

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский»,
«Центральный», «Охотный ряд» и другие»

Код Эмитента:	0	2	0	5	4	–	A
---------------	---	---	---	---	---	---	---

за I квартал 2006 года

Место нахождения Эмитента: 125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о
ценных бумагах**

Генеральный директор	_____ Е.В. Коршикова
Дата " __ " мая 2006 г.	
Главный бухгалтер	_____ Е.В. Коршикова
Дата " __ " мая 2006 г.	

Контактное лицо: *Коршикова Елена Валентиновна, Генеральный директор*

Телефон: (495) 241-99-58

Факс: (495) 241-99-58

Адреса электронной почты Эмитент не имеет.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,

на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете:

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41

Оглавление

Введение.....	6
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента.....	8
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента	9
1.4. Сведения об оценщике Эмитента	10
1.5. Сведения о консультантах Эмитента.	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	10
II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии Эмитента.....	11
2.1. Показатели финансово - экономической деятельности Эмитента	11
2.2. Рыночная капитализация Эмитента	12
2.3. Обязательства Эмитента.....	13
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	13
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	15
2.3.3. Обязательства ОАО «Столичные гастрономы» из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	15
2.3.4. Прочие обязательства ОАО «Столичные гастрономы».	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.....	16
2.5.1. Отраслевые риски.....	16
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	17
2.5.3. Финансовые риски.....	19
2.5.4. Правовые риски.....	21
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.	23
III. Подробная информация об Эмитенте	24
3.1. История создания и развитие Эмитента.	24
3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента.....	24
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	24
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.	24
3.1.4. Контактная информация.....	25
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	25
3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента.....	25
3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.	25
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	25
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.	25
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).....	26
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики Эмитента.....	27
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	27
3.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.	27
3.2.7. Совместная деятельность Эмитента.....	27
3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.	27
3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.	28
3.2.10. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.	28
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.	28

3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.	28
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.	28
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.	28
3.6.1. Основные средства.	28
IV. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.	31
4.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.	31
4.1.1. Прибыль и убытки.	31
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.	33
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.	33
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств Эмитента.	35
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.	35
4.3.2. Финансовые вложения Эмитента.	36
4.3.3. Нематериальные активы Эмитента.	38
4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.	38
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.	38
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.	41
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.	41
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.	43
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.	48
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	48
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.	48
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента.	50
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.	51
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.	51
VI. Сведения об акционерах Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.	52
6.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента.	52
6.2. Сведения об акционерах Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала, а также сведения об акционерах таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.	52
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права ("золотой акции").	52
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.	52
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.	53
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.	55

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	55
VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация.....	57
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.....	57
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	57
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год.....	57
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента.....	57
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.	57
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.	58
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.	58
VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	59
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....	59
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.....	59
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.	59
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.	59
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.	60
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.	62
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.....	62
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.....	70
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.....	70
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.....	72
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).	72
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....	72
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).	72
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.	72
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.	72
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.	72
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.	72
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента.....	73
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.	74
8.10. Иные сведения.....	76
Приложение 1 Бухгалтерская отчетность за 2005 год	78
Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 г.....	93
Аудиторское заключение по финансовой (бухгалтерской) отчетности 2005 год	111
Учетная политика на 2005 год.....	116

Приложение 2 Бухгалтерская отчетность за I квартал 2006 года.....	124
Приложение 3 Учетная политика на 2006 год.....	128

Введение

В данном разделе ОАО «Столичные гастрономы» (далее «Эмитент») кратко излагает основную информацию, приведенную далее в ежеквартальном отчете, а именно:

А) Полное фирменное наименование Эмитента:

Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие».

Сокращенное фирменное наименование Эмитента:

ОАО «Столичные гастрономы».

Б) Место нахождения Эмитента:

125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1.

В) Номера контактных телефонов Эмитента, адрес электронной почты (если имеется):

(495) 241-99-58

Адреса электронной почты Эмитент не имеет.

Г) Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета Эмитента:

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41.

Д) Основные сведения о размещенных ценных бумагах Эмитента.

Вид: *акции (именные бездокументарные)*

Категория: *обыкновенные*

Количество размещенных ценных бумаг: *выпуск – 693141000 штук.*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: *0.1 рубль.*

Способ, порядок и сроки размещения: *Распоряжением ФКЦБ России № 03-2688/р от 14.11.2003 осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг.*

Дата объединения выпусков ценных бумаг: *14.11.2003.*

Способ размещения:

выпуск 1 - конвертация при реорганизации;

выпуск 2 -распределение среди акционеров;

выпуск 3 - закрытая подписка;

выпуск 4 - закрытая подписка.

Сроки размещения:

выпуск 1 - с 30.07.1998 по 30.07.1998;

выпуск 2 - с 14.07.1999 по 14.07.1999;

выпуск 3 - с 16.08.2000 по 16.08.2000;

выпуск 4 - с 12.07.2001 по 14.08.2001.

Цена размещения:

выпуск 2 - не предусматривалась, т.к. размещение акций осуществлено путем распределения среди акционеров за счет средств, полученных от переоценки основных фондов акционерного общества по итогам 1 кв. 1999;

выпуск 3 – 0,4 руб.;

выпуск 4 – 0,4 руб.

Переоценка основных фондов производилась:

в 1995г. и 1996 г. – в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О переоценке основных фондов» от 25.11.1995г. № 1148;

в 1997 г. – в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О переоценке основных фондов в 1997 году» от 07.12.1996г. №1442.

Переоценка основных фондов осуществлялись путем индексации балансовой стоимости

отдельных объектов с применением индексов изменения стоимости основных фондов, дифференцированных по типам зданий и сооружений, видам машин и оборудования, транспортных средств, других основных фондов, др. основных средств.

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента

В соответствии со статьей 11 Устава Эмитента органами управления являются:

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

Орган управления эмитента:	Фамилия, Имя, Отчество	Год рождения
Персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:	Перун Татьяна Евгеньевна	1975 г.
	Трифонов Виктор Александрович	1952 г.
	Гончаров Виктор Васильевич	1939 г.
	Ефремов Валерий Владимирович	1967 г.
	Коршикова Елена Валентиновна	1963 г.

Едиличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор:

Коршикова Елена Валентиновна

Год рождения: 1963г.

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента не сформированы, так как это не предусмотрено Уставом Эмитента.

1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента

Полное фирменное наименование кредитной организации: *Московский филиал Акционерного коммерческого банка «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *Московский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *127560, Россия, Москва, ул. Пришвина, дом 17*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044525256*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810000000000256 в ОПЕРУ МГТУ Банка России*

Тип счета эмитента: *расчетный (RUR)*

Номер счета эмитента: *407028109879000000198*

Тип счета эмитента: *расчетный (USD)*

Номер счета эмитента: *407028400879000000071*

Полное фирменное наименование кредитной организации: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *ОАО Внешторгбанк*

Место нахождения: *103031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.16*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *301018107000000000187 в ОПЕРУ МГТУ Банка России*

Тип счета эмитента: *расчетный (RUR)*
Номер счета эмитента: **40702810100060000052**
Тип счета эмитента: *расчетный (USD)*
Номер счета эмитента: **40702840900060000060**
Тип счета эмитента: *расчетный (Euro)*
Номер счета эмитента: **40702978100060000156**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Коммерческий акционерный банк «Банк Сосьете Женераль Восток» (закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «БСЖВ»**

Место нахождения: **109180, г. Москва, Якиманская наб., 2**

ИНН: **7703023935**

БИК: **044525957**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810600000000957 в ОПЕРУ МГТУ Банка России**

Тип счета эмитента: *расчетный (RUR)*

Номер счета эмитента: **40702810800001054801**

Тип счета эмитента: *расчетный (USD)*

Номер счета эмитента: **40702840100001054830**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный банк «Содействие общественным инициативам» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «Собинбанк»**

Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 56**

ИНН: **7722076611**

БИК: **044525487**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000487 в ОПЕРУ МГТУ Банка России**

Тип счета эмитента: *расчетный (RUR)*

Номер счета эмитента: **40702810700000001423**

Тип счета эмитента: *расчетный (USD)*

Номер счета эмитента: **40702840500000000461**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента

Аудиторы, осуществляющие независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента на основании заключенного с ним договора:

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество БДО Юникон**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО БДО Юникон**

Место нахождения: **117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр. 1, секц. 11**

Тел.: **(095) 797-56-65**

Факс: **(095) 319-59-09**

Адрес электронной почты: reception@bdo.ru

Номер лицензии: **Е 000547**

Дата выдачи: **25.06.2002**

Срок действия: **до 25.06.2007**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Аудитором ранее проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2002 г., 2003 г. и 2004 г.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *доли не имеет*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства не предоставлялись*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.): *отсутствуют*

наличие родственных связей: *отсутствуют*

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких должностных лиц нет*

Порядок выбора аудитора эмитентом:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента. Тендер, связанный с выбором аудитора Эмитентом не проводился.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Процедура выдвижения не предусмотрена Уставом Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *в соответствии с пунктом 10 статьи 13 Устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Эмитента*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *отсроченные или просроченные платежи отсутствуют*

1.4. Сведения об оценщике Эмитента

Для определения рыночной стоимости размещаемых в период эмиссии ценных бумаг, для оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, оценщик Эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах Эмитента.

Финансовые консультанты на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг и иные консультанты в процессе эмиссии Эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Иные лица, подписавшие ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

ФИО: *Коршикова Елена Валентиновна*

Должность: *Главный бухгалтер ОАО «Столичные гастрономы»*

Номер телефона: *(495) 241-99-58*

Номер факса: *(495) 241-99-58*

II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии Эмитента

2.1. Показатели финансово - экономической деятельности Эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние Эмитента, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за последний завершенный отчетный период (информация приводится в виде таблицы, показатели рассчитываются на дату окончания каждого завершеного финансового года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода):

Показатели	2001	2002	2003	2004	2005	1 кв. 2006
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	1 016 666	1 549 333	2 232 092	2 762 128	3 142 602	3 283 136
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	8,24	106,77	39,91	6,68	12,43	12,89
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	8,24	106,77	18,26	6,34	12,11	12,57
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	42,79	18,32	17,69	27,09	37,62	27,50
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	26,00	5,29	7,42	4,96	31,37	3,03
Доля дивидендов в прибыли, %	7,61	13,12	4,33	32,75	12,50	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	26 534	36 635	35 778	11 454	11 452	2 893
Амортизация к объему выручки, %	6,84	7,44	7,10	6,00	5,64	5,89

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Анализ платежеспособности, уровня кредитного риска и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Стабильный рост показателя чистых активов Эмитента на протяжении всего анализируемого периода указывает на его устойчивое финансовое положение.

Показатели отношения суммы привлеченных средств к сумме капитала и резервов и отношения суммы краткосрочных обязательств к сумме капитала и резервов являются индикаторами финансовой зависимости компании. В случае, когда эти показатели равны 0, финансовая зависимость компании минимальна. На протяжении рассматриваемого периода Эмитент имел низкие показатели привлеченных средств и краткосрочных пассивов по отношению к капиталу и резервам, что связано с низким уровнем заемных средств и значительной долей собственных средств в структуре баланса Эмитента. Резкий рост данного показателя в 2002 году (почти в 13 раз) вызван резким увеличением краткосрочных заемных средств в структуре пассивов Эмитента, что связано с

заключением кредитных договоров с ОАО «Седьмой Континент» и компанией «Клейнбург Груп Лтд».

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов на протяжении анализируемого периода находится на среднем уровне и колеблется от 17,69% до 42,79%.

Показатель уровня просроченной задолженности равен на протяжении 2001 - 1 квартал 2006 года 0, так как Эмитент не имел и не имеет просроченной задолженности, что указывает на стабильное финансовое положение Эмитента.

Оборачиваемость дебиторской задолженности меняется на протяжении анализируемого периода. Рост данного показателя в 2001 года связан с ростом выручки почти на 200% и незначительным изменением дебиторской задолженности. Дальнейшее снижение данного показателя в 2002 году связан со значительным ростом дебиторской задолженности (в 7 раз) и относительно не значительным ростом выручки (в 1,3 раза).

Показатель доли дивидендов в прибыли на протяжении всего периода находился на среднем уровне. Снижение данного показателя в 2001 году связано с резким ростом чистой прибыли и незначительным изменением выплаченных дивидендов.

На протяжении 2002-2005 гг. значение этого показателя менялось от года к году и сопровождалось параллельными изменениями суммы дивидендов по обыкновенным акциям, выплаченным по итогу каждого финансового года, и изменением показателя чистой прибыли.

Производительность труда – показатель, характеризующий объем выпущенной продукции, приходящейся на одного работника. Данный показатель на протяжении 2001-2002 гг. имел положительную тенденцию и на протяжении всего рассматриваемого периода был довольно высоким, что связан с низким уровнем среднесписочной численности сотрудников Эмитента и относительно высокой выручкой.

Показатель отношения амортизации к объему выручки довольно низок на протяжении всего анализируемого периода, что связано с тем, что основные средства Эмитента состоят в значительной части из недвижимого имущества, сдаваемого в аренду. Амортизационные отчисления по объектам недвижимости значительно ниже объема выручки Эмитента.

Резюме: Довольно высокие показатели платежеспособности Эмитента обусловлены тем, что Эмитент имеет большой объем собственных средств. Вместе с тем, интенсивное развитие Эмитента подразумевает возможность привлечения заемных средств, что может отрицательно сказаться на ликвидности, так как ликвидность Эмитента напрямую зависит от вложения во внеоборотные активы, которые являются основными активами Эмитента. Это обусловлено тем, что основным видом деятельности Эмитента являются операции с недвижимым имуществом. Вместе с тем для предприятия, занимающегося сдачей недвижимости в аренду показатели ликвидности и платежеспособности у Эмитента находятся на достаточно высоком уровне.

Неуклонный рост стоимости чистых активов, отсутствие просроченной задолженности за длительный период времени привело к стабильному снижению с 2002 по 2005 год отношения суммы привлеченных средств, в том числе краткосрочных обязательств, к капиталу и резервам. В конце 2005 года Эмитент привлек заемные денежные средства с целью увеличения оборотных средств для своего дальнейшего развития. Показатели финансово-экономической деятельности говорят о высокой степени устойчивости Эмитента на рынке.

Эмитент стабильно исполняет свои обязательства перед акционерами, в том числе по выплате дивидендов.

2.2. Рыночная капитализация Эмитента

Рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет (с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего заверщенного отчетного периода):

Отчетный период	Рыночная капитализация Эмитента, тыс. руб.
2001	910 579
2002	1 266 360
2003	2 070 511
2004	2 539 560
2005	3 009 644
1 квартал 2006 г.	3 136 047

Описание методики (методик) определения рыночной капитализации эмитента:

Учитывая, что Эмитент только начинает работать на рынке ЦБ и еще не имеет опыта, и не наметились тенденции совершения сделок, показатели по сделкам с ЦБ, не представляется возможным говорить о рыночной капитализации. Исходя из этого, можно примерно определить рыночную капитализацию Эмитента:

Рыночную стоимость Эмитента можно просчитать по следующей формуле:

$P = A - И - (Зк + Зд)$, где

P – рыночная стоимость,

A – балансовая стоимость активов (валюта баланса),

И – начисленный износ (накопленные амортизационные отчисления),

Зк – сумма краткосрочной задолженности Эмитента,

Зд – сумма долгосрочной задолженности Эмитента.

2.3. Обязательства Эмитента.

2.3.1. Кредиторская задолженность.

