

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»

Код эмитента:

5 0 0 2 0 – А

за I квартал 20 06 года

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО «Открытые инвестиции»		С. В. Бачин
Дата “ 15 ” мая 20 06 г.	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер ОАО «Открытые инвестиции»		Е. А. Усова
Дата “ 15 ” мая 20 06 г.	(подпись)	(И.О. Фамилия)
М.П.		

Контактное лицо:	Начальник отдела корпоративного права юридического департамента Овчинников С.А.
	(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица Эмитента)
Телефон:	(495) 363-14-57
	(указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	(495) 363-14-58
	(указывается номер (номера) факса Эмитента)
Адрес электронной почты:	info@opin.ru
	(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,	www.opin.ru
на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	

Оглавление

Введение.....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	5
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.....	5
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента.....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике Эмитента.....	8
1.5. Сведения о консультантах Эмитента.....	8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	9
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента.....	9
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента.....	9
2.2. Рыночная капитализация Эмитента.....	10
2.3. Обязательства Эмитента.....	10
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	10
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	14
2.3.4. Прочие обязательства Эмитента.....	15
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	15
2.5. Риски, связанные с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг.....	15
2.5.1. Отраслевые риски.....	15
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	17
2.5.3. Финансовые риски.....	18
2.5.4. Правовые риски.....	20
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.....	22
III. Подробная информация об Эмитенте.....	23
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	23
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента.....	23
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	23
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.....	23
3.1.4. Контактная информация.....	24
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	24
3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента.....	24
3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	24
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	24
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).....	26
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики Эмитента.....	26
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	27
3.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.....	27
3.2.7. Совместная деятельность Эмитента.....	27
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.....	28
3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	28
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.....	28
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	47
3.6.1. Основные средства.....	47

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	48
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	48
4.1.1. Прибыль и убытки	48
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности	50
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	50
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	51
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента	51
4.3.2. Финансовые вложения Эмитента	53
4.3.3. Нематериальные активы Эмитента	53
4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	54
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента	54
Макроэкономическая ситуация	54
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента	61
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента	61
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента	64
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента	71
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	72
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	74
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента	75
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента	75
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента	76
VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	76
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента	76
6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	76
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	78
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента	78
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	78
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность	80
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	80
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация	82

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента	82
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал	83
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год	83
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента	83
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	95
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	95
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента	95
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	96
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте	96
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	96
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	96
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента	97
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента	97
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	98
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом	101
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента	104
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента	104
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента	105
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	105
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	105
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента	105
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	106
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента	106
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента	109
8.10. Иные сведения	110
Приложение 1 (Бухгалтерская отчетность за 2005 год)	111
Приложение 2 (Бухгалтерская отчетность за I квартал 2006 года)	150

Введение

Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента:

На русском языке: *Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции», ОАО «Открытые инвестиции»;*

На английском языке: *Joint Stock Company «Open Investments», JSC «Open Investments»*

Место нахождения Эмитента: *129090, Москва, ул. Щепкина, дом 32, стр. 1*

Номера контактных телефонов Эмитента, адрес электронной почты: *(495) 363-1457, info@opin.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета Эмитента: *http://www.opin.ru/;*

Основные сведения о ценных бумагах Эмитента, находящихся в обращении:

вид, категория (тип): *акции обыкновенные именные;*

количество размещенных ценных бумаг: *3 590 000 штук;*

номинальная стоимость: *1000 рублей.*

В отчетном квартале Эмитентом осуществлялось размещение ценных бумаг:

вид, категория (тип): *акции обыкновенные именные;*

количество размещаемых ценных бумаг: *1 285 488 штук;*

номинальная стоимость: *1000 рублей;*

способ размещения: *открытая подписка;*

срок размещения: *дата начала 28 февраля 2006 года, дата окончания 30 марта 2006 года;*

цена размещения: *все акции размещены по одной цене 70 (семьдесят) долларов США в рублях по курсу ЦБ РФ на дату начала размещения - 1972,789 рубля.*

Эмитент не имеет иной информации, которую необходимо указать во введении.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента

а) Лица, входящие в Совет директоров:

- 1. Бугров Андрей Евгеньевич, Председатель Совета директоров, год рождения 1952;*
- 2. Бачин Сергей Викторович, член Совета директоров, год рождения 1963;*
- 3. Войтович Ольга Валерьевна, член Совета директоров, год рождения 1969;*
- 4. Костоев Дмитрий Русланович, член Совета директоров, год рождения 1973;*
- 5. Паринов Кирилл Юрьевич, член Совета директоров, год рождения 1967;*
- 6. Сальникова Екатерина Михайловна, член Совета директоров, год рождения 1957;*
- 7. Теплухин Павел Михайлович, член Совета директоров, год рождения 1964;*
- 8. Хакансон Петер Элам, член Совета директоров, год рождения 1962;*
- 9. Ясин Евгений Григорьевич, член Совета директоров, год рождения 1934.*

б) Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом Эмитента.

с) Единоличный исполнительный орган Эмитента:

Генеральный директор Бачин Сергей Викторович, год рождения 1963.

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента

- 1) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), ОАО АКБ «РОСБАНК»;*
Место нахождения кредитной организации: *107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;*
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7702336269;*
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810700000011882;
Текущий валютный 40702840000000011882;
Транзитный валютный 40702840900003011882;
Специальный Р1 40819840200001211882;
Специальный Р2 40819840100001311882;
БИК кредитной организации: *044525256;*
Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810000000000256;*
- 2) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Сбербанк России ОАО;*
Место нахождения кредитной организации: *117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19;*
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7707083893;*
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810338090110954;
Текущий валютный 40702840638090110954;
Транзитный валютный 40702840538090210954;
БИК кредитной организации: *044525225;*
Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810400000000225.*
- 3) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество), ОАО Внешторгбанк;*
Место нахождения кредитной организации: *103031, г. Москва, ул. Кузнецкий мост, 16;*
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7702070139;*
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810800160000346;
Текущий валютный 40702840100160000346;
Транзитный валютный 40702840000160100346.
БИК кредитной организации: *044525187*
Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810700000000187.*
- 4) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;*
Место нахождения кредитной организации: *127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36*
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: *7712014310;*
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810900001002857;
Текущий валютный 40702840200001002857;
Транзитный валютный 40702840100091002857;
Специальный Р1 40819840100001202857;
БИК кредитной организации: *044525222;*
Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810500000000222.*

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) Эмитента

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) Эмитента

Полное фирменное наименование аудитора: *Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»;*

Сокращенное фирменное наименование аудитора: *ООО «Росэкспертиза»*

Место нахождения аудиторской организации: *107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;*

Номер телефона и факса, адрес электронной почты: *телефон (495) 721-38-83; факс (495) 972-65-00; адрес электронной почты rosexp@online.ru;*

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: *№Е000977, выдана 25 июня 2002 года на срок до 25 июня 2007 года Министерством финансов Российской Федерации;*

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента: *2004 финансовый год, 2005 финансовый год.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента: аудитор и его должностные лица не имеют долей в уставном капитале Эмитента;

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: Эмитент не предоставлял заемных средств аудитору и его должностным лицам;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: Эмитент и аудитор не состоят в указанных отношениях;

сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица Эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора.

Иные факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют.

Ввиду отсутствия факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, предпринимать меры для снижения влияния указанных факторов не требуется, сведения о них не указываются.

Описание порядка выбора аудитора Эмитента:

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, отсутствует;

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: Кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 54 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995. №208-ФЗ.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: Указанные работы аудитором не проводятся.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров Эмитента в соответствии с пунктом 10 статьи 65, пунктом 2 статьи 86 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995. №208-ФЗ и устанавливается договором, заключаемым Эмитентом и аудитором.

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике Эмитента

Эмитент привлекал оценщика для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении.

Полное фирменное наименование оценщика: *Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»;*

Сокращенное фирменное наименование оценщика: *ООО «Росэкспертиза»*

Место нахождения оценщика: *107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;*

Номер телефона и факса, адрес электронной почты: *телефон (495) 721-38-83; факс (495) 972-65-00; адрес электронной почты rosexp@online.ru;*

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: *№Е000977, выдана 25 июня 2002 года на срок до 25 июня 2007 года Министерством финансов Российской Федерации;*

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком: *оценка рыночной стоимости 1 (одной) обыкновенной именной акций ОАО «Открытые инвестиции» на дату оценки.*

Для иных целей, а именно:

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям Эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям Эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;

определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества Эмитента, в отношении которых Эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;

оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете
оценщик Эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах Эмитента

Финансовым консультантом Эмитента, оказывающим Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг и подписавшим зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении, является открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация».

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ФФК»*

Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25*

Телефон, факс: *(495) 737-86-30, (495) 737-86-32;*

Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: *www.fscorp.ru*

Данные о лицензиях финансового консультанта:

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии: *№ 077-06174-100000*

Дата выдачи: *29 августа 2003 г.*

Срок действия: *не ограничен*

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

Номер лицензии: *№ 077-06178-010000*

Дата выдачи: *29 августа 2003 г.*

Срок действия: *не ограничен*

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.*

Консультант оказывает Эмитенту услуги:

При осуществлении мониторинга раскрытия информации Эмитентом на рынке ценных бумаг финансовый консультант оказывает следующие услуги:

- проводит мониторинг раскрытия Эмитентом информации, осуществляемого в следующих формах:
- сообщений о существенных фактах;
- ежеквартальных отчетов Эмитента.
- предоставляет консультации по российскому праву в отношении требований законодательства о раскрытии информации при эмиссии и последующем обращении ценных бумаг.

Иных консультантов Эмитент не имеет.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Ежеквартальный отчет подписан Главным бухгалтером Эмитента Усовой Еленой Анатольевной.
Телефон, факс: (495) 363-14-59.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента

Информация приводится за каждый заверченный финансовый год, предшествующий первому кварталу, а также за первый квартал текущего финансового года.

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	I квартал 2006 года
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	1 788 505	1 858 791	1 987 595	3 801 645	3 696 969
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	0,08	44,17	99,68	282,51	347,67
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	0,08	4,49	99,68	120,76	178,25
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	(1,09)	0,10	0,025	0,37	(2,8)
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0	1,22	1,24	0,12	0,04
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-	-	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	-	-	-	1 426,5	270,39
Амортизация к объему выручки, %	-	-	-	18,06	18,13

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 16 марта 2005 г. N 05-4/пз-н) и Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 16 марта 2005 г. N 05-5/пз-н (в ред. от 12.01.2006)).

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска Эмитента, а также финансового положения Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.

Размер чистых активов Эмитента стабильно превышает размер Уставного капитала, что свидетельствует об устойчивом финансово-экономическом положении Эмитента.

Увеличение доли удельного веса краткосрочных и долгосрочных обязательств в структуре капитала Эмитента вызвано ростом объемов привлекаемых на краткосрочной и долгосрочной основе заемных денежных средств, направляемых на финансирование инвестиционной деятельности Эмитента.

Увеличение объема привлеченных краткосрочных и долгосрочных обязательств обусловлено спецификой основной деятельности Эмитента, предполагающей аккумулирование значительных сумм заемных средств на ранних стадиях реализации проектов.

Достигнутые показатели отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам в совокупности с имеющимся у Эмитента объемом финансовых ресурсов характеризуют стабильный уровень платежеспособности Эмитента как в I-м квартале 2006г., так и в предшествующие отчетные периоды.

Текущее обслуживание кредитных и заемных обязательств осуществляется в строгом соответствии с условиями заключенных договоров.

Эмитент оценивает уровень кредитного риска как незначительный.

2.2. Рыночная капитализация Эмитента

Обыкновенные именные акции Эмитента допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг 13 сентября 2004 года, поэтому информация о рыночной капитализации Эмитента указывается на дату завершения 2005 года и на дату окончания последнего завершенного отчетного периода.

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480).

Рыночная капитализация Эмитента на 31 декабря 2005 года составила 9 984 623 742 (Девять миллиардов девятьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать три тысячи семьсот сорок два) рубля.

Рыночная капитализация Эмитента на 31 марта 2006 года составила 14 076 784 900 (Четырнадцать миллиардов семьдесят шесть миллионов семьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 марта 2006 года было рассчитано путем умножения средневзвешенной цены акций ОАО «Открытые инвестиции» (по состоянию на 14 марта 2006 года) на Биржевом рынке ОАО РТС, определенной по методике, описанной в Положении о деятельности по организации торговли на рынке ценных бумаг, утвержденном Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам РФ от 15 декабря 2004 г. № 04-1245/пз-н – 3921,11 (Три тысячи девятьсот двадцать один) рубль 11 копеек на общее количество акций – 3 590 000 (Три миллиона пятьсот девяносто тысяч) штук.

2.3. Обязательства Эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности эмитента и общая сумма просроченной кредиторской задолженности за последний завершенный финансовый год, а также за первый квартал текущего финансового года.

	2005 год	I квартал 2006 года
Общая сумма кредиторской задолженности (строка 620 формы №1), тыс. руб.	10 739 817	12 853 054
Общая сумма просроченной кредиторской задолженности, тыс. руб.	0	0

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период.

По состоянию на 31 декабря 2005 года

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	4 436 491	2 716
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность пе-	26	0

ред персоналом организации, тыс. руб.		
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	11 465	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиты, тыс. руб.	0	4 374 280
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Займы, всего, тыс. руб.	116 894	1 774 598
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	23 347	X
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	4 588 223	6 151 594
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

По состоянию на 31 марта 2006 года (за I квартал 2006 года)

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	3 845 058	4 122
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	4 632	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	5 397	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиты, тыс. руб.	0	4 470 099
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Займы, всего, тыс. руб.	176 114	1 793 213
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	2 554 419	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X

Итого, тыс. руб.	6 585 620	6 267 434
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

Просроченная кредиторская задолженность, всего, руб.	Нет
в том числе, перед бюджетом и внебюджетными фондами, руб.	Нет
Просроченная задолженность по кредитам, руб.	Нет
Просроченная задолженность по займам, руб.	Нет

В составе кредиторской задолженности Эмитента за 2005 год и I квартал 2006 года следующие кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

2005 год

- 1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Павлово Подворье»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Павлово Подворье»*
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *460 865 951,84 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 2) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»*
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *537 749 400 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 3) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сахаров Офис Парк»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Сахаров Офис Парк»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *599 923 800 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 4) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Групп»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *594 636 000 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 5) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Мартемьяново»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *476 667 738,22 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 6) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Групп»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Сервис Групп»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *537 931 800 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*

- 7) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Проект Капитал»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *537 931 800 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*

1 квартал 2006 года

- 1) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Павлово Подворье»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Павлово Подворье»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *459 684 450 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 2) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»*
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *525 154 743 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 3) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Групп»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *464 099 240 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 4) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Мартемьяново»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *434 199 438,23 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 5) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Групп»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Сервис Групп»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *533 175 350,40 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
- 6) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Проект Капитал»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма кредиторской задолженности: *533 175 350,40 руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*

2.3.2. Кредитная история Эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или догово-

ворам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 млн. рублей	08.04.03-15.04.03	нет
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 млн. долларов США	15.09.03-29.11.04	нет
Кредит	Сбербанк РФ Мещанское отделение № 7811	600 000 руб.	19.09.05-18.10.05	нет
Займ	ООО «Павлово Подворье»	169 896 000 руб.	15.09.05-26.12.05	нет
Займ	ООО «Павлово Подворье»	255 000 000 руб.	30.09.05-26.12.05	нет
Займ	ООО «Павлово»	190 000 000 руб.	29.03.05-26.12.05	нет
Займ	ООО «Павлово»	100 000 000 руб.	28.07.05-26.12.05	нет
Займ	ООО «Павлово»	80 000 000 руб.	05.09.05-16.02.06	нет
Займ	ООО «Павлово»	50 млн. долларов США	17.05.05-19.05.08	нет
Займ	ОАО «Гостиница «Новослободская»	12 800 000 долларов США	21.03.05-09.12.09	нет
Займ	Growth Technologies	5 900 000 долларов США	13.07.05-15.11.05	нет
Займ	Growth Technologies	1 000 000 долларов США	05.08.05-15.11.05	нет
Займ	ООО «Павлово»	11 000 000 руб.	12.09.05-11.09.06	нет
Займ	ING Bank	150 000 000 долларов США	09.11.05-09.11.07	нет
Займ	ООО «Павлово»	108 000 000 руб.	15.02.06-14.02.07	нет
Займ	ОАО «Гостиница «Новослободская»	56 000 000 руб.	13.03.06-07.03.07	нет

2.3.3. Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства

- за 2002 год - 0 рублей (Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам в указанном отчетном периоде);
- за 2003 год - 0 рублей (Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам в указанном отчетном периоде);
- за 2004 год - 1 438 793 600 рублей (Эмитент предоставил обеспечение третьему лицу в виде залога и поручительства);
- за 2005 год - 0 рублей (Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам в указанном отчетном периоде);
- за I квартал 2006 года - 0 рублей (Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам в указанном отчетном периоде).

Обязательства Эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за первый квартал текущего финансового года, составляющие не менее 5 про-

центов от балансовой стоимости активов эмитента за отчетный квартал: указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства Эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Целью эмиссии является увеличение уставного капитала путем размещения дополнительного выпуска акций. Эмитент использует привлеченные денежные средства для финансирования деятельности, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим управлением объектами недвижимости, риэлторской деятельностью, оказанием консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного вида сделок с объектами недвижимости, арендными и лизинговыми операциями, организацией проектирования, строительства, реконструкции (реставрации) и оснащения необходимыми техническими средствами, мебелью и инвентарем объектов недвижимости, эксплуатацией объектов недвижимости, в том числе принадлежащих другим юридическим и физическим лицам, а также деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения, мены, по залогу и аренде нежилых помещений, продаже нежилых помещений с аукциона и по конкурсной основе и оказанию услуг по оценке нежилых помещений, а также оказанию различного рода услуг, связанных с организацией туризма и отдыха, включая строительство и обслуживание туристских гостиниц, объектов общественного питания, объектов средств развлечения, объектов делового, оздоровительного, спортивного и иного назначения, а также оказание услуг по размещению, перевозке, питанию туристов, экскурсионные услуги и иные туристские услуги.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещенных эмиссионных ценных бумаг

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в этом случае.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли может существенно повлиять на деятельность Эмитента следующим образом:

- Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.*
- Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), а также изменение градостроительного законодательства, может повлечь для Эмитента и его дочерних обществ рост стоимости реализуемых проектов, увеличение сроков реализации проектов.*

В результате влияния данных факторов возможно снижение чистой прибыли, что может негативно отразиться на возможности принятия решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент планирует:

- а) существенно диверсифицировать свою деятельность по сегментам рынка недвижимости;*
- б) осуществить большую диверсификацию между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;*
- в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения*

- недооцененности и перспектив роста регионы РФ;
- г) занять лидирующие позиции в отдельных сегментах рынка недвижимости, чтобы за счет масштабов капиталовложений снизить себестоимость возводимых объектов недвижимости и предоставляемых услуг;
- д) продолжить работу по привлечению к работе в обществе высококлассных специалистов, а так же сотрудничать с известными профессиональными консультантами, заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли;

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

- Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков.
- Стоимость реализуемых Эмитентом и его дочерними обществами строительных проектов в значительной мере зависит от цен на сырье и услуги, используемые ими в своей деятельности. К таковым относятся строительные материалы, оборудование для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительная техника, услуги подрядчиков, услуги по изысканиям, проектированию, цены на земельные участки (как на приобретение их в собственности, так и на приобретение права аренды земельных участков). Изменение цен на сырье и услуги, рост цен на земельные участки и размер арендной платы за пользование ими, а также рост заработной платы могут повлечь увеличение стоимости реализации проектов

В случае ухудшения ситуации Эмитент планирует:

- а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;
- б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

- Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:
 - а) обострения конкуренции на рынке;
 - б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;
 - в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости.

В результате такого влияния может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

- Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, увеличение процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов. Данный фактор может негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду площадей коммерческой недвижимости. В результате такого влияния может снизиться валовой доход Эмитента от сдачи коммерческой недвижимости в аренду и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств.

В случае ухудшения ситуации Эмитент планирует заключать договоры аренды, предусматривающие

соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей.

Также Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса от постоянных клиентов, производит тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществляет эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществляет их регулярное техническое обслуживание и имеет страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической ситуации отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Учитывая существенную разницу между себестоимостью строительства объектов недвижимости и их рыночной стоимостью в настоящее время, предполагается, что незначительные колебания рыночной стоимости на объекты недвижимости в сторону ее уменьшения существенно не отразятся на финансовых результатах Эмитента в краткосрочной перспективе.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Изменения тенденций развития мировой экономики могут также оказать негативное влияние на экономику Российской Федерации, что в свою очередь может неблагоприятно отразиться на рынке недвижимости и платежеспособности арендаторов. В частности, повышение рисков, связанных с инвестициями в страны с развивающейся рыночной экономикой, может привести к снижению инвестиционной привлекательности Российской Федерации и к сокращению иностранных инвестиций. К тому же, Российская Федерация является крупным производителем и экспортером нефти, соответственно, снижение мировой цены на нефть может негативно повлиять на состояние российской экономики в целом.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность.

В случае отрицательного влияния различных изменений на свою деятельность, Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности своей деятельности и деятельности дочерних обществ:

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников, на обеспечение работоспособности Эмитента;*
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты, включая меры по ограничению расходов на заработную плату;*
- пересмотреть программу капиталовложений;*
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, национализма или насилия, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а

также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам, и как следствие, к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

Обострившаяся в последнее десятилетие ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента. В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков.

Эмитент подвергается влиянию следующих основных финансовых рисков:

- а) валютные риски;**
- б) кредитные риски**
- в) риски изменения процентных ставок;**
- г) иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;**
- д) риск роста темпов инфляции.**

а) Валютные риски

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. В недавнем прошлом Эмитентом были привлечены кредиты в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам.

б) Кредитные риски

Риски неисполнения контрагентами обязательств перед Эмитентом и, вследствие этого, возникновение финансового убытка. Эмитент стремится эффективно управлять уровнем своего кредитного риска за счет определения максимальной суммы риска в отношении одного контрагента/клиента или группы клиентов. До заключения крупных сделок Эмитент проводит прединвестиционный анализ, включающий проверку финансового состояния и кредитоспособности контрагента, его опыт деятельности, профессиональную компетенцию и репутацию. Эмитент также получает экспертное заключение внутреннего специалиста или независимого консультанта по вопросам действительности и законности договоров и других важных документов, оформляемых в связи с планируемой операцией. Общая сумма кредитного риска по отношению к конкретному контрагенту/клиенту или группе клиентов устанавливается и в последствии контролируется Эмитентом.

Основными контрагентами/клиентами Эмитента являются подрядчики, покупатели/продавцы объектов права собственности, арендаторы и банки. Эмитент выработал дополнительные процедуры снижения кредитного риска по каждой группе клиентов.

– Подрядчики. Установленная процедура выбора поставщика услуг включает проведение полного анализа всех предложений, проводимого, если необходимо, при содействии консультан-

тов. Квалификация подрядчиков анализируется исходя из их опыта реализации аналогичных проектов и их финансового положения. Кроме того, Эмитент стремится использовать дополнительные инструменты снижения кредитного риска, включая гарантийные депозиты, банковские гарантии, привлечение профессиональных консультантов, обеспечивающих контроль качества и технический надзор.

- Покупатели/продавцы собственности. Эмитент стремится обеспечивать предоставление контрагентами финансовых гарантий платежеспособности (в виде банковских гарантий, аккредитивов или аналогичных финансовых инструментов) или осуществление контрагентом полной предоплаты.
- Арендаторы. Эмитент проводит анализ финансового состояния арендаторов. Эмитент также стремится включать в договоры с арендаторами положения о гарантийных депозитах, размер которых равен арендным платежам за период до 6 месяцев, что обеспечивает покрытие расходов и получение запланированной прибыли при ремаркетинге объектов недвижимости.
- Банки и финансовые учреждения. Эмитент проводит процедуру анализа финансового состояния банков и финансовых учреждений, предоставляющих свои услуги для подтверждения их кредитоспособности. Эмитент определяет максимальный совокупный размер кредитного риска в отношении банков и финансовых учреждений, который анализируется на регулярной основе. Эмитент имеет счета в нескольких банках для обеспечения гибкости при реализации своей политики управления рисками.

в) Риски изменения процентных ставок

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило Эмитенту финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше. Все долговые инструменты Эмитента имеют фиксированную ставку. Менеджмент Эмитента планирует в будущем по-прежнему осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

г) Иные рыночные риски, риск ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и понижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать

конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля над дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов на обслуживание долга и ограничить способность финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность выполнить свои обязательства. Наступление такого рискованного события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом в результате анализа планируемых денежных потоков.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютно-го курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены его основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

В случае отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента планируется осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования проектов;
- оптимизировать затратную часть своей деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Хеджирование указанных рисков в настоящее время не осуществляется.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

д) Риски роста темпов инфляции

По данным Министерства финансов России, уровень инфляции в 2005 году составил 10,9% (против 11,7% в 2004 году). По прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы укрепится тенденция к замедлению темпов роста цен.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

2.5.4. Правовые риски

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою основную деятельность.

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности компании инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непред-

виденными расходами по поиску новых арендаторов.

Изменение правил таможенного контроля и величины пошлин не отразится непосредственно на деятельности Эмитента по причине того, что Эмитент не экспортирует товары/услуги.

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию и в рамках действующего закона о лицензировании не может быть включена в список лицензируемых.

Изменения в налоговом законодательстве (в частности, рост налога на имущество) могут увеличить налоговые платежи, и как следствие - снизить чистую прибыль Эмитента.

Изменение судебной практики по вопросам, относящимся к деятельности Эмитента, могут неблагоприятно отразиться на его деятельности.

Среди рисков российской правовой системы можно отметить следующие:

- *Противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций;*
- *Отсутствие накопленной судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;*
- *Существование ощутимых разрывов в сроках принятия законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;*
- *Нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве;*
- *Недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.*

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Кроме того, государственные и муниципальные органы также могут вносить изменения в нормы правового регулирования, принимать нормативные акты, изменять или расторгать ранее заключенные договоры, отзывать лицензии и разрешения, проводить внеочередные налоговые проверки, административные расследования и осуществлять преследование в судебном порядке. Это может повлечь получение Эмитентом убытков в результате выплат штрафов и пеней, дополнительных судебных, юридических и иных расходов.

Налоговое законодательство подвержено частому изменению, а некоторые из нормативных актов, связанных с существующими налогами, сравнительно новы. Поэтому применение этих нормативных актов и инструкций на практике является зачастую неясным. Также следует отметить отсутствие соответствующей судебной практики.

Различие мнений относительно юридической интерпретации порядка расчета и выплаты налогов и сборов среди государственных органов может создавать ощутимые трудности при исполнении требований налогового законодательства.

