от 25.09.2008 № 07). 13 марта 2009 года Комитет по аудиту увеличен до 7 человек (протокол заседания Наблюдательного совета от 13.03.2009 № 02). Комитет Наблюдательного совета по аудиту контролирует полноту и достоверность раскрытия информации об Эмитенте, рассматривает отчеты, заключения, предписания проверяющих организаций и готовит заключения о выявленных нарушениях, рекомендации Наблюдательному совету о способах предупреждения подобных нарушений в будущем, формирует объективное и независимое мнение о состоянии дел Эмитента.

Надзор и контроль над деятельностью Эмитента осуществляется Министерством финансов Российской Федерации, Счетной Палатой Российской Федерации, а также иными органами, уполномоченными действующим законодательством на осуществление контроля.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:

Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью осуществляется непосредственно исполнительными органами и руководителями структурных подразделений на всех уровнях управления Эмитента.

В рамках своей компетенции руководители структурных подразделений Эмитента осуществляют проверку совершаемых финансово-хозяйственных операций на предмет их соответствия требованиям законодательства, Стандартам Эмитента, внутренним документам Эмитента, регулирующим деятельность и определяющим политику Эмитента, а также последующий контроль за устранением нарушений, выявленных в ходе проведения внешних проверок уполномоченными органами.

У Эмитента существуют специальное подразделение – Департамент риск-менеджмента и управления активами, осуществляющий контроль за качеством инвестиционного портфеля, управление возникающими рисками, а также мониторинг финансового состояния партнеров Агентства – участников ипотечных программ.

Общее руководство системой внутреннего контроля осуществляют исполнительные органы Эмитента – Генеральный директор и Правление Агентства.

Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:

Служба внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года в соответствии с решением Наблюдательного совета (протокол заседания Наблюдательного совета от 20 июня 2008 года, № 03). Штатная численность службы внутреннего аудита установлена в количестве 4 единиц (приказ генерального директора от 30.06.2008 № 31) – руководителя службы и трех внутренних аудиторов.

Руководитель службы внутреннего аудита – Смирнов Сергей Геннадьевич.

Основные функции службы внутреннего аудита, подотчетность службы внутреннего аудита, взаимодействие с исполнительными органами управления Эмитента и советом директоров (Наблюдательным советом) Эмитента, взаимодействие службы внутреннего аудита и внешнего аудитора Эмитента:

Основными задачами службы внутреннего аудита являются:

1. Оценка эффективности финансово-хозяйственной деятельности и бизнес-процессов Эмитента.

2. Оценка эффективности системы внутреннего контроля (далее — СВК) Эмитента, проверка соответствия внутренних документов, решений органов управления Эмитента и договоров действующему законодательству, интересам Эмитента.

3. Оценка достоверности, полноты, объективности финансовой и управленческой отчетности Эмитента.

4. Оценка эффективности системы управления рисками и внутренними проблемами Эмитента, оценка и анализ причин их возникновения, разработка предложений по их предотвращению и минимизации.

5. Выработка и постоянное совершенствование систематизированного подхода к оценке системы внутреннего контроля.

Для выполнения задачи 1 служба осуществляет следующие функции:

1. Определяет приоритетные подразделения и бизнес - процессы для проверок на основе риск - ориентированного подхода к планированию внутреннего аудита у Эмитента, анализа материалов предыдущих проверок, анализа материалов сторонних проверок (налоговых и т.д.), профессионального суждения.

2. Проводит анализ основных показателей финансово-хозяйственной деятельности Эмитента и формирует предложения по составу ключевых показателей.

3. Проводит проверку выбранных подразделений и бизнес-процессов, выявляет основные недостатки и собирает доказательства для подтверждения выводов.

4. Разрабатывает и рекомендует меры по устранению и последующему недопущению выявленных недостатков.

5. Осуществляет периодический мониторинг процесса устранения структурными подразделениями Эмитента нарушений и недостатков, выявленных в результате проверок.

Для выполнения задачи 2 служба осуществляет следующие функции:

1. Проводит выборочное тестирование эффективности ключевых контрольных процедур СВК Эмитента.

2. Организует и участвует в выборочном тестировании процедур мониторинга СВК Эмитента.

3. Организует и участвует в ежегодном тестировании процедур общего компьютерного контроля и программных компонентов СВК Эмитента.

4. Анализирует выявленные в ходе тестирования недостатки, разрабатывает и предлагает меры по устранению недостатков, а также по совершенствованию СВК Эмитента.

5. Информирует заинтересованные стороны о результатах аудита СВК Эмитента.

6. Проверяет соблюдение подразделениями Эмитента установленных правил и процедур Эмитента, анализирует правила и процедуры на предмет эффективности, разрабатывает предложения по их совершенствованию.

7. Рассматривает внутренние документы, регламентирующие финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, представляет замечания и предложения по доработке рассмотренных материалов, осуществляет контроль над устранением выявленных недостатков, согласовывает доработанные по замечаниям документы.

Для выполнения задачи 3 служба осуществляет следующие функции:

1. Проводит проверки соблюдения подразделениями Эмитента требований законодательства о бухгалтерском учете, налогового законодательства, а также иных нормативных актов в сфере бухгалтерского и управленческого учета.

2. Проводит аудит отдельных статей финансовой и управленческой отчетности Эмитента.

3. Анализирует результаты аудиторских проверок и проверок Эмитента, проведённых внешними контролирующими органами, контролирует разработку и выполнение планов мероприятий по устранению выявленных нарушений и недопущению их в последующем.

Для выполнения задачи 4 служба осуществляет следующие функции:

1. Оценивает процессы управления рисками и высказывает предложения по их совершенствованию у Эмитента.

2. Проводит анализ причин возникновения существенных рисков и внутренних проблем, оценивает их влияние на финансово- хозяйственную деятельность Эмитента.

3. Анализирует и обобщает информацию о недостатках, нарушениях и рисках, выявленных по результатам проверок, ревизий и служебных расследований.

Для выполнения задачи 5 служба осуществляет следующие функции:

1. Изучает международные стандарты и практики работы внутреннего аудита с целью их применения службой.

2. Разрабатывает нормативные и методические документы, регламентирующие деятельность службы по направлениям работы.

3. Проводит постоянный контроль качества составляемых по результатам аудита отчетов на их соответствие внутренним регламентирующим документам и стандартам.

4. Консультирует подразделения Эмитента по вопросам системы внутреннего контроля и корпоративного управления.

Служба внутреннего аудита административно подчиняется генеральному директору Эмитента, а функционально, в части планирования работы, выполнения аудиторских заданий и предоставления отчетов по результатам выполненной работы – непосредственно Наблюдательному совету. Службу возглавляет Руководитель службы, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Наблюдательным советом Эмитента.

Служба внутреннего аудита в целях выполнения возложенных на нее задач и осуществления функций взаимодействует:

- Со всеми подразделениями и должностными лицами Эмитента — по вопросам получения и обмена документами и материалами, необходимыми для деятельности службы в соответствии с процедурами внутреннего контроля и аудита, установленными Эмитентом, согласования методик, сроков и объема внутренних проверок подразделений и реализуемых ими процессов.

- С Наблюдательным советом и Комитетом Наблюдательного совета по аудиту— по вопросам организации работы службы, в том числе, согласования бюджета службы, предоставления отчетности, оперативного информирования в ситуациях, определённых Положением об организации внутреннего контроля у Эмитента.

- С Ревизионной комиссией Эмитента — по вопросам осуществления финансового и правового контроля над финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

- С исполнительными органами Эмитента — по вопросам обеспечения ресурсами, согласования планов работы, предоставления отчетности и оперативного информирования в ситуациях, определённых Положением об организации внутреннего контроля Эмитента.

- С внешним аудитором Эмитента — по вопросам проведения внешнего аудита, консультирования и предоставления отчетов в рамках мониторинга деятельности службы внешним аудитором

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: ***Внутренним документом, устанавливающим правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у ОАО «АИЖК», является Положение «Об информационной политике ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», утвержденное решением Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» от 21 декабря 2007 года (протокол от 21.12.2007 № 09).***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации в действующей редакции: ***www.rosipoteka.ru.***

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Ревизионная комиссия

Председатель: не избран

Члены комиссии:

Бакшеева Ольга Леонидовна

Год рождения: ***1952***

Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – 2004***

Организация: ***Министерство имущественных отношений Российской Федерации***

Должность: ***консультант отдела имущества электроэнергетики и газовой промышленности Департамента имущества топливно-энергетического комплекса***

Период: ***2004 – 2004***

Организация: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***

Должность: ***консультант отдела имущества организаций социальной сферы Управления имущества организаций науки и социальной сферы***

Период: ***2004 - 2006***

Организация: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***

Должность: ***заместитель начальника отдела имущества внешнеэкономических, землеустроительных, налоговых и таможенных организаций Управления имущества финансово-кредитных, внешнеэкономических, налоговых и таможенных организаций***

Период: ***2006 – 2008***

Организация: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***

Должность: ***заместитель начальника отдела имущества финансово-кредитных и внешнеэкономических организаций Управления имущества финансово-кредитных, внешнеэкономических организаций и зарубежной собственности***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО «Донспортлото»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО «Финстрой»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО Рязанский механо-сборочный завод «Банктехника»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО «Владимирское земпредприятие»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО «МосНИиПИземлеустройства»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО «СтавропольНИИгипрозем»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО «ВТФ «ГПЗ»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***

Организация: ***ОАО «Саратовская ювелирно-футлярная фабрика»***

Должность: ***Председатель Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО Издательство «Бухгалтерский учет»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО ВО «Финпол»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ЗАО «Гознак-лизинг»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Архангельское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Кемеровское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт по землеустройству»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Удмуртское проектно-изыскательское предприятие по землеустройству»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «ВО «Зарубежцветмет»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Разноимпорт»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Ростехэкспорт»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Агромашимпорт»***
Должность: ***член Совета директоров***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Разданская энергетическая компания», республика Армения***

Должность: ***член ревизионной комиссии***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***Банк «Российская финансовая корпорация» ОАО***
Должность: ***член ревизионной комиссии***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член ревизионной комиссии***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***
Должность: ***начальника отдела организаций научной сферы и полиграфической деятельности Управления непроизводственной сферы и зарубежной собственности***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Сафиулин Марат Шамилевич

Год рождения: ***1976***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые данным лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2004***

Организация: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Должность: ***Консультант***

Период: ***2004 - 2005***
Организация: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Должность: ***Заместитель начальника отдела***

Период: ***2004 – наст.время***
Организация: ***ОАО «Зарубежнефть»***
Должность: ***Член ревизионной комиссии***

Период: ***2005 - наст.время***
Организация: ***Министерство финансов Российской Федерации***
Должность: ***Начальник отдела департамента финансовой политики***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член ревизионной комиссии***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Якимчук Дмитрий Юрьевич
Год рождения: ***1972***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее

время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2005***

Организация: ***Некоммерческое партнерство «Профессиональный институт размещения и обращения фондовых инструментов»***

Должность: ***Президент***

Период: ***2005-2007***

Организация: ***Федеральное агентство по строительству и ЖКХ***

Должность: ***Заместитель начальника отдела развития кредитно-финансовых механизмов, начальник отдела развития ипотечного жилищного кредитования***

Период: ***2007- наст. время***

Организация: ***Министерство регионального развития Российской Федерации***

Должность: ***Заместитель директора Департамента жилищной политики***

Период: ***2007 - 2008***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Член комитета Наблюдательного совета по аудиту***

Период: ***2008 – наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Член ревизионной комиссии***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Комитет Наблюдательного совета по аудиту

Председатель:

Гусаков Владимир Анатольевич
Год рождения: ***1960***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – наст. время***
Организация: ***СРО НФА***
Должность: ***Член Совета***

Период: ***2004 – 2004***
Организация: ***ЗАО «Межбанковская валютная биржа»***
Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2004 – 2007***
Организация: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***
Должность: ***Заместитель руководителя***

Период: ***2007 – 2008***
Организация: ***ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»***
Должность: ***Президент***

Период: ***2008 – 2008***
Организация: ***ЗАО «Группа ЦентрИнвест»***
Должность: ***Президент***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***ОАО «Российские железные дороги»***
Должность: ***Член Совета директоров***

Период: ***2008 – 2009***
Организация: ***ЗАО «Группа Си-Ай-Джи»***
Должность: ***Президент***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Наблюдательного совета***

Период: ***2008 – наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***председатель Комитета Наблюдательного совета по аудиту***

Период: ***2008 – наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***член Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию***

Период: ***2009 – наст. время***

Организация: ***ЗАО «ММВБ»***

Должность: ***Вице-президент***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Члены Комитета Наблюдательного совета по аудиту:

Гурьев Алексей Игоревич

Год рождения: ***1979***

Образование: ***высшее***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2006***

Организация: ***ЗАО «Северсталь-Групп», Москвоский филиал***

Должность: ***Заместитель начальника управления корпоративного внутреннего аудита***

Период: ***2007-наст. время***

Организация: ***ЗАО «Северсталь», Московский филиал***
Должность: ***Начальник управления внутреннего аудита***

Период: ***2009- наст. время***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Член комитета Наблюдательного совета по аудиту***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Логунова Наталья Александровна
Год рождения: ***1979***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2004***
Организация: ***ООО «КиТиС»***
Должность: ***Консультант***

Период: ***2005-2006***
Организация: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***
Должность: ***главный специалист***

Период: ***2006- 2007***
Организация: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***

Должность: ***Заместитель начальника отдела***

Период: ***2007- 2008***
Организация: ***Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом***
Должность: ***Начальник отдела***

Период: ***2007- наст. время***
Организация: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***
Должность: ***Начальник отдела***

Период: ***2008- наст. время***
Организация: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Член комитета Наблюдательного совета по аудиту***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Смирнов Сергей Геннадьевич
Год рождения: ***1954***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2007***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Ипотечная корпорация Московской области»***
Должность: ***Заместитель генерального директора, Директор департамента управления качеством и информацией***

Период: ***2004 – 2005***
Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр программ развития»***
Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***2006 – 2007***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Московское областное ипотечное агентство»***
Должность: ***Руководитель службы качества и информации***

Период: ***2007-2007***
Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечная компания Московской области»***
Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2007-2008***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Советник генерального директора***

Период: ***2008 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Руководитель службы внутреннего аудита***

Период: ***2008 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***член Комитета Наблюдательного совета по аудиту***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Третьяков Валерий Вячеславович
Год рождения: ***1959***
Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2005***
Организация: ***Закрытое акционерное общество «Анализ, Консультации и Маркетинг»***
Должность: ***Эксперт аналитического отдела, бизнес-аналитик, директор департамента по аналитическим рынкам***

Период: ***2005 - наст. время***
Организация: ***Закрытое акционерное общество «рейтинговое агентство «Анализ, Консультации и Маркетинга»***
Должность: ***генеральный директор***

Период: ***2007 - наст. время***
Организация: ***Закрытое акционерное общество «рейтинговое агентство «Анализ, Консультации и Маркетинга»***
Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2008 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Член комитета Наблюдательного совета по аудиту***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Филатов Александр Александрович

Год рождения: ***1959***

Образование: ***послевузовское профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2006***

Организация: ***Ernst&Young CIS, LTD; Ernst&Young CIS, BV***

Должность: ***Руководитель проекта***

Период: ***2005- наст.время***

Организация: ***ЗАО «Фондовая Биржа ММВБ»***

Должность: ***Член биржевой Совета***

Период: ***2006-наст.время***

Организация: ***Некоммерческое партнерство содействия профессиональной деятельности***

Должность: ***Исполнительный директор***

Период: ***2008 - наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Член комитета наблюдательного совета по аудиту***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Шишлянникова Ольга Юрьевна
Год рождения: ***1967***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 - 2005***
Организация: ***ООО «Юридическая фирма «Лиджист»***
Должность: ***Главный эксперт***

Период: ***2005 - 2007***
Организация: ***Некоммерческий фонд «Центр развития фондового рынка»***
Должность: ***Советник***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***ООО «Юридическая фирма «Линия права»***
Должность: ***Советник по правовым вопросам***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***Некоммерческий фонд реструктуризации предприятий и развития финансовых инструментов***
Должность: ***Советник***

Период: ***2007 – наст. время***
Организация: ***Некоммерческий фонд «Центр развития фондового рынка»***
Должность: ***Член Совета Фонда***

Период: ***2008 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Член комитета наблюдательного совета по аудиту***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по

принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Служба внутреннего аудита:

Смирнов Сергей Геннадьевич

Год рождения: ***1954***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2007***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Ипотечная корпорация Московской области»***

Должность: ***Заместитель генерального директора, Директор департамента управления качеством и информацией***

Период: ***2004 – 2005***

Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «Центр программ развития»***

Должность: ***Генеральный директор***

Период: ***2006 – 2007***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Московское областное ипотечное агентство»***

Должность: ***Руководитель службы качества и информации***

Период: ***2007-2007***

Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ипотечная компания Московской области»***

Должность: ***Заместитель генерального директора***

Период: ***2007-2008***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Советник генерального директора***

Период: ***2008 - наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Руководитель службы внутреннего аудита***

Период: ***2008 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Член комитета Наблюдательного совета по аудиту***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Вдовин Сергей Павлович
Год рождения: ***1954***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004 – 2004***
Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «СК»***
Должность: ***Руководитель проекта***

Период: ***2005 – 2006***
Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «Ванта»***
Должность: ***Финансовый менеджер***

Период: ***2006 – 2007***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Ипотечная корпорация Московской области»***
Должность: ***Экономист***
Период: ***2007-2008***
Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «БАМО»***
Должность: ***Экономист***

Период: ***2008-2008***
Организация: ***Общество с ограниченной ответственностью «1АБ Центр Проектных технологий»***
Должность: ***Бизнес-аналитик***

Период: ***2008 - наст. время***
Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Должность: ***Внутренний аудитор Службы внутреннего аудита***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***
Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***
Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***
Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***
Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***
Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти***: не выявлены***
Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Головина Ольга Николаевна
Год рождения: ***1963***
Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2006***

Организация: ***Государственное унитарное предприятие «Дирекция единого заказчика района «Нижегородский»***

Должность: ***Заместитель директора по финансовым вопросам, главный бухгалтер***

Период: ***2006 – 2008***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Начальник Управления стандартизации земельной ипотеки Департамента жилищного финансирования***

Период: ***2008 - наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***внутренний аудитор службы внутреннего аудита***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***не имеет***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены.***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

Семеняка Дмитрий Николаевич

Год рождения: ***1969***

Образование: ***высшее профессиональное***

Все должности, занимаемые в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: ***2004-2004***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***И.О. Директора Департамента клиентских отношений, Директор Департамента клиентских отношений***

Период: ***2004-2006***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Директор Департамента маркетинга и перспективного развития***

Период: ***2006-2008***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***Директор Департамента перспективного развития***

Период: ***2008 - наст. время***

Организация: ***Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Должность: ***внутренний аудитор службы внутреннего аудита***

Доля в уставном капитале эмитента: ***доли не имеет***

Доля обыкновенных акций эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***опционы не выпускались***

Доля в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: ***доли не имеет***

Доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: ***доли не имеет***

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены указанным лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***опционы не выпускались***

Родственные связи с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: ***имеет родственные связи с лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента (является братом генерального директора Эмитента)***

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг, или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: ***не выявлены***

Сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***не выявлены***

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

В первом полугодии 2008 года сотрудникам службы внутреннего аудита вознаграждения в виде заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления не выплачивались в виду того, что служба

внутреннего аудита создана 30 июня 2008 года.

В период с 30.06.2008 по 31.12.2008 сотрудникам службы внутреннего аудита в соответствии со штатным расписанием службы и Положением об оплате труда и премировании работников Эмитента были осуществлены выплаты в размере 1 804 тыс. рублей.

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: ***указанные соглашения в отношении членов Ревизионной комиссии и членов Комитета Наблюдательного совета по аудиту отсутствуют.***

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.

Среднесписочная численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников) Эмитента, работающих в его филиалах и представительствах, а также данные о размере отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.

Наименование показателя	2008	На 31.03.2009
Среднесписочная численность работников, чел.	313	339
Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	94	94,4%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	418 517	59 608
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	38 527	10 866
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб. [1]	457 044	70 474

[1] Сумма двух предыдущих строк.

В 2008 году, а также в 1-м квартале 2009 г., рост численности персонала произошел в связи с расширением основной деятельности Агентства.

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

В состав сотрудников (работников) Эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.

Эмитент не имеет каких-либо соглашений или обязательств, касающихся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в уставном капитале Эмитента.

Эмитент не предоставляет и не имеет возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента.

VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента по состоянию на дату окончания последнего отчетного квартала: ***1***
Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: ***0***

6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Российская Федерация (представитель – Федеральное агентство по управлению государственным имуществом):

Полное наименование: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.

Сокращенное наименование: ***Росимущество***

ИНН: ***7710723134***

Место нахождения: ***109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.***

Доля в уставном капитале Эмитента: ***100 %***
Доля обыкновенных акций Эмитента: ***100 %***

Акционеры (участники), владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала акционера (участника) Эмитента: ***таких лиц нет***

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»).

Размер доли уставного капитала Эмитента, находящейся в государственной (федеральной) собственности: ***100 % уставного капитала ОАО «АИЖК» находится в собственности Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом)***

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять управление и распоряжение в пределах своей компетенции имуществом, находящимся в собственности Российской Федерации.

Полное наименование: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом***

Сокращенное наименование: ***Росимущество***

Место нахождения: ***109012, г. Москва, Никольский пер., д. 9.***

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом – акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): ***не предусмотрено.***

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.08.1996 № 1010 «Об Агентстве по ипотечному жилищному кредитованию» контрольный пакет акций сохраняется за государством.

Иных ограничений на участие в уставном капитале Эмитента не предусмотрено.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.

В течение всего срока существования ОАО «АИЖК» единственным акционером Эмитента является Российская Федерация, от имени которой права акционера осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.

В отчетном квартале сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом совершены не были.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Структура дебиторской задолженности с группировкой по сроку исполнения обязательств по состоянию на 31.12.2008:

Вид дебиторской задолженности	**Срок наступления платежа**	
	До одного года	**Свыше одного года**
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	6 244	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	74 726	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	658 744	15 912
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	**739 714**	**15 912**
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	**-**	**-**

Структура дебиторской задолженности с группировкой по сроку исполнения обязательств по состоянию на 31.03.2009:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	**Свыше одного года**
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	6 030	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 214 554	21 712
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	**2 220 584**	**21 712**
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	**-**	**-**

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 2008 год, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: ***таких дебиторов нет.***

Данные о дебиторах, на долю каждого из которых за 1 квартал 2009 года, приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности: ***По итогам 1 квартала 2009 года в составе дебиторской задолженности Эмитента дебиторами, величина задолженности каждого из которых составляет более 10% от общей суммы дебиторской задолженности, являются ОАО «Банк ВТБ», ОАО «Россельхозбанк» и Сбербанк России ОАО.***

Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***

Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул.Большая Морская, д.29***

Сумма дебиторской задолженности: ***414 461 тыс. рублей***

(18,48 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2009)

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Указанная дебиторская задолженность не является просроченной. Указанная задолженность возникла в связи с размещением Эмитентом депозитов в ОАО Банк ВТБ в 2008 году.***

Аффилированность: ***является аффилированным лицом***

доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***отсутствует***

доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***

доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***отсутствует***

для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должность, которую такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации: ***Дворкович Аркадий Владимирович на момент совершения сделки являлся Председателем Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» и членом Наблюдательного совета Банка ВТБ (ОАО)***

Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Россельхозбанк»***

Место нахождения: ***г. Москва, Гагаринский переулок, дом 3***

Сумма дебиторской задолженности: ***548 954 тыс. рублей***

(24,48 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2009)

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Указанная дебиторская задолженность не является просроченной. Указанная задолженность возникла в связи с размещением Эмитентом депозитов в ОАО «Россельхозбанк» в 2008 году.***

Аффилированность: ***является аффилированным лицом***
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***отсутствует***
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***отсутствует***
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должность, которую такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации: ***Гуриев Сергей Маратович на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» и членом Наблюдательного совета ОАО «Россельхозбанк»***

Полное фирменное наименование: ***Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Сбербанк России ОАО***

Место нахождения: ***г. Москва, , ул. Вавилова, д. 19***

Сумма дебиторской задолженности: ***277 138 тыс. рублей***

(12,36 % от общей суммы дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2009)

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): ***Указанная дебиторская задолженность не является просроченной. Указанная задолженность возникла в связи с размещением Эмитентом депозитов в Сбербанк России ОАО в 2008 году.***

Аффилированность: ***является аффилированным лицом***
доля участия эмитента в уставном капитале аффилированного лица: ***отсутствует***;
доля участия аффилированного лица в уставном капитале эмитента: ***отсутствует***
доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: ***отсутствует***
для аффилированного лица, являющегося физическим лицом, - должность, которую такое лицо занимает в организации-эмитенте, его дочерних и зависимых обществах, основном (материнском) обществе, управляющей организации:
Дворкович Аркадий Владимирович на момент совершения сделки являлся Председателем Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» и членом Наблюдательного совета Сбербанка России ОАО
Гуриев Сергей Маратович на момент совершения сделки являлся членом Наблюдательного совета ОАО «АИЖК» и членом Наблюдательного совета Сбербанка России ОАО

VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.

а) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: ***приведена в Приложении.***
Состав предоставляемой бухгалтерской отчетности за указанный период:

- ***Бухгалтерский баланс (форма № 1);***
- ***Отчет о прибылях и убытках (форма № 2);***
- ***Отчет об изменениях капитала (форма № 3);***
- ***Отчет о движении денежных средств (форма № 4);***
- ***Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5);***
- ***Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности;***
- ***Аудиторское заключение.***

б) годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: ***за текущий отчетный период не представляется.***

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал.

а) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: ***приведена в Приложении***
Состав предоставляемой бухгалтерской отчетности за указанный период:

- ***Бухгалтерский баланс (форма № 1);***
- ***Отчет о прибылях и убытках (форма № 2).***

б) квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США: ***за текущий отчетный период не представляется***

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год.

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний завершенный финансовый год: ***Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, в связи с отсутствием у Эмитента дочерних и зависимых хозяйственных обществ***

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо с Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершенный финансовый год: ***за текущий отчетный период не представляется.***

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Учетная политика Эмитента, самостоятельно определенная Эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета Эмитента:

Положение учетной политики по ведению бухгалтерского учета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете", Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 09.12.98 № 60 н, а также другими нормативно-правовыми документами. Бухгалтерский учет в Агентстве ведется бухгалтерией с использованием компьютерной программы "1-С Предприятие".

Бухгалтерский учет ведется с применением рабочего плана счетов, разработанного на основании «Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г № 94 н (приложение № 1).

