

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»

Код эмитента:

5	0	0	2	0
---	---	---	---	---

 –

A

за IV квартал 20 05 года

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО «Открытые инвестиции»		С. В. Бачин
Дата “ <u>14</u> ” <u>февраля</u> <u>20 06</u> г.	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер ОАО «Открытые инвестиции»		Е. А. Усова
Дата “ <u>14</u> ” <u>февраля</u> <u>20 06</u> г.	(подпись)	(И.О. Фамилия)
М.П.		

Контактное лицо:	<u>Начальник отдела корпоративного права юридического департамента Овчинников С.А.</u>
	(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон:	<u>(495) 363-1457</u>
	(указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	<u>(495) 363-1458</u>
	(указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты:	<u>info@irdevelop.com</u>
	(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,	<u>www.open-investments.ru</u>
на которой раскрывается информация,	
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	

ВВЕДЕНИЕ	4
I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ	4
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	4
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	4
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	5
1.4. Сведения об оценщике эмитента	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА	7
2.2. Рыночная капитализация эмитента	7
2.3. Обязательства эмитента	7
2.3.1. Кредиторская задолженность:	7
В соответствии с разделом II Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 2.3.1 «Кредиторская задолженность», не указывается...	
2.3.2. Кредитная история эмитента:	7
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам:	8
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	8
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	8
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	9
2.5.1. Отраслевые риски	9
2.5.2. Страновые и региональные риски	11
2.5.3. Финансовые риски	13
2.5.4. Правовые риски	14
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента	14
III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ	17
3.1. История создания и развитие эмитента	17
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	17
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	17
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	17
3.1.4. Контактная информация	17
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	18
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	18
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	18
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	18
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	18
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)	18
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента	18
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	19
В планы ближайшего будущего также включается модернизация корпоративной структуры дочерних обществ, путем покупки долей в обществах, косвенно контролируемых эмитентом, с целью прямого участия в их уставном капитале и осуществлении прямого контроля эмитента над этими обществами.	
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	19
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:	19
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	30
3.6.1. Основные средства	30
IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА	30
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	30
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	30
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	30
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	30
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	30
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	31
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	31
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	31

V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА	34
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	34
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	37
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.	42
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	43
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	45
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	45
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	45
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	45
VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ	46
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	46
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	46
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	47
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	47
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	47
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	49
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	49
VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	49
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	49
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	49
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год	49
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	49
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	49
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года	49
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	49
VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ	50
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	50
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	50
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	50
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	50
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	51
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.....	52
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	54
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	55
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	55
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	56
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	56
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	56
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	56
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	57
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	57

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	60
8.10. Иные сведения.....	60

Введение

Во введении эмитент кратко излагает основную информацию, приведенную далее в ежеквартальном отчете, а именно:

а) полное и сокращенное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (ОАО «Открытые инвестиции»);**

Joint Stock Company «Open Investments», JSC “Open Investments”б) место нахождения: **129090, Россия, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1;**

в) контактные телефоны: **(495) 363-1457;** адрес электронной почты: **info@irdevelop.com**

г) адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: **[http://www.open-investments.ru/;](http://www.open-investments.ru/)**

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

1. вид, категория (тип): **акции, обыкновенные именные;**

государственный регистрационный номер выпуска: **1-01-50020-А;**

количество размещенных ценных бумаг: **3 590 000 акций;**

номинальная стоимость: **1 000 рублей;**

е) иная информация: **отсутствует**

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет директоров:

1. Бугров Андрей Евгеньевич – Председатель Совета директоров
1952 г. р.
2. Бачин Сергей Викторович – член Совета директоров;
1963 г. р.
3. Войтович Ольга Валерьевна - член Совета директоров;
1969 г. р.
4. Костоев Дмитрий Русланович - член Совета директоров;
1973 г. р.
5. Паринов Кирилл Юрьевич – член Совета директоров;
1967 г. р.
6. Сальникова Екатерина Михайловна – член Совета директоров;
1957 г. р.
7. Теплухин Павел Михайлович – член Совета директоров;
1964 г. р.;
8. Хакансон Петер Элам – член Совета директоров;
1962 г. р.
9. Ясин Евгений Григорьевич– член Совета директоров;
1934 г.р.

Коллегиальный исполнительный орган уставом Эмитента не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган Общества:

Генеральный директор: Бачин Сергей Викторович, 1963 г. р.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное и сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **«Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество) (ОАО АКБ «РОСБАНК»);**

Место нахождения: **107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11,**

идентификационный номер налогоплательщика 7702336269

БИК-044525256

к/сч. № 30101810000000000256.

номер и тип счета Эмитента:

1. расчетный рублевый №40702810700000011882
2. депозитный счет рублевый №42102810900000011882
3. депозитный счет рублевый №42104810500000011882
4. текущий валютный счет № 40702840000000011882
5. транзитный валютный счет № 40702840900003011882
6. специальный валютный счет P1 № 40819840200001211882
7. специальный валютный счет P2 № 40819840100001311882
8. депозитный валютный счет № 42104840800000011882
9. депозитный валютный счет № 42102840200000011882

Полное и сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Мещанское отделение №7811 (Сбербанк России, Мещанское отделение)*

Место нахождения: 107045 г. Москва, ул. Сретенка, д. 17

ИНН 7707083893

БИК 044525225

к/сч. № 30101810400000000225.

номер и тип счета Эмитента:

1. расчетный рублевый счет № 40702810338090110954
2. текущий валютный счет № 40702840638090110954
3. транзитный валютный счет № 40702840538090210954

Полное и сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество) (ОАО Внешторгбанк)*

Место нахождения: 103031, г. Москва, Кузнецкий мост, 16

ИНН 7702070139

БИК 044525187

к/сч. №. 30101810700000000187

номер и тип счета Эмитента:

1. расчетный рублевый счет № 40702810800160000346
2. транзитный валютный счет № 40702840000160100346
3. текущий валютный счет № 40702840100160000346

Полное и сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (Закрытое акционерное общество) (ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО)*

Место нахождения: 127473, г. Москва, Краснопролетарская, 36

ИНН 7712014310

БИК 044525222

к/сч. №. 30101810500000000222

номер и тип счета Эмитента:

1. расчетный рублевый счет № 40702810900001002857
2. транзитный валютный счет № 40702840100091002857
3. текущий валютный счет № 40702840200001002857
4. специальный валютный счет P1 № 40819840100001202857

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное и сокращенное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза» (ООО «Росэкспертиза»)*

Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11

ИНН: 7708000473

Почтовый адрес: 103055, Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3

Тел.: (495) 721-3883 Факс: (495) 972-6500

Адрес электронной почты: rosexp@online.ru

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: E000977

Дата выдачи: 25.06.2002

Срок действия: до 25.06.2007

Орган, выдавший лицензию: *Министерство финансов РФ*

финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: 2004 г.

*Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, отсутствуют. Доля участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента отсутствует; заемные средства аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом не предоставлялись; тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют; сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких лиц нет.***

Порядок выбора аудитора эмитента:

процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение. *Аудитор общества утверждается общим собранием акционеров, размер оплаты услуг аудитора определяется Советом Директоров.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий. *Таких работ нет.*

вознаграждение аудитора определяется договором, заключаемым с ним по решению Общего собрания акционеров. Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): *отсутствуют*

По состоянию на конец отчетного квартала аудиторами ОАО «Открытые инвестиции» является ООО «Росэкспертиза».

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценка рыночной стоимости ценных бумаг эмитента была произведена во время отчетного периода оценщиком *Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза».*

Полное и сокращенное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза» (ООО «Росэкспертиза»)*

Место нахождения: *107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11*

ИНН: *7708000473*

Почтовый адрес: *103055, Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3*

Тел.: *(495) 721-3883 Факс: (495) 972-6500*

Адрес электронной почты: *rosexp@online.ru*

Данные о лицензии аудитора:

Номер лицензии: *E000977*

Дата выдачи: *25.06.2002*

Срок действия: *до 25.06.2007*

Орган, выдавший лицензию: *Министерство финансов РФ*

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком: *оценка рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной акций ОАО «Открытые инвестиции» на дату оценки (07.09.2005г.).*

Для иных целей, а именно:

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;

оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете;

Оценщик Эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовым консультантом эмитента, оказывающим эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг и подписавшим зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении, является *открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация».*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ФФК»*

ИНН *7706024711*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25*

Тел.: *(495) 737-8630, факс: (495) 737-8632*

Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об эмитенте: *www.fscorp.ru*

Данные о лицензиях финансового консультанта:

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии: № 077-06174-100000

Дата выдачи: 29 августа 2003 г.

Срок действия: не ограничен

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

Номер лицензии: № 077-06178-010000

Дата выдачи: 29 августа 2003 г.

Срок действия: не ограничен

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Консультант оказывает эмитенту услуги:

При осуществлении мониторинга раскрытия информации эмитентом на рынке ценных бумаг финансовый консультант оказывает следующие услуги:

консультант оказывает следующие услуги:

- *проводит мониторинг раскрытия Эмитентом информации, осуществляемого в следующих формах:*

- *сообщений о существенных фактах;*

- *ежеквартальных отчетов эмитента.*

- *предоставляет консультации по российскому праву в отношении требований законодательства о раскрытии информации при эмиссии и последующем обращении ценных бумаг.*

Иных консультантов Эмитент не имеет.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Проспект подписан главным бухгалтером эмитента:

Елена Анатольевна Усова

номер телефона: (095) 363-14-57

номер факса: (095) 363-14-57

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

В соответствии с разделом II Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 2.1 «Показатели финансово-экономической деятельности эмитента», не указывается.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитана как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный N 5480).