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учёт всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повли-

ять на результаты деятельности Эмитента.

Деятельность Эмитента в будущем может быть связана с приобретением, владением, арендой и продажей земельных участков. Институт частной собственности на земельные участки существует в Российской Федерации сравнительно недавно, соответственно, существует возможность возникновения споров и судебных разбирательств в отношении прав собственности Эмитента и его дочерних предприятий на земельные участки, принадлежащие им на правах собственности или аренды.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента

а) Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент.

Такие риски отсутствуют, поскольку Эмитент не участвует в судебных процессах.

б) Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Вместе с тем, поскольку Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, существует риск, что такая лицензия не будет продлена или переоформлена. Регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

в) Риски, связанные с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Однако в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочернего общества – ОАО «Гостиница «Новослободская»: принадлежащие Эмитенту акции ОАО «Гостиница «Новослободская» в количестве 743 166 штук (общая номинальная стоимость – 743 166 000 рублей) переданы в залог в качестве обеспечения надлежащего выполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., кроме того, указанные обязательства ОАО «Гостиница «Новослободская» обеспечиваются поручительством Эмитента на сумму 25 000 000 долларов США плюс сумма процентов не более 14,95% годовых. Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляется низкой, так как ОАО «Гостиница «Новослободская» обладает хорошим финансовым состоянием и достаточным размером собственных средств, а сумма обязательств Эмитента по долгам данного дочернего общества составляет менее 7% активов Эмитента.

г) Риск возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

д) Риск, связанный с наличием основного акционера.

После проведения эмиссии основной контроль над Эмитентом сохранится у основного акционера – MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED (МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД), принадлежащей Группе Интеррос. Кроме того, 4 из 9 членов Совета Директоров являются представителями основного акционера. Несмотря на то, что основной акционер выразил возможное намерение в дальнейшем сократить свою долю в Эмитенте до 25% плюс одна акция, а число независимых от основного акционера директоров в будущем может увеличиться, непосредственно после размещения основной акционер продолжит оказывать влияние на стратегию, инвестиционную политику, решения о приобретении и продаже, дивидендных платежах и на принятие других решений в рамках Эмитента. Кроме того, распределение долей собственности может влиять на задержку, сдерживание или предотвращение изменения в контроле над Эмитентом, может снижать число заявок на покупку акций Эмитента по ценам, выше рыночных, или же отрицательно сказываться на цене размещенных ценных бумаг.

Также Эмитент заключил некоторые важные соглашения с компаниями, контролируемые основным акционером. Несмотря на уверенность Эмитента в справедливости и оправданности этих соглашений, существует вероятность более или менее выгодных соглашений с независимыми контрагентами. В дальнейшем Эмитент может продолжить взаимоотношения с компаниями, аффилированными с основным акционером Эмитента. При этом руководство Эмитента ожидает, что условия подобных взаимоотношений будут для него не менее выгодными, чем предлагаемые третьими лицами. Следует отметить, что гарантий продолжения отношений с компаниями, аффилированными с основным акционером, не существует, и Эмитент может обратиться к альтернативным предложениям на схожих условиях.

е) Риск, связанный с наличием незаменимых работников.

Успех деятельности Эмитента во многом зависит от ключевых сотрудников Эмитента. Уход данных сотрудников может оказать существенное материальное воздействие на Эмитента. Ключевыми сотрудниками являются Бачин Сергей Викторович (Генеральный директор) и Усова Елена Анатольевна (Главный бухгалтер).

III. Подробная информация об Эмитенте

3.1. История создания и развитие Эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) Эмитента

Полное фирменное наименование Эмитента: *Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;*

Сокращенное фирменное наименование Эмитента: *ОАО «Открытые инвестиции»;*

Полное фирменное наименование Эмитента на английском языке: *Joint Stock Company «Open Investments»*

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на английском языке: *JSC «Open Investments»;*

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

С момента создания Эмитента фирменное наименование не изменялось.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027702002943;*

Дата регистрации: *04 сентября 2002 года;*

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: *Инспекция Министерства по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента

а) Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации – *3 года 6 месяцев, Эмитент создан на неопределенный срок.*

б) Краткое описание истории создания и развития Эмитента, цели создания Эмитента, миссия Эмитента:

Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 г. ИМНС №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена дополнительная эмиссия акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах зарегистрирован ФСФР РФ 20.01.2005.

В соответствии с Уставом основной целью деятельности общества является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссией Эмитента является капитализация уникальных возможностей, имеющих на рынке развития недвижимости в г. Москве, Московской области и некоторых регионах РФ, путем реализации портфеля высоко эффективных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения внешнего фондирования (как долевого, так и заемного), предлагая внешним инвесторам прозрачную и надежную структуру собственности, менеджмента, финансовых потоков и извлечения прибыли.

в) Иная информация о деятельности Эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента:

Эмитент осуществляет свою деятельность с 4-го сентября 2002 года. Основным видом услуг, реализуемым Эмитентом с этого момента и до настоящего времени, является сдача в аренду недвижимого имущества.

В эксплуатации находится следующий объект коммерческой недвижимости:

Офисный центр класса «А» «Мейерхольд»: 8-ми этажное офисное здание, введенное в эксплуатацию в декабре 2000 г. Центр расположен в центре Москвы на ул. Новослободская. В составе помещений офисные площади составляют 8083 кв. м, торговые помещения - 406 кв. м, здания технического и общего пользования - 2438 кв. м, из которых сдаваемо в аренду 1731 кв. м и подземная автостоянка на 49 машиномест. На настоящее время здание заполнено на 96,11%.

3.1.4. Контактная информация

- а) Место нахождения Эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, дом 32, строение 1;
Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа Эмитента: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Номер телефона, факса: (495) 363-14-57
Адрес электронной почты: info@opin.ru
Адрес страницы в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.opin.ru/>
- б) Специальное подразделение Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента: *отдел корпоративного права юридического департамента ОАО «Открытые инвестиции»;*
Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Номер телефона, факса: (495)363-14-57
Адрес электронной почты: OvchinnikovSA@opin.ru
Адрес страницы в сети Интернет у подразделения отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7702336269

3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: 70.1; 70.2; 70.3; 74.1; 65.2; 45.2; 72.3; 72.4.; 72.5; 70.12.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента

- а) Описание основной, т.е. преобладающей и имеющей приоритетное значение для Эмитента хозяйственной деятельности (виды деятельности), доля выручки (доходов) Эмитента от такой основной

хозяйственной деятельности (виды деятельности) в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов Эмитента.

С момента создания основным видом деятельности Эмитента является инвестиционная деятельность. В настоящий момент Эмитент планирует осуществлять свою деятельность в основном в Москве, Московской области.

Эмитент занимается также деятельностью, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим управлением объектами недвижимости, риэлторской деятельностью, оказанием консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного вида сделок с объектами недвижимости, арендными и лизинговыми операциями, организацией проектирования, строительства, реконструкции (реставрации) и оснащения необходимыми техническими средствами, мебелью и инвентарем объектов недвижимости, эксплуатацией объектов недвижимости, в том числе принадлежащих другим юридическим и физическим лицам, а также деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения, мены, по залогу и аренде нежилых помещений, продаже нежилых помещений с аукциона и по конкурсной основе и оказанию услуг по оценке нежилых помещений, а также оказанию различного рода других услуг.

Деятельность Эмитента не является сезонной.

В отчетном периоде (I квартал 2006 года) Эмитент получал выручку от оказания услуг по сдаче в аренду офисных помещений. По итогам каждого завершеного финансового года, предшествующего отчетному кварталу (2002-2005 г.г.), Эмитент получал выручку от оказания услуг по сдаче в аренду офисных помещений.

Доля доходов от основной хозяйственной деятельности в общем объеме доходов составила по итогам I квартал 2006 года и каждого завершеного финансового года, предшествующего отчетному кварталу, 100%.

б) Описание изменения размера выручки (доходов) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений ¹.

Вид деятельности	За I квартал 2006 года (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание причин изменения)	За I квартал 2005 года (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание причин изменения)	За I квартал 2004 года (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание причин изменения)	За I квартал 2003 года (сумма выручки (тыс. руб.), изменение, описание причин изменения)
Оказание услуг по сдаче в аренду офисных помещений	26 769 (+3 132)	23 637 (+5 487)	18 150 (-6 797)	24 947

В указанных периодах Эмитент получал выручку от оказания услуг по сдаче в аренду офисных помещений.

Уменьшение выручки в 1-м квартале 2004 года по сравнению с 2003 годом связано с тем, что в декабре 2003 года были расторгнуты договора с арендатором ООО «ХК «Росгосстрах», выручка от которых составляла около 50% от общей выручки ОАО «Открытые инвестиции».

Увеличение выручки в 2005 году по сравнению с 2004 годом связано с более полной загруженностью площадей сдаваемых в аренду.

Увеличение выручки в 2006 году по сравнению с 2005 годом также связано с более эффективным использованием сдаваемых в аренду площадей.

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период. Изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *указанные сведения отсутствуют, поскольку Эмитент осуществляет деятельность только в Российской Федерации.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента: *деятельность Эмитента не носит сезонный характер.*

¹ Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в ежеквартальном отчете за первый квартал указывается за каждый завершённый финансовый год, предшествующий первому кварталу, поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года. Информация за I квартал 2002 года не раскрывается, поскольку Эмитент зарегистрирован 04 сентября 2002 года.

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг)

- а) Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) Эмитента за отчетный период ².

Виды продукции (работ, услуг) обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) Эмитента за отчетный период: *оказание услуг по сдаче в аренду офисных помещений.*

Наименование показателя	I квартал 2006 года	2005 год	2004 год	2003 год	2002 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб.	26 769	102 708	101 886	100 236	-
Доля от общего объема выручки, %	100	100	100	100	-

б) Общая структура себестоимости Эмитента.

Наименование статьи затрат	2005	I квартал 2006
Сырье и материалы, %	2,22	1,37
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	2,42	4,93
Тепло, %	1,51	2,33
Энергия, %	4,95	3,08
Затраты на оплату труда, %	47,86	42,25
Арендная плата, %	1,65	1,04
Отчисления на социальные нужды, %	0	0
Амортизация основных средств, %	14,02	9,18
Налоги включаемые в себестоимость продукции, %	9,00	11,30
Прочие затраты:	16,37	24,52
Агентские услуги, %	0	0
Аудиторские и консультационные услуги, %	1,81	2,67
Эксплуатация и тех. обслуживание инженерных систем, %	2,82	1,87
Страхование имущества, %	0,29	0,09
Рекламные услуги, %		
Иное, %	11,45	19,89
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции работ, услуг), % к себестоимости	100	100

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Новых видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение и предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета.

Отраженные в настоящем пункте бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 1/98 «Учетная политика организации».

² Информация, содержащаяся в настоящем пункте, в ежеквартальном отчете за первый квартал указывается за каждый заверченный финансовый год, предшествующий первому кварталу, поскольку Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за первый квартал текущего финансового года.

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики Эмитента

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и не закупает сырье и материалы. Поставщиков Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.

Информация об изменении цен, более чем на 10 процентов, на основное сырье (материалы) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения. *Указанная информация отсутствует.*

Доля импорта в поставках Эмитента за указанные периоды *отсутствует.*

Прогнозы Эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *прогнозы доступности указанных источников не составляются ввиду отсутствия закупок сырья и материалов.*

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента

Основной рынок, на котором Эмитент осуществляет свою деятельность: *город Москва.*

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния: *Рынок офисной недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо повышательная тенденция арендных ставок. Высокий спрос на качественные и удобно расположенные офисные площади не позволяет говорить о негативном влиянии на объем услуг Эмитента.*

Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать влияние на деятельность Эмитента, однако таких изменений не прогнозируется.

3.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий

Лицензия №ГС-1-99-02-27-0-7702336269-037620-2

Дата выдачи: 10.04.2006;

Срок действия: до 10.04.2011;

Орган, выдавший лицензию: *Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.*

Виды деятельности: *выполнение функций заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.*

Прогноз Эмитента относительно вероятности продления специального разрешения: *прогноз положительный, оснований для отказа в продлении лицензии в настоящее время не имеется.*

3.2.7. Совместная деятельность Эмитента

Информация о совместной деятельности, которую Эмитент ведет с другими организациями, за I квартал 2006 года.

Эмитент, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл. 8.

Участниками инвестиционного проекта являются также: Правительство Москвы и Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».

Величина финансирования будет определяться конечной стоимостью проектирования и строительства Объекта. Цель инвестиционных вложений – получение в собственность 34 600 кв.м. общей строительной площади Объекта, а также не менее чем 225 мест подземного паркинга.

Величина вложений составляет 390 066 067 руб.

Указанная в настоящем пункте совместная деятельность ведется с 2003 года. В течение периода 2002 г. – 1-го квартала 2006 г. не осуществлял совместную деятельность с другими организациями.

Величина вложений на конец 2003 года составляет 64 572 164 руб.
 Величина вложений на конец 2004 года составляет 174 454 404 руб.
 Величина вложений на конец 2005 года составляет 355 642 682 руб.
 Финансовый результат от совместной деятельности с 2003 по I квартал 2005 года не формировался.

Эмитент с другими организациями совместную деятельность в течение периода 2002г. – I-го квартала 2006г. не осуществлял.

Информация, предусмотренная пунктами 3.2.8. – 3.2.10. Положения о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 16 марта 2005 года №05-5/пз-н), не предоставляется в связи с тем, что Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, ипотечным агентом и страховой или кредитной организацией, добыча полезных ископаемых и оказание услуг связи не являются основной деятельностью Эмитента.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента

В ближайшие планы развития Эмитента входит формирование диверсифицированного портфеля инвестиций в объекты недвижимости, в частности по строительству и управлению деловыми и торговыми центрами, гостиницами, и жилой недвижимостью для обеспечения достаточной доходности и максимального увеличения прибыли с выплатой ежегодных дивидендов акционерам.

В планы ближайшего будущего также включается модернизация корпоративной структуры дочерних обществ, путем покупки долей в обществах, косвенно контролируемых Эмитентом, с целью прямого участия в их уставном капитале и осуществлении прямого контроля Эмитента над этим обществом.

3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента

Эмитент имеет следующие дочерние и/или зависимые общества:

1)		
Полное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»	
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Гостиница «Новослободская»	
Место нахождения	103009, Москва, ул. Тверская, д. 15	
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.	
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100% / 100%	
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%	
Описание основного вида деятельности общества	Предоставление гостиничных услуг	
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода.	

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Беликов Сергей Анатольевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эми-	0%

тента,	
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	<i>Бачин Сергей Викторович</i>
Год рождения	<i>1963</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	<i>0,5%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0,5%</i>
Фамилия, имя, отчество	<i>Калачников Аркадий Олегович</i>
Год рождения	<i>1964</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>
Фамилия, имя, отчество	<i>Костин Алексей Михайлович</i>
Год рождения	<i>1973</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0,0205%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0,0205%</i>
Фамилия, имя, отчество	<i>Смирнов Алексей Анатольевич</i>
Год рождения	<i>1963</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Калачников Аркадий Олегович</i>
Год рождения	<i>1964</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

2)

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Павлово»</i>
Место нахождения	<i>Россия, Москва, Звездный бульвар, д. 1</i>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	<i>Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.</i>
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	<i>100%</i>
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	<i>0%</i>

Описание основного вида деятельности общества	<i>строительство и реализация коттеджного поселка класса люкс в Истринском районе Московской области</i>
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	<i>получение доходов от инвестиционной деятельности.</i>

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, так как данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Калачников Аркадий Олегович</i>
Год рождения	<i>1964</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

3)

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»</i>
Место нахождения	<i>127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.</i>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	<i>Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.</i>
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	<i>100%</i>
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	<i>0%</i>
Описание основного вида деятельности общества	<i>строительство в г. Москве</i>
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	<i>получение доходов от инвестиционной деятельности.</i>

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Давидко Денис Игоревич</i>
Год рождения	<i>1974</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

4)

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
--------------------------------------	--

Сокращенное фирменное наименование	«Инвестпроект Групп»
Место нахождения	ООО «Инвестпроект Групп» 127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

5)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
Место нахождения	127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

ства.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Птицын Илья Анатольевич</i>
Год рождения	<i>1968</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

6)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Пестово»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве и Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Шмаков Анатолий Владимирович</i>
Год рождения	<i>1967</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

7)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Эстейт Менеджмент»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер

100%

доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0%

Описание основного вида деятельности общества *строительство в г. Москве*

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента *получение доходов от инвестиционной деятельности.*

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество *Птицын Илья Анатольевич*

Год рождения *1968*

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента *0%*

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента *0%*

8)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Яхт-клуб «Пестовский»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. *100%*

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. *0%*

Описание основного вида деятельности общества *строительство в Московской области*

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента *получение доходов от инвестиционной деятельности.*

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество *Рассказов Николай Петрович*

Год рождения *1947*

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента *0%*

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента *0%*

9)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Птицын Илья Анатольевич

Год рождения

1968

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

10)

Полное фирменное наименование

**Общество с ограниченной ответственностью
«ОИ – управляющая компания»**

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ОИ – управляющая компания»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управление

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от деятельности дочернего общества

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Шмаков Анатолий Владимирович</i>
Год рождения	<i>1967</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

11)

Полное фирменное наименование

*Общество с ограниченной ответственностью
«Сахарова Бизнес Плаза»*

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Сахарова Бизнес Плаза»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль, так как является единственным участником ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК», владеющего 60% уставного капитала дочернего общества и может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Карцев Александр Александрович</i>
Год рождения	<i>1963</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

12)

Полное фирменное наименование

*Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Инвест Групп»*

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Инвест Групп»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	вом. 100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

13)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт – Петербург»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Открытые инвестиции – Санкт – Петербург»
Место нахождения	191119, Россия, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 130А, литер Г.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Санкт-Петербург
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич
Год рождения	1958
Размер доли лица в уставном капитале Эми-	0%

тента
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

14)

Полное фирменное наименование

Growth Technologies (Russia) Limited

Сокращенное фирменное наименование

Отсутствует

Место нахождения

229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

подписывать, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

Осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных партнеров

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом компании.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом компании.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Ева Агазангелу

Год рождения

1957

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

15)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Строй Групп»

Место нахождения

Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого

0%

общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

Описание основного вида деятельности общества	<i>строительство в Московской области, инвестиционная деятельность</i>
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	<i>получение доходов от инвестиционной деятельности</i>

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Кобзаренко Андрей Валерьевич</i>
Год рождения	<i>1964</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

16)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Проект Капитал»

Место нахождения

Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в Московской области, инвестиционная деятельность

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	<i>Князев Юрий Николаевич</i>
Год рождения	<i>1962</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

17)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью

Сокращенное фирменное наименование	«Строй Сервис Групп»
Место нахождения	ООО «Строй Сервис Групп» Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

18)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Красная Горка»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Самара, ул. Садовая, д. 207
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества	
Фамилия, имя, отчество	<i>Трубин Сергей Андреевич</i>
Год рождения	<i>1958</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

19)

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «Инвест Недвижимость»</i>
Место нахождения	<i>Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23</i>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	<i>Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.</i>
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	<i>100%</i>
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	<i>0%</i>
Описание основного вида деятельности общества	<i>Управление недвижимым имуществом</i>
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	<i>получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью</i>

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества	
Фамилия, имя, отчество	<i>Никитин Алексей Михайлович</i>
Год рождения	<i>1963</i>
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	<i>0%</i>
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	<i>0%</i>

20)

Полное фирменное наименование	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ИННОМОТОРС»</i>
Сокращенное фирменное наименование	<i>ООО «ИННОМОТОРС»</i>
Место нахождения	<i>Российская Федерация, 125009 г. Москва, ул. Тверская, дом 15</i>
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	<i>Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.</i>
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависи-	<i>100%</i>

мого общества, принадлежащих Эмитенту.

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0%

Описание основного вида деятельности общества Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Птицын Илья Анатольевич

Год рождения 1968

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента 0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0%

21)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Мартемьяново»

Место нахождения

143395, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долями по 100% в уставном капитале ООО «Проект Капитал» и ООО «Строй Сервис Групп», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале дочернего общества.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. 0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. 0%

Описание основного вида деятельности общества строительство в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество Князев Юрий Николаевич

Год рождения 1962

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

22)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛЬЯ»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «АМАЛЬЯ»
Место нахождения	143 593, Российская Федерация, Московская область, Истринский район, д. Новинки, д.90.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «Строй Инвест Групп» и ООО «Строй Групп», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале дочернего общества.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

23)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом»
Место нахождения	127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «ОИ - управляющая компания», являющегося участником с долей 99% в уставном капитале дочернего общества.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

24)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «ИР Девелопмент»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ - управляющая компания» и осуществляет косвенный контроль над ООО «ЭкспоДом», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ИР Девелопмент» (99%-ООО «ОИ - управляющая компания», 1% - ООО «ЭкспоДом»).

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Костин Алексей Михайлович
Год рождения	1973
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,0205%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента 0,0205%

25)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Инвест Групп»

Место нахождения

127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. осуществляет косвенный контроль над ООО «ЭкспоДом», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Инвест Групп».

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

0%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество

Шабанов Сергей Алексеевич

Год рождения

1949

Размер доли лица в уставном капитале Эмитента

0%

Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента

0%

26)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Проект»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Эстейт Проект»

Место нахождения

Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

строительство в г. Москве

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности
---	--

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

27)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Белый Парус»

Место нахождения

Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, ЗАО «Санаторий имени Мориса Тереза»

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.

Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.

100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.

0%

Описание основного вида деятельности общества

Строительство, управление недвижимым имуществом

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента

получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич
Год рождения	1958
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

28)

Полное фирменное наименование

Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»

Сокращенное фирменное наименование

ООО «Проект Строй»

Место нахождения

Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23

Основания признания общества дочерним или за-

Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающе-

зависимым по отношению к Эмитенту	его участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Никитин Алексей Михайлович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

29)

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Лукино»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «Инвест Недвижимость» и ООО «Проект Строй», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале дочернего общества.
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный

орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества
 Фамилия, имя, отчество *Никитин Алексей Михайлович*
 Год рождения *1963*
 Размер доли лица в уставном капитале Эмитента *0%*
 Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента *0%*

30)

Полное фирменное наименование *Общество с ограниченной ответственностью «Срой Парк»*
Сокращенное фирменное наименование *ООО «Срой Парк»*
Место нахождения *Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23*
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту *Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*
Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. *100%*
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. *0%*
Описание основного вида деятельности общества *Строительство, управление недвижимым имуществом*
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента *получение доходов от инвестиционной деятельности*

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества
 Фамилия, имя, отчество *Птицын Илья Анатольевич*
 Год рождения *1968*
 Размер доли лица в уставном капитале Эмитента *0%*
 Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента *0%*

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента

3.6.1. Основные средства

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: <i>31 марта 2006 года</i>		
Здания	<i>518 250 432</i>	<i>51 172 188</i>
Машины и оборудование	<i>7 305 267</i>	<i>1 919 194</i>
Производственный и хозяйственный инвентарь	<i>462 837</i>	<i>77 449</i>

Транспортные средства	2 723 623	598 125
Итого	528 742 159	53 766 956
Отчетная дата: 31 декабря 2005 года		
Здания	518 250 432	46 992 749
Машины и оборудование	6 940 964	1 419 467
Производственный и хозяйственный инвентарь	429 616	57 929
Транспортные средства	2 723 623	447 051
Итого	528 344 635	48 917 196
Отчетная дата: 31 декабря 2004 года		
Здания	544 128 976	55 474 733
Машины и оборудование	1 070 226	77 464
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Транспортные средства	0	0
Итого	545 199 202	55 552 197
Отчетная дата: 31 декабря 2003 года		
Здания	543 894 000	14 028 926
Машины и оборудование	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Транспортные средства	0	0
Итого	543 894 000	14 028 926
Отчетная дата: 31 декабря 2002 года		
Здания	543 894 000	0
Машины и оборудование	0	0
Производственный и хозяйственный инвентарь	0	0
Транспортные средства	0	0
Итого	543 894 000	0

Переоценка основных средств за каждый завершённый финансовый год существования Эмитента не производилась. Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у Эмитента нет.

Фактов обременения основных средств Эмитента нет.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Эмитента:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	I квартал 2006 года
Выручка, тыс. руб.	0	100 235	101 886	102 708	26 769
Валовая прибыль, тыс. руб.	0	100 235	101 886	68 322	15 550
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	(1 495)	68 791	182 915	14 051	(104 678)
Рентабельность собственного капитала, %	(0,08)	3,7	9,20	0,37	(2,83)

Рентабельность активов, %	0, 08	2, 57	4, 60	0,10	(0,63)
Коэффициент чистой прибыльности, %	0	68,63	179,53	13,68	(391,04)
Рентабельность продукции (продаж), %	0	-1,32	-20,15	(28,84)	(97,20)
Оборачиваемость капитала, раз	0	0	0	0,0103	0,0027
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	1 495	0	0	0	(104 678)
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0,0008	0	0	0	(0,63)

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 16 марта 2005 г. N 05-4/пз-н) и Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 16 марта 2005 г. N 05-5/пз-н (в ред. от 12.01.2006)).

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

Выручка Эмитента находится на стабильном среднегодовом уровне ориентировочно 100 млн. рублей (без НДС). Размер и структура получаемых доходов и связанных с ними расходов достаточно стабильны как по сумме, так и по своей структуре.

Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли по итогам финансового года оказывают не реализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, получаемыми дивидендами от дочерних компаний, положительными и отрицательными курсовыми разницеми, возникающими в силу переоценки в рубль валютных обязательств Эмитента. Структура данных факторов формирования чистой прибыли Эмитента за 2002 год – I квартал 2006 года представлена нижеследующей таблицей.

Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли по итогам финансового года оказывают не реализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, получаемыми дивидендами от дочерних компаний, положительными и отрицательными курсовыми разницеми, возникающими в силу переоценки в рубль валютных обязательств Эмитента. Структура данных факторов формирования чистой прибыли Эмитента за 2002 год – I квартал 2006 года представлена нижеследующей таблицей.

Не реализационные факторы формирования финансового результата	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	I квартал 2006 года
%% к получению, тыс. руб.	14	26 363	22 442	149 738	82 864
%% к уплате, тыс. руб.		28 275	99 000	212 717	146 095
Внереализационные доходы тыс. руб., - в т.ч. дивиденды полученные	17	160 598	390 519 334 067	110 191	21 687
Внереализационные расходы, тыс. руб.	144	66 404	82 343	117 274	65 873

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влия-

ния совпадают.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности

Основные факторы, имеющие возможность повлиять на размер выручки Эмитента от продажи следующие:

- а) изменения арендных ставок и доли свободных площадей*
- б) рост конкуренции на рынке недвижимости*
- в) финансовые трудности арендаторов*
- г) необходимость предоставления услуг по техническому обслуживанию и страхованию объектов недвижимости*
- д) колебания процентных ставок*
- е) отсутствие приемлемых финансовых ресурсов.*

В настоящий момент вышеназванные факторы не оказывают какого-либо значительного влияния на размер выручки Эмитента. Размер выручки сохраняется на стабильном уровне.

