ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 5 0 0 2 0 – A

за I квартал 2008 года

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ОАО «ОПИН» _____ **С.В. Бачин**

(наименование должности руководителя эмитента) подпись (И.О. Фамилия)

Дата "14" мая 2008 г.

Главный бухгалтер ОАО «ОПИН» _____ **И.В. Михеенкова**

(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) подпись (И.О. Фамилия)

Дата "14" мая 2008 г.

М.П.

Контактное лицо: Начальник отдела корпоративного права Управления корпоративного права и комплексных юридических проверок Юридического департамента Балашова Е.П.

Телефон: (495) 363-14-57

Факс: (495) 363-14-58

Адрес электронной почты: info@opin.ru

(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.opin.ru

Оглавление

Введение 5

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет 6

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента 6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента 6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента 7
1.4. Сведения об оценщике эмитента 8
1.5. Сведения о консультантах эмитента 8
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет 9

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента 9

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента 9
2.2. Рыночная капитализация эмитента 10
2.3. Обязательства эмитента 11
2.3.1. Кредиторская задолженность 11
2.3.2. Кредитная история эмитента 13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам 14
2.3.4. Прочие обязательства эмитента 15
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг 15
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг 15
2.5.1. Отраслевые риски 15
2.5.2. Страновые и региональные риски 20
2.5.3. Финансовые риски 24
2.5.4. Правовые риски 26
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента 29

2.5.6. Банковские риски 31

III. Подробная информация об эмитенте 31

3.1. История создания и развитие эмитента 31
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента 31
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента 32
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента 33
3.1.4. Контактная информация 33
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика 34
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента 34
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 34
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента 34
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента 34
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента 35
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента 35
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий 35
3.2.6. Совместная деятельность эмитента 36
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами 36
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых 36
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи 36
3.3. Планы будущей деятельности эмитента 37
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях 37
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента 37
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента 80
3.6.1. Основные средства 80

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента 81

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 81
4.1.1. Прибыль и убытки ... 81
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности ... 82
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств ... 83
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента ... 83
4.3.2. Финансовые вложения эмитента ... 86
4.3.3. Нематериальные активы эмитента ... 87
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований ... 87
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента ... 88
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента ... 89
4.5.2. Конкуренты эмитента ... 97

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента ... 98

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента ... 98
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента ... 102
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента ... 110
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 110
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 112
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента ... 115
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента ... 115
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента ... 116

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 116

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента ... 116
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций ... 116
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции") ... 118
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента ... 118
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций ... 118
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность ... 124
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности ... 124

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация ... 126

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента ... 126
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал ... 126
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год ... 126
7.4. Сведения об учетной политике эмитента ... 127
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж ... 127
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года ... 127
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента ... 127

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах ... 127

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте ... 127
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ... 127
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ... 128
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента ... 129
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента ... 130

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций 132
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом 134
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента 139
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента 139
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента ... 141
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) 141
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении 141
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) 141
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска 141
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска 141
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием 141
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента 141
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам 142
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента 142
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента 145
8.10. Иные сведения 145
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками 145

Приложение №1 146

Приложение №2 199

Приложение №3 260

Приложение №4 265

Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» (утверждено Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 N 06-117/пз-н) (далее «Положение»), возникла у Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (далее – Эмитент) на основании пп.б) п.5.1. Положения – - государственная регистрация хотя бы одного выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг Эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг в случае размещения таких ценных бумаг путем открытой подписки. (Акции государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004).

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

а) Лица, входящие в Совет директоров:

Клишас Андрей Александрович, Председатель Совета директоров, год рождения 1972;
Аникина Елена Рамелевна, член Совета директоров, год рождения 1961;
Бачин Сергей Викторович, член Совета директоров, год рождения 1963;
Войтович Ольга Валерьевна, член Совета директоров, год рождения 1969;
Костоев Дмитрий Русланович, член Совета директоров, год рождения 1973;
Паринов Кирилл Юрьевич, член Совета директоров, год рождения 1967;
Тюренков Владимир Александрович, член Совета директоров, год рождения 1963;
Герт Тиивас, член Совета директоров, год рождения 1973;
Слиман Джон Кейс, член Совета директоров, год рождения 1949.

б) Коллегиальный исполнительный орган не сформирован, поскольку не предусмотрен уставом Эмитента.

в) Единоличный исполнительный орган Эмитента:

Генеральный директор Бачин Сергей Викторович, год рождения 1963

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), ОАО АКБ «РОСБАНК»;
Место нахождения кредитной организации: 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7730060164;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810700000011882;
Текущий валютный 40702840000000011882;
Транзитный валютный 40702840900003011882;
Специальный Р1 40819840200001211882;
Специальный Р2 40819840100001311882;
БИК кредитной организации: 044525256;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810000000000256;

2) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Сбербанк России ОАО;
Место нахождения кредитной организации: 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7707083893;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810338090110954;
Текущий валютный 40702840638090110954;
Транзитный валютный 40702840538090210954;
БИК кредитной организации: 044525225;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810400000000225.

3) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Банк ВТБ (открытое акционерное общество), ОАО Банк ВТБ;
Место нахождения кредитной организации: 190000 г. Санкт-Петербург, Ул. Большая Морская, д. 29;
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7702070139;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810800160000346;
БИК кредитной организации: 044525187
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810700000000187.

4) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации:

«ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО» (ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;

Место нахождения кредитной организации: 127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д. 36
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7712014310;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810900001002857;
Текущий валютный 40702840200001002857;
Транзитный валютный 40702840100091002857;
Специальный Р1 40819840100001202857;
БИК кредитной организации: 044525222;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810500000000222.

5) *Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: Закрытое акционерное общество «Райффайзенбанк», ЗАО «Райффайзенбанк»;*

Место нахождения кредитной организации: 129090, г. Москва, ул. Троицкая, д.17/1
Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: 7744000302;
Номера и типы счетов:
Расчетный рублевый 40702810000001407245;
БИК кредитной организации: 044525700;
Номер корреспондентского счета кредитной организации: 30101810200000000700.

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Информация об аудиторе, осуществившем независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе, утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Росэкспертиза»
Место нахождения: 107078, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11
ИНН: 7708000473
Почтовый адрес: 127055, Москва, Тихвинский пер., д. 7, стр. 3
Телефон: (495) 721-3883; факс: (495) 721-3894
Адрес электронной почты: rosexp@online.ru
Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:
Номер лицензии: Е000977
Дата выдачи: 25.06.2007
Срок действия: до 25.06.2012
Орган, выдавший лицензию: Министерство финансов РФ

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях) член международной ассоциации независимых бухгалтерских и аудиторских фирм Moores Rowland International.

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента: 2003, 2004, 2005, 2006, 2007 годы.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: такие доли отсутствуют

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: заемные средства не предоставлялись;

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: отсутствуют;

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): таких лиц нет;

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов. Аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 07.08.2001г. №119-ФЗ «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Порядок выбора аудитора эмитента:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора: *отсутствует*.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для утверждения на годовом общем собрании акционеров выдвигается Советом директоров Эмитента при утверждении повестки для годового Общего собрания акционеров в порядке, предусмотренном пунктами 1, 2 статьи 54 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 №208-ФЗ.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:
работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не было.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора:
размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров.
Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:
за 2003 год – 431 769 рублей;
за 2004 год – 427 445 рублей;
за 2005 год – 546 933 рублей;
за 2006 год – 800 000 рублей;
за 2007 год – 830 000 рублей.
Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик для целей:
- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;
- определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;
- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете,
Эмитентом не привлекался.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении.

Финансовый консультант Эмитента, оказывавший Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавший зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении (акции, государственный регистрационный номер 1-01-50020-А от 06.12.2002, Проспект ценных бумаг зарегистрирован 23.04.2004):

Полное фирменное наименование: открытое акционерное общество «Федеральная фондовая корпорация»
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ФФК»
Место нахождения: Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Остоженка, 25
Телефон, факс: (495) 737-86-30, (495) 737-86-32
Адрес страницы в сети «Интернет», которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте: www.fscorp.ru
Данные о лицензиях финансового консультанта:
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности
Номер лицензии: № 077-06174-100000
Дата выдачи: 29 августа 2003 г.
Срок действия: не ограничен
Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности

Номер лицензии: № 077-06178-010000

Дата выдачи: 29 августа 2003 г.

Срок действия: не ограничен

Наименование органа, выдавшего указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг.

Услуги, оказываемые (оказанные) финансовым консультантом на рынке ценных бумаг (в соответствии с заключенным соглашением о финансовом консультировании):

- подготовка разделов проспекта акций, касающихся финансово-экономического состояния и финансово-хозяйственной деятельности эмитента (разделы III, V и VIII), на основе информации и документов, предоставленных эмитентом в соответствии с письменными запросами Консультанта;
- оказание содействия при подготовке иных разделов проспекта акций;
- подготовка и подписание Меморандума (содержание Меморандума в данном случае определяется Постановлением ФКЦБ от 18.06.2003 N 03-30/пс далее Постановление);
- подписание проспекта акций, после надлежащей проверки на основе документов, предоставленных эмитентом, в соответствии с письменными запросами Консультанта и получения соответствующих письменных заверений эмитента в достоверности и полноте всей информации, содержащейся в вышеуказанных документах, и предназначенной для включения в проспект акций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком;
- проведение экспертизы документов, предоставляемых в регистрирующий орган для регистрации проспекта акций;
- подписание документации, которая может потребоваться эмитенту для организации обращения ценных бумаг у организатора торговли;
- предоставление консультаций по вопросам выпуска ценных бумаг в соответствии с требованиями законодательства в рамках исполнения работ по соглашению о финансовом консультировании.

У указанного финансового консультанта отсутствовали обязательства между ним (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанные с оказанием услуг по подготовке проспекта ценных бумаг.

На момент подписания настоящего Ежеквартального отчета Эмитент не имеет финансовых консультантов на рынке ценных бумаг, оказывающих услуги на основании договора, а так же иных лиц, оказывающих Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет и не указанных в предыдущих пунктах настоящего раздела.

Ежеквартальный отчет подписан Главным бухгалтером ОАО «ОПИН» Михеенковой Ириной Валентиновной, год рождения: -1965.

Телефон, факс: (495) 363-14-59.

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	За 1 квартал 2008 года
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	*1 858 791*	*1 987 595*	*3 801 645*	*29 973 410*	*53 838 322*	*54 137 726*
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	*4,49*	*99,68*	*120,76*	*23,8*	*7,8*	*12,0*
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	*44,17*	*99,68*	*282,51*	*1,4*	*4,8*	*5,0*
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	*0,10*	*0,025*	*0,37*	*1,86*	*16,35*	*698,79*
Уровень просроченной задолженности, %	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	*1,22*	*1,24*	*0,12*	*0,013*	*0,006*	*0,003*
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-	*0*	*0*	*0*	*0*
Производительность труда, тыс. руб./чел.	-	-	*1 426,5*	*848,5*	*565,6*	*183,3*
Амортизация к объему выручки, %	-	-	*18,06*	*19,7*	*27*	*22,7*

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 10 октября 2006 г. N 06-117/пз-н (в ред. от 30.08.2007)).
Чистые активы рассчитаны в соответствии с порядком оценки стоимости чистых активов акционерного общества, утвержденным Приказом Минфина России N 10н и ФКЦБ России № 03-6/пз от 29 января 2003 г.

Анализ платежеспособности и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

Размер чистых активов Эмитента стабильно превышает размер Уставного капитала, что свидетельствует об устойчивом финансово-экономическом положении Эмитента.

Уменьшение доли удельного веса краткосрочных и долгосрочных обязательств в структуре пассивов Эмитента в 2007 году по сравнению с 2006 годом связано в первую очередь с увеличением собственного капитала за счет проведения в 2007 году дополнительных эмиссий акций Эмитента.

Достигнутые показатели отношения суммы привлеченных средств к капиталу в совокупности с имеющимся у Эмитента объемом финансовых ресурсов характеризуют стабильный уровень платежеспособности Эмитента как в 1-м квартале 2008 г., так и в предшествующие отчетные периоды.

Начиная с данных за 2006 год, в Отчете изменен алгоритм расчета показателя Покрытия платежей по обслуживанию долгов: в основу положен алгоритм расчета исходя из задолженности (долгов) по заемным средствам, включая процентные обязательства. Ранее Эмитентом принимались во внимание все обязательства (долги) перед третьими лицами, в том числе перед поставщиками и подрядчиками. Данный показатель указывает, какая часть прибыли организации направляется на погашение задолженности по заемным обязательствам. Рост показателя за 2006 год по сравнению с 2005 годом, а также в 1-ом квартале 2008 по сравнению с показателем за аналогичный период прошлого года связан с увеличением чистой прибыли организации

Снижение производительности труда в 2007 году по сравнению с показателем 2006 года связано с увеличением среднесписочной численности сотрудников Эмитента на 59%. Рост числа сотрудников Эмитента обусловлен увеличением количества инвестиционных проектов при сохранении на стабильном уровне текущей выручки от реализации услуг по аренде. Производительность труда в 1-ом квартале 2008 г. увеличилась по сравнению с аналогичным показателем 1-ого квартала 2007 года (производительность труда за 1-ый квартал 2007 года – 180,5). Рост производительности труда прежде всего объясняется увеличением выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг) на 32% по сравнению с 1-ым кварталом 2007 года.

Показатели оборачиваемости дебиторской задолженности за 2007 год и 1-ый квартал 2008 года снизились по сравнению с прошлыми периодами, что связано с увеличением финансирования инвестиционных проектов.

Рост показателя «Амортизация к объему выручки, %» за 2007 год по сравнению с аналогичным показателем за 2006 год связан с увеличением вложений Эмитента в основные средства. В 1-ом квартале 2008 г. данный показатель снизился по сравнению с 1-ым кварталом 2007 года (за 1-ый квартал 2007 года показатель «Амортизация к объему выручки,%» составил 24,5%). Снижение объясняется ростом выручки от продажи продукции (товаров, работ, услуг) в 1-ом квартале 2008 года по сравнению с 1-ым кварталом 2007 года.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что акции Эмитента впервые допущены к обращению организатором торговли НП РТС 13 сентября 2004 года для определения рыночной капитализации Эмитента за 2002 и 2003 годы использован метод чистых активов, который предполагает, что стоимость предприятия равна стоимости его чистых активов. Чистые активы Эмитента рассчитаны на основе методики, утвержденной Минфином РФ по следующей формуле:

ЧА = А – П, где

ЧА – стоимость чистых активов,

А – сумма активов, принимаемых к расчету,

П – сумма пассивов, принимаемых к расчету.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2003 года – 1 858 791 000** (Один миллиард восемьсот пятьдесят восемь миллионов семьсот девяносто одна тысяча) руб.

Для определения рыночной капитализации эмитента за 2004 год использованы котировки акций Эмитента на Классическом рынке НП РТС.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2004 года – 3 029 880 553** (Три миллиарда двадцать девять миллионов восемьсот восемьдесят тысяч пятьсот пятьдесят три) руб.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2004 года было рассчитано путем умножения цены акций ОАО «ОПИН» (по состоянию на 30 декабря 2004 года) на Классическом рынке РТС – 61 USD/шт. на общее количество акций – 1 790 000 штук и на курс Центрального Банка РФ на 30 декабря 2004 года - 27,7487 руб./USD (согласно Постановления федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 2 июля 2003 г. N 03-32/пс о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, Приложение 11 , п.2.2).

Для определения рыночной капитализации Эмитента за 2005, 2006 годы использованы котировки акций эмитента на Биржевом рынке ОАО РТС.

Обыкновенные именные акции Эмитента включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам организатором торговли на рынке ценных бумаг - Открытым акционерным обществом «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» - 08 июля 2005 года.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2005 года составила 9 984 623 742** (Девять миллиардов девятьсот восемьдесят четыре миллиона шестьсот двадцать три тысячи семьсот сорок два) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2005 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 3 590 000 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 сентября 2005 года - 2 781,23224 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2006 года составила 55 145 812 522** (пятьдесят пять миллиардов сто сорок пять миллионов восемьсот двенадцать тысяч пятьсот двадцать два) рубля.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2006 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 9 750 976 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 29 декабря 2006 года – 5 655,41465 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 декабря 2007 года составила 103 331 031 690** (сто три миллиарда триста тридцать один миллион тридцать одна тысяча шестьсот девяносто) рублей.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 декабря 2007 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) –13 587 969 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 28 декабря 2007 года – 7 604,59725 руб./шт.

Рыночная капитализация Эмитента **на 31 марта 2008 года составила 72 138 527 421** (семьдесят два миллиарда сто тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч четыреста двадцать один) рубль.

Значение рыночной капитализации Эмитента на 31 марта 2008 года рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) – 13 587 969 шт., на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли на рынке ценных бумаг и определяемую в соответствии с Порядком расчета рыночной цены эмиссионных ценных бумаг и инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, допущенных к обращению через организаторов торговли, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 24.12.2003 N 03-52/пс (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 23.01.2004, регистрационный №5480) по состоянию на 31 марта 2008 года –5309,00000 руб./шт.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и первый квартал текущего финансового года.

По состоянию на 31.12.2007:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года

Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	39 479	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	26	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	61 107	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиты, тыс. руб.	2 470 980	1 230 966
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Займы, всего, тыс. руб.	9 828	268 647
в том числе просроченные, тыс. руб.	X	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	X	X
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	X	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	197	112 584
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Итого, тыс. руб.	2 581 617	1 612 197
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	0

По состоянию на 31 марта 2008 года (за I квартал 2008 года)

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	88 521	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	12 377	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	125 474	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Кредиты, тыс. руб.	2 352 782	3 545 630
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Займы, всего, тыс. руб.	9 985	256 973
в том числе просроченные, тыс. руб.	X	X
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	X	X
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	X	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	97 448	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Итого, тыс. руб.	2 686 587	3 802 603
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X

Просроченная кредиторская задолженность, всего, руб.	отсутствует
в том числе, перед бюджетом и внебюджетными фондами, руб.	отсутствует
Просроченная задолженность по кредитам, руб.	отсутствует
Просроченная задолженность по займам, руб.	отсутствует

Причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполненных обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности: *просроченная кредиторская задолженность отсутствует.*

В состав кредиторской задолженности эмитента входят кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

2007 год

Полное фирменное наименование: *ING BANK N.V.*

Сокращенное фирменное наименование: *ING BANK N.V.*

Место нахождения: *Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam;*

Сумма кредиторской задолженности: *3 701 946 тыс. руб.;*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует.*

ING BANK N.V. не является аффилированным лицом Эмитента.

1 квартал 2008 года

Полное фирменное наименование: *ING BANK N.V.*

Сокращенное фирменное наименование: *ING BANK N.V.*

Место нахождения: *Amstelveenseweg 500, 1081 KL Amsterdam;*

Сумма кредиторской задолженности: *5 898 412 тыс.руб.;*

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *просроченная задолженность отсутствует.*

ING BANK N.V. не является аффилированным лицом Эмитента.

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 000 000 руб.	7 дней/08.04.03.-15.04.03.	нет
Кредит	ОАО АКБ «РОСБАНК»	30 000 000 долларов США	441 день/15.09.03.-29.11.04	нет
Кредит	Сбербанк РФ Мещанское отделение № 7811	600 000 руб.	29 дней/19.09.05-18.10.05	нет
Заём	ООО «Павлово Подворье»	169 896 000 руб.	364 дня/15.09.05-14.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заём	ООО «Павлово Подворье»	255 000 000 руб.	364 дня/30.09.05-29.09.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заём	ООО «Павлово»	190 000 000 руб.	364 дня/29.03.05-28.03.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заём	ООО «Павлово»	100 000 000 руб.	364 дня/28.07.05-27.07.06 (погашен досрочно 26.12.05)	нет
Заём	ООО «Павлово»	80 000 000 руб.	364 дня/05.09.05-	нет

			04.09.06 (погашен досрочно 16.02.06)	
Заём	ООО «Павлово»	50 000 000 долларов США	1098 дней/ 17.05.05-19.05.08 (погашен досрочно 28.09.06)	нет
Заём	ОАО «Гостиница «Новослободская»	12 800 000 долларов США	1724 дня/21.03.05-09.12.09	нет
Заём	Growth Technologies (Russia) Limited	5900000 долларов США	125 дней/13.07.05-15.11.05	нет
Кредит	ING Bank N.V.	150 000 000 долларов США	730 дней/09.11.05-09.11.07	нет
Заём	Growth Technologies (Russia) Limited	1 000 000 долларов США	102 дня/05.08.05-15.11.05	нет
Заём	ООО «Павлово»	52 000 000 руб.	110 дней/07.09.05-26.12.05	нет
Заём	ООО «Павлово»	11 000 000 руб.	364 дня/12.09.05-11.09.06 (погашен досрочно 30.05.06)	нет
Заём	ООО «Павлово»	108 000 000 руб.	364 дня/15.02.06-14.02.07 (погашен досрочно 30.08.06)	нет
Заём	ОАО «Гостиница «Новослободская»	56 000 000 руб.	359 дней/13.03.06-07.03.07 (продлен до 06.09.07 г.)	нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000 долларов США	261 день/20.07.06-13.04.07 (погашен досрочно 17.10.06)	нет
Заём	ООО «Павлово»	200 000 000 руб.	366 дней/24.04.06-25.04.07 (погашен досрочно 04.10.06)	нет
Заём	ООО «Открытые инвестиции Санкт - Петербург»	9 000 000 руб.	364 дня/08.09.06-06.09.07	Нет
Кредит	ING Bank N.V.	50 000 000 долларов США	731 дня /21.12.07-21.12.09	Нет
Кредит	ING Bank N.V.	100 000 000 долларов США	362 дня /28.11.07-24.11.08	Нет
Кредит	ING Bank N.V.	99 900 000 долларов США	1826 дней /05.03.08-05.03.13	Нет

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций: *Эмитентом не осуществлялась эмиссия облигаций.*

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства:

	2003	2004	2005	2006	2007	За 1 квартал 2008
Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения, руб.	*0*	*1 257 621 935*	*1 257 621 935*	*1 257 621 935*	*654 611*	*609 131**
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, руб.	*0*	*1 257 621 935*	*1 147 237 168*	*888 021 112*	*654 611*	*609 131*

*** *Начиная с данных за 1 квартал 2007 года, в настоящем Ежеквартальном отчете изменен порядок отражения указанного показателя. В настоящее время по данной строке указывается текущая Общая сумма обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения. Ранее Эмитентом указывалась историческая сумма на дату возникновения обязательства.*

Информация о каждом из обязательств эмитента из обеспечения, предоставленного за период с даты начала 2008 года и до даты окончания 1 квартала 2008 года (отчетного квартала) третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: *указанные обязательства отсутствуют.*

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Эмиссия ценных бумаг в отчетном квартале Эмитентом не осуществлялась.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:
- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски; и
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ (далее также – «Группа») ОАО «ОПИН», описание рисков в большей степени относится к Группе в целом.

Представленное ниже описание факторов риска не является исчерпывающим, а лишь отражает точку зрения и собственные оценки Эмитента. Помимо перечисленных в настоящем Ежеквартальном отчете рисков, существуют прочие риски, не названные в данном Ежеквартальном отчете, которые могут негативно сказаться на стоимости инвестиций в акции Эмитента. Иные риски, включая те, о которых Эмитент не знает или в настоящее время считает несущественными, могут также привести к снижению доходов, повышению расходов или иным событиям и (или) последствиям, в результате которых снизится стоимость ценных бумаг Эмитента.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Политика Эмитента в области управления рисками: В случае возникновения одного или нескольких нижеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

Риски, связанные с усилением конкуренции:

Высокий уровень конкуренции может привести к уменьшению рыночной доли Группы и к уменьшению ее доходов.

Деятельность в области строительства, а также деятельность, связанная с недвижимостью, в России характеризуется высоким уровнем конкуренции. Группа конкурирует со значительным количеством российских и международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость в России привлек новых участников рынка и привел к усилению конкуренции. Некоторые конкуренты Группы, присутствующие на рынке в настоящее время, а также те, которые планируют выходить на российский рынок, являются крупными международными компаниями и обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Группой. Выход дополнительных игроков, включая превосходящих Группу по финансовым и прочим возможностям международных игроков, на российский рынок может еще более обострить конкурентную борьбу.

Если данный процесс будет интенсивным, то конкуренция может существенно усилиться, что может неблагоприятно повлиять на принадлежащую Группе долю рынка и ее конкурентное положение. Способность Группы сохранять ее конкурентное положение зависит от ее возможностей предлагать конкурентные цены и услуги. Не может быть гарантии, что Группа сможет и в будущем успешно конкурировать с существующими или новыми конкурентами.

Эти и иные факторы, а также экономическая конъюнктура рынка могут привести к дальнейшему обострению конкуренции и оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, финансовое положение и результаты операционной деятельности Группы и Эмитента.

Риски, связанные с интенсивным ростом:

Расширение Группы путем приобретения других обществ или их активов может быть связано с различными рисками, которые могут оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Группа расширяла в прошлом и планирует расширять далее свою деятельность путем приобретений. Использование возможностей по приобретению предполагает возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, значительно более высокие по сравнению с предполагаемыми финансовые риски и операционные расходы, при этом существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, а также риск выхода на рынки, на которых у Группы отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Группы. Если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития Группы, то такие неудачи могут оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее финансовое положение и на операционные результаты.

Невозможность привлечь достаточный капитал может воспрепятствовать реализации планов Группы по расширению своей деятельности.

Внедрение стратегии роста Группы может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Невозможно гарантировать, что потоков денежных средств от деятельности Группы и/или заимствований от финансовых учреждений или финансовых средств, привлекаемых с фондового рынка, будет достаточно для финансирования ее запланированных расходов в ближайшем будущем. Если Группа не сможет получить достаточные потоки денежных средств или привлечь достаточный капитал для финансирования своих запланированных затрат, то, возможно, ей придется сократить или прекратить расширение.

Резкий рост Группы может привести к нехватке административных, производственных и финансовых ресурсов.

Объем деятельности Группы очень быстро растет в последние годы. Ожидается, что рост будет продолжаться и в прогнозируемом будущем. Такой резкий рост, а также дополнительный рост могут привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В результате, Группе потребуется, в частности, продолжить совершенствование своих операционных и финансовых систем, а также административного управления. Группе также придется обеспечивать строгое координирование деятельности технического, бухгалтерского, юридического, финансового, маркетингового и иного персонала. Если Группе не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если Группа не сможет поддерживать свою информационно-управленческую систему, системы по финансовой отчетности и внутреннему контролю на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы и Эмитента.

Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:

Нехватка надежной информации о рынке недвижимого имущества в Российской Федерации затрудняет оценку стоимости недвижимого имущества, принадлежащего Группе.

Количество надежной публично доступной информации и исследований, касающихся рынка недвижимого имущества в России, ограничено. Доступная информации в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимого имущества в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимого имущества в России. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества Группы, отражает его рыночную стоимость.

Невозможность приобрести права на подходящее недвижимое имущество на приемлемых коммерческих условиях, защитить права Группы на недвижимое имущество или построить новые здания на приобретенных земельных участках может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Способность Группы строить объекты недвижимости в значительной степени зависит от выявления и последующей аренды и/или приобретения подходящих земельных участков на экономически разумных условиях. Рынок недвижимости, особенно в крупных городах России, является высококонкурентным, и, когда экономические условия являются благоприятными, то конкуренция, а, следовательно, и стоимость высококачественных объектов может увеличиваться. В настоящее время у Группы имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь Группе своевременно приобретать право собственности на необходимые ей объекты недвижимости. Однако, невозможно гарантировать, что Группа сможет делать это в будущем. Если Группа по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Группа получит права на соответствующие объекты, она может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти (в том числе региональных), необходимых для обеспечения прав Группы по использованию зданий или их ремонту, или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Группа успешно сможет выявить, арендовать и/или приобрести подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях или в случае необходимости.

Нехватка профессиональных строительных подрядчиков может негативно отразиться на планах развития Группы.

Способность Группы строить и реализовывать построенные объекты исключительно важна для ее стратегии и коммерческого успеха. На рынках, на которых работает Группа, существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Группы. Невозможно гарантировать, что Группа сможет в будущем находить высоко квалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно строить и реализовывать построенные объекты. Неспособность Группы строить и реализовывать построенные объекты может оказать существенное неблагоприятное воздействие на ее способности придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемого финансового положения и операционных результатов.

Оспаривание прав Группы на недвижимое имущество или прекращение проектов Группы по строительству новых зданий может оказать существенное негативное влияние на хозяйственную деятельность Группы и ее финансовое положение.

Деятельность Группы включает приобретение прав собственности и аренды земельных участков и зданий. Российское законодательство о земле и ином недвижимом имуществе сложно и иногда противоречиво как на федеральном, так и на региональном уровнях. В частности, не всегда ясно, какой государственный орган имеет право сдавать землю в аренду по отношению к определенным земельным участкам, процедуры одобрения строительства сложны, их можно оспорить или полностью аннулировать, строительные и природоохранные правила часто содержат требования, которые невозможно полностью соблюсти на практике. В результате, права Группы на строения и земельные участки могут оспариваться органами государственной власти и третьими лицами, а ее строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.

Согласно российскому законодательству сделки с недвижимостью можно оспорить по разным причинам, среди которых: отсутствие у продавца недвижимости или правообладателя прав распоряжаться данной недвижимостью, нарушение внутренних корпоративных требований противоположной стороны и отсутствие регистрации перехода прав в едином государственном реестре. В результате, нарушения, совершенные в прошлых сделках с недвижимостью, могут привести к недействительности подобных сделок в будущем с такими объектами недвижимости, что будет иметь влияние на права Группы на данную недвижимость.

Кроме того, согласно российскому законодательству, некоторые обременения недвижимости (в том числе, аренда менее чем на год и договоры безвозмездного пользования) не требуют регистрации в едином государственном реестре для того, чтобы обременение стало юридически действительным. В дополнение, в законах не указываются сроки, в течение которых обременение, подлежащее регистрации в едином государственном реестре, должно быть в этот реестр занесено с момента заключения соглашения об установлении обременения. Поэтому, всегда существует риск, что третьи стороны могут успешно зарегистрировать или объявить о наличии обременений (неизвестных ранее Группе) на имущество, которым владеет или которое арендует Эмитент или Группа.

Возможное ухудшение ситуации в отрасли Эмитента, в частности уменьшение стоимости инвестиций, осуществленных Группой в недвижимое имущество, может негативно повлиять на его деятельность и выплату дивидендов.

Группа в целом, и Эмитент в частности, осуществляют значительные инвестиции в недвижимое имущество.

Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности в России, поскольку бизнес Эмитента состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, продажа, сдача в аренду и маркетинг объектов недвижимости.

Рынок любого товара, включая коммерческую и жилую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:

а) обострения конкуренции на рынке;

б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недвижимости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;

в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов Группы. В результате в случае реализации такого имущества Группа не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение Группы и Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Строительная деятельность трудоемка, требует значительных финансовых инвестиций, и зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

Предполагаемые действия эмитента в случае изменений в отрасли:

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать некоторые риски;

б) осуществить диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами и отдать предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;

в) расширить территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;

г) провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне;

д) оптимизировать расходы;

е) продолжить работу по привлечению к работе высококлассных специалистов, а так же заключать договоры только с надежными партнерами, контрагентами, подрядчиками, что позволит в дальнейшем минимизировать риски и проводить детальный анализ планируемой деятельности Эмитента в целях уменьшения себестоимости вложений, минимизации структуры расходов и получения большей прибыли; и

ж) занять лидирующие позиции в отдельных сегментах рынка недвижимости, чтобы за счет масштабов капиталовложений снизить себестоимость возводимых объектов недвижимости и предоставляемых услуг.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внешнем и внутреннем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Рост расходов Группы может негативно сказаться на доходности ее деятельности

Стоимость реализуемых Группой проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости Группы в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые ей в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным

изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:

а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. В частности, Правительство Москвы предпочитает не продавать, а сдавать землю в долгосрочную аренду, становясь тем самым ключевым игроком на рынке недвижимости. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;

б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуги по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники;

в) рост заработной платы сотрудников;

г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества; и

д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Группы. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Группы норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.

Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов Группы могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Рост цен на сырье и материалы, получаемые Эмитентом со стороны иностранных поставщиков Группы, также может негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:

а) заключать долговременные контракты на поставку строительных материалов с фиксированной ценой;

б) заключать с надежными строительными компаниями, обладающими хорошей репутацией, договоры строительного подряда, предусматривающие фиксированную стоимость работ по возведению объектов недвижимости;

в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;

Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственного увеличения себестоимости производимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем создавать объекты недвижимости, соответствующие высоким стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит Эмитенту, по мнению его руководства, увеличить стоимость продажи объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности Эмитента, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.

В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор качественных арендаторов помещений, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации, осуществлять их регулярное техническое обслуживание и иметь страховые полисы от страховых компаний с надежной репутацией.

В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Учитывая существенную разницу между себестоимостью строительства объектов недвижимости и их рыночной стоимостью в настоящее время, Эмитент полагает, что незначительные колебания рыночной стоимости на объекты недвижимости в сторону ее уменьшения существенно не отразятся на финансовых результатах Эмитента в краткосрочной перспективе.

Однако ряд компаний сектора недвижимости и частные владельцы конкурируют с Эмитентом в части получения доходов от сдачи в аренду объектов недвижимости во всех секторах деятельности Эмитента. Гарантий того, что в условиях усиливающейся конкуренции Эмитент сможет работать так же успешно, не существует.

Иные риски

Объединение работников Группы в профсоюзы, может оказать влияние на ее финансовое положение и

операционные результаты

В настоящее время большинство работников Группы не являются членами никаких профсоюзов. Если значительная часть сотрудников Группы станет членами профсоюзов, это может оказать значительное влияние на затраты Группы, на зарплату и/или разрешение трудовых конфликтов, что может оказать существенное негативное воздействие на финансовое положение и операционные результаты Группы.

В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).

Эмитент зарегистрирован в г. Москве и осуществляет свою деятельность в Москве, Московской области, Тверской области, Ярославской области, г. Сочи.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершенный отчетный период.

Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.

Эмитент осуществляет свою деятельность г. Москве, Московской области, Тверской области, Ярославской области и в г. Сочи. Данные регионы отличаются политической и экономической стабильностью. Эмитент не ведет никакой деятельности в регионах с неустойчивой политической и экономической обстановкой. В случае участия Эмитента в проектах в регионах с напряженной политико-экономической ситуацией, ему будут присущи региональные риски, связанные с нестабильностью и возможностью вовлечения в религиозно-этнические конфликты.

Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.

Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Российская Федерация все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Группы. Помимо рисков экономического характера, Российская Федерация в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.

Политические риски:

Политическая нестабильность в России может оказать отрицательное влияние на стоимость инвестиций в России, а также на стоимость акций Эмитента.

С 1991 года Российская Федерация идет по пути преобразования из однопартийного государства с централизованной плановой экономикой в демократию с рыночной экономикой. В результате масштабных реформ, а также из-за неудач некоторых из таких реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп. Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость иностранных инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента.

Будущие изменения в правительстве, крупные политические изменения и недостаток консенсуса между различными ветвями власти и экономическими группами могут также привести к срыву или повороту вспять экономических, политических и правовых реформ. Любые существенные противоречия в связи с направлением будущих реформ, проявление политической нестабильности или возникновение конфликтов между могущественными экономическими группами могут оказать негативный эффект на деятельность Группы, ее финансовые результаты и перспективы развития, а также на стоимость инвестиций в России и на цену акций Эмитента.

Конфликты между федеральными и региональными органами власти и прочие конфликты могут создать неблагоприятные экономические условия, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Распределение полномочий между федеральными и региональными органами власти, а также между различными федеральными органами власти остается в некоторых случаях неясным. В этой связи российская политическая система подвержена определенным внутренним противоречиям и конфликтам между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, связанных с налоговыми сборами, правами на землю, полномочиями по регулированию отдельных отраслей и региональной автономией. Конфликты между различными органами государственной власти могут оказать существенное неблагоприятное влияние на

стоимость акций Эмитента.

Кроме того, разделение по этническим, религиозным и иным признакам периодически вызывает общественную напряженность и иногда приводит к конфликтам, в том числе вооруженным. Так, конфликт в Чечне привел к прекращению нормальной экономической деятельности в Чечне, а также негативно повлиял на экономическую и политическую ситуацию в соседних регионах и в Росси в целом. Продолжающая террористическая активность, а также ее усиление и распространение в другие регионы, могут привести к усилению силовых мер, направленных на устранение насилия, в частности, к введению чрезвычайного положения в отдельных субъектах Российской Федерации. Террористическая активность и ответные меры могут негативно сказаться на развитии российского бизнеса в целом и деятельности Группы в частности, учитывая планы Группы по реализации проектов в Южном федеральном округе.

Экономические риски:

Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.

Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:

· значительного снижения валового внутреннего продукта;
· гиперинфляции;
· нестабильности валюты;
· высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;
· слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;
· высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;
· широкого использования бартера и неликвидных векселей в расчетах по коммерческим сделкам;
· широкой практики уклонения от уплаты налогов;
· роста теневой экономики;
· устойчивого оттока капиталов;
· высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;
· значительного повышения полной и частичной безработицы; и
· низкого уровня жизни значительной части российского населения.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. В частности, в период резкого ухудшения экономической ситуации после 17 августа 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских Эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся положительные тенденции российской экономики последних лет, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Группы, особенно на планы Группы по расширению бизнеса.

Инфраструктура России находится в крайне неудовлетворительном состоянии, что может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Физическая инфраструктура России была в основном создана в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания Особенно пострадали железные и автомобильные дороги, выработка и передача электроэнергии, системы связи, а также фонд зданий и сооружений. Дефицит электроэнергии и тепла в некоторых регионах России приводил к серьезным нарушениям в их экономике. Например, в мае 2005 г. аварии на электроподстанциях вызвали в Москве и в соседних регионах отключения электричества на длительный период времени, что привело к значительному ущербу экономике г. Москвы и соответствующих регионов. Состояние дорог по всей России является неудовлетворительным, причем многие дороги не отвечают минимальным требованиям по параметрам стандартов безопасности.

Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес Группы и стоимость акций Эмитента.

Колебания мировой экономики могут оказать отрицательное воздействие на экономику России, ограничивая доступ Эмитента к капиталу и отрицательно влияя на покупательную способность клиентов Группы.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в

страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиции в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Российская Федерация производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Группы к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность клиентов Группы.

Социальные риски:

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Группы по эффективному ведению бизнеса.

Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки возобновленного государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Например, в 2005 году группы российских пенсионеров и некоторые общественные организации провели акции протеста по всей России против монетизации льгот и временно перекрыли некоторые дороги. Подобные акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.

Преступность и коррупция могут негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Согласно сообщениям российской и международной прессы в России наблюдается высокий уровень организованной преступности, особенно в крупных столичных центрах. Также в крупных городах увеличилось количество имущественных преступлений. Российский бизнес часто сталкивается с высоким уровнем коррупции среди должностных лиц. Кроме того, в различных публикациях указывается, что значительное число российских средств массовой информации регулярно публикуют заказные статьи за денежные вознаграждения. Деятельность Группы может быть неблагоприятно затронута незаконными действиями, коррупцией или обвинениями Группы в нелегальной деятельности, что может негативно отразиться на деятельности Группы и стоимости акций Эмитента.

Правовые риски, связанные с Российской Федерацией:

Слабость российской правовой системы и несовершенство российского законодательства создают неопределенную среду для инвестиций и хозяйственной деятельности.

Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданско-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.

Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Группы реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Группа не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Группой требований законов и подзаконных актов.

Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства Российской Федерации:

Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и допускают неоднозначное толкование. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен. В случае существенного ужесточения налогового законодательства и повышения налогового бремени финансовое положение Группы может ухудшиться.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения а также риски, связанные с забастовками на предприятиях поставщиках эмитента.

Риски, связанные с географическими особенностями страны и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

Согласно МЧС России негативные факторы техногенного, природного и террористического характера представляют одну из наиболее реальных угроз обеспечению стабильного социально-экономического развития страны, повышению качества жизни населения, укреплению национальной безопасности Российской Федерации.

Ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на всей территории деятельности Эмитента.

Согласно статистике чрезвычайных ситуаций в Российской Федерации (МЧС России) в 2007 году в Российской Федерации произошло 2488 чрезвычайных ситуаций, в том числе 2211 техногенного, 236 природного и 40 биолого-социального характера, а также 1 крупный террористический акт.

В регионах, где Эмитент осуществляет свою деятельность (Москва, Московская область, Тверская область, Ярославская область и г. Сочи), наиболее тяжелые последствия могут быть вызваны пожарами на объектах экономики и в жилом секторе, авариями и катастрофами на коммунальных системах жизнеобеспечения и на транспорте, природными пожарами, опасными гидрометеорологическими явлениями (сильными ветрами, сильными снегопадами и сильными дождями), просадками и провалами грунта, вспышками инфекционных заболеваний среди людей и животных.

Экологические риски:

Аварии на экологически опасных объектах в Российской Федерации, а также загрязнение окружающей среды может негативно отразиться на деятельности Группы.

В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15% территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околокритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Группы.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательно влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:

Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Группы, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.

Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку абсолютное большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание доходности деятельности Эмитента и Группы в целом:

· по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;

· предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;

· провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свою продукцию на необходимом уровне;

· оптимизировать затраты, включая меры по снижению закупочных цен и ограничению расходов на заработную плату;

· принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности путем ужесточения платежной дисциплины в отношении дебиторов; и

· пересмотреть программу капиталовложений.

В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.

При этом Эмитент исходит из того, что в соответствии со ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации лицо, не исполнившее обязательство вследствие непреодолимой силы, к обстоятельствам которой относятся указанные выше события, не несет ответственности перед контрагентом.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков. Подверженность финансового состояния Эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:

- валютные риски;
- риски изменения процентных ставок;
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;
- риск роста темпов инфляции;
- риски осуществления банковских операций; и
- риски трансфертного ценообразования.

Валютные риски.

Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса.

Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние Эмитента. Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. В недавнем прошлом Эмитент привлек ряд кредитов в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по данным кредитам. На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

Риски изменения процентных ставок

Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финансирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки (прежде всего, в России) были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше. Все долговые инструменты Эмитента имеют фиксированную ставку. Руководство Эмитента планирует в будущем по-прежнему осуществлять заимствования по фиксированной ставке.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат. Однако следует учитывать, что часть риска не может быть полностью нивелирована, поскольку указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, а зависят от общеэкономической ситуации в стране.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований; и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Иные рыночные риски, риск ликвидности

Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с

их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.

Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет Эмитент, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых Эмитентом по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.

Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограничить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.

Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.

Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.

Риски роста темпов инфляции

Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, в 2005 году – 10,9%, в 2006 г. – 9,7%, в 2007 г. – 11,9% годовых. Правительство и Центральный Банк РФ прилагают значительные усилия для снижения темпов инфляции в текущем и предстоящих годах.

Несмотря на снижение темпов инфляции в России и благоприятные прогнозы уменьшения инфляции в будущем, Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты Группы. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Группа может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Группы и снижению операционной маржи.

Предполагаемые действия эмитента на случай увеличения показателей инфляции:

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.

Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.

В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а, следовательно, издержек, Группа может увеличить цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги.

В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Группы, Группа планирует осуществить следующие мероприятия:

- пересмотреть структуру финансирования;
- оптимизировать затратную часть деятельности;
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований; и
- принять меры по повышению оборачиваемости дебиторской задолженности.

Риски осуществления банковских операций:

Банковская и другие финансовые системы России не являются хорошо развитыми и регулируемыми, и российское законодательство, касающееся банков и банковских счетов, толкуется неоднозначно и применяется не единообразно. Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Введение более строгих правил или более строгое толкование действующих норм могут привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.

В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле

российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рисковые характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Кроме того, в 2004 г. Центральный банк отозвал лицензии у ряда российских банков, что привело к появлению на рынке слухов о том, что будет также закрыт и ряд других банков, и многие вкладчики поспешили изъять свои сбережения. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.

В настоящее время существует ограниченное число достаточно кредитоспособных российских банков, большинство которых находится в Москве. Группа попыталась уменьшить свой риск, получая и храня свои денежные средства в нескольких российских банках, в том числе в Сбербанке, Внешторгбанке и Росбанке, однако несостоятельность хотя бы одного из банков может оказать существенное негативное влияние на бизнес Группы в целом и Эмитента в частности. Если произойдет банковский кризис или банки, в которых Группа хранит свои денежные средства, станут неплатежеспособными или будут объявлены банкротами, то это может привести к существенному неблагоприятному воздействию на деятельность Эмитента, его финансовое положение и операционные результаты.

Риски трансфертного ценообразования:

Нечеткость законодательства о правилах трансфертного ценообразования, а также отсутствие достоверной информации о рыночных ценах, может неблагоприятно повлиять на финансовые результаты деятельности Группы.

Российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования, которое вступило в силу в 1999 году, предусматривает, что налоговые органы могут делать поправку на трансфертное ценообразование и начислять дополнительные налоги в случае расхождения цены с рыночной ценой более чем на 20%. Поскольку российское законодательство о правилах трансфертного ценообразования не достаточно четко, то остается простор для широкого толкования российскими налоговыми органами и арбитражными судами применимых норм. В связи с неоднозначным толкованием правил трансфертного ценообразования, налоговые органы могут попытаться оспорить цены по сделкам Эмитента и его дочерних обществ, скорректировать начисленные налоги, что может негативно сказаться на деятельности Эмитента, его финансовом положение и операционных результатах.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Риски	Вероятность их возникновения	Характер изменений в отчетности
Рост процентных ставок	Средняя	Рост процентных ставок увеличит стоимость заимствований для Эмитента, соответственно это может негативно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, в частности увеличит операционные расходы Эмитента и уменьшит прибыль.
Изменение курса доллара США относительно рубля	Средняя	Плавное изменение курса не должно иметь сильного влияния, т.к. задолженность, основные доходы и расходы Эмитента привязаны к иностранной валюте (доллару США). Резкие колебания курсов валют могут привести к увеличению расходов Эмитента и уменьшению прибыли.
Риск роста темпов инфляции	Средняя	Рост темпов инфляции приведет к увеличению издержек себестоимости (затраты на материалы, заработную плату и т.д.).
Риск ликвидности	Низкая	Неспособность Эмитента своевременно выполнить свои обязательства может привести к выплатам штрафов, пени и т.д., что приведет к незапланированным расходам и сократит прибыль Эмитента. В этой связи Эмитент проводит политику планирования бюджета и денежных потоков.

Наибольшее влияние вышеуказанные финансовые риски могут оказать на объем затрат и прибыли, получаемой Эмитентом.

2.5.4. Правовые риски

Российское законодательство подвергается частым и значительным изменениям, что может неблагоприятно повлиять на способность Эмитента вести свою основную деятельность

В российской правовой практике часто возникают вопросы относительно применимости к деятельности обществ Группы инструкций, решений и писем, выпущенных различными регулирующими органами. В результате чего существует риск возникновения штрафов или других претензий в отношении деятельности Эмитента, несмотря на предпринятые им усилия по соблюдению действующих нормативов и правил, что может повлиять на финансовые результаты и нанести ущерб деятельности Эмитента.

Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных

строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учёт всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.

Среди рисков российской правовой системы можно отметить следующие:

противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций;

отсутствие устоявшейся судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;

существование ощутимых разрывов в сроках между принятием законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;

нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве; и

недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.

Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.

Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков:

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению руководства Эмитента, данные риски влияют на Группу так же, как и на всех субъектов рынка.

Изменение правил валютного регулирования может негативно отразиться на деятельности Эмитента. В частности, некоторые компании, арендующие помещения, принадлежащие Эмитенту, являются либо дочерними обществами нерезидентов либо их филиалами, соответственно, ужесточение правил валютного регулирования может привести к неспособности указанных арендаторов продолжать вести деятельность на территории РФ и обернуться для Эмитента непредвиденными расходами по поиску новых арендаторов;

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Изменение правил таможенного контроля и пошлин могут негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если Группа не сможет адекватно повысить отпускные цены, в частности, из-за низкой покупательной способности населения. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента и Группы в целом могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;

- введение новых видов налогов; и

- иные изменения в российской налоговой системе.

Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.

Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:

· налог на прибыль;
· налог на добавленную стоимость;
· единый социальный налог;
· земельный налог; и
· налог на имущество.

Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Налоговые декларации и некоторые другие юридические документы, например, таможенные материалы, согласно применимому законодательству могут быть проверены различными инспекторами, имеющими право наложить штрафы, пени и проценты за просрочку платежа. Обычно полнота и правильность уплаты налогов могут быть проверены в течение трех лет по истечении налогового года. Факт проверки полноты и правильности уплаты налогов за какой-либо год не исключает возможности проверки той же декларации снова в течение трехлетнего периода. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.

Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Группу риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление Группы соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.

Финансовая отчетность российских обществ Группы для целей налогового учета является неконсолидированной. Таким образом, каждое российское юридическое лицо платит российские налоги отдельно, и не может использовать убыток других обществ, входящих Группу, для снижения налогового бремени;

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограниченно (включая природные ресурсы):

Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании. Вместе с тем, сам Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, и некоторые общества Группы также имеют лицензии. Введение новых требований лицензирования тех видов деятельности Эмитента и Группы, для которых на настоящий момент не требуется лицензия, а также ужесточение требований, предъявляемых к получению и продлению имеющихся у Эмитента и Группы лицензий, могут негативно повлиять на операционную деятельность Эмитента и его дочерних обществ. Сложности получения и продления всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента:

Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Группы, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:

Эмитент и другие общества Группы не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности Группы. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности Группы, может негативно сказаться на результатах ее деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.

Риски, связанные с природоохранным законодательством

Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.

Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.

Эмитент подвержен также следующим дополнительным видам правовых рисков:

Некоторые сделки с участием обществ Группы могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Подобного рода сделки могут, в частности, включать договоры купли-продажи готовой продукции, приобретения акций, оказания услуг. Если подобные сделки или существующие одобрения по ним будут успешно оспорены, либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки обществ Группы, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством Российской Федерации, это может ограничить гибкость обществ Группы в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты ее операционной деятельности.

На практике стандарты корпоративного управления во многих российских обществах остаются на невысоком уровне, миноритарные акционеры этих обществ могут испытывать затруднения с реализацией своих законных прав и нести убытки. Хотя Федеральный закон «Об акционерных обществах» дает акционеру, владеющему не менее чем 1% размещенных акций общества, право подать иск против руководителей, причинивших ущерб обществу, российские суды не имеют достаточного опыта работы с исками такого рода. Соответственно, практические возможности инвестора получить от Эмитента компенсацию могут быть ограничены, и в результате защита интересов миноритарных акционеров является ограниченной.

Гражданский кодекс и Федеральный закон «Об акционерных обществах» предусматривают, что акционеры акционерного общества не несут ответственности по его обязательствам и несут только риск потери сделанных инвестиций. Однако в случае, если банкротство юридического лица вызвано учредителями (участниками), собственником имущества юридического лица или другими лицами, которые имеют право давать обязательные для

этого юридического лица указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества юридического лица может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Соответственно, являясь материнской компанией по отношению к дочерним обществам, в которых Эмитент владеет прямо или косвенно более 50% уставного капитала, Эмитент может нести ответственность по их обязательствам в случаях, описанных выше. Ответственность по обязательствам дочерних обществ может оказать существенное негативное влияние на Эмитента.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей Эмитента. Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право у акционеров, которые голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании, включают:

- реорганизацию;
- совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров;
- внесение изменений и дополнений в устав Эмитента или утверждение устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров.

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженность Группы.

По решению российского суда российское юридическое лицо может быть принудительно ликвидировано.

Законодательством Российской Федерации предусмотрен ряд требований, выполнение которых обязательно при создании и реорганизации российских хозяйственных обществ, а также при осуществлении ими хозяйственной деятельности. Определенные положения российского законодательства позволяют суду принимать решения о ликвидации российского юридического лица, в частности, в случае допущенных при его создании грубых нарушений закона, если эти нарушения носят неустранимый характер, либо осуществления деятельности с неоднократными или грубыми нарушениями закона или иных правовых актов. В отдельных случаях российское юридическое лицо может быть признано фактически прекратившим свою деятельность и исключено из единого государственного реестра юридических лиц даже без соответствующего решения суда.

Несмотря на то, что некоторые решения российских судов, в том числе Конституционного суда Российской Федерации, свидетельствуют о том, что в настоящее время в судебной практике преобладает разумный подход к решению споров о принудительной ликвидации юридических лиц, существует риск того, что даже незначительные формальные недостатки и процедурные нарушения, которые имеются у многих российских хозяйственных обществ, могут быть использованы заинтересованными лицами с тем, чтобы создать угрозу ликвидации или добиться ликвидации российского юридического лица.

Решение российского суда или иного государственного органа о принудительной ликвидации или прекращении деятельности какого-либо юридического лица, входящего в Группу, или о ликвидации или прекращении деятельности какого-либо контрагента Группы может негативно отразится на деятельности Группы и привести к дополнительным финансовым затратам, что может негативно отразиться на финансовом положении, и операционных результатах Эмитента.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Эмитент подвержен влиянию следующих основных рисков, связанных с его деятельностью:

Риски, связанные с текущими судебными процессами:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку в течение времени, предшествующего дате подписания настоящего Ежеквартального отчета, Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Риски, связанные с лицензированием основной деятельности эмитента:

основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Вместе с тем, поскольку Эмитент осуществляет один вид деятельности на основании лицензии, существует риск, что такая лицензия не будет продлена или переоформлена. Регулирующие органы серьезно относятся к выдаче и продлению лицензий и разрешений, контролю за соблюдением получателями лицензий содержащихся в них условий, интерпретации и исполнению применимых законов и нормативных актов. Если регулирующие органы выявят нарушения условий лицензий, допущенные Эмитентом или его дочерними обществами, то это может привести к приостановке, изменению, аннулированию или отказу в продлении лицензий и разрешений, выданных Эмитенту или его дочерним обществам, или к требованию отказаться от осуществления отдельных видов деятельности, причем каждый из указанных факторов может оказать существенное негативное влияние на бизнес, финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

В соответствии с Гражданским кодексом РФ и Законом «Об акционерных обществах» основное общество,

которое имеет право давать дочернему обществу, в том числе по договору с ним, обязательные для него указания, отвечает солидарно с дочерним обществом по сделкам, заключенным последним во исполнение таких указаний.

В случае несостоятельности (банкротства) дочернего общества по вине основного общества, последнее несет субсидиарную ответственность по его долгам.

При этом, основное общество считается имеющим право давать дочернему обществу обязательные для последнего указания только в случаях, предусмотренных законодательством. Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам своих дочерних обществ, представляется низкой, поскольку в уставах Эмитента и дочерних обществ вышеуказанное право не предусмотрено, договоров между Эмитентом и дочерними обществами с соответствующими условиями нет.

Однако, в настоящее время у Эмитента существует риск ответственности по долгам дочернего общества – ОАО «Гостиница «Новослободская»: принадлежащие Эмитенту акции ОАО «Гостиница «Новослободская» в количестве 743 166 штук (общая номинальная стоимость – 743 166 000 рублей) переданы в залог в качестве обеспечения надлежащего выполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., кроме того, указанные обязательства ОАО «Гостиница «Новослободская» обеспечиваются поручительством Эмитента на сумму 25 000 000 долларов США плюс сумма процентов не более 14,95% годовых. Вероятность наступления данного риска на настоящий момент представляется низкой, так как ОАО «Гостиница «Новослободская» обладает хорошим финансовым состоянием и достаточным размером собственных средств.

Риски, свойственные исключительно Эмитенту:

Риски, связанные с наличием незаменимых работников:

Успех деятельности Эмитента во многом зависит от ключевых сотрудников, указанных в п. 5.7 настоящего Ежеквартального отчета. Уход данных сотрудников может оказать существенное материальное воздействие на Эмитента. В соответствии с трудовыми договорами, заключенными между обществами Группы и вышеназванными лицами, они могут отказаться от своих должностей путем подачи уведомления за один месяц, а в некоторых случаях за две недели до увольнения.

Группа не застрахована от ущерба, который может быть причинен Группе и Эмитенту в частности в случае утраты (увольнения) ее ведущих специалистов и руководителей.

Эмитент стремится привлекать наиболее квалифицированных и опытных сотрудников, и структурирует свои компенсационные пакеты в соответствии с изменяющимися стандартами российского рынка труда.

Потеря одного или нескольких руководящих сотрудников либо неспособность привлечь и мотивировать дополнительных высококвалифицированных сотрудников, необходимых для эффективного управления более масштабным бизнесом, может оказать существенное неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение Группы.

Риски, связанные с потерей существенных потребителей:

У Эмитента на настоящий момент отсутствуют потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента.

Риски, связанные с реализацией долгосрочной стратегии Группы:

Успех реализации стратегии Группы будет зависеть от различных факторов, находящихся как в сфере контроля Группы, так и вне ее. К таким факторам относятся:

- возможность привлечения достаточных средств для осуществления капитальных вложений. В случае если Группе не удастся привлечь достаточно средств для расширения строительства в планируемых масштабах, то ей, возможно, придется значительно ограничить масштабы экспансии, и она может оказаться в проигрышном положении по сравнению с конкурентами, которые будут развивать свой бизнес более высокими темпами, что может привести к потере доли на рынке и ухудшению результатов деятельности;
- возможности существующей команды специалистов реализовать проекты по расширению бизнеса и впоследствии, управлять ими. Возможности существующей команды менеджеров по управлению бизнесом могут оказаться недостаточными для поддержания эффективности деятельности при динамичном расширении ее масштабов. В результате расширения бизнеса возрастает сложность управления Группой в операционном плане, а также повышается нагрузка на персонал. Поэтому потребуется усовершенствование операционных и финансовых систем, а также мер контроля и процедур управления. Если Группа будет не в состоянии своевременно совершенствовать управленческую систему, это может оказать неблагоприятное воздействие на бизнес, результаты операционной деятельности и финансовое положение;
- успех региональной экспансии Группы будет во многом зависеть от ее способности выявлять привлекательные возможности на рынках ожидаемого роста, а также от способности управлять операционной деятельностью на новых локальных рынках. Таким образом, Группа может не получить ожидаемых выгод и/или потерять часть средств, инвестированных в новые проекты;
- реализация эффективной маркетинговой стратегии, которая позволит обеспечить не меньшую или не намного меньшую эффективность продаж, чем Группа реализовывала в прошлом;
- наличие необходимых площадей и земельных участков для строительства новых зданий. На рынке может не оказаться достаточного количества площадей, пригодных для строительства новых зданий Группы, что может привести к замедлению темпов экспансии по сравнению с запланированными и потере доли рынка Группы; и
- при замедлении экономического роста на региональных рынках, стратегия географической экспансии может оказаться не такой успешной, как запланировано Группой, что может негативно отразиться на росте бизнеса и

рентабельности Эмитента.

Риски, связанные с защитой интеллектуальной собственности:

Если Группа не сможет защитить свои права на интеллектуальную собственность или противостоять требованиям третьих лиц на интеллектуальную собственность, связанным с нарушением их прав, то Группа может лишиться своих прав или понести серьезную ответственность за причинение ущерба.

При осуществлении и защите своих прав на интеллектуальную собственность Группа полагается, прежде всего, на авторские права, права на товарные знаки, законодательство об охране коммерческой тайны, на свою политику в отношении пользователей, на лицензионные договоры и на ограничения по раскрытию информации. Несмотря на указанные меры предосторожности, третьи лица могут иметь возможность несанкционированно копировать или иным образом получать и использовать интеллектуальную собственность Группы. Российская Федерация, в целом, предлагает меньшую защиту прав на интеллектуальную собственность, чем многие другие государства с развитой рыночной экономикой. Неспособность Группы защитить принадлежащие ей права на интеллектуальную собственность от нарушения или незаконного присвоения может негативно отразится на её финансовом положении и способности Группы развивать коммерческую деятельность. Кроме того, Группа может быть вовлечена в судебные процессы по защите принадлежащих ей прав на интеллектуальную собственность или для установления действительности и объема прав других лиц. Любое судебное разбирательство может привести к значительным расходам, к отвлечению руководства и к отвлечению ресурсов Группы, что может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении Группы.

Риски, связанные с недостаточностью страхового покрытия для компенсации убытков, возникающих в связи с приостановлением деятельности, причинением ущерба имуществу Группы, или ответственностью перед третьими лицами:

Для покрытия своих рисков Эмитент и другие общества Группы используют, в частности, следующие виды страхования имущества и гражданской ответственности: уничтожение, повреждение или утрата недвижимого имущества вследствие взрыва, падения пилотируемых летательных аппаратов, пожара, залива, стихийных бедствий и противоправных действий третьих лиц; страхование транспортных средств (АвтоКАСКО и ОСАГО); страхование строительно-монтажных работ; страхование гражданской ответственности перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ. На настоящий момент не существует уверенности в том, что покрытия, предоставляемого имеющимися у Эмитента и обществ Группы полисами, будет достаточно для покрытия всех возможных существенных убытков, в частности, убытков, вызванных приостановлением деятельности Группы или причинением ущерба имуществу Группы в результате иных обстоятельств. Также не существует уверенности в том, что такого покрытия будет достаточно для покрытия убытков в случаях возникновения существенной гражданско-правовой ответственности Группы перед третьими лицами. Отсутствие страхования или недостаточность страховых выплат для покрытия таких убытков или ответственности может существенным образом негативно повлиять на деятельность Группы, её финансовое состояние и результаты деятельности.

2.5.6. Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «ОПИН»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC “OPIN”

Полное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц согласно информации, доступной на сайте ФНС России (www.nalog.ru) на дату утверждения проспекта, о сведениях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц:

1) Наименование юридического лица, схожее с наименованием Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург» (ОГРН - 1047855127803, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом), а также собственно на наименование юридического лица. В наименовании Эмитента отсутствуют слова «-Санкт-Петербург».

2) Наименования юридических лиц, схожие с наименованием Эмитента:

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН – 1057749110902),

Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1057749136862),
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1062301014940),
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1067746714903),
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1061101040923),
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1071101005744),
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1071690006960);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции» (ОГРН - 1077847552430);
Общество с ограниченной ответственностью «Открытые Инвестиции» (ОГРН - 1077760102331).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом).

Сокращенное фирменное наименование Эмитента является схожим с наименованием другого юридического лица:

Полное фирменное наименование такого юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН» (ОГРН – 1023201102792);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент» (ОГРН - 1077759747681, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково» (ОГРН - 1076911001364, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Коприно» (ОГРН - 1077610004273, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Углич» (ОГРН – 1077612003171, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента);

Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг» (ОГРН – 1072320019200, юридическое лицо является дочерним обществом Эмитента).