Первичные документы оформляются и передаются в бухгалтерию для отражения в бухгалтерском учете в соответствии с графиком документооборота (приложение № 2). Ответственность за своевременное и качественное создание документов, своевременную передачу их для отражения в бухгалтерском учете и отчетности, за достоверность содержащихся в документах данных несут лица, создавшие и подписавшие эти документы.

Все хозяйственные операции оформляются оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а также формам, утвержденным отдельными нормативными актами государственных органов согласно п. 25 Положения по ведению бухгалтерского учета, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34 н и по формам согласно приложению № 3 к учетной политике.

Установить, что денежные средства на хозяйственные нужды выдаются под отчет на срок две недели. По окончании установленного срока работник должен в течение десяти рабочих дней, учитывая специфику частых командировок, отчитаться о произведенных расходах или сдать излишние денежные средства в кассу.

Водители оформляют путевые листы ежедневно за подписью лица, ответственного за распределение автотранспорта Агентства. Списание ГСМ осуществляется согласно нормам, установленным приказом генерального директора Агентства по средней цене приобретения.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчётности инвентаризация имущества, обязательств, финансовых вложении, дебиторов и кредиторов производится один раз в год по состоянию на первое ноября отчетного года. Инвентаризация денежных средств, находящихся в кассе - один раз в квартал, кроме случаев, когда проведение инвентаризации обязательно. Инвентаризация имущества и финансовых обязательств проводится в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности РФ», утвержденным приказом Минфина РФ от 29.07.98г № 34 н и «Методическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств», утвержденными приказом Минфина РФ от 13.06.95г № 49.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям «Положения по бухгалтерскому учету основных средств», принятых к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию и передачи документов на регистрацию прав собственности на объекты недвижимости. Переоценка изменения стоимости основных средств, по которой они были приняты к учету, не производится. Срок полезного использования объектов основных средств Агентство определяет (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам, согласно классификатору, основных рекомендаций технических служб и ожидаемого срока полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов. По объектам, бывшим в эксплуатации, срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств, с учетом срока их использования у предыдущего собственника. По основным средствам, бывшим в эксплуатации и находящимся на учете по состоянию на 01.01.2002г., амортизация в бухгалтерском учете начисляется до конца срока эксплуатации этих основных средств линейным способом в соответствии с Постановлением Правительства

РФ № 1072 от 22.10.1990г.

Агентство применяет линейный способ начисления амортизации по амортизируемым основным средствам, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Имущество, которое стоит не более 20 000 руб. относится к материально-производственным запасам и не амортизируется. Списание стоимости данных объектов производится в полном размере при их передаче в эксплуатацию путем отнесения ее на затраты. Приобретенные книги, брошюры т.д., не предназначенные для технической библиотеки, списываются по мере их приобретения на затраты. Учет арендованных основных средств на счете 001 производится в оценке, установленной договором аренды (при наличии в нем такого условия), либо расчетным путем исходя из суммы арендной платы, метража и срока аренды.

На основании полученных свидетельств из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним по обращению взысканий на заложенное имущество, активы принимаются на баланс по цене определенной в соответствии с п. 12 ст. 87 ФЗ «Об исполнительном производстве», то есть на 25% ниже от начальной продажной цены имущества выставляемого на торги, так как у Агентства остается право на дальнейшее взыскание долгов. При постановки на баланс коттеджей с земельным участком – земля учитывается по отдельной аналитике. Принимаем к бухгалтерскому учету активы в качестве товара, так как предполагается их последующая перепродажа, не способность приносить организации экономические выгоды в будущем и они не используются в производстве продукции при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации.

Все объекты нематериальных активов, находящиеся на балансе по состоянию на 01.01.2002г. на счете 04, принятые на учет до 01.01.2001г., которые в соответствии с ПБУ 14/2007 "Учет нематериальных активов", утвержденные Приказом Минфина РФ от 27.12.2007г. № 153н, не являются нематериальными активами, продолжают учитываться на счете 04 и амортизация по ним продолжает начисляться с использованием счета 05 до полного окончания срока их эксплуатации.

Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости на начало отчетного года не производится.

Нематериальные активы не проверяются на обесценение.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится проверка срока использования нематериального актива. Пересмотр срока полезного использования производится по нематериальным активам как с определенным сроком полезного использования, так и с неопределенным сроком в случае существенного изменения продолжительности периода. Под существенным изменением продолжительности периода следует понимать изменение условий лицензионных договоров. При этом может меняться не только срок действия лицензии, но и могут осуществляться другие расходы, которые также могут быть учтены при определении новой нормы амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются на начало отчетного года.

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальным активам производится линейным способом.

Ежегодно по состоянию на 31 декабря проводится проверка способа определения амортизации нематериальных активов на необходимость его уточнения.

Материалы при их постановке на учет оцениваются в размере фактических затрат по их приобретению. Приемка и оприходование материалов оформляется проставлением на документе поставщика (счете, накладной и т.д.) штампа, в оттиске которого содержатся те же реквизиты, что и в приходном ордере. Такой штамп приравнивается к приходному ордеру. В составе материалов учитываются также хозяйственные принадлежности и инвентарь. Их передача в производство и иное выбытие производится по средней цене приобретения. Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списываются на затраты в порядке установленном для материалов согласно ПБУ 5/01, утвержденного приказом Минфина России от 09.06.01г. № 44н. Для списания канцтоваров используется требование-накладная.

За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимается фамилия имя отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной

стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты и сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж. Приобретенные права требования являются такими финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Также уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг. При частичном исполнении должником, удостоверенного закладной обязательства, права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Закладная является именной ценной бумагой как юридическая форма существования прав ее законного владельца и для бухгалтерского учета содержанием удостоверенных закладной прав, а не ее формой. Таким образом, Агентство не отражает в составе доходов поступления от заемщика и третьих лиц, имеющих право производить погашение долга на основании договора или закона в счет оплаты основного долга, накопленных процентов и штрафных санкций. Например, поступления от страховых компаний в случае перечисления ими Обществу – выгодоприобретателю страхового возмещения, причитающегося заемщику – страхователю, в счет платежей по закладной. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

Агентство формирует пулы закладных для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. По облигациям класса «А» осуществляется частичное погашение основного долга. Также уменьшение стоимости облигаций в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, т.к. при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства, как законного владельца облигаций, на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Переоценку по данным финансовым вложениям Агентство производит ежеквартально.

Агентство разработало специальный ипотечный продукт по кредитованию участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих. Кредитный продукт, выдаваемый военнослужащим за счет средств целевого жилищного займа (ЦЖЗ) имеет ряд особенностей, отличающих его от стандартного ипотечного продукта АИЖК. Главной отличительной особенностью продукта является плавающая процентная ставка по кредиту и соответственно изменяющийся размер ежегодного платежа в счет погашения кредита. То есть, процентная ставка по данному ипотечному продукту является фиксированной величиной лишь в пределах одного календарного года и подлежит ежегодному пересмотру после утверждения Федерального бюджета соответствующего года. Прогноз процентных ставок для составления информационного расчета на весь срок кредита строится на основе данных МЭРТ о прогнозе индекса-дефлятора капитальных вложений вплоть до 2026 года. В случае появления новых прогнозных значений весь информационный расчет пересчитывается до конца срока. Размер ежемесячного платежа составляет 1/12 от суммы ежегодной субсидии военнослужащим, установленной специальной статьей федерального бюджета и является постоянно растущей величиной, индексируемой в соответствии с уровнем инфляции. Аналогичный продукт разрабатывается АИЖК для молодых семей. В соответствии с параметрами, разработанных в АИЖК продуктов, предназначенных для предоставления военнослужащим и молодым семьям кредитов на приобретение жилья, ежемесячные поступления из федерального бюджета в течение первых лет цикла кредита не покрывают начисляемых процентов, в связи с чем, возникает плановая процентная задолженность и отрицательная амортизация кредита. Отрицательная амортизация погашается в течение последующих лет пользования кредитом, поскольку одновременно с уменьшением уровня инфляции, а соответственно и уменьшением процентов по кредиту, происходит увеличение размера средств, выделяемых из бюджета. Предусматривается начисление и капитализация процентов на остаток основного долга и плановую процентную задолженность. В бухгалтерском учете закладные с растущим ежемесячным платежом учитываются на счете 58 «Финансовые вложения» и отражают

сумму текущей задолженности. Растущая плановая процентная задолженность в течение первого периода жизненного цикла кредита учитывается на счете 76.5 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Закладные могут приобретаться по номиналу, с дисконтом или премией. В случаях, когда процентная ставка по закладной равна ставке рефинансирования, стоимость закладной равна номинальной стоимости. Когда процентная ставка по закладной ниже ставки рефинансирования, стоимость закладной определяется с учетом дисконта, определяемого по установленной формуле. Когда процентная ставка по закладной выше ставки рефинансирования, стоимость закладной определяется с учетом премии, рассчитываемой также по установленной формуле. Дисконт и премия применяются исключительно к остатку ссудной задолженности по закладной, накопленные проценты и штрафные санкции на величину дисконта (премии) не уменьшаются (не увеличиваются).

Разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью закладных относится на финансовые результаты в составе доходов и расходов по основной деятельности равномерно в течение срока обращения закладной.

При начислении дисконта и премии первоначальная стоимость закладных не меняется, т.к. заемщик заплатит столько, сколько составляет первоначальная сумма кредита. Прирост первоначальной стоимости закладных, приобретенных с дисконтом, показывается как прирост дебиторской задолженности на счете 76.5.

Проценты по закладной и часть премии показываются отдельно в составе выручки и себестоимости.

Аналитический учет закладных ведется в программе «Axapta», так как технические возможности программы «1С-Предприятие» не позволяют эффективно обрабатывать такие объемы информации. В программу «1С-Предприятие» по определенным аналитическим признакам (например, для счета 58 – вид ипотеки (обычная или военная), вид затрат по приобретению закладной (основной долг, накопленные проценты, штрафные санкции) данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.

В соответствии с договорами Агентство осуществляет подключение региональных пользователей к системе ЕИС АИЖК. Доход, получаемый от операций связанных с подключением к системе, отражается на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

На счете 008 «Обеспечения обязательств и платежей полученные» отражается право залога на имущество, обремененного ипотекой, которое переходит к Агентству при приобретении закладных. Данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работе с закладными.

На счете 008 в составе обеспечений обязательств и платежей полученных учитываются и Государственные гарантии по облигациям, полученным от Министерства финансов РФ.

Также на счете 008 учитывается ипотечное покрытие по облигациям с ипотечным покрытием. Размер ипотечного покрытия определяется расчетным путем, исходя из доли, соответствующей сумме основного долга по облигациям, находящимся на балансе АИЖК к основному долгу по выпуску облигаций классов «А», «Б» и «В».Проценты, причитающиеся к уплате по облигациям, относятся на финансовый результат через счет 91 «Прочие доходы и расходы». . Задолженность по кредитам и займам показывается на конец отчетного периода с учетом причитающихся к уплате процентов, согласно условиям договора, то есть начисление причитающихся к уплате и получению процентов отражается ежемесячно.

Оценка активов и обязательств, отражаемая в бухгалтерском учете, производится в денежном выражении. При этом бухгалтерский учет по валютным счетам и операциям в иностранной валюте ведется в рублях на основании пересчета иностранной валюты по курсу ЦБ на дату совершения операции, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. Оценка имущества, приобретенного за плату, осуществляется путем суммирования фактически произведенных расходов на его покупку.

Резервы на ремонт основных средств, на выплату отпускных и вознаграждений, на

гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание не создаются, все расходы списываются на счета учета затрат в том отчетном периоде, к которому они относятся.
Операции по учету облигаций осуществляются согласно приложению № 4.
Выручка от реализации (работ и услуг) применяется в бухгалтерском учете по принципу начисления, т.е. "по отгрузке". Проценты, получаемые Агентством по находящимся на его балансе закладным, учитываются как доходы от обычных видов деятельности. При наступлении страхового случая по факту смерти или инвалидности I и II групп заемщиков по закладным с единственным должником Агентство согласовывает со Страховой компанией остаток задолженности, который включает остаток основного долга, проценты, пени, штрафы. С этого момента Агентство прекращает начисление процентов по этим закладным. Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяются по завершении выполнения работ в целом.
Все расходы по основной деятельности Агентство осуществляет на 26 счете и ежемесячно списывает в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности - в дебет счета 90 «Продажи». Признание расходов в бухгалтерском учете производится по дате подписания акта о выполнении работ и оказании услуг.
Долгосрочные обязательства по заемным средствам (кредитам и займам) не переводятся в бухгалтерском учете в состав краткосрочных при наступлении срока погашения платежа до 12 месяцев. Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов и размещением заемных обязательств, включаются в состав прочих расходов по мере их осуществления. При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы.
В случае осуществления Агентством операций РЕПО, исходя из их экономического смысла, необходимо рассматривать сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг.
Отчисления от прибыли, по итогам работы за год, на развитие организации зачисляются на балансовый счет 84.

Положение по учетной политике для налогообложения.
Налоговый учет в Агентстве ведется бухгалтерией. Для целей налогообложения прибыли показатель выручки от продаж товаров, работ и услуг, а также основных средств и иного имущества, доходов и расходов определяются по методу "начисления". По итогам каждого отчетного периода, исчисляется сумма квартального авансового платежа исходя из ставки налога и фактически полученной прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания первого квартала, полугодия, девяти месяцев и года.
Расходы будущих периодов списываются равномерно п.1 ст.272 НК РФ.
Резервы по гарантийному ремонту, по расходам на ремонт основных средств, на выплату предстоящих отпусков и вознаграждения за выслугу лет, под обесценение ценных бумаг не создаются.
Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом в соответствии со ст.259 Налогового кодекса РФ.
Не рассчитывать сумму премии в составе расходов налогового периода в размере 10% первоначальной стоимости основных средств.
Командировочные, представительские расходы, расходы на рекламу и медицинская страховка списываются в пределах существующих норм.
Списание материалов в бухгалтерском и налоговом учете совпадает.
С введением в действие Федерального закона от 29.05.2002г № 57-ФЗ изменилась особенность исчисления и уплаты НДС. Отчетность по НДС предоставляется в налоговые органы ежеквартально и учитывается по «отгрузке». Агентство осуществляет операции, подлежащие налогообложению, и операции, освобождаемые от налогообложения НДС. Алгоритм расчета пропорции для распределения НДС сводится к следующему:
1. Определяется сумма предъявленного НДС по товарам, работам, услугам в отчетном месяце (счет 19).
2. Определяется коэффициент, равный отношению дохода от деятельности, не облагаемой

НДС, к общей сумме доходов Агентства (за вычетом НДС).
3. Полученный коэффициент умножается на сумму НДС, накопленную на счете 19. Расчетная доля НДС, приходящаяся на не облагаемую НДС деятельность:
- в части материалов относится на увеличение себестоимости по каждому приходному документу на позицию канцтовары, а не на каждую поступившую единицу. Последним числом месяца, вся сумма, отраженная на счете 10 (номенклатура канцтовары) списываются на расходы Агентства.
- в части основных средств относится на увеличение себестоимости на каждую единицу основного средства.
- в части «общехозяйственные расходы» относится на увеличение себестоимости по каждой позиции.
Оставшаяся доля НДС предъявляется к возмещению.
Общехозяйственные расходы списываются ежемесячно в том отчетном периоде, в котором они осуществлены. Признание расходов в налоговом учете производится по дате подписания акта о выполнении работ и оказании услуг.

Так как операции с закладными для Агентства являются основным видом деятельности, поэтому доходы в виде процентов (включая дисконт) относятся не к внереализационным доходам, а к сумме выручки, а расходы при реализации закладных являются прямыми расходами. Таким образом, при заполнении налоговой декларации по налогу на прибыль приложение 3 к листу 02 не заполняется._
За единицу бухгалтерского учета финансовых вложений принимается фамилия имя отчество должников, которые соответствуют определенному коду. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на их приобретение, включая основной долг, накопленные проценты и сумму штрафных санкций за несвоевременный платеж. Приобретенные права требования являются такими финансовыми вложениями, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а уменьшение их первоначальной стоимости в результате частичного исполнения не является их обесценением. Также уменьшение стоимости закладной в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг. При частичном исполнении должником удостоверенного закладной обязательства права законного владельца закладной на нее не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (их денежной оценки). Закладная является именной ценной бумагой как юридическая форма существования прав ее законного владельца и для бухгалтерского учета содержанием удостоверенных закладной прав, а не ее формой. Таким образом, Агентство не отражает в составе доходов поступления от заемщика и третьих лиц, имеющих право производить погашение долга на основании договора или закона в счет оплаты основного долга, накопленных процентов и штрафных санкций. Например, поступления от страховых компаний в случае перечисления ими Обществу – выгодоприобретателю страхового возмещения, причитающегося заемщику – страхователю, в счет платежей по закладной. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается. Аналитический учет закладных ведется в программе «Axapta», так как технические возможности программы 1С не позволяют эффективно обрабатывать такие объемы информации. В программу «1С-Предприятие» по определенным аналитическим признакам например, для счета 58 – вид ипотеки (обычная или военная), вид затрат по приобретению закладной (основной долг, накопленные проценты, штрафные санкции) данные представляются в виде итоговых сумм за отчетный период без их распределения по единицам финансовых вложений либо путем экспорта из программы «Axapta», либо путем внесения «Вручную» на основании отчетных документов соответствующих специализированных служб Агентства по работу с закладными.
Доходы в виде штрафных санкций за нарушение условий платежей по закладным признаются в налоговом учете в момент признания должником обязанности уплатить штраф. То есть фактором, свидетельствующим о признании должником обязанности уплатить сумму штрафа, является факт оплаты или письменное подтверждение.
Агентство формирует пулы закладных для выпуска облигаций с ипотечным покрытием. По облигациям класса «А» осуществляется частичное погашение основного долга. Также

уменьшение стоимости облигаций в силу частичного исполнения по ней не может рассматриваться и отражаться в учете как выбытие ценных бумаг, т.к. при частичном погашении эмитентом основного долга по облигациям права Агентства, как законного владельца облигаций, на них не прекращаются, а имеет место исключительно изменение объема этих прав (изменение их денежной оценки).

При выбытии финансовых вложений применяется метод ФИФО, кроме уступки права требования по закладным и векселям, которые списываются по стоимости каждой единицы.

В отношении закладных и векселей, т.е. ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг. В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены используется ставка рефинансирования ЦБ РФ.

Расходы, связанные с оплатой процентов за пользование полученными заемными средствами, в налоговом учете принимаются в пределах ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, увеличенной на величину, указанную в НК РФ. В отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства - ставка рефинансирования ЦБ РФ, действовавшая на дату привлечения денежных средств; В отношении прочих долговых обязательств – ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату признания расходов в виде процентов. По договорам займа и иным аналогичным договорам, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, расход признается осуществленным и включается в состав соответствующих расходов на конец соответствующего отчетного периода.

Дисконт по векселям в налоговом учете начисляется ежеквартально.

При осуществлении Агентством операций РЕПО, исходя из их экономического смысла, необходимо рассматривать сделки РЕПО, как операции займа, полученного или выданного под обеспечение ценных бумаг.

Для целей налогового учета операции по размещению облигаций Агентства принимаются по данным бухгалтерского учета, за исключения размещения облигаций выше номинала. Сумма премии в налоговом учете принимается в том налоговом периоде, в котором была получена.

Купон по облигациям начисляется, согласно условиям договора выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском и налоговом учете по мере обращения облигаций. Для целей налогового учета операции по приобретению и продаже облигаций принимаются по данным бухгалтерского учета. Сумма доведения стоимости облигаций до рыночной цены, для налога на прибыль, не принимается.

Согласно статье 314 НК РФ Агентством разработаны регистры налогового учета – сводные формы систематизации данных налогового учета за отчетный период, сгруппированных в соответствии с требованиями настоящей статьи. Налоговые регистры формируются: по созданию резерва по сомнительным долгам, по начисленным процентам по депозитам и предоставленным займам, по отражению процентов по ценным бумагам, по расчету списания убытков по проданному имуществу, по учету расходов по страхованию работников текущего периода, по расчету ежемесячной суммы дисконта по закладным, по наращенным процентам по векселям и закладным (приложение 5). Формы регистров налогового учета в процессе ведения налогового учета могут быть изменены или дополнены. Данные налоговых регистров, справки бухгалтера, так же регистры бухгалтерского учета формируют информацию об объектах налогообложения.

Все дополнения, вносимые в учетную политику в течение отчетного периода, оформляются распорядительными документами.

Руководителям департаментов, управлений, отделов и других структурных подразделений Агентства неукоснительно выполнять требования главного бухгалтера в части порядка

оформления первичных документов и сроков их представления в бухгалтерию, позволяющих своевременно отражать данные по счетам бухгалтерского учета для их дальнейшего достоверного и полного отражения при формировании бухгалтерской и налоговой отчетности Агентства.

Приложения к учетной политике Эмитента:

Приложение 1. Рабочий план Счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».
Приложение 2. График документооборота ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на 2008 год.
Приложение 3. Формы первичных документов по ведению бухгалтерского учета, разработанные Агентством.
Приложение 4. Операции по учету ценных бумаг.
Приложение 5. Регистры налогового учета.
Приложение 6. Учет дефолтных закладных при продаже их региональным операторам.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.

ОАО «АИЖК» не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества ОАО «АИЖК»: ***9 761 250,00 рублей***

Величина начисленной амортизации: ***Амортизация не начисляется в связи с особенностями отражения в бухгалтерской отчетности, указанное недвижимое имущество отражается в статье «Запасы: готовая продукция и товары для перепродажи» (строка 214 формы 1 «Бухгалтерский баланс»).***

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: ***Недвижимое имущество появилось у Эмитента в 1 квартале 2009 года***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***земельный участок;***
Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины): ***обращение взыскания на заложенное имущество;***
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: ***не привлекался***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: ***5 546,98 рублей***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***квартира;***
Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины): ***обращение взыскания на заложенное имущество;***
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: ***не привлекался***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: ***1 575 000,00рублей***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***квартира;***
Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины): ***обращение взыскания на заложенное имущество;***
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: ***не привлекался***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: ***1 005 000,00рублей***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***квартира;***
Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины): ***обращение взыскания на заложенное имущество;***
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: ***не привлекался***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: ***1 365 000,00рублей***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***квартира;***
Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины): ***обращение взыскания на заложенное имущество;***
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: ***не привлекался***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: ***1 215 000,00рублей***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***квартира;***
Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины): ***обращение взыскания на заложенное имущество;***
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: ***не привлекался***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: ***2 625 000,00рублей***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***квартира;***
Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины): ***обращение взыскания на заложенное имущество;***
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: ***не привлекался***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: ***1 537 500,00рублей***

Краткое описание объекта недвижимого имущества: ***квартира;***
Причина изменения (покупка, продажа, ввод в эксплуатацию, иные причины): ***обращение взыскания на заложенное имущество;***
Сведения о привлечении оценщика для оценки данного объекта недвижимого имущества с указанием определенной таким оценщиком стоимости недвижимого имущества: ***не привлекался***
Цена, по которой недвижимое имущество было приобретено: ***433 203,02 рублей***

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:
В период с 01 января 2009 года по 31 марта 2009 года приобретений или выбытий по любым основаниям имущества (основных средств), балансовая стоимость которого превышает 5% балансовой стоимости активов ОАО «АИЖК», не осуществлялось. Иных существенных для Эмитента изменений в составе основных средств не происходило.

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

В течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, Эмитент не участвовал в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

74 090 000 000 рублей

Разбивка уставного капитала Эмитента на обыкновенные и привилегированные акции с указанием общей номинальной стоимости каждой категории акций и размера доли каждой категории акций в уставном капитале Эмитента;

Обыкновенные акции:

общая номинальная стоимость: ***74 090 000 000 рублей***

доля в уставном капитале: ***100 %***

Привилегированные акции:

общая номинальная стоимость: ***0 рублей***

доля в уставном капитале: ***0 %***

Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента.

Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет 2004-2008 гг. и 1 квартал 2009 года:

Период (отчетный год/квартал)	**Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода**		**Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента**	**Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента**	**Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения (тыс. рублей)**
	Размер (тыс. рублей)	**Структура**			
2004	Размер уставного капитала не изменялся				
2005	Размер уставного капитала не изменялся[2]				
2006	690 000	276 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25.11.2005 № 2639-р	1 390 000
	1 390 000	556 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 26.04.2006 № 993-р	5 090 000
2007	5 090 000	2 036 000 имен. обыкн. акций	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.06.2007 № 1766-р [3]	9 090 000

2008	9 090 000	3 636 000	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.06.2008 № 760-р[4]	14 090 000
1 квартал 2009 года	14 090 000	5 636 000	Общее собрание акционеров	Распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.12.2008 № 2252-р[5]	74 090 000

[1] Изменения в уставные документы по уменьшению уставного капитала до 40 млн. руб. зарегистрированы 31.01.2003, а изменения в уставные документы по увеличению уставного капитала до 690 млн. руб. зарегистрированы 20.02.2003

[2] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25.11.2005. № 2639-р) было принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения 280 тыс. дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 700 млн. руб. по цене размещения 2 500 рублей за каждую акцию. Денежные средства в оплату уставного капитала были перечислены Эмитенту в декабре 2005 года. Изменения по факту увеличения уставного капитала в 4 - м квартале 2005 года не были зарегистрированы. Регистрация изменений в Устав Эмитента осуществлена 27.02.2006

[3] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 13.06.2007 № 1766-р) было принято решение об увеличении капитала Эмитента путем размещения 1 600 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 4,5 млрд. руб. по цене размещения 2 812,5 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 17 июля 2007 года, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-А-005D). В июле 2007 года Эмитенту в счет оплаты капитала были перечислены денежные средства в размере 4,5 млрд. рублей, из них 4 млрд. рублей – в уставный капитал Эмитента, 500 млн. рублей – в добавочный капитал. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы в августе 2007 года.

[4] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 26.06.2008 № 760-р) было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения 2 000 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 6 млрд. руб. по цене размещения 3 000 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 17.07.2008, государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-А-006D). Отчет об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрирован ФСФР России 30.09.2008. Изменения в Устав Эмитента по факту увеличения уставного капитала зарегистрированы 20.10.2008.

[5] Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.12.2008 № 2252-р) было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения 24 000 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 60 млрд. руб. по цене размещения 2 500 руб. за каждую акцию. Решение о дополнительном выпуске обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрировано ФСФР России 23.12.2008 (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска 1-02-00739-А-007D). Отчет об итогах дополнительного выпуска обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента зарегистрирован ФСФР России 13.01.2009. Изменения в Устав Эмитента, по факту увеличения уставного капитала, зарегистрированы 30.01.2009.