Капитализация эмитента по расчетам ОАО «РТС» на конец отчетного периода составила: 9 984 623 742 (Девять миллиардов девятьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать три тысячи семьсот сорок два) рубля

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

В соответствии с разделом II Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), в ежеквартальном отчете за четвертый квартал информация, содержащаяся в пункте 2.3.1 «Кредиторская задолженность», не указывается.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов,
----------------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------------	---

		валюта		срок просрочки, дней
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 млн. рублей	08.04.2003./ 15.04.2003.	нет
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 млн. долларов США	15.09.2003./ 29.11.2004	нет
Кредит	Сбербанк РФ Мещанское отделение № 7811	600 000 руб.	19.09.05-18.10.05	нет
Займ	ООО «Павлово Подворье»	169896000 руб.	15.09.05-14.09.06	нет
Займ	ООО «Павлово Подворье»	255000000 руб.	30.09.05-29.09.06	нет
Займ	ООО «Павлово»	190000000 руб.	29.03.05-28.03.06	нет
Займ	ООО «Павлово»	100000000 руб.	28.07.05-27.07.06	нет
Займ	ООО «Павлово»	80000000 руб.	05.09.05-04.09.06	нет
Займ	ООО «Павлово»	50 млн. долларов США	17.05.05-19.05.08	нет
Займ	ОАО «Гостиница «Новослободская»	12800000 долларов США	21.03.05-09.12.09	нет
Займ	Growth Technologies	5900000 долларов США	13.07.05-15.11.05	нет
Займ	ING Bank	150000000 долларов США	09.11.05-09.11.07	нет

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Организация	Сумма обязательств третьих лиц	Срок действия	Сумма, руб.	Способ обеспечения
Мещанское отделение № 7811 Сбербанка РФ				
Договор залога ценных бумаг (акций) № 3/3163 от 27.12.04 г. - в пользу ОАО "Гостиница "Новослободская"	25 000 000 долл.США	до выполнения обязательств	743 166 100,00	Акции ОАО "Гостиница "Новослободская" в кол-ве 743166 шт (общая стоимость- 743 166 000 р)
Договор поручительства № П/3155 от 27.12.04 г. - в пользу ОАО "Гостиница "Новослободская"	25 000 000 долл.США	до выполнения обязательств	695 627 500,00	
Всего			1 438 793 600	

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целью эмиссии является увеличение уставного капитала путем размещения дополнительного выпуска акций. Эмитент использует привлеченные денежные средства для финансирования деятельности, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим

управлением объектами недвижимости, риэлторской деятельностью, оказанием консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного вида сделок с объектами недвижимости, арендными и лизинговыми операциями, организацией проектирования, строительства, реконструкции (реставрации) и оснащения необходимыми техническими средствами, мебелью и инвентарем объектов недвижимости, эксплуатацией объектов недвижимости, в том числе принадлежащих другим юридическим и физическим лицам, а также деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения, мены, по залогу и аренде нежилых помещений, продаже нежилых помещений с аукциона и по конкурсной основе и оказанию услуг по оценке нежилых помещений, а также оказанию различного рода услуг, связанных с организацией туризма и отдыха, включая строительство и обслуживание туристских гостиниц, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов делового, оздоровительного, спортивного и иного назначения, а также оказание услуг по размещению, перевозке, питанию туристов, экскурсионные услуги и иные туристские услуги.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Возможное ухудшение ситуации в отрасли эмитента может повлиять на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам следующим образом:

1. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ. В результате влияния данного фактора возможно снижение чистой прибыли Эмитента, что может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

2. Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

- а) обострения конкуренции на рынке;
- б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;
- в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости;

В результате такого влияния может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента в результате воздействия названного фактора может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

3. Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов. Данный фактор может негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости. В результате такого влияния может снизиться валовой доход Эмитента от сдачи коммерческой недвижимости в аренду и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента в результате воздействия названного фактора может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

4. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление и маркетинг объектов недвижимости. Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Воздействие названного фактора может негативно отразиться на доходности деятельности Эмитента и возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам.

5. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов. Воздействие названного фактора может негативно повлиять на доходность деятельности Эмитента и, как следствие, негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам.

6. Стоимость реализуемых Эмитентом и его дочерними обществами строительных проектов в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся строительные материалы, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, услуги подрядчиков, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков). Изменение цен на сырье и услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, рост цен на земельные участки и размера арендной платы за пользование ими, а также рост заработной платы могут повлечь увеличение стоимости реализации проектов, снижение доходности проектов, а в конечном итоге к уменьшению доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

7. Изменение цен на продукцию и/или услуги Эмитента может иметь место в результате воздействия факторов, описанных в пунктах 1, 4-6 настоящего раздела. В результате увеличения цен на продукцию и/или услуги Эмитента могут снизиться объемы продаж и/или сдачи недвижимости Эмитента в аренду, что повлечет уменьшение доходов от таких операций в связи с падением платежеспособного спроса.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент планирует:

- а) существенно диверсифицировать свою деятельность по сегментам рынка недвижимости;
- б) осуществить большую диверсификацию между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;
- в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения недооцененности и перспектив роста регионы РФ;
- г) занять лидирующие позиции в отдельных сегментах рынка недвижимости, чтобы за счет масштабов капиталовложений снизить себестоимость возводимых объектов недвижимости и предоставляемых услуг;
- д) продолжить работу по привлечению к работе в обществе высококлассных специалистов, а так же сотрудничать с известными профессиональными консультантами, заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли.

В настоящее время Эмитент не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

В связи с тем, что неотъемлемая часть деятельности Эмитента связана с приобретением объектов недвижимости (земельных участков), строительной деятельностью и управлением (эксплуатацией) объектов недвижимости, наиболее значимыми для Эмитентами рисками являются:

- 1) повышение себестоимости покупки земли или рост арендной платы за нее.

В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

- 2) увеличение стоимости строительных материалов;
- 3) увеличение стоимости энергоносителей.

На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:

- а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;
- б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;
- в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственно увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше

среднерыночной.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента:

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от объема выручки от сдачи в аренду помещений, а также от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, поэтому основными рисками являются снижение размера арендных ставок и уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса от постоянных клиентов, производит тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществляет эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществляет их регулярное техническое обслуживание и имеет страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической ситуации отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Учитывая существенную разницу между себестоимостью строительства объектов недвижимости и их рыночной стоимости в настоящее время, Эмитент полагает, что незначительные колебания рыночной стоимости на объекты недвижимости в сторону ее уменьшения существенно не отразятся на финансовых результатах Эмитента в краткосрочной перспективе.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует, однако Эмитент полагает, что вышеуказанные меры позволят Эмитенту в дальнейшем успешно работать на рынке недвижимости.

Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять деятельность на внешнем рынке.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Макроэкономические риски могут негативно повлиять на деятельность Эмитента в целом, а также на его инвестиционные планы. К ним в первую очередь следует отнести экономическую нестабильность в Российской Федерации и возможное ухудшение макроэкономической ситуации в стране, что может привести к уменьшению ВВП, росту инфляции, нестабильности национальной валюты, высокому размеру государственного долга по отношению к ВВП, ослаблению банковской системы. Сильная зависимость российской экономики от мировых цен на нефть и газ, укрепление курса рубля по отношению к мировым валютам, а также изменения в кредитно-денежной политике государства могут оказать негативное воздействие на бизнес Эмитента. К другим макроэкономическим рискам следует также отнести неудовлетворительное состояние инфраструктуры в некоторых регионах, особенно транспортного и железнодорожного сообщения, систем связи и снабжения электроэнергией. В последнее время в связи с повышенной международной террористической активностью международные рынки капитала подвержены сильным колебаниям, как впрочем, и цены на энергоносители, что может ограничить возможности Эмитента по привлечению заемного финансирования, негативно отразиться на состоянии рынка недвижимости и вызвать экономические трудности у арендаторов, что также может отрицательно повлиять на деятельность Эмитента.

Изменения тенденций развития мировой экономики могут также оказать негативное влияние на экономику Российской Федерации, что в свою очередь может неблагоприятно отразиться на рынке недвижимости и платежеспособности арендаторов. В частности, повышение рисков, связанных с инвестициями в страны с развивающейся рыночной экономикой, может привести к снижению инвестиционной привлекательности Российской Федерации и к сокращению иностранных инвестиций. К тому же, Российская Федерация является крупным производителем и экспортером нефти, соответственно, снижение мировой цены на нефть может негативно повлиять на состояние российской экономики в целом.

Инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. Особенно пострадали железные дороги и

автомагистрали, средства выработки и передачи электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах страны в прошлом приводил к серьезным нарушениям в экономике данных регионов. В мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов качества.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, усложняет транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки хозяйственной деятельности в России и может привести к нарушениям в финансово-хозяйственной деятельности тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на финансовое состояние Эмитента и стоимость его акций.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

Обострившаяся в последнее десятилетие ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

Согласно статистике чрезвычайных ситуаций в РФ (МЧС России) за 11 месяцев 2005 года на территории Российской Федерации произошло 2398 чрезвычайных ситуаций, в том числе 2154 техногенного, 189 природного, 45 биолого-социального характера и 10 крупных террористических актов. В регионах, где эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных. Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

Предполагаемые действия эмитента в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения одного или нескольких вышеперечисленных рисков, эмитент предпримет все возможные меры по нивелированию сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и его дочерних обществ:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;

- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;
- пересмотреть программу капиталовложений;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 ГК РФ лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

2.5.3. Финансовые риски

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности и
- риск роста темпов инфляции.

Валютные риски.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам. На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Риски изменения процентных ставок

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше. Все долговые инструменты Эмитента имеют фиксированную ставку. Руководства Эмитента планирует в будущем по-прежнему осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

В этом случае Эмитент планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования Эмитента;
- оптимизировать затратную часть своей деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Иные рыночные риски, риск ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Риски роста темпов инфляции

По данным Минэкономразвития, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, а в 2004 году – 11,7% годовых, по итогам 6 мес. 2005 года - 8% (против 6,1% в прошлом году). Несмотря на то, что по итогам 2005 года планируемая инфляция несколько превышает прогнозируемый Правительством РФ уровень (10-10,5 % по сравнению с прогнозируемым уровнем 8 % в год), по прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы укрепится тенденция к замедлению темпов роста цен.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
<i>Рост процентных ставок</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.</i>
<i>Изменение курса доллара США относительно рубля</i>	<i>Средняя</i>	<i>Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, основные доходы и расходы Эмитента привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.</i>
<i>Риск роста темпов инфляции</i>	<i>Средняя</i>	<i>Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на материалы, заработную плату и т.д.).</i>
<i>Риск ликвидности</i>	<i>Низкая</i>	<i>Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.</i>

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.

2.5.4. Правовые риски

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою основную деятельность.