Залогом сохранения стабильности выручки при росте конкуренции на рынке офисной недвижимости в городе Москве является более выгодные условия аренды, позволяющая сохранить постоянных клиентов, тщательный отбор качественных арендаторов помещений, эффективное управление объектом, находящимся в эксплуатации, его регулярное техническое обслуживание.

В случае ухудшения экономической ситуации отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

а) Показатели, характеризующие ликвидность Эмитента за отчетный период:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	I кв-л 2006 г.
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	1 244 611	1 121 117	(724 545)	(2 850 052)	(3 285 706)
Индекс постоянного актива	0,304	0,82	1,36	1,77	1,92
Коэффициент текущей ликвидности	-	-	-	1,6984	1,4355
Коэффициент быстрой ликвидности	-	-	-	1,6851	1,4264
Коэффициент автономии собственных средств	0,999	0,69	0,5	0,26	0,22

б) Анализ ликвидности и платежеспособности Эмитента:

Показатели собственных оборотных средств и ликвидности в предшествующие первые годы работы Эмитента характеризовались нестабильностью и в определенной степени не могли характеризовать возможность Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства имеющимися в наличии ресурсами.

Ликвидность Эмитента находится на хорошем уровне. Показатель текущей ликвидности за 1-й квартал 2006 года составил 1,4 при достаточном уровне около 2.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов.

Факторы, которые могут повлечь за собой изменение в политике Эмитента по финансированию оборотных средств, отсутствуют.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

Информация за I квартал 2006 года:

- а) размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента: *3 590 000 000 рублей, размер уставного капитала соответствует учредительным документам Эмитента*
- б) общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента: *выкупленные Эмитентом акции отсутствуют.*
- в) размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента: *12 585 тыс. руб.*
- г) размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: *0.*
- д) размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента: *94 384 тыс. руб.;*
- е) общая сумма капитала Эмитента: *3 696 969 тыс. руб.*

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.

Оборотные активы Эмитента всего – *9 567 575 тыс. руб.*, в том числе:

Запасы – *8 083 тыс. руб.*

Налог на добавленную стоимость – *51 515 тыс. руб.*

Дебиторская задолженность – *676 204 тыс. руб.*

Краткосрочные финансовые вложения – *8 339 361 тыс. руб.*

Денежные средства – *492 413 тыс. руб.*

Источники финансирования оборотных средств Эмитента

- собственные источники: *3 696 969 тыс. руб.;*
- займы и кредиты: *6 439 426 тыс. руб.;*

Информация за 2005 год:

- а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам эмитента: *3 590 000 000 руб. (соответствует учредительным документам)*
- б) общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи): *0 руб.*
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: *12 585 тыс. руб.*
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: *0 руб.*
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: *прибыль в размере 199 061 тыс. руб.*
- ж) общая сумма капитала эмитента: *3 801 646 тыс. руб.*

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.

Оборотные активы эмитента всего – *7 890 001 тыс. руб.*, в том числе:

Запасы – *7 392 тыс. руб.*

Налог на добавленную стоимость – *54 067 тыс. руб.*

Дебиторская задолженность – *872 195 тыс. руб.*

Краткосрочные финансовые вложения – *6 253 191 тыс. руб.*

Денежные средства – *703 156 тыс. руб.*

Источники финансирования оборотных средств Эмитента

- собственные источники: *3 801 646 тыс. руб.;*
- займы и кредиты: *6 265 772 тыс. руб.;*

Информация за 2004 год:

- а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам эмитента: 1 790 000 000 руб. (соответствует учредительным документам)
- б) у эмитента, являющегося хозяйственным обществом, - общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи): 0 руб.
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 3 440 000 руб.
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 0 руб.
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 194 155 тыс. руб.
- е) размер средств целевого финансирования эмитента, включающий суммы средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от других организаций и лиц, бюджетных средств и др.: 0 руб.
- ж) общая сумма капитала эмитента: 1 987 595 тыс. руб.

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.

Оборотные активы эмитента всего – 1 256 899 тыс. руб., в том числе:
Запасы – 7 005 тыс. руб.
Налог на добавленную стоимость – 33 078 тыс. руб.
Дебиторская задолженность – 82 194 тыс. руб.
Краткосрочные финансовые вложения – 694 505 тыс. руб.
Денежные средства – 440 118 тыс. руб.

Источники финансирования оборотных средств Эмитента

- собственные источники: 1 987 595 тыс. руб.;
- займы и кредиты: 0 руб.;

Информация за 2003 год:

- а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам эмитента: 1 790 000 000 руб. (соответствует учредительным документам)
- б) у эмитента, являющегося хозяйственным обществом, - общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи): 0 руб.
- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 руб.
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 0 руб.
- д) размер нераспределенной чистой прибыли эмитента: 68 791 тыс. руб.
- е) размер средств целевого финансирования эмитента, включающий суммы средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от других организаций и лиц, бюджетных средств и др.: 0 руб.
- ж) общая сумма капитала эмитента: 1 858 791 тыс. руб.

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.

Оборотные активы эмитента всего – 1 162 589 тыс. руб., в том числе:
Запасы – 272 тыс. руб.
Налог на добавленную стоимость – 18 974 тыс. руб.
Дебиторская задолженность – 29 919 тыс. руб.
Краткосрочные финансовые вложения – 786 106 тыс. руб.
Денежные средства – 327 317 тыс. руб.

Источники финансирования оборотных средств Эмитента

- собственные источники: 1 858 791 тыс. руб.;
- займы и кредиты: 0 руб.;

Информация за 2002 год:

- а) размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам эмитента: 1 790 000 000 руб. (соответствует учредительным документам)
- б) у эмитента, являющегося хозяйственным обществом, - общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи): 0 руб.

- в) размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента: 0 руб.
- г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость: 0 руб.
- д) размер непокрытого убытка эмитента: 1 495 тыс. руб.
- е) размер средств целевого финансирования эмитента, включающий суммы средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от других организаций и лиц, бюджетных средств и др.: 0 руб.
- ж) общая сумма капитала эмитента: 1 788 505 тыс. руб.

Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.

Оборотные активы эмитента всего – 1 245 975 тыс. руб., в том числе:

Запасы – 20 тыс. руб.

Налог на добавленную стоимость – 0 тыс. руб.

Дебиторская задолженность – 0 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения – 1 245 881 тыс. руб.

Денежные средства – 74 тыс. руб.

Источники финансирования оборотных средств Эмитента

- собственные источники: 1 788 505 тыс. руб.;
- займы и кредиты: 0 руб.

Политика Эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Эмитент финансирует свою операционную деятельность из собственных и заемных средств. Эмитент придерживается политики финансирования оборотных средств, в результате которой получение операционной выручки обеспечивает и опережает выполнение долговых обязательств. Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления соответствуют факторам и оценке вероятности наступления факторов риска, приведенных в разделе 2.5. настоящего ежеквартального отчета.

4.3.2. Финансовые вложения Эмитента

На дату окончания 2005 года и I квартала 2006 года у Эмитента отсутствуют финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений.

Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны.

Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета в соответствии со следующими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности:

- Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ;
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;
- ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.

4.3.3. Нематериальные активы Эмитента

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 31 марта 2006 года		
Товарный знак ОАО «Открытые инвестиции»	156 796,62	8 133,16
Отчетная дата: 31 декабря 2005 года.		
Товарный знак ОАО «Открытые инвестиции»	156 796,62	4 006,93

По состоянию на дату окончания 2002, 2003, 2004 годов нематериальные активы у Эмитента отсутствовали, взносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не было.

Эмитент планирует представлять информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ № 14/2000 «Учет нематериальных активов».

4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в отчетном периоде отсутствуют.

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектах интеллектуальной собственности.

Товарный знак Эмитента (логотип со словами «Открытые инвестиции») зарегистрирован (решение Федеральной службы по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам о регистрации товарного знака (знака обслуживания) от 01 сентября 2005 года исх. №2005707884/50(992114)). Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента

Макроэкономическая ситуация

В 2005 году на российском рынке недвижимости, как и в российской экономике в целом, наблюдался динамичный рост. Вслед за установлением высоких цен на нефть на мировом рынке инвестиции в российскую экономику, как иностранного, так и российского капиталов, существенно выросли. Были проведены десятки сделок по покупке крупнейшими транснациональными корпорациями российских компаний, работающих в таких отраслях, как энергетика, металлургия, горнодобывающая промышленность, различные области производства, производство товаров народного потребления, а также финансовые услуги. Такие сделки стали доказательством уверенности европейского капитала в долгосрочной рентабельности российских финансовых рынков.

В августе и декабре 2005 года международные рейтинговые агентства Fitch и Standard & Poor подняли кредитный рейтинг России до инвестиционного. В октябре 2005 года то же самое проделало агентство Moody's. Впервые Россия получила инвестиционный рейтинг от трех крупнейших международных агентств. На получение рейтинга повлияло улучшение экономической ситуации и показателей соотношения долга и ВВП, повышение внешней ликвидности и увеличение резервов Центрального банка.

Рейтинг	Fitch	Moody's	Standard & Poor's
Долгосрочный рейтинг	BBB / стабильный	Baa2 / стабильный	BBB / стабильный
Дата присвоения	август 2005	октябрь 2005	декабрь 2005
Уровень	Инвестиционный	Инвестиционный	Инвестиционный

Источник: Noble Gibbons

Вслед за ростом ВВП в 2004 году на 7,2%, увеличение российского ВВП в 2005 году составило 6,4%. Основной экономической задачей правительства была и остается диверсификация экономики, сильно зависящей от сырьевой базы. Динамика экономических показателей отражена в следующей таблице:

Экономические показатели	2001	2002	2003	2004	2005	2006 (прогноз)
Рост ВВП (% к предыдущему году)	5,0	4,3	7,3	7,2	6,4	5,8

щему году)						
Рост промышленности (% к предыдущему году)	4,8	3,8	7,0	6,1	4,0	4,0
Валютный курс (рубль к доллару США)	29,2	31,4	30,7	28,8	28,3	28,6
Золотовалютные резервы (\$US млрд.)	36,6	47,8	76,9	124,5	182,2	-
Торговый баланс (\$US млрд.)	48,1	46,6	59,6	87,2	119,5	143
Инфляция (% к предыду- щему году)	18,6	15,0	12,2	11,7	10,9	8,5

Источник: ГосКомСтат России, Министерство финансов России

Ожидается, что в период 2006-2008 годов Россия вступит в ВТО, что откроет новые возможности привлечения иностранных инвестиций.

Согласно прогнозам Правительства РФ, темпы роста ВВП в 2006 году составят 5,8%

Начиная с 2004 года, рынок недвижимости России стал приобретать черты, характерные для сложившихся рынков западных стран. Он подошел к такому рубежу, когда западные и российские инвесторы начинают вкладывать средства не только в приносящую доход недвижимость, но и в долгосрочные и инфраструктурные проекты.

В 2005 году продолжила меняться региональная структура рынка недвижимости. Усилилась тенденция продвижения торговых сетей и офисных центров в города с населением от 500 тыс. человек. Растет интерес столичных инвесторов и девелоперов к строительству жилья в крупных городах России. Кроме Москвы и Подмосковья ряд столичных компаний уже активно работает в городах России и СНГ: «ИНТЕКО» в Санкт-Петербурге, Сочи и Астане; СУ-155 в Санкт-Петербурге, Самаре, Тамбове, Калининграде, Иваново, Гатчине, Ульяновске, Вологде, Киеве; Группа компаний ПИК в Ростовской области; «Система Галс» в Санкт-Петербурге.

Офисная недвижимость

На протяжении всего 2005 года наблюдался высокий уровень активности на рынке офисных помещений класса А и В. При этом спрос на офисные помещения существенно превышал предложение. Вследствие усиления требований к качеству офисных зданий, произошла резкая дифференциация между помещениями классов А и В. С вводом новых современных зданий класса А, часть офисных центров более раннего периода постройки перешло в категорию офисных зданий класса В. В связи с повышением требований к качеству прослеживается тенденция увеличения доли рынка коммерческой недвижимости у крупных, хорошо капитализированных компаний.

Предложение на рынке офисных помещений

В 2005 году предложение офисных площадей классов А и В составило более 3,5 млн. кв.м. (25% - класс А, 75% - класс В). В течение года введено 650 тыс. кв. м. офисов (класс А – 40%, класс В – 60%). При этом за весь 2004 год было введено 462,5 тыс. кв.м. Однако, даже столь высокие темпы не позволяют Москве сравниться с показателем офисных площадей на душу населения с развитыми европейскими столицами. В ближайшие годы планируется реализация большого количества девелоперских проектов и объем офисных площадей, поступающих на рынок, будет расти.

В 2005 году продолжался рост интереса девелоперов к сегменту зданий класса А, что объясняется высоким спросом на помещения этого класса. Динамично развивающиеся компании, как российские, так и иностранные, предпочитают арендовать более дорогостоящие и качественные помещения. В сегменте офисных помещений класса В девелоперы осуществляют как строительство новых зданий, так и реконструкцию зданий бывших фабрик и институтов.

Реализация проекта Москва-Сити и других крупных проектов должна в будущем частично разрешить проблему растущего спроса, однако, одновременный выход большого количества площадей может изменить общую ситуацию на рынке офисных помещений.

С появлением большого количества новых проектов класса А в 2006-2007 годах, аналитики рынка полагают, что на рынке изменятся требования к помещениям этого класса, и многие из существующих и планируемых офисных зданий класса А будут отнесены к зданиям класса В.

Спрос на офисные помещения

Совокупный объем сделок офисной недвижимостью в 2005 году составил более 1 миллиона кв.м., превысив аналогичный показатель 2004 года на 15%, когда было арендовано и куплено в собственность 853,8 тыс. кв. м офисов класса А и В. Доля сделок предварительной аренды на помещения класса А значительно увеличилась по сравнению с предыдущим годом, что стало характерной чертой рынка офисной недвижимости Москвы. К концу 2005 года были подписаны предварительные договоры аренды и купли/продажи на 50% из 350 тыс. кв.м помещений класса А, планируемых к вводу в эксплуатацию в 2006 году. По мнению экспертов в 2007 году предварительная сдача в аренду до ввода здания в эксплуатацию будет возможна на 50-70% площадей объектов.

Основные показатели рынка офисных помещений в 2005 году:

- Предварительные договоры аренды составили 28% всех сделок по аренде.
- Сделки купли-продажи составили приблизительно 25% от совокупного объема сделок.
- По крайней мере 10% от совокупного объема сделок составили сделки по продлению договоров аренды и аренда дополнительных площадей.
- Сделки по помещениям класса В составили около 52% от совокупного объема сделок.
- Доля российских компаний составляет 75% от общего количества заключенных сделок, а доля иностранных компаний - 25%.

Свободные офисные помещения

Высокий спрос на офисные помещения на рынке способствовал росту совокупного объема сделок в 2005 году. Несмотря на то, что по сравнению с предыдущим годом значительно большее число офисных помещений было введено в эксплуатацию, доля свободных площадей в помещениях класса А по итогам 2005 года оставалась на уровне 2%.

Доля свободных площадей в помещениях класса В снизилась и составила 6% к концу года (в начале года она составила 10%).

Эксперты полагают, что в 2006 году предложение новых площадей не сможет догнать растущий спрос. Тем не менее, повышение доли свободных площадей возможно в помещениях низкого качества. В то же время с уверенностью можно сказать, что в высококлассных офисных зданиях, расположенных в центральной части города, практически не будет предлагаться свободных помещений.

Динамика ставок арендной платы

Недостаточное предложение свободных офисных площадей на рынке способствовало росту ставок аренды на помещения класса А. В целом за 2005 год ставки аренды составили \$ US 615/кв.м в год (без учета операционных расходов и НДС). Таким образом, Москва оказалась на 6-м месте в рейтинге городов мира по стоимости аренды офисных помещений, составленном компанией CB Richard Ellis. В соответствии с исследованием мирового рынка аренды офисной недвижимости, стоимость аренды в Москве уступает лишь показателям Лондона, Парижа и Токио. В 2006 году возможно дальнейшее повышение ставок аренды на офисные помещения, рост в течение года может составить от 2% до 4%.

Помещения класса В по-прежнему характеризуются широким диапазоном ставок аренды. Запрашиваемые владельцами ставки аренды составляют \$US 450-\$600/кв.м в год (без учета операционных расходов и НДС) в районе Садового кольца и \$US 300-\$500/кв.м в год (без учета операционных расходов и НДС) в удалении от центра.

Инвестиционная активность

2005 год стал поворотной точкой в развитии российского рынка инвестиций в недвижимость. В течение предыдущих пяти лет на инвестиционном рынке России было совершено не более десяти сделок. Все эти сделки были сфокусированы на приобретении офисных зданий в центральном деловом районе Москвы. В течение данного времени ставки доходности незначительно варьировались, в основном в зависимости от качества объектов. В это время на российском рынке, как и на европейских рынках, происходило снижение ставок доходности. В России данное понижение происходило с большей амплитудой, когда в течение пяти лет ставки доходности в процентном выражении переместились из значе-

ний второго десятка в первый. За данный период только две сделки были совершены при участии международных инвестиционных фондов.

Подобная низкая активность международных инвестиционных фондов является подтверждением того, что российский инвестиционный рынок все еще находится в стадии развития.

В 2005 году ситуация существенно изменилась. На российском рынке были заключены инвестиционные сделки на офисные, складские, торговые, а также объекты смешанного использования с участием израильских, австрийских, американских, британских, ирландских и норвежских инвесторов. Общий объем инвестиционных сделок за 2005 год составил более \$750 млн. И это лишь часть средств, ранее распределяемых в Центральной Европе, которые теперь направлены и в Россию.

Рост активности на рынке инвестиций в недвижимость связан в том числе с присвоением России инвестиционного рейтинга тремя ведущими международными рейтинговыми агентствами (Standard & Poor's, Moody's и Fitch).

Ставки доходности на рынке высококачественных офисных помещений в 2005 г. составили 11-12%. В дальнейшем, по мнению аналитиков Jones Lang LaSalle, на фоне рыночной стабилизации, роста максимальных ставок арендной платы и возможности получать «длинные» кредиты, ожидается снижение минимальной доходности.

Торговая недвижимость.

В 2005 году наблюдался высокий темп развития рынка торговых площадей в России. Повышение личных доходов и уменьшение НДС на 2% благотворно отразились на покупательской способности населения и увеличили розничный товарооборот на 11,8%.

Россия занимает второе (после миллиардной Индии) место среди стран, наиболее привлекательных для развития розничных сетей согласно ежегодному Индексу развития мировой розничной торговли A.T. Kearney (A.T. Kearney Global Retail Development Index). Многие западные инвесторы и крупные ритейлеры включили Россию в свои планы по экспансии.

По мнению экспертов динамика роста торговых площадей в 2006 году сохранится на прежнем уровне. Предполагается, что на рынке появится до 1,3 млн. кв. м новых торговых площадей.

Объем предложения

Уровень предложения новых площадей на рынке торговых помещений в 2005 году повышался столь же динамично, как и в прошлом году.

По данным Colliers International в 2005 году было открыто 12 крупных торговых центров общей площадью 540 тыс. кв. м (торговая площадь GLA – 280 тыс. кв. м).

Общий объем предложения составил более 2 млн. кв.м. Несмотря на достигнутый показатель 125 кв.м торговых площадей на 1000 жителей, Москва все еще не достигла уровня других европейских столиц.

Спрос на торговые помещения.

Спрос на торговые помещения в первой половине 2005 года формировался под влиянием следующих факторов:

- опережающего роста реальных доходов населения по сравнению с ростом ВВП;
- дефицит качественных площадей при растущем спросе со стороны зарубежных и российских операторов;
- сокращения площадей оптово-вещевых и продуктовых рынков.

Как следствие устойчиво растущего спроса, средняя доля свободных площадей в торговых центрах Москвы остается исключительно низкой и составляет не более 3-5%. Занятость в лучших торговых центрах в 2005 г. устойчиво держалась на уровне 98%-100%, вынуждая владельцев применять листы ожидания для торговых операторов, желающих открыть магазин.

Ставки аренды.

Предложение торговых помещений на основных торговых улицах столицы ограничено, а спрос на них со стороны известных международных марок очень высок. Общий объем предложения торговых площадей на популярных торговых улицах оценивается, по данным Noble Gibbons, всего в 350 тыс. кв.м.

По данным аналитиков Jones Lang LaSalle, по сравнению с 2004 годом значительных изменений базовых арендных ставок (без НДС и операционных расходов) не произошло. Для отдельно стоящих магазинов максимальная базовая ставка осталась на уровне \$US 4250 за кв.м. в год, а для площадей в торговых центрах - \$US 2500 за кв. м. в год.

Инвестиционная активность.

Рынок торговых помещений столицы можно оценить как рынок с большим потенциалом развития и минимальным риском. Конкуренция на данном рынке будет усиливаться, что приведет к улучшению качества оборудования и управления торговыми объектами и постепенному снижению арендной платы.

Средняя доходность торговых площадей в Москве, по данным Swiss Realty Group, составляет 14%, а для торговых площадей, расположенных в основных торговых коридорах, доходность может достигать 25%.

Сейчас инвестиции в торговую недвижимость преимущественно осуществляют девелоперы, а рынок ждет прихода институциональных и частных инвесторов.

Коттеджное строительство

На протяжении 2005 года рынок загородной недвижимости продолжал динамично развиваться, при этом его наиболее развитым сегментом является сегмент коттеджных поселков.

В 2005 году общий объем предложения на рынке загородной недвижимости значительно увеличился по сравнению с предыдущим годом, динамично развивалось строительство коттеджных, число которых превысило отметку 200.

Спрос

Спрос на загородную недвижимость все еще не удовлетворен. И спрос, и предложение на рынке коттеджных поселков постоянно растут. Спрос не только велик по объему и скорости роста, но и очень интенсивен: до 90% коттеджей в подмосковных поселках продается уже на этапе строительства.

Наиболее востребованными остаются объекты стоимостью до \$US 300 тыс. и выше \$US 800 тыс. Спрос в сегменте бизнес-класса (\$US 300-800 тыс.) относительно насыщен. По итогам 2005 года до 90% спроса приходится на объекты, расположенные на расстоянии до 30 км, при этом на объекты, удаленные от столицы на расстояние 15-30 км, приходится 50% спроса, а на расположенные в пределах 15 км от МКАД - 45% спроса. Наиболее популярными направлениями, как и прежде, явились Рублево-Успенское, Новорижское и Калужское шоссе, на которые приходится 87% совокупного спроса. Значительно повысились требования покупателей к качеству объектов. Среди модных архитектурных тенденций следует отметить популярность классического, американско-канадского, баварского стилей, а также модерн и шале.

Максимальные цены наблюдаются в районе так называемого «Золотого квадрата» - территории с вершинами в населенных пунктах Павловская Слобода, Жаворонки, Переделкино и Красногорск. Так, на Рублево-Успенском направлении в поселке X-Park (16 км от МКАД) цена дома составляет \$US 2,7 млн., в «Корабельных соснах» (22 км от МКАД) - до \$US 1 млн., а на Новорижском направлении в Павлово (14 км от МКАД) достигает \$US 2,3 млн.

Предложение

Объем предложения на рынке загородной недвижимости продолжает расти. По сравнению с 2004 годом количество предлагаемых коттеджных поселков увеличилось на треть. Если в 2004 году на рынке предлагалось к реализации около 140 коттеджных поселков, то в этом году число коттеджных поселков возросло до 206. Бесспорным лидером по объему предложения по-прежнему остается Новорижское направление (более 50 поселков), практически не уступающее Рублево-Успенскому по природным характеристикам и выгодно отличающееся большим количеством пригодных для застройки участков и отличной транспортной доступностью.

По мере освоения девелоперами всех пригодных под застройку участков в 30-километровой зоне от МКАД следует ожидать расширения географии рынка загородной недвижимости в зоны, удаленные от МКАД на 40-50 км.

Ценовые характеристики

Динамика роста цен в 2005 году объясняется, в том числе и постоянным удорожанием земельных участков. С начала года стоимость земли в среднем увеличилась на 20-35% по всем направлениям. При этом наиболее быстрыми темпами дорожали самые ликвидные направления: Рублево-Успенское, Новорижское, Дмитровское. При этом рост цен на лесные участки по ведущим направлениям составил от 30 до 50%.

По данным компании Blackwood рост цен на рынке элитной загородной недвижимости составил 53%. Столь высокий рост цен связан с постепенным завершением строительных работ. При этом увеличение цен в коттеджных поселках бизнес-класса по итогам года составило 18-20%.

Помимо высоких темпов роста стоимости земельных участков в Подмоскovie, на рост цен на рынке загородной недвижимости оказывают влияние такие факторы, как значительный неудовлетворенный спрос и высокая доходность девелоперских проектов (от 30% до 100%).

В течение прошедшего года также сильно выросла стоимость земельных участков дальнего Подмоскovie, расположенных в районе крупных водохранилищ: Ивановское, Озернинское и Рузское. Это в первую очередь связано с растущим со стороны застройщиков интересом к этой территории. Относительно уровня 2004г. стоимость земельных участков вблизи данных водохранилищ выросла с 2000-5000 долларов за сотку до 6000-11000 долларов.

Гостиницы

В 2005 году, в отличие от предыдущих лет, на гостиничном рынке Москвы произошли серьезные перемены. Продолжился рост показателей загрузки и средней цены продажи, особенно в верхнем ценовом сегменте. Если в 2003 году показатель дохода на номер по верхнему сегменту приближался к \$US 100, то на аналогичный период 2005 года этот показатель превысил \$US 160.

В планах московского правительства до 2010 года минимум двукратное увеличение номерного фонда, т.к. по сравнению с европейскими столицами Москва сильно отстает: в Лондоне около 1 тыс. гостиниц, в Париже- 1,5 тыс., в Москве же не более 200 объектов.

Предложение

В 2005 году в Москве функционировало около 70 муниципальных гостиниц и порядка 100 частных, из них 12 пятизвездочных отелей. При этом в течение года было введено в эксплуатацию 14 отелей. Общая емкость номерного фонда составила около 65 тыс. мест.

По сравнению с ведущими европейскими столицами Москва по-прежнему почти в 2 раза уступает по количеству гостиничных номеров. Подобная нехватка мест, а также растущий спрос на гостиничные услуги говорит о том, что у гостиничного рынка Москвы имеется значительный нереализованный потенциал.

Ситуация преобладания спроса над предложением может продлиться еще 3-4 года, после чего наступит стабилизация спроса и предложения.

Спрос

Дефицит гостиниц европейского уровня в среднем ценовом сегменте по-прежнему является причиной повышения цен. Уровень загрузки московских гостиниц в 2005 году достиг наивысшего за последнее десятилетие уровня и составил более 70% (до 95% в верхнем ценовом сегменте).