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на организационно-правовую форму юридического лица (Эмитент является акционерным обществом), а также на наименование юридического лица (в сокращенном наименовании Эмитента отсутствуют иные слова, корме слова «ОПИН»).

Краткое фирменное наименование Эмитента на английском языке является схожим с наименованием другого юридического лица:

Наименование такого юридического лица:

OPIN Capital Inc. (№ 2146209 от 24.08.2007, 100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1)

Во избежание смешения указанных наименований следует обратить внимание на страну инкорпорации юридического лица (Эмитент является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации), а также на наименование юридического лица (в сокращенном наименовании Эмитента на английском языке отсутствуют иные слова, корме слова «OPIN»).

Сведениями об иных юридических лицах, с наименованием которых схоже полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента, последний не располагает.

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания. В зарегистрированном товарном знаке Эмитента (логотип со словами «Открытые инвестиции», цветовое сочетание: белый, синий) словосочетание «открытые инвестиции» является неохраняемым элементом. Кроме того, Эмитент имеет зарегистрированные товарные знаки - логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа» и логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group», которые не идентичны сокращенному наименованию Эмитента.

Сведения о предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях эмитента:

Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции».

Полное фирменное наименование на английском языке: Joint Stock Company «Open Investments»

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Открытые инвестиции»

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: JSC «Open Investments».

Сокращенные фирменные наименования Эмитента на русском и английском языках изменились 29 апреля 2006 года в связи с регистрацией новой редакции устава Эмитента, утвержденной внеочередным общим собранием акционеров Эмитента 27 марта 2006 года.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1027702002943;

Дата регистрации: 04 сентября 2002 года;

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Министерства по налогам и сборам №2 по Центральному административному округу г. Москвы.

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: 5 лет и 6 месяцев.
Срок, до которого эмитент будет существовать: Эмитент создан на неопределенный срок.
Краткое описание истории создания и развития эмитента:
Эмитент зарегистрирован 04.09.2002. ИМНС №2 по ЦАО г. Москвы. Выпуск акций при учреждении Эмитента зарегистрирован 06.12.2002 ФКЦБ России за №1-01-50020-А. В 2004 г. осуществлена эмиссия дополнительных акций Эмитента по закрытой подписке в размере 1 800 000 акций. Отчет об итогах зарегистрирован ФСФР России 20.01.2005. В 2006 году размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 285 488 акций. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР России – 27.04.2006. В 2006 году размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 4 875 488 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 05.10.2006. В первом полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 1 798 063 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 04.05.2007. Во втором полугодии 2007 года размещен дополнительный выпуск акций по открытой подписке в количестве 2 038 930 штук. Уведомление об итогах дополнительного выпуска акций представлено в ФСФР России 11.10.2007. В 1 квартале 2008 года Совет директоров Эмитента принял решение о размещение дополнительных акций по открытой подписке, выпуск зарегистрирован ФСФР России 28 февраля 2008 года.

Эмитент осуществляет свою деятельность с 4 сентября 2002 года. Основным видом услуг, реализуемым Эмитентом с этого момента и до настоящего времени, является сдача в аренду недвижимого имущества, также Эмитент осуществляет функции головной компании Группы.
В эксплуатации находится следующий объект коммерческой недвижимости:
Офисный центр класса «А» «Мейерхольд»: 8-ми этажное офисное здание, введенное в эксплуатацию в декабре 2000 г. Центр расположен в центре Москвы на ул. Новослободская. В составе помещений офисные площади составляют 8083 кв. м.

Цели создания эмитента:
В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.

Миссия эмитента:
Миссией эмитента является капитализация уникальных возможностей, имеющихся на рынке развития недвижимости в г. Москве, Московской области и некоторых регионах РФ, путем реализации портфеля высокоэффективных инвестиционных проектов, а также за счет привлечения внешнего фондирования (как долевого, так и заемного), предлагая внешним инвесторам прозрачную и надежную структуру собственности, менеджмента, финансовых потоков и извлечения прибыли.

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг Эмитента: отсутствует.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: 129090, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1
Почтовый адрес: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Тел.: (495)363-1457 Факс: (495)363-1458
Адрес электронной почты: info@opin.ru
Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте и выпущенных им ценных бумагах: www.opin.ru

Специальное подразделение эмитента (третье лицо) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: Управление корпоративного права и комплексных юридических проверок юридического департамента ОАО «ОПИН»
Место нахождения: 127055, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Номер телефона, факса: (495)363-14-57
Адрес электронной почты: GissinEM@opin.ru, balashovaEP@opin.ru
Адрес страницы в сети Интернет у подразделения отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7702336269.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД: 70.1; 70.2; 70.3; 74.1; 65.2; 45.2; 72.3; 72.4.; 72.5; 70.12.3

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за каждый из отчетных периодов:

Виды продукции (работ, услуг) обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за отчетный период: *оказание услуг по сдаче в аренду офисных помещений.*

Наименование показателя	I квартал 2008 года	2007 год	2006 год	2005 год	2004 год	2003 год
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), руб.	*35 740*	*108 025*	*101 818*	*102 708*	*101 886*	*100 236*
Доля от общего объема выручки, %	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*	*100*

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Объем выручки в 1 квартале 2008 года по сравнению с 1 кварталом 2007 года увеличился на 32,86% за счет увеличения размера арендной платы.*

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки (доходов) за каждый отчетный период, и изменения размера выручки (доходов) эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений: *Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах.*

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента: *деятельность эмитента не носит сезонный характер.*

Общая структура себестоимости эмитента:

Наименование статьи затрат	2007	I квартал 2008
Сырье и материалы, %	*1,17*	*1,01*
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	*0*	*0*
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	*2,91*	*1,66*
Тепло, %	*0,72*	*1,24*
Энергия, %	*2,81*	*2,46*
Затраты на оплату труда, %	*54,82*	*65,16*
Проценты по кредитам, %	*0*	*0*
Арендная плата, %	*0,02*	*0,15*
Отчисления на социальные нужды, %	*0*	*0*

Амортизация основных средств, %	*7,23*	*6,76*
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	*9,7*	*1,58*
Аудиторские и консультационные услуги, %	*9,45*	*9,10*
Эксплуатация и тех. обслуживание инженерных систем, %	*3,25*	*2,86*
Страхование имущества, %	*0,17*	*0,23*
Арендная плата за землю, %	*0,56*	*0,50*
Иное, в том числе: %	*7,2*	*7,29*
амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения за рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	*0,02* *0* *0* *0,2* *6,98*	*0,01* *0* *0* *0,60* *6,68*
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	*100*	*100*
Справочно: выручка от продажи продукции работ, услуг), % к себестоимости	*33,13*	*35,89*

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг), состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): *новых видов продукции (работ, услуг), имеющих существенное значение и предлагаемых Эмитентом на рынке его основной деятельности нет.*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: *Отраженные в настоящем пункте бухгалтерская отчетность и расчеты подготовлены в соответствии с ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 1/98 «Учетная политика организации».*

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок:

Эмитент не осуществляет производственную деятельность и не закупает сырье и материалы.
Поставщиков Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.

Информация об изменении цен более чем на 10 процентов на основное сырье (материалы) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения. *Указанная информация отсутствует*.

Доля импорта в поставках эмитента за указанные периоды *отсутствует*.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: *прогнозы доступности указанных источников не составляются ввиду отсутствия закупок сырья и материалов.*

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность: *город Москва.*
Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *Рынок офисной недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо повышательная тенденция арендных ставок. Высокий спрос на качественные и удобно расположенные офисные площади не позволяет говорить о негативном влиянии на объем услуг Эмитента.*
Изменение цен на недвижимость, которое повлечет за собой изменение арендных ставок, снижение спроса на недвижимость могут оказать влияние на деятельность Эмитента, однако таких изменений не прогнозируется.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Номер, дата выдачи и срок действия специального разрешения (лицензии), выдавший его орган, а также прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии) (если применимо) в отношении следующих видов специальных разрешений (лицензий):

- на использование ограниченно оборотоспособных объектов, природных ресурсов: нет
- на осуществление банковских операций: нет
- на осуществление страховой деятельности: нет
- на осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг: нет
- на осуществление деятельности инвестиционного фонда: нет
- на осуществление иной деятельности, которая имеет существенное значение для эмитента: Лицензия *№ГС-1-99-02-27-0-7702336269-037620-2*

Дата выдачи: *10.04.2006;*

Срок действия: *до 10.04.2011;*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному комплексу.*

Виды деятельности: *выполнение функций заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом.*

Прогноз эмитента относительно вероятности продления специального разрешения: *прогноз положительный, оснований для отказа в продлении лицензии в настоящее время не имеется.*

Добыча полезных ископаемых или оказание услуг связи не являются основным видом деятельности эмитента.

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.

Участниками инвестиционного проекта являются также: Правительство Москвы и Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».

Величина вложений на конец I квартала 2008 года составляет *1 149 720 тыс. рублей.*

Цель инвестиционных вложений – получение в собственность 34 600 кв.м. общей строительной площади Объекта, а также не менее чем 225 мест подземного паркинга.

Полученный финансовый результат за 2007 год: *не формировался*.

Полученный финансовый результат за отчетный квартал: *не формировался*.

Эмитент с другими организациями совместную деятельность в течение периода с 2003 года по конец первого квартала 2008 года не осуществлял.

Величина вложений на конец 2003 года составляет *64 572 164 тыс. руб.*
Величина вложений на конец 2004 года составляет *174 454 404 тыс. руб.*
Величина вложений на конец 2005 года составляет *355 642 682 тыс. руб.*
Величина вложений на конец 2006 года составляет *501 482 тыс. руб.*
Величина вложений на конец 2007 года составляет *995 999 тыс. руб.*

Финансовый результат от совместной деятельности с 2003 по I квартал 2008 года *не формировался.*

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организациями, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента, а также его дочерних или зависимых обществ.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, в том числе планов, касающихся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

В ближайшие планы развития Эмитента входит формирование диверсифицированного портфеля инвестиций в объекты недвижимости, в частности в строительство и управление деловыми и торговыми центрами, гостиницами, жилой недвижимостью, включая высококлассные коттеджные поселки, инфраструктурными проектами, создание земельного банка для обеспечения достаточной доходности и максимального увеличения прибыли с выплатой ежегодных дивидендов акционерам.

В ближайшем будущем также планируется модернизировать систему корпоративного управления Группой путем создания холдинга со смешанной структурой управления - по региону и по продукту. В этих целях внутри Группы будут созданы иерархически замкнутые, горизонтально-вертикально интегрированные подсистемы (дивизионы), возглавляемые хозяйственными обществами, находящимися под прямым контролем Эмитента. Сочетание регионального (основные регионы – г. Москва, Московская, Тверская, Ярославская области, Краснодарский край) и продуктового принципов построения дивизионов в рамках осуществляемой инвестиционно-девелоперской деятельности Группы позволит обеспечить централизованное управление и координацию её деятельности, минимизировать издержки и увеличить прибыль.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1)

Полное фирменное наименование	**Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»**
Сокращенное фирменное наименование	ОАО «Гостиница «Новослободская»
Место нахождения	103009, Российская Федерация, Москва, ул. Тверская, д. 15
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100% / 100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Предоставление гостиничных услуг
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Беликов Сергей Анатольевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,34%
Размер доли принадлежащих лицу	0,34%

обыкновенных акций Эмитента

Фамилия, имя, отчество	Бачин Сергей Викторович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	1,37%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	1,37%

Фамилия, имя, отчество	Калачников Аркадий Олегович
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,14%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,14%

Фамилия, имя, отчество	Костин Алексей Михайлович
Год рождения	1973
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,06%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,06%

Фамилия, имя, отчество	Смирнов Алексей Анатольевич
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Костин Алексей Михайлович
Год рождения	1973
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,06%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,06%

2)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Павлово»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Павлово»
Место нахождения	Российская Федерация, 129075, г. Москва, ул. Аргуновская, д. 2, корп. 1
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент является участником, владеющим долей, составляющей 51,0271% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Павлово».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента, доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство и реализация коттеджного поселка класса люкс в Истринском районе Московской области
Описание значения такого общества для	получение доходов от инвестиционной деятельности.

деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался, так как данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

3)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвестпроект Групп»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% /0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Рагожина Ольга Александровна
Год рождения	1977
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

4)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Козлов Петр Алексеевич
Год рождения	1967
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

5)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Пестово»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Пестово»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент является участником, владеющим долей, составляющей 51,0271% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Пестово».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шмаков Анатолий Владимирович
Год рождения	1967
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,02%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,02%

6)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Эстейт Менеджмент»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

7)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Яхт-клуб «Пестовский»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Яхт-клуб «Пестовский»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент является участником, владеющим долей, составляющей 51,0271% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100%

	долей в уставном капитале ООО «Яхт-клуб «Пестовский».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Нагаев Иван Васильевич
Год рождения	1967
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

8)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

9)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОИ – управляющая компания»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от деятельности дочернего общества

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Буракова Елена Анатольевна
Год рождения	1980
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

10)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Сахарова Бизнес Плаза»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Сахарова Бизнес Плаза»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент», владеющих по 50% долей каждый в уставном капитале ООО «Сахарова Бизнес Плаза»
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале**	0%

дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Карцев Александр Александрович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,07%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,07%

11)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Строй Инвест Групп»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй Инвест Групп»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент является участником, владеющим долей, составляющей 51,0271% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Инвест Групп».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

12)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт – Петербург»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Открытые инвестиции – СПб»
Место нахождения	191119, Российская Федерация, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д. 130А, литер Г.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Санкт-Петербурге
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Смирнова Екатерина Михайловна
Год рождения	1975
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0 %
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0 %

13)

Полное фирменное наименование	**Growth Technologies (Russia) Limited**
Сокращенное фирменное наименование	Отсутствует
Место нахождения	229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100% / 100%

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	подписываться, покупать, приобретать иным способом и распоряжаться непосредственно или через своих представителей акциями, облигациями, векселями и ценными бумагами других компаний на любых условиях, а также осуществлять инвестиционную деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Осуществление инвестиционной деятельности в объекты недвижимости с привлечением западных партнеров

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом компании.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом компании.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Ева Агазангелоу
Год рождения	1957
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

14)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Строй Групп»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй Групп»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент является участником, владеющим долей, составляющей 51,0271% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Групп».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не

предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

15)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Проект Капитал»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области, инвестиционная деятельность
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

16)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Недвижимость»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Недвижимость»
Место нахождения	Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент», ООО «ОИ - управляющая компания», в совокупности обладающими 100% уставного капитала ООО «Мартемьяново»; ООО

	«Мартемьяново» владеет долей в размере 95,6240% уставного капитала ООО «Инвест Недвижимость».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	4,3760%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

17)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Плаза»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН Плаза»
Место нахождения	Российская Федерация, 125009 г. Москва, ул. Тверская, дом 15
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей, составляющей 99,9958% от уставного капитала ООО «ИР Девелопмент», которое владеет 100 % долей в уставном капитале ООО «ОПИН Плаза».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Козлов Петр Алексеевич
Год рождения	1967
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

18)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Мартемьяново»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Мартемьяново»
Место нахождения	143395, Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский район, п/о Алабино, деревня Софьино
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания», и ООО «Эстейт Менеджмент», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «Мартемьяново».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

19)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «АМАЛЬЯ»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «АМАЛЬЯ»
Место нахождения	143593, Российская Федерация, Московская область, Истринский район, д. Новинки, д.90.
Основания признания общества дочерним или	Дочернее общество. Эмитент иным образом может

зависимым по отношению к Эмитенту	определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей, составляющей 51,0271% от уставного каптала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100 % долей в уставном капитале ООО «АМАЛЬЯ».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

20)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ - управляющая компания» и участником, владеющим долей, составляющей 99,9958 % от уставного капитала ООО «ИР Девелопмент», каждое из которых владеет по 50% долей в уставном каптале ООО «ЭкспоДом».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от эксплуатационной и инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Ивлев Анатолий Юрьевич
Год рождения	1969
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

21)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ИР Девелопмент»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (99,9958%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	99,9958 %
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Организация и управление строительством, управление объектами недвижимости
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Беликов Сергей Анатольевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,34%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,34%

22)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Групп»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Групп»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и участником, владеющим долей, составляющей 99,9958% от уставного капитала ООО «ИР Девелопмент», которые владеют по 50% долей каждый в уставном капитале ООО «ЭкспоДом». ООО «ЭкспоДом» является единственным участником ООО «Инвест Групп».
Размер доли участия **Эмитента в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

23)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «КП «Марьемьяново»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «КП «Мартемьяново»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100 %) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	строительство в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Тюрин Михаил Николаевич
Год рождения	1960
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

24)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Белый Парус»
Место нахождения	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д.11
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100 %) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1958
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,01%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,01%
Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	Тулян Назарет Ромелович
Год рождения	1980
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович

Год рождения	1972
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

25)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Проект Строй»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Проект Строй»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «Эко–Центр», которое является владельцем доли, составляющей 99,9128 % от уставного капитала ООО «Проект Строй»
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

26)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Лукино»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент является участником, владеющим долей, составляющей 51,0271% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Лукино».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого	0%

общества, принадлежащих Эмитенту.

Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

27)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй Парк»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100 %) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

28)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Эко-Центр»
Место нахождения	Московская область, Мытищенский район, село Марфино, д. 91А
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

29)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Новорижский»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100 %) может определять решения, принимаемые таким обществом
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области

Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

30)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Лукино-Инвест»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Лукино - Инвест»
Место нахождения	127055,Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент является участником, владеющим долей, составляющей 51,0271% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Лукино Инвест».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	получение доходов от инвестиционной деятельности

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

31)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Индустрия»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Капитал Индустрия»

Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «Эко–Центр», которое является владельцем доли, составляющей 99,7799% от уставного капитала ООО «Капитал Индустрия»
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

32)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Эко - Полис»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Эко - Полис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (100%) может определять решения, принимаемые таким обществом
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	100%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Птицын Илья Анатольевич
Год рождения	1968
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

33)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Инстрой»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инстрой»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как Эмитент является участником, владеющим долей, составляющей 51,0271% от уставного капитала ООО «ОПИН Девелопмент», которое владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Инстрой».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Кобзаренко Андрей Валерьевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

35)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОК»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ИСТОК»
Место нахождения	125480, Российская Федерация, г. Москва, бульвар Яна Райниса, дом 2, корпус 1

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «ИСТОК»
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Моисеев Юрий Анатольевич
Год рождения	1955
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

36)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспоДом – Подмосковье»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ЭкспоДом – Подмосковье»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «ЭкспоДом – Подмосковье»
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	эксплуатация коммерческих площадей в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Репин Андрей Владимирович
Год рождения	1966 год
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

38)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Капитал Сервис»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Капитал Сервис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент» и, при этом, ООО «Эстейт Менеджмент» владеет 50 % долей в уставном капитале ООО «Инвест Полис». ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Инвест Полис» совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Капитал Сервис» (50%-ООО «ОИ - управляющая компания», 50% - ООО «Инвест Полис»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

39)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Полис»**

Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Полис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент» и, при этом, ООО «ОИ - управляющая компания» владеет 50 % долей в уставном капитале ООО «Капитал Сервис». ООО «Эстейт менеджмент» и ООО «Капитал сервис» совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Инвест Полис» (50%-ООО «Эстейт Менеджмент», 50% - ООО «Капитал Сервис»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Шабанов Сергей Алексеевич
Год рождения	1949
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

40)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Региональное развитие»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Региональное развитие»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, Москва, ул. Новослободская, д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество, Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», при этом ООО «Эстейт Менеджмент» владеет долей, составляющей 50 % от уставного капитала ООО «Инвест Полис», а ООО «ОИ управляющая компания» владеет долей, составляющей 50 % от уставного капитала ООО «Капитал Сервис». ООО «Инвест Полис» и ООО «Капитал Сервис» владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «Региональное развитие».

Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Забродин Константин Николаевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

41)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Экстерн»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Экстерн»
Место нахождения	354000, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Приморская, д. 3/10
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», которые владеют по 50% уставного капитала ООО «Экстерн».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Сочи
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1958
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,01%
Размер доли принадлежащих лицу	0,01%

обыкновенных акций Эмитента

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Фамилия, имя, отчество	Тулян Назарет Ромелович
Год рождения	1980
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

42)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Земельный капитал»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Земельный капитал»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г.Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% долей в уставных капиталах ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент», которые в совокупности владеют 100% долей ООО «Мартемьяново»; ООО «Мартемьяново владеет 100% уставного капитала ООО «Земельный капитал».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич

Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

43)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Экспресс»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Экспресс»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г.Москва, ул. Новослободская, 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% долей в уставных капиталах ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент», которые в совокупности владеют 100% долей ООО «Мартемьяново»; ООО «Мартемьяново» владеет 100% уставного капитала ООО «Экспресс»
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство, управление недвижимым имуществом в Московской области.
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

44)

Полное фирменное наименование	ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED
Сокращенное фирменное наименование	-
Место нахождения	Arch. Kyprianou & Ag.Andreou LOUKAIDES BUILDING, 2th floor, P.C.3036, Limassol,Cyprus
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет 100% долей в уставном капитале ООО «ОИ – управляющая компания» и 99,9958 % в уставном капитале ООО «ИР Девелопмент», которые совместно владеют 100 % долей в уставном капитале ООО «ЭкспоДом». ООО «ИР Девелопмент» и ООО «ЭкспоДом» владеют в совокупности 100% уставного капитала ONIGOMATI INVESTMENT LIMITED (50 %

	- ООО «ИР Девелопмент» и 50 % - ООО «ЭкспоДом»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0,98%
Описание основного вида деятельности общества	Купля-продажа ценных бумаг
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Павлос Аристодему
Год рождения	1975
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

45)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Сельские зори»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Сельские зори»
Место нахождения	141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент» и, при этом, ООО «ОИ - управляющая компания» владеет 50 % долей в уставном капитале ООО «Строй Прогресс». ООО «Эстейт менеджмент» и ООО «Строй Прогресс» совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Сельские зори» (50%-ООО «Эстейт Менеджмент», 50% - ООО «Строй Прогресс»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Москвин-Тарханов Иван Михайлович
Год рождения	1980
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

46)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Строй Прогресс»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Строй Прогресс»
Место нахождения	141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент» и, при этом, ООО «Эстейт Менеджмент» владеет 50 % долей в уставном капитале ООО «Сельские зори». ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Сельские зори» совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Прогресс» (50%-ООО «ОИ - управляющая компания», 50% - ООО «Сельские зори»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Москвин-Тарханов Иван Михайлович
Год рождения	1980
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

47)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Агросистема»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Агросистема»

Место нахождения	141052, Московская область, Мытищинский район, село Марфино
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», при этом ООО «Эстейт Менеджмент» владеет долей, составляющей 50 % от уставного капитала ООО «Сельские зори», а ООО «ОИ управляющая компания» владеет долей, составляющей 50 % от уставного капитала ООО «Строй прогресс». ООО «Сельские зори» и ООО «Строй прогресс» владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «Агросистема».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в Московской области
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Москвин-Тарханов Иван Михайлович
Год рождения	1980
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

48)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Агро Групп»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Агро Групп»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент» и, при этом, ООО «ОИ – управляющая компания» владеет 50 % долей в уставном капитале ООО «Агро Сервис». ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Агро Сервис» совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Агро Групп» (50% - ООО «ОИ - управляющая компания», 50% - ООО «Агро Сервис»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале**	0%

дочернего и/или зависимого общества / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г.Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

49)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Агро Сервис»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Агро Сервис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент» и, при этом, ООО «Эстейт Менеджмент» владеет 50 % долей в уставном капитале ООО «Агро Групп». ООО «Эстейт менеджмент» и ООО «Агро Групп» совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «Агро Сервис» (50% - ООО «Эстейт Менеджмент», 50% - ООО «Агро Групп»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г.Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

50)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Сервис»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Инвест Сервис»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва, ул. Новослободская., д.23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент может иным образом определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. Эмитент является единственным участником ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ – управляющая компания», при этом ООО «Эстейт Менеджмент» владеет долей, составляющей 50 % от уставного капитала ООО «Агро Групп», а ООО «ОИ управляющая компания» владеет долей, составляющей 50 % от уставного капитала ООО «Агро Сервис». ООО «Агро Групп» и ООО «Агро Сервис» владеют долями по 50% каждый в уставном капитале ООО «Инвест Сервис».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Инвестирование в строительство коммерческой недвижимости в г. Москве
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от инвестиционной деятельности.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Самохвалова Наталья Викторовна
Год рождения	1981
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

51)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН Девелопмент»
Место нахождения	127055, Российская Федерация, г. Москва,

	Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент в силу преобладающего участия в уставном капитале общества (51,0271%) может определять решения, принимаемые таким обществом.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	51,0271%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Карцев Александр Александрович
Год рождения	1963
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0,07%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,07%

52)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Конаково»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН-Конаково»
Место нахождения	171266, Российская Федерация, Тверская область, Конаковский район, д. Мокшино, здание Управления ООО «П.-Ф Завидовская».
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент», которые совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ОПИН-Конаково» (50% - ООО «ОИ – управляющая компания», 50% - ООО «Эстейт Менеджмент»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Забродин Константин Николаевич
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

53)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН-Коприно»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН-Коприно»
Место нахождения	152972, Российская Федерация, Ярославская область, Рыбинский район, село Погорелка, ул. Центральная, д.3
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, т.к. владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент», которые совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ОПИН-Коприно» (50% - ООО «ОИ – управляющая компания», 50% - ООО «Эстейт Менеджмент»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение доходов от оказания услуг по управлению недвижимостью.

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Родионов Дмитрий Федорович
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

54)

Полное фирменное наименование	**Opin Capital Inc**
Сокращенное фирменное наименование	-
Место нахождения	100 Wellington Street West, Suite 500, T-D Centre, Canadian

	Pacific Tower, Toronto, Ontario, Canada, M5K 1H1
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как. владеет 100% долей в уставном капитале Growth Technologies (Russia) Limited**,** которое владеет 100% уставного капитала Opin Capital Inc.
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0%
Описание основного вида деятельности общества	Купля-продажа ценных бумаг
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	David A. Knight
Год рождения	нет данных
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

55)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Юг»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН Юг»
Место нахождения	Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, Центральный район, ул. Орджоникидзе, д.11
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент», которые совместно владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ОПИН Юг» (50% - ООО «ОИ – управляющая компания», 50% - ООО «Эстейт Менеджмент»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для	Получение дохода

деятельности Эмитента

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Трубин Сергей Андреевич (Председатель Совета директоров)
Год рождения	1958
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0,01%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0,01%

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Фамилия, имя, отчество	Тулян Назарет Ромелович
Год рождения	1980
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента,	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Усманов Дмитрий Александрович
Год рождения	1972
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

56)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Углич»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ОПИН Углич»
Место нахождения	152615, Российская Федерация, Ярославская область, г. Углич, ул. Островского, д. 12.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом так как владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент», которые владеют 100% долей в уставном капитале ООО «ОПИН Углич» (50% - ООО «ОИ – управляющая компания», 50% - ООО «Эстейт Менеджмент»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Бажин Иван Алексеевич
Год рождения	1981
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

57)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Старт Полис»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Старт Полис»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент» и, при этом, ООО «Эстейт Менеджмент» владеет 25 % долей в уставном капитале ООО «ТМ Групп». ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «ТМ Групп» совместно владеют 75 % долей в уставном капитале ООО «Старт Полис» (25%-ООО «ОИ - управляющая компания», 50% - ООО «ТМ Групп»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

58)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «ТМ Групп»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ТМ Групп»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или	Дочернее общество. Эмитент иным образом может

зависимым по отношению к Эмитенту	определять решения, принимаемые таким обществом, так как является единственным участником ООО «ОИ – управляющая компания» и ООО «Эстейт Менеджмент» и, при этом, ООО «ОИ - управляющая компания» владеет 25 % долей в уставном капитале ООО «Старт Полис». ООО «Эстейт менеджмент» и ООО «Старт Полис» совместно владеют 75 % долей в уставном капитале ООО «ТМ Групп» (25% - ООО «Эстейт менеджмент», 50% - ООО «Старт Полис»).
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Князев Юрий Николаевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

59)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Тимонино»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Тимонино»
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет долей 100% в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент», которое совместно с ООО «Старт Полис» владеет 75% уставного капитала ООО «ТМ Групп» (25% - ООО «Эстейт менеджмент», 50% - ООО «Старт Полис»); владеет долей 100% в уставном капитале ООО «ОИ - управляющая компания», которое совместно с ООО «ТМ Групп» владеет 75 % долей в уставном капитале ООО «Старт Полис» (25%-ООО «ОИ - управляющая компания», 50% - ООО «ТМ Групп»); ООО «ТМ Групп» и ООО «Старт Полис» владеют по 50% каждый уставного капитала ООО «Тимонино».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого	0% / 0%

общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	
Описание основного вида деятельности общества	Выращивание зерновых, технических и прочих сельскохозяйственных культур, не включенных в другие группы
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Тюрин Михаил Николаевич
Год рождения	1960
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

60)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Микрорайон»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО « Микрорайон»
Место нахождения	152615, Российская Федерация, Ярославская область, г. Углич, ул. Спасская, д. 11а.
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ-управляющая компания», которые совместно владеют 100 % долей в уставном капитале ООО «ОПИН Углич» (ООО «Эстейт Менеджмент» - 50%, ООО «ОИ-управляющая компания» - 50%). ООО «ОПИН Углич» владеет 100 доле в уставном капитале ООО « Микрорайон».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Бажин Иван Алексеевич

Год рождения	1981
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

61)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «**Бухта Коприно**»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Бухта Коприно »
Место нахождения	Российская Федерация, Рыбинский район, Ярославская область, с.Погорелка, ул. Центральная, д.3
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ-управляющая компания», которые совместно владеют 100 % долей в уставном капитале ООО «ОПИН-Коприно» (ООО «Эстейт Менеджмент» - 50%, ООО «ОИ-управляющая компания» - 50%). ООО «ОПИН-Коприно» владеет 100 доле в уставном капитале ООО « Бухта Коприно».
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Деятельность гостиниц
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Родионов Дмитрий Федорович
Год рождения	1964
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

62)

Полное фирменное наименование	**Общество с ограниченной ответственностью «Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн»**
Сокращенное фирменное наименование	ООО «ВХД »
Место нахождения	Российская Федерация, г. Москва, Новослободская ул., д. 23
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Эстейт Менеджмент» и ООО «ОИ-управляющая компания», которые совместно владеют 100 % долей в уставном капитале ООО «ВХД»

Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Управление недвижимым имуществом
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

Совет директоров дочернего общества не формировался, данный орган не предусмотрен уставом общества.

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Чекмарев Игорь Алексеевич
Год рождения	1962
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

63)

Полное фирменное наименование	**VICEROY HOMES LIMITED**
Сокращенное фирменное наименование	-
Место нахождения	30 MELFORD DRIVE, SCARBOROUGH, ONTARIO M1B1Z4, Municipality of Metropolitan Toronto in judicial district of York
Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к Эмитенту	Дочернее общество. Эмитент иным образом может определять решения, принимаемые таким обществом, так как владеет 100% долей в уставном капитале GROWTH TECHNOLOGIES (RUSSIA) LIMITED, которое владеет около 61% уставного капитала VICEROY HOMES LIMITED
Размер доли участия Эмитента **в уставном капитале дочернего и/или зависимого общества** / размер доли обыкновенных акций дочернего или зависимого общества, принадлежащих Эмитенту.	0%
Размер доли участия дочернего и/или зависимого общества в уставном капитале Эмитента/ доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих дочернему и/или зависимому обществу.	0% / 0%
Описание основного вида деятельности общества	Каркасно-панельное деревянное домостроение
Описание значения такого общества для деятельности Эмитента	Получение дохода

Персональный состав совета директоров дочернего общества

н/д

Персональный состав коллегиального исполнительного органа дочернего общества

Коллегиальный исполнительный орган дочернего общества не формировался в связи с тем, что данный орган не предусмотрен уставом общества.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества

Фамилия, имя, отчество	Gaylord G. Lindal
Год рождения	н/д
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	Fred Haas
Год рождения	н/д
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	Ghristofer H. Lindal
Год рождения	н/д
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	William R. Simpson
Год рождения	н/д
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	Gary W. Degroote
Год рождения	н/д
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%
Фамилия, имя, отчество	Robert A. Donaldson
Год рождения	н/д
Размер доли лица в уставном капитале Эмитента	0%
Размер доли принадлежащих лицу обыкновенных акций Эмитента	0%

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: *31 марта 2008 года*		
Здания	*518 250 432*	*84 607 700*
Машины и оборудование	*33 609 633*	*11 590 460*
Производственный и хозяйственный инвентарь	*674 108*	*336 160*
Транспортные средства	*5 821 372*	*1 479 719*
Прочие основные фонды	*14 067 622*	*7 492 114*
Итого	*572 423 167*	*105 506 153*
Отчетная дата: *31 декабря 2007 года*		
Здания	*518 250 432*	*80 428 261*
Машины и оборудование	*31 674 640*	*9 309 346*
Производственный и хозяйственный инвентарь	*674 108*	*311 323*
Транспортные средства	*5 821 372*	*1 247 982*
Прочие основные фонды	*14 067 622*	*6 096 035*
Итого		

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: *Не производилась*

Начисление амортизационных отчислений для всех групп основных средств производится линейным способом.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также

сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *Планов по приобретению, замене и выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств, у Эмитента нет.*

Фактов обременения основных средств Эмитента нет.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента:

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Выручка, тыс. руб.	*100 235*	*101 886*	*102 708*	*101 818*	*108 025*	*35 740*
Валовая прибыль, тыс. руб.	*100 235*	*101 886*	*68 322*	*63 832*	*61 334*	*23 352*
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	*68 791*	*182 915*	*14 051*	*49 932*	*648 827*	*610 616*
Рентабельность собственного капитала, %	*3,7*	*9,20*	*0,37*	*0,17*	*1,21*	*1,13*
Рентабельность активов, %	*2,57*	*4,60*	*0,10*	*0,13*	*1,12*	*1,01*
Коэффициент чистой прибыльности, %	*68,63*	*179,53*	*13,68*	*49,04*	*600,63*	*1 708,49*
Рентабельность продукции (продаж), %	-	-	-	-	-	-
Оборачиваемость капитала, раз	*0*	*0*	*0,0103*	*0,0028*	*0,0019*	*0,0006*
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 16 марта 2005 г. N 05-4/пз-н) и Положением о раскрытии информации Эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР РФ от 10.10.2006 N 06-117/пз-н (в ред. от 30.08.2007)).

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

Выручка Эмитента находится на стабильном среднегодовом уровне ориентировочно 100 млн. рублей (без НДС). Размер и структура получаемых доходов и связанных с ними расходов достаточно стабильны, как по сумме, так и по своей структуре.

Высокие показатели коэффициентов рентабельности и прибыльности за 2007 год обусловлены ростом не реализационных (прочих) доходов, в частности процентов к получению, кроме того в 2007 году организацией получен прочий доход в размере 649 141 тыс. руб. , возникший в результате превышения согласованной стоимости имущества (имущественных прав), переданного в счет вклада в уставный капитал над остаточной стоимостью передаваемого имущества (имущественных прав), в 1 квартале 2008 года вышеуказанные доходы составили 512 751 тыс. руб.

Показатель оборачиваемости капитала характеризует отдачу капитала, находящегося в долгосрочном пользовании у организации. Снижение коэффициента по итогам 2007 года по сравнению с аналогичным показателем за 2006 год связан с проведением с 2007 году дополнительных эмиссий акций.

Наибольшее влияние на формирование чистой прибыли (убытка) по итогам финансового года оказывают не реализационные (прочие) доходы и расходы, формируемые процентами к получению, процентами к уплате по заемным денежным средствам, получаемыми дивидендами от дочерних компаний, положительными и отрицательными курсовыми разницами, возникающими в силу переоценки в рубли валютных обязательств Эмитента, а так же доходами, получаемыми в результате превышения согласованной стоимости имущества, переданного в счет вклада в уставный капитал над остаточной стоимостью передаваемого имущества.
Показатель рентабельности продукции (продаж) не рассчитывался, т.к. в соответствующих отчетных периодах организацией был получен убыток от продаж.
Структура не реализационных факторов формирования чистой прибыли (убытка) Эмитента за 2003 год – I квартал 2008 года представлена нижеследующей таблицей.

Не реализационные факторы формирования финансового результата	**2003 г.**	**2004 г.**	**2005 г.**	**2006 г.**	**2007 г.**	**1 квартал 2008 года**
%% к получению, тыс. руб.	*26 363*	*22 442*	*149 738*	*534 985*	*1 344 423*	*375 412*
%% к уплате, тыс. руб.	*28 275*	*99 000*	*212 717*	*554 440*	*355 527*	*90 385*
Прочие доходы тыс. руб.,	*160 598*	*390 519*	*110 191*	*1 383 525*	*2 879 934*	*807 030*
в т.ч. дивиденды полученные		*334 067*		*235 759*	-	-
Прочие расходы, тыс. руб.	*66 404*	*82 343*	*117 274*	*1 146 096*	*2 960 818*	*380 444*

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года.

Основные факторы, имеющие возможность повлиять на размер выручки Эмитента от продажи следующие:

а) изменения арендных ставок и доли свободных площадей,
б) рост конкуренции на рынке недвижимости,
в) финансовые трудности арендаторов,
г) необходимость предоставления услуг по техническому обслуживанию и страхованию объектов недвижимости,
д) колебания процентных ставок
е) отсутствие приемлемых финансовых ресурсов.

В настоящий момент вышеназванные факторы не оказывают какого-либо значительного влияния на размер выручки Эмитента. Размер выручки сохраняется на стабильном уровне.
Залогом сохранения стабильности выручки при росте конкуренции на рынке офисной недвижимости в городе Москве является более выгодные условия аренды, позволяющие сохранить постоянных клиентов, тщательный отбор качественных арендаторов помещений, эффективное управление объектом, находящимся в эксплуатации, его регулярное техническое обслуживание.
В случае ухудшения экономической ситуации отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.

Основные факторы, имеющие возможность повлиять на размер затрат на производство и продажу (себестоимости):

а) изменения тарифов на энерго-, тепло- и водоснабжение,
б) изменение ставок арендной платы за землю.

В настоящий момент вышеназванные факторы не оказывают какого-либо значительного влияния на размер себестоимости. Размер затрат на производство и продажу сохраняется на стабильном уровне.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 квартал 2008 года
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	*1 121 117*	*(724 545)*	*(2 850 052)*	*16 101 427*	*20 208 736*	*10 032 962*
Индекс постоянного актива	*0,82*	*1,36*	*1,77*	*0,5*	*0,9*	*1,02*
Коэффициент текущей ликвидности	-	-	*1,69*	*52,5*	*4,1*	*1,93*
Коэффициент быстрой ликвидности	-	-	*1,68*	*52,3*	*4,0*	*1,85*
Коэффициент автономии собственных средств	*0,69*	*0,5*	*0,26*	*0,8*	*0,9*	*0,9*

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.

Анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).:

Показатели собственных оборотных средств и ликвидности в предшествующие первые годы работы Эмитента характеризовались нестабильностью и в определенной степени не могли характеризовать возможность Эмитента своевременно и в полном объеме исполнять свои обязательства имеющимися в наличии ресурсами.

Начиная с 2005 года, данные показатели становятся более информативными и соответствуют рекомендуемым диапазонам значений для данных показателей.

Показатель текущей ликвидности наконец 1-го квартал 2008 года составил 1,9 при достаточном уровне не менее 2.

Увеличение коэффициента автономии до 0,9 (при нормативном значении 0,5) свидетельствует о росте финансовой независимости Эмитента и снижении риска неплатежа по финансовым обязательствам.

Снижение показателей ликвидности Эмитента, произошло в результате осуществления долгосрочных финансовых вложений.

Индекс постоянного актива отражает долю внеоборотных активов и долгосрочной дебиторской задолженности в составе собственных средств организации. Рост индекса постоянного актива в 2007 году по сравнению с 2006 годом связан с увеличением долгосрочных финансовых вложений и долгосрочной дебиторской задолженности. В 1-ом квартале 2008 года также произошло увеличение индекса постоянного актива по сравнению с показателем за аналогичный период 2007 года (в 1-ом квартале 2007 года индекс постоянного актива составил 0,5). Рост индекса постоянного актива в 1-ом квартале 2008 года также связан с увеличением доли долгосрочных финансовых вложений и долгосрочной дебиторской задолженности.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

Описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов.

Факторами, повлиявшими на рост собственных оборотных средств Эмитента в 2006 и 2007 годах и коэффициента ликвидности за 2006 год, является привлечение денежных средств путем размещения акций второго и третьего дополнительных выпусков в течение 2006 года и четвертого и пятого в течение 2007 года. Вместе с тем, снижение коэффициентов ликвидности в 2007 году и в 1 квартале 2008 года обусловлено вложениями Эмитента в долгосрочные финансовые вложения.

Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Информация за 1 квартал 2008 года:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей

Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	*13 587 969* (соответствует учредительным документам Эмитента)	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	*0*	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	*15 784*	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	*39 280 601*	
Размер нераспределенной чистой прибыли (непокрытого убытка Эмитента	*1 253 372*	
Общая сумма капитала Эмитента	*54 137 726*	
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента		
Оборотные активы Эмитента всего (абс/относ)	***16 530 372***	***100***
Запасы	*36 909*	*0,2*
Налог на добавленную стоимость	*172 442*	*1,0*
Дебиторская задолженность	*12 916 480*	*78,1*
Краткосрочные финансовые вложения	*2 923 038*	*17,7*
Денежные средства	*481 503*	*2,9*
Источники финансирования оборотных средств Эмитента.		
собственные источники	*54 137 726*	
Займы и кредиты	*6 165 370*	

Информация за 2007 год:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей	
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	*13 587 969*	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	*0*	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	*15 784*	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	*39 280 601*	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	*953 968*	
Общая сумма капитала Эмитента	*53 838 322*	
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента		
Оборотные активы Эмитента всего	***24 404 257***	***100***
Запасы	*33 048*	*0,1*
Налог на добавленную стоимость	*149 430*	*0,6*
Дебиторская задолженность	*16 693 407*	*68,4*
Краткосрочные финансовые вложения	*7 525 322*	*30,8*
Денежные средства	*3 050*	*0,0*
Источники финансирования оборотных средств Эмитента.		
собственные источники	*53 838 322*	
Займы и кредиты	*3 980 421*	

Информация за 2006 год:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	*9 750 976*
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	*0*
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли	*13 288*

Эмитента		
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	*19 963 607*	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	*245 540*	
Общая сумма капитала Эмитента	*29 973 410*	
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента		
Оборотные активы Эмитента всего	***23 233 114***	***100,0***
Запасы	*14 261*	*0,1*
Налог на добавленную стоимость	*76 687*	*0,3*
Дебиторская задолженность	*8 017 050*	*34,5*
Краткосрочные финансовые вложения	*15 067 627*	*64,9*
Денежные средства	*57 489*	*0,2*
Источники финансирования оборотных средств Эмитента.		
собственные источники	*29 973 410*	
Займы и кредиты	*4 407 207*	

Информация за 2005 год:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей	
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	*3 590 000*	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	*0*	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	*12 585*	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	*0*	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	*199 061*	
Общая сумма капитала Эмитента	*3 801 646*	
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.		
Оборотные активы Эмитента всего	*7 890 001*	*100%*
Запасы	*7 392*	*0,09%*
Налог на добавленную стоимость	*54 067*	*0,68%*
Дебиторская задолженность	*872 195*	*11,06%*
Краткосрочные финансовые вложения	*6 253 191*	*79,25%*
Денежные средства	*703 156*	*8,92%*
Источники финансирования оборотных средств Эмитента.		
собственные источники	*3 801 646*	
Займы и кредиты	*6 265 772*	

Информация за 2004 год:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей	
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	*1 790 000*	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	*0*	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	*3 440*	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	*0*	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	*194 155*	
Общая сумма капитала Эмитента	*1 987 595*	
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.		
Оборотные активы Эмитента всего	*1 256 899*	*100%*
Запасы	*7 005*	*0,56%*

Налог на добавленную стоимость	*33 078*	*2,63%*
Дебиторская задолженность	*82 194*	*6,54%*
Краткосрочные финансовые вложения	*694 505*	*55,25%*
Денежные средства	*440 118*	*35,02%*
Источники финансирования оборотных средств Эмитента.		
собственные источники	*1 987 595*	
Займы и кредиты	*130 096*	

Информация за 2003 год:

Наименование показателя	Значение показателя в тысячах рублей	
Размер уставного капитала Эмитента, а также соответствие размера уставного капитала Эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам Эмитента	*1 790 000*	
Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента	*0*	
Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента	*0*	
Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	*0*	
Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента	*68 791*	
Общая сумма капитала Эмитента	*1 858 791*	
Структура и размер оборотных средств Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента.		
Оборотные активы Эмитента всего	*1 162 589*	*100%*
Запасы	*272*	*0,02%*
Налог на добавленную стоимость	*18 974*	*1,63%*
Дебиторская задолженность	*29 919*	*2,58%*
Краткосрочные финансовые вложения	*786 106*	*67,62%*
Денежные средства	*327 317*	*28,15%*
Источники финансирования оборотных средств Эмитента.		
собственные источники	*1 858 791*	
Займы и кредиты	*737 674*	

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Эмитент финансирует свою операционную деятельность из собственных и заемных средств. Эмитент придерживается политики финансирования оборотных средств, в результате которой получение операционной выручки и иных доходов, в том числе консолидированных доходов эмитента и его дочерних обществ, обеспечивает и опережает выполнение долговых обязательств. Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления соответствуют факторам и оценке вероятности наступления факторов риска, приведенных в разделе 2.5. настоящего ежеквартального отчета.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода (отдельно по эмиссионным ценным бумагам, неэмиссионным ценным бумагам и иным финансовым вложениям эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.)).

1 квартал 2008 года:

Финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов от всех финансовых вложений на конец 1 квартала 2008 года отсутствуют.

Эмиссионные ценные бумаги.

Вложения Эмитента в эмиссионные ценные бумаги отсутствуют, которые составляют 10 и более процентов от всех финансовых вложений на конец 1 квартала 2008 года, отсутствуют.

Неэмиссионные ценные бумаги

Вложения Эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов от всех финансовых вложений на конец 1 квартала 2008 года, отсутствуют.

Иные финансовые вложения

Иные финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов от всех финансовых вложений на конец 1 квартала 2008 года, отсутствуют.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг.

Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны.

2007год:

Финансовые вложения, которые составляют 10 и более процентов от всех финансовых вложений на конец 2007 года отсутствуют.

Эмиссионные ценные бумаги.

Вложения Эмитента в эмиссионные ценные бумаги отсутствуют, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений на конец 2007 года, отсутствуют,,

Неэмиссионные ценные бумаги

Вложения Эмитента в неэмиссионные ценные бумаги отсутствуют, которые составляют 10 и более процентов всех финансовых вложений на конец 2007 года, отсутствуют.

Иные финансовые вложения

Иные финансовые вложения, которые составлдяют 10 и более процентов всех финансовых вложений на конец 2007 года, отсутствуют.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг.

Резерв под обесценение ценных бумаг не создавался.

Потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций, в которые были произведены инвестиции, нет.

Средства Эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны.

Эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета, в соответствии со следующими стандартами (правилами) бухгалтерской отчетности:

- *Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.96. № 129-ФЗ;*
- *Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Минфина РФ от 29.07.98 № 34н;*
- *ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденное Приказом Минфина РФ от 10.12.02 № 126н.*

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Наименование группы	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: *31 марта 2008 года*		
Товарные знаки ОАО «ОПИН» / JSC «OPIN»	*485 200*	*82 940*
Отчетная дата: *31 декабря 2007 года.*		
Товарные знаки ОАО «ОПИН» / JSC «OPIN»	*485 200*	*70 499*

Взносов нематериальных активов в уставный капитал или поступлений в безвозмездном порядке не было.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

Эмитент представил информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ № 14/2000 «Учет нематериальных активов».

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития на соответствующий отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента в такой отчетный период:

Политика и расходы эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований, в отчетном периоде отсутствуют, так как эмитент не осуществляет научно технической деятельности.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

1. Товарный знак эмитента (логотип со словами «ОПИН инвестиционно девелоперская группа», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «инвестиционно девелоперская группа»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года.

Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309391, срок действия до 30 марта 2016 года. Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует

2. Товарный знак Эмитента (логотип со словами «OPIN investment and development group», цветовое сочетание: синий, бежевый; неохраняемые элементы: «investment and development group»; товарные классы МКТУ: 35 (реклама, бизнес менеджмент и др.), 36 (финансовая деятельность и др.), 37 (строительство и др.) и другие) зарегистрирован Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам 27 июня 2006 года. Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) №309392, срок действия до 30 марта 2016 года.

Указанный объект интеллектуальной собственности используется для индивидуализации услуг, оказываемых Эмитентом. Информация о результатах использования указанного объекта интеллектуальной собственности отсутствует

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков:

Эмитент не использует патентов и лицензий на использование товарных знаков, поэтому риски, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитентов патентов, лицензий на использование товарных знаков, отсутствуют.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет:

Общий рост экономики, рост доходов населения за последние пять лет, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагает высокий спрос на жилую недвижимость. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означает рост спроса на торговые, офисные, складские помещения. Более доступными становятся и кредиты для девелоперов. Повышение рейтингов России и российских компаний, в том числе и строительных, привлекает в отрасль все больше инвестиций, в том числе и прямых, вместе с которыми рынок недвижимости получает международный опыт, новые знания, интересные проекты.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли: деятельность Эмитента в отрасли за отчетный период можно признать удовлетворительной.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Результаты деятельности в полной мере соответствуют развитию отраслевых тенденций.

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Основными причинами, обосновывающими полученные результаты, являются соответствие инвестиционной деятельности Эмитента общим тенденциям развития российского рынка недвижимости, диверсификация деятельности по различным сегментам с целью оптимизации доходности вложений, прозрачная корпоративная структура управления Эмитента.

Мнения органов управления эмитента относительно указанной выше информации совпадают.

Особое мнение относительно предоставленной в настоящем пункте информации у членов Совета директоров отсутствует.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента, включая тенденции их развития и прогнозные показатели, приводится в соответствии с официальными данными по состоянию на момент окончания предшествующего отчетного периода (на 31.12.2007).

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

Основными факторами и условиями, влияющими на деятельность Эмитента, следует считать стабильность политической и экономической ситуации и возрастающее благосостояние граждан России.

Макроэкономика

Отличительной особенностью 2007 г. стало ускорение по сравнению с предыдущим годом темпов роста практически во всех видах экономической деятельности, особенно в строительстве и розничной торговле. Увеличились доходы населения и капитальные вложения компаний.. Инфляция превысила уровень предыдущего года.

Прирост ВВП в 2007 г. по сравнению с предыдущим годом оценивается на уровне 7,6%. Рост производства происходил в условиях благоприятной для российских экспортеров внешнеэкономической конъюнктуры, увеличения внутреннего спроса. Оборот розничной торговли вырос в 2007 г. примерно на 15%.

Объем вложений в основной капитал в 2007 г. увеличился примерно на 20%, что почти в 1,5 раза превышает показатель 2006 года.

Ценовая конъюнктура на мировых товарных рынках для российских экспортеров в 2007 г. была благоприятна. Цены на основные товары российского экспорта в среднем были выше, чем в 2006 г.: энергетические товары подорожали на 11,1%, неэнергетические - на 4,9%.

В 2008 году, по оценкам Минэкономразвития, рост ВВП составит 5,9%, в 2009-м – 5,9% (вместо ранее озвученной цифры – 6%), в 2010 году – 6,1%. В предыдущие годы ВВП России рос более быстрыми темпами. Так, в 2006 году, по сравнению с 2005 годом, ВВП вырос на 6,7% и составил в рыночных ценах 26,6 трлн. руб., по данным Росстата. В 2005-м рост этого показателя составил 6,4%.

Минэкономразвития прогнозирует инфляцию в 2008 году в пределах 6,5-7%, в 2009-м – 6,3-6,8%, в 2010 году – 5,8-6,5%.

С начала года цены на потребительском рынке повысились на 11,9% (в 2006 г. – на 9,0%, в 2005 г. – на 10,9%). Таким образом, по итогам 2007 года инфляция превышает показатели последних двух лет и превышает уровень 2004 г., когда она составила 11,7%.

В 2007 г. реальные денежные доходы населения увеличились по сравнению с 2006 г. примерно на 12%. Реальная зарплата превысила уровень предыдущего года примерно на 16%. Средний размер назначенных месячных пенсий в 2007 г. был в реальном выражении на 4% выше, чем в 2006 году.

Суверенный рейтинг

Standard&Poor's	BBB+
Fitch	BBB+
Ratings	Baa2

Источник: данные агентств

Динамика основных макроэкономических показателей

Показатели	**2003**	**2004**	**2005**	**2006**	**2007**	**2008 (п)**
Темп роста ВВП,%	7,3	7,2	6,4	6,7	7,6	5,9
Инфляция, %	12	11,7	10,9	9	11,9	7
Прямые иностранные инвестиции (млрд. долл. США)	7,9	15,4	12,7	30,8	40	45
Рост реальных доходов населения, %	14,9	9,9	11,1	10	12	11
Оборот розничной торговли, в % к соответствующему периоду предыдущего года	8,8	13,3	12,8	13	15	17

Источник: Минэкономразвития РФ

Согласно исследованию PriceWaterhouseCoopers и Urban Land Institute, в 2007 г. Москва стала «самым привлекательным в Европе городом для инвестиций в недвижимость». Главный фактор такой привлекательности — доходность, в первую очередь, в секторе торговой недвижимости. Доходность вложений в московское строительство

достигает 12-16% годовых, при том, что средняя норма доходности по Европе колеблется в пределах 8-10%. В 2006 году по этому показателю Москва занимала только 18 место из 27.

По данным Praedium в 2007 году отмечался высокий рост рынка коммерческой недвижимости. Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость России составил 4,9 миллиарда долл. США, что в полтора раза больше, чем в 2006 году, 78% этих средств – 3,8 миллиарда пришлись на Москву.

Офисная недвижимость

Предложение

По данным Jones Lang LaSalle на конец 2007 года общий объем качественных офисных площадей (Классов А, В+ и В-) в Москве составил около 7,4 млн. кв. м. Соотношение площадей Классов А, В+ и В- находилось на уровне 15%, 50% и 35% соответственно.

Объем качественных офисных площадей в Москве существенно ниже, чем в большинстве европейских столиц. Для сравнения: в конце 2007 года предложение офисных площадей в Мадриде и Лондоне составляло 14 млн. кв. м и 31,5 млн. кв. м соответственно, в то время как объем офисных площадей Москвы насчитывал всего 7,4 млн. кв. м.

Рост ввода площадей отстает от роста спроса и, как результат, Москва занимает одно из последних мест среди крупных городов Европы по показателю доли пустующих помещений. В конце 2007 года доля свободных помещений для зданий Класса А составила 7,7%, для зданий Класса В+ 4,4% и для Класса В- 5,5%.

Объемы строящихся в Москве площадей значительно превосходят аналогичные показатели большинства европейских столиц, в том числе Лондона, Парижа и Мадрида вместе взятых. На конец 2007 года в Москве велось строительство 4 953 тыс. кв. м (рост 27% по сравнению с концом 2006 года).

Прогноз развития предложения офисных площадей

Если на конец 2005 года общий объем площадей на рынке составлял 4,7 млн. кв. м, то на конец 2007 года объем площадей на рынке составил почти 7,4 млн. кв. м. По прогнозам экспертов рынка в конце 2008 года объем качественных площадей составит 9 млн. кв. м, на конец 2009 и 2010 годов – 11,3 млн. кв. м и 14,67 млн. кв. м соответственно.

Спрос

При продолжающемся общеэкономическом росте страны, спрос на качественные офисные площади в Москве постоянно растет. По итогам 2007 года общий объем арендованных и купленных площадей Класса А, В+ и В- в Москве составил около 696 тыс. кв. м, что на 39% превышает показатель конца 2006 года. По итогам всего 2007 объем арендованных и купленных площадей составил 2,14 млн. кв. м. По этому показателю за год Москва обогнала большинство европейских столиц, только в Париже объем арендованных и купленных площадей в 2007 году был выше и составил более 2,7 млн. кв. м. В то же время следует учесть, что объем московского рынка гораздо меньше, чем объем рынка большинства европейских столиц.

Сейчас московский рынок находится на этапе быстрого роста. На рынке существует высокий спрос, в том числе высокий неудовлетворенный спрос. Продолжается тенденция роста спроса на большие площади (от 3 000 кв. м и больше), которые являются самыми востребованными в классе А (около 66% арендованных площадей в 2007 году), тогда как в классе В- данная доля составила 25%.

Срок аренды офисов в Москве растет, особенно сильно эта тенденция выражена для Класса А. По мере развития рынка, прослеживается тенденция заключения договоров на более длительные сроки, все больше качественных офисных зданий предлагается в аренду на 7-10 лет. За последние 12 месяцев 33% договоров аренды площадей Класса А были подписаны на 6 и более лет.

Ставки арендной платы

В конце 2007 года максимальные базовые ставки аренды составили 1 700 долл. США за кв. м в год (не включая операционные расходы и НДС), превышая уровень конца 2006 года на 40%.

На конец 2007 года базовые ставки аренды (не включая операционные расходы и НДС) для качественных зданий Класса А (здания, расположенные в центральном деловом районе, но не в непосредственной близости от Кремля) составили 900-1 200 долл. США за кв. м год, для зданий Класса В+ находились на уровне 650-850 долл. США за кв. м год, для зданий класса В- составляли 500-550 долл. США за кв. м в год.

В 2008 году на рынок будет выведено большое количество завершенных проектов, в результате чего доля свободных площадей к концу 2008 года может увеличиться до 6,9%. После того как большая часть вышедших

площадей будет реализована, ставки могут увеличиться – до 2 200 долл. США за кв. м в год в 2009 году. Стабилизация может наступить в 2010 году из-за выросшей доли свободных площадей (12,7% в 2010 году).

Объем свободных площадей

Рост ввода площадей отстает от роста спроса и, как результат, Москва занимает одно из последних мест среди крупных городов Европы по показателю доли пустующих помещений. В конце 2007 года для зданий Класса А он составил 7,7%, для зданий Класса В+ 4,4% и для Класса В- 5,5%.

Инвестиционная активность

Благодаря высокому темпу экономического развития и активной экспансии международных компаний на Московский рынок, спрос на Московскую офисную недвижимость остается высоким. Это делает офисные проекты инвестиционно привлекательными для российских и иностранных инвесторов.

Российские ставки капитализации по-прежнему продолжают привлекать инвесторов с менее доходных Европейских рынков. По мере развития и насыщения рынка, ставки капитализации продолжат свое снижение. В конце 2007 г. ставка капитализации офисной недвижимости в Москве составила 8-8,5%. Ставка капитализации продолжает снижаться, но все еще превышает европейский уровень на 4-5%.

Торговая недвижимость

Потенциал развития отечественного рынка торговой недвижимости, обуславливающий его привлекательность, определяется недостатком предложения и малым разнообразием форматов торговых площадей. Основным стимулом для иностранных инвесторов является ставка капитализации, достигающая 8,5–9%, что выше, чем в странах Европы.

Предложение

По данным Colliers International в 2007 г. в Москве было открыто 10 торговых центров: рост предложения составил около 545 тыс. кв. м (торговая площадь – 280 тыс. кв. м, прирост по отношению к концу 2006 г. – 18%).

К началу 2008 г. общая площадь торговых центров Москвы составила более 3,43 млн. кв. м (торговая площадь – 1,81 млн. кв. м, в пересчете на 1 000 жителей – 174 кв. м). Ожидается, что до конца текущего года откроется 24 торговых центра общей площадью более 1,7 млн. кв. м (торговая площадь – 800 тыс. кв. м).

Спрос

Спрос на рынке торговой недвижимости по-прежнему превышает предложение, что связано с активным развитием потребительского рынка.

По данным компании Blackwood, уровень вакантных площадей варьирует от 1,5-3% в качественных торговых центрах до 5-7% в менее успешных объектах, причем наибольшим спросом по-прежнему пользуются помещения в центре города в пределах Садового кольца. На их долю приходится половина спроса. Наименьшим спросом пользуются помещения, расположенные за пределами ТТК.

Ставки аренды

Рост арендных ставок на торговые помещения по итогам 2007 г. составил от 10% до 20% в зависимости от параметров конкретного помещения.

Ставки аренды в торговых центрах г. Москвы по профилю и местоположению продавцов, долл. США за кв. м в год:

Тип предлагаемых помещений	Профиль торговли	Ставка аренды
Помещения якорных арендаторов	Продуктовые гипермаркеты, магазины других профилей площадью более 1 500 кв. м	100 – 350
	Супермаркеты, магазины других профилей площадью до 1 500 кв. м	170 – 550
Помещения торговой галереи*	Детские товары, книги, услуги	350 – 850
	Одежда, обувь	1 050 – 2 100
	Кожгалантерея, бижутерия, подарки, ювелирные изделия, мобильные телефоны	2 000 – 5 800

*- Ставки для магазинов площадью около 100 кв. м на 1-м этаже
Источник: Knight Frank

Гостиничная недвижимость

По данным компании Praedium на гостиничном рынке Москвы продолжается активное развитие. Гостиничный сегмент становится более привлекательным для инвесторов как вследствие снижения доходности в других сегментах, так и за счет предоставления городом льгот для гостиничных проектов. Столичный гостиничный рынок привлекает новых международных и российских гостиничных операторов. Многие управляющие компании, уже представленные на российском и московском рынке расширяют свою деятельность и планируют открыть в Москве новые гостиницы. О намерениях открыть новые отели заявили такие компании, как Hyatt International Hotels & Resorts, Heliopark Group, InterContinental Group, Hilton, Holiday Inn Hotels & Resorts, Rezidor Hotels, Starwood Hotels & Resorts Worldwide.

Власти города активно способствуют развитию гостиничного сегмента. В апреле 2007 года была принята новая схема размещения гостиниц в Москве до 2010 года, согласно которой на рынке появятся 353 новых гостиниц. В сентябре 2007 года столичным правительством был создан Департамент координации деятельности гостиниц Москвы, в обязанности которого входит управление столичным гостиничным хозяйством. В ведение нового департамента перейдут гостиницы, которые находятся как полностью, так и частично в собственности города, среди них гостиницы «Кузьминки», «Будапешт», «Москва», «Саяны», «Восход», «Волга», «Националь» и др.

