# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

**Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»**

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

**Код эмитента:** | 5 | 0 | 0 | 2 | 0 | – | A |

## за II квартал 2007 года

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

| | | |
|---|---|---|
| **Генеральный директор ОАО «ОПИН»** | | **С.В. Бачин** |
| (наименование должности руководителя эмитента) | (подпись) | (И.О. Фамилия) |
| Дата “ 14 ” августа 2007 г. | | |
| **Главный бухгалтер ОАО «ОПИН»** | | **Е.А. Усова** |
| (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) | (подпись) | (И.О. Фамилия) |
| Дата “ 14 ” августа 2007 г. | | |
| | М.П. | |

Контактное лицо: Начальник отдела корпоративного права Юридического департамента Гиссин Е.М.

Телефон: (495) 363-14-57

Факс: (495) 363-14-58

Адрес электронной почты: info@opin.ru
(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.opin.ru

# Оглавление

Введение ..... 5

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет ..... 6

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента ..... 6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента ..... 6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента ..... 7
1.4. Сведения об оценщике эмитента ..... 8
1.5. Сведения о консультантах эмитента ..... 8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет ..... 9

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента ..... 9

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента ..... 9
2.2. Рыночная капитализация эмитента ..... 10
2.3. Обязательства эмитента ..... 11
2.3.1. Кредиторская задолженность ..... 11
2.3.2. Кредитная история эмитента ..... 12
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам ..... 13
2.3.4. Прочие обязательства эмитента ..... 13
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг ..... 13
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ..... 14
2.5.1. Отраслевые риски ..... 14
*2.5.2.* Страновые и региональные риски ..... 18
*2.5.3.* Финансовые риски ..... 22
*2.5.4.* Правовые риски ..... 25
*2.5.5.* Риски, связанные с деятельностью эмитента ..... 28
2.5.6. Банковские риски ..... 30

III. Подробная информация об эмитенте ..... 30

3.1. История создания и развитие эмитента ..... 30
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента ..... 30
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента ..... 31
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента ..... 31
3.1.4. Контактная информация ..... 31
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика ..... 32
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента ..... 32
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ..... 32
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента ..... 32
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента ..... 32
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента ..... 33
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента ..... 33
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий ..... 34
3.2.6. Совместная деятельность эмитента ..... 34
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами ..... 34
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых ..... 34
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи ..... 34
3.3. Планы будущей деятельности эмитента ..... 35
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях ..... 35
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента ..... 35
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента ..... 69
3.6.1. Основные средства ..... 69

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента ..... 69

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 69
4.1.1. Прибыль и убытки ... 69
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности ... 70
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств ... 71
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 72
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 72
4.3.2. Финансовые вложения эмитента ... 72
4.3.3. Нематериальные активы эмитента ... 73
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований ... 73
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента ... 74
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента ... 74
4.5.2. Конкуренты эмитента ... 80

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента ... 80

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента ... 80
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ... 84
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ... 91
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 91
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 93
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 97
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента ... 98
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента ... 99

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 99

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента ... 99
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ... 99
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции") ... 100
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента ... 100
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций ... 101
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 104
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности ... 104

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация ... 105

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента ... 105
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал ... 105
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год ... 105
7.4. Сведения об учетной политике эмитента ... 106
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ... 106
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года ... 106
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 106

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах ... 106

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте ... 106
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ... 106
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ... 107
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента ... 108
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента ... 108

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций ..... 110
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом ..... 112
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента ..... 113
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента ..... 113
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента ... 114
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) ..... 114
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении ..... 114
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) ..... 114
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска ..... 114
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска ..... 115
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием ..... 115
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента ..... 115
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам ..... 115
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента ..... 116
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента ..... 118
8.10. Иные сведения ..... 119
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками ..... 119

Приложение № 1. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за I полугодие 2007 года ..... 120

# Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утверждено Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 N 06-117/пз-н) (далее – «Положение»), возникла у Эмитента на основании пп.б) п.5.1. Положения - государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг в случае размещения таких ценных бумаг путем открытой подписки.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

## *1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента*

**а) Лица, входящие в Совет директоров:**

*Клишас Андрей Александрович, Председатель Совета директоров, год рождения 1972;*
*Аникина Елена Рамелевна, член Совета директоров, год рождения 1961;*
*Бачин Сергей Викторович, член Совета директоров, год рождения 1963;*
*Войтович Ольга Валерьевна, член Совета директоров, год рождения 1969;*
*Костоев Дмитрий Русланович, член Совета директоров, год рождения 1973;*
*Паринов Кирилл Юрьевич, член Совета директоров, год рождения 1967;*
*Тюренков Владимир Александрович, член Совета директоров, год рождения 1963;*
*Герт Тиивас, член Совета директоров, год рождения 1973;*
*Слиман Джон Кейс, член Совета директоров, год рождения 1949.*

**б) Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом эмитента.**

**в) Единоличный исполнительный орган эмитента:**

*Генеральный директор Бачин Сергей Викторович, год рождения 1963*

## *1.2. Сведения о банковских счетах эмитента*

1) *Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), ОАО АКБ «РОСБАНК»;*
   *Место нахождения кредитной организации: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;*
   *Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7730060164;*
   *Номера и типы счетов:*
   *Расчетный рублевый 40702810700000011882;*
   *Текущий валютный 40702840000000011882;*
   *Транзитный валютный 40702840900003011882;*
   *БИК кредитной организации: 044525256;*
   *Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810000000000256;*

2) *Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Сбербанк России ОАО;*
   *Место нахождения кредитной организации: 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19;*
   *Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7707083893;*
   *Номера и типы счетов:*
   *Расчетный рублевый 40702810338090110954;*
   *Текущий валютный 40702840638090110954;*
   *Транзитный валютный 40702840538090210954;*
   *БИК кредитной организации: 044525225;*
   *Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810400000000225.*

3) *Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Банк внешней торговли (открытое акционерное общество), ОАО Внешторгбанк;*
   *Место нахождения кредитной организации: 190000 г. Санкт-Петербург, Ул. Большая Морская, д. 29;*
   *Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7702070139;*
   *Номера и типы счетов:*
   *Расчетный рублевый 40702810800160000346;*
   *Текущий валютный 40702840100160000346;*
   *Транзитный валютный 40702840000160100346.*
   *БИК кредитной организации: 044525187*
   *Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810700000000187.*

4) *Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;*
*Место нахождения кредитной организации: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36*
*Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7712014310;*
*Номера и типы счетов:*
*Расчетный рублевый 40702810900001002857;*
*Текущий валютный 40702840200001002857;*
*Транзитный валютный 40702840100091002857;*
*БИК кредитной организации: 044525222;*
*Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810500000000222.*

5) *Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк Австрия», ЗАО «Райффайзенбанк Австрия»;*
*Место нахождения кредитной организации: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17/1*
*Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7744000302;*
*Номера и типы счетов:*
*Расчетный рублевый 40702810000001407245;*
*БИК кредитной организации: 044525700;*
*Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810200000000700.*

## *1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента*

Информация об аудиторе, осуществляющем независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе, утвержденном для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего финансового года.

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»*
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Росэкспертиза»*
Место нахождения: *107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11*
ИНН: *7708000473*
Почтовый адрес: *103055, Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3*
Телефон: *(495) 721-3883; факс: (495) 972-6500*
Адрес электронной почты: *rosexp@online.ru*
Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:
*Номер лицензии: Е000977*
*Дата выдачи: 25.06.2007*
*Срок действия: до 25.06.2012*
*Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов РФ*
Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): *член международной ассоциации независимых бухгалтерских и аудиторских фирм Moores Rowland International.*

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента: *2003, 2004, 2005, 2006 годы.*

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале Эмитента: *такие доли отсутствуют;*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом: *заемные средства не предоставлялись;*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *отсутствуют;*

сведения о должностных лицах Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких лиц нет;*

Меры, предпринятые Эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.*

Порядок выбора аудитора Эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора: *отсутствует.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового общего*

*собрания акционеров в порядке, предусмотренном пунктами 1, 2 статьи 54 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995. №208-ФЗ.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
*работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:
*размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.*
Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента:
*за 2003 год – 431 769 рублей;*
*за 2004 год – 427 445 рублей;*
*за 2005 год – 546 933 рублей;*
*за 2006 год – 800 000 рублей.*
*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.*

## *1.4. Сведения об оценщике эмитента*

Оценщик для целей:
- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;
- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;
- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете,
*Эмитентом не привлекался.*

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

## *1.5. Сведения о консультантах эмитента*

Финансовым консультантом эмитента, оказывающим эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшим зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении, является Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация».

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»*
Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ФФК»*
Место нахождения: *Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25*
Телефон, факс: *(495) 737-86-30, (495) 737-86-32;*
Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об эмитенте: *www.fscorp.ru*
Данные о лицензиях финансового консультанта:

*Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности*

Номер лицензии: *№ 077-06174-100000*
Дата выдачи: *29 августа 2003 г.*
Срок действия: *без ограничения срока действия.*
Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

*Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности*

Номер лицензии: *№ 077-06178-010000*
Дата выдачи: *29 августа 2003 г.*
Срок действия: *без ограничения срока действия.*
Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.*

Услуги, оказываемые (оказанные) финансовым консультантом на рынке ценных бумаг (в соответствии с заключенным соглашением о финансовом консультировании):

- подготовка разделов проспекта акций, касающихся финансово-экономического состояния и финансово-хозяйственной деятельности эмитента (разделы III, V и VIII), на основе информации и документов, предоставленных эмитентом в соответствии с письменными запросами Консультанта;

- оказание содействия при подготовке иных разделов проспекта акций;

- подготовка и подписание Меморандума (содержание Меморандума в данном случае определяется Постановлением ФКЦБ от 16.03.2005 N 05-4/пз-н, далее Постановление);

- подписание проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставленных эмитентом, в соответствии с письменными запросами Консультанта и получения соответствующих письменных заверений эмитента в достоверности и полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;

- проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;

- подписание документации, которая может потребоваться эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организатора торговли;

- предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства в рамках исполнения работ по соглашению о финансовом консультировании.

Иных консультантов Эмитент не имеет.

## *1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет*

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела.

Ежеквартальный отчет подписан Главным бухгалтером ОАО «ОПИН» Усовой Еленой Анатольевной, год рождения: -1964.

Телефон, факс: (495) 363-14-59.

# II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

## *2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента*

| Наименование показателя | За 2 квартал 2006 года | За 2 квартал 2007 года |
|---|---|---|
| Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб. | *3 799 834* | *38 265 745* |
| Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % | *329,7* | *11,7* |
| Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, % | *111,7* | *0,2* |
| Покрытие платежей по обслуживанию долгов, % | *0,36* | - |
| Уровень просроченной задолженности, % | *0* | *0* |
| Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз | *0,02* | *0,006* |
| Доля дивидендов в прибыли, % | *0* | *0* |
| Производительность труда, тыс. руб./чел. | *487,9* | *345,3* |
| Амортизация к объему выручки, % | *18,8* | *25,8* |

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 10 октября 2006 г. N 06-117/пз-н (в ред. от 14.12.2006)). Для расчета использовались накопленные данные за полугодие соответствующего года.*

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

*Размер чистых активов Эмитента стабильно превышает размер Уставного капитала, что свидетельствует об устойчивом финансово-экономическом положении Эмитента. Рост чистых активов на 907 % связан с проведением в 2006 году и в I полугодии 2007 года дополнительных эмиссий акций Эмитента.*

*Уменьшение доли удельного веса краткосрочных и долгосрочных обязательств в структуре пассивов Эмитента связано в первую очередь с увеличением собственного капитала за счет проведения в 2006 году и в I полугодии 2007 года дополнительных эмиссий акций Эмитента.*

*Достигнутые показатели отношения суммы привлеченных средств к капиталу в совокупности с имеющимся у Эмитента объемом финансовых ресурсов характеризуют стабильный уровень платежеспособности Эмитента как во 2-м квартале 2007г., так и в предшествующие отчетные периоды.*

*Коэффициент покрытия платежей по обслуживанию долгов за 2 квартал 2007 года не рассчитывался, поскольку за указанный период Эмитентом был получен убыток, превышающий сумму начисленной амортизации. Текущее обслуживание кредитных и заемных обязательств осуществляется в строгом соответствии с условиями заключенных договоров за счет собственного капитала Эмитента.*

*Снижение производительности труда во 2-м квартале 2007 года по сравнению с аналогичным показателем 2006 года связано с увеличением среднесписочной численности сотрудников Эмитента на 45%. Рост числа сотрудников Эмитента обусловлен увеличением количества инвестиционных проектов при сохранении на стабильном уровне текущей выручки от реализации услуг по аренде.*

## *2.2. Рыночная капитализация эмитента*

В связи с тем, что акции эмитента впервые допущены к обращению организатором торговли НП РТС 13 сентября 2004 года для определения рыночной капитализации эмитента за 2002 и 2003 годы использован метод чистых активов, который предполагает, что стоимость предприятия равна стоимости его чистых активов. Чистые активы эмитента рассчитаны на основе методики, утвержденной Минфином РФ по следующей формуле:

ЧА = А – П, где

ЧА – стоимость чистых активов,

А – сумма активов, принимаемых к расчету,

П – сумма пассивов, принимаемых к расчету.

Рыночная капитализация эмитента **на 31 декабря 2002года - 1 788 505 000** (Один миллиард семьсот восемьдесят восемь миллионов пятьсот пять тысяч) руб.

Рыночная капитализация эмитента **на 31 декабря 2003 года - 1 858 791 000** (Один миллиард восемьсот пятьдесят восемь миллионов семьсот девяносто одна тысяча) руб.

Для определения рыночной капитализации эмитента за 2004 год использованы котировки акций эмитента на Классическом рынке НП РТС.

Рыночная капитализация эмитента **на 31 декабря 2004 года – 3 029 880 553** (Три миллиарда двадцать девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три) руб.

Значение рыночной капитализации эмитента на 31 декабря 2004 года было рассчитано путем умножения цены акций ОАО «ОПИН» (по состоянию на 30 декабря 2004 года) на Классическом рынке РТС – 61 USD/шт. на общее количество акций – 1 790 000 штук и на курс Центрального Банка РФ на 30 декабря 2004 года - 27,7487 руб./USD.

Для определения рыночной капитализации эмитента за 2005, 2006 годы использованы котировки акций эмитента на Биржевом рынке ОАО РТС.

Обыкновенные именные акции эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг - Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» - 08 июля 2005 года.

Рыночная капитализация эмитента **на 31 декабря 2005 года составила 9 984 623 742** (Девять миллиардов девятьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать три тысячи семьсот сорок два) рубля.

Значение рыночной капитализации эмитента на 31 декабря 2005 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 3 590 000 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 сентября 2005 года - 2 781,23224 руб./шт.

Рыночная капитализация эмитента **на 31 декабря 2006 года составила 55 145 812 522** (пятьдесят пять миллиардов сто сорок пять миллионов восемьсот двенадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля.

Значение рыночной капитализации эмитента на 31 декабря 2006 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 9 750 976 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены

эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 декабря 2006 года – 5 655,41465 руб./шт.

Рыночная капитализация эмитента **на 30 июня 2007 года составила 75 160 154 673,47** (семьдесят пять миллиардов сто шестьдесят миллионов сто пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят три) рубля 47 копеек.

Значение рыночной капитализации эмитента на 30 июня 2007 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 11 549 039 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 июня 2007 года – 6 507,91418 руб./шт.

## *2.3. Обязательства эмитента*

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за второй квартал текущего финансового года.