Цены на гостиничные номера выросли примерно на 20%. Это коснулось как отелей класса люкс, так и гостиниц экономкласса. Средняя цена за номер в гостинице уровня 3 звезды составила около 100 долларов, в четырехзвездных гостиницах, 270, в гостиницах класса 5 звезд – 450 долларов.

Однако за первое полугодие 2005 года въезд иностранных туристов в Россию впервые за последние годы упал почти на 12%. Основной причиной сокращения туристического потока являются слишком высокие цены на путевки в Россию, связанные с дефицитом недорогих гостиниц туристического класса. Туроператоры прогнозируют, что спад во въездном туризме продлится до 2009 года. Москва в качестве центра притяжения туристического и делового въездного потока вряд ли испытает нехватку туристов, однако и для столицы проблема дефицита гостиничных номеров эконом-класса стоит чрезвычайно остро.

В целом можно говорить о положительных прогнозах на московском рынке гостиничной недвижимости. Власти Москвы активно привлекают инвесторов к строительству отелей. В Москве действует программа, предполагающая постепенное увеличение номерного фонда города до 180-200 тыс. гостиничных мест к 2010 году. Основным приоритетом названо строительство гостиниц туристского уровня, соответствующих классу 2-3 звезды, поскольку на данный момент сегмент дорогих гостиниц близок к насыщению и в скором времени спрос на дорогие отели будет удовлетворен.

Строительство отелей уровней 4-5 звезд будет продолжаться в центральной части города, при этом в других районах будет преобладать строительство 2-3-звездочных гостиниц.

В течение нескольких лет ожидается выравнивание цен на гостиничные услуги и определенная стабилизация уровня заполняемости гостиниц. Это должно произойти в результате реализации ряда крупных проектов, среди которых гостиницы известных операторов Four Seasons, RitzCarlton и других. Тем не менее ситуация преобладания спроса над предложением может продлиться еще 3-4 года, после чего может наступить определенное насыщение рынка.

Недвижимость Сочи.

Рост спроса на недвижимость в Сочи обоснован развитием курортной инфраструктуры и масштабными инвестиционными проектами, осуществление которых ведется на побережье.

Сочинский рынок недвижимости находится на начальном этапе формирования и на данный момент является очень привлекательным для инвесторов. Администрация города планирует привлечь инвестиции в экономику города до \$US 2 млрд. и увеличить количество отдыхающих до 2,5 млн. чел. в год.

За последние полтора года цены на жилье и землю в Сочи выросли более чем в два раза, земельные участки - в 2-4 раза.

Если в начале 90-х годов строилось не более 3-4 многоквартирных домов в год, то сейчас в разной стадии готовности находится более 40 строек. До 80% квартир в новостройках еще на стадии строительства покупают москвичи и северяне.

Средняя цена 1 кв. м в элитных жилых комплексах в центре Сочи, в 2005 году составляла 2 165 у.е. Стоимость машиноместа колебалась от \$US 15 тыс. долларов в домах бизнес-класса и до \$US 55 тыс. в элитных домах.

В Сочи, на данный момент, к элитным жилым комплексам можно отнести всего две новостройки: жилой комплекс на пр. Пушкина (20,6 тыс. кв. м, продано 75% квартир) и жилой комплекс «Премьер» (12,1 тыс. кв.м). Стоимость жилья в этих комплексах составляет от \$US 1,9 до 5 тыс. за 1 кв.м. Площади квартир от 60,6 до 256,8 кв. м. Среднее количество квартир в комплексах – 110. Стоимость пентхаусов составляет \$US 3-3,2 тыс. за кв. м. Площадь пентхаусов - 500-600 кв.м. Обе стройки предусмотрены к сдаче в 2005-2006 годах.

Во II квартале 2007 года планируется закончить строительство апартаментного комплекса «Александровский маяк», который находится в центре Сочи в 70 метрах от моря на территории 0,5 гектара. Площадь квартир от 92 до 364 кв. м. Цена за кв. м – от \$US 2,5 тыс. до \$US 5 тыс.

По мнению аналитиков, рынок недвижимости г. Сочи является молодым и при этом быстро растущим, обладающим чрезвычайно высоким потенциалом развития.

Рынок земли в Тверской области

Рынок земли в Тверской области ещё очень молод и слабо развит. Лишь в последние годы с принятием Земельного Кодекса ситуация на рынке стала изменяться в лучшую сторону, рынок стал более от-

крытым и постепенно, по мере развития спроса и предложения, стали формироваться цены на землю в зависимости от различных ценообразующих факторов.

Основную массу предложений по покупке и продаже земельных участков в Тверской области составляют земельные участки сельскохозяйственного назначения. На втором месте – земельные участки под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). На рынке земли присутствует некоторое количество достаточно больших участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, размещения баз отдыха, яхт-клубов и др. Из более 500 участков, предлагавшихся к продаже в первой половине 2005 года, 75% приходится на земли сельскохозяйственного назначения и 25% на земли под ИЖС.

Стоимость земель поселений колеблется от \$US 1 тыс. до \$US 5,2 тыс. Однако, поскольку высокая цена включает в себя часть передающихся построек, можно ориентировочно предположить, что средняя цена будет составлять от \$US 200–2000 за сотку.

Цена сельскохозяйственных земель также зависит от инфраструктуры и лежит в диапазоне \$US 200–1,300 за сотку.

Цена земель под рекреационные цели составляет от \$US 2 до 8 тыс. за сотку.

Конкуренция

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Основными конкурентами Эмитента на Московском рынке недвижимости Эмитент считает следующие компании: «Плаза Групп», «Энка Групп», «Капитал Групп» и «СИСТЕМА ГАЛС».

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента

Органами управления Эмитента являются Общее собрание акционеров, Совет директоров и Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров. К компетенции Общего собрания акционеров относятся:

1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;
2. реорганизация Общества;
3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;
7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
8. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;
9. утверждение аудитора Общества;
10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;
11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве

дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;

12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;
 13. дробление и консолидация акций;
 14. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;
 16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 17. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
 18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
 19. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;
 20. принятие решений о размещении посредством открытой подписки дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
 21. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;
 22. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;
 23. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;
 24. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);
 25. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;
 26. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициатором его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
 27. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества.
 28. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;
 29. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
- Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.
- Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Эмитента. К компетенции Совета директоров относится:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;
2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктами 17.1.2, 17.1.6, 17.1.13 – 17.1.18, 17.1.24, 17.1.25 Устава;
6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций,

кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсации;

12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);

13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;

14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;

16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);

17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;

18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;

21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;

23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);

25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;

26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;

27. принятие решений об участии Общества в других организациях, в том числе об учреждении дочерних обществ, а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), об участии в подписке на акции и т.п.), за исключением случаев, касающихся участия в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

28. утверждение дивидендной политики Общества;

29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

30. назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;

31. рассмотрение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;

32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;

33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;
34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;
35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;
36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;
37. утверждение информационной политики Общества;
38. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Единоличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор – осуществляет следующие полномочия:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента: решением общего собрания акционеров эмитента (Протокол внеочередного общего собрания акционеров б/н от 27.03.2006) утвержден устав Эмитента в новой редакции. Государственная регистрация устава в новой редакции состоялась 29 апреля 2006 года.

Во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента, в отчетном периоде изменения не вносились.

Кодекс корпоративного поведения (управления) Эмитента и иной аналогичный документ отсутствуют.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещены полные тексты действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: <http://www.opin.ru/>

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента

Совет директоров:

Фамилия, имя, отчество: Бугров Андрей Евгеньевич – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1952;

Сведения об образовании: Высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 1993 г. – 2002 г.

Организация: Группа Всемирного Банка (г. Вашингтон, США)

Должность: Представитель Российской Федерации при Группе Всемирного банка, Исполнительный директор Международного банка реконструкции и развития, Международной финансовой корпорации, Многостороннего агентства по гарантированию инвестиций;

2). Период: 2002 г. – 2003 г., 2005 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Силловые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»

- Должность: член Совета директоров;
- 3). Период: 2002 г. - 2004 г.;
- Организация: ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
- Должность: член Правления.
- 4). Период: 2002 г. - настоящее время;
- Организация: ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
- Должность: зам. ген. Директора – Управляющий директор, зам. председателя Правления,
- 5). Период: 2002 г. – настоящее время;
- Организация: АКБ «РОСБАНК» (ОАО),
- Должность: член Совета директоров;
- 6). Период: 2002 г. - настоящее время;
- Организация: ОАО «ГМК Норильский никель»,
- Должность: член Совета директоров;
- 7). Период: 2003 г. – 2005 г.;
- Организация: ОАО «Российские коммунальные системы»;
- Должность: член Совета директоров;
- 8). Период: 2003 г. - настоящее время;
- Организация: ООО «Финком-инвестиции и управление»;
- Должность: Председатель Наблюдательного совета;
- 9). Период: 2003 г. - настоящее время;
- Организация: AIG-INTERROS RCF, LTD (ЭЙ-АЙ-ДЖИ-ИНТЕРРОС ЭРСИЭФ, ЛТД.),
- Должность: директор;
- 10). Период: 2003 г. - настоящее время;
- Организация: AIG-INTERROS RCF ADVISOR, LTD (ЭЙАЙДЖИ-ИНТЕРРОС РСФ ЭДВАЙЗЕР, ЛТД.),
- Должность: директор;
- 11). Период: 2004 г. – настоящее время;
- Организация: ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
- Должность: член Совета директоров
- 12). Период: 2004 г. - настоящее время;
- Организация: РАО «ЕЭС России»,
- Должность: член Совета директоров;
- 13). Период: 2002 г. - настоящее время;
- Организация: Торгово-Промышленная Палата РФ,
- Должность: член Правления, член Комитета ТПП РФ по фондовым рынкам и кредитным организациям;
- 14). Период: 2002 г. - настоящее время;
- Организация: Совет по внешней и оборонной политике,
- Должность: член Совета директоров;
- 15). Период: 2004 г. – 2006 г.
- Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский дом «Проф-Медиа»
- Должность: Председатель Совета директоров
- 16). Период: 2004 г. – 2005 г.;
- Организация: ОАО «Территориальная генерирующая компания №1»,
- Должность: член Совета директоров.
- 16). Период: 2006 г.;
- Организация: ОАО «Проф Медиа Менеджмент»,
- Должность: Председатель Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Фамилия, имя, отчество: *Бачин Сергей Викторович*

Год рождения: *1963;*

Сведения об образовании: *высшее*

Должности за последние 5 лет:

1). Период: *1998 г. – 2003 г.*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»*

Должность: *заместитель генерального директора, Генеральный директор*

2). Период: *2000 г. – 2003 г.*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»*

Должность: *член Совета директоров*

3). Период: *2000 г. – 2003 г.*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»*

Должность: *член Совета директоров*

4). Период: *2000 г. – 2003 г.*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»*

Должность: *Генеральный директор*

5). Период: *2001 г. – настоящее время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»*

Должность: *член Совета директоров*

7). Период: *2002 г. – 2003 г.*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»*

Должность: *Генеральный директор*

8). Период: *2003 г. – 2004 г.*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»*

Должность: *Генеральный директор.*

Доля в уставном капитале Эмитента: *0,5%*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0,5%;*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет;*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет;*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Фамилия, имя, отчество: *Войтович Ольга Валерьевна,*

Год рождения: *1969;*

Сведения об образовании: *Высшее образование;*

Должности за последние 5 лет:

1). Период: *1998 г. – 2002 г.*

Организация: *ЗАО «ИНТАС-Консалтинг»,*

Должность: *заместитель генерального директора.*

2). Период: *2002 г. – 2003 г.*

Организация: *ОАО «Сибирско-Уральская нефтегазо - химическая компания»,*

Должность: *заместитель директора юридического департамента.*

3). Период: *2003 г. – 2004 г.*

Организация: *ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,*

Должность: *Заместитель начальника управления;*

4). Период: *2004 г. – настоящее время*

Организация: *ООО «Интегрированные финансовые системы»,*

Должность: *Начальник Юридического управления*

5). Период: *2004 г. – 2005 г.*

Организация: *ООО «Инвестиции +»,*

Должность: *Генеральный директор,*

6). Период: *2005 г. – настоящее время*

Организация: *ООО «Инвест Гарант»,*

Должность: Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет;*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет;*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет;*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Фамилия, имя, отчество: *Костоев Дмитрий Русланович,*

Год рождения: *1973;*

Сведения об образовании: *Высшее образование;*

Должности за последние 5 лет:

1). Период: *2000 г. – 2002 г.*

Организация: *ООО «Росэкспертиза»*

Должность: *зам. генерального директора;*

2). Период: *2003 г. – настоящее время*

Организация: *ЗАО «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»,*

Должность: *Начальник управления, Заместитель директора Финансового департамента;*

3). Период: *2004 г. – настоящее время*

Организация: *ЗАО «Агропромышленный комплекс Агрос»,*

Должность: *Член Совета директоров;*

4). Период: *2005 г. – 2006 г.;*

Организация: *ОАО «Верхнечонскнефтегаз»,*

Должность: *член Совета директоров;*

5). Период: *2005 – настоящее время;*

Организация: *ОАО Компания «РУСИА Петролеум»,*

Должность: *член Совета директоров*

6). Период: *2005 – настоящее время;*

Организация: *ООО «Проф-Медиа Менеджмент»;*

Должность: *Член Совета директоров*

7). Период: *2005 г. – 2006 г.;*

Организация: *ЗАО «Издательский Дом “Проф-медиа”»,*

Должность: *член Совета директоров*

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет;*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет;*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет;*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Фамилия, имя, отчество: *Паринов Кирилл Юрьевич*

Год рождения: *1967;*

Сведения об образовании: *высшее образование;*

Должности за последние 5 лет:

1). Период: *1999 – 2001*

Организация: Открытое акционерное общество «СИДАНКО»
Должность: Вице-президент по правовой работе, старший Вице-президент – Генеральный юрисконсульт;

2). Период: 2001 – 2001

Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания Норильский никель»

Должность: Начальник Правового управления;

3). Период: 2001 – 2001

Организация: РАО «Норильский Никель»

Должность: Начальник правового управления

4). Период: 2002 – 2004

Организация: Закрытое акционерное общество «ИНТЕРПРОС ЭСТЕЙТ»

Должность: Генеральный директор

5). Период: 2002 – настоящее Время

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»

Должность: Член Правления, заместитель Генерального директора

6). Период: 2005 – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «ХК Инвест»

Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *акций не имеет;*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет;*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет;*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Фамилия, имя, отчество: Сальникова Екатерина Михайловна

Год рождения: 1957;

Сведения об образовании: *высшее образование*

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 1998 – 2001

Организация: Открытое акционерное общество «СИДАНКО»

Должность: член Совета директоров;

2). Период: 1998 – 2003

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком-инвестиции и управление»

Должность: член Наблюдательного совета;

3). Период: 1998 – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «УНИВЕРСАЛИНВЕСТ»

Должность: Генеральный директор;

4). Период: 1998 – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРПРОС»

Должность: Директор по корпоративным структурам;

5). Период: 1999 – 2001

Организация: ОАО «РАО «Норильский никель»

Должность: член Совета директоров;

6). Период: 2000 – 2004

Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский дом «Проф-Медиа»

Должность: член Совета директоров;

7). Период: 2000 – 2005.

Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины – ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»

Должность: Председатель Совета директоров;

8). Период: 1999-2000, 2004 – настоящее время

Организация: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)

- Должность: член Совета директоров;*
9). *Период: 2004 – 2005*
Организация: Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»
Должность: член Совета директоров;
10). *Период: 2001 – 2003, 2004- настоящее время.*
Организация: Открытое акционерное общество «Горно-металлургическая компания Норильский никель»;
Должность: член Совета директоров.
11). *Период: 2006 г.*
Организация: Открытое акционерное общество «Полюс Золото»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Фамилия, имя, отчество: Теплухин Павел Михайлович

Год рождения: 1964;

Сведения об образовании: высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 1997 – настоящее время

Организация: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Тройка Диалог»

Должность: Президент, член Наблюдательного совета;

2). Период: 1999 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Мостотрест»

Должность: член Наблюдательного совета;

3). Период: 2000 – 2005 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Торговый Дом ГУМ»

Должность: член Совета директоров

4). Период: 2002 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Самараэнерго»

Должность: член Совета директоров

5). Период: 2002 г.

Организация: Открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Мосэнерго»

Должность: член Совета директоров

6). Период: 2004 г. – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Арбат Престиж»

Должность: Член Совета директоров

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Хакансон Петер Элам

Год рождения: 1962;

Сведения об образовании: *высшее образование;*

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 1997 – настоящее время

Организация: *East Capital Asset Management AB;*

Должность: *Председатель Совета директоров;*

2). Период: 2004 – настоящее время

Организация: *Baltic Property Trust Secura;*

Должность: *Член Совета директоров;*

3). Период: 2003 – 2004

Организация: *Закрытое акционерное общество «Первомайская Заря»;*

Должность: *член Совета директоров;*

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *акций не имеет;*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет;*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет;*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Фамилия, имя, отчество: Ясин Евгений Григорьевич

Год рождения: 1934;

Сведения об образовании: *высшее образование;*

Должности за последние 5 лет:

1). Период: 2000 – 2001

Организация: *Открытое акционерное общество «Вымпелком»*

Должность: *член Совета директоров*

2). Период: 1990 – настоящее время

Организация: *Научно-благотворительный фонд «Экспертный институт»*

Должность: *директор;*

3). Период: 1998 – настоящее время

Организация: *Государственный университет – Высшая школа экономики*

Должность: *научный руководитель;*

4). Период: 2000 – настоящее время

Организация: *Фонд «Либеральная миссия»*

Должность: *президент;*

5). Период: 2002 – настоящее время

Организация: *Открытое акционерное общество «Вимм-Билль-Данн, продукты питания»*

Должность: *член Совета директоров.*

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет;*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *акций не имеет;*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет;*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет;*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены;*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены*;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет*.

Единоличный исполнительный орган:

Фамилия, имя, отчество: *Бачин Сергей Викторович - Генеральный директор*;

Год рождения: *1963*.

Сведения об образовании: *высшее образование*;

Должности за последние 5 лет:

1). Период: *1998 – 2003*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»*

Должность: *заместитель генерального директора, Генеральный директор*

2). Период: *2000 – 2003*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»*

Должность: *член Совета директоров*

3). Период: *2000 – 2003*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»*

Должность: *член Совета директоров*

4). Период: *2000 – 2003*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»*

Должность: *Генеральный директор*

5). Период: *2001 – настоящее время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»*

Должность: *член Совета директоров*

6). Период: *2002 – 2003*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»*

Должность: *Генеральный директор*

7). Период: *2003 – 2004*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»*

Должность: *Генеральный директор*.

Доля в уставном капитале Эмитента: *0,5%*;

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0,5%*;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены*.

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет*

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента

Совет директоров Эмитента:

За 2004 год вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иные имущественных предоставлений не выплачивалось и не производилось.

В 2005 году был заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «Открытые инвестиции»;

Страховщик: ООО «Страховой капитал»;

Предмет сделки: при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного

исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Лимит ответственности: 5 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год

Страховая премия: 220 000 (двести двадцать тысяч) долларов США.

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

Иных вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иные имущественных предоставлений членам Совета директоров не выплачивалось и не производилось.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

Исполнительный орган Эмитента:

Единоличным органом Эмитента является Генеральный директор - Бачин Сергей Викторович.

Сумма вознаграждения Генерального директора Эмитента не указывается.

Вышеуказанный договор страхования (полис) ответственности членов Совета директоров и руководителей исполнительных органов Общества также покрывает ответственность Генерального директора Общества на вышеуказанных условиях.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом Эмитента.

Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизор.

Компетенция Ревизора в соответствии с уставом:

«Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества».

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:

В структуре Эмитента, помимо Ревизора, имеются следующие подразделения, входящие в систему контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

а) контрольно-ревизионная служба

Срок работы контрольно - ревизионной службы: 9 месяцев.

Информация о ключевых сотрудниках контрольно - ревизионной службы: Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель контрольно-ревизионной службы Багдатьяева Марина Вячеславовна.

Основные функции контрольно – ревизионной службы:

Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

Организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;

Совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;

Ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;

Готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Подотчетность контрольно – ревизионной службы: *Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.*

Взаимодействие контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента: *Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.*

Взаимодействие контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента: *Прямого взаимодействия контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.*

б) Комитет по аудиту

Срок работы Комитета по аудиту: *8,5 месяца со дня образования Комитета по аудиту.*

Информация о ключевых сотрудниках Комитета по аудиту: *Ключевым сотрудником Комитета по аудиту является Председатель Комитета по аудиту – независимый Член Совета директоров Эмитента – Войтович Ольга Валерьевна (избрана решением Совета директоров Эмитента 19.07.2005. (Протокол №29 от 19.07.2005.)).*

Основные функции Комитета по аудиту: *К основным функциям Комитета по аудиту относится оценка кандидатов в аудиторы Общества, предоставление результатов оценки Совету директоров Общества; подготовка предложений Совету директоров по размеру вознаграждения аудитора Общества; оценка заключений аудитора Эмитента; оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и подготовка предложений Совету директоров по их совершенствованию.*

Подотчетность Комитета по аудиту: *Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров. Ежегодно в течение 90 дней после завершения финансового года предоставляет на рассмотрение Совета директоров Общества отчет о работе Комитета по аудиту за год. Не реже чем один раз в год представляет на рассмотрение Совета директоров Эмитента заключения о выявленных за соответствующий период деятельности Эмитента нарушениях в области финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также рекомендации по устранению и профилактике выявленных нарушений.*

Взаимодействие Комитета по аудиту с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента.

Комитет по аудиту взаимодействует с Советом директоров Эмитента в следующих формах:

Предоставляет Совету директоров Общества результаты оценки и предложения по кандидатам в аудиторы Общества;

Предоставляет Совету директоров Общества рекомендации о размере и порядке выплаты вознаграждения аудитора Общества, о виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;

По заданию Совета директоров организует либо контролирует проведение конкурсного отбора аудитора Общества в случае принятия Обществом решения о проведении конкурсного отбора для утверждения аудитора Общества, а также в случаях, когда проведение открытого конкурса предусмотрено законодательством;

По заданию Совета директоров Общества проводит анализ и разрабатывает предложения для Совета директоров по управлению рисками Общества, подготавливает рекомендации по совершенствованию процедур по управлению рисками Общества;
По заданию Совета директоров Общества проводит анализ и разрабатывает предложения для Совета директоров Общества по совершению системы согласования сделок Общества, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества;
Подготавливает заключения по запросам Совета директоров Общества или по своей инициативе по отдельным вопросам в рамках своей компетенции;
По заданию Совета директоров согласовывает планы работ Ревизора Общества и Контрольно-ревизионной службы Общества;
По заданию Совета директоров разрабатывает специальные задания и запросы для Ревизора Общества и Контрольно-ревизионной службы Общества;
Подготавливает и выносит на рассмотрение Совета директоров предложения по внесению изменений и дополнений в настоящее Положение.

Комитет по аудиту взаимодействует с внешним аудитором в следующих формах:

Проводит анализ и обсуждает с аудитором Общества существенные вопросы, возникающие в ходе проведения аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;
Осуществляет оценку заключения аудитора Общества до его представления на предварительное утверждение Советом директоров Общества в составе годовой бухгалтерской отчетности Общества (перед представлением годовой бухгалтерской отчетности Общества на утверждение Общего собрания акционеров Общества);
Анализирует комментарии должностных лиц Общества к заключению аудитора Общества при его подготовке, обсуждает с аудитором Общества комментарии должностных лиц Общества;
Наблюдает за работой аудитора Общества, оценивает объем и результаты аудиторских процедур и их финансовую эффективность, а также степень объективности аудитора;

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

Положение об инсайдерской информации ОАО «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 19.06.2005, протокол №29); Положение об информационной политике ОАО «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27).
Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции: отсутствует (документ в Интернете не размещен).

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Ревизор Эмитента:

Фамилия, имя, отчество: *Костин Алексей Михайлович;*
Год рождения: *1973;*
Сведения об образовании: *высшее образование*

Должности, занимаемые членом органа Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству.

- 1). Период: 2000 – 2001*
Организация: Закрытое акционерное общество «Эстейтвест»
Должность: финансовый директор
- 2). Период: 2001 – 2002*
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Должность: финансовый директор
- 3). Период: 2002 – 2003*
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
Должность: финансовый директор
- 4). Период: 2003 – 2004*
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»
Должность: финансовый директор
- 5). Период: 2004 – настоящее время*

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
 Должность: заместитель Генерального директора по экономике
 б). Период: 2005 – настоящее время
 Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
 Должность: Ревизор

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,0205%;
 Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,0205%;
 Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет*;
 Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет*;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены*;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены*;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет*.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, Ревизору за 2005 год не выплачивались.

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2006 году Ревизору Эмитента в качестве Ревизора не выплачивалось.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

В качестве заместителя генерального директора по экономике, лицо, исполняющее функции Ревизора, в 2005 году получило заработную плату в размере 1 621 711 рублей.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) Эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение.

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	I квартал 2006 года
Среднесписочная численность работников, чел.	2	7	4	72	99
Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100	45	69	95	98
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	15 000	208 340	2 465 193	63 693 705	28 667 160
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	600	3 519	86 918	41 085	14 012
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	15 600	211 859	2 552 111	63 734 790	28 681 172

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не является для Эмитента существенным.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники).

Генеральный директор Эмитента Бачин Сергей Викторович;

Главный бухгалтер Усова Елена Анатольевна.

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

Обязательства либо соглашения, в соответствии с которыми сотрудникам предоставлялась бы возможность участия в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: возможность предоставления опционов не предусмотрена

VI. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания I квартала 2006 года (31 марта 2006 года): 10.

Общее количество номинальных держателей акций Эмитента: 8.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения о лицах, владеющие не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента:

- 1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED.*

Сокращенное фирменное наименование: нет

Идентификационный номер налогоплательщика.

Иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.

Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus;

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 61,47%;

Размер доли, принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 61,47% акций.

Акции Эмитента, принадлежащие MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED, учитываются частично на лицевом счете владельца ценных бумаг и частично зарегистрированы на имя номинального держателя:

Полное фирменное наименование: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество);

Сокращенное фирменное наименование: ОАО АКБ «РОСБАНК»;

Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;

Контактный телефон и факс: (495) 725-05-95;

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-05729-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 13.11.2001, бессрочная;

Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 101200 штук.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Интеррос Эстейт»*;
Идентификационный номер налогоплательщика: 7708020328;
Место нахождения: 129090, Россия, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1;
Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED: 100%;
Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED, принадлежащих данному лицу: 100%;
Размер доли в уставном капитале Эмитента: *нет*;
Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED лицу: *нет*.

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*.

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Идентификационный номер налогоплательщика.

Иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.

Место нахождения: 101. Barclay Street 22nd Floor-West, New York, NY 10289. USA;

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 10,43%;

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 10,43% акций.

Акции Эмитента, принадлежащие The Bank of New York International Nominees, зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя следующих номинальных держателей:

Полное фирменное наименование: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (закрытое акционерное общество)*;

Сокращенное фирменное наименование: *ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО*;

Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопольная, д.36;

Контактный телефон и факс: (495) 755-54-00;

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03728-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 07.12.2000, бессрочная;

Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 374 566 штук.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала The Bank of New York International Nominees: *Эмитент не располагает сведениями о таких лицах.*

3) Полное фирменное наименование: *Skandinaviska enskilda banken AB (publ)*.

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Идентификационный номер налогоплательщика.

Иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.

Место нахождения: 106 40 Stockholm, Sweden, Kungstradgardsgatan, 8;

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 5,06%;

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 5,06% акций.

Акции Эмитента, принадлежащие Skandinaviska enskilda banken AB (publ), зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя следующих номинальных держателей:

Полное фирменное наименование: *ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ДЕПОЗИТАРНО-КЛИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ДКК»;*

Место нахождения: *115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б;*

Контактный телефон и факс: *(495) 956-09-99, (495) 232-68-09;*

Адрес электронной почты: *dcc@dcc.ru;*

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: *№177-06236-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 09.10.2002, бессрочная;*

Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: *181500 штук.*

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала Skandinaviska enskilda banken AB (publ): *Эмитент не располагает сведениями о таких лицах.*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Размер доли уставного капитала Эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *государство и муниципальные образования не имеют акций Эмитента.*

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»). *Указанное право не предусмотрено.*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

В уставе Эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, отсутствуют.

В законодательстве Российской Федерации и в иных нормативных правовых актах Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют. Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

1. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента с момента образования до даты составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004г. (был неизменным):

1) Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Интеррос Эстейт»*

Доля в уставном капитале Эмитента: *65,92% акций (1 180 000 штук)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *65,92% (1 180 000 штук)*

2) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *34,08% акций (610 000 штук);*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *34,08% (610 000 штук);*

2. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (01.07.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004г.:

Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *95,15% акций (2 098 382 штук)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *95,15% (2 098 382 штук)*

3. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (26.11.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.12.2004:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *35,24%; акций (1 265 024 штук)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *35,24%; (1 265 024 штук);*

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *13,98%; акций (501 851 штук)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *13,98% (501 851 штук);*

4. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.04.2005:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *58,48% акций (2 099 582 штук)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *58,48% (2 099 582 штук);*

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *13,98%; акций (501 851 штук)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *13,98% (501 851 штук)*

5. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (30.05.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 30.06.2005:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *61,47% (2 206 642 штуки)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *61,47% (2 206 642 штуки);*

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *12,78% (458 731 штука)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *12,78% (458 731 штука)*

6. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (16.08.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 16.09.2005:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *61,47% (2 206 642 штуки)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *61,47% (2 206 642 штуки);*

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*

Сокращенное фирменное наименование: *нет*

Доля в уставном капитале Эмитента: *11,12% (399 191 штука)*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *11,12% (399 191 штука).*

7. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату со-

ставления списка лиц (11.10.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.11.2005:

- 1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Доля в уставном капитале Эмитента: *61,47% акций (2 206 642 штуки)*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *61,47% акций (2 206 642 штуки)*;
- 2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Доля в уставном капитале Эмитента: *11,06%; акций (397 191 штука)*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *11,06%; акций (397 191 штука)*.

8. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (09.02.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.03.2006:

- 1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Доля в уставном капитале Эмитента: *61,47% акций (2 206 642 штуки)*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *61,47% акций (2 206 642 штуки)*;
- 2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Доля в уставном капитале Эмитента: *10,43%; акций (374 566 штук)*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *10,43%; акций (374 566 штук)*.
- 3) Полное фирменное наименование: *Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Доля в уставном капитале Эмитента: *5,06% (181 500 штук)*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *5,06% (181 500 штук)*.

6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

В отчетном квартале Эмитент не совершал сделок с заинтересованностью.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Информация об общей сумме дебиторской задолженности Эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за 2005 год и I квартал 2006 года.

Наименование показателя	2005 год	I квартал 2006 года
Общая сумма дебиторской задолженности, тыс. руб.	872195	676204
Общая сумма просроченной дебиторской задолженности, тыс. руб.	0	0

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период

2005г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	9 901	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0

в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	308 840	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	460 907	92 547
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	779 648	92 547
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

1-й квартал 2006г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	8 050	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	282 546	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	277 559	108 049
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	568 155	108 049
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

В составе дебиторской задолженности Эмитента за 2005 год и I квартал 2006 года следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

2005 год.

1. Полное фирменное наименование: *АО «ПРУМЫСЛОВЕ СТАВИТЕЛЬСТВУ БРНО»*;
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *Чешская республика, 60200, г. БРНО, ул. Чехынская, д.14*
Сумма дебиторской задолженности: *243 212 125 руб.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
2. Полное фирменное наименование: *Growth Technologies (Russia) Limited*;
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus*
Сумма дебиторской задолженности: *138 156 000 руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сахаров Офис Парк»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Сахаров Офис Парк»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма дебиторской задолженности: *111 009 000 рублей.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*

1 квартал 2006 года.

1. Полное фирменное наименование: *АО «ПРУМЫСЛОВЕ СТАВИТЕЛЬСТВУ БРНО»*;
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *Чешская республика, 60200, г. БРНО, ул. Чехынская, д.14*
Сумма дебиторской задолженности: *218 785 076 руб.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
2. Полное фирменное наименование: *Growth Technologies (Russia) Limited*;
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus*
Сумма дебиторской задолженности: *133 260 480 руб.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*
3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сахаров Офис Парк»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Сахаров Офис Парк»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23.*
Сумма дебиторской задолженности: *111 009 000 руб.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет*

Дебиторы *Growth Technologies (Russia) Limited* и *ООО «Сахаров Офис Парк»*, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, являются *аффилированными лицами Эмитента*. Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица - коммерческой организации:

Growth Technologies (Russia) Limited – 100% уставного капитала;

ООО «Сахаров Офис Парк» – 100% уставного капитала.

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента, доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: *указанные аффилированные лица не имеют долей участия в уставном капитале Эмитента и обыкновенных акций Эмитента.*

VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента

К настоящему ежеквартальному отчету прилагается годовая бухгалтерская отчетность за 2005 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в следующем составе:

- а) Бухгалтерский баланс (форма №1);*
- б) Отчет о прибылях и убытках (форма №2);*
- в) Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках:*
 - отчет об изменениях капитала (форма №3);*
 - отчет о движении денежных средств (форма №4);*
 - приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5);*
- г) Аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности Эмитента;*
- д) Пояснительная записка.*

Годовая бухгалтерская отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США не составлялась.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал

К настоящему ежеквартальному отчету прилагается квартальная бухгалтерская отчетность за I квартал 2006 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в следующем составе:

- а) Бухгалтерский баланс (форма №1);
- б) Отчет о прибылях и убытках (форма №2);

Ежеквартальная бухгалтерская отчетность за I квартал 2006 года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности и Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США не составлялась.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год включается в состав ежеквартального отчета за второй квартал.

7.4. Сведения об учетной политике Эмитента

Положение об учетной политике Эмитента на 2006 год утверждено Приказом Генерального директора от 30.12.2005 №1.

ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ В целях бухгалтерского учета ОАО «Открытые инвестиции» на 2006 год

Предмет Учетной Политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
1. Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется бухгалтерией.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Раздел 1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
2. Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности. Правила документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций	ОАО «Открытые инвестиции» оформляет свои хозяйственные операции оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются Обществом самостоятельно и утверждаются Приказом руководителя. Вышеуказанные самостоятельно разработанные формы первичной документации должны содержать обязательные реквизиты, установленные законом «О бухгалтерском учете». Общество вправе самостоятельно разрабатывать и утверждать Приказом руководителя формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности. ОАО «Открытые инвестиции» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках.	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н

3. Система внутри-производственного учета, отчетности и контроля	ОАО «Открытые инвестиции» самостоятельно разрабатывает систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля, исходя из особенностей функционирования и реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
4. Формы бухгалтерского учета (система счетоводства)	ОАО «Открытые инвестиции» применяет следующие регистры бухгалтерского учета, разработанные при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета: А) машинограммы, полученные с использованием автоматизированных систем бухгалтерского учета «1-С»; Б) бухгалтерские справки; В) таблицы EXCEL.	1. Статья 10 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете"
5. План счетов бухгалтерского учета	Рабочим Планом счетов бухгалтерского учета общества является план счетов программы «1С», с учетом требований, отраженных в Плане счетов, утвержденным Минфином России и требований ПБУ 18/03.	1. Пункт 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
6. Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация в ОАО «Открытые инвестиции» проводится: материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 1 октября; основных средств – раз в три года по состоянию на 1 ноября; иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.	1. Статья 12 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Пункт 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
7. Специализированные формы бухгалтерской отчетности	В случае организации ОАО «Открытые инвестиции» филиалов и представительств, они будут представлять бухгалтерскую отчетность в отдел бухгалтерского учета для составления сводной бухгалтерской отчетности ОАО «Открытые инвестиции» по утвержденным формам.	1. Федеральный Закон от 21.11.96 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Приказ Минфина России от 30.12.96 № 112 "О Методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". 3. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, раздел V
8. Основные средства		1. Пункт 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет

Способ начисления амортизации	ОАО «Открытые инвестиции» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам в порядке, предусмотренном п.5, п.6 ПБУ 6/01 и постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.	основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н 2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
Срок полезного использования объектов основных средств	Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (далее – Классификация). При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. При отсутствии оправдательных документов срок полезного использования устанавливается Обществом самостоятельно в соответствии с методикой учетной политики общества.	П.20 ПБУ 6/01
Переоценка основных средств	Переоценка основных средств, а также применение ускоряющих коэффициентов амортизации производится в порядке, установленном законодательством. В этом случае, порядок переоценки устанавливается Приказом генерального директора общества. К основным средствам относится часть имущества, используемая в качестве средств труда со сроком полезного использования более одного года, способная приносить организации экономические выгоды в будущем, используемая в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд организации.	П.18 ПБУ 6/01
Основные средства стоимостью не более 10 000 рублей	Объекты основных средств стоимостью 10 000 руб. и менее за единицу списываются на расходы по мере ввода их в эксплуатацию. Книги, брошюры и прочие издания списываются на затраты производства по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.	П. 18 ПБУ 6/01
Создание резервов на ремонт основных средств	ОАО «Открытые инвестиции» относит расходы по ремонту основных средств на затраты того отчетного периода, к которому они относятся.	
Изменение стоимости основных средств	По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете капитальных вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств или учитываются на счете 01 обособленно (на отдельном субсчете).	
Классификация основных средств	Классификация основных средств производится по назначению и делится на производственные и непроизводственные. Это определяет механизм отнесения амортизационных отчислений к расходам организации.	
9. Нематериальные		1. Раздел III Положения по

активы		бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2000), утвержденного России от 16.10.00 № 91н приказом Минфина
Срок полезного использования	Срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов определяется в соответствии со сроком, указанным в договоре, патенте, свидетельстве и т.п. Для нематериальных активов, срок которых не определен в первичных документах, срок полезного использования устанавливается - 20 лет По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации. Суммы амортизации, начисленные по НМА, отражаются на отдельном счете 05.	
Способ начисления	По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.	
Порядок отражения в учете амортизационных отчислений	Суммы амортизации, начисленные по НМА, отражаются на отдельном счете 05.	
10. Материально-производственные запасы		1. Пункт 5 Положения по бухучету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н. 2. Пункты 50, 58, 59, 60 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н 3. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
Учет расходов по заготовке и доставке товаров	Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение.	
Методы оценки материально-производственных запасов, списываемых на производство	Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости. Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу себестоимости единицы запасов. Товары оцениваются при их постановке на учет в размере затрат по их приобретению, которые включаются в стоимость товаров. При выбытии товары оцениваются по себестоимости единицы.	
Выбор единицы учета материалов	Номенклатурный номер	
Способ отражения в учете поступления материально-производственных запасов	В состав МПЗ включаются предметы труда со сроком службы менее 12 месяцев, а также те, обычный операционный цикл которых превышает 12 месяцев и стоимость которых не выше 10 000 рублей. Указанные МПЗ отражаются на счетах 10, 41. Стоимость данных предметов по мере их передачи в эксплуатацию списывается на затраты по первоначальной стоимости. Организация ведет учет данных предметов на забалансовом счете 020 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности, переданные в эксплуатацию» в первоначальной оценке каждого предмета. .	

Формирование резервов под обесценение материально-производственных запасов	Не формируется	
11. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей	ОАО «Открытые инвестиции» резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создает	1. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте Дата определения курсовой разницы Определение даты признания доходов и расходов в иностранной валюте Формирование уставного (складочного) капитала организации и образование задолженности его собственников по вкладам в него	Курсовая разница определяется на дату совершения операции, а также на дату составления бухгалтерской отчетности. Курсовая разница, связанная с формированием уставного (складочного) капитала организации, подлежит отнесению на её добавочный капитал. Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская отчетность. Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты организации как внереализационные доходы и расходы. Датой совершения операции в иностранной валюте считается дата признания доходов организации в иностранной валюте или дата признания расходов организации в иностранной валюте. Датой совершения операции считается дата приобретения статуса юридического лица.	ПБУ 3/2000
12. Себестоимость продукции. Оценка незавершенного производства	Бухгалтерский учет себестоимости ведется: - на счете 20 «Основное производство». На данном счете отражаются прямые затраты по видам деятельности (сдача в аренду недвижимости). - на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Данные расходы ежемесячно списываются по видам продукции (работ, услуг) и видам деятельности и распределяются по видам деятельности пропорционально выручке от продажи товаров, продукции, работ, услуг. Оценка продукции (работ, услуг) осуществляется в раз- мере фактической производственной себестоимости,	Пункт 64 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н ПБУ 10/99, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 33н

	которая формируется в составе затрат на ее производство, включая общехозяйственные расходы. Управленческие и коммерческие расходы полностью включаются в себестоимость продаж (Дебет счета 90 «Продажи») в отчетном периоде их признания.	
13. Расходы будущих периодов	ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет расходов будущих периодов по их видам. Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или постановке на учет	1. Пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
14. Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества	ОАО «Открытые инвестиции» применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции работ, услуг, основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления), т. е. "по отгрузке" – на дату отгрузки товаров, продукции выполнения работ, оказания услуг, реализации основных средств и иного имущества, и предъявления расчетных документов к оплате. Учет выручки от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности, а от сдачи объектов основных средств в аренду – как предмету деятельности, с учетом суммовых разниц. Суммовые разницы учитываются на счете 91 «Прочие доходы и расходы». Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, являющихся видом или предметом деятельности ОАО «Открытые инвестиции», отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчетах, открытых по видам деятельности, по дебету открытых субсчетов отражается себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг. При оплате клиентами авансов используется курс на дату поступления денежных средств на расчетный счет.	1. Пункт 10 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации от 29.07.98 № 34н. 2. ПБУ 9/99, утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.
15. Финансовые вложения		
Единица учета финансовых вложений	Однородная совокупность финансовых вложений	п. 5 ПБУ 19/02
Периодичность корректировки стоимости ценных бумаг, котируемых на рынке	Ежеквартально	п.20 ПБУ 19/02
Способы оценки выбывающих ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость	Первоначальная стоимость единицы	п. 26 ПБУ 19/02
Начисление дисконта по вексялям	Дисконт начисляется ежемесячно исходя из срока обращения	
	ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет долговых	

	ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из предполагаемого срока владения. Вложения в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, отражаются в годовой бухгалтерской отчетности по рыночной стоимости, если последняя ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету. Учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение векселей и их номинальной стоимостью определяется в момент погашения (или реализации). Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре. Несущественные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг (сумма не превышающая 5% от договорной стоимости приобретения финансовых вложений), не включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг и уменьшают расходы текущего периода. Ценные бумаги учитываются на счете 58 «Финансовые вложения».	п. 22 ПБУ 19/02
16. Учет займов и кредитов и затрат на их обслуживание Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам, выраженным в иностранной валюте	Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не осуществляется и долгосрочная задолженность продолжает учитываться в этом качестве до истечения срока кредита (займа). Отражается в составе операционных расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов. Задолженность по предоставленному займу или кредиту учитывается в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции. Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам, учитываются в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату начисления процентов, и отражаются на отдельном субсчете счета 58. Для составления отчетности пересчет стоимости процентов к уплате производится по курсу ЦБ РФ, действовавшему на отчетную дату.	1. ПБУ 15/01. п. 6 ПБУ 15/01 п. 18 ПБУ 15/01
17. Резервы предстоящих платежей	ОАО «Открытые инвестиции» не создает резервы предстоящих расходов и платежей	1. Пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
18. Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги и сомнительных долгов	ОАО «Открытые инвестиции» не образует: резерв по сомнительным долгам ; резерв под обесценение вложений в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, если последние ниже стоимости, приня-	1.Глава 25 НК РФ, ст.266. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция

	той к бухгалтерскому учету.	по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
19. Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство	Учет этапов по незавершенным работам ведется на счете 08 капитальные вложения	ПБУ 2/94
20. Облигации	ОАО «Открытые инвестиции» не ведет учет операций с собственными облигациями.	
21. Резервный фонд.	ОАО «Открытые инвестиции» образует резервный фонд в порядке, установленном законом "Об акционерных обществах" в размере 5 процентов от уставного капитала.	1. Статья 35 Федерального Закона "Об акционерных обществах" от 26.12.95 № 208-ФЗ в ред. Закона от 07.08.01 № 120-ФЗ. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н 3. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н
22. Распределение прибыли	ОАО «Открытые инвестиции» ведет учет использования чистой (нераспределенной) прибыли в установленном порядке.	1. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
23. Налоги	Налог на прибыль, налог на имущество, единый социальный налог, налог на добавленную стоимость начисляются и перечисляются в бюджет в установленном порядке.	П часть Налогового кодекса РФ, глава 21 (НДС), глава 24 (Единый социальный доход); Приказ от 29.12.2001г. № БГ-3-02/585 «Об утверждении инструкции по заполнению декларации по налогу на прибыль организаций»; Инструкция №33 от 8.06.95г. с изменениями и дополнениями от 20.08.01г. «О порядке исчисления и уплаты в бюджет налога на имущество предприятий»
24. Раскрытие ин-	ОАО «Открытые инвестиции» признает первичной -	1. Положение по бухгалтер-

формации по сегментам	информацию по операционным сегментам и вторичной - по географическим сегментам.	скому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2000), утвержденного приказом Минфина России от 27.01.00 № 11н
-----------------------	---	--

**ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ОАО «Открытые инвестиции»
на 2006 год**

Предмет учетной Политики для целей налогообложения	Способ ведения налогового учета	Обоснование
1. Организация налогового учета	Налоговый учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется в бухгалтерии специалистами по налогообложению	1. Глава 25 НК РФ.
2. Формы учетной документации для подтверждения данных налогового учета	ОАО «Открытые инвестиции» применяет для подтверждения данных налогового учета: -первичные учетные документы, составленные по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации; -документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются организацией самостоятельно (включая бухгалтерские справки); -аналитические регистры налогового учета	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Рекомендации МНС РФ «Система налогового учета, рекомендуемая МНС России для исчисления прибыли в соответствии с нормами главы 25 Налогового Кодекса РФ».
3. Налоговая база при реализации товаров (работ и услуг)	Налоговой базой для исчисления НДС и определения дохода от реализации является реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду по видам деятельности с учетом суммовых разниц.	
Налоговая база по НДС	Вычет НДС по нормируемым расходам, а именно по представительским (4% от фонда оплаты труда), и ряду других затрат (1% от выручки без НДС). Входной НДС может списываться в дебет счета 68 только в части соответствующих издержек, принимаемых для исчисления налога на прибыль (п.7 ст.171 НК РФ). НДС по сверхнормативным расходам производится за счет собственных средств предприятия, не принимаемых для налогообложения прибыли. Другой аспект учета НДС – вычет за периоды, когда реализация необлагаемых товаров, работ и услуг не превысила 5%, производится в общеустановленном порядке предусмотренном ст.172 НК. При превышении объема реализации необлагаемых товаров, работ или услуг более 5% от общих доходов, на основании п.4 ст. 170 НК суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг) налогоплательщикам, осуществляющим как облагаемые налогом, так и освобожденные от налогообложения операции: - учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг) в соответствии с пунктом 2 настоящей статьи – по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций, не облагаемых налогом на добавленную стоимость; - принимаются к вычету в соответствии со статьей 172	1. п.7 ст.171 НК РФ 2. п.4 ст.170 НК РФ

	НК – по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления операций, облагаемых налогом на добавленную стоимость; - принимаются к вычету, либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), операции по реализации которых, подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения); - по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций. Указанная пропорция определяется исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых, подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период (п.4, ст.170 НК). 2. НДС по прямым расходам (сдача в аренду площадей) – принимаются к вычету, либо учитываются в их стоимости в пропорции к площадям, сдаваемым в аренду арендаторам, являющимся (не являющиеся) плательщиками налога; 3. НДС по прямым расходам в размере доли, приходящейся на площади, занимаемые компанией и используемые для ведения финансово-хозяйственной деятельности – принимаются к вычету, либо учитываются в их стоимости в пропорции к стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), операции по реализации которых, подлежат налогообложению (освобождены от налогообложения), в общей стоимости товаров (работ, услуг), отгруженных за налоговый период (п.4, ст.170 НК).	
Порядок отнесения сумм налога на затраты по производству и реализации товаров (работ, услуг)	Суммы налога, предъявленные покупателю при приобретении товаров (работ, услуг), в том числе основных средств и нематериальных активов учитываются в стоимости таких товаров (работ, услуг) для операций по производству и (или) реализации (а также передаче, выполнению, оказанию для собственных нужд) товаров (работ, услуг), не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения).	1. п.2 ст. 170 НК РФ
4. Момент определения налоговой базы	По налогу на добавленную стоимость – по мере отгрузки и предъявлению покупателю расчетных документов - день отгрузки (передачи) товара (работ, услуг);	1. п.1 ст.167 НК РФ 2. п.7 ст.171 НК РФ 3.п.4 ст. 170 НК РФ
3. Метод определения доходов и расходов	ОАО «Открытые инвестиции» применяет метод начисления для доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль.	1. Статья 271 и 272 НК РФ.
Порядок признания суммовых разниц при методе начисления.	1. Суммовая разница признается доходом: - у налогоплательщика-продавца – на дату погашения дебиторской задолженности за реализованные товары (работы, услуги), имущественные права, а в случае предварительной оплаты – на дату реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав; - у налогоплательщика-покупателя – на дату погашения кредиторской задолженности за приобретенные товары (работы, услуги) имущество, имущественные или иные права, а в случае предварительной оплаты – на дату приобретения товара (работ, услуг), имущества, имуще-	Ст. 271 НК, п. 7

	ственных или иных прав. 2. Суммовая разница признается расходом: - у налогоплательщика-продавца - на дату погашения дебиторской задолженности за реализованные товары (работы, услуги), имущественные права, а в случае предварительной оплаты – на дату реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав; - у налогоплательщика-покупателя – на дату погашения кредиторской задолженности за приобретенные товары (работы, услуги) имущество, имущественные или иные права, а в случае предварительной оплаты – на дату приобретения товара (работ, услуг), имущества, имущественных или иных прав.	П. 9 ст. 272 НК
6. Метод оценки при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов.	Метод оценки по себестоимости единицы для всех видов групп сырья и материалов.	1. Статья 254 НК РФ.
7. Начисление амортизации.	ОАО «Открытые инвестиции» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Нормы амортизации ниже установленных НК РФ не применяются. По легковым автомобилям первоначальной стоимостью более 300 тысяч рублей основная норма амортизации применяется со специальным коэффициентом 0,5 Общество использует право списывать на расходы отчетного или налогового периода затраты на капитальные вложения в размере 10% от первоначальной стоимости приобретенных основных средств или расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств. Данное правило распространяется исключительно на объекты основных средств, относящиеся к 6-10 амортизационным группам.	1. Статья 259 НК РФ. 2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1. Пп.8,9 ст.259 НК РФ
8. Применение ускоряющих коэффициентов амортизации.	ОАО «Открытые инвестиции» не применяет ускоряющие коэффициенты амортизации.	1. Статья 259 НК РФ.
9. Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств.	Норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования амортизируемых основных средств (имущества) в зависимости от амортизационных групп: первая группа-1,5 года, вторая группа-2,5 года, третья группа-37 месяцев, четвертая группа-6лет, пятая группа-8,5 лет, шестая группа-12,5 лет, седьмая группа-17 лет, восьмая группа-22,5 года, девятая группа-27 лет, десятая группа-31 год.	1. Статья 259 НК РФ.
10. Расходы на приобретение неисключительных прав на использование про-	Расходы на приобретение неисключительных прав на использование программ для ЭВМ и баз данных независимо от величины этих расходов в целях налогообложения прибыли относятся к прочим расходам.	

грамм для ЭВМ Срок полезного использования программных продуктов для ЭВМ	Если договором, заключенным с правообладателем, установлен срок использования программного продукта, то расходы на его приобретение признаются таковыми равномерно в течение срока, установленного этим договором. В случае, если из условий договора невозможно определить срок использования программного продукта, к которому относятся произведенные расходы, то такие расходы признаются в налоговой базе в момент их возникновения исходя из условий сделки единовременно.	п. 1 ст. 272 Кодекса 1. пп.26 п.1 ст. 264, п.1 ст.272 НК РФ 2. Письмо Минфина России от 9 августа 2005 г. N 03-03-04/1/156
10. Создание резерва по сомнительным долгам.	Резерв по сомнительным долгам не создается.	1. Статья 266 НК РФ.
11. Создание резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.	Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.	1. Статья 267 НК РФ.
12. Метод оценки покупных товаров.	Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по средней себестоимости.	1. Статья 268 НК РФ.
13. Оценка стоимости выбывших ценных бумаг.	При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку их стоимости определять по стоимости единицы.	1. Статья 280 НК РФ.
16. Учет займов и кредитов и затрат на их обслуживание Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам, номинированным в иностранной валюте, но подлежащим оплате в рублях. Учет отрицательных и положительных разниц по займам, кредитам, номинированным в иностранной валюте, но подлежащим оплате в рублях.	Отражаются в составе внереализационных расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам показывается учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов. Задолженность по предоставленному займу или кредиту учитывается в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического совершения операции. Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам, учитываются в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату начисления процентов. Для составления отчетности пересчет стоимости процентов к уплате не производится. Доходы, либо расходы в налоговом учете возникнут на дату погашения названных обязательств. Возникающую в этом случае отрицательную разницу у заемщика следует рассматривать как плату за пользование заемными средствами и учитывать как внереализационные расходы. Возникшая отрицательная разница у заимодавца не учитывается для целей налогообложения прибыли. Возникшие положительные разницы у заимодавца учитываются в составе внереализационных доходов.	П.7.ст.271 НК РФ
14. Порядок исчисления и уплаты	Исчисление и уплата ежемесячных авансовых платежей в размере одной трети фактически уплаченного авансо-	1. Статья 286 НК РФ.