Предложение

На начало 2008 года общее предложение на гостиничном рынке составляет более 35 000 номеров, причем из них: 2 934 номера в гостиницах категории 5 звезд, 6 724 номеров – в гостиницах категории 4 звезды, 15 958 номеров – в гостиницах категории 3 звезды, 9 843 номера – в гостиницах категории 2 звезд.

За 2007 год было введено в эксплуатацию 9 гостиниц различного класса, общее количество номеров, введенных в эксплуатацию составляет 1 743 номера, что превышает показатель 2006 года на 9%. Однако в 2007 году была закрыта на реконструкцию крупнейшая столичная гостиница «Украина», что повлекло за собой сокращение номерного фонда на 1 018 номеров, таким образом, реальный прирост составил 725 номеров.

Наибольший прирост номерного фонда наблюдается в сегменте гостиниц категории 4 звезд – 1 154 номера.

Основная часть гостиниц Москвы сконцентрирована в Центральном и Северо-Восточном округах. В совокупности на эти округа приходится около половины столичного гостиничного фонда. Все гостиницы категории 5 звезд расположены в центре города, так же, как и большая часть гостиниц категории 4 звезды.

Спрос

В 2007 году наблюдался высокий спрос на гостиничные номера, заполняемость составила в среднем 73%, основной спрос предъявляется на гостиницы высокой и средней ценовой категории. Основной источник спроса на гостиницы категории 5 звезд – это российские и зарубежные гости, приезжающие в Москву с деловыми визитами.

Спрос по-прежнему продолжает превышать предложение, новые объекты не успевают сокращать разрыв между спросом и предложением, поскольку существующие гостиницы закрываются на реконструкцию.

Стоимость проживания

Высокий спрос и его значительное превышение над предложением влечет неизбежный дефицит гостиничных мест и, соответственно, постоянное увеличение цен на проживание. За 2007 год стоимость проживания в среднем выросла на 60% по сравнению с 2006 годом. По стоимости проживания Москва занимает одно из первых мест в Европе.

Стоимость проживания в гостиницах Москвы (долл. США за чел. в сутки)

Тип номера	**5***	**4***	**3***
Стандартный	740	400	150
Полулюкс	1300	520	180
Люкс	2500	700	255

Прогноз на 2008 год

В 2008 году ожидается к вводу в эксплуатацию 28 гостиниц емкостью 5 263 номеров.

Среди основных тенденций развития рынка эксперты выделяют следующие:

- Продолжится активное развитие сегмента гостиниц категории 5 звезд.
- Повышение категории гостиниц после реконструкции.
- Активное строительство гостиниц в составе многофункциональных комплексов.
- Развитие формата апарт-отелей.
- Сохранится острый дефицит гостиничных мест.
- Увеличение стоимости проживания в гостиницах, особенно в отелях категории 5 звезд.
- Активное строительство отелей в «Москва-Сити».

Загородная недвижимость

Коттеджная недвижимость

Предложение

По данным Blackwood в 2007 г. на рынке загородной недвижимости наблюдался существенный рост активности застройщиков. Количество реализуемых проектов на первичном рынке увеличилось на 40%. В конце 2007 года продажи велись в 309 коттеджных поселках. Всего за год по всем направлениям вышло порядка 62 новых проектов, что в 2 раза выше показателя 2006 г.

Основной объем реализуемых поселков по-прежнему приходится на западную часть Подмосковья. Но в 2007 г. наметилась тенденция к росту активности застройщиков по Симферопольскому, Каширскому, Егорьевскому и Ярославскому шоссе. В результате по итогам года доля западной части в общем объеме предложения уменьшилась с 68% до 63%.

Большинство реализуемых коттеджных поселков (74%) расположены в зоне среднего и дальнего Подмосковья, при этом 55% предложения - это поселки с удаленностью 15-50 км от МКАД. На территорию ближнего Подмосковья приходится 26% предложения.

В 2007 г. продолжилась тенденция активного развития сегмента дальних дач. В 2007 г. году начались продажи сразу в 7 поселках, расположенных на границе Московской области. В настоящий момент практически по всем направлениям существуют проекты дальних дач, но наиболее интенсивно развиваются районы Иваньковского, Рузского, Озернинского и Можайского водохранилищ, а также берег р. Ока.

Спрос

В 2007 г. на рынке загородной недвижимости наблюдались качественные изменения в структуре спроса по таким параметрам как направление, удаленность, площадь коттеджа и бюджет покупки. Произошло перераспределение спроса по направлениям в пользу Новорижского и Рублево-Успенского шоссе, доля которых в общем объеме спроса увеличилась на 4,5% и 3,2% соответственно.

Несмотря на увеличение количества новых проектов на Рублево-Успенском шоссе, здесь сохраняется дефицит предложения благодаря стабильно высокому спросу. Объем спроса в этом районе в 2 раза превышает предложение. Также вырос спрос по Дмитровскому шоссе, что также увеличило его долю в общем объеме с 3% до 4,3%.

В сегменте элитной недвижимости наибольшим спросом пользуются объекты, расположенные в секторе от Рублево-Успенского до Калужского шоссе, совокупная доля этих направлений в общем объеме спроса составляет 70%.

Наибольшим спросом (91%) у покупателей пользуются домовладения, расположенные на удаленности до 30 км от МКАД. Спрос на дальние дачи в общем объеме не превышает 1,1%.

В структуре спроса по площади домовладений также произошли изменения. Вырос спрос на коттеджи площадью 300-500 кв. м в тоже время спрос на коттеджи до 300 кв. м уменьшился за прошедший год с 16% до 7%. В сегменте элитной недвижимости 50% заявок поступает от клиентов, готовых потрать на покупку коттеджа от 1 до 3 млн. долл. США.

Цены

В 2007 г. загородное жилье практически по всем направлениям показало довольно высокие темпы роста цен. Лидером стало Киевское шоссе, где рост составил 64%. Столь высокие темпы роста обусловлены в первую очередь улучшением пропускной способности трассы. Такой фактор как уровень транспортной доступности оказывает серьезное влияние на развитие загородной недвижимости по всем направлениям, что хорошо видно по тому, как неравномерно осваивается территория Подмосковья. На сегодняшний день можно выделить всего 3 трассы с хорошей пропускной способностью: Новорижское, Киевское и Симферопольское шоссе, что позволяет утверждать, что данные направления и в 2008 г. будут показывать наиболее высокие темпы роста цен и лидировать по количеству новых проектов.

По удаленности максимальный рост цен приходится на зону среднего Подмосковья (15-30 км от МКАД), где стоимость домовладений за год выросла на 45%. Для сравнения стоимость коттеджей в пределах 15 км от МКАД увеличилась в среднем на 22%.

Средняя стоимость коттеджей в поселках премиум-класса по ведущим направлениям составила 6 690 долл. США за кв. м (с учетом стоимости земли), рост относительно уровня предыдущего периода составил 25%. Средняя стоимость квадратного метра в строящемся поселке бизнес-класса достигла 3 093 долл. США, что на 27% выше значений 2006 г. В поселках эконом-класса цена кв. м коттеджа составила 1 672 долл. США.

Средняя цена объектов по направлениям в строящихся поселках

Направление	Коттеджи, долл. США за кв. м			Таунхаус, долл. США за кв. м		
	< 15 км	15 – 30 км	> 30 км	< 15 км	15 – 30 км	> 30 км
Рублево-Успенское	11 091	6 477	-	4 488	4 567	-
Новорижское	4 874	4 797	3 012	5 263	3 246	-
Минское	7 686	4 080	1 303	-	2 090	-
Калужское	5 165	3 485	1 929	3 031	2 018	-
Киевское	4 427	3 236	3 420	-	2 024	-
Дмитровское	3 718	3 206	1 995	4 500	1 722	-
Ярославское	2 176	2 374	2 483	2 254	-	1 530

Источник: Blackwood

Наиболее высокий уровень цен приходится на район Рублево-Успенского и Ильинского шоссе, где средняя стоимость кв. м составляет 6 651 долл. США. На втором месте стоит Новорижское шоссе.

Наиболее активно сегмент элитных коттеджных поселков развивается в секторе от Новорижского до Калужского шоссе. По данным направлениям также планируется строительство крупных инфраструктурных центров, что в будущем будет способствовать еще большей их популярности у покупателей загородной недвижимости и продолжению роста цен.

Прогноз

В 2007 г. отмечена высокая активность на загородном рынке как российских, так и иностранных девелоперов. Существенно выросло количество строящихся и проектируемых проектов по всем направлениям Подмосковья. В 2007 г. отмечено увеличение доли ипотечных сделок в Подмосковье. Если раньше с привлечением кредита приобреталось порядка 10% загородной недвижимости, то к концу 2007 г. этот показатель достиг 30%.

Рынок земли

Предложение

По данным Blackwood максимальное количество предложений земельных участков приходится на Минское, Новорижское, Дмитровское и Киевское шоссе. Рублево-Успенское шоссе в общей структуре предложения занимает всего 5,9%, что на 34% меньше, чем в 2006 г. Таким образом, доля Рублево-Успенского шоссе в общем объеме предложения земельных участков продолжает снижаться. Большая часть предложения (74%) по Рублево-Успенскому шоссе приходится на небольшие участки площадью до 30 соток, которые реализуются на вторичном рынке. Доля крупных участков площадью более 5 га не превышает 2%.

Структура предложения земельных участков по удаленности в целом повторяет ситуацию на рынке коттеджных поселков. Наибольшая часть предложения (48%) сконцентрирована в зоне среднего Подмосковья. В 2007 г. произошло увеличение предложения в зоне дальнего Подмосковья, чья доля выросла с 26% до 34%. Таким образом, идет постепенное смещение предложения в сторону дальнего Подмосковья, чья доля в общей структуре предложения неизменно растет уже на протяжении двух лет.

Спрос

Наибольшим покупательским спросом пользуются участки, расположенные в Красногорском, Одинцовском, Наро-Фоминском и Истринском районах. В первую очередь это лесные участки, которые в дефиците благодаря принятым поправкам в Лесной кодекс, значительно усложнившим вывод новых участков под индивидуальное жилищное строительство.

По удаленности 78% спроса приходится на зону ближнего и среднего Подмосковья в пределах 30 км от МКАД. При этом наиболее популярна территория с удаленностью 15-30 км. Спрос на участки в ближнем Подмосковье ограничен высоким уровнем цен. За прошедший год также вырос спрос на участки, расположенные за 50 км от МКАД, доля которых составила 10%.

По площади наибольшим спросом пользуются участки в 15-30 соток, доля которых на рынке составляет 41%. Также высока доля участков площадью 30-50 соток, которые в общем объеме занимают 20%. Спрос на участки 50-100 соток фактически остался на уровне 2006 г. и составляет 12%.

Цены

По итогам 2007 г. стоимость земельных участков в западной части области на расстоянии до 15 км от МКАД выросла в среднем на 46%, в зоне среднего Подмосковья (15-30 км) - на 43%. В итоге стоимость земельных участков под ИЖС в западной части Подмосковья в районе 15 км от МКАД составляет 22 - 26 тыс. долл. США за сотку. Наибольший рост показали участки по Новорижскому и Киевскому шоссе. Также значительно увеличилась стоимость

земли по восточным направлениям, что в первую очередь было обусловлено растущим спросом на местные участки со стороны застройщиков. В итоге разрыв в ценах на землю западной и восточной части Подмосковья сократился. Данная тенденция продолжится в 2008 г., поскольку высокий уровень цен на участки по популярным западным направлениям приводит к смещению спроса в северо- и юго-восточную часть Московской области, где стоимость земли значительно ниже.

В целом на сегодняшний день в Московской области никаких предпосылок для снижения темпов роста цен на земельные участки нет. Основные участники рынка земли сходятся во мнении, что в 2008 г. продолжится тенденция роста цен, в среднем прогнозируется увеличение стоимости подмосковной земли на 35-45%.

Средняя стоимость участков с коммуникациями по удаленности от МКАД, долл. США за сотку

Направление	**Удаленность от МКАД**		
	< 15 км	**15 – 30 км**	**> 30 км**
Рублево-Успенское	41 150 – 350 000	17 340 – 110 000	-
Ильинское	35 000 – 200 000	-	-
Новорижское	45 000 – 65 000	17 000 – 105 000	1 500 – 38 500
Минское	12 900 – 116 000	10 000 – 30 000	7 500 – 20 832
Киевское	12 200 – 50 000	7 000 – 46 000	7 100 – 14 200
Дмитровское	10 000 – 22 500	4 900 – 20 000	3 000 – 11 600
Калужское	10 000 – 57 800	9 500 – 40 000	6 500 – 20 000
Сколковское	27 000 – 65 000	-	-

Источник: Blackwood

Многие эксперты рынка оценивают покупку земельных участков как наиболее удачный вариант вложения денежных средств по итогам года. Самые высокие цены на землю по-прежнему наблюдаются на Рублево-Успенском шоссе в районе Барвихи, Жуковки, Раздоров, Горки-2. Максимальная цена зафиксирована на участки в Санатории Барвиха, где стоимость сотки достигает 350 000 долл. США. В 2007 г. рост цен на участки в санатории не был столь значительным как годом ранее (76%) и составил всего 16%. По Новорижскому шоссе максимальные цены зафиксированы в районе Обушково / Чесноково, Павловской слободы и пересечения трассы с Ильинским шоссе. В целом за последние 5 лет подмосковная земля подорожала в среднем на 260%.

В районе дальнего Подмосковья в качестве наиболее перспективных с точки зрения инвестиций можно выделить участки, расположенные в районе крупных водохранилищ, территории вдоль берега р. Волги (Калязинский, Конаковский, Кимрский районы Тверской области), а также земли по Симферопольскому и Каширскому шоссе в районе р. Ока.

Прогноз

В 2007 г. активно осваивались дальние рубежи Подмосковья и соседние области, в первую очередь Тверская, где активно ведется покупка земель в Конаковском, Кимрском, Калязинском и других районах, прилегающих к Волге. Основными новыми участниками земельного рынка в данных секторах стали УК «Северо-запад» и компания ОПИН, которая приобрела 3 500 га в Тверской области в Конаковском районе. Также заявлен ряд крупных проектов в Калужской, Смоленской и на границе Московской и Тульской областях.

В целом по итогам года следует отметить смещение интересов крупных девелоперских и строительных компаний в Московскую область. Данная тенденция позволит более активно развиваться рынку загородной недвижимости и обеспечит продолжение роста цен на земельные участки.

Также вырос интерес крупных иностранных компаний к рынку земельных участков и девелоперским проектам Подмосковья. И если до 2007 г. иностранцы рассматривали в качестве объекта для инвестиций преимущественно коммерческую недвижимость, то сейчас сразу несколько компаний заявили о своих планах инвестировать в жилищное строительство в Московской области.

Сочи

Жилая недвижимость

По данным Blackwood в Сочи в 2007 г. введено в эксплуатацию 511 тыс. кв. м жилья, что на 16% превышает данный показатель за прошлый год.

Предложение

Постоянно возрастающий интерес со стороны инвесторов и покупателей к городу Сочи приводит к тому, что ежемесячный рост цен на недвижимость в среднем составляет 1,3-2%.

На первичном рынке жилья Сочи преобладающую долю занимает элитный сегмент – 50% от общего объема строящегося жилья. Оставшаяся часть приходится на жилье бизнес- и эконом класса, 32% и 18% соответственно. По сравнению с 2006 г., объем строительства жилья эконом-класса уменьшился на 12%. Это вызвано существенным ростом цен на землю и снижением рентабельности строительства жилья эконом-класса по сравнению с более дорогими сегментами.

Спрос

Спрос на жилую недвижимость в зависимости от целей покупки в Сочи представлен следующими категориями:

- для постоянного места жительства (15%);
- для отдыха (25%);
- с целью инвестиционных вложений (60%).

В начале 2007 г. в связи с резким скачком цен и неопределенностью рынка количество инвестиционных сделок резко уменьшилось. Однако их доля в общей структуре спроса практически не изменилась, так как покупок для других целей также стало значительно меньше.

По принципу региональной принадлежности, всех покупателей можно разделить на четыре группы:

- Москва и Санкт-Петербург (40% покупателей): основная цель покупки – отдых и инвестиции; категория жилья - преимущественно квартиры в домах элитного класса;
- Северные районы страны (Дальний Восток, Сибирь, Урал) (28%): основная цель покупки – инвестиции, отдых, постоянное место жительства; категория жилья - эконом-, бизнес-, элитный класс;
- Краснодарский край и Сочи (21%): основная цель покупки – постоянное место жительства, инвестиции; категория жилья – бизнес- и эконом- класс;
- Другие регионы (11%): основная цель покупки – отдых. Категория жилья – бизнес- и элитный класс.

К концу 2007 г. доля спроса покупателей из других регионов России снизилась. Со стороны местных жителей спрос, наоборот, несколько увеличился.

Цены

В начале 2007 г. средняя цена на рынке новостроек всех классов составляла 2 400 долл. США за кв. м, в начале 2008 г. - 4 050 долл. США за кв. м.

Годовой рост цен в разных сегментах и районах составил от 40% до 60% (по некоторым объектам до 100%). Причем в бизнес-классе рост составил в среднем 52%, в элитном - 66%.

В настоящее время цена составляет: эконом - 2 850 долл. США за кв. м, бизнес-класс - 4 500 долл. США за кв. м, элитный - 9 000 долл. США за кв. м (максимальная цена предложения составила 13 500 долл. США за кв. м).

Прогноз

В ближайшей перспективе объемы жилищного строительства в Сочи будут высокими. В 2008-2009 гг. помимо элитных объектов планируется ввести значительные объемы социального жилья (до 800 тыс. кв. м).

Совокупный спрос будет характеризоваться снижением интереса к жилью низкого класса в старом фонде и повышением к новым качественным жилым комплексам.

Гостиничная недвижимость

Гостиничная недвижимость является наиболее значимым сегментом коммерческой недвижимости г. Сочи. Несмотря на существующий значительный объем предложения (66 578 мест), в городе наблюдается серьезный дефицит мест, особенно в высокий сезон. Одной из причин этого является то, что лишь 20% гостиниц составляют качественные объекты (новые постройки или реконструированные здания), остальные – старый номерной фонд, не соответствующий требованиям отдыхающих.

К строящимся гостиницам категории 5 звезд можно отнести 3 объекта, общий номерной фонд которых составляет 250 единиц. В категории 4 звезды представлено 5 объектов с общим номерным фондом 964 единицы.

Спрос

В настоящее время спрос на гостиничные услуги в Сочи высок. По оценкам экспертов, количество отдыхающих увеличивается на 10-15% в год. Ближе к Олимпиаде рост только усилится. Основной целью посещения гостиниц высокого класса (4 и 5 звезд) является отдых – 65%. С целью событийного туризма (специальные мероприятия, праздники) приезжают около 10% отдыхающих, 10% приезжают в город с целью лечения. Оставшиеся 15% постояльцев отелей 4 и 5 звезд - люди, совершающие деловые поездки.

Цены

Средневзвешенная стоимость номера в гостинице категории 4-5 звезд в низкий сезон составляет 5 000 руб. Средневзвешенная стоимость за номер в высокий сезон составляет 8 000 руб.

Максимальная цена проживания в высококачественных гостиницах составляет 12 000 руб. и 32 000 руб. в сутки в низкий и высокий сезон соответственно.

Прогноз

В течение текущего года могут быть анонсированы не менее 7-10 новых проектов в области гостиничной недвижимости класса 4-5 звезд с выходом на строительную площадку в 2009-2011 гг.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:
Данная тенденция будет сохраняться в краткосрочной и среднесрочной перспективе.

Описание действий, предпринимаемые Эмитентом, и действий, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:
Эмитент будет предпринимать все необходимые действия в различных сегментах рынка недвижимости, чтобы удовлетворить растущие потребности граждан и бизнеса в сфере недвижимости и тем самым обеспечить интересы своих акционеров.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:
Эмитент предпринимает и будет предпринимать в дальнейшем все необходимые меры по снижению негативных факторов (возрастания себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости), а также проводить постоянный мониторинг российского законодательства с целью своевременного реагирования на изменения в законодательстве, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Описание существенных событий/факторов, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): возрастание себестоимости строительства объектов недвижимости, рост издержек по управлению объектами недвижимости.

Факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента:

Рост доходов населения, одновременно с ростом доступности ипотечных кредитов, предполагает высокий спрос на жилую недвижимость даже по существенно выросшим за прошедший год ценам. Рост ипотечного кредитования будет важным фактором поддержки спроса на жилую недвижимость в средне- и долгосрочной перспективе. Рост розничной торговли и сферы услуг (как производная от роста доходов населения) означает рост спроса на торговые и складские площади. Ожидаемый дальнейший рост экономики стимулирует развитие бизнеса, который создает спрос на офисные помещения. Более доступными становятся и кредиты для девелоперов. Снижение процентных ставок по кредитам является выжным долгосрочным позитивным фактором влияющим на прибыльность девелоперского бизнеса. Повышение рейтингов России и российских компаний, в том числе и строительных, привлекает в отрасль все больше инвестиций, в том числе и прямых, вместе с которыми рынок недвижимости получает международный опыт, новые знания, интересные проекты.

В дальнейшем развитие рынка недвижимости будет определяться сочетанием последствий разнонаправленного влияния следующих макроэкономических факторов, которые могут как улучшить, так и негативно повлиять на деятельность Эмитента: ожидаемого сокращения внешнеторгового сальдо, снижения темпов роста ВВП, укрепления реального курса рубля, увеличения государственных расходов и инвестиций, увеличения частных и иностранных инвестиций, ожидаемого вступления России в ВТО, снижения темпов роста внутренних цен, снижения процентных.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Конкуренция

Конкуренция на российском рынке девелопмента недвижимости и услуг по управлению недвижимостью носит локальный характер. Рынок Москвы и Московской области крайне фрагментирован. Получить точную информацию очень сложно в силу того, что большинство участников российского рынка недвижимости являются частными, закрытыми компаниями, которые раскрывают информацию о своем бизнесе и результатах деятельности очень редко. Основными конкурентами Эмитента на Московском рынке недвижимости Эмитент считает следующие компании: «Плаза Группа», «Капитал Групп», «ИНКОМ Недвижимость» и «СИСТЕМА ГАЛС».

Основными факторами конкурентоспособности Эмитента, влияющими на конкурентоспособность продукции Эмитента являются:

• возможность осуществления полного цикла девелоперских проектов. Это позволяет контролировать все стадии развития проекта и увеличивает доходность на инвестированный капитал;
• наличие значительного земельного фонда, позволяющего в течение продолжительного времени реализовывать девелоперские проектов, а также выступать в качестве обеспечения обязательств Эмитента;
• опытная команда менеджмента, глубоко понимающая правовое регулирование отрасли, имеющая устойчивые рабочие отношения с местными и федеральными органами власти, а также имеющая опыт в управлении полным циклом девелопмента проектов в сфере недвижимости;
• концентрация деятельности в наиболее привлекательных сегментах рынка недвижимости;
• концентрация усилий на качестве.

Все вышеперечисленные факторы оказывают значительное положительное влияние на конкурентоспособность Эмитента. В условиях, когда до 80% девелоперов в Москве осуществляют лишь первый свой проект (т.е. имеют крайне ограниченный опыт), когда рынок очень фрагментирован, перечисленные факторы являются важными конкурентными преимуществами Эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента органами управления Эмитента являются:
- Общее собрание акционеров;
- Совет директоров Эмитента;
- Генеральный директор Эмитента.

В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с п. 17.1 Устава относятся:

«17.1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом;

17.1.2. реорганизация Общества;

17.1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

17.1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;

17.1.5. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;

17.1.6. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;

17.1.7. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;

17.1.8. избрание Ревизора Общества и досрочное прекращение его полномочий;

17.1.9. утверждение аудитора Общества;

17.1.10. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года;

17.1.11. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года), и убытков Общества по результатам

финансового года;

17.1.12. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;

17.1.13. дробление и консолидация акций;

17.1.14. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17.1.15. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах»;

17.1.16. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17.1.17. принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

17.1.18. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;

17.1.19. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций (эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции) посредством закрытой подписки;

17.1.20. принятие решений о размещении посредством открытой подписки дополнительных обыкновенных акций Общества, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17.1.21. принятие решений о размещении посредством открытой подписки эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;

17.1.22. установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;

17.1.23. принятие решений о выплате вознаграждения и (или) компенсации Ревизору, определение размера такого вознаграждения и/или компенсации;

17.1.24. принятие решений о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества по договору коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему);

17.1.25. принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации или управляющего;

17.1.26. принятие решения о возмещении расходов по подготовке и проведению внеочередного Общего собрания акционеров инициаторам его проведения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

17.1.27. принятие решений о проведении Ревизором проверки (ревизии) производственно-хозяйственной деятельности Общества.

17.1.28. избрание и досрочное прекращение полномочий членов Счетной комиссии Общества;

17.1.29. решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

17.2. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.

17.3. Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров

К компетенции Совета директоров в соответствии с п. 25.2 Устава Эмитента относятся следующие вопросы:

«25.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, утверждение концепции и стратегии развития Общества, утверждение годового финансово-хозяйственного плана Общества и изменений к нему, утверждение участия Общества в инвестиционных проектах и бизнес-планов этих проектов;
2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. вынесение на решение Общего собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктами 17.1.2, 17.1.6, 17.1.13 – 17.1.18, 17.1.24, 17.1.25 настоящего Устава;

6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

7. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, кроме случаев, когда в соответствии с настоящим Уставом принятие таких решений отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;

8. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта ценных бумаг и отчета об итогах выпуска ценных бумаг;

9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;

10. приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг, если федеральными законами или настоящим Уставом разрешение данных вопросов не отнесено к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;

11. избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий, утверждение условий трудового договора с ним, а также размеров выплачиваемых ему вознаграждения и компенсации;

12. утверждение условий договора с управляющей организацией (управляющим);

13. рекомендации Общему собранию акционеров по размеру выплачиваемых членам Совета директоров Общества и/или Ревизору Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг Аудитора;

14. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;

15. использование резервного фонда, учреждение иных фондов Общества и их использование;

16. утверждение внутренних документов Общества, изменений и дополнений к ним (за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров или Генерального директора);

17. создание (ликвидация) филиалов и открытие (закрытие) представительств Общества, утверждение положений о филиалах и представительствах, а также изменений и дополнений к ним;

18. одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;

19. одобрение сделок, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;

20. предварительное утверждение годового отчета и годовой бухгалтерской отчетности Общества;

21. принятие решения о проверке (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

22. утверждение расчета вознаграждения управляющей организации (управляющего) по результатам года, подтвержденного аудитором;

23. утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

24. назначение лица, уполномоченного подписывать договор с управляющей организацией (управляющим);

25. согласование совмещения Генеральным директором Общества должностей в органах управления других организаций;

26. избрание Председателя Совета директоров Общества, а также лица, осуществляющего функции Председателя Совета директоров в случае его отсутствия, и досрочное прекращение их полномочий;

27. принятие решений об участии и о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Федерального закона «Об акционерных обществах»), а также о совершении сделок в отношении принадлежащих Обществу долей участия или акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей участия или акций, а также принятие иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решения о неиспользовании преимущественного права приобретения акций (долей), о приобретении акций, размещаемых путем подписки, и т. п;

28. утверждение дивидендной политики Общества;

29. предварительное одобрение сделок на сумму 10 и более процентов балансовой стоимости активов Общества, определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую принятию решения об одобрении такой сделки, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности Общества;

30. назначение Секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий, определение условий договора с ним, в том числе размера вознаграждения Секретаря Общества;

31. рассмотрение годовой финансовой отчетности Общества, подтвержденной аудитором Общества, и аудированной годовой консолидированной отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности;

32. принятие решений о создании и упразднении комитетов Совета директоров, утверждение положений о таких комитетах;

33. утверждение внутренних документов, регламентирующих процедуры внутреннего контроля в Обществе;

34. утверждение Положения о контрольно-ревизионной службе Общества;

35. принятие решений о назначении на должность (освобождении от должности) руководителя контрольно-ревизионной службы Общества, определении размера его вознаграждения;

36. утверждение требований к кандидатам и порядка назначения на должности сотрудников контрольно-ревизионной службы Общества;

37. утверждение информационной политики Общества;

38. иные вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

25.3. Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Единоличный исполнительный орган Эмитента – Генеральный директор.

В соответствии с п.п. 29.1 – 29.4 Устава Эмитента «руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – Генеральным директором. Генеральный директор подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор в пределах своих полномочий:

- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества, необходимых для решения его задач;
- организует ведение бухгалтерского учета и отчетности в Обществе;
- распоряжается имуществом Общества и совершает сделки от имени Общества в соответствии с настоящим Уставом, выдает доверенности, открывает в банках, иных кредитных организациях (а также в предусмотренных законом случаях – в организациях - профессиональных участниках рынка ценных бумаг) расчетные и иные счета Общества;
- издает приказы, утверждает (принимает) инструкции, локальные нормативные акты и иные внутренние документы Общества по вопросам его компетенции, дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- утверждает общую структуру исполнительного аппарата Общества;
- в соответствии с общей структурой исполнительного аппарата Общества утверждает штатное расписание и должностные оклады работников Общества;
- осуществляет в отношении работников Общества права и обязанности работодателя, предусмотренные трудовым законодательством;
- распределяет обязанности между заместителями Генерального директора;
- решает иные вопросы текущей деятельности Общества.

Генеральный директор Общества организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор действует от имени Общества без доверенности, а в тех случаях, когда решение того или иного вопроса отнесено Федеральным законом «Об акционерных обществах» и/или настоящим Уставом к компетенции иных органов управления Общества, на основании решения соответствующего органа управления Общества и настоящего Устава».

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента либо иного аналогичного документа: отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов:

- Положение об Общем собрании акционеров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено Общим собранием акционеров Эмитента 03.12.2003. (Протокол б/н)

- Положение о Совете директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», утверждено общим собранием акционеров Эмитента 30.06.2005. (Протокол б/н)

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента:

Изменения в Устав Эмитента (одиннадцатая редакция), внесены на основании решения Совета директоров об увеличении уставного капитала (протокол №57 от 22.01.2007), зарегистрированы 28.05.2007 МИ ФНС России №46 по г.Москве за ГРН 2077755790836.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: http://www.opin.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Члены Совета директоров:

Фамилия, имя, отчество: Клишас Андрей Александрович
Год рождения: 1972;
Сведения об образовании: Высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 19.06.1998 – настоящее время
   Организация: ОАО «РАО «Норильский никель»
   Должность: Член Совета директоров, Председатель Совета директоров;
2) Период: 24.04.2001 – настоящее время
   Организация: ОАО «ГМК «Норильский никель»,
   Должность: Председатель Совета директоров;
3) Период: 16.10.2001 – 21.03.2008
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
   Должность: Генеральный директор;
4) Период: 11.12.2001 – 20.03.2008
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
   Должность: Председатель Правления;
5) Период: 11.06.2002 – настоящее время
   Организация: ЗАО «Агропромышленный комплекс Агрос»
   Должность: член Совета директоров;
6) Период: 28.06.2002 – 12.08.2005
   Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины - ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»
   Должность: член Совета директоров;
7) Период: 27.10.2003 - 26.04.2006
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»
   Должность: Член Наблюдательного совета;
8) Период: 14.01.2004 – 20.03.2008
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
   Должность: член Совета директоров;
9) Период: 19.02.2004 – настоящее время
   Организация: ОАО АКБ «РОСБАНК»
   Должность: Председатель Совета директоров;
10) Период: 17.03.2006 – 29.06.2007
    Организация: ОАО «Полюс Золото»
    Должность: член Совета директоров;
11) Период: 07.06.2006 – 25.12.2007
    Организация: ООО «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»
    Должность: член Совета директоров;
12) Период: 25.04.2007 – настоящее время
    Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
    Должность: Председатель Совета директоров;
13) Период: 01.10.2007- настоящее время
    Организация: ЗАО «КМ Инвест»
    Должность: Член Совета директоров
14) Период: 21.03.2008 - настоящее время
    Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
    Должность: Заместитель Председателя правления
15) Период: 21.03.2008 - настоящее время
    Организация: ЗАО «КМ Инвест»
    Должность: Генеральный директор

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович
Год рождения: 1963;
Сведения об образовании: высшее
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1998 г. – 2003 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»
   Должность: заместитель генерального директора, Генеральный директор;
2) Период: 2000 г. – 2003 г.
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»
   Должность: член Совета директоров;
3) Период: 2000 г. – 2003 г.
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»
   Должность: член Совета директоров;
4) Период: 2000 г. – 2003 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
   Должность: Генеральный директор;
5) Период: 2001 г. – настоящее время
   Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
   Должность: член Совета директоров;
6) Период: 2002 г. – 2003 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
   Должность: Генеральный директор;
7) Период: 2003 г. – 2004 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
   Должность: Генеральный директор;
8) Период: 2005 г. – настоящее время,
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: Генеральный директор;
9) Период: 2005 г. – настоящее время,
   Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
   Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 1,37%;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 1,37%;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Фамилия, имя, отчество: Войтович Ольга Валерьевна,
Год рождения: 1969;
Сведения об образовании: Высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2003 г. – 2004 г.
   Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
   Должность: Заместитель начальника юридического департамента;
2) Период: 2004 г. – 31.10.2007 г.
   Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интегрированные финансовые системы»,
   Должность: Начальник Юридического управления;

3) Период: 15.06.2004 г. – 21.03.2005 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции +»,
Должность: Генеральный директор;
4) Период: 12.07.2004 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,
Должность: член Совета директоров;
5) Период: 09.03.2005 г. – 01.09.2006 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: Генеральный директор;
6) Период: 07.06.2006 г. – 25.12.2007
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Компания по девелопменту горнолыжного курорта «Роза Хутор»
Должность: член Совета директоров;
7) Период:.24.08.2006 – настоящее время.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: член Совета директоров;
8) Период:.01.09.2006 – настоящее время.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест Гарант»,
Должность: Председатель Совета директоров;
9) Период: 05.06.2004 г. – 26.04.2006.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финком – инвестиции и управление»;
Должность: Член Наблюдательного совета;
10) Период 18.07.2007 - настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Парк»
Должность: Член совета директоров; Председатель совета директоров;
11) Период: 01.10.2007- настоящее время
Организация: ЗАО «КМ Инвест»
Должность: Член Совета директоров;
12) Период: 01.11.2007- настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Заместитель директора Юридического департамента

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

Фамилия, имя, отчество: Костоев Дмитрий Русланович,
Год рождения: 1973;
Сведения об образовании: Высшее образование;
Должности за последние 5 лет:
1) Период: 2000 г. –2002 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Росэкспертиза»
Должность: зам. генерального директора;
2) Период: 2003 г. – 2005 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Начальник управления;
3) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Агропромышленный комплекс Агрос»,
Должность: Член Совета директоров;
4) Период: 2004 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»,
Должность: член Совета директоров;
5) Период: 2005 г. – 2006 г.

Организация: Открытое акционерное общество «Верхнечонскнефтегаз»,
Должность: член Совета директоров;

6) Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «Издательский Дом «Проф-медиа»,
Должность: член Совета директоров;
7) Период: 2005 г. – 09.01.2007
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: Заместитель директора Финансового департамента по финансовому анализу и корпоративным финансам;
8) Период: 2005 – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество Компания «РУСИА Петролеум»,
Должность: член Совета директоров;
9) Период: 2005 – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Проф-Медиа Менеджмент»;
Должность: Член Совета директоров;
10) Период: 2006 г. – настоящее время
Организация: Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие»
Должность: член Совета директоров;
11) Период: 29.06.2007 – 20.03.2008
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»,
Должность: член Совета директоров;
12) Период: 09.01.2007 – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Управляющий директор по инвестициям.
13) Период: 21.03.2008 – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: член Правления

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Фамилия, имя, отчество: Паринов Кирилл Юрьевич
Год рождения: 1967;
Сведения об образовании: высшее образование;
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 01.03.2002 г. – 01.11.2004
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Директор Юридического департамента;
2) Период: 11.03.2002 г. – настоящее время
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: Член Правления;
3) Период: 28.06.2002 г. – 27.06.2003 г.
Организация: РАО «Норильский Никель»
Должность: Член Совета директоров;
4) Период: 10.09.2002 г. – 26.10.2004 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «ИНТЕРРОС ЭСТЕЙТ»
Должность: Генеральный директор;
5) Период: 2002 –2004
Организация: Открытое акционерное общество «РАО Норильский никель»
Должность: начальник правового управления;
6) Период: 01.11.2004 г. – настоящее время.
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»

Должность: Заместитель Генерального директора по правовым вопросам;
7) Период: 15.04.2005 г. – настоящее время,
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
8) Период: 06.12.2005 г. – 07.08.2006 г.
Организация: Закрытое акционерное общество «ХК Инвест»
Должность: Генеральный директор;
9) Период: 29.06.2007- настоящее время.
Организация: Открытое акционерное общество «Полюс Золото»
Должность: член Совета директоров.
10) Период: 21.04.2008- настоящее время.
Организация: ООО «Группа Т-Инвест»
Должность: Председатель Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Фамилия, имя, отчество: Аникина Елена Рамелевна
Год рождения: 1961;
Сведения об образовании: высшее образование
Должности за последние 5 лет:
1) Период: 11.12.2001 – 31.07.2007
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: член Правления;
2) Период: 01.03.2002 г. – 01.08.2007
Организация: Закрытое акционерное общество «Холдинговая компания ИНТЕРРОС»
Должность: директор Административного департамента;
3) Период: 15.11.2005 – настоящее время
Организация: АНО «Заявочный комитет «Сочи – 2014»
Должность: Председатель правления;
4) Период: 25.01.2006 – настоящее время
Организация: Фонд «Заявочный комитет «Сочи – 2014»
Должность: Председатель правления;
5) Период: 31.05.2006 – 14.02.2007
Организация: ЗАО «Сочи Спорт Девелопмент Менеджмент Групп»
Должность: Генеральный директор;
6) Период: 07.06.2006 – 25.12.2007
Организация: ООО «Роза Хутор»
Должность: Председатель Совета директоров;
7) Период: 25.04.2007 – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
8) Период: 24.09.2007 - настоящее время
Организация: ООО «Группа ОНЭКСИМ»
Должность: Вице-президент.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

Фамилия, имя, отчество: Тюренков Владимир Александрович
Год рождения: 1963 г.;
Сведения об образовании: высшее образование;
Должности за последние 5 лет:
Период: 2008 г. - настоящее время
Организация: Стрибог Капитал Партнерз
Должность: Председатель Совета Директоров

Период: 2005 г. – 2006 г.
Организация: ОАО ОГК-4
Должность: Член Совета Директоров

Период: 1996 г. – 2007 г.
Организация: Компания "Хансбергер Глобал Инвесторс, Инк." (Hansberger Global Investors, Inc.)
Должность: Управляющий Директор

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Имя: Герт Тиивас
Год рождения: 1973 год;
Сведения об образовании: высшее образование;
Должности за последние 5 лет:
1) Период: 2002 г. – 2005 г.
   Организация: OMX
   Должность: President of Baltic Operations;
2) Период: 2005 г. – 2005 г.
   Организация: OMX
   Должность: President of Growth Markets;
3) Период: 2006 г. – настоящее время
   Должность: East Capital International AB Estonian Branch
   Должность: Исполнительный директор;
4) Период: 2006 г. – настоящее время
   Организация: AVEC Asset Management AS
   Должность: Председатель Совета директоров;
5) Период: 2006 г. – настоящее время
   Должность: AS Baltika
   Должность: Член Совета директоров;
6) Период: 2007 г. – настоящее время
   Организация: AVEC Baltic Property Fund AB

Должность: Председатель Совета директоров;
7) Период: 2007 г. - настоящее время
Организация: East Capital Explorer AB
Должность: Генеральный директор;
8) Период: 2007 г. – настоящее время
Организация: East Capital Explorer Investments AB
Должность: Член Совета директоров;
9) Период: 2007 г. – настоящее время
Организация: East Capital Power Utilities Fund AB (publ)
Должность: Член Совета директоров;
10) Период: 04.2007 г. – 11.2007 г.
Организация: Henryland Ltd
Должность: Член Совета директоров;
11) Период: 04.2006 г. – 11.2007 г.
Организация: Cantik Enterprises Ltd
Должность: Член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Имя: Слиман Джон Кейс
Год рождения: 1949
Образование: высшее, Университет Дарема, степень бакалавра, физика, член Института общественных бухгалтеров Англии и Уэльса, член Общественного института банковского дела
Должности за последние 5 лет:

1) Период: 1998 г. – 2003 г.
Организация: HSBC Bank plc
Должность: Управляющий директор
2) Период: 2001 г. – 2003 г.
Организация: HSBC Securities and Capital Markets (Индия)
Должность: Директор
3) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: HSBC Investment Company (Египет)
Должность: Директор
4) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: HSBC Financial Services (Средний Восток)
Должность: член исполнительного комитета;
5) Период: 2003 г. – 2005 г.
Организация: EMG Suisse S.A.
Должность: Советник;
6) Период: 2003 г. – 2007 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Силовые машины - ЗТЛ, ЛМЗ, Электросила, Энергомашэкспорт»
Должность: член Совета директоров;
7) Период: 2006 г - настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров;
8) Период: 2006 г - настоящее время
Организация: S. P. Angel Corporate Finance LLP
Должность: партнер;
9) Период: 2007 г - настоящее время

Организация: PV Crystalox Solar plc
Должность: Член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: акций не имеет;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Коллегиальный исполнительный орган:
Уставом Эмитента коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган:
Фамилия, имя, отчество: Бачин Сергей Викторович
Год рождения: 1963;
Сведения об образовании: высшее
Должности за последние 5 лет:
10) Период: 1998 г. – 2003 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Интеррос Девелопмент»
Должность: заместитель генерального директора, Генеральный директор;
11) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Заря»
Должность: член Совета директоров;
12) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Звездная»
Должность: член Совета директоров;
13) Период: 2000 г. – 2003 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Должность: Генеральный директор;
14) Период: 2001 г. – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: член Совета директоров;
15) Период: 2002 г. – 2003 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
Должность: Генеральный директор;
16) Период: 2003 г. – 2004 г.
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
Должность: Генеральный директор;
17) Период: 2005 г. – настоящее время,
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Генеральный директор;
18) Период: 2005 г. – настоящее время,
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: член Совета директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: 1,37%;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 1,37%;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет;
Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены;
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Размер всех видов вознаграждений, в том числе заработной платы, премии, комиссионных, льгот и/или компенсации расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены Эмитентом за последний завершенный финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Совет директоров Эмитента:

В третьем квартале 2007 года заключен договор страхования ответственности членов Совета директоров и единоличного исполнительного органа Общества на следующих условиях:

Страхователь: ОАО «ОПИН»;

Страховщик: ООО СК «ВТБ - РОСНО»;

Предмет сделки: Страховщик обязан при наступлении предусмотренных в договоре (Полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Страховой случай - гражданская ответственность Застрахованных лиц, связанная с их обязанностью возместить ущерб, нанесенный третьим лицам вследствие непреднамеренных ошибочных действий, которые совершены Застрахованными лицами в качестве должностных лиц Страхователя – в соответствии с Правилами страхования;

Застрахованные лица: лица, которые занимают должности Генерального директора, членов Совета директоров; становятся Генеральным директором, членами Совета директоров; были в течение срока страхования Генеральным директором, членами Совета директоров;

Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;

Срок страхования: 1 год;

Страховая премия: 110 000 (Сто десять тысяч) долларов США.

Выгодоприобретатель: лицо, указанное в страховом полисе.

Страховые выплаты по данному договору страхования не производились.

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления членам Совета директоров в 2007 году не выплачивались и не производились.

Иные соглашения относительно выплаты заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иных имущественных предоставлений членам Совета директоров в 2008 году отсутствуют.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с Уставом эмитента:

В соответствии с п. 30.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляют Ревизор Общества и Контрольно-ревизионная служба.

Компетенция Ревизора в соответствии с п. 30.3 Устава Эмитента:

«Проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности осуществляется по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе самого Ревизора, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров Общества, Генерального директора Общества или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющих в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций Общества».

В соответствии с п. 30.8 Устава Эмитента «Контрольно-ревизионная служба осуществляет постоянный внутренний контроль за порядком совершения всех хозяйственных операций Общества».

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Процедуры внутреннего аудита в Обществе осуществляются Контрольно-ревизионной службой.

Контрольно-ревизионная служба

Срок работы контрольно - ревизионной службы: 2 года 10 месяцев.

Информация о ключевых сотрудниках контрольно - ревизионной службы: Ключевым сотрудником контрольно-ревизионной службы является Руководитель контрольно-ревизионной службы Багдатьева Марина Вячеславовна.

Основные функции контрольно – ревизионной службы:

Для выполнения установленных задач Контрольно-ревизионная служба осуществляет следующие функции:

Организует и проводит проверки по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Анализирует и обобщает результаты проверок по основным направлениям финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Осуществляет контроль за устранением нарушений, выявленных в результате проверок;

Совместно с Комитетом по аудиту Совета директоров Общества и Ревизором Общества анализирует результаты аудиторских проверок Общества, осуществляет контроль за разработкой и выполнением планов мероприятий, по устранению нарушений, выявленных в ходе аудиторских проверок;

Ведет учет нарушений, связанных с применением процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, а также иных нарушений в области осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общества, выявленных Контрольно-ревизионной службой, и сообщает Комитету по аудиту Совета директоров Общества о выявленных нарушениях.

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты решений органов управления Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества рассматривает проекты договоров Общества на предмет их соответствия финансово-хозяйственным интересам Общества и выполнению процедур внутреннего контроля;

По поручению Генерального директора или Совета директоров Общества проверяет коммерческие предложения и обоснованность выбора контрагентов по договорам, готовит предложения по выбору контрагентов Общества;

Готовит предложения по совершенствованию процедур внутреннего контроля Общества, а также по устранению и профилактике выявленных нарушений в области финансово-хозяйственной деятельности Общества;

Подотчетность контрольно – ревизионной службы: Контрольно-ревизионная служба ежегодно предоставляет Комитету по аудиту Совета директоров Общества и Генеральному директору Общества отчет по итогам работы службы за год.

Взаимодействие контрольно - ревизионной службы с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента: Численный состав и организационная структура службы утверждается Генеральным директором Общества. При проведении процедур внутреннего контроля Контрольно-ревизионная служба готовит сообщения, заключения, отчеты, рекомендации и иные документы, которые подписывает Руководитель. Указанные документы (в том числе сообщения о выявленных нарушениях) представляются Комитету по аудиту Совета директоров Общества, Генеральному директору Общества и лицу, по поручению которого Контрольно-ревизионная служба проводит соответствующую процедуру внутреннего контроля.

Взаимодействие контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента: Прямого взаимодействия контрольно – ревизионной службы и внешнего аудитора Эмитента не предусмотрено.

Комитет по аудиту Совета директоров Общества

Срок работы Комитета по аудиту: 2 года и 10 месяцев.

Информация о ключевых сотрудниках Комитета по аудиту: Ключевым сотрудником Комитета по аудиту является Председатель Комитета по аудиту – независимый Член Совета директоров Эмитента – Войтович Ольга Валерьевна (избрана решением Совета директоров Эмитента 10.07.2007 (Протокол №68 от 10.07.2007)).

Основные функции Комитета по аудиту: оценка кандидатов в аудиторы Общества, предоставление результатов оценки Совету директоров Общества; подготовка предложений Совету директоров по размеру вознаграждения аудитора Общества; оценка заключений аудитора Эмитента; оценка эффективности действующих в Обществе процедур внутреннего контроля и подготовка предложений Совету директоров по их совершенствованию.

Подотчетность Комитета по аудиту: Комитет по аудиту подотчетен Совету директоров. Ежегодно в течение 90 дней после завершения финансового года предоставляет на рассмотрение Совета директоров Общества отчет о работе Комитета по аудиту за год. Не реже чем один раз в год представляет на рассмотрение Совета директоров Эмитента заключения о выявленных за соответствующий период деятельности Эмитента нарушениях в области финансово-

хозяйственной деятельности Эмитента, а также рекомендации по устранению и профилактике выявленных нарушений.

Взаимодействие Комитета по аудиту с исполнительными органами управления Эмитента и Советом директоров Эмитента.

Комитет по аудиту взаимодействует с Советом директоров Эмитента в следующих формах:

Предоставляет Совету директоров Общества результаты оценки и предложения по кандидатам в аудиторы Общества;

Предоставляет Совету директоров Общества рекомендации о размере и порядке выплаты вознаграждения аудитора Общества, о виде и объеме его услуг, включая сопутствующие аудиту услуги;

По заданию Совета директоров организует либо контролирует проведение конкурсного отбора аудитора Общества в случае принятия Обществом решения о проведении конкурсного отбора для утверждения аудитора Общества, а также в случаях, когда проведение открытого конкурса предусмотрено законодательством;

По заданию Совета директоров Общества проводит анализ и разрабатывает предложения для Совета директоров по управлению рисками Общества, подготавливает рекомендации по совершенствованию процедур по управлению рисками Общества;

По заданию Совета директоров Общества проводит анализ и разрабатывает предложения для Совета директоров Общества по совершению системы согласования сделок Общества, выходящих за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества;

Подготавливает заключения по запросам Совета директоров Общества или по своей инициативе по отдельным вопросам в рамках своей компетенции;

По заданию Совета директоров согласовывает планы работ Ревизора Общества и Контрольно-ревизионной службы Общества;

По заданию Совета директоров разрабатывает специальные задания и запросы для Ревизора Общества и Контрольно-ревизионной службы Общества;

Подготавливает и выносит на рассмотрение Совета директоров предложения по внесению изменений и дополнений в Положение о комитете по аудиту.

Комитет по аудиту взаимодействует с внешним аудитором в следующих формах:

Проводит анализ и обсуждает с аудитором Общества существенные вопросы, возникающие в ходе проведения аудита финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества;

Осуществляет оценку заключения аудитора Общества до его представления на предварительное утверждение Советом директоров Общества в составе годовой бухгалтерской отчетности Общества (перед представлением годовой бухгалтерской отчетности Общества на утверждение Общего собрания акционеров Общества);

Анализирует комментарии должностных лиц Общества к заключению аудитора Общества при его подготовке, обсуждает с аудитором Общества комментарии должностных лиц Общества;

Наблюдает за работой аудитора Общества, оценивает объем и результаты аудиторских процедур и их финансовую эффективность, а также степень объективности аудитора.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

Положение об инсайдерской информации Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 19.07.2005, протокол №29 от 19.07.2005); Положение об информационной политике Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» (утверждено Советом директоров Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» 30.05.2005, протокол №27 от 30.05.2005).

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст его действующей редакции: www.opin.ru.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизор Эмитента:
Фамилия, имя, отчество: Костин Алексей Михайлович,
Год рождения: 1973;
Сведения об образовании: Высшее образование;

Должности за последние 5 лет:

1) Период: 2001 – 2002
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Должность: финансовый директор
2) Период: 2002 – 2003

Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Финстрой Капитал»
Должность: финансовый директор
3) Период: 2003 – 2004
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ-управляющая компания»
Должность: финансовый директор
4) Период: 2004 – 27.05.2207
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: заместитель генерального директора по экономике
5) Период: 2005 – настоящее время
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Ревизор
6) Период: 2006 - настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Генеральный директор;
7) Период: 2001 - настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Должность: Член Совета директоров;
8) Период: 28.05.2007 - настоящее время;
Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
Должность: Исполнительный директор

Доля в уставном капитале Эмитента: 0,06%;
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0,06%;
Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет
Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены
Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет.
Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекался.
Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимал.

Контрольно-ревизионная служба:

1. Руководитель контрольно-ревизионной службы
фамилия, имя, отчество: Багдатьева Марина Вячеславовна
год рождения: 1974
сведения об образовании: Высшее
Должности за последние 5 лет:
1) период: с 07/2005 г. – настоящее время
организация: ОАО «ОПИН»
должность: Руководитель контрольно-ревизионной службы
2) период: с 02/2005 г. – 07/2005 г.
организация: ОАО «Открытые инвестиции»
должность: Начальник отдела внутреннего аудита экономического департамента
3) период: с 11/2004 г. – 02/2005 г.
организация: Контрольно-счетная палата Москвы
должность: Главный инспектор
4) период: с 02/2001 г. –10/2004 г.
организация: ЗАО «Аудиторская Фирма «Внешаудит»
должность: Аудитор

Доля участия в уставном капитале эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены;
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: нет
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены;

Характер любых родственных связей между сотрудником контрольно-ревизионной службы, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: отсутствуют
Сведения о привлечении сотрудника контрольно-ревизионной службы к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии сотрудником контрольно-ревизионной службы должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

2. Главный специалист контрольно-ревизионной службы
фамилия, имя, отчество: Познанская Екатерина Алексеевна
год рождения: 1981
сведения об образовании: Высшее
Должности за последние 5 лет:
1) период: 07/2007 г. - н/в
организация: ОАО «ОПИН»
должность: Главный специалист контрольно-ревизионной службы
2) период: 09/2006 г. – 07/2007 г.
организация: ОАО «ОПИН»
должность: Ведущий специалист контрольно-ревизионной службы
3) период: 08/2003 г. - 09/2006 г.
организация: ЗАО «Эйч Эл Би Внешаудит»
должность: Младший аудитор
4) период: 09/2002 г. - 08/2003 г.
организация: ЗАО «Аудиторская фирма «Внешаудит»
должность: Ассистент аудитора

Доля участия в уставном капитале эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены;
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: нет
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей между сотрудником контрольно-ревизионной службы, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: отсутствуют.
Сведения о привлечении сотрудника контрольно-ревизионной службы к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии сотрудником контрольно-ревизионной службы должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

3. Специалист контрольно-ревизионной службы
фамилия, имя, отчество: Лопаткина Екатерина Эдуардовна
год рождения: 1985
сведения об образовании: Высшее
Должности за последние 5 лет:
1) период: 07/2007 г. - н/в
организация: ОАО «ОПИН»
должность: Специалист контрольно-ревизионной службы
2) период: 05/2007 -07/2007 г.
организация: ООО А2К «ЮКОН: эксперты и консультанты»
должность: Эксперт-аудитор департамента аудита бухгалтерского учета и отчетности
3) период: 10/2006-05/2007 г
организация: ООО А2К «ЮКОН: эксперты и консультанты»
должность: Ассистент эксперта-аудитора департамента аудита бухгалтерского учета и отчетности

Доля участия в уставном капитале эмитента: нет

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: нет
Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: опционы не предусмотрены;
Доли участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: нет
Доля принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: нет
Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: опционы не предусмотрены;
Характер любых родственных связей между сотрудником контрольно-ревизионной службы, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: отсутствуют.
Сведения о привлечении сотрудника контрольно-ревизионной службы к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: не привлекалась.
Сведения о занятии сотрудником контрольно-ревизионной службы должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): не занимала.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

1) Ревизор

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2007 году Ревизору эмитента в качестве Ревизора выплачивалось. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

В качестве заместителя генерального директора по экономике, исполнительного директора лицо, исполняющее функции Ревизора, в 2007 году получило заработную плату в размере 2 027 505,54 рублей.

2) Контрольно-ревизионная служба

Общая сумма вознаграждения, выплаченного Эмитентом в 2007 году сотрудникам Контрольно-ревизионной службы, составляет 2 765 249 руб., в том числе:

Заработная плата – 2 376 849 руб.

Премии – 388 400 руб.

Иные имущественные предоставления – 0 руб.

В 2008 г. сотрудникам контрольно-ревизионной службы будет выплачиваться вознаграждение в соответствии с заключенными трудовыми договорами.

3) Комитет по аудиту

Вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления в 2007 году членам Комитета по аудиту выплачивалось. Соглашений относительно таких выплат в текущем финансовом году нет.

Информация о размере определенного уполномоченным органом эмитента, но фактически не выплаченного вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: таких решений не принималось.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

Наименование показателя	**2007 год**	**1 квартал 2008 года**
Среднесписочная численность работников, чел.	*191*	*195*
Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	*99 %*	*99 %*

Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	*190 890 863*	*68 597 685*
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	*22 239 551*	*11 258 888*
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	*213 130 414*	*79 856 573*

Изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не являлось для Эмитента существенным.

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят следующие сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники):

1. Генеральный директор Эмитента – Бачин Сергей Викторович (подробные сведения о данном сотруднике содержаться в пунктах 5.2 и 5.3. настоящего Ежеквартального отчета);

2. Главный бухгалтер Эмитента – Усова Елена Анатольевна

Должности за последние 5 лет.

1) Период: 1998 – 2004

Организация: ОАО АКБ «РОСБАНК»

Должность: заместитель начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности службы снабжения коммерческого управления департамента управления делами;

2) Период: 2004 – 31.03.2008

Организация: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»

Должность: главный бухгалтер

Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет;

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: опционы не предусмотрены

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: опционы не предусмотрены

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: родственных связей нет

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создавался.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Обязательства либо соглашения, в соответствии с которыми сотрудникам предоставлялась бы возможность участия в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента: возможность предоставления опционов не предусмотрена.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания I квартала 2008 года: *12.*

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: *9.*

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного

(складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения о лицах, владеющие не менее чем 5 процентами обыкновенных акций Эмитента:

Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED.
Сокращенное фирменное наименование: нет
Идентификационный номер налогоплательщика: иностранные юридические лица не состоят на учете в налоговых органах Российской Федерации, в связи с чем информация об ИНН и реквизитах ГНИ представлена быть не может. В соответствии с Положением об особенностях учета в налоговых органах иностранных организаций, утвержденным Приказом МНС РФ от 7 апреля 2000 г. № АП-3-06/124, и Инструкцией Госналогслужбы РФ от 16 июня 1995 г. (с последующими изменениями) № 34 «О налогообложении прибыли и доходов иностранных юридических лиц», постановка на учет в налоговых органах Российской Федерации в данных случаях не требуется.
Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus;
Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 37,97%;
Размер доли, принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 37,97% акций.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED:
Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»;
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»;
Идентификационный номер налогоплательщика: 7708020328;
Место нахождения: 129090, Российская Федерация, Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1;
Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED: 100%;
Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED, принадлежащих данному лицу: 100%;
Размер доли в уставном капитале Эмитента: 0%;
Размер доли обыкновенных акций Эмитента: 0%.

2) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «КМ Инвест».
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «КМ Инвест».
Идентификационный номер налогоплательщика: 7702150306.
Место нахождения: Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1;
Размер доли акционера Эмитента в уставном капитале Эмитента: 19,87%;
Размер доли, принадлежащих ему обыкновенных акций Эмитента: 19,87% акций.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала ЗАО «КМ Инвест»:
Фамилия, имя, отчество - Прохоров Михаил Дмитриевич;
Идентификационный номер налогоплательщика – нет данных;
Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента ЗАО «КМ Инвест»: 49,9%;
Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента ЗАО «КМ Инвест», принадлежащих данному лицу: 49,9%;
Размер доли в уставном капитале Эмитента: 0%;
Размер доли обыкновенных акций Эмитента: 0%.

Фамилия, имя, отчество - Потанин Владимир Олегович;
Идентификационный номер налогоплательщика – нет данных;
Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента ЗАО «КМ Инвест»: 48%;
Размер доли обыкновенных акций акционера Эмитента ЗАО «КМ Инвест», принадлежащих данному лицу: 48%;
Размер доли в уставном капитале Эмитента: 0%;
Размер доли обыкновенных акций Эмитента: 0%.

Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала или не менее чем 5 процентов обыкновенных акций, зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя следующих номинальных держателей:

1) Полное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) (закрытое акционерное общество);
Сокращенное фирменное наименование: ИНГ БАНК (ЕВРАЗИЯ) ЗАО;
Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, ул. Краснопролетарская, д.36;
Контактный телефон и факс: (495) 755-54-00;
Адрес электронной почты: mail.russia@ingbank.com

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03728-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 07.12.2000, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 622 238 штуки.

2) Полное фирменное наименование: Закрытое Акционерное Общество «Депозитарно-Клиринговая Компания».
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ДКК».
Место нахождения: 115162, город Москва, улица Шаболовка, дом 31, строение Б;
Контактный телефон и факс: (495) 956-09-99;
Адрес электронной почты: dcc@dcc.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-06236-000100, выдана Федеральной службой по финансовым рынкам 09.10.2002, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 730 921 штуки.

3) Полное фирменное наименование: Коммерческий банк «Дж.П. Морган Банк Интернешнл» (общество с ограниченной ответственностью).
Сокращенное фирменное наименование: КБ «Дж.П. Морган Банк Интернешнл» (ООО);
Место нахождения: 127473, Российская Федерация, г. Москва, Павелецкая пл., д.2, стр.1;
Контактный телефон и факс: (495) 967-10-00;
Адрес электронной почты: natalia.d.gruzkova@jpmorgan.com
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг, наименование органа, выдавшего такую лицензию: №177-03177-000100, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг 04.12.2000, бессрочная;
Количество обыкновенных акций Эмитента, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя: 1 404 280 штук.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доли государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента не имеется.
Сведения о наличии специального права («золотой акции»): такого права нет

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

В уставе Эмитента ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, отсутствуют.

В законодательстве Российской Федерации и в иных нормативных правовых актах Российской Федерации ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров Эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала Эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций Эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом Общем собрании акционеров Эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

1. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (20.10.2002), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 11.11.2002г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

2. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (14.03.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 04.04.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

3. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.05.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.06.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

4. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (04.12.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 24.12.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

5. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.07.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 13.08.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

6. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (03.08.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.09.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»

Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

7. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.08.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 08.09.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

8. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.09.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.10.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

9. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.10.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.11.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

10. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (14.10.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 03.12.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

11. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (04.12.2003), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 24.12.2003г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

12. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (25.05.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.06.2004г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

13. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.05.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 12.07.2004г.:

1) Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «Интеррос Эстейт»
Доля в уставном капитале Эмитента: 65,92% акций (1 180 000 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 65,92% (1 180 000 штук)

2) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 34,08% акций (610 000 штук);
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 34,08% (610 000 штук);

14. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (01.07.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 02.08.2004г.:

Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 95,15% акций (2 098 382 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 95,15% (2 098 382 штук)

15. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (26.11.2004), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.12.2004:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 35,24%;акций (1 265 024 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 35,24%; (1 265 024 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%;акций (501 851 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98% (501 851 штук);

16. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.04.2005:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 58,48% акций (2 099 582 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,48% (2 099 582 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 13,98%;акций (501 851 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 13,98% (501 851 штук)

17. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления

списка лиц (30.05.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 30.06.2005:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 12,78% (458 731 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 12,78% (458 731 штука)

18. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (16.08.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 16.09.2005:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 11,12% (399 191 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,12% (399 191 штука).

19. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (11.10.2005), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.11.2005:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% акций (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% акций (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 11,06% акций (397 191 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 11,06%;акций (397 191 штука).

20. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (09.02.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.03.2006:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,47% акций (2 206 642 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,47% акций (2 206 642 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 10,43% акций (374 566 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 10,43%;акций (374 566 штук).

3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,06% (181 500 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,06% (181 500 штук).

21. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (12.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 26.06.2006:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 62,16% акций (3 030 848 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 62,16% акций (3 030 848 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23% акций (401 467 штук)

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%;акций (401 467 штук).

3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05% (246 490 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05% (246 490 штук).

22. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (19.05.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 27.06.2006:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 61,69% акций (3007771 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 61,69% акций (3007771 штука);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,23% акций (401 467 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,23%;акций (401 467штук).

3) Полное фирменное наименование: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 5,05% (246 490 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 5,05% (246 490 штук).

23. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (22.08.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.10.2006:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 58,96% акций (2 874 771 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 58,96% акций (2 874 771 штука);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 9,62% акций (469 481 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 9,62%;акций (469 481 штука).

24. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (15.12.2006), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 15.01.2007:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (5 639 619 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (5 639 619 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,91% акций (868 421 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,91% акций (868 421 штука).

25. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (21.02.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 25.04.2007:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (5 639 619 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (5 639 619 штук);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,60 % акций 838 432 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,60 % акций (838 432 штуки).

26. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (28.05.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 29.06.2007:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (6 679 554 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (6 679 554 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,01 % акций (925 001 штука)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,01 % акций (925 001 штука).

27. Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Эмитента, на дату составления списка лиц (30.07.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Эмитента 14.09.2007:

1) Полное фирменное наименование: MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 57,84% акций (6 679 554 штуки)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 57,84% акций (6 679 554 штуки);

2) Полное фирменное наименование: The Bank of New York International Nominees
Сокращенное фирменное наименование: нет
Доля в уставном капитале Эмитента: 8,05 % акций (930 160 штук)
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 8,05 % акций (930 160 штук).

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, требовавших одобрения уполномоченным органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

Наименование показателя	На 31.03.08
Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	42 / 14 104 713 253 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров Эмитента, штук/руб.	0/0 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены советом директоров Эмитента, штук/руб.	42 / 14 104 713 253 руб.
Количество и объем в денежном выражении совершенных Эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления Эмитента, штук/руб.	0 /0 руб.

Эмитент не совершал сделок (взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки.

Эмитент не совершал сделок (взаимосвязанных сделок), которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом управления.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный финансовый год и последний завершенный отчетный период

2007 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	8031	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	134 969	91 482
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	0
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	2 777 405	13 681 520
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Итого, тыс. руб.	2 920 405	13 773 002
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X

I квартал 2008 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	28 587	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	182 435	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	1 347 314	11 358 144
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Итого, тыс. руб.	1 558 336	11 358 144
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X

В составе дебиторской задолженности Эмитента за 2007 год и I квартал 2008 года следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

2007 год.

В составе дебиторской задолженности Эмитента 2007 год следующие дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

1. Полное фирменное наименование: *Blauenlaumer Technologies Limited*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *Тоталсерв Траст Кампании Лимитед, п/я 3540, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские острова*
Сумма дебиторской задолженности: *3 053 547 тыс. руб.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет.*
Blauenlaumer Technologies Limited не является аффилированным лицом Эмитента.

1 квартал 2008 года.

1. Полное фирменное наименование: *Blauenlaumer Technologies Limited*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Место нахождения: *Тоталсерв Траст Кампании Лимитед, п/я 3540, Роуд Таун, Тортола, Британские Виргинские острова*
Сумма дебиторской задолженности: *2 925 341 тыс. руб.*
Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *нет.*
Blauenlaumer Technologies Limited не является аффилированным лицом Эмитента.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за 2007 год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №1):

а) Бухгалтерский баланс (форма №1);
б) Отчет о прибылях и убытках (форма №2);
в) Приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках:
- отчет об изменениях капитала (форма №3);
- отчет о движении денежных средств (форма №4);
- приложение к бухгалтерскому балансу (форма №5);
г) Аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности Эмитента;
д) Пояснительная записка.

б) Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за 2007 год с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности:

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2007 года (Приложение № 2):
- Независимое аудиторское заключение за год, закончившийся 31 декабря 2007 года.
- Консолидированный баланс на 31 декабря 2007 года;
- Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2007 года;
- Консолидированный отчет об изменениях в собственном капитале за год, закончившийся 31 декабря 2007 года;
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2007 года;
- Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2007 года.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за 1 квартал 2008 года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (Приложение №3):

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» за 1 квартал 2008 года;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 1 квартал 2008 года.

б) у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за 2007 год:

Сводная бухгалтерская отчетность за 2007 год Эмитентом не составлялась ввиду составления за указанный год сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

б) Консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, является Сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетностью, составленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и представлена Эмитентом в соответствии с подп. б) п.7.1. настоящего Ежеквартального отчета.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Положение об учетной политике Эмитента на 2008 год утверждено Приказом Генерального директора 30.12.2007 № 1/УП (Приложение №4).

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Товары (работы, услуги) на экспорт Эмитентом не реализовываются.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала (31 марта 2008 года).

Общая стоимость недвижимого имущества, руб.	*518 250 432*
Величина начисленной амортизации, руб.	*84 607 700*

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: *изменений в составе недвижимого имущества не было.*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала: *указанные изменения отсутствуют*.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвует в судебных процессах.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала Эмитента на дату утверждения Проспекта ценных бумаг: 13 587 969 000 (Тринадцать миллиардов пятьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей

Разбивка уставного капитала Эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

Обыкновенные акции: 13 587 969 (Тринадцать миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят девять) штук
Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: 13 587 969 000 (Тринадцать миллиардов пятьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей
Доля в уставном капитале: 100%

Привилегированные акции: 0 (ноль) штук
Общая номинальная стоимость привилегированных акций: 0 (ноль) рублей
Доля в уставном капитале: 0%

Часть акций Эмитента обращается за пределами Российской Федерации посредством обращения в соответствии с иностранным правом ценных бумаг иностранных эмитентов, удостоверяющих права в отношении указанных акций Эмитента.

Категория (тип) акций, обращающихся за пределами Российской Федерации: обыкновенные именные бездокументарные акции;

Доля акций, обращающихся за пределами Российской Федерации, от общего количества акций соответствующей категории (типа): 6,3306%;

Наименование, место нахождения иностранного эмитента, ценные бумаги которого удостоверяют права в отношении обыкновенных акций Эмитента соответствующей категории (типа): The Bank of New York (Бэнк оф Нью-Йорк), One Wall street, New York, New York 10286, USA (США, штат Нью-Йорк, г. Нью-Йорк, 1 Уолл стрит, 10286);

Краткое описание программы (типа программы) выпуска ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении акций соответствующей категории (типа): ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении обыкновенных акций Открытого акционерного общества «Открытые инвестиции», выпускаются в форме Глобальных депозитарных расписок; порядок выпуска и обращения установлен Депозитным соглашением от 28 сентября 2004 г., заключенным между Открытым акционерным обществом «Открытые инвестиции» и Нью-йоркской банковской корпорацией «БЭНК ОФ НЬЮ-ЙОРК» и Положением S (под Положение S понимаются Правила 901-904 (включительно) согласно Закону о ценных бумагах США 1933 г. с периодически вносимыми в них изменениями).

Сведения о получении разрешения федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг на допуск акций Эмитента соответствующей категории (типа) к обращению за пределами Российской Федерации:
- приказ ФСФР России от 02.11.2004. №04-856/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 716 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 03.11.2004 №04-ВГ-03/9655);
- приказ ФСФР России от 26.01.2006. №06-184/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 361 000 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 31.01.2006 №06-ВГ-03/1333);
- приказ ФСФР России от 10.08.2006. №06-1866/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 2 335 841 обыкновенных именных бездокументарных акций Эмитента (уведомление от 15.08.2006 №06-ВГ-03/12982);
- приказ ФСФР России от 19.07.2007 № 07-1607/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 509 732 обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента (уведомление от 23.07.2007 №07-ВГ-03/15208).
- приказ ФСФР России от 28.02.2008 №08-394/пз-и о выдаче разрешения, разрешено размещение и обращение за пределами РФ 423 063 обыкновенных именных бездокументарных акций эмитента (уведомление от 05.03.2008 №08-ВХ-03/3876).

Наименование иностранного организатора торговли (организаторов торговли), через которого обращаются ценные бумаги иностранного эмитента, удостоверяющие права в отношении акций Эмитента: иностранный организатор торговли не определен.

Иные сведения об обращении акций Эмитента за пределами Российской Федерации отсутствуют.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

1) В 2003 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату	1 790 000 000 рублей (1 790 000 обыкновенных акций

начала указанного периода	номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	24.12.2003. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	3 590 000 000 рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

2) В 2005 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	3 590 000 000 рублей (3 590 000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	14.11.2005. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	4 875 488 000 рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

3) В 2006 году имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	4 875 488 000 рублей (4 875 488 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Общее собрание акционеров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	26.06.2006. Протокол б/н
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	9 750 976 000 рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

4) В 2007 году дважды имело место изменение уставного капитала

размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	9 750 976 000 рублей (9 750 976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Совет директоров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	22.01.2007. Протокол №57
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	11 549 039 000 рублей (11 549 039 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

размер и структура уставного капитала Эмитента до принятия 31.05.2007 г. решения об его увеличении	11 549 039 000 рублей (11 549 039 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Совет директоров
дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	31.05.2007. Протокол №65
размер уставного капитала Эмитента после указанного изменения	13 587 969 000 рублей (13 587 969 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1 000 рублей)

В 2002, 2004 годах изменения размера уставного капитала Эмитента не происходило.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

Название фонда	Резервный фонд					
Размер фонда, установленный учредительными документами	5% от Уставного капитала					
	2003 г.	**2004 г.**	**2005 г.**	**2006 г.**	**2007 г.**	**1 кв. 2008 г.**

Размер фонда в денежном выражении (тыс. руб.) на дату окончания соответствующего отчетного периода и в процентах от уставного капитала	*0 (0%)*	*3 440 (0,2%)*	*12 585 (0,35%)*	13 288 *(0,14%)*	15 784 *(0,12%)*	15 784 *(0,12%)*
Размер отчислений в фонд в течение соответствующего отчетного периода, тыс. руб.	*0*	*3 440*	*9 146*	*703*	*2 496*	*0*
Размер средств фонда, использованных в течение соответствующего отчетного периода, и направления использования этих средств	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров о проведении Общего собрания акционеров эмитента:
В соответствии с п. 20.1 Устава Эмитента сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней до его проведения, если больший срок не установлен федеральным законом.
В указанные сроки сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:
В соответствии с п. 21.1 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Общества, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.
Созыв внеочередного Общего собрания акционеров по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, осуществляется Советом директоров.
В соответствии с п. 4 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения ст. 53 Федерального закона «Об акционерных обществах».
В соответствии с п. 21.3 Устава Эмитента Совет директоров не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного Общего собрания акционеров, созываемого по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.
В соответствии с п. 5 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.
Требование о созыве внеочередного Общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного Общего собрания акционеров.
В соответствии с п. 21.4 Устава Эмитента в течение пяти дней с даты предъявления требования Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Советом директоров должно быть принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.
Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть принято лишь в случаях, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».
В соответствии с п. 7 ст. 55 Федерального закона «Об акционерных обществах» решение Совета директоров о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.
Решение Совета директоров об отказе в созыве внеочередного Общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

В соответствии с п. 21.5 Устава Эмитента в случае, если в течение установленного срока Советом директоров не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе в его созыве, внеочередное Общее собрание акционеров может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.
В этом случае расходы на подготовку и проведение Общего собрания акционеров могут быть возмещены по решению Общего собрания акционеров за счет средств Общества.

Порядок определения даты проведения Общего собрания акционеров эмитента:
В соответствии с п. 16.2 Устава Эмитента годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года. Дата проведения Общего собрания определяется Советом директоров.
В соответствии с п.п. 21.1, 21.2 Устава Эмитента внеочередное Общее собрание акционеров, созываемое по требованию Ревизора, аудитора Общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предъявления требования о его проведении. Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.
В случаях, когда в соответствии со статьей 68 Федерального закона «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 30 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.
В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» Совет директоров обязан принять решение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров для избрания членов Совета директоров, такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении Советом директоров.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок внесения таких предложений:
В соответствии с пп. 9 п. 9.2 Устава Эмитента акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и Счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 устава Эмитента.
Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.
Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, Совет директоров вправе включать в повестку дня Общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения Общего собрания акционеров эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):
Информация (материалы) в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.
Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров, в течение 5 дней с даты поступления в Общество соответствующего требования предоставить ему копии материалов за плату, не превышающую затрат Общества на изготовление копий.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров эмитента) решений, принятых Общим собранием акционеров эмитента, а также итогов голосования:
В соответствии с п.4 ст.62 Федерального закона «Об акционерных обществах» решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось

голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров (должен быть направлен каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, заказным письмом, или вручено каждому из указанных лиц под роспись, либо опубликовано в газете «Независимая газета» (Свидетельство о регистрации средства массовой информации ПИ № 77-12956 от 14 июля 2002 года)).

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Гостиница «Новослободская»
Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Гостиница «Новослободская»
Место нахождения: 103009, Российская Федерация, Москва, ул. Тверская, д. 15
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвестпроект Групп»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Инвестпроект Групп»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Жилая и коммерческая недвижимость»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

4. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт Менеджмент»;
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эстейт Менеджмент»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

5. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

6. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОИ – управляющая компания»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОИ – управляющая компания»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

7. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Открытые инвестиции – Санкт - Петербург»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Открытые инвестиции - СПб»
Место нахождения: 191119, Российская Федерация, г. Санкт - Петербург, Реки Фонтанки наб., д.130А, литер Г.
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

8. Полное фирменное наименование: Growth Technologies (Russia) Limited

Сокращенное фирменное наименование: нет
Место нахождения: 229 Arch. Makariou III ave. Meliza Court, 4th floor, 3105, Limassol, Cyprus
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля обыкновенных акций данного общества, принадлежащих Эмитенту: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

9. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Проект Капитал»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Проект Капитал»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

10. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КП «Мартемьяново»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «КП «Мартемьяново»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Белый Парус»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Белый Парус»
Место нахождения: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Орджоникидзе, д.11
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Строй Парк»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Строй Парк»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Центр»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Центр»
Место нахождения: Московская область, Мытищенский район, село Марфино, д. 91А
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Эко-Полис»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Эко-Полис»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Новорижский»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «Новорижский»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 100%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИР Девелопмент»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ИР Девелопмент»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 99,9958%
Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ОПИН Девелопмент»
Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОПИН Девелопмент»
Место нахождения: 127055, Российская Федерация, Москва, Новослободская ул., д. 23
Доля Эмитента в уставном капитале данного общества: 51,0271 %

Доля данного лица в уставном капитале Эмитента: 0%
Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке)

2003 год:

1) вид и предмет сделки: 5 (Пять) взаимосвязанных сделок, заключавшихся в приобретении 100% долей в уставном капитале ООО «Павлово». Покупка 20% долей в уставном капитале ООО «Павлово» у каждой из следующих компаний-продавцов:

– ТАЛОН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа;

– КАРТРАЙТ СЕРВИСЕЗ ИНК. – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа,

– КЕСТРЕЛЬ ВЕНЧУРЗ ИНК. – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа,

– БРАЙТМАН ГЛОБАЛ ХОЛДИНГЗ С. А. – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа,

- ЧАРНВУД ИНДАСТРИЗ ЛИМИТЕД – 20% уставного капитала, за 6 273 800 (Шесть миллионов двести семьдесят три тысячи восемьсот) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа.

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ТАЛОН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД, КАРТРАЙТ СЕРВИСЕЗ ИНК., КЕСТРЕЛЬ ВЕНЧУРЗ ИНК., БРАЙТМАН ГЛОБАЛ ХОЛДИНГЗ С. А., ЧАРНВУД ИНДАСТРИЗ ЛИМИТЕД (продавцы) обязуются передать в собственность ОАО «ОПИН» их доли в уставном капитале ООО «Павлово», а ОАО «ОПИН» обязуется принять доли и оплатить за них денежную сумму (цену) в размере 31 369 000 долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

- обязательства по сделками сторонами полностью исполнены,

- продавцы – ТАЛОН ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД, КАРТРАЙТ СЕРВИСЕЗ ИНК., КЕСТРЕЛЬ ВЕНЧУРЗ ИНК., БРАЙТМАН ГЛОБАЛ ХОЛДИНГЗ С. А., ЧАРНВУД ИНДАСТРИЗ ЛИМИТЕД, покупатель – ОАО «ОПИН»,

- цена сделки в денежном выражении составила 31 369 000 долларов США по курсу ЦБ РФ на дату платежа и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 35,83 % на 3 квартал 2003 года.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *583 887 тыс. руб.*

дата совершения сделки (заключения договора): 28 ноября 2003 года.

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена.

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка является крупной, поскольку сумма сделки составляет 35,83 % балансовой стоимости активов Эмитента на 3 квартал 2003 г.

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

дата принятия решения об одобрении сделки: 25.11.2003.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол б/н от 25 ноября 2003 года.

2004 год:

1) вид и предмет сделки: договор подряда на строительство Центра культуры, искусства и досуга им. А.И.Райкина по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Шереметьевская, вл. 8, между 1-м и 3-м проездами Марьиной рощи.

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: подрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Цены Договора обязуется выполнить за свой риск, своими и привлеченными силами и средствами весь объем Работ по проектированию (на стадии Рабочая документация) и строительству Объекта на Условиях "под ключ" и "Shell & Core" в соответствии с Проектной документацией, Техническим заданием (Приложение № 2) к Договору, Приложением № 16 к Договору и условиями настоящего Договора, включая закупку, транспортировку Материалов, изделий и Оборудования, своевременное устранение Недоделок (дефектов), выявленных в процессе выполнения Работ и Гарантийного срока, обучение специалистов Заказчика, Гарантийную эксплуатацию, а также сдать Заказчику

Объект по Актам сдачи-приемки Объекта в гарантийную эксплуатацию, а затем и в окончательную эксплуатацию, а Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком Работы и оплатить их в порядке и на условиях Договора;

Подрядчик: АО «Прумыслове ставителсти Брно», а.о. ул. Мезирка 1, 602 00 Брно

Цена договора: 57 496 039 (Пятьдесят семь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч тридцать девять) долларов США.

Срок выполнения работ по договору: в течение 29 (Двадцати девяти) календарных месяцев с даты начала Работ по Договору и в соответствии с Графиком производства Работ.

Датой начала выполнения Работ по Договору является наиболее поздняя из следующих дат:

– дата отметки Банка Заказчика о перечислении авансового платежа Подрядчику в соответствии с пунктом 4.2.1 статьи 4 Договора подряда;

– дата подписания Сторонами Акта сдачи-приемки Строительной площадки;

– дата передачи Заказчиком Подрядчику документов, указанных в Перечне услуг и исходных данных (Приложение № 13 к Договору).

цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате окончания последнего отчетного квартала: 57 496 039 (Пятьдесят семь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч тридцать девять) долларов США. 51,62% от балансовой стоимости на 30.06.04 г.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

- 29 (Двадцати девяти) календарных месяцев с даты начала Работ по Договору,
- подрядчик: АО «Прумыслове ставителсти Брно», а.о. ул. Мезирка 1, 602 00 Брно, заказчик – ОАО «ОПИН»,
- цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате окончания последнего отчетного квартала: 57 496 039 (Пятьдесят семь миллионов четыреста девяносто шесть тысяч тридцать девять) долларов США. 51,62% от балансовой стоимости на 30.06.04 г.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *2 744 090 тыс. руб.*

дата совершения сделки (заключения договора): 12 августа 2004 года.

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена.

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка является крупной, поскольку сумма сделки составляет 51,62 % балансовой стоимости активов Эмитента на 30.06.04.

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Общее собрание акционеров.

дата принятия решения об одобрении сделки: 02.08.2004.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: б/н от 02.08.2004.

2) вид и предмет сделки: в обеспечение исполнения обязательств ОАО «Гостиница «Новослободская» перед Сбербанком России по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от 14 декабря 2004 года на сумму 25 000 000 долларов США были заключены два следующих договора:

1. Договор поручительства между ОАО «Открытые инвестиции» и Сбербанком России от 27 декабря 2004 года;
2. Договор залога ценных бумаг (акций) между ОАО «Открытые инвестиции» и Сбербанком России от 27 декабря 2004 года.

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

- передача ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ (ОАО «Открытые инвестиции») принадлежащих ему на праве собственности 743 166 обыкновенных акций (гос. рег. № 1-01-06022-А), что составляет 100% уставного капитала ОАО «Гостиница «Новослободская» (далее - Предмет залога) в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ (Сбербанк России). Указанным Предметом залога обеспечивается исполнение обязательств Открытого акционерного общества «Гостиница «Новослободская» (фактический адрес: 127055, г. Москва, ул.Новослободская, дом 23, ИНН 7710380110, расчетный счет № 407 02 810 0 3809 0112427 в Мещанском ОСБ № 7811, (именуемый в дальнейшем “Заемщик”) по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., заключенному между Заемщиком и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором), именуемому далее Кредитный договор, в том числе по погашению основного долга (лимита кредитной линии) в сумме 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) долларов США.
- ОАО «ОПИН» обязывается перед Сбербанком России исполнить обязательство Открытого акционерного общества «Гостиница «Новослободская» по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 1336 от «14» декабря 2004г., заключенному между Заемщиком и ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором), именуемому далее Кредитный договор, в том числе по погашению основного долга (лимита кредитной линии) в сумме 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) долларов США.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

- 1. Срок Договора поручительства: с момента подписания до момента выполнения ЗАЕМЩИКОМ всех своих обязательств по Кредитному договору, либо после выполнения ПОРУЧИТЕЛЕМ обязательств по Договору поручения;

2. Срок Договора залога: с момента его подписания обеими Сторонами до момента полного выполнения Заемщиком своих обязательств по Кредитному договору,

- залогодатель: ОАО «ОПИН», залогодержатель, кредитор – Сбербанк России, поручитель, залогодатель – ОАО «ОПИН».

- цена сделки в денежном выражении и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате окончания последнего отчетного квартала: Общая цена группы взаимосвязанных сделок (вышеуказанных Договора залога и Договора поручительства 1 905 304 374,95 (Один миллиард девятьсот пять миллионов триста четыре тысячи триста семьдесят четыре и девяносто пять сотых) рублей (на дату заключения Кредитного договора) или 46,84% балансовой стоимости активов Эмитента на конец отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *3 229 986 тыс. руб.*

дата совершения сделки (заключения договора): 27 декабря 2004 года.

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена.

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка является крупной, поскольку сумма сделки составляет 46,84% балансовой стоимости активов Эмитента на 30.09.04.

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

дата принятия решения об одобрении сделки: 24.12.2004.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол №18 от 24.12.2004.

2005 г.

1) вид и предмет сделки: предоставление займа ООО «Инвест Капитал».

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ОАО «ОПИН» передает в собственность ООО «Инвест Капитал» денежные средства в сумме 595 000 000, 00 (пятьсот девяносто пять миллионов) рублей, а ООО «Инвест Капитал» обязуется возвратить ОАО «ОПИН» такую сумму денег.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

- срок возврата займа: 2 (два) года.
- заемщик - ООО «Инвест Капитал», займодавец – ОАО «ОПИН».
- цена сделки в денежном выражении составила 595 000 000, 00 (пятьсот девяносто пять миллионов) рублей и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 15 % по состоянию на конец 2004 года. Поскольку Эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец 2004 года.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *3 969 039 тыс. руб.*

дата совершения сделки (заключения договора): 30 марта 2005 года.

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена.

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка не является крупной, но подлежит одобрению Советом директоров в силу устава Эмитента, поскольку сумма сделки превышает 10% балансовой стоимости активов Эмитента на конец 2004 года.

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

дата принятия решения об одобрении сделки: 28.03.2005.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол №24 от 28.03.2005.

2) вид и предмет сделки: получение займа от ООО «Павлово».

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ООО «Павлово» передает в собственность ОАО «ОПИН» денежные средства в сумме 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи займа, а ОАО «ОПИН» обязуется возвратить ООО «Павлово» такую сумму денег.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

- срок возврата займа - 5 лет с даты выдачи займа.

- заемщик - ОАО «ОПИН», займодавец – ООО «Павлово».
- цена сделки в денежном выражении составила эквивалент 50 000 000 (Пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи займа и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 30,99% по состоянию на конец первого квартал 2005 года. Поскольку Эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на конец первого квартала 2005 года.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *4 521 488 тыс. руб.*

дата совершения сделки (заключения договора): 17 мая 2005 года.

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена.

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка является крупной, поскольку сумма сделки превышает 25% балансовой стоимости активов Эмитента на конец первого квартала 2005 года.

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

дата принятия решения об одобрении сделки: 16.05.2005.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол №26 от 16.05.2005.

3) вид и предмет сделки: в рамках реализации проекта по строительству организованных коттеджных поселков на земельных участках общей площадью 211,06 га, расположенных по Киевскому шоссе на расстоянии 27 км от МКАД были заключены два следующих договора:

- Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Проект Капитал» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей от 16 мая 2005 года,
- Договор купли-продажи 100% долей в уставном капитале ООО «Строй Сервис Групп» номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей от 16 мая 2005 года.

1. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец («Miranino Technologies Limited»), а ПОКУПАТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») покупает долю в уставном капитале ООО «Проект Капитал», составляющую 100 % уставного капитала Общества.
2. В соответствии с Договором купли-продажи Продавец («Лепанто Технолоджис Лимитед»), а ПОКУПАТЕЛЬ (ОАО «Открытые инвестиции») покупает долю в уставном капитале ООО «Строй Сервис Групп», составляющую 100 % уставного капитала Общества.

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Miranino Technologies Limited и Лепанто Технолоджис Лимитед (продавцы) обязуются передать в собственность ОАО «ОПИН» их доли в размере 100 уставных капиталов ООО «Проект Капитал» и ООО «Строй Сервис Групп» соответственно, а ОАО «ОПИН» обязуется принять доли и оплатить за них денежную сумму (цену) в размере 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек по каждой сделке.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

- срок исполнения обязательств по сделке по покупке доли ООО «Проект Капитал», а также сведения об исполнении указанных обязательств: 1 месяц с даты подписании договора.
- срок исполнения обязательств по сделке по покупке доли ООО «Строй Сервис Групп», а также сведения об исполнении указанных обязательств: 1 месяц с даты подписании договора.
- продавцы - «Лепанто Технолоджис Лимитед», «Miranino Technologies Limited», покупатель – ОАО «ОПИН».
- цена сделки по покупке доли ООО «Проект Капитал» в денежном выражении составила: 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек
- цена сделки по покупке доли ООО «Строй Сервис Групп» в денежном выражении составила: 221 046 999, 96 (двести двадцать один миллион сорок шесть тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 96 копеек.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *4 521 488 тыс. руб*.

дата совершения сделки (заключения договора): 16 мая 2005 года.

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена.

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделки не являются крупными, но подлежат одобрению в силу устава Эмитента, поскольку сумма сделок составила 10,01% балансовой стоимости активов Эмитента на первый квартал 2005 года.

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

дата принятия решения об одобрении сделки: 28.03.2005.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол №24 от 28.03.2005.

4) вид и предмет сделки: получение кредита от ING BANK N.V.

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ING BANK N.V. обязуется предоставить денежные средства (кредит) ОАО «ОПИН» в размере 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита и на условиях, указанных ниже, а ОАО «ОПИН» обязуется вернуть полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее. Плата за пользование кредитом (проценты на сумму кредита, комиссионное вознаграждение и другие необходимые расходы): не более 35 500 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот тысяч) долларов США;

Срок: 2 года с даты предоставления кредита;

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в 6 месяцев;

Применимое право: Кредитный Договор заключается в рамках норм английского права (English law);

Обеспечение возврата кредита – солидарное поручительство следующих дочерних компаний ОАО «Открытые Инвестиции»:

- ООО «Павлово»;
- ОАО «Гостиница «Новослободская»;
- ООО «ОИ – управляющая компания»;
- ООО «Инвестпроект Групп»;
- ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»;
- ООО «Пестово»;
- ООО «Эстейт Менеджмент»;
- ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;
- ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»;
- ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»;
- ООО «Строй Групп»;
- ООО «Строй Инвест Групп»;
- ООО «Проект Капитал»;
- ООО «АМАЛЬЯ»;
- ООО «Мартемьяново»;
- ООО «Инвест Групп»;
- ООО «ИР Девелопмент»;
- ООО «ЭкспоДом»;
- ООО «Открытые инвестиции – СПб»;
- Growth Technologies (Russia) Ltd;
- ООО «Лукино»;
- ООО «Проект Строй»;
- ООО «ИННОМОТОРС»;
- ООО «Красная Горка»;
- ООО «Белый Парус»;
- ООО «Инвест Недвижимость»;
- ООО «Строй Сервис Групп».

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

- срок возврата кредита 2 года с даты предоставления кредита.
- заемщик – ОАО «ОПИН», займодавец - ING BANK N.V.
- цена сделки в денежном выражении составила 150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) долларов США по курсу ЦБ РФ на дату выдачи кредита и в процентах от балансовой стоимости активов Эмитента – 36,59 % по состоянию на конец третьего квартал 2005 г. Поскольку Эмитент не имел финансовой отчетности на конец отчетного периода перед датой совершения сделки размер сделки в процентах от балансовой стоимости активов справочно рассчитан в соответствии с балансовой стоимостью на третий квартал 2005 года.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *11 706 790 тыс. руб.*

дата совершения сделки (заключения договора): 07 ноября 2005 года.

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена.

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка является крупной и подлежит одобрению Советом директоров Эмитента, поскольку сумма сделки превышает 25% балансовой стоимости активов Эмитента на конец третьего квартал 2005 года.

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

дата принятия решения об одобрении сделки: 03.11.2005.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол №35 от 03.11.2005.

2006 год

1) вид и предмет сделки: договор займа, в соответствии с которым ОАО «ОПИН» (Займодавец) предоставило займ BLAUENLAUMER TECHNOLOGIES LIMITED (Заемщик).

содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: ОАО «ОПИН» (Займодавец) предоставило BLAUENLAUMER TECHNOLOGIES LIMITED (Заемщик) в собственность денежные средства в сумме 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) долларов США, а Заемщик обязался вернуть Займодавцу такую же сумму. Проценты на сумму займа не уплачиваются.

срок исполнения обязательств по сделке, стороны и выгодоприобретатели по сделке, размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

- заемщик обязан возвратить сумму займа в течение 18 месяцев с даты выдачи займа, срок исполнения обязательства не истек.
- цена сделки в денежном выражении составила 165 000 000 (Сто шестьдесят пять миллионов) долларов США, 13,28% балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания II квартала 2006 года.

стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: *16 326 701 тыс. руб.*

дата совершения сделки (заключения договора): 19 октября 2006 года.

сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: одобрена.

категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): сделка является крупной и подлежит одобрению Советом директоров Эмитента, поскольку сумма сделки составляла 27,22% балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания II квартала 2006 года (последний отчетный период, предшествовавший дате одобрения сделки).

орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Совет директоров.

дата принятия решения об одобрении сделки: 25.09.2006.

дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: Протокол №50 от 25.09.2006.

2007 год

Сделок (взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке), в 2007 году не совершалось.

1 квартал 2008 года

Сделок (взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке), в 1 квартале 2008 года не совершалось.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

категория акций: обыкновенные именные бездокументарные;

номинальная стоимость каждой акции: 1 000 рублей;

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): 13 587 969 штук;

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): 0 штук;

количество объявленных акций: 3 592 031 акция;

количество акций, находящихся на балансе Эмитента: 0;

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам Эмитента: конвертируемые ценные бумаги и опционы Эмитента не размещались;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A; дата государственной регистрации 06.12.2002;

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-001D от 30.03.2004 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-002D от 26.01.2006 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-003D от 10.08.2006 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-004D от 06.03.2007 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг: 1-01-50020-A-005D от 19.07.2007 г. (идентификационный код дополнительного выпуска аннулирован по истечении установленного срока).

права, предоставляемые акциями их владельцам:

«9.1. Все обыкновенные (размещенные и объявленные) именные акции Общества имеют одинаковую номинальную стоимость и каждая обыкновенная именная акция Общества предоставляет ее владельцу – акционеру одинаковый объем прав.

9.2. Акционеры-владельцы обыкновенных акций Общества имеют право:

1) участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

2) получать дивиденды по принадлежащим им акциям;

3) в случае ликвидации Общества получить часть имущества Общества, или его стоимость;

4) совершать сделки с принадлежащими им акциями;

5) получать информацию об Обществе и иметь доступ к документам Общества в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;

6) обжаловать в суд решения, принятые Общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, настоящего Устава, в случае, если акционер (акционеры) не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения, и указанным решением нарушены его права и законные интересы;

7) требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций в случаях, предусмотренных законодательством;

8) акционеры (акционер), владеющие в совокупности не менее чем 1 процентом размещенных обыкновенных акций Общества, вправе:

а) обратиться в суд с иском к члену Совета директоров, Генеральному директору Общества, а равно к управляющей организации или управляющему о возмещении убытков, причиненных Обществу их виновными действиями (бездействием),

б) знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров;

9) акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Общества, в срок не позднее 30 дней после окончания финансового года вправе внести вопросы в повестку дня годового Общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в Совет директоров, на должность Ревизора и в Счетную комиссию Общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа. В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров, акционеры (акционер) Общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов акций Общества, вправе предложить кандидатов для избрания в Совет директоров, число которых не может превышать количественный состав Совета директоров. Такие предложения должны поступить в Общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного Общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов – имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а при выдвижении кандидатов в Совет директоров и на должность Ревизора Общества также сведения, предусмотренные пунктом 20.3 настоящего Устава.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Если предложение в повестку дня общего собрания направлено почтовой связью, датой внесения такого предложения является дата, указанная на оттиске календарного штемпеля, подтверждающего дату отправки почтового отправления, а если предложение в повестку дня общего собрания вручено под роспись - дата вручения.

10) акционеры (акционер), являющиеся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества, имеют право требовать:

а) созыва внеочередного Общего собрания акционеров,

б) созыва заседаний Совета директоров,

в) проведения проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества;

11) акционеры (акционер), имеющие в совокупности не менее 25 процентов голосующих акций Общества, имеют право доступа к документам бухгалтерского учета.

9.3. Акционеры Общества имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).

Акционеры Общества, голосовавшие против или не принимавшие участия в голосовании по вопросу о размещении посредством закрытой подписки акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, имеют преимущественное право приобретения дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, размещаемых посредством закрытой подписки, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа) и общему количеству акций Общества этой категории (типа)».

Иные сведения об акциях отсутствуют.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Таких выпусков нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Таких выпусков нет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Таких выпусков нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с обеспечением.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не выпускал облигации, в том числе с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование регистратора: Закрытое акционерное общество «Национальная регистрационная компания»;

Сокращенное фирменное наименование регистратора: ЗАО «НРК»

Место нахождения регистратора: 121357, Москва, ул. Вересаева, дом 6

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: №10-000-1-00252, 06 сентября 2002 года, срок действия – бессрочно, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг;

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: С момента создания ЗАО «НРК» является членом Профессиональной Ассоциации Регистраторов, Трансфер - агентов и Депозитариев (ПАРТАД). Представители компании активно участвуют в работе Комитета регистраторов, Комитета по стандартизации и сертификации, Рабочей группы по раскрытию информации. Представитель ЗАО «НРК» входит в Совет Директоров ПАРТАД.

Ответственность ЗАО «НРК» застрахована на сумму 5 млн. долларов, договор заключен со страховой компанией РОСНО и перестрахован в Кёльнском перестраховочном обществе (Германия), для чего была проведена процедура страхового аудита по международным стандартам.

В обращении нет документарных ценных бумаг Эмитента с обязательным централизованным хранением.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.03 № 173-ФЗ.
Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.
Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.00 № 117-ФЗ.
Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.
Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 № 86-ФЗ.
Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.01 № 115-ФЗ.
Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.
Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.00 № 22-ФЗ).
Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - НК), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

	Юридические лица		**Физические лица**	
Вид дохода	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Доход от реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Доход в виде дивидендов: А) Доля участия получающей дивиденды организации в уставном (складочном) капитале (фонде) не менее 50% или владение депозитарными расписками, дающими право на получение дивидендов в сумме, соответствующей не менее 50% общей суммы выплачиваемых дивидендов при условии, что стоимость приобретения и/или получения в собственность в собственность доли превышает 500 млн. руб. и непрерывный период владения долей или депозитарными расписками не менее 365 дн.	0%	15%	9%	15%
Б) Все остальные случаи	9%	15%	9%	15%

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости

ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком.

К указанным расходам относятся:

суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

оплата услуг, оказываемых депозитарием;

комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

биржевой сбор (комиссия);

оплата услуг регистратора;

налог на наследование, уплаченный налогоплательщиком при получении ценных бумаг в порядке наследования;

налог, уплаченный налогоплательщиком при получении в порядке дарения акций, паев в соответствии с пунктом 18.1 статьи 217 НК;

другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;

день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Удержанный налог подлежит перечислению налоговыми агентами в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или с даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг).

ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);

внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству календарных дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);

2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);

3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

В 2002, 2004, 2005, 2006 годах решение о выплате (объявлении) дивидендов Эмитентом не принималось. Эмитент не выпускал облигации.

За 2003 год дивиденды начислены и выплачены в полном объеме.

категория акций: Обыкновенные;

размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям Эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию и в совокупности по всем акциям одной категории (типа): 30,23 руб. всего: 54 111 730 руб.;

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: Общее собрание акционеров;

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 14.06.2004.

дата и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: Протокол б/н, от 15.06.2004;

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: до 13.08.2004;

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: безналичным переводом на банковский счет;

отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям Эмитента: за 2003;

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 54 111 730 рублей;

Эмитент выплатил дивиденды в полном объеме.

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах отсутствуют.

8.10. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами, не имеется.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности, на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является Эмитентом российских депозитарных расписок.

Приложение №1

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2007 г.

		КОДЫ	
	Форма №1 по ОКУД	0710001	
	Дата (год, месяц, число)	2007|12|31	
Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	59060606	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702336269/770201001	
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимости	по ОКВЭД	70.20	
Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество; форма собственности:	по ОКОПФ / ОКФС	47	34
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес): 129090, РФ, г. Москва, ул. Щепкина, д. 32, стр. 1

Дата утверждения
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	464	415
Основные средства	120	477522	473095
Незавершенное строительство	130	501519	997783
Долгосрочные финансовые вложения	140	12872074	32137966
Отложенные налоговые активы	145	20404	20327
Итого по разделу I	**190**	**13871983**	**33629586**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	14262	33048
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	1944	932
готовая продукция и товары для перепродажи	214	992	1136
расходы будущих периодов	216	11325	30980
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	76687	149430
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	491750	13773002
в том числе:			
покупатели и заказчики	231	111009	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	7522731	2920405
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	4233	8031
Краткосрочные финансовые вложения	250	15067627	7525322
Денежные средства	260	57489	3050
Итого по разделу II	**290**	**23230545**	**24404258**
БАЛАНС	**300**	**37102528**	**58033844**

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	9750976	13587969
Добавочный капитал	420	19963607	39280601
Резервный капитал	430	13288	15784
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	13288	15784
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	419148	953968
Итого по разделу III	**490**	**30147019**	**53838322**
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	4328153	1499613
Отложенные налоговые обязательства	515	28506	1708
Прочие долгосрочные обязательства	520	2168123	112584
Итого по разделу IV	**590**	**6524782**	**1613905**
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	65198	2480808
Кредиторская задолженность	620	365530	100809
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	357632	39479
задолженность перед персоналом организации	622	69	26
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1212	1232
задолженность по налогам и сборам	624	2602	59875
прочие кредиторы	625	4015	197
Итого по разделу V	**690**	**430728**	**2581617**
БАЛАНС	**700**	**37102528**	**58033844**

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	1453	1453
в том числе по лизингу	911	1453	1453
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	(888021)	(654611)
Бланки строгой отчетности		1	1

Руководитель (подпись) **Бачин Сергей Викторович** (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) **Усова Елена Анатольевна** (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОТКРЫТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ" * Joint Stock Company "Open Investments" * МОСКВА * ОГРН 1027702002943 * ОАО "ОПИН" JSC "OPIN"

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		КОДЫ		
	Форма №2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702336269/770201001		
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимости	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	47	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	108025	101818
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(46691)	(37986)
Валовая прибыль	029	61334	63832
Управленческие расходы	040	(279390)	(195700)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(218056)	(131868)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	1344423	534985
Проценты к уплате	070	(355572)	(554440)
Доходы от участия в других организациях	080	-	235759
Прочие доходы	090	2879934	1147766
Прочие расходы	100	(2960818)	(1146096)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	689911	86106
Отложенные налоговые активы	141	(77)	149
Отложенные налоговые обязательства	142	(825)	(28269)
Текущий налог на прибыль	150	(67751)	(7752)
Списание ОНО по выбывшим активам	180	27624	(302)
Налоговые санкции	181	(55)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	648827	49932
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(96926)	39521
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0,06	-
Уменьшение (корректировка) ОНА за 2004 г.	202	-	2750

Форма 0710002 с.2

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-			32
			-	-	
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	-	-	-	1397
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	571524			358804
			678605	523960	

Руководитель (подпись) Бачин Сергей Викторович (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер (подпись) Усова Елена Анатольевна (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.

ОАО "СПИН" JSC "OPIN"

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		КОДЫ		
	Форма N3 по ОКУД	0710003		
	Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702336269/770201001		
Вид деятельности сдача в аренду недвижимости	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47	34	
Открытое акционерное общество				
Единица измерения тыс руб	по ОКЕИ	384		

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	3590000	-	12585	199061	3801646
Остаток на 1 января предыдущего	030	3590000		12585	199061	3801646
Чистая прибыль	032	X	X	X	49932	49932
Уменьшение (корректировка) ОНА за 2004 г.	033	X	X	X	(2750)	(2750)
Отчисления в резервный фонд	040	X	X	703	(703)	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	051	6160976	X	X	X	6160976
эмиссионный доход	054	-	19963607	-	-	19963607
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	9750976	19963607	13288	245540	29973410
Изменение учетной политики	80				173608	173608
Остаток на 1 января отчетного года	100	9750976	19963607	13288	419148	30147019
Чистая прибыль	102	X	X	X	648826	648826
Отчисления в резервный фонд	110	X	X	2496	-2496	-

Форма 0710003 с.2

1	2	3	4	5	6	7
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	3836993	X	X	X	3836993
эмиссионный доход	124	-	19316994	-		19316994
переоценка величины кредиторской и дебитоской задолженности						
Уменьшение величины капитала за счет:						
переоценка величины кредиторской и дебитоской задолженности	134	-	-	-	-111510	-111510
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	13687969	39280601	15784	953968	53838322

II. Резервы

Показатель		Остаток	Поступило	Исполь- зовано	Остаток
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:					
Всего	151	12585	703	-	13288
(наименование резерва)					
данные предыдущего года		12585	703		13288

данные отчетного года	152	13288	2496	-	15784

Форма 0710003 с.3

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	30147019	53838322

Руководитель (подпись) Бачин Сергей Викторович (расшифровка подписи) Главный бухгалтер (подпись) Усова Елена Анатольевна (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		КОДЫ		
	Форма №4 по ОКУД	0710004		
	Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702336269/770201001		
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимости	по ОКВЭД	70.20		
Организационно - правовая форма: Открытое акционерное общество / форма собственности	по ОКОПФ /ОКФС	47	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	57205	693591
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	122255	120778
Прочие доходы	110	9795747	411291
Денежные средства, направленные:	120	(11318880)	(8525744)
и иных оборотных активов	150	(944750)	(750929)
на оплату труда	160	(165359)	(107295)
на расчеты по налогам и сборам	180	(98916)	(128795)
на прочие расходы	190	(10109855)	(7538725)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(1400878)	(7993675)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	601715	679436
Полученные дивиденды	230	-	46958
Полученные проценты	240	670066	348759
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	72362071	4218889
Прочие доходы	260	-	3000
Приобретение дочерних организаций	280	(2108350)	(1569270)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(2568794)	(2317678)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(90672632)	(18012011)
Прочие расходы	320	-	(133642)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(21715924)	(16735559)

12

Форма 0710004 с. 2

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	23154855	26127723
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	3681930	1689555
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(3773269)	(3161974)
Прочие расходы	410	(868)	(562172)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	23062648	24093132
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(54154)	(636102)
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	3050	57489
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	(1299)	584378

Руководитель (подпись) **Бакин Сергей Викторович** (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Открытые инвестиции" Joint Stock Company "Open Investments" МОСКВА ОГРН 1027702003943 ОАО "ОПИН" JSC "OPIN"

Главный бухгалтер (подпись) **Усова Елена Анатольевна** (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

		КОДЫ		
	Форма №5 по ОКУД	0710005		
	Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702336269/770201001		
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимости	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество / форма собственности	по ОКОПФ/ОКФ	47	34	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	485	-	-	485
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	485	-	-	485

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	21	70
в том числе:			
Товарный знак OPIN № 309392	051	10	35
Товарный знак ОПИН № 309391	052	10	35
	053	-	-

14

Форма 0710005 с. 2

Основные средства

Показатель		Наличие на	Поступило	Выбыло	Наличие на
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	518250	-	-	518250
Машины и оборудование	080	11354	20321	-	31675
Транспортные средства	085	2179	5145	(1503)	5821
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	625	49	-	674
Другие виды основных средств	110	14068	-	-	14068
Итого	130	546476	25515	(1503)	570488

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	68954	97393
в том числе: зданий и сооружений	141	63711	80428
машин, оборудования, транспортных средств	142	4601	10563
других	143	643	6402
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	1453	1453
в том числе: Автомобиль Вольвоо S 80	161	1453	1453

15

Форма 0710005 с. 3

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	6402259	8349081	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	6078558	8349081	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	4474314	3936382	-	-
Предоставленные займы	525	1995501	19852503	7562627	450958
Депозитные вклады	530	-	-	7505000	7074364
Итого	540	12872074	32137966	15067627	7525322

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	7522731	2920405
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	4233	8031
авансы выданные	612	519407	195745
прочая	613	6999091	2716629
долгосрочная - всего	620	491750	13773002
в том числе:			
авансы выданные	622	198090	30706
прочая	623	293660	13742296
Итого	630	8014481	16693407
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	430728	2581617
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	357632	39479
авансы полученные	642	3737	135
расчеты по налогам и сборам	643	2602	59875
кредиты	644	-	2470980
займы	645	65198	9828
прочая	646	1559	1320
долгосрочная - всего	650	6496276	1612197
в том числе:			
кредиты	651	4001724	1230966
займы	652	340285	268647
расчеты с поставщиками и подрядчиками	653	14147	15846
прочие	654	2140120	96738
Итого	660	6927004	4193814

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	6320	4930
Затраты на оплату труда	720	212584	137415
Амортизация	740	6921	20216

16

Прочие затраты	750	100256	71125
Итого по элементам затрат	760	326081	233686
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): расходов будущих периодов	766	19655	4260

Форма 0710005 с. 6

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Выданные - всего	830	888021	654611

Руководитель _____ Бачин Сергей Викторович Главный _____ Усова Елена Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

31 Марта 2008 г.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Открытые инвестиции" Joint Stock Company "Open Investments" МОСКВА ОГРН 1027702002943 ОАО "ОПИН" JSC "OPIN"

18

Росэкспертиза

Акционерам
открытого акционерного общества
«Открытые инвестиции»

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
независимой аудиторской компании ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА»
по финансовой (бухгалтерской) отчетности
открытого акционерного общества
«Открытые инвестиции»
за 2007 год

Аудитор:

- Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РОСЭКСПЕРТИЗА»
- Юридический адрес: Российская Федерация, 107078, г. Москва, ул. Маши Порываевой, дом 11.
- Почтовый адрес: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Тихвинский пер. дом 7, строение 3.
- Телефон: (495) 721 38 83, факс (495) 721 38 94
- E-mail: rosexp@online.ru; Internet: www.rosexpertiza.ru
- Свидетельство о государственной регистрации ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА» № 183142 выдано Московской регистрационной палатой 23 сентября 1993 года.
- Лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е 000977, выдана Министерством финансов РФ 25 июня 2002 года сроком до 25 июня 2012 года.
- Свидетельство о внесении 27 сентября 2002 года записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, за основным государственным номером 1027739273946.
- Расчетный счет № 40702 81090 00000 13033 в ОАО АКБ «Росбанк», кор/сч № 30101 81000 00000 00256, БИК 044525256, ИНН 7708000473, ОКОНХ 84400, 72200, ОКПО 29926698.
- Договор на проведение аудита: от 27.02.2008 г. № 584-12

В аудите принимали участие:

Степанянц Н.А.
Сапронова Л.С.
Мовчан М.Г.
Степаненко Е.А.
Борисова М.М.
Бурлакова С.А.

© 2007 ООО «Росэкспертиза»

Аудируемое лицо:

- Наименование: открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»
- Юридический адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1
- Почтовый адрес: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1
- Телефон: (495) 363 14 57, факс (495) 363 14 58
- Свидетельство о государственной регистрации серии 77 № 004200303, выдано Инспекцией МНС России № 2 по ЦАО г. Москвы 04.09.2002 г., за основным государственным регистрационным номером 1027702002943.

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» за период с 01 января по 31 декабря 2007 года включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Данная отчетность подготовлена исполнительным органом открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» исходя из Федерального Закона от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 № 34н, «Положения по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.07.1999 № 43н, Приказа Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Ответственность за подготовку данной отчетности несет исполнительный орган открытого акционерного общества «Открытые инвестиции». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы проводили аудит в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности (Постановление Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 в ред. Постановлений Правительства РФ от 04.07.2003 № 405, от 07.10.2004 № 532, от 16.04.2005 № 228, от 25.08.2006 № 523), а также внутрифирменными стандартами.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил

© 2007 ООО «Росэкспертиза»

бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность открытого акционерного общества «Открытые инвестиции» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2007 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 01 января по 31 декабря 2007 года включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

02 апреля 2008 г.

Директор по аудиту
(по доверенности № 13 от 09.01.2008)
Квалификационный аттестат аудитора
№ К 015975 от 27.02.1995 г. Н.А. Степанянц

Руководитель аудиторской проверки
Квалификационный аттестат аудитора
№ К 019651 от 30.08.2001 г. Л.С. Сапронова

М.П.
«Росэкспертиза»

© 2007 ООО «Росэкспертиза»

Пояснительная записка

к годовому бухгалтерскому отчету

ОАО «ОПИН» за 2007 г.

Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции» (сокращенное наименование ОАО «ОПИН») (ИНН/КПП 7702336269/770201001) зарегистрировано 04.09.2002г. - решение о регистрации № 294, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе – серия 77 № 004222724 от 05.09.2002 г., присвоен ИМНС России №2 по ЦАО г. Москвы 05.09.2002г.
Местонахождение **ОАО «ОПИН»**: 129090, г. Москва, ул. Щепкина, д.32, стр.1

Для обеспечения деятельности ОАО «Открытые инвестиции» был сформирован Уставный капитал общества в размере 13 587 969 000 (тринадцать миллиардов пятьсот восемьдесят семь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч) рублей. Учредителями ОАО «ОПИН» являются:

- Закрытое акционерное общество «Интеррос Эстейт»
- Компания Маверлейн Пропертиз Лимитед.

Состав акционеров, владеющих не менее чем 5 процентам обыкновенных акций Общества, на дату составления списка лиц (30.07.2007), имевших право на участие в Общем собрании акционеров Общества 14.09.2007:

1) Полное фирменное наименование: *MOTHERLANE PROPERTIES LIMITED*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Доля в уставном капитале Общества: *57,84%*
Доля обыкновенных акций Общества, принадлежащих данному лицу: *57,84% акций;*

2) Полное фирменное наименование: *The Bank of New York International Nominees*
Сокращенное фирменное наименование: *нет*
Доля в уставном капитале Общества: *8,05%*
Доля обыкновенных акций Общества, принадлежащих данному лицу: *8,05% акций;*

Лица, входящие в состав органов управления Общества

а) Совет директоров:

Клишас Андрей Александрович, Председатель Совета директоров;
Бачин Сергей Викторович, член Совета директоров;
Аникина Елена Рамелевна, член Совета директоров;
Костоев Дмитрий Русланович, член Совета директоров;
Войтович Ольга Валерьевна, член Совета директоров;
Паринов Кирилл Юрьевич, член Совета директоров;
Тюренков Владимир Александрович, член Совета директоров;
Герт Тиивас, член Совета директоров;
Слиман Джон Кейс, член Совета директоров.

б) Коллегиальный исполнительный орган:
Уставом Общества коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Общества:
Бачин Сергей Викторович – Генеральный директор

Ревизор Общества: Костин Алексей Михайлович.

Основные виды деятельности общества: сдача в аренду недвижимости, инвестиции в строительство зданий и сооружений.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 191 (сто девяносто один) человек.

Для осуществления вышеуказанной деятельности Общество имеет лицензию на выполнение функций заказчика-застройщика по строительству зданий и сооружений 1 и 2 уровней ответственности № ГС-1-99-02-0-7702336269-037620-2, дата выдачи 10.04.2006, срок действия до 10.04.2011.

При составлении годового бухгалтерского отчета были приняты к руководству следующие документы:
1. Федеральный закон «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. № 129-ФЗ.
2. Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации (утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998г. № 34н).
3. Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. Приказом Минфина РФ от 6.07.1999 № 43н).
4. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и инструкция по его применению (утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000г. № 94н).
5. Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».
6. Учетная политика ОАО «ОПИН» на 2007г., принятая приказом Генерального директора № 1/УП от 30.12.2006г.
7. Другие законодательные и нормативные акты.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Бухгалтерская отчетность за 2007 год была подготовлена исходя из того, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Принципы учетной политики

1. Учет основных средств

Общество применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1. При приобретении основных средств, бывших в употреблении, норма амортизации по этому имуществу, при наличии подтверждающих документов от предыдущего собственника, определяется исходя из срока полезного использования, уменьшенного на количество месяцев эксплуатации данного имущества предыдущим собственником. Объекты основных средств стоимостью 10 000 руб. и менее за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете, отчетности в составе МПЗ.

2. Учет материально-производственных запасов

Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение. Материально-производственные запасы (МПЗ) при их постановке на учет оцениваются в размере фактической себестоимости. Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу себестоимости единицы запасов.

3. Финансовые вложения

Общество ведет учет долговых ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из предполагаемого срока владения.

Учет разницы между суммой фактических затрат на приобретение векселей и их номинальной стоимостью определяется в момент погашения (или реализации).

Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре.

Несущественные затраты, связанные с приобретением ценных бумаг (сумма не превышающая 5% от договорной стоимости приобретения финансовых вложений), не включаются в первоначальную стоимость ценных бумаг и уменьшают расходы текущего периода.

4. Учет кредитов и займов

Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную не осуществляется и долгосрочная задолженность продолжает учитываться в этом качестве до истечения срока кредита (займа).

Расходы по заёмным обязательствам отражаются в составе прочих расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов.

5. Резерв по сомнительных долгов

Общество не образует резервов по сомнительным долгам.

Общая характеристика финансового состояния

Валюта баланса по состоянию на 31.12.2007г. составила 58 033 844 тыс. руб., что на 20 931 316 тыс. рублей больше, чем по состоянию на 01.01.2007г.

Основными факторами, оказавшими влияние на изменение валюты баланса, стали:

1. Возврат кредита и займов в сумме 3 768 184 тыс. рублей.

Расшифровка стр. 510 «Займы и кредиты»

		Дата получения кредита	Дата погашения	Процентная ставка	Периодичность погашения	Сумма просроченных процентов
Займы (сч. 67.3)	**260 778 828,80**					
ОАО "Гостиница Новослободская"	260 778 828,80					
Договор займа № б/н от 15.03.05	260 778 828,80	21.03.2005	09.12.2009	11,50%	ежеквартально	нет
Кредиты (сч. 67.11)	**1 227 310 000,00**					
ИНГ Банк (Евразия) ЗАО	1 227 310 000,00					
кредитный договор № б/н от 21.12.07	1 227 310 000,00	21.12.2007	22.12.2007	9,75%	график платежей	нет
Проценты по кредиту (сч. 67.22)	**3 656 360,96**					
ИНГ Банк (Евразия) ЗАО	3 656 360,96					
кредитный договор № б/н от 21.12.07	3 656 360,96					
Проценты по займу (сч. 67.44)	**7 867 868,11**					
ОАО "Гостиница Новослободская"	7 867 868,11					
Договор займа № б/н от	7 867 868,11					

15.03.05						
Итого	**1 499 613 057,87**					

2. Увеличение уставного капитала общества на 3 836 993 тыс. руб.
3. Увеличение добавочного капитала общества на 19 316 994 тыс. руб.
4. Увеличение долгосрочных финансовых вложений на 19 265 892 тыс. руб.
5. Уменьшение краткосрочных финансовых вложений на 7 542 305 тыс. руб.

Выручка от реализации услуг (без НДС) составила в 2007 году 108 025 тыс. руб. Увеличение выручки по сравнению с предшествующим 2006 годом составило 6 207 тыс. рублей. Более 95 % выручки сформировано поступлениями от реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду

Расходы составили 326 081 тыс. руб. в т.ч.
Себестоимость проданных товаров, работ, услуг – 46 691 тыс. руб.
в том числе
-амортизация о.с.-16 718 тыс. руб.
-эксплуатация и тех. обслуживание инженерных систем – 10 589 тыс. руб.
-тепло –2 3543 тыс. руб.
-электроэнергия- 9 173 тыс. руб.
- ремонт ОС – 2 724 тыс. руб.
- арендная плата за землю – 1 819 тыс. руб.

Управленческие расходы – 279 390 тыс. руб.
в том числе
- амортизация ОС – 6 868 тыс. руб.
- заработная плата – 212 569 тыс. руб., в т.ч. премии 10 056 тыс. руб.
- аудиторские и консультационные услуги – 8 857 тыс. руб.

Прочие доходы составили 4 224 357 тыс. руб. в том числе
- проценты к получению – 1 344 423 тыс. руб. в т.ч.
  по займам выданным – 1 015 837 тыс. руб.
  по размещенным депозитам – 324 825 тыс. руб.
  по векселям полученным – 3 748 тыс. руб.
  по остаткам на банковских счетах – 12 тыс. руб.
- доходы от участия в других организациях – 0 тыс. руб., в т.ч.
- курсовые разницы – 571 524 тыс. руб.
- доходы от погашения векселя – 501 600 тыс. руб.
- доходы от реализации паев -650 500 тыс. руб.
- доходы от реализации долей в УК общества – 490 706 тыс. руб.

Прочие расходы составили – 3 316 390 тыс. руб., в т.ч
- проценты к уплате по привлеченным средствам– 355 572 тыс. руб., из них
  по займам – 54 608 тыс. руб.
  по кредитам – 300 964 тыс. руб.
- вклад в имущество дочерних компаний –0 тыс. руб.
- сторно дивиденды компании Гроув Технолоджис (за 2006 г.) – 170 454 тыс. руб.
- курсовые разницы - 678 605 тыс. руб.
- налог на имущество –10 489 тыс. руб.
- расходы от погашения векселей – 537 932 тыс. руб.
- расходы от реализации паев – 323 701 тыс. руб.
- расходы от реализации долей в УК – 486 968 тыс. руб.

Сумма текущего налога на прибыль за 2007 год составила 67 751 тыс. руб. (стр. 150 Формы № 2).
Таким образом, чистая прибыль составила 648 827 тыс. рублей. С учетом нераспределенной прибыли прошлых периодов нераспределенная прибыль на конец 2007 года составила 953 968 тыс. руб. (отражена

по стр. 470 баланса). На итоговую сумму нераспределенной прибыли на конец отчетного периода также повлияла переоценка дебиторской и кредиторской задолженности.

Сумма нераспределенной прибыли подлежит распределению согласно Уставу и решению акционеров общества.

Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

1. ОАО «Гостиница «Новослободская»
2. ООО «Павлово»
3. ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»
4. ООО «Инвестпроект Групп»
5. ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»
6. ООО «Пестово»
7. ООО «Эстейт Менеджмент»
8. ООО «Яхт-клуб «Пестовский»
9. ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»
10. ООО «ОИ – управляющая компания»
11. ООО «Сахарова Бизнес Плаза»
12. ООО «Строй Инвест Групп»
13. ООО «Открытые инвестиции - СПб»
14. Компания «Growth Technologies (Russia) Limited»
15. ООО «Строй Групп»
16. ООО «Проект Капитал»
17. ООО «Капитал Сервис»
18. ООО «Инвест Полис»
19. ООО «Инвест Недвижимость»
20. ООО «ОПИН Плаза»
21. ООО «Мартемьяново»
22. ООО «АМАЛЬЯ»
23. ООО «ЭкспоДом»
24. ООО «ИР Девелопмент»
25. ООО «Инвест Групп»
26. ООО «КП Мартемьяново»
27. ООО «Белый Парус»
28. ООО «Проект Строй»
29. ООО «Лукино»
30. ООО «Строй Парк»
31. ООО «Эко-Центр»
32. ООО «Новорижский»
33. ООО «Лукино-Инвест»
34. ООО «Капитал Индустрия»
35. ООО «Эко-Полис»
36. ООО «Инстрой»
37. ООО «Исток»
38. ООО «ЭкспоДом-Подмосковье»
39. ООО «Бэнк Тауэр»
40. ООО «Региональное развитие»
41. ООО «Экстерн»
42. ООО «Земельные капитал»
43. Компания ONIGOMATI INVESTMENT LTD
44. ООО «Сельские зори»
45. ООО «Строй Прогресс»
46. ООО «Агросистема»
47. ООО «Агро Групп»
48. ООО «Агро Сервис»
49. ООО «Инвест Сервис»
50. ООО «ОПИН Девелопмент»

51. ООО «ОПИН-Конаково»
52. ООО «ОПИН-Коприно»
53. Opin Capital Inc.
54. ООО «ОПИН Юг»
55. ООО «ОПИН Углич»
56.ООО «Старт Полис»
57. ООО «ТМ Групп»
58. ООО «Тимонино»

Список аффилированных лиц общества

Полный список аффилированных лиц см. Приложение 1.

Прибыль на одну акцию

Базовая прибыль отчетного периода составляет 648827 тыс. рублей.
Средневзвешенное количество обыкновенных обращающихся акций составляет 11 280 855 акций.
Базовая прибыль на акцию составляет 0,058 тыс. рублей на одну акцию.
Привилегированных акций нет.