Общим собранием акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 16.03.2009 № 245-р) было принято решение об увеличении уставного капитала Эмитента путем размещения 600 000 дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 1,5 млрд.рублей путем распределения Российской Федерации в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом за счет средств добавочного капитала. Эмитент планирует завершить процедуру перевода средств добавочного капитала в уставный капитал во 2-м квартале 2009 года.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.

За период 2004-2008 гг. и 1-й квартал 2009 года в соответствии с действующим законодательством РФ и Уставом Эмитента из чистой прибыли были сформированы следующие фонды:

Резервный фонд:

	2004	2005	2006	2007	2008	На 31.03.2009
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК	75	75	25	25	25	25
Размер фонда, тыс. руб.	8 482	9 840	20 826	38 108	71 319	71 319
Размер фонда, % от УК	1,23	1,43	0,41	0,42	0,51	0,10
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	8 482 [1]	1 358 [2]	10 986 [3]	17 282[4]	33 211[5]	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Направление использования средств фонда[6]	-	-	-	-	-	-

[1] В 2004 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 02.09.2004 г. № 301-р) из прибыли за 2003 год (с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет) сформирован Резервный фонд в размере 8 482 тыс. руб.

[2] В 2005 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 23.09.2005 г. № 2168-р) из прибыли за 2004 год в Резервный фонд направлены средства в размере 1 358 тыс. руб.

[3] В 2006 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 19.07.2006 г. № 3029-р) из прибыли за 2005 год в Резервный фонд направлены средства в размере 10 986 тыс. руб.

[4] В 2007 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 18 сентября 2007 года № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Резервный фонд направлены средства в размере 17 282 тыс. руб.

[5] В 2008 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29 июля 2008 года № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Резервный фонд направлены средства в размере 33 210 901 руб.

[6] В соответствии с действующим законодательством и Уставом Эмитента средства Резервного фонда могут быть использованы только для покрытия убытков Эмитента, а также для погашения облигаций Эмитента и выкупа акций Эмитента в случае отсутствия иных средств.

Фонд развития предприятия:

	2004	2005	2006	2007	2008	На 31.03.2009
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК [1]	-	-	-	-		-
Размер фонда, тыс. руб. [2]	27 826	31 673	30 561	46 384	59 353	59 353

Размер фонда, % от УК	4,03	4,59	0,6	0,51	0,42	0,08
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	27 826 [3]	3 847 [4]	-	17 116[5]	13 015[6]	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	-	-	1 112	1 293	46	-
Направление использования средств фонда	-	-	По усмотрению органов управления Эмитента			

[1] Размер фонда учредительными документами не установлен.

[2] Согласно ПБУ 3/2006 была проведена переоценка, по результатам которой выявлена положительная разница в размере 2 тыс. рублей и отрицательная разница в размере 351 тыс. рублей.

[3] В 2004 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 02.09.2004 г. № 301-р) из прибыли за 2003 год (с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет) сформирован Фонд развития предприятия в размере 27 826 тыс. руб.

[4] В 2005 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 23.09.2005 г. № 2168-р) из прибыли за 2004 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 3 847 тыс. руб.

[5] В 2007 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 18 сентября 2007 года № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 17 116 тыс. руб.

[6] В 2008 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29 июля 2008 года № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 13 014 746,20 рублей

Фонд социального развития:

	2004	**2005**	**2006**	**2007** [1]	**2008**[2]	**На 31.03.2009**
Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК [2]	-	-	-	-	-	-
Размер фонда, тыс. руб.	-	-	-	6 913	24 221	24 175
Размер фонда, % от УК	-	-	-	0,08	0,17	0,03
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	-	-	-	41 478	79 706	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	- -	- -	-	34 565	38 228	46
Направление использования средств фонда[3]	-	-	-	По усмотрению органов управления Эмитента		

[1] В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 18 сентября 2007 года № 3125-р) был сформирован фонд социального развития в размере 41 478 тыс. рублей.

[2] В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 29 июля 2008 года № 1213-р) был сформирован фонд социального развития в размере 79 706 163,00 рублей.

[3] Размер фонда учредительными документами не установлен.

Фонд покрытия рисков:

	2004	**2005**	**2006**[1]	**2007**	**2008**	**На 31.03.2009**

Размер фонда, установленный учредительными документами, % от УК [2]	-	-	-	-	-	-
Размер фонда, тыс. руб.	-	-	49 890	267 815	686 542	686 542
Размер фонда, % от УК	-	-	0,98-	2,95	4,87	0,93
Размер отчислений в фонд, тыс. руб.	-	-	49 890	217 925[3]	418 727[4]	-
Размер использованных средств, тыс. руб.	- -	- -	-	-		-
Направление использования средств фонда	-	-	По усмотрению органов управления Эмитента			

[1] В соответствии с решением Общего годового собрания акционеров Эмитента (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 17 июля 2006 года № 3029-р) был сформирован Фонд покрытия рисков в размере 49 890 тыс. рублей.

[2] Размер фонда учредительными документами не установлен.

[3] В 2007 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 18 сентября 2007 года № 3125-р) из прибыли за 2006 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 217 925 тыс. руб.

[4] В 2008 году в соответствии с решением Общего собрания акционеров (распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом 29 июля 2008 года № 1213-р) из прибыли за 2007 год в Фонд развития предприятия направлены средства в размере 13 015 тыс. руб.

Фонд накопления Эмитентом не сформирован.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.

Наименование высшего органа управления Эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Сообщение о проведении годового Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента – не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Наблюдательного совета Агентства, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 70 дней до даты его проведения

В сроки, указанные выше, сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Эмитент вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (телевидение, радио).

Акционеры должны своевременно сообщать Эмитенту об изменении своего места жительства (места нахождения).

Дата информирования акционеров о проведении Общего собрания акционеров определяется по дате почтового отправления или дате личного вручения сообщения о созыве собрания.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное общее собрание акционеров проводится по решению Наблюдательного совета на основании его собственной инициативы, требования ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора, а также акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента на дату предъявления требований.

Созыв внеочередного общего собрания акционеров по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента, осуществляется Наблюдательным советом Эмитента, которое должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, а также указана форма его проведения.

Требование инициаторов созыва внеочередного Общего собрания акционеров отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдается в канцелярию Эмитента под расписку.

Дата предъявления требования определяется по дате почтового отправления или дате сдачи в канцелярию Эмитента.

Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицом (лицами), требующим созыва.

Если требование о созыве собрания исходит от акционера (акционеров), оно должно содержать его имя (наименование), с указанием количества, категории (типа) принадлежащих ему акций.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, такое предложение должно содержать:

-формулировку каждого предлагаемого вопроса;

- имя кандидата;

- количество и категория (тип) принадлежащих ему акций (в случае, если кандидат является акционером Эмитента);

- имена акционеров, выдвигающих кандидата;

- количество и категория (тип) принадлежащих им акций;

- наименование органа, в который выдвигается кандидат.

В течение 5 дней с даты предъявления требования о созыве внеочередного собрания акционеров Наблюдательный совет должен принять решение о созыве либо об отказе от созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Решение об отказе от созыва может быть принято, если:

- ***не соблюден порядок предъявления требования о созыве собрания;***
- ***акционер (акционеры), требующий созыва внеочередного собрания, не является владельцем не менее чем 10% голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования;***
- ***ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного собрания, не отнесен к его компетенции;***
- ***вопрос, предлагаемый для внесения в повестку дня, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.***

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Годовое собрание акционеров Эмитента проводится с 01 марта по 30 июня года, следующего за отчетным годом. Дата устанавливается Наблюдательным советом Эмитента.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 (сорока) дней с момента принятия решения о его проведении Наблюдательным советом в случаях, когда в соответствии с требованиям Федерального закона «Об акционерных обществах» Наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» наблюдательный совет обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов наблюдательного совета, такое внеочередное общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 (семидесяти) дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров..

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Наблюдательный совет Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа.

Предложения по повестке дня Общего собрания акционеров вносятся заказным письмом с уведомлением о вручении в адрес Эмитента либо сдаются в канцелярию Эмитента под расписку.

Предложения должны содержать:

1) ***мотивы внесения вопросов в повестку дня;***
2) ***формулировка каждого предлагаемого вопроса;***
3) ***имя акционера (акционеров), вносящего вопрос;***
4) ***количество и категорию (тип) принадлежащих ему акций.***

Дата внесения предложения в повестку дня Общего собрания определяется по дате поступления предложения Эмитенту или дате сдачи в канцелярию Эмитента.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы), предоставляемая акционерам при подготовке к проведению Общего собрания акционеров, не рассылается, кроме случая проведения собрания в заочной форме. Акционер вправе ознакомиться с ней по адресам, указанным в сообщении о проведении Общего собрания.

Акционер вправе получить по указанным адресам копии всех материалов собрания или потребовать их направления по почте при условии оплаты им почтовых услуг.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования: ***решения, принятые общим собранием акционеров Эмитента, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчёта об итогах голосования до сведения лиц, включённых в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.***

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

Полное фирменное наименование: ***«Ипотечный закрытый паевой инвестиционный фонд «Второй ипотечный» под управлением ОАО «Компания по управлению инвестициями «ЯМАЛ»;***
Сокращенное фирменное наименование: ***ИЗПИФ «Второй ипотечный»;***
Место нахождение управляющей компании указанного паевого фонда: ***Российская Федерация, 123557, г.Москва, ул.Малая Грузинская, д.46, стр.1.***:
Доля эмитента в паевом фонде на дату окончания отчетного периода (31.03.2009): ***57,0607%.***

Передача акций Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов» была осуществлена 06 апреля 2009 года (дата получения Открытого акционерного общества «АИЖК» выписки из реестра акционеров Открытого акционерного общества «Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов»: 07 апреля 2009 года).

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.

В 2004 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Вид и предмет сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А2***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***размещение облигаций Эмитента серии А2 в количестве 1 500 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 1 500 млн. рублей со сроком погашения 1 февраля 2010 года посредством открытой подписки***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***25 мая 2004 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А2 при размещении облигаций по открытой подписке***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

1 500 000 000 рублей 00 копеек, 77,5% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2004 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***1 935 506 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***25 мая 2004 г.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А2 были одобрены Общим собранием акционеров Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А2 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). В процессе размещения облигаций серии А2 была совершена сделка, в совершении которой, согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», имелась заинтересованность***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***29 декабря 2003 г.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***распоряжение Министерства имущественных отношений от 29.12.2003 г. РФ № 7273-р***

Вид и предмет сделки: ***заключение договора об открытии кредитной линии***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***заключение договора об открытии кредитной линии между ОАО «АИЖК» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО) по предоставлению Агентству краткосрочных кредитов для исполнения плана по выкупу закладных***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***06 декабря 2004 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО)***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***1 000 000 000 руб. (лимит кредитования), 28,7% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2004 г. Всего Эмитентом было выбрано 711 600 000 руб.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***3 479 090 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***15 октября 2004 г.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***Крупные сделки по получению кредита и по передаче в залог закладных были одобрены Наблюдательным советом Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***кредит был предоставлен под залог закладных, остаток ссудной задолженности по которым на дату заключения договора о залоге закладных (15 октября 2004 г.) составил 1 300 000 тыс. руб. (или 37,4% от балансовой***

стоимости активов по состоянию на 30.09.2004 г.). В соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделки по получению кредита и по передаче в залог закладных являлись для Эмитента крупными

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Наблюдательный совет Эмитента***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***05 марта 2005 г.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол от 09.03.2005 г. № 02***

Вид и предмет сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А3***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***размещение облигаций Эмитента серии А3 в количестве 2 250 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 2 250 млн. рублей со сроками погашения 30% номинальной стоимости облигаций 15 апреля 2008 года, 30% номинальной стоимости облигаций 15 апреля 2009 года, 40% номинальной стоимости облигаций 15 октября 2010 года посредством открытой подписки***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***02 декабря 2004 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А3 при размещении облигаций по открытой подписке***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

2 250 000 000 рублей 00 копеек, 64,7% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2004 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***3 479 090 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***02 декабря 2004 г.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А3 были одобрены Общим собранием акционеров Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А3 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). В процессе размещения облигаций серии А3 была совершена сделка, в совершении которой, согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», имелась заинтересованность***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Общее собрание акционеров***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***12 октября 2004 года.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 12.10.2004 г. № 525-р***

В 2005 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Вид и предмет сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А4***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***размещение облигаций Эмитента серии А4 в количестве 900 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на***

общую сумму 900 млн. рублей со сроком погашения 1 февраля 2012 года посредством открытой подписки

Срок исполнения обязательств по сделке: ***12 мая 2005 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А4 при размещении облигаций по открытой подписке***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***900 000 000 рублей 00 копеек, 15,5%от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2005 г.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***5 797 100 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***12 мая 2005 года.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А4 были одобрены Наблюдательным советом Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А4 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). В процессе размещения облигаций серии А4 была совершена сделка, в совершении которой, согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», имелась заинтересованность***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Наблюдательный совет Эмитента***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***27 декабря 2004 года.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол от 29.12.2004 г. № 10***

Вид и предмет сделки: ***заключение договора об открытии кредитной линии***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***заключение договора об открытии кредитной линии между ОАО «АИЖК» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО) по предоставлению Агентству краткосрочных кредитов для исполнения плана по выкупу закладных***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***25 октября 2005 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО)***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***1 400 000 000 руб. (лимит кредитования), 24,2% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2005 г. По состоянию на 30.06.2005 г. Эмитентом выбрано средств на общую сумму 954 100 тыс. руб.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***5 797 100 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***26 мая 2005 года.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***крупная сделка по передаче в залог закладных была одобрена Наблюдательным советом Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***кредит был предоставлен под залог закладных, остаток ссудной задолженности по которым составил на дату заключения договора о залоге***

закладных (26 мая 2005 г.) 1 820 004 тыс. руб. (или 31,4% от балансовой стоимости активов по состоянию на 31.03.2005 г.). Сделка по передаче в залог закладных являлась для Эмитента крупной.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Наблюдательный совет Эмитента***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***29 сентября 2005 года.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол от 29.09.2005 г. № 05***

Вид и предмет сделки: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Первый ипотечный»***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***11 октября 2005 года***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Первый ипотечный»***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***999 493 813,52 руб. (в соответствии с договором), 10,3% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***9 677 134 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***05 октября 2005 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***данная сделка не является крупной для Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***данная сделка не является крупной для Эмитента***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***данная сделка не является крупной, поэтому не требует одобрения совершения сделки органом управления эмитента***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А5***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***размещение облигаций Эмитента серии А5 в количестве 2 200 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 2 200 млн. рублей со сроками погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2011 года, 60% номинальной стоимости облигаций 15 октября 2012 года посредством открытой подписки***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***06 декабря 2005 года.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А5 при размещении облигаций по открытой подписке***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***2 200 000 000 рублей 00 копеек, 22,7%от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего

совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***9 677 134 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***06 декабря 2005 года.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***крупная сделка по размещению облигаций серии А5 была одобрена Наблюдательным советом Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А5 являлась крупной (на момент одобрения сделки). Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в процессе размещения облигаций серии А5 совершено не было.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Наблюдательный совет Эмитента***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***29 сентября 2005 года.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол от 29.09.2005 г. № 05***

Вид и предмет сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А6***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***размещение облигаций Эмитента серии А6 в количестве 2 500 000 штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 2 500 млн. рублей со сроками погашения 20% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2011 года, 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2013 года, 40% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2014 года посредством открытой подписки***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***06 декабря 2005 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А6 при размещении облигаций по открытой подписке***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***2 500 000 000 рублей 00 копеек, 25,8% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 30.09.2005 г.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***9 677 134 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***06 декабря 2005 года.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А6 были одобрены Наблюдательным советом Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А6 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). В процессе размещения облигаций серии А6 была совершена сделка, в совершении которой, согласно ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах», имелась заинтересованность***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***Наблюдательный совет Эмитента***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***29 сентября 2005 г.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***протокол от 29.09.2005 г. № 05***

В 2006 году Эмитентом были совершены следующие существенные сделки:

Вид и предмет сделки: ***предоставление АБ «Газпромбанк» (ЗАО) кредита в форме кредитной линии ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***предоставление АБ «Газпромбанк» (ЗАО) кредита в форме кредитной линии ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» под залог закладных, принадлежащих ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***15 января 2007 года.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и АБ «Газпромбанк» (ЗАО)***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***1 800 000 000 рублей (лимит кредитования), 14,81% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.12.2005 г. По состоянию на 31.03.2006 г. Эмитентом выбрано средств на общую сумму 84 000 000 руб.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***12 150 933 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 марта 2006 года.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***данная сделка не является крупной для Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***данная сделка не является крупной для Эмитента***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***данная сделка не является крупной, поэтому не требует одобрения совершения сделки органом управления эмитента***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершаемая сделка: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Второй ипотечный»***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***11 мая 2006 года***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ОАО «Компания по управлению инвестициями «Ямал» Д.У. ИЗПИФ «Второй ипотечный»***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***2 640 296 227 рублей 73 копейки (в соответствии с договором), 21,35% от стоимости активов Эмитента по состоянию на 31.03.2006 г.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***12 368 347 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***05 мая 2006 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***данная сделка не является крупной для Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***данная сделка не является крупной для Эмитента***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***данная сделка не является крупной, поэтому не требует одобрения совершения сделки органом управления эмитента***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А7***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***размещение облигаций Эмитента серии А7 в количестве 4 млн. штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 4 млрд. рублей со сроком погашения 50% номинальной стоимости облигаций 15 октября 2013 г., 25% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2015 г., 25% номинальной стоимости облигаций 15 июля 2016 г. посредством открытой подписки***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***04 октября 2006 года***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А7 при размещении облигаций по открытой подписке***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

4 000 000 000 рублей 00 копеек, 18,45% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***21 679 444 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***04 октября 2006 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***Крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) по размещению облигаций серии А7 была одобрена Наблюдательным советом Эмитента; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А7 одобрена Общим собранием акционеров Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах» сделка по размещению облигаций Эмитента серии А7 являлась для Эмитента крупной (на момент одобрения сделки). Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в процессе размещения облигаций серии А7 совершено не было***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки: ***Наблюдательный совет***

Дата принятия решения об одобрении крупной сделки: ***18 мая 2006 года***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении крупной сделки: ***Протокол от 19 мая 2006 года № 06***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***Общее собрание акционеров***

Дата принятия решения об одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***25 мая 2006 года***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25 мая 2006 года № 1233-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Вид и предмет сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А8***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***размещение облигаций Эмитента серии А8 в количестве 5 млн. штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на общую сумму 5 млрд. рублей со сроком погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2012 г., 30% номинальной стоимости облигаций 15 марта 2014 г., 15% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2017 г., 15% номинальной стоимости облигаций 15 июня 2018 г. посредством открытой подписки***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***04 октября 2006 года***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А8 при размещении облигаций по открытой подписке***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

5 000 000 000. рублей 00 копеек, 23,06% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***21 679 444 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***04 октября 2006 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***Крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А8 одобрена Общим собранием акционеров Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***Сделка по размещению облигаций Эмитента серии А8 являлась крупной (в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах»). Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в процессе размещения облигаций серии А8 совершено не было***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***Общее собрание акционеров***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***25 мая 2006 года***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25 мая 2006 года № 1233-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Вид и предмет сделки: ***купля-продажа закладных***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК»***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***взаимные обязательства сторон по сделке должны быть исполнены не позднее 31 мая 2007 года. Обязательства исполнены 24.05.2007.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и ЗАО «Первый ипотечный агент АИЖК»***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***3 533 086 510 рублей 76 копеек, 16,3% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.***

В соответствии с Изменениями от 03 октября 2007 года сумма сделки составила 3 504 238 762 рубля 31 копейка

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***21 679 444 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***29 ноября 2006 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***привлечение кредита***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***обязательства исполнены 12 декабря 2007 года.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC.***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

2 500 000 000 рублей 00 копеек, 11,5% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г.

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***21 679 444 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***08 декабря 2006 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

В 2007 году Эмитентом были совершены следующие существенные и взаимосвязанные сделки:

Вид и предмет сделки: ***размещение облигаций Эмитента серии А9***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***размещение облигаций Эмитента серии А9 в количестве 5 млн. штук номинальной стоимостью 1 тыс. рублей каждая на***

общую сумму 5 млрд. рублей со сроком погашения 40% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2013 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2015 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2016 г., 20% номинальной стоимости облигаций 15 февраля 2017 г. посредством открытой подписки

Срок исполнения обязательств по сделке: ***08 февраля 2007 года***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и инвесторы в облигации серии А9 при размещении облигаций по открытой подписке***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

5 000 000 000 рублей 00 копеек, 23,06% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (15,35% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 30.09.2006 г. - 21 679 444 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2006 г. - 32 575 489 тыс. рублей)***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***08 февраля 2007 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***Крупная сделка (несколько взаимосвязанных сделок) и сделка, в совершении которой имелась заинтересованность, по размещению облигаций серии А9 одобрены Общим собранием акционеров Эмитента***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***Сделка по размещению облигаций Эмитента серии А9 (на момент одобрения сделки) являлась крупной (в соответствии со ст. 78 Федерального закона «Об акционерных обществах»). Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность (в соответствии со ст. 81 Федерального закона «Об акционерных обществах»), в процессе размещения облигаций серии А9 совершено не было***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***Общее собрание акционеров***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***25 мая 2006 года***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***Распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом от 25 мая 2006 года № 1233-р «О решениях внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Вид и предмет сделки: ***привлечение кредита***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***22 февраля 2008 года***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

1 500 000 000 рублей, 6,92 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (4,6 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 30.09.2006 г. - 21 679 444 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2006 г. - 32 575 489 тыс. рублей)***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***18 января 2007 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или

сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***привлечение кредита***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***18 апреля 2008 года.***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
1 400 000 000 рублей, 6,46 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2006 г. (4,3 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г.)
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 30.09.2006 г. - 21 679 444 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2006 г. - 32 575 489 тыс. рублей)***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***13 марта 2007 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***привлечение кредита***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***обязательства Эмитента по сделке должны быть исполнены в дату погашения кредита – 30 мая 2008 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
1 000 000 000 рублей, 3,07 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2006 г. (2,38 % от стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.)
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 31.12.2006 г. - 32 575 489 тыс. рублей (о состоянию на 31.03.2007 г. - 42 052 630 тыс. рублей)***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***19 апреля 2007 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***привлечение кредита***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***10 ноября 2008 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
2 000 000 000 рублей, 4,76 % от стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***42 052 630 тыс. рублей***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***4 мая 2007 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***привлечение кредита***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***10 декабря 2008 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
1 000 000 000 рублей, 2,38 % от стоимости активов по состоянию на 31.03.2007 г.
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***42 052 630 тыс. рублей***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***06 июня 2007 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или

сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***привлечение кредита***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***обязательства Эмитента по сделке должны быть исполнены в дату погашения кредита – 10 июня 2009 года.***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и BARCLAYS BANK PLC***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
2 500 000 000 рублей 00 копеек, 4,84 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***51 676 624 тыс. рублей***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***11 декабря 2007 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Группа взаимосвязанных сделок, совершенных Эмитентом с BARCLAYS BANK PLC

Дата совершения сделки (заключения договора)	**Срок исполнения обязательств по сделке**	**Размер сделки в денежном выражении (тыс. руб)**
08.12.2006	12.12.2007	2 500 000,00
18.01.2007	22.02.2008	1 500 000,00
13.03.2007	18.04.2008	1 400 000,00
19.04.2007	30.05.2008	1 000 000,00
04.05.2007	10.11.2008	2 000 000,00
06.06.2007	10.12.2008	1 000 000,00
11.12.2007	10.06.2009	2 500 000,00
ИТОГО		**11 900 000,00**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок с BARCLAYS BANK PLC по привлечению кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности Эмитента составляет 23,03 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.

Вид и предмет сделки: ***купля-продажа закладных***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность РАШН ЭССЕТ МБС СА (RUSSIAN ASSET MBS SA)
Срок исполнения обязательств по сделке: ***30 июля 2007 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (продавец), РАШН ЭССЕТ МБС СА (покупатель) и ТМФ ТРАСТИ ЛИМИТЕД (агент по обеспечению)***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***4 232 024 622 рублей 74 копейки, 10,06% от стоимости активов на 31.03.2007 г. (8,82% от стоимости активов на 30.06.2007 г.)***
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 31.03.2007 г. - 42 052 630 тыс. рублей (по состоянию на 30.06.2007 г. – 47 976 571 тыс. рублей)***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***23 июля 2007 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***купля-продажа закладных***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК»
Срок исполнения обязательств по сделке: ***обязательство исполнено в феврале 2008 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (продавец) и ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (покупатель)***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***10 980 066 205 рублей 38 копеек, 22,89 % от стоимости активов на 30.06.2007 г.***
В соответствии с Изменениями от 26.10.2008 сумма сделки составила 10 823 678 948 рублей 04 копейки.
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 30.06.2007 г. – 47 976 571 тыс. рублей***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***21 сентября 2007 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***привлечение кредита***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***привлечение кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***28 октября 2008 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и DALI CAPITAL PLC***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:
3 000 000 000 рублей, 6,25 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2007 г.
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***47 976 571 тыс. рублей***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***25 сентября 2007 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки и сделки, в совершении которой имелась заинтересованность: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Группа взаимосвязанных сделок, совершенных Эмитентом с DALI CAPITAL PLC

Дата совершения сделки (заключения договора)	Срок исполнения обязательств по сделке	Размер сделки в денежном выражении (тыс. руб)
14.06.2007	10.12.2008	2 000 000,00
25.09.2007	28.10.2008	3 000 000,00
ИТОГО		**5 000 000,00**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок с DALI CAPITAL PLC по привлечению кредитных средств на осуществление обычной хозяйственной деятельности Эмитента составляет 10,42 % от стоимости активов по состоянию на 30.06.2007 г.