авансовых платежей по налогу на прибыль	вого платежа за предыдущий квартал.	
15. Порядок переноса убытка на будущее.	Налоговая база текущего отчетного периода уменьшается на всю сумму полученных в предыдущих отчетных периодах убытков. При этом совокупная сумма переносимого убытка ни в каком отчетном налоговом периоде не может превышать 50 (пятидесяти) процентов налоговой базы, исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ. Убыток, не перенесенный на ближайший следующий год, переносится целиком или частично на следующий год.	1. Статья 283 НК РФ. 2. Статья 274 НК РФ.
16. Формы регистров налогового учета.	Формы регистров разрабатываются Обществом самостоятельно. Налоговые регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае, если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухучета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета.	

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Товары (работы, услуги) Эмитент в отчетном периоде не экспортировал.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершённого финансового года и последнего завершённого отчетного периода.

Наименование показателя	I квартал 2006
Общая стоимость недвижимого имущества, руб.	518 250 432
Величина начисленной амортизации, руб.	51 172 188

Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого эмитентом, определенная оценщиком в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *оценка не проводилась.*

Сведения о любых изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, а также сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года до даты окончания отчетного квартала: *указанные изменения отсутствуют.*

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

Эмитент не участвует в судебных процессах.

VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

- а) Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала 3 590 000 000 рублей; уставный капитал разделен на 3 590 000 обыкновенных именных бездокументарных акций общей номинальной стоимостью 3 590 000 000 рублей; *привилегированные акции Эмитентом не выпускались.*
- б) Часть акций Эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных Эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: *обыкновенные именные акции;*

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): *10,4336%;*

Наименование, место нахождения иностранного Эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций Эмитента соответствующей категории (типа): *The Bank of New York (Бэнк оф Нью-Йорк), One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286);*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного Эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): *ценные бумаги иностранного Эмитента, удостоверяющие права в отношении акций ОАО «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок по порядку выпуска и обращения которых осуществляется в соответствии с Депозитным соглашением от 28 сентября 2004г. между ОАО «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положение S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).*

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций Эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации: *приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655), приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333).*

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного Эмитента, удостоверяющие права в отношении акций Эмитента: *иностранный организатор торговли не определен.*

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

В период с даты государственной регистрации по 24.02.2005 (дата государственной регистрации изменений в учредительных документах) изменения размера и структуры уставного капитала Эмитента отсутствуют.

Размер и капитала Эмитента на дату начала указанного периода (2004 г.)	<i>1 790 000 000 рублей (1 790 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)</i>
Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного	<i>Общее собрание акционеров</i>

капитала Эмитента	
Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	24.12.2003; Протокол б/н
Размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	3 590 000 000 рублей

В период с 24.02.2005 по 31.03.2006 года изменения размера и структуры уставного капитала Эмитента отсутствуют.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента

Название фонда	Резервный фонд				
Размер фонда, установленный учредительными документами	5% от Уставного капитала				
Размер фонда в денежном выражении на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	I квартал 2006 года
	0	0	3 440 тысяч рублей (0,2%)	12 585 тысяч рублей (0,35%)	12 585 тысяч рублей (0,35%)
Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	I квартал 2006 года
	0	0	3 440 тысяч рублей	9 146 тысяч рублей	0
Размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, и направления использования этих средств	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	I квартал 2006 года
	0	0	0	0	0

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

Наименование высшего органа управления Эмитента: *Общее собрание акционеров.*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров направляется лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным отправлением по адресу, содержащемуся в реестре акционеров Общества, либо вручается лично под роспись. Общество вправе дополнительно информировать акционеров о проведении Общего собрания акционеров через средства массовой информации (периодические печатные издания, телевидение, радио). Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Совет директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования; если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» сроком советом директоров Эмитента не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров. Внеочередное Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров и/или Ревизора, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) в течение 30 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, – в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

- 1) Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Гостиница «Новослободская»*

Место нахождения: *103009, Россия, Москва, ул. Тверская, д. 15.*

Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%;*

Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: *100%;*

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*

- Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%
- 2) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Павлово»*;
Место нахождения: *129075, Россия, Москва, Звездный б-р, д. 1.*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*
- 3) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*
- 4) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Инвестпроект Групп»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*
- 5) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*
- 6) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Пестово»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*
- 7) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эстейт Менеджмент»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 8) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Яхт-клуб «Пестовский»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23,*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 9) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23;*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.

- 10) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ОИ – управляющая компания»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 11) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Инвест Групп»*;
Место нахождения: *127055, Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 12) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт - Петербург»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Открытые инвестиции - СПб»*;
Место нахождения: *191119, Россия, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д.130А, литер Г.*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 13) Полное фирменное наименование: *Growth technologies (Russia) Limited*;
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus*
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 14) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Групп»*;
Место нахождения: *Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 15) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Сервис Групп»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Сервис Групп»*;
Место нахождения: *Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 16) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Проект Капитал»*;
Место нахождения: *Россия, Москва, Новослободская ул., д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 17) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ИННОМОТОРС»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ИННОМОТОРС»*;
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Москва, Трехпрудный пер, д. 11, корп. 1*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.

- 18) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Инвест Недвижимость»*;
Место нахождения: *127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 19) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Красная Горка»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Красная Горка»*;
Место нахождения: *Российская Федерация, г. Самара, ул. Садовая, д. 207*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 20) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Проект»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Эстейт Проект»*;
Место нахождения: *127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 21) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Белый Парус»*;
Место нахождения: *Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, ЗАО «Санаторий имени Мориса Тереза»*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 22) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Проект Строй»*;
Место нахождения: *127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.
- 23) Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»*;
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Строй Парк»*;
Место нахождения: *127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23*;
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: *100%*;
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: *0%*;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *0%*.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

В 2002, 2003 годах существенные сделки Эмитентом не совершались.

В 2004 году Эмитентом совершались следующие существенные сделки:

а) Дата совершения сделки: *12.08.2004*;

Предмет и иные существенные условия сделки:

договор подряда на строительство Центра культуры, искусства и досуга им. А.И.Райкина по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шереметьевская, вл. 8, между 1-м и 3-м проездами Марьиной рощи; Подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Цены Договора обязуется выполнить за свой риск, своими и привлеченными силами и средствами весь объем Работ по проектированию (на стадии Рабочая документация) и строительству Объекта на Условиях "под ключ" и "Shell & Core" в соответствии с Проектной документацией, Техническим заданием (Приложение № 2) к Договору, Приложением № 16

к Договору и условиями настоящего Договора, включая закупку, транспортировку Материалов, изделий и Оборудования, своевременное устранение Недоделок (дефектов), выявленных в процессе выполнения Работ и Гарантийного срока, обучение специалистов Заказчика, Гарантийную эксплуатацию, а также сдать Заказчику Объект по Актам сдачи-приемки Объекта в гарантийную эксплуатацию, а затем и в окончательную эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы и оплатить их в порядке и на условиях настоящего Договора;

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: в отношении данной сделки законодательством Российской Федерации не предусмотрено требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении;

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, предшествующего дате совершения сделки: 57 496 039 (Пятьдесят семь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч тридцать девять) долларов США, что составляет 51,62% балансовой стоимости активов по состоянию на 30.09.2004.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: в течение 29 (Двадцати девяти) календарных месяцев с даты начала Работ по Договору и в соответствии с Графиком производства Работ. Датой начала выполнения Работ по Договору является наиболее поздняя из следующих дат:

- дата отметки Банка Заказчика о перечислении авансового платежа Подрядчику в соответствии с пунктом 4.2.1 статьи 4 Договора подряда;
- дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Строительной площадки;
- дата передачи Заказчиком Подрядчику документов, указанных в Перечне услуг и исходных данных (Приложение № 13 к Договору).

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: договор находится в стадии исполнения, просрочек на отчетную дату не имеется;

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: сделка относится к крупным сделкам, одобрена Общим собранием акционеров Эмитента 02.08.2004.

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: подрядчик - АО «Промысловое представительство Брно», а.о. ул. Мезирка 1, 602 00 Брно

б) Дата совершения сделки: 27.12.2004г;

Предмет и иные существенные условия сделки: в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» перед Сбербанком России по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от 14 декабря 2004 года на сумму 25 000 000 долларов США были заключены два следующих договора:

1. Договор поручительства между ОАО «Открытые инвестиции» и Сбербанком России от 27.12.2004г.;

В соответствии с Договором поручительства ПОРУЧИТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») обязуется отвечать перед БАНКОМ (Сбербанк России) за исполнение Открытым акционерным обществом «Гостиница «Новослободская» (фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, дом 23, расчетный счет № 407 02 810 0 3809 0112427 в БАНКЕ), именуемым далее ЗАЕМЩИК, всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004 года, именуемому далее Кредитный договор, заключенному между БАНКОМ (Кредитором) и ЗАЕМЩИКОМ

2. Договор залога ценных бумаг (акций) между ОАО «Открытые инвестиции» и Сбербанком России от 27.12.2004г.

Предметом Договора залога является передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ (ОАО «Открытые инвестиции») принадлежащих ему на праве собственности 743 166 обыкновенных акций (гос. рег. № 1-01-06022-А), что составляет 100% уставного капитала ОАО «Гостиница «Новослободская» (далее - Предмет залога) в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ (Сбербанк России). Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Открытого акционерного общества «Гостиница «Новослободская» (фактический адрес: 127055, г. Москва, ул. Новослободская, дом 23, ИНН 7710380110, расчетный счет № 407 02 810 0 3809 0112427 в Мещанском ОСБ № 7811, (именуемый в дальнейшем «Заемщик») по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., заключенному между Заемщиком и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором), именуемому далее Кредитный договор, в том числе по погашению основного долга

(лимита кредитной линии) в сумме 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) долларов США.

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *в отношении данной сделки законодательством Российской Федерации не предусмотрено требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении;*

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, предшествующего дате совершения сделки: *Общая цена группы взаимосвязанных сделок (вышеуказанных Договора залога и Договора поручительства) 1 905 304 374,95 (Один миллиард девятьсот пять миллионов триста четыре тысячи триста семьдесят четыре и девяносто пять сотых) рублей (на дату заключения Кредитного договора) или 46,84% балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.2004;*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

1. *Срок Договора поручительства: с момента подписания до момента выполнения ЗАЕМЩИКОМ всех своих обязательств по Кредитному договору, либо после выполнения ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательств по Договору поручения;*

2. *Срок Договора залога: с момента его подписания обеими Сторонами до момента полного выполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору.*

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *договор находится в стадии исполнения, просрочек на отчетную дату не имеется;*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: *сделки относятся к крупным сделкам и одобрены Советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 24.12.2004 (Протокол №18);*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *не имеется.*

В 2005 году Эмитентом совершена следующая существенная сделка:

Дата совершения сделки: 07.11.2005;

Предмет и иные существенные условия сделки:

получение кредита от ING BANK N.V. в сумме 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита. Плата за пользование кредитом (проценты на сумму кредита, комиссионное вознаграждение и другие необходимые расходы): не более 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) долларов США. Срок возврата - 2 года с даты предоставления кредита. Уплата процентов на сумму кредита: один раз в 6 месяцев. Применимое право: Кредитный Договор заключается в рамках норм английского права (English law). Обеспечение возврата кредита – солидарное поручительство следующих дочерних компаний ОАО «Открытые Инвестиции»:

- | | |
|---|---|
| <i>- ООО «Павлово»;</i> | <i>- ООО «Строй Групп»;</i> |
| <i>- ОАО «Гостиница «Новослободская»;</i> | <i>- ООО «Строй Инвест Групп»;</i> |
| <i>- ООО «ОИ – управляющая компания»;</i> | <i>- ООО «Проект Капитал»;</i> |
| <i>- ООО «Инвестпроект Групп»;</i> | <i>- ООО «Строй Сервис Групп»;</i> |
| <i>- ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»;</i> | <i>- ООО «АМАЛЬЯ»;</i> |
| <i>- ООО «Пестово»;</i> | <i>- ООО «Мартемьяново»;</i> |
| <i>- ООО «Эстейт Менеджмент»;</i> | <i>- ООО «Инвест Групп»;</i> |
| <i>- ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;</i> | <i>- ООО «ИР Девелопмент»;</i> |
| <i>- ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»;</i> | <i>- ООО «ЭкспоДом»;</i> |
| <i>- ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;</i> | <i>- ООО «Открытые инвестиции – СПб»;</i> |
| | <i>- «Growth Technologies (Russia) Ltd»</i> |

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *в отношении данной сделки законодательством Российской Федерации не предусмотрено требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении;*

Цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, предшествующего дате совершения сделки: *150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита, что составляет 51,62% балансовой стоимости активов по состоянию на 30.09.2004.*

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: *срок возврата кредита - 2 года с даты предоставления кредита.*

В случае просрочки в исполнении обязательств со стороны контрагента или Эмитента по указанной сделке - причины такой просрочки (если они известны Эмитенту) и последствия для контрагента или Эмитента с указанием штрафных санкций, предусмотренных условиями сделки: *договор находится в стадии исполнения, просрочек на отчетную дату не имеется;*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершения сделки органом управления Эмитента: *Сделка является крупной, одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 35 от 03 ноября 2005 г.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *не имеется.*

В I квартале 2006 года существенные сделки Эмитентом не совершались.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

Эмитенту и ценным бумагам Эмитента кредитные рейтинги не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

Категория акций (обыкновенные, привилегированные), для привилегированных акций – тип: *акции обыкновенные, привилегированные акции Эмитентом не выпускались;*

Номинальная стоимость каждой акции: *1000 рублей;*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *3 590 000 (Три миллиона пятьсот девяносто тысяч) штук;*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *1 285 488 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) штук;*

Количество объявленных акций: *13 590 000 (Тринадцать миллионов пятьсот девяносто тысяч) штук;*

Количество акций, находящихся на балансе Эмитента: *на балансе Эмитента акции Эмитента отсутствуют;*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: *ценные бумаги Эмитента, конвертируемые в акции Эмитента, а также опционы Эмитента отсутствуют;*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: *№1-01-50020-А, 06.12.2002;*

Государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска: *№1-01-50020-А-002D, 26.01.2006 (государственный регистрационный номер дополнительного выпуска будет аннулирован по истечении установленного срока).*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

1. *участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;*
2. *получать дивиденды по принадлежащим им акциям;*
3. *в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;*
4. *совершать сделки с принадлежащими им акциями;*
5. *получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и Уставом;*
6. *обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;*
7. *требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;*
8. *акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:*
 - *обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),*
 - *знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;*
9. *акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести*

вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционером (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 Устава.

10. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу, а при внесении предложений в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров – предложение о форме проведения собрания. Дата внесения указанных предложений определяется датой получения Обществом письма или датой вручения его в секретариат Общества.

11. акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:

- созыва внеочередного Общего собрания акционеров,
- созыва заседаний Совета директоров,
- проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

12. акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

13. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента

Информация, предусмотренная пунктами 8.3.1. – 8.3.3. не указывается, так как Эмитент не выпускал иные эмиссионные ценные бумаги, за исключением акций.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Информация, предусмотренная пунктами 8.5. и 8.5.1. ежеквартального отчета, не указывается, так как Эмитент не выпускал облигации.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование регистратора: *Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;*

Сокращенное фирменное наименование регистратора: *ЗАО «НРК»*

Место нахождения регистратора: *121357, Москва, ул. Вересаева, дом 6*

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: *№10-000-1-0025, 06 сентября 2002 года, срок действия – бессрочно, выдана ФКЦБ России;*

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *С момента создания ЗАО «НРК» является членом*

Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер-агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «НРК» входит в Совет Директоров ПАРТАД.

Ответственность ЗАО «НРК» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией РОСНО и перестрахован в Кёльнском перестраховочном обществе (Германия), для чего была проведена процедура страхового аудита по международным стандартам.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.03 № 173-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.00 № 117-ФЗ.

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.

Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 № 86-ФЗ.

Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.01 № 115-ФЗ.

Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.00 № 22-ФЗ).

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

оплата услуг, оказываемых депозитарием;

комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг регистратора;

другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организаторов торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы

налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитывае-

мая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убыток от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента

В 2002, 2004 и 2005 годах решение о выплате (объявлении) дивидендов Эмитентом не принималось.

За 2003 год дивиденды начислены и выплачены в полном объеме.

категория акций: Обыкновенные;

размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): 30,23 руб. всего: 54 111 730 руб.;

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: Общее собрание акционеров;

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 14.06.2004

дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *Протокол б/н, от 15.06.2004;*
срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: *до 13.08.2004;*
форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: *безналичным переводом на банковский счет;*
отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям Эмитента: *за 2003;*
общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: *54 111 730 рублей;*
причины невыплаты объявленных дивидендов: *Эмитент выплатил дивиденды в полном объеме;*

8.10. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

Приложение 1 (Бухгалтерская отчетность за 2005 год)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2005 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **сдача в аренду недвижимости**

Организационно-правовая форма **Открытое акционерное общество** форма собственности

тыс руб

Единица измерения

Местонахождение (адрес)
129090, РФ, г. Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

К О Д Ы
Форма №1 по ОКУД 0710001
Дата (год, месяц, число) 2005 12 31
по ОКПО 59060606
ИНН 7702336269/770201001
по ОКВЭД 70.20
47 34
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ 384

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	-	153
Основные средства	120	490618	479427
Незавершенное строительство	130	148948	302946
Долгосрочные финансовые вложения	140	2049467	5846167
Отложенные налоговые активы	145	23005	23005

Прочие внеоборотные активы	150	102	-
Итого по разделу I	190	2712140	6651698
II. Оборотные активы			
Запасы	210	7005	7392
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	227	327
расходы будущих периодов	216	6778	7065
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	33078	54067
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	92547
			92547
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	82194	779648
			779648
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	8092	9901
Краткосрочные финансовые вложения	250	694505	6253191
Денежные средства	260	440118	703156
Итого по разделу II	290	1256899	7890001
БАЛАНС	300	3969039	14541699

Форма 0710001
с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	1790000	3590000
Резервный капитал	430	3440	12585
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	3440	12585
			12585
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	194155	199061
Итого по разделу III	490	1987595	3801646
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	-	6148878
Отложенные налоговые обязательства	515	227	237

Итого по разделу IV		590	227	6149115
V. Краткосрочные обязательства				
Займы и кредиты		610	130096	116894
Кредиторская задолженность		620	51121	4474045
в том числе:				
поставщики и подрядчики		621	15501	4439207
задолженность перед персоналом организации		622	-	26
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		623	107	-
задолженность по налогам и сборам		624	2584	11465
прочие кредиторы		625	32929	23347
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		630	1800000	-
Итого по разделу V		690	1981217	4590939
БАЛАНС		700	3969039	14541699

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	243307
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1488556	1438794
Бланки строгой отчетности		-	1

Руководи-

(подпись)

**Бачин Сергей Вик-
торович**

(расшифровка подписи)

**Главный бухгал-
тер**

(подпись)

Усова Елена Анатольевна

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Организация

Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

сдача в аренду недвижимости

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения:

тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

К О Д Ы

12

31

2005

59060606

7702336269/770201001

70.20

47

34

384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010		101886
			101886
		102708	101886
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(34386)	-
Валовая прибыль	029	68322	101886
Управленческие расходы	040	(97945)	(122424)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(29623)	(20538)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	149738	22442

Проценты к уплате	070	(212717)	(99000)
Доходы от участия в других организациях	080	-	334067
Прочие операционные доходы	090	1540411	20
Прочие операционные расходы	100	(1417954)	(723)
Внереализационные доходы	120	110191	56452
Внереализационные расходы	130	(117274)	(82343)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	22772	210377
Отложенные налоговые активы	141	-	23005
Отложенные налоговые обязательства	142	(10)	(227)
Текущий налог на прибыль	150	(8711)	(50240)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	14051	182915
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	3256	6907

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-			-
			-	39	
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	7746	-	-	242
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	77652			34855
		77652			34855
		77652	81039	56799	34855

Руководи-

(подпись)

**Бачин Сергей Викто-
рович**

(расшифровка подписи)

**Главный бух-
галтер**

(подпись)

**Усова Елена Ана-
тольевна**

(расшифровка подписи)

07 Марта 2006 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Организация
Идентификационный номер налогоплательщика

Открытое акционерное общество "Открытые инвести-

Вид деятельности

сдача в аренду недвижимости

Организационно-правовая форма

форма собственности

Открытое акционерное общество

Единица измерения

тыс руб

	К О Д Ы		
Форма N3 по ОКУД	0710003		
Дата (год, месяц, число)	2005	12	31
по ОКПО	59060606		
ИНН	7702336269/770201001		
по ОКВЭД	70.20		
	47	34	
по ОКОПФ/ОКФС			
по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1790000	-	-	68791	1858791
		1790000			68791	1858791
Остаток на 1 января предыдущего года	030	1790000	-	-	68791	1858791
Чистая прибыль	032	X	X	X	182915	182915
Дивиденды	033	X	X	X	(54112)	(54112)
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	-	(3440)	(3440)

Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	1790000	-	3440	194155	1987595
Остаток на 1 января отчетного года	100	1790000	-	3440	194155	1987595
Чистая прибыль	102	X	X	X	14051	14051
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	9145	(9145)	-

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	1800000	X	X	X	1800000
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	3590000	-	12585	199061	3801646

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Использовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Всего	151	-	3440	-	3440
(наименование резерва)			3440		3440
данные предыдущего года			3440		3440
данные отчетного года	152	3440	9145	-	12585

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	1987595	3801646

Бачин Сергей Викторович

Главный бухгалтер

Усова Елена Анатольевна

Руководи-

(подпись)

О

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 Марта 2006 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

Организация		Форма №4 по ОКУД	К О Д Ы
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	0710004
Вид деятельности		по ОКПО	200 12 31
Организационно - правовая форма		по ОКВЭД	59060606
форма собственности		ИНН	7702336269/770201001
тыс. руб.		по ОКОПФ /ОКФС	70.20
Единица измерения		по ОКЕИ	47 34
			384

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	445294	318324
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	115406	127019
Прочие поступления	030	434596	-
Прочие доходы	110	241832	1025

Денежные средства, направленные:	120	(1475099)	(726279)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(726010)	(332117)
на оплату труда	160	(55280)	(2096)
на выплату дивидендов, процентов	170	-	(138586)
на расчеты по налогам и сборам	180	(31277)	(84834)
% выплаченные	181	(133316)	-
на прочие расходы	190	(529216)	(168646)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(683265)	(598235)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	1691084	20
Полученные дивиденды	230	-	332984
Полученные проценты	240	46537	28565
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	3778631	362476
Приобретение дочерних организаций	280	(2038191)	(217351)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(1592104)	(317000)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(6997770)	(589981)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(5111813)	(400287)

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	1692940
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	7200251	468744
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(1147311)	(1041368)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	6052940	1120316
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	257862	121794
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	703156	440118
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к	460	(21122)	9544

рублю			9544
Руководитель	Бачин Сергей Викто- рович (расшифровка подписи)	Главный бухгалтер	Усова Елена Ана- тольевна (расшифровка подписи)

22 Марта 2006 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ за период с 1 Января по 31 Декабря 2005 г.

		Форма №5 по ОКУД	К О Д Ы		
		Дата (год, месяц, число)	0710005		
Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"			2005	12	31
Организация	по ОКПО		59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7702336269/770201001		
Вид деятельности	по ОКВЭД		70.20		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по	47	34	
Открытое акционерное общество		ОКОПФ/ОКФС			
Единица измерения	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	157	-	157
			157		157
			157		157
в том числе:					

у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	157	-	157
			157		157

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	4
в том числе:			
Товарный знак ОАО "ОИ"	051	-	4
	052	-	-
	053	-	-

Форма
0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	518250	-	-	518250
Машины и оборудование	080	1843	5098	-	6941
Транспортные средства	085	873	2179	(328)	2724
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	100	330	-	430
Итого	130	521066	7607	(328)	528345

Показатель	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
------------	--------------------------	----------------------------

наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	30448	48917
в том числе: зданий и сооружений	141	30275	46993
машин, оборудования, транспортных средств	142	172	1867
других	143	1	58

Форма
0710005 с. 3

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчет-ного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчет-ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчет-ного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчет-ного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6

Расходы на освоение природных ресурсов

Виды работ		Остаток на начало отчет-ного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчет-ного периода
наименование	код				

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Форма
0710005 с. 4

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	2049467	4002635	-	-
		2049467	4002635		
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	2049467	4002635	-	-
		2049467	4002635		
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	317000	4474314
Предоставленные займы	525	-	1843532	377505	1203227
Депозитные вклады	530	-	-	-	575650
Итого	540	2049467	5846167	694505	6253191

Форма 0710005
с. 5

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало от- чет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	82194	779648
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	8092	9901

авансы выданные	612	63652	557682
прочая	613	10450	212065
долгосрочная - всего	620	-	92547
в том числе:			
прочая	623	-	92547
Итого	630	82194	872195
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	181217	4590940
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	15501	4439207
авансы полученные	642	32929	22322
расчеты по налогам и сборам	643	2584	11465
займы	645	130096	116894
прочая	646	107	1052
долгосрочная - всего	650	-	9157093
в том числе:			
кредиты	651	-	4317375
займы	652	-	1831503
Итого	660	181217	13748033

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	2934	44
Затраты на оплату труда	720	71718	2486
Отчисления на социальные нужды	730	-	17195
Амортизация	740	18545	102698
Прочие затраты	750	39134	-
Итого по элементам затрат	760	132332	122423
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	287	6506

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчет- ного года	Остаток на конец отчет- ного периода
наименование		код	
1		2	3
Полученные - всего		810	-
Выданные - всего		830	743166
Имущество, переданное в залог		840	745390
из него:			
прочее		843	745390

Государственная помощь

Показатель		Отчетный период	За аналогичный период пре- дыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4

Руководи-

(подпись)

**Бачин Сергей Викто-
вич**

(расшифровка подписи)

**Главный бухгал-
тер**

(подпись)

**Усова Елена Анатоль-
евна**

(расшифровка подписи)

16 Марта 2006 г.

Пояснительная записка
к годовому бухгалтерскому отчету
ОАО «Открытые инвестиции» за 2005 г.

Открытое акционерное общество (ОАО) «Открытые инвестиции» (ИНН/КПП 7702336269/770201001) зарегистрировано 04.09.2002г. - решение о регистрации № 294, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 77 № 004222724 от 05.09.2002 г., присвоен ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы 05.09.2002г.