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к

деятельности компании инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится непосредственно на деятельности Эмитента по причине того, что Эмитент не экспортирует товары/услуги.

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию и в рамках действующего закона о лицензировании не может быть включена в список лицензируемых.

Изменения в налоговом законодательстве (в частности, рост налога на имущество) могут увеличить налоговые платежи, и как следствие - снизить чистую прибыль Эмитента.

Изменение судебной практики по вопросам, относящимся к деятельности Эмитента, могут неблагоприятно отразиться на его деятельности.

Среди рисков российской правовой системы можно отметить следующие:

- Противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций;
- Отсутствие накопленной судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;
- Существование ощутимых разрывов в сроках принятия законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;
- Нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве;
- Недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Кроме того, государственные и муниципальные органы также могут вносить изменения в нормы правового регулирования, принимать нормативные акты, изменять или расторгать ранее заключенные договоры, отзываться лицензии и разрешения, проводить внеочередные налоговые проверки, административные расследования и осуществлять преследование в судебном порядке. Это может повлечь получение Эмитентом убытков в результате выплат штрафов и пеней, дополнительных судебных, юридических и иных расходов.

Налоговое законодательство подвержено частому изменению, а некоторые из нормативных актов, связанных с существующими налогами, сравнительно новы. Поэтому применение этих нормативных актов и инструкций на практике является зачастую неясным. Также следует отметить отсутствие соответствующей судебной практики.

Различие мнений относительно юридической интерпретации порядка расчета и выплаты налогов и сборов среди государственных органов может создавать ощутимые трудности при исполнении требований налогового законодательства.

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учет всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Деятельность Эмитента в будущем может быть связана с приобретением, владением, арендой и продажей земельных участков. Институт частной собственности на земельные участки существует в Российской Федерации сравнительно недавно, соответственно, существует возможность возникновения споров и судебных разбирательств в отношении прав собственности Эмитента и его дочерних предприятий на земельные участки, принадлежащие им на правах собственности или аренды.

Индустриальные катастрофы и загрязнение окружающей среды в Российской Федерации могут неблагоприятно сказаться на деятельности Эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе риски, связанные с:

- текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент: *отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах*
- основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Вместе с тем, поскольку Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, существует риск, что такая лицензия не будет продлена или переоформлена. *Регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам, или к требованию отказать от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.*
- возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Однако в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочернего общества – ОАО «Гостиница «Новослободская»: принадлежащие Эмитенту акции ОАО «Гостиница «Новослободская» в количестве 743 166 штук (общая номинальная стоимость – 743 166 000 рублей) переданы в залог в качестве обеспечения надлежащего выполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., кроме того, указанные обязательства ОАО «Гостиница «Новослободская» обеспечиваются поручительством эмитента на сумму 25 000 000 долларов США плюс сумма процентов не более 14,95% годовых. Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляется низкой, так как ОАО «Гостиница «Новослободская» обладает хорошим финансовым состоянием и достаточным размером собственных средств, а сумма обязательств Эмитента по долгам данного дочернего общества составляет менее 7% активов Эмитента.

Риски, свойственные исключительно Эмитенту:

Наличие основного акционера

После проведения эмиссии основной контроль над Эмитентом сохранится у основного акционера – MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED (МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД), принадлежащей Группе Интеррос. Кроме того, 4 из 9 членов Совета Директоров являются представителями основного акционера. Несмотря на то, что основной акционер выразил возможное намерение в дальнейшем сократить свою долю в Эмитенте до 25% плюс одна акция, а число независимых от основного акционера директоров в будущем может увеличиться, непосредственно после размещения основной акционер продолжит оказывать влияние на стратегию, инвестиционную политику, решения о приобретении и продаже, дивидендных платежах и на принятии других решений в рамках Эмитента. Кроме того, распределение долей собственности может влиять на задержку, сдерживание или предотвращение изменения в контроле над Эмитентом, может снижать число заявок на покупку акций Эмитента по ценам, выше рыночных, или же отрицательно сказываться на цене размещенных ценных бумаг.

Также Эмитент заключил некоторые важные соглашения с компаниями, контролируемые основным акционером. Несмотря на уверенность Эмитента в справедливости и оправданности этих соглашений, существует вероятность более или менее выгодных соглашений с независимыми контрагентами. В дальнейшем Эмитент может продолжить взаимоотношения с компаниями, аффилированными с основным акционером Эмитента. При этом руководство Эмитента ожидает, что условия подобных взаимоотношений будут для него не менее выгодными, чем предлагаемые третьими лицами. Следует отметить, что гарантий продолжения отношений с компаниями, аффилированными с основным акционером, не существует, и Эмитент может обратиться к альтернативным предложениям на схожих условиях.

Наличие незаменимых работников

Успех деятельности Эмитента во многом зависит от ключевых сотрудников Эмитента. Уход данных сотрудников может оказать существенное материальное воздействие на эмитента.

Потеря потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».*
Joint Stock Company «Open Investments»

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Открытые инвестиции»*
JSC «Open Investments»

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. С момента создания Эмитента фирменное наименование не изменялось.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027702002943;*

Дата регистрации: *04.09.2002;*

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *Инспекция Министерства по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы;*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: *3 года.*

Срок, до которого эмитент будет существовать: *эмитент создан на неопределенный срок.*

Общество зарегистрировано 04.09.2002 г. ИМНС №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении эмитента зарегистрирован 06.12.2002 ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена дополнительная эмиссия акций эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах зарегистрирован ФСФР РФ 20.01.2005 г.

В соответствии с Уставом основной целью деятельности общества является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссией Эмитента является капитализация уникальных возможностей, имеющихся на рынке развития недвижимости в г. Москве, Московской области и некоторых регионах РФ, путем реализации портфеля высоко эффективных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения внешнего фондирования (как долевого, так и заемного), предлагая внешним инвесторам прозрачную и надежную структуру собственности, менеджмента, финансовых потоков и извлечения прибыли.

Эмитент осуществляет свою деятельность с 4-го сентября 2002 года. Основным видом услуг, реализуемым Эмитентом с этого момента и до настоящего времени, является сдача в аренду недвижимого имущества.

В эксплуатации находится следующий объект коммерческой недвижимости:

Офисный центр класса «А» «Мейерхольд»: 8-ми этажное офисное здание, введенное в эксплуатацию в декабре 2000 г. Центр расположен в центре Москвы на ул. Новослободская. В составе помещений офисные площади составляют 8083 кв. м, торговые помещения - 406 кв. м, здания технического и общего пользования - 2438 кв. м, из которых сдаваемо в аренду 1731 кв. м и подземная автостоянка на 49 машиномест. На настоящее время здание заполнено на 96,11%.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1**

Почтовый адрес: **127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23**

Тел.: **(495)363-1457 Факс: (495)363-1457** Адрес электронной почты: **OvchinnikovSA@irdevelop.com**.

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте и выпущенных им ценным бумагам: **<http://www.open-investments.ru/>**

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **отдел корпоративного права юридического департамента ОАО «Открытые инвестиции»**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Новослободская, д.23??**

Тел.: **(495) 363-14-57**

Факс **(495) 363-14-57**

Адрес электронной почты: **OvchinnikovSA@irdevelop.com**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН: 7702336269

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалов и представительств не имеет

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД – 70.1; 70.2; 70.3; 74.1; 65.2; 45.2; 72.3; 72.4.; 72.5; 70.12.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

В соответствии с абзацем 5 пункта 3.2.2. раздела III Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 3.2.2. «Основная хозяйственная деятельность эмитента», в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

В соответствии с абзацем 6 пункта 3.2.3. раздела III Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 3.2.3. «Основные виды продукции (работ, услуг)» в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

Информация о структуре затрат (себестоимости) эмитента в ежеквартальном отчете за четвертый квартал также не указывается.

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики эмитента

В соответствии с абзацем 4 пункта 3.2.4. раздела III Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 3.2.4. «Сырье (материалы) и поставщики эмитента» в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

3.2.5. Рынки сбыта

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – **г. Москва.**

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: **Рынок офисной недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо повышательная тенденция арендных ставок. Высокий спрос на качественные и удобно расположенные офисные площади не позволяет говорить о негативном влиянии на объем услуг Эмитента.**

Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать влияние на деятельность эмитента, однако таких изменений не прогнозируется.

3.2.6. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Лицензия №ГС-1-50-02-27-0-7702336269-015805-1

Дата выдачи: **13.03.2003 г.**

Срок действия: **до 13.03.2006 г.**

Орган, выдавший лицензию: Государственный комитет Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.

Виды деятельности: выполнение функций заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.

Прогноз относительно вероятности продления положительный.

Основным видом деятельности эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.7. Совместная деятельность эмитента

Эмитент, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.

Участниками инвестиционного проекта являются также: Правительство Москвы и Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».

Величина финансирования будет определяться конечной стоимостью проектирования и строительства Объекта. Цель инвестиционных вложений – получение в собственность 34 600 кв.м. общей строительной площади Объекта, а также не менее, чем 225 мест подземного паркинга.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В ближайшие планы развития эмитента входит формирование диверсифицированного портфеля инвестиций в объекты недвижимости, в частности по строительству и управлению деловыми и торговыми центрами, гостиницами, и жилой недвижимостью для обеспечения достаточной доходности и максимального увеличения прибыли с выплатой ежегодных дивидендов акционерам.