Вид и предмет сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А10 (далее – «Облигации серии А10»).***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***купля-продажа Облигаций серии А10, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по***

открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 6 000 000 (Шести миллионов) штук по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А10. При приобретении Облигаций серии А10 их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А10: ***11 декабря 2007 года.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А10: ***эмитент и приобретатели Облигаций серии А10, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».***

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А10 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей, 11,6% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***51 676 624 тыс. рублей.***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***11 декабря 2007 года.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» сделка купли-продажи Облигаций серии А10 не является крупной;***

В процессе размещения Облигаций серии А10 была совершена сделка, в совершении которой согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность, с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) в количестве 30 000 (Тридцать тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А10 на общую сумму 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***сделка купли-продажи Облигаций серии А10 не является крупной;***

В процессе размещения Облигаций серии А10 была совершена сделка, в совершении которой согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***31 октября 2007 года.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 31 октября 2007 года (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3381-р от 31 октября 2007 года).***

В 2008 году Эмитентом были совершены следующие существенные и взаимосвязанные сделки:

Вид и предмет сделки: ***купля-продажа неконвертируемых документарных купонных облигаций на предъявителя серии А11 (далее – «Облигации серии А11»).***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***купля-продажа Облигаций серии А11, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, при размещении по открытой подписке на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 10 000 000 (Десяти миллионов) штук по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11. При приобретении Облигаций серии А11 их владельцы приобретают права, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.***

Срок исполнения обязательств по сделке купли-продажи Облигаций серии А11: ***31 января 2008 года.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке купли-продажи Облигаций серии А11: ***эмитент и приобретатели Облигаций серии А11, являющиеся участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ» и/или заключившие соответствующие договоры с участниками торгов ЗАО «ФБ ММВБ».***

Размер сделки купли-продажи Облигаций серии А11 в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, 19,4% от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г. (16,4% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 30.09.2007 г. – 51 676 624 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2007 г. -60 989 702 тыс. рублей)***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***31 января 2008 года.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента:

Взаимосвязанные сделки по размещению по открытой подписке:

11 декабря 2007 года - неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на предъявителя серии А10 в количестве 6 000 000 (Шесть миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму по номинальной стоимости 6 000 000 000 (Шесть миллиардов) рублей, размещаемых по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А10 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А10)

и

31 января 2008 года - неконвертируемых документарных купонных облигаций ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на предъявителя серии А11 в количестве 10 000 000 (Десять миллионов) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму по номинальной стоимости 10 000 000 000 (Десять миллиардов) рублей, размещаемых по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11 (100% от номинальной стоимости Облигации серии А11)

согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» являются крупной сделкой (31% от балансовой стоимости активов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по состоянию на 30.09.2007 г.).

Крупная сделка (ряд взаимосвязанных сделок) была одобрена решением Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 25 сентября 2007 года (протокол № 05 от 26 сентября 2007 года).

В процессе размещения Облигаций серии А11 были совершены сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность:

- ***с Банком ВТБ (открытое акционерное общество) в количестве 1 218 400 (Один миллион двести восемнадцать тысяч четыреста) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11 на общую сумму 1 218 400 000 (Один миллиард двести восемнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей;***
- ***с ОАО «Россельхозбанк» в количестве 250 000 (Двести пятьдесят тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию серии А11 на общую сумму 250 000 000 (Двести пятьдесят миллионов) рублей.***

Сделки (несколько взаимосвязанных сделок), в совершении которых имеется заинтересованность, были одобрены решением внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 31 октября 2007 года (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3381-р от 31 октября 2007 года).

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***взаимосвязанные сделки купли-продажи Облигаций***

серии А11 и Облигаций серии А10 согласно ст. 78 ФЗ «Об акционерных обществах» являются крупной сделкой;
В процессе размещения Облигаций серии А11 были совершены сделки, в совершении которых согласно ст. 81 ФЗ «Об акционерных обществах» имеется заинтересованность.
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении крупной сделки (ряда взаимосвязанных сделок): ***Наблюдательный совет ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Дата принятия решения об одобрении крупной сделки (ряда взаимосвязанных сделок): ***25 сентября 2007 года***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении крупной сделки (ряда взаимосвязанных сделок): ***решение Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 25 сентября 2007 года (протокол № 05 от 26 сентября 2007 года)***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента: ***общее собрание акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».***
Дата принятия решения об одобрении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента: ***31 октября 2007 года.***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность эмитента: ***решение внеочередного общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» от 31 октября 2007 года (распоряжение Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3381-р от 31 октября 2007 года).***

Вид и предмет сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК».***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 9 440 000 (Девять миллионов четыреста сорок тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 9 440 000 000 (Девять миллиардов четыреста сорок миллионов) рублей.***
Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 февраля 2008 года.***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (Эмитент) и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Инвестор).***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***9 440 000 000 (Девять миллиардов четыреста сорок миллионов) рублей, 18,27 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.(15,48% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)***
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 30.09.2007 г. – 51 676 624 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2007 г. -60 989 702 тыс. рублей)***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 февраля 2008 года.***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке.***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке.***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной***

сделке.

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке.***

Вид и предмет сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК».***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 590 300 (Пятьсот девяносто тысяч триста) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 590 300 000 (Пятьсот девяносто миллионов триста тысяч) рублей.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 февраля 2008 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (Эмитент) и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Инвестор).***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***590 300 000 (Пятьсот девяносто миллионов триста тысяч) рублей, 1,14 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г.(0,97% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 30.09.2007 г. – 51 676 624 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2007 г. -60 989 702 тыс. рублей)***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 февраля 2008 года.***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке.***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке.***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке.***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке.***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке.***

Вид и предмет сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК».***

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» в количестве 697 317 (Шестьсот девяносто семь тысяч триста семнадцать) штук по цене размещения 1 932,10 (Одна тысяча девятьсот тридцать два) рубля 10 копеек каждая.***

Срок исполнения обязательств по сделке: ***27 февраля 2008 г.***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» (Эмитент) и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (Инвестор).***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***1 347 286 175,70 (Один миллиард триста сорок семь миллионов двести восемьдесят шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 70 копеек, 2,61 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007***

г.(2,21 % от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.)
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***по состоянию на 30.09.2007 г. – 51 676 624 тыс. рублей (по состоянию на 31.12.2007 г. -60 989 702 тыс. рублей)***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***27 февраля 2008 года.***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке.***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке.***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке.***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке.***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке.***

Взаимосвязанные сделки по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК»:

Вид и предмет сделки	**Дата совершения сделки**	**Размер сделки в денежном выражении (руб.)**
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 9 440 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.02.2008	9 440 000 000,00
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 590 300 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	27.02.2008	590 300 000,00
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «В» в количестве 697 317 штук номинальной стоимостью 1 000 руб.	27.02.2008	1 347 286 175,70
ИТОГО		**11 377 586 175,70**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Второй ипотечный агент АИЖК» составляет 22,02 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2007 г. (18,65% от стоимости активов по состоянию на 31.12.2007 г.).

Вид и предмет сделки: ***купля-продажа закладных***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
Передача закладных со всеми удостоверенными ими правами в собственность ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»

Срок исполнения обязательств по сделке: ***взаимные обязательства сторон по сделке должны быть исполнены не позднее 30.10.2009 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (продавец) и ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» (покупатель)***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***11 603 561 212,11 (Одиннадцать миллиардов шестьсот три миллиона пятьсот шестьдесят одна тысяча двести двенадцать) рублей 11 копеек, 17,82 % от стоимости активов***
В соответствии с Изменениями от 10.09.2008 года сумма сделки составила 11 560 581 125,30 (Одиннадцать миллиардов пятьсот шестьдесят миллионов пятьсот восемьдесят один миллион сто двадцать пять) рублей 30 копеек.
Дата совершения сделки (заключения договора): ***21 августа 2008 года***
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***65 115 035 тыс. рублей***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***передача в федеральную собственность акций ОАО «АИЖК» (государственный регистрационный номер выпуска: 1-02-00739-А-007D от 23.12.2008 года).***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
передача в собственность Российской Федерации (представитель - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) ценных бумаг (обыкновенных именных бездокументарных акций), выпущенных ОАО «АИЖК» в целях увеличения своего уставного капитала
Срок исполнения обязательств по сделке: ***денежные средства в счет оплаты дополнительного взноса в уставный капитал были перечислены Эмитенту 25 декабря 2008 года. Изменения в реестр акционеров Эмитента внесены 25 декабря 2008 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***Федеральное агентство по управлению государственным имуществом от имени Российской Федерации и ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***60 000 000 000 (Шестьдесят миллиардов) рублей, 78,75% от стоимости активов***
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***76 189 008 тыс. рублей***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***25 декабря 2008 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***В соответствии с пунктом 1 статьи 78 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделки, связанные с размещением посредством подписки обыкновенных акций общества, не являются крупными.***

В соответствии с пунктом 2 статьи 81 Федерального закона от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» положения о сделках, в совершении которых имеется

заинтересованность, не применяются к сделкам, в совершении которых заинтересованы все акционеры общества

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-68420-Н от 05.11.2008 года).***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» при размещении на ЗАО «ФБ ММВБ» в количестве 7 930 000 (Семь миллионов девятьсот тридцать тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая на общую сумму 7 930 000 000 (Семь миллиардов девятьсот тридцать миллионов) рублей.
Срок исполнения обязательств по сделке: ***25 декабря 2008 года***
Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***Эмитент – ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», приобретатель – ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***
Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***7 930 000 000 (Семь миллиардов девятьсот тридцать миллионов) рублей, 10,41 % от стоимости активов***
Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***76 189 008 тыс. рублей***
Дата совершения сделки (заключения договора): ***25 декабря 2008 года***
Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***
Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***
Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Вид и предмет сделки: ***приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» (государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-68420-Н от 05.11.2008 года).***
Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:
приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 3 401 828 (Три миллиона четыреста одна тысяча восемьсот

двадцать восемь) штук по цене размещения 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию класса «Б».

Срок исполнения обязательств по сделке: ***25 декабря 2008 года***

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: ***Эмитент – ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1», приобретатель – ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента: ***3 401 828 000 (Три миллиарда четыреста один миллион восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей, 4,46 % от стоимости активов***

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: ***76 189 008 тыс. рублей***

Дата совершения сделки (заключения договора): ***25 декабря 2008 года***

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: ***не применимо к данной сделке***

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): ***не применимо к данной сделке***

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата принятия решения об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: ***не применимо к данной сделке***

Взаимосвязанные сделки по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1»:

Вид и предмет сделки	**Дата совершения сделки**	**Размер сделки в денежном выражении (руб.)**
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «А» в количестве 7 930 000 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	25.12.2008	7 930 000 000,00
Приобретение неконвертируемых документарных процентных жилищных облигаций с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением класса «Б» в количестве 3 401 828 штук номинальной стоимостью 1000 руб.	25.12.2008	3 401 828 000,00
ИТОГО		**11 331 828 000,00**

Совокупный размер взаимосвязанных сделок по приобретению Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием ЗАО «Ипотечный агент АИЖК 2008-1» составляет 14,87 % от стоимости активов по состоянию на 30.09.2008 г.

Существенных сделок (включая группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности, в 1-ом квартал 2009 года Эмитентом совершено не было.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

Сведения по каждому из известных эмитенту кредитных рейтингов за 5 последних завершенных финансовых лет:

Значения кредитного рейтинга Эмитента по состоянию на 31.03.2009:

Рейтинговое агентство	**Значение кредитного рейтинга**				**Прогноз**
	По глобальной шкале				
	По обязательствам в иностранной валюте		**По обязательствам в национальной валюте**		
	Долгоср.	Краткоср.	Долго ср.	Краткоср.	
Moody's Investors Service Inc.	Baa1	Prime-2	Baa1	Prime-2	Стабильный
Standard&Poor`s	BBB	A-3	BBB	A-3	Нагативный

Рейтинговое агентство	**Значение кредитного рейтинга**	**Прогноз**
	По национальной шкале	
ЗАО «Рейтинговое агентство Moody's Interfax»	**Aaa.ru**	-
Standard&Poor`s	**ruAAA**	-

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения Проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения Проспекта ценных бумаг, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

Рейтинги ОАО «АИЖК», присвоенные международным рейтинговым агентством Moody's Investors Service Inc. по глобальной шкале:

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): ***Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне Baa1/Prime-2.

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне Baa1/Prime-2.

Прогноз по рейтингам «стабильный».

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в течение отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

В течение 2004-2006 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

История изменения значений кредитного рейтинга Эмитента за 2007-2008 и I квартал 2009

года::

Дата события	Событие (первичное присвоение/ подтверждение/ изменение)	Объект присвоения	Значение кредитного рейтинга				Прогноз
			По глобальной шкале				
			По обязательствам в иностранной валюте		По обязательствам в национальной валюте		
			Долгоср.	Краткоср.	Долгоср.	Краткоср.	
08.11.2007	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	Baa2	Prime-2	A3	Prime-1	Стабильный
27.03.2008	изменение/ подтверждение	ОАО «АИЖК»	A3	Prime-1	A3	Prime-1	Стабильный
12.01.2009	подтверждение	ОАО "АИЖК"	A3	Prime-1	A3	Prime-1	Стабильный
24.02.2009	изменение	ОАО "АИЖК"	Baa1	Prime-2	Baa1	Prime-2	Стабильный

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: ***Moody's Investors Service Inc.***

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: ***Moody's***

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***США, 10007, штат Нью-Йорк, Нью-Йорк, Чарч стрит, 99 (99 Church Street, New York, NY 10007, United States)***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

Рейтинги депозитов в национальной валюте по глобальной шкале:

Рейтинг депозитов, представляющий собой мнение об относительном кредитном риске, включает в себя рейтинг финансовой устойчивости банков/финансовых институтов, а также мнение агентства Moody's о вероятности получения банком/финансовым институтом внешней поддержки. В частности, рейтинги депозитов агентства Moody's являются мнением агентства о способности банка/финансового института своевременно погашать свои обязательства. Как таковые, рейтинги депозитов, присваиваемые агентством Moody's, предназначены для учета всех тех аспектов кредитного риска, которые существенны для оценки перспектив исполнения банками/финансовыми институтами своих платежных обязательств. К ним относятся самостоятельная финансовая устойчивость, суверенный трансферный риск (если рассматривается рейтинг депозитов в иностранной валюте), а также элементы как подразумеваемой, так и явной внешней поддержки.

В соответствии с методологией агентства Moody's «Анализ вероятности совместного дефолта» (АВСД), рейтинг депозитов в национальной валюте по глобальной шкале определяется путем добавления элементов вероятности внешней поддержки к оценке базовой кредитоспособности банка/финансового института.

Рейтинги депозитов в иностранной валюте

Рейтинги обязательств в иностранной валюте, присваиваемые агентством Moody's, выводятся на основании рейтингов того же класса обязательств в национальной валюте. Введение анализа вероятности совместного дефолта (АВСД) для банков может привести к повышению рейтингов обязательств в национальной валюте некоторых банков/финансовых институтов, что, в свою очередь, вызовет повышение рейтингов обязательств в иностранной валюте.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:

иных сведений нет

Рейтинги ОАО «АИЖК», присвоенные ЗАО «Рейтинговое агентство Moody's Interfax» по национальной шкале:

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): ***Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале на уровне Aaa.ru.

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в течение отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

В течение 2004-2006 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

История изменения значений кредитного рейтинга Эмитента за 2007-2008 и I квартал 2009 года:

Дата события	Событие (первичное присвоение/подтверждение/изменение)	Объект присвоения	Значение кредитного рейтинга
			Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале
08.11.2007	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	Aaa.ru
27.03.2008	подтверждение	ОАО "АИЖК"	Aaa.ru
12.01.2009	подтверждение	ОАО "АИЖК"	Aaa.ru

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: ***ЗАО «Рейтинговое Агентство Мудис Интерфакс»***

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: ***РАМИ***

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***127006 Москва, Россия, 1-я Тверская-Ямская, 2, стр.1***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***http://rating.interfax.ru/rating_metod.html***

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет***

Рейтинги ОАО «АИЖК», присвоенные международным рейтинговым агентством «Standard&Poor's» по глобальной шкале:

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): ***Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)***

Значение кредитного рейтинга на дату окончания последнего отчетного квартала:

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в иностранной валюте на уровне BBB/A-3.

Долгосрочный и краткосрочный рейтинги Эмитента по обязательствам в национальной валюте на уровне BBB/A-3.

Прогноз по рейтингам «негативный».

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в течение отчетного квартала,, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

В течение 2004-2007 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

История изменения значений кредитного рейтинга Эмитента за 2008 и I квартал 2009 года:

Дата события	**Событие (первичное присвоение/ подтверждение/ изменение)**	**Объект присвоения**	**Значение кредитного рейтинга**				**Прогноз**
			По глобальной шкале				
			По обязательствам в иностранной валюте		**По обязательствам в национальной валюте**		
			Долгоср.	Краткоср.	Долгоср.	Краткоср.	
09.12.2008	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	BBB	-	BBB	-	Негативный
10.02.2009	подтверждение/первичное присвоение	ОАО "АИЖК"	BBB	A-3	BBB	A-3	Нагативный

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: ***Представительство корпорации "Стэндард энд Пурс Интернэшнл Сервисез, Инк."***

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: нет

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***http://www.standardandpoors.ru/page.php?path=creditmet***

Кредитный рейтинг выражает мнение Standard & Poor's относительно способности и готовности эмитента своевременно и в полном объеме выполнять свои финансовые обязательства. Кредитные рейтинги могут присваиваться эмитенту (суверенному правительству, региональным и местным органам власти, корпорациям, финансовым институтам, объектам инфраструктуры, страховым компаниям, управляемым фондам) или отдельному долговому обязательству.

В России Standard & Poor's присваивает рейтинги по международной шкале (по обязательствам в национальной и иностранной валюте) и по национальной шкале, созданной и откалиброванной специально для России.

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению***: иных сведений нет***

Рейтинги ОАО «АИЖК», присвоенные международным рейтинговым агентством «Standard&Poor's» по национальной шкале:

Объект присвоения кредитного рейтинга (эмитент, ценные бумаги эмитента): ***Эмитент (ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»)***

Значения кредитных рейтингов Эмитента по состоянию на 31.03.2009:

Рейтинг по национальной шкале на уровне ruAAA

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а также в течение отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга:

В течение 2004-2007 гг. кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

История изменения значений кредитного рейтинга Эмитента за 2008 и I квартал 2009 года:

Дата события	**Событие (первичное присвоение/подтверждение/изменение)**	**Объект присвоения**	**Значение кредитного рейтинга**
			Долгосрочный кредитный рейтинг по национальной шкале
09.12.2008	первичное присвоение	ОАО «АИЖК»	ruAAA
10.02.2009	подтверждение	ОАО "АИЖК"	ruAAA

Полное фирменное наименование рейтингового агентства: ***Представительство корпорации "Стэндард энд Пурс Интернэшнл Сервисез, Инк."***

Сокращенное фирменное наименование рейтингового агентства: **нет**

Место нахождения организации, присвоившей кредитный рейтинг: ***125009 Москва, Россия, Воздвиженка, д.4/7, стр.2***

Описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга: ***http://www.standardandpoors.ru/page.php?path=creditmet***

Иные сведения о кредитном рейтинге, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: ***иных сведений нет***

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория акций (обыкновенные, привилегированные)***: обыкновенные акции***

Номинальная стоимость каждой акции: ***2 500 рублей***

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций которые не являются погашенными или аннулированными): ***29 636 000 штук***

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): ***0***

Количество объявленных акций: ***600 000***

Количество акций находящихся на балансе Эмитента***: 0***

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента***: 0***

Государственный регистрационный номер: ***1-02-00739-А***
Дата государственной регистрации: ***15.12.2005***
Количество акций выпуска: ***5 636 000 штук***

Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: ***1-02-00739-А-007D***
Дата государственной регистрации дополнительного выпуска: ***23.12.2008***

Количество акций дополнительного выпуска: ***24 000 000 штук***

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Обыкновенные именные бездокументарные акции Эмитента, приобретённые акционерами (размещённые акции), предоставляют их владельцам следующие права:
- право голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам;
- получение части прибыли Эмитента в виде дивидендов;
- участие в управлении Эмитентом;
- право на часть имущества Эмитента, остающегося после его ликвидации;
- иные права, установленные федеральными законами.

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

1) ***свободно переуступать принадлежащие им акции;***
2) ***получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента;***
3) ***получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций;***
4) ***иметь свободный доступ к документам Эмитента в порядке, предусмотренном Уставом, и получать их копии за плату;***
5) ***передавать все или часть прав, предоставляемых акцией, своему представителю (представителям) на основании доверенности;***
6) ***обращаться с исками в суд;***
7) ***принимать участие в очном или заочном голосовании на Общих собраниях акционеров по всем вопросам его компетенции;***
8) ***выдвигать и избирать кандидатов в органы управления и в контрольные органы Эмитента в порядке и на условиях, установленных Уставом Эмитента;***
9) ***вносить вопросы в повестку дня годового собрания в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;***
10) ***избирать в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, рабочие органы собрания;***
11) ***требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров, внеочередной проверки ревизионной комиссией или независимым аудитором деятельности Эмитента в порядке и на условиях, предусмотренных Уставом Эмитента;***
12) ***требовать выкупа Эмитентом всех или части принадлежащих им акций в порядке и случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Эмитента;***
13) ***осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Эмитента, законодательством, а также решениями Общего собрания акционеров, принятыми в соответствии с его компетенцией.***

Права акционера на получение объявленных дивидендов:

Акционеры - владельцы обыкновенных акций имеют право:

получать долю чистой прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Уставом Эмитента: Эмитент вправе по

результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года и (или) по результатам финансового года выплачивать (объявлять) дивиденды по размещенным акциям, если иное не установлено Федеральным законом; решение о выплате годовых дивидендов, размере годового дивиденда, дате и форме его выплаты принимается общим собранием акционеров по рекомендации Наблюдательного совета Эмитента, при этом размер годового дивиденда не может быть больше рекомендованного Наблюдательным советом. Срок выплаты дивидендов не может превышать 60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов. Дивиденды выплачиваются деньгами, а в случаях, предусмотренных Уставом Эмитента, - иным имуществом.

Права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:

Акционер - владелец обыкновенных акций обладает правом голоса на Общих собраниях акционеров по всем рассматриваемым вопросам.

Выпуск привилегированных акций не производился, уставом Эмитента не предусмотрены права владельцев привилегированных акций.

Права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:

Акционер, владелец обыкновенных акций имеет право получать часть стоимости имущества Эмитента (ликвидационная стоимость), оставшегося после ликвидации Эмитента, пропорционально числу имеющихся у них акций.

Иные сведения об акциях, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению:

Обыкновенные акции Эмитента находятся в федеральной собственности. Свободное обращение акций в настоящее время не осуществляется.

Обыкновенные именные акции с государственным регистрационным номером выпусков 1-01-00739-А от 05.11.1997 г. и 1-02-00739-А от 30.03.2001 г. погашены при конвертации в акции с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г.

Выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-03-00739-А от 18.12.2002 г. и выпуск акций с государственным регистрационным номером 1-04-00739-А от 20.12.2004 г. в соответствии с приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 15.12.2005 № 05-2480/пз-и объединены, государственные регистрационные номера, присвоенные данным выпускам, аннулированы. Указанным выпускам обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента присвоен государственный регистрационный номер 1-02-00739-А от 15.12.2005 г.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

Информация о выпусках Эмитента, ценные бумаги которых по состоянию на 31.12.2008 погашены (аннулированы):

01 декабря 2008 года Эмитентом в полном объеме и в установленный Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций срок погашен выпуск неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии А1 с обязательным централизованным хранением.

Вид: ***облигация***

Серия: ***А1***

Тип: ***процентные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: ***4-01-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: ***04.04.2003 г.***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФКЦБ России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 070 штук***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***1 070 000 000 руб.***

Срок (дата) погашения ценных бумаг выпуска: ***01.12.2008 г.***

Основание для погашения ценных бумаг выпуска: ***исполнение обязательств по ценным бумагам***

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.

Информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены):

По состоянию на дату окончания отчетного квартала на рынке обращалось десять облигационных займов Эмитента.

По каждому выпуску, ценные бумаги которого обращаются (не погашены), указываются:

Второй выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А2***

Тип: ***процентные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-02-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***13.04.2004 г.***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***24.06.2004 г.***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФКЦБ России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 500 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***1 500 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- ***право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение по окончании каждого купонного периода купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигации, порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;***
- ***право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.***

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения Облигаций) и в полном объёме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций, а также в суд (арбитражный суд), а также процентов в соответствии со ст. 395 ГК РФ. В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Местонахождение: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта, технического дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п.9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям данного выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Порядок и условия размещения ценных бумаг: ***размещение облигаций осуществлялось путем открытой подписки, проводимой в Секции фондового рынка ЗАО "ММВБ", в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ММВБ, путём заключения сделок купли-продажи.***

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 25.05.2004 по 25.05.2004***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***.

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и / или номинальных держателей Облигаций.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению). Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

В случае если Облигации переданы владельцем номинальному держателю и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, указывается полное

наименование номинального держателя.
В случае если Облигации не были переданы номинальному держателю и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
1) номер счета;
2) наименование банка, в котором открыт счет;
3) корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
4) банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения по Облигациям, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 12 (Двенадцати). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за т-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Ст = N * K / 100% * (Тт - Тт-1) / 365 ,

где

Ст - купонный доход за т - ный купонный период в рублях;

т - номер купонного периода (т=1,2,…,12);

N - номинальная стоимость Облигации в рублях;

К - ставка купона, равная 11% годовых для любого из купонных периодов;

Тт - дата окончания т-ного купонного периода;

Тт-1 - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый и двенадцатый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается 1 августа 2004 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается 1 февраля 2005 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается 1 августа 2005 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается 1 февраля 2006 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается 1 августа 2006 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается 1 февраля 2007 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается 1 августа 2007 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается 1 февраля 2008 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается 1 августа 2008 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается 1 февраля 2009 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается 1 августа 2009 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается 1 февраля 2010 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным.

Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата купона по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода").

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению). Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты выплаты купонного дохода за 12 купонный период, совпадающей с датой погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на

Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям. В случае если Облигации переданы владельцем номинальному держателю и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, указывается полное наименование номинального держателя.

В случае если Облигации не были переданы номинальному держателю и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия РФ, обеспечивающая выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости выпуска Облигаций.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Третий выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А3***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-03-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***09 ноября 2004 г.***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***24 декабря 2004 г.***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 250 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***2 250 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- ***право на получение 15 апреля 2008 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение 15 апреля 2009 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение 15 октября 2010 года оставшихся 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигаций) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной***

стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

- ***право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.***

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объёме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода и/или части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьями 395 ГК. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Местонахождение: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Порядок и условия размещения ценных бумаг: ***размещение облигаций осуществлялось путем открытой подписки, проводимой в Секции фондового рынка ЗАО "ММВБ", в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам на ММВБ, путём заключения сделок купли-продажи.***

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 02.12.2004 г. по 02.12.2004 г.***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000 г.***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 апреля 2008 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 апреля 2009 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 октября 2010 года – оставшиеся 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/ или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к

владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей погашения части номинальной стоимости Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а

владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 23 (Двадцати трем). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm\text{-}1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,23);

N – непогашенная часть номинальной стоимости Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 9,4% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй и двадцать третий купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается 15 апреля 2005 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается 15 июля 2005 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается 15 октября 2005 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается 15 января 2006 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается 15 апреля 2006 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается 15 июля 2006 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается 15 октября 2006 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается 15 января 2007 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается 15 апреля 2007 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается 15 июля 2007 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается 15 октября 2007 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается 15 января 2008 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается 15 апреля 2008 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается 15 июля 2008 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается 15 октября 2008 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается 15 января 2009 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается 15 апреля 2009 г.