	На 31.12.2005	На 31.03.2006
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	380 413	412 695
Просроченная кредиторская задолженность, тыс.руб.	-	-

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и отчетный период:

по состоянию на 31.12.2005

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.	6 825	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс.руб.	115	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.	1 849	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	X
Кредиты, тыс.руб.	355 000	-
в том числе просроченные, тыс.руб.	-	X
Займы, всего, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс.руб.	-	X

<i>в том числе облигационные займы, тыс.руб.</i>	-	-
<i>в том числе просроченные облигационные займы, тыс.руб.</i>	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс.руб.	16 624	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
Итого, тыс.руб.	380 413	-
<i>в том числе итого просроченная, тыс.руб.</i>	-	X

по состоянию на 31.03.2006

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.	7 547	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс.руб.	665	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.	14 071	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
Кредиты, тыс.руб.	390 360	-
<i>в том числе просроченные, тыс.руб.</i>	-	X
Займы, всего, тыс.руб.	-	-
<i>в том числе просроченные, тыс.руб.</i>	-	X
<i>в том числе облигационные займы, тыс.руб.</i>	-	-
<i>в том числе просроченные облигационные займы, тыс.руб.</i>	-	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс.руб.	52	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
Итого, тыс.руб.	412 695	-
<i>в том числе итого просроченная, тыс.руб.</i>	-	X

Кредиторы эмитента на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за соответствующий отчетный период:

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО АКБ «РОСБАНК»**

Место нахождения: **107078, Россия, Москва, ул. Маши Порываевой, д. 11**

ИНН: **7730060164**

БИК: **044525256**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810000000000256**

Сумма кредиторской задолженности: **390 360 тыс. рублей**

Размер просроченной кредиторской задолженности: **данная задолженность не является просроченной**

Данное общество не является аффилированным по отношению к эмитенту.

Прочих обязательств, не исполненных Эмитентом на дату окончания завершеного отчетного периода нет.

Просроченной кредиторской задолженности у Эмитента нет.

2.3.2. Кредитная история Эмитента

Описывается исполнение Эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов стоимости чистых активов Эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, доллары США	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
2001 год				
Договор займа № 79 от 30.01.2001	ОАО «Седьмой Континент»	43 540 000 руб.	31.12.2001	отсутствует
Договор займа № 221 от 26.02.2001	ОАО «Седьмой Континент»	46 148 000 руб.	31.12.2001	отсутствует
Договор займа № 551 от 25.06.2001	ОАО «Седьмой Континент»	66 495 000 руб.	31.12.2001	отсутствует
2002 год				
Договор займа № 730 от 23.04.2002	ОАО «Седьмой Континент»	79 195 000 руб.	31.12.2002	отсутствует
Договор займа № 784 от 13.05.2002	ОАО «Седьмой Континент»	177 580 000 руб.	31.12.2002	отсутствует
Договор займа № 69 от 09.09.02г	Компания «Клейнбург Групп ЛТД»	10 000 000 долларов США	2 года /11.09.2004	отсутствует
2003 год				
Договор займа № 151 от 04.03.03г	Компания «Клейнбург Групп ЛТД	15 000 000	1 год /06.03.2004	отсутствует
2004 год				
-	-	-	-/-	-
2005 год				
Кредитный договор № RK/234/05 от 22.12.05 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	1 000 000 000 руб.	3 месяца/ 22.03.2006 (был пролонгирован до 24.04.06 г.)	отсутствует
На 31.03.2006 г.				
-	-	-	-/-	-

2.3.3. Обязательства ОАО «Столичные гастрономы» из обеспечения, предоставленного третьим лицам.

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за соответствующий отчетный период:

за 1 квартал 2006 г. – таких обязательств нет

2.3.4. Прочие обязательства ОАО «Столичные гастрономы».

Соглашений Эмитента, срочных сделок, не отраженных в его бухгалтерском балансе, но которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих первому кварталу, а также за первый квартал текущего финансового года нет.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.

- 1 эмиссия, общий объем выпуска 14 069 800 рублей,
- 2 эмиссия, общий объем выпуска 28 139 600 рублей,
- 3 эмиссия, общий объем выпуска 4 000 000 рублей,
- 4 эмиссия, общий объем выпуска 23 104 700 рублей.

Эмиссии проводились с целью привлечения денежных средств для формирования уставного и добавочного капитала.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.

2.5.1. Отраслевые риски.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в случае изменений:

В последние годы рынок аренды нежилых помещений, в котором оперирует Эмитент, развивался благоприятно для ОАО «Столичные гастрономы». В Российской Федерации наблюдается устойчивый рост ВВП и доходов населения при замедлении темпов инфляции и укреплении национальной валюты, что послужило стремительному развитию реального сектора экономики и росту количества хозяйствующих субъектов, имеющих потребность в нежилых помещениях для ведения коммерческой деятельности. В соответствии с прогнозами Правительства Российской Федерации, динамичный рост ВВП и, как следствие, доходов населения, продолжится в течение ближайших лет. Однако экономическая нестабильность может привести к сокращению платежеспособных хозяйствующих субъектов, что отрицательно повлияет на реальные доходы компании.

На текущий момент Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Москвы и Московской области. В настоящее время недвижимость г. Москвы и Московской области, по функциональным возможностям аналогичная находящейся в собственности Эмитента, принадлежит большому количеству юридических и физических лиц.

Поэтому московский регион, в котором функционирует Эмитент, является наиболее конкурентным региональным рынком в России в данной сфере.

Появление крупных собственников недвижимости может еще более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность деятельности Эмитента.

С целью снижения уровня риска конкуренции Эмитент постоянно увеличивает объем сдаваемых в аренду площадей за счет приобретения новых помещений и зданий в

пользующихся спросом районах, а также тесно сотрудничает с ОАО «Седьмой Континент», которое является основным потребителем услуг Эмитента.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: *у Эмитента отсутствуют риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, что объясняется характером деятельности Эмитента*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Вследствие резкого ухудшения макроэкономической ситуации и усиления конкуренции, может сложиться ситуация, при которой Эмитент будет вынужден снизить размер арендной платы за единицу площади, что повлечет уменьшение прибыли Эмитента. Однако Эмитент обладает достаточным потенциалом в отношении управления рентабельностью, что позволит ему сохранить требуемую эффективность бизнеса при условии ухудшения экономической конъюнктуры.

Для снижения воздействия отраслевых и бизнес рисков Эмитент постоянно проводит анализ конъюнктуры рынка и не исключает возможность переоборудования находящихся в собственности помещений в соответствии с возникающими условиями спроса. Это позволит значительно минимизировать возникающие отраслевые риски.

2.5.2. Страновые и региональные риски.

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате подписания ежеквартального отчета:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Москвы и Московской области. Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации и, следовательно, не подвержен рискам, свойственным прочим государствам.

Поскольку Эмитент не осуществляет деятельности за пределами РФ, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.

- политическая нестабильность в России.

В результате затяжного периода проведения масштабных реформ в России, а также значительных неудач при проведении отдельных этапов реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп, что может негативно повлиять на деятельность Эмитента.

- экономическая нестабильность в России.

Российская экономика испытала несколько резких спадов. Одно из наиболее значительных произошло 17 августа 1998 года, когда российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк РФ прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и серьезной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила возможности

банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским компаниям, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся тенденции российской экономики, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Эмитента.

- неудовлетворительное состояние физической инфраструктуры России.

Неудовлетворительное состояние физической инфраструктуры может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности предприятий, пользующихся услугами Эмитента, что может привести к падению репутации Эмитента.

- колебания мировой экономики.

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Учитывая, что значительная доля российского бюджета формируется за счет доходов от экспорта энергоресурсов, падение цен на природный газ и нефть может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на платежеспособность хозяйствующих субъектов, пользующихся услугами Эмитента.

- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения

Россия находится на стадии разработки правовой системы, адекватной уровню рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Продолжается процесс консолидации и кодификации нормативных правовых актов, регулирующих экономические отношения. Однако все еще остается значительное количество нормативных правовых актов противоречащих друг другу. В свою очередь, судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства находится на низком уровне.

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов, указов и регулирующих инструкций.

На протяжении последних лет правительство России осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране. В октябре 2003 года рейтинговое агентство Moody's повысило рейтинг России до инвестиционного. Этот факт послужил индикатором признания высокой степени развития российской экономики и значительных перспектив ее роста.

Тем не менее, остается риск снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам. Однако сфера аренды недвижимости сталкивается с политическим и регулятивным риском в наименьшей степени.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в городе Москва, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации

бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Москва и Московская область относятся к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на объектах, принадлежащих Эмитенту. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения. Для снижения влияния указанного риска на объектах, принадлежащих Эмитенту функционирует служба безопасности Арендаторов, которая непосредственно отслеживает ситуацию. Также все помещения, принадлежащие Эмитенту, застрахованы от ущерба, возникшего в случае проведения террористических акций.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.):

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории г. Москвы и Московской области. Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные территории не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.). При этом, данные регионы находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развита инфраструктура.

2.5.3. Финансовые риски.

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Повышение процентных ставок неблагоприятно скажется на деятельности Эмитента (особенно процентных ставок по банковским кредитам и по рублевым инструментам с фиксированной процентной ставкой).

За последнее десятилетие Россия была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Однако, принимая во внимание рост доходов бюджета, стабилизацию ситуации на финансовых рынках Российской Федерации и значительный рост золотовалютных резервов Центрального банка Российской Федерации, снижение курса рубля может быть вызвано только политическими причинами и в большей степени относится к политическим рискам.

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (валютные риски):

Эмитент не осуществляет экспорт продукции, однако, арендная плата Эмитента устанавливается в рублях в размере эквивалентном доллару США. Это вводит определенную зависимость от возможных колебаний валютных курсов. Изменение курса указанной валюты непосредственно влияет на получаемый Эмитентом доход.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

В настоящее время не наблюдается резких колебаний курса валюты, а также нет устойчивой тенденции к росту или снижению курса рубля по отношению к доллару. В связи с чем, риск влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента незначителен.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

До недавнего времени для российской экономики был характерен высокий уровень инфляции. Высокие темпы инфляции в России по сравнению с темпами девальвации могут привести к повышению тарифных ставок Эмитента по содержанию площадей, что повлечет к необходимости увеличения арендной платы и как следствие - уменьшение спроса на эти площади и снижение доходов Эмитента.

В виду того, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него также оказывает влияние изменение уровня инфляции. Рост инфляции в РФ приведет к общему росту процентных ставок.

По данным Федеральной службы госстатистики, уровень инфляции в 2003 году составил 12%, в 2004 году - 11,7%, в 2005 году – 10,9%. План по инфляции на 2006 год, принятый Правительством РФ, - 8-9%. Таким образом, наблюдается тенденция снижения темпов инфляции.

Снижение инфляции положительно скажется на способности Эмитента выполнять свои финансовые обязательства, так как, исходя из опыта прошлых периодов, снижение темпов инфляции ведет к снижению расходов Эмитента на обслуживание совокупного долга и совокупных издержек более быстрыми темпами по сравнению с темпами возможного снижения цен продаж поставляемой Эмитентом продукции.

Складывающаяся на протяжении последних лет тенденция к замедлению темпов роста цен имеет положительный характер для акционеров Эмитента, так как снижение темпов инфляции увеличивает реальный доход Эмитента и, тем самым, увеличивает размер дивидендов по акциям.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции и предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

По мнению Эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по начислению дивидендов по акциям, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2006-2007 годы и составляют 25-30% годовых.

В случае если значение инфляции превысит указанные значения, Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Значительные темпы роста инфляции, более 30% годовых (критический уровень) могут привести к резкому росту процентных ставок на свободные финансовые ресурсы, что может сделать нерентабельным вложения за счет заемных средств, привлекаемых как путем размещения облигаций, так и через банковское кредитование. В случае наступления риска «критического уровня инфляции» Эмитент предполагает сократить программу заимствований и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

Разделы финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных рисков: раздел кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, чистой прибыли, а также себестоимости.

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

В случае реализации вышеуказанных финансовых рисков может снизиться чистая прибыль, возрастут издержки, а следовательно и себестоимость. Указанные факторы повлекут за собой необходимость привлечения дополнительных денежных средств, что в свою очередь, приведет к увеличению кредиторской задолженности.

2.5.4. Правовые риски.

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

Некоторые сделки с участием Эмитента могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Если подобные сделки или существующие разрешения по ним будут успешно оспорены либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством РФ, это может ограничить гибкость Эмитента в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты его операционной деятельности.

Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей.

Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:

- реорганизацию;*
- или совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;*
- внесение изменений и дополнений в Устав Эмитента или утверждение Устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.*

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженности.

Риски изменения валютного регулирования:

Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, без выхода на внешний рынок.

Изменение валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

17 июня 2004г. вступил в силу Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Соответственно, утратил силу Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3615-1 «О валютном регулировании и валютном контроле».

Во исполнение нового федерального закона принят ряд нормативных правовых актов, вступивших в силу с 18 июня 2004г. Это, в частности:

- Положение «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций» (принято ЦБ РФ 01.06.2004 № 258-П);

- Инструкция «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» (принята ЦБ РФ 15.06.2004 № 117-И);

- Инструкция «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций» (принята ЦБ РФ 01.06.2004 № 114-И).

Вышеуказанные нормативные правовые акты направлены на упорядочение, и во многом, упрощение процедур, связанных, в частности, с открытием счетов в иностранной валюте, с осуществлением операций с иностранной валютой, осуществлением валютных операций движения капитала (определен порядок регулирования Правительством РФ и ЦБ РФ валютных операций движения капитала, порядок предоставления иностранным партнерам отсрочки платежа по внешнеторговым контрактам, резервирования суммы отсрочки платежа и др. вопросы).

С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не повлекли повышения рисков Эмитента в его деятельности.

Эмитент проводит заимствования на финансовом рынке РФ, а также инвестирует в финансовые инструменты, обращающиеся на рынке РФ, в связи с чем изменение валютного законодательства не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства как незначительные.

Риски изменения налогового законодательства:

Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.

Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*
- введение новых видов налогов.*

В связи с возможными изменениями действующего налогового законодательства существует вероятность увеличения расходов Эмитента на уплату налогов и обязательных платежей. Эти изменения, безусловно, повлияют на уровень прибыли. Эмитент предполагает осуществлять налоговое и финансовое планирование для снижения возможного влияния данного риска.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Изменения налогового законодательства в части регулирования ценных бумаг могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента. На дату подписания ежеквартального отчета Эмитент не располагает информацией о планирующихся изменениях в законодательстве РФ, касающихся операций на рынке ценных бумаг.

Риски изменения правил таможенного контроля и пошлин:

В связи с тем, что Эмитента не осуществляет экспортных операций, изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать значимого влияния на его деятельность.

Риски изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Основной вид деятельности Эмитента – сдача в аренду нежилых помещений – не подлежит лицензированию. Поэтому изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на Эмитента.

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент: *Такие риски отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет деятельности, требующей получения специального разрешения (лицензии) и в настоящее время в судебных процессах не участвует.*

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

Все риски, известные Эмитенту, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

Эмитент своевременно и в полном объеме выполняет свои обязательства перед кредиторами и инвесторами. Эмитент не участвует в судебных процессах, в связи с чем, на данный момент, соответствующий риск отсутствует.

Риски отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В настоящее время основная деятельность Эмитента не требует специального лицензирования.

Риски возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

На момент подписания ежеквартального отчета Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц и не имеет дочерних обществ.

Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

Значительная часть недвижимости Эмитента сдана в долгосрочную аренду. Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных условий (в первую очередь – уменьшения арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды. Однако арендные договоры заключены в большинстве своем с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный и уменьшает вероятность отрицательных для Эмитента последствий пересмотра договоров.

III. Подробная информация об Эмитенте

3.1. История создания и развитие Эмитента.

3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента.