В планы ближайшего будущего также включается модернизация корпоративной структуры дочерних обществ, путем покупки долей в обществах, косвенно контролируемых эмитентом, с целью прямого участия в их уставном капитале и осуществлении прямого контроля эмитента над этим обществами.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях эмитент не участвует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. Полное и сокращенное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская» (ОАО «Гостиница «Новослободская»);*

Место нахождения: *103009, Москва, ул. Тверская, д. 15.;*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом*

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: *100% (743 166 акций);*

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: *100% (743 166 акций);*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет*

описание основного вида деятельности общества: *предоставление гостиничных услуг.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров:

1. Фамилия, имя и отчество: *Беликов Сергей Анатольевич (Председатель совета директоров);*

Год рождения: *1964 г.;*

Доля лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%*

2. Фамилия, имя и отчество: *Бачин Сергей Викторович;*

Год рождения: *1963 г.;*

Доля лица в уставном капитале эмитента: *0,5%*

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *17 950 обыкновенных акций ОАО «Открытые инвестиции», что составляет 0,5% обыкновенных акций эмитента;*

3. Фамилия, имя и отчество: *Калачников Аркадий Олегович;*

Год рождения: *1964 г.;*

Доля лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%;*

4. Фамилия, имя и отчество: *Костин Алексей Михайлович;*

Год рождения: **1973 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

5. Фамилия, имя и отчество: Смирнов Алексей Анатольевич;

Год рождения: **1963 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Калачников Аркадий Олегович;**

Год рождения: **1964 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Павлово»**

Место нахождения: **Россия, Москва, Звездный бульвар, д. 1**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 66% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 66% (11 055 000 Одиннадцать миллионов пятьдесят пять тысяч рублей);

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: строительство и реализация коттеджного поселка класса люкс в Истринском районе Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Калачников Аркадий Олегович;**

Год рождения: **1964г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100% (10 000 рублей);

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: строительство в г. Москве.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его

формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Давидко Денис Игоревич;**

Год рождения: **1974 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвестпроект Групп»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в г. Москве.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Рагожина Ольга Александровна;**

Год рождения: **1977 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в г. Москве.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Птицын Илья Анатольевич;**

Год рождения: **1968 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Пестово»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в г. Москве.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шмаков Анатолий Владимирович;**

Год рождения: **1967 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эстейт Менеджмент»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в г. Москве.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Птицын Илья Анатольевич;**

Год рождения: **1968 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

8. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»;**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет*

описание основного вида деятельности общества: *строительство в г. Москве.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *получение доходов от инвестиционной деятельности.*

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Рассказов Николай Петрович;*

Год рождения: *1947 г.;*

Доля лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%;*

9. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью « ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»*

Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100% (10 000 рублей);

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

описание основного вида деятельности общества: строительство в г. Москве.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Птицын Илья Анатольевич;*

Год рождения: *1968 г.;*

Доля лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%;*

10. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ОИ – управляющая компания»*

Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: 100% (10 000 рублей);

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

описание основного вида деятельности общества: Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управление.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: управление эмитентом путем осуществления функций единоличного исполнительного органа эмитента;

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его

формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шмаков Анатолий Владимирович;**

Год рождения: **1967 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

11. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Сахарова Бизнес Плаза»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Сахарова Бизнес Плаза»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК», которое владеет 60% долей в уставном капитале ООО «Сахарова Бизнес Плаза».**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в г. Москве.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Карцев Александр Александрович;**

Год рождения: **1963 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

12. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Инвест Групп»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в Московской области, инвестиционная деятельность..**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Волос Татьяна Алексеевна;**

Год рождения: **1981 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

13. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Открытые**

инвестиции – Санкт - Петербург»

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Открытые инвестиции - СПб»**

Место нахождения: **191119, Россия, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 130А, литер Г.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (3 000 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в г. Санкт-Петербург.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Трубин Сергей Андреевич;**

Год рождения: **1958 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

14. Полное фирменное наименование: **Компания «Growth Technologies (Russia) Limited»**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (5000 акций)**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

Описание основного вида деятельности общества: **подписывать, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **Осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных партнеров**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Ева Агазангелу;**

Год рождения: **1957 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

15. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Групп»**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (4 000 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в Московской области, инвестиционная деятельность.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Студенников Андрей Викторович;**

Год рождения: **1967 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

16. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Проект Капитал»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в Московской области, инвестиционная деятельность.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Князев Юрий Николаевич;**

Год рождения: **1962 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

17. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Строй Сервис Групп»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **строительство в Московской области, инвестиционная деятельность.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Князев Юрий Николаевич;**

Год рождения: **1962 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

18. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Красная Горка»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Самара, ул. Садовая, д. 207**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом».**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (143 488 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **Управление недвижимым имуществом.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Трубин Сергей Андреевич;**

Год рождения: **1958 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

19. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвест Недвижимость»**

Место нахождения: **127055 г. Москва, ул. Новослободская, д. 23**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом».**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение дохода от деятельности общества.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Бурков Вадим Александрович;;**

Год рождения: **1964 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

20. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИННОМОТОРС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИННОМОТОРС»**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва, Трехпрудный пер, д. 11, корп. 1**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом».**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **100% (10 000 рублей);**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение дохода от деятельности**

общества.

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Птицын Илья Анатольевич**;

Год рождения: **1968 г.**;

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**;

21. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мартемьяново»**

Место нахождения: **143395, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Проект Капитал» и ООО «Строй Сервис Групп», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Мартемьяново» (50/50%%).

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

описание основного вида деятельности общества: строительство в Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Князев Юрий Николаевич**;

Год рождения: **1962 г.**;

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%**;

22. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛЬЯ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «АМАЛЬЯ»**

Место нахождения: **143 593, Российская Федерация, Московская область, Истринский район, д. Новинки, д.90.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Строй Групп» и ООО «Строй Инвест Групп», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «АМАЛЬЯ» (50/50%%).

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: доли не имеет

описание основного вида деятельности общества: строительство в Московской области.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: получение доходов от инвестиционной деятельности.

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Оленин Александр Анатольевич**;

Год рождения: **1971 г.**;

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: 0%;

23. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭкспоДом»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ - управляющая компания» и осуществляет косвенный контроль над ООО «ИР Девелопмент», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ЭкспоДом» (99%-ООО «ОИ - управляющая компания», 1% - ООО «ИР Девелопмент»).**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Шабанов Сергей Алексеевич;**

Год рождения: **1949 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

24. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИР Девелопмент»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ - управляющая компания» и осуществляет косвенный контроль над ООО «ЭкспоДом», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ИР Девелопмент» (99%-ООО «ОИ - управляющая компания», 1% - ООО «ЭкспоДом»).**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: **прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет**

описание основного вида деятельности общества: **технический надзор за строительством.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **получение доходов от технического надзора и инвестиционной деятельности.**

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: **Костин Алексей Михайлович;**

Год рождения: **1973 г.;**

Доля лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%;**

25. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Инвест Групп»**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.**

общество является дочерним по отношению к Эмитенту,

основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. осуществляет косвенный контроль над 100% долей ООО «ЭкспоДом», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Инвест Групп».**

размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества: *прямого участия в уставном капитале дочернего общества нет;*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет*

описание основного вида деятельности общества: *строительство в г. Москве.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *получение доходов от инвестиционной деятельности.*

Совет директоров (наблюдательный совет) данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества.

Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Общества;

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа:

Фамилия, имя и отчество: *Оленин Александр Анатольевич;*

Год рождения: *1971 г.;*

Доля лица в уставном капитале эмитента: *0%*

Доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0%;*

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

В ежеквартальном отчете за четвертый квартал – данная информация не раскрывается.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В соответствии с абзацем 3 преамбулы раздела IV Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 4.1. «Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента», в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

В соответствии с абзацем 3 преамбулы раздела IV Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 4.2. «Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств», в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам эмитента: *3 590 000 000 руб. (соответствует учредительным документам)*

б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи): *0 руб.*

в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *12 585 тыс. руб.*

г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: *0 руб.*

д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: прибыль в размере *436 296 тыс. руб.*

ж) общая сумма капитала эмитента: *4 038 882 тыс. руб.*

Структура и размер оборотных средств:

Оборотные активы эмитента всего – 9 367 265 тыс. руб., в том числе:

Запасы – 7 392 тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость – 53 988 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 979 888 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения – 7 622 925 тыс. руб.

Денежные средства – 703 073 тыс. руб.

Источниками финансирования являются собственные средства в размере 4 038 882 тыс. руб. и займы ООО «ПАВЛОВО» в размере 1 536 115 тыс. руб., кредит ИНГ Банка в размере 4 374 280 тыс. руб.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

В соответствии с абзацем 3 преамбулы раздела IV Приложения II к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 4.3.2. «Финансовые вложения эмитента», в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

В соответствии с абзацем 3 преамбулы раздела IV Приложения II к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 4.3.3. «Нематериальные активы эмитента», в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований отсутствуют.

Патенты, а также лицензии на использование товарных знаков отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Рынок недвижимости России приобрел черты, характерные для сложившихся рынков западных стран. Он подошел к такому рубежу, когда западные и российские инвесторы начинают вкладывать средства не только в приносящую доход недвижимость, но и в долгосрочные проекты.

В ноябре 2004 и январе 2005 года международные рейтинговые агентства Fitch и Standard&Poor's подняли кредитный рейтинг России до инвестиционного. Впервые Россия получила инвестиционный рейтинг от крупнейших международных агентств. На получение рейтинга повлияло улучшение экономической ситуации и показателей соотношения долга и ВВП, повышение внешней ликвидности и увеличение резервов Центрального банка.

Вслед за международным агентством Fitch, в очередной раз повысившим рейтинг России в августе 2005 года, агентство Moody's подняло рейтинг России по обязательствам в иностранной и национальной валюте на одну ступень – с «Вaa3» до «Вaa2». Основные причины – увеличение золотовалютных резервов и прирост стабилизационного фонда.

В последние годы активизировалась деятельность инвестиционных фондов, размещающих средства на российском рынке недвижимости. Следствием притока капитала, в том числе иностранного, на рынок недвижимости России стало снижение общего уровня доходности. Эта тенденция будет сохраняться, поскольку, несмотря на устойчивое увеличение объема спроса и низкую долю свободных площадей, в 2005 году прогнозируется более динамичный рост объема предложения в первую очередь за счет ввода в эксплуатацию новых площадей.

В 2004 г. начала меняться региональная структура рынка недвижимости. Усилилась тенденция продвижения торговых сетей и офисных центров в города с населением от 500 тыс. человек. Интерес столичных инвесторов и девелоперов к строительству жилья в крупных городах России будет расти.

По мнению большинства аналитиков и участников рынка, в ближайшее время резкого снижения цен на недвижимость не произойдет. По мере роста предложения цены могут стать более волатильными на недвижимость относительно низкой ценовой категории, однако в отношении элитного жилья наблюдается высокий уровень неудовлетворенного спроса, и ожидается, что он приведет к плавному повышению цен еще на протяжении нескольких лет. Основным риском для рынка недвижимости может стать серьезное ухудшение макроэкономической ситуации и резкое замедление темпов роста (или падение) доходов населения. Однако недвижимость инвестиционного качества в меньшей степени подвержена таким рискам, чем сегмент массовой застройки.