Купонный доход по 18 купону выплачивается 15 июля 2009 г.

Купонный доход по 19 купону выплачивается 15 октября 2009 г.

Купонный доход по 20 купону выплачивается 15 января 2010 г.

Купонный доход по 21 купону выплачивается 15 апреля 2010 г.

Купонный доход по 22 купону выплачивается 15 июля 2010 г.

Купонный доход по 23 купону выплачивается 15 октября 2010 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата купона по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению). Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты окончательного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на

Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.)

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия РФ, обеспечивающая выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости выпуска Облигаций.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Четвертый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А4***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-04-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***14 апреля 2005 г.***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***9 июня 2005 года***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***900 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***900 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

Владелец Облигаций имеет следующие права:

- ***право на получение при погашении Облигации номинальной стоимости Облигации, указанной в п. 4. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение по окончании каждого купонного периода купонного дохода в виде процента от номинальной стоимости Облигации, порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение номинальной стоимости принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;***
- ***право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.***

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения номинальной стоимости Облигаций) и в полном объёме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости при погашении Облигаций (в том числе дефолта) владельцы и/или номинальные держатели Облигаций, если последние соответствующим образом уполномочены владельцами Облигаций, имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций при неисполнении/ненадлежащем исполнении Эмитентом обязательств по погашению Облигаций, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода и/или номинальной стоимости при погашении Облигаций в соответствии со статьями 395 ГК РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на облигацию является недействительной.

Порядок и условия размещения ценных бумаг:
размещение облигаций осуществлялось путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ», в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в ЗАО «Фондовая биржа ММВБ», путём заключения сделок купли-продажи.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 12.05.2005 по 12.05.2005***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***
Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***
Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000 г.***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Дата погашения Облигаций - 01 февраля 2012 года.

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 д) Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и / или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, подразумевается владелец.

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций").

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных

держателей Облигаций.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и / или номинальных держателей Облигаций для целей погашения Облигаций прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной

компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения по Облигациям, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm\text{-}1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,27);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 8,7% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая

за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается 1 августа 2005 г.

Купонный доход по 2 купону выплачивается 1 ноября 2005 г.

Купонный доход по 3 купону выплачивается 1 февраля 2006 г.

Купонный доход по 4 купону выплачивается 1 мая 2006 г.

Купонный доход по 5 купону выплачивается 1 августа 2006 г.

Купонный доход по 6 купону выплачивается 1 ноября 2006 г.

Купонный доход по 7 купону выплачивается 1 февраля 2007 г.

Купонный доход по 8 купону выплачивается 1 мая 2007 г.

Купонный доход по 9 купону выплачивается 1 августа 2007 г.

Купонный доход по 10 купону выплачивается 1 ноября 2007 г.

Купонный доход по 11 купону выплачивается 1 февраля 2008 г.

Купонный доход по 12 купону выплачивается 1 мая 2008 г.

Купонный доход по 13 купону выплачивается 1 августа 2008 г.

Купонный доход по 14 купону выплачивается 1 ноября 2008 г.

Купонный доход по 15 купону выплачивается 1 февраля 2009 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается 1 мая 2009 г.

Купонный доход по 17 купону выплачивается 1 августа 2009 г.

Купонный доход по 18 купону выплачивается 1 ноября 2009 г.

Купонный доход по 19 купону выплачивается 1 февраля 2010 г.

Купонный доход по 20 купону выплачивается 1 мая 2010 г.

Купонный доход по 21 купону выплачивается 1 августа 2010 г.

Купонный доход по 22 купону выплачивается 1 ноября 2010 г.

Купонный доход по 23 купону выплачивается 1 февраля 2011 г.

Купонный доход по 24 купону выплачивается 1 мая 2011 г.

Купонный доход по 25 купону выплачивается 1 августа 2011 г.

Купонный доход по 26 купону выплачивается 1 ноября 2011 г.

Купонный доход по 27 купону выплачивается 1 февраля 2012 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9***

Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей информационных агентств «АК&М» и «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Начиная с окончания операционного дня НДЦ в Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода за соответствующий купонный период прекращается совершение сделок купли - продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), в соответствии с правилами организаторов торгов.

Совершение сделок купли-продажи Облигаций у организаторов торгов, допустивших Облигации к торгам (обращению), возобновляется в даты выплаты купонного дохода, за исключением даты окончательного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Пятый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А5***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-05-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***15 ноября 2005 г.***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***12 января 2006 г.***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 200 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***2 200 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:

- ***право на получение 15 июля 2011 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение 15 октября 2012 года 60% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***

- ***право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигации) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;***
- ***право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.***

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объёме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций выпуска осуществлялось путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или Биржа).

Размещение Облигаций производилось в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – Правила Биржи), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 06.12.2005 по 06.12.2005***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 июля 2011 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 октября 2012 года – 60 (Шестьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется эмитентом через Платёжного агента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***

- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций,

предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 27 (Двадцати семи). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm\text{-}1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,27);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,35% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой и двадцать седьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2006 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2006 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2006 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2007 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2008 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2009 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2010 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2011 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2012 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9***

Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***

- банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Шестой выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А6***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-06-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***15 ноября 2005 г.***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***12 января 2006 года***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 500 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***2 500 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

- ***Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента. Владелец Облигаций имеет следующие права:***
- ***право на получение 15 июля 2011 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение 15 июля 2013 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение 15 июля 2014 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***право на получение фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной***

Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации (непогашенная часть номинальной стоимости Облигации) здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;

- ***право на получение номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;***
- ***право свободно продавать и иным образом отчуждать принадлежащие ему Облигации.***

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент берет на себя обязательство своевременно (не позднее 2 рабочих дней до даты выплаты купонного дохода и до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) и в полном объёме переводить платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация, в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9
Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок

действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций выпуска осуществлялось путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или Биржа).

Размещение Облигаций производилось в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – Правила Биржи), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 06.12.2005 по 06.12.2005***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000 г.***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 июля 2011 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июля 2014 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций осуществляется эмитентом через Платёжного агента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ (Депозитарии) уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям. Депонент НДЦ и иные лица, не уполномоченные своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 34 (Тридцать четыре). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm\text{-}1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,34);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,4% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий и тридцать четвертый купонный период Облигаций производится в следующие даты:
Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2006 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2006 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2006 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2007 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2008 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2009 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2010 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2011 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 января 2013 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июля 2013 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 января 2014 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июля 2014 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9***

Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, проспект Академика Сахарова, д. 9***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты купонного дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Седьмой выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А7***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые*** Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-07-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***24 августа 2006 года***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***19 октября 2006 года***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***4 000 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***4 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
   - ***15 октября 2013 года 50 (Пятидесяти)% от номинальной стоимости Облигаций,***

указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;

- ***15 июля 2015 года 25 (Двадцати пяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 июля 2016 года 25 (Двадцати пяти)% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

5. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 04.10.2006 по 04.10.2006***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 октября 2013 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июля 2015 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июля 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- *номер счета;*
- *наименование банка, в котором открыт счет;*
- *корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;*
- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций,

предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Возможность досрочного погашения не предусмотрена

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 38 (Тридцати восьми). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm\text{-}1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,38);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,68% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой и тридцать восьмой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 апреля 2007 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июля 2007 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 октября 2007 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 января 2008 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 апреля 2008 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июля 2008 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 октября 2008 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 января 2009 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 апреля 2009 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июля 2009 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 октября 2009 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 января 2010 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 апреля 2010 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июля 2010 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 октября 2010 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 января 2011 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 апреля 2011 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июля 2011 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 октября 2011 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 января 2012 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 апреля 2012 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июля 2012 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 октября 2012 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 января 2013 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 апреля 2013 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июля 2013 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 октября 2013 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 января 2014 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 апреля 2014 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июля 2014 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 октября 2014 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 января 2015 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 апреля 2015 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июля 2015 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 октября 2015 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 января 2016 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 апреля 2016 г.
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июля 2016 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения: ***г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9***

Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на

Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом

обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Восьмой выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А8***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-08-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***24 августа 2006 года***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***19 октября 2006 года***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***5 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:
Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. ***Владелец Облигаций имеет право на получение:***
   - ***15 июня 2012 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***15 марта 2014 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***15 июня 2017 года 15% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***15 июня 2018 года 15% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
   - ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
   - ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***
5. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 04.10.2006 по 04.10.2006***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000 г.***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:
Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 июня 2012 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 марта 2014 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июня 2017 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 июня 2018 года – 15 (Пятнадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом

случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 марта 2014 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ и Депозитариях - депонентах НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 марта 2014 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***

- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 46 (Сорока шести). Купонным доходом по***

Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Cm = N * K / 100% * (Tm - Tm-1) / 365 ,

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;
m - номер купонного периода (m=1,2,…,46);
N –номинальная стоимость Облигации в рублях;
K - ставка купона, равная 7,63% годовых для любого из купонных периодов;
Tm - дата окончания m-ного купонного периода;
Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.
Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:
Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок третий, сорок четвертый, сорок пятый и сорок шестой купонный период Облигаций производится в следующие даты:
Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 марта 2007 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 июня 2007 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 сентября 2007 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 декабря 2007 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 марта 2008 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 июня 2008 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 сентября 2008 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 декабря 2008 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 марта 2009 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 июня 2009 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 сентября 2009 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 декабря 2009 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.

Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.,
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.,
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.,
Купонный доход по 44 купону выплачивается - 15 декабря 2017 г.
Купонный доход по 45 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.

Купонный доход по 46 купону выплачивается - 15 июня 2018 г., ***одновременно с погашением Облигаций.***

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения: ***г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9***

Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей

Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Девятый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А9***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-09-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***24 августа 2006 года***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***21 февраля 2007 года***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***5 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:

- ***15 февраля 2013 года 40% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 февраля 2015 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 февраля 2016 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 февраля 2017 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под***

непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;

- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае***

признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

5. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 08.02.2007 по 08.02.2007***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000 г.***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 февраля 2013 года – 40 (Сорок) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 февраля 2015 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 февраля 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 февраля 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать

суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на

получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 февраля 2015 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ и Депозитариях - депонентах НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 февраля 2015 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в

платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на счет погашенных облигаций Эмитента.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 40 (Сорока). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm\text{-}1) / 365 ,$$

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,40);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 7,49% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый и сороковой купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2007 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 августа 2007 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 ноября 2007 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 февраля 2008 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2008 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 августа 2008 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 ноября 2008 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 февраля 2009 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2009 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 августа 2009 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 ноября 2009 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 февраля 2010 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 августа 2010 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 февраля 2011 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 августа 2011 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 февраля 2012 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 августа 2012 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 февраля 2013 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 августа 2013 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 февраля 2014 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 августа 2014 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 февраля 2015 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 августа 2015 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 февраля 2016 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.,
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 августа 2016 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г.

Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г., одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:

Полное фирменное наименование: ***Банк внешней экономической деятельности СССР (Внешэкономбанк)***

Сокращенное фирменное наименование: ***Внешэкономбанк***

Место нахождения: ***г. Москва, проспект Академика Сахарова, д.9***

Почтовый адрес: ***107996, г. Москва, Б-78, ГСП-6, Проспект Академика Сахарова, д.9***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся

таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его***

наличии);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Десятый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А10***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-10-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***15 ноября 2007 года***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***20 декабря 2007 года***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***6 000 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***6 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:

- ***15 ноября 2014 года 50% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 ноября 2016 года 25% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 ноября 2018 года 25% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

3. В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***
5. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 11.12.2007 г. по 11.12.2007 г.***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000 г.***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 ноября 2014 года – 50 (Пятьдесят) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 ноября 2016 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 ноября 2018 года – 25 (Двадцать пять) % от номинальной стоимости Облигаций;***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты

составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 ноября 2016 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном

в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Дата досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 ноября 2016 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся

таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения "). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца,***

наименование органа, выдавшего документ;

- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий

за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 43 (Сорока трем). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

Cm = N * K / 100% * (Tm - Tm-1) / 365 ,

где

Cm - купонный доход за m - ный купонный период в рублях;

m - номер купонного периода (m=1,2,…,43);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

K - ставка купона, равная 8,05% годовых для любого из купонных периодов;

Tm - дата окончания m-ного купонного периода;

Tm-1 - дата начала m-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй и сорок третий купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 мая 2008 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 августа 2008 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 ноября 2008 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 февраля 2009 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 мая 2009 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 августа 2009 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 ноября 2009 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 февраля 2010 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 мая 2010 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 августа 2010 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 ноября 2010 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 февраля 2011 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 мая 2011 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 августа 2011 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 ноября 2011 г.

Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 февраля 2012 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 мая 2012 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 августа 2012 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 ноября 2012 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 февраля 2013 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 мая 2013 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 августа 2013 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 ноября 2013 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 февраля 2014 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 мая 2014 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 августа 2014 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 ноября 2014 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 февраля 2015 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 мая 2015 г.
Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 августа 2015 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 ноября 2015 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 февраля 2016 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 мая 2016 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 августа 2016 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 ноября 2016 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 февраля 2017 г.
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 мая 2017 г.,
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 августа 2017 г.
Купонный доход по 39 купону выплачивается - 15 ноября 2017 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 февраля 2018 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 мая 2018 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 августа 2018 г.
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 ноября 2018 г.

Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 ноября 2018 года одновременно с погашением Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «AK&M» или «Интерфакс» в течение 5

дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***

- *банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;*

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- *индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);*

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- *вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;*
- *число, месяц и год рождения владельца;*
- *место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;*
- *налоговый статус владельца;*
- *номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);*
- *идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).*

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

Одиннадцатый выпуск:

Вид: ***облигации на предъявителя***

Серия: ***А11***

Тип: ***купонные***

Форма ценных бумаг: ***документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Иные идентификационные признаки: ***неконвертируемые***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-11-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***15 ноября 2007 года***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***12 февраля 2008 года***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***ФСФР России***

Количество ценных бумаг выпуска: ***10 000 000 штук***

дополнительного выпуска ценных бумаг, в отношении которого регистрирующим органом не принято решение об аннулировании присвоенного индивидуального номера (кода) этого дополнительного выпуска, не имеется

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***10 000 000 000 руб.***

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Эмитента.

1. Владелец Облигаций имеет право на получение:

- ***15 сентября 2015 года 30% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2016 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2017 года 20% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2018 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***15 сентября 2019 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4***

Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;

- ***15 сентября 2020 года 10% от номинальной стоимости Облигаций, указанной в п. 4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.2 Проспекта ценных бумаг;***
- ***фиксированного процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода части номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), сроки выплаты и порядок определения которого указан в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации здесь и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации;***
- ***номинальной стоимости (непогашенной части номинальной стоимости) принадлежащих ему Облигаций при реорганизации, ликвидации либо банкротстве Эмитента в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.***

2. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты купонного дохода по Облигациям в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату купонного дохода по Облигациям в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

3. ***В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Эмитенту с требованием выплаты соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 9.7 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг, а также процентов за несвоевременную выплату части номинальной стоимости при погашении части номинальной стоимости Облигаций в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РФ. Владельцы Облигаций также имеют право обратиться в суд (арбитражный суд).***

В случае неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций владельцы Облигаций также имеют право обратиться с требованием о выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций к лицу, предоставившему обеспечение по выпуску Облигаций в порядке, предусмотренном в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг. Лицом, предоставившим обеспечение по данному выпуску Облигаций, является Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ.

Место нахождения: г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Почтовый адрес: 103097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9

Идентификационный номер налогоплательщика: 7710168360

Сведения об обеспечении исполнения обязательства по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций и порядок действий владельцев Облигаций в случае неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении части номинальной стоимости Облигаций (в том числе дефолта) описаны в п. 12 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

С переходом прав на Облигации права, вытекающие из предоставленного обеспечения, переходят к новому владельцу. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигации является недействительной.

4. ***Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.***
5. ***Кроме перечисленных прав, Владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.***

Порядок и условия размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций настоящего выпуска осуществляется путем открытой подписки, проводимой на торгах Закрытого акционерного общества «Фондовая биржа ММВБ» (далее – «ФБ ММВБ» и/или «Биржа»).

Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам в Закрытом акционерном обществе «Фондовая биржа ММВБ» и другими нормативными документами, регулирующими функционирование Биржи (далее – «Правила Биржи»), путём заключения сделок купли-продажи по Цене размещения Облигаций, указанной в п. 8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и в п. 9.2 Проспекта ценных бумаг.

Способ размещения: ***открытая подписка***

Сроки размещения: ***с 31.01.2008 г. по 31.01.2008 г.***

Цена размещения: ***1 000 рублей или 100,0 % от номинала***

Ценные бумаги данного выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением.

Информация о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг:

Полное наименование депозитария: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***

Сокращенное фирменное наименование депозитария: ***НДЦ***

Место нахождения депозитария: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***

Номер лицензии: ***177-03431-000100***

Дата выдачи лицензии: ***04.12.2000 г.***

Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***

Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

Погашение номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующие сроки (далее - "Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций"):

- ***15 сентября 2015 года – 30 (Тридцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2016 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2017 года – 20 (Двадцать) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2018 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;***
- ***15 сентября 2019 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций;***

- ***15 сентября 2020 года – 10 (Десять) % от номинальной стоимости Облигаций.***

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Погашение части номинальной стоимости Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций"). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты погашения части номинальной стоимости Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения части номинальной стоимости Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм погашения части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата погашения части номинальной стоимости Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Условия и порядок досрочного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента:

Эмитент имеет право досрочно погасить Облигации 15 сентября 2017 года или 15 сентября 2018 года (далее по тексту – Дата досрочного погашения Облигаций). Решение о досрочном погашении Облигаций по усмотрению Эмитента принимается уполномоченным органом Эмитента. Такое решение может быть принято не позднее, чем за 60 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Сообщение о досрочном погашении Облигаций публикуется Эмитентом в порядке, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг, не позднее, чем за 14 дней до Даты досрочного погашения Облигаций.

Досрочное погашение Облигаций допускается только после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Досрочное погашение Облигаций осуществляется в отношении всех Облигаций выпуска.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение и подлежат зачислению на соответствующий раздел эмиссионного счета депо для учета погашенных облигаций в НДЦ.

Досрочное погашение Облигаций настоящего выпуска означает согласие приобретателя Облигаций на их досрочное погашение в соответствии с условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

При досрочном погашении Облигаций Эмитент выплачивает владельцу Облигаций или иному лицу, уполномоченному на получение сумм погашения, непогашенную часть номинальной стоимости Облигаций в валюте Российской Федерации.

Даты досрочного погашения Облигаций выпуска: 15 сентября 2017 года или 15 сентября 2018 года.

Досрочное погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента.

Сведения о Платежном агенте указаны в п. 9.6 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Исполнение Эмитентом обязательств по досрочному погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций, передают в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, то под лицом, уполномоченным получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, подразумевается владелец.

Досрочное погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на момент окончания операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до Даты досрочного погашения Облигаций (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения "). Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до Даты досрочного погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы досрочного

погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет.***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления

требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент, не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до Даты досрочного погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента. На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В Дату досрочного погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

После окончания расчетов с лицами, уполномоченными на получение сумм досрочного погашения непогашенной части номинальной стоимости Облигаций, указанными в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей досрочного погашения, Платежный агент уведомляет об этом НДЦ, который, в свою очередь, после досрочного погашения номинальной стоимости Облигаций в полном объеме переводит погашенные Облигации со счетов депо владельцев Облигаций, на эмиссионный счет Эмитента в раздел, предназначенный для учета погашенных облигаций.

Если Дата досрочного погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям:

в процентах от номинальной стоимости: ***По Облигациям выплачивается купонный доход за каждый купонный период, число которых равно 50 (Пятидесяти). Купонным доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых и выплачиваемых за каждый купонный период.***

Сумма выплаты за m-ный купонный период в расчете на одну Облигацию определяется по следующей формуле:

$$Cm = N * K / 100\% * (Tm - Tm\text{-}1) / 365 ,$$

где

Ст - купонный доход за т - ный купонный период в рублях;

т - номер купонного периода (т=1,2,…,50);

N –номинальная стоимость Облигации в рублях;

К - ставка купона, равная 8,2% годовых для любого из купонных периодов;

Тт - дата окончания т-ного купонного периода;

Тт-1 - дата начала т-ного купонного периода.

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 1 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).

Даты выплаты купонного дохода:

Выплата купонного дохода за первый, второй, третий, четвертый, пятый, шестой, седьмой, восьмой, девятый, десятый, одиннадцатый, двенадцатый, тринадцатый, четырнадцатый, пятнадцатый, шестнадцатый, семнадцатый, восемнадцатый, девятнадцатый, двадцатый, двадцать первый, двадцать второй, двадцать третий, двадцать четвертый, двадцать пятый, двадцать шестой, двадцать седьмой, двадцать восьмой, двадцать девятый, тридцатый, тридцать первый, тридцать второй, тридцать третий, тридцать четвертый, тридцать пятый, тридцать шестой, тридцать седьмой, тридцать восьмой, тридцать девятый, сороковой, сорок первый, сорок второй, сорок третий, сорок четвертый, сорок пятый, сорок шестой, сорок седьмой, сорок восьмой, сорок девятый и пятидесятый купонный период Облигаций производится в следующие даты:

Купонный доход по 1 купону выплачивается - 15 июня 2008 г.
Купонный доход по 2 купону выплачивается - 15 сентября 2008 г.
Купонный доход по 3 купону выплачивается - 15 декабря 2008 г.
Купонный доход по 4 купону выплачивается - 15 марта 2009 г.
Купонный доход по 5 купону выплачивается - 15 июня 2009 г.
Купонный доход по 6 купону выплачивается - 15 сентября 2009 г.
Купонный доход по 7 купону выплачивается - 15 декабря 2009 г.
Купонный доход по 8 купону выплачивается - 15 марта 2010 г.
Купонный доход по 9 купону выплачивается - 15 июня 2010 г.
Купонный доход по 10 купону выплачивается - 15 сентября 2010 г.
Купонный доход по 11 купону выплачивается - 15 декабря 2010 г.
Купонный доход по 12 купону выплачивается - 15 марта 2011 г.
Купонный доход по 13 купону выплачивается - 15 июня 2011 г.
Купонный доход по 14 купону выплачивается - 15 сентября 2011 г.
Купонный доход по 15 купону выплачивается - 15 декабря 2011 г.
Купонный доход по 16 купону выплачивается - 15 марта 2012 г.
Купонный доход по 17 купону выплачивается - 15 июня 2012 г.
Купонный доход по 18 купону выплачивается - 15 сентября 2012 г.
Купонный доход по 19 купону выплачивается - 15 декабря 2012 г.
Купонный доход по 20 купону выплачивается - 15 марта 2013 г.
Купонный доход по 21 купону выплачивается - 15 июня 2013 г.
Купонный доход по 22 купону выплачивается - 15 сентября 2013 г.
Купонный доход по 23 купону выплачивается - 15 декабря 2013 г.
Купонный доход по 24 купону выплачивается - 15 марта 2014 г.
Купонный доход по 25 купону выплачивается - 15 июня 2014 г.
Купонный доход по 26 купону выплачивается - 15 сентября 2014 г.
Купонный доход по 27 купону выплачивается - 15 декабря 2014 г.
Купонный доход по 28 купону выплачивается - 15 марта 2015 г.
Купонный доход по 29 купону выплачивается - 15 июня 2015 г.

Купонный доход по 30 купону выплачивается - 15 сентября 2015 г.
Купонный доход по 31 купону выплачивается - 15 декабря 2015 г.
Купонный доход по 32 купону выплачивается - 15 марта 2016 г.
Купонный доход по 33 купону выплачивается - 15 июня 2016 г.
Купонный доход по 34 купону выплачивается - 15 сентября 2016 г.
Купонный доход по 35 купону выплачивается - 15 декабря 2016 г.
Купонный доход по 36 купону выплачивается - 15 марта 2017 г.,
Купонный доход по 37 купону выплачивается - 15 июня 2017 г.
Купонный доход по 38 купону выплачивается - 15 сентября 2017 г.
Купонный доход по 49 купону выплачивается - 15 декабря 2017 г.
Купонный доход по 40 купону выплачивается - 15 марта 2018 г.
Купонный доход по 41 купону выплачивается - 15 июня 2018 г.
Купонный доход по 42 купону выплачивается - 15 сентября 2018 г.
Купонный доход по 43 купону выплачивается - 15 декабря 2018 г.
Купонный доход по 44 купону выплачивается - 15 марта 2019 г.,
Купонный доход по 45 купону выплачивается - 15 июня 2019 г.
Купонный доход по 46 купону выплачивается - 15 сентября 2019 г.
Купонный доход по 47 купону выплачивается - 15 декабря 2019 г.
Купонный доход по 48 купону выплачивается - 15 марта 2020 г.
Купонный доход по 49 купону выплачивается - 15 июня 2020 г.
Купонный доход по 50 купону выплачивается - 15 сентября 2020 г.

Купонный доход по 50 купону выплачивается одновременно с погашением Облигаций 15 сентября 2020 года.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы на счета владельцев Облигаций и / или номинальных держателей производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок и условия выплаты процентного (купонного) дохода:

Выплата купонов по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению Эмитента.

Функции Платежного агента выполняет:
Полное фирменное наименование: ***Банк ВТБ (открытое акционерное общество)***
Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО Банк ВТБ***
Место нахождения: ***г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 29***
Почтовый адрес: ***119121, г. Москва, ул. Плющиха, д. 37***

Эмитент может назначить других платежных агентов и отменять такие назначения. Официальное сообщение Эмитента об указанных действиях публикуется Эмитентом в ленте новостей одного из информационных агентств «АК&М» или «Интерфакс» в течение 5 дней с даты принятия соответствующего решения, размещается на сайте Эмитента в сети «Интернет» - www.rosipoteka.ru - после опубликования в ленте новостей, а также направляется Эмитентом в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг в день опубликования в ленте новостей.

Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате доходов по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей для целей выплаты дохода»).

Презюмируется, что Депозитарии уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.
В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Выплата доходов по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до соответствующей даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода"). Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления указанного Перечня.