Состояние и движение имущества организации

Тыс. руб. %

Показатели	На начало года	На конец года	Отклонения Абсолют. Относит.
Всего имущества (валюта баланса) тыс. руб.	37 102 528	58 033 844	+20 931 316 +56,41 %
Основные средства и внеоборотные активы (IA) в % к имуществу	13 871 983 37,39%	33 629 586 57,95%	+19 757 603 +142,43%
Долгосрочные финансовые вложения В % к (IA)	12 872 074 92,79%	32 137 966 95,56%	+7 025 907 +120,18%
Оборотные активы (IIA) в процентах к имуществу	23 230 545 62,61 %	24 404 258 42,05%	+1 173 711 +5,05%
Материальные оборотные средства (стр.210+стр.220) В процентах к оборотным активам	90 949 0,39%	182 478 0,75%	+91 529 +100,64%
Средства в расчетах в процентах к оборотным активам (стр. 240+стр.230)	8 014 481 34,5%	16 693 407 68,4%	+ 8 678 926 +108,29%
Денежные средства и прочие оборотные активы в процентах к оборотным активам (стр.260+стр.270)	57 489 0,25%	3050 0,01%	-54439 -94,69%

Основные средства общества

N п/п	Наименование группы основных средств	Полная стоимость основных средств	Остаточная стоимость основных средств	Величина начисленной амортизации

1	Здания	518 250 432	437 822 171	80 428 261
2	Машины и оборудование	31 674 640	22 365 293	9 309 346
3	Производственный и хозяйственный инвентарь	674 108	362 785	311 323
4	Транспортные средства	5 821 372	4 573 390	1 247 982
5	Прочие основные фонды	14 067 622	7971 587	6 096 035
Итого, руб.:		570 488 174	473 095 226	97 392 947

Переоценка основных средств за завершенный 2007 год Обществом согласно учетной политике не производилась.

Незавершенное строительство

Общество, в соответствии с Дополнительным соглашением № 1 к Инвестиционному контракту № 02-00057, от 15 ноября 2002 г. является Соинвестором в проекте строительства на территории СВАО г. Москвы «Центра культуры, искусства и досуга имени А.Райкина» по адресу: ул. Шереметьевская, вл.8.

Участником инвестиционного проекта является также Некоммерческая организация «Фонд поддержки и развития культуры имени А.И. Райкина».

Величина вложений на конец 2007 года по строительству объекта составляет 995 999 тыс. руб.

Характеристика источников формирования имущества организации

Тыс. руб. %

Наименование показателя	На начало года	На конец года	Отклонения Абсол.	Относ.
Всего имущества В том числе:	37 102 528	58 033 844	+20 931 316	+56,41%
Собственные средства организации (Ш П) в процентах к имуществу	30 147 019 26,14%	53 838 322 92,77%	+23 691 303	+78,59%
Заемные средства (стр. 510 и стр. 610) баланса в процентах к имуществу	4 393 351 43,09%	3 980 421 6,86%	-412 930	-9,39 %
Из них краткосрочные	65 198	2 480 808		

Анализируя данные таблицы, можно сделать вывод о том, что увеличившаяся на 22 563 398 тыс. руб. стоимость имущества организации увеличилась за счет собственных средств.

Удельный вес источников собственных средств за отчетный год в общей стоимости имущества организации значительно увеличился.

Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

Общество имеет на балансе долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения в форме приобретения долей, векселей, размещение денежных средств на депозит и предоставления займов в общем размере 39 663 288 тыс. руб.

Расшифровка долгосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.07 строка 140

Аналитика	Сумма	Дата погашения	Является аффилированным лицом (Да/Нет)
Паи (доли) и акции			
Компания "GROWTH TECHNOLOGIES"	613 990,07		Да
ОАО "Гостиница Новослободская"	743 463 085,98		Да
ООО "Белый Парус"	151 584 774,25		Да
ООО "Жилая и коммерческая недвижимость"	515 000,00		Да
ООО "Инвест Недвижимость"	573 472 417,20		Да
ООО "Инвестпроект Групп"	2 015 000,00		Да
			Да
ООО "ИР Девелопмент"	239 171 000,00		Да
ООО "КП "Мартемьяново"	12 000,00		Да
ООО «ОПИН Девелопмент»	1 037 024 000		Да
ООО "Новорижский"	290 464 004,66		Да
ООО "ОИ-Управляющая компания"	1 084 126 038,60		Да
ООО "Открытые инвестиции - Санкт Петербург"	14 000 000,00		Да
ООО "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ"	25 000,00		Да
ООО "Павлово"	937 023 795,92		Да
ООО "Проект Капитал"	227 196 999,96		Да
ООО "Строй Парк"	12 000,00		Да
ООО "Эко-Полис"	290 989 532,67		Да
ООО "Эко-Центр"	1 694 274 120,00		Да
ООО "Эстейт Менеджмент"	1 063 098 000,00		Да
			Да
Итого	**8 349 080 759,31**		
Векселя третьих лиц			
ООО "Жилая и коммерческая недвижимость"	537 749 400,00	16.09.08	Да
ООО "Мартемьяново"	594 556 200,00	12.08.08	Да
ООО "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ"	535 828 500,00	07.09.08	Да
ООО "Пестово"	535 756 300,00	05.09.08	Да
ООО "Проект Капитал"	537 931 800,00	13.08.08	Да
ООО "САХАРОВ ОФИС ПАРК"	599 923 800,00	13.07.08	Да
ООО "Строй Групп"	594 636 000,00	14.09.08	Да
Итого	**3 936 382 000,00**		
Предоставленные займы			
НП «Благоустройство коттеджного поселка «Пестово» Договор займа № НПП-ОИ/02 (7,5%) от 31.05.06	127 000 000	27.05.09	Да
НП «Благоустройство коттеджного поселка «Пестово» Договор займа № НПП-ОИ/03 (7%) от 29.06.06	215 000 000	28.09.09	Да
ООО «Амалья» Договор Займа № АМ-ОИ/16307 (7%) от 16.03.07	577 000 000	11.03.10	Да

ООО «Амалья» Договор Займа № АМ-ОИ 61107 (2,5%) от 06.11.07	650 000 000	05.11.10	Да
ООО "Белый Парус" Договор № БП-ОИ/02(13,2%) от 17.04.06	22 800 000,00	18.04.08	Да
ООО "Белый Парус" Договор займа № БП-ОИ/03(13,2%) от 24.04.06	35 000 000,00	25.04.08	Да
ООО "Белый Парус" Договор займа № БП-ОИ/04(13,2%) от 12.05.06	7 000 000,00	12.05.08	Да
ООО "Белый Парус" Договор займа № БП-ОИ/05(13,2%) от 30.05.06	12 000 000,00	02.06.08	Да
ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» Договор Займа №ЖКН-ОИ/01 (7%) от 18.12.06	600 000 000	17.12.09	Да
ООО «Инвест Групп» Договор Займа № ИГ-ОИ/01 (7%) от 11.12.06	600 000 000	09.12.09	Да
ООО «Инвест Полис» Договор Займа № ИПЛ-ОИ/101007 (2,5%) от 10.10.07	650 000 000	08.10.10	Да
ООО «Инвестпроект Групп» Договор Займа № ИПГ-ои/01 (7%) от 21.12.06	600 000 000	17.12.09	Да
ООО «Инвестпроект Групп» Договор Займа № ОИ-ИГ/01 (9,2%) от 14.11.05	11 229 452 ,04	04.11.09	Да
ООО «ИР Девелопмент» Договор Займа № ИР-ОИ/17507 (2%) от 17.05.07	585 000 000	13.05.10	Да
ООО «ИР Девелопмент» Договор Займа № ИР-ОИ/101007 (2,5%) от 10.10.07	650 000 000	08.10.10	Да
ООО «Капитал Сервис» Договор Займа № КЛС-ОИ/101007 (2,5%) от 10.10.07	650 000 000	08.10.10	Да
ООО "КП "Мартемьяново" Договор займа № КПМ-ОИ/07 (7%) от 14.12.06	420 000 000	10.12.09	Да
ООО "КП "Мартемьяново" Договор займа № КПМ-ОИ/01(11%) от 26.04.06	150 000,00	28.04.08	Да
ООО "КП "Мартемьяново" Договор займа № КПМ-ОИ/02(11%) от 30.05.06	13 500 000,00	02.06.08	Да
ООО "КП "Мартемьяново" Договор займа № КПМ-ОИ/03(11,5%) от 25.07.06	15 000 000,00	28.07.08	Да
ООО "КП "Мартемьяново" Договор займа № КПМ-ОИ/04(11,5%) от 02.08.06	120 000 000,00	04.08.08	Да

ООО "КП "Мартемьяново" Договор займа № КПМ-ОИ/05(11,5%) от 26.09.06	25 000 000,00	29.09.08	Да
ООО "КП "Мартемьяново" Договор займа № КПМ-ОИ/06(11%) от 09.10.06	20 000 000,00	14.10.08	Да
ООО "Лукино" Договор займа № Л-ОИ/01(13,2%) от 22.03.06	1 000 000,00	24.03.08	Да
ООО "Лукино" Договор займа № Л-ОИ/02(13,2%) от 27.04.06	1 600 000,00	28.04.08	Да
ООО "Лукино" Договор займа № Л-ОИ/03(13,2%) от 30.05.06	1 100 000,00	02.06.08	Да
ООО "Лукино" Договор займа № Л-ОИ/04(13,2%) от 19.07.06	3 600 000,00	21.07.08	Да
ООО "Лукино" Договор займа № Л-ОИ/05(12,65%) от 02.08.06	15 500 000,00	04.08.08	Да
ООО "Лукино" Договор займа № Л-ОИ/6 (7%) от 08.12.06	600 000 000	03.12.09	Да
ООО «Лукино-Инвест» Договор Займа № ЛИ-ОИ/2407 (7%) от 02.04.07	600 000 000	30.03.10	Да
ООО "Мартемьяново Договор займа № ОИ-М/02(14,3%) от 15.07.05	121 800 000,00	15.07.20	Да
ООО "Мартемьяново" Договор Займа № М-Ои/141107 (2,5%) от 14.11.07	650 000 000	12.11.10	Да
ООО "Мартемьяново" Договор займа № ОИ-М/04(14,3%) от 16.09.05	11 000 000,00	16.09.20	Да
ООО «Новорижский» Договор Займа № НВ-ОИ/01 (7%) от 21.12.06	597 000 000	17.12.09	Да
ООО «Новорижский» Договор Займа № НВ-ОИ/101007 (2,5%) от 10.10.07	650 000 000	08.10.10	Да
ООО "ОПИН Плаза" Договор займа № ОПП-ОИ/01(7%) от 17.01.07	448 340 399,98	14.01.10	Да
ООО «Открытые инвестиции-Санкт-Петербург» Договор Займа ОИСП-ОИ/25507 (2%) от 25.05.07	600 000 000	20.05.10	Да
ООО «Открытые инвестиции-Санкт-Петербург» Договор Займа ОИСП-ОИ/71207 (2,5%) от 07.12.07	500 000	06.12.10	Да

ООО "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ" Договор займа № ОИ-ПП/01(11%) от 07.09.06	45 000 000,00	10.09.08	Да
ООО "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ" Договор займа № ОИ-ПП/02(11%) от 12.09.06	5 000 000,00	15.09.08	Да
ООО "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ" Договор займа № ППД-ОИ/01(11%) от 09.10.06	55 000 000,00	14.10.08	Да
ООО "ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ" Договор займа № ПП-ОИ/02 (5%) от 16.11.06	430 000 000	12.11.09	Да
ООО «Павлово» Договор Займа № П-ОИ14507 (7%) от 14.05.07	290 000 000	11.05.10	Да
ООО "Пестово" Договор займа № ПС-ОИ/30507 (2%) от 30.05.07	600 000 000	26.05.10	Да
ООО "Пестово" Договор займа № ОИ-ИК/03(14,3%) от 19.04.05	14 864 024,40	19.04.10	Да
ООО "Пестово" Договор займа № ОИ-П/05(14,3%) от 06.07.05	52 119 349,94	06.07.20	Да
ООО "Пестово" Договор займа № повтор от 26.04.05	7 400 000,00	26.04.10	Да
ООО "Пестово" Договор займа № ПС-ОИ/61107 (2,5%) от 06.11.07	650 000 000	01.11.10	Да
ООО «Проект Капитал» Договор Займа № ПК-ОИ/101007 (2,5%) от 10.10.07	650 000 000	08.10.10	Да
ООО «Проект Капитал» Договор Займа № ПК-ОИ/01 (7%) от 21.12.06	594 000 000	17.12.09	Да
ООО «Строй Групп» Договор Займа № СГ-ОИ/01 (11%) от 24.01.07	330 000 000	20.01.10	Да
ООО «Строй Инвест Групп» Договор Займа № СИГ-ОИ/23407 (7%) от 21.12.06	600 000 000	20.04.10	Да
ООО «Строй Инвест Групп» Договор Займа № ОИ-81/04 (2%) от 28.06.04	123 300 000	08.12.09	Да
ООО "Строй Парк" Договор займа № СПК-ОИ/01 (11%) от 31.05.06	1 000 000,00	02.06.08	Да
ООО «Строй Парк» Договор Займа № СПК-ОИ/02 (7%) от 21.12.06	600 000 000	17.12.09	Да
ООО "ЭкспоДом" Договор займа № ЭД-ОИ/23407 (2%) от 23.04.07	570 000 000	20.04.10	Да
ООО "ЭкспоДом" Договор займа № ЭД-ОИ/101007	650 000 000	08.10.10	Да

(2,5%) от 10.10.07			
ООО «ЭкспоДом-Подмосковье» Договор Займа № ЭП-ОИ/11707 (2,5%) от 11.07.07	281 000 000	09.07.10	Да
ООО «Экстерн» Договор Займа № ЭКСТ-ОИ/71207 (2,5%) от 07.12.07	2 000 000	06.12.10	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/01(11%) от 22.02.06	127 400 000,00	22.02.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/02(11%) от 13.03.06	280 000 000,00	12.03.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/04(11%) от 07.04.06	48 000 000,00	08.04.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/07(11%) от 20.04.06	50 000 000,00	21.04.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/08(11%) от 24.04.06	50 000 000,00	25.04.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/09(11%) от 26.04.06	40 500 000,00	28.04.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/10(11%) от 06.05.06	250 000 000,00	08.05.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/11(11%) от 31.05.06	40 000 000,00	02.06.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/12(11%) от 14.06.06	99 000 000,00	16.06.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/14(11%) от 02.08.06	120 000 000,00	04.08.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/15(11%) от 15.08.06	30 000 000,00	18.08.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/18 (7%) от 06.10.06	9 800 000,00	02.10.09	Да
ООО «Яхт-клуб «Пестовский» Договор Займа ЯКП-ОИ/25507 (2%) от 25.05.07	600 000 000	21.05.10	Да
ООО «Яхт-клуб «Пестовский» Договор Займа ЯКП-ОИ/101007 (2,5%) от 10.10.07	650 000 000	08.10.10	Да
Итого	**19 852 503 226,36**		
Итого по стр.140	**32 137 965 985,60**		

Расшифровка краткосрочных финансовых вложений по состоянию на 31.12.07(стр. 250)

Аналитика	Сумма, руб.	Дата погашения	Является аффилированным лицом (Да/Нет)
Размещены денежные средства на депозит	7 074 364 000,00		
Итого	**7 074 364 000,00**		
Предоставленные займы			
НП "Благоустройство коттеджного поселка «Пестово» Договор займа № НПП-ОИ/01 (7,5%) от 15.02.06	69 382 500,61	12.02.08	Да
ООО "Эстейт Менеджмент" Договор займа № ЭМ-ОИ/16 (1%) от 22.09.06	359 375 252,83	20.03.08	Да
ООО "Эко-Центр" Договор займа № ЭЦ-ОИ/9407 (7%) от 09.04.07	22 200 000,00	09.04.08	Да
Итого	**450 957 753,44**		
Итого по стр.250	**7 525 321 753,44**		

Долгосрочные финансовые вложения на сумму 32 137 966 тыс. рублей (стр. 140 баланса) осуществлены в форме покупки долей или акций дочерних компаний, векселей и предоставления долгосрочных займов. Задолженность Общества по оплате приобретенных веселей третьих лиц составляет 85 469 тыс. руб.

Краткосрочные финансовые вложения на сумму 7 525 322 тыс. рублей (стр. 250 Баланса) осуществлены в форме предоставляемых краткосрочных займов и размещения денежных средств на депозит.

Дебиторская и кредиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность (стр. 230 баланса) в основном представляет собой начисленные проценты по выданным займам, авансы по капитальному строительству и задолженность по договору продажи доли.

Долгосрочная дебиторская задолженность

Наименование контрагента	**Задолженность /авансы выданные**			
	основание	**дата возник-новения**	**Сумма, руб.**	Является аффилированным лицом (Да/Нет)
Безпроцентные займы выданные афиллированным лицам Всего: В т.ч.			**12 838 747 280**	
Blaunlamer technologies limited	Договор Займа № OI-BL-01 от 19.10.06	19.10.06	2194 430 280	Нет
Blaunlamer technologies limited	Договор Займа № OI-BL-02 от 09.11.06	09.11.06	613 655 000	Нет
Blaunlamer technologies limited	Договор Займа № OI-BL-03 от 16.11.06	16.11.06	245 462 000	Нет
Проценты по займам выданным аффилированным лицам, в т.ч.			**896 018 058,14**	

НП "Благоустр кот Пестово	Договор займа № НПП-ОИ/02(7,5%) от 31.05.07	27.05.09	15 135 616,39	Да
НП "Благоустр кот Пестово	Договор займа № НПП-ОИ/03(7%) от 29.09.07	28.09.09	18 925 890,42	Да
ООО "Амалья"	Договор займа № АМ-ОИ/16307(7%) от 16.03.08	11.03.10	33 405 534,22	Да
ООО "Жилая и коммерческая недв	Договор займа № ЖКН-ОИ/01(7%) от 18.12.06	17.12.09	43 444 109,59	Да
ООО "Инвест Групп"	Договор займа № ИГ-ОИ/01(7%) от 11.12.06	09.12.09	43 875 041,10	Да
ООО "Инвестпроект Групп"	Договор займа № ИПГ-ОИ/01(7%) от 21.12.06	17.12.09	43 150 684,93	Да
ООО "КП "Мартемьяново"	Договор займа № КПМ-ОИ/04(11,5%) от 02.08.06	04.08.08	19 546 849,30	Да
ООО "КП "Мартемьяново"	Договор займа № КПМ-ОИ/07(7%) от 14.12.06	10.12.09	21 481 178,09	Да
ООО "Лукино"	Договор займа № Л-ОИ/06(7%) от 08.12.06	03.12.09	26 907 808,21	Да
ООО "Лукино-Инвест"	Договор № ЛИ-ОИ/2407 (7%) от 02.04.07	30.03.10	30 266 082,19	Да
ООО "Мартемьяново"	Договор займа № ОИ-М/02(14,3%,11%) от 15.07.05	15.07.09	41 085 976,49	Да
ООО "Новорижский"	Договор займа № НВ-ОИ/01(7%) от 21.12.06	17.12.09	43 143 205,48	Да
ООО "Пестово"	Договор займа № ПС-ОИ/61107(2,5%) от 06.11.07	01.11.10	2 400 000,00	Да
ООО "Проект Капитал"	Договор займа № ПК-ОИ/01(7%) от 21.12.06	17.12.09	43 135 726,02	Да
ООО "Строй Групп"	Договор займа № СГ-ОИ/01(11%) от 24.01.07	20.01.10	32 985 534,23	Да
ООО "Строй Инвест Групп"	Договор займа № СИГ-ОИ/23407(7%) от 23.04.07	20.04.10	29 112 328,77	Да
ООО "Строй Парк"	Договор займа № СПК-ОИ/02(7%) от 21.12.06	17.12.09	43 150 684,93	Да
ООО "Эстейт Менеджмент"	Договор займа № ЭМ-ОИ/01(11%) от 22.02.06	22.02.08	15 511 386,34	Да
ООО "Эстейт Менеджмент"	Договор займа № ЭМ-ОИ/02(11%) от 13.03.06	12.03.08	55 608 767,12	Да
ООО "Эстейт Менеджмент"	Договор займа № ЭМ-ОИ/10(11%) от 06.05.06	08.05.08	45 582 191,78	Да

Авансы выданные			**30 705 053,41**	
Law Debenture Corporate Servis	Счет № SP/04/11/198 от 18.11.04	15.11.09	22 303,41	Нет
АО «Промыслове Ставительство Брно»	Договор ОИ-126/04 от 12.08.04	31.12.09	30 682 750	Нет
Итого	-		**30 705 053,41**	
Прочие дебиторы по аффилированным лицам			**7 530 704,93**	
Итого по стр.230			**13 773 002 087,71**	

Краткосрочная дебиторская задолженность (стр. 240 баланса) представляет собой начисленные проценты по выданным краткосрочным займам, авансы выданные и задолженность покупателей за реализованные услуги.

Краткосрочная дебиторская задолженность

Наименование контрагента	**Задолженность/ авансы выданные**			
	основание	**дата возник-новения**	**Сумма, руб.**	**Является аффилированным лицом (Да/Нет)**
Дебиторская задолженность по реализации			**8 030 960,55**	
В т.ч.				
ЗАО "Банк Сосьете Женераль"	Договор № BSGV 2004 от 13.01.04	30.08.07	1 815 149,99	Нет
ОАО Гостиница "Новослободская"	Соглашение № ОИ-262/05 от 01.07.05	. .	677 200,13	Да
ООО "ИР Девелопмент"	Договор № ИР/0602 от 01.06.02	30.11.07	2 326 619,04	Да
ООО "ОПИН Девелопмент"	Договор аренды нежилого помещения № ОД 2007 от 28.09.07	31.08.08	500 760,00	Да
ООО "Пестово"	Договор № ПТ 2005 от 10.06.05	. .	564 336,89	Да
Авансы выданные			***134 968 936, 94***	

ЗАО "Архитек СК"	Договор № б/н от 28.08.06	27.08.07	1 608 090,00	Нет
ЗАО "Аэротур"	Договор № 144/ОБ-4 от 18.11.04	. .	458 300,01	Нет
ЗАО "СофтЛайн Трейд"	" Счет № Tr029889 от 08.11.07	. .	846 259,81	Нет
НО "Фонд поддержки и развития	Договор субаренды № М-02-014974-358-СА от 06.10.06	. .	1 121 046,80	Нет
ОАО "МОСЭНЕРГО"	Договор № 0303086 от 01.07.05	. .	1 646 720,68	Нет
ОАО "Мосэнергосбыт"	Договор № 57703801 от 28.01.05	. .	1 156 466,76	Нет
ООО "Бизнес-Инталев"	Договор № 430/Бизнес от 18.05.07	. .	1 210 680,00	Нет
ООО "ЛАТУР"	Договор № 08/11/6 от 08.11.07	. .	781 000,00	Нет
ООО "Пространство-М"	Счет № 24173 от 23.10.07	. .	125 583,00	Нет
ООО "Технология-Инталев"	Договор № 414/Техн от 26.02.07	. .	955 800,00	Нет
ФГУ "ОКС №900 при Спецстрое Ро	Договор № 409 от 18.10.06	. .	119 768 498,20	Нет
ФГУ "ОКС №900 при Спецстрое Ро	Договор № ОИ-371/07 от 03.07.07	. .	1 010 115,40	Нет
"Эрнст энд Янг (СНГ) Б.В."	Договор № PEC.D/2007-216 от 08.10.07	. .	146 626,80	Нет
ЗАО "КРОК инкорпорейтед"	Договор № Д07_09898 от 30.10.07	. .	340 232,40	Нет
ЗАО "КРОК инкорпорейтед"	Счет № S_714752 от 27.07.07	. .	5 376,17	Нет

Прочие компании			7 123 590,99	-	
Прочие дебиторы			***657 192 719,56***		
\налоги			3 364 665,71		
Социальное страхование			263 255,97		
Подотчетные лица			169 128,96		
Расчеты с персоналом			146 935,93		
Проценты по депозит.вкладам					
Проценты по займам выданным			**10 167 227,53**		
Беспроцентные займы выданные			**1 954 180 809,24**		
ИТОГО ПО СТРОКЕ 240			**2 920 405 384,50**		

Кредиторская задолженность

Долгосрочная кредиторская задолженность представляет собой в основном сумму задолженности по неоплаченным векселям третьих лиц, задолженность перед поставщиками, а также авансы, полученные от покупателей услуг.

Долгосрочная кредиторская задолженность (стр. 520)

Наименование контрагента	**Задолженность/ авансы полученные**			**Является аффилированным лицом (Да/Нет)**
	основание	**дата возник-новения**	**Сумма, руб.**	
Кредиторская задолженность, в том числе по неоплаченным векселям третьих лиц			***101 314 812,07***	
ООО "Жилая и коммерческая недвижимость»	Договор № 01-АС/05 от 17.09.05	17.09.05	37 685 717,00	Да
ООО "Мартемьяново"	Договор № 01-АВ/05 от 13.08.05	13.08.05	12 039 500,00	Да
ООО "Проект Капитал"	Договор № 01-АД/05 от 13.08.05	13.08.05	35 743 314,80	Да
Прочие кредиторы			15 846 280,27	
Авансы полученные			***11 269 607,27***	
ООО "Ландшафтный центр Подмосковье»	Договор № ЛЦП 2005 от 01.12.05	02.03.06	717 709,22	Нет
ЗАО "Банк Сосьете Женераль"	Договор №BSGV 2004 от 13.01.04	31.12.04	1 241 384,32	Нет

ЗАО "Соник Дуо"	Договор № 0701/579 от 01.11.2005	31.12.04	4 334 360	Нет
ООО "РУСФИНАНС"	Договор № NEK 2004 от 17.12.2003 г.	31.12.04	4 976 153,73	Нет
ИТОГО по строке 520			**112 584 419,34**	

Краткосрочная кредиторская задолженность представляет собой в основном задолженность перед поставщиками и подрядчиками, авансы, полученные от покупателей услуг, текущую задолженность по заработной плате, налогам и внебюджетным фондам.

Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 620)

Наименование контрагента	**Задолженность/ авансы полученные**			
	основание	**дата возникновения**	**Сумма, руб.**	**Является аффилированным лицом (Да/Нет)**
Расчеты с поставщиками и подрядчиками)			***39 478 757,45***	
ФГУ "ОКС №900 при Спецстрое России	Договор № 409 (гарантийная сумма) от 18.10.06	30.11.06	34 366 661,51	Нет
ООО "БИТ» Метростроя"	Договор №0904/002 от 09.04.2007	30.04.08	845 180,00	Нет
ЗАО «Крок инкорпорейтед»	Договор № РС07_07091 от 07.09.07	17.10.07	794 123,57	Нет
ООО «Теарт Строй Проект Р»	Договор № 01-05 от 17.01.06	30.08.08	992 893,79	Нет
Прочие			**61 475,38**	-
Авансы полученные			***135 342,07***	
Прочие кредиторы, в т.ч. задолженность по налогам и сборам			***61 107 329,15***	
Заработная плата			**25 733,63**	
ИТОГО по строке 620			**100 808 637,68**	

Страхование ответственности директоров и руководителей исполнительных органов

Внеочередное собрание директоров одобрило сделку, в которой имеется заинтересованность – договор страхования (полис) ответственности членов Совета Директоров и руководителей исполнительных органов Общества на следующих условиях:

Страховщик: ООО СК «ВТБ-РОСНО».

Предмет сделки: при наступлении предусмотренных в договоре (полисе) страховых случаев (рисков) возместить вред, причиненный вследствие этих случаев имущественным интересам третьих лиц, в результате профессиональной деятельности лица, застрахованного по Договору в качестве единоличного исполнительного органа (Генеральный директор), члена Совета директоров (Директор), посредством

выплаты страхового возмещения в пределах определенной договором страховой суммы (лимита ответственности);

Лимит ответственности: 10 000 000 долларов США;
Срок страхования: 1 год (19.09.07-18.09.08)
Страховая премия: 110 000 долларов США.
Номер и дата полиса № 01190400-00006 от 17.09.07

ФИО	Сумма дохода, руб.	Сумма налога на доходы физических лиц, руб.
Клишас Андрей Александрович	309 182,45	40 266
Войтович Ольга Валерьевна	309 182,45	40 266
Костоев Дмитрий Русланович	309 182,45	40 266
Аникина Елена Рамелевна	309 182,45	40266
Тюренков Владимир Александрович	309 182,44	40 266
Тиивас Герт	309 182,44	92 921
Слиман Джон Кейс	309 182,44	92 921
Паринов Кирилл Юрьевич	309 182,44	40 266
Бачин Сергей Викторович	309 182,44	40 266
	2 787 642	**467 704**

Важные события и факты финансово-хозяйственной деятельности Общества

Наиболее существенными операциями являются:

1. В 2007 году ОАО «ОПИН» осуществило четвертую дополнительную эмиссию акций на сумму 1 798 063 тыс. рублей. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР РФ 06.03.2007 г. (государственный регистрационный номер № 1-01-50020-А-004D от 06.03.2007).

Также в 2007 году ОАО «ОПИН» осуществило пятую дополнительную эмиссию акций на сумму 2 038 930 тыс. рублей. Отчет об итогах выпуска зарегистрирован ФСФР РФ 19.07.2007 (государственный номер 1-01-50020-А-005D).

В итоге уставный капитал общества увеличился и составляет 13 587 969 тыс. рублей. Эмиссионный доход по второму и третьему дополнительному выпуску составил 19 316 994 тыс. рублей.

2. 23.11.2007 ОАО «ОПИН» заключило кредитное соглашение с Дублинским филиалом ING BANK N.V/ о предоставление кредита на сумму 100 000 000 долларов США.

Дата совершения сделки:28.11.2007. По состоянию на 31.12.2007 кредит не погашен.

Плата за пользование кредитом определяется в соответствии с кредитным соглашением как совокупность ставки ЛИБОР и маржи (2% годовых).

Срок: 12 месяцев после подписания кредитного соглашения

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в месяц.

Применимое право: Кредитный соглашение заключается в рамках норм английского права (English law);

Обеспечение возврата кредита – солидарное поручительство следующих компаний:

- ООО «Эстейт Менеджмент»;
- ООО «Инстрой»;
- ООО «Лукино»;

- ООО «Мартемьяново»;
- ООО «ОИ-управляющая компания»;
- ООО «Павлово»;
- ООО «Павлово Подворье»;
- ООО «Пестово».
- ООО «Строй Групп»
- ОАО «Гостиница «Новослободская»
- ООО «Исток»
- ООО «Региональное развитие»
- ООО «Инвест Сервис»
- ООО «КП «Мартемьяново»
- ООО «ОПИН Плаза»
- ООО «Белый Парус»
- ООО «Агросистема»

3. ОАО «ОПИН» 20.12.2007 заключило кредитное соглашение с ING BANK N.V. о предоставлении кредита на сумму 50 000 000 долларов США под 9,75% процентов годовых.

Дата совершения сделки: 21.12.2007. По состоянию на 31.12.2007 кредит не погашен.

Плата за пользование кредитом (проценты на сумму кредита, комиссионное вознаграждение и другие необходимые расходы): не более 866 267,34 (Восемьсот шестьдесят шесть тысяч двести шестьдесят семь и 34/100) долларов США;

Срок: 24 месяца после подписания указанного кредитного соглашения;

Погашение процентов на сумму кредита: один раз в 3 месяца;

Применимое право: Кредитный Договор заключается в рамках норм английского права (English law);

Обеспечение возврата кредита – солидарное поручительство следующих компаний:

- ООО «Эстейт Менеджмент»;
- ООО «Инстрой»;
- ООО «Лукино»;
- ООО «Мартемьяново»;
- ООО «ОИ-управляющая компания»;
- ООО «Павлово»;
- ООО «Павлово Подворье»;
- ООО «Пестово».
- ООО «Строй Групп»
- ОАО «Гостиница «Новослободская»
- ООО «Исток»
- ООО «Региональное развитие»
- ООО «Инвест Сервис»
- ООО «КП «Мартемьяново»
- ООО «ОПИН Плаза»
- ООО «Белый Парус»
- ООО «Агросистема»

Сделок (взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке), в 2007 года не совершалось.

Крупные сделки в течение 2007 года ОАО «ОПИН» не совершались.

4. По состоянию на 01.01.2007 в бухгалтерском учете ОАО «ОПИН» числилась кредиторская задолженность за выданные следующими компаниями простые векселя: ООО «Мартемьяново», ООО «Проект Капитал», ООО «Строй Групп», ООО «Пестово», ООО «Жилая и коммерческая недвижимость». Изначально указанные простые векселя были номинированы в долларах США, оплата по ним должна была осуществляться в рублях по курсу доллара США на дату оплаты. В связи с вступлением в силу Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006) (утв. Приказом Минфина РФ от 27 ноября 2006 г. № 154н) (далее – приказ Минфина РФ) начиная с бухгалтерской отчетности за 2007 год обязательства, выраженные в иностранной валюте и подлежащие оплате в рубли, должны пересчитываться в рубли как на дату возникновения, так и на отчетную дату. При этом в соответствии с п. 3 указанного приказа Минфина РФ организации, являющиеся юридическими лицами по законодательству Российской Федерации (за исключением кредитных организаций и бюджетных учреждений), производят в бухгалтерском учете по состоянию на 1 января 2007 г. пересчет в рубли выраженной в иностранной валюте стоимости средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, подлежащих оплате исходя из условий договоров (независимо от сроков их заключения) в рублях. Пересчет производится в порядке, установленном пунктами 5 и 8 Положения по бухгалтерскому учету "Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте" (ПБУ 3/2006), и образовавшиеся при пересчете суммы увеличения или уменьшения стоимости указанных средств в расчетах относятся на счет учета нераспределенной прибыли (непокрытого убытка). В соответствии с данными требованиями ОАО «ОПИН» был произведен пересчет кредиторской задолженности по курсу рубля к доллару США на 31.12.2006, результат данного пересчета был отнесен на счета нераспределенной прибыли. Однако при этом не был принят во внимание тот факт, что по состоянию на 31.12.2006 по ряду задолженности по векселям курс был зафиксирован и оплата должна была осуществляться по курсу, действовавшему на дату передачи векселя в собственность векселеприобретателя. Таким образом, часть кредиторской задолженности не должна была пересчитываться по курсу рубля к доллару США на 01.01.2007. 01.04.2007 ОАО «ОПИН» был обнаружен этот факт и внесены необходимые корректировочные записи на общую сумму 111 509 400 руб.

5. По состоянию на 01.01.2007 в бухгалтерском учете ОАО «ОПИН» числилась дебиторская задолженность (аванс выданный) ООО «ВИ-Сервис» по услугам по ремонту помещения. 01.01.2007 в бухгалтерском учете ОАО «ОПИН» было отражено оказание услуги данной компанией, а также произведен зачет ранее выданного аванса на сумму 2 577 880,52 руб.. При этом в результате технической ошибки при формировании бухгалтерского баланса данная операция повлияла на величину дебиторской задолженности по состоянию на начало 2007 года.

6. В связи с требованиями п. 3 приказа Минфина РФ от27 ноября 2006 г. № 154н «Об утверждения Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» (ПБУ 3/2006) ОАО «ОПИН» был произведен пересчет задолженности, выраженной в иностранной валюте и подлежащей оплате в рублях, результаты отнесены на счета нераспределенной прибыли. В результате указанного пересчета произошло изменение входящих данных бухгалтерского баланса на 01.01.2007 по сравнению с исходящими данными бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2006. Данные изменения представлены в таблице ниже.

Наименование показателя	**№ строки бухгалтерского баланса**	**на 31.12.2006, тыс. руб.**	**на 01.01.2007, тыс. руб.**	**величина переоценки, тыс. руб.**
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	245 540	419 148	173 608
Займы и кредиты (долгосрочные)	510	4 342 009	4 328 153	-13 856
Прочие долгосрочные	520	2 327 875	2 168 123	-159 752

обязательства				

8. В течение 2007 года ОАО «ОПИН» были заключены следующие договоры займа, относимые к сделкам с заинтересованностью, одобренные Советом директоров компании:

С компанией ООО «Амалья» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа « АМ-ОИ/61107 от 06.11.2007).

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Амалья»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 5 ноября 2010 года;
Размер процентов:2,5% годовых

Кроме того, 16.03.2007 с ООО «Амалья» был заключен договор займа на общую сумму 600 000 000 руб. (договор займа « АМ-ОИ/16307 от 16.03.2007, дополнительное соглашение от 15.11.2007).

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Амалья»;
Сумма займа: 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 11 марта 2010 года;
Размер процентов:7% годовых

С компанией ООО «Белый Парус» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор от 09.08.2007 № БП-ОИ/9807)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Белый Парус»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 6 августа 2010 года;
Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «Бэнк Тауэр» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор от 24.08.2007 № БТ-ОИ/24807)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Белый Парус»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 23 августа 2010 года;
Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «Жилая и коммерческая недвижимость» заключен договор беспроцентного займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор от 28.06.2007 № ЖКН-ОИ/28607. дополнительное соглашение от 15.11.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 17 декабря 2009 года;
Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «Инвест Групп» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000,00 руб. (договор от 15.06.2007 № ИГ-ОИ/15607)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Заемщик: ООО «Инвест Групп»»;

Сумма займа: 650 000 000,00 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.

Срок возврата: не позднее 14 июня 2010 года ;

Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «Инвест Недвижимость» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000,00 руб. (договор № ИН-ОИ/03 от 31.01.2007)

Договор п займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Заемщик: ООО «Инвест Недвижимость»;

Сумма займа: 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей.

Срок возврата: не позднее 31 января 2008 года;

Размер процентов:7% годовых

С компанией ООО "Инвест Полис» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000,00 руб. (договор № ИПЛ-ОИ/101007 от 10.10.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Заемщик: ООО "Инвест Полис»;

Сумма займа: 600 000 000,00 (Шестьсот миллионов) рублей.

Срок возврата: не позднее 8 октября 2010 года;

Размер процентов:2,5% годовых.

С компанией ООО «Инвестпроект Групп» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000,00 руб. (договор № ИПГ-ОИ/13607 от 13.06.2007)

Договор процентного займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Заемщик: ООО «Инвестпроект ГРупп»;

Сумма займа: 650 000 000,00 (Шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.

Срок возврата: не позднее 11 июня 2010 года;

Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «ИР Девелопмент» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000,00 руб. (договор № ИР-ОИ/101007 от 10.10.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Заемщик: ООО «ИР Девелопмент»;

Сумма займа: 650 000 000,00 (Шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.

Срок возврата: не позднее 8 октября 2010 года;

Размер процентов:2,5% годовых

С компанией ООО «ИР Девелопмент» заключен договор займа на общую сумму 6о0 000 000,00 руб. (договор № ИР-ОИ/17507 от 17.05.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Заемщик: ООО «ИР Девелопмент»;

Сумма займа: 600 000 000,00 (Шестьсот миллионов) рублей.

Срок возврата: не позднее 17 мая 2008 года;

Размер процентов:2 % годовых.

С компанией ООО «Капитал Сервис» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000,00 руб. (договор № КЛС-ОИ/101007 от 10.10.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Заемщик: ООО «Капитал Сервис» ;
Сумма займа: 650 000 000,00 (Шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 8 октября 20101 года;
Размер процентов:2,57% годовых.

С компанией ООО «КП «Мартемьяново» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000,00 руб.(договор № КПМ-ОИ/12707 от 12.07.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: «КП «Мартемьяново»;
Сумма займа: 650 000 000,00 (Двести сорок миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 09 июня 2010 года;
Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «Красная горка» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000,00 руб. (договор № КГ-ОИ/01 от 17.01.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Красная горка»;
Сумма займа: 600 000 000,00 (Шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 17 января 2008 года;
Размер процентов:7%.

С компанией ООО «Лукино» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000,00 руб. (договор № Л-ОИ/3707 от 03.07.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Лукино»;
Сумма займа: 650 000 000,00 (Шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 2 июля 2010 года;
Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «Лукино-Инвест» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000,00 руб. (договор № ЛИ-ОИ/61107 от 06.11.07)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Лукино-Инвест»;
Сумма займа: 6500 000 000,00 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 5 ноября 2010 года;
Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «Лукино-Инвест» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000,00 руб. (договор № ЛИ-ОИ/2407 от 02.04.2007, дополнительное соглашение от 15.11.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Лукино-Инвест»;
Сумма займа: 6о00 000 000,00 (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: до 30 марта 2010 года;
Размер процентов: 7% годовых.

С компанией ООО «Мартемьяново» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор № М-ОИ/141107 от 14.11.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Мартемьяново»;

Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 12 ноября 2010 года;
Размер процентов:2,5%.

С компанией ООО «Новорижский» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор № М-ОИ/101007 от 10.10.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Новорижский»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 8 октября 2010 года;
Размер процентов:2,5%.

С компанией ООО «ОИ-управляющая компания» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор № ОИУК-ОИ/13607 от 13.06.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «ОИ-управляющая компания»»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 11 июня 2010 года;
Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «ОПИН-Плаза» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор № ОП-ОИ/5907 от 05.09.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: «ОПИН-Плаза»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 3 сентября 2010 года года;
Заем является беспроцентным.

С компанией ООО «ОПИН-Плаза» заключен договор займа на общую сумму 6о0 000 000 руб. (договор № ОП-ОИ/01 от 17.01.2007, дополнительное соглашение от 15.11.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: «ОПИН-Плаза»;
Сумма займа: 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 14 января 2010 года ;
Размер процентов:7%.

С компанией ООО «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор № ОИСП-ОИ/71207 от 07.12.2007,)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 14 января 2010 года ;
Размер процентов: 2,5% годовых.

С компанией ООО «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000 руб. (договор № ОИСП-ОИ/25507 от 25.05.2007, дополнительное соглашение от 15.11.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург»;
Сумма займа: 600 000 000 (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: до 20 мая 2010 года ;
Размер процентов: 2% годовых.

С компанией ООО «ПАВЛОВО» заключен договор займа на общую сумму 420 000 000 руб. (договор № П-ОИ/14507 от 14.05.2007, дополнительное соглашение от 15.11.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «ПАВЛОВО»;
Сумма займа: 420 000 000 (четыреста двадцать миллионов) рублей.
Срок возврата: до 11 мая 2010 года ;
Размер процентов: 7 % годовых.

С компанией ООО «Пестово» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор № П-ОИ/61107 от 06.11.007,)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Пестово»;
Сумма займа: 650 0 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 1 ноября 2010 ;
Размер процентов: 2,5 % годовых.

С компанией ООО «Пестово» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000 руб. (договор № П-ОИ/30507 от 30.05.2007, дополнительное соглашение от 15.11.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Пестово»;
Сумма займа: 600 0 000 000 (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: до 26 мая 2010 года ;
Размер процентов: 2 % годовых.

С компанией ООО «Проект Капитал» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор № ПК-ОИ/101007 от 101007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Проект Капитал»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 8 октября 2010 года ;
Размер процентов: 2,5 % годовых.

С компанией ООО «Проект Строй» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000 руб. (договор № ПС-ОИ/03 от 17.01.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Проект Капитал»;
Сумма займа: 600 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 17 января 2008 года ;
Размер процентов: 7 % годовых.

С компанией ООО «Региональное развитие » заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № РР-ОИ/22807 от 22.08.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;

Заемщик: ООО «Региональное развитие»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 20 августа 2010 года.
Займ является беспроцентным.

С компанией ООО «Сахарова Бизнес Плаза» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № СБП-ОИ/8807 от 08.08.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Сахарова Бизнес Плаза»;
Сумма займа: 650 000 000 (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: не позднее 06 августа 2010 года.
Займ является беспроцентным

С компанией ООО «Сахаров Офис Парк» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № СОП-ОИ/17807 от 17.08.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Сахаров Офис Парк»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 16 августа 2010 года.
Займ является беспроцентным.

С компанией ООО «Строй Групп» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № СГ-ОИ/5707 от 05.07.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Строй Групп»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 02 июля 2010 года.
Займ является беспроцентным.

С компанией ООО «Строй Групп» заключен договор займа на общую сумму 330 000 000 руб. (договор займа № СГ-ОИ/01 от 26.01.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Строй Групп»;
Сумма займа: (триста тридцать миллионов) рублей.
Срок возврата: до 20 января 2010 года.
Размер процентов: 11 % годовых.

С компанией ООО «Строй инвест Групп» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000 руб. (договор займа № СИГ-ОИ/23407 от 23.04.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Строй инвест Групп»;
Сумма займа: (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: до 20 апреля 2010 года.
Размер процентов: 7 % годовых.

С компанией ООО «Строй инвест Групп» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № СИГ-ОИ/161007 от 16.10.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Строй инвест Групп»;

Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 20 апреля 2010 года.
Займ является беспроцентным.

С компанией ООО «Строй Парк» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № СПК-ОИ/28607 от 28.06.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Строй Парк»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 25 июня 2010 года.
Займ является беспроцентным.

С компанией ООО «Эко-Полис» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № ЭКП-ОИ/24807 от 24.08.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Эко-Полис»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 23 августа 2010 года.
Займ является беспроцентным.

С компанией ООО «Эко-Центр» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000 руб. (договор займа № ЭЦ-ОИ/9407 от 09.04.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Эко-Центр»;
Сумма займа: (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: до 09 апреля 2008 года.
Размер процентов: 7 % годовых.

С компанией ООО «Экспресс» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № ЭКС-ОИ/29807 от 29.08.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Экспресс»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 27 августа 2010 года.
Займ является беспроцентным.

С компанией ООО «Экстерн» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № ЭКСТ-ОИ/71207 от 07.12.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Экстерн»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 06 декабря 2010 года.
Размер процентов: 2.5 % годовых.

С компанией ООО «ЭкспоДОМ» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № ЭД-ОИ/101007 от 10.10.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:
Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «ЭкспоДОМ»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.

Срок возврата: до 08 октября 2010 года.
Размер процентов: 2.5 % годовых.

С компанией ООО «ЭкспоДОМ» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000 руб. (договор займа № ЭД-ОИ/23407 от 23.04.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «ЭкспоДОМ»;
Сумма займа: (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: до 20 апреля 2010 года.
Размер процентов: 7 % годовых.

С компанией ООО «Эксподом-Подмосковье» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № ЭП-ОИ/11707 от 11.07.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Эксподом-Подмосковье»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 09 июля 2010 года.
Размер процентов: 2,5 % годовых.

С компанией ООО «Эстейт Менеджмент» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № ЭМ-ОИ/13607 от 13.06.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Эстейт Менеджмент»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 11 июня 2010 года.
Займ является беспроцентным.

С компанией ООО «Яхт-клуб «Пестовский» заключен договор займа на общую сумму 600 000 000 руб. (договор займа № ЯКП -ОИ/25507 от 25.05.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;
Сумма займа: (шестьсот миллионов) рублей.
Срок возврата: до 21 мая 2010 года.
Размер процентов: 2,0 % годовых.

С компанией ООО «Яхт-клуб «Пестовский» заключен договор займа на общую сумму 650 000 000 руб. (договор займа № ЯКП -ОИ/101007 от 10.10.2007)

Договор займа заключен на следующих условиях:

Займодавец: Открытое акционерное общество «Открытые инвестиции»;
Заемщик: ООО «Яхт-клуб «Пестовский»;
Сумма займа: (шестьсот пятьдесят миллионов) рублей.
Срок возврата: до 08 октября 2010 года.
Размер процентов: 2,5 % годовых.

Анализ финансового состояния

При анализе финансового состояния рассчитываются показатели:

- Собственные оборотные средства (СОС) - абсолютный показатель, представляющий собой разницу между собственным капиталом и внеоборотными активами. Увеличение СОС в динамике является положительной тенденцией, уменьшение отрицательной.
- Собственные и долгосрочные заемные средства (СДОС) - определяется как разность между собственными и долгосрочными заемными средствами и внеоборотными активами. Абсолютный

показатель характеризует наличие и сумму оборотных средств, имеющихся в распоряжении организации, которые не могут быть востребованы в любой момент времени.

- Общая величина основных источников формирования запасов и затрат организации (ООС) - абсолютный показатель, характеризует достаточность нормальных источников формирования запасов и затрат организации.

- Запасы и затраты (ЗИЗ) – абсолютный показатель, характеризует наличие у организации запасов и затрат в незавершенном состоянии для ведения нормальной финансово-хозяйственной деятельности.

Наименование Показателя	**Формула расчета**	**На начало года**	**На конец года**
Собственные оборотные Средства (СОС)	СОС=ст.490-ст.190(ф.1)	16 275 036	20 208 736
Собственные и долгосрочные заемные Средства (СДОС)	СДОС= СОС + ст. 590(ф.1)	22 799 817	21 822 641
Общая величина основных источников формирования запасов и затрат предприятия (ООС)	ООС=СДОС+стр.610+ст.621+ +ст.622+ст.627 (ф.1)	23 222 716	24 342 954
Запасы и затраты (ЗИЗ)	ЗИЗ= ст.210+ст.220 (ф.1)	90 949	182 478
Ф1-финансовый показатель – отражает достаточность СОС для финансирования ЗИЗ	Ф1=СОС-ЗИЗ	16 184 087	20 026 258
Ф2-финансовый показатель - отражает достаточность СДОС для финансирования ЗИЗ	Ф2=СДОС-ЗИЗ	22 708 868	21 640 163
Ф3-финансовый показатель – отражает достаточность ООС для финансирования ЗИЗ	Ф3=ООС-ЗИЗ	23 131 767	24 160 476

Показатели СОС, СДОС, ООС больше нуля. Следовательно, Общество обладает достаточным количеством собственных оборотных средств, постоянные пассивы достаточны для финансирования постоянных активов. По сравнению с прошлым отчетным периодом этот показатель существенно улучшился.

Показатель ЗИЗ вырос по итогам года, что говорит об увеличении количества закупок.

Показатели Ф1, Ф2, Ф3, характеризующие состояние финансовой устойчивости организации, больше нуля, что говорит о финансовой устойчивости. Общество обладает платежеспособностью и использует собственные и заемные средства для осуществления проектов.

Анализ возможности банкротства

Для оценки возможного банкротства используются показатели:

- коэффициент текущей ликвидности (К1), который характеризует общую обеспеченность организации оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения срочных обязательств;
- коэффициент обеспеченности собственными средствами (К2), который характеризует наличие собственных оборотных средств у организации, необходимых для его финансовой устойчивости.

Нормативное значение этих коэффициентов на конец года не должно быть: К1 - менее 2, К2 - менее 0,1.

Наименование Показателя	Формула расчета	На начало Года	На конец года
Коэффициент текущей ликвидности (К1)	К1=стр. 290:стр.690-(стр.630+стр.640+стр.650)	53,93	9,45
Коэффициент обеспеченности собственными средствами (К2)	К2=(стр.490-стр.190): стр.290	0,7	0,83

В нашем случае на конец года К1 (коэффициент текущей ликвидности) и К2 (коэффициент обеспеченности собственными средствами) больше порогового значения, что подтверждает достаточность собственных оборотных средств Общества.

Анализ финансовой устойчивости

Финансовая устойчивость отражает стабильность характеристик, полученных при анализе финансового состояния организации в свете долгосрочной перспективы, и связана с общей структурой финансов и зависимостью организации от кредиторов и инвесторов. Финансовая устойчивость определяется соотношением собственных и заемных средств . В этих целях рассчитываются следующие коэффициенты :

- Коэффициент автономии, который характеризует долю владельцев (собственников) предприятия в общей сумме средств, используемых в финансово-хозяйственной деятельности (рекомендуемый критерий значения – не ниже 0,6 (К4);
- Коэффициент финансовой зависимости, который характеризует долю заемных средств, используемых организацией в хозяйственной деятельности (К5) (в сумме с К4 составляет 1);
- Коэффициент соотношения заемных и собственных средств, который дает наиболее общую оценку финансовой устойчивости организации. Он определяет долю заемных средств вложенную в каждый рубль активов предприятия (в динамике свидетельствует об усилении или снижении зависимости организации от внешних кредиторов и инвесторов (К6).

Для ОАО «ОПИН» расчет этих показателей приведен в таблице:

Наименование показателя	Формула расчета	На начало Года	На конец года
Коэффициент автономии (К4)	К4=стр.490:стр.300(ф.1)	0,81	0,93
Коэффициент финансовой зависимости (К5)	К5=стр.590+стр.690: стр. 300(ф.1)	0,18	0,07
Коэффициент соотношения заемных	К6=стр.590+стр.690: стр. 490(ф.1)	0,23	0,08

и собственных средств (К6)			

Коэффициенты, рассчитанные в таблице, показывают, что по сравнению с началом года финансовое положение ОАО «ОПИН» существенно улучшилось. Доля собственных средств, используемых в финансово-хозяйственной деятельности выше порогового значения (К4-коэфициент автономии). Коэффициент финансовой зависимости К5 показывает значительное снижение использования организацией заемных средств по сравнению с предыдущим 2006 годом. Анализ вышеперечисленных коэффициентов показывает устойчивое финансовое состояние организации, уменьшение зависимости организации от кредиторов и инвесторов.

Анализ деловой активности

Деловая активность характеризует эффективность текущей деятельности организации и связана с результативностью использования материальных, трудовых, финансовых ресурсов, а также с показателями оборачиваемости. Расчет этих показателей для ОАО «ОПИН» приводится в таблице:

Наименование показателя	**Формула расчета**	**За прошлый год**	**На конец отчетного года**
Среднесписочная численность (ССЧ)	-	120	191
Производительность труда (выработка) на 1 работающего (П)	П = стр. 010(ф.2):ССЧ	848,48	565,57
Фондоотдача (Фо) руб.	Фо=стр.010(ф.2):стр.120(ф.1)	0,21	0,23
Оборачиваемость запасов (Оз) в оборотах	Оз=стр.020(ф.2):стр.210(ф.1)	2,66	1,41
Оборачиваемость кредиторской задолженности (Ок), в днях	Ок=стр.620(ф1) х 360 дней / (стр.020+030+040) (ф.2)	563,11	111,3
Оборачиваемость дебиторской задолженности (Од), в оборотах	Од=стр.010(ф2):стр. 240(ф.1)	0,01	0,04
Оборачиваемость собственного капитала (О кап.)	Окап.=стр.010(ф.2):стр. 490(ф.1)	0,003	0,002

Снижение производительности труда объясняется ростом среднесписочной численности сотрудников ОАО «ОПИН» на 60% по сравнению с 2006 годом.

Показатель фондоотдачи хороший и говорит о том, что с каждого рубля основных фондов получено 0,23 руб. дохода.

Оборачиваемость запасов за отчетный период снизилась, но находится на достаточном уровне.

Оборачиваемость кредиторской задолженности за отчетный период находится на высоком уровне, что является положительным явлением.

Оборачиваемость дебиторской задолженности составила 0,04 оборотов, в днях - 360:0,04=9000 дней.

Оборачиваемость собственного капитала за отчетный период характеризует скорость оборачиваемости собственного капитала организации и является основным показателем деловой активности на рынках сбыта по сдаче недвижимости в аренду. В то же время этот коэффициент не учитывает показатели ОАО «ОПИН» от инвестиционной и финансовой деятельности.

Анализ рентабельности и финансовых результатов

Одними из главных итогов деятельности организации за отчетный период являются показатели рентабельности (финансовой доходности), рассчитываемые как отношение полученной прибыли к затратам (расходам, финансовым вложениям средств) на ее получение.
Значения вышеназванных показателей рассчитаны в таблице:

Наименование Показателя	Формула расчета	За прошлый год	На конец отчетного года
Рентабельность продаж (Рп)	Рп=стр.050: (стр.020+030+040)х100%(ф.2)	-56,43%	-66,87%
Рентабельность собственного капитала (Ркап)	Ркап=стр.140(ф.2):стр.490(ф.1)х100%	0,29%	1,28%
Период окупаемости собственного капитала (Пок)	Пок=стр.490(ф.1):стр.140(ф.2)	350,12	78,04

Показатель рентабельности собственного капитала характеризует доходность использования собственных средств организации и показывает, сколько единиц прибыли приходится на единицу собственного капитала организации, этот показатель представляет собой наиболее обобщенную оценку эффективности деятельности организации.

Значение показателя (Пок) выше нормы (норматив 1-5 лет).

Кроме вышеуказанных показателей для характеристики финансовых результатов работы организации за отчетный год обществом произведен расчет следующих показателей:

Наименование показателя	Формула расчета	Значение
Чистая прибыль	Стр.190 (ф.2)	648 827 (тыс. руб.)
Коэффициент износа основных средств	Износ ОС: Первоначальная ст-ть ОС 97392(тыс.руб.):570488(тыс.руб.)	0,17
Коэффициент обновления основных средств	Первоначальная ст- ть ОС, поступивших за отчетный год : Первоначальная стоимость ОС на начало года 25515(тыс.руб.):546476(тыс.руб.)	0,05
Коэффициент выбытия основных средств	Первоначальная ст-ть ОС, выбывших за отчетный период: Первоначальной ст-ти ОС на начало года 1503 (тыс.руб): 546476(тыс. руб.)	0,002

Показатель чистой прибыли увеличился по сравнению с прошлым годом более чем в 3,5 раза.
Характеристика основных фондов ОАО «ОПИН» показывает:

- Коэффициент износа 0,17 или 17%. Коэффициент характеризует степень изношенности основных фондов.
- Коэффициент обновления 0,05. Коэффициент показывает часть новых основных фондов поступивших в 2007г.
- Коэффициент выбытия основных фондов равен 0,002. Коэффициент показывает долю выбывших за текущий год основных средств из имеющихся на начало 2007г.

Бухгалтерский учет в ОАО «ОПИН» ведется с применением программного обеспечения 1С, работающего на локальной сети персональных компьютеров.

Решения по распределению прибыли, оставшейся в распоряжении предприятия.

В течение 2007 г. выплата дивидендов акционерам не производилась. Согласно Заседания Совета Директоров протокол № б/н от 27.06.06 предложена следующая формулировка решения: «Рекомендовать Общему собранию акционеров принять решение не выплачивать дивиденды по акциям Общества за 2005 г. 5% от прибыли Общества направить в Резервный фонд Общества в соответствии с п. 31.1 Устава Общества. Оставшуюся часть прибыли по итогам 2005 г. направить на развитие Общества.

Обеспечения полученные и выданные

Организация	Сумма обязательств третьих лиц	Срок действия	Сумма, тыс. руб.	Способ обеспечения
Мещанское отделение № 7811 Сбербанка РФ Договор поручительства № П/3155 от 27.12.04 г.- в пользу ОАО "Гостиница "Новослободская"	25 000 тыс. долл. США	до выполнения обязательств	654611	поручительство
Всего			**654611**	

По Договору залога ценных бумаг № П/3/3163 от 27.12.04 г. с Мещанским отделением № 7811 Сбербанка РФ в залоге находятся принадлежащие Обществу акции ОАО «Гостиница «Новослободская», балансовая стоимость которых составляет 743 463 тыс. руб.

События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за год.

Советом директоров ОАО «ОПИН» (протокол № 76 от 25.01.08г.) утверждено решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций на сумму 1 692 252 тыс. рублей. Решение о дополнительном выпуске акций зарегистрировано ФСФР РФ 28.02.2008 за № 1-01-50020-А -006D.

-В соответствии с кредитным соглашением от 5 марта 2008 г. с ING BANK N.V. ОАО «ОПИН» был получен кредит на сумму 99 900 000 долл. США сроком на 60 месяцев от даты подписания указанного соглашения под 10,45% годовых.

Условные факты хозяйственной деятельности

По состоянию на отчетную дату у Общества отсутствуют факты хозяйственной деятельности (условные факты), в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность.

Генеральный директор **С.В. Бачин**

Главный бухгалтер **Е.А. Усова**

Приложение №2

ОАО «ОПИН»
и дочерние предприятия

Независимое аудиторское заключение

Консолидированная
финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2007 года

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА

Содержание **Страница**

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА 1

НЕЗАВИСИМОЕ АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ 2-3

КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА:

- Консолидированный бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2007 года 4
- Консолидированный отчет о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2007 года 5
- Консолидированный отчет об изменениях в капитале за год, закончившийся 31 декабря 2007 года 6
- Консолидированный отчет о движении денежных средств за год, закончившийся 31 декабря 2007 года 7-8
- Примечания к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2007 года 9-58

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА ЗА ПОДГОТОВКУ И УТВЕРЖДЕНИЕ КОНСОЛИДИРОВАННОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей независимых аудиторов, содержащимся в представленном на странице 2 независимом аудиторском заключении, сделано с целью разграничения ответственности аудиторов и руководства в отношении консолидированной финансовой отчетности ОАО «ОПИН» и его дочерних компаний (далее – «Группа»).

Руководство Группы отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, достоверно отражающей во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2007 года, а также консолидированные результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в капитале за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее – «МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- выбор надлежащих принципов бухгалтерского учета и их последовательное применение;
- применение обоснованных оценок и расчетов;
- соблюдение требований МСФО или раскрытие всех существенных отклонений от МСФО в примечаниях к консолидированной финансовой отчетности; и
- подготовку консолидированной финансовой отчетности, исходя из допущения, что Группа будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, за исключением случаев, когда такое допущение неправомерно.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и обеспечение функционирования эффективной и надежной системы внутреннего контроля во всех компаниях Группы;
- поддержание системы бухгалтерского учета, позволяющей в любой момент подготовить с достаточной степенью точности информацию о консолидированном финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации, а также в соответствии с законодательством иных государств, в которых Группа осуществляет деятельность;
- принятие мер в пределах своей компетенции для защиты активов Группы;
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, утверждена 28 марта 2008 года от имени руководства Группы:

С.В. Бачин

Генеральный директор
ОАО «ОПИН»

Москва
28 марта 2008 года

Deloitte.

ЗАО Делойт и Туш СНГ
Деловой центр «Моховая»
ул. Воздвиженка, д. 4/7, стр. 2
Москва, 125009
Россия

Тел: +7 (495) 787 0600
Факс: +7 (495) 787 0601
www.deloitte.ru

НЕЗАВИСИМОЕ АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам и Совету директоров ОАО «ОПИН»

Заключение по консолидированной финансовой отчетности

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ОАО «ОПИН» и его дочерних предприятий (далее совместно именуемые – «Группа»), которая включает в себя консолидированный баланс по состоянию на 31 декабря 2007 года и соответствующие консолидированные отчеты о прибылях и убытках, движении денежных средств и изменениях в капитале за год, закончившийся на эту дату, а также краткое изложение основных принципов учетной политики и прочие примечания к данной финансовой отчетности.