**По состоянию на 30 июня 2007 года (за II квартал 2007 года)**

| Наименование кредиторской задолженности | Срок наступления платежа | |
|---|---|---|
| | До одного года | Свыше одного года |
| Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб. | 49 886 | 0 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб. | 7 579 | 0 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб. | 6 031 | 0 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Кредиты, тыс. руб. | 0 | 3 923 471 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Займы, всего, тыс. руб. | 9 511 | 302 869 |
| в том числе просроченные, тыс. руб. | X | X |
| в том числе облигационные займы, тыс. руб. | X | X |
| в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб. | X | X |
| Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб. | 389 | 130 929 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Итого, тыс. руб. | 73 396 | 4 357 269 |
| в том числе итого просроченная, тыс. руб. | | X |

| | |
|---|---|
| Просроченная кредиторская задолженность, всего, руб. | 0 |
| в том числе, перед бюджетом и внебюджетными фондами, руб. | 0 |
| Просроченная задолженность по кредитам, руб. | 0 |
| Просроченная задолженность по займам, руб. | 0 |

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: *просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

В состав кредиторской задолженности эмитента входят кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

**2 квартал 2007 года**
Полное фирменное наименование: *ING BANK N.V.*
Сокращенное фирменное наименование: *ING BANK N.V.*
Место нахождения: *Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam;*
Сумма кредиторской задолженности: *3 923 471 тыс.руб.*
Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует.*
*ING BANK N.V. не является аффилированным лицом Эмитента.*

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.
Приводится информация за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

| Наименование обязательства | Наименование кредитора (заимодавца) | Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта | Срок кредита (займа)/срок погашения | Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней |
|---|---|---|---|---|
| Кредит | ОАО АКБ «РОСБАНК» | 30 000 000 руб. | 7 дней/08.04.03.-15.04.03. | нет |
| Кредит | ОАО АКБ «РОСБАНК» | 30 000 000 долларов США | 441 день/15.09.03.-29.11.04 | нет |
| Кредит | Сбербанк РФ Мещанское отделение № 7811 | 600 000 руб. | 29 дней/19.09.05-18.10.05 | нет |
| Заём | ООО «Павлово Подворье» | 169 896 000 руб. | 364 дня/15.09.05-14.09.06 (погашен досрочно 26.12.05) | нет |
| Заём | ООО «Павлово Подворье» | 255 000 000 руб. | 364 дня/30.09.05-29.09.06 (погашен досрочно 26.12.05) | нет |
| Заём | ООО «Павлово» | 190 000 000 руб. | 364 дня/29.03.05-28.03.06 (погашен досрочно 26.12.05) | нет |
| Заём | ООО «Павлово» | 100 000 000 руб. | 364 дня/28.07.05-27.07.06 (погашен досрочно 26.12.05) | нет |
| Заём | ООО «Павлово» | 80 000 000 руб. | 364 дня/05.09.05-04.09.06 (погашен досрочно 16.02.06) | нет |
| Заём | ООО «Павлово» | 50 000 000 долларов США | 1098 дней/ 17.05.05-19.05.08 (погашен досрочно 28.09.06) | нет |
| Заём | ОАО «Гостиница «Новослободская» | 12 800 000 долларов США | 1724 дня/21.03.05-09.12.09 | нет |
| Заём | Growth Technologies (Russia) Limited | 5900000 долларов США | 125 дней/13.07.05-15.11.05 | нет |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Кредит | ING Bank N.V. | 150 000 000 долларов США | 730 дней/09.11.05-09.11.07 | нет |
| Заём | Growth Technologies (Russia) Limited | 1 000 000 долларов США | 102 дня/05.08.05-15.11.05 | нет |
| Заём | ООО «Павлово» | 52 000 000 руб. | 110 дней/07.09.05-26.12.05 | нет |
| Заём | ООО «Павлово» | 11 000 000 руб. | 364 дня/12.09.05-11.09.06 (погашен досрочно 30.05.06) | нет |
| Заём | ООО «Павлово» | 108 000 000 руб. | 364 дня/15.02.06-14.02.07 (погашен досрочно 30.08.06) | нет |
| Заём | ОАО «Гостиница «Новослободская» | 56 000 000 руб. | 359 дней/13.03.06-07.03.07 (продлен до 06.09.07) (погашен досрочно 03.04.07) | нет |
| Кредит | ING Bank N.V. | 50 000 000 долларов США | 261 день/20.07.06-13.04.07 (погашен досрочно 17.10.06) | нет |
| Заём | ООО «Павлово» | 200 000 000 руб. | 366 дней/24.04.06-25.04.07 (погашен досрочно 04.10.06) | нет |
| Заём | ООО «Открытые инвестиции Санкт - Петербург» | 9 000 000 руб. | 364 дня/08.09.06-06.09.07 | нет |

Эмитентом не осуществлялась эмиссия облигаций.

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства:

| | За 2 квартал 2007 |
|---|---|
| Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения, руб. | *781 462** |
| Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, руб. | *781 462* |

** Начиная с данных за 1 квартал 2007 года, в Ежеквартальном отчете изменен порядок отражения указанного показателя. В настоящее время по данной строке указывается текущая Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения. Ранее Эмитентом указывалась сумма на дату возникновения обязательства.*

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала 2007 года и до даты окончания 2 квартала 2007 года (отчетного квартала) третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: *указанные обязательства отсутствуют.*

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

## *2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг*

Целью эмиссии является увеличение уставного капитала путем размещения дополнительного выпуска Акций. Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ (далее также – «Группа»). Эмитент использует привлеченные денежные средства для финансирования своей деятельности и деятельности других обществ Группы**,** в частности, деятельности, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим управлением объектами недвижимости, риэлторской деятельностью, оказанием консультационных и информационных услуг по вопросам проектирования, строительства, эксплуатации, а также совершения различного вида сделок с объектами недвижимости, арендными и лизинговыми операциями, организацией проектирования, строительства, реконструкции (реставрации) и оснащения необходимыми техническими средствами, мебелью и инвентарем объектов недвижимости, эксплуатацией объектов недвижимости, в том числе принадлежащих другим юридическим и физическим лицам, а также деятельности по совершению сделок купли-продажи, дарения, мены, по залогу и аренде нежилых помещений, продаже нежилых помещений с аукциона и по конкурсной основе и оказанию услуг по оценке нежилых помещений, а также оказанию различного рода услуг, связанных с организацией туризма и отдыха, включая строительство и обслуживание туристских гостиниц, объектов общественного питания, объектов и средств развлечения, объектов делового, оздоровительного, спортивного и иного назначения.

## *2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг*

Анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:
- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски; и
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ (далее также – «Группа») ОАО «ОПИН», описание рисков в большей степени относится к Группе в целом.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем Ежеквартальном отчете рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Ежеквартальном отчете, которые могут негативно сказаться на стоимости инвестиций в акции Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Политика Эмитента в области управления рисками: В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

### 2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

**Риски, связанные с усилением конкуренции:**

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Группы и к уменьшению ее доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Группа конкурирует со значительным количеством российских и

международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Группы, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Группой. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Группу по финансовым и прочим возможностям международных игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение. Способность Группы сохранять ее конкурентное положение зависит от ее возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Группа сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы и Эмитента.

**Риски, связанные с интенсивным ростом:**

Расширение Группы путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Группа расширяла в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Группы отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Группы. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Группы, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Группы по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Группы может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Группы и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Группа не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ей придется сократить или прекратить расширение.

Резкий рост Группы может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Группы очень быстро растет в последние годы. Ожидается, что рост будет продолжаться и в прогнозируемом будущем. Такой резкий рост, а также дополнительный рост могут привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Группе потребуется, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления. Группе также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Группе не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Группа не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы и Эмитента.

**Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:**

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Группе.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимого имущества в России, ограничено. Доступная информации в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимого имущества в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Группы, отражает его рыночную стоимость.

Невозможность приобрести права на подходящее недвижимое имущество на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Группы на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Способность Группы строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Группы имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь Группе своевременно приобретать право собственности на необходимые ей объекты недвижимости. Однако, невозможно гарантировать, что Группа сможет делать это в будущем. Если Группа по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Группа получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Группы по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Группа успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Группы.

Способность Группы строить и реализовывать построенные объекты исключительно важна для ее стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Группа, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Группы. Невозможно гарантировать, что Группа сможет в будущем находить высоко квалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Группы строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Группы на недвижимое имущество или прекращение проектов Группы по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Деятельность Группы включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Группы на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Группы на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Группе) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент или Группа.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Группой в недвижимое имущество, может негативно повлиять на его деятельность и выплату дивидендов.

Группа в целом, и Эмитент в частности, осуществляют значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

а) обострения конкуренции на рынке;

б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;

в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы. В результате в случае реализации такого имущества Группа не сможет компенсировать

затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Группы и Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

**Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:**

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;

б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;

в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;

г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;

д) оптимизировать расходы;

е) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а так же заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли; и

ж) занять лидирующие позиции в отдельных сегментах рынка недвижимости, чтобы за счет масштабов капиталовложений снизить себестоимость возводимых объектов недвижимости и предоставляемых услуг.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

Рост расходов Группы может негативно сказаться на доходности ее деятельности

Стоимость реализуемых Группой проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Группы в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые ей в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуги по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества; и

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Группы. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство,

изменение применимых к деятельности Группы норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Группы могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Группы, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

**На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:**

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению его руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Учитывая существенную разницу между себестоимостью строительства объектов недвижимости и их рыночной стоимостью в настоящее время, Эмитент полагает, что незначительные колебания рыночной стоимости на объекты недвижимости в сторону ее уменьшения существенно не отразятся на финансовых результатах Эмитента в краткосрочной перспективе.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

**Иные риски**

Объединение работников Группы в профсоюзы, может оказать влияние на ее финансовое положение и операционные результаты

В настоящее время большинство работников Группы не входят и не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Группы станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Группы, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Группы.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве, в Московской области, г. Сочи.

## *2.5.2.* Страновые и региональные риски

**Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период.**

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность г. Москве, Московской области и в г. Сочи. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью. Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ему будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Группы. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

**Политические риски:**

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента.

С 1991 года Российская Федерация идет по пути преобразования из однопартийного государства с централизованной плановой экономикой в демократию с рыночной экономикой. В результате масштабных реформ, а также из-за неудач некоторых из таких реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп. Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость иностранных инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.

Будущие изменения в правительстве, крупные политические изменения и недостаток консенсуса между различными ветвями власти и экономическими группами могут также привести к срыву или повороту вспять экономических, политических и правовых реформ. Любые существенные противоречия в связи с направлением будущих реформ, проявление политической нестабильности или возникновение конфликтов между могущественными экономическими группами могут оказать негативный эффект на деятельность Группы, ее финансовые результаты и перспективы развития, а также на стоимость инвестиций в России и на цену акций Эмитента.

Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Распределение полномочий между федеральными и региональными органами власти, а также между различными федеральными органами власти остается в некоторых случаях неясным. В этой связи российская политическая система подвержена определенным внутренним противоречиям и конфликтам между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, связанных с налоговыми сборами, правами на землю, полномочиями по регулированию отдельных отраслей и региональной автономией. Конфликты между различными органами государственной власти могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость акций Эмитента.

Кроме того, разделение по этническим, религиозным и иным признакам периодически вызывает общественную напряженность и иногда приводит к конфликтам, в том числе вооруженным. Так, конфликт в Чечне привел к прекращению нормальной экономической деятельности в Чечне, а также негативно повлиял на экономическую и политическую ситуацию в соседних регионах и в Росси в целом. Продолжающая террористическая активность, а также ее усиление и распространение в другие регионы, могут привести к усилению силовых мер, направленных на устранение насилия, в частности, к введению чрезвычайного положения в отдельных субъектах Российской Федерации. Террористическая активность и ответные меры могут негативно сказаться на развитии российского бизнеса в целом и деятельности Группы в частности, учитывая планы Группы по реализации проектов в Южном федеральном округе.

**Экономические риски:**

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

- значительного снижения валового внутреннего продукта;
- гиперинфляции;

· нестабильности валюты;
· высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
· слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;
· высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;
· широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
· широкой практики уклонения от уплаты налогов;
· роста теневой экономики;
· устойчивого оттока капиталов;
· высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
· значительного повышения полной и частичной безработицы; и
· низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, в период резкого ухудшения экономической ситуации после 17 августа 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских Эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся положительные тенденции российской экономики последних лет, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Группы, особенно на планы Группы по расширению бизнеса.

Инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Группы и стоимость акций Эмитента.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность клиентов Группы.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиции в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Российская Федерация производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность клиентов Группы.

**Социальные риски:**

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Группы по эффективному ведению бизнеса.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие

иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

Преступность и коррупция могут негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Согласно сообщениям российской и международной прессы в России наблюдается высокий уровень организованной преступности, особенно в крупных столичных центрах. Также в крупных городах увеличилось количество имущественных преступлений. Российский бизнес часто сталкивается с высоким уровнем коррупции среди должностных лиц. Кроме того, в различных публикациях указывается, что значительное число российских средств массовой информации регулярно публикуют заказные статьи за денежные вознаграждения. Деятельность Группы может быть неблагоприятно затронута незаконными действиями, коррупцией или обвинениями Группы в нелегальной деятельности, что может негативно отразиться на деятельности Группы и стоимости акций Эмитента.

**Правовые риски, связанные с Российской Федерацией:**

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Группы реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Группа не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Группой требований законов и подзаконных актов.

**Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства Российской Федерации:**

Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и допускают неоднозначное толкование. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен. В случае существенного ужесточения налогового законодательства и повышения налогового бремени финансовое положение Группы может ухудшиться.

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.**

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения а также риски, связанные с забастовками на предприятиях поставщиках эмитента.

**Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:**

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

Согласно статистике чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации (МЧС России) в 2005 году на территории Российской Федерации произошло 2720 чрезвычайных ситуаций, в том числе 2464 техногенного, 198 природного, 48 биолого-социального характера и 10 крупных террористических актов.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва и Московская область), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

**Экологические риски:**

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась

неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15 % территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околокритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

**Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:**

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Группы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы в целом:

· по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;

· предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;

· провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;

· оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;

· принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов; и

· пересмотреть программу капиталовложений.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

## *2.5.3.* Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций; и
- риски трансфертного ценообразования.

**Валютные риски.**

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд

кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам. На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

**Риски изменения процентных ставок**

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше. Все долговые инструменты Эмитента имеют фиксированную ставку. Руководство Эмитента планирует в будущем по-прежнему осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

**Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:**

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований; и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

**Иные рыночные риски, риск ликвидности**

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

**Риски роста темпов инфляции**

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9% а в 2006 г. – 9,7% годовых. По прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы укрепится тенденция к замедлению темпов роста цен.

Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних пяти лет инфляцию в России и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Группы. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Группы и

снижению операционной маржи.

**Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:**

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Группа может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований; и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

**Риски осуществления банковских операций:**

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемыми, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рисковые характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии у ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет также закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Группа попыталась уменьшить свой риск, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Внешторгбанке и Росбанке, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы в целом и Эмитента в частности. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Группа хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

**Риски трансфертного ценообразования:**

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования не достаточно четко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги, что может негативно сказаться на деятельности Эмитента, его финансовом положение и операционных результатах.

**Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

| Риски | Вероятность их возникновения | Характер изменений в отчетности |
|---|---|---|
| Рост процентных ставок | Средняя | Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль. |
| Изменение курса доллара США относительно рубля | Средняя | Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, основные доходы и расходы Эмитента привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли. |
| Риск роста темпов инфляции | Средняя | Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на материалы, заработную плату и т.д.). |
| Риск ликвидности | Низкая | Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков. |

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.

## *2.5.4.* Правовые риски

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою основную деятельность

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности обществ Группы инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учёт всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Среди рисков российской правовой системы можно отметить следующие:

противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций;

отсутствие устоявшейся судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;

существование ощутимых разрывов в сроках между принятием законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;

нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве; и

недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

**Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:**

**Рисков, связанных с изменением валютного регулирования:**

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов;

**Рисков, связанных с изменением правил таможенного контроля и пошлин:**

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности

Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

**Рисков, связанных с изменением налогового законодательства:**

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента и Группы в целом могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов; и
- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

· налог на прибыль;
· налог на добавленную стоимость;
· единый социальный налог;
· земельный налог; и
· налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Группу риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Группы соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Группы для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, входящих Группу, для снижения налогового бремени;

**Рисков, связанных с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограниченно (включая природные ресурсы):**

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании. Вместе с тем, сам Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, и некоторые общества Группы также имеют лицензии. Введение новых требований лицензирования тех видов деятельности Эмитента и Группы, для которых на настоящий момент не требуется лицензия, а также ужесточение требований, предъявляемых к получению и продлению имеющихся у Эмитента и Группы лицензий, могут негативно повлиять на операционную деятельность Эмитента и его дочерних обществ. Сложности получения и продления всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков.

**Рисков, связанных с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента:**

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:

Эмитент и другие общества Группы не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным

образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Группы. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Группы, может негативно сказаться на результатах ее деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

**Рисков, связанных с природоохранным законодательством**

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

**Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:**

Некоторые сделки с участием обществ Группы могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Группы, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Группы в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров; и
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Группы.

**По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.**

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц, существует риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ,

могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо юридического лица, входящего в Группу, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Группы может негативно отразится на деятельности Группы и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

## *2.5.5.* Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент подвержен влиянию следующих основных рисков, связанных с его деятельностью:

**Рискам, связанным с текущими судебными процессами:**

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в течение времени, предшествующего дате подписания настоящего Ежеквартального отчета, Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

**Рискам, связанным с лицензированием основной деятельности Эмитента:**

основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Вместе с тем, поскольку Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, существует риск, что такая лицензия не будет продлена или переоформлена. Регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

**Рискам, связанным с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество, которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом, основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Однако, в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочернего общества – ОАО «Гостиница «Новослободская»: принадлежащие Эмитенту акции ОАО «Гостиница «Новослободская» в количестве 743 166 штук (общая номинальная стоимость – 743 166 000 рублей) переданы в залог в качестве обеспечения надлежащего выполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., кроме того, указанные обязательства ОАО «Гостиница «Новослободская» обеспечиваются поручительством Эмитента на сумму 25 000 000 долларов США плюс сумма процентов не более 14,95% годовых. Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляется низкой, так как ОАО «Гостиница «Новослободская» обладает хорошим финансовым состоянием и достаточным размером собственных средств.

**Риски, свойственные исключительно Эмитенту:**

**Риски, связанные с преобладающим участием существующего акционера Эмитента:**

После проведения эмиссии основной контроль над Эмитентом сохранился у основного акционера – MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED (МАВЕРЛЕЙН ПРОПЕРТИЗ ЛИМИТЕД), принадлежащей группе юридических лиц, аффилированных с ЗАО «Холдинговая компания «ИНТЕРРОС». Кроме того, 4 из 9 членов Совета Директоров являются представителями основного акционера. Несмотря на то, что число независимых от основного акционера директоров в будущем может увеличиться, основной акционер, возможно, продолжит оказывать влияние на стратегию, инвестиционную политику, решения о приобретении и продаже, дивидендных платежах и на принятие других решений Эмитента. Кроме того, распределение долей собственности может влиять на задержку, сдерживание или предотвращение изменения в контроле над Эмитентом, может снижать число заявок на покупку акций Эмитента по ценам выше рыночных, или же отрицательно сказываться на цене размещенных ценных бумаг.