Не позднее, чем в 4 (четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода и включающий в себя следующие данные:

А) полное наименование (ФИО) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

В) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

Г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- ***номер счета;***
- ***наименование банка, в котором открыт счет;***
- ***корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;***
- ***банковский идентификационный код (БИК) банка, в котором открыт счет;***

Д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (при наличии);

Е) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

Ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы дохода по Облигациям или нет:

А) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- ***индивидуальный идентификационный номер (ИИН) владельца (при наличии);***

Б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- ***вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;***
- ***число, месяц и год рождения владельца;***
- ***место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;***
- ***налоговый статус владельца;***
- ***номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);***
- ***идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца (при его наличии).***

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность реквизитов банковского счета и иных сведений, предоставленных ими в НДЦ. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ указанных реквизитов и иных сведений, исполнение обязательств Эмитента по выплате сумм дохода по Облигациям производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом. В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. В указанных случаях Эмитент, равно как и Платежный агент не несут ответственности за задержку в платежах по Облигациям.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней до даты выплаты соответствующего купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на банковские счета лиц, уполномоченных на получение сумм дохода по Облигациям, указанных в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Обеспечение по облигациям выпуска:

Вид обеспечения: ***Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивающая выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.***

Облигации выпуска не являются конвертируемыми.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).

Выпусков, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт), не имеется.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.

По облигационному займу серии А1 Эмитента:

Обязательства по облигациям Эмитента серии А1, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации, исполнены Эмитентом 01.12.2008 в полном объеме, в соответствии с Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций. Государственная гарантия Российской Федерации от 31.12.2002 № 07-01-06/2729 по облигациям Эмитента серии А1 прекратила свое действие в связи с исполнением Эмитентом в полном объеме обязательств по облигациям.

По облигационным займам серий А2 – А11 Эмитента:

Полное наименование: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации.***
Сокращенное наименование: ***Минфин РФ***
Место нахождения: ***109097, г. Москва, ул. Ильинка, д. 9***

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.

Облигации серии А1:

Обязательства по облигациям Эмитента серии А1, обеспеченные государственными гарантиями Российской Федерации, исполнены Эмитентом 01.12.2008 в полном объеме, в соответствии с Решением о выпуске облигаций и Проспектом эмиссии облигаций. Государственная гарантия Российской Федерации от 31.12.2002 № 07-01-06/2729 по облигациям Эмитента серии А1 прекратила свое действие в связи с исполнением Эмитентом в полном объеме обязательств по облигациям.

Облигации серии А2:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-02-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***13.04.2004 г.***
Облигации обеспечены Государственной гарантией РФ.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 787 от 26.12.2003 г.)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/07-729 от 31.12.2003 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 07-01-10/7 от 31.12.2003 года.***

Дата выдачи гарантии: ***31.12.2003 года***

Объем обязательств по гарантии: ***2 500 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 04.05.2010 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций (выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 24 декабря 2003 г. (Протокол № 9 от 25.12.2003 г.) по выплате купонного дохода или / и номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 500 000 000 (двух миллиардов пятисот миллионов) рублей (Предельная сумма), включая номинальную стоимость Облигаций в размере 1 500 000 000 (одного миллиарда пятиста миллионов) рублей, а также сумму купонного дохода в размере 1 000 000 000 (одного миллиарда) рублей;

2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случаи неисполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций сумму купонного дохода или /и номинальную стоимость принадлежащих им Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил купонный доход за соответствующий купонный период в установленную Решением о выпуске ценных бумаг дату выплаты купонного дохода и/или не уплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или выплате номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме сумму купонного дохода владельцам Облигаций в соответствующую дату выплаты купонного дохода за

соответствующий купонный период и/или номинальную стоимость Облигаций в дату погашения Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и/или выплаты причитающейся ему суммы купонного дохода по Облигациям и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты выплаты купонного дохода или даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по видам обязательств (выплата купонного дохода или выплата номинальной стоимости Облигаций) в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:

107996, ГСП-6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Труд» не позднее, чем за десять дней до ближайшей из дат выплаты купонного дохода и/или даты погашения Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;

2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;

3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям. Владельцы Облигаций имеют право предъявить Требования об Исполнении Обязательств в течение 90 дней со дня неисполнения Эмитентом своих обязательство по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или частично или полностью купонного дохода по ним.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту позднее 90 дней соответствующей даты выплаты купонного дохода и/или даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по выплате владельцам Облигаций сумм купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигациям, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся владельцу Облигаций, на банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А3:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-03-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***09.11.2004 г.***

Облигации обеспечены Государственной гарантией РФ.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 462 от 08.09.2004 г.)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-106 от 24.09.2004 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/8 от 24.09.2004 года.***

Дата выдачи гарантии: ***24.09.2004 года***
Объем обязательств по гарантии: ***3 600 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 15.01.2011 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций (выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 24 сентября 2004 г. (Протокол № 07 от 29.09.2004 г.) по выплате купонного дохода и/или номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 3 600 000 000 (трех миллиардов шестисот миллионов) рублей (Предельная сумма), включая номинальную стоимость Облигаций в размере 2 250 000 000 двух миллиардов двухсот пятидесяти миллионов) рублей, а также сумму купонного дохода в размере до 1 350 000 000 (одного миллиарда трехсот пятидесяти миллионов) рублей;

2) обязательства Гаранта по Государственной гарантии распространяются только на случаи неисполнения Эмитентом обязательств по выплате Владельцам Облигаций купонного дохода и части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед Владельцами Облигаций, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения Обязательств по Облигациям и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Гарант не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих Обязательств по Облигациям.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций обязуется уплачивать Владельцам Облигаций суммы купонного дохода и/или суммы части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил купонный доход за соответствующий купонный период в установленную Решением о выпуске ценных бумаг дату выплаты купонного дохода и/или не уплатил часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода и/или выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов к номинальной стоимости или к непогашенной части номинальной стоимости Облигаций Владельцам Облигаций в соответствующую дату выплаты купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (далее – Дата платежа) и/или Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в соответствующую Дату платежа; и

2) Владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и/или выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям и в течение тридцати дней с момента предъявления указанного требования Владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) Владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг, Проспекте ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Государственной гарантией.

При предъявлении Гаранту Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил Обязательство по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано Владельцем Облигаций и заверено печатью Владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование Владельца Облигаций, его ИНН, место жительства (место нахождения), объем неисполненных Обязательств по Облигациям по видам Обязательств (выплата купонного дохода и / или выплата части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций) в отношении Владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы: 1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:

107996, ГСП-6, г. Москва, проспект Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до соответствующей Даты платежа.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;

2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;

3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей Даты платежа, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате купонного дохода и/или части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А4:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-04-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***14.04.2005 г.***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций выпуска.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (постановление Правительства Российской Федерации № 846 от 27.12.2004 г.)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-180 от 29.12.2004 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/9 от 29.12.2004 года.***

Дата выдачи гарантии: ***29.12.2004 года***

Объем обязательств по гарантии: ***900 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 01.05.2012 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 27 декабря 2004 г. (Протокол № 10 от 29.12.2004 г.) по выплате номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 900 000 000 (Девятисот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате номинальной стоимости Облигаций;

2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, а также обязательства по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций номинальную стоимость принадлежащих им Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил номинальную стоимость Облигаций по наступлении срока погашения Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме номинальную стоимость Облигаций в дату погашения Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему номинальной стоимости и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от

Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;
2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);
3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:
1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;
2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;
3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;
4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу:
107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1. Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2. и 4.3.3. Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4. Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А5:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-05-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005 г.***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 июля 2005 года № 1016-р)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-139 от 29.09.2005 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/11 от 29.09.2005 года.***

Дата выдачи гарантии: ***29.09.2005 года***

Объем обязательств по гарантии: ***2 200 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.01.2013 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 29 сентября 2005 г. (Протокол № 05 от 29.09.2005 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 200 000 000 (Двух миллиардов двухсот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:
1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и
2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и
3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:
1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в

которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1 Государственной гарантии;

2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2 и 4.3.3 Государственной гарантии;

3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А6:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-06-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005 г.***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 16 июля 2005 года № 1016-р)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-140 от 29.09.2005 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/12 от 29.09.2005 года.***

Дата выдачи гарантии: ***29.09.2005 года***

Объем обязательств по гарантии: ***2 500 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.10.2014 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 29 сентября 2005 г. (Протокол № 05 от 29.09.2005 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов

РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 2 500 000 000 (Двух миллиардов пятисот миллионов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;

2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости

Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.3.1 Государственной гарантии;

2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п.п. 4.3.2 и 4.3.3 Государственной гарантии;

3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А7:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-07-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006 г.***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-63 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/15 от 28.06.2006 года.***

Дата выдачи гарантии: ***28.06.2006 года***

Объем обязательств по гарантии: ***4 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.10.2016 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 4 000 000 000 (Четырех миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том

числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А8:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-08-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006 г.***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-64 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/16 от 28.06.2006 года.***

Дата выдачи гарантии: ***28.06.2006 года***

Объем обязательств по гарантии: ***5 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.09.2018 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев

Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной

гарантии;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:

1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;

2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;

3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;

4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А9:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-09-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006 г.***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 1 марта 2006 года № 277-р)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-65 от 28.06.2006 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/17 от 28.06.2006 года.***

Дата выдачи гарантии: ***28.06.2006 года***

Объем обязательств по гарантии: ***5 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 16.05.2017 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" о размещении Облигаций от 19 мая 2006 г. (Протокол № 06 от 19.05.2006 г.) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 5 000 000 000 (Пяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по

принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии(в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий Внешэкономбанка для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.
В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А10:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-10-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2007 г.***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 июля 2007 года № 907-р)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-170 от 26.10.2007 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/28 от 26.10.2007 года.***

Дата выдачи гарантии: ***26.10.2007 года***

Объем обязательств по гарантии: ***6 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 13.02.2019 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 25 сентября 2007 г. (Протокол от 26.09.2007 г. № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 6 000 000 000 (Шести миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не

исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

Облигации серии А11:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-11-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2007 г.***

Государственная гарантия Российской Федерации, обеспечивает выплату частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций выпуска.

Орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации обязательств по облигациям, и дата принятия такого решения: ***Правительство Российской Федерации (распоряжение Правительства Российской Федерации от 10 июля 2007 года № 907-р)***

Сведения о гаранте: ***Российская Федерация в лице Министерства финансов Российской Федерации на основании Договора № 01-01-06/04-171 от 26.10.2007 года о предоставлении Государственной гарантии Российской Федерации и Государственной гарантии № 04-05-10/29 от 26.10.2007 года.***

Дата выдачи гарантии: ***26.10.2007 года***

Объем обязательств по гарантии: ***10 000 000 000 рублей***

Срок, на который выдана гарантия: ***до 14.12.2020 года***

Порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств и иные условия предоставления гарантий:

Государственная гарантия выдана в обеспечение исполнения обязательств Эмитентом перед владельцами Облигаций, выпускаемых на основании решения Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» о размещении Облигаций от 25 сентября 2007 г. (Протокол от 26.09.2007 г. № 05) по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций на следующих условиях:

1) предельный размер обязательств Российской Федерации в лице Министерства финансов РФ по Государственной гарантии ограничен суммой в размере не более 10 000 000 000 (Десяти миллиардов) рублей (Предельная сумма) по выплате частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций;
2) обязательства Российской Федерации по Государственной гарантии распространяются только на случай неисполнения/частичного исполнения Эмитентом обязательств по выплате владельцам Облигаций частей номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующих частей номинальной стоимости Облигаций. Просроченное исполнение или неисполнение Эмитентом иных обязательств перед владельцами Облигаций, в том числе обязательств по уплате купонного дохода, а также обязательств по уплате сумм процентов, штрафов, комиссий, пени за просрочку исполнения обязательств перед владельцами Облигаций и иных обязательств Эмитента гарантийным случаем для целей предоставления Государственной гарантии не является. Российская Федерация в лице Министерства финансов РФ не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев Облигаций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств перед владельцами Облигаций.

Гарант обязуется выплатить владельцам Облигаций часть номинальной стоимости по принадлежащим им Облигациям при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций только после того, как будет установлено, что Эмитент не выплатил часть номинальной стоимости Облигаций по наступлении срока погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций (субсидиарная ответственность), и только в той части, в которой обязательства по облигациям не исполнены Эмитентом.

Факт неисполнения Эмитентом обязательств по выплате части номинальной стоимости Облигаций при погашении соответствующей части номинальной стоимости Облигаций считается установленным при наличии одновременно следующих условий:

1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме часть номинальной стоимости Облигаций в дату погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций; и

2) владелец Облигаций предъявил Эмитенту требование о немедленном возмещении ему соответствующей части номинальной стоимости Облигаций и в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления указанного требования владелец Облигаций не получил от Эмитента ответа на представленное требование или, до истечения тридцатидневного срока, получил от Эмитента отказ в удовлетворении требования; и

3) владелец Облигаций предъявил Гаранту требование, оформленное в соответствии с указанными в Решении о выпуске ценных бумаг и Государственной гарантии условиями (далее – «Требование об Исполнении Обязательств»), путем направления такого Требования об Исполнении Обязательств Платежному агенту по форме, в порядке и сроки, установленные в Государственной гарантии и указанные в Решении о выпуске ценных бумаг.

При предъявлении владельцами Облигаций Требований об Исполнении Обязательств должны соблюдаться следующие условия и ограничения:

1) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в течение 90 дней с соответствующей даты погашения части номинальной стоимости Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательства по Облигациям;

2) Требование об Исполнении Обязательств должно быть предъявлено Гаранту в письменной форме, подписано владельцем Облигаций и заверено печатью владельца Облигаций (для юридических лиц);

3) в Требовании об Исполнении Обязательств должны быть указаны: фамилия, имя, отчество или наименование владельца Облигаций, идентификационный номер налогоплательщика, место жительства (место нахождения), объем неисполненных обязательств по Облигациям по выплате соответствующей части номинальной стоимости Облигаций в отношении владельца Облигаций, направляющего данное Требование об Исполнении Обязательств, ссылка на Государственную гарантию как основание предъявления Требования об Исполнении Обязательств.

К Требованию об Исполнении Обязательств должны быть приложены следующие документы:

1) подтверждающая права владельца Облигаций на принадлежащие ему Облигации выписка со счета депо в Депозитарии, или депозитариях, являющихся депонентами по отношению к Депозитарию;

2) нотариально заверенная копия документа, подтверждающего направление владельцем Облигаций требования Эмитенту и получение этого требования Эмитентом согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

3) заверенная Эмитентом или владельцем Облигаций копия требования, направленного владельцем Облигаций Эмитенту согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии;

4) заверенная Эмитентом копия отказа Эмитента от исполнения Обязательств, полученного владельцем Облигаций согласно подпункту 4.2.2 пункта 4.2 Государственной гарантии (в случае наличия).

Требование об Исполнении Обязательств и приложенные к нему документы направляются Платежному агенту для Гаранта по почтовому адресу: 107996, ГСП-6, г. Москва, пр-т Академика Сахарова, 9 с отметкой «В депозитарий ОАО Банк ВТБ для Министерства финансов Российской Федерации».

В случае изменения почтового адреса, по которому направляются Требования об Исполнении

Обязательств, сведения об этом публикуются в газете «Время новостей» не позднее, чем за десять дней до даты погашения соответствующей части номинальной стоимости Облигаций.

Датой предъявления Требования об Исполнении Обязательств Гаранту считается дата его поступления Платежному агенту.

Рассмотрение Требования об Исполнении Обязательств и проверка его обоснованности осуществляется в течение 30 дней со дня его предъявления Гаранту. При этом Гарант вправе выдвигать против Требования об Исполнении Обязательств любые возражения, которые мог бы представить Эмитент, и не теряет право на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался или признал свой долг.

В исключительных случаях для проведения дополнительной проверки срок рассмотрения Требования об Исполнении Обязательств может быть продлен, но не должен превышать 60 дней со дня его предъявления.

Требование об Исполнении Обязательств признается необоснованным в случае наступления любого из следующих условий:
1) нарушены сроки предъявления Требования об Исполнении Обязательств, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктом 4.3.1 пункта 4.3 Государственной гарантии;
2) Требование об Исполнении Обязательств оформлено ненадлежащим образом или в неполном объеме указаны сведения, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и подпунктами 4.3.2 и 4.3.3 пункта 4.3 Государственной гарантии;
3) документы, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и п. 4.4 Государственной гарантии, представлены в неполном объеме и/или оформлены ненадлежащим образом;
4) при несоответствии сумм, заявленных владельцем Облигаций и подлежащих исполнению Эмитентом и/или Гарантом согласно неисполненным обязательствам по Облигациям.

Требования об Исполнении Обязательств, предъявленные Гаранту по истечении 90 дней с соответствующей даты погашения Облигаций, в которую Эмитент не исполнил обязательство по выплате владельцам Облигаций соответствующей части номинальной стоимости Облигаций, влекут отказ Гаранта от исполнения обязательств по Государственной гарантии.

В случае признания Гарантом Требования об Исполнении Обязательств обоснованным Платежный агент по поручению Гаранта, не позднее 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств, перечисляет суммы, причитающиеся Владельцу Облигаций, на его банковский счет в соответствии со сведениями о банковских реквизитах Владельца Облигаций, указанных в Требовании об Исполнении Обязательств.

В случае признания Требования об Исполнении Обязательств необоснованным Гарант в течение 60 дней со дня предъявления Требования об Исполнении Обязательств направляет владельцу Облигаций мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.

Эмитент не осуществлял эмиссию облигаций с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента:

Реестр владельцев акций ведется Эмитентом.

Регистратора нет.

В обращении находятся десять выпусков облигаций Эмитента, выпущенных в документарной форме на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: ***Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"***
Сокращенное фирменное наименование: ***НДЦ***
Место нахождения: ***г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4***
Номер лицензии: ***177-03431-000100***
Дата выдачи: ***04.12.2000 г.***
Срок действия лицензии: ***бессрочная лицензия***
Орган, выдавший лицензию: ***ФКЦБ России***

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.

Законодательные акты, которыми будут руководствоваться нерезиденты, при принятии решения об инвестировании в облигации Эмитента:

1. Закон РСФСР от 26 июня 1991 г. № 1488-1 "Об инвестиционной деятельности в РСФСР"(с изменениями от 19 июня 1995 г., 25 февраля 1999 г., 10 января 2003 г., 30.12.2008г.);

2. Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" (с изменениями от 2 января 2000 г., 22 августа 2004 г., 02 февраля 2006 г., 18 декабря 2006 г., 24 июля 2007 г.);

3. Федеральный закон от 9 июля 1999 г. N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" (с изменениями от 21 марта, 25 июля 2002 г., 8 декабря 2003 г, июля 2005 г., 03 июня 2006 г., 26 июня 2007 г., 29.04.2008г.);

4. Федеральный закон от 22 апреля 1996 г. N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" (с изменениями от 26 ноября 1998 г., 8 июля 1999 г., 7 августа 2001 г., 28 декабря 2002 г. 29 июня, 28 июля 2004 г., 7 марта, 18 июня, 27 декабря 2005 г., 5 января 2006 г., 15 апреля 2006 г., 27 июля 2006 г., 17 мая 2007 г., 02 октября 2007 г., 06 декабря 2007 г., 30.12.2008г.);

5. Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" (с изменениями от 29 июня 2004 г., 18 июля 2005 г., 26 июля 2006 г., 5 июля 2007 г., 30 октября 2007 г., 22.07.2008г.);

6. Федеральный закон от 05.03.1999 № 46-ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг» (ред. от 06.12.2007г.).

7. Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (ред. от 28.11.2007г.).

8. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая) (ред. от 17.05.2007г., 26.11.2008г.).

9. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) (ред. от 06.12.2007г., 30.12.2008г.).

10. Федеральные законы Российской Федерации о ратификации соглашений между Российской Федерацией и зарубежными странами об избежании двойного налогообложения, защите капиталовложений и о предотвращении уклонения от уплаты налогов.

11. Федеральный закон от 02.02.2006 № 19-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (ред. от 26.04.2007г., 30.12.2008г.).

12. Указ Президента РФ от 10 июня 1994 г. N 1184 "О совершенствовании работы банковской системы Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями от 27 апреля 1995 г.);

13. Решение Совета директоров Банка России от 17 августа 1998 г. О приостановлении операций, связанных с осуществлением резидентами выплат в пользу нерезидентов;
14. Решение Верховного Суда РФ от 29 января 2001 г. N ГКПИ 00-1386 "Заявление о признании не соответствующим закону "Порядка осуществления переводов иностранной валюты из Российской Федерации и в Российскую Федерацию без открытия текущих валютных счетов" от 27 августа 1997 г. N 508, утвержденного приказом Банка России от 27 августа 1997 г. N 02-371 оставлено без удовлетворения";
15. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;

16. Иные законодательные акты Российской Федерации

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки, действующие на 31.12.2008:

	Юридические лица		Физические лица	
Вид дохода	**Резиденты**	**Нерезиденты**	**Резиденты**	**Нерезиденты**
Купонный доход	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход от реализации ценных бумаг	20% (из которых: фед. бюджет – 2%; бюджет субъекта – 18%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%*	15%	9%	15%

****К доходам, полученным российскими организациями в виде дивидендов при условии, что на день принятия решения о выплате дивидендов получающая дивиденды организация в течение не менее 365 календарных дней непрерывно владеет на праве собственности не менее чем 50-процентным вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов, в сумме, соответствующей не менее 50 процентам общей суммы выплачиваемых организацией дивидендов, и при условии, что стоимость приобретения и (или) получения в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность вклада (доли) в уставном (складочном) капитале (фонде) выплачивающей дивиденды организации или депозитарных расписок, дающих право на получение дивидендов, превышает 500 миллионов рублей, применяется налоговая ставка – 0 % процентов.***

Порядок и условия обложения физических лиц

1. Налогообложение доходов физических лиц по облигациям.

Доходом по облигациям являются процент и/или дисконт. В силу п.3 ст.43 НК РФ любой заранее заявленный (установленный) доход, в том числе в виде дисконта, полученный по долговому обязательству любого вида независимо от способа его оформления, признается процентами.

Полученные от российской организации - эмитента проценты относятся на основании пп.1 п.1 ст.208 Налогового кодекса Российской Федерации (НК РФ) к доходам от источников в Российской Федерации. Проценты, выплачиваемые по облигациям, размещенным акционерным обществом, не освобождаются от обложения налогом на доходы физических лиц.

В соответствии со ст.226 НК РФ российская организация, от которой или в результате отношений с которой налогоплательщик получил доход, признается налоговым агентом, на которого возлагаются обязанность исчислить, удержать у налогоплательщика и уплатить сумму налога.

С процентов, выплачиваемых физическим лицам - налоговым резидентам Российской Федерации, налог исчисляется по ставке 13%, а физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации - по ставке 30%. При этом обращаем внимание, что налоговыми резидентами признаются физические лица, находящиеся на территории Российской Федерации не менее 183 дней в течение 12 месяцев подряд (п.2 ст.207 НК РФ).

2. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых физическим лицам

Согласно п.2 ст.214 НК РФ, если источником выплаты дохода в виде дивидендов является российская организация, то она признается налоговым агентом и определяет сумму налога по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате данного дохода по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст.275 названного Кодекса.

В соответствии с нормами п.2 ст.275 НК РФ сумма налога, подлежащего удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, являющегося налоговым резидентом Российской Федерации, исчисляется налоговым агентом по следующей формуле:

Н = К × Сн × (д - Д),

где:

Н - сумма налога, подлежащего удержанию;

К - отношение суммы дивидендов, подлежащих распределению в пользу налогоплательщика - получателя дивидендов, к общей сумме дивидендов, подлежащих распределению налоговым агентом;

Сн - соответствующая налоговая ставка, установленная п.4 ст.224 НК РФ (9%);

д - общая сумма дивидендов, подлежащая распределению налоговым агентом в пользу всех налогоплательщиков - получателей дивидендов;

Д - общая сумма дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде (за исключением дивидендов, указанных в пп.1 п.3 ст.284 НК РФ) к моменту распределения дивидендов в пользу налогоплательщиков - получателей дивидендов, при условии, если данные суммы дивидендов ранее не учитывались при определении налоговой базы, определяемой в отношении доходов, полученных налоговым агентом в виде дивидендов.

При выплате дивидендов физическим лицам, не являющимся налоговыми резидентами Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней с 1 января 2008 года применяется ставка 15% (п.3 ст.224 НК РФ).

В соответствии с п.2 ст.232 НК РФ для получения налоговых привилегий, предусмотренных международным договором, налогоплательщик должен представить в налоговые органы Российской Федерации официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения. Подтверждение может быть представлено как до уплаты, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение налоговых привилегий.

3. Налогообложение доходов физических лиц по операциям с ценными бумагами.

При определении налоговой базы по доходам, полученным от продажи ценных бумаг, в том числе акций, налогоплательщик имеет право уменьшить полученный доход на фактически произведенные и документально подтвержденные расходы на приобретение, реализацию и

хранение ценных бумаг, включая расходы, возмещаемые профессиональному участнику рынка ценных бумаг, управляющей компании, осуществляющей доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд.

При этом право применения налогоплательщиками имущественных налоговых вычетов при реализации ценных бумаг, включая акции, с 1 января 2007 года утрачено.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со ст.228 НК РФ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

1) дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;

2) страховые выплаты при наступлении страхового случая, в том числе периодические страховые выплаты (ренты, аннуитеты) и (или) выплаты, связанные с участием страхователя в инвестиционном доходе страховщика, а также выкупные суммы, полученные от российской организации и (или) от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;

3) доходы, полученные от использования в Российской Федерации авторских или иных смежных прав;

4) доходы, полученные от сдачи в аренду или иного использования имущества, находящегося в Российской Федерации;

5) доходы от реализации:

недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации;

в Российской Федерации акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций;

прав требования к российской организации или иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения на территории Российской Федерации;

иного имущества, находящегося в Российской Федерации и принадлежащего физическому лицу;

6) вознаграждение за выполнение трудовых или иных обязанностей, выполненную работу, оказанную услугу, совершение действия в Российской Федерации. При этом вознаграждение директоров и иные аналогичные выплаты, получаемые членами органа управления организации (совета директоров или иного подобного органа) - налогового резидента Российской Федерации, местом нахождения (управления) которой является Российская Федерация, рассматриваются как доходы, полученные от источников в Российской Федерации, независимо от места, где фактически исполнялись возложенные на этих лиц управленческие обязанности или откуда производились выплаты указанных вознаграждений;

7) пенсии, пособия, стипендии и иные аналогичные выплаты, полученные налогоплательщиком в соответствии с действующим российским законодательством или

полученные от иностранной организации в связи с деятельностью ее обособленного подразделения в Российской Федерации;

8) доходы, полученные от использования любых транспортных средств, включая морские, речные, воздушные суда и автомобильные транспортные средства, в связи с перевозками в Российскую Федерацию и (или) из Российской Федерации или в ее пределах, а также штрафы и иные санкции за простой (задержку) таких транспортных средств в пунктах погрузки (выгрузки) в Российской Федерации;

9) доходы, полученные от использования трубопроводов, линий электропередачи (ЛЭП), линий оптико-волоконной и (или) беспроводной связи, иных средств связи, включая компьютерные сети, на территории Российской Федерации;

9.1) выплаты правопреемникам умерших застрахованных лиц в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об обязательном пенсионном страховании;

10) иные доходы, получаемые налогоплательщиком в результате осуществления им деятельности в Российской Федерации.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- ***купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;***
- ***купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.***

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- ***суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;***
- ***оплата услуг, оказываемых депозитарием;***
- ***комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;***
- ***биржевой сбор (комиссия);***
- ***оплата услуг регистратора;***
- ***другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.***

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

2. день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

3. день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Порядок и условия обложения юридических лиц

1. Налогообложение дивидендов, выплачиваемых иностранным организациям.