Полное фирменное наименование эмитента:

**Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»
JSC «Stolichny gastronomy»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

**ОАО «Столичные гастрономы»
JSC «Stolichny gastronomy»**

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

С момента своего учреждения Эмитент не менял полное и сокращенное фирменное наименование и организационно - правовую форму.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер: **1027700212385**

Дата регистрации: **12.09.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве**

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации: **073.927**

Дата регистрации: **30.07.1998**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Московская регистрационная палата**

3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

Срок существования эмитента: **Эмитент существует с момента государственной регистрации (30.07.1998г.) по настоящее время.**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **Эмитент создан на неопределенный срок**

История создания и развития эмитента:

Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", "Охотный ряд" и другие" создано в порядке реорганизации в форме слияния ОАО "Гастроном "Смоленский", ОАО "Гастроном "Центральный", ЗАО "Торговый Дом - Универсам-42", ООО "ФИРМА "СЛАВЯНКА", ООО "МАГАЗИН "ОХОТНЫЙ РЯД" и является правопреемником всех Обществ, принимающих участие в слиянии.

Цели создания эмитента:

Целью деятельности Эмитента является предоставление в аренду торговых площадей

организациям, удовлетворяющим общественные потребности в товарах, продукции и услугах, и получение прибыли в интересах акционеров.

Миссия эмитента (при наличии): *отсутствует*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*

3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения Эмитента: **125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1;**

Телефон: **(495) 241-99-58**

Факс: **(495) 241-99-58**

Адреса электронной почты Эмитент *не имеет*.

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41

Специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами Эмитент *не имеет*.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

ИНН 7707246932

3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

Филиалов и представительств Эмитент не имеет

3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:
70.12.2

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

Основная (преобладающая и имеющая приоритетное значение для эмитента) хозяйственная деятельность: *предоставление нежилых помещений в аренду*

Доля выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности в общих доходах за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за последний заверченный отчетный период:

Доля выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности в общих доходах (%)					
2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1-й квартал 2006 г.
100	100	100	100	100	100
Размер доходов Эмитента от основной хозяйственной деятельности, тыс. руб.					
742 963	1 025 777	1 252 223	985 046	939 060	240 135

В 2002 году по сравнению с 2001 годом выручка увеличилась на 38%, что связано с тем, что Эмитент в 2002 году приобрел недвижимое имущество, предназначенное для сдачи в аренду, в результате чего, доходы, получаемые от аренды увеличились.

В 2003 году по сравнению с 2002 годом выручка увеличилась на 22%, что связано с тем, что Эмитент в 2003 году приобрел недвижимое имущество, предназначенное для сдачи в аренду, в результате чего, доходы, получаемые от аренды увеличились.

В 2004 году по сравнению с 2003 годом выручка уменьшилась на 21,33%, что связано с тем, что Эмитент в 2004 году реализовал часть недвижимого имущества, ранее сдаваемого в

аренду, в результате чего, доходы, получаемые от аренды уменьшились.

Эмитент ведет свою деятельность только на территории г. Москвы и Московской области, экспортной деятельности не ведет.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.

3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за последний заверченный отчетный период:

Основной вид услуг – предоставление нежилых помещений и торгового оборудования в аренду, что составляет 100 процентов от общего объема реализации услуг.

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1 кв. 2006 г.
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	742 963	1 025 777	1 252 222	985 046	939 060	240 135
Доля от общего объема выручки, %	100	100	100	100	100	100

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период, по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	2005 г.	1 кв. 2006 г.
Сырье и материалы, %	0,09	0,10
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,00	0,00
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	32,86	29,24
Топливо, %	0,00	0,00
Энергия, %	36,36	37,44
Затраты на оплату труда, %	3,73	4,42
Проценты по кредитам, %	0,00	0,00
Арендная плата, %	3,29	3,92
Отчисления на социальные нужды, %	0,63	0,91
Амортизация основных средств, %	22,00	22,03
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,00	1,03
Прочие затраты, %	1,04	0,89
амортизация по нематериальным активам, %	0,03	0,00
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0,00	0,00
обязательные страховые платежи, %	0,00	0,00
представительские расходы, %	0,00	0,00
иное (добровольное страхование имущества и прочие хозяйственные расходы), %	1,01	0,89
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	390,18	374,29

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг): *отсутствуют*

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Бухгалтерская отчетность эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами (положениями о бухгалтерском учете) и учетной политикой организации.

3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики Эмитента.

Наименование и место нахождение поставщиков эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период:

Сведения для данного пункта не приводятся, так как Эмитент не имеет поставщиков товарно-материальных ценностей, что связано со спецификой его основной деятельности.

Доля в поставках эмитента, занимаемая в указанные периоды импортом:

Сведения для данного пункта не приводятся, так как Эмитент не имеет поставщиков товарно-материальных ценностей.

Возможные альтернативные источники: *отсутствуют*

3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *основным потребителем, на оборот с которым приходится более 10% общей выручки от реализации услуг Эмитента, является ОАО "Седьмой Континент" (доля в общем объеме реализации на дату подписания ежеквартального отчета составляет 97,88%)*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): *к основным факторам, определяющим динамику получения прибыли Эмитентом от сдачи торговых площадей в аренду относятся неблагоприятная динамика курса доллара (уменьшение курса доллара по отношению к рублю), увеличение темпов инфляции. Также к факторам, которые могут негативно повлиять на реализацию Эмитентом его услуг можно отнести постепенное увеличение числа конкурентов на рынке оказания тождественных услуг и увеличение тарифных ставок по содержанию площадей.*

3.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.

Для осуществления своей деятельности Эмитенту лицензии не требуется.

3.2.7. Совместная деятельность Эмитента.

Совместная деятельность с другими организациями Эмитентом не ведется.

Дочерние компании с привлечением инвестиций третьих лиц не создавались.

3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, следовательно, сведения не приводятся.

3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

Эмитент не имеет дочерних или зависимых обществ.

3.2.10. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.

Описание планов эмитента в отношении будущей деятельности:

Эмитент осуществляет и намерен осуществлять деятельность по сдаче в аренду современных торговых площадей, используемых предприятиями розничной торговли, увеличивать объем сдаваемых в аренду площадей за счет приобретения новых помещений и зданий.

Описание источников будущих доходов:

Доходы Эмитента состоят из арендных платежей по переданному в долгосрочную аренду недвижимого имущества. В будущем планируется расширения площадей, предоставляемых в аренду и, как следствие, увеличение таких доходов.

3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.

Дочерних и зависимых хозяйственных обществ на момент завершения отчетного периода эмитент не имеет.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.

3.6.1. Основные средства.

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (указанная информация приводится за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за отчетный квартал. Значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершеного отчетного периода):

Основные средства Эмитента учитываются на счетах бухгалтерского учета 03 как доходные вложения, предоставляемые за вознаграждение во временное пользование (в аренду) и счете 01 «Основные производственные фонды». Аналитику по данным объектам можно увидеть в таблице:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации (накопленная) тыс. руб.
---	---	---

Отчетная дата: на 31 декабря 2001 года

Здания и сооружения	732 602	51 066
Оборудование	304 673	45 504
Другие	2 556	1 328
Итого:	1 039 831	97 898

Отчетная дата: на 31 декабря 2002 года

Здания и сооружения	2 086 021	69 754
Оборудование	488 841	129 880
Другие	2 556	1 547
Итого:	2 577 418	201 181

Отчетная дата: на 31 декабря 2003 года

Здания и сооружения	2 795 021	89 842
Оборудование	183 350	69 875
Другие	-	-
Итого:	2 978 371	159 717

Отчетная дата: на 31 декабря 2004 года

Здания и сооружения	2 663 395	78 589
Оборудование	47 610	39 154
Другие	-	-
Итого:	2 711 005	117 743

Отчетная дата: на 31 декабря 2005 года

Здания и сооружения	2 897 788	130 904
Оборудование	16 368	1 937
Другие	115	115
Итого:	2 914 271	132 956

Отчетная дата: на 31 марта 2006 года

Здания и сооружения	2 902 522	144 559
Оборудование	16 534	2 416
Другие	115	115
Итого:	2 919 171	147 090

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: **по всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации**

Переоценка основных средств за рассматриваемый период не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: **Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений (а также оборудования) в рамках планов по расширению основной деятельности Эмитента, в том числе в других регионах**

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента, существующих на дату подписания ежеквартального отчета эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):
факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют

IV. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности Эмитента

4.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.

4.1.1. Прибыль и убытки.

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет (информация приводится в виде таблицы на каждый отчетный период):

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1 кв. 2006 г.
Выручка, тыс. руб.	742 963	1 025 777	1 252 223	985 046	939 060	240 135
Валовая прибыль, тыс. руб.	528 180	735 485	833 412	731 557	698 384	175 977
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	486 074	528 378	800 360	635 017	554 611	140 537
Рентабельность собственного капитала, %	47,81	34,10	35,86	22,99	17,65	4,28
Рентабельность активов, %	44,53	17,41	25,65	22,40	15,70	3,79
Коэффициент чистой прибыльности, %	65,42	51,51	63,92	64,47	59,06	58,52
Рентабельность продукции (продаж), %	71,09	71,70	66,55	74,27	74,37	73,28
Оборачиваемость капитала, раз	0,74	0,70	0,46	0,37	0,30	0,07
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0	0	0	0	0	0

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ прибыльности / убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

За рассматриваемый период произошел значительный рост выручки Эмитента: с 742 963 тыс. рублей в 2001 году до 1 252 223 тыс. рублей в 2003 году (более чем на 68%). В 2004 и 2005 году наблюдается снижение данного показателя по сравнению с 2003 годом, что связано с тем, что Эмитент в 2004 году реализовал свое имущество, ранее сдаваемое в аренду, в результате чего, доходы, получаемые от аренды уменьшились. Прочные позиции Эмитента на рынке коммерческой недвижимости дают основания прогнозировать в дальнейшем сохранение положительной тенденции показателя выручка.

Размер валовой прибыли также увеличивался на протяжении рассматриваемого периода, за исключением 2004 и 2005 года. Причинами снижения валовой прибыли были, как уменьшение выручки, так и проведение текущих ремонтов основных средств.

Чистая прибыль – это конечный финансовый результат деятельности организации за отчетный период. Она характеризует реальный прирост (наращение) собственного

капитала организации, то есть показывает, может ли предприятие приносить прибыль своим владельцам. Указанный рост выручки послужил основанием поступательного роста показателя чистой прибыли, также имевшего устойчивую тенденцию роста на протяжении периода 2001-2003 гг. Снижение показателя чистой прибыли по итогам 2004 и 2005 года связано с сокращением выручки по причинам, описанным выше.

Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей прибыли приносит каждый рубль вложенных собственных средств. Для Эмитента этот показатель на протяжении всего рассматриваемого периода находился на достаточно высоком уровне, и вложения приносили от 22,99% до 47,81% прибыли. Уменьшение выручки привело к снижению этого показателя в 2005 году до 17,65%.

Рентабельность активов характеризует устойчивость финансового состояния организации. Она показывает прибыль, получаемую организацией на 1 рубль стоимости активов организации, т.е. общую эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия, и заемных средств. Для Эмитента этот показатель, также как и предыдущий, в период с 2001 по 2005 гг. был довольно высок и в среднем за 5 лет превышал 25%.

Коэффициент чистой прибыльности за период 2001-2005 гг. имел положительную тенденцию и находился на очень высоких уровнях, что можно объяснить эффективностью деятельности предприятия, а также устойчивым доходом от аренды недвижимости.

Рентабельность (продукции) продаж характеризует основную деятельность и показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции. Для Эмитента данный показатель составлял очень высокие данные и, в целом, имел устойчивую тенденцию к росту: с 71,09% в 2001 году до 74,37% в 2005 году.

Оборачиваемость капитала по результатам указанных лет находилась на довольно низком уровне, что связано с тем, что выручка Эмитента и значение его балансовой стоимости активов за минусом краткосрочных обязательств значительно различаются. Стоимость имущества сдаваемого в аренду значительно выше суммы годовой арендной платы. Так, выручка на протяжении рассматриваемого периода была в несколько раз ниже балансовой стоимости активов Эмитента за минусом его краткосрочных обязательств.

Соотношение убытков по балансу и валюты баланса рассчитывается для определения относительной убыточности компании, т.е. какую долю активов компания безвозвратно потеряла в результате убыточной деятельности. Данный показатель для Эмитента на протяжении всего рассматриваемого периода равен 0, так как каждый финансовый год Эмитент завершал с прибылью.

Исходя из показателей деятельности Эмитента, можно сделать вывод, что Эмитент ведет стабильную, высокорентабельную финансово-хозяйственную деятельность.

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам / прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершенных финансовых лет:

Год	Убыток / прибыль, тыс. руб.	Причины, приведшие к убыткам / прибыли эмитента
2001 г.	486 074	Приобретение недвижимости, сдаваемого в аренду
2002 г.	528 378	Приобретение недвижимости, сдаваемого в аренду
2003 г.	800 360	Приобретение недвижимости, сдаваемого в аренду
2004 г.	635 017	Приобретение недвижимости, сдаваемого в аренду
2005 г.	554 611	Приобретение недвижимости, сдаваемого в аренду

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) от основной деятельности за 5 последних завершённых финансовых лет:

Год	Изменение размера выручки, тыс. руб.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки (<u>Влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и прочие факторы</u>)
2001 г.	+338 820	Приобретение имущества, передаваемого в аренду
2002 г.	+282 814	Приобретение имущества, передаваемого в аренду
2003 г.	+226 446	Приобретение имущества, передаваемого в аренду
2004 г.	-267 177	В 2004 году выручка уменьшилась, что связано с тем, что Эмитент в 2004 году реализовал часть своего недвижимого имущества, ранее сдаваемого в аренду, в результате чего, доходы, получаемые от аренды уменьшились.
2005 г.	-45 986	В 2005 году прослеживалось снижение курса доллара США по отношению к рублю, что негативно повлияло на размер доходов (выручки), поскольку ставки арендной платы по договорам аренды номинированы в условных единицах (доллары США). Снижение выручки в 2005 году так же связано с тем, что Эмитент в 2004 году реализовал часть своего недвижимого имущества, ранее сдаваемого в аренду.

Оценка влияния, которое, по мнению указанных органов управления эмитента, оказал каждый из приведенных факторов на вышеупомянутые показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *изменения выручки за 5 последних завершённых финансовых лет напрямую зависят от объема сдаваемых в аренду площадей, в свою очередь, ставки арендной платы зависят от территориального расположения объекта недвижимости.*

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.

4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, за 5 последних завершённых финансовых лет:

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1 кв. 2006 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-39 970	-1 237 447	-653 478	139 354	-286 920	-297 833
Индекс постоянного актива	1,04	1,80	1,29	0,95	1,09	1,09
Коэффициент текущей ликвидности	0,47	0,17	0,58	3,33	0,27	0,28

Коэффициент быстрой ликвидности	0,38	0,14	0,50	3,13	0,24	0,27
Коэффициент автономии собственных средств	0,93	0,51	0,72	0,97	0,89	0,89

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента (на основе экономического анализа динамики приведенных показателей) и описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

Собственные оборотные средства – доля собственного капитала, направленная на финансирование оборотных средств (собственный капитал минус внеоборотные активы). Значение данного показателя Эмитента в 2004 году было положительно, что свидетельствует о том, что финансовые вложения Эмитента финансировались за счет собственных средств.

Изменение размера собственных оборотных средств Эмитента более, чем на 10% было связано со следующим: на протяжении пяти лет наблюдался дефицит собственных оборотных средств Эмитента, что было связано с тем, что финансовые вложения Эмитента финансировались за счет заемных средств. Такое положение показателя собственных оборотных средств связано с тем, что рост внеоборотных активов был выше, чем рост капитала и резервов Эмитента. Однако в 2004 году наблюдается положительная динамика изменения данного показателя за счет роста собственных средств Эмитента при снижении внеоборотных активов. Снижение показателя в 2005 году объясняется тем, что эмитент начал проводить долгосрочное финансирование внеоборотных активов.

Индекс постоянного актива – коэффициент, отражающий отношение внеоборотных активов и средств, отвлеченных в долгосрочную дебиторскую задолженность к собственным средствам. Рекомендуемое значение показателя индекса постоянного актива $K_{ипа} \leq 0,9$. Для Эмитента индекс постоянного актива на протяжении рассматриваемого периода находился на довольно низком уровне ввиду того, что основной деятельностью Эмитента является сдача коммерческой недвижимости в аренду, соответственно, арендная плата относится к краткосрочной дебиторской задолженности.