Ответственность руководства за подготовку консолидированной финансовой отчетности

Руководство Группы несет ответственность за подготовку данной консолидированной финансовой отчетности и ее соответствие Международным стандартам финансовой отчетности. Данная ответственность включает создание, внедрение и поддержание системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверным представлением консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений ни вследствие финансовых злоупотреблений, ни вследствие ошибок; выбор и применение надлежащей учетной политики; а также применение обоснованных обстоятельствами бухгалтерских оценок.

Ответственность аудитора

Наша обязанность состоит в выражении мнения о достоверности данной консолидированной финансовой отчетности на основании проведенного нами аудита. Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Эти стандарты требуют обязательного соблюдения аудиторами этических норм, а также планирования и проведения аудита с целью получения достаточной уверенности в том, что финансовая отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включает проведение процедур, необходимых для получения аудиторских доказательств в отношении числовых показателей и примечаний к консолидированной финансовой отчетности. Выбор надлежащих процедур основывается на профессиональном суждении аудитора, включая оценку рисков существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие финансовых злоупотреблений или ошибок. Оценка таких рисков включает в себя рассмотрение системы внутреннего контроля за подготовкой и достоверностью консолидированной финансовой отчетности с целью разработки аудиторских процедур, применимых в данных обстоятельствах, но не для целей выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы. Аудит также включает оценку применяемой учетной политики и обоснованности допущений, сделанных руководством, а также оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточным основанием для выражения мнения о данной консолидированной финансовой отчетности.

Мнение аудитора

По нашему мнению, консолидированная финансовая отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2007 года, а также консолидированные результаты ее деятельности и движение денежных средств за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Deloitte & Touche

28 марта 2008 года

Москва

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС ПО СОСТОЯНИЮ НА 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА

	Примечания	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
АКТИВЫ			
ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:			
Гудвилл	4	633	633
Нематериальные активы	5	565	122
Основные средства	6	122,906	93,967
Авансы, выданные на капитальные затраты	7	863,832	463,237
Инвестиции в недвижимость	8	102,656	141,049
Инвестиционная недвижимость в процессе девелопмента	9	1,350,810	525,903
Налог на добавленную стоимость к возмещению		50,657	24,692
Отложенные налоговые требования	19	14,313	6,836
		2,506,372	1,256,439
ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ:			
Товарно-материальные запасы	10	482,732	35,017
Авансы уплаченные		18,752	8,344
Налог на добавленную стоимость к возмещению		2,638	3,701
Дебиторская задолженность по договорам на строительство	35	31,500	11,006
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков		2,508	1,134
Прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	11,35	6,367	2,878
Займы, выданные третьим сторонам	12	20,473	23,560
Денежные средства и их эквиваленты	13,35	427,092	313,400
		992,062	399,040
ИТОГО АКТИВЫ		**3,498,434**	**1,655,479**
КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
КАПИТАЛ:			
Уставный капитал	14	494,316	338,035
Добавочный капитал	15	1,472,101	713,172
Фонд переоценки инвестиционной недвижимости в процессе девелопмента	16	612,605	113,232
Нераспределенная прибыль		191,028	97,282
		2,770,050	1,261,721
ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:			
Отложенные налоговые обязательства	19	351,340	112,212
Долгосрочная задолженность по финансовой аренде	20	12,341	10,539
Долгосрочные кредиты и займы	21,35	92,193	45,590
		455,874	168,341
Текущие обязательства:			
Краткосрочные кредиты, займы и начисленные проценты	22	103,882	154,737
Краткосрочная задолженность по финансовой аренде	20	409	285
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	23	37,222	12,045
Налоговые обязательства, кроме налога на прибыль		760	694
Текущие обязательства по налогу на прибыль		6,611	279
Авансы, полученные от покупателей за товары	35	123,626	57,377
		272,510	225,417
ИТОГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		**3,498,434**	**1,655,479**

Примечания на стр. 9-58 являются составной частью данной консолидированной финансовой отчетности. Положение об ответственности руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности представлено на стр. 1. Независимое аудиторское заключение представлено на стр.2-3.

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
ВЫРУЧКА			
Выручка по договорам на строительство	24,35	95,370	45,490
Продажа земельных участков	35	39,566	11,282
Выручка от реализации гостиничных услуг		24,121	20,027
Доход от аренды недвижимости		3,737	3,355
Выручка от оказания прочих услуг	35	1,862	5,435
		164,656	85,589
СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ			
Себестоимость договоров на строительство	25	(58,442)	(25,035)
Себестоимость проданных земельных участков		(29,338)	(9,445)
Себестоимость реализации гостиничных услуг	26	(13,427)	(12,209)
Себестоимость аренды недвижимости	27	(622)	(569)
Себестоимость прочих услуг	28	(890)	(4,328)
		(102,719)	(51,586)
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ		61,937	34,003
Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы	29,35	(36,937)	(19,418)
Расходы по программе дополнительного вознаграждения менеджмента, определяемого на основе стоимости акций	15	(3,140)	(5,015)
Процентные доходы	30,35	27,921	14,257
Процентные расходы	31,35	(10,691)	(11,534)
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиций в недвижимость	8	38,069	43,482
Убыток от погашения задолженности		(640)	-
Чистая прибыль по операциям в иностранной валюте		17,099	15,334
Прочие доходы		2,904	1,829
Прочие расходы		(382)	(1,750)
ПРИБЫЛЬ ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ		96,140	71,188
НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ	19	(9,378)	(13,278)
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ		**86,762**	**57,910**
Принадлежащая:			
Акционерам материнской компании		86,762	58,108
Миноритарным акционерам	17	-	(198)
		86,762	**57,910**
ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ:			
Базовая прибыль на акцию акционеров головной компании, долл.США	32	7.70	10.07
Разводненная прибыль на акцию акционеров головной компании, долл.США	32	7.56	9.81

Примечания на стр. 9-58 являются составной частью данной консолидированной финансовой отчетности. Положение об ответственности руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности представлено на стр. 1 Независимое аудиторское заключение представлено на стр.2-3.

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В КАПИТАЛЕ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА

тыс. долл. США	Уставный капитал	Добавочный капитал	Фонд переоценки земельных участков в процессе девелопмента	Нераспределенная прибыль	Капитал акционеров материнской компании	Доля миноритарных акционеров	Итого капитал
Остаток на 31 декабря 2005 года	**119,797**	**19,024**	**69,368**	**36,147**	**244,336**	**5,901**	**250,237**
Чистая прибыль	-	-	-	58,108	58,108	(198)	57,910
Увеличение стоимости в результате переоценки (Примечание 16, 17)	-	-	61,350	-	61,350	6,562	67,912
Увеличение стоимости в результате переоценки выбывших активов (Примечание 16)	-	-	(3,027)	3,027	-	-	-
Увеличение капитала	232,889	731,823	-	-	964,712	-	964,712
Собственные акции, выкупленные у акционеров	(14,651)	(42,690)	-	-	(57,341)	-	(57,341)
Расходы по программе дополнительного вознаграждения менеджмента, определяемого на основе стоимости акций (Примечание 18)	-	5,015	-	-	5,015	-	5,015
Изменение в инвестициях в дочерние предприятия	-	-	(14,459)	-	(14,459)	(12,265)	(26,724)
Остаток на 31 декабря 2006 года	**338,035**	**713,172**	**113,232**	**97,282**	**1,261,721**	**-**	**1,261,721**
Чистая прибыль	-	-	-	86,762	86,762	-	86,762
Увеличение стоимости в результате переоценки (Примечание 16)	-	-	504,852	-	504,852	-	504,852
Переоценка выбывших активов (Примечание 16)	-	-	(5,479)	5,479	-	-	-
Увеличение капитала (Примечания 14 и 15)	151,446	754,006	-	-	905,452	-	905,452
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров (Примечания 14 и 15)	4,835	1,783	-	-	6,618	-	6,618
Уменьшение отложенного налогового обязательства вследствие изменения налоговой базы в части активов (Примечание 19)	-	-	-	1,505	1,505	-	1,505
Расходы по программе дополнительного вознаграждения менеджмента, определяемого на основе стоимости акций (Примечание 18)	-	3,140	-	-	3,140	-	3,140
Остаток на 31 декабря 2007 года	**494,316**	**1,472,101**	**612,605**	**191,028**	**2,770,050**	**-**	**2,770,050**

Примечания на стр. 9-58 являются составной частью данной консолидированной финансовой отчетности. Положение об ответственности руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности представлено на стр. 1. Независимое аудиторское заключение представлено на стр.2 -3.

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:			
Прибыль до уплаты налога на прибыль		96,140	71,188
Корректировки:			
Амортизация		3,136	2,412
Прибыль от выбытия основных средств		(19)	(6)
Прибыль от выбытия инвестиционной недвижимости		(2,712)	(1,550)
Процентный доход		(27,921)	(14,257)
Процентный расход		10,691	11,534
Расходы по программе дополнительного вознаграждения менеджмента, определяемого на основе стоимости акций		3,140	5,015
Прибыль от изменения справедливой стоимости инвестиций в недвижимость		(38,069)	(43,482)
Денежные средства от операционной деятельности до изменений в оборотном капитале		**44,386**	**30,854**
Уменьшение земельных участков для продажи		29,338	9,445
Увеличение жилой недвижимости в процессе девелопмента		(102,788)	-
Увеличение прочих товарно-материальных ценностей		(390)	(243)
(Увеличение) / уменьшение дебиторской задолженности по договорам на строительство		(20,494)	10,154
Уменьшение прочей дебиторской задолженности и расходов будущих периодов		403	3,459
Увеличение дебиторской задолженности покупателей и заказчиков		(1,369)	(18)
Увеличение налога на добавленную стоимость к возмещению		(24,884)	(14,306)
Увеличение авансов выданных		(10,408)	(619)
Увеличение долгосрочной кредиторской задолженности		-	2,932
Увеличение кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности		2,719	2,484
Увеличение авансов, полученных от покупателей за жилую недвижимость в процессе девелопмента		55,719	16,826
Увеличение авансов, полученных от покупателей за земельные участки		10,530	4,525
Увеличение / (уменьшение) прочих налоговых обязательств		34	(253)
Денежные средства, полученные от операционной деятельности		(17,204)	65,240
Проценты уплаченные		(11,645)	(12,699)
Налог на прибыль уплаченный		(15,188)	(7,920)
Чистые денежные средства, (использованные в) / полученные от операционной деятельности		**(44,037)**	**44,621**

ОАО «ОПИН» И ДОЧЕРНИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2007 ГОДА (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

	Примечания	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:			
Уменьшение кредиторской задолженности по приобретению дочерних предприятий		-	(11,057)
Приобретение дочерних предприятий, за вычетом денежных средств приобретенных компаний	34	(1,466)	(109,409)
Выданные займы		(772)	(30,095)
Поступления от погашения выданных займов		6,466	5,070
Полученные проценты		16,320	7,910
Поступления от продажи инвестиционной недвижимости		7,403	3,350
Приобретение инвестиционной недвижимости		(1,039)	(1,222)
Поступления от продажи основных средств		156	21
Приобретение основных средств и прочих долгосрочных активов		(686,747)	(432,349)
Земельные участки в процессе девелопмента и незавершенное строительство недвижимости		(87,742)	(99,731)
Чистые денежные средства, использованные в инвестиционной деятельности		**(747,421)**	**(667,512)**
ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:			
Поступления от дополнительной эмиссии акций		912,070	961,270
Снятие резервирования сумм в банках в соответствии с валютным регулированием		-	3,005
Уменьшение задолженности по финансовой аренде		(348)	(83)
Выкуп собственных акций у акционеров		-	(57,341)
Полученные кредиты и займы		150,000	75,000
Погашенные кредиты и займы		(155,290)	(102,266)
Чистые денежные средства, полученные от финансовой деятельности		**906,432**	**879,585**
ВЛИЯНИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ОБМЕННОГО КУРСА НА ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ		(1,282)	1,278
ЧИСТОЕ (УМЕНЬШЕНИЕ)/УВЕЛИЧЕНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ И ИХ ЭКВИВАЛЕНТОВ		113,692	257,972
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, начало периода	13	313,400	55,428
ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ, конец периода	13	**427,092**	**313,400**

Сумма процентных расходов, капитализированных Группой в течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, составила 10,046 тыс. долл. США. По состоянию на 31 декабря 2007 года, капитализированные процентные расходы в размере 537 тыс. долл. США не были оплачены.

Сумма процентных расходов, капитализированных Группой в течение года, закончившегося 31 декабря 2006 года, составила 13,350 тыс. долл. США. По состоянию на 31 декабря 2006 года, капитализированные процентные расходы в размере 1,658 тыс. долл. США не были оплачены.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа увеличила стоимость основных средств в рамках финансовой аренды на сумму 1,321 тыс. долл. США в связи с изменением условий лизинговых платежей.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2006 года, Группа приобрела основные средства в рамках финансового лизинга стоимостью 10,696 тыс. долл. США.

Примечания на стр. 9-58 являются составной частью данной консолидированной финансовой отчетности. Положение об ответственности руководства за подготовку и утверждение консолидированной финансовой отчетности представлено на стр. 1. Независимое аудиторское заключение представлено на стр.2-3.

1. ОПИСАНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОАО «ОПИН» (далее – «Компания») расположено в Москве и осуществляет строительство, управление и инвестиции на рынке недвижимости. Компания была учреждена в г. Москва, Российская Федерация, 4 сентября 2002 года в форме Открытого акционерного общества и осуществляет деятельность в соответствии с нормами российского законодательства. Стратегия бизнеса Компании направлена на строительство, управление и продажу инвестиционной недвижимости категорий «А» и «Б», включая офисные здания, жилые помещения и объекты коммерческой недвижимости. Центральный офис Компании расположен по адресу: Российская Федерация, 127055, г. Москва, Новослободская ул., д. 23.

Компания является материнской компанией группы предприятий (далее – «Группа»), консолидированных в данной финансовой отчетности.

Основные виды деятельности и страны регистрации предприятий Группы по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены ниже:

Предприятие	Проект	Основная деятельность	Доля участия на 31 декабря 2007 года	Доля участия на 31 декабря 2006 года	Страна регистрации
Growth Technologies (Russia) Limited	Проекты Группы	Консультационные услуги по инвестициям на рынке недвижимости, совместные инвестиции в недвижимость	100%	100%	Кипр
ООО «Павлово»	Проект «Павлово»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Павлово»	100%	100%	Россия
ООО «ПАВЛОВО ПОДВОРЬЕ»	«Павлово подворье»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Павлово подворье»	100%	100%	Россия
ООО «Строй Инвест Групп»	Проект «Павлово-2»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Павлово-2»	100%	100%	Россия
ООО «Сахарова Бизнес Плаза»	Бизнес-центр класса А «Домников»	Компания, владеющая правами аренды земельного участка. Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Сахаров Бизнес Плаза»	100%	100%	Россия
ООО «Бэнк Тауэр»	Бизнес-центр класса А «Домников»	Инвестор и будущий владелец части «Сахаров Бизнес Плаза»	100%	100%	Россия

Предприятие	Проект	Основная деятельность	Доля участия на 31 декабря 2007 года	Доля участия на 31 декабря 2006 года	Страна регистрации
ООО «САХАРОВ ОФИС ПАРК»	Бизнес-центр класса А «Домников»	Инвестор и будущий владелец части «Сахаров Бизнес Плаза»	100%	100%	Россия
ООО «Инвестпроект Групп»	Офисный центр класса «А»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов Офисного центра класса «А»	100%	100%	Россия
ООО «Яхт-клуб «Пестовский»	Проект «Пестово»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Пестово»	100%	100%	Россия
ООО «Эстейт Менеджмент»	Проект Группы	Строительство, продажа и управление активами проекта	100%	100%	Россия
ООО «Инвест Групп»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта	100%	100%	Россия
ООО «ОИ-управляющая компания»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта	100%	100%	Россия
ООО «ЭкспоДом»	Недвижимость Группы	Управление недвижимостью и техническое обслуживание	100%	100%	Россия
ООО «ИР Девелопмент»	Строительные проекты Группы	Технический контроль и руководство строительством	100%	100%	Россия
ООО «Пестово»	Проект «Пестово»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Пестово»	100%	100%	Россия
ООО «Открытые инвестиции – Санкт-Петербург»	Проекты Группы в Санкт-Петербурге	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущих проектов в Санкт-Петербурге	100%	100%	Россия
ООО «Жилая и коммерческая недвижимость»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущего проекта	100%	100%	Россия
ОАО «Гостиница «Новослободская»	«Новотель Москва-Центр»	Гостиничное обслуживание	100%	100%	Россия

Предприятие	Проект	Основная деятельность	Доля участия на 31 декабря 2007 года	Доля участия на 31 декабря 2006 года	Страна регистрации
ООО «Строй Групп»	Проект «Павлово-2»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Павлово-2»	100%	100%	Россия
ООО «Проект Капитал»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта	100%	100%	Россия
ООО «Строй Сервис Групп»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта	-	100%	Россия
ООО «Мартемьяново»	Проект «Мартемьяново»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Мартемьяново»	100%	100%	Россия
ООО «АМАЛЬЯ»	Проект «Павлово-2»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Павлово-2»	100%	100%	Россия
ООО «ОПИН Плаза»	Проект «ОПИН Плаза»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов Офисного центра класса «А»	100%	100%	Россия
ООО «Красная Горка»	Проект «Самара»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Самара»	-	100%	Россия
ООО «Белый Парус»	Жилищно-гостиничный комплекс в Сочи	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов жилищно-гостиничного комплекса в Сочи	100%	100%	Россия
ООО «Инвест Недвижимость»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта	100%	100%	Россия
ООО «Лукино»	Проект «Лукино»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Лукино»	100%	100%	Россия
ООО «Проект Строй»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта	100%	100%	Россия

Предприятие	Проект	Основная деятельность	Доля участия на 31 декабря 2007 года	Доля участия на 31 декабря 2006 года	Страна регистрации
ООО «КП «Мартемьяново»	Проект «Мартемьяново»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Мартемьяново»	100%	100%	Россия
ООО «Строй Парк»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущего проекта	100%	100%	Россия
Onigomati Investment Limited	Проект Группы	Реализация программы дополнительного вознаграждения менеджмента	100%	100%	Кипр
ООО «Эко-Центр»	Проект «Горки-10»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов земельного участка Горки-10	100%	100%	Россия
ООО «Лукино-Инвест»	Проект «Лукино»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Лукино»	100%	100%	Россия
ООО «Новорижский»	Проект «Лукино»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Лукино»	100%	100%	Россия
ООО «Капитал Индустрия»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта	100%	100%	Россия
ООО «Эко-Полис»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта	100%	100%	Россия
ООО «Инстрой»	Проект «Павлово-2»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Павлово-2»	100%	100%	Россия
ООО «ИСТОК»	Проект «Большое Пестово»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Большое Пестово»	100%	100%	Россия
ООО «ЭкспоДом-Подмосковье»	Недвижимость Группы	Управление недвижимостью и техническое обслуживание	100%	100%	Россия

Предприятие	Проект	Основная деятельность	Доля участия на 31 декабря 2007 года	Доля участия на 31 декабря 2006 года	Страна регистрации
ООО «Земельный капитал»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущего проекта	100%	100%	Россия
ООО «Экспресс»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущего проекта	100%	100%	Россия
ООО «Региональное развитие»	Проект Группы в Тверской области	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта Группы в Тверской области	100%	-	Россия
ООО «Капитал Сервис»	Проект Группы в Тверской области	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта Группы в Тверской области	100%	-	Россия
ООО «Инвест Полис»	Проект Группы в Тверской области	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта Группы в Тверской области	100%	-	Россия
ООО «Экстерн»	Жилищно-гостиничный комплекс в Сочи	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов жилищно-гостиничного комплекса в Сочи	100%	-	Россия
ООО «Агро Сервис»	Проект Группы в Тверской области	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта Группы в Тверской области	100%	-	Россия
ООО «Агро Групп»	Проект Группы в Тверской области	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта Группы в Тверской области	100%	-	Россия
ООО «Инвест Сервис»	Проект Группы в Тверской области	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта Группы в Тверской области	100%	-	Россия
ООО «Агросистема»	Проект «Большое Пестово»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Большое Пестово»	100%	-	Россия

Предприятие	Проект	Основная деятельность	Доля участия на 31 декабря 2007 года	Доля участия на 31 декабря 2006 года	Страна регистрации
ООО «Сельские зори»	Проект «Большое Пестово»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Большое Пестово»	100%	-	Россия
ООО «Строй Прогресс»	Проект «Большое Пестово»	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов проекта «Большое Пестово»	100%	-	Россия
ООО «ОПИН-Конаково»	Проект Группы	Строительство и управление активами проекта в Тверской области	100%	-	Россия
ООО «ОПИН Углич»	Проект Группы	Строительство и управление активами проекта в Ярославской области	100%	-	Россия
ООО «ОПИН-Коприно»	Проект Группы	Строительство и управление активами проекта в Ярославской области	100%	-	Россия
ООО «ОПИН Девелопмент»	Проект Группы	Строительство и управление активами проекта в Московской области	100%	-	Россия
OPIN CAPITAL INC.	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущего проекта	100%	-	Канада
ООО «ОПИН Юг»	Проект Группы	Строительство и управление активами проекта в Сочи	100%	-	Россия
ООО «Тимонино»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущего проекта	100%	-	Россия
ООО «Старт Полис»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущего проекта	100%	-	Россия
ООО «ТМ Групп»	Проект Группы	Инвестиции, строительство, управление и продажа активов будущего проекта	100%	-	Россия
АНО «Павловская школа»	Проект Группы	Образовательные услуги	100%	-	Россия

Кроме того, Группа владеет 100% паев Закрытого паевого инвестиционного фонда «Новый дом» («Новый дом»), который включен в консолидированную финансовую отчетность Группы.

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов структура акционеров Компании была представлена следующим образом:

Акционер	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года
Маверлейн Пропертиз Лимитед (Motherlane Properties Limited)	37.97%	57.84%
ЗАО «КМ Инвест»	19.87%	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров	0.98%	2.73%
Прочие	41.18%	39.43%
Итого	**100.00%**	**100.00%**

Конечными собственниками Группы являются г-н В. О. Потанин и г-н М. Д. Прохоров, каждый из которых косвенно владеет 28.92% акций Компании по состоянию на 31 декабря 2007 года.

2. ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Соответствие стандартам – Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

Основы представления отчетности – Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с принципом учета по первоначальной стоимости и методом начисления, за исключением:

- оценки активов и обязательств приобретенных дочерних предприятий по справедливой стоимости согласно МСФО № 3 «Объединение компаний»;
- оценки инвестиционной недвижимости в процессе девелопмента, которые производились в соответствии с МСБУ № 16 «Основные средства» («МСБУ № 16»);
- оценки инвестиций в недвижимость, которые производились в соответствии с МСБУ № 40 «Инвестиции в недвижимость» («МСБУ № 40»);
- оценки финансовых инструментов, которые производились в соответствии с МСБУ № 39 «Финансовые инструменты: признание и оценка».

Существующие в Российской Федерации принципы и процедуры бухгалтерского учета существенно отличаются от общепринятых принципов и процедур, соответствующих МСФО. В связи с этим, в консолидированную финансовую отчетность, которая была подготовлена на основе форм бухгалтерской отчетности зарегистрированных в России предприятий Группы, составленных по российским стандартам, были внесены корректировки, необходимые для представления данной финансовой отчетности в соответствии с МСФО. Корректировки финансовой отчетности включали реклассификации определенных активов и пассивов, доходов и расходов в соответствующие статьи консолидированного баланса и консолидированного отчета о прибылях и убытках для целей отражения экономической сущности операций.

Данная консолидированная финансовая отчетность представлена в тысячах долларов США («долл. США»), если не указано иное, за исключением показателей прибыли на одну акцию.

Валюта представления отчетности и функциональная валюта – Показатели консолидированной финансовой отчетности представлялись и подлежали оценке в долларах США по следующим причинам:

- большая часть операций Группы была номинирована и осуществлялась в долларах США;
- исходя из характера деятельности Группы, большая часть экономических и операционных решений руководства основывалась на долларах США;
- руководство Группы считало, что отчетность в долларах США лучше отражала экономическую суть соответствующих событий и обстоятельств, относящихся к Группе.

В течение 2007 года курс доллара по отношению к российскому рублю существенно понизился, и большинство контрагентов Группы, включая покупателей, перешли на расчеты в российских рублях.

Валютой представления отчетности Группы является доллар, т.к. по мнению руководства представление отчетности в долларах США является удобным для пользователей консолидированной финансовой отчетности.

Операции в иностранной валюте – Все предприятия Группы, кроме Growth Technologies (Russia) Limited, Onigomati Investment Limited и OPIN CAPITAL INC., ведут бухгалтерский учет в российских рублях в соответствии с законодательством Российской Федерации в области бухгалтерского учета и отчетности. Компании Growth Technologies (Russia), Onigomati Investment Limited и OPIN CAPITAL INC. ведут бухгалтерский учет в долл. США в соответствии с МСФО.

При переводе данных, содержащихся в финансовой отчетности предприятий, зарегистрированных в Российской Федерации, в доллары США для включения в консолидированную финансовую отчетность, Группа руководствуется следующей политикой перевода в соответствии с МСБУ № 21 «Влияние изменений валютных курсов»:

- денежные активы и обязательства переводятся по обменному курсу на конец отчетного периода;
- неденежные активы и обязательства переводятся по обменному курсу на дату совершения операции;
- статьи доходов и расходов переводятся по обменному курсу на дату совершения операции;
- все возникающие курсовые разницы отражаются в консолидированном отчете о прибылях и убытках как прибыль/убыток от операций с иностранной валютой.

Обменный курс, установленный Центральным банком Российской Федерации и использованный при переводе финансовой отчетности предприятий, зарегистрированных в Российской Федерации, в доллары США, составил 24.5462 рублей за 1 долл. США на 31 декабря 2007 года и 26.3311 рублей за 1 долл. США на 31 декабря 2006 года.

Пересчет рублевых сумм активов и пассивов в доллары США на 31 декабря 2007 и 2006 года не означает, что Группа может или намеревается в будущем реализовать свои активы или погасить свои обязательства, а также выплатить акционерам долларовые суммы капитала и нераспределенной прибыли, отраженные в прилагаемой отчетности.

Использование оценок и допущений – Подготовка консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО требует от руководства выработки оценок и допущений, влияющих на указанные в отчетности суммы активов и обязательств, доходов и расходов, а также на включенные в отчетность пояснения относительно условных активов и обязательств. В связи с погрешностью, присущей таким допущениям и оценкам, фактические результаты, которые будут включены в отчетность за будущие периоды, могут отличаться от данных оценок.

Основные допущения в отношении будущей деятельности и другие основные источники оценок на дату составления отчетности, несущие риск значительного изменения балансовой стоимости активов и обязательств в течение последующего финансового года, включают:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США
Инвестиции в недвижимость (Примечание 8)	102,656
Земельные участки в процессе девелопмента (Примечание 9)	1,215,046

Инвестиционная недвижимость и земельные участки в процессе девелопмента оцениваются по переоцененной стоимости. Дата последней переоценки – 31 декабря 2007 года.

Критическая оценка применения основных принципов учетной политики Группы – В процессе применения основных принципов учетной политики, описанных в Примечании 3, руководство сделало следующую оценку, которая оказала серьезное влияние на показатели консолидированной финансовой отчетности (помимо влияния допущений, описанных выше):

Признание выручки: В Примечании 25 раскрывается себестоимость по договорам, подписанным Группой с заказчиками на строительство домов на земельных участках, принадлежащих Группе. Право собственности на данные дома и земельные участки не перешло к заказчикам на дату данной консолидированной финансовой отчетности. В ходе согласования условий договоров на строительство был согласован график проведения работ, в силу чего Группа будет нести дополнительные затраты до 2009 года. В силу специфики признания договоров на строительство, руководству необходимо было рассмотреть корректность признания выручки от этих операций в размере 70,461 тыс. долл. США в текущем периоде, в соответствии с общей политикой Группы в отношении признания выручки по договорам на строительство.

В процессе оценки руководство рассмотрело детальные критерии признания выручки по договорам на строительство, прописанные в МСБУ №11 «Договоры на строительство» и особенно, перешли ли от Группы к заказчику значительные риски и выгоды, связанные с правом собственности на дома и земельные участки. В ходе подробного анализа договоров на строительство Группы директора убедились, что признание выручки в текущем периоде корректно и коррелирует с признанием соответствующих затрат на строительство.

3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Принципы консолидации – Консолидированная финансовая отчетность включает отчетность Компании и предприятий, контролируемых Компанией (ее дочерних предприятий). Предприятие считается контролируемым Компанией, если Компания имеет возможность определять финансовую и хозяйственную политику предприятия для получения прибыли от его деятельности. Доля собственности Компании в ее дочерних предприятиях по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлена в Примечании 1.

В случае приобретения, активы, обязательства и условные обязательства дочерних предприятий оцениваются по справедливой стоимости на дату приобретения. Любое превышение стоимости приобретения над справедливой стоимостью идентифицируемых чистых активов приобретенного предприятия отражается в качестве гудвилл. Отрицательная разница, на которую стоимость приобретения идентифицируемых чистых активов отличается от их справедливой стоимости (дисконт при приобретении), отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в период приобретения. Доля миноритарных акционеров отражается пропорционально их доли в справедливой стоимости активов и обязательств. Впоследствии все убытки, относящиеся к доле миноритарных акционеров, которые превышают долю миноритарных акционеров, относятся на счет материнской компании.

Результаты приобретения или выбытия дочерних предприятий в течение года включаются в консолидированный отчет о прибылях и убытках, начиная с даты приобретения или до фактической даты продажи соответственно.

В необходимых случаях в финансовую отчетность дочерних предприятий были внесены корректировки для приведения ее в соответствие с принципами учетной политики, используемыми Группой.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности все остатки по расчетам и операциям внутри Группы исключаются.

Гудвилл – Гудвилл, возникающий в результате консолидации, представляет собой превышение стоимости приобретения над долей Группы в справедливой стоимости идентифицируемых активов и пассивов дочернего предприятия на дату приобретения.

Гудвилл отражается в составе активов и ежегодно пересматривается на предмет обесценения. Любой убыток от обесценения немедленно отражается в консолидированном отчете о прибылях и убытках и впоследствии не подлежит корректировке.

При выбытии дочернего предприятия соответствующая сумма гудвилл учитывается при определении прибыли или убытка от выбытия.

Нематериальные активы – Нематериальные активы первоначально отражаются по стоимости приобретения и амортизируются на основе линейного метода в течение срока ожидаемого полезного использования, в пределах от двух до пяти лет.

Основные средства – Основные средства отражены в учете по первоначальной стоимости, за исключением недвижимости, занимаемой владельцем, переведенной из категории «инвестиции в недвижимость», за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. В фактическую стоимость основных средств включаются существенные расходы на модернизацию и замену отдельных частей, позволяющие увеличить срок полезной службы имущества или повысить его способность приносить доход. Затраты на ремонт и обслуживание, не соответствующие упоминаемому критерию капитализации, включаются в консолидированный отчет о прибылях и убытках по мере возникновения.

Незавершенное строительство включает в себя расходы, связанные с приобретением основных средств, включая соответствующие переменные накладные расходы, непосредственно относимые на стоимость строительства. Амортизация данных активов, тем же способом, что и для прочих объектов имущества, начинается с момента ввода в эксплуатацию.

Амортизация основных средств начисляется с целью списания активов в течение срока их полезного использования. Начисление производится на основе линейного метода с использованием следующих установленных ежегодных норм:

Здания	2.5%
Сооружения	6.7-10%
Машины и оборудование	5-20%
Транспорт	20%
Мебель и офисное оборудование	14-33%

На каждую отчетную дату Группа оценивает, не превышает ли балансовая стоимость основных средств их восстановительную стоимость. В случае превышения балансовой стоимости основных средств над их восстановительной стоимостью, Группа уменьшает балансовую стоимость основных средств до их восстановительной стоимости. Убыток от обесценения основных средств признается в соответствующем отчетном периоде и включается в состав операционных расходов. После отражения убытка от обесценения амортизационные отчисления по основным средствам корректируются в последующих периодах с целью распределения пересчитанной балансовой стоимости активов за вычетом остаточной стоимости (если таковая предполагается) равномерно в течение оставшегося срока полезного использования.

Прибыль или убыток, возникший в результате выбытия актива, определяется как разница между выручкой от реализации и балансовой стоимостью актива, и учитывается в консолидированном отчете о прибылях и убытках.

Амортизация капиталовложений в арендованные основные средства начисляется в течение срока полезного использования соответствующих активов. Расходы на текущий и капитальный ремонт отражаются в учете по мере их осуществления и включаются в состав операционных расходов, за исключением случаев, когда они подлежат включению в стоимость основных средств.

Убыток от обесценения – Если восстановительная стоимость актива меньше его балансовой стоимости, балансовую стоимость уменьшают до величины восстановительной стоимости. Разница, представляющая собой убыток от обесценения, отражается в качестве расхода в консолидированном отчете о прибылях и убытках за год, в котором она возникла.

Авансы, выданные на капитальные затраты – Авансы, выданные на капитальные затраты представляют собой суммы, перечисленные подрядчикам на строительство объектов капитального характера, приобретение основных средств, земельных участков и инвестиций в недвижимость. Данные авансы учитываются по фактической стоимости.

Инвестиции в недвижимость – Инвестиции в недвижимость представлены имуществом (земельными участками, зданием и/или частями зданий, или и тем, и другим), находящимся в распоряжении Группы с целью получения дохода от аренды и дохода от повышения его стоимости, а также имуществом, дальнейшее предназначение которого в настоящее время пока не определено. Инвестиции в недвижимость первоначально отражаются по цене приобретения. Последующие расходы, относящиеся к инвестициям в недвижимость, увеличивают балансовую стоимость объекта инвестиций, если Группа с большой долей вероятности получит в будущем экономические выгоды, превышающие первоначально рассчитанные нормативные показатели данного объекта инвестиций. Все прочие последующие затраты признаются как расходы за период, в котором они были понесены.

Группа приняла решение использовать модель учета по справедливой стоимости для оценки инвестиций в недвижимость после первоначального признания, в соответствии с МСБУ №40. Таким образом, инвестиции в недвижимость отражаются по справедливой стоимости.

При переводе объекта инвестиций в недвижимость, отражаемого по справедливой стоимости, в категорию недвижимости, занимаемой владельцем, или предназначенной для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности, его справедливая стоимость по состоянию на дату перевода выступает в качестве фактических затрат для последующего учета в соответствии с МСБУ №16 и МСБУ №2.

Инвестиционная недвижимость в процессе девелопмента – Инвестиционная недвижимость в процессе девелопмента включает в себя: земельные участки в процессе девелопмента и незавершенное строительство объектов недвижимости.

Земельные участки в процессе девелопмента представляют собой землю, на которой Группа осуществляет строительство в целях будущего использования в качестве инвестиционной недвижимости, а также земельные участки, находящиеся в процессе изменения их физического (коренного улучшения) или юридического статуса (изменения категории разрешенного использования). Руководство приняло решение о применении альтернативного метода учета в соответствии с МСБУ 16, в соответствии с которым после первоначального признания данные земельные участки учитываются по стоимости, полученной в результате переоценки, произведенной независимым оценщиком, и которая является их справедливой стоимостью на дату проведения переоценки. Руководство планирует осуществлять переоценку земельных участков в процессе девелопмента на достаточно регулярной основе, с тем чтобы балансовая стоимость не отличалась существенным образом от стоимости, которая могла бы быть определена на отчетную дату по методу учета по справедливой стоимости.

Если в результате переоценки балансовая стоимость актива увеличивается, это увеличение включается в капитал в составе фонда переоценки. Однако данная сумма увеличения стоимости признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках в той степени, в которой она компенсирует сумму уменьшения стоимости того же актива, признанную ранее в консолидированном отчете о прибылях и убытках. Если в результате переоценки балансовая стоимость актива уменьшается, это уменьшение признается в консолидированном отчете о прибылях и убытках. Однако такое уменьшение стоимости относится непосредственно на собственный капитал как уменьшение фонда переоценки в сумме, не превышающей кредитового остатка такого фонда в отношении соответствующего актива.

При изменении намерений руководства в отношении определенного находящегося в процессе девелопмента земельного участка, такой участок переходит в категорию земельных участков для продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности или в состав основных средств, и его балансовая стоимость учитывается как первоначальная стоимость, начиная с даты перехода.

Незавершенное строительство объектов недвижимости представляет собой здания, строящиеся для использования в качестве инвестиционной недвижимости. Незавершенное строительство объектов недвижимости учитываются по первоначальной стоимости в соответствии с МСБУ №16. По завершении строительства указанные здания переводятся в категорию инвестиционная недвижимость.

В случае если в течение либо по истечении процесса строительства намерения руководства в отношении отдельных объектов недвижимого имущества меняются, такие объекты переводятся в категорию жилая недвижимость в процессе девелопмента или в состав основных средств и их балансовая стоимость признается равной сумме первоначальных затрат на дату перевода.
Налогообложение – Налог на прибыль представлен в виде суммы текущего налога на прибыль к уплате и отложенного налога.

Текущий налог на прибыль к уплате рассчитывается на основании налогооблагаемой прибыли за год. Налогооблагаемая прибыль отличается от прибыли в консолидированном отчете о прибылях и убытках, т.к. не включает некоторые статьи доходов и расходов, которые являются налогооблагаемыми или подлежащими вычету в других периодах, а также доходы и расходы, которые не являются налогооблагаемыми или подлежащими вычету. Обязательства Группы по текущему налогу на прибыль исчисляются при использовании налоговых ставок, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Кипра на отчетную дату.

Отложенный налог, если такой имеется, начисляется на объекты, учитываемые в различных периодах для целей финансовой отчетности и налога на прибыль, с использованием балансового метода по ставкам налога, которые, как предполагается, будут действовать в период реализации требования или погашения обязательства. Отложенные налоговые обязательства, если таковые имеются, возникающие в результате временных расхождений, начисляются полностью. Отложенные налоговые требования отражаются в том объеме, по которому имеется достаточная уверенность, что такие требования будут реализованы.

Отложенные налоговые требования и отложенные налоговые обязательства принимаются к зачету, когда:

- группа имеет право зачесть отраженные суммы текущих налоговых требований и текущих налоговых обязательств в соответствии с законом;
- отложенные налоговые требования и отложенные налоговые обязательства относятся к налогам на прибыль, взимаемым одним и тем же налоговым органом.

Текущий или отложенный налог признается доходом или расходом в прибыли или убытке, кроме тех случаев, когда они касаются статей, дебетующих или кредитующих непосредственно капитал, когда налог также признан непосредственно в капитале или где они являются результатом первичного учета объединения компаний. В случае объединений компаний, налоговый эффект принимаемый во внимание при расчете гудвилла или в определении превышения доли приобретателя в чистой справедливой стоимости приобретаемых идентифицируемых активов, обязательств и условных обязательств над стоимостью приобретения компании.

Товарно-материальные запасы – Товарно-материальные запасы включают: земельные участки для продажи, жилую недвижимость в процессе девелопмента и прочие товарно-материальные ценности, учитываемые в соответствии с международными стандартами.

Земельные участки для продажи представлены участками, на которых осуществляется строительство домов по договорам на строительство и в отношении которых имеется намерение об их продаже после завершения строительства, а также другие земельные участки, в отношении которых имеется намерение об их продаже в ходе обычной хозяйственной деятельности. Земельные участки для продажи отражаются по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости или справедливой стоимости, в соответствии с МСБУ №2 «Запасы» (МСБУ №2).

Жилая недвижимость в процессе девелопмента представляет собой квартиры в малоэтажных домах и таунхаусах и иную недвижимость, которая строится с целью продажи в ходе обычной хозяйственной деятельности. Жилая недвижимость в процессе девелопмента учитывается по наименьшей из двух величин: первоначальной стоимости и чистой стоимости реализации, в соответствии с МСБУ №2.

Прочие товарно-материальные запасы отражаются по наименьшей из двух величин: фактической стоимости или цене возможной реализации.

Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность – Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность отражается по цене возможной реализации после вычета резервов по сомнительной задолженности.

Предоставленные займы – Займы, предоставленные Группой, представляют собой финансовые активы, созданные Группой посредством предоставления денежных средств заемщику или участия в оказании кредитных услуг, за исключением тех активов, которые были созданы с намерением продажи сразу или в течение короткого периода, и которые классифицируются как «предназначенные для торговли». Предоставленные займы учитываются по амортизированной стоимости за вычетом резерва под обесценение.

Займы, предоставленные Группой по стоимости ниже рыночной, дисконтируются до справедливой стоимости с применением метода эффективной процентной ставки.

Денежные средства и их эквиваленты – Денежные средства и их эквиваленты включают денежные средства в кассе, текущие счета в банках и краткосрочные банковские депозиты. Эквиваленты денежных средств включают краткосрочные инвестиции, по которым можно получить заранее определенные суммы денег, и риск изменения стоимости которых является незначительным.

Уставный и добавочный капитал – Уставный капитал отражается по фактической стоимости. Вложения в акционерный капитал в форме неденежных активов отражаются по справедливой стоимости на дату внесения вклада. Собственные акции, выкупленные у акционеров, отражаются по фактической стоимости. Прибыли и убытки, возникающие в связи с продажей собственных акций, относятся на эмиссионный доход.

Расходы, непосредственно связанные с выпуском новых акций (кроме случаев объединения), отражаются как уменьшение собственных средств акционеров за вычетом всех применимых налогов на прибыль.

Дивиденды по обыкновенным акциям отражаются как уменьшение собственных средств акционеров в том периоде, в котором они были объявлены. Дивиденды, объявленные после отчетной даты, рассматриваются в качестве события после отчетной даты согласно МСБУ № 10 «События после отчетной даты», и информация о них раскрывается соответствующим образом.

Выплаты, определяемые на основе стоимости акций – Группа осуществляет выплаты работникам, определяемые на основе стоимости акций. Данные выплаты, учитываются по справедливой стоимости долевого инструмента на дату предоставления, которая рассчитывается на основе справедливой стоимость акции за минусом стоимости ее приобретения работниками. Справедливая стоимость акции определяется исходя из рыночных котировок. Справедливая стоимость выплат, определенная на дату предоставления, списывается на расходы на основе линейного метода в течение периода перехода прав на акции, исходя из оценки Группы в отношении акции, которые, в конечном счете, будут переданы.

Аренда – Аренда, по условиям которой к арендатору переходят все существенные риски и выгоды, вытекающие из права собственности, классифицируется как финансовая аренда. Все прочие виды аренды классифицируются как операционная аренда.

Группа в качестве арендодателя – Доход от операционной аренды признается равномерно в течение срока аренды. Первоначальные прямые затраты, связанные с согласованием условий и оформлением договора операционной аренды, включаются в балансовую стоимость арендуемого актива и распределяются равномерно в течение срока аренды.

Группа в качестве арендатора – Активы, находящиеся в финансовой аренде, первоначально учитываются как активы Группы по наименьшей из величин: справедливой стоимости арендуемого имущества на начало срока аренды или дисконтированной стоимости минимальных арендных платежей. Соответствующие обязательства перед арендодателем отражаются в консолидированном балансе в качестве обязательств по финансовой аренде.

Сумма арендной платы состоит из финансовых расходов и уменьшения арендного обязательства для получения постоянной ставки процента на оставшееся сальдо обязательства. Финансовые расходы отражаются в отчете о прибылях и убытках, если только они непосредственно не относятся к инвестиционным активам. В последнем случае они капитализируются в соответствии с политикой Группы в отношении расходов по займам. Условные арендные выплаты относятся на расходы в том периоде, когда они были понесены.

Платежи по договорам операционной аренды равномерно списываются на расходы в течение срока аренды. Условные арендные платежи по договорам операционной аренды отражаются как расходы в том периоде, в котором они были понесены. Материальные поощрения, стимулирующие заключение договоров операционной аренды, учитываются в составе обязательств. Совокупный эффект полученных поощрений отражается путем их зачета против арендных затрат в течение срока аренды на равномерной основе.

Кредиты и займы полученные – Кредиты и займы первоначально отражаются в сумме полученных денежных средств за вычетом прямых расходов по совершению сделки. Впоследствии признания все кредиты и займы отражаются по амортизированной стоимости, определяемой с учетом дисконта или премии, выплачиваемой при погашении.

Расходы по займам – Руководство приняло решение о применении альтернативного метода учета, разрешенного МСБУ № 23 «Расходы по займам». Расходы по займам, непосредственно относимые на стоимость приобретения, незавершенного строительства или создания активов, на подготовку которых к запланированному использованию или продаже должно быть затрачено значительное время, включаются в стоимость таких активов до тех пор, пока они не будут готовы к целевому использованию или продаже. Все прочие расходы по кредитам и займам учитываются в составе расходов за период, к которому они относятся.

Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность – Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность отражается по стоимости возникновения.

Резервы – Резервы отражаются в учете при наличии у Группы текущих обязательств (определяемых нормами права или подразумеваемых), возникших в результате прошлых событий, для погашения которых вероятно потребуется выбытие ресурсов, заключающих в себе экономические выгоды; причем размер таких обязательств может быть оценен с достаточной степенью точности.

Признание выручки – Выручка признается, если существует возможность получения предприятием экономической выгоды от сделки, причем эта выгода может быть достоверно измерена. Выручка отражается без учета налога на добавленную стоимость.

Выручка от реализации гостиничных и смежных услуг признается в момент предоставления номеров и оказания соответствующих услуг.

Выручка от продажи земельных участков признается в момент перехода права собственности к покупателю.

Выручка от продажи квартир в малоквартирных домах и таунхаусах признается в момент завершения строительства и передачи объекта покупателю после подписания акта приема-передачи.

Группа заключает со своими заказчиками договоры на строительство домов и объектов коммунальной инфраструктуры на земельных участках, принадлежащих Группе. Договор на строительство представляет собой контракт, специально заключенный для строительства актива или совокупности активов, тесно взаимосвязанных или взаимозависимых с точки зрения конструкции, технологии или функции, либо их предназначения или целевого использования. Группа заключает договоры с фиксированной ценой, по которым подрядчик обязуется осуществить работы по цене, зафиксированной в договоре, либо по фиксированной ставке за единицу измерения работы, которая в ряде случаев может изменяться в соответствии с договорным условием о скользящих ценах.

Выручка по договорам включает первоначальную сумму выручки, определенную в договоре, плюс недостатки в работе подрядчика, требования и премиальные, в той мере, в какой существует вероятность того, что они могут принести выручку; и при условии, что они могут быть достоверно оценены.

Затраты по договорам включают затраты, приходящиеся непосредственно на конкретный договор; затраты, которые в целом относятся к деятельности по договору и могут быть отнесены на договор; а также прочие затраты, оплачиваемые заказчиком в соответствии с договором.

При возможности достоверной оценки результатов договора на строительство, выручка по договору и затраты по договору на строительство признаются, соответственно, в составе выручки и расходов с учетом стадии завершенности договорной деятельности на отчетную дату, рассчитанной на основе соотношения понесенных на отчетную дату затрат по договору на строительство и предполагаемых суммарных затрат по договору на строительство. Ожидаемый убыток по договору на строительство сразу же признается в составе расходов.

Процентные доходы и расходы – Процентные доходы и расходы отражаются по принципу начисления и рассчитываются по методу эффективной процентной ставки. Плата за предоставление/получение кредитов и займов (при условии, что ее сумма является существенной) включается в состав доходов/расходов будущих периодов (вместе с соответствующими прямыми затратами) и отражается в качестве корректировки фактических доходов/расходов по кредитам и займам.

Пенсионные обязательства – Группа не имеет дополнительных схем пенсионного обеспечения, кроме участия в государственной пенсионной системе Российской Федерации, которая предусматривает расчет текущих взносов работодателя как процент от текущих общих выплат работникам. Такие расходы признаются в периоде, к которому относятся соответствующие выплаты работникам. Кроме того, Группа не имеет льгот, предоставляемых работникам после выхода на пенсию, или иных существенных предоставляемых льгот, требующих начисления.

Условные активы и обязательства – Условные обязательства отражаются в консолидированной финансовой отчетности только в том случае, если в связи с погашением таких обязательств потребуется выбытие ресурсов, величина которых может быть определена с достаточной степенью точности. Условные активы не отражаются в консолидированной финансовой отчетности, но подлежат раскрытию при наличии вероятности притока экономических выгод.

Признание и оценка финансовых инструментов – Финансовые активы и финансовые обязательства отражаются в консолидированном балансе Группы, когда Группа становится стороной по договору в отношении соответствующего финансового инструмента. Группа отражает имеющие регулярный характер приобретения и реализацию финансовых активов и обязательств по дате расчетов. Приобретенные таким образом финансовые инструменты, которые будут впоследствии оцениваться по справедливой стоимости, с даты заключения сделки и до установленной даты расчетов учитываются так же, как учтенные инструменты.

Финансовые активы и обязательства первоначально отражаются по справедливой стоимости, а также, в случае если финансовые активы и обязательства оцениваются не по справедливой стоимости с признанием ее изменения в отчете о прибылях или убытках, включают затраты, которые непосредственно относятся на стоимость приобретения или выпуска финансового актива или финансового обязательства. Принципы бухгалтерского учета, используемые для последующей оценки стоимости финансовых активов и обязательств, раскрываются в соответствующих положениях учетной политики, описанных ниже.

Зачет финансовых активов и обязательств – Финансовый актив и финансовое обязательство зачитываются, и в консолидированном балансе отражается сальдированная сумма, когда Группа имеет юридически закрепленное право осуществить зачет признанных в балансе сумм и намеревается либо произвести зачет по сальдированной сумме, либо реализовать актив и исполнить обязательство одновременно. В случае передачи финансового актива, которая не квалифицируется как списание, Группа не признает эту операцию как списание переданного актива и относящегося к нему обязательства.

Операционные и географические сегменты – Для целей управления Группа осуществляет деятельность в пяти основных сегментах: земельные участки, жилая недвижимость, строительство коммерческих объектов, коммерческая недвижимость и гостиничный бизнес. Деятельность по всем сегментам осуществляется на территории Российской Федерации.

Данные о выручке, расходах и производительности по каждому сегменту включают эффект операций между сегментами. Такие операции отражаются на основании рыночных цен на аналогичные услуги, использованных в операциях с неаффилированными клиентами. Эффект от операций между сегментами исключается из консолидированной отчетности.

Реклассификации – В консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2006 года, были произведены реклассификации для приведения в соответствие с формой предоставления отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2007 года. По мнению руководства, форма представления отчетности текущего периода дает лучшее представление о консолидированной финансовой отчетности.

Характер изменения классификации	Сумма тыс. долл. США	Статья финансовой отчетности согласно предыдущего отчета	Статья финансовой отчетности согласно текущего отчета
Переименование статьи баланса	525,903	Земельные участки под застройкой и улучшение земельных участков под застройкой	Инвестиционная недвижимость в процессе девелопмента
Объединение статей баланса под заголовком «Товарно-материальные запасы»	34,419	Земельные участки для продажи	Товарно-материальные запасы
Объединение статей баланса под заголовком «Товарно-материальные запасы»	598	Прочие товарно-материальные ценности	Товарно-материальные запасы
Объединение статей баланса под заголовком «Авансы, полученные от покупателей за товары»	50,399	Кредиторская задолженность по договорам на строительство	Авансы, полученные от покупателей за товары
Объединение статей баланса под заголовком «Авансы, полученные от покупателей за товары»	6,978	Авансы, полученные от продажи земельных участков	Авансы, полученные от покупателей за товары

Применение новых и пересмотренных стандартов

С 1 января 2007 года Группа применяет МСФО №7 «Финансовые инструменты: раскрытие». Применение данного стандарта повлекло за собой необходимость дополнительных раскрытий по финансовым инструментам, но при этом не оказало влияния на итоги статей консолидированной финансовой отчетности.

Интерпретации КИМСФО

Применение КИМСФО №9 «Переоценка встроенных производных инструментов», КИМСФО №10 «Промежуточная финансовая отчетность и обесценение» и КИМСФО №11 «Операции с собственными акциями внутри группы» не оказало существенного влияния на консолидированную финансовую отчетность за отчетный и сопоставимый периоды.

Эффект применения стандартов, вступающих в силу после отчетной даты – Группа произвела оценку эффекта от применения новых стандартов и внесенных изменений в существующие стандарты, которые вступают в силу при составлении финансовой отчетности, за год, начинающийся с 1 января 2008 года.

В соответствии с МСФО №8 «Финансовые инструменты: раскрытие», для финансовой отчетности, за год, начинающийся с 1 января 2009 года, требуется раскрытие дополнительной информации по операционным сегментам. Группа оценила влияние данного стандарта на консолидированную финансовую отчетность, и разработала план мероприятий по модификации систем учета и отчетности, которые обеспечат раскрытие требуемой информации.

В соответствии с новой редакцией МСБУ №1 «Представление финансовой отчетности», для финансовой отчетности, за год, начинающийся с 1 января 2009 года, требуется раскрытие дополнительной информации в части совокупного дохода, а также предлагаются необязательные изменения в названиях отдельных отчетов. Группа оценила влияние данного стандарта на финансовую отчетность и разработала план мероприятий по модификации систем учета и отчетности, которые обеспечат раскрытие требуемой информации.

Ниже представлен перечень стандартов и интерпретаций, которые были опубликованы, но еще не вступили в силу на момент утверждения консолидированной финансовой отчетности Группы:

Стандарты и Интерпретации	Применимы к периодам, начиная или позднее
Пересмотренный МСБУ №23 «Затраты по займам»	1 января 2009 года
КИМСФО №12 «Договоры концессии в сфере услуг»	1 января 2008 года
КИМСФО №13 «Программы поощрения клиентов»	1 июля 2008 года
КИМСФО №14 «Ограничения на актив пенсионного плана с установленными выплатами, минимальные требования к фондированию и их взаимосвязь»	1 января 2008 года

В настоящий момент руководство оценивает влияние применения данных стандартов и интерпретаций при составлении консолидированной финансовой отчетности в отношении будущих периодов, при этом существенного влияния на учетную политику Группы не ожидается.

4. ГУДВИЛЛ

	тыс. долл. США
Первоначальная стоимость	
На 31 декабря 2005 года	633
Изменения	-
На 31 декабря 2006 года	633
Изменения за период	-
На 31 декабря 2007 года	**633**

5. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Нематериальные активы по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

тыс. долл. США	Программное обеспечение	Торговые марки, лицензии и логотипы	Итого
Первоначальная стоимость			
На 31 декабря 2006 года	102	58	160
Поступления	942	46	988
На 31 декабря 2007 года	1,044	104	1,148
Накопленная амортизация			
На 31 декабря 2006 года	33	5	38
Начисление за период	541	4	545
На 31 декабря 2007 года	574	9	583
Чистая балансовая стоимость			
На 31 декабря 2006	**69**	**53**	**122**
На 31 декабря 2007	**470**	**95**	**565**

6. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Основные средства по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

тыс. долл. США	Земля и здания	Сооружения	Транспорт, машины и оборудование	Мебель и офисное оборудование	Незавершенное строительство	Итого
Первоначальная стоимость						
На 31 декабря 2005 года	48,140	4,624	1,869	986	12,076	67,695
Поступления	10,951	102	261	362	14,484	26,160
Перевод из инвестиционной недвижимости (Примечание 8)	4,684	-	-	-	-	4,684
Перевод из земельных участков в процессе девелопмента (Примечание 9)	-	-	-	-	48	48
Ввод в эксплуатацию	430	-	-	-	(430)	-
Перевод отдельных объектов основных средств	(592)	-	592	-	-	-
Выбытия	-	-	(21)	(29)	-	(50)
На 31 декабря 2006 года	63,613	4,726	2,701	1,319	26,178	98,537
Поступления	1,396	82	716	1,122	28,975	32,291
Выбытия	-	(3)	(152)	(39)	-	(194)
Перевод в инвестиционную недвижимость (Примечание 8)	(258)	-	-	-	-	(258)
Перевод из земельных участков в процессе девелопмента (Примечание 9)	20	-	-	-	-	20
Перевод в жилую недвижимость в процессе девелопмента (Примечание 10)	-	(166)	-	-	(255)	(421)
На 31 декабря 2007 года	64,771	4,639	3,265	2,402	54,898	129,975
Накопленная амортизация						
На 31 декабря 2005 года	1,161	209	658	202	-	2,230
Начисление за период	1,357	293	503	222	-	2,375
Выбытия	-	-	(6)	(29)	-	(35)
На 31 декабря 2006 года	2,518	502	1,155	395	-	4,570
Начисление за период	1,646	214	379	352	-	2,591
Перевод в жилую недвижимость в процессе девелопмента (Примечание 10)	-	(36)	-	-	-	(36)
Выбытия	-	-	(42)	(14)	-	(56)
На 31 декабря 2007 года	4,164	680	1,492	733	-	7,069
Чистая балансовая стоимость						
На 31 декабря 2006 года	**61,095**	**4,224**	**1,546**	**924**	**26,178**	**93,967**
На 31 декабря 2007 года	**60,607**	**3,959**	**1,773**	**1,669**	**54,898**	**122,906**

В состав незавершенного строительства, главным образом, включены затраты на строительство торгово-развлекательного центра имени А.И. Райкина и культурно-развлекательный центр и инфраструктуры коттеджных поселков «Павлово» и «Павлово-2».

По состоянию на 31 декабря 2007 года здание балансовой стоимостью 34,232 тыс. долл. США использовано в качестве обеспечения по кредиту, полученному от ОАО АК «Сберегательный банк Российской Федерации» (Примечание 21).

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа капитализировала в составе незавершенного строительства проценты по кредитам в размере 195 тыс. долл. США.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2006 года, Группа капитализировала в составе незавершенного строительства проценты по кредитам в размере 314 тыс. долл. США.

7. АВАНСЫ, ВЫДАННЫЕ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ЗАТРАТЫ

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов авансы, выданные на капитальные затраты, представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Авансы, выданные на приобретение земельных участков	759,693	382,044
Прочие авансы, выданные на капитальные затраты	104,139	81,193
Итого	**863,832**	**463,237**

Приобретение земельных участков в рамках проекта Большое Пестово – В сентябре 2006 года Совет директоров принял решение об участии Группы в проекте Большое Пестово, включая приобретение около 1,000 гектаров земельных участков, расположенных рядом с Пестовским водохранилищем в Московской области. Группой были приобретены дочерние компании общей стоимостью 77 млн. долл. США, владеющие приблизительно 352 гектарами земли. Остаток выплаченных по данному проекту авансов составлял 124 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2007 года.

Программа по приобретению новых земельных участков – В декабре 2006 года Совет директоров принял решение об участии Группы в программе по приобретению новых земельных участков. Общие утвержденные затраты на приобретение земельных участков в Московской, Тверской и Ярославской областях составляют около 716 млн. долл. США. Группой были приобретены дочерние компании общей стоимостью 59.6 млн. долл. США (Примечание 33), владеющие приблизительно 3,244 гектарами земли. Остаток выплаченных по данному проекту авансов составлял 631 млн. долл. США по состоянию на 31 декабря 2007 года.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа капитализировала в составе авансов, выданных на капитальные затраты, проценты по кредитам в размере 4,656 тыс. долл. США.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2006 года, Группа капитализировала в составе авансов, выданных на капитальные затраты, проценты по кредитам в размере 4,304 тыс. долл. США.

8. ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

тыс. долл. США	Здания	Земельные участки	Земельные участки со зданиями	Итого
На 31 декабря 2005 года	19,671	11,000	18,600	49,271
Приобретение дочерних предприятий (Примечание 34)	-	40,336	-	40,336
Поступления	-	614	608	1,222
Перевод из земельных участков в процессе девелопмента (Примечание 9)	-	-	13,222	13,222
Перевод в основные средства (Примечание 6)	(4,684)	-	-	(4,684)
Выбытия	-	-	(1,800)	(1,800)
Изменение справедливой стоимости	7,563	21,049	14,870	43,482
На 31 декабря 2006 года	22,550	72,999	45,500	141,049
Поступления	-	60	979	1,039
Изменение справедливой стоимости	15,753	100	22,216	38,069
Перевод из основных средств (Примечание 6)	258	-	-	258
Перевод из земельных участков в процессе девелопмента (Примечание 9)	-	-	91	91
Перевод в состав земельных участков для продажи (Примечание 10)	-	(61,860)	(11,300)	(73,160)
Выбытие	-	-	(4,690)	(4,690)
На 31 декабря 2007 года	**38,561**	**11,299**	**52,796**	**102,656**

Справедливая стоимость инвестиций в недвижимость Группы была получена посредством оценки, проведенной независимым оценщиком. Оценка, проведенная в соответствии с Международными стандартами оценки, была произведена главным образом с использованием доходного подхода.

По состоянию на 31 декабря 2007 года земельные участки со зданиями балансовой стоимостью 18,000 тыс. долл. США были переданы в качестве обеспечения по кредиту, полученному от ОАО АКБ «Росбанк» (Примечание 21).

9. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В ПРОЦЕССЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов инвестиционная недвижимость в процессе девелопмента представлена следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Земельные участки в процессе девелопмента с неопределенным типом будущего использования	731,361	176,608
Земельные участки в процессе девелопмента для коммерческого использования	483,685	227,745
Незавершенное строительство объектов недвижимости	135,764	121,550
Итого	**1,350,810**	**525,903**

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов земельные участки в процессе девелопмента с неопределенным типом будущего использования представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	176,608	123,443
Увеличение стоимости в результате переоценки (Примечание 16)	248,662	30,376
Поступления	8,615	3,400
Приобретение дочерних компаний (Примечание 34)	365,007	19,389
Перевод в состав земельных участков для продажи (Примечание 10)	(67,531)	-
На конец года	**731,361**	**176,608**

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов земельные участки в процессе девелопмента для коммерческого использования представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	227,745	128,086
Увеличение стоимости в результате переоценки (Примечание 16)	416,987	58,927
Поступления	11,325	10,677
Приобретение дочерних компаний (Примечание 34)	-	42,352
Перевод в инвестиционную собственность (Примечание 8)	(91)	(3,091)
Перевод в основные средства (Примечание 6)	(20)	-
Перевод в состав земельных участков для продажи (Примечание 10)	(172,261)	(9,206)
На конец года	**483,685**	**227,745**

Земельные участки учитываются по стоимости, определенной в результате переоценки, произведенной независимым оценщиком. Оценка, проведенная в соответствии с Международными стандартами оценки, была произведена главным образом с использованием доходного подхода.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа капитализировала в составе земельных участков в процессе девелопмента с неопределенным типом будущего использования и в составе земельных участков в процессе девелопмента для коммерческого использования проценты по займам в размере 3,465 тыс. долл. США и 117 тыс. долл. США соответственно.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2006 года, Группа капитализировала в составе земельных участков в процессе девелопмента с неопределенным типом будущего использования и в составе земельных участков в процессе девелопмента для коммерческого использования проценты по займам в размере 6,966 тыс. долл. США и 137 тыс. долл. США соответственно.