Офисные здания

Общая площадь офисных помещений классов «А» и «В» в Москве на текущий момент оценивается в 3.9 млн кв. м. Если судить по объемам вводимых площадей, в 1995-2005 гг. в Москве строились преимущественно офисные

комплексы класса «В». Доля офисов класса «А» на рынке к настоящему моменту увеличилась примерно до 20-25%.

В 2003-2004 гг. предложение увеличивалось на 21-24% ежегодно. Несмотря на быстрый рост предложения и увеличение общего объема незанятых площадей, по новым объектам высокого качества все площади распределялись еще до окончания строительства. Объемы нового строительства в последние годы постоянно превышали объемы завершенных проектов, что является свидетельством постепенной переориентации спроса на объекты более высокого качества. Кроме того, в последнее время около 2/3 спроса на новые офисные помещения приходится на иностранные компании, которые более требовательны к характеристикам недвижимости. В результате средние ставки аренды продолжают увеличиваться (хотя они растут и не так быстро, как раньше). В первом полугодии 2005 г., по данным Jones Lang LaSalle (JLL), арендные ставки колебались в диапазоне USD600-640 по офисам класса «А» и USD470-490 по офисам класса «В» (без учета НДС и текущих платежей за техническое обслуживание).

Сегодня на долю Москвы приходится около 1/5 российского ВВП. Среди всех столиц Центральной и Восточной Европы Москва лидирует по количеству офисов многонациональных корпораций. Тем не менее, по количеству офисных площадей на душу населения Москва по-прежнему отстает от европейских столиц.

Агентство Jones Lang LaSalle прогнозирует, что к 2010 г. Москве потребуется еще 6 млн кв. м офисов классов «А» и «В» (дополнительно к существующему фонду). При этом наиболее быстрыми темпами в ближайшие четыре года будет расти предложение офисов класса «А» (на 90%, что почти вдвое быстрее, чем в целом по офисам классов «А» и «В»). По мнению агентства, офисные комплексы класса «А» будут строиться преимущественно за пределами Садового Кольца, а средний размер проекта по этому классу удвоится к 2008 г.

Кроме того, по сравнению с европейскими столицами в Москве сохраняется высокая доходность вложений в недвижимость. Ставки капитализации, определяемые как отношение годового арендного дохода к стоимости недвижимости, в Москве по-прежнему более чем в полтора раза превышают восточноевропейские и более чем в два раза – западноевропейские. Сохраняющаяся избыточная доходность приведет, скорее всего, не столько к росту арендных ставок, сколько к росту цен на офисную недвижимость. Пока средняя рыночная цена за квадратный метр офисной площади класса «А» в Москве составляет порядка USD4000, что втрое ниже стоимости офисной площади в Париже, и почти в четыре раза ниже, чем в Лондоне.

На рынке офисных комплексов можно отметить еще одно важное изменение. Если в 2003 г. 75% арендных контрактов составляли краткосрочные соглашения (от одного до трех лет), то теперь почти 80% площадей арендуется на более долгосрочной основе – три года и больше. Увеличивающаяся длительность контрактов снижает риски арендодателей.

Таким образом, в ближайшее два года мы не ожидаем ощутимого снижения арендных ставок и стоимости офисных комплексов класса «А».

Торговые площади

Суммарный оборот розничной торговли в Москве за 2004 г. приблизился к USD50 млрд. По этому показателю Москва обгоняет Амстердам и Брюссель и занимает промежуточное место между Стокгольмом и Берлином. В то же время по количеству торговых площадей на душу населения Москва по-прежнему занимает одно из последних мест в Европе.

Общий объем площадей розничной торговли современного формата в Москве в 2005 г. приблизится к 1.9 млн кв. м, увеличившись почти в 30 раз за последние десять лет. По крупным торговым центрам общая площадь приближается к 1.1 млн кв. м. При этом занятость торговых площадей с 2000 г. (т. е. с момента начала устойчивого роста реальных располагаемых доходов населения) находится на очень высоком уровне (99% в 2004 г.). Москва, с населением более десяти миллионов человек, является крупнейшим в Центральной и Восточной Европе рынком. Средний доход москвичей более чем втрое превышает средний показатель по стране, а уровень расходов на потребительские товары (около 80%) – один из самых высоких среди европейских столиц.

Средние арендные ставки по площадям в торговых центрах на протяжении последних пяти лет составляют от USD2200 до USD2600 за кв. м в год. Хотя по этому показателю Москва почти вдвое опережает основные европейские города, необходимо отметить, что здесь речь идет о средних величинах. Происходящая сегментация рынка приводит к различной динамике ставок на различных сегментах.

Ставки капитализации по вложениям в торговые площади, как и в случае с офисами, в Москве значительно превышают аналогичные показатели по сравнению с городами Европы. По данным Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylko, для магазинов, расположенных на центральных улицах, в 2004 г. этот показатель в Москве составлял 17% против 7% в Праге и 4% в Лондоне.

Дисбаланс предложения и потенциала роста потребительского рынка, по мнению Jones Lang LaSalle, приведет тому, что к 2010 г. предложение торговых площадей по сравнению с нынешними уровнями удвоится.

Элитное жилье

По оценкам компании Knight Frank, общий годовой объем рынка элитного жилья Москвы в 2004 г. составил почти USD700 млн. В элитных городских домах на первичном и вторичном рынках в год продается 960 квартир. Объем нового строительства элитного жилья за 2004 г. достиг 158 тыс. кв. м, или около 30% общего предложения. При этом наиболее востребованными (около 2/3 всего спроса) стали квартиры площадью от 100 до 200 кв. м. Количество покупателей, готовых приобрести элитную недвижимость в Москве, компания Knight Frank на начало 2005 г. оценило на уровне 40 000 человек. При этом более 1/3 покупателей ориентируются на стоимость более USD1 млн.

В связи с тем, что спрос на элитное жилье превышал предложение, цены в 2004 году и в начале 2005 года оставались высокими. Всего за 2004 г. цены выросли на 20-22%. На первичном рынке стоимость элитного жилья составляла USD4000-USD20000, средняя цена в 2004 г. достигла USD6100/кв. м. По вторичному рынку средняя цена элитного жилья составила USD8490/кв. м. В первом полугодии 2005 г. средние цены первичного рынка выросли на 10% и достигли USD7100/кв. м.

В отличие от сектора массовой застройки, в секторе элитной недвижимости разброс цен в зависимости от географического расположения и конкретных характеристик жилья может быть очень существенным. Например, в 2004 г. средние цены на жилье на улицах Пречистенка и Плющиха различались в два раза. Кроме того, в различных районах динамика цен также может заметно отличаться.

По оценке Knight Frank, в 2004 г. стала уменьшаться доля покупателей, приобретающих недвижимость для перепродажи, а не для проживания (инвестиционных покупателей). В связи с этим компания прогнозирует, что внимание к качеству строительства будет повышаться. Кроме того, покупатели постепенно становятся все более информированными и требовательными при покупке квартиры. На рынке также заметна тенденция приобретения квартир на заключительном этапе строительства, так как застройщики все больше выставляют квартиры на продажу в возводимых объектах по ценам, приближающимся к стоимости квартир в уже построенных зданиях.

Коттеджное строительство

На рынок загородной недвижимости в качестве инвесторов выходят крупные банки и финансовые структуры.

Спрос на загородную недвижимость все еще не удовлетворен. И спрос, и предложение на рынке коттеджных поселков постоянно растут. Спрос не только велик по объему и скорости роста, но и очень интенсивен.

Покупатели все чаще отдают предпочтение первичному рынку – коттеджным поселкам, которые застраиваются организованно. Растет интерес к участкам большей площади, а средний показатель площади домов уменьшается. При этом коттеджи должны быть построены в охраняемом поселке, где можно жить в кругу людей определенного статуса и обеспечить себе достойный уровень сервиса и досуга.

Важнейшими факторами, определяющими выбор покупателей в пользу того или иного коттеджного поселка, являются чистота прав собственности на земельные участки и чистота совершения операций купли-продажи земельных участков и коттеджей в строящихся поселках. Кроме того, потенциальный покупатель большое значение придает его техническому оснащению. Его интересует наличие магистрального газа, централизованной канализации, автономной системы отопления, централизованного водоснабжения и охранной сигнализации.

Изменилось отношение покупателей к качеству участка. Все больше покупателей готовы платить за живописный вид, за естественное озеленение, за близость к водоему.

Высокий спрос на загородное жилье сопровождается стремительным ростом цен на землю. Специалисты связывают высокие цены на землю с увеличением потребительского спроса на загородное жилье и резким повышением нормативной стоимости земли.

Усиливается дифференциация цен. Это происходит потому, что коттеджи в экологически благоприятных местах, интересных с точки зрения качества и развития инфраструктуры отдыха, пользуются все большей популярностью.

Конкуренция

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Основными конкурентами Эмитента на Московском рынке

недвижимости эмитент считает следующие компании: «Плаза Групп», «Энка Групп», «Капитал Групп» и «СИСТЕМА ГАЛС».

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

В соответствии с уставом органами управления эмитента являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров общества;*
- *Генеральный директор общества.*

Высшим органом управления эмитента является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с Уставом относятся:

1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

2. реорганизация Общества;

3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

8. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

9. утверждение аудитора Общества;

10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;

12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

13. дробление и консолидация акций;

14. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

19. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;

20. принятие решений о размещении посредством открытой подписки дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

21. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг,

которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

22. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;

23. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;

24. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

25. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

26. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

27. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества.

28. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;

29. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Совет директоров

К компетенции Совета директоров Общества в соответствии с Уставом относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;

2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктами 17.1.2, 17.1.6, 17.1.13 – 17.1.18, 17.1.24, 17.1.25 Устава;

6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсации;

12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);

13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;

14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;

16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);

17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;
18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;
21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;
23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);
25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;
26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;
27. принятие решений об участии Общества в других организациях, в том числе об учреждении дочерних обществ, а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), об участии в подписке на акции и т.п.), за исключением случаев, касающихся участия в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
28. утверждение дивидендной политики Общества;
29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;
30. назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;
31. рассмотрение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;
32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;
33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;
36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
37. утверждение информационной политики Общества;
38. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор.
Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;

- *решает иные вопросы текущей деятельности Общества.*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов:

1. *Положение об Общем собрании акционеров ОАО «Открытые инвестиции», утверждено Общим собранием акционеров эмитента 03.12.2003г. (Протокол б/н)*
2. *Положении о Совете директоров ОАО «Открытые инвестиции», утверждено общим собранием акционеров эмитента 30.06.2005г. (Протокол б/н)*

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: <http://www.open-investments.ru/>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Бугров Андрей Евгеньевич – Председатель Совета директоров

Год рождения: **1952**;

Сведения об образовании: **Высшее образование**;

Должности за последние 5 лет:

Период: **1993 – 2002**

Организация: **Группа Всемирного Банка (г. Вашингтон, США)**

Должность: **Представитель Российской Федерации при Группе Всемирного банка, Исполнительный директор Международного банка реконструкции и развития, Международной финансовой корпорации, Многостороннего агентства по гарантированию инвестиций;**

Период: **2002 – 2003, 2005 – по настоящее время.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2002 - 2004;**

Организация: **ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,**

Должность: **член Правления.**

Период: **2002 - наст. время;**

Организация: **ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,**

Должность: **зам. ген. Директора – Управляющий директор, зам. председателя Правления,**

Период: **2002 – наст. время;**

Организация: **АКБ "РОСБАНК" (ОАО),**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2002 - наст. время;**

Организация: **ОАО "ГМК Норильский никель",**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2003 - наст. время;**

Организация: **ОАО "Российские коммунальные системы";**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2003 - наст. время;**

Организация: **ООО "Финком-инвестиции и управление";**

Должность: **Председатель Наблюдательного совета;**

Период: **2003 - наст. время;**

Организация: **AIG-INTERROS RCF, LTD (ЭЙ-АЙ-ДЖИ-ИНТЕРПРОС ЭРСИЭФ, ЛТД.),**

Должность: **директор;**

Период: **2003 - наст. время;**

Организация: **AIG-INTERROS RCF ADVISOR, LTD (ЭЙАЙДЖИ-ИНТЕРПРОС РСФ ЭДВАЙЗЕР, ЛТД.),**

Должность: **директор;**

Период: **2004 – наст. время;**

Организация: **ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 - наст. время;**

Организация: **РАО "ЕЭС России",**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2002 - наст. время;**

Организация: **Торгово-Промышленная Палата РФ,**

Должность: **член Правления, член Комитета ТПП РФ по фондовым рынкам и кредитным организациям;**

Период: **2002 - наст. время;**

Организация: **Совет по внешней и оборонной политике,**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2004 г. - наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Издательский дом «Проф-Медиа»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Период: **2004 - 2005;**

Организация: **ОАО «Территориальная генерирующая компания №1»**,
Должность: **член Совета директоров**.

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Бачин Сергей Викторович, 1963 г. р.

Сведения об образовании: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1998 – 2003**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»**

Должность: **заместитель генерального директора, Генеральный директор**

Период: **2000 – 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000 – 2003**

Организация: **Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2000 – 2003**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2001 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002 – 2003**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2003 – 2004**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»**

Должность: **Генеральный директор**.

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0,5% обыкновенных акций эмитента**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Войтович Ольга Валерьевна,

Год рождения: **1969 года рождения;**

Сведения об образовании: **Высшее образование;**

Должности за последние 5 лет:

Период: **1998 – 2002**

Организация: **ЗАО "ИНТАС-Консалтинг",**

Должность: **зам. генерального директора.**

Период: **2002 – 2003**

Организация: **ОАО "Сибирско-Уральская нефтегазо - химическая компания" ,**

Должность: **зам. директора юридического департамента.**

Период: **2003 – 2004 г.г.**

Организация: **ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,**

Должность: **Зам. начальника управления;**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **ООО «Интегрированные финансовые системы»,**

Должность: **Начальник Юридического управления**

Период: **2004 – 2005**

Организация: **ООО «Инвестиции +»,**

Должность: **Генеральный директор**,
Период: **2005 – наст. время**
Организация: **ООО "Инвест Гарант"**,
Должность: **Генеральный директор**.

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Костоев Дмитрий Русланович,
Сведения об образовании: **высшее**
Должности за последние 5 лет:
Год рождения: **1973 года рождения**;
Сведения об образовании: **Высшее образование**;
Период: **2000 – 2002**
Организация: **ООО «Росэкспертиза»**
Должность: **зам. генерального директора**;
Период: **2003 – наст. время**
Организация: **ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»**,
Должность: **Начальник управления, Заместитель директора Финансового департамента**;
Период: **2004 – наст. время**
Организация: **ЗАО "Агропромышленный комплекс Агрос"**,
Должность: **Член Совета директоров**;
Период: **2005 – наст. время**;
Организация: **ОАО «Верхнеконскнефтегаз»**,
Должность: **член Совета директоров**;
Период: **2005 – наст. время**;
Организация: **ОАО Компания «РУСИА Петролиум»**,
Должность: **член Совета директоров**
Период: **2005 – наст. время**;
Организация: **ООО «Проф-Медиа Менеджмент»**;
Должность: **Член Совета директоров**
Период: **2005 – наст. время**;
Организация: **ЗАО «Издательский Дом «Проф-медиа»**,
Должность: **член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Паринов Кирилл Юрьевич
Сведения об образовании: **высшее**
Должности за последние 5 лет:
Год рождения: **1967**
Сведения об образовании: **Высшее образование**
Период: **1999 – 2001**
Организация: **Открытое акционерное общество «СИДАНКО»**
Должность: **Вице-президент по правовой работе, старший Вице-президент – Генеральный юристконсульт**;
Период: **2001 – 2001**
Организация: **Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания Норильский никель»**
Должность: **Начальник Правового управления**;
Период: **2001 – 2001**

Организация: **РАО «Норильский Никель»**
Должность: **Начальник правового управления**
Период: **2002 – 2004**
Организация: **Закрытое акционерное общество «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ»**
Должность: **Генеральный директор**
Период: **2002 – наст. время**
Организация: **Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»**
Должность: **Директор юридического департамента, Член Правления, заместитель Генерального директора**
Период: **2005 – наст. время**
Организация: **ЗАО «ХК Инвест»**
Должность: **Генеральный директор**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Сальникова Екатерина Михайловна

Сведения об образовании: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Год рождения: **1957**

Сведения об образовании: **Высшее образование**

Период: **1998 – 2001**

Организация: **Открытое акционерное общество «СИДАНКО»**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **1998 – 2003**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Финком-инвестиции и управление»**

Должность: **член Наблюдательного совета;**

Период: **1998 – наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «УНИВЕРСАЛИНВЕСТ»**

Должность: **Генеральный директор;**

Период: **1998 – наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»**

Должность: **Директор по корпоративным структурам;**

Период: **1999 – 2001**

Организация: **ОАО «РАО «Норильский никель»**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2000 – 2004**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Издательский дом «Проф-Медиа»**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2000 – 2005.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»**

Должность: **Председатель Совета директоров;**

Период: **1999-2000, 2004 – наст. время**

Организация: **Акционерный коммерческий банк «Росбанк» Открытое акционерное общество**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2004 – 2005**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»**

Должность: **член Совета директоров;**

Период: **2001 – 2003, 2004- н. в.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания Норильский никель»**

Должность: **член Совета директоров;**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть

приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Теплухин Павел Михайлович,

Сведения об образовании: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Год рождения: **1964 года рождения;**

Сведения об образовании: **Высшее образование;**

Период: **1997 – наст. время**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Тройка Диалог»**

Должность: **Президент, член Наблюдательного совета;**

Период: **1999 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мостотрест»**

Должность: **член Наблюдательного совета;**

Период: **2000 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Торговый Дом ГУМ»**

Должность: **член Света директоров**

Период: **2002 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Самараэнерго»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2002г.**

Организация: **Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго»**

Должность: **член Совета директоров**

Период: **2004 г. – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Арбат Престиж»**

Должность: **Член Совета директоров**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Хакансон Петер Элам,

Сведения об образовании: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Год рождения: **1962 года рождения;**

Сведения об образовании: **Высшее образование;**

Период: **1997 – наст. время**

Организация: **East Capital Asset Management AB;**

Должность: **Председатель Совета директоров;**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **Baltic Property Trust Secura, Член Совета директоров;**

Должность: **Член Совета директоров;**

Период: **2003 – 2004**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Первомайская Заря»,**

Должность: **член Совета директоров;**

Доля в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет**

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет**

Ясин Евгений Григорьевич,

Сведения об образовании: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Год рождения: *1934 года рождения;*

Сведения об образовании: *Высшее образование;*

Период: *2000 – 2001*

Организация: *Открытое акционерное общество «Вымпелком»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *1990 – наст. время*

Организация: *Научно-благотворительный фонд «Экспертный институт»*

Должность: *директор;*

Период: *1998 – наст. время*

Организация: *Государственный университет – Высшая школа экономики*

Должность: *научный руководитель;*

Период: *2000 – наст. время*

Организация: *Фонд «Либеральная миссия»*

Должность: *президент;*

Период: *2002 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Вимм-Билль-Данн, продукты питания»*

Должность: *член Совета директоров.*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

Единоличный исполнительный орган:

Генеральный директор: *Бачин Сергей Викторович, 1963 г. р.*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет: Период: *1998 – 2003*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»*

Должность: *заместитель генерального директора, Генеральный директор*

Период: *2000 – 2003*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 – 2003*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2000 – 2003*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2001 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»*

Должность: *член Совета директоров*

Период: *2002 – 2003*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2003 – 2004*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»*

Должность: *Генеральный директор.*

Доля в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *0,5% обыкновенных акций эмитента;*

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: *долей не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Совет директоров эмитента:

2004г. - вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иные имущественных предоставлений не выплачивалось и не производилось.

2005г. – был заключен договор страхования (полис) ответственности членов Совета директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «Открытые инвестиции»;

Страховщик: ООО «Страховой капитал»;

Предмет сделки: при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Лимит ответственности:: 5 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год

Страховая премия: 220 000 (двести двадцать тысяч) долларов США.