Местонахождение ОАО «Открытые инвестиции»: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1

Для обеспечения деятельности ОАО «Открытые инвестиции» был сформирован Уставный капитал общества в размере 3 590 000 000 (Три миллиарда пятьсот девяносто миллионов) рублей. Учредителями ОАО «Открытые инвестиции» являются:

- Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейтс»
- Компания Маверлейн Пропертиз Лимитед.

Лица, входящие в состав органов управления эмитента

а) Совет директоров:

Члены Совета директоров эмитента:

Бугров Андрей Евгеньевич (председатель)
Бачин Сергей Викторович
Войтович Ольга Валерьевна
Костоев Дмитрий Русланович
Паринов Кирилл Юрьевич
Сальникова Екатерина Михайловна
Теплухин Павел Михайлович
Хакансон Петер Элам
Ясин Евгений Григорьевич

б) Коллегиальный исполнительный орган:

Уставом эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа эмитента:

Бачин Сергей Викторович – Генеральный директор

Год рождения: 1963

Основные виды деятельности общества: сдача в аренду недвижимости, инвестиции в строительство зданий и сооружений.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 72 (Семьдесят два) человека.

Ревизор Эмитента: Костин Алексей Михайлович.

Для осуществления вышеуказанной деятельности общество имеет лицензии на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности №Д 217188 от 13.03.2003 г.

При составлении годового бухгалтерского отчета были приняты к руководству следующие документы:

1. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ.
2. Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н).
3. Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99(утв. Приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н).
4. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н).
5. Приказ Минфина РФ от 28.06.2000г. №60н) О методических рекомендациях и о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организации».
6. Учетная политика ОАО «Открытые инвестиции» на 2005г., принятая приказом Генерального директора №1/УП от 30.12.2004г.
7. Другие законодательные и нормативные акты.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2005 год была подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Общая характеристика финансового состояния

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2005г. составила 14 541 699 тыс. руб., что на 10 572 660 тыс. руб. больше, чем по состоянию на 01.01.2005г.

Основными факторами, оказавшими влияние на изменение валюты баланса стали:
Получение кредита и займов в сумме 6 148 878 тыс. рублей (строка 510 баланса)

Расшифровка стр. 510

за 2005 г.

ОАО "Открытые инвестиции"

Субконто		Дата получения кредита	Дата погашения	Процентная ставка	Периодичность погашения	Сумма просроченных процентов
	Кредит					
67.3	1 752 893 560,00					
ОАО "Гостиница Новослободская"	351 778 560,00					
Договор займа № б/н от 15.03.05	351 778 560,00	21.03.2005	09.12.2009	11,50%	ежеквартально	нет
ООО "Павлово"	1 401 115 000,00					
Договор займа № П-ОИ/05 от 17.05.05	1 401 115 000,00	17.05.2005	19.05.2008	11,20%	график платежей	нет
67.11	4 317 375 000,00					
ИНГ Банк (Евразия) ЗАО	4 317 375 000,00					
кредитный договор № б/н от 07.11.05	4 317 375 000,00	09.11.2005	09.11.2007	9,125%	график платежей	нет
67.22	56 905 400,95					
ИНГ Банк (Евразия) ЗАО	56 905 400,95					
кредитный договор № б/н от 07.11.05	56 905 400,95					
67.44	21 703 739,72					
ОАО "Гостиница Новослободская"	3 598 364,55					
Договор займа № б/н от 15.03.05	3 598 364,55					
ООО "Павлово"	18 105 375,17					
Договор займа № П-ОИ/05 от 17.05.05	18 105 375,17					
Итого развернутое	6 148 877 700,67					
Итого	6 148 877 700,67					

Выручка от реализации услуг (без НДС) составила в 2005 году 102 708 тыс. руб. Увеличение выручки по сравнению с предшествующим 2004 годом составило 822 тыс. рублей. Более 95 % выручки сформировано поступлениями от реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду

Расходы составили 132 331 тыс. руб. в т.ч.

Себестоимость проданных товаров, работ, услуг – 34 386 тыс. руб.

в т.ч.

-амортизация о.с.-16 718 тыс. руб.
-эксплуатация и тех. обслуживание инженерных систем – 3 731 тыс. руб.
-тепло –1 992 тыс. руб.
-электроэнергия-6 549 тыс. руб.
Управленческие расходы – 97 945 тыс. руб.

в т.ч.

- амортизация – 1 824 тыс. руб.
- заработная плата – 63 192 тыс. руб.

Операционные доходы составили 1 690 149 тыс. руб. в т.ч.

проценты к получению по займам выданным – 149 738 тыс. руб.

прочие операционные доходы – 1 540 411 тыс. руб., в т.ч от продажи паев ЗПИФ «Новый Дом» - 346 080 тыс. руб., продажи векселей ОАО АКБ «Росбанк» -1 189 053 тыс.руб.

Операционные расходы составили 1 630 671 тыс. руб. Из них

-проценты к уплате по привлеченным средствам составили 212 717 тыс. руб.
-прочие операционные расходы – 1 417 954 тыс. руб., в т.ч. расходы, связанные с продажей паев ЗПИФ «Новый Дом» - 150 515 тыс. руб., продажей векселей ОАО АКБ «Росбанк» - 1 193 438 тыс. руб.

Внереализационные доходы в сумме 110 191 тыс. руб. в преобладающей доле сформированы курсовыми – 77 652 тыс. руб. и суммовыми разницами – 25 997 тыс. руб. по валютным операциям общества.

Внереализационные расходы составили 117 274 тыс. руб. в т.ч.

-курсовые разницы - 81 039 тыс. руб.

-налог на имущество –10 688 тыс.руб.

В конечном итоге чистая прибыль составила 14 051 тыс. рублей. С учетом нераспределенной прибыли прошлых периодов нераспределенная прибыль на конец 2005 года составила 199 061 тыс. руб. и отражена по стр. 470 баланса. Данная сумма нераспределенной прибыли подлежит распределению согласно Уставу и решению акционеров общества.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

ОАО «Гостиница «Новослободская»
ООО «Павлово»
ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»
ООО «Инвестпроект Групп»
ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
ООО «Пестово»
ООО «Эстейт Менеджмент»
ООО «Яхт-клуб «Пестовский»
ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
ООО «ОИ – управляющая компания»
ООО «Сахарова Бизнес Плаза»
ООО «Строй Инвест Групп»
ООО «Открытые инвестиции - СПб»
Компания «Growth Technologies (Russia) Limited»
ООО «Строй Групп»
ООО «Проект Капитал»
ООО «Строй Сервис Групп»
ООО «Мартемьяново»
ООО «АМАЛЬЯ»
ООО «ЭкспоДом»
ООО «ИР Девелопмент»
ООО «Инвест Групп»
ООО «ИННОМОТОРС»
ООО «Красная Горка»
ООО «Белый Парус»
ООО «Инвест Недвижимость»
ООО «Проект Строй»
ООО «Лукино»

Список аффилированных лиц общества

Полный список аффилированных лиц см. Приложение 1.

Прибыль на одну акцию

Базовая прибыль отчетного периода составляет 14 051 тыс. рублей.

Средневзвешенное количество обыкновенных обращающихся акций составляет 3 440 000 акций.

Базовая прибыль на акцию составляет 0,0041 тыс. рублей на одну акцию.

Состояние и движение имущества организации

Тыс. руб. %

Показатели	На начало года	На конец года	Отклонения Абсолют. Относит.
Всего имущества (валюта баланса) тыс. руб.	3969039	14541699	+10572660 +266,37%
Основные средства и вне- оборотные активы (IA) в % к имущест- ву	2712140 68,33%	6651698 45,74%	+3939558 + 145,25%
Долгосрочные финансовые вложения В % к (IA)	2049467 75,56%	5846167 87,89%	+ 3796700 +185,25%
Оборотные активы (IIA) в процентах к имуществу	1256899 31,66%	7890001 54,26 %	+6633102 +527,74%
Материальные оборотные средства(стр.210+стр.220) В процентах к оборотным	40083 3,19%	61459 0,78%	+21376 +53,3%
Средства в расчетах в про- центах к оборотным (стр. 240+стр.250)	776699 61,79%	7032839 86,20%	+6256140 + 805,48%
Денежные средства и про- чие оборотные активы в процентах к оборотным средствам(стр.260+стр.270)	440118 35,02%	703156 8,91%	+263038 +59,8%

Основные средства общества

N п/п	Наименование группы основных средств	Полная стои- мость основ- ных средств	Остаточная стоимость ос- новных средств	Величина на- численной амортизации
1	Здания	518 250 432	471 257 683	46 992 749
2	Машины и оборудование	6 940 964	5 521 497	1 419 467
3	Производственный и хозяйственный инвентарь	429 616	371 687	57 929
4	Транспортные средства	2 723 623	2 276 571	447 052
Итого, руб.:		528 344 635	479 427 438	48 917 197

Переоценка основных средств за заверченный 2005 год обществом согласно учетной политике не производилась.

Характеристика источников формирования имущества организации
Тыс. руб. %

Наименование показателя	На начало года	На конец года	Отклонения Абсол. Относ.
Всего имущества . В том числе:	3969039	14541699	+10572660 +266,37%
Собственные средства организации (Ш П) в процентах к имуще- ству	1 987 595 50,07%	3 801 646 26,14%	+1814051 +91,27%
Заемные средства (IY и Y) раздел баланса в процентах к имущест- ву	130096 3,28%	6 265 772 43,09%	+6 135676 + 4716 %
Из них краткосрочные	130 096	4 116 894	

Анализируя данные таблицы, можно сделать вывод о том, что увеличившаяся на 6 135 676 тыс. руб. стоимость имущества организации увеличилась в основном за счет заемных средств.

Удельный вес источников собственных средств за отчетный год в общей стоимости имущества организации увеличился, а удельный вес собственных средств незначительно увеличился.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

ОАО «Открытые инвестиции» имеет на балансе долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения в форме приобретения долей и предоставления займов в общем размере 11 625 430 тыс. руб. в следующие хозяйственные организации и общества:

- ООО «Павлово» г. Москва - 615 230 тыс. руб.
- Компания «Growth Technologies» Кипр – 614 тыс. руб.
- ОАО «Гостиница «Новослободская» г. Москва – 1 034 961 тыс. руб.
- ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» г. Москва – 550 228 тыс. руб.
- ООО «Павлово Подворье» г. Москва – 535 853 тыс. руб.
- ООО «Белый Парус» г. Москва - 157 513 тыс. руб.
- ООО «Пестово» г. Москва – 1 513 389 тыс. руб.
- ООО «Инвест Проект Групп» г. Москва – 16 517 тыс. руб.
- ООО «Сахаров Офис Парк» г. Москва – 1 034 054 тыс. руб.
- ООО «Жуков Плаза» г. Москва - 10 тыс. руб.
- ООО «Строй Инвест Групп» г. Москва – 199 936 тыс. руб.
- ООО «Эстейт менеджмент» г. Москва - 652 991 тыс. руб.
- ООО «Яхт клуб «Пестовский» г. Москва – 2 308 тыс. руб.
- ООО «ОИ – управляющая компания» г. Москва - 31 430 тыс. руб.
- ООО «Открытые инвестиции – Спб» – 21 272 тыс. руб.
- ООО «Инвест Недвижимость» г. Москва – 569 232 тыс. руб.
- ООО «ИННОМОТОРС» - 388 634 тыс. руб.
- ООО «ИР Девелопмент» - 10 тыс. руб.
- ООО «Красная горка» - 261 456 тыс. руб.
- ООО «Лукино» - 9 272 тыс. руб.
- ООО «Мартемьяново» - 767 762 тыс. руб.
- ООО «Проект Капитал» - 763 739 тыс. руб.
- ООО «Проект Строй» - 569 232 тыс. руб.
- ООО «Строй Групп» - 1 043 281 тыс. руб.
- ООО «Строй Сервис Групп» - 763 739 тыс. руб.
- ООО «ЭкспоДом» - 17 201 тыс. руб.
- ООО «Банк Тауэр» - 105 567 тыс. руб.

Долгосрочные финансовые вложения на сумму 5 846 167 тыс. рублей (стр. 140 баланса) осуществлены в форме покупки долей или акций дочерних компаний.

Краткосрочные финансовые вложения на сумму 6 253 191 тыс. рублей (стр. 250 Баланса) осуществлены в форме предоставляемых краткосрочных займов, а также приобретения простых процентных векселей на сумму 4 474 314 тыс. рублей.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Расшифровка стр. 240

по состоянию на 31.12.05

ОАО "Открытые инвестиции"

Наименование контрагента	Задолженность/ авансы выданные		
	основание	дата возн-я	сумма
Дебиторская задолженность по реализации (сч.62)			9 900 955,36
Компании Группы ОАО «Открытые инвестиции»			3 598 294,86
ОАО Гостиница "Новослободская"	Договор № ГН 2004 от 01.03.04	31.12.05	79 324,46
ООО "ОИ-Управляющая компания"	Договор № УК 01/03 от 06.02.03	30.11.05	109 276,07
ООО "ВЕЛЕДНИКОВО"	Договор № ВЛ 2005 от 27.12.04	31.08.05	173 142,84
ООО "Девиз-2000"	Договор № ДВ 2005 от 27.12.04	31.08.05	220 336,57
ООО "ЭкспоДом"	Договор № ЭД 2003 от 01.03.03	31.10.05	379 762,77
ООО "Пестово"	Договор № ПТ 2005 от 10.06.05	30.11.05	621 764,45
ОАО Гостиница "Новослободская"	Соглашение № ОИ-262/05 от 01.07.05	31.12.05	999 615,21
ООО "ИР Девелопмент"	Договор № ИР/0602 от 01.06.02	31.12.05	1 015 072,49
Прочие компании			6 036 034,48
ООО "СЦС СОВИНТЕЛ"	№ V2927 от 01.09.04 г.	30.09.05	626 143,22
ООО "РУСФИНАНС"	Договор № ЕК-2004 от 17.12.03	31.10.05	4 524 142,54
ООО "Ландшафтный центр Подмосковья»	Договор № ЛЦП 2005 от 01.12.05	31.12.05	238 037,58
ООО "РУСФИНАНС"	Договор № ЕК-П-2004 от 01.03.04	31.10.05	264 563,35
ГУП "Театрально-культурный цен	Договор № ОИ-75/04 от 01.06.04	30.09.05	383 147,79
Прочие компании до 5% в совокупности			266 626,02
МП комп. "Харпли Интерпрайзиз»	Договор № 5/7 от 03.07.01	30.11.05	10 703,61
ООО "ТЕУКО"	Договор № 1/Д-П от 07.07.05	30.11.05	13 914,61
ООО "Мартемьяново"	Договор № MAR 2005 от 01.09.05	19.12.05	17 719,00
МП комп. "Харпли Интерпрайзиз Лимитед»	Договор № 3/7 от 03.07.2001 г. на распределение элэнергии	30.11.05	25 473,08
МП комп. "Реплика Девелопментс»	Договор № 6/7 от 03.07.01 г. на распределение тепловой энергии	30.09.05	37 635,07

ЗАО "Соник Дуо"	Договор № 0701/579 от 06.07.01	31.12.05	71 599,20
МП комп. "Реплика Девелопментс»	Договор №4/7 от 03.07.01 на распределение элэнергии	30.11.05	89 581,45
Авансы выданные (сч.60,76)			755 802 944,23
Компании Группы			444 886 000,00
ООО "Сахаров Офис Парк"	Продажа доли в УК № б/н от 17.06.05	01.07.05	111 009 000,00
Growth Technologies (Russia) Limeted	Договор купли-продажи № б/н от 21.12.05	23.12.05	138 156 000,00
Castellano Business Servicec L	Договор № ОИ-CL-09/12/2005 от 09.12.05	09.12.05	195 721 000,00
Прочие компании			292 746 045,50
ООО "СК-Рест"	Договор № ОИ-173/05 от 04.08.05	23.11.05	49 533 920,50
АО "ПРУМЫСЛОВЕ СТАВИТЕЛСТВИ БР	Договор № ОИ-126/04 от 12.08.04	09.08.05	243 212 125,00
Прочие компании до 5% в совокупности			18 170 898,73
"Моспроект-2" им. М.В.Посохина	Договор № 82/3123к от 25.04.05	16.08.05	100 670,41
ЗАО "Новая городская инфраструктура»	Счет-фактура выданный 158 (11.06.04)	31.12.05	100 938,37
ЗАО «Новая городская инфраструктура»	Счет-фактура выданный 0490 (22.12.05)	31.12.05	102 023,96
ООО "Издательская группа «АРБОР»	Договор № 29/03-05 (Прил. 5) от 29.03.05	28.12.05	108 930,91
Управление федерального казнач	Основной договор	12.12.05	112 000,00
ООО "Реона-Трейд"	Счет-фактура выданный 0440 (02.11.05)	31.12.05	119 625,41
ЗАО "Аэротур"	Договор № 144/ОБ-4 от 18.11.04	27.12.05	124 621,40
ООО "ТЕУКО"	Счет-фактура выданный 003 (27.01.04)	31.12.05	154 343,77
ООО "Джонс Лэнг ЛаСаль"	Договор № RU916 от 14.12.05	28.12.05	170 024,43
ЗАО "МНК-АВТОКАРД"	Договор № NH-0211/429 от 02.11.05	09.12.05	175 339,67
ООО "Интер-Почта-2003"	Счет № 33017/06 от 14.12.05	20.12.05	180 431,98
ООО "Издательская группа "АРБО	Договор № 29/03-05 (Прил. 4) от 29.03.05	02.12.05	186 727,68
ООО "Издательская группа "АРБО	Договор № 29/03-05 (Прил. 6) от 29.03.05	09.12.05	188 369,35
ЗАО "Банк Сосьете Женераль"	Счет-фактура выданный 001 (27.01.04)	31.12.05	189 363,71
УФК МФ РФ по г. Москве (для Де	Договор № М-02-511235 от 23.09.05	29.12.05	207 189,45

ООО "Реона-Трейд"	Счет-фактура выданный 020 (10.02.04)	31.12.05	239 672,10
ООО "Офис Солюшнз"	Счет-фактура выданный 0445 (30.11.05)	31.12.05	257 537,71
ООО "Офис Солюшнз"	Счет-фактура выданный 022 (27.02.04)	31.12.05	394 953,54
ЗАО "Компания АТРОТЕК"	Договор № 37/05 от 01.12.05	09.12.05	450 000,00
ОАО "Оргстройинипроект"	Договор № 973 от 20.07.05	09.08.05	487 650,60
ООО "Росэкспертиза"	Договор № КД/143-05 от 18.08.05	23.08.05	640 880,19
ЗАО "Соник Дуо"	Счет-фактура выданный 084 (09.04.04)	31.12.05	722 393,33
ООО "РУСФИНАНС"	Счет-фактура выданный 018 (09.02.04)	31.12.05	829 358,96
ЗАО "Делойт и Туш СНГ"	Договор № 12113/A-05 от 21.10.05	16.11.05	1 021 300,62
ООО "ВИ-Сервис"	Договор № 25 от 23.12.05	28.12.05	1 133 975,34
НО "Фонд поддержки и развития	Договор субаренды № М- 02-014974-275-СА от 16.10.05	26.12.05	1 728 544,16
ООО "СМУ-1 Метростроя"	Аванс по Договору № 14/04-04 от 30 марта 2004 года	31.12.04	8 044 031,68
Прочие дебиторы			2 270 904,75
Прочие компании			2 228 337,47
Расчеты с персоналом			42 567,28
Проценты по депозит. вкладам			2 498 000,00
Проценты по займам выданным			9 175 000,00
ИТОГО			779 647 804,34

Расшифровка строки 620

Кредиторская задолженность и авансы полученные по состоянию на 31.12.05

ОАО "Открытые инвестиции"

Наименование контрагента	Задолженность/ авансы полученные		
	основание	дата возник- новения	сумма
Кредиторская задолженность (сч.60,76)			4 439 649 425,40
Компании Группы			2 195 647 334,39
ООО "ОИ-Управляющая компания"	переуступка прав по МТС № 14476055 от 01.12.04	31.01.05	15 828,55
ОАО "Гостиница Новослободская"	Счет № 15558 от 28.12.05	29.12.05	168 370,33

ООО "ЭкспоДом"	Договор № 4/09 от 01.04.05	31.12.05	1 090 631,67
ООО "ИР ДЕВЕЛОПМЕНТ"	Договор № 01/2003 от 01.02.03	30.11.05	1 197 352,00
ООО "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ"	Договор № 01-BC/05 от 08.09.05	08.09.05	460 865 951,84
ООО «Жилая и коммерческая недвижность»	Договор № 01-AC/05 от 17.09.05	17.09.05	537 749 400,00
ООО "Строй Групп"	Договор № 01-BB/05 от 15.09.05	15.09.05	594 636 000,00
ООО "САХАРОВ ОФИС ПАРК"	Договор № 01-AA/05 от 14.07.05	14.07.05	599 923 800,00
Прочие компании			2 087 647 927,24
Castellano Business Services L	Договор № ОИ-CL-09/12/2005 от 09.12.05	09.12.05	195 721 000,00
ООО "Пестово"	Договор № 01-BA/05 от 06.09.05	06.09.05	338 372 400,00
ООО "Мартемьяново"	Договор № 01-AB/05 от 13.08.05	13.08.05	476 667 738,22
ООО "Строй Сервис Групп"	Договор № 01-CC/05 от 13.08.05	13.08.05	537 931 800,00
ООО "Проект Капитал"	Договор № 01-AD/05 от 13.08.05	13.08.05	537 931 800,00
ООО СК "Согласие Вита"	Договор от 05/12/05		1 023 189,02
Прочие компании			156 354 163,77
ООО "Издательская группа «АРБОР»	Договор № 29/03-05 (Прил. 5) от 29.03.05	20.12.05	108 930,91
ЗАО "ВЕРИСЕЛ Проекты"	Счет № 0030587477 от 01.12.05	13.12.05	140 867,50

ООО "Издательская группа «АРБОР»	Договор № 29/03-05 (Прил. 4) от 29.03.05	23.11.05	186 727,68
ООО "ФудЕкс"	Договор № б/н от 01.11.04 г.	30.11.05	374 085,00
ЗАО "Ланит"	Договор № U-КАР-ОИ0905-B-1 от 18.10.05	11.11.05	540 163,22
Представительство фирмы Фрешфилдс	Договор № б/н от 04.10.05	14.11.05	2 287 499,53
АО «ПРУМЫСЛОВЕ СТАВИТЕЛСТВИ БРНО»	Гарантийная сумма	31.12.04	2 715 889,93
ЗАО «Санаторий им.Мориса Терезы»	Покупка доли в УК № б/н от 30.12.05	30.12.05	150 000 000,00
Авансы полученные (сч.62)			22 321 367,16
Прочие компании			21 450 331,47
ООО "Компрессоры "Ариэль"	Задаток по Договору № ГМЛ-2004 от 25.02.04 г.	31.12.04	402 689,36
ООО "Компрессоры "Ариэль"	Договор № ГМЛ-2004 от 25.02.04	28.12.05	502 056,84
ЗАО «Новая городская инфраструктура»	Задаток по Д № NOV-2004 от 01.06.04 г.	31.12.04	661 707,06
ЗАО «Новая городская инфраструктура»	Договор № NOV-2004 от 01.06.04	22.12.05	668 823,71
ООО "Реона-Трейд"	Договор № 10-08/01 от 10.08.01	02.11.05	784 211,02
ООО "ТЕУКО"	Задаток по Договору № 1/К от 01.07.2003 г.	31.12.04	926 062,62
ЗАО "Банк Сосьете Женераль"	Задаток по договору №BSGV 2004 от 13.01.04	31.12.04	1 241 384,32
ООО "Реона-Трейд"	Задаток по Договору за посл квартал аренды 2006 г.	31.12.04	1 438 032,60

МП Компании "ТЕМЕНОС (РАША)	Задаток по Д № TMS 2005 от 16.11.04 г.	31.12.04	1 456 826,25
ООО "Офис Солюшнз"	Договор № OS 2002 от 04.06.02	30.11.05	1 688 302,77
ООО "Офис Солюшнз"	Задаток за последний квартал аренды 2005 года	31.12.04	2 369 721,19
ЗАО "Соник Дуо"	Задаток за последний квартал аренды	31.12.04	4 334 360,00
ООО "РУСФИНАНС"	Задаток по Д № НЕК 2004 от 17.12.2003 г.	31.12.04	4 976 153,73
Прочие компании до 5% в совокупности (при условии превышения 1млн.руб.)			871 035,69
ПК «Сони Эрикссон Мобайл Коммюни-кейшн»	Договор № СЭ 2004-П от 12.05.04	27.07.05	6 607,60
ООО "Компрессоры "Ариэль"	Договор № ГМЛ-П-2004 от 15.03.04	28.12.05	25 925,31
ПФ "СТИЛКЕЙС" СА (Франция)	Договор № SC 2004 от 01.03.04	14.10.05	57 255,19
ПК «Сони Эрикссон Мобайл Коммюни-кейшн»	Задаток по Д № СЭ 2004 от 19.03.2004 г.	31.12.04	97 563,12
ООО "Аверс"	Задаток по Договору № AV-2004 от 01.03.2004г.	31.12.04	137 999,42
ПФ "СТИЛКЕЙС" СА (Франция)	Задаток по Договору за посл кв аренды	31.12.04	157 917,01
МП компании "Мериал С.А.С." (Франция)	Задаток по Договору № 5/2004-ММ от 28.11.04 г.	31.12.04	387 768,04
Прочие кредиторы			12 073 770,09
Налог на имущество			2 622 216,45
НДС			3 474 192,18

Налог на прибыль		5 344 267,13
Прочие кредиторы до 5% в совокупности (при условии превышения 1млн.руб.)		633 094,33
ИТОГО		4 474 044 562,65

Расшифровка стр. 624

Задолженность по налогам и сборам

на 31/12/2005 г.

ОАО "Открытые инвестиции"

Субконто	
	Кредит
НДС	3 474 192,18
Налог на прибыль	5 344 267,13
Налог на владельцев ТС	23 854,00
Налог на имущество	2 622 216,45
Итого	11 464 529,76

Страхование ответственности директоров и руководителей исполнительных органов

Внеочередное собрание директоров от 16.09.05 одобрило сделку, в которой имеется заинтересованность – договор страхования (полис) ответственности членов Совета Директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:

Страховщик: ООО «Страховой капитал»

Предмет сделки: при наступлении предусмотренных в договоре (полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц, в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по Договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Лимит ответственности: 5 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия: 220 000 долларов США.

ОАО "Открытые инвестиции" в 2005 г

ФИО	Сумма дохода, руб.	Сумма налога на доходы физических лиц, руб.
Бугров Андрей Евгеньевич	694 381,11	90 269,54
Войтович Ольга Валерьевна	694 381,11	90 269,54
Костоев Дмитрий Русланович	694 381,11	90 269,54
Сальникова Екатерина Михайловна	694 381,11	90 269,54

Теплухин Павел Михайлович	694 381,11	90 269,54
Хакансон Петер Элам	694 381,11	90 269,54
Ясин Евгений Григорьевич	694 381,11	90 269,54
Паринов Кирилл Юрьевич	694 381,11	90 269,54
Бачин Сергей Викторович	694 381,11	90 269,54

Важные события и факты финансово-хозяйственной деятельности общества.