Колебания индекса постоянного актива Эмитента более, чем на 10% в 2002, 2003 и 2004 годах связано с изменениями внеоборотных активов.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение ($КТЛ > 1$) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги. Нормативный уровень коэффициента текущей ликвидности находится на уровне не ниже 2, формально при снижении $КТЛ$ ниже 2 финансовое положение предприятия считается частично отвечающим признакам несостоятельности.

В 2004 году значение данного коэффициента Эмитента превышало нормативный уровень и составляло 3,33. Изменение коэффициента текущей ликвидности Эмитента более, чем на 10% связано со следующим: снижение данного показателя в 2001-2003 и 2005 гг. ниже 1 было вызван тем, что рост размера краткосрочных обязательств был значительно выше роста оборотных активов.

Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Основная концепция состоит в том, что этот показатель помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить

предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходя из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя – $K_{бл} = 0,8-1,0$.

У Эмитента значение данного показателя в 2004 году составило 3,13. Изменение показателя быстрой ликвидности более, чем на 10% объясняется следующим образом: рост данного показателя в 2004 года более чем в 6 раз связан со значительным снижением размера краткосрочных обязательств по сравнению с 2003 годом (на 58,62%). Снижение данного показателя в 2001-2003 и 2005 гг. ниже 0,8 было вызвано тем, что рост размера краткосрочных обязательств был значительно выше роста оборотных активов.

Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственного капитала в активах и характеризует степень финансовой независимости от кредиторов. У Эмитента на протяжении 2001-2005 гг. этот показатель составлял более 0,5, то есть активы Эмитента в большей степени покрываются за счет собственных средств Эмитента, а не заемных. Изменение данного показателя более, чем на 10% объясняется так: снижение показателя в 2002 году связано со значительным увеличением размера внеоборотных активов.

Из показателей деятельности Эмитента за 5 летний период видно, что внеоборотные активы приобретались за счет собственных средств. Для дальнейшего интенсивного развития Эмитента важное значение имеет возможность Эмитента привлечь дополнительное финансирование, что несколько снизит показатели эмитента, но даст возможность создавать внеоборотные активы, генерирующие дополнительные денежные потоки.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.

4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств Эмитента.

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.

Показатель	2005 г.	1 кв. 2006 г.
Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	69 314	69 314
Стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для перепродажи (передачи), тыс. руб.	-	-
Процент таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	-	-
Резервный капитал, формируемый за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	10 397	10 397
Добавочный капитал, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость тыс. руб.	81 874	81 874
Нераспределенная чистая прибыль, тыс. руб.	2 981 015	3 121 552
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	3 142 600	3 283 137

Приведенный размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам Эмитента.

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Наименование	2005 г.		1 кв. 2006 г.	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Запасы	4 541	4,38	3 995	3,19
НДС по приобретенным ценностям	6 631	6,39	1 866	1,49
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев	1 158	1,12	8 960	7,15
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев	28 781	27,75	70 351	56,12
Краткосрочные финансовые вложения	62 000	59,79	40 000	31,91
Денежные средства	588	0,57	185	0,14
Прочие оборотные активы	-	-	-	-
Итого	103 699	100	125 357	100

Источники финансирования оборотных средств эмитента:

Показатель	2005 г.		1 кв. 2006 г.	
	Тыс. руб.	%	Тыс. руб.	%
Собственные средства	-	-	-	-
Долгосрочные займы и кредиты	-	-	-	-
Краткосрочные займы и кредиты	103 699	100	125 357	100
Кредиторская задолженность	-	-	-	-
Прочие источники финансирования	-	-	-	-
Итого	103 699	100	125 357	100

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

Основными источниками формирования оборотных активов Эмитента являются собственные средства Эмитента, а также на протяжении 2001-2003 гг. краткосрочные займы и кредиты. В целях увеличения постоянных источников финансирования оборотных средств как основной составляющей активов баланса Эмитента предполагается в части заемных средств увеличить долю среднесрочных обязательств.

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

В связи с ростом конкуренции на рынке основной деятельности Эмитента возможно незначительное увеличение показателя краткосрочной дебиторской задолженности и, соответственно, сроков ее оборачиваемости. В целях предотвращения негативного влияния на финансирование оборотных средств Эмитент намерен сократить долю краткосрочных кредитов в источниках финансирования и увеличить долю среднесрочных обязательств (с погашением более 1 года), а так же продолжить наращивание собственного капитала.

Оценка вероятности появления факторов, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

По мнению Эмитента, вероятность появления существенных факторов, которые могут повлечь за собой значительные изменения в политике финансирования оборотного капитала за исключением упомянутых, низка.

4.3.2. Финансовые вложения Эмитента.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец последнего финансового года до даты утверждения подписания ежеквартального отчета:

1) Эмиссионные ценные бумаги:

Вид ценных бумаг: **обыкновенные акции**

Полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг: **Открытое акционерное общество «Северо-Западный Телеком»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента ценных бумаг: **ОАО «Северо-Западный Телеком»**

Место нахождения эмитента ценных бумаг: **191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая д. 14/26 (ул. Большая Морская, 26)**

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: **1-02-00119-А**

Дата государственной регистрации: **09.09.2003 г.**

Регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: **ФКЦБ РФ**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **140 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **140 000 рублей**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **4 703 тыс. рублей**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **за 2004 год размер объявленных дивидендов составил 0,248 рублей на одну акцию. Срок выплаты дивидендов с 15.08.2005 г. по 31.12.2005 г. Дивиденды выплачены.**

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации (предприятия), в которые были произведены инвестиции: **величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, ограничена размером вклада в уставный капитал и равна 4 703 тыс. рублей**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: **резерв под обесценение ценных бумаг отсутствует**

Вид ценных бумаг: **обыкновенные акции**

Полное фирменное наименование эмитента ценных бумаг: **Открытое акционерное общество Энергетики и Электрофикации «Саратовэнерго»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента ценных бумаг: **ОАО ЭиЭ «Саратовэнерго»**

Место нахождения эмитента ценных бумаг: **410028, г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 124**

Государственный регистрационный номер выпуска эмиссионных ценных бумаг: **1-01-00132-А**

Дата государственной регистрации: **27.06.2003 г.**

Регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпуска эмиссионных ценных бумаг: **ФКЦБ РФ**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 000 000**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **250 000 рублей**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **1 940 тыс. рублей**

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году), срок выплаты: **за 2004 год размер объявленных дивидендов составил 0,007044 рубля на одну акцию. Дивиденды выплачены.**

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации (предприятия), в

которые были произведены инвестиции: *величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, ограничена размером вклада в уставный капитал и равна 1 940 тыс. рублей*

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: *резерв под обесценение ценных бумаг отсутствует*

2) Неэмиссионные ценные бумаги:

Вложения Эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец 2005 года, отсутствуют.

3) Иные финансовые вложения:

Долгосрочный займ

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Реутовский Торговый Дом»*

Сокращенное наименование: *ООО «Реутовский Торговый Дом»*

Место нахождения: *143965, Московская обл., г.Реутов, Юбилейный пр-т, 23В*

ИНН / КПП *5041016440 / 504101001*

Сумма займа: *286 523 тыс. рублей*

Размер дохода: *2 130 тыс. долларов США*

Срок возврата займа: *до 07 ноября 2007 года.*

Данное общество не является аффилированным по отношению к ОАО «Столичные гастрономы».

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации (предприятия), в которые были произведены инвестиции: *величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, ограничена размером займа и величиной предполагаемого дохода.*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: *расчеты, отраженные в настоящем пункте, Эмитент произвел в соответствии со стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации*

4.3.3. Нематериальные активы Эмитента.

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за последний заверченный финансовый год: *нематериальные активы у Эмитента отсутствуют*

4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

Эмитент не имеет лицензий, патентов, новых разработок и исследований в области научно-технического развития.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних заверченных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

За последние пять лет происходило бурное развитие торговых сетей, в связи с чем имелась потребность в торговых площадях. Развитие Эмитента совпало с развитием розничного ритейла. В настоящий момент имеется дефицит торговых площадей, что благоприятно

влияет на динамику развития организаций-арендодателей, в том числе Эмитента. Основным фактором, оказывающим влияние на деятельность Эмитента является развитие розничной торговли.

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", "Охотный ряд" и другие" является правопреемником реорганизованных в форме слияния ОАО "Гастроном "Смоленский", ОАО "Гастроном "Центральный", ЗАО "Торговый Дом - Универсам-42", ООО "ФИРМА "СЛАВЯНКА", ООО "МАГАЗИН "ОХОТНЫЙ РЯД". В результате слияния Эмитент получил в собственность нежилые помещения, предназначенные для торговой деятельности, количество которых постоянно увеличивается.

На протяжении ряда лет Эмитент показывает стабильную тенденцию в развитии своего предприятия, увеличивая производственные фонды и как следствие, увеличение доходов Эмитента. Большая часть доходов Эмитента направляется на приобретение производственных фондов. Специфика деятельности Эмитента (сдача в аренду недвижимого имущества) является малорискованным видом деятельности, в результате чего, Эмитент не предполагает изменять вид своей деятельности.

На сегодняшний день Эмитент осуществляет и намерен далее осуществлять деятельность по сдаче в аренду современных торговых площадей и для их использования предприятиями розничной торговли в г. Москве и Московской Области. В дальнейшем Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений в рамках планов по расширению основной деятельности, в том числе в других регионах.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента, и результаты деятельности эмитента:
Основным фактором, влияющим на деятельность Эмитента и на результаты его деятельности, является развитие розничной торговли и, как следствие, рост спроса на торговые площади. Повышение спроса на торговые площади способствует росту арендной платы, что приводит к росту прибыли Эмитента.

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Эмитент прогнозирует дальнейшее развитие розничной торговли, что является основанием для успешной деятельности Эмитента и увеличения его дохода в будущем.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Доходы Эмитента состоят из арендных платежей по переданному в долгосрочную аренду недвижимого имущества. В будущем планируется расширения площадей, предоставляемых в аренду и, как следствие, увеличение таких доходов.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Значительная часть недвижимости Эмитента сдана в долгосрочную аренду. Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных условий (в первую очередь – уменьшения арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды. Однако арендные договоры заключены в большинстве своем с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный и уменьшает вероятность отрицательных для Эмитента последствий пересмотра договоров.

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных условий (в первую очередь – уменьшения арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды.

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

Арендные договоры заключены в основном с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента:

На сегодняшний день Эмитент осуществляет и намерен далее осуществлять деятельность по сдаче в аренду современных торговых площадей и для их использования предприятиями розничной торговли в г. Москве и Московской Области. В дальнейшем Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений в рамках планов по расширению основной деятельности, в том числе в других регионах.

Конкурентами ОАО «Столичные гастрономы» являются хозяйственные торговые общества и товарищества, действующие на рынке недвижимости и рынке торгового оборудования. Основным конкурентом Эмитента является ООО «Гастроном Московский-1».

Выручка от реализации услуг, тыс. руб.

Наименование	Страна регистрации	Отчетный период				
		2001	2002	2003	2004	2005
ОАО «Столичные гастрономы»	РФ (Москва, МО)	742 963	1 025 777	1 252 223	985 046	939 060
ООО «Гастроном Московский-1»	РФ	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента и степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

Высокая конкурентоспособность Эмитента обеспечивается:

- 1. Постоянным увеличением объема сдаваемых в аренду площадей за счет приобретения новых помещений и зданий в пользующихся спросом районах.*
- 2. Тесное сотрудничество с ОАО «Седьмой Континент», которое является основным потребителем услуг Эмитента.*

Существенные события / факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, вероятность их наступления и продолжительность их действия:

Существенными событиями, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента будет являться возможность приобретение крупных торговых центров, возможность развития регионального бизнеса, рост ставок арендной платы.

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии со статьей 11 Устава органами управления Эмитента являются

- ***Общее Собрание акционеров;***
- ***Совет директоров;***
- ***Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).***

Высшим органом Общества является Общее собрание акционеров.

К компетенции Общего Собрания акционеров Эмитента в соответствии с п.12.1 Устава относится:

- (1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- (2) принятие решения о реорганизации Общества;
- (3) принятие решения о ликвидации Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
- (4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- (5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- (6) принятие решения об изменении размера уставного капитала Общества;
- (7) избрание членов ревизионной комиссии Общества, и досрочное прекращение их полномочий;
- (8) утверждение аудитора Общества;
- (9) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- (10) принятие решений по порядку ведения Общего Собрания;
- (11) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов;
- (12) принятие решения о дроблении и консолидации акций Общества;
- (13) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- (14) принятие решения об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных законодательством случаях;
- (15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных законом;
- (16) принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- (17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- (18) принятие решений об отнесении на счет Общества затрат, связанных с проведением внеочередных Общих Собраний, внеплановых аудиторских проверок и проверок ревизионной комиссии, иницируемых акционерами;
- (19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

Согласно п.12.2. Устава, общее Собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законодательством и Уставом к его компетенции.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего Собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества. Вопросы, отнесенные к компетенции Общего Собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров, за исключением

вопросов, предусмотренных законом.

Общее Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в его повестку дня, а также изменять повестку дня.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 4, 7, 8 и 9 пункта 12.1 Устава, могут приниматься только на Общем Собрании, проводимом в очной форме.

Решение Общего Собрания по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров, принимающих участие в Собрании, - владельцев акций, предоставляющих право голоса по данному вопросу, если большее количество голосов не предусмотрено Уставом или действующим законодательством.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6 (в части увеличения уставного капитала), 12 - 18 пункта 12.1 Устава, принимается Общим Собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 и 15 пункта 12.1 Устава, принимается Общим Собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем Собрании акционеров.

Совет директоров

В компетенцию совета директоров Эмитента, в соответствии с п. 13.1 Устава, входит решение вопросов Общего руководства деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров.

К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:

- (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- (2) созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров Общества;
- (3) утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
- (4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров;
- (5) вынесение на решение Общего Собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктом 12.5 настоящего Устава;
- (6) принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- (7) определение рыночной стоимости имущества в соответствии с действующим законодательством и утверждение методики определения рыночной цены акции;
- (8) принятие решения о приобретении размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
- (9) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- (10) определение размера оплаты услуг аудитора;
- (11) рекомендации по размеру годовых дивидендов, форме и порядку их выплаты;
- (12) принятие решения об использовании резервного и иных фондов Общества;
- (13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- (14) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, утверждение положения о них;
- (15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- (16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- (17) принятие решений об одобрении сделок на сумму свыше 25 000 (Двадцати пяти тысяч) минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ, при условии, что указанная сумма не превышает 50% балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, связанных с размещением посредством подписки обыкновенных акций Общества;

- (19) утверждение Решения о выпуске ценных бумаг и Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, представляемых в регистрирующие органы;
- (20) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- (21) решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.

Генеральный директор Общества

К компетенции Генерального директора, согласно 14.2 Устава, относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества и подотчетен последнему.

Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

- (1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;
- (2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- (3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;
- (4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;
- (5) утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;
- (6) совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;
- (7) выдает доверенности от имени Общества;
- (8) открывает в банках счета Общества;
- (9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;
- (10) обеспечивает ведение реестра акционеров Общества;
- (11) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;
- (12) представляет на утверждение Совета директоров и Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;
- (13) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: ***Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента либо иного аналогичного документа***

Сведения о наличии внутренних документах эмитента, регулирующих деятельность его органов: ***внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента отсутствуют***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: ***www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41***

За отчетный период изменений в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента не было.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

Персональный состав органов управления Эмитента:

Перун Татьяна Евгеньевна – Председатель Совета директоров

Год рождения: 1975

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 1997 – 2002 гг.