**Риски, связанные с наличием незаменимых работников:**

Успех деятельности Эмитента во многом зависит от ключевых сотрудников, указанных в п. 5.7 настоящего Ежеквартального отчета. Уход данных сотрудников может оказать существенное материальное воздействие на Эмитента. В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Группы и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц, а в некоторых случаях за две недели до увольнения.

Группа не застрахована от ущерба, который может быть причинен Группе и Эмитенту в частности в случае

утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Группы.

**Риски, связанные с потерей существенных потребителей:**

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

**Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Группы:**

Успех реализации стратегии Группы будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ей, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Группой в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуется усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;
- успех региональной экспансии Группы будет во многом зависеть от ее способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом;
- наличие необходимых площадей и земельных участков для строительства новых зданий. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для строительства новых зданий Группы, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Группы; и
- при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Группой, что может негативно отразиться на росте бизнеса и рентабельности Эмитента.

**Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:**

Если Группа не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Группа может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Группа полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Группы. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Группы защитить принадлежащие ей права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразится на её финансовом положении и способности Группы развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Группа может быть вовлечена в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Группы, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

**Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Группы, или ответственностью перед третьими лицами:**

Для покрытия своих рисков Эмитент и другие общества Группы используют, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента и обществ Группы полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Группы или причинением ущерба имуществу Группы в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том,

что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Группы перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Группы, её финансовое состояние и результаты деятельности.

### 2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

# III. Подробная информация об эмитенте

## *3.1. История создания и развитие эмитента*

### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ОПИН»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC “OPIN”

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц согласно информации с сайта ФНС России (www.nalog.ru) о сведениях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на 31 марта 2007 года.

1) Наименование юридического лица, схожее с наименованием Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом), а также собственно наименование юридического лица. В наименовании Эмитента отсутствуют слова «-Санкт-Петербург».

2) Наименования юридических лиц, схожие с наименованием Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749110902),

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1057749136862),

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1062301014940),

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1067746714903).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом).

Краткое фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица:

Полное фирменное наименование такого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН – 1023201102792).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом).

Сведениями об иных юридических лицах, с наименованием которых схоже полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента, последний не располагает.

Сведения о регистрации фирменного наименования Эмитента как товарного знака или знака обслуживания.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. В зарегистрированном товарном знаке Эмитента (логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий) словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», которые не идентичны сокращенному наименованию Эмитента.

Сведения о предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях Эмитента:

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Открытые инвестиции»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «Open Investments».

Сокращенные фирменные наименования Эмитента на русском и английском языках изменились 29 апреля 2006 года в связи с регистрацией новой редакции устава Эмитента, утвержденной внеочередным общим собранием

акционеров Эмитента 27 марта 2006 года.

## 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027702002943;
Дата регистрации: 04 сентября 2002 года;
Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Министерства по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.

## 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 4 года и 10 месяцев (на дату окончания отчетного квартала).

Срок, до которого эмитент будет существовать: эмитент создан на неопределенный срок.

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

Эмитент зарегистрирован 04.09.2002 . ИМНС №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005. В 2006 году размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006. В 2006 году размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006. В 2007 году размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007.

Эмитент осуществляет свою деятельность с 4 сентября 2002 года. Основным видом услуг, реализуемым Эмитентом с этого момента и до настоящего времени, является сдача в аренду недвижимого имущества, также Эмитент осуществляет функции головной компании Группы.

В эксплуатации находится следующий объект коммерческой недвижимости:

Офисный центр класса «А» «Мейерхольд»: 8-ми этажное офисное здание, введенное в эксплуатацию в декабре 2000 г. Центр расположен в центре Москвы на ул. Новослободская. В составе помещений офисные площади составляют 8083 кв. м. На настоящее время здание заполнено на 96,79%.

Цели создания эмитента:

В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссия эмитента:

Миссией эмитента является капитализация уникальных возможностей, имеющихся на рынке развития недвижимости в г. Москве, Московской области и некоторых регионах РФ, путем реализации портфеля высоко эффективных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения внешнего фондирования (как долевого, так и заемного), предлагая внешним инвесторам прозрачную и надежную структуру собственности, менеджмента, финансовых потоков и извлечения прибыли.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: отсутствует.

## 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа эмитента: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23.

Почтовый адрес: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23

Тел.: (495)363-14-57 Факс: (495)363-14-58

Адрес электронной почты: info@opin.ru

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте и выпущенных им ценным бумагам: www.opin.ru

Специальное подразделение эмитента (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: отдел корпоративного права юридического департамента ОАО «ОПИН»

Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23

Номер телефона, факса: (495)363-14-57

Адрес электронной почты: GissinEM@opin.ru

Адрес страницы в сети Интернет у подразделения отсутствует.

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7702336269

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

## *3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента*

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 70.1; 70.2; 70.3; 74.1; 65.2; 45.2; 72.3; 72.4.; 72.5; 70.12.3

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

| ***Наименование показателя*** | ***Отчетный период*** | |
|---|---|---|
| | ***6 мес. 2006*** | ***6 мес. 2007*** |
| ***Вид хозяйственной деятельности: оказание услуг по сдаче в аренду офисных помещений*** | | |
| *Объём выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.* | *51 715* | *53 174* |
| *Доля объёма выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) Эмитента, %* | *100,00* | *100,00* |

Изменения размера выручки (доходов) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *такие изменения отсутствуют.*

В случае, если Эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки Эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений: *Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента: *деятельность Эмитента не носит сезонный характер.*

Общая структура себестоимости Эмитента за последний завершенный финансовый год, а также за последний завершенный отчетный период по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

| **Наименование статьи затрат** | **II квартал 2007** |
|---|---|
| **Сырье и материалы, %** | 2,27 |
| **Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %** | - |
| **Работы и услуги производственного характера,** | 2,36 |

| | |
|---|---|
| **выполненные сторонними организациями, %** | |
| **Тепло, %** | 0,82 |
| **Энергия, %** | 2,48 |
| **Затраты на оплату труда, %** | 63,41 |
| **Проценты по кредитам, %** | |
| **Арендная плата, %** | 0,02 |
| **Отчисления на социальные нужды, %** | - |
| **Амортизация основных средств, %** | 6,44 |
| **Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %** | 3,23 |
| **Аудиторские и консультационные услуги, %** | 2,8 |
| **Эксплуатация и тех. обслуживание инженерных систем, %** | 2,93 |
| **Страхование имущества, %** | 0,14 |
| **Арендная плата за землю, %** | 0,54 |
| **Иное, в том числе: %** | 12,56 |
| **амортизация по нематериальным активам, %**<br>**вознаграждения за рационализаторские предложения, %**<br>**обязательные страховые платежи, %**<br>**представительские расходы, %**<br>**иное, %** | 0,02<br>-<br>-<br>0,13<br>12,41 |
| **Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %** | 100,00 |
| **Справочно: выручка от продажи продукции работ, услуг), % к себестоимости** | 100,00 |

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые Эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *новых видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение и предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте Ежеквартального отчета: Отраженные в настоящем пункте бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 1/98 «Учетная политика организации».

## 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

*Эмитент не осуществляет производственную деятельность и не закупает сырье и материалы.*
*Поставщиков Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.*

Информация об изменении цен более чем на 10 процентов на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения: *такие изменения отсутствуют*.

Доля импорта в поставках материалов и товаров Эмитента за указанные периоды: *отсутствует*.

Прогнозы Эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *прогнозы доступности указанных источников не составляются ввиду отсутствия закупок сырья и материалов.*

## 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основной рынок, на котором Эмитент осуществляет свою деятельность: *рынок офисной недвижимости города Москвы.* Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия Эмитента по уменьшению такого влияния: *Рынок офисной недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо повышательная тенденция арендных ставок. Высокий спрос на качественные и удобно расположенные офисные площади не позволяет говорить о негативном влиянии на объем услуг Эмитента.*
*Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать влияние на деятельность Эмитента, однако таких изменений не прогнозируется.*

## 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Номер, дата выдачи и срок действия специального разрешения (лицензии), выдавший его орган, а также прогноз Эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии) (если применимо) в отношении следующих видов специальных разрешений (лицензий):

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов: *нет*
- на осуществление банковских операций: *нет*
- на осуществление страховой деятельности: *нет*
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг: *нет*
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда: *нет*
- на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для Эмитента:

*Лицензия №ГС-1-99-02-27-0-7702336269-037620-2*

Дата выдачи: *10.04.2006;*

Срок действия: *до 10.04.2011;*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.*

Виды деятельности: *выполнение функций заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.*

Прогноз Эмитента относительно вероятности продления специального разрешения: *прогноз положительный, оснований для отказа в продлении лицензии в настоящее время не имеется.*

Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не являются основным видом деятельности Эмитента.

## 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.

Участниками инвестиционного проекта являются также: Правительство г. Москвы и Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».

Величина вложений на конец II квартала 2007 года составляет *692 122 тыс. рублей.*

Цель инвестиционных вложений – получение в собственность 34 600 кв.м. общей строительной площади Объекта, а также не менее чем 225 мест подземного паркинга.

Полученный финансовый результат за отчетный квартал: *не формировался*.

Эмитент с другими организациями совместную деятельность в течение периода с 2002 года по конец второго квартала 2007 года не осуществлял.

Величина вложений на конец 2003 года составляет *64 572 тыс. руб.*

Величина вложений на конец 2004 года составляет *174 454 тыс. руб.*

Величина вложений на конец 2005 года составляет *355 643 тыс. руб.*

Величина вложений на конец 2006 года составляет *501 482 тыс. руб.*

Финансовый результат от совместной деятельности с 2003 по II квартал 2007 года *не формировался.*

## 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организациями, ипотечным агентом.

## 3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента, а также его дочерних или зависимых обществ.

## 3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

## *3.3. Планы будущей деятельности эмитента*

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

*В ближайшие планы развития Эмитента входит формирование диверсифицированного портфеля инвестиций в объекты недвижимости, в частности в строительство и управление деловыми и торговыми центрами, гостиницами, жилой недвижимостью, включая высококлассные коттеджные поселки, инфраструктурными проектами, создание земельного банка для обеспечения достаточной доходности и максимального увеличения прибыли с выплатой ежегодных дивидендов акционерам.*

*В планы ближайшего будущего также включается модернизация корпоративной структуры дочерних обществ, путем покупки долей в обществах, косвенно контролируемых эмитентом, с целью прямого участия в их уставном капитале и осуществлении прямого контроля Эмитента над этим обществами.*

## *3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях*

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

## *3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента*

**1)**

| | |
|---|---|
| Полное фирменное наименование | **Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ОАО «Гостиница «Новослободская» |
| Место нахождения | 103009, Российская Федерация, Москва, ул. Тверская, д. 15 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% / 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Предоставление гостиничных услуг |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение дохода |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Беликов Сергей Анатольевич (Председатель Совета директоров) |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента, | 0,27% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,27% |
| Фамилия, имя, отчество | Бачин Сергей Викторович |

| | |
|---|---|
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента, | 0,95% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,95% |

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Калачников Аркадий Олегович |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,08% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,08% |

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Костин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1973 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,022% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,022% |

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Смирнов Алексей Анатольевич |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Костин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1973 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,022% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,022% |

**2)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Павлово» |
| Место нахождения | 129075, Российская Федерация, Москва, Звездный бульвар, д. 1 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство и реализация коттеджного поселка класса люкс в Истринском районе Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, так как данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Кобзаренко Андрей Валерьевич |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**3)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия **Эмитента в уставном капитале дочернего** и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия **дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента**, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% /0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Давидко Денис Игоревич |
| Год рождения | 1974 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,001% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,001% |

**4)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Инвестпроект Групп» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |

| | |
|---|---|
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% /0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Рагожина Ольга Александровна |
| Год рождения | 1977 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**5)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Козлов Петр Алексеевич |
| Год рождения | 1967 |

| | |
|---|---|
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**6)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Пестово» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Шмаков Анатолий Владимирович |
| Год рождения | 1967 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,05% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,05% |

**7)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Эстейт Менеджмент» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |

| | |
|---|---|
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Птицын Илья Анатольевич |
| Год рождения | 1968 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**8)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Яхт-клуб «Пестовский» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Рассказов Николай Петрович |
| Год рождения | 1947 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**9)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ» |

| | |
|---|---|
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Шабанов Сергей Анатольевич |
| Год рождения | 1949 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**10)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ОИ – управляющая компания» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Управление недвижимым имуществом, инвестиционная деятельность |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от деятельности дочернего общества |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Буракова Елена Анатольевна |
| Год рождения | 1980 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**11)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Сахарова Бизнес Плаза»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Сахарова Бизнес Плаза» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК», владеющего 60% уставного капитала ООО «Сахарова Бизнес Плаза» |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Карцев Александр Александрович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,01% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,01% |

**12)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Строй Инвест Групп» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |

| | |
|---|---|
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в Московской области, инвестиционная деятельность |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Кобзаренко Андрей Валерьевич |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**13)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт – Петербург»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Открытые инвестиции – СПб» |
| Место нахождения | 191119, Российская Федерация, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 130А, литер Г. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в г. Санкт-Петербурге |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не

предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Трубин Сергей Андреевич |
| Год рождения | 1958 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**14)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Growth Technologies (Russia) Limited** |
| Сокращенное фирменное наименование | Отсутствует |
| Место нахождения | 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% / 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | подписываться, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных партнеров |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом компании.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом компании.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Ева Агазангелоу |
| Год рождения | 1957 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**15)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Строй Групп» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |

| | |
|---|---|
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в Московской области, инвестиционная деятельность |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Кобзаренко Андрей Валерьевич |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**16)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Проект Капитал» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в Московской области, инвестиционная деятельность |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Князев Юрий Николаевич |
| Год рождения | 1962 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**17)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Инвест Недвижимость» |
| Место нахождения | Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Управление недвижимым имуществом |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**18)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ОПИН Плаза» |
| Место нахождения | Российская Федерация, 125009 г. Москва, ул. Тверская, дом 15 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого | 0% / 0% |

| | |
|---|---|
| общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | |
| Описание основного вида деятельности общества | Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Карцев Александр Александрович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,01% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,01% |

**19)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Мартемьяново» |
| Место нахождения | 143395, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долями по 100% в уставном капитале ООО «Проект Капитал», ООО «ОИ – управляющая компания», ООО «Проект Строй» и ООО «Эстейт Менеджмент», которые владеют долями соответственно по 30, 17,5, 35, 17,5% каждый в уставном капитале дочернего общества. |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Тюрин Михаил Николаевич |
| Год рождения | 1960 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |

| | |
|---|---|
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**20)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛЬЯ»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «АМАЛЬЯ» |
| Место нахождения | 143593, Российская Федерация, Московская область, Истринский район, д. Новинки, д.90. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «Строй Инвест Групп» и ООО «Строй Групп», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «АМАЛЬЯ». |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Кобзаренко Андрей Валерьевич |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**21)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ЭкспоДом» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «ОИ - управляющая компания», и осуществляет косвенный контроль над ООО «ИР Девелопмент», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ЭкспоДом» (50% - ООО «ОИ - управляющая компания», 50% - ООО «ИР Девелопмент»). |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли | 0% |

| | |
|---|---|
| обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Козлов Петр Алексеевич |
| Год рождения | 1967 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**22)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ИР Девелопмент» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ - управляющая компания» и осуществляет косвенный контроль над ООО «ЭкспоДом», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ИР Девелопмент» (50%-ООО «ОИ - управляющая компания», 50% - ООО «ЭкспоДом»). |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не

предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Костин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1973 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,022% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,022% |

**23)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Инвест Групп» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. осуществляет косвенный контроль над ООО «ЭкспоДом», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Инвест Групп». |
| Размер доли участия Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Шабанов Сергей Алексеевич |
| Год рождения | 1949 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**24)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «КП «Марьемьяново»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «КП «Мартемьяново» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23. |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |

| | |
|---|---|
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | строительство в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Тюрин Михаил Николаевич |
| Год рождения | 1960 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**25)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Белый Парус» |
| Место нахождения | Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, ЗАО «Санаторий имени Мориса Тереза» |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Трубин Сергей Андреевич |
| Год рождения | 1958 |

| | |
|---|---|
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**26)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Проект Строй» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**27)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Лукино»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Лукино» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент», ООО «Проект Строй» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые владеют долями в размере 25%, 50 и 25% соответственно в уставном капитале ООО «Лукино». |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли | 0% / 0% |

| | |
|---|---|
| обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**28)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Строй Парк» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом. |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Птицын Илья Анатольевич |
| Год рождения | 1968 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**29)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Эко-Центр» |

| | |
|---|---|
| Место нахождения | 143055, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул. Молодежная, дом 14, корпус 1 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**30)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Новорижский» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 99% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**31)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Лукино-Инвест»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Лукино - Инвест» |
| Место нахождения | 127055,Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент владеет долей 99% в уставном капитале ООО «Новорижский», которое является единственным участником ООО «Лукино-Инвест». |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | получение доходов от инвестиционной деятельности |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**32)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Капитал Индустрия» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23 |
| Основания признания общества дочерним или | Дочернее общество, Эмитент, в силу преобладающего |

| | |
|---|---|
| зависимым по отношению к Эмитенту | участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**33)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Эко - Полис»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Эко - Полис» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 100% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**34)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Инстрой» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эко-Полис» и ООО «Капитал Индустрия», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «Инстрой» |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Никитин Алексей Михайлович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**35)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ИСТОК» |
| Место нахождения | 125480, Российская Федерация, г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 2, корпус 1 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «ИСТОК» |

| | |
|---|---|
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Моисеев Юрий Анатольевич |
| Год рождения | 1955 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**36)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом – Подмосковье»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «ЭкспоДом – Подмосковье» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «ЭкспоДом – Подмосковье» |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не

предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Карцев Александр Александрович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,01% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,01% |

**37)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Бэнк Тауэр»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Бэнк Тауэр» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК», который владеет долей 99% уставного капитала ООО «Бэнк Тауэр». |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Карцев Александр Александрович |
| Год рождения | 1963 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0,01% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0,01% |

**38)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Сервис»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Капитал Сервис» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ - управляющая |

| | |
|---|---|
| | компания» и осуществляет косвенный контроль над ООО «Инвест Полис», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Капитал Сервис» (50%-ООО «ОИ - управляющая компания», 50% - ООО «Инвест Полис»). |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Шабанов Сергей Алексеевич |
| Год рождения | 1949 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**39)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Полис»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Инвест Полис » |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент» и осуществляет косвенный контроль над ООО «Капитал Сервис», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Инвест Полис» (50%-ООО «Эстейт Менеджмент», 50% - ООО «Капитал Сервис»). |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Шабанов Сергей Алексеевич |
| Год рождения | 1949 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**40)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Региональное развитие»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Региональное развитие» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент», которое является участником, владеющим 50% уставного капитала ООО «Инвест Полис»; владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ-управляющая компания», которое является участником, владеющим 50% уставного капитала ООО «Капитал Сервис»; ООО «Инвест Полис» и ООО «Капитал Сервис» владеют по 50% каждый уставного капитала ООО «Региональное развитие». |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Забродин Константин Николаевич |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**41)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Экстерн»** |

| | |
|---|---|
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Экстерн» |
| Место нахождения | 354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 3/10 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые владеют по 50% уставного капитала ООО «Экстерн». |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Сочи |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Трубин Сергей Андреевич |
| Год рождения | 1958 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**42)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Земельный капитал»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Земельный капитал» |
| Место нахождения | 143395, Российская Федерация, МО, Наро-Фоминский р-н, Деревня Софьино, п/о Алабино |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставных капиталах ООО «Проект капитал», ООО «Строй Групп», ООО «ОИ – управляющая компания», ООО «Эстейт Менеджмент», которые являются участниками ООО «Мартемьяново», в совокупности обладающими 100% его уставного капитала; ООО «Мартемьяново владеет 100% уставного капитала ООО «Земельный капитал» |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |

| | |
|---|---|
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Князев Юрий Николаевич |
| Год рождения | 1962 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**43)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Экспресс» |
| Место нахождения | 143395, Российская Федерация, МО, Наро-Фоминский р-н, Деревня Софьино, п/о Алабино |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставных капиталах ООО «Проект капитал», ООО «Строй Групп», ООО «ОИ – управляющая компания», ООО «Эстейт Менеджмент», которые являются участниками ООО «Мартемьяново», в совокупности обладающими 100% его уставного капитала; ООО «Мартемьяново владеет 100% уставного капитала ООО «Экспресс» |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области. |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Князев Юрий Николаевич |
| Год рождения | 1962 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**44)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED |
| Сокращенное фирменное наименование | - |
| Место нахождения | Arch. Kyprianou & Ag.Andreou LOUKAIDES BUILDING, 2th floor, P.C.3036, Limassol,Cyprus |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% долей в уставном капитале ООО «ОИ – управляющая компания», которое является участником ООО «ИР Девелопмент» и ООО «ЭкспоДом», обладающим по 50% их уставных капиталов; ООО «ИР Девелопмент» и ООО «ЭкспоДом» владеют в совокупности 100% уставного капитала ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 2,30% |
| Описание основного вида деятельности общества | Купля-продажа ценных бумаг |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение дохода |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Павлос Аристодему |
| Год рождения | 1975 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**45)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Сельские зори»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Сельские зори» |
| Место нахождения | 141052, МО, Мытищинский район, село Марфино |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент» и осуществляет косвенный контроль над ООО «Строй Прогресс», которые владеют 100% долей в |

| | |
|---|---|
| | уставном капитале ООО «Сельские зори» (50%-ООО «Эстейт Менеджмент», 50% - ООО «Строй Прогресс»). |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Москвин-Тарханов Иван Михайлович |
| Год рождения | 1980 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**46)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Строй Прогресс»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Строй Прогресс» |
| Место нахождения | 141052, МО, Мытищинский район, село Марфино |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент» и осуществляет косвенный контроль над ООО «Сельские зори», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Прогресс» (50%-ООО «Эстейт Менеджмент», 50% - ООО «Сельские зори»). |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Москвин-Тарханов Иван Михайлович |
| Год рождения | 1980 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**47)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Агросистема»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Агросистема» |
| Место нахождения | 141052, МО, Мытищинский район, село Марфино |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент», которое является участником, владеющим 50% уставного капитала ООО «Сельские зори»; владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ-управляющая компания», которое является участником, владеющим 50% уставного капитала ООО «Строй Прогресс»; ООО «Сельские зори» и ООО «Строй Прогресс» владеют по 50% каждый уставного капитала ООО «Агросистема». |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Соколов Василий Юрьевич |
| Год рождения | 1982 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**48)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Агро Групп»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Агро Групп» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская |

| | |
|---|---|
| | ул., д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент» и осуществляет косвенный контроль над ООО «Агро Сервис», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Агро Групп» (50%-ООО «Эстейт Менеджмент», 50% - ООО «Агро Сервис»). |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г.Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Куклик Сергей Леонидович |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**49)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Агро Сервис»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Агро Сервис» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ – управляющая компания» и осуществляет косвенный контроль над ООО «Агро Групп», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Агро Система» (50%-ООО «ОИ – управляющая компания», 50% - ООО «Агро Групп»). |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих | 0% / 0% |

дочернему и/или зависимому обществу.

| | |
|---|---|
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г.Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Куклик Сергей Леонидович |
| Год рождения | 1964 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

**50)**

| | |
|---|---|
| **Полное фирменное наименование** | **Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сервис»** |
| Сокращенное фирменное наименование | ООО «Инвест Сервис» |
| Место нахождения | 127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская., д.23 |
| Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту | Дочернее общество, Эмитент осуществляет косвенный контроль над дочерним обществом и может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент», которое является участником, владеющим 50% уставного капитала ООО «Агро Групп»; владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ - управляющая компания», которое является участником, владеющим 50% уставного капитала ООО «Агро Система»; ООО «Агро Групп» и ООО «Агро Система» владеют по 50% каждый уставного капитала ООО «Инвест Сервис». |
| Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту. | 0% |
| Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу. | 0% / 0% |
| Описание основного вида деятельности общества | Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве |
| Описание значения такого общества для деятельности Эмитента | Получение доходов от инвестиционной деятельности. |

**Персональный состав совета директоров дочернего общества**

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества**

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

**Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества**

| | |
|---|---|
| Фамилия, имя, отчество | Хрунов Егор Николаевич |

| | |
|---|---|
| Год рождения | 1983 |
| Размер доли лица в уставном капитале Эмитента | 0% |
| Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента | 0% |

## *3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента*

### 3.6.1. Основные средства

| Наименование группы | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|---|---|
| Отчетная дата: *30 июня 2007 года* | | |
| Здания | *518 250 432* | *72 069 383* |
| Машины и оборудование | *19 746 304* | *5 677 852* |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | *625 429* | *245 859* |
| Транспортные средства | *6 486 804* | *1 019 407* |
| Прочие основные фонды | *14 067 622* | *3 288 229* |
| **Итого** | ***559 176 591*** | ***82 300 730*** |

Переоценка основных средств за каждый завершенный финансовый год существования Эмитента не производилась. Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у Эмитента нет.

Фактов обременения основных средств Эмитента нет.

# IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

## *4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента*

### 4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Эмитента:

| Наименование показателя | 2 квартал 2006 год | 2 квартал 2007 года |
|---|---|---|
| Выручка, тыс. руб. | *51 715* | *53 174* |
| Валовая прибыль, тыс. руб. | *31 774* | *28 513* |
| Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб. | *-1 812* | *-164 038* |
| Рентабельность собственного капитала, % | - | - |
| Рентабельность активов, % | - | - |
| Коэффициент чистой прибыльности, % | - | - |
| Рентабельность продукции (продаж), % | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| Оборачиваемость капитала, раз | *0,004* | *0,0012* |
| Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб. | *-1 812* | *-164 038* |
| Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, % | *0,01* | *0,38* |

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 N 06-117/пз-н (в ред. от 14.12.2006)). Для расчета использовались накопленные данные за полугодие соответствующего года.*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей, в том числе причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

*Выручка Эмитента находится на стабильном среднегодовом уровне ориентировочно 100 млн. рублей (без НДС). Размер и структура получаемых доходов и связанных с ними расходов достаточно стабильны, как по сумме, так и по своей структуре.*
*Коэффициенты рентабельности и прибыльности за 2 квартал 2007 года не рассчитывались, поскольку по итогам отчетного периода Эмитентом был получен убыток по данным бухгалтерского учета.*
*Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли (убытка) по итогам финансового года оказывают нереализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, получаемыми дивидендами от дочерних компаний, положительными и отрицательными курсовыми разницами, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитента.*
*Убыток, сформировавшийся по итогам 2-го квартала 2007 года, связан с признанием в 1-ом квартале затрат по услугам андеррайтеров по сопровождению размещения акций третьего дополнительного выпуска путем открытой подписки. Сумма вознаграждения андеррайтеров составила 409 592 тыс. руб.*

Структура нереализационных факторов формирования чистой прибыли (убытка) Эмитента за II квартал 2006 года и II квартал 2007 года представлена нижеследующей таблицей.

| **Нереализационные факторы формирования финансового результата** | **2 квартал 2006 года** | **2 квартал 2007 года** |
|---|---|---|
| %% к получению, тыс. руб. | *166 585* | *611 143* |
| %% к уплате, тыс. руб. | *291 703* | *196 091* |
| Прочие доходы тыс. руб.,<br>в т.ч. дивиденды полученные | *330 716*<br>- | *1 271 348*<br>- |
| Прочие расходы, тыс. руб. | *147 460* | *1 766 308* |

*Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше причин и степени их влияния совпадают.*
*Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.*

## 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период (2 квартал 2007 года) по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года (2 квартал 2006 года).

***Влияние инфляции:***

*По мнению органов управления Эмитента инфляция не оказала существенного влияния на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента во 2 квартале 2007 года по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.*

***Изменение курсов иностранных валют:***

*По мнению органов управления Эмитента изменение курсов иностранных валют не оказало существенного влияния на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их*

*производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности во 2 квартале 2007 года по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.*

***Решения государственных органов:***

*Во 2 квартале 2007 г. не было решений государственных органов, которые оказали бы существенное влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента.*

***Рост конкуренции на рынке недвижимости:***

*По мнению органов управления Эмитента рост конкуренции на рынке недвижимости не оказал существенного влияния на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента во 2 квартале 2007 года по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.*

***Изменение тарифов на энерго-, тепло- и водоснабжение:***

*По мнению органов управления Эмитента изменение тарифов на энерго-, тепло- и водоснабжение не оказало существенного влияния на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности Эмитента во 2 квартале 2007 года по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.*

*Выручка Эмитента находится на стабильном среднегодовом уровне ориентировочно 100 млн. рублей. Размер и структура получаемых доходов и связанных с ними расходов достаточно стабильны, как по сумме, так и по своей структуре.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.*

*Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.*

## *4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств*

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

| **Наименование показателя** | **2 квартал 2006 года** | **2 квартал 2007 года** |
|---|---|---|
| Собственные оборотные средства, тыс.руб. | *-9 003 881* | *24 047 211* |
| Индекс постоянного актива | *3,4* | *0,6* |
| Коэффициент текущей ликвидности | *0,8* | *293,8* |
| Коэффициент быстрой ликвидности | *0,8* | *292,1* |
| Коэффициент автономии собственных средств | *0,2* | *0,9* |

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 N 06-117/пз-н (в ред. от 14.12.2006)). Для расчета использовались накопленные данные за полугодие соответствующего года.*

**Анализ ликвидности и платежеспособности Эмитента:**

*Собственные оборотные средства Эмитента на конец 2-го квартала 2007 года увеличились на 367 % по сравнению с аналогичным периодом 2006 года.*

*Снижение индекса постоянного актива на 82 % связано с увеличением собственного капитала Эмитента.*

*В настоящее время ликвидность Эмитента находится на стабильно высоком уровне. Показатель текущей ликвидности наконец 2-го квартал 2007 года составил 293,8 при достаточном уровне не менее 2.*

*Увеличение коэффициента автономии до 0,9 (при нормативном значении 0,5) свидетельствует о росте финансовой независимости Эмитента и снижении риска неплатежа по финансовым обязательствам.*

*Залогом роста ликвидности и размера собственных оборотных средств явилось привлечение денежных средств в результате проведения третей и четвертой дополнительных эмиссий акций Эмитента на фондовом рынке. В среднесрочной перспективе Эмитент имеет достаточный запас для снижения показателей ликвидности вследствие осуществления долгосрочных финансовых вложений.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.*

*Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.*

## *4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента*

### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

**Информация за 2 квартал 2007 года:**

| Наименование показателя | Значение показателя в тысячах рублей | |
|---|---|---|
| Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента | 11 549 039 (соответствует учредительным документам Эмитента) | |
| Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента | *0* | |
| Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента | *15 784* | |
| Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость | *26 559 819* | |
| Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента | *141 103* | |
| **Общая сумма капитала Эмитента** | ***38 265 745*** | |
| **Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента** | | |
| Оборотные активы Эмитента всего | ***28 506 342*** | ***100,0*** |
| Запасы | *20 688* | *0,1* |
| Налог на добавленную стоимость | *102 468* | *0,4* |
| Дебиторская задолженность | *9 518 444* | *33,4* |
| Краткосрочные финансовые вложения | *18 841 941* | *66,1* |
| Денежные средства | *22 801* | *0,1* |
| **Источники финансирования оборотных средств Эмитента.** | | |
| собственные источники | *38 265 745* | |
| Займы и кредиты | *4 235 850* | |

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

*Эмитент финансирует свою операционную деятельность из собственных и заемных средств. Эмитент придерживается политики финансирования оборотных средств, в результате которой получение выручки от прочей деятельности и иных доходов, в том числе консолидированных доходов эмитента и его дочерних обществ, обеспечивает и опережает выполнение долговых обязательств. Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления соответствуют факторам и оценке вероятности наступления факторов риска, приведенных в разделе 2.5. настоящего ежеквартального отчета.*

### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.)).

Эмиссионные ценные бумаги.

*Сведения не указываются, так как вложения Эмитента в эмиссионные ценные бумаги на конец отчетного квартала составляют менее 10 % всех его финансовых вложений.*

Неэмиссионные ценные бумаги

*Сведения не указываются, так как вложения Эмитента в неэмиссионные ценные бумаги на конец отчетного квартала составляют менее 10 % всех его финансовых вложений.*

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг.

*Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.*

Иные финансовые вложения

*Сведения не указываются, так как иные финансовые вложения Эмитента на конец отчетного квартала составляют менее 10 % всех его финансовых вложений.*

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в банках и иных кредитных организациях, в отношении которых было принято решение об их реорганизации, ликвидации, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета, в соответствии со следующими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности:

- *Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ;*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;*
- *ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.*

## 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

| Наименование группы | Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб. | Сумма начисленной амортизации, руб. |
|---|---|---|
| Отчетная дата: *30 июня 2007 года* | | |
| Товарные знаки<br>ОАО «ОПИН» / JSC «OPIN» | *485 200* | *45 617* |

*Взносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не было.*

*Эмитент планирует представлять информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ № 14/2000 «Учет нематериальных активов».*

## *4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований*

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на 30 июня 2007 года, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:

*Политика и расходы Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в течение существования Эмитента отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет научно технической деятельности.*

Сведения о создании и получении Эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для Эмитента объектах интеллектуальной собственности:

*1. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.*

*2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.*

*Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых*

*Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует.*

*Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:*

*Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для Эмитентов патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.*

## *4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента*

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Общий рост экономики, рост доходов населения за последние пять лет, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагает высокий спрос на жилую недвижимость. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означает рост спроса на торговые, офисные, складские помещения. Более доступными становятся и кредиты для девелоперов. Повышение рейтингов России и российских компаний, в том числе и строительных, привлекает в отрасль все больше инвестиций, в том числе и прямых, вместе с которыми рынок недвижимости получает международный опыт, новые знания, интересные проекты.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Оценка соответствия результатов деятельности Эмитента тенденциям развития отрасли:

Результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению Эмитента, результаты):

Основными причинами, обосновывающими полученные результаты, являются соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанной выше информации совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности:

Основными факторами и условиями, влияющими на деятельность Эмитента, следует считать стабильность политической и экономической ситуации и возрастающее благосостояние граждан России.