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов незавершенное строительство объектов недвижимости представлено следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	121,550	42,788
Поступления	74,864	107,163
Приобретение дочерних компаний (Примечание 34)	273	1,316
Перевод в себестоимость договоров на строительство	-	(19,538)
Перевод в инвестиционную недвижимость (Примечание 8)	-	(10,131)
Перевод в основные средства (Примечание 6)	-	(48)
Перевод в незавершенное строительство товаров для продажи (Примечание 10)	(60,923)	-
На конец года	**135,764**	**121,550**

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа капитализировала в составе незавершенного строительства объектов недвижимости проценты по займам в размере 1,613 тыс. долл. США.

В течение года, закончившегося 31 декабря 2006 года, Группа капитализировала в составе незавершенного строительства объектов недвижимости проценты по займам в размере 1,629 тыс. долл. США.

10. ТОВАРНО-МАТЕРИАЛЬНЫЕ ЗАПАСЫ

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов товарно-материальные запасы представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Земельные участки для продажи в процессе операционной деятельности	94,645	-
Земельные участки в процессе девелопмента, предназначенные для продажи	223,388	34,419
Жилая недвижимость в процессе девелопмента	163,711	-
Прочие товарно-материальные ценности	988	598
Итого	**482,732**	**35,017**

Земельные участки для продажи в процессе операционной деятельности на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	-	-
Перевод из земельных участков в процессе девелопмента (Примечание 9)	32,807	-
Перевод из инвестиционной недвижимости (Примечание 8)	73,160	-
Себестоимость продажи земельных участков	(11,322)	-
На конец года	**94,645**	**-**

Земельные участки в процессе девелопмента, предназначенные для продажи, на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	34,419	34,658
Перевод из земельных участков в процессе девелопмента (Примечание 9)	206,985	9,206
Себестоимость продажи земельных участков	(18,016)	(9,445)
На конец года	**223,388**	**34,419**

Жилая недвижимость в процессе девелопмента на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	-	-
Поступления	160,845	-
Перевод из основных средств (Примечание 6)	385	-
Перевод из незавершенного строительства объектов недвижимости (Примечание 9)	60,923	-
Себестоимость по договорам на строительство (Примечание 25)	(58,442)	-
На конец года	**163,711**	**-**

11. ПРОЧАЯ ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ И РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Расходы будущих периодов	457	606
Авансовые платежи по налогу на прибыль	767	822
Прочая дебиторская задолженность	4,964	1,130
Авансовые платежи по прочим налогам	179	320
Итого	**6,367**	**2,878**

12. ЗАЙМЫ, ВЫДАННЫЕ ТРЕТИМ СТОРОНАМ

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов, займы, предоставленные без обеспечения, представлены следующим образом:

	Процентная ставка	Валюта	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
НП «Благоустройство коттеджного поселка Пестово»	7.0%-7.5%	Руб.	18,545	18,869
Blauenlaumer Technologies Limited	7.1%	Долл. США	-	3,016
ООО «Агрорезерв»	7.3%	Руб.	1,928	1,675
Итого			**20,473**	**23,560**

13. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов денежные средства и их эквиваленты представлены следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Краткосрочные депозиты в банках	409,538	295,086
Рублевые счета в банках	16,991	17,763
Валютные счета в банках	553	537
Касса	10	14
Итого	**427,092**	**313,400**

14. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

	31 декабря 2007 года	31 декабря 2006 года	31 декабря 2005 года
Разрешенные к выпуску			
Обыкновенные акции номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая	**13,587,969**	**9,750,976**	**4,875,488**
В том числе:			
Собственные акции, выкупленные у акционеров			
Обыкновенные акции номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая	**133,000**	**266,000**	**-**

	тыс. долл. США
Размещенные и полностью оплаченные	
На 31 декабря 2005: 3,590,000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая	**119,797**
Выпуск новых акций: 6,160,976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб.	227,905
Выкуп собственных акций у акционеров: 399,000 обыкновенных акций	(14,651)
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров, по программе дополнительного вознаграждения менеджмента: 133,000 обыкновенных акций	4,984
На 31 декабря 2006: 9,484,976 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая	**338,035**
Выпуск новых акций: 3,836,993 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая	151,446
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров, по программе дополнительного вознаграждения менеджмента: 133,000 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая	4,835
На 31 декабря 2007: 13,454,969 обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая	**494,316**

Внеочередное общее собрание акционеров Компании, состоявшееся 14 ноября 2005 года, приняло решение об увеличении уставного капитала путем размещения посредством открытой подписки 1,285,488 дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая. Цена размещения одной акции была определена в размере 70 долл. США в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату размещения. Акционеры получили преимущественное право приобретения дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций. 26 января 2006 года Компания зарегистрировала Проспект ценных бумаг по дополнительному выпуску акций в Федеральной службе по финансовым рынкам («ФСФР»). 24 марта 2006 года Компания подвела итоги осуществления преимущественного права и разместила 1,251,424 обыкновенных именных акций среди существующих акционеров. Остальные 34,064 акций были размещены посредством открытой подписки. Объем дополнительной эмиссии составил 90 миллионов долл. США. Отчет об итогах выпуска был зарегистрирован ФСФР 27 апреля 2006 года.

3 мая 2007 года Компания завершила размещение 1,798,063 дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая и предоставила уведомление об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг в ФСФР. Акционеры получили преимущественное право приобретения дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций. Цена размещения не превышала 180.75 долл. США в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату принятия решения Советом директоров о цене акций. Объем дополнительной эмиссии акций составил 325,731 тыс. долл. США.

10 октября 2007 года Группа завершила размещение 2,038,930 дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая. Цена размещения составила 7,238.95 руб. за одну акцию. Акционеры получили преимущественное право приобретения дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций. Сумма денежных средств, полученных в оплату размещенных акций, составила 591,206 тыс. долл. США.

Собственные акции, выкупленные у акционеров, представляют стоимость акций, удерживаемых Группой для реализации программы дополнительного вознаграждения менеджмента (Примечание 18).

15. ДОБАВОЧНЫЙ КАПИТАЛ

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов добавочный капитал представлен следующим образом:

тыс. долл. США	Эмиссионный доход	Услуги андеррайтеров	Юридические и консультационные услуги	Программа Дополнительного вознаграждения менеджмента	Итого
Остаток на 31 декабря 2005 года	**22,876**	**(3,349)**	**(503)**	**-**	**19,024**
Выпуск новых акций (за вычетом налога на прибыль в размере 4,215 тыс. долл. США)	743,559	(11,837)	(1,509)	-	730,213
Выкуп собственных акций	(42,690)	-	-	-	(42,690)
Продажа собственных акций по программе дополнительного вознаграждения менеджмента	1,610	-	-	-	1,610
Признание расходов по программе дополнительного вознаграждения менеджмента (Примечание 18)	-	-	-	5,015	5,015
Остаток на 31 декабря 2006 года	**725,355**	**(15,186)**	**(2,012)**	**5,015**	**713,172**
Выпуск новых акций	765,507	(9,979)	(1,522)	-	754,006
Продажа собственных акций, выкупленных у акционеров	-	-	-	1,783	1,783
Признание расходов по программе дополнительного вознаграждения менеджмента (Примечание 18)	-	-	-	3,140	3,140
Остаток на 31 декабря 2007 года	**1,490,862**	**(25,165)**	**(3,534)**	**9,938**	**1,472,101**

16. ФОНД ПЕРЕОЦЕНКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ПРОЦЕССЕ ДЕВЕЛОПМЕНТА

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	113,232	69,368
Увеличение стоимости земельных участков в результате переоценки (Примечание 9)	665,649	82,741
Отложенные налоговые обязательства, возникающие в результате увеличения стоимости земельных участков в результате переоценки (Примечание 19)	(160,797)	(21,391)
Переоценка выбывших активов	(7,209)	(3,983)
Отложенные налоговые обязательства, относящиеся к переоценке выбывших активов	1,730	956
Уменьшение фонда переоценки в связи с изменением доли Группы в дочернем предприятии	-	(14,459)
На конец года	**612,605**	**113,232**

17. ДОЛЯ МИНОРИТАРНЫХ АКЦИОНЕРОВ

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	-	5,901
Доля миноритарных акционеров в чистом убытке дочернего предприятия за год	-	(198)
Доля миноритарных акционеров в фонде переоценки дочерней компании за год	-	6,562
(Уменьшение)/увеличение доли миноритарных акционеров в связи с изменением доли участия Группы в дочернем предприятии	-	(12,265)
На конец года	-	-

18. ПРОГРАММА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ МЕНЕДЖМЕНТА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО НА ОСНОВЕ СТОИМОСТИ АКЦИЙ

Группа внедрила программу дополнительного вознаграждения менеджмента, определяемого на основе стоимости акций. Группа обеспечивает возможность ежегодного приобретения определенными работниками Компании обыкновенных именных акций по цене, равной 49.75 долл. США за 1 акцию при условии, что работники будут работать в Группе в течение как минимум 1 года после покупки акций. Справедливая стоимость акций на дату предоставления составляла 75.93 долл. США за 1 акцию. Суммарное количество акций программы, которые ежегодно в течение 2007-2008 годов вправе приобрести работники Компании, составляет 133,000 штук.

	31 декабря 2007 года Количество акций
В обращении на начало года	266,000
В обращении на конец года	**133,000**
Возможно к исполнению на конец года	-

Группа отразила расходы по программе дополнительного вознаграждения менеджмента, определяемого на основе стоимости акций, в размере 3,140 тыс. долл. США и 5,015 тыс. долл. США за год, закончившийся 31 декабря 2007 года (Примечание 15) и 31 декабря 2006 года, соответственно. Средневзвешенный остаточный срок исполнения составляет 0.75 год.

19. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

Группа составляет расчеты по налогу за текущий период на основании данных налогового учета, осуществляемого в соответствии с требованиями российского налогового законодательства, которые отличаются от МСФО. В 2007 и 2006 годах на территории Российской Федерации ставка налога на прибыль для юридических лиц составляла 24%. Налог на доходы от дивидендов в Российской Федерации составлял 15% для доходов, полученных от иностранных юридических лиц, и 9% для доходов, полученных от российских юридических лиц.

В связи с тем, что в соответствии с российским налоговым законодательством определенные расходы и доходы не учитываются для целей налогообложения, у Группы возникают постоянные налоговые разницы в отношении некоторых видов доходов и расходов.

Отложенный налог отражает чистый налоговый эффект от временных разниц между учетной стоимостью активов и обязательств в целях финансовой отчетности и суммой, определяемой в целях налогообложения. Временные разницы на 31 декабря 2007 года и 31 декабря 2006 года, в основном, связаны с различными методами учета доходов и расходов, а также с учетной стоимостью некоторых активов.

Налоговый эффект от временных разниц по состоянию на 31 декабря 2007 года и 31 декабря 2006 года представлен следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	**31 декабря 2006 года тыс. долл. США**
Разницы, уменьшающие базу по налогу на прибыль:		
Перенос убытков прошлых лет	20,271	12,383
Основные средства	13,394	7,839
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы	1,721	19,320
Дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	1,318	1,543
Влияние пересчета активов, выраженных в иностранной валюте	101,519	21,180
Итого разницы, уменьшающие базу по налогу на прибыль	**138,223**	**62,265**
Разницы, увеличивающие базу по налогу на прибыль:		
Земельные участки в процессе девелопмента и земельные участки для продажи	1,389,966	359,983
Кредиторская задолженность по договорам на строительство	33,049	21,834
Дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	39,209	7,959
Инвестиции в недвижимость	79,437	113,620
Основные средства	842	554
Влияние пересчета прочих активов, выраженных в иностранной валюте	-	12
Итого разницы, увеличивающие базу по налогу на прибыль	**1,542,503**	**503,962**
Чистые налогооблагаемые разницы	(1,404,280)	(441,697)
Отложенные налоговые обязательства (по ставке налога)	(351,340)	(112,212)
Отложенные налоговые требования (по ставке налога)	14,313	6,836
Чистые отложенные налоговые обязательства	**(337,027)**	**(105,376)**

Соотношение между расходом по налогам и прибылью по бухгалтерскому учету за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлено следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Прибыль до уплаты налога на прибыль	**96,140**	**71,188**
Установленная законом ставка налога	24%	24%
Налог по установленной ставке	23,074	17,085
Налог на дивиденды дочернего предприятия, зарегистрированного в России	-	171
Налоговый эффект от продажи дочернего предприятия, зарегистрированного в Российской Федерации, дочернему предприятию, зарегистрированному на Кипре	-	1,050
Налоговый эффект от постоянных разниц	(13,696)	(5,028)
Расходы по налогу на прибыль	**9,378**	**13,278**
Расходы по налогу на прибыль		
Отложенные требования по налогу на прибыль	(11,559)	5,963
Текущие расходы по налогу на прибыль	20,937	7,315
Итого	**9,378**	**13,278**
Текущие расходы по налогу на прибыль		
Текущие вычеты по налогу на прибыль, отнесенные на капитал	-	(477)
Текущие расходы по налогу на прибыль, отнесенные на счет прибылей и убытков	20,937	7,315
Итого	**20,937**	**6,838**

Отложенные налоговые обязательства	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	112,212	59,276
Увеличение (уменьшение) отложенного налога на прибыль, отнесенное на счет прибылей и убытков	(4,082)	7,753
Увеличение отложенного налога на прибыль, отнесенное на капитал (Примечание 16)	160,797	21,391
Выбытие дочерних компаний	(1,504)	-
Приобретение дочерних предприятий (Примечание 34)	83,917	23,792
На конец года	**351,340**	**112,212**

Отложенные налоговые требования	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
На начало года	6,836	586
Приобретение дочерних компаний	-	722
Увеличение отложенных налоговых требований, отнесенное на капитал	-	3,738
Увеличение / (уменьшение) отложенных налоговых требований, отнесенное на счет прибылей и убытков	7,477	1,790
На конец года	**14,313**	**6,836**

20. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЕ

В июле 2006 года Группа подписала соглашение с Департаментом имущества города Москвы, представленным департаментом имущества на аренду оставшихся 20% помещения гостиницы «Новотель» сроком на 15 лет. Эффективная процентная ставка составляет 13% в год.

	Минимальные арендные платежи		Приведенная стоимость минимальных арендных платежей	
	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Не более одного года	1,973	1,678	409	285
Более одного года, но не более пяти лет	7,892	6,713	2,243	1,583
Более пяти лет	15,882	15,523	10,098	8,956
	25,747	23,914	12,750	10,824
За вычетом будущих финансовых расходов	(12,997)	(13,090)	-	-
Приведенная стоимость минимальных арендных платежей	12,750	10,824	12,750	10,824
Включенные в состав консолидированной финансовой отчетности как:				
Долгосрочная задолженность по финансовой аренде			12,341	10,539
Краткосрочная задолженность по финансовой аренде			409	285
Итого			**12,750**	**10,824**

Изменение приведенной стоимости минимальных арендных платежей в отчетном периоде связано с пересмотром арендодателем условий соглашения по финансовой аренде в части лизинговых платежей.

21. ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ И ЗАЙМЫ

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлена следующим образом:

	Валюта	Процентная ставка	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
ОАО АКБ «Росбанк»	Долл. США	11%	22,460	25,000
ОАО АК «Сберегательный банк Российской Федерации»	Долл. США	11%	17,750	20,750
ING Bank N.V.	Долл. США	9.75%	50,000	-
АОЗТспх «МЕНЖИНЕЦ»	Руб.	0.5%	-	794
ООО «Агрорезерв»	Руб.	9.00%	1,983	-
Предоплата расходов по обслуживанию кредита	Долл. США		-	(954)
Итого			**92,193**	**45,590**

По состоянию на 31 декабря 2007 года земельные участки со зданиями балансовой стоимостью 18,000 тыс. долл. США были переданы в качестве обеспечения по кредиту, полученному от ОАО АКБ «Росбанк» (Примечание 8).

По состоянию на 31 декабря 2007 акции ОАО «Гостиница «Новослободская» и здание балансовой стоимостью 34,232 тыс. долл. США использованы в качестве обеспечения по кредиту, полученному от ОАО АК «Сберегательный банк Российской Федерации» (Примечание 6).

Дочерние компании ОАО «ОПИН» выступают гарантами по кредиту, полученному ОАО «ОПИН» от ING Bank N.V.

Кредит, полученный от АОЗТ спх «МЕНЖИНЕЦ», дисконтирован до справедливой стоимости по ставке 14% на основании метода эффективной процентной ставки.

По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов обязательства по долгосрочным кредитам и займам подлежат погашению следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
В течение года	103,000	152,750
В течение второго года	67,750	2,046
С третьего по пятый год включительно	22,460	43,544
Более чем через пять лет	1,983	-
За вычетом краткосрочной задолженности по долгосрочным кредитам и займам (Примечание 22)	(103,000)	(152,750)
Итого	**92,193**	**45,590**

22. КРАТКОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ, ЗАЙМЫ И НАЧИСЛЕННЫЕ ПРОЦЕНТЫ

Краткосрочные кредиты и займы и начисленные проценты по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены следующим образом:

	Процентная ставка	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Краткосрочная часть задолженности по долгосрочному кредиту ОАО АК «Сберегательный банк Российской Федерации» (Примечание 21)	11%	3,000	2,750
ING Bank N.V	9.125%	-	150,000
ING Bank N.V.	Libor + 2%	100,000	-
Начисленные проценты по долгосрочным и краткосрочным займам		882	2,055
Предоплата банковских процентов		-	(68)
Итого		**103,882**	**154,737**

23. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ПРОЧАЯ КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлена следующим образом:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Кредиторская задолженность по основной деятельности перед поставщиками товаров и услуг	6,067	7,268
Кредиторская задолженность по выплате вознаграждения персоналу	8,048	3,727
Авансы полученные	1,493	924
Прочая кредиторская задолженность и начисленные расходы	21,614	126
Итого	**37,222**	**12,045**

24. ВЫРУЧКА ПО ДОГОВОРАМ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Выручка по договорам на строительство за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлена следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Выручка по договорам на строительство домов	70,461	39,897
Выручка по договорам на строительство инфраструктуры и прочих объектов	24,909	5,593
Итого	**95,370**	**45,490**

25. СЕБЕСТОИМОСТЬ ДОГОВОРОВ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Себестоимость договоров на строительство за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлена следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Себестоимость договоров на строительство домов (Примечание 10)	33,723	19,538
Себестоимость договоров на строительство инфраструктуры и прочих объектов (Примечание 10)	24,719	5,497
Итого	**58,442**	**25,035**

26. СЕБЕСТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

Себестоимость реализации гостиничных услуг за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлены следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Заработная плата	3,062	3,165
Управленческие услуги	2,519	1,997
Материалы	1,801	1,455
Амортизация	1,444	1,427
Налог на имущество	910	857
Единый социальный налог	645	607
Комиссии	495	354
Банковская комиссия по обслуживанию кредитных карт	405	328
Услуги прачечной	398	281
Ремонт и техническое обслуживание	296	260
Страхование	201	235
Расходы на обеспечение безопасности	193	115
Телевидение	148	139
Консультационные услуги	99	130
Декорации	54	52
Прочие расходы	757	807
Итого	**13,427**	**12,209**

27. СЕБЕСТОИМОСТЬ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Себестоимость аренды недвижимости за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлена следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Налог на имущество	211	232
Ремонт и техническое обслуживание	104	84
Коммунальные услуги	104	100
Расходы на аренду	69	70
Прочие расходы	134	83
Итого	**622**	**569**

28. СЕБЕСТОИМОСТЬ ПРОЧИХ УСЛУГ

Себестоимость прочих услуг за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлена следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Заработная плата	332	194
Ремонт и техническое обслуживание	117	75
Расходы на охрану	116	50
Расходы на аренду	76	53
Налог на имущество	37	-
Амортизация	15	11
Профессиональные услуги	-	3,078
Банковская комиссия	-	289
Прочие расходы	197	578
Итого	**890**	**4,328**

29. КОММЕРЧЕСКИЕ, ОБЩЕХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ

Коммерческие, общехозяйственные и административные расходы за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлены следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Заработная плата	17,637	8,404
Расходы на рекламу	3,215	1,287
Консультационные услуги	2,028	871
Амортизация	1,677	974
Брокерское вознаграждение	1,506	1,517
Прочие операционные налоги	1,381	773
Единый социальный налог	1,265	781
Расходы на охрану	891	419
Ремонт и техническое обслуживание	633	409
Налог на имущество	608	381
Страхование	468	292
Банковская комиссия	395	312
Озеленение территории и рекреация	395	726
Коммунальные услуги	389	91
Командировочные и транспортные расходы	317	243
Связь	289	159
Представительские расходы	273	81
Расходы на аренду	170	142
Плата за управленческие услуги	100	25
Прочие расходы	3,300	1,531
Итого	**36,937**	**19,418**

30. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ

Процентные доходы за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлены следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Процентные доходы по банковским депозитам	15,804	7,801
Процентные доходы по займам выданным	1,613	983
Прочие процентные доходы	10,504	5,473
Итого	**27,921**	**14,257**

31. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ

Процентные расходы за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлены следующим образом:

	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Проценты по банковским кредитам	17,953	22,801
Проценты по финансовой аренде	1,546	686
Расходы по обслуживанию кредитных счетов	953	1,395
Проценты по прочим займам	275	2
Итого расходы по займам	20,727	24,884
За минусом процентов, капитализированных в составе долгосрочных активов (Примечания 6, 7, и 9)	(10,036)	(13,350)
Итого	**10,691**	**11,534**

32. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

Расчет базовой и разводненной прибыли на акцию основан на следующих данных:

	Базовая			Разводненная		
	Средневзвешенное число акций, находящихся в обращении в течение периода	Чистая прибыль за период, принадлежащая акционерам материнской компании (тыс. долл. США)	Прибыль на акцию (долл. США)	Средневзвешенное число акций, находящихся в обращении в течение периода	Чистая прибыль за период, принадлежащая акционерам материнской компании (тыс. долл. США)	Прибыль на акцию (долл. США)
За год, закончившийся 31 декабря 2007 года	11,270,566	86,762	7.70	11,481,516	86,762	7.56
За год, закончившийся 31 декабря 2006 года	5,773,172	58,108	10.07	5,920,383	58,108	9.81

33. ВЫБЫТИЕ ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

В июне 2007 года Группа продала дочерние компании ООО «Строй Сервис Групп» и ООО «Красная Горка» за 19 млн. долл. США. Исходя из сущности транзакции, сделка рассматривалась как продажа земельных участков.

Краткий отчет по выбытию дочерних компаний:

	тыс. долл. США
Продажа земельных участков (оплачено денежными средствами)	19,048
Себестоимость проданных земельных участков (выбывшие чистые активы)	(11,300)
Прибыль от выбытия	**7,748**

34. ПРИОБРЕТЕНИЕ ДОЧЕРНИХ КОМПАНИЙ

В январе 2007 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «Капитал Сервис» и ООО «Инвест Полис», вместе со 100% долей дочерней компании ООО «Региональное развитие» общей стоимостью 85 млн. долл. США, оплаченных денежными средствами.

В феврале 2007 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «Экстерн» общей стоимостью 12 млн. долл. США, оплаченных денежными средствами.

В июне 2007 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «Сельские зори» и ООО «Строй Прогресс» вместе со 100% долей дочерней компании ООО «Агросистема» общей стоимостью 62.9 млн. долл. США, оплаченных денежными средствами.

В июне 2007 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «Агро Групп» и ООО «Агро Сервис» вместе со 100% долей дочерней компании ООО «Инвест Сервис» общей стоимостью 59.6 млн. долл. США, оплаченных денежными средствами

В декабре 2007 года Группа приобрела 100% долей в уставном капитале ООО «ТМ Групп» и ООО «Старт Полис» вместе со 100% долей дочерней компании ООО «Тимонино» общей стоимостью 48 млн. долл. США, оплаченных денежными средствами.

В случае завершения приобретения указанных компаний по состоянию на 1 января 2007 года ни выручка, ни прибыль Группы за год, закончившихся 31 декабря 2007 года, не подверглись бы существенным изменениям. Выручка и прибыль приобретенных дочерних предприятий за период с даты приобретения до отчетной даты, отраженные в консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2007 года, несущественны.

Данные на момент приобретений:

	тыс. долл. США
Приобретенные чистые активы:	
Капитальные авансы	62
Земельные участки в процессе девелопмента, включая улучшения (Примечание 9)	365,007
Незавершенное строительство объектов недвижимости (Примечание 9)	273
Налог на добавленную стоимость к возмещению	18
Дебиторская задолженность по основной деятельности	5
Прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов	3,429
Займы выданные	37
Денежные средства и их эквиваленты	288
Отложенные налоговые обязательства (Примечание 19)	(83,917)
Долгосрочные кредиты и займы	(1,583)
Краткосрочные кредиты, займы и начисленные проценты	(268)
Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность	(15,719)
Налоговые обязательства, кроме налога на прибыль	(32)
Текущие расходы по налогу на прибыль	(248)
Итого	**267,352**
Справедливая стоимость 100% доли Группы в чистых активах приобретенных компаний	267,352
Гудвилл	-
Стоимость приобретения:	
Оплачено денежными средствами	(65)
Авансы, выданные на капитальные затраты	(265,598)
Кредиторская задолженность по приобретению дочерних компаний	(1,689)
Итого	**(267,352)**
Чистый приток денежных средств в связи с приобретением:	
Оплачено денежными средствами	(65)
Приобретенные денежные средства и их эквиваленты	288
Оплачено денежными средствами за приобретение дочерних предприятий, за вычетом денежных средств, приобретенных компаний	**223**

35. ОПЕРАЦИИ СО СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ

Связанные стороны или операции со связанными сторонами в соответствии с определением, данным в МСБУ №24 « Раскрытие информации о связанных сторонах», представляют собой:

(а) компании, которые прямо или косвенно, через одного или нескольких посредников, контролируют Группу, контролируются ей, или вместе с ней находятся под общим контролем (к ним относятся холдинговые компании, дочерние компании и другие дочерние компании одной материнской фирмы);

(б) ассоциированные компании – компании, на деятельность которых Группа оказывает существенное влияние, но которые не являются ни дочерними, ни совместными компаниями инвестора;

(в) частные лица, прямо или косвенно владеющие пакетами акций с правом голоса Группы, которые дают им возможность оказывать значительное влияние на деятельность Группы;

(г) ключевой управленческий персонал, то есть те лица, которые уполномочены и ответственны за осуществление планирования, управления и контроля за деятельностью Группы, в том числе директора и старшие должностные лица (а также неисполнительные директора и ближайшие родственники этих лиц);

(д) компании, значительные пакеты акций с правом голоса в которых принадлежат прямо или косвенно любому из лиц, описанному в пунктах (в) или (г), или лицу, на которое такие лица оказывают значительное влияние. К ним относятся компании, принадлежащие директорам или крупным акционерам Группы, и компании, которые имеют общего с Группой ключевого члена управления;

(е) стороны, имеющие совместный контроль над Группой;

(ж) совместные предприятия, участником в которых является Группа;

(з) программы пенсионного обеспечения для сотрудников Группы или любой компании, которая является связанной стороной Группы.

При рассмотрении всех возможных отношений со связанными сторонами, особое внимание уделяется содержанию взаимоотношений, а не только их юридической форме. Информации об операциях Группы со связанными сторонами по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов представлены далее:

тыс. долл. США	31 декабря 2007 года		31 декабря 2006 года	
	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
Предоплата процентов по кредитам (сторонам, имеющим совместный контроль или влияние на Группу)	-	-	68	68
Дебиторская задолженность по договорам на строительство (ключевому управленческому персоналу Группы и ее материнской компании)	-	31,500	89	11,006
Прочая дебиторская задолженность и расходы будущих периодов (сторон, имеющих совместный контроль или влияние на Группу)	1,545	6,367	172	2,878
Долгосрочные кредиты и займы (от сторон, имеющих совместный контроль или влияние на Группу)	22,460	92,193	25,000	45,590
Проценты по долгосрочным кредитам и займам (от сторон, имеющих совместный контроль или влияние на Группу)	-	882	-	2,055
Авансы, полученные от покупателей за товары (ключевому управленческому персоналу Группы и ее материнской компании)	32,618	123,626	1,505	57,377
Кредиторская задолженность по выплате вознаграждения персоналу (ключевому управленческому персоналу Группы)	5,963	8,048	946	3,727
Денежные средства и их эквиваленты (у сторон, имеющих совместный контроль или влияние на Группу)	110,386	427,092	175,026	313,400

В консолидированном отчете о прибылях и убытках за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, были отражены следующие суммы, возникшие по операциям со связанными сторонами:

тыс. долл. США	Год, закончившийся 31 декабря 2007 года		Год, закончившийся 31 декабря 2006 года	
	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности	Операции со связанными сторонами	Итого по категории в соответствии со статьями финансовой отчетности
Выручка по договорам на строительство	3,503	95,370	1,442	45,490
(сторонам, имеющим совместный контроль или влияние на Группу)	60	-	1,401	-
(с ключевым управленческим персоналом Группы и ее материнской компании)	3,443	-	41	-
Выручка от проданных земель (с ключевым управленческим персоналом Группы и ее материнской компании)	1,023	39,566	1,866	11,282
Выручка от оказания прочих услуг (сторонам, имеющим совместный контроль или влияние на Группу)	-	1,862	423	5,435
Банковская комиссия по гарантии полученной (сторонами имеющими совместный контроль или влияние на Группу)	-	-	289	289
Банковская комиссия (сторон, имеющих совместный контроль или влияние на Группу)	179	395	238	312
Процентные доходы (от сторон, имеющих совместный контроль или влияние на Группу)	4,894	27,921	6,672	14,257
Процентные расходы (сторонам, имеющим совместный контроль или влияние на Группу)	266	10,691	338	11,534
Себестоимость реализации гостиничных услуг (сторон, имеющих совместный контроль или влияние на Группу)	267	13,427	221	12,209
Плата за управленческие услуги (сторонам, имеющим совместный контроль или влияние на Группу)	100	100	25	25
Вознаграждение ключевого управленческого персонала:				
Заработная плата и соответствующие налоги	12,227	22,941	4,740	13,151
Страхование	43	669	143	527
	12,270	**23,610**	**4,883**	**13,678**

В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа начислила проценты по кредитам, полученным от связанных сторон, в размере 2,522 тыс. долл. США, из которых 267 тыс. долл. США отражены в составе процентных расходов, а 2,255 тыс. долл. США капитализированы в составе долгосрочных активов. В течение года, закончившегося 31 декабря 2007 года, Группа оплатила проценты связанным сторонам в размере 1,896 тыс. долл. США.

В течение года, закончившийся 31 декабря 2006 года, Группа получила кредит от банка, являющегося связанной стороной, на сумму 25 млн. дол. США. В течение года, закончившийся 31 декабря 2006 года, Группа погасила кредит от банка, являющегося связанной стороной, на сумму 50 млн. дол. США.

В течение года, закончившийся 31 декабря 2006 года, Группа начислила проценты по кредиту в размере 5,515 тыс. долл. США, из которых 338 тыс. дол. США отражены в составе процентных расходов, а 5,177 тыс. долл. США капитализированы в составе долгосрочных активов. В течение года, закончившегося 31 декабря 2006 года, Группа оплатила проценты связанным сторонам в размере 4,692 тыс. долл. США.

В течение года, закончившийся 31 декабря 2006 года, Группа выплатила банковскую комиссию по гарантии полученной в размере 204 тыс. долл. США.

36. ОПЕРАЦИОННЫЕ СЕГМЕНТЫ

Финансовая информация, касающаяся консолидированных сегментов Группы за год, закончившийся 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлена следующим образом:

	Земельные участки	Жилая недви-жимость	Строитель-ство коммер-ческих объектов	Коммер-ческая недви-жимость	Гости-ничный бизнес	Прочие	Исклю-чения	Всего по Группе Год, закон-чившийся 31 декабря 2007 года тыс. долл. США
ВЫРУЧКА								
Внешняя реализация	20,275	114,172	236	3,734	24,121	2,118	-	164,656
Реализация между сегментами	-	28	-	755	9	19	(811)	-
Итого выручка	**20,275**	**114,200**	**236**	**4,489**	**24,130**	**2,137**	**(811)**	**164,656**
ПРИБЫЛЬ								
Прибыль по сегментам до налогообложения	8,640	26,622	5	36,514	11,139	45	-	82,965
Нераспределенные доходы, нетто								13,175
Прибыль до налогообложения								**96,140**
Капитальные затраты по сегментам	733,834	80,560	75,988	597	1,434	829	-	893,242
Нераспределенные капитальные затраты								742
Итого капитальные затраты								**893,984**
Амортизация по сегментам	-	488	-	-	1,444	66	-	1,998
Нераспределенная амортизация								593
Итого амортизация								**2,591**

	Земельные участки	Жилая недвижимость	Строительство коммерческих объектов	Коммерческая недвижимость	Гостиничный бизнес	Прочие	Исключения	Всего по Группе Год, закончившийся 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
ВЫРУЧКА								
Внешняя реализация	-	55,398	-	3,355	20,027	6,809	-	85,589
Реализация между сегментами	-	-	-	626	43	25	(694)	-
Итого выручка	-	55,398	-	3,981	20,070	6,834	(694)	85,589
ПРИБЫЛЬ								
Прибыль по сегментам до налогообложения	-	56,430	-	12,012	7,182	1,180	-	76,804
Нераспределенные расходы, нетто								(5,616)
Прибыль до налогообложения								71,188
Капитальные затраты по сегментам	416,927	193,381	54,743	-	10,780	-	-	675,831
Нераспределенные капитальные затраты								235
Итого капитальные затраты								676,066
Амортизация по сегментам	-	465	-	-	1,415	-	-	1,880
Нераспределенная амортизация								495
Итого амортизация								2,375

Финансовая информация, касающаяся консолидированных сегментов Группы по состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов, представлена следующим образом:

	Земельные участки	Жилая недвижимость	Строительство коммерческих объектов	Коммерческая недвижимость	Гостиничный бизнес	Прочие	Всего по Группе 31 декабря 2007 года тыс. долл. США
ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ							
Активы по сегментам	1,340,853	863,371	693,912	87,202	60,859	342	3,046,539
Нераспределенные активы							452,105
Исключение балансов							(210)
Итого активы							3,498,434
Обязательства по сегментам	133,832	246,463	119,694	16,898	24,455	7,098	548,440
Нераспределенные обязательства							180,154
Исключение балансов							(210)
Итого обязательства							728,384

	Земельные участки	Жилая недвижимость	Строительство коммерческих объектов	Коммерческая недвижимость	Гостиничный бизнес	Прочие	Всего по Группе 31 декабря 2006 года тыс. долл. США
ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ							
Активы по сегментам	457,573	564,027	183,975	37,419	52,438	481	1,295,913
Нераспределенные активы							359,692
Исключение балансов							(126)
Итого активы							1,655,479
Обязательства по сегментам	15,743	270,243	63,579	8,871	24,886	1,628	384,950
Нераспределенные обязательства							8,934
Исключение балансов							(126)
Итого обязательства							393,758

37. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Обязательства по капитальным затратам – По состоянию на 31 декабря 2007 года существенные обязательства Группы по предстоящим капитальным затратам в рамках заключенных соглашений составили около 244 млн. долл. США. Группа имеет право на досрочное расторжение всех заключенных договоров на капитальное строительство.

Операционная аренда – Будущие минимальные арендные платежи Группы по нерасторгаемым соглашениям операционной аренды представлены ниже:

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Не более одного года	332	364
Более одного года, но не более пяти лет	716	667
Более пяти лет	3,584	3,430
Итого операционная аренда	**4,632**	**4,461**

Судебные иски – Время от времени в процессе деятельности Группы клиенты и контрагенты выдвигают претензии к Группе. Руководство считает, что в результате разбирательства по ним Группа не понесет существенных убытков и, соответственно, резервы в консолидированной финансовой отчетности не создавались.

Налогообложение – По причине наличия в российском коммерческом и, в частности, в налоговом законодательстве положений, которые могут иметь неоднозначное толкование, а также в связи с практикой налоговых органов выносить произвольное суждение по вопросам деятельности Группы, в случае если какие-либо конкретные действия, основанные на толковании законодательства в отношении деятельности Группы со стороны руководства, будут оспорены налоговыми органами, это может привести к начислению дополнительных налогов, штрафов и пени, которые могут быть значительными. Руководство уверено, что Группой соблюдены все применимые нормативные акты и требования, однако нормативные акты и требования не всегда четко изложены, постоянно корректируются, часто неоднозначны и могут в действительности иметь обратную силу и часто их будущее истолкование регулятивными органами, а также результаты такого истолкования являются труднопредсказуемыми. Руководство Группы оценивает вероятность наложения каких-либо существенных санкций на Группу местными органами власти как низкую и полагает, что Группе не будут начислены какие-либо существенные штрафы и пени. Налоговые органы могут проводить проверку данных налоговых деклараций за последние три года.

Пенсионные выплаты – В соответствии с законодательством Российской Федерации все сотрудники Группы имеют право на государственное пенсионное обеспечение. По состоянию на 31 декабря 2007 и 2006 годов у Группы не было обязательств перед своими нынешними или бывшими сотрудниками по дополнительным пенсионным выплатам, оплате медицинского обслуживания после ухода на пенсию, страховым выплатам или иным льготам при уходе на пенсию.

Экономическая ситуация – Основная экономическая деятельность Группы осуществляется в Российской Федерации. Законодательство и нормативные документы, влияющие на экономическую ситуацию в Российской Федерации, подвержены частым изменениям, активы и операции Группы могут подвергнуться риску в случае ухудшения политической и экономической ситуации.

38. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

Общее собрание акционеров Компании, состоявшееся 25 января 2008 года, приняло решение об увеличении уставного капитала путем размещения посредством открытой подписки 1,692,252 дополнительных обыкновенных акций номинальной стоимостью 1,000 руб. каждая. Акционеры получают преимущественное право приобретения дополнительных акций в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им обыкновенных акций. Цена размещения не может быть выше суммы в рублях, эквивалентной 290 долларам США за одну акцию по курсу Центрального банка Российской Федерации на дату принятия Советом директоров решения об определении цены размещения акций. 29 февраля 2008 года Компания зарегистрировала Проспект ценных бумаг по дополнительному выпуску акций в ФСФР. ФСФР выдала разрешение на обращение за рубежом дополнительно 423,063 акций.

В феврале 2008 года Группа приобрела через свою 100% дочернюю компанию Growth Technologies (Russia) Limited («Growth Technologies») все субординированные голосующие акции класса А компании «Viceroy Homes Limited», канадского производителя каркасно-панельных домов, общей стоимостью приблизительно 33,7 миллиона канадских долларов.

Субординированные голосующие акции класса А, приобретенные компанией Growth Technologies, составляют приблизительно 61% акционерного капитала компании Viceroy Homes Limited. В соответствии с условиями сделки ОАО «ОПИН» и Growth Technologies также приобрели опцион «колл» у владельцев акций класса Б компании Viceroy Homes Limited с намерением их выкупа до конца 2008 года.

В феврале 2008 года Группа учредила на территории Российской Федерации ООО «Бухта Коприно» и ООО «Микрорайон», со 100% долей владения в уставном капитале, созданные в целях развития проектов в Ярославской области.

В феврале 2008 года Группа учредила на территории Российской Федерации ООО «Вайсрой Хоумз Дистрибьюшн», со 100% долей владения в уставном капитале, которое, как планируется, будет торговой компанией для реализации домов, производимых Viceroy Homes Limited.

Закрытый паевой инвестиционный фонд «Новый дом» ликвидирован с 1 января 2008 года. Ликвидация фонда не окажет существенного влияния на деятельность Группы в будущем.

В феврале 2008 года Deutsche Bank по поручению Группы учредил на территории Ирландии общество «OPIN Securities Limited» – компанию специального назначения для планируемого выпуска облигаций.

7 марта 2008 года ОАО «ОПИН» разместило пятилетние кредитные ноты (CLN) на сумму 99,9 миллионов долларов США. Ставка купона составила 10,45%. Размещение проведено в рамках Глобальной Программы Кредитования ING Bank N.V. London

39. ПОЛИТИКА УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

Управление рисками играет важную роль в деятельности Группы. Основные риски, присущие деятельности Группы, включают кредитные риски, риски ликвидности, риск изменения процентных ставок и курсов валют. Описание политики управления указанными рисками Группы приведено ниже.

Кредитный риск – Группа подвергается кредитному риску, т.е. риску неисполнения своих обязательств одной стороной по финансовому инструменту и, вследствие этого, возникновения у другой стороны финансового убытка. Группа не хеджирует кредитные риски.

Группа разделила все свои кредитные риски на несколько уровней. Каждому уровню соответствуют определенные ограничения по размеру принимаемого на себя риска в отношении одного или нескольких контрагентов/покупателей. Перед заключением существенных договоров Группа проводит процедуру анализа контрагента, включая проверку его финансового состояния и кредитоспособности, опыта работы, квалификации и репутации в соответствующей области сотрудничества. Группа также получает экспертные юридические заключения своих собственных или независимых юридических консультантов относительно юридической силы данных договоров, а также любой другой существенной документации, связанной с соответствующими сделками. Совокупный кредитный риск Группы в отношении конкретного контрагента/покупателя или групп покупателей, установленный Инвестиционным комитетом, пересматривается ежеквартально и утверждается Инвестиционным комитетом.

Контрагенты/покупатели Группы – это, главным образом, подрядчики, покупатели/продавцы имущества, арендаторы и банки. По каждой категории Группа разработала дополнительные процедуры снижения кредитного риска.

Подрядчики: Группа использует дополнительные инструменты снижения кредитного риска, включая получение гарантийных депозитов, гарантий завершения и выполнения работ, предоставленных лучшими банками, привлечение профессиональных консультантов для проведения контроля качества и технического надзора.

Покупатели/продавцы имущества: Финансовые гарантии (банковские гарантии, аккредитивы и аналогичные банковские инструменты) или предварительное выполнение обязательств контрагента, как правило, требуются от каждого потенциального покупателя/продавца.

Арендаторы: Группа проводит процедуры проверки состояния арендаторов. Договоры с арендаторами предусматривают размещение гарантийного депозита в сумме арендных платежей за 1-6 месяцев, что по мнению руководства является достаточной суммой для покрытия затрат и реализации запланированной прибыли в течение периода поиска альтернативного арендатора.

Банки и финансовые учреждения: Группа проводит процедуру анализа финансового состояния банков и финансовых учреждений, предоставляющих услуги Группе, для подтверждения их кредитоспособности. Инвестиционный комитет устанавливает лимиты в отношении общего размера кредитного риска по банкам и финансовым учреждениям. Такие лимиты анализируются на ежеквартальной основе. Группа имеет счета в нескольких банках, с тем, чтобы обеспечить гибкость при реализации своей политики управления рисками.

Сроки погашения финансовых инструментов

Тыс. долл. США	В течение года	В течение второго года	С третьего по пятый год включительно	Более чем через пять лет	Сумма по условиям договора	Балансовая стоимость на 31 декабря 2007 года
Финансовые активы						
Денежные средства	17,554	-	-	-	17,554	17,554
Банковские депозиты	409,538	-	-	-	409,538	409,538
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность	38,973	-	-	-	38,973	38,973
Займы выданные	20,473	-	-	-	20,473	20,473
Итого финансовые активы	**486,538**	**-**	**-**	**-**	**486,538**	**486,538**
Финансовые обязательства						
Кредиторская задолженность	27,681	-	-	-	27,681	27,681
Кредиты и займы	103,882	67,750	22,460	1,983	196,075	196,075
Итого финансовые обязательства	**131,563**	**67,750**	**22,460**	**1,983**	**223,756**	**223,756**
Чистая финансовая позиция	**354,975**	**(67,750)**	**(22,460)**	**(1,983)**	**262,782**	**262,782**

Тыс. долл. США	В течение года	В течение второго года	С третьего по пятый год включительно	Более чем через пять лет	Сумма по условиям договора	Балансовая стоимость на 31 декабря 2006 года
Финансовые активы						
Денежные средства	18,314	-	-	-	18,314	18,314
Банковские депозиты	295,086	-	-	-	295,086	295,086
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность	13,270	-	-	-	13,270	13,270
Займы выданные	23,560	-	-	-	23,560	23,560
Итого финансовые активы	**350,230**	**-**	**-**	**-**	**350,230**	**350,230**
Финансовые обязательства						
Кредиторская задолженность	7,394	-	-	-	7,394	7,394
Кредиты и займы	154,737	2,046	43,544	-	200,327	200,327
Итого финансовые обязательства	**162,131**	**2,046**	**43,544**	**-**	**207,721**	**207,721**
Чистая финансовая позиция	**188,099**	**(2,046)**	**(43,544)**	**-**	**142,509**	**142,509**

Руководство Группы анализирует структуру капитала на полугодовой основе. Как часть этого обзора руководство оценивает стоимость капитала и риски, связанные с каждой статьей капитала.

Коэффициент платежеспособности

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Долгосрочные и краткосрочные кредиты и займы полученные	196,075	200,327
Денежные средства и их эквиваленты	(427,092)	(313,400)
Чистый долг	(231,017)	(113,073)
Собственный капитал	2,770,050	1,261,721
Коэффициент отношения чистого долга к собственному капиталу	**(8%)**	**(9%)**

Валютный риск – Валютный риск представляет собой риск изменения стоимости финансового инструмента в связи с изменением курсов обмена валют.

Группа по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.

До 2007 года Группа использовала доллар США в качестве валюты большинства своих договоров с поставщиками услуг, арендаторами, покупателями и продавцами собственности, а также находящихся в обращении долговых инструментов. К концу 2007 года большинство контрагентов Группы поменяли условия соглашений на расчеты в российских рублях, что повлекло смену функциональной валюты отчетности с долларов США на российские рубли с 1 января 2008 года.

Группа не хеджирует валютные риски.

Финансовые инструменты в разрезе валют

Тыс. долл. США	Доллары США	Рубли РФ	Евро	Итого на 31 декабря 2007 года
Финансовые активы				
Денежные средства	440	17,001	113	17,554
Банковские депозиты	1,661	407,877	-	409,538
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность	16,469	22,504	-	38,973
Займы выданные	-	20,473	-	20,473
Итого финансовые активы	**18,570**	**467,855**	**113**	**486,538**
Финансовые обязательства				
Кредиторская задолженность	3,260	24,421	-	27,681
Кредиты и займы	194,092	1,983	-	196,075
Итого финансовые обязательства	**197,352**	**26,404**	**-**	**223,756**
Чистая финансовая позиция	**(178,782)**	**441,451**	**113**	**262,782**

Тыс. долл. США	Доллары США	Рубли РФ	Евро	Итого на 31 декабря 2006 года
Финансовые активы				
Денежные средства	516	17,777	21	18,314
Банковские депозиты	-	295,086	-	295,086
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность	10,805	2,465		13,270
Займы выданные	3,016	20,544	-	23,560
Итого финансовые активы	**14,337**	**335,872**	**21**	**350,230**
Финансовые обязательства				
Кредиторская задолженность	5,487	1,906	1	7,394
Кредиты и займы	199,533	794	-	200,327
Итого финансовые обязательства	**205,020**	**2,700**	**1**	**207,721**
Чистая финансовая позиция	**(190,683)**	**333,172**	**20**	**142,509**

Процентный риск – Данный риск связан с вероятностью изменения процентных ставок, что ведет к уменьшению или увеличению стоимости финансовых инструментов.

Все долговые инструменты Группы, находящиеся в обращении на 31 декабря 2007 года, имеют фиксированную ставку. Руководство Группы планирует в будущем в основном осуществлять заимствования по фиксированной ставке. Для будущих заимствований с плавающей ставкой Группа рассмотрит возможность хеджирования процентного риска.

Риск ликвидности (движения денежных средств) – Риск ликвидности (движения денежных средств) является риском того, что Группа не сможет оплатить свои обязательства при наступлении срока их погашения. Группа осуществляет тщательное управление и контроль за состоянием ликвидности. Группа разработала систему планирования бюджета и денежных потоков с целью обеспечения необходимых средств для удовлетворения своих финансовых потребностей.

Руководство контролирует эти виды рисков посредством анализа по срокам погашения, определяя стратегию Группы на следующий финансовый период. Управление текущей ликвидностью осуществляется Департаментом казначейства, который проводит операции на финансовых рынках для поддержания текущей ликвидности и управления денежными потоками.

Группа осознает, что проекты в сфере недвижимости характеризуются умеренной ликвидностью и значительной капиталоемкостью. В связи с этим Группа прилагает максимальные усилия, чтобы гарантировать существенную долю своих будущих потребностей в финансировании посредством долгосрочных займов, обеспечивая значительный объем финансирования за счет собственного капитала. Кроме того, Группа стремится в полном объеме финансировать свои проекты жилищного строительства за счет авансовых платежей, полученных по договорам на строительство.

Ниже приведен перечень неиспользованных дополнительных ресурсов, которые Группа имеет в своем распоряжении для дальнейшего снижения риска ликвидности. Таблицы были составлены на основании недисконтированных денежных потоков от финансовых обязательств, исходя из самой ранней из дат предполагаемого погашения обязательств Группой. Таблица содержит информацию о денежных потоках от основной суммы задолженности и процентов.

'000 USD	Средне-взвешен-ная процент-ная ставка	Меньше одного месяца	От одного до трех месяцев	От трех месяцев до года	От года до пяти лет	Более пяти лет	Балансовая стоимость на 31 декабря 2007 года
Финансовые обязательства							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	4,279	9,075	14,327	-	-	27,681
Задолженность по финансовому лизингу	13.0	33	65	311	2,243	10,098	12,750
Кредиты и займы	10.3	882	-	103,000	90,210	1,983	196,075
Итого финансовые обязательства		**5,194**	**9,140**	**117,638**	**92,543**	**12,081**	**236,506**

'000 USD	Средне-взвешенная процентная ставка	Меньше одного месяца	От одного до трех месяцев	От трех месяцев до года	От года до пяти лет	Более пяти лет	Балансовая стоимость на 31 декабря 2006 года
Финансовые обязательства							
Торговая и прочая кредиторская задолженность	-	5,862	1,532	-	-	-	7,394
Задолженность по финансовому лизингу	13.0	23	45	217	1,583	8,956	10,824
Кредиты и займы	11.0	1,987	-	152,750	45,590	-	200,327
Итого финансовые обязательства		**7,872**	**1,577**	**152,967**	**47,173**	**8,956**	**218,545**

40. ФИНАНСОВЫЕ ИНСТРУМЕНТЫ

Финансовые активы и обязательства

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Ликвидные активы	447,565	336,960
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков и прочая дебиторская задолженность	38,973	13,270
Итого финансовые активы	**486,538**	**350,230**
Кредиторская задолженность	27,681	7,394
Краткосрочные финансовые обязательства	103,882	154,737
Долгосрочные финансовые обязательства	92,193	45,590
Итого финансовые обязательства	**223,756**	**207,721**
Чистая финансовая позиция	**262,782**	**142,509**

В разрезе категорий

	31 декабря 2007 года тыс. долл. США	31 декабря 2006 года тыс. долл. США
Займы выданные и дебиторская задолженность	59,446	36,830
Активы свободные для продажи	427,092	313,400
Итого финансовые активы	**486,538**	**350,230**
Финансовые обязательства по амортизированной стоимости	223,756	207,721
Итого финансовые обязательства	**223,756**	**207,721**
Чистая финансовая позиция	**262,782**	**142,509**

Руководство полагает, что справедливая стоимость финансовых инструментов, удерживаемых Группой, существенно не отличалась от их балансовой стоимости.

Приложение №3

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 марта 2008 г.

		КОДЫ		
	Форма №1 по ОКУД	0710001		
	Дата (год, месяц, число)	2008	03	31
Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702336269		
Вид деятельности: сдача в аренду недвижимости	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество / открытое акционерное общество	по ОКОПФ/ОКФС	47	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

Дата утверждения	-
Дата отправки / принятия	-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	415	402
Основные средства	120	473 095	466 917
Незавершенное строительство	130	997 783	1 153 495
Долгосрочные финансовые вложения	140	31 826 754	42 443 239
Отложенные налоговые активы	145	20 327	40 711
Итого по разделу I	**190**	**33 318 375**	**44 104 764**
II. Оборотные активы			
Запасы	210	33 048	36 909
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	932	988
готовая продукция и товары для перепродажи	214	1 136	1 136
расходы будущих периодов	216	30 980	34 784
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	149 430	172 442
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	13 773 002	11 358 144
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	2 920 405	1 558 336
в том числе: покупатели и заказчики	241	8 031	28 587
Краткосрочные финансовые вложения	250	7 525 322	2 923 038
Денежные средства	260	3 050	481 503
Итого по разделу II	**290**	**24 404 258**	**16 530 373**
БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)	**300**	**57 722 633**	**60 635 137**

КОПИЯ ВЕРНА

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Открытые инвестиции" ОАО "ОПИН" Joint Stock Company "Open Investments" * МОСКВА * ОГРН 1027702002343 *

гл. бухгалтер / Минаков И.В. /

Форма 0710001 с.2

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	13 587 969	13 587 969
Добавочный капитал	420	39 280 601	39 280 601
Резервный капитал	430	15 784	15 784
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	431	15 784	15 784
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	642 756	1 253 372
Итого по разделу III	**490**	**53 527 111**	**54 137 727**
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	1 499 613	3 802 603
Отложенные налоговые обязательства	515	1 708	8 220
Прочие долгосрочные обязательства	520	112 584	-
Итого по разделу IV	**590**	**1 613 905**	**3 810 823**
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	2 480 808	2 362 767
Кредиторская задолженность	620	100 809	323 820
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	39 479	88 521
задолженность перед персоналом организации	622	26	12 377
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1 232	2 882
задолженность по налогам и сборам	624	59 875	122 592
прочие кредиторы	625	197	97 448
Итого по разделу V	**690**	**2 581 617**	**2 686 587**
БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)	**700**	**57 722 633**	**60 635 137**

СПРАВКА о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах			
Арендованные основные средства	910	1 453	1 453
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	(654 611)	(609 131)
Бланки строгой отчетности	991	1	1

Руководитель Бачин Сергей Викторович (расшифровка подписи) (подпись)

Главный бухгалтер Усова Елена Анатольевна (расшифровка подписи) (подпись)

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО * Открытые инвестиции * ОАО "ОПИН" JSC "OPIN" Joint Stock Company "Open Investments" * МОСКВА * ОГРН 1037702002943

29 апреля 2008 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за Январь - Март 2008г.

		КОДЫ		
	Форма №2 по ОКУД	0710002		
	Дата (год, месяц, число)	2008	03	31
Организация: Открытое акционерное общество "Открытые инвестиции"	по ОКПО	59060606		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7702336269		
Вид деятельности	по ОКВЭД	70.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности: Открытое акционерное общество /	по ОКОПФ/ОКФС	47	34	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	35 740	26 901
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(12 388)	(13 582)
Валовая прибыль	029	23 352	13 319
Коммерческие расходы	030	-	(79 127)
Управленческие расходы	040	(87 202)	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	(63 850)	(65 808)
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	375 412	280 744
Проценты к уплате	070	(90 385)	(98 879)
Прочие доходы	090	807 030	166 153
Прочие расходы	100	(380 444)	(598 587)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	647 763	(316 377)
Отложенные налоговые активы	141	20 383	74 412
Отложенные налоговые обязательства	142	(6 513)	38
Текущий налог на прибыль	150	(50 424)	(31)
Налог на прибыль за 2007 год.	180	(593)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	610 616	(241 958)
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(118 910)	1 480
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

КОПИЯ ВЕРНА

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "Открытые инвестиции" Joint Stock Company "Open Investments" JSC "OPIN" МОСКВА * ОГРН 1027702002943

г. Бухгалтер /Шигенкова И. В./

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	2 475	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	291 855	308 801	152 170	179 167

Руководитель _____ Сергей Викторович Инвачин
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Усова Елена Анатольевна
(подпись) (расшифровка подписи)

30 апреля 2008 г.

ОАО "ОПИН" JSC "OPIN"

Приложение №4

ОАО «ОПИН»

ПРИКАЗ

"30" декабря 2007 г. №1/УП

Об учетной политике
г. Москва

Руководствуясь Федеральным законом Российской федерации "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 декабря 1998 г. № 60н

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Положение по учетной политике для целей бухгалтерского учета ОАО «ОПИН» на 2008 год согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
Утвердить Положение по учетной политике для целей налогообложения ОАО «ОПИН» на 2008 год согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
Утвердить рабочий план счетов ОАО «ОПИН» на 2008 год согласно приложению № 3 к настоящему приказу.
Утвердить график документооборота согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
Изменения и дополнения в учетной политике в течение отчетного года производить путем издания приказа в следующих случаях:
изменения законодательства Российской Федерации или нормативных актов по бухгалтерскому учету;
разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета;
существенного изменения условий ее деятельности, которое может быть связано с реорганизацией юридического лица (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование), сменой собственников, изменением видов деятельности.

Координацию работ по определению и изменению учетной политики оставляю за собой.

Генеральный директор С.В. Бачин

Главный бухгалтер Е.А. Усова

Приложение № 1

ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА
ОАО «ОПИН»

на 2008 год

Предмет Учетной политики	Способ ведения бухгалтерского учета	Обоснование
1. Организация бухгалтерского учета	Бухгалтерский учет в ОАО «ОПИН» ведется бухгалтерией.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Раздел 1 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
2. Формы первичной учетной документации и внутренней отчетности. Правила документооборота. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций	ОАО «ОПИН» оформляет свои хозяйственные операции оправдательными документами, составленными по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации. Документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются Обществом самостоятельно и утверждаются Приказом руководителя. Вышеуказанные самостоятельно разработанные формы первичной документации должны содержать обязательные реквизиты, установленные законом «О бухгалтерском учете». Общество вправе самостоятельно разрабатывать и утверждать Приказом руководителя формы документов для внутренней бухгалтерской отчетности. ОАО «ОПИН» ведет бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях и копейках.	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Пункт 25 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
3. Система внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля	ОАО «ОПИН» самостоятельно разрабатывает систему внутрипроизводственного учета, отчетности и контроля, исходя из особенностей функционирования и реализации услуг по сдаче недвижимости в аренду.	1. Статья 6 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете»
4. Формы бухгалтерского учета (система счетоводства)	ОАО «ОПИН» применяет следующие регистры бухгалтерского учета, разработанные при соблюдении российских методологических правил бухгалтерского учета: А) машинограммы, полученные с использованием автоматизированных систем бухгалтерского учета «1- С»; Б) бухгалтерские справки; В) таблицы EXCEL.	1. Статья 10 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете"

5. План счетов бухгалтерского учета	Рабочим Планом счетов бухгалтерского учета общества является план счетов программы «1С», с учетом требований, отраженных в Плане счетов, утвержденным Минфином России.	1. Пункт 9 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
6. Инвентаризация имущества и обязательств	Инвентаризация в ОАО «ОПИН» проводится: материально-производственных запасов – ежегодно по состоянию на 1 октября; основных средств – раз в три года по состоянию на 1 ноября; иного имущества, расчетов и обязательств – ежегодно по состоянию на 31 декабря.	1. Статья 12 Федерального Закона от 21.11.96 № 129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Пункт 27 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
7. Специализированные формы бухгалтерской отчетности	В случае организации ОАО «ОПИН» филиалов и представительств, они будут представлять бухгалтерскую отчетность в отдел бухгалтерского учета для составления сводной бухгалтерской отчетности ОАО «ОПИН» по утвержденным формам.	1. Федеральный Закон от 21.11.96 №129-ФЗ "О бухгалтерском учете". 2. Приказ Минфина России от 30.12.96 № 112 "О Методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". 3. Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н, раздел V
8. Основные средства Способ начисления амортизации	ОАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам в порядке, предусмотренном п.5, п.6 ПБУ 6/01 и постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.	1. Пункт 18 Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина России от 30.03.2001 № 26н 2. Постановление Пра-

		вительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.
Срок полезного использования объектов основных средств	Срок полезного использования определяется с учетом Классификации, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.01.2002 №1 (далее – Классификация). Срок полезного использования определяется в зависимости от амортизационной группы: - первая группа – 1,5 года, - вторая группа – 2,5 года, - третья группа – 37 месяцев, - четвертая группа – 6 лет, - пятая группа – 8,5 лет, - шестая группа – 12,5 лет, - седьмая группа – 17 лет, - восьмая группа – 22,5 года, - девятая группа – 27 лет, - десятая группа – 31 год.	П.20 ПБУ 6/01
Переоценка основных средств	Переоценка основных средств не производиться.	П. 15 ПБУ 6/01
Основные средства стоимостью не более 20 000 рублей	К основным средствам относится часть имущества, используемая в качестве средств труда со сроком полезного использования более одного года, способная приносить организации экономические выгоды в будущем, используемая в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд организации. Объекты основных средств стоимостью 20 000 руб. и менее за единицу и сроком полезного использования свыше 12 месяцев отражаются в бухгалтерском учете, отчетности в составе МПЗ на отдельном субсчете счета 10 «Материалы». Их стоимость списываются на расходы по мере передачи в эксплуатацию. В целях обеспечения сохранности этих объектов при эксплуатации в организации за балансом на отдельном счете организован контроль за их движением. Книги, брошюры и прочие издания списываются на затраты производства по мере их отпуска в производство или эксплуатацию.	П. 5 ПБУ 6/01
Признание расходов на ремонт	ОАО «ОПИН» относит расходы по ремонту основных средств на затраты того отчетного периода, к которому они относятся.	