Организация: **Закрытое акционерное общество «Правовой континент»**

Должность: **Заместитель генерального директора**

Период: 2002 – 2002 гг.

Организация: **Закрытое акционерное общество «Правовой континент»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: 2002 – 2005 гг.

Организация: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Должность: **Директор по корпоративной и правовой политике**

Период: 2005- в наст. время

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**

Должность: **заместитель Генерального директора по юридическим вопросам**

Период: 2005 - в наст. время

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0,15%**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **0,15%**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:

родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет

Ефремов Валерий Владимирович

Год рождения: 1967

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: 1997 – 2001 гг.

Организация: **Открытое акционерное общество "Седьмой Континент"**

Должность: **Заместитель Генерального директора**

Период: 2001 – 2004 гг.

Организация: **Открытое акционерное общество "Седьмой Континент"**

Должность: **Заместитель Председателя Правления**

Период: 2004- в наст. время

Организация: *Закрытое акционерное общество "Седьмой Континент -РТ"*

Должность: *Заместитель Генерального директора*

Период: *2004 - в наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:

родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет

Трифонов Виктор Александрович

Год рождения: *1952*

Сведения об образовании: *высшее профессиональное*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *1996 – 2006 г.*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью ЧОП "АЛЬФА-ВЫМПЕЛ"*

Должность: *Директор*

Период: *2006 г. – наст. время*

Организация: *Московская городская Дума*

Должность: *помощник депутата*

Период: *2001 - в наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:

родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет

Гончаров Виктор Васильевич

Год рождения: *1939*

Сведения об образовании: *высшее профессиональное*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1997 – 2001 гг.**

Организация: **Открытое акционерное общество "Седьмой Континент"**

Должность: **Заместитель Генерального директора по безопасности и общественным связям, член Правления**

Период: **2001 - наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество "Седьмой Континент"**

Должность: **Директор по безопасности и общим вопросам**

Период: **2003 - в наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:

родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет

Коршикова Елена Валентиновна

Год рождения: **1963**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1999 – 2001 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Атлантика Плюс»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2001 – 2002 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2002 – 2004 гг.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ГМГ – XXI»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2004 - в наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский»,**

«Центральный», «Охотный ряд» и другие»

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:

родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Единоличный исполнительный орган

Коршикова Елена Валентиновна

Год рождения: **1963**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1999 – 2001 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Атлантика Плюс»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2001 – 2002 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2002 – 2004 гг.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ГМГ – XXI»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2004 - в наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:

родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Эмитент не выплачивал вознаграждение Общему собранию акционеров.

Соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

Вознаграждение Совету директоров Эмитента за последний завершённый финансовый год не выплачивалось.

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют

В соответствии с п. 6.3. Приложения № 9 Приказа ФСФР от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг» размер и виды вознаграждения по физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента не представляются.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с п. 15.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией. Состав ревизионной комиссии и порядок ее деятельности определяется внутренним документом, утверждаемым Общим собранием акционеров. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.

Ревизионная комиссия избирается годовым Общим собранием акционеров из числа акционеров или их полномочных представителей в количестве трех человек сроком на один год. Общее собрание акционеров вправе переизбрать отдельных членов ревизионной комиссии, а также ревизионную комиссию в целом.

Согласно пункту 15.2. Устава Эмитента проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляется ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *служба внутреннего аудита не сформирована*

Информация о наличии службы внутреннего аудита: *служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует*

Эмитент не имеет внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента:

Матохина Любовь Федоровна

Год рождения: **1952**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1999-2001 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Должность: **начальник контрольно-аналитического отдела**

Период: **2001-2003 гг.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Должность: **начальник контрольно-информационной службы**

Период: **2003-2005 гг.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Должность: **начальник отдела внутренних проверок и инвентаризации**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.**

Иовлева Ольга Александровна

Год рождения: **1960**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2000-2001 гг.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Надежда»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2001-2003 гг.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Продсити-2000»**

Должность: **главный бухгалтер**

Период: **2003-2003 гг.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Дисконт Центр-XXI»**

Должность: **заместитель главного бухгалтера**

Период: **2003-наст. время**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ГМГ-XXI»**

Должность: *заместитель главного бухгалтера*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.*

Яльцева Галина Николаевна

Год рождения: **1958**

Сведения об образовании: *среднее профессиональное*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1998-2004 гг.**

Организация: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»*

Должность: *ведущий бухгалтер*

Период: **2004 – по наст. время**

Организация: *Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»*

Должность: *ведущий бухгалтер*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.*

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента.

Вознаграждение органам контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента за последний завершённый финансовый год не выплачивалось.

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за первый квартал текущего года:

Наименование показателя	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	1 кв. 2006 г.
Среднесписочная численность работников, чел.	28	28	35	86	82	83
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	34,6	46,4	24,5	25,3	21,3	30,1
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	2 321	2 169	2 545	5 700	8 982	2 836
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	576	595	677	1 127	1 514	586
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	2 321	2 169	2 545	5 700	8 982	2 836

Факторы, которые по мнению эмитента послужили причиной для существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период и последствия таких изменений для финансово – хозяйственной деятельности эмитента:

Увеличение численности сотрудников (работников) Эмитента является для Эмитента существенным, это связано с увеличением количества торговых площадей, сдаваемых в аренду. Указанные изменения позитивно отразились на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, в частности увеличилась выручка Эмитента. При этом стоит отметить, что увеличение расходов на выплаты сотрудникам не привели к уменьшению прибыльности Эмитента.

Сотрудники (работники) эмитента, оказывающие существенное влияние на финансово – хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): **отсутствуют**

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: **профсоюзный орган не создавался**

5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

Доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента – акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) сотрудниками (работниками) эмитента по соглашениям или обязательствам эмитента, касающимся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале:

Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.

VI. Сведения об акционерах Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента.

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала – **81**

В том числе из них являются номинальными держателями: **1**

6.2. Сведения об акционерах Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала, а также сведения об акционерах таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.

Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала (не менее чем 5 процентов обыкновенных акций), зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя.

Номинальный держатель:

Полное наименование: *Открытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМАКО».*

Сокращенное наименование: *ОАО «Управляющая компания «РАМАКО».*

Место нахождения: *г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.*

Контактный телефон, факс, адрес электронной почты: *454-32-11 (внутр. 6010522), факс. 411-56-63, ramaco@7cont.ru*

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии: *№ 177-05164-001000 от 16 мая 2001 г. без ограничения срока действия, выдана ФСФР России.*

Размер доли: *676 030 149 обыкновенные именные акции, что составляет 97,53% от общего количества обыкновенных именных акций ОАО «Столичные гастрономы».*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права ("золотой акции").

Доля уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: *отсутствует*

Наличие специального права («золотой акции») на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом: *отсутствует*

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.

Согласно п. 4.1 Устава Эмитента акционерами Общества могут быть как физические, так и юридические лица, в том числе нерезиденты, приобретшие акции Общества, признающие и выполняющие положения Устава.

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента, на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: *указанные ограничения отсутствуют*

Ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: *указанные ограничения отсутствуют*

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: *уставом Эмитента не предусмотрены иные ограничения на участие в уставном (складочном) капитале Эмитента за исключением ограничений, установленных действующим*

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

По состоянию на дату: 16.03.2001 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *358 142 713 обыкновенных именных акций, что составляло 77,50% уставного капитала Общества.*

По состоянию на дату: 22.03.2002 года, 18.09.2002 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *554 736 554 обыкновенных именных акций, что составляло 80,032% уставного капитала Общества.*

По состоянию на дату: 15.05.2003 года, 11.02.2004 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *187 148 070 обыкновенных именных акций, что составляло 27% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Гаврилов Юрий Юрьевич*

Размер доли: *39 890 432 обыкновенные именные акции, что составляло 5,755% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздев Владимир Сергеевич*

Размер доли: *118 273 291 обыкновенная именная акция, что составляло 16,9898% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздева Нелли Ивановна*

Размер доли: *44 355 400 обыкновенных именных акций, что составляло 6,3991% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Занадворов Александр Юрьевич*

Размер доли: *249 315 193 обыкновенных именных акций, что составляло 35,97% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Мыльников Евгений Валентинович*

Размер доли: *34 904 127 обыкновенных именных акций, что составляло 5,0356% уставного капитала Общества.*

По состоянию на дату: 12.04.2004 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-*

холдинг»;

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *187 148 070 обыкновенных именных акций, что составляло 27% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздев Владимир Сергеевич*

Размер доли: *130 165 236 обыкновенных именных акций, что составляло 18,7790% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздева Нелли Ивановна*

Размер доли: *46 479 969 обыкновенных именных акций, что составляло 6,7057% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Занадворов Александр Юрьевич*

Размер доли: *249 315 193 обыкновенные именные акции, что составляло 35,97% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Мыльников Евгений Валентинович*

Размер доли: *34 904 127 обыкновенных именных акций, что составляло 5,0356% уставного капитала Общества*

По состоянию на дату: 08.07.2004 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *187 148 070 обыкновенных именных акций, что составляло 27% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздев Владимир Сергеевич*

Размер доли: *130 746 907 обыкновенных именных акций, что составляло 18,8629% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздева Нелли Ивановна*

Размер доли: *46 479 969 обыкновенных именных акций, что составляло 6,7057% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Занадворов Александр Юрьевич*

Размер доли: *316 630 293 обыкновенные именные акции, что составляло 45,6805% уставного капитала Общества.*

По состоянию на 12 апреля 2005 года.

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *187 167 138 обыкновенных именных акций, что составляло 27% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздев Владимир Сергеевич*

Размер доли: *130 746 907 обыкновенных именных акций, что составляло 18,86% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздева Нелли Ивановна*

Размер доли: *46 479 969 обыкновенных именных акций, что составляло 6,7% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Занадворов Александр Юрьевич*

Размер доли: *316 630 293 обыкновенные именные акции, что составляло 45,68% уставного капитала Общества.*

6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность.

В отчетном квартале были заключены четыре сделки, в совершении которых имела заинтересованность, на сумму равную 143 510 тыс.рублей.

Сделок, в совершении которых имела заинтересованность, цена которых составляет 5 и более процентов от балансовой стоимости активов Эмитента, в отчетном квартале не было.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за последний заверченный финансовый год, а также за первый квартал текущего года:

Показатели	2005 г.	На 31.03.2006 г.
Дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	29 939	79 311
Просроченная дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	-	-

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний заверченный финансовый год и последний заверченный отчетный период:

по состоянию на 31 декабря 2005 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	1 597	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс.руб.	-	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб.	-	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс.руб.	16 715	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс.руб.	10 469	1 158
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Итого, тыс.руб.	28 781	1 158
<i>в том числе итого просроченная, тыс.руб.</i>	-	-

по состоянию на 31 марта 2006 г.

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	41 630	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс.руб.	18 917	-
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс.руб.	9 804	8 960
в том числе просроченная, тыс.руб.	-	-
Итого, тыс.руб.	70 351	8 960
в том числе итого просроченная, тыс.руб.	-	-

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное объединение «Прогресс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РСО «Прогресс»**

Место нахождения: **Самарская обл., Волжский р-он, ПГТ Смышляевка**

Сумма дебиторской задолженности: **12 987 тыс. рублей**

Размер просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Седьмой Континент»**

Место нахождения: **125581, г. Москва, ул.Фестивальная, дом 8, стр.1**

Сумма дебиторской задолженности: **38 119 тыс. рублей**

Размер просроченной дебиторской задолженности: **отсутствует**

Дебитор является аффилированным лицом Эмитента (основание - лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество)

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **0%**

Доля обыкновенных акций аффилированного лица, принадлежащих Эмитенту: **0%**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: **0,027%**

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих аффилированному лицу: **0,027%**

VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.

Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Приложение 1. – Бухгалтерская отчетность за 2005 год,

- форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 31 декабря 2005 год;
- форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2005 год;
- форма №3 «Отчет об изменениях капитала» за 2005 год;
- форма №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2005 год;
- форма №5 «Приложения к бухгалтерскому балансу» за 2005 год;
- Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 год;
- Заключение аудитора по бухгалтерской отчетности за 2005 год;
- Положение об учетной политике на 2005 год;

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал.

Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

Приложение 2. – Бухгалтерская отчетность за 3 месяца 2006 года.

1. Бухгалтерский баланс на 31 марта 2006 года (форма №1 по ОКУД).
2. Отчет о прибылях и убытках за 1 квартал 2006 года (форма № 2 по ОКУД).

Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за последний завершённый отчетный квартал, Эмитентом не составлялась.

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год.

Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, так как он не имеет дочерних и зависимых обществ.

7.4. Сведения об учетной политике Эмитента.

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете, была утверждена Приказом от 01.01.2004 года об утверждении учетной политики на 2004 год. На 2005 год учетная политика эмитента не менялась (Приложение 1). В 2006 году в учетную политику эмитента внесены дополнения, связанные с изменениями бухгалтерского и налогового законодательства. (Приложение 3). Учетная политика на 2006 г. утверждена Приказом от 31.12.2005 г. №15Б.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.

Эмитент не ведет экспортной деятельности.

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершенного отчетного периода:

- по состоянию на 31.03.2006 г.

Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.: 2 902 328 тыс.рублей

Величина начисленной амортизации, тыс. руб.: 144 415 тыс.рублей

Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого эмитентом, согласно оценке, проведенной оценщиком (если после проведения оценки в составе имущества произошли значительные изменения, то указывается балансовая (остаточная) и оценочная стоимость выбывшего имущества и цена покупки приобретенного недвижимого имущества):

В течение 12 месяцев до даты окончания 1 квартала 2006 г. оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого Эмитентом, оценщиком не производилась.

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года:

Существенных для Эмитента изменений, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания 1 квартала 2006 г. не происходило.

7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.

Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово - хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.

Размер уставного капитала эмитента на дату подписания ежеквартального отчета: **69 314 100 (Шестьдесят девять миллионов триста четырнадцать тысяч сто) рублей**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: **69 314 100 (Шестьдесят девять миллионов триста четырнадцать тысяч сто) рублей**

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: **100%**

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: **0 (Ноль) рублей**

Размер доли привилегированных акций в уставном капитале эмитента: **0%**

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.

Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения
На 24.04.2001 г. 46 209 400 руб., 462 094 000 обыкновенных акций общей номинальной стоимостью 46 209 400 руб., что составляет 100% общего количества акций	Общее собрание акционеров	Протокол №1/2001 от 24.04.2001	69 314 100 рублей.

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.

За 5 последних завершенных финансовых лет, по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, указывается:

Название фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами:

В соответствии с пунктом 18.7. Устава Эмитента резервный фонд Общества образуется путем ежегодных отчислений (не менее 5% от чистой прибыли) из чистой прибыли до достижения размера 15 процентов Уставного капитала и предназначается для покрытия убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Наименование показателя	Отчетный период					
	2001	2002	2003	2004	2005	1 кв. 2006 г.
Размер фонда в денежном выражении (тыс. руб.)	6 931	10 397	10 397	10 397	10 397	10 397
Размер фонда в процентах от уставного	9,9*	15	15	15	15	15

капитала, %						
Размер отчислений в фонд в течении отчетного периода (тыс. руб.)	600	3 466	0	0	0	0
Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершеного финансового года (тыс. руб.)	0	0	0	0	0	0

* в 2001 году прошло увеличение уставного капитала Эмитента

Иные фонды эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли: *отсутствуют*

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.

Наименование высшего органа управления эмитента:

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, - не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров, принятому по собственной инициативе, либо инициативе ревизионной комиссии Общества, аудитора, или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В соответствии со ст. 55 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (Далее – Закон) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Решением Совета директоров о проведении Общего собрания должны быть утверждены форма проведения Общего собрания акционеров; дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, формулировка пунктов повестки дня Общего собрания; перечень информации (материалов), предоставляемых акционерам при подготовке к проведению Общего собрания, и порядок ее предоставления; дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров.