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

Иных вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иные имущественных предоставлений членам Совета директоров не выплачивалось и не производилось.

Существующих соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

Исполнительный орган эмитента:

2004 г. - функции единоличного исполнительного органа эмитента были переданы управляющей организации - ООО «ОИ - управляющая компания» в соответствии с Договором с управляющей организацией от 25.12.2003 г.

Сумма вознаграждения управляющей организации за 2004 г. составила 88 911 858, 22 (Восемьдесят восемь миллионов девятьсот одиннадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 22 копейки (включая НДС – 18%).

2005г. - единоличным органом эмитента является Генеральный директор -Бачин Сергей Викторович.

Сумма вознаграждения Генерального директора эмитента не указывается.

Вышеуказанный договор страхования (полис) ответственности членов Совета директоров и руководителей исполнительных органов Общества также покрывает ответственность Генерального директора Общества на вышеуказанных условиях.

Иных вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иные имущественных предоставлений Генеральному директору эмитента не выплачивалось и не производилось.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является Ревизор.

Компетенция Ревизора в соответствии с Уставом:

Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: В систему внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента помимо Ревизора входит Контрольно-ревизионная служба, являющаяся подразделением эмитента, и Комитет по аудиту при Совете директоров эмитента.

информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:

1. функции контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента выполняет Контрольно-ревизионная служба. Положение о Контрольно-ревизионной службе утверждено Советом директоров эмитента 30.05.2005 г. (Протокол №27). Срок работы Контрольно-ревизионной службы составляет менее полугода. Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель контрольно-ревизионной службы Багдатьяева Марина Вячеславовна.

основные функции службы: Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

Организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;

Совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;

Ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;

Готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Подотчетность службы, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента;

Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества.

При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель.

Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Прямого взаимодействия Контрольно-ревизионной службы с внешним аудитором не предусмотрено.

2. функции контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента выполняет также Комитет по аудиту. Положение о Комитете по аудиту утверждено Советом директоров эмитента 30.05.2005г. (Протокол №27). Срок работы Комитета по аудиту составляет менее полугода. Ключевым сотрудником Комитета по аудиту является Председатель Комитета по аудиту – независимый Член Совета директоров эмитента – Войтович Ольга Валерьевна (избрана решением Совета директоров эмитента 19.07.2005г. (Протокол №29).

основные функции службы:

Оценка кандидатов в аудиторы Общества, предоставление результатов оценки Совету директоров Общества;

Подготовка предложений Совету директоров по размеру вознаграждения аудитора Общества;

Оценка заключений аудитора Общества;

Оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и подготовка предложений Совету директоров по их совершенствованию

Подотчетность службы, взаимодействие с исполнительными органами управления эмитента и советом директоров (наблюдательным советом) эмитента;

Комитет по аудиту состоит из 3 членов. Председателем Комитета может быть только независимый член Совета директоров.

Члены Комитета по аудиту и председатель Комитета по аудиту назначаются Советом директоров (большинством голосов членов Совета директоров, принимающих участие в голосовании).

Органы Общества и должностные лица Общества обязаны предоставлять членам Комитета по аудиту информацию и разъяснения, а также доступ к документам, касающимся финансово-хозяйственной деятельности Общества, если иное не предусмотрено законодательством РФ, Уставом либо внутренними документами Общества, принятыми Общим собранием акционеров Общества.

Взаимодействие с внешним аудитором Комитетом по аудиту осуществляется.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: Положение об инсайдерской информации ОАО

«Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 19.06.2005г., протокол №29); Положение об информационной политике ОАО «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 30.05.2005г., протокол №27).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизор Эмитента: Костин Алексей Михайлович, 1973 года рождения.

Сведения об образовании: высшее

Должности за последние 5 лет:

Период: 2000 – 2001

Организация: Закрытое акционерное общество "Эстейтинвест"

Должность: финансовый директор

Период: 2001 – 2002

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Должность: финансовый директор

Период: 2002 – 2003

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»

Должность: финансовый директор

Период: 2003 – 2004

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»

Должность: финансовый директор

Период: 2004 – наст. время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: заместитель генерального директора по экономике

Период: 2005 – наст. время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: Ревизор

Доля в уставном капитале эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: родственных связей нет

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, Ревизору за 2004 год не выплачивались.

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2005 году Ревизору эмитента в качестве Ревизора не выплачивались.

Существующих соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

В качестве заместителя генерального директора по экономике, лицо, исполняющее функции Ревизора получило заработную плату в размере 1 301 307, 86 рублей.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

В соответствии с абзацем 6 пункта 5.7. раздела V Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 5.7. «Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента», в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не указывается.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Обязательства либо соглашения, в соответствии с которыми сотрудникам предоставлялась бы

возможность участия в уставном капитале эмитента, отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: возможность предоставления опционов не предусмотрена

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **7 (Семь).**

Номинальных держателей: **6 (Шесть).**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: **Компания «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

ИНН: **Иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.**

Место нахождения: **229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus**

Доля в уставном капитале эмитента: **61,47% акций (2 206 642 штуки)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **61,47% акций (2 206 642 штуки)**

Информация о номинальных держателях:

1. Полное и сокращенное фирменные наименования: **«Закрытое акционерное общество «ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ)»/«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ)» ЗАО;**

место нахождения: **127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.36**

контактный телефон и факс, адрес электронной почты: **(495) 755-5400;**

номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: **№177-03728-000100, выдана ФКЦБ России 07.12.2000г., без ограничения срока действия;**

количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **477 186 обыкновенных акций эмитента.**

2. Полное и сокращенное фирменные наименования: **ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ДЕПОЗИТАРНО-КЛИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ"/ЗАО «ДКК»;**

место нахождения: **115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б,**

контактный телефон: **(495) 956-09-99;**

факс: **(495) 232-68-09,**

адрес электронной почты: **dcc@dcc.ru;**

номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: **№177-06236-000100, выдана ФКЦБ России 09.10.2002г., без ограничения срока действия;**

количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **271 391 обыкновенных акций эмитента**

3. Полное и сокращенное фирменные наименования: **Закрытое акционерное общество коммерческий банк "Ситибанк"/КБ «Ситибанк»(ЗАО);**

место нахождения: **125047 г. Москва Гашица ул. 8-10**

контактный телефон: **(495) 725-10-00;**

факс: **(495) 725-67-00**

адрес электронной почты: **info@citibank.ru;**

номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: **№177-02719-000100, выдана 01.11.2000г. ФКЦБ России;**

количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **223 600 обыкновенных акций эмитента.**

4. Полное и сокращенное фирменные наименования: **Коммерческий банк "Дж.П. Морган Банк Интернешнл" (общество с ограниченной ответственностью)/ КБ «Дж.П. Морган Банк Интернешнл» (ООО);**
место нахождения: **115054, г.Москва, Павелецкая площадь, дом 2, стр.1,**
контактный телефон: **(495) 967-10-36**
факс: **(495) 967-10-21;**
адрес электронной почты: **Andrei.remizov@jpmorgan.com;**
номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: **№177-03177-000100, выдана 04.12.2000 г. ФКЦБ России, без ограничения срока действия:**

количество обыкновенных акций эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на имя номинального держателя: **320 115 обыкновенных акций эмитента.**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера эмитента **МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД**

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Закрытое акционерное общество «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ» (ЗАО «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ»)**

ИНН: **7708020328**

Место нахождения: **129090, Россия, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1**

Доля в уставном капитале акционера эмитента: **100% акций Компании «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД»**

Доля обыкновенных акций акционера эмитента, принадлежащих данному лицу: **100%**

Доля в уставном капитале эмитента: **нет**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **нет**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента не имеется. Сведения о наличии специального права ("золотой акции"): такого права нет

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Уставом эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлено ограничений на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента не имеется.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Общества с момента образования до даты составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров Общества 02.08.2004г. (был неизменным):

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Закрытое акционерное общество «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ» (ЗАО «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ»)**

Доля в уставном капитале эмитента: **65,92% акций (1 180 000 штук)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **65,92% акций (1 180 000 штук)**

Полное фирменное наименование: **Компания «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **34,08% акций (610 000 штук);**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **34,08% акций (610 000 штук);**

2. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Общества, на дату составления списка лиц (01.07.2004г.), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Общества 02.08.2004г.:

Полное фирменное наименование: **Компания «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **95,15% акций (2 098 382 штук)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **95,15% акций (2 098 382 штук)**

3. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Общества, на дату составления

списка лиц (26.11.2004г.), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Общества 27.12.2004г.:

Полное фирменное наименование: **Компания «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **35,24%; акций (1 265 024 штук)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **35,24%; акций (1 265 024 штук);**

Полное фирменное наименование: **БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК ИНТЕРНЭШНЛ НОМИНИЗ (THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **13,98%; акций (501 851 штук)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **13,98%; акций (501 851 штук);**

4. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Общества, на дату составления списка лиц (21.02.2005г.), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Общества 15.04.2005г.:

Полное фирменное наименование: **Компания «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **58,48% акций (2 099 582 штук)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **58,48% акций (2 099 582 штук);**

Полное фирменное наименование: **БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК ИНТЕРНЭШНЛ НОМИНИЗ (THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **13,98%; акций (501 851 штук)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **13,98%; акций (501 851 штук)**

5. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Общества, на дату составления списка лиц (30.05.2005г.), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Общества 30.06.2005г.:

Полное фирменное наименование: **Компания «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **61,47% акций (2 206 642 штуки)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **61,47% акций (2 206 642 штуки);**

Полное фирменное наименование: **БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК ИНТЕРНЭШНЛ НОМИНИЗ (THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **12,78%; акций (458 731 штука)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **12,78%; акций (458 731 штука)**

6. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Общества, на дату составления списка лиц (16.08.2005г.), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Общества 16.09.2005 г.:

Полное фирменное наименование: **Компания «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **61,47% акций (2 206 642 штуки)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **61,47% акций (2 206 642 штуки);**

Полное фирменное наименование: **БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК ИНТЕРНЭШНЛ НОМИНИЗ (THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **11,12%; акций (399 191 штука)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **11,12%; акций (399 191 штука)**

7. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Общества, на дату составления списка лиц (11.10.2005г.), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Общества 14.11.2005 г.:

Полное фирменное наименование: **Компания «МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД» (MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED)**