**Макроэкономические показатели**

В 1 квартале 2007 года вновь ускорился экономический рост после некоторого замедления в 4 квартале 2006 года. По оценке Минэкономразвития России, прирост ВВП за 1 квартал 2007 года к соответствующему периоду 2006 года составил 7,9% (против 5% в 1 квартале 2006 г.). Рост ВВП опирался на высокие темпы инвестиционного спроса, развитие строительного комплекса, обрабатывающих производств.

Сохранялись высокие темпы потребительского спроса, которые поддерживались высокими темпами роста реальных располагаемых доходов населения при опережающем росте реальной заработной платы. Прирост реальных располагаемых доходов составил 13% относительно 1 квартала 2006 года, а реальной заработной платы - 18,4%. Темпы прироста этих показателей в январе-марте 2007 года превысили их значения в соответствующем периоде 2006 года почти в два раза.

В условиях значительного притока валюты в Россию (приток лишь частного капитала в Россию за 1 квартал 2007 года оценивается в 12 млрд. долларов США), продолжился рост золотовалютных резервов. В январе-марте 2007 года их прирост составил 35,1 млрд. долларов США (23,6 млрд. долларов США в 1 квартале 2006 года).

В течение всего I квартала 2007 года уровень инфляции был ниже, чем в 1 кв. 2006 года и составил 3,4% (в 1,5 раза ниже, чем год назад).

**Офисная недвижимость**

В 2007 г. рынок офисной недвижимости Москвы сохранил наблюдавшиеся в конце прошлого года высокие темпы развития.

О росте инвестиционной активности говорит появление на рынке сразу нескольких крупных девелоперских компаний и инвестиционных фондов, среди которых – MCG, сингапурский фонд Capitaland, Rutley Russia Property Fund, Starr Investments Russia, R.G.I.

Так, например, компания MCG планирует с 2008 года начать строительство более 400 000 кв. м офисных площадей классов А, В. Проекты будут реализовываться в сотрудничестве с одним из крупных московских девелоперов.

Предложение

По данным агентства Praedium общий объем офисных площадей, введенных в эксплуатацию с начала года, составил не менее: класс А – около 68 600 кв. м, класс В (включающий В– и В+) – около 49 200 кв. м.

Совокупный прирост высококлассных офисных площадей равен примерно 117 800 кв. м, что ниже планировавшегося объема, поскольку сроки сдачи в эксплуатацию некоторых крупных объектов таких, как «Лотте–Плаза», «Серебряный Город», «Резиденция» были перенесены на 2–3 квартал 2007 г.

Соотношение вышедших на рынок офисных помещений составило: класс А – 60%, класс В – 40%.

Свободные офисные помещения

На фоне сохраняющегося дефицита офисных помещений классов А и В наблюдается устойчивый рост спроса как по аренде, так и по продаже.

Уровень вакантных площадей класса А, по данным Praedium, сократился примерно на 1,5% (с 3% на конец 2006 г. до 1,5% на начало 2 квартала).

Незначительная доля свободных офисных помещений объясняется превышением спроса над предложением, которое наблюдается на рынке с 2000 года.

Ставки арендной платы

Рост ставок (в каждом из выделенных сегментов) на офисы класса А составил 1,5–2 %, класса В+ – около 3%, по данным Praedium.

По причине высоких темпов падения курса доллара США к рублю, арендные ставки все чаще устанавливаются в условных единицах, евро или в долларах с индексацией (3–6% в год).

Тенденции квартала

Во 2 квартале 2007 г., по данным Praedium, планируется сдать в эксплуатацию примерно 262 000 кв. м офисов класса А и примерно 196 000 кв. м класса В. Совокупный прирост высококлассных офисных площадей за первое полугодие 2007 г. составит около 614 000 кв. м.

**Торговая недвижимость**

С начала 2007 г. рынок торговых помещений продолжил стабильное развитие. Тем не менее, объем качественных торговых площадей, введенных в эксплуатацию в первом квартале 2007 года, оказался на крайне низком уровне. Срок ввода в эксплуатацию ряда крупных торговых центров (ТЦ «Щука», ТРЦ «Времена года») был перенесен на следующий квартал.

Предложение торговых помещений

Общий объем качественных торговых площадей, сданных в эксплуатацию с начала года, составил не менее 66 000 кв. м. До конца года, по данным Praedium, к выходу на рынок заявлено ещё более 1 млн. кв. м торговых площадей.

Основные тенденции, обозначившиеся в 2006 году, получили в 2007 г. свое дальнейшее развитие.

Среди них необходимо отметить:

- Переход сетевых ритейлеров на многоформатность ведения бизнеса.
- Укрупнение формата.
- Рост заинтересованности продуктовых сетей к формату магазинов шаговой доступности

Спрос

В 2007 году проявилась новая, по сравнению с предыдущим годом, тенденция – снижение доли спроса на покупку торговых площадей в центральном районе Москвы и рост интереса к приобретению торговых площадей в западных и южных (СЗАО, ЗАО, ЮЗАО, ЮАО, ЮВАО) районах города.

Ставки аренды

Средние арендные ставки по торговым центрам достигли уровня 700-900 долларов США за 1 кв. м в год.

По-прежнему наибольшим спросом пользовались помещения автономных магазинов, арендные ставки на которые составляют 760-1000 долларов США за 1 кв. м в год.

На рынке встроено-пристроенных помещений снижение цен составило около 11%.

**Загородная недвижимость**

Предложение

По данным Blackwood, на сегодняшний момент в Московской области существует более 460 коттеджных поселков, из них активные продажи ведутся в 230 проектах. По популярным западным направлениям активно реализуется 166 проектов. Квартиры в таунхаусах предлагаются в 41 поселке.

В 2007 году на рынок вышло 12 новых коттеджных поселков (на 4 проекта больше, чем в 1 квартале 2006 года). Во II квартале продолжилось развитие форматов «ближних дач» (30-50 км от МКАД) и «дальних дач» (за 60 км от МКАД). С начала 2007 года вышло 3 проекта в районе 30-50 км от МКАД и 4 проекта за 65 км от МКАД.

Тот факт, что в последние годы все меньше проектов появляется в зоне ближнего Подмосковья, можно объяснить двумя причинами:

1. Во-первых, высокие цены на землю в этом районе поднимают планку входа в девелоперский проект, что ограничивает число застройщиков, имеющих возможность строить здесь поселки.
2. Во-вторых, в этой зоне осталось мало свободной земли, пригодной для коттеджной застройки.

Распределение новых проектов, вышедших с начала 2007 года, по ценовым сегментам демонстрирует увеличение числа поселков эконом-класса и премиум-класса. На начало II квартала 2006 года вышло по 2 проекта эконом– и премиум-класса из 8, за аналогичный период 2007 г. появилось 4 поселка премиум-класса и 4 поселка эконом-класса. В конце 2006 – начале 2007 гг. ряд компаний, ранее занимавшихся строительством поселков бизнес– и премиум-класса, объявили о намерении строить поселки эконом-класса, что говорит об инвестиционной привлекательности данного сегмента. Это позволяет прогнозировать, что к концу 2007 года доля проектов эконом-класса в общей структуре предложения значительно увеличится. Структура новых поселков также демонстрирует тенденцию интенсивного развития Новорижского шоссе. Из 12 новых проектов 4 (33%) расположены по Новорижскому шоссе.

В общей структуре предложения Новорижское шоссе продолжает удерживать лидерство по количеству реализующихся проектов (32% от общей доли поселков в западной части Подмосковья). На втором месте находится Дмитровское шоссе, следом за ним с незначительным отрывом идет Калужское шоссе. Количество уже имеющихся проектов однозначно демонстрирует состоятельность этих направлений в области коттеджного строительства. Из западных направлений наиболее перспективными являются Новорижское и Киевское шоссе, поскольку эти магистрали отличаются прекрасной транспортной доступностью и активным развитием инфраструктуры. Также отдельно следует отметить южные направления, а именно Симферопольское и Каширское шоссе, которые сейчас недооценены как покупателями, так и девелоперами.

Спрос

Спрос и предложение наиболее сбалансированы по Новорижскому шоссе. Необходимо отметить, что в целом по рынку наиболее популярный формат объекта элитной загородной недвижимости – это коттедж 300-500 кв.м., на участке от 20 до 30 соток, по Новорижскому шоссе в районе 15-30 км от МКАД в бюджете от 1 млн. до 3 млн. долларов США.

Цены

В связи с падением спроса на рынке загородной недвижимости, наблюдавшимся в конце 2006 – начале 2007 гг. рост цен на объекты загородной недвижимости несколько замедлился.

По ведущим западным направлениям средний рост цен за отчетный период составил 5%. Помимо уменьшения платежеспособного спроса, на падение темпа роста цен повлиял фактор сезонного снижения активности на рынке загородной недвижимости.

На начало II квартала 2007 года средняя стоимость квадратного метра в коттедже, расположенном в поселке премиум-класса на ведущих направлениях, составляла 5 728 долларов США (с учетом стоимости земли). Средняя стоимость квадратного метра в строящемся поселке бизнес-класса составляла 2 707 долл. США.

Структура направлений по уровню цен не претерпела существенных изменений за прошедшие три месяца. Лидером по этому показателю остается Рублево-Успенское шоссе, следом идут Минское и Новорижское шоссе. Лидером по росту цен стало Киевское шоссе (10%). Это объясняется растущей популярностью этого направления, что связано с реконструкцией трассы и прекрасными природными показателями местности вокруг шоссе. Новорижское шоссе показало рост цен в 3,3%.

Необходимо подчеркнуть, что рынок предложения по Новорижскому шоссе наиболее насыщенный, количество поселков по этому направлению значительно превышает количество поселков по остальным шоссе. В связи с этим здесь отмечается наиболее высокий уровень конкуренции.

На сегодняшний день наиболее дорогой и раскрученной является территория Рублево-Успенского – Минского направлений. Самым дорогим сегментом является область Минского направления (6 031 долларов США за кв. м). Киевское шоссе пока остается недооцененным из-за проблем с транспортной доступностью. Уровень цен по этой трассе не соответствует уровню цен по шоссе, тяготеющим к Рублево-Успенскому – Минскому направлениям. Поэтому, учитывая реконструкцию трассы и близость к инфраструктуре соседних шоссе, можно прогнозировать

быстрое развитие Киевского направления. В среднесрочной перспективе можно ожидать, что уровень цен по данному направлению будет наиболее близок к ситуации на Новорижском шоссе.

**Рынок земли Московской области**

Предложение

С начала 2007 года произошли незначительные изменения в структуре предложения земельных участков в западной части Подмосковья. Новорижское шоссе осталось в лидерах по количеству предлагаемых участков, на второе место по этому показателю вышло Киевское направление. На третьем месте находится Дмитровское шоссе. Подобная структура предложения отражает перспективность этих направлений для коттеджного строительства. Если Новорижское шоссе благодаря уровню общей инфраструктуры и качеству дорожной сети стало уже в достаточной степени популярным, чтобы конкурировать с Рублево-Успенским шоссе, то Киевское шоссе находится в самом начале своего развития. Основой роста привлекательности этого направления служат прекрасные природно-ландшафтные характеристики трассы, а также реконструкция дорожного полотна и значительное улучшение ее пропускной способности. Дмитровское шоссе, обладая цепью водохранилищ и развитой развлекательной инфраструктурой, также является весьма перспективным направлением для коттеджного строительства. Однако его развитие ограничивается транспортными проблемами, связанными с низкой пропускной способность шоссе.

Структура предложения по удаленности от МКАД, в целом, не претерпела существенных изменений.

Спрос

В отчетном периоде в высоком ценовом диапазоне произошло смещение спроса на земельные участки в сторону Рублево-Успенского шоссе, при том, что доля Новорижского, Киевского и Калужского направлений в общей структуре спроса осталась примерно такой же, как на конец 2006 года. Если учесть, что в структуре спроса на коттеджи произошло некоторое перетекание спроса от Рублево-Успенского к Новорижскому шоссе, то можно предположить, что цены на недвижимость по Рублево-Успенскому направлению достигли такого уровня, что покупательские предпочтения по этому направлению смещаются в сторону покупки земельных участков, как более дешевой альтернативы коттеджу. Кроме этого, спрос на коттеджи по этому шоссе превосходит имеющееся предложение, поэтому интересы клиентов смещаются в сторону приобретения земли.

Структура спроса на земельные участки по площади осталась практически такой же, как в конце 2006 года: в высоком ценовом диапазоне клиенты проявляют минимальный интерес к участкам до 15 соток, в тоже время растет доля запросов на покупку крупных участков площадью более 1 га, приобретаемых для строительства усадеб или имений.

Цены

Стагнация, наблюдавшаяся на рынке загородной недвижимости с начала 2007 года в целом, коснулась и рынка земли. Темп роста цен замедлился, а где-то и вовсе прекратился. Удорожание в основном коснулось интересных участков, расположенных в лесу или рядом с водохранилищами, поскольку спрос на такую землю по-прежнему велик.

Продолжился рост цен на участки, находящиеся в дальнем Подмосковье (дальше 60 км от МКАД). Это обуславливается тем, что именно эта зона становится новым центром коттеджного строительства и темпы его освоения становятся все более интенсивными. Поэтому и рост цен здесь будет более высоким, чем в ближнем и среднем Подмосковье.

Однако рост цен на землю в этом районе ограничен порогом инвестиционной привлекательности земли. Дальнее Подмосковье используются в основном для строительства поселков эконом-класса, на экономику которых основное влияние оказывает стоимость земли. Поэтому высокая цена покупки земельного участка серьезно влияет на рентабельность проекта в сторону ее уменьшения.

Очагом высокого уровня цен на рынке земельных участков в отличие от рынка коттеджных поселков является район связки Рублево-Успенское – Новорижское шоссе. Это связанно с высокой популярностью данных направлений. Наиболее высокие средние цены наблюдаются по Рублево-Успенскому шоссе (38 575 долларов США за сотку). Минское шоссе не демонстрирует высокого уровня цен на земельные участки. Несмотря на прекрасные природно-ландшафтные показатели, данное направление не популярно в первую очередь из-за низкой пропускной способности трассы. Именно это, а также отсутствие свободной земли вследствие высокой плотности населения в этом районе тормозят развитие направления. Киевское шоссе также обладает прекрасными природными характеристики, однако в отличие от Минского направления у него нет транспортных проблем. В связи с этим Киевское направление обладает большим потенциалом для развития. Причем уровень цен на землю по Минскому и Киевскому шоссе практически одинаков (18 342 долларов США за сотку и 16 849 долларов США за сотку соответственно), что еще раз доказывает перспективность Киевского шоссе.

Тенденции

В целом, рынок земли во II квартале 2007 года продолжил свое развитие. Получила развитие тенденция освоения земель в зоне дальнего Подмосковья. Появилось 3 проекта за 60 км от МКАД. Помимо этого, зона распространения коттеджных поселков выходит за пределы Московской области – начинается освоение Тверской, Калужской, Ярославской областей.

Также ряд крупных застройщиков, являющихся одновременно и крупными землевладельцами, объявили о долгосрочных планах по застройке имеющихся у них участков. Таким образом, можно сказать, что на рынке завершается процесс концентрации земель и начинается процесс их активного освоения.

По-прежнему слабо осваиваются земли восточных направлений. Это, безусловно, связано с отсутствием там необходимой инфраструктуры и общей низкой престижностью данных направлений. В тоже время развиваются другие ранее не пользовавшиеся большим спросом направления: Ярославское и Симферопольское. Решающее значение в перспективах развития территории помимо наличия необходимой инфраструктуры остается за качеством, количеством и пропускной способностью дорог.

**Гостиницы**

По данным компании Бекар, на начало II квартала 2007 года в Москве насчитывалось порядка 212 гостиниц совокупным номерным фондом около 34687, из которых:

- Класс люкс (5 звезд) – 2445
- Бизнес-класс (4 звезды) – 5570
- Средний класс (3 звезды) – 15087
- Экономический класс (1-2 звезды) – 9854
- Мини-отели (менее 50 номеров) – 1731

Заполняемость

Средняя заполняемость в столичных отелях категории 3*-5* звезд составила около 75%. Высокую заполняемость столичных гостиниц обеспечивают в основном два сегмента: туристы, посещающие Москву с познавательными целями, а также бизнес-туристы.

Продолжительность пребывания в городе туристов, приезжающих в столицу с экскурсионными целями составляет около 3-5 дней. Туристы именно этой категории являются основными потребителями гостиничных услуг в среднем ценовом сегменте.

Бизнес-туристы, прежде всего иностранные, являются основными потребителями гостиничных услуг в сегменте 4-5 звезд. Средняя продолжительность пребывания в городе туристов, посещающих Москву с деловыми целями составляет 3,5 дня.

Цены

Постоянное превышение спроса над предложением ведет к неминуемому повышению цен на проживание. В настоящее время Москва является самым дорогим городом в мире по уровню цен на номера в гостиницах категории «4 и 5 звезд».

По сравнению с итогами 2006 года, с начала 2007 года стоимость номера в сутки в среднем выросла на 18-25%. При этом наибольший рост цен был зафиксирован в сегменте гостиниц категории «4 звезды», в котором увеличение стоимости в некоторых отелях достигло 30%.

**Прогноз**

По прогнозам столичного правительства в 2007 году Москву посетят 4,5 млн. чел. Поэтому в течение последующих периодов спрос на гостиничные номера будет продолжать активно расти.

Столичное правительство планирует, что в 2007 году в Москве введут в эксплуатацию 15 гостиниц, в том числе 11 – категории 2-3 звезды, 4 – категории 4-5 звезд. В результате в столичный гостиничный фонд должно поступить 3 тыс. мест; также будет создано порядка 2,5 тыс. дополнительных рабочих мест.