В соответствии со ст. 47 Закона годовое Общее Собрание акционеров созывается Советом директоров по своей собственной инициативе ежегодно, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В соответствии со ст. 55 Закона внеочередное общее собрание акционеров, собранное по требованию ревизионной комиссии, аудитора общества или акционеров, владеющих не менее 10% голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предоставления требования о проведении такого собрания.

В случаях, когда в соответствии с настоящим Законом совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со ст. 53 Закона акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со ст. 52 Закона к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В соответствии с п. 12.11 Устава, бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

Информация для подготовки собрания акционеров доступна и предоставляется в соответствии с требованиями ст. 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Постановлением ФКЦБ России «Об утверждении дополнительных требований к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» №17/пс от 31.05.2002.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.

На конец отчетного периода коммерческих организаций, в которых Эмитент владеет, не менее чем 5 процентами уставного капитала нет.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.

Сведения о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, предшествующий совершению сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

1. Дата совершения сделки: 24.08.2001

Предмет и иные существенные условия сделки: **поручительство за исполнение обязательств ОАО «Седьмой Континент» по кредитному договору (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы», ОАО «Внешторгбанк»)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **122 500 000 рублей, что составляет 14,45% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 2 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство предоставлено сроком на 6 месяцев**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №22 от 24.08.2001**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2. Дата совершения сделки: 22.06.2001

Предмет и иные существенные условия сделки: **приобретение здания, расположенного по адресу г. Москва, Цветной бульвар, д. 15, стр. 1 (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» -покупатель, ООО «РЫНОК»-продавец)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация перехода права – 26.07.2001**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **4 000 000 долларов США, что составляет 16,98% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **26.07.2001**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров «Столичные гастрономы» - Протокол №14 от 20.06.2001**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

3. Дата совершения сделки: 19.02.2001

Предмет и иные существенные условия сделки: **поручительство за исполнение обязательств ОАО «Седьмой Континент» по кредитному договору (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы», ОАО «Внешторгбанк»)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **115 000 000 рублей, что составляет 22,71% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 2000 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство предоставлено сроком на 6 месяцев**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №2/1 от 19.02.2001**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

4. Дата совершения сделки: 26.07.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: **поручительство за исполнение обязательств ОАО «Седьмой Континент» по кредитному договору (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы», ОАО «Внешторгбанк»)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **300 000 000 рублей, что составляет 13,39% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 2 квартал 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство предоставлено сроком на 3 месяца**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №28 от 26.07.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

5. Дата совершения сделки: 24.06.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: **поручительство за исполнение обязательств ОАО «Седьмой Континент» по кредитному договору (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы», ОАО «Внешторгбанк»)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **127 500 000 рублей, что составляет 10,6% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **поручительство предоставлено сроком на 3 месяца**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №21 от 24.06.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

6. Дата совершения сделки: 08.05.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: **приобретение части здания (площадью 8 247,8 кв. м), расположенного по адресу г. Москва, ул. Земляной Вал, 33 (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» -покупатель, ЗАО «Ингеоком КРК»-продавец)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация перехода права – 11.07.2002**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **23 282 454 долларов США, что составляет 60,13% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **11.07.2002**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №1/2002 от 30.04.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

7. Дата совершения сделки: 20.06.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: **продажа части здания (площадью 1 110,3 кв.**

м), расположенного по адресу г. Москва, ул. Земляной Вал, д.33 (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы»-продавец, ООО «ИМПЕРИЯ ИСТЕЙТ»-покупатель)

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *4 036 050 долларов США, что составляет 10,5% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2002 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *11.07.2002*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №19 от 19.06.2002*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

8. Дата совершения сделки: 06.05.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: *поручительство за исполнение обязательств ОАО «Седьмой Континент» по кредитному договору (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы», ОАО «Внешторгбанк»)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *248 000 000 рублей, что составляет 20,53% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2002 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *поручительство предоставлено сроком на 3 месяца*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №17 от 06.05.2002*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

9. Дата совершения сделки: 09.04.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: *приобретение здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. Неверовского, д.15 (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы»-покупатель, ООО «ГЕОТЕХМАШ»-продавец)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация перехода права – 26.04.2002*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *7 500 000 долларов США, что составляет 19,37% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2002 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *26.04.2002*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров «Столичные гастрономы» - Протокол №10 от 26.03.2002*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

10. Дата совершения сделки: 09.09.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: **получение займа (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы», Компания «Клейнбург Груп Лтд»)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **10 000 000 долларов США, что составляет 14,1% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 2 квартал 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **11.09.2004**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №32/1 от 06.09.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

11. Дата совершения сделки: 04.03.2003

Предмет и иные существенные условия сделки: **получение займа (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы», Компания «Клейнбург Груп Лтд»)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **15 000 000 долларов США, что составляет 15,62% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 2002 год**

Срок исполнения обязательств по сделке: **06.03.2004**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №4/1 от 04.03.2003**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

12. Дата совершения сделки: 26.06.2003

Предмет и иные существенные условия сделки: **поручительство за исполнение обязательств ОАО «Седьмой Континент» по кредитному договору (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы», ОАО АКБ «РОСБАНК»)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **20 000 000 долларов США, что составляет 19,03% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2003 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **05.07.2008**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены досрочно**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №18/1 от 26.06.2003*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

13. Дата совершения сделки: 11.05.2004

Предмет и иные существенные условия сделки: *продажа части здания (площадью 7 137,5,3 кв. м), расположенного по адресу г. Москва, ул. Земляной Вал, д.33 (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - продавец, ООО «ИнвестНедвижимость»-покупатель)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация перехода права – 24.05.2004*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *22 000 000 долларов США, что составляет 20,34% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2004 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *24.05.2004*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №8 от 26.03.2004*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

14. Дата совершения сделки: 29.03.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: *договор купли-продажи части здания, расположенного по адресу г. Москва, ул. Рублевское шоссе, д.52А (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - покупатель, ООО «Днепр-Универсам» - продавец)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация перехода права – 22 апреля 2002 г.*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *5 829 000 долларов США, в том числе НДС, что на момент исполнения обязательства по оплате составляет 181 098 869,4 руб. Цена сделки составляет 16,6% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 2001 год*

Срок исполнения обязательств по сделке: *22.04.2002 г.*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка не является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №6 от 14.03.2002*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

15. Дата совершения сделки: 13.05.2002

Предмет и иные существенные условия сделки: *договор займа на срок до 31.12.2002 (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО «Седьмой Континент» - Займодавец)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **177 580 000 рублей, что составляет 14,7% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2002 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до 31.12.2002**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №1 от 17.06.2003**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

16. Дата совершения сделки: 26.05.2003, доп. Соглашения от 16.12.2003, 30.12.2003

Предмет и иные существенные условия сделки: **договор купли-продажи основных средств и материалов (стороны по сделке: ОАО «Седьмой Континент» - покупатель, ОАО «Столичные гастрономы» - продавец)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация перехода права – 30.12.2003**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **450 437 226 рублей, что составляет 13,66% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2003 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **30.12.2003**

Сведения об исполнении обязательств: **обязательства исполнены**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №1 от 16.03.2004**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

17. Дата совершения сделки: 31.12.1998

Предмет и иные существенные условия сделки: **дополнительное соглашение к Договору аренды помещений (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **дополнительное соглашение зарегистрировано в установленном законодательством порядке**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **сумма арендной платы за 2001 год составила 403 746 000 рублей, что составляет 58,93% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **внесение арендной платы авансом не позднее 5 числа отчетного месяца**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №1/2002 от 30.04.2002**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

18. Дата совершения сделки: 01.09.1998

Предмет и иные существенные условия сделки: *договор аренды оборудования (с дополнительными соглашениями) (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *дополнительное соглашение зарегистрировано в установленном законодательством порядке*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *сумма арендной платы за 2001 год составила 249 813 000 рублей, что составляет 36,46% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2001 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *ежемесячно 5 числа отчетного месяца (срок внесения арендной платы)*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Общее собрание акционеров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №1/2002 от 30.04.2002*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

19. Дата совершения сделки: 31.12.1998

Предмет и иные существенные условия сделки: *дополнительное соглашение к Договору аренды помещений (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *дополнительное соглашение зарегистрировано в установленном законодательством порядке*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *сумма арендной платы за 2002 год составила 473 334 000 рублей, что составляет 39,19% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2002 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *внесение арендной платы авансом не позднее 5 числа отчетного месяца*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Общее собрание акционеров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №1 от 17.06.2003*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность*

20. Дата совершения сделки: 01.09.1998

Предмет и иные существенные условия сделки: *договор аренды оборудования (с дополнительными соглашениями) (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - Арендодатель, ОАО «Седьмой Континент» - Арендатор)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **дополнительное соглашение зарегистрировано в установленном законодательством порядке**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **сумма арендной платы за 2002 год составила 202 798 000 рублей, что составляет 16,79% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 1 квартал 2001 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **ежемесячно 5 числа отчетного месяца (срок внесения арендной платы)**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **договор аренды носит долгосрочный характер, задолженности по арендной плате на данный момент нет**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка не является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Общее собрание акционеров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №1 от 17.06.2003**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **данная сделка является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность**

21. Дата совершения сделки: 22.12.2005 г., дополнительные соглашения от 26.02.2006 г. и 17.03.2006 г.

Предмет и иные существенные условия сделки: **кредитный договор (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО АКБ «РОСБАНК» - Кредитор)**

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: **государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется**

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: **общая сумма кредитной линии: 1 000 000 000,00 (Один миллиард) рублей, что составляет 32,47% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 3 квартал 2005 года**

Срок исполнения обязательств по сделке: **до 24.04.2006 г.**

Сведения об исполнении указанных обязательств: **обязательства не исполнены, в связи с не истечением срока возврата кредита**

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: **указанная сделка является крупной**

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: **Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №23 от 22.12.2005, Протокол №4 от 22.02.2006, Протокол №7 от 17.03.2006.**

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствует.**

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.

Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитного рейтинга не присваивалось.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.

Категория: **обыкновенные именные акции**

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: **0.1 рубля.**

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): **693 141 000 штук.**

Акции дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена

государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, *отсутствуют*;

Количество объявленных акций: **447 557 000, номинальной стоимостью 0,1 рубля**;

Количество акций, находящихся на балансе Эмитента: **0 штук**.

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0 штук**

Государственный регистрационный номер: **1-01-02054-А**

Дата государственной регистрации: **14.11.2003 (дата объединения выпусков ценных бумаг)**.

Распоряжением ФКЦБ России № 03-2688/р от 14.11.2003 осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг. Дата регистрации первого выпуска: 31.08.1998

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

В соответствии с п.4.2 Устава акционеры Общества-владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

(1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном настоящим Уставом Общества и действующим законодательством;

(2) получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих им акций;

(3) получать от органов управления Общества информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать копии учредительных и иных документов Общества;

(4) отчуждать принадлежащие им акции другим акционерам и/или третьим лицам без согласия остальных акционеров Общества;

(5) в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;

(6) вносить на рассмотрение органов управления Общества, согласно их компетенции, предложения по вопросам деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков;

(7) избирать и быть избранным в органы управления и контрольный орган Общества;

(8) уполномочивать доверенностью или договором третьих лиц на осуществление всех или части прав, предоставляемых акциями;

(9) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.

В соответствии с п. 4.3 Устава акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.

В соответствии с п. 6.3 Устава обыкновенные акции дают право голоса и получения части прибыли (дивиденда) от его хозяйственной деятельности, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества.

В соответствии с п. 6.10 Устава Акционеры Общества вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров этого Общества.

В соответствии с п. 10.1 Устава Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:

(1) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;

(2) внесения изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждения настоящего Устава в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

Выпусков, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), Эмитент не имеет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.

Иных ценных бумаг, находящихся в обращении, Эмитент не имеет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).

Выпусков ценных бумаг, по которым обязательства Эмитента не исполнены, или исполнены ненадлежащим образом, нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.

Облигации не эмитировались.

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.

Облигации не эмитировались.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.

Регистратор: *Закрытое акционерное общество "Национальная Регистрационная Компания"* (ЗАО «НРК»);

Место нахождения: *121357, г. Москва, ул. Вересаева, д. 6*

Номер лицензии: *10-000-1-00252;*

Дата выдачи: *06.09.2002;*

Срок действия: *не установлен;*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

Дата, с которой ведение реестра осуществляется регистратором: *25.10.2004 г.*

Все выпущенные Эмитентом акции имеют бездокументарную форму.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.

Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ, Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.03.2002 N 31-ФЗ, от 25.07.2002 N 117-ФЗ, от 08.12.2003 N 169-ФЗ), Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.2000 N 22-ФЗ), Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ), Инструкция ЦБР от 01 июня 2004г. № 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы

резервирования при осуществлении валютных операций», Положение ЦБР от 01 июня 2004г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций», Указание ЦБР от 29 июня 2004г. № 1465-У «об установлении требований о резервировании при зачислении денежных средств на специальные банковские счета и при списании денежных средств со специальных банковских счетов», международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения, иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

На дату подписания ежеквартального отчета основным законодательным актом, регулирующим вопросы импорта и экспорта капитала, является вступивший в силу в июне 2004 года Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Вышеуказанный федеральный закон не содержит норм, ужесточающих порядок выплаты (перечисления) нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента. По оценке органов управления Эмитента нерезиденты - приобретатели акций не имеют повышенных рисков, связанных с вступлением в силу данного закона.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента.

В соответствии с главой 23 Налогового кодекса РФ «Налог на доходы физических лиц» объектом налогообложения признается доход, полученный налогоплательщиками – физическими лицами:

- 1) от источников в Российской Федерации и (или) от источников за пределами Российской Федерации - для физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации;
- 2) от источников в Российской Федерации - для физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации.

Сумма налога на доходы физических лиц (далее - налог) в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, определяется с учетом следующих положений:

русская организация, являющаяся источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов:

- по ставке 9 процентов в отношении доходов, получаемых в виде дивидендов физическими лицами, являющимися налоговыми резидентами РФ,
- по ставке 30 процентов в отношении всех доходов, получаемых в виде дивидендов физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации.

В соответствии с главой 25 Налогового кодекса РФ «Налог на прибыль организаций»:

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от

операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы организаций облагаются по ставке 24 процентов. При этом:

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 6,5 процентов, зачисляется в федеральный бюджет;

сумма налога, исчисленная по налоговой ставке в размере 17,5 процентов, зачисляется в бюджеты субъектов Российской Федерации.

Налоговые ставки на доходы иностранных организаций, не связанные с деятельностью в Российской Федерации через постоянное представительство, установлена в размере 20 процентов.

К налоговой базе, определяемой по доходам, полученным в виде дивидендов, применяются следующие ставки:

1) 9 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций российскими организациями и физическими лицами - налоговыми резидентами Российской Федерации;

2) 15 процентов - по доходам, полученным в виде дивидендов от российских организаций иностранными организациями, а также по доходам, полученным в виде дивидендов российскими организациями от иностранных организаций.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.