Сокращенное фирменное наименование: **нет**

Доля в уставном капитале эмитента: **61,47% акций (2 206 642 штуки)**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **61,47% акций (2 206 642 штуки);**

Полное фирменное наименование: **БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК ИНТЕРНЭШНЛ НОМИНИЗ (THE BANK OF NEW YORK INTERNATIONAL NOMINEES)**

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале эмитента: *11,06%; акций (397 191 штука)*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *11,06%; акций (397 191 штука).*

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В отчетном квартале сделок с заинтересованностью не было.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

В соответствии с абзацем 11 пункта 6.7. раздела VI Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), информация, содержащаяся в пункте 6.7. «Сведения о размере дебиторской задолженности», в ежеквартальном отчете за четвертый квартал не раскрывается.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

В соответствии с пунктом 7.1. раздела VII Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год включается в состав ежеквартального отчета за первый квартал.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

В соответствии с пунктом 7.2. раздела VII Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н) в состав ежеквартального отчета за четвертый квартал квартальная бухгалтерская отчетность эмитента не включается.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

В соответствии с пунктом 7.2. раздела VII Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год включается в состав ежеквартального отчета за второй квартал.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В соответствии с пунктом 7.4. раздела VII Приложения 11 к Положению о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утвержденному Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н) в ежеквартальном отчете за второй - четвертый кварталы сведения об учетной политике указываются в случае, если в учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год, в отчетном квартале вносились изменения. В учетную политику, утвержденную Эмитентом на 2005 год, в IV квартале 2005 года изменения не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Товары (работы, услуги) на экспорт Эмитентом не реализовываются.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества по данным бухгалтерского учета на 31.12.2005 г. - 518 250 433 руб.; по данным оценщика – 28 млн. долларов США. Изменений в стоимости недвижимости за 12 месяцев 2005 г. не было. Величина начисленной амортизации по недвижимому имуществу на 31.12.2005 г составляет 46 992 749 руб.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не принимал участия в судебных процессах.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **3 590 000 000 руб., состоит из 3 590 000 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1000 руб.;**

привилегированных акций не имеется.

Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента.

категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: **акции обыкновенные именные бездокументарные ОАО "Открытые инвестиции" номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая (государственные регистрационные номера выпусков №1-01-50020-А от 06.12.2002г.);**

доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): **11,06%; акций (397 191 штука);**

наименование, место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа):

Наименование: **Банк оф Нью-Йорк (The Bank of New York);**

Место нахождения: **США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286 (One Wall street, New York, New York 10286, USA);**

Почтовый адрес: **США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 101 Барклейз стрит, 10286 (101 Barclay street, New York, New York 10286, USA)**

краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): **ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций ОАО «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок порядок выпуска и обращения которых осуществляется в соответствии с Депозитным соглашением от 28 сентября 2004г. между ОАО «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положение S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933г. с периодически вносимыми в них изменениями).**

сведения о получении разрешения Федеральной комиссии на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации (если применимо): **Уведомление ФСФР России от 03.11.2004 г. №04-ВГ-03/9655;**

наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента (если такое обращение существует): **иностранного организатора торговли не определен;**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода (2004г.)	1 790 000 000 рублей (1 790 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	24.12.2003 г. Протокол б/н
размер уставного капитала эмитента после указанного изменения	3 590 000 000 рублей

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Наименование фонда: **Резервный фонд.**

размер фонда, установленный учредительными документами	5% от Уставного капитала
размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала	12 585 тыс.руб. 0,35% от Уставного капитала
размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода	9 146 тыс.руб.
размер средств фонда, использованных в течение	-

соответствующего отчетного периода, и направления использования этих средств	

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров;*

порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным отправлением по адресу, содержащемуся в реестре акционеров Общества, либо вручается лично под роспись. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (периодические печатные издания, телевидение, радио). Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней;*

лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Совет директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Общества на дату предъявления требования.*

В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона “Об акционерных обществах” от 24.12.95г. №208 –ФЗ (далее по тексту – Закон об АО).

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.

Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 дней с момента представления требования о его проведении;

Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров и/или Ревизора, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.

лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений: *Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их

акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;

лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): Информация (материалы) в течение 30 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, – в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская» (ОАО «Гостиница «Новослободская»**

Место нахождения: **103009, Россия, Москва, ул. Тверская, д. 15.**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **743 166 шт. (100%)**

Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих эмитенту: **743 166 шт. (100%)**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Павлово» (ООО «Павлово»)**

Место нахождения: **129075, Россия, Москва, Звездный б-р, д. 1.**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК» (ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп» (ООО «Инвестпроект Групп»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость» (ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента , принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Пестово» (ООО «Пестово»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента , принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент» (ООО «Эстейт Менеджмент»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента , принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский» (ООО «Парк Плаза»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента , принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ» (ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента , принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания» (ООО «ОИ – управляющая компания»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента , принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп» (ООО «Строй Инвест Групп»)**

Место нахождения: **127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента , принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименования: **Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт - Петербург» (ООО «Открытые инвестиции - СПб»)**

Место нахождения: **191119, Россия, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д.130А, литер Г.,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента , принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное фирменное наименование: **Компания «Growth technologies (Russia) Limited»**

Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**

Место нахождения: **229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **5 000 шт. (100%)**

Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих эмитенту: **5 000 шт. (100%)**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп» (ООО «Строй Групп»)**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Групп» (ООО «Строй Сервис Групп»)**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал» (ООО «Проект Капитал»)**

Место нахождения: **Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИННОМОТОРС» (ООО «ИННОМОТОРС»)**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Москва, Трехпрудный пер, д. 11, корп. 1**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость» (ООО «Инвест Недвижимость»)**

Место нахождения: **127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

Полное и сокращенное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка» (ООО «Красная Горка»)**

Место нахождения: **Российская Федерация, г. Самара, ул. Садовая, д. 207**

Доля эмитента в уставном капитале данного общества: **100%**

Доля данного лица в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

1. дата совершения сделки: 07.11.2005 г.

предмет и иные существенные условия сделки: получение кредита от ING BANK N.V.

Сумма кредита: 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита.

Плата за пользование кредитом (проценты на сумму кредита, комиссионное вознаграждение и другие необходимые расходы): не более 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) долларов США;

Срок: 2 года с даты предоставления кредита;

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в 6 месяцев;

Применимое право: Кредитный Договор заключается в рамках норм английского права (English law);

Обеспечение возврата кредита – солидарное поручительство следующих дочерних компаний ОАО «Открытые Инвестиции»:

- ООО «Павлово»;
- ОАО «Гостиница «Новослободская»;
- ООО «ОИ – управляющая компания»;
- ООО «Инвестпроект Групп»;
- ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»;
- ООО «Пестово»;
- ООО «Эстейт Менеджмент»;
- ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;
- ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»;
- ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;
- ООО «Строй Групп»;
- ООО «Строй Инвест Групп»;
- ООО «Проект Капитал»;
- ООО «Строй Сервис Групп»;
- ООО «АМАЛЬЯ»;
- ООО «Мартемьяново»;
- ООО «Инвест Групп»;
- ООО «ИР Девелопмент»;
- ООО «ЭкспоДом»;
- ООО «Открытые инвестиции – СПб»;
- «Growth Technologies (Russia) Ltd».

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила **150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита**

и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента – **36,59 % по состоянию на конец третьего квартал 2005 г.**

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: **срок возврата кредита 2 года с даты предоставления кредита.**

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: **Сделка является крупной: Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 35 от 03 ноября 2005 г.**

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитных рейтингов Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивалось.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

категория акций: **обыкновенные, именные, бездокументарные;**

номинальная стоимость каждой акции: **1 000 р.;**

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **3 590 000 акций;**

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): **1 285 488 штук;**

количество объявленных акций: **13 590 000 акций;**

количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0;**

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **конвертируемые ценные бумаги не размещались;**

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: **06.12.2002 ФКЦБ России за №1-01-50020-А.;**

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска: **30.03.2004 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А-001D (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).**

права, предоставляемые акциями их владельцам:

- 1. участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;**
- 2. получать дивиденды по принадлежащим им акциям;**

3. в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;
4. совершать сделки с принадлежащими им акциями;
5. получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и Уставом;
6. обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;
7. требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;
8. акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:
 - обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),
 - знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;
9. акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 Устава.
10. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу, а при внесении предложений в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров – предложение о форме проведения собрания. Дата внесения указанных предложений определяется датой получения Обществом письма или датой вручения его в секретариат Общества.
11. акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:
 - созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
 - созыва заседаний Совета директоров,
 - проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;
12. акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.
13. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента
Таких выпусков нет

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска
Облигации не выпускались.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска
Облигации не выпускались.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента осуществляет регистратор.*
полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения регистратора: *ЗАО «Национальная регистрационная компания» (ЗАО «НРК»), 121357, Москва, ул. Версаева, дом 6*

номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию:

Дата выдачи: 06 сентября 2002 г;

Номер: 10-000-1-0025;

Бланк: серия 03 —000397;

Срок действия: Бессрочно;

Выдана: ФКЦБ России.

иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *С момента создания ЗАО «НРК» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер-агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «НРК» входит в Совет Директоров ПАРТАД.*

Ответственность ЗАО «НРК» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией РОСНО и перестрахован в Кёльнском перестраховочном обществе (Германия), для чего была проведена процедура страхового аудита по международным стандартам.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.03 № 173-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.00 № 117-ФЗ.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 № 86-ФЗ.

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.01 № 115-ФЗ.

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.00 № 22-ФЗ).

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости

ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг,

определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг. При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Дивиденды начислены и выплачены в полном объеме.

категория акций: **Обыкновенные**

размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **30,23 руб. всего: 54 111 730 руб.;**

наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее собрание акционеров;**

дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **14.06.2004 г.**

дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Протокол б/н, от 15.06.2004 г.;**

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **до 13.08.2004 г.;**

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **безналичным переводом на банковский счет;**

отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **за 2003;**

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **54 111 730 руб.;**

причины невыплаты объявленных дивидендов: **эмитент выплатил дивиденды в полном объеме;**

8.10. Иные сведения

Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами не имеется.