В следующем году темпы строительства планируется увеличить в два раза. В итоге в 2008 году должны открыться около 100 гостиниц.

Однако, несмотря на активные меры правительства Москвы по привлечению инвесторов в сегмент гостиниц среднего класса, строительство отелей категории «4 и 5 звезд» по-прежнему остается наиболее привлекательным направлением.

**Рынок недвижимости Сочи**

Цены на недвижимость Сочи

По данным агентств недвижимости Сочи, самыми привлекательными и самыми дорогими районами региона являются Центральный р-н Сочи, Адлер и Хоста. Пользуется спросом и первичное, и вторичное жилье.

В основном строятся пятиэтажные дома эконом класса, монолитно-каркасные или из пенополибетона улучшенной планировки. Цена в таких домах на этапе строительства в спальных районах Адлера и Хосты от 1300-1400 долларов США за кв. м., после сдачи дома цена возрастает практически вдвое.

Элитное жилье - это, по местным понятиям, высотные жилые здания. Они представляют собой комплексы из двух-трех 20-ти этажных зданий, которые строятся в основном в центре, в прибрежной зоне, имеют вид на море, подземный паркинг, развитую инфраструктуру в виде магазинов, клубов, фитнес-центров и т.д. Стоимость квадратного метра в таких комплексах начинается от 4000 долларов США. Особенно ценится в них близость к морю и деловому центру. Площади квартир в таких домах довольно большие от 100 до 500 кв. м в свободной планировке.

Строительство ведется в основном в районах Центр, Адлер и Хосты. В Лазаревском, например, сегодня практически ничего не строится, т.к. считается, что это удаленное от центра гористое место, а дорога - серпантин.

Земля

Самая дорогая и самая востребованная земля на Красной Поляне. Сегодня цена там доходит до 100 тыс. долларов США за сотку.

В районе Бочаров ручей, стоимость земли составляет 60 тыс. долларов США за сотку на старом садовом участке с документами при размере участка 6-8 соток.

Дальше от Сочи в районе Имеретинской бухты, где планируется строительство олимпийских объектов, цена за сотку опускается до 30-35 тыс. долларов США за сотку.

Коттеджных поселков в Сочи практически не строится. Одна из причин в том, что вся земля не принадлежащая городу является территорией национального парка. На этой земле возможна только аренда сроком на 49 лет и существует значительное количество ограничений.

При этом нет никакой уверенности в действиях федеральных властей, могущих в любой момент отобрать земли под свои нужды. Другая причина заключается в том, что примерно 1,5 километра от берега - санитарная зона и в ней не возможна никакая регистрация (прописка).

Отдельные коттеджи строятся, но на расстоянии примерно 7 км от побережья. Там можно найти участки стоимостью от 5 тыс. долларов США за сотку. Однако бурное строительство продолжается. 80% строек - это гостиницы. Для этого приобретается участок 10-15 соток и строится 4-5 этажное здание, как правило, монолит. Срок строительства составляет в среднем восемь месяцев, а окупаемость составляет 2 года.

Стоимость земли и жилья в Сочи после решения Международного олимпийского комитета о проведении в городе Олимпиады-2014

Например, в Красной Поляне, которая станет горнолыжным центром Олимпийских игр, цены выросли на 30%. Если до сессии МОК в Гватемале сотка земли в Красной Поляне стоила 45-70 тыс. долларов США, то после победы Сочи - за 70-100 тыс. долларов США. Такая же ситуация с ценой на жилье сложилась и в Имеретинской долине на берегу Черного моря.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:
Данная тенденция будет сохраняться в краткосрочной и среднесрочной перспективе.

Описание действий, предпринимаемые Эмитентом, и действий, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:
Эмитент будет предпринимать все необходимые действия в различных сегментах рынка недвижимости, чтобы удовлетворить растущие потребности граждан и бизнеса в сфере недвижимости и тем самым обеспечить интересы своих акционеров.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:
Эмитент предпринимает и будет предпринимать в дальнейшем все необходимые меры по снижению негативных факторов (возрастания себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости), а также проводить постоянный мониторинг российского законодательства с целью своевременного реагирования на изменения в законодательстве, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Описание существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): возрастание себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости.

Факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента:

Рост доходов населения, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагает высокий спрос на жилую недвижимость даже по существенно выросшим за прошедший год ценам. Рост ипотечного кредитования будет важным фактором поддержки спроса на жилую недвижимость в средне- и долгосрочной перспективе. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означает рост спроса на торговые и складские площади. Ожидаемый дальнейший рост экономики стимулирует развитие бизнеса, который создает спрос на офисные помещения. Более доступными становятся и кредиты для девелоперов. Снижение процентных ставок по кредитам является выжным долгосрочным позитивным фактором влияющим на прибыльность девелоперского бизнеса. Повышение рейтингов России и российских компаний, в том числе и строительных, привлекает в отрасль все больше инвестиций, в том числе и прямых, вместе с которыми рынок недвижимости получает международный опыт, новые знания, интересные проекты.

В дальнейшем развитие рынка недвижимости будет определяться сочетанием последствий разнонаправленного влияния следующих макроэкономических факторов, которые могут как улучшить, так и негативно повлиять на деятельность Эмитента: ожидаемого сокращения внешнеторгового сальдо, снижения темпов роста ВВП, укрепления реального курса рубля, увеличения государственных расходов и инвестиций, увеличения частных и иностранных инвестиций, ожидаемого вступления России в ВТО, снижения темпов роста внутренних цен, снижения процентных ставок.

### 4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Основными конкурентами Эмитента на Московском рынке недвижимости Эмитент считает следующие компании: «Плаза Группа», «Энка Групп», «Капитал Групп», «ИНКОМ Недвижимость» и «СИСТЕМА ГАЛС».

Основными факторами конкурентоспособности Эмитента, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента являются:

• возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;
• наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проектов, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
• опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента проектов в сфере недвижимости;
• концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
• концентрация усилий на качестве.

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента. В условиях, когда до 80% девелоперов в Москве осуществляют лишь первый свой проект (т.е. имеют крайне ограниченный опыт), когда рынок очень фрагментирован, перечисленные факторы являются важными конкурентными преимуществами Эмитента.

## V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

### *5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента*

В соответствии с уставом органами управления Эмитента являются:
- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Эмитента;
- Генеральный директор Эмитента.

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.
К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с уставом относятся:

«17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

17.1.2. реорганизация Общества;

17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

17.1.8. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

17.1.9. утверждение аудитора Общества;

17.1.10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

17.1.11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам финансового года;

17.1.12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

17.1.13. дробление и консолидация акций;

17.1.14. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17.1.15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17.1.16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17.1.17. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

17.1.18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

17.1.19. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;

17.1.20. принятие решений о размещении посредством открытой подписки дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17.1.21. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17.1.22. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;

17.1.23. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;

17.1.24. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

17.1.25. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

17.1.26. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17.1.27. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества.

17.1.28. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;

17.1.29. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

**Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров**

**К компетенции Совета директоров Эмитента в соответствии с Уставом относятся следующие вопросы:**

«25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;

2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;

4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;

5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктами 17.1.2, 17.1.6, 17.1.13 – 17.1.18, 17.1.24, 17.1.25 настоящего Устава;

6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсации;

12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);

13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;

14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;

16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);

17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;

18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;

21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;

23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);

25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;

26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;

27. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об

акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п;

28. утверждение дивидендной политики Общества;

29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

30. назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;

31. рассмотрение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;

32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;

33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;

34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;

35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;

36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;

37. утверждение информационной политики Общества;

38. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

25.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

**Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.**

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента либо иного аналогичного документа: отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов:

- Положение об Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено Общим собранием акционеров Эмитента 03.12.2003. (Протокол б/н)

- Положение о Совете директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено общим собранием акционеров Эмитента 30.06.2005. (Протокол б/н)

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента:

Изменения в Устав Эмитента (одиннадцатая редакция), внесены на основании решения Совета директоров об увеличении уставного капитала (протокол №57 от 22.01.2007), зарегистрированы 28.05.2007 МИ ФНС России №46 по г.Москве за ГРН 2077755790836.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: http://www.opin.ru.

## *5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента*

**Члены Совета директоров:**

Фамилия, имя, отчество: Клишас Андрей Александрович – Председатель Совета директоров
Год рождения: 1972;
Сведения об образовании: Высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 19.06.1998 – наст. время
   Организация: ОАО «РАО «Норильский никель»
   Должность: Член Совета директоров, Председатель Совета директоров;
1) Период: 11.05.1999 – настоящее время
   Организация: ОАО АКБ «РОСБАНК»
   Должность: член Совета директоров;
2) Период: 16.10.2001 – настоящее время
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
   Должность: Генеральный директор;
3) Период: 11.12.2001 – настоящее время
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
   Должность: Председатель Правления,
4) Период: 11.06.2002 – наст. время
   Организация: ЗАО «Агропромышленный комплекс Агрос»
   Должность: член Совета директоров;
5) Период: 28.06.2002 – 12.08.2005
   Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины - ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»
   Должность: член Совета директоров
6) Период: 30.06.2002 – настоящее время
   Организация: ОАО «ГМК «Норильский никель»,
   Должность: Председатель Совета директоров;
7) Период: 27.10.2003 - 26.04.2006
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»
   Должность: Член Наблюдательного совета.
8) Период: 14.01.2004 – настоящее время
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
   Должность: член Совета директоров;
9) Период: 19.02.2004 – настоящее время
   Организация: ОАО АКБ «РОСБАНК»
   Должность: Председатель Совета директоров;
10) Период: 17.03.2006 – настоящее время
    Организация: ОАО «Полюс Золото»
    Должность: член Совета директоров;
11) Период: 07.06.2006 – настоящее время
    Организация: ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»
    Должность: член Совета директоров;
12) Период: 25.04.2007 – настоящее время
    Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
    Должность: Председатель Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович
Год рождения: 1963;
Сведения об образовании: высшее
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1998 г. – 2003 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»
   Должность: заместитель генерального директора, Генеральный директор
2) Период: 2000 г. – 2003 г.
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»
   Должность: член Совета директоров
3) Период: 2000 г. – 2003 г.
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»
   Должность: член Совета директоров
4) Период: 2000 г. – 2003 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
   Должность: Генеральный директор
5) Период: 2001 г. – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
   Должность: член Совета директоров
6) Период: 2002 г. – 2003 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
   Должность: Генеральный директор
7) Период: 2003 г. – 2004 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
   Должность: Генеральный директор.
8) Период: 2005 г. – настоящее время,
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: Генеральный директор.
9) Период: 2005 г. – настоящее время,
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,95%;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,95%;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Фамилия, имя, отчество: Войтович Ольга Валерьевна,
Год рождения: 1969;
Сведения об образовании: Высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1998 г. – 2002 г.
   Организация: Закрытое акционерное общество «ИНТАС-Консалтинг»,
   Должность: заместитель генерального директора.
2) Период: 2002 г. –2003 г.
   Организация: Открытое акционерное общество «Сибирско-Уральская нефтегазо - химическая компания»,
   Должность: заместитель директора юридического департамента.

3) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Заместитель начальника управления;
4) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»,
Должность: Начальник Юридического управления
5) Период: 2004 г. – 2005 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции +»,
Должность: Генеральный директор,
6) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,
Должность: член Совета директоров.
7) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: Генеральный директор.
8) Период: 2006 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»
Должность: член Совета директоров.
9) Период: 2006 г. – настоящее время.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: член Совета директоров.
10) Период: 2006 г. – 26.04.06.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»;
Должность: Член Наблюдательного совета.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

Фамилия, имя, отчество: Костоев Дмитрий Русланович,
Год рождения: 1973;
Сведения об образовании: Высшее образование;
Должности за последние 5 лет:
1) Период: 2000 г. –2002 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»
Должность: зам. генерального директора;
2) Период: 2003 г. – 2005 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Начальник управления;
3) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»,
Должность: Член Совета директоров;
4) Период: 2004 г. – настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,
Должность: член Совета директоров
5) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Верхнечонскнефтегаз»,
Должность: член Совета директоров;
6) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский Дом «Проф-медиа»,
Должность: член Совета директоров
7) Период: 2005 г. – 09.01.2007

Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Заместитель директора Финансового департамента по финансовому анализу и корпоративным финансам;

8) Период: 2005 – настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество Компания «РУСИА Петролеум»,
Должность: член Совета директоров
9) Период: 2005 – настоящее время;
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Медиа Менеджмент»;
Должность: Член Совета директоров
10) Период: 2006 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие»,
Должность: член Совета директоров;
11) Период: 09.01.2007 – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Управляющий директор по инвестициям.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Фамилия, имя, отчество: Паринов Кирилл Юрьевич
Год рождения: 1967;
Сведения об образовании: высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2002 г. – 2003 г.
Организация: РАО «Норильский Никель»
Должность: Член Совета директоров;
2) Период: 2002 г. – 2004 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ»
Должность: Генеральный директор
3) Период: 2002 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Член Правления, заместитель Генерального директора
4) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «ХК Инвест»
Должность: Генеральный директор
5) Период: 2005 г. – настоящее время,
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Фамилия, имя, отчество: Аникина Елена Рамелевна
Год рождения: 1961;
Сведения об образовании: высшее образование
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 11.12.2001 – настоящее время
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
   Должность: член Правления;
2) Период: 2003 г. – настоящее время
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
   Должность: директор Административного департамента;
3) Период: 15.11.2005 – настоящее время
   Организация: АНО «Заявочный комитет «Сочи – 2014»
   Должность: Председатель правления;
4) Период: 25.01.2006 – настоящее время
   Организация: Фонд «Заявочный комитет «Сочи – 2014»
   Должность: Председатель правления;
5) Период: 31.05.2006 – настоящее время
   Организация: ЗАО «Сочи Спорт Девелопмент Менеджмент Групп»
   Должность: Генеральный директор;
6) Период: 07.06.2006 – настоящее время
   Организация: ООО «Роза Хутор»
   Должность: Председатель Совета директоров;
7) Период: 25.04.2007 – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: члена Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

Фамилия, имя, отчество: Тюренков Владимир Александрович
Год рождения: 1963;
Сведения об образовании: высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1996 г. – настоящее время
   Организация: Компания «Хансбергер Глобал Инвесторс» (Hansberger Global Investors, Inc.)
   Должность: управляющий директор
2) Период: 2006 г. – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Имя: Герт Тиивас
Год рождения: 1973 год;
Сведения об образовании: высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2002 г. – 2005 г.
   Организация: OMX
   Должность: President of Baltic Operations;
2) Период: 2005 г. – 2005 г.
   Организация: OMX
   Должность: President of Growth Markets;
3) Период: 2006 г. – настоящее время
   Организация: East Capital International AB
   Должность: Executive Officer;
4) Период: 2006 г. – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: Член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Имя: Слиман Джон Кейс
Год рождения: 1949
Образование: высшее, Университет Дарема, степень бакалавра, физика, член Института общественных бухгалтеров Англии и Уэльса, член Общественного института банковского дела
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2001 г. – 2003 г.
   Организация: HSBC Bank plc
   Должность: Управляющий директор
2) Период: 2001 г. – 2003 г.
   Организация: HSBC Securities and Capital Markets (Индия)
   Должность: Директор
3) Период: 2001 г. – 2003 г.
   Организация: HSBC Investment Company (Египет)
   Должность: Директор
4) Период: 2001 г. – 2003 г.
   Организация: HSBC Financial Services (Средний Восток)
   Должность: член исполнительного комитета;

5) Период: 2003 г. – 2005 г.
   Организация: EMG Suisse S.A.
   Должность: Советник;
6) Период: 2003 г. – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины - ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»
   Должность: член Совета директоров;
7) Период: 2006 г - настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

**Коллегиальный исполнительный орган:**
**Уставом Эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.**

**Единоличный исполнительный орган:**
Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович - Генеральный директор:
Год рождения: 1963.
Сведения об образовании: высшее образование;
Должности за последние 5 лет:
1) Период: 1998 – 2003
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»
   Должность: заместитель генерального директора, Генеральный директор
2) Период: 2000 – 2003
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»
   Должность: член Совета директоров
3) Период: 2000 – 2003
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»
   Должность: член Совета директоров
4) Период: 2000 – 2003
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
   Должность: Генеральный директор
5) Период: 2001 – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
   Должность: член Совета директоров
6) Период: 2002 – 2003
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
   Должность: Генеральный директор
7) Период: 2003 – 2004
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
   Должность: Генеральный директор.
8) Период: 2005 г. – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: Генеральный директор.
9) Период: 2005 г. – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,95%;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,95%;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены.
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

## *5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента*

Размер всех видов вознаграждений, в том числе заработной платы, премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены Эмитентом за последний завершенный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

**Совет директоров Эмитента:**

В 2006 году был заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «ОПИН»;

Страховщик: ООО СК «ВТБ - РОСНО»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год

Страховая премия: 112 000 (Сто двенадцать тысяч) долларов США.

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

Иных вознаграждений, в том числе заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иных имущественных предоставлений членам Совета директоров не выплачивалось и не производилось.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

Размер вознаграждения по органу управления по итогам работы за последний завершенный финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом эмитента на момент окончания отчетного квартала, но по состоянию на момент окончания отчетного квартала не был фактически выплачен (по каждому из органов управления эмитента): *таких решений не принималось.*

## *5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента*

**Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизор.**

Компетенция Ревизора в соответствии с уставом:

«Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества».

**Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента:**

**В структуре Эмитента, помимо Ревизора, имеются следующие подразделения, входящие в систему контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

контрольно-ревизионная служба

Срок работы контрольно - ревизионной службы: 2 года.

Информация о ключевых сотрудниках контрольно - ревизионной службы: Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель контрольно-ревизионной службы Багдатьева Марина Вячеславовна.

Основные функции контрольно – ревизионной службы:

Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

Организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;

Совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;

Ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;

Готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Подотчетность контрольно – ревизионной службы: Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Взаимодействие контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента: Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Взаимодействие контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента: Прямого взаимодействия контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.

Комитет по аудиту

Срок работы Комитета по аудиту: 2 года.

Информация о ключевых сотрудниках Комитета по аудиту: Ключевым сотрудником Комитета по аудиту является Председатель Комитета по аудиту – независимый Член Совета директоров Эмитента – Войтович Ольга Валерьевна (избрана решением Совета директоров Эмитента 10.07.2007 (Протокол №68 от 10.07.2007.)).

Основные функции Комитета по аудиту: оценка кандидатов в аудиторы Общества, предоставление результатов оценки Совету директоров Общества; подготовка предложений Совету директоров по размеру вознаграждения

аудитора Общества; оценка заключений аудитора Эмитента; оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и подготовка предложений Совету директоров по их совершенствованию.

Подотчетность Комитета по аудиту: Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров. Ежегодно в течение 90 дней после завершения финансового года предоставляет на рассмотрение Совета директоров Общества отчет о работе Комитета по аудиту за год. Не реже чем один раз в год представляет на рассмотрение Совета директоров Эмитента заключения о выявленных за соответствующий период деятельности Эмитента нарушениях в области финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, а также рекомендации по устранению и профилактике выявленных нарушений.

Взаимодействие Комитета по аудиту с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента.

Комитет по аудиту взаимодействует с Советом директоров Эмитента в следующих формах:

Предоставляет Совету директоров Общества результаты оценки и предложения по кандидатам в аудиторы Общества;

Предоставляет Совету директоров Общества рекомендации о размере и порядке выплаты вознаграждения аудитора Общества, о виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;

По заданию Совета директоров организует либо контролирует проведение конкурсного отбора аудитора Общества в случае принятия Обществом решения о проведении конкурсного отбора для утверждения аудитора Общества, а также в случаях, когда проведение открытого конкурса предусмотрено законодательством;

По заданию Совета директоров Общества проводит анализ и разрабатывает предложения для Совета директоров по управлению рисками Общества, подготавливает рекомендации по совершенствованию процедур по управлению рисками Общества;

По заданию Совета директоров Общества проводит анализ и разрабатывает предложения для Совета директоров Общества по совершению системы согласования сделок Общества, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества;

Подготавливает заключения по запросам Совета директоров Общества или по своей инициативе по отдельным вопросам в рамках своей компетенции;

По заданию Совета директоров согласовывает планы работ Ревизора Общества и Контрольно-ревизионной службы Общества;

По заданию Совета директоров разрабатывает специальные задания и запросы для Ревизора Общества и Контрольно-ревизионной службы Общества;

Подготавливает и выносит на рассмотрение Совета директоров предложения по внесению изменений и дополнений в Положение.

Комитет по аудиту взаимодействует с внешним аудитором в следующих формах:

Проводит анализ и обсуждает с аудитором Общества существенные вопросы, возникающие в ходе проведения аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;

Осуществляет оценку заключения аудитора Общества до его представления на предварительное утверждение Советом директоров Общества в составе годовой бухгалтерской отчетности Общества (перед представлением годовой бухгалтерской отчетности Общества на утверждение Общего собрания акционеров Общества);

Анализирует комментарии должностных лиц Общества к заключению аудитора Общества при его подготовке, обсуждает с аудитором Общества комментарии должностных лиц Общества;

Наблюдает за работой аудитора Общества, оценивает объем и результаты аудиторских процедур и их финансовую эффективность, а также степень объективности аудитора;

Сведения о наличии внутреннего документа Эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

Положение об инсайдерской информации ОАО «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 19.06.2005, протокол №29); Положение об информационной политике ОАО «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров ОАО «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции: отсутствует (документ в Интернете не размещен).

## *5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента*

**Ревизор Эмитента**:
Фамилия, имя, отчество: Костин Алексей Михайлович,
Год рождения: 1973;
Сведения об образовании: Высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2001 – 2002
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Должность: финансовый директор
2) Период: 2002 – 2003
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
Должность: финансовый директор
3) Период: 2003 – 2004
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»
Должность: финансовый директор
4) Период: 2004 – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: заместитель генерального директора по экономике
5) Период: 2005 – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Ревизор
6) Период: 2006 год - настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,022%;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,022%;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

**Контрольно-ревизионная служба:**

1. Руководитель контрольно-ревизионной службы
фамилия, имя, отчество: Багдатьева Марина Вячеславовна
год рождения: 1974
сведения об образовании: Высшее
Должности за последние 5 лет:
1) период: с 07/2005 г. – н/в.
организация: ОАО «ОПИН»
должность: Руководитель контрольно-ревизионной службы
2) период: с 02/2005 г. – 07/2005 г.
организация: ОАО «Открытые инвестиции»
должность: Начальник отдела внутреннего аудита экономического департамента
3) период: с 11/2004 г. – 02/2005 г.
организация: Контрольно-счетная палата Москвы
должность: Главный инспектор
4) период: с 02/2001 г. –10/2004 г.
организация: ЗАО «Аудиторская Фирма «Внешаудит»
должность: Аудитор

Доля участия в уставном капитале эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены;
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: нет
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей между сотрудником контрольно-ревизионной службы, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: отсутствуют
Сведения о привлечении сотрудника контрольно-ревизионной службы к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии сотрудником контрольно-ревизионной службы должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

2. Ведущий специалист контрольно-ревизионной службы
фамилия, имя, отчество: Познанская Екатерина Алексеевна
год рождения: 1981
сведения об образовании: Высшее
Должности за последние 5 лет:
1) период: 09/2006 г. - н/в
организация: ОАО «ОПИН»
должность: Ведущий специалист контрольно-ревизионной службы
2) период: 08/2003 г. - 09/2006 г.
организация: ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»
должность: Младший аудитор
3) период: 09/2002 г. - 08/2003 г.
организация: ЗАО «Аудиторская фирма «Внешаудит»
должность: Ассистент аудитора

Доля участия в уставном капитале эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены;
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: нет
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей между сотрудником контрольно-ревизионной службы, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: отсутствуют
Сведения о привлечении сотрудника контрольно-ревизионной службы к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась
Сведения о занятии сотрудником контрольно-ревизионной службы должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала

**Комитет по аудиту**

1. Председатель Комитета по аудиту

Фамилия, имя, отчество: Войтович Ольга Валерьевна;
Год рождения: 1969;
Сведения об образовании: Высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1998 г. – 2002 г.
   Организация: Закрытое акционерное общество «ИНТАС-Консалтинг»,
   Должность: заместитель генерального директора.
2) Период: 2002 г. –2003 г.
   Организация: Открытое акционерное общество «Сибирско-Уральская нефтегазо - химическая компания»,
   Должность: заместитель директора юридического департамента.
3) Период: 2003 г. – 2004 г.
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
   Должность: Заместитель начальника управления;
4) Период: 2004 г. – настоящее время
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»,
   Должность: Начальник Юридического управления
5) Период: 2004 г. – 2005 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции +»,
Должность: Генеральный директор,

6) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,
Должность: член Совета директоров.
7) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: Генеральный директор.
8) Период: 2006 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»
Должность: член Совета директоров.
9) Период: 2006 г. – настоящее время.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: член Совета директоров.
10) Период: 2006 г. – 26.04.06.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»;
Должность: Член Наблюдательного совета.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

2. Член Комитета по аудиту
Фамилия, имя, отчество: Костоев Дмитрий Русланович,
Год рождения: 1973;
Сведения об образовании: Высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2000 г. –2002 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»
Должность: зам. генерального директора;
2) Период: 2003 г. – 2005 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Начальник управления;
3) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»,
Должность: Член Совета директоров;
4) Период: 2004 г. – настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,
Должность: член Совета директоров
5) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Верхнечонскнефтегаз»,
Должность: член Совета директоров;
6) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский Дом «Проф-медиа»,
Должность: член Совета директоров
7) Период: 2005 г. – 09.01.2007
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Заместитель директора Финансового департамента по финансовому анализу и корпоративным финансам;
8) Период: 2005 – настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество Компания «РУСИА Петролеум»,
Должность: член Совета директоров

9) Период: 2005 – настоящее время;
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Медиа Менеджмент»;
Должность: Член Совета директоров
10) Период: 2006 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие»,
Должность: член Совета директоров;
11) Период: 09.01.2007 – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Управляющий директор по инвестициям.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

3. Член Комитета по аудиту
Фамилия, имя, отчество: Тюренков Владимир Александрович
Год рождения: 1963;
Сведения об образовании: высшее образование;
Должности за последние 5 лет:
1) Период: 1996 г. – настоящее время
Организация: Компания «Хансбергер Глобал Инвесторс» (Hansberger Global Investors, Inc.)
Должность: управляющий директор
2) Период: 2006 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

## *5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента*

1. Ревизор Эмитента

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2006 году Ревизору Эмитента в качестве Ревизора не выплачивалось.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

В качестве заместителя генерального директора по экономике, лицо, исполняющее функции Ревизора, в 2006 году получило заработную плату в размере 1 441 998 рублей.

2. Контрольно-ревизионная служба

Общая сумма вознаграждения, выплаченного Эмитентом в 2006 году сотрудникам Контрольно-ревизионной службы, составляет 2 180 336,92 руб., в том числе:

Заработная плата – 1 788 674, 14 руб.

Премии – 322 947, 78 руб.

Иные имущественные предоставления - 68 715 руб.

Сведения о существующих соглашениях относительно выплат в текущем финансовом году.

Сотрудникам контрольно-ревизионной службы будет выплачиваться вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами.

3. Комитет по аудиту

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2006 году Эмитентом членам Комитета по аудиту в качестве членов Комитета по аудиту не выплачивались.

Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

## *5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента*

| **Наименование показателя** | **2 квартал 2007 года** |
|---|---|
| Среднесписочная численность работников, чел. | 154 |
| Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, % | 99% |
| Объем денежных средств, направленных на плату труда, руб. | 92 923 833 |
| Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб. | 14 542 176 |
| Общий объем израсходованных денежных средств, руб. | 107 466 009 |

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не являлось для Эмитента существенным.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят следующие сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):

1. Генеральный директор Эмитента – Бачин Сергей Викторович (подробные сведения о данном сотруднике содержаться в пунктах 5.2 и 5.3. настоящего Ежеквартального отчета);

2. Главный бухгалтер Эмитента – Усова Елена Анатольевна

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1998 – 2004

Организация: ОАО АКБ «РОСБАНК»

Должность: заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности службы снабжения коммерческого управления департамента управления делами;

2) Период: 2004 – настоящее время

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: главный бухгалтер

Доля в уставном капитале Эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

## *5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента*

Обязательства либо соглашения, в соответствии с которыми сотрудникам предоставлялась бы возможность участия в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: возможность предоставления опционов не предусмотрена.

# VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

## *6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента*

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания II квартала 2007 года: *12.*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *10.*

## *6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций*

Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED.

Сокращенное фирменное наименование: нет

Идентификационный номер налогоплательщика: иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.

Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus;

Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 57,84%;

Размер доли, принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 57,84% акций.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED:

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»;

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»;

Идентификационный номер налогоплательщика: 7708020328;

Место нахождения: 129090, Российская Федерация, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1;

Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED: 100%;

Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED, принадлежащих данному лицу: 100%;

Размер доли в уставном капитале Эмитента: 0%;

Размер доли обыкновенных акций Эмитента: 0%.

Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя следующих номинальных держателей:

1) Полное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (закрытое акционерное общество);
Сокращенное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;

Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.36;
Контактный телефон и факс: (495) 755-54-00;
Адрес электронной почты: mail.russia@ingbank.com
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03728-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 07.12.2000, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 553 721 штука.

2) Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания».
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДКК».
Место нахождения: 115162, город Москва, улица Шаболовка, дом 31, строение Б;
Контактный телефон и факс: (495) 956-09-99;
Адрес электронной почты: dcc@dcc.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-06236-000100, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 09.10.2002, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 048 843 штуки.

3) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество коммерческий банк «Ситибанк»;
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО КБ «Ситибанк»
Место нахождения: 125047 г. Москва, ул. Гашека, д .8-10;
Контактный телефон и факс: (495) 725-10-00;
Адрес электронной почты: olga.sourzhenko@citi.com
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-02719-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 01.11.2000, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 661 758 штук.

4) Полное фирменное наименование: Коммерческий банк «Дж.П. Морган Банк Интернешнл» (общество с ограниченной ответственностью).
Сокращенное фирменное наименование: КБ «Дж.П. Морган Банк Интернешнл» (ООО);
Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, Павелецкая пл., д.2, стр.1;
Контактный телефон и факс: (495) 967-10-00;
Адрес электронной почты: natalia.d.gruzkova@jpmorgan.com
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03177-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 04.12.2000, бессрочная;

Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 024 776 штук.

## *6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")*

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: Доли государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента не имеется.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции"): такого права нет.

## *6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента*

В уставе Эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, отсутствуют.

В законодательстве Российской Федерации и в иных нормативных правовых актах Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

## *6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций*

1. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента с момента образования до даты составления списка лиц, имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004г. (в течение рассматриваемого периода был неизменным):

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

2. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (01.07.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004г.:

Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 95,15% акций (2 098 382 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 95,15% (2 098 382 штук)

3. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (26.11.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.12.2004:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 35,24%;акций (1 265 024 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 35,24%; (1 265 024 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%;акций (501 851 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98% (501 851 штук);

4. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.04.2005:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 58,48% акций (2 099 582 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,48% (2 099 582 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%;акций (501 851 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98% (501 851 штук)

5. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (30.05.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 30.06.2005:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 12,78% (458 731 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 12,78% (458 731 штука)

6. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (16.08.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 16.09.2005:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 11,12% (399 191 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,12% (399 191 штука).

7. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (11.10.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.11.2005:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% акций (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% акций (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 11,06% акций (397 191 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,06%;акций (397 191 штука).

8. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (09.02.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.03.2006:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% акций (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% акций (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 10,43% акций (374 566 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 10,43%;акций (374 566 штук).

3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,06% (181 500 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,06% (181 500 штук).

9. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (12.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 26.06.2006:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 62,16% акций (3 030 848 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 62,16% акций (3 030 848 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23% акций (401 467 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%;акций (401 467 штук).

3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05% (246 490 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05% (246 490 штук).

10. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (19.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.06.2006:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,69% акций (3007771 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,69% акций (3007771 штука);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23% акций (401 467 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%;акций (401 467штук).

3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05% (246 490 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05% (246 490 штук).

11. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (22.08.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.10.2006:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 58,96% акций (2 874 771 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,96% акций (2 874 771 штука);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 9,62% акций (469 481 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 9,62%;акций (469 481 штука).

12. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.12.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.01.2007:
1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (5 639 619 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (5 639 619 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,91% акций (868 421 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,91% акций (868 421 штука).

13. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.04.2007:
1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (5 639 619 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (5 639 619 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,60 % акций 838 432 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,60 % акций (838 432 штуки).

14. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (28.05.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 29.06.2007:
1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (6 679 554 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (6 679 554 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,01 % акций (925 001 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,01 % акций (925 001 штука).

## *6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность*

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала.

| **Наименование показателя** | **2 квартал 2007 года** |
|---|---|
| Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб. | 22 / 9 272 300 000 руб. |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров Эмитента, штук/руб. | 0/0 руб. |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров Эмитента, штук/руб. | 22 / 9 272 300 000 руб. |
| Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб. | 0/0 |

Во 2 квартале 2007 года сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной Эмитентом за 2 квартал 2007 года, не совершались.

Во 2 квартале 2007 года сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления эмитента, отсутствуют

## *6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности*

Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный отчетный период

**II квартал 2007 г.**

| **Вид дебиторской задолженности** | **Срок наступления платежа** | |
|---|---|---|
| | До одного года | Свыше одного года |
| Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб. | 4 357 | 111 009 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб. | 0 | 0 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб. | 0 | 0 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб. | 151 647 | 130 236 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб. | 2 419 773 | 6 701 422 |
| в том числе просроченная, тыс. руб. | X | X |
| Итого, тыс. руб. | 2 575 777 | 6 942 667 |
| в том числе итого просроченная, тыс. руб. | X | X |

В составе дебиторской задолженности Эмитента за II квартал 2007 года следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

**2 квартал 2007 года.**
1. Полное фирменное наименование: *Blauenlaumer Technologies Limited*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *Тоталсерв Траст Кампании Лимитед, п/я 3540, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские острова*
Сумма дебиторской задолженности: *3 211 535 тыс. руб.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет.*
*Blauenlaumer Technologies Limited не является аффилированным лицом Эмитента.*

2. Полное фирменное наименование: *Molinari Technologies Limited*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *Тоталсерв Траст Кампании Лимитед, п/я 3540, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские острова*
Сумма дебиторской задолженности: *1 235 247 тыс. руб.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет.*
*Molinari Technologies Limited не является аффилированным лицом Эмитента.*

# VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

## *7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента*

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за 2006 финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, была включена в состав ежеквартального отчета за 1 квартал 2007 года.

б) Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, - Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2006 года, была включена в состав ежеквартального отчета за 1 квартал 2007 года.

## *7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал*

Состав квартальной бухгалтерской отчетности Эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за I полугодие 2007 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №1):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 30 июня 2007 года;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за I полугодие 2007 года.

б) Составление ежеквартальной бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за I полугодие 2007 года к моменту раскрытия настоящего ежеквартального отчета не завершено.

## *7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год*

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента за 2006 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не составлялась ввиду составления за указанный год Сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

б) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, - Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2006, была включена Эмитентом в состав ежеквартального отчета за 1 квартал 2007 года.

## *7.4. Сведения об учетной политике эмитента*

Положение об учетной политике Эмитента на 2007 год утверждено Приказом Генерального директора № 1/УП от 26 декабря 2006 года. В ежеквартальном отчете за II квартал 2007 года не приводится в связи с тем, что в отчетном квартале в учетную политику на текущий финансовый год изменения не вносились.

## *7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж*

Товары (работы, услуги) на экспорт Эмитентом не реализовываются.

## *7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года*

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала (30 июня 2007 года).

| | |
|---|---|
| Общая стоимость недвижимого имущества, руб. | *518 250 432* |
| Величина начисленной амортизации, руб. | *72 069 383* |

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *изменений в составе недвижимого имущества не было.*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала: *указанные изменения отсутствуют*.

## *7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента*

*Эмитент не участвует в судебных процессах.*

# VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

## *8.1. Дополнительные сведения об эмитенте*

### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

а) Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала *11 549 039 000 (одиннадцать миллиардов пятьсот сорок девять миллионов тридцать девять тысяч) рублей*; уставный капитал разделен на *11 549 039 (одиннадцать миллионов пятьсот сорок девять тысяч тридцать девять)* обыкновенных именных бездокументарных акций общей номинальной стоимостью *11 549 039 000 (одиннадцать миллиардов пятьсот сорок девять миллионов тридцать девять тысяч) рублей*; *привилегированные акции эмитентом не выпускались*.

б) Часть акций эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций эмитента.

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: *обыкновенные именные акции;*

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): *7,76%;*

Наименование, место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении акций эмитента соответствующей категории (типа): *The Bank of New York (Бэнк оф Нью-Йорк), One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286);*

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): *ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций ОАО «ОПИН», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок порядок выпуска и обращения которых осуществляется в соответствии с Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г. между ОАО «ОПИН» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положение S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).*

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации:

- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);
- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);
- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/12982).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций эмитента: *иностранный организатор торговли не определен*

## 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

1) В 2003 году имело место изменение уставного капитала

| | |
|---|---|
| размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода | 1 790 000 000 рублей (1 790 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей) |
| наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента | Общее собрание акционеров |
| дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента | 24.12.2003. Протокол б/н |
| размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения | 3 590 000 000 рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей) |

2) В 2005 году имело место изменение уставного капитала

| | |
|---|---|
| размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода | 3 590 000 000 рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей) |
| наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента | Общее собрание акционеров |
| дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об | 14.11.2005. Протокол б/н |

| | |
|---|---|
| изменении размера уставного капитала Эмитента | |
| размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения | 4 875 488 000 рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей) |

3) В 2006 году имело место изменение уставного капитала

| | |
|---|---|
| размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода | 4 875 488 000 рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей) |
| наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента | Общее собрание акционеров |
| дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента | 26.06.2006. Протокол б/н |
| размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения | 9 750 976 000 рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей) |

4) Во 2 квартале 2007 года имело место изменение уставного капитала

| | |
|---|---|
| размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода | 9 750 976 000 рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей) |
| наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента | Совет директоров |
| дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента | 22.01.2007. Протокол №57 |
| размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения | 11 549 039 000 рублей (11 549 039 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей) |

В 2002, 2004 годах изменения размера уставного капитала Эмитента не происходило.

## 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

| Название фонда | Резервный фонд |
|---|---|
| Размер фонда, установленный учредительными документами | 5% от Уставного капитала |
| | **2 кв. 2007 г.** |
| Размер фонда в денежном выражении (тыс. руб.) на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала | *15 784*<br>*(0,14 %)* |
| Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, тыс. руб. | *2 496* |
| Размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, и направления использования этих средств | - |

## 8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

**Наименование высшего органа управления эмитента:** *Общее собрание акционеров.*

**Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:**

*Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 8 статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах», сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до дня его проведения.*

*В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года).*

**Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:**
*Совет директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций эмитента на дату предъявления требования; если в течение установленного Федеральным законом «Об акционерных обществах» срока советом директоров эмитента не принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва*

**Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:**
*Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров. Внеочередное Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.*

**Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:**
*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*
*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.*
*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).*
*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*
*Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) общества вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.*

**Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):**
*Информация (материалы) в течение 30 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, – в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

**Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:**
*В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров (должен быть направлен каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров,*

*заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года)).*

## 8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гостиница «Новослободская»
Место нахождения: 103009, Российская Федерация, Москва, ул. Тверская, д. 15
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Павлово»
Место нахождения: 129075, Российская Федерация, Москва, Звездный бульвар, д. 1
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САХАРОВ ОФИС ПАРК»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект Групп»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Пестово»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»;
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эстейт Менеджмент»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Яхт-клуб «Пестовский»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОИ – управляющая компания»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Инвест Групп»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт - Петербург»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Открытые инвестиции - СПб»
Место нахождения: 191119, Российская Федерация, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д.130А, литер Г.
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

13. Полное фирменное наименование: Growth Technologies (Russia) Limited
Сокращенное фирменное наименование: нет
Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Групп»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект Капитал»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Плаза»
Место нахождения: 125009, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тверская, д. 15
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвест Недвижимость»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «КП «Мартемьяново»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Белый Парус»
Место нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, 9, ЗАО «Санаторий имени Мориса Тореза»
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект Строй»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Парк»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

22. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Центр»
Место нахождения: 143055, Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, город Одинцово, ул. Молодежная, дом 14, корпус 1
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

23. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Полис»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

24. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Капитал Индустрия»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

25. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Новорижский»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 99%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

## 8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделок (взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке), во 2 квартале 2007 года не совершалось.

## 8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

## *8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента*

категория акций: обыкновенные, именные, бездокументарные;

номинальная стоимость каждой акции: 1 000 р.;

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 11 549 039 акций;

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0;

количество объявленных акций: 5 630 961 акция;

количество акций, находящихся на балансе Эмитента: 0;

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: конвертируемые ценные бумаги не размещались;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 06.12.2002 ФКЦБ России за №1-01-50020-А.;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска: 30.03.2004 г. ФКЦБ России за №1-01-50020-А-001D (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 26.01.2006 ФСФР России за №1-01-50020-А- 002D (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока);

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 10.08.2006 ФСФР России за №1-01-50020-А- 003D (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока);

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: 06.03.2007 ФСФР России за №1-01-50020-А- 004D (идентификационный код дополнительного выпуска будет аннулирован по истечении установленного срока).

права, предоставляемые акциями их владельцам:

«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;

3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;

4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;

5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;

6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;

7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;

8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:

а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),

б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2

процентов акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу, а при внесении предложений в повестку дня внеочередного Общего собрания акционеров – предложение о форме проведения собрания.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:

а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,

б) созыва заседаний Совета директоров,

в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)».

## *8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента*

### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Таких выпусков нет.

### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Таких выпусков нет.

### 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Таких выпусков нет.

## *8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска*

*Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.*

## *8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска*

*Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.*

### 8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

*Эмитент не выпускал облигации, в том числе с ипотечным покрытием.*

## *8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента*

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;

Сокращенное фирменное наименование регистратора: ЗАО «НРК»

Место нахождения регистратора: 121357, Москва, ул. Вересаева, дом 6

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: №10-000-1-00252, 06 сентября 2002 года, срок действия – бессрочно, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг;

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: С момента создания ЗАО «НРК» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «НРК» входит в Совет Директоров ПАРТАД.

Ответственность ЗАО «НРК» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией РОСНО и перестрахован в Кёльнском перестраховочном обществе (Германия), для чего была проведена процедура страхового аудита по международным стандартам.

## *8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам*

1) Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (в ред. от 30.12.2006 г.).
2) Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» (ред. от 30.12.2006г. с изм. 26.04.2007г.);
3) Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (ред. от 03.06.2006г.);
4) Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» (ред. от 18.12.2006г.);
5) Федеральный закон от 10.07.2002г. № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» (ред. от 26.04.2007г.);
6) Федеральный закон от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (ред. от 12.04.2007г.);
7) Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения;
8) Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.1998 (в ред. от 17.05.2007 г.).
9) Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.2000 (в ред. от 16.05.2007 г.).
10) Положение ЦБР от 01.06.2004г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций».

## *8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента*

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

*НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ*

| | ***Юридические лица*** | | ***Физические лица*** | |
|---|---|---|---|---|
| *Вид дохода* | *Резиденты* | *Нерезиденты* | *Резиденты* | *Нерезиденты* |
| *Доход от реализации ценных бумаг* | *24%, из которых:<br>фед. бюджет – 6,5%;<br>бюджет субъекта РФ – 17,5%* | *20%* | *13%* | *30%* |
| *Доход в виде дивидендов* | *9%* | *15%* | *9%* | *30%* |

*ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.*

*Вид налога – налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

*дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*

*доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

*Налоговая база.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

*купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*

*купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

*суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*

*оплата услуг, оказываемых депозитарием;*

*комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*

*биржевой сбор (комиссия);*

*оплата услуг регистратора;*

*другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не*

*рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

*день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*

*день приобретения ценных бумаг.*

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.*

*ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.*

*Вид налога – налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

*выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*

*внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

*Налоговая база.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

*1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*

*2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*

*3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:*

*1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*

*2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

*1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*

*2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*

*3) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.*

## *8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента*

В 2002, 2004, 2005, 2006 годах решение о выплате (объявлении) дивидендов Эмитентом не принималось. Эмитент не выпускал облигации.

За 2003 год дивиденды начислены и выплачены в полном объеме.

категория акций: Обыкновенные;

размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): 30,23 руб. всего: 54 111 730 руб.;

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по

акциям Эмитента: Общее собрание акционеров;

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 14.06.2004.

дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: Протокол б/н, от 15.06.2004;

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: до 13.08.2004;

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: безналичным переводом на банковский счет;

отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям Эмитента: за 2003;

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 54 111 730 рублей;

причины невыплаты объявленных дивидендов: Эмитент выплатил дивиденды в полном объеме.

## *8.10. Иные сведения*

*Иных сведений об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.*

*Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета, не приводится.*

## *8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками*

*Эмитент не является Эмитентом российских депозитарных расписок.*

**Приложение № 1. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за I полугодие 2007 года**

# БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
## на 30 Июня 2007 г.

| | | КОДЫ | |
|---|---|---|---|
| | Форма №1 по ОКУД | 0710001 | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2007\|6\|30 | |
| Организация **Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"** | по ОКПО | 59060606 | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7702336269/770201001 | |
| Вид деятельности **сдача в аренду недвижимости** | по ОКВЭД | 70.20 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | | |
| **Открытое акционерное общество** | по ОКОПФ / ОКФС | 47 | 34 |
| Единица измерения **тыс руб** | по ОКЕИ | 384 | |

Местонахождение (адрес)
**129090, РФ, г. Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1**

| | |
|---|---|
| Дата утверждения | . . |
| Дата отправки / принятия | . . |

| АКТИВ | Код показателя | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **I. Внеоборотные активы** | | | |
| Нематериальные активы | 110 | 464 | 440 |
| Основные средства | 120 | 477522 | 476876 |
| Незавершенное строительство | 130 | 501519 | 694076 |
| Долгосрочные финансовые вложения | 140 | 12872074 | 12994370 |
| Отложенные налоговые активы | 145 | 20404 | 52772 |
| **Итого по разделу I** | **190** | **13871983** | **14218534** |
| **II. Оборотные активы** | | | |
| Запасы | 210 | 14262 | 20688 |
| в том числе: | | | |
| сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 211 | 1944 | 242 |
| готовая продукция и товары для перепродажи | 214 | 992 | 1136 |
| расходы будущих периодов | 216 | 11325 | 19309 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 220 | 76687 | 102468 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) | 230 | 491750 | 6942667 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 231 | 111009 | 111009 |
| Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) | 240 | 7522731 | 2575777 |
| в том числе: | | | |
| покупатели и заказчики | 241 | 4233 | 4357 |
| Краткосрочные финансовые вложения | 250 | 15067627 | 18841941 |
| Денежные средства | 260 | 57489 | 22801 |
| **Итого по разделу II** | **290** | **23230545** | **28506342** |
| **БАЛАНС** | **300** | **37102528** | **42724875** |

МЧС России № 2
по г. Москве

ПОЛУЧЕНО
30 ИЮЛ 2007

Форма 0710001 с.2

| ПАССИВ | Код строки | На начало отчетного года | На конец отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **III. Капитал и резервы** | | | |
| Уставный капитал | 410 | 9750976 | 11549039 |
| Добавочный капитал | 420 | 19963607 | 26559819 |
| Резервный капитал | 430 | 13288 | 15784 |
| в том числе: | | | |
| резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством | 431 | 13288 | 15784 |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 470 | 419148 | 141103 |
| **Итого по разделу III** | **490** | **30147018** | **38265745** |
| **IV. Долгосрочные обязательства** | | | |
| Займы и кредиты | 510 | 4328153 | 4226339 |
| Отложенные налоговые обязательства | 515 | 28506 | 28465 |
| Прочие долгосрочные обязательства | 520 | 2168123 | 130929 |
| **Итого по разделу IV** | **590** | **6524782** | **4385734** |
| **V. Краткосрочные обязательства** | | | |
| Займы и кредиты | 610 | 65198 | 9511 |
| Кредиторская задолженность | 620 | 365530 | 63885 |
| в том числе: | | | |
| поставщики и подрядчики | 621 | 357632 | 49886 |
| задолженность перед персоналом организации | 622 | 69 | 7579 |
| задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 623 | 1212 | 1696 |
| задолженность по налогам и сборам | 624 | 2602 | 4335 |
| прочие кредиторы | 625 | 4015 | 389 |
| **Итого по разделу V** | **690** | **430728** | **73396** |
| **БАЛАНС** | **700** | **37102528** | **42724875** |

| СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ | | | |
|---|---|---|---|
| Арендованные основные средства | 910 | 1453 | 1453 |
| в том числе по лизингу | 911 | 1453 | 1453 |
| Обеспечения обязательств и платежей выданные | 960 | (888021) | (781462) |
| Бланки строгой отчетности | | 1 | 1 |

**Руководитель** Бачин Сергей Викторович (подпись) (расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер** Усова Елена Анатольевна (подпись) (расшифровка подписи)

**27 Июля 2007 г.**

## ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
## за период с 1 Января по 30 Июня 2007 г.

| | | КОДЫ | | |
|---|---|---|---|---|
| | Форма №2 по ОКУД | 0710002 | | |
| | Дата (год, месяц, число) | 2007 | 06 | 30 |
| Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции" | по ОКПО | 59060606 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 7702336269/770201001 | | |
| Вид деятельности сдача в аренду недвижимости | по ОКВЭД | 70.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | | 47 | 34 | |
| Открытое акционерное общество | по ОКОПФ / ОКФС | | | |
| Единица измерения: тыс. руб. | по ОКЕИ | 384 | | |

| Показатель | | За отчетный период | За аналогичный период предыдущего года |
|---|---|---|---|
| наименование | код | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Доходы и расходы по обычным видам деятельности** | | | |
| Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | 010 | 53174 | 51715 |
| Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг | 020 | (24661) | (19941) |
| Валовая прибыль | 029 | 28513 | 31774 |
| Управленческие расходы | 040 | (145020) | (88638) |
| Прибыль (убыток) от продаж | 050 | (116507) | (56864) |
| **Прочие доходы и расходы** | | | |
| Проценты к получению | 060 | 611143 | 166585 |
| Проценты к уплате | 070 | (196091) | (291703) |
| Прочие доходы | 090 | 1271348 | 330716 |
| Прочие расходы | 100 | (1766308) | (147460) |
| **Прибыль (убыток) до налогообложения** | 140 | (196415) | 1274 |
| Отложенные налоговые активы | 141 | 32368 | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 142 | 40 | (724) |
| Текущий налог на прибыль | 150 | - | (2362) |
| Налоговые санкции | 180 | (31) | - |
| **Чистая прибыль (убыток) отчетного периода** | 190 | (164038) | (1812) |
| СПРАВОЧНО: | | | |
| Постоянные налоговые обязательства (активы) | 200 | 14731 | 2780 |

ИФНС России № 2 по г. Москве

ПОЛУЧЕНО 30 ИЮЛ 2007 Подпись

Форма 0710002 с.2

| РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Показатель | | За отчетный период | | За аналогичный период предыдущего года | |
| наименование | код | прибыль | убыток | прибыль | убыток |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте | 240 | 269481 | 313458 | 296466 | 127401 |

Руководитель _____ Бачин Сергей Викторович (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Усова Елена Анатольевна (подпись) (расшифровка подписи)

27 Июля 2007 г.