Наиболее существенными операциями являются:

1. В 2004 году ОАО «Открытые инвестиции» осуществило дополнительную эмиссию акций на сумму 1 800 000 тыс. рублей. Отчет об итогах зарегистрирован ФСФР РФ 20.01.2005 г. Обществом были привлечены более 50 иностранных акционеров, включая ведущие международные инвестиционные институты. В январе 2005 года по факту регистрации завершения процедуры дополнительной эмиссии акций обществом отражено увеличение уставного капитала до 3 590 000 тыс. рублей.
2. ОАО «Открытые Инвестиции» 07 ноября 2005 года заключили кредитный Договор с ЗАО «ИНГ Банк (Евразия) на сумму 150 миллионов долларов.
дата совершения сделки: 7.11.2005 г.

предмет и иные существенные условия сделки: получение кредита от ING BANK N.V.

Сумма кредита: 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита.

Плата за пользование кредитом (проценты на сумму кредита, комиссионное вознаграждение и другие необходимые расходы): не более 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) долларов США;

Срок: 2 года с даты предоставления кредита;

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в 6 месяцев;

Применимое право: Кредитный Договор заключается в рамках норм английского права (English law);

Обеспечение возврата кредита – солидарное поручительство следующих дочерних компаний ОАО «Открытые Инвестиции»:

- ООО «Павлово»;
- ОАО «Гостиница «Новослободская»;
- ООО «ОИ – управляющая компания»;
- ООО «Инвестпроект Групп»;
- ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»;
- ООО «Пестово»;
- ООО «Эстейт Менеджмент»;
- ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;
- ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»;
- ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;
- ООО «Строй Групп»;
- ООО «Строй Инвест Групп»;
- ООО «Проект Капитал»;
- ООО «Строй Сервис Групп»;
- ООО «АМАЛЬЯ»;
- ООО «Мартемьяново»;
- ООО «Инвест Групп»;
- ООО «ИР Девелопмент»;
- ООО «ЭкспоДом»;
- ООО «Открытые инвестиции – СПб»;
- «Growth Technologies (Russia) Ltd».

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента – 36,59 % по состоянию на конец третьего квартал 2005 г. Поскольку эмитент не имел финансовой отчетности на конец

отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на третьего квартал 2005 г. срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата кредита 2 года с даты предоставления кредита. сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: Сделка является крупной, поскольку сумма сделки превышает 10% балансовой стоимости активов Эмитента на конец третьего квартал 2005 г.. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 35 от 03 ноября 2005 г.

3. ОАО «Открытые инвестиции» выпустила собственные векселя на сумму 6 800 000 долларов США. По Договору ОИ-CL-09/12/2005 от 09 декабря 2005 года векселя переданы компании Castellano Business Services Limited (Британские Виргинские Острова). Договор заключен с отсрочкой платежа. На 31 декабря 2005 года векселя оплачены не были.

Также существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность оказали следующие сделки:

1. дата совершения сделки: 30.03.2005г.

предмет и иные существенные условия сделки: предоставление займа ООО «Инвест Капитал»;

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила 595 000 000, 00(пятьсот девяносто пять миллионов) рублей и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента – 15 % по состоянию на конец 2004 г. Поскольку эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец 2004 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата займа: 2 (два) года.

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: Сделка является крупной, поскольку сумма сделки превышает 10% балансовой стоимости активов Эмитента на конец 2004 г. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 24 от 28 марта 2005 г;

2. дата совершения сделки: 17.05.2005г.

предмет и иные существенные условия сделки: получение займа от ООО «Павлово»;

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки в денежном выражении составила эквивалент 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи займа и в процентах от балансовой стоимости активов эмитента – 30,99% по состоянию на конец первого квартал 2005 г. Поскольку эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец первого квартала 2005 года.

срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств: срок возврата займа: 5 лет с даты выдачи займа

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: Сделка является крупной, поскольку сумма сделки превышает 10% балансовой стоимости активов Эмитента на конец первого квартал 2005 г. Сделка одобрена Советом директоров Эмитента Протокол № 26 от 16 мая 2005 г.;

3. дата совершения сделки: 16.05.2005 г.

предмет и иные существенные условия сделки:

в рамках реализации проекта по строительству организованных коттеджных поселков на земельных участках общей площадью 211,06 га, расположенных по Киевскому шоссе на расстоянии 27 км от МКАД были заключены два следующих договора:

Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Проект Капитал» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей от 16.05.2005 г.,

Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Сервис Групп» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей от 16.05.2005 г.

Предмет договора:

В соответствии с Договором купли-продажи Продавец («Miranino Technologies Limited»), а ПОКУПАТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») покупает долю в уставном капитале ООО «Проект Капитал», составляющую 100 % уставного капитала Общества.

В соответствии с Договором купли-продажи Продавец («Miranino Technologies Limited»), а ПОКУПАТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») покупает долю в уставном капитале ООО «Строй Сервис Групп», составляющую 100 % уставного капитала Общества.

сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: не подлежит государственной регистрации;

цена сделки по покупке доли ООО «Проект Капитал» в денежном выражении составила: 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек

цена сделки по покупке доли ООО «Строй Сервис Групп» в денежном выражении составила: 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек.

Срок исполнения обязательств по сделке, а также сведения об исполнении указанных обязательств:

срок исполнения обязательств по сделке по покупке доли ООО «Проект Капитал», а также сведения об исполнении указанных обязательств: 1 месяц с даты подписания договора

срок исполнения обязательств по сделке по покупке доли ООО «Строй Сервис Групп», а также сведения об исполнении указанных обязательств: 1 месяц с даты подписания договора

сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам, а также об одобрении совершенной сделки органом управления эмитента: Сделки является крупными, поскольку сумма составила 10,01% балансовой стоимости активов Эмитента на первый квартал 2005 г. Сделки одобрены Советом директоров Эмитента Протокол № 24 от 28 марта 2005 г;

Анализ финансового состояния

При анализе финансового состояния рассчитываются показатели:

- Собственные оборотные средства (СОС) - абсолютный показатель, представляющий собой разницу между собственным капиталом и внеоборотными активами. Увеличение СОС в динамике является положительной тенденцией, уменьшение отрицательной.

- Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС) - определяется как разность между собственными и долгосрочными заемными средствами и внеоборотными активами. Абсолютный показатель характеризует наличие и сумму оборотных средств, имеющихся в распоряжении организации, которые не могут быть востребованы в любой момент времени.

- Общая величина основных источников формирования запасов и затрат организации (ООС) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат организации.

- Запасы и затраты (ЗИЗ) – абсолютный показатель, характеризует наличие у организации запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Наименование Показателя	Формула расчета	На начало года	На конец года
Собственные оборотные Средства (СОС)	$СОС = \text{ст.} 490 - \text{ст.} 190 (\text{ф.} 1)$	-724 545	-2 850 052
Собственные и долгосрочные заемные Средства (СДОС)	$СДОС = СОС + \text{ст.} 590 (\text{ф.} 1)$	-724 318	3 299 063
Общая величина основных источников формирования запасов и затрат предприятия (ООС)	$ООС = СДОС + \text{стр.} 610 + \text{ст.} 621 + \text{ст.} 622 + \text{ст.} 627 (\text{ф.} 1)$	-578 721	7 855 190
Запасы и затраты (ЗИЗ)	$ЗИЗ = \text{ст.} 210 + \text{ст.} 220 (\text{ф.} 1)$	40 083	61 459
Ф1-финансовый показа-	$Ф1 = СОС - ЗИЗ$	-764 628	-2 911 511

тель – отражает достаточность СОС для финансирования ЗИЗ			
Ф2-финансовый показатель - отражает достаточность СДОС для финансирования ЗИЗ	Ф2=СДОС-ЗИЗ	-764 401	3 237 604
Ф3-финансовый показатель – отражает достаточность ООС для финансирования ЗИЗ	Ф3=ООС-ЗИЗ	1 180 969	7 793 731

Показатели СОС, СДОС, ООС меньше нуля. Следовательно, у общества недостаточно собственных оборотных средств, т. е. постоянные пассивы недостаточны для финансирования постоянных активов. По сравнению с прошлым отчетным периодом этот показатель стал хуже.

Показатель ЗИЗ вырос в течение года, что говорит об увеличении закупок.

Показатели Ф1, Ф2, Ф3 характеризуют состояние финансовой устойчивости организации, в нашем случае эти показатели меньше нуля, что говорит о низкой финансовой устойчивости, т.е. организация обладает платежеспособностью и использует привлечение заемных средств для осуществления проектов.

Анализ возможности банкротства

Для оценки возможного банкротства используются показатели:

- коэффициент текущей ликвидности (К1), который характеризует общую обеспеченность организации оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств;

- коэффициент обеспеченности собственными средствами (К2), который характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для его финансовой устойчивости.

Нормативное значение этих коэффициентов на конец года не должно быть: К1 - менее 2, К2 - менее 0,1.

Наименование Показателя	Формула расчета	На начало года	На конец года
Коэффициент текущей ликвидности(К1)	$K1 = \frac{\text{стр. 290}}{\text{стр. 630} + \text{стр. 640} + \text{стр. 650}}$	0,63	1,72
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (К2)	$K2 = \frac{\text{стр. 490} - \text{стр. 190}}{\text{стр. 290}}$	-0,56	-0,36

В нашем случае К1(коэффициент текущей ликвидности) больше норматива, К2(коэффициент обеспеченности собственными средствами) меньше норматива.

Анализ финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость отражает стабильность характеристик, полученных при анализе финансового состояния организации в свете долгосрочной перспективы, и связана с общей структурой финансов и зависимостью организации от кредиторов и инвесторов. Финансовая устойчивость определяется соотношением собственных и заемных средств. В этих целях рассчитываются следующие коэффициенты:

- Коэффициент автономии, который характеризует долю владельцев (собственников) предприятия в общей сумме средств, используемых в финансово-хозяйственной деятельности (рекомендуемый критерий значения – не ниже 0,6 (К4);

- Коэффициент финансовой зависимости, который характеризует долю заемных средств, используемых организацией в хозяйственной деятельности (К5) (в сумме с К4 составляет 1);

- Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, который дает наиболее общую оценку финансовой устойчивости организации. Он определяет долю заемных средств вложенную в каждый рубль активов предприятия (в динамике свидетельствует об усилении или снижении зависимости организации от внешних кредиторов и инвесторов (К6).

Для ОАО «Открытые инвестиции» расчет этих показателей приведен в таблице:

Наименование показателя	Формула расчета	На начало года	На конец года
Коэффициент автономии (К4)	$K4 = \text{стр.490} : \text{стр.300(ф.1)}$	0,51	0,26
Коэффициент финансовой зависимости (К5)	$K5 = \text{стр. 590} + \text{стр.690} : \text{стр. 300(ф.1)}$	0,50	0,74
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств (К6)	$K6 = \text{стр.590} + \text{стр.690} : \text{стр. 490(ф.1)}$	1,0	2,83

Показатели рассчитанные в таблице в динамике на начало и конец года показывают на то, что по сравнению с началом года финансовое положение ОАО «Открытые инвестиции» имеет тенденцию к увеличению заемных средств.

Анализ деловой активности

Деловая активность характеризует эффективность текущей деятельности организации и связана с результативностью использования материальных, трудовых, финансовых ресурсов, а также с показателями оборачиваемости. Расчет этих показателей для ОАО «Открытые инвестиции» приводится в таблице:

Наименование показателя	Формула расчета	На начало года	На конец года
Производительность труда(выработка) на 1 работающего (П)	$P = \text{стр. 010(ф.2)} : \text{ССЧ}$, Где ССЧ среднесписочная численность	11320,7	1426,5
Фондоотдача (Фо) руб.	$Fo = \text{стр.010(ф.2)} : \text{стр.120(ф.1)}$	0,21	0,21
Оборачиваемость запасов(Оз) в оборотах	$Oz = \text{стр.020(ф.2)} : \text{стр.210(ф.1)}$	17,48	4,6
Оборачиваемость кредиторской задолженности (Ок), в днях	$Ok = \text{стр. 620(ф1)} \times 360 \text{дней} : \text{стр.020(ф2)}$	150,33	46840,46
Оборачиваемость дебиторской задолженности (Од), в оборотах	$Od = \text{стр.010(ф2)} : \text{стр. 240(ф.1)}$	1,24	0,13
Оборачиваемость собственного капитала (О кап.)	$O_{\text{кап.}} = \text{стр.010(ф.2)} : \text{стр. 490(ф.1)}$	0,05	0,04

Незначительное снижение производительности труда объясняется ростом численности сотрудников ОАО «Открытые инвестиции» и параллельным сокращением площадей сдаваемых в аренду, что и влечет незначительное снижение объема реализации услуг.

Показатель фондоотдачи хороший и говорит о том, что с каждого рубля основных фондов получено 21 коп. дохода.

Оборачиваемость запасов за отчетный период на хорошем уровне.

Оборачиваемость кредиторской задолженности за отчетный период высокая это положительное явление.

Оборачиваемость дебиторской задолженности 0,13 оборотов и в днях составила $(360 : 0,13 = 2769,23 \text{ дней})$.

Оборачиваемость собственного капитала за отчетный период характеризует скорость оборачиваемости собственного капитала организации и является основным показателем деловой активности на рынках сбыта, т.е. ОАО «Открытые инвестиции» обладает достаточно стабильным рынком потребления оказываемых услуг по сдаче недвижимости в аренду в г. Москве.

Анализ рентабельности и финансовых результатов

Одними из главных итогов деятельности организации за отчетный период являются показатели рентабельности (финансовой доходности), рассчитываемые как отношение полученной прибыли к затратам (расходам, финансовым вложениям средств) на ее получение.

Значения вышеназванных показателей рассчитаны в таблице:

Наименование Показателя	Формула расчета	За прошлый год	На конец отчетного года
Рентабельность продаж (Рп)	$R_p = \frac{\text{стр.050}}{\text{стр.020} + \text{030} + \text{040}} \times 100\% (\text{ф.2})$	-16,77%	-22,38%
Рентабельность собственного капитала (Ркап)	$R_{\text{кап}} = \frac{\text{стр.140}(\text{ф.2})}{\text{стр.490}(\text{ф.1})} \times 100\%$	10,58%	0,60%
Период окупаемости собственного капитала (Пок)	$P_{\text{ок}} = \frac{\text{стр.490}(\text{ф.1})}{\text{Стр.140}(\text{ф.2})}$	9,45	65,03

Показатель рентабельности собственного капитала характеризует доходность использования собственных средств организации и показывает, сколько единиц прибыли от обычных видов деятельности приходится на единицу собственного капитала организации, этот показатель представляет собой наиболее обобщенную оценку эффективности деятельности организации.

Значение показателя (Пок) ниже нормы (норматив 1-5 лет).

Кроме вышеуказанных показателей для характеристики финансовых вложений для характеристики финансовых результатов работы организации за отчетный год обществом произведен расчет следующих показателей:

Чистая прибыль;
Коэффициент износа основных средств;
Коэффициент обновления основных средств;
Коэффициент выбытия основных средств.

Наименование показателя	Формула расчета	Значение
Чистая прибыль	$\text{Стр.140} - \text{стр.150}(\text{ф.2})$	14 061 (тыс. руб.)
Коэффициент износа основных средств	Износ ОС: $\frac{\text{Первоначальная ст-ть ОС}}{48917(\text{тыс.руб.})} : 528345(\text{тыс.руб.})$	0,09
Коэффициент обновления основных средств	$\frac{\text{Первоначальная ст-ть ОС, поступивших за отчетный год}}{\text{Первоначальная стоимость ОС на начало года}}$ $\frac{8663(\text{тыс.руб.})}{521066(\text{тыс.руб.})}$	0,02
Коэффициент выбытия основных средств	$\frac{\text{Первоначальная ст-ть ОС, выбывших за отчетный период}}{\text{Первоначальной ст-ти ОС на начало года}}$ $\frac{1354(\text{тыс.руб.})}{521066(\text{тыс.руб.})}$	0,002

Показатель чистой прибыли снизился по сравнению с прошлым годом.

Характеристика основных фондов ОАО «Открытые инвестиции» показывает:

- Коэффициент износа 0,09 или 9%. Коэффициент характеризует степень изношенности основных фондов.
- Коэффициент обновления 0,02. Коэффициент показывает часть новых основных фондов поступивших в 2005г.
- Коэффициент выбытия основных фондов равен 0,002. Коэффициент показывает долю выбывших за текущий год основных средств из имеющихся на начало 2005г.

Бухгалтерский учет в ОАО «Открытые инвестиции» ведется с применением программного обеспечения 1С, работающего на локальной сети персональных компьютеров.

Решения по распределению прибыли, оставшейся в распоряжении предприятия.

В течение 2005 г. выплата дивидендов акционерам не производилась. Согласно Заседания Совета Директоров протокол № 27 от 30.05.05 предложена следующая формулировка решения: «Рекомендовать Общему собранию акционеров принять решение не выплачивать дивиденды по акциям Общества за 2004 г. 5% от прибыли Общества направить в Резервный фонд Общества. Оставшуюся часть прибыли по итогам 2004 г. направить на развитие Общества.

Обеспечения полученные и выданные

2005 г. выданные

Организация	Сумма обязательств третьих лиц	Срок действия	Сумма, руб	Способ обеспечения
Мещанское отделение № 7811 Сбербанка РФ				
Договор залога ценных бумаг (акций) № 3/3163 от 27.12.04 г.- в пользу ОАО "Гостиница "Новослободская"	25 000 000 долл.США	до выполнения обязательств	743 166 100	Акции ОАО "Гостиница "Новослободская" в кол-ве 743166 шт (общая стоимость- 743 166 000 р)
Договор поручительства № П/3155 от 27.12.04 г.- в пользу ОАО "Гостиница "Новослободская"	25 000 000 долл.США	до выполнения обязательств	695 627 500	поручительство
Всего			1 438 793 600	

2005 полученные

Наименование организации	сумма гарантии в соответствии с договором	Сумма обязательств полученных счет 008 (расчетным путем) руб.
ООО "Белый Парус"		
Договор займа б/н от 21.07.05	\$100 000,00	2 867 440
ООО "ИННОМОТОРС"		
договор займа от 21.04.05	\$8 300 000,00	237 614 060
ООО "Красная Горка"		

Договор займа № б/н от 28.07.05	\$100 000,00	2 825 170
ИТОГО		243 306 670

События после отчетной даты.

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год.

1. Организация выпустила эмиссионные ценные бумаги, которые предполагается разместить.

Количество размещаемых ценных бумаг: 1 285 488 (один миллион двести восемьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят восемь) штук;

Объем выпуска по номинальной стоимости: 1 285 488 000 (Один миллиард двести восемьдесят пять миллионов четыреста восемьдесят восемь тысяч) рублей.

Цена размещения: 70 (семьдесят) долларов США в рублях по курсу ЦБ на дату начала размещения; цена размещения дополнительных акций для лиц, включенных в список лиц, имеющих преимущественное право приобретения ценных бумаг: 70 (семьдесят) долларов США в рублях по курсу ЦБ на дату начала размещения.

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

Срок размещения ценных бумаг

дата начала размещения: 26 января 2006 г.

двадцатый день с даты публикации сообщения о государственной регистрации дополнительного выпуска в газете «Трибуна» в порядке, предусмотренном п. 11 настоящего Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.9 Проспекта ценных бумаг.

дата окончания размещения: сорок пятый день с даты начала размещения ценных бумаг.

Компания разместила 1 251 424 обыкновенных именных акций среди существующих акционеров. Остальные 34 064 акций размещены посредством открытой подписки.

Размещение ценных бумаг настоящего дополнительного выпуска осуществляется без привлечения посредников при размещении.

Ценные бумаги настоящего дополнительного выпуска не размещаются путем проведения торгов организатором торговли на рынке ценных бумаг.

2. ОАО «Открытые инвестиции» и Компания Костеллано Бизнес Сервисес Лимитед 9 марта 2006 года в соответствии со статьями 450-453 Гражданского кодекса Российской Федерации пришли к соглашению о расторжении Договора № ОИ-CL-09/12/2005/ от 09.12.2005г.

Генеральный директор

С.В. Бачин

Главный бухгалтер

Е.А. Усова

Исх. № 1-А-2118/А.З-05

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

независимой аудиторской компании
ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА» по финансовой
(бухгалтерской) отчетности
Открытого акционерного общества
«Открытые инвестиции»
за 2005 год

Акционерам
Открытого акционерного общества
«Открытые инвестиции»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимой аудиторской компании ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА»
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
ОАО «Открытые инвестиции»
за 2005 год

Аудитор:

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РОСЭКСПЕРТИЗА»
- Юридический адрес: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, дом 11.
- Почтовый адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер. дом 7, строение 3.
Телефон: (495) 721 38 83, факс (495) 721 38 94
- E-mail: rosexp@online.ru; Internet: www.rosexpertiza.ru
- Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 000977, выдана Министерством финансов РФ 25 июня 2002 года сроком на пять лет.
- Свидетельство о государственной регистрации ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА» № 183142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года.
- Свидетельство о внесении 27 сентября 2002 года записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным регистрационным номером 1027739273946
- ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА» является членом следующих аккредитованных профессиональных аудиторских объединений: Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных Аудиторов», Некоммерческое партнерство «Институт профессиональных бухгалтеров России»
- Расчетный счет № 40702 81090 00000 13033 в ОАО АКБ «Росбанк», кор/сч № 30101 81000 00000 00256, БИК 044525256, ИНН 7708000473, ОКВЭД 74.12.2, ОКПО 29926698.
- Руководитель ООО «Росэкспертиза»: Генеральный директор Козлов А.В.

В аудите принимали участие:

Степанянц Н.А.
Сапронова Л.С.
Морозова А.В.
Мовчан М.Г.
Степаненко Е.А.
Туманова Н.А.

Договор на проведение аудита от 06.03.2006 года № 1-А-2118

Аудируемое лицо:

- Наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
- Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1
- Фактический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1
- Телефон: (495) 363 14 57, факс (495) 363 14 58
- Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 004200303, выдано Инспекцией МНС России № 2 по ЦАО г. Москвы 04.09.2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1027702002943

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Открытые инвестиции» за период с 01 января по 31 декабря 2005 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом ОАО «Открытые инвестиции» исходя из Федерального Закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, «Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, Приказа Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Ответственность за подготовку данной отчетности несет исполнительный орган ОАО «Открытые инвестиции». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности (Постановление Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004 № 532, от 16.04.2005 № 228), а также внутрифирменными стандартами.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления

финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Открытые инвестиции» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2005 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

«12» апреля 2006 г.

Генеральный директор

А.В. Козлов

Руководитель аудиторской проверки

Н. А. Степанянц

Квалификационный аттестат аудитора

№ К 015975 от 27.02.95.

Приложение 2 (Бухгалтерская отчетность за I квартал 2006 года)

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 Марта 2006 г.

Организация **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **сдача в аренду недвижимости**

Организационно-правовая форма **форма собственности**

Открытое акционерное общество

тыс руб

Единица измерения

Местонахождение (адрес)

129090, РФ, г. Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

	К О Д Ы
Форма №1 по ОКУД	0710001
Дата (год, месяц, число)	2006 3 31
по ОКПО	59060606
ИНН	7702336269/770201001
по ОКВЭД	70.20
	47 34
по ОКОПФ / ОКФС	
по ОКЕИ	384

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

. .
. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	153	149
Основные средства	120	479427	474975
Незавершенное строительство	130	302946	333669
Долгосрочные финансовые вложения	140	5846167	6120555
Отложенные налоговые активы	145	23005	53327

Итого по разделу I		190	6651698	6982675
II. Оборотные активы				
Запасы		210	7392	8083
в том числе:				
сырье, материалы и другие аналогичные цен-		211	327	233
ности				
расходы будущих периодов		216	7065	7850
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям		220	54067	51515
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются бо-		230	92547	108049
лее чем через 12 месяцев после отчетной даты)				108049
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в		240	779648	568155
течение 12 месяцев после отчетной даты)				568155
в том числе:				
покупатели и заказчики		241	9901	8050
Краткосрочные финансовые вложения		250	6253191	8339361
Денежные средства		260	703156	492413
Итого по разделу II		290	7890001	9567575
БАЛАНС		300	14541699	16550250

Форма 0710001
с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	3590000	3590000
Резервный капитал	430	12585	12585
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	12585	12585
			12585
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	199061	94384
Итого по разделу III	490	3801646	3696969
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	6148878	6263312
Отложенные налоговые обязательства	515	237	227

Итого по разделу IV		590	6149115	6263539
V. Краткосрочные обязательства				
Займы и кредиты		610	116894	176114
Кредиторская задолженность		620	4474045	3877631
в том числе:				
поставщики и подрядчики		621	4439207	3849181
задолженность перед персоналом организации		622	26	4632
задолженность перед государственными внебюджетными фондами		623	-	1704
				1704
задолженность по налогам и сборам		624	11465	3693
прочие кредиторы		625	23347	18421
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		630	-	2535997
Итого по разделу V		690	4590939	6589742
БАЛАНС		700	14541699	16550250

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	243307	2825
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	(1438794)	(1438794)
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководи-

(подпись)

Бачин Сергей Вик-
торович

(расшифровка подписи)

Главный бухгал-

(подпись)

Усова Елена Ана-
тольевна

(расшифровка подписи)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2006 г.

КОДЫ

Организация **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"**
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид деятельности **сдача в аренду недвижимости**
 Организационно-правовая форма форма собственности
Открытое акционерное общество
 Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД
 Дата (год, месяц, число) **2006** **03** **31**
 по ОКПО **59060606**
 ИНН **7702336269/770201001**
 по ОКВЭД **70.20**
47 34
 по ОКОПФ / ОКФС
 по ОКЕИ **384**

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	26769	23637
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(11219)	-
Валовая прибыль	029	15550	23637
Управленческие расходы	040	(41569)	(26454)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(26019)	(2817)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	82864	14234
Проценты к уплате	070	(146095)	(2099)
Прочие операционные расходы	100	(1574)	(73)
Внереализационные доходы	120	21687	4453
Внереализационные расходы	130	(65873)	(7554)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(135010)	6144
Отложенные налоговые активы	141	30322	-
Отложенные налоговые обязательства	142	10	(4)

Текущий налог на прибыль	150	-	(1663)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(104678)	4477
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2070	258

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	12062	56598	4453	3923
		12062			3923
		12062			3923

Руководи-

(подпись)

**Бачин Сергей Викто-
рович**

(расшифровка подписи)

**Главный бухгал-
тер**

(подпись)

**Усова Елена Ана-
тольевна**

(расшифровка подписи)

07 Марта 2006 г.