основных средств		П. 67 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утв. Приказом Минфина РФ от 13 октября 2003 г. № 91н
Изменение стоимости основных средств	По завершении работ по достройке, дооборудованию, реконструкции, модернизации объекта основных средств затраты, учтенные на счете капитальных вложений во внеоборотные активы, увеличивают первоначальную стоимость этого объекта основных средств.	П. 42 Методических указаний по бухгалтерскому учету основных средств, утв. Приказом Минфина РФ от 13 октября 2003 г. № 91н
Определение инвентарного объекта	В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Срок полезного использования признается существенно отличающимся, если конструктивные элементы объекта основных средств можно отнести к разным амортизационным группам в соответствии с Классификацией основных средств.	П. 6 ПБУ 6/01
Определение срока полезного использования по основным средствам, бывшим в эксплуатации у предыдущего собственника, и по основным средствам, срок эксплуатации которых достиг нормативного	Начисление амортизации по приобретенным основным средствам, бывшим в эксплуатации, производить исходя из предполагаемого срока полезного использования, который определяется путем вычитания из срока полезного использования, исчисленного для новых объектов основных средств, срока их фактической эксплуатации предыдущим собственником. В случае приобретения основного средства, срок службы которого уже достиг нормативного срока эксплуатации, срок эксплуатации определяется самостоятельно, на основании предполагаемого срока полезного использования указанного объекта.	
Классификация основных средств	Классификация основных средств производится по назначению и делится на производственные и непроизводственные.	
9. Нематериальные активы		
Переоценка нематериальных активов	Переоценка нематериальных активов по текущей рыночной стоимости не производится.	П. 17 Положения по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных

		активов» (ПБУ 14/2007), утвержденного приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н
Способ начисления амортизации	По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации.	П. 28 ПБУ 14/2007
10.Материально-производственные запасы		
Учет расходов по заготовке и доставке товаров	Расходы по заготовке и доставке товаров учитываются в составе фактических затрат на приобретение.	Пункты 5,6 Положения по бухучету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01), утвержденного приказом Минфина России от 09.06.2001 № 44н.
Методы оценки материально-производственных запасов, списываемых на производство	Оценка МПЗ при отпуске в производство и ином выбытии производится по методу средней взвешенной. При выбытии товары оцениваются по средней взвешенной.	П. 16 ПБУ 5/01, П. 78 Методических рекомендаций по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов (утв. приказом Минфина РФ от 28 декабря 2001 г. № 119н)
Выбор единицы учета материалов	Номенклатурный номер	
Способ отражения в учете поступления материально-производственных запасов	МПЗ отражаются на счетах 10 «Материалы», 41 «Товары». Счет 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счет 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не применяются.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
Резерв под снижение стоимости материальных	ОАО «ОПИН» резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создает	П. 25 ПБУ 5/01, П. 20 Методических рекомендаций по бухгал-

ценностей		терскому учету материально-производственных запасов.
11. Себестоимость продукции.	Бухгалтерский учет себестоимости ведется: - на счете 20 «Основное производство». На данном счете отражаются прямые затраты по видам деятельности (сдача в аренду недвижимости). - на счете 26 «Общехозяйственные расходы». Управленческие и коммерческие расходы полностью включаются в себестоимость продаж (Дебет счета 90 «Продажи») в отчетном периоде их признания.	Инструкция по применению Плана счетов финансово-хозяйственной деятельности
12. Расходы будущих периодов Срок полезного использования программных продуктов для ЭВМ	ОАО «ОПИН» ведет учет расходов будущих периодов по их видам. Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или постановке на учет Если договором, заключенным с правообладателем, установлен срок использования программного продукта, то расходы на его приобретение признаются таковыми равномерно в течение срока использования. В случае если из условий договора невозможно определить срок использования программного продукта, к которому относятся произведенные расходы, то организация самостоятельно определяет срок использования программного продукта и равномерно, в течение вышеуказанного срока признает такие расходы в составе прочих.	1. Пункт 65 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
13. Доходы (выручка) от продажи товаров, продукции (работ, услуг), основных средств и иного имущества	ОАО «ОПИН» применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции работ, услуг, основных средств и иного имущества в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления). Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг, являющихся видом или предметом деятельности ОАО «ОПИН» (в частности, сдача в аренду объектов недвижимости), отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 90 «Продажи» на субсчетах, открытых по видам деятельности. По дебету открытых субсчетов к счету 90 «Продажи» отражается себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг.	П. 15 ПБУ 9/99 «Доходы организации», утвержденное приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. № 32н.
14. Финансовые вложения Единица учета	Однородная совокупность финансовых вложе-	ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений» (утв. Приказом Минфина РФ от 18.09.2006 №

финансовых вложений	ний	116н)
Периодичность корректировки стоимости ценных бумаг, котируемых на рынке	Ежегодно	
Способы оценки выбывающих ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость	Первоначальная стоимость каждой единицы.	
Начисление дисконта по векселям	Дисконт начисляется помесячно исходя из срока обращения. Процент (дисконт) по выданным векселям и размещенным облигациям учитывается в составе прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.	
Учет финансовых вложений	ОАО «ОПИН» ведет учет долговых ценных бумаг в течение срока использования в сумме фактических затрат на их приобретение. Финансовые вложения подразделяются организацией в учете на долгосрочные и краткосрочные исходя из предполагаемого срока владения. Вложения в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, отражаются в годовой бухгалтерской отчетности по рыночной стоимости, если последняя ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету. По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью равномерно, в течение срока их обращения относится на финансовые результаты на счете 91 в составе прочих доходов или прочих расходов. Проценты по выданным займам начисляются ежемесячно, исходя из процентной ставки, указанной в договоре. Проценты к получению по выданным займам учитываются на отдельном субсчете счета 58 «Финансовые вложения» и отражаются в балансе в составе дебиторской задолженности.	

15. Учет займов и кредитов и затрат на их обслуживание		ПБУ 15/01 "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию" (утв. Приказом Минфина РФ от 02.08.2001 № 60н)
Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную	Перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную осуществляется в момент, когда по условиям договора займа до возврата основной суммы долга остается 365 дней.	П. 6 ПБУ 15/01
Способ начисления и распределения причитающихся расходов по заёмным обязательствам	Отражается в составе прочих расходов на конец отчетного периода. Начисление производится равномерно. Задолженность по полученным займам показывается с учетом причитающихся на конец отчетного периода процентов.	П. 14 ПБУ 15/01
Порядок признания процентов, дисконта по причитающимся к оплате векселям	Дисконт по выданным векселям учитывается векселедателем равномерно (ежемесячно).	П. 18 ПБУ 15/01
16. Резервы предстоящих платежей	ОАО «ОПИН» не создает резервы предстоящих расходов и платежей	Пункт 72 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н
17. Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги и сомнительных долгов	ОАО «ОПИН» не образует: резерв по сомнительным долгам; резерв под обесценение вложений в акции, котирующиеся на фондовой бирже, котировка которых регулярно публикуется, если последние ниже стоимости, принятой к бухгалтерскому учету.	2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
18.Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство	Учет этапов по незавершенным работам ведется на счете 08 капитальные вложения	ПБУ 2/94
19.Резервный фонд.	ОАО «ОПИН» образует резервный фонд в порядке, установленном законом "Об акционерных обществах» в размере 5 процентов от уставного капитала.	1. Статья 35 Федерального Закона "Об акционерных обществах» от 26.12.95 № 208-ФЗ в ред. Закона от 07.08.01 № 120-ФЗ. 2. План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности органи-

		зации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н 3. Методические рекомендации о порядке формирования показателей бухгалтерской отчетности организаций, утвержденных приказом Минфина России от 28.06.00 № 60н
20. Распределение прибыли	ОАО «ОПИН» ведет учет использования чистой (нераспределенной) прибыли в установленном порядке.	План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организации и Инструкция по его применению, утвержденные приказом Минфина России от 31.10.00 № 94н
21. Раскрытие информации по сегментам	ОАО «ОПИН» признает первичной - информацию по операционным сегментам и вторичной - по географическим сегментам.	Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2000), утвержденного приказом Минфина России от 27.01.00 № 11н

Главный бухгалтер Е.А. Усова

Приложение № 2

ПОЛОЖЕНИЕ ПО УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ
ДЛЯ ЦЕЛЕЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ОАО «ОПИН»
на 2008 год

Предмет учетной политики	Способ ведения налогового учета	Обоснование
1. Организация налогового учета	Налоговый учет в ОАО «ОПИН» ведется в бухгалтерии специалистами по налогообложению	Глава 25 НК РФ.
2. Формы учетной документации для подтверждения данных налогового учета	ОАО «ОПИН» применяет для подтверждения данных налогового учета: -первичные учетные документы, составленные по формам, содержащимся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации; -документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются организацией самостоятельно (включая бухгалтерские справки); -аналитические регистры налогового учета	1. Статьи 6 и 9 Федерального Закона от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете». 2. Рекомендации МНС РФ «Система налогового учета, рекомендуемая МНС России для исчисления прибыли в соответствии с нормами главы 25 Налогового Кодекса РФ».
3. Налоговая база по НДС	В тех налоговых периодах, когда доля совокупных расходов на производство необлагаемых товаров (работ, услуг) не превышает 5%, вычет сумм НДС производится в общеустановленном порядке предусмотренном ст.172 НК. При превышении доли совокупных расходов на производство необлагаемых товаров (работ, услуг) 5% от общих расходов, на основании п.4 ст. 170 НК суммы налога, предъявленные продавцами товаров (работ, услуг) налогоплательщикам, осуществляющим как облагаемые налогом, так и освобождаемые от налогообложения операции по товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам и нематериальным активам, используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций, организация принимает к вычету либо учитываются в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для производства и (или) реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения. В расчет пропорции стоимость отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав включается без учета НДС.	П.4 ст.170 НК РФ

	2. Особенности раздельного учета НДС по прямым расходам (сдача в аренду площадей): - Определяется доля доходов от облагаемых и необлагаемых НДС видов деятельности в целом по Компании: • доля доходов от облагаемых НДС видов деятельности - $Д_{НДС,}$ % • доля доходов от необлагаемых НДС видов деятельности - $Д_{безНДС,}$ % - Определяется процент площадей в объекте недвижимости: • занимаемых непосредственно Компанией – $S_{собст.}$, %, • занимаемых арендаторами, выручка по которым облагается НДС – $S_{НДС}$, %, • занимаемых арендаторами, выручка по которым не облагается НДС – $S_{безНДС}$, %, - Определяется сумма НДС по прямым затратам, подлежащая вычету ($НДС_{к\ вычету}$): • по собственным площадям - $НДС_{к\ вычету} = НДС_{прям} \times S_{собст} \times Д_{НДС}$ • по площадям, занимаемых арендаторами, выручка по которым облагается НДС - $НДС_{к\ вычету} = НДС_{прям} \times S_{НДС}$ - Определяется сумма НДС по прямым затратам, подлежащая включению в стоимость ($НДС_{на\ стоим}$): • по собственным площадям - $НДС_{на\ стоим} = НДС_{прям} \times S_{собст} \times Д_{безНДС}$ • по площадям, занимаемых арендаторами, выручка по которым не облагается НДС - $НДС_{на\ стоим} = НДС_{прям} \times S_{безНДС}$ 3. Особенности раздельного учета НДС при капитальном строительстве. Суммы «входного» НДС по расходам подлежат вычету (остаются на счете 19 для дальнейшей передачи Соинвестору) по окончании каждого налогового периода (квартала) в пропорции к площадям, подлежащим распределению по окончании строительства между Инвесторами в соответствии с Инвестконтрактом.	

4. Метод определения доходов и расходов	ОАО «ОПИН» применяет метод начисления для доходов и расходов в целях исчисления налога на прибыль.	Ст. 271 и 272 НК РФ.
5. Метод оценки при определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов.	Метод оценки по средней стоимости для всех видов групп сырья и материалов.	Ст. 254 НК РФ.
6. Порядок определения стоимости товаров	Стоимость приобретения товаров формируется с учетом всех расходов, связанных с их приобретением. Расходы на доставку покупных товаров, учитываются в соответствии со ст. 320 НК РФ	Ст. 320 НК РФ
7. Порядок определения сумм расходов на производство и реализацию	К прямым расходам относятся: 1. материальные затраты, 2. расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе оказания услуг, выполнения работ, производства товаров, суммы ЕСН и расходы на обязательное пенсионное страхование, на указанные суммы расходов на оплату труда, 3. суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве товаров, работ, услуг, 4. расходы на приобретение работ и услуг, производственного характера, 5. расходы на приобретение топлива, воды и энергии всех видов, потребляемых арендаторами, расходуемых на отопление зданий, технологические цели. По услугам, сумма прямых расходов, осуществленных в отчетном (налоговом) периоде, в полном объеме относится на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.	П.1 ст. 318 НК РФ П. 2 ст. 318 НК РФ
8. Начисление амортизации.	ОАО «ОПИН» применяет линейный метод начисления амортизации по амортизируемым основным средствам. Нормы амортизации ниже установленных НК РФ не применяются. По основным средствам, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации имущества предыдущим собственником.	1. Ст. 259 НК РФ 2. Постановление Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 П.12 ст.259 НК РФ
9. Применение ускоряющих коэффициен-	ОАО «ОПИН» не применяет ускоряющие коэффициенты амортизации.	Ст. 259 НК РФ

тов амортизации.		
10. Порядок определения нормы амортизации по объектам основных средств	Норма амортизации определяется с учетом срока полезного использования. Определять срок полезного использования амортизируемых основных средств (имущества) в зависимости от амортизационных групп: первая группа-1,5 года, вторая группа-2,5 года, третья группа-37 месяцев, четвертая группа-6лет, пятая группа-8,5 лет, шестая группа-12,5 лет, седьмая группа-17 лет, восьмая группа-22,5 года, девятая группа-27 лет, десятая группа-31 год.	Ст. 259 НК РФ
11. Расходы на капитальные вложения	Расходы на капитальные вложения не превышающие 10% первоначальной стоимости основных средств (за исключением основных средств, полученных безвозмездно) и расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств не включаются в состав расходов текущего отчетного (налогового) периода.	П.1.1 ст.259 НК РФ
12. Порядок признания расходов на приобретение права на земельные участки	Сумма расходов на приобретение права на земельные участки признается расходами отчетного (налогового) периода равномерно в течение 5 лет.	Пп. 1 п. 3 ст. 264 НК РФ
13. Срок полезного использования программных продуктов для ЭВМ	Если договором, заключенным с правообладателем, установлен срок использования программного продукта, то расходы на его приобретение признаются таковыми равномерно в течение срока использования. В случае если из условий договора невозможно определить срок использования программного продукта, к которому относятся произведенные расходы, то организация самостоятельно определяет срок использования программного продукта и равномерно, в течение вышеуказанного срока признает такие расходы в составе прочих.	П. 1 ст. 272 Кодекса
14. Создание резерва на предстоящую оплату отпусков	Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создается	Пп.24 ст.255 НК РФ П.1 ст.324
15. Создание резерва на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет	Резерв на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет не создается	Пп.24 ст.255 НК РФ П.6 ст.324
16. Создание резерва на предстоящие ремонты основных	Резерв под предстоящие ремонты основных средств не создается	П.3 ст.260 НК РФ

средств		
17. Создание резерва по сомнительным долгам.	Резерв по сомнительным долгам не создается.	Ст. 266 НК РФ
18. Создание резерва по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию.	Резерв по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создается.	Ст. 267 НК РФ
19. Метод оценки покупных товаров.	Стоимость реализованных покупных товаров оценивать по средней стоимости.	Ст. 268 НК РФ
20. Оценка стоимости выбывших ценных бумаг.	При реализации или ином выбытии ценных бумаг оценку их стоимости определять по стоимости первых по времени приобретения (ФИФО).	Ст. 280 НК РФ.
21. Порядок исчисления и уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль	Исчисление и уплата ежемесячных авансовых платежей в размере одной трети фактически уплаченного авансового платежа за предыдущий квартал.	Ст. 286 НК РФ.
22. Порядок признания внереализационных и прочих расходов	Датой осуществления внереализационных и прочих расходов признается дата предъявления документов, служащих основанием для произведения расчетов.	Пп.3 п.7 ст.272 НК РФ
23. Порядок определения доли прибыли, приходящейся на обособленное подразделение	Доля прибыли, приходящаяся на обособленные подразделения, определяется как средняя арифметическая величина удельного веса среднесписочной численности работников и удельного веса остаточной стоимости амортизируемого имущества этого обособленного подразделения в среднесписочной численности работников и остаточной стоимости амортизируемого имущества в целом по организации.	Ст. 288 НК РФ
24. Формы регистров налогового учета.	Формы регистров разрабатываются Обществом самостоятельно. Налоговый учет вести в налоговых регистрах. Налоговые регистры строятся на базе регистров бухгалтерского учета. В случае если в регистрах бухгалтерского учета содержится недостаточно информации для определения налоговой базы, применяемые регистры бухучета дополняются недостающими реквизитами для формирования регистров налогового учета. Налоговый учет ведется в электронном виде.	

Главный бухгалтер Е.А. Усова

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

	Код	Быстрый вы	Наименование	Заб.	Акт.	Вал.	Кол.	Субконто 1	Субконто 2	Субконто 3
	01	01	Основные средства	ложь	А	ложь	ложь	Основные средства		
	01.01	0101	Основные средства в организации	ложь	А	ложь	ложь	Основные средства		
	01.09	0109	Выбытие основных средств	ложь	А	ложь	ложь	Основные средства		
	02	02	Амортизация основных средств	ложь	П	ложь	ложь	Основные средства		
	02.01	0201	Амортизация основных средств, учитыва	ложь	П	ложь	ложь	Основные средства		
	02.02	0202	Амортизация основных средств, учитыва	ложь	П	ложь	ложь	Основные средства		
	03	03	Доходные вложения в материальные цен	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Основные средства	
	03.01	0301	Материальные ценности в организации	ложь	А	ложь	ложь	Основные средства		
	03.02	0302	Материальные ценности предоставленны	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Основные средства	
	03.03	0303	Материальные ценности предоставленны	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Основные средства	
	03.04	0304	Прочие доходные вложения	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Основные средства	
	03.09	0309	Выбытие материальных ценностей	ложь	А	ложь	ложь	Основные средства		
	04	04	Нематериальные активы	ложь	А	ложь	ложь	Нематериальные активы		
	04.01	0401	Нематериальные активы организации	ложь	А	ложь	ложь	Нематериальные активы		
	04.02	0402	Расходы на научно-исследовательские, о	ложь	А	ложь	ложь	Нематериальные активы		
	05	05	Амортизация нематериальных активов	ложь	П	ложь	ложь	Нематериальные активы		
	07	07	Оборудование к установке	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	08	08	Вложения во внеоборотные активы	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.01	0801	Земельные участки	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.01.01	080101	Приобретение земельных участков	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.01.02	080102	Капитальные вложения на коренное улу	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.01.03	080103	Затраты на проведение землеустройства	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.01.04	080104	Затраты на перевод земель из одной кат	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.02	0802	Приобретение объектов природопользов	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03	0803	Строительство объектов основных средс	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.01	080301	Затраты (прямые) по строительству объе	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.02	080302	Затраты (подлежащие распределению) п	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.03	080303	Затраты (распределенные) по строитель	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.04	080304	Затраты (прямые) по строительству объе	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.05	080305	Затраты (подлежащие распределению) п	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.06	080306	Затраты (распределенные) по строитель	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.10	080310	Затраты, подлежащие распределению ме	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.11	080311	Приобретение объектов капстроительств	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.03.12	080312	Строительство временных сооружений	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.04	0804	Приобретение объектов основных средст	ложь	А	ложь	ложь	Номенклатура	Склады	
	08.04.01	080401	Приобретение объектов основных средст	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	08.04.02	080402	Сборка основных средств	ложь	А	ложь	ложь	Объекты строительства	(об) Статьи затрат	
	08.05	0805	Приобретение нематериальных активов	ложь	А	ложь	ложь	Нематериальные активы		
	08.06	0806	Перевод молодняка животных в основно	ложь	А	ложь	истина			
	08.07	0807	Приобретения взрослых животных	ложь	А	ложь	истина			
	08.08	0808	Выполнение научно-исследовательских,	ложь	А	ложь	ложь	Расходы на НИОКР		
	09	09	Отложенные налоговые активы	ложь	А	ложь	ложь	Виды активов и обязательств		
	10	10	Материалы	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.01	1001	Сырье и материалы	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.02	1002	Покупные полуфабрикаты и комплектую	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.03	1003	Топливо	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.04	1004	Тара и тарные материалы	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.05	1005	Запасные части	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.06	1006	Прочие материалы	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.07	1007	Материалы, переданные в переработку н	ложь	А	ложь	истина	Контрагенты	Номенклатура	
	10.08	1008	Строительные материалы	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.09	1009	Инвентарь и хозяйственные принадлежн	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.10	1010	Специальная оснастка и специальная од	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	10.11	1011	Специальная оснастка и специальная од	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура		
	10.11.1	10111	Специальная одежда в эксплуатации	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Партии материалов в эк	Работники организаций
	10.11.2	10112	Специальная оснастка в эксплуатации	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Партии материалов в эк	Подразделения
	10.12	1012	Активы стоимостью не более 10 тыс. руб	ложь	А	ложь	истина	Номенклатура	Склады	
	11	11	Животные на выращивании и откорме	ложь	А	ложь	истина			
	14	14	Резервы под снижение стоимости матери	ложь	АП	ложь	ложь	Номенклатура		
	14.01	1401	Резервы под снижение стоимости матери	ложь	АП	ложь	ложь	Номенклатура		
	14.02	1402	Резервы под снижение стоимости товаро	ложь	АП	ложь	ложь	Номенклатура		
	14.03	1403	Резервы под снижение стоимости готово	ложь	АП	ложь	ложь	Номенклатура		
	14.04	1404	Резервы под снижение стоимости незаве	ложь	АП	ложь	ложь	Номенклатурные группы		
	15	15	Заготовление и приобретение материаль	ложь	АП	ложь	ложь			
	15.01	1501	Заготовление и приобретение материало	ложь	АП	ложь	ложь			
	15.02	1502	Приобретение товаров	ложь	АП	ложь	ложь			
	16	16	Отклонение в стоимости материальных ц	ложь	АП	ложь	ложь			
	16.01	1601	Отклонение в стоимости материалов	ложь	АП	ложь	ложь			
	16.02	1602	Отклонение в стоимости товаров	ложь	АП	ложь	ложь			
	19	19	НДС по приобретенным ценностям	ложь	А	ложь	ложь			
	19.01	1901	НДС по приобретенным ценностям	ложь	А	ложь	ложь			
	19.01.01	190101	НДС при приобретении основных средст	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.02	190102	НДС по приобретенным нематериальным	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.03	190103	НДС по приобретенным материально-пр	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.04	190104	НДС по приобретенным услугам	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.04.01	19010401	НДС по приобретенным услугам	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.04.02	19010402	НДС по приобретенным услугам (счет 20	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.04.03	19010403	НДС по приобретенным услугам (счет 26	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.04.04	19010404	НДС по приобретенным услугам (счет 20	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.04.05	19010405	НДС по приобретенным услугам (счет 26	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.04.06	19010406	НДС по приобретенным услугам (для рас	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.05	190105	НДС, уплачиваемый таможенным органа	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
	19.01.06	190106	Акцизы по оплаченным материальным ц	ложь	А	ложь	ложь			
	19.01.07	190107	НДС по товарам, реализованным по ста	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	Документы реализации
	19.01.08	190108	НДС при строительстве основных средст	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.02	1902	НДС по земельным участкам	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.02.01	190201	НДС по операциям приобретения земель	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.02.02	190202	НДС по капитальным вложениям на коре	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.02.03	190203	НДС по затратам на проведение землеу	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.02.04	190204	НДС по затратам на перевод земель из с	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03	1903	НДС по затратам на строительство	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.01	190301	НДС по затратам (прямым) на строитель	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.02	190302	НДС по затратам (подлежащим распреде	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.03	190303	НДС по затратам (распределенным) на с	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.04	190304	НДС по затратам (прямым) на строитель	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.05	190305	НДС по затратам (подлежащим распреде	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.06	190306	НДС по затратам (распределенным) на с	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.10	190310	НДС по затратам, подлежащим распреде	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.11	190311	НДС при приобретении объектов капстр	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства
	19.03.12	190312	НДС по затратам на строительство врем	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Объекты строительства

	19.06	1906	НДС по РБП	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры получен	(об) Расходы будущих периодов	
	20	20	Основное производство	ложь	А	ложь	ложь	Подразделения	Номенклатурные групп	(об) Статьи затрат	
	20.01	2001	Основное производство	ложь	А	ложь	ложь	Подразделения	Номенклатурные групп	(об) Статьи затрат	
	20.02	2002	Производство продукции из давальческо	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура			
	21	21	Полуфабрикаты собственного производс	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура	Склады		
	23	23	Вспомогательные производства	ложь	А	ложь	ложь	Подразделения	Номенклатурные групп	(об) Статьи затрат	
	25	25	Общепроизводственные расходы	ложь	А	ложь	ложь	Подразделения	(об) Статьи затрат		
	26	26	Общехозяйственные расходы	ложь	А	ложь	ложь	(об) Подразделения	(об) Статьи затрат		
	28	28	Брак в производстве	ложь	А	ложь	ложь	Подразделения	Номенклатурные групп	(об) Статьи затрат	
	29	29	Обслуживающие производства и хозяйст	ложь	А	ложь	ложь	Подразделения	Номенклатурные групп	(об) Статьи затрат	
	40	40	Выпуск продукции (работ, услуг)	ложь	АП	ложь	ложь	Номенклатурные групп	(об) Виды стоимости		
	41	41	Товары	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура	Склады		
	41.01	4101	Товары на складах	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура	Склады		
	41.02	4102	Товары в розничной торговле (по покупк	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура	Склады		
	41.03	4103	Тара под товаром и порожняя	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура	Склады		
	41.04	4104	Покупные изделия	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура	Склады		
	41.11	4111	Товары в розничной торговле (в АТТ по п	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура	Склады		
	41.12	4112	Товары в розничной торговле (в НТТ по п	ложь	А	ложь	ложь	Склады			
	42	42	Торговая наценка	ложь	П	ложь	ложь				
	42.01	4201	Торговая наценка в автоматизированных	ложь	П	ложь	ложь	Номенклатура	Склады		
	42.02	4202	Торговая наценка в неавтоматизированн	ложь	П	ложь	ложь	Склады			
	43	43	Готовая продукция	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура	Склады		
	44	44	Расходы на продажу	ложь	А	ложь	ложь	Статьи затрат	Номенклатурные группы		
	44.01	4401	Издержки обращения в организациях, ос	ложь	А	ложь	ложь	Статьи затрат	Номенклатурные группы		
	44.02	4402	Коммерческие расходы в организациях,	ложь	А	ложь	ложь	Статьи затрат	Номенклатурные группы		
	45	45	Товары отгруженные	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		
	45.01	4501	Покупные товары отгруженные	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		
	45.02	4502	Готовая продукция отгруженная	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		
	45.03	4503	Прочие товары отгруженные	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		
	46	46	Выполненные этапы по незавершенным	ложь	А	ложь	ложь				
	50	50	Касса	ложь	А	ложь	ложь	(об) Статьи движения денежных средств			
	50.01	5001	Касса организации	ложь	А	ложь	ложь	(об) Статьи движения денежных средств			
	50.02	5002	Операционная касса	ложь	А	ложь	ложь	(об) Статьи движения денежных средств			
	50.03	5003	Денежные документы	ложь	А	ложь	исти	Номенклатура			
	50.21	5021	Касса организации (в валюте)	ложь	А	исти	ложь	(об) Статьи движения денежных средств			
	50.23	5023	Денежные документы (в валюте)	ложь	А	исти	исти	Номенклатура			
	51	51	Расчетные счета	ложь	А	ложь	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	52	52	Валютные счета	ложь	А	исти	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55	55	Специальные счета в банках	ложь	А	ложь	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.01	5501	Аккредитивы	ложь	А	ложь	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.02	5502	Чековые книжки	ложь	А	ложь	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.03	5503	Депозитные счета (с учетом процентов)	ложь	А	ложь	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.03.01	550301	Депозитные счета	ложь	А	ложь	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.03.02	550302	Проценты по депозитным счетам	ложь	А	ложь	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.04	5504	Прочие специальные счета	ложь	А	ложь	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.21	5521	Аккредитивы (в валюте)	ложь	А	исти	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.23	5523	Депозитные счета с учетом процентов (в	ложь	А	исти	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.23.01	552301	Депозитные счета (в валюте)	ложь	А	исти	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.23.02	552302	Проценты по депозитным счетам (в валю	ложь	А	исти	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	55.24	5524	Прочие специальные счета (в валюте)	ложь	А	исти	ложь	Банковские счета	(об) Статьи движения денежных средств		
	57	57	Переводы в пути	ложь	А	ложь	ложь				
	57.01	5701	Переводы в пути	ложь	А	ложь	ложь				
	57.02	5702	Приобретение иностранной валюты	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	57.21	5721	Переводы в пути (в валюте)	ложь	А	исти	ложь				
	57.22	5722	Реализация иностранной валюты	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58	58	Финансовые вложения	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты			
	58.01	5801	Паи, доли и акции	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.01.01	580101	Паи и доли	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.01.01.01	58010101	Паи и доли (в рублях)	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.01.01.21	58010121	Паи и доли (в валюте)	ложь	А	исти	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.01.02	580102	Акции	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.01.02.01	58010201	Акции (в рублях)	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.01.02.21	58010221	Акции (в валюте)	ложь	А	исти	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02	5802	Долговые ценные бумаги	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.01	580201	Долгосрочные долговые ценные бумаги,	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.02	580202	Проценты по долгосрочным долговым це	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.03	580203	Краткосрочные долговые ценные бумаги	ложь	А	ложь	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.04	580204	Проценты по краткосрочным долговым ц	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.21	580221	Долгосрочные долговые ценные бумаги,	ложь	А	исти	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.22	580222	Проценты по долгосрочным долговым це	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.23	580223	Краткосрочные долговые ценные бумаги	ложь	А	исти	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.24	580224	Проценты по краткосрочным долговым ц	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.31	580231	Долгосрочные долговые ценные бумаги (	ложь	А	исти	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.32	580232	Проценты по долгосрочным долговым це	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.33	580233	Краткосрочные долговые ценные бумаги	ложь	А	исти	исти	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.02.34	580234	Проценты по краткосрочным долговым ц	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	58.03	5803	Предоставленные займы	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.01	580301	Предоставленные долгосрочные процент	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.02	580302	Проценты, предоставленные по долгосро	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.03	580303	Предоставленные краткосрочные процен	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.04	580304	Проценты, предоставленные по краткоср	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.05	580305	Предоставленные долгосрочные беспро	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.06	580306	Предоставленные краткосрочные беспро	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.21	580321	Предоставленные долгосрочные процент	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.22	580322	Проценты, предоставленные по долгосро	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.23	580323	Предоставленные краткосрочные процен	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.24	580324	Проценты, предоставленные по краткоср	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.25	580325	Предоставленные долгосрочные беспро	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.26	580326	Предоставленные краткосрочные беспро	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.03.31	580331	Предоставленные долгосрочные процент	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	58.03.32	580332	Проценты, предоставленные по долгосро	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	58.03.33	580333	Предоставленные краткосрочные процен	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	58.03.34	580334	Проценты, предоставленные по краткоср	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	58.03.35	580335	Предоставленные долгосрочные беспро	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	58.03.36	580336	Предоставленные краткосрочные беспро	ложь	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	58.04	5804	Вклады по договору простого товарищес	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	58.05	5805	Приобретенные права в рамках оказания	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	59	59	Резервы под обесценение финансовых в	ложь	П	ложь	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	60	60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	60.01	6001	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	ложь	П	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	60.02	6002	Расчеты по авансам выданным	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	60.02.01	600201	Расчеты по авансам выданным без учета	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	60.02.02	600202	Проценты по авансам выданным	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	60.03	6003	Векселя выданные	ложь	П	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	
	60.21	6021	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	ложь	П	исти	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	

	60.22	6022	Расчеты по авансам выданным (в валюте	лож	А	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	60.22.01	602201	Расчеты по авансам выданным без учета	лож	А	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	60.22.02	602202	Проценты по авансам выданным (в валю	лож	А	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	60.31	6031	Расчеты с поставщиками и подрядчикам	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	60.32	6032	Расчеты по авансам выданным (в у.е.)	лож	А	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	60.32.01	603201	Расчеты по авансам выданным без учета	лож	А	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	60.32.02	603202	Проценты по авансам выданным (в у.е.)	лож	А	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	62	62	Расчеты с покупателями и заказчиками	лож	АП	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	62.01	6201	Расчеты с покупателями и заказчиками	лож	А	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	62.02	6202	Расчеты по авансам полученным	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	62.03	6203	Векселя полученные	лож	А	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	62.21	6221	Расчеты с покупателями и заказчиками	лож	А	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	62.22	6222	Расчеты по авансам полученным (в валю	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	62.31	6231	Расчеты с покупателями и заказчиками	лож	А	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	62.32	6232	Расчеты по авансам полученным (в у.е.)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	62.P	62P	Расчеты с розничными покупателями	лож	А	лож	лож	Склады		
	63	63	Резервы по сомнительным долгам	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	66	66	Расчеты по краткосрочным кредитам и з	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.01	6601	Краткосрочные кредиты	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.02	6602	Проценты по краткосрочным кредитам	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.03	6603	Краткосрочные займы	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.03.01	660301	Краткосрочные займы	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.03.02	660302	Краткосрочные займы по облигациям	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.03.03	660303	Краткосрочные займы по векселям	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.04	6604	Проценты по краткосрочным займам	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.04.01	660401	Проценты по краткосрочным займам	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.04.02	660402	Проценты по краткосрочным займам по о	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.04.03	660403	Проценты по краткосрочным займам по в	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.21	6621	Краткосрочные кредиты (в валюте)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.22	6622	Проценты по краткосрочным кредитам (в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.23	6623	Краткосрочные займы (в валюте)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.23.01	662301	Краткосрочные займы (в валюте)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.23.02	662302	Краткосрочные займы по облигациям (в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.23.03	662303	Краткосрочные займы по векселям (в ва	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.24	6624	Проценты по краткосрочным займам (в в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.24.01	662401	Проценты по краткосрочным займам (в в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.24.02	662402	Проценты по краткосрочным займам по о	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.24.03	662403	Проценты по краткосрочным займам по в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.33	6633	Краткосрочные займы (в у.е.)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.33.01	663301	Краткосрочные займы (в у.е.)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	66.33.02	663302	Краткосрочные займы по облигациям (в у	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.33.03	663303	Краткосрочные займы по векселям (в у.е	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.34	6634	Проценты по краткосрочным займам (в у	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	66.34.01	663401	Проценты по краткосрочным займам (в у	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	66.34.02	663402	Проценты по краткосрочным займам по о	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	66.34.03	663403	Проценты по краткосрочным займам по в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67	67	Расчеты по долгосрочным кредитам и за	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.01	6701	Долгосрочные кредиты	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.02	6702	Проценты по долгосрочным кредитам	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.03	6703	Долгосрочные займы	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.03.01	670301	Долгосрочные займы	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.03.02	670302	Долгосрочные займы по облигациям	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.03.03	670303	Долгосрочные займы по векселям	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.04	6704	Проценты по долгосрочным займам	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.04.01	670401	Проценты по долгосрочным займам	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.04.02	670402	Проценты по долгосрочным займам по о	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.04.03	670403	Проценты по долгосрочным займам по в	лож	П	лож	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.21	6721	Долгосрочные кредиты (в валюте)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.22	6722	Проценты по долгосрочным кредитам (в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.23	6723	Долгосрочные займы (в валюте)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.23.01	672301	Долгосрочные займы (в валюте)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.23.02	672302	Долгосрочные займы по облигациям (в в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.23.03	672303	Долгосрочные займы по векселям (в вал	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.24	6724	Проценты по долгосрочным займам (в ва	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.24.01	672401	Проценты по долгосрочным займам (в ва	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.24.02	672402	Проценты по долгосрочным займам по о	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.24.03	672403	Проценты по долгосрочным займам по в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.31	6731	Долгосрочные кредиты в (у.е.)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.32	6732	Проценты по долгосрочным кредитам в (	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.33	6733	Долгосрочные займы (в у.е.)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.33.01	673301	Долгосрочные займы (в у.е.)	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	67.33.02	673302	Долгосрочные займы по облигациям (в у	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.33.03	673303	Долгосрочные займы по векселям (в у.е.	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.34	6734	Проценты по долгосрочным займам (в у.	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	
	67.34.01	673401	Проценты по долгосрочным займам (в у.	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом
	67.34.02	673402	Проценты по долгосрочным займам по о	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	67.34.03	673403	Проценты по долгосрочным займам по в	лож	П	исти	лож	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги
	68	68	Расчеты по налогам и сборам	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.01	6801	Налог на доходы физических лиц	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.02	6802	Налог на добавленную стоимость	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.03	6803	Акцизы	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.04	6804	Налог на прибыль	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.04.1	68041	Расчеты с бюджетом	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюдж	Уровни бюджетов	
	68.04.2	68042	Расчет налога на прибыль	лож	АП	лож	лож			
	68.07	6807	Транспортный налог	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.08	6808	Налог на имущество	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.09	6809	Налог на рекламу	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.10	6810	Прочие налоги и сборы	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюдж	Уровни бюджетов	
	68.10.01	681001	Налог на доходы нерезидентов РФ (прим	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюдж	Уровни бюджетов	Договоры
	68.10.02	681002	Земельный налог	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюдж	Уровни бюджетов	Место уплаты налогов
	68.10.03	681003	Водный налог	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюдж	Уровни бюджетов	Место уплаты налогов
	68.11	6811	Единый налог на вмененный доход	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.12	6812	Единый налог при применении упрощенн	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	68.22	6822	НДС по экспорту к возмещению	лож	А	лож	лож	Контрагенты	Счета-фактуры выданные	
	69	69	Расчеты по социальному страхованию и	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.01	6901	Расчеты по социальному страхованию (Е	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.02	6902	Расчеты по пенсионному обеспечению (с	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.02.1	69021	Страховая часть трудовой пенсии	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.02.2	69022	Накопительная часть трудовой пенсии	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.03	6903	Расчеты по обязательному медицинском	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.03.1	69031	Федеральный фонд ОМС	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.03.2	69032	Территориальный фонд ОМС	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.04	6904	ЕСН в части, перечисляемой в Федераль	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.11	6911	Расчеты по обязательному социальному	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		
	69.12	6912	Расчеты по добровольным взносам в ФС	лож	АП	лож	лож	Виды платежей в бюджет (фонды)		

	69.13	6913	Расчеты по средствам ФСС для страхова	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Виды расчетов по средствам ФСС			
	69.13.1	69131	Расчеты по средствам ФСС для страхова	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Виды расчетов по средствам ФСС			
	69.13.2	69132	Расчеты по средствам ФСС для страхова	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Виды расчетов по средствам ФСС			
	70	70	Расчеты с персоналом по оплате труда	ложь	П	ложь	ложь	Работники организаций			
	71	71	Расчеты с подотчетными лицами	ложь	АП	ложь	ложь	Работники организаций			
	71.01	7101	Расчеты с подотчетными лицами	ложь	АП	ложь	ложь	Работники организаций			
	71.21	7121	Расчеты с подотчетными лицами (в валю	ложь	АП	истина	ложь	Работники организаций			
	73	73	Расчеты с персоналом по прочим операц	ложь	А	ложь	ложь	Работники организаций			
	73.01	7301	Расчеты по предоставленным займам	ложь	А	ложь	ложь	Работники организаций			
	73.02	7302	Расчеты по возмещению материального	ложь	А	ложь	ложь	Работники организаций			
	73.03	7303	Расчеты по прочим операциям	ложь	А	ложь	ложь	Работники организаций			
	75	75	Расчеты с учредителями	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты			
	75.01	7501	Расчеты по вкладам в уставный (складоч	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты			
	75.01.01	750101	Задолженность по вкладам в уставный (с	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты			
	75.01.02	750102	Предварительные расчеты по вкладам в	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты			
	75.02	7502	Расчеты по выплате доходов	ложь	П	ложь	ложь	Контрагенты			
	76	76	Расчеты с разными дебиторами и кредит	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	76.01	7601	Расчеты по имущественному, личному и	ложь	АП	ложь	ложь				
	76.01.1	76011	Расчеты по имущественному и личному с	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	76.01.2	76012	Платежи (взносы) по добровольному стр	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Расходы будущих пери	Работники организаций	
	76.01.3	76013	Расчеты по договорам комплексного стр	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Расходы будущих пери	Работники организаций	
	76.02	7602	Расчеты по претензиям	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.02.01	760201	Расчеты по претензиям по договорам ин	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.02.02	760202	Расчеты по претензиям по заемным/кред	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.02.03	760203	Расчеты по претензиям прочие (в рублях	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.03	7603	Расчеты по причитающимся дивидендам	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	76.04	7604	Расчеты по депонированным суммам	ложь	П	ложь	ложь	Работники организаций			
	76.05	7605	Расчеты с прочими поставщиками и подр	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.06	7606	Расчеты с прочими покупателями и зака	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09	7609	Прочие расчеты с разными дебиторами и	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09.01	760901	Расчеты по приобретению долей, акций (	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09.02	760902	Расчеты по операциям с векселями (в ру	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09.02.01	76090201	Расчеты по переданным (полученным) ве	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09.02.02	76090202	Расчеты по процентам по переданным (п	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	
	76.09.02.03	76090203	Неоплаченные переданные (полученные	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	
	76.09.03	760903	Расчеты с Заказчиком по переданным ср	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09.04	760904	Проценты по авансам, выданным на фин	ложь	П	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09.05	760905	Расчеты с Инвестором по полученным ср	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09.06	760906	Прочие расчеты с разными дебиторами и	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.09.07	760907	Расчеты с физ. лицами (не сост-ми в тру	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.21	7621	Расчеты по имущественному и личному с	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры		
	76.22	7622	Расчеты по претензиям (в валюте)	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.22.01	762201	Расчеты по претензиям по договорам ин	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.22.02	762202	Расчеты по претензиям по заемным/кред	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.22.03	762203	Расчеты по претензиям прочие (в валюте	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.23	7623	Расчеты по причитающимся дивидендам	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.25	7625	Расчеты с прочими поставщиками и подр	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.26	7626	Расчеты с прочими покупателями и зака	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.29	7629	Прочие расчеты с разными дебиторами и	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.29.01	762901	Расчеты по приобретению долей, акций	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.29.02	762902	Расчеты по операциям с векселями (в ва	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.29.02.01	76290201	Расчеты по переданным (полученным) ве	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.29.02.02	76290202	Расчеты по процентам по переданным (п	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	
	76.29.02.03	76290203	Неоплаченные переданные (полученные	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	
	76.29.03	762903	Расчеты с Заказчиком по переданным ср	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.29.04	762904	Проценты по авансам, выданным на фин	ложь	П	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.29.05	762905	Расчеты с Инвестором по полученным ср	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.29.06	762906	Прочие расчеты с разными дебиторами и	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.32	7632	Расчеты по претензиям (в у.е.)	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.32.01	763201	Расчеты по претензиям по договорам ин	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.32.02	763202	Расчеты по претензиям по заемным/кред	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.32.03	763203	Расчеты по претензиям прочие (в у.е.)	ложь	А	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.33	7633	Расчеты по причитающимся дивидендам	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.35	7635	Расчеты с прочими поставщиками и подр	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.36	7636	Расчеты с прочими покупателями и зака	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.39	7639	Прочие расчеты с разными дебиторами и	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.39.01	763901	Расчеты по приобретению долей, акций	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.39.02	763902	Расчеты по операциям с векселями (в у.е	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.39.02.01	76390201	Расчеты по переданным (полученным) ве	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.39.02.02	76390202	Расчеты по процентам по переданным (п	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	
	76.39.02.03	76390203	Неоплаченные переданные (полученные	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Ценные бумаги	
	76.39.03	763903	Расчеты с Заказчиком по переданным ср	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.39.04	763904	Проценты по авансам, выданным на фин	ложь	П	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.39.05	763905	Расчеты с Инвестором по полученным ср	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.39.06	763906	Прочие расчеты с разными дебиторами и	ложь	АП	истина	ложь	Контрагенты	Договоры	Документы расчетов с контрагентом	
	76.41	7641	Расчеты по исполнительным документам	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты			
	76.АВ	76АВ	НДС по авансам и предоплатам	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры выданные		
	76.Н	76Н	Расчеты по НДС, отложенному для уплат	ложь	П	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры выданные		
	76.ОТ	76ОТ	НДС, начисленный по отгрузке	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Счета-фактуры выданные		
	77	77	Отложенные налоговые обязательства	ложь	П	ложь	ложь	Виды активов и обязательств			
	79	79	Внутрихозяйственные расчеты	ложь	АП	ложь	ложь	Обособленные подразделения			
	79.01	7901	Расчеты по выделенному имуществу	ложь	АП	ложь	ложь	Обособленные подразделения			
	79.02	7902	Расчеты по текущим операциям	ложь	АП	ложь	ложь	Обособленные подразделения			
	79.03	7903	Расчеты по договору доверительного упр	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	80	80	Уставный капитал	ложь	П	ложь	истина	Контрагенты	Ценные бумаги		
	80.01	8001	Обыкновенные акции	ложь	П	ложь	истина	Контрагенты	Ценные бумаги		
	80.02	8002	Привилегированные акции	ложь	П	ложь	истина	Контрагенты	Ценные бумаги		
	80.09	8009	Прочий капитал	ложь	П	ложь	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	81	81	Собственные акции (доли)	ложь	А	ложь	истина	Контрагенты	Ценные бумаги		
	81.01	8101	Обыкновенные акции	ложь	А	ложь	истина	Контрагенты	Ценные бумаги		
	81.02	8102	Привилегированные акции	ложь	А	ложь	истина	Контрагенты	Ценные бумаги		
	81.09	8109	Прочий капитал	ложь	А	ложь	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		
	82	82	Резервный капитал	ложь	П	ложь	ложь				
	82.01	8201	Резервы, образованные в соответствии с	ложь	П	ложь	ложь				
	82.02	8202	Резервы, образованные в соответствии с	ложь	П	ложь	ложь				
	83	83	Добавочный капитал	ложь	П	ложь	ложь				
	83.01	8301	Прирост стоимости имущества по перео	ложь	П	ложь	ложь	Основные средства			
	83.02	8302	Эмиссионный доход от выпуска обыкнов	ложь	П	ложь	ложь	Ценные бумаги			
	83.03	8303	Эмиссионный доход от выпуска привиле	ложь	П	ложь	ложь	Ценные бумаги			
	83.09	8309	Другие источники	ложь	П	ложь	ложь				
	84	84	Нераспределенная прибыль (непокрытый	ложь	АП	ложь	ложь	Направления использования прибыли			
	84.01	8401	Прибыль, подлежащая распределению	ложь	АП	ложь	ложь				
	84.02	8402	Убыток, подлежащий покрытию	ложь	АП	ложь	ложь				
	84.03	8403	Нераспределенная прибыль в обращении	ложь	АП	ложь	ложь	Направления использования прибыли			
	84.04	8404	Нераспределенная прибыль использован	ложь	АП	ложь	ложь	Направления использования прибыли			

	84.05		Отражение сумм переоценки	ложь	АП	ложь	ложь	Направления использования прибыли			
	84.05		Отражение сумм переоценки	ложь	АП	ложь	ложь	Направления использования прибыли			
	86	86	Целевое финансирование	ложь	АП	ложь	ложь				
	86.01	8601	Целевое финансирование из бюджета	ложь	АП	ложь	ложь	Назначение целевых ср	Договоры		(об) Движения целевых средств
	86.02	8602	Прочее целевое финансирование и посту	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	86.02.01	860201	Финансирование по инвестконтракту (ко	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	86.02.02	860202	Финансирование по инвестконтракту (ин	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	86.02.03	860203	Финансирование по инвестконтракту (оф	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	86.02.04	860204	Финансирование по инвестконтракту (пр	ложь	АП	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	90	90	Продажи	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.01	9001	Выручка	ложь	П	ложь	ложь	(об) Номенклатурные гр	(об) Ставки НДС		
	90.01.1	90011	Выручка от продаж, не облагаемых ЕНВ	ложь	П	ложь	ложь	(об) Номенклатурные гр	(об) Номенклатура		(об) Ставки НДС
	90.01.2	90012	Выручка от продаж, облагаемых ЕНВД	ложь	П	ложь	ложь	(об) Номенклатурные гр	(об) Номенклатура		
	90.02	9002	Себестоимость продаж	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные гр	(об) Номенклатура		
	90.02.1	90021	Себестоимость продаж, не облагаемых Е	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные гр	(об) Номенклатура		
	90.02.2	90022	Себестоимость продаж, облагаемых ЕНВ	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные гр	(об) Номенклатура		
	90.03	9003	Налог на добавленную стоимость	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.04	9004	Акцизы	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные гр	(об) Ставки НДС		
	90.05	9005	Экспортные пошлины	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.07	9007	Расходы на продажу	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.07.1	90071	Расходы на продажу по деятельности, не	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.07.2	90072	Расходы на продажу по деятельности, об	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.08	9008	Управленческие расходы	ложь	А	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.08.1	90081	Управленческие расходы по деятельност	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.08.2	90082	Управленческие расходы по деятельност	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	90.09	9009	Прибыль / убыток от продаж	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Номенклатурные группы			
	91	91	Прочие доходы и расходы	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Прочие доходы и расходы			
	91.01	9101	Прочие доходы	ложь	П	ложь	ложь	(об) Прочие доходы и ра	(об) Ставки НДС		
	91.02	9102	Прочие расходы	ложь	А	ложь	ложь	(об) Прочие доходы и расходы			
	91.09	9109	Сальдо прочих доходов и расходов	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Прочие доходы и расходы			
	94	94	Недостачи и потери от порчи ценностей	ложь	А	ложь	ложь				
	96	96	Резервы предстоящих расходов	ложь	П	ложь	ложь	Резервы			
	97	97	Расходы будущих периодов	ложь	А	ложь	ложь	Расходы будущих периодов			
	97.01	9701	Расходы на оплату труда будущих перио	ложь	А	ложь	ложь	Расходы будущих пери	Работники организаций		
	97.21	9721	Прочие расходы будущих периодов	ложь	А	ложь	ложь	Расходы будущих периодов			
	98	98	Доходы будущих периодов	ложь	П	ложь	ложь				
	98.01	9801	Доходы, полученные в счет будущих пер	ложь	П	ложь	ложь	Доходы будущих перио	Контрагенты		Договоры
	98.02	9802	Безвозмездные поступления	ложь	П	ложь	ложь	Доходы будущих периодов			
	98.03	9803	Предстоящие поступления по недостачам	ложь	П	ложь	ложь	Работники организаций			
	98.04	9804	Разница между суммой, подлежащей взы	ложь	П	ложь	ложь	Работники организаций			
	99	99	Прибыли и убытки	ложь	АП	ложь	ложь				
	99.01	9901	Прибыли и убытки (за исключением нало	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Прибыли и убытки			
	99.01.1	99011	Прибыли и убытки по деятельности, не об	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Прибыли и убытки			
	99.01.2	99012	Прибыли и убытки по деятельности, обла	ложь	АП	ложь	ложь	(об) Прибыли и убытки			
	99.02	9902	Налог на прибыль	ложь	АП	ложь	ложь				
	99.02.1	99021	Условный расход по налогу на прибыль	ложь	А	ложь	ложь				
	99.02.2	99022	Условный доход по налогу на прибыль	ложь	П	ложь	ложь				
	99.02.3	99023	Постоянное налоговое обязательство	ложь	А	ложь	ложь				
	000	000	Вспомогательный счет	ложь	АП	ложь	ложь				
	001	001	Арендованные основные средства	исти	А	ложь	ложь	Контрагенты	Основные средства		
	002	002	Товарно-материальные ценности, принят	исти	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		
	003	003	Материалы, принятые в переработку	исти	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		
	003.01	00301	Материалы на складе	исти	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		Склады
	003.02	00302	Материалы, переданные в производство	исти	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		
	004	004	Товары, принятые на комиссию	исти	А	ложь	исти	Партии	Номенклатура		
	004.01	00401	Товары на складе	исти	А	ложь	исти	Партии	Номенклатура		Склады
	004.02	00402	Товары, переданные на комиссию	исти	А	ложь	исти	Партии	Контрагенты		Номенклатура
	005	005	Оборудование, принятое для монтажа	исти	А	ложь	исти	Контрагенты	Номенклатура		
	006	006	Бланки строгой отчетности	исти	А	ложь	исти	Бланки строгой отчетно	Склады		
	006.01	00601	Корпоративные кредитные карты	исти	А	ложь	исти	Бланки строгой отчетно	Склады		
	006.02	00602	Чековые книжки	исти	А	ложь	исти	Бланки строгой отчетно	Склады		
	006.03	00603	Прочие	исти	А	ложь	исти	Бланки строгой отчетно	Склады		
	007	007	Списанная в убыток задолженность непл	исти	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	008	008	Обеспечения обязательств и платежей п	исти	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	009	009	Обеспечения обязательств и платежей в	исти	А	ложь	ложь	Контрагенты	Договоры		
	010	010	Износ основных средств	исти	А	ложь	ложь	Основные средства			
	011	011	Основные средства, сданные в аренду	исти	А	ложь	ложь	Контрагенты	Основные средства		
	013	013	Расчеты по инвестиционным взносам	исти	АП	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	013.01	01301	Задолженность по инвестиционному взно	исти	П	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	013.01.01	0130101	Задолженность по инвестиционному взно	исти	П	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	013.01.02	0130102	Задолженность по инвестиционному взно	исти	П	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	013.01.03	0130103	Задолженность по инвестиционному взно	исти	П	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	013.02	01302	Оплата инвестиционного взноса	исти	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	013.02.01	0130201	Оплата инвестиционного взноса (в рубля	исти	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	013.02.02	0130202	Оплата инвестиционного взноса (в валют	исти	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	013.02.03	0130203	Оплата инвестиционного взноса (в у.е.)	исти	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Объекты строительства
	014	014	Выданные собственные векселя	исти	АП	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Ценные бумаги
	ВАП		Авансы в иностранной валюте	исти	АП	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Документы расчетов с контрагентом
	ВАП.60		Авансы поставщикам в валюте	исти	АП	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Документы расчетов с контрагентом
	ВАП.62		Авансы покупателей в валюте	исти	АП	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Документы расчетов с контрагентом
	ГТД	ГТД	Учет импортных товаров по номерам ГТД	исти	А	ложь	исти	Номенклатура	Номера ГТД		Страны происхождения
	МЦ	МЦ	Материальные ценности в эксплуатации	исти	А	ложь	ложь				
	МЦ.02	МЦ02	Спецодежда в эксплуатации	исти	А	ложь	исти	Номенклатура	Партии материалов в э		Работники организаций
	МЦ.03	МЦ03	Спецоснастка в эксплуатации	исти	А	ложь	исти	Номенклатура	Партии материалов в э		Подразделения
	МЦ.04	МЦ04	Инвентарь и хозяйственные принадлежн	исти	А	ложь	исти	Номенклатура	Партии материалов в э		Работники организаций
	РВ	РВ	Розничная выручка	исти	А	ложь	ложь	Склады			
	РВ.1	РВ1	Нераспределенная розничная выручка (б	исти	А	ложь	ложь	Склады	Ставки НДС		
	РВ.2	РВ2	НДС в нераспределенной розничной выр	исти	А	ложь	ложь	Склады	Ставки НДС		
	У70	У70	Не используется	ложь	П	ложь	ложь	Работники организаций			
	У76.04	У7604	Не используется	ложь	П	ложь	ложь	Работники организаций			
	У97.01	У9701	Не используется	ложь	А	ложь	ложь	Расходы будущих пери	Работники организаций		
	УЕ	УЕ	Задолженность по расчетам в у.е.	исти	АП	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Документы расчетов с контрагентом
	УЕ.58	УЕ58	Задолженность по ценным бумагам трет	исти	А	исти	ложь	Контрагенты	Ценные бумаги		Документы расчетов с контрагентом
	УЕ.60	УЕ60	Задолженность по приобретению в у.е.	исти	П	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Документы расчетов с контрагентом
	УЕ.62	УЕ62	Задолженность по реализации в у.е.	исти	А	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Документы расчетов с контрагентом
	УЕ.66.67.76	УЕ666776	Задолженность по собственным ценным	исти	П	исти	ложь	Контрагенты	Договоры		Ценные бумаги

Главный бухгалтер Е.А. Усова

Приложение № 4

ГРАФИК ДОКУМЕНТООБОРОТА

Наименование документа	Создание документа			Передача дел в архив		
	Кол-во Экземп-ляров	Ответственный за оформление и исполнение	Срок исполнения	Ответственный за проверку	Кто исполняет	Срок передачи
1	2	3	4	5	6	7
Приказы и распоряжения по основной деятельности	1	Бухгалтер	На дату возникновения факта хозяйственных операций	Гл .бухгалтер	Г л. Бухгалтер	По истечении отчетного года
Приказы по личному составу	1	Сотрудник Департамента по персоналу	На дату изменения В личном составе	Генеральный директор	Сотрудник Департамента по персоналу	При увольнении
Штатные расписания, штатно-списочный состав работников, изменения к ним	1	Сотрудник Департамента по персоналу	На дату изменения	Генеральный директор	Сотрудник Департамента по персоналу	По истечении отчетного года
Книга регистрации приказов	1	Сотрудник Департамента по персоналу	Одновременно с выходом приказа	Генеральный директор	Сотрудник Департамента по персоналу	По окончании книги
Книга регистрации поступающих (входящих)и Отравляемых (исходящих) документов.	1	Сотрудник Департамента по персоналу	В день поступления или отправки документа	Сотрудник Департамента по персоналу	Сотрудник Департамента по персоналу	По истечении отчетного года
Личные дела (карточки) работников	1	Сотрудник Департамента по персоналу	На дату оформления работника	Сотрудник Департамента по персоналу	Сотрудник Департамента по персоналу	При увольнении работника
Книга учета трудовых книжек и вкладышей к ним	1	Сотрудник Департамента по персоналу	На дату приема и увольнения работников	Сотрудник Департамента по персоналу	Сотрудник Департамента по персоналу	По окончании книги
График отпусков	1	Сотрудник Департамента по персоналу	Ежегодно	Сотрудник Департамента по персоналу	Сотрудник Департамента по персоналу	По истечении отчетного года.
Книга регистрации Трудовых договоров	1	Сотрудник Департамента по персоналу	На дату заключения договора.	Сотрудник Департамента по персоналу	Сотрудник Департамента по персоналу	По окончании книги.
Заключение ревизионной Комиссии, аудитора (аудиторской фирмы), государственных и муниципальных органов финансового контроля.	1	Сотрудник Департамента по персоналу	По факту	Гл. бухгалтер.	Гл. бухгалтер.	По истечении отчетного года.
Планы и отчеты (финансовый; финансирования и кредитования; валютный; материальных балансов; капитальных вложений; по труду и заработной плате; прибыли образования, распределение и использование фондов; накопление и расходование оборотных средств)	1	Специалист Экономического Департамента	Ежегодно	Генеральный директор	Специалист Экономического Департамента	По истечении отчетного года
Договоры по хозяйственной, финансовой инвестиционной деятельности.	2	Специалист Юридического департамента	Ежегодно	Генеральный директор	Специалист Юридического департмента	По истечении срока действия договора.

Бухгалтерская и налоговая отчетность (декларации, расчеты по авансовым платежам, приложения к балансу, пояснительные записки, специализированные формы к ним)	2	Гл. бухгалтер	Ежеквартально	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Передаточные, разделительные, ликвидационные балансы пояснительные записки, специализированные формы к ним.	2	Гл. бухгалтер	При отчете	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Учетная политика	2	Гл. бухгалтер	Ежегодно 31 декабря.	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Бухгалтерские и налоговые учетные регистры. Оборотные ведомости	1	Бухгалтер	Ежедневно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Первичные документы и приложения к ним, зафиксировавшие факт совершения хозяйственной операции и являющиеся основанием для бухгалтерских записей.		Бухгалтер	Ежедневно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
БАНК	1	Бухгалтер	Ежедневно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
КАССА	2	Бухгалтер	Ежедневно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
СЧЕТ – ФАКТУРЫ	2	Бухгалтер	Ежедневно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
АВАНСОВЫЕ ОТЧЕТЫ	1	Бухгалтер	Ежедневно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года

ПРИЕМО-СДАТОЧНЫЕ АКТЫ	2	Бухгалтер	Ежедневно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Товарные накладные	2	Бухгалтер	Ежедневно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Расчетно-платежные ведомости	1	Бухгалтер	На дату начисления заработной платы	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Сведения, справки о совокупном доходе работников за год и уплате налогов (индивидуальные и налоговые карточки)	1	Бухгалтер	Ежегодно до 15 числа месяца след. За отчетным	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Документы об амортизационных отчислениях	1	Бухгалтер	Ежеквартально	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Договоры о материальной ответственности	2	Сотрудник Департамента по персоналу	Ежедневно	Сотрудник Департамента по персоналу	Сотрудник Департамента по персоналу	При увольнении работника
Документы об инвентаризации основных средств, имущества, зданий и сооружений, товарно-материальных ценностей	1	Бухгалтер	Ежегодно, согласно Учетной политике	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Учет основных средств (карточки, акты)	1	Бухгалтер	Ежегодно	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Табели учета использования рабочего времени и расчета заработной платы.	1	Сотрудник Департамента по персоналу	Ежемесячно до 30 числа.	Гл. бухгалтер	Гл. бухгалтер	По истечении отчетного года
Протоколы, постановления, решения собраний, рекомендации, документы к ним.	2	Специалист Юридического департамента	На дату проведения собрания	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	По истечении отчетного года

УСТАВ	1	Специалист Юридического департамента	По мере изменений, принимаемых на общих собраниях	Сотрудник Департамента по персоналу	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Учредительный договор	1	Специалист Юридического департамента	На дату решения общего собрания	Сотрудник Департамента по персоналу	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Свидетельства о регистрации, о регистрации изменений	1	Специалист Юридического департамента	На дату регистрации	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Документы (лицензии, квоты, протоколы, решения) о лицензировании деятельности.	1	Специалист Юридического департамента	На дату регистрации	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Реестры акционеров	1	Специалист Юридического департамента	На дату изменения	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Списки аффилированных лиц, списки лиц имеющих право на дивиденды.	1	Специалист Юридического департамента	Ежегодно	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Документы (сертификаты, свидетельства о регистрации акций, акты) на прием – передачу акций	1	Специалист Юридического департамента	На дату изменений, регистрации.	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.

Положение о долевой собственности, выпуске и распределении акций, ценных бумаг, образцы акций, проспект эмиссии акций.	1	Специалист Юридического департамента	На дату принятия решений	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Приемо-сдаточные акты; приложения к ним	1	Специалист Юридического	На дату приемо-передачи	Генеральный директор	Специалист Юридического	При ликвидации
Документы по реорганизации, Переименования организации.	1	Специалист Юридического департамента	На дату решения , регистрации	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Документы на право собственности, владения, пользования, распоряжения имуществом, регистрации и перерегистрации фирменных наименований .	1	Специалист Юридического департамента	На дату регистрации	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	
Документы о соблюдении норм законодательства, конфликтах, спорах.	1	Специалист Юридического департамента	Ежедневно	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Копии документов, представляемых в правоохранительные органы, судебные органы третейские суды.	1	Специалист Юридического департамента	Ежедневно	Генеральный директор	Специалист Юридического департамента	При ликвидации предприятия.
Свидетельство о постановке на учет в налоговых органах.	1	Специалист Юридического	На дату регистрации	Генеральный директор	Специалист Юридического	При ликвидации предприятия.

Главный бухгалтер Е.А. Усова