Налоговая база налогоплательщиков – получателей дивидендов по каждой выплате определяется, как сумма выплачиваемых дивидендов, к которой в соответствии с п.3 ст.275 НК РФ применяется налоговая ставка, установленная пп.3 п.3 ст.284 НК РФ (15%).

В силу п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производится налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст. 312 НК РФ. При представлении иностранной организацией, имеющей право на получение дохода, подтверждения, указанного в п.1 ст.312 НК РФ, налоговому агенту, выплачивающему доход, до даты выплаты дохода, в отношении которого международным договором Российской Федерации предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, в отношении такого дохода производится освобождение от удержания налога у источника выплаты или удержание налога у источника выплаты по пониженным ставкам.

2. Налогообложение процентов, выплачиваемых по долговым обязательствам (облигациям).

Налогообложение процентов, начисленных за время нахождения облигаций Эмитента на балансе налогоплательщика, являющегося российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, производится в порядке и на условиях, которые установлены главой 25 НК РФ по налоговой ставке 20%.

Налог с процентов, выплачиваемых иностранной организации, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, исчисляется по ставке, предусмотренной пп.1 п.2 ст.284 НК РФ (20%).

Согласно п.3 ст.310 НК РФ в случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного п.1 ст.312 НК РФ.

Иностранная организация должна до даты выплаты дохода представить налоговому агенту (источнику дохода) подтверждение того, что она имеет постоянное местонахождение в государстве, с которым у Российской Федерации заключено соглашение по вопросам налогообложения. Документы, подтверждающие постоянное местопребывание иностранной организации, в установленном порядке подлежат легализации либо на них должен быть проставлен апостиль.

3. Налогообложение доходов юридических лиц по операциям с ценными бумагами.

В соответствии с п.2 ст.280 НК РФ доходы налогоплательщика от операций по реализации ценных бумаг определяются исходя из цены реализации, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении, не подлежат включению в доход налогоплательщика от реализации ценных бумаг.

Расходы при реализации ценных бумаг определяются исходя из цены их приобретения (включая расходы на их приобретение), затрат на их реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налогоплательщик определяет налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, установленных ст.283 НК РФ.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

С доходов, полученных российской организацией или иностранной организацией, осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, по операциям с ценными бумагами, налог исчисляется по ставке 20%. Доходы по операциям с ценными бумагами, полученные иностранной организацией, не осуществляющей деятельность в Российской Федерации через постоянное представительство, облагаются налогом на прибыль организаций по ставке 20%.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- ***доходы от реализации товаров (работ, услуг) и имущественных прав (далее - доходы от реализации).***
- ***внереализационные доходы:***

1) от долевого участия в других организациях, за исключением дохода, направляемого на оплату дополнительных акций (долей), размещаемых среди акционеров (участников) организации;

2) в виде положительной (отрицательной) курсовой разницы, образующейся вследствие отклонения курса продажи (покупки) иностранной валюты от официального курса, установленного Центральным банком Российской Федерации на дату перехода права собственности на иностранную валюту (особенности определения доходов банков от этих операций устанавливаются статьей 290 настоящего Кодекса);

3) в виде признанных должником или подлежащих уплате должником на основании решения суда, вступившего в законную силу, штрафов, пеней и (или) иных санкций за нарушение договорных обязательств, а также сумм возмещения убытков или ущерба;

4) от сдачи имущества (включая земельные участки) в аренду (субаренду), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249

настоящего Кодекса;

5) от предоставления в пользование прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации (в частности, от предоставления в пользование прав, возникающих из патентов на изобретения, промышленные образцы и другие виды интеллектуальной собственности), если такие доходы не определяются налогоплательщиком в порядке, установленном статьей 249 настоящего Кодекса;

6) в виде процентов, полученных по договорам займа, кредита, банковского счета, банковского вклада, а также по ценным бумагам и другим долговым обязательствам;

7) в виде сумм восстановленных резервов;

8) в виде безвозмездно полученного имущества (работ, услуг) или имущественных прав;

9) в виде дохода, распределяемого в пользу налогоплательщика при его участии в простом товариществе;

10) в виде дохода прошлых лет, выявленного в отчетном (налоговом) периоде;

11) в виде положительной курсовой разницы, возникающей от переоценки имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований (обязательств), стоимость которых выражена в иностранной валюте, в том числе по валютным счетам в банках, проводимой в связи с изменением официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации.

Положительной курсовой разницей в целях настоящей главы признается курсовая разница, возникающая при дооценке имущества в виде валютных ценностей (за исключением ценных бумаг, номинированных в иностранной валюте) и требований, выраженных в иностранной валюте, либо при уценке выраженных в иностранной валюте обязательств;

11.1) в виде суммовой разницы, возникающей у налогоплательщика, если сумма возникших обязательств и требований, исчисленная по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц на дату реализации (оприходования) товаров (работ, услуг), имущественных прав, не соответствует фактически поступившей (уплаченной) сумме в рублях;

12) в виде основных средств и нематериальных активов, безвозмездно полученных в соответствии с международными договорами Российской Федерации или с законодательством Российской Федерации атомными станциями для повышения их безопасности, используемых не для производственных целей;

13) в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при демонтаже или разборке при ликвидации выводимых из эксплуатации основных средств;

14) в виде использованных не по целевому назначению имущества (в том числе денежных средств), работ, услуг, которые получены в рамках благотворительной деятельности (в том числе в виде благотворительной помощи, пожертвований), целевых поступлений, целевого финансирования, за исключением бюджетных средств. В отношении бюджетных средств, использованных не по целевому назначению, применяются нормы бюджетного законодательства Российской Федерации.

15) в виде использованных не по целевому назначению предприятиями и организациями, в состав которых входят особо радиационно опасные и ядерно опасные производства и объекты, средств, предназначенных для формирования резервов по обеспечению безопасности указанных производств и объектов на всех стадиях их жизненного цикла и развития в соответствии с законодательством Российской Федерации об использовании атомной энергии;

16) в виде сумм, на которые в отчетном (налоговом) периоде произошло уменьшение уставного (складочного) капитала (фонда) организации, если такое уменьшение осуществлено с одновременным отказом от возврата стоимости соответствующей части взносов (вкладов) акционерам (участникам) организации (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 17 пункта 1 статьи 251 настоящего Кодекса);

17) в виде сумм возврата от некоммерческой организации ранее уплаченных взносов (вкладов) в случае, если такие взносы (вклады) ранее были учтены в составе расходов при формировании налоговой базы;

18) в виде сумм кредиторской задолженности (обязательства перед кредиторами), списанной в связи с истечением срока исковой давности или по другим основаниям;

19) в виде доходов, полученных от операций с финансовыми инструментами срочных сделок;

20) в виде стоимости излишков материально-производственных запасов и прочего имущества, которые выявлены в результате инвентаризации;

21) в виде стоимости продукции средств массовой информации и книжной продукции, подлежащей замене при возврате либо при списании такой продукции по основаниям, предусмотренным подпунктами 43 и 44 пункта 1 статьи 264 Налогового Кодекса.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.

Данные об объявленных и выплаченных дивидендах по обыкновенным именным бездокументарным акциям ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет:

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2004 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию (руб.): ***6,97 руб.***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***1 923 784 руб.***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 2168-р от 23.09.05 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 2168-р от 23.09.05 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***1 923 784 руб.***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов ***объявленные (начисленные) дивиденды за 2004 год выплачены в полном объеме.***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: ***иных сведений нет***

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2005 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***3,6 руб.***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***7 323 600 руб.***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 3029-р от 19.07.2006 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом 3029-р от 19.07.2006 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «АИЖК»***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***7 323 600 руб.***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***объявленные***

(начисленные) дивиденды за 2005 год выплачены в полном объеме.

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: ***иных сведений нет***

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2006 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***14,26 руб.***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***51 847 300 руб.***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3125-р от 18.09.07 г. «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 3125-р от 18.09.07 г. «О решениях годового общего собрания акционеров открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***51 847 300 руб.***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***объявленные (начисленные) дивиденды за 2006 год выплачены в полном объеме***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: ***иных сведений нет***

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2007 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***32 рубля 88 копеек***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***119 559 244 руб. 00 копеек***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***Общее собрание акционеров***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1213-р от 29.07.2008 «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): ***Решение о выплате дивидендов было принято согласно распоряжению Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 1213-р от 29.07.2008 г. «О решениях годового общего собрания акционеров ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***119 559 244 руб. 00 копеек***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***объявленные (начисленные) дивиденды за 2007 год выплачены в полном объеме***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: ***иных сведений нет***

Отчетный период, за который выплачивались дивиденды: ***2008 год***

Категория акций: ***обыкновенные***

Размер дивидендов, начисленных на одну акцию: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Размер начисленных дивидендов по всем акциям данной категории: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Дата составления и номер протокола собрания (заседания): ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***60 дней со дня принятия решения о выплате дивидендов***

Форма выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***денежные средства (в рублях)***

Иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: ***нет***

Отчетный период, за который выплачивались объявленные дивиденды по акциям Эмитента: ***год***

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента данной категории (типа) по отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

В случае если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены Эмитентом не в полном объеме, причины невыплаты объявленных дивидендов: ***решение о выплате дивидендов не принималось***

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента: ***иных сведений нет.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным процентным облигациям на предъявителя серии А1 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-01-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***04.04.2003***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***27.05.2003***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 070 штук***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***1 070 000 000 руб.***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***процент (купон)***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***660 409 831,5 руб руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***11 452,05 руб.***

- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***12 253 693,5 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***02.06.2003***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 24.04.2003 по 01.06.2003***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 24.04.2003 по 01.06.2003: ***12 253 693,50 руб.***

Выплата второго купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2003***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2003 по 01.12.2003***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 02.06.2003 по 01.12.2003: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата третьего купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.06.2004***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2003 по 01.06.2004***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2003 по 01.06.2004: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата четвертого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2004***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2004 по 01.12.2004***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2004 по 01.12.2004: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата пятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***54 849,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***58 688 772,40 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.06.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2004 по 01.06.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2004 по 01.06.2005: ***58 688 772,40 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2005 по 01.12.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2005 по 01.12.2005: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54 849,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***58 688 772,40 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.06.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2005 по 01.06.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2005 по 01.06.2006: ***58 688 772,40 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2006 по 01.12.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2006 по 01.12.2006: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54 849,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***58 688 772,40 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.06.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу***

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2006 по 01.06.2007***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2006 по 01.06.2007: ***58 688 772,40 руб.***

Выплата десятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***03.12.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2007 по 01.12.2007***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2007 по 01.12.2007: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***02.06.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.12.2007 по 01.06.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.12.2007 по 01.06.2008: ***59 011 227,60 руб.***

Выплата двенадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55 150,68 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***59 011 227,60 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.06.2008 по 01.12.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.06.2008 по 01.12.2008: ***59 011 227,60 руб.***

Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***1 000 000,00 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***1 070 000 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.12.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 100% (ста процентов) номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***не применимо***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период ***не применимо***

Облигации серии А1 погашены Эмитентом 01.12.2008 года.

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным процентным (купонным) облигациям серии А2 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-02-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***13.04.2004***

Дата государственной регистрации Отчета об итогах выпуска: ***24.06.2004***

Количество ценных бумаг выпуска: ***1 500 000 штук***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***1 500 000 000 руб.***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***процент (купон)***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***774 360 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,49 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***30 735 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***02.08.2004***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 25.05.2004 по 01.08.2004.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 25.05.2004 по 01.08.2004: ***30 735 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2005.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2004 по 01.02.2005.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2004 по 01.02.2005: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***54,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***81 825 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2005 по 01.08.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2005 по 01.08.2005: ***81 825 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2006***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2005 по 01.02.2006***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2005 по 01.02.2006: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***54,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***81 825 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2006.***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2006 по 01.08.2006***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2006 по 01.08.2006: ***81 825 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2006 по 01.02.2007***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2006 по 01.02.2007: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***54,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***81 825 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2007 по 01.08.2007***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2007 по 01.08.2007: ***81 825 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2007 по 01.02.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2007 по 01.02.2008: ***83 175 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***54,85 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***82 275 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2008.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2008 по 01.08.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2008 по 01.08.2008: ***82 275 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***55,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***83 175 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2009.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2008 по 01.02.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2008 по 01.02.2009: ***83 175 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А3 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-03-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***09.11.2004***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***24.12.2004***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 250 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***2 250 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***824 287 500,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***34,51 руб.***

- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 647 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 02.12.2004 по 15.04.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 02.12.2004 по 15.04.2005: ***77 647 500,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2005 по 15.07.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2005 по 15.07.2005: ***52 740 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.10.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2005 по 15.10.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2005 по 15.10.2005: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.01.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2005 по 15.01.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2005 по 15.01.2006: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,18 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 155 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.04.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2006 по 15.04.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2006 по 15.04.2006: ***52 155 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.07.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2006 по 15.07.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: ***52 740 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.10.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2006 по 15.10.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2006 по 15.01.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15.01.2007: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,18 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 155 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.04.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу***

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2007 по 15.04.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15.04.2007: ***52 155 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.07.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2007 по 15.07.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: ***52 740 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2007 по 15.10.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,69 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***53 302 500,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2007 по 15.01.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: ***53 302 500,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***23,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***52 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2008 по 15.04.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: ***52 740 000,00 руб.***

Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***300,00 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***675 000 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Погашение 30 (тридцати) % номинальной стоимости Облигаций осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***не применимо***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период ***не применимо***

Выплата четырнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***16,40 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***36 900 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2008 по 15.07.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: ***36 900 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***16,59 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***37 327 500,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: ***37 327 500,00 руб.***

Выплата шестнадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***16,59 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***37 327 500,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2009***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: ***37 327 500,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А4 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-04-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***14.04.2005***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***09.06.2005***

Количество ценных бумаг выпуска: ***900 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***900 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***291 969 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,31 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***17 379 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2005***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 12.05.2005 по 01.08.2005***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 12.05.2005 по 01.08.2005: ***17 379 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.11.2005.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2005 по 01.11.2005.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2005 по 01.11.2005: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2005 по 01.02.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2005 по 01.02.2006: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,21 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 089 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.05.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2006 по 01.05.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2006 по 01.05.2006: ***19 089 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.05.2006 по 01.08.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2006 по 01.08.2006: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.11.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2006 по 01.11.2006.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2006 по 01.11.2006: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2006 по 01.02.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2006 по 01.02.2007: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***21,21 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 089 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.05.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2007 по 01.05.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2007 по 01.05.2007: ***19 089 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.05.2007 по 01.08.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2007 по 01.08.2007: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.11.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2007 по 01.11.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2007 по 01.11.2007: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.02.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2007 по 01.02.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2007 по 01.02.2008: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 305 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***04.05.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу***

владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.02.2008 по 01.05.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.02.2008 по 01.05.2008: ***19 305 000,00 руб.***

Выплата тринадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***01.08.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.05.2008 по 01.08.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.05.2008 по 01.08.2008: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата четырнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***03.11.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.08.2008 по 01.11.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.08.2008 по 01.11.2008: ***19 737 000,00 руб.***

Выплата пятнадцатого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***21,93 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***19 737 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***02.02.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 01.11.2008 по 01.02.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 01.11.2008 по 01.02.2009: ***19 737 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А5 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-05-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***12.01.2006***

Количество ценных бумаг выпуска: ***2 200 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***2 200 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***503 272 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***26,18 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***57 596 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.04.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 06.12.2005 по 15.04.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 06.12.2005 по 15.04.2006: ***57 596 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.07.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2006 по 15.07.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.10.2006***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2006 по 15.10.2006***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2006 по 15.01.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15.01.2007: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,12 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***39 864 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.04.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2007 по 15.04.2007***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15.04.2007: ***39 864 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.07.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2007 по 15.07.2007.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2007 по 15.10.2007.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2007 по 15.01.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2008 по 15.04.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,32 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 304 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2008 по 15.07.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: ***40 304 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: ***40 766 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,53 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***40 766 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2008 по 15.01.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2008: ***40 766 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным

облигациям серии А6 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-06-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***15.11.2005***
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***12.01.2006***
Количество ценных бумаг выпуска: ***2 500 000***
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***2 500 000 000***
Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***575 775 000,00 руб.***

Выплата первого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***26,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***65 900 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.04.2006***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 06.12.2005 по 15.04.2006***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 06.12.2005 по 15.04.2006: ***65 900 000,00 руб.***

Выплата второго купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.07.2006***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2006 по 15.07.2006.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2006 по 15.07.2006: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.10.2006***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2006 по 15.10.2006***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2006 по 15.10.2006: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2006 по 15.01.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2006 по 15. 01.2007: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,25 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***45 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.04.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2007 по 15.04.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2007 по 15. 04.2007: ***45 625 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.07.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2007 по 15.07.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15. 07.2007: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2007 по 15.10.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2007 по 15.01.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2008 по 15.04.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата десятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,45 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 125 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2008 по 15.07.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008: ***46 125 000,00 руб.***

Выплата одиннадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: ***46 625 000,00 руб.***

Выплата двенадцатого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,65 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***46 625 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2008 по 15.01.2009.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: ***46 625 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А7 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-07-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска**:** ***24.08.2006***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***19.10.2006***

Количество ценных бумаг выпуска: ***4 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***4 000 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***702 000 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***40,61 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***162 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.04.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 04.10.2006 по 15.04.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 04.10.2006 по 15.04.2007: ***162 440 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,15 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***76 600 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.07.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2007 по 15.07.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2007 по 15.07.2007: ***76 600 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2007 по 15.10.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2007 по 15.10.2007: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2007 по 15.01.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2007 по 15.01.2008: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,15 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***76 600 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.04.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.01.2008 по 15.04.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.01.2008 по 15.04.2008: ***76 600 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,15 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***76 600 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.07.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.04.2008 по 15.07.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.04.2008 по 15.07.2008 : ***76 600 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.10.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.07.2008 по 15.10.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.07.2008 по 15.10.2008: ***77 440 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,36 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***77 440 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.01.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.10.2008 по 15.01.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.10.2008 по 15.01.2009: ***77 440 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А8 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-08-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***19.10.2006.***

Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***5 000 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***933 250 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***33,86 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***169 300 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.03.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 04.10.2006 по 15.03.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 04.10.2006 по 15.03.2007: ***169 300 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.06.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2007 по 15.06.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2007 по 15.06.2007: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.09.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2007 по 15.09.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2007 по 15.09.2007: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,02 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***95 100 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.12.2007***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2007 по 15.12.2007***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2007 по 15.12.2007: ***95 100 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,02 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***95 100 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.03.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.12.2007 по 15.03.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2007 по 15.03.2008: ***95 100 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.06.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.03.2008 по 15.06.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.03.2008 по 15.06.2008: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***19,23 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***96 150 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2008.***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2008 по 15.09.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2008 по 15.09.2008: ***96 150 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,02 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***95 100 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2008 по 15.12.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2008 по 15.12.2008: ***95 100 000,00 руб.***

Выплата девятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,81 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 050 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.03.2009***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.12.2008 по 15.03.2009***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2008 по 15.03.2009: ***94 050 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по неконвертируемым документарным купонным облигациям серии А9 с обязательным централизованным хранением ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-09-00739-А***
Дата государственной регистрации выпуска: ***24.08.2006***
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***21.02.2007***
Количество ценных бумаг выпуска: ***5 000 000***
Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***
Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***5 000 000 000***
Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***757 250 000,00 руб.***

Выплата первого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***19,70 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***98 500 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2007.***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 08.02.2007 по 15.05.2007.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 08.02.2007 по 15.05.2007: ***98 500 000,00 руб.***

Выплата второго купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.08.2007***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2007 по 15.08.2007***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2007 по 15.08.2007: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.11.2007.***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2007 по 15.11.2007.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2007 по 15.11.2007: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.02.2008***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.11.2007 по 15.02.2008.***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2007 по 15.02.2008: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата пятого купона:
Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,47 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***92 350 000,00 руб.***
Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2008.***
Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***
Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.02.2008 по 15.05.2008***
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.02.2008 по 15.05.2008: ***92 350 000,00 руб.***

Выплата шестого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.08.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2008 по 15.08.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2008 по 15.08.2008: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата седьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.11.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2008 по 15.11.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2008 по 15.11.2008: ***94 400 000,00 руб.***

Выплата восьмого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***18,88 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***94 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.02.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.11.2008 по 16.02.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2008 по 16.02.2009: ***94 400 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А10 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-10-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска**:** ***15.11.2007***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***20.12.2007***

Количество ценных бумаг выпуска: ***6 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***6 000 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***571 680 000 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:
- в расчете на одну облигацию: ***34,41 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***206 460 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.05.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 11.12.2007 по 15.05.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 11.12.2007 по 15.05.2008: ***206 460 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.08.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.05.2008 по 15.08.2008.***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.05.2008 по 15.08.2008: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***17.11.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.08.2008 по 15.11.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.08.2008 по 15.11.2008: ***121 740 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,29 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***121 740 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.02.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.11.2008 по 15.02.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.11.2008 по 15.02.2009: ***121 740 000,00 руб.***

Сведения о выплаченных доходах по документарным купонным облигациям серии А11 ОАО «АИЖК» за 5 последних завершенных финансовых лет [1]:

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-11-00739-А***

Дата государственной регистрации выпуска**:** ***15.11.2007***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***12.02.2008.***

Количество ценных бумаг выпуска: ***10 000 000***

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: ***1 000 руб.***

Объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: ***10 000 000 000***

Вид дохода по облигациям выпуска: ***купон***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска: ***918 800 000,00 руб.***

Выплата первого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***30,55 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***305 500 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.06.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 31.01.2008 по 15.06.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 31.01.2008 по 15.06.2008: ***305 500 000,00 руб.***

Выплата второго купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,67 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***206 700 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.09.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.06.2008 по 15.09.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.06.2008 по 15.09.2008: ***206 700 000,00 руб.***

Выплата третьего купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,44 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***204 400 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***15.12.2008***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.09.2008 по 15.12.2008***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.09.2008 по 15.12.2008: ***204 400 000,00 руб.***

Выплата четвертого купона:

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении:

- в расчете на одну облигацию: ***20,22 руб.***
- в совокупности по всем облигациям выпуска: ***202 200 000,00 руб.***

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска: ***16.03.2009***

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска***: Выплата доходов по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Выплата купонного (процентного) дохода осуществляется Эмитентом через платежного агента.***

Период, за который выплачивались доходы по облигациям выпуска: ***с 15.12.2008 по 15.03.2009***

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, за период с 15.12.2008 по 15.03.2009: ***202 200 000,00 руб.***

[1] Данные по выплатам купонов по облигациям ОАО «АИЖК» серий А1-А11 приведены по состоянию на 31.03.2009.

8.10. Иные сведения.

Наблюдательным советом Эмитента 24.09.2008 (протокол от 25.09.2008 № 07) создан Комитет Наблюдательного совета по стратегическому планированию и Комитет Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям.

Основными функциями Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию являются:

- ***рассмотрение стратегических вопросов развития рынка ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации;***
- ***выработка долгосрочной и среднесрочной стратегии Агентства;***
- ***мониторинг и своевременная корректировка стратегии;***
- ***рассмотрение крупнейших инновационных и инвестиционных программ и проектов;***
- ***рассмотрение вопросов реорганизации и реструктуризации Агентства.***

В состав Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию по состоянию на 31.03.2009 входят:
Председатель Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию:
Косарева Н.Б. - член наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», президент фонда «Институт экономики города»;

Члены Комитета Наблюдательного совета по стратегическому планированию:
Алехина И.Г. – Президент НП «Национальная страховая гильдия»;
Апрелев К.Н. – Вице-президент НП «Российская Гильдия Риэлторов»;
Гуриев С.М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Ректор НОУ «Российская экономическая школа»;
Гусаков В.А. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Президент ООО «ЦентрИнвест Секьюритис»;
Иванов О.М. – Вице-президент Ассоциации региональных банков России, Директор Центра развития банковской системы;
Медведева Т.М. – Старший эксперт некоммерческого фонда реструктуризации предприятий и развития финансовых институтов;
Милюков А.И. - Исполнительный вице-президент Ассоциации российских банков;
Милютин А.Н. – Руководитель проекта «Развитие первичного рынка ипотечного кредитования в России» Международной финансовой корпорации;
Семеняка А.Н. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Генеральный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
Успенский А. М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Генеральный директор ООО «Fleming Family and Partners Asset Management».

Основными функциями Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям являются:

- ***разработка политики Агентства в отношении формирования и мотивирования***

деятельности наблюдательного совета;

- *разработка и контроль за реализацией кадровой политики Агентства в отношении исполнительных органов Агентства;*
- *разработка и контроль за реализацией кадровой политики Агентства в отношении дочерних и зависимых компаний.*

В состав Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям по состоянию на 31.03.2009 входят:
Председатель Комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:
Успенский А. М. - член Наблюдательного совета ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Генеральный директор ООО «Fleming Family and Partners Asset Management».

Члены комитета Наблюдательного совета по кадрам и вознаграждениям:
Беликов И.В. – Директор Российского института директоров;
Березина Е.Л. – Исполнительный директор ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;
Богомолова Т.А. - Заместитель начальника управления - начальник отдела финансово-кредитных, внешнеэкономических, землеустроительных, налоговых и таможенных организаций Управления непроизводственной сферы и зарубежной собственности Росимущества;
Филатов А. А. - член комитета Наблюдательного совета по аудиту ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию», Исполнительный директор Некоммерческого партнерства содействия профессиональной деятельности

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не осуществлял эмиссию российских депозитарных расписок.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
Бухгалтерская отчетность
за 2008 года

Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности

***Адресат**: акционеры открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».*

Аудитор

Наименование: Закрытое акционерное общество «Эйч Эл Би Внешаудит».