Для Эмитентов ценных бумаг, являющихся акционерными обществами, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, указываются:

2001 год

Категория акций: *обыкновенные именные акции*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **8 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **36 967 520 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2001г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **№1/2001 от 24.04.2001г.**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **с 01.07.2001-01.07.2004**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2000 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **36 967 520 рублей**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2002 год

Категория акций: *обыкновенные именные акции*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **10 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **69 314 100 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.04.2002г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **№1/2002 от 30.04.2002г.**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **с 01.07.2002-01.07.2005**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2001 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **69 314 100 рублей**

Причина невыплаты или выплаты эмитентом не в полном объеме объявленных дивидендов по акциям: **физические лица не явились в обозначенный для получения срок; информация, необходимая для безналичного перевода, акционерами предоставлена не была. Невыплаченные денежные средства в соответствии с установленным порядком депонированы.**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2003 год

Категория акций: **обыкновенные именные акции**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **5 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **34 657 050 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **17.06.2003г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **№1 от 17.06.2003г.**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **не позднее 60 дней со дня принятия решения Общим Собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2002 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **34 656 384 рублей**

Причина невыплаты или выплаты эмитентом не в полном объеме объявленных дивидендов по акциям: **физические лица не явились в обозначенный для получения срок; информация, необходимая для безналичного перевода, акционерами предоставлена не была. Невыплаченные денежные средства в соответствии с установленным порядком депонированы.**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2004 год

Категория акций: **обыкновенные именные акции**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **30 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **207 942 300 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **16.03.2004**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **протокол №1 от 30.03.2004**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: не позднее 60 дней со дня принятия решения **Общим Собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2003 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **207 942 300 рублей**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

2005 год

Категория акций: **обыкновенные именные акции**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **10 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **69 314 100 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **18.06.2005**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Протокол №1 от 23.06.2005**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: не позднее 60 дней со дня принятия решения **Общим Собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2004 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **69 314 100 рублей**

Причина невыплаты или выплаты эмитентом не в полном объеме объявленных дивидендов по акциям: **физические лица не явились в обозначенный для получения срок; информация, необходимая для безналичного перевода, акционерами предоставлена не была. Невыплаченные денежные средства в соответствии с установленным порядком депонированы на счет Общества.**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

За период существования Эмитента эмиссия облигаций не осуществлялась.

8.10. Иные сведения

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами: ***отсутствуют***

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета: ***отсутствуют***

Приложение 1
Бухгалтерская отчетность за 2005 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 декабря 2005 г.

Организация ОАО "Столичные гастрономы: "Смоленский",
"Центральный", Охотный ряд" и другие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №1 по ОКУД	Коды
Дата (год, месяц, число)	0710001
по ОКПО	2005/12/31
ИНН	49352868
по ОКВЭД	7707246932
по ОКОПФ/ОКФС	70.12.2.
по ОКЕИ	47 / 16
	384/385

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	163	131
Незавершенное строительство	130	23 829	124 826
Доходные вложения в материальные ценности	135	2 593 099	2 781 184
Долгосрочные финансовые вложения	140	3 857	291 680
Отложенные налоговые активы	145	1 443	1 353
Прочие внеоборотные активы	150	-	230 348
И т о г о по разделу I	190	2 622 391	3 429 522
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3 577	4 541
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	3 577	4 541
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	9 730	6 631
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	1 158
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	198 707	28 781
в том числе покупатели и заказчики	241	124 262	1 597
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	62 000
Денежные средства	260	305	588
Прочие оборотные активы	270	-	-
И т о г о по разделу II	290	212 319	103 699
Б А Л А Н С	300	2 834 710	3 533 221

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	69 314	69 314
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	81 874	81 874
Резервный капитал	430	10 397	10 397
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	10 397	10 397
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2 495 718	2 981 015

И т о г о по разделу III	490	2 657 303	3 142 600
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	8 943	10 206
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	8 943	10 206
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	-	355 000
Кредиторская задолженность	620	63 606	25 395
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	26 495	6 825
задолженность перед персоналом организации	622	-	115
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	10
задолженность по налогам и сборам	624	16 842	1 839
авансы полученные	625	-	16 322
прочие кредиторы	626	20 269	284
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	33	18
Доходы будущих периодов	640	104 825	2
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
И т о г о по разделу V	690	168 464	380 415
БАЛАНС	700	2 834 710	3 533 221

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов .	940	-	6
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель _____ Коршикова Е. В.

Главный бухгалтер _____ Коршикова Е. В.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 2005 г.

Организация ОАО "Столичные гастрономы: "Смоленский",
"Центральный", Охотный ряд" и другие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество/Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

2005/12/31

49352868

7707246932

70.12.2.

47 / 16

384/385

Наименование показателя	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей)	010	939 060	985 046
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг ..	020	(240 676)	(253 489)
Валовая прибыль (убыток)	029	698 384	731 557
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	698 384	731 557
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	8 982	1 206
Проценты к уплате	070	(608)	(30 488)
Доходы от участия в других организациях	080	38	196
Прочие операционные доходы	090	6 221	1 098 202
Прочие операционные расходы	100	(4 164)	(1 005 433)
Внереализационные доходы	120	12	27 462
Внереализационные расходы	130	(12 723)	(18 810)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	696 142	803 892
Отложенные налоговые активы	141	(89)	918
Отложенные налоговые обязательства	142	(1 263)	(2 705)
Текущий налог на прибыль	150	(140 082)	(164 039)
Иные обязательные платежи в бюджет		(25)	(3 034)
Штрафы, пени и аналогичные платежи		(72)	(15)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	554 611	635 017
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	2 206	7 741
Базовая прибыль (убыток) на акцию	210	0,80	0,92
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	220	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены					
решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или					

ненадлежащим исполнением обязательств	250	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	2	19	26 121	12 105
Отчисления в оценочные резервы	270	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	280	3	6	58	-
		-	-	-	-

Руководитель _____ Коршикова Е. В.
Главный бухгалтер _____ Коршикова Е. В.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА

за 2005 г.

Организация ОАО "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный",
Охотный ряд" и другие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

	Коды
Форма №3 по ОКУД	0710003
Дата (год, месяц, число)	2005/12/31
по ОКПО	49352868
ИНН	7707246932
по ОКВЭД	70.12.2.
по ОКОПФ/ОКФС	47 / 16
по ОКЕИ	384/385

I. Изменения капитала

Показатель наименование	код	Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	050	69 314	92 530	10 397	2 057 987	2 230 228
<u>2004 г.</u>						
<i>предыдущий год</i>						
Изменения в учетной политике	051	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств	052	x	-	x	-	-
		-	-		-	-
Остаток на 1 января предыдущего года	060	69 314	92 530	10 397	2 057 987	2 230 228
Результат от пересчета иностранных валют	061	x	-	x	x	-
Чистая прибыль (убыток)	062	x	x	x	635 017	635 017
Дивиденды	063	x	x	x	(207 942)	(207 942)
Отчисления в резервный фонд	064	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	071	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	072	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица .	073	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций .	081	-	x	x	x	-
уменьшения количества акций.	082	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица	083	-	x	x	-	-
Перевод переоценки в нераспределенную прибыль	084	-	(10 656)	-	10 656	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	69 314	81 874	10 397	2 495 718	2 657 303
<u>2005 г.</u>						
<i>текущий год</i>						
Изменения в учетной политике	091	x	x	x	-	-
Результат переоценки объектов основных средств .	092	x	-	x	-	-
		-	-	-	-	-
Остаток на 1 января отчетного года	100	69 314	81 874	10 397	2 495 718	2 657 303
Результат от пересчета иностранных валют	101	x	-	x	x	-
Чистая прибыль	102	x	x	x	554 611	554 611
Дивиденды	103	x	x	x	(69 314)	(69 314)
Отчисления в резервный фонд	110	x	x	-	-	-
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций ..	121	-	x	x	x	-
увеличения номинальной стоимости акций	122	-	x	x	x	-
реорганизации юридического лица.	123	-	x	x	-	-
		-	-	-	-	-
Уменьшение величины капитала за счет:						

уменьшения номинала акций
уменьшения количества акций.
реорганизации юридического лица .
Остаток на 31 декабря отчетного года

131	-	x	x	x	-
132	-	x	x	x	-
133	-	x	x	-	-
140	69 314	81 874	10 397	2 981 015	3 142 600

II. Резервы

Показатель наименование	код	Остаток	Поступило	Исполь- зо- вано	Остаток
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	151	10 397	-	-	10 397
данные отчетного года	152	10 397	-	-	10 397
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	153	-	-	-	-
данные отчетного года	154	-	-	-	-
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	161	-	-	-	-
данные отчетного года	162	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	163	-	-	-	-
данные отчетного года	164	-	-	-	-
Оценочные резервы					
Резерв под обесценение финансовых вложений					
данные предыдущего года	171	639	-	(639)	-
данные отчетного года	172	-	-	-	-
Резерв по сомнительным долгам					
данные предыдущего года	173	-	-	-	-
данные отчетного года	174	-	-	-	-
Резерв под снижение стоимости МПЗ					
данные предыдущего года	175	-	-	-	-
данные отчетного года	176	-	-	-	-
Резерв под условные факты хозяйственной деятельности					
данные предыдущего года	177	-	-	-	-
данные отчетного года	178	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	179	-	-	-	-
данные отчетного года	180	-	-	-	-
Резервы предстоящих расходов					
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	190	-	-	-	-
данные отчетного года	191	-	-	-	-
<i>наименование резерва</i>					
данные предыдущего года	192	-	-	-	-
данные отчетного года	193	-	-	-	-

СПРАВКИ

Показатель	Остаток на начало	Остаток на конец
------------	-------------------	------------------

наименование	код	отчетного года		отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	2 762 128		3 142 602	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетн ый год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего .	210	-	-	-	-
в том числе:					
	211	-	-	-	-
	212	-	-	-	-
	213	-	-	-	-
капитальные вложения во внеоборотные активы ..	220	-	-	-	-
в том числе:					
	221	-	-	-	-
	222	-	-	-	-
	223	-	-	-	-

Руководитель _____ Коршикова Е. В.

Главный бухгалтер _____ Коршикова Е. В.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

за 2005 г.

Организация ОАО "Столичные гастрономы: "Смоленский",
"Центральный", Охотный ряд" и другие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности

Открытое акционерное общество/Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Форма №4 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710004

2005/12/31

49352868

7707246932

70.12.2.

47 / 16

384/385

Показатель наименование	код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало года	100	305	16
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	110	1 006 835	1 288 123
Средства, полученные от операций с иностранной валютой	120	-	782 301
	130	-	-
Прочие доходы	140	1	3 989
Денежные средства, направленные:			
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(224 232)	(246 820)
на оплату труда	160	(7 769)	(5 074)
на выплату дивидендов, процентов	170	(63 743)	(234 433)
на расчеты по налогам и сборам	180	(266 216)	(337 344)
на расчеты с внебюджетными фондами	181	(1 405)	(1 000)
на покупку валюты	182	-	(814 432)
на прочие расходы	183	(972)	(2 130)
на продажу валюты	184	-	-
Чистые денежные средства от текущей деятельности	190	442 499	433 180
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	119 000	1 099 425
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений .	220	996	3 161
Полученные дивиденды	230	38	195
Полученные проценты	240	6 818	1 205
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	109 560	37 457
Возврат авансов	260	-	-
	270	-	-
Приобретение дочерних организаций	280	-	(1 000)
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(581 105)	(816 745)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	-
Займы, предоставленные другим организациям .	310	(452 523)	(7 375)
	320	-	-
	330	-	-
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	(797 216)	316 323

Движение денежных средств по финансовой деятельности

Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг .

Поступления от займов и кредитов,
предоставленных другими организациями

Погашение займов и кредитов (без процентов)

Погашение обязательств по финансовой аренде

Чистые денежные средства от финансовой деятельности ...

Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов .

Остаток денежных средств на конец отчетного периода

Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю

Руководитель _____ Коршикова Е. В.Главный бухгалтер _____ Коршикова Е. В.

410	-	-
420	372 000	108 160
430	-	-
440	-	-
450	(17 000)	(857 374)
460	-	-
470	-	-
480	-	-
490	355 000	749 214
500	283	289
510	588	305
520	45	32 131

ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за 2005 г.

Организация <u>ОАО "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", Охотный ряд" и другие"</u>	Форма №5 по ОКУД	0710005
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	2005/12/31
Вид деятельности <u>Сдача имущества в аренду</u>	по ОКПО	49352868
Организационно-правовая форма/ форма собственности <u>Открытое акционерное общество/Частная</u>	ИНН	7707246932
Единица измерения <u>тыс. руб./млн. руб.</u> (ненужное зачеркнуть)	по ОКВЭД	70.12.2
	по ОКОПФ/ОКФС	47/16
	по ОКЕИ	384/385

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	-	-	-
в том числе:					
У патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	-	-	-	-
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	-	-	-	-
У правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	-	-	-	-
У владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	-	-	-
у патентообладателя на селекционные достижения	015	-	-	-	-
Организационные расходы	020	-	-	-	-
Деловая репутация организации	030	-	-	-	-
	035	-	-	-	-
Прочие	040	-	-	-	-

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	-
в том числе:			
Программное обеспечение	051	-	-
	052	-	-
	053	-	-
	054	-	-

Основные средства

Наименование		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
показателя	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	-	-	-
Сооружения и передаточные устройства	071	430	-	-	430
Машины и оборудование	072	-	-	-	-
Транспортные средства	073	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	074	-	-	-	-
Рабочий скот	075	-	-	-	-
Продуктивный скот	076	-	-	-	-

Многолетние насаждения	077	-	-	-	-
Другие виды основных средств	078	115	-	-	115
Земельные участки и объекты природопользования	079	-	-	-	-
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	080	-	-	-	-
Итого	090	545	-	-	545

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	382	414
в том числе:			
зданий и сооружений	141	267	299
машин, оборудования, транспортных средств	143		
других	143	115	115
Передано в аренду объектов основных средств -всего	150	-	-
в том числе:			
здания	151	-	-
сооружения	152	-	-
оборудование	153	-	-
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	-	-
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	-	-
в том числе:			
	161	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	-	-
Справочно.	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Результат от переоценки объектов основных средств:	-		
первоначальной (восстановительной стоимости)	171	-	-
амортизации	172	-	-
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного года
	2	3	4
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	173	-	-

Доходные вложения в материальные ценности

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	200	-	-	-	-
Имущество, предоставляемое по договору проката	210	-	-	-	-
Прочие (сдача имущества в аренду)	220	2 710 460	247 527	(44 261)	2 913 726
Итого	230	2 710 460	247 527	(44 261)	2 913 726
	код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода		
1	2	3	4		
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	290	117 361	132 542		

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	-	-	-	-
в том числе					
	311	-	-	-	-

	312	-	-	-	-
	313	-	-	-	-
Справочно.		код	На начало отчетного года	На конец отчетного года	
		2	3	4	
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам		320	-	-	
		код	На начало отчетного года	На конец отчетного года	
		2	3	4	
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внереализационные расходы		330	-	-	

Расходы на освоение природных ресурсов

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	-	-	-	-
в том числе:					
	411	-	-	-	-
	412	-	-	-	-
	413	-	-	-	-
Справочно.		код	На начало отчетного года	На конец отчетного года	
		2	3	4	
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами		420	-	-	
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные		430	-	-	

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	1 000	-	-	-
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	-	-	-	-
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	520	2 857	5 157	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	521	-	-	-	-
Предоставленные займы	525	-	286 523	-	62 000
Депозитные вклады	530	-	-	-	-
Прочие	535	-	-	-	-
Итого	540	3'857	291 680	-	62 000
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:					
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	550	-	-	-	-
в том числе дочерних и	551	-	-	-	-

зависимых хозяйственных обществ					
Государственные и муниципальные ценные бумаги	555	-	-	-	-
Ценные бумаги других организаций - всего	560	2 807	5 107	-	-
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)	561	-	-	-	-
Прочие	565	-	-	-	-
Итого	570	2 807	5 107	-	-
Справочно. По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	(48)	2 300	-	-
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на финансовый результат отчетного периода	590	-	-	-	-

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного года
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	198 707	28 781
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками	611	124 262	1 597
авансы выданные	612	68 209	16 715
прочая	613	6 236	10 469
долгосрочная - всего	620	-	1 158
в том числе:			
расчет с покупателями и заказчиками	621	-	-
авансы выданные	622	-	-
прочая	623	-	1 158
Итого		198 707	29 939
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	650	63 606	380 413
в том числе:			
расчет с поставщиками и подрядчиками	651	26 495	6 825
авансы полученные	652	-	16 322
расчеты по налогам и сборам	653	16 842	1 839
кредиты	654	-	355 000
займы	655	-	-
прочая	656	20 302	427
долгосрочная - всего	660	-	-
в том числе:			
кредиты	661	-	-
займы	662	-	-
		-	-
Итого	670	63 639	380 413

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	125 919	104 261
Затраты на оплату труда	720	8 982	5 700
Отчисления на социальные нужды	730	1 514	1 127
Амортизация	740	52 941	58 954

Прочие затраты	750	51 320	83 447
Итого по элементам затрат	760	240 676	253 489
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]): незавершенного производства	765	-	-
расходов будущих периодов	766	964	(3 047)
резервов предстоящих расходов	767	-	-

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Полученные - всего	810	-	-
в том числе:			
векселя	811	-	-
Имущество, находящееся в залоге	820	-	-
из него:			
объекты основных средств	821	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	-	-
прочее	823	-	-
		-	-
Выданные - всего	830	-	-
в том числе:			
векселя	831	-	-
Имущество, переданное в залог	840	-	-
из него:			
объекты основных средств	841	-	-
ценные бумаги и иные финансовые вложения	842	-	-
прочее	843	-	-
		-	-

Государственная помощь

Показатель		отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код				
1	2	3		4	
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	-		-	
в том числе:					
	911	-		-	
		на начало отчетного года	получено за отчетный период	возвращено за отчетный период	на конец отчетного периода
Бюджетные кредиты - всего	920	-	-	-	-
в том числе	921	-	-	-	-

Генеральный директор

(подпись)

Коршикова Е.В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Коршикова Е.В.