Местонахождение: 123610, г.Москва, Краснопресненская наб., д.12, подъезд 3, офис 701 (тел. 967-0495, факс 967-0497).

Государственная регистрация: зарегистрировано Московской регистрационной палатой 17 февраля 1992 г. свидетельство № 470.740. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 14 января 2005г. за основным государственным регистрационным номером 1027739314448.

Лицензия № Е 000548 от 25 июня 2002 года, выданная Минфином РФ сроком до 25 июня 2012 года.

Член некоммерческого партнерства «Институт профессиональных аудиторов» (ИПАР), аккредитованного при Министерстве финансов РФ, свидетельство № 30 от 5 декабря 2000 года.

Аудируемое лицо

Наименование: Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Местонахождение: 117418, Москва, ул. Новочеремушкинская, дом 69, корп. Б.

Государственная регистрация: зарегистрировано Государственным учреждением Московская регистрационная палата 5 сентября 1997 г. свидетельство № 067.470. Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 5 сентября 2002г. за основным государственным регистрационным номером 1027700262270.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» состоит из:

бухгалтерского баланса;

отчета о прибылях и убытках;

приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;

пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

Федеральным законом «Об аудиторской деятельности» от 7 августа 2001г. № 119-ФЗ;

Федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;

правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;

нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица;

оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности;

оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» с валютой баланса 125 364 639 тыс. руб. отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово - хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Дата завершения аудита – 31 марта 2009 г.

Генеральный директор *Л.М. Митрофанов*

Руководитель аудиторской проверки
(квалификационный аттестат Минфина
РФ № К004347 от 27.04.00 (с 11.06.03 на неограниченный срок)
на осуществление аудиторской деятельности
в области общего аудита) *Ю.Н. Ешкина*

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
на **31 Декабря 2008 г.**	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес): **117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом 69, корп. Б**

Дата утверждения:	
Дата отправки (принятия)	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	6 713	7 892
Основные средства	120	96 496	149 523
Незавершенное строительство	130	3 527	3 489
Долгосрочные финансовые вложения	140	46 405 724	71 727 113
Отложенные налоговые активы	145	11 400	6 524
Прочие внеоборотные активы	150	8 486	10 265
ИТОГО по разделу I	**190**	**46 532 346**	**71 904 806**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	222 128	402 919
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	578	353
расходы будущих периодов	216	221 550	402 566
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	208	15 912
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	11 580 837	73 9 714
в том числе: покупатели и заказчики	241	29 823	6 244
Краткосрочные финансовые вложения	250	2 476 856	51 813 856
Денежные средства	260	177 327	487 432
ИТОГО по разделу II	**290**	**14 457 356**	**53 459 833**
БАЛАНС	**300**	**60 989 702**	**125 364 639**

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	9 090 000	14 090 000
Добавочный капитал	420	500 000	1 500 000
Резервный капитал	430	38 108	71 319
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	38 108	71 319
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	985 331	1 782 268
ИТОГО по разделу III	**490**	**10 613 439**	**17 443 587**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	49 935 809	47 282 038
Отложенные налоговые обязательства	515	351	34
ИТОГО по разделу IV	**590**	**49 936 160**	**47 282 072**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	620	428 621	60 638 980
в том числе: поставщики и подрядчики	621	90 755	103 211
задолженность по налогам и сборам	624	5 184	15 874
прочие кредиторы	625	332 682	60 519 895
Доходы будущих периодов	640	11 482	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**440 103**	**60 638 980**
БАЛАНС	**700**	**60 989 702**	**125 364 639**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	355 964	208 486
в том числе по лизингу	911	6 433	5 011
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	294	294
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	104 253 970	172 053 129
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 768 607	2 637 672

Руководитель ***А.Н. Семеняка***

Главный бухгалтер ***Л.Б. Чернышова***

М.П.

26 марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

За период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**		
	Дата (год, месяц, число)	**2008**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	По ОКПО	**47247771**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614\ 772701001**		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.23**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	**47**	**12**	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**		

Наименование показателя	**Код**	**За отчетный период**	**За аналогичный период предыдущего года**
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	19 174 572	21 189 092
Себестоимость проданных товаров, продукций, работ, услуг	020	(12 091 539)	(15 639 443)
Валовая прибыль	029	7 083 033	5 549 649
Управленческие расходы	040	(1 782 102)	(1 393 538)
Прибыль (убыток) от продаж	050	5 300 931	4 156 111
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	949 894	74 074
Проценты к уплате	070	(4 719 198)	(3 239 890)
Прочие доходы	090	4 800 391	34 730
Прочие расходы	100	(4 997 174)	(132 269)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	1 334 844	892 756
Отложенные налоговые активы	141	(4 876)	3 224
Отложенные налоговые обязательства	142	318	356
Текущий налог на прибыль	150	(318 135)	(232 106)
Налоговые санкции	180	-	(12)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 012 151	664 218
СПРАВОЧНО: Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	51 127	14 265

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	Прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	42 332	-	14 995	1
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	35	2 677	-	5
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1 296	1 555	173	927

Руководитель ***А.Н. Семеняка***

Главный бухгалтер ***Л.Б. Чернышова***

М.П.

26 Марта 2009 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

За период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Коды		
	Форма № 3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

1. Изменения капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	5 090 000	-	20 826	426 100	5 536 926
Остаток на 1 января предыдущего года	030	5 090 000	-	20 826	426 100	5 536 926
Чистая прибыль	032	x	x	x	664 218	664 218
Дивиденды	033	x	x	x	(87 705)	(87 705)
Отчисления в резервный фонд	040	x	x	17 282	(17 282)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	051	4 000 000	x	x	x	4 000 000
размещение выше номинала	054	-	500 000	-	-	500 000
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439
Остаток на 1 января отчетного года	100	9 090 000	500 000	38 108	985 331	10 613 439
Чистая прибыль	102	x	x	x	1 012 151	1 012 151
Дивиденды, бонусы, расходы	103	x	x	x	(182 003)	(182 003)
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	33 211	(33 211)	-
Увеличение величины капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	5 000 000	x	X	X	5 000 000
размещение выше номинала	124	-	1 000 000	-	-	1 000 000
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	14 090 000	1 500 000	71 319	1 782 268	17 443 587

2. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
Наименование показателя	Код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством: Всего (наименование резерва) данные предыдущего года	151	20 826	17 282	-	38 108
данные отчетного года	152	38 108	33 211	-	71 319

СПРАВКИ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	10 624 921	17 443 587

Руководитель ***А.Н. Семеняка***

Главный бухгалтер ***Л.Б. Чернышова***

26 марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

За период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Коды		
	Форма № 4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2008	12	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	2 644 327	249 509
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	30 333 973	13 798 810
Прочие доходы	110	7 229 533	14 952 607
Денежные средства, направленные:	120	(34 253 826)	(51 313 827)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(1 508 460)	(1 297 202)
на оплату труда	160	(418 348)	(284 138)
на выплату дивидендов, процентов	170	(4 744 254)	(3 185 546)
на расчеты по налогам и сборам	180	(407 285)	(337 504)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(38 527)	(28 875)
на прочие расходы	190	(27 136 952)	(46 180 562)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	3 309 680	(22 562 410)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	-	972
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	4 742 284	253
Полученные проценты	240	738 762	67 508
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	-	16 325 000
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(103 729)	(80 035)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(22 709 414)	(130 794)
Займы, предоставленные другим организациям	310	-	(18 619 000)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(17 332 097)	(2 436 096)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	66 000 000	4 500 000
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	26 419 413	37 448 000
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(28 748 069)	(14 550 000)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(3 820)	(4 676)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	63 667 524	27 393 324

Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	49 645 107	(2 394 818)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	52 289 434	2 644 327
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель ***А.Н. Семеняка***

Главный бухгалтер ***Л.Б. Чернышова***

26 марта 2009 г.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ

За период с 1 Января по 31 Декабря 2008 г.

		Коды		
	Форма № 5 по ОКУД	**0710005**		
	Дата (год, месяц, число)	**2008**	**12**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**	по ОКПО	**47247771**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614\ 772701001**		
Вид деятельности:	По ОКВЭД	**65.23**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	**47**	**12**	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**		

НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	**Код**	**Наличие на начало отчетного года**	**Поступило**	**Выбыло**	**Наличие на конец отчетного периода**
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	12 293	67	-	12 361
в том числе:					
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	12 293	-	-	12 293
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименования места происхождения товаров	014	-	67	-	67
Прочие	040	702	4 086	(51)	4 737

Наименование показателя	**Код**	**На начало отчетного года**	**На конец отчетного периода**
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов – всего	050	6 282	9 205
в том числе: Программа «ЕИС АИЖК»	051	6 157	8 663
	052	-	-
	053	-	-

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Наименование показателя	**Код**	**Наличие на начало отчетного года**	**Поступило**	**Выбыло**	**Наличие на конец отчетного периода**
1	2	3	4	5	6
Машины и оборудование	080	25 519	84 208	-	109 727
Другие виды основных средств	110	102 594	15 844	(4 816)	113 621
Итого	130	128 113	100 051	(4 816)	223 348

Наименование показателя	Код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств – всего	140	31 617	73 825
в том числе: машин, оборудования, транспортных средств	142	220	20 168
других	143	31 397	53 657
Получено объектов основных средств в аренду – всего	160	355 964	208 486
в том числе: 3-ий и 4-ый этажи здания Кржижановского	161	166 497	166 497
2--ой 3-ий 9-ый этаж здания	162	182 286	-
2-ой 3-ий 9-ый этаж здания Новочеремушкинская	163	-	-
2-ой 3-ий 9-ый этаж здания Новочеремушкинская	164	-	36 966
Кулер Нагрев		1	1
Модем SDSL CT-320		10	10
Маршрутизатор CISCO 1841		735	-
Автомобиль Мерседес Виано 3,2 Л3100		1 422	-
Автомобиль Тойота Авенсис 1 Л4169		722	722
Автомобиль Тойота Авенсис 2 Л4169		722	722
Автомобиль Тойота Авенсис 3 Л4169		722	722
Автомобиль Тойота Камри Л5145		1 055	1 055
Автомобиль Тойота Авенсис 4 Л5238		722	722
Автомобиль Вольво S80 Л5477		1 067	1 067

ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги других организаций - всего	520	309	17 045 781	-	172
Предоставленные займы	525	46 274 621	54 681 332	-	-
Депозитные вклады	530	-	-	2 467 000	51 802 000
Прочие	535	130 794	-	9 856	11 684
Итого	540	46 405 724	71 727 113	2 476 856	51 813 856
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость- всего Ценные бумаги других организаций- всего	560	-	3 645 573	-	-
В том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	3 645 573	-	-
Итого	570	-	3 645 573	-	-
СПРАВОЧНО					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	-	(139 676)	-	-

ДЕБИТОРСКАЯ И КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность: краткосрочная – всего	610	11 580 837	739 714
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	611	29 823	6 244
авансы выданные	612	91 248	74 726
прочая	613	11 459 766	658 744
долгосрочная – всего	620	208	15 912
в том числе: прочая	623	208	15 912
Итого	630	11 581 045	755 626
Кредиторская задолженность: краткосрочная – всего	640	428 621	60 638 980
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	90 755	103 211
расчеты по налогам и сборам	643	5 184	15 874
прочая	646	332 682	60 519 895
долгосрочная – всего	650	49 935 809	47 282 038
в том числе: кредиты	651	19 144 902	8 187 055
Займы	652	30 790 907	39 094 983
Итого	660	50 364 430	107 921 018

РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ПО ЭЛЕМЕНТАМ ЗАТРАТ)

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2 717	3 720
Затраты на оплату труда	720	408 736	287 924
Отчисления на социальные нужды	730	39 937	29 949
Амортизация	740	47 560	16 787
Прочие затраты	750	1 283 152	1 055 158
Итого по элементам затрат	760	1 782 102	1 393 538
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]) расходов будущих периодов	766	181 015	129 389

ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	104 253 970	172 053 129
Имущество, находящееся в залоге	820	104 253 970	172 053 129
из него: ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	76 553 970	-

прочее	823	27 700 000	172 053 129
Выданные - всего	830	2 767 607	2 637 672
Имущество, переданное в залог	840	2 768 607	2 637 672
из него: ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	2 750 567	2 600 172
прочее	843	18 040	37 500

Руководитель ***А.Н. Семеняка***

Главный бухгалтер ***Л.Б. Чернышова***

26 марта 2009 г.

М.П.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	110	6 713	7 892
2. Основные средства	120	96 496	149 523
3. Незавершенное строительство	130	3 527	3 489
4. Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	140+250-252	48 882 580	123 540 969
6. Прочие внеоборотные активы <2>	150	19 886	16 789
7. Запасы	210	222 218	402 919
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
9. Дебиторская задолженность <3>	230+240-244	11 581 045	755 626
10. Денежные средства	260	177 327	487 432
11. Прочие оборотные активы	270	-	-
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		60 989 702	125 364 639
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	510	49 935 809	47 282 038
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	520	351	34
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	610	-	-
16. Кредиторская задолженность	620	428 621	60 638 981
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	650	-	-
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	660	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		50 364 781	107 921 053
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		10 624 921	17 443 587

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель ***Семеняка Александр Николаевич***

Главный бухгалтер ***Чернышова Любовь Борисовна***

П о я с н и т е л ь н а я з а п и с к а к б а л а н с у

з а 2008 год

Открытое акционерное общество «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» юридический адрес: 117418 г. Москва ул. Новочеремушкинская дом 69, кор. Б - акционерное общество со 100% государственным капиталом. Единственным акционером Агентства является Правительство РФ в лице Федерального агентства по управлению государственным имуществом. Все акции Агентства оплачены и размещены среди его учредителя – акционера на общую сумму 14 090 000 тыс. рублей, что составляет 5 636 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 2 500 рублей каждая. В декабре 2008 года поступило 60 миллиардов рублей на увеличение уставного капитала которые отражены в составе кредиторской задолженности на 76 счете «разные дебиторы, кредиторы» до регистрации изменений в уставе.

Предметом деятельности Агентства является развитие федеральной системы ипотечного жилищного кредитования в России, обеспечение притока инвестиционных ресурсов, а также формирование механизма защиты прав и законных интересов инвесторов. Основные направления деятельности Агентства – покупка за счет собственных средств и привлеченных инвестиционных ресурсов прав требования по ипотечным кредитам и займам (рефинансирование) и развитие рынка ипотечных ценных бумаг. Одной из ключевых социально-экономических задач, решаемых в настоящий момент, является формирование рынка доступного жилья, как за счет увеличения объемов жилищного строительства, так и за счет создания условий для увеличения платежеспособного спроса на жилье путем развития системы ипотечного жилищного кредитования. Основными участниками российской системы рефинансирования ИЖК, помимо АИЖК являются региональные операторы, первичные кредиторы (банки и небанковские организации, предоставляющие ипотечные займы), сервисные агенты, оценочные и страховые компании. Участники рынка ипотечного кредитования при взаимодействии с АИЖК руководствуются едиными правилами и требованиями, изложенными в Стандартах процедуры выдачи, сопровождения и рефинансирования ипотечных кредитов. Дочерних и зависимых обществ организация в 2008 году не имела. Однако в конце 2008 года произошел кризис на рынке ипотечного кредитования и появилась программа реструктуризации задолженности, которая реализуется совместно с региональными органами власти, которым будет предложено содействовать в трудоустройстве заемщиков.

Для реализации данной программы Агентство в первом квартале 2009 г. основало дочернюю компанию в форме Открытого акционерного общества - "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов", в уставный капитал которого направлены денежные средства.

Агентство подлежит обязательному аудиту согласно Федеральному закону от 7 августа 2001г № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Аудит проводит компания HLB Внешаудит, выигравшая по конкурсу в 2008 году.

Основные элементы учетной политики предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Активы, стоимостью не более 20000 руб., а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию.

Ежегодная переоценка основных средств не производится.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно условий договоров, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются в бухгалтерском учете равномерно по мере обращения облигаций.

Учетная политика для целей налогового учета.

Агентство определяет налоговую базу по НДС по «отгрузке».

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года №1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Резервы по предстоящим расходам и платежам не создаются.

Купон по облигациям начисляется согласно договору выпуска облигаций, доходы и расходы по выпуску облигаций списываются равномерно по мере обращения облигаций.

Финансово-хозяйственная деятельность Агентства.

Основным видом деятельности Агентства является рефинансирование кредитов и займов, обеспеченных ипотекой.

Валюта баланса на 01.01.2009 года составила 125 364 639 тыс. рублей, что в 2,06 раза больше, чем за предыдущий отчетный период в связи с увеличение уставного капитала, внеоборотные активы увеличились в 1,55 раза и составили

71 904 806 тыс. рублей. Увеличение в основном произошло за счет выкупа закладных. Оборотные активы увеличились в 3,7 раза и составили 53 459 833 тыс. рублей, увеличение произошло за счет краткосрочных финансовых вложений. Собственные средства Агентства увеличились на прибыль, полученную за истекший год, пополнение уставного капитала и составили 17 443 587 тыс. рублей. Долгосрочные обязательства Агентства уменьшились на погашение первого выпуска облигаций с государственной гарантией.

На балансе Агентства в составе долгосрочных финансовых вложений числятся ипотечные ценные бумаги. Облигации ЗАО «ВИА АИЖК» класса «А» обращаются на рынке и соответственно подлежат отражению в отчетности по рыночной цене на отчетную дату. Однако, ситуация на внутреннем рынке ценных бумаг носила в четвертом квартале 2008 года крайне нестабильный характер: снижение индексов рынка акций, по сравнению с показателями второго квартала составляло 75%. Начиная с сентября 2008 года и в течение всего четвертого квартала, российский фондовый рынок был подвержен существенным колебаниям, в первую очередь, вызванным общим ухудшением ситуации в условиях мирового финансового кризиса. Подтверждением тому служат и резкие колебания курсов ценных бумаг, и неоднократные приостановки торгов на фондовых биржах, в том числе по специальным решениям регулирующего органа. Существенная нестабильность в сентябре-декабре 2008 года, при определенном снижении уровня активности на рынке в целом бала характерна и для сегмента облигаций с ипотечным покрытием.

В связи с изложенным считаем, что установление рыночной цены по облигациям класса «А» ЗАО «ВИА АИЖК» по состоянию на 31.12.2008г. является следствием крайне нестабильной рыночной ситуации, и не отражающей уровень рисков, связанных с инвестированием в эти бумаги. Применение рыночной цены на 31.12.2008г. при переоценке ипотечных облигаций ЗАО «ВИА АИЖК» класса «А» привело бы к недостоверному отражению имущественного состояния АИЖК. Кроме того, 29 декабря 2008 года вышло сообщение Минфина РФ, по которому разрешается провести переоценку в годовой бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки в бухгалтерском учете.

Поэтому, учитывая тот факт, что указанные ценовые колебания, связанные прежде всего с проблемой ликвидности банковского сектора, в 4 квартале 2008 года, и отсутствие намерений Агентства продавать портфель облигаций по крайней мере до стабилизации рынка на уровне как минимум 1 полугодия 2008года, считаем в качестве достоверной оценки ипотечных облигаций ЗАО «ВИА АИЖК» класса «А» использовать рыночные котировки по состоянию на дату последней переоценки 30.09.2008г.

По строке 010 ОПУ отражена выручка от реализации закладных вместе с номинальной стоимостью закладных.

Анализ структуры доходов и расходов показал, что доходы от выкупа закладных за год увеличились в 1,28 раза и составили 7 083 033 тыс. рублей, а расходы по деятельности Агентства составили 1 782 102 тыс. рублей, прибыль от основной деятельности составила 5 300 931 тыс. рублей, что в 1,28 раза превышает

прибыль прошлого года.

Прочие доходы увеличились в 52,8 раза по сравнению с прошлым годом и составили 5 750 285 тыс. рублей за счет размещения свободных средств и получения дополнительной прибыли. Прочие расходы за год увеличились в 2,88 раза и составили 9 716 372 тыс. рублей из-за выплаты купонного дохода по предыдущим выпускам. Убыток от прочих доходов и расходов составил 3 966 087 тыс. рублей. Отложенные налоговые активы составили 4 876 тыс. рублей, налоговые обязательства 318 тыс. рублей, общая прибыль Агентства за год составила 1 012 151 тыс. рублей.

Краткосрочная дебиторская задолженность на 01.01.09 года составила 739 714 тыс. рублей из нее: региональные операторы - 17 808 тыс. руб.; АПОН - 500 981 тыс. руб.; ВТБ – 27 108 тыс. руб.; ГПБ – 3 676 тыс. руб.; Россельхозбанк – 26 786 тыс. руб.; Сбербанк – 30 450 тыс. руб.; Юниаструм – 11 561 тыс.руб.; ПИА – 150 тыс. руб.; ВИА – 16872 тыс.руб.; АИЖК 2008-1 - 13778 тыс.руб.; Векселя ПСБ – 140 тыс. руб.; прочие – 88 тыс. руб.; расчеты с покупателями – 6 244 тыс. руб.; расчеты с бюджетом 8 883 тыс.руб.; поставщики – 74 726 тыс. руб.; расчеты с подотчетными лицами – 13 тыс.руб.; расчеты с персоналом – 450 тыс. руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность составила 15 912 тыс. руб. – военная ипотека.

Краткосрочная кредиторская задолженность составила 60 638 980 тыс. рублей из нее:

Росимущество - 60 000 000 тыс. руб.; ПИА – 46031 тыс. руб.; ВИА – 159591 тыс. руб.; АИЖК 2008-1 – 190476 тыс.руб.; РАМ – 59 715 тыс.руб.; Ямал – 58 128 тыс.руб.; Юниаструмбанк – 2 412 тыс. руб.; прочие – 113 тыс. руб.; расчеты с поставщиками - 103 211 тыс. руб.; задолженность по налогам и сборам - 15 874 тыс. руб.; медстраховка - 3 417 тыс. руб.; прочие – 12 тыс. руб.

Дивиденды выплачиваются только по итогам календарного года. В 2008 году выплачены дивиденды за 2007 год в сумме 119 559,2 тыс. рублей.

Главный бухгалтер Л.Б. Чернышова

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
Бухгалтерская отчетность
за 1 квартал 2009 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

		Коды		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
на **31 марта 2009 г.**	Дата (год, месяц, число)	2009	03	31
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	по ОКПО	47247771		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7729355614\ 772701001		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	65.23		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	47	12	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес): **117418, г. Москва, Новочеремушкинская ул., дом 69, корп. Б**

Дата утверждения:	
Дата отправки (принятия)	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	7 892	6 731
Основные средства	120	149 523	135 721
Незавершенное строительство	130	3 489	5 325
Долгосрочные финансовые вложения	140	71 727 113	82 879 259
Отложенные налоговые активы	145	6 524	5 038
Прочие внеоборотные активы	150	10 265	10 646
ИТОГО по разделу I	**190**	**71 904 806**	**83 042 720**
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	402 919	406 529
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	353	931
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	9 761
расходы будущих периодов	216	402 566	395 837
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	670
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	15 912	21 712
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	739 714	2 220 584
в том числе: покупатели и заказчики	241	6 244	6 030
Краткосрочные финансовые вложения	250	51 813 856	41 324 250
Денежные средства	260	487 432	814 978
ИТОГО по разделу II	**290**	**53 459 833**	**44 788 723**
БАЛАНС	**300**	**125 364 639**	**127 831 443**

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	14 090 000	74 090 000
Добавочный капитал	420	1 500 000	1 500 000
Резервный капитал	430	71 319	71 319
в том числе: резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	71 319	71 319
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	1 782 268	3 747 237
ИТОГО по разделу III	**490**	**17 443 587**	**79 408 556**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	47 282 038	47 243 071
Отложенные налоговые обязательства	515	34	33
ИТОГО по разделу IV	**590**	**47 282 072**	**47 243 104**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Кредиторская задолженность	620	60 638 980	1 179 783
в том числе: поставщики и подрядчики	621	103 211	115 488
задолженность перед персоналом организации	622	-	29 366
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	8 848
задолженность по налогам и сборам	624	15 874	385 079
прочие кредиторы	625	60 519 895	641 002
ИТОГО по разделу V	**690**	**60 638 980**	**1 179 783**
БАЛАНС	**700**	**125 364 639**	**127 831 443**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	208 486	208 486
в том числе по лизингу	911	5 011	5 011
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	294	294
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	172 053 129	207 281 123
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	2 637 672	37 500

Руководитель ***А.Н. Семеняка***

Главный бухгалтер ***Л.Б. Чернышова***

М.П.

28 апреля 2009 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

За период с 1 Января по 31 марта 2009 г.

		Коды		
	Форма № 2 по ОКУД	**0710002**		
	Дата (год, месяц, число)	**2009**	**03**	**31**
Организация: **Открытое акционерное общество "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию"**	По ОКПО	**47247771**		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	**7729355614\ 772701001**		
Вид деятельности:	по ОКВЭД	**65.23**		
Организационно-правовая форма / форма собственности: **ОАО**	по ОКОПФ/ОКФС	**47**	**12**	
Единица измерения: **тыс. руб.**	по ОКЕИ	**384**		

Наименование показателя	**Код**	**За отчетный период**	**За аналогичный период предыдущего года**
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2 056 257	1 866 686
Себестоимость проданных товаров, продукций, работ, услуг	020	(71 627)	(247 092)
Валовая прибыль	029	1 984 630	1 619 594
Управленческие расходы	040	(511 696)	(362 189)
Прибыль (убыток) от продаж	050	1 472 934	1 257 405
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1 876 692	192 972
Проценты к уплате	070	(962 635)	(1 156 406)
Прочие доходы	090	69 433	11 506
Прочие расходы	100	(37 383)	(15 431)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	2 419 041	290 046
Отложенные налоговые активы	141	(407)	(2 866)
Отложенные налоговые обязательства	142	-	86
Текущий налог на прибыль	150	(452 541)	(61 668)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	1 966 093	225 598
СПРАВОЧНО: Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(8 408)	1 821

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	**Код**	**За отчетный период**		**За аналогичный период предыдущего года**	
		прибыль	**убыток**	**Прибыль**	**убыток**
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	7 712	-	7 608	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	15	12 483	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1 127	7	130	57

Руководитель ***А.Н. Семеняка***

Главный бухгалтер ***Л.Б. Чернышова***

М.П.