(расшифровка подписи)

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2005 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности ОАО «Столичные гастрономы:
«Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»
за 2005 год

Общие сведения

Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (далее «Общество») осуществляет деятельность по сдаче в аренду имущества.

Среднесписочная численность персонала Общества по состоянию на 31 декабря 2005 г. составила 82 человека, в том числе инвалидов – 71 человек, что составляет 86,6 % от общей численности работающих (31 декабря 2004 года – 86 человек, в том числе инвалидов – 73 человека). Общество зарегистрировано по адресу: 125581 г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1. ОАО "Столичные гастрономы" ведет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Филиалов и представительств ОАО «Столичные гастрономы» не имеет. Обособленных структурных подразделений, выделенных на отдельный баланс, нет.

В состав Совета директоров Общества входят:

С 03.09.2004 - по 18.06.2005	С 19.06.2005 по настоящее время
Совет директоров: 1. Ефремов В.В. 2. Гаврилов Ю.Ю. 3. Трифонов В.А. 4. Гончаров В.В. 5. Коршикова Е.В. Решением Общего собрания от 02.09.2004. Протокол № 4	Совет директоров: 1. Перун Т.Е. 2. Трифонов В.А. 3. Гончаров В.В. 4. Ефремов В.В. 5. Коршикова Е.В. Решением Общего собрания от 18.06.2005. Протокол № 1

В состав Ревизионной комиссии Общества входят:

Матохина Л.Ф. - член ревизионной комиссии
Иовлева О.А. - член ревизионной комиссии
Яльцева Г.Н. - член ревизионной комиссии

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ОАО «Столичные гастрономы» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 21.11.96 №129-ФЗ “О бухгалтерском учете” и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

В учетную политику на 2005 изменений, способных оказать существенное влияние на финансовую отчетность, не вносилось.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применялся официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют,

установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта	31 декабря 2005 года	31 декабря 2004 года
Доллар США	28,7825	27,7487
Евро	34,1850	37,8104

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отнесены на счет прибылей и убытков и отражены в отчете о прибылях и убытках в составе внереализационных доходов и расходов.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитан по официальному курсу валюты, действующему на 31 декабря 2005 года, и соответственно 2004 года.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

Так, по строке Бухгалтерского баланса 140 «Долгосрочные финансовые вложения» отражены ценные бумаги других организаций и долгосрочные займы, выданные другим организациям.

По строке Бухгалтерского баланса 250 «Краткосрочные финансовые вложения» отражены займы, предоставленные сторонним организациям на срок до 12 месяцев.

Основные средства

В составе основных средств отражаются здания, сооружения и другие соответствующие объекты со сроком службы более 12 месяцев.

Объекты основных средств приняты к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования:

- - по основным средствам, приобретенным до 1 января 2002 года по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990г. № 1072
- здания - 1 % в год;
- машины и оборудование - 10% в год;
- торгово-технологическое оборудование - 12,5 % в год;
- компьютерная техника - 10 % в год;
- прочие - 12,5 % в год.
- по основным средствам, введенным в эксплуатацию после 2002 г. по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1. Используемые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:
- здания – 10 группа;
- компьютерное оборудование – 3 группа;
- мебель – 6 группа.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Объекты, стоимостью не более 10 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в эксплуатацию.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

В текущем отчетном периоде в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, Общество изменило классификацию зданий находящихся в собственности. В результате изменения классификации Обществом осуществлен перевод зданий из состава основных средств в состав доходных вложений в материальные ценности.

Доходные вложения в материальные ценности

Счет "Доходные вложения в материальные ценности" предназначен для обобщения информации о наличии и движении вложений организации в часть имущества, здания, помещения, оборудование и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода.

Материальные ценности, приобретенные (поступившие) организацией для предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование), принимаются к бухгалтерскому учету на счете "Доходные вложения в материальные ценности" по первоначальной стоимости исходя из фактически произведенных затрат на приобретение их, включая расходы по доставке, монтажу и установке.

Амортизация материальных ценностей, предоставляемых во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода, учитывается на счете 02 "Амортизация основных средств" обособленно.

Амортизация Доходных вложений в материальные ценности начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования:

- по Доходным вложениям в материальные ценности, приобретенным до 1 января 2002 года по единым нормам амортизационных отчислений, утвержденным Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990г. № 1072:
 - здания - 1 % в год;
 - машины и оборудование - 10% в год;
 - торгово-технологическое оборудование - 12,5 % в год;
 - компьютерная техника - 10 % в год;
 - прочие - 12,5 % в год.
- по Доходным вложениям в материальные ценности, введенным в эксплуатацию после 2002 г. по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января

2002 г. № 1. Используемые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств приведены ниже:

- здания – 10 группа;
- компьютерное оборудование – 3 группа;
- мебель – 6 группа.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- объектам внешнего благоустройства;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Аналитический учет по счету "Доходные вложения в материальные ценности" ведется по видам материальных ценностей, арендаторам и отдельным объектам материальных ценностей.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Вложения в котирующиеся на фондовой бирже эмиссионные ценные бумаги, рыночная цена которых определяется в установленном порядке организатором торговли, переоцениваются ежеквартально по текущей рыночной стоимости на конец отчетного периода (в связи с вводом в действие ПБУ 19/02 «Финансовые вложения организации»). Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений относится на финансовые результаты (в составе операционных доходов или расходов)

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражены в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Стоимость выбывших ценных бумаг определяется по фактической стоимости единицы учета.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе операционных доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 это единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений. Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение. Оприходование инструментов, производственного инвентаря и приспособлений со сроком службы менее 1 года осуществляется на счете 10 «Материалы». Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по методу определения себестоимости каждой единицы запасов.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные ОАО «Столичные гастрономы» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами

между ОАО «Столичные гастрономы» и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

Добавочный капитал образован за счет прироста стоимости основных средств, определяемого при переоценке и суммы эмиссионного дохода полученного при выпуске ценных бумаг. На 31.12.2004 года размер добавочного капитала составил – 81 874 тыс. руб. В 2005 году добавочный капитал не изменялся.

Резервный фонд ОАО «Столичные гастрономы» образовался путем ежегодных отчислений (не менее 5% от чистой прибыли) из чистой прибыли до достижения размера 15 процентов Уставного капитала и предназначался на покрытие убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года, а также для выкупа акций ОАО «Столичные гастрономы» в случае отсутствия иных средств. По состоянию на 31 декабря 2005 года резервный капитал сформирован полностью. В 2005 году резервный капитал не изменялся.

Фонды и резервы

В 2005 году ОАО «Столичные гастрономы» не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящих расходов, а также фонды потребления и накопления.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

ОАО «Столичные гастрономы» определяет в 2005 году налоговую базу по налогу на добавленную стоимость по мере поступления денежных средств на расчетный счет или по мере погашения обязательств иным способом.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль ОАО «Столичные гастрономы» использует метод начисления.

ОАО «Столичные гастрономы» рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Отложенные налоговые активы представляют собой ту часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. Определяются путем применения к сложившимся в отчетном периоде вычитаемым временным разницам ставки по налогу на прибыль, установленной законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Отложенные налоговые обязательства представляют собой ту часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в

бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах. Определяются путем применения к сложившимся в отчетном периоде налогооблагаемым временным разницам ставки по налогу на прибыль, установленной законодательством Российской Федерации по налогам и сборам. В составе отложенных налоговых активов также отражаются на отчетную дату состоявшиеся переплаты по налогу на прибыль в бюджеты субъектов Российской Федерации и местные территориальные бюджеты.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Признание доходов

Доходы ОАО «Столичные гастрономы» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы (операционные, внереализационные доходы).

Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Доходы от предоставления имущества ОАО «Столичные гастрономы» в аренду относятся к доходам от обычных видов деятельности.

Дивиденды в составе прочих доходов признаются по мере их поступления на расчетный счет общества.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы (операционные, внереализационные расходы).

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств.

Инвентаризация имущества и обязательств

Инвентаризация имущества и обязательств Общества проводится в соответствии со сроками, установленными законодательством.

Изменения в учетной политике

В отчетном году в учетную политику Общества изменений внесено не было.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

3.1. Основные средства (строка 120 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 1 января 2005 года переоценка основных средств не проводилась.

Существенных изменений в составе основных средств не было.

Доходные вложения в материальные ценности (строка 135 Бухгалтерского баланса)

На данном счете, в соответствии с Планом счетов бухгалтерского учета, отражается информация о наличии и движении вложений организации в часть имущества, здания, помещения, оборудование и другие ценности, имеющие материально-вещественную форму, предоставляемые организацией за плату во временное пользование (временное владение и пользование) с целью получения дохода, которые ранее отражались на счете «Основные средства». Данное уточнение в отражении имущества на начало и конец 2005 года проведено с целью привлечения дополнительного внимания заинтересованных пользователей финансовой отчетности к виду деятельности ОАО «Столичные гастрономы» и целевому использованию находящегося на его балансе имущества.

В соответствии с п. 4 ПБУ 6/01 активы, предназначенные для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование и удовлетворяющие иным требованиям, указанным в ПБУ 6/01, в целях бухгалтерского учета отражаются в составе доходных вложений в материальные ценности, но при этом являются объектами ОС.

Изменение стоимости "Доходных вложений в материальные ценности":

	2005 год	2004 год
Увеличение стоимости Доходных вложений в материальные ценности, всего:	247 527	776 902
в том числе за счет:		
приобретения новых объектов	236 496	719 694
модернизации и реконструкции действующих объектов (достройка, дооборудование)	11 031	57 208
Уменьшение (выбытие) стоимости Доходных вложений в материальные ценности, всего:	(44 261)	(1 038 669)
в том числе за счет:	-	(1 034 006)
продажи Доходных вложений в материальные ценности	(44 261)	(4 126)
выбытие Доходных вложений в материальные ценности		(537)
прочего выбытия		
Изменение амортизации, всего:	15 181	(36 407)
начисленная амортизация за период	52 909	58 913
амортизация по реализованным и выбывшим объектам	(37 728)	(95 320)
Итого изменение стоимости доходных вложений в материальные ценности:	188 085	(225 360)

3.2. Капитальные вложения (строка 130 Бухгалтерского баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Вложения во внеоборотные активы, всего:	23 829	124 826
в том числе:		
капитальные вложения в объекты основных средств	17 112	15 279
приобретение отдельных объектов основных средств	6 717	109 547
Всего по строке 130 Баланса:	23 829	124 826

3.3. Финансовые вложения

Величина всех долгосрочных финансовых вложений ОАО «Столичные гастрономы» отраженных по строке 140 Бухгалтерского баланса на конец 2005 года составляет 291 680 тыс. руб. (на конец

2004 года – 3 857 тыс. руб.) и состоит из долгосрочных финансовых вложений в ценные бумаги и дочерние общества и долгосрочных займов, предоставленных другим организациям.

Дочерние общества:

На начало отчетного периода финансовые вложения в дочерние общества отражены по строке 140 Бухгалтерского баланса как долгосрочные финансовые вложения в размере 1 000 тыс.руб.

В течение года была реализована доля в Уставном капитале (100%) ООО «Центральный рынок – Столичные гастрономы».

На 31 декабря 2005г. финансовых вложений в дочерние общества нет.

Прочие долгосрочные финансовые вложения

Стоимость акций, находящихся на балансе ОАО «Столичные гастрономы» на конец отчетного периода, которые котируются на бирже, отражена в балансе по текущей рыночной стоимости и составляет 5 107 тыс. руб. (на конец 2004 года – 2 807 тыс. руб.)

Стоимость акций, находящихся на балансе ОАО «Столичные гастрономы» на конец отчетного периода, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражена по строке 140 Бухгалтерского баланса по их первоначальной стоимости и составляет 50 тыс. руб. (на конец 2004 года – 50 тыс. руб.)

Доходы, полученные в виде дивидендов от долгосрочных финансовых вложений, отражены по строке «Доходы от участия в других организациях» Отчета о прибылях и убытках за 2005 год, в размере 38 тыс. руб. (в 2004 году – 196 тыс. руб.).

Займы долгосрочные

Величина долгосрочных займов, предоставленных другим организациям, отражена по строке 140 Бухгалтерского баланса и на конец 2005 года составляет 286 523 тыс. руб. (на конец 2004 года – нет)

В 2005 году ОАО «Столичные гастрономы» предоставило процентный займ ООО «Реутовский Торговый Дом» в размере 286 523 тыс. руб. со сроком погашения – 2007 год. Проценты по займу определены в фиксированной сумме.

Долгосрочные финансовые вложения, отраженные по строке 140 Бухгалтерского баланса::

	На 31.12.2005 (тыс.руб.)	На 31.12.2004 (тыс.руб.)
Инвестиции в зависимые общества	-	1 000
Стоимость акций по цене приобретения	2 904	2 904
Переоценка котирующихся на фондовой бирже эмиссионных ценных бумаг	2 253	(47)
Займы, предоставленные другим организациям на срок более 12 месяцев	286 523	-
Всего по строке 140 Баланса:	291 680	3 857

Краткосрочные финансовые вложения (строка 250 Бухгалтерского баланса)

Величина всех краткосрочных финансовых вложений ОАО «Столичные гастрономы» отраженных по строке 250 Бухгалтерского баланса на конец 2005 года составляет 62 000 тыс.

руб. и состоит из краткосрочных займов, предоставленных другим организациям. Ставки по займам являются рыночными и варьируются в зависимости от условий и сроков займов.

Заемщик	Сумма займов, выданных в 2005 году тыс. руб.	Сумма погашенных займов, тыс. руб.	Сальдо на 31.12.2005, тыс.руб.
ЗАО «ЮМИ-А»	40 000	0	40 000
ООО «Хранитель»	22 000	0	22 000
ОАО магазин «Светлана-98»	104 000	104 000	0
Всего по строке 250 Баланса:	х	х	62 000

3.4. Отложенные налоговые активы (строка 145 Бухгалтерского баланса)

Движение отложенных налоговых активов в 2005 году:

Остаток на 01.01.2005	1 443
Создано в отчетном периоде по вычитаемым временным разницам	310
Погашено в уменьшение налоговых платежей	400
Остаток на 31.12.2005	1 353
Всего по строке 145 Баланса:	1 353

3.5. Прочие внеоборотные активы (строка 150 Бухгалтерского баланса):

В данной строке отражены суммы, уплаченные по соглашению об обеспечении обязательств по предварительному договору купли-продажи объекта недвижимости.

	На 01.01.2005	На 31.12.2005.
Суммы выплаченные в счет расчетов по приобретению и созданию внеоборотных активов	-	230 348
Всего по строке 150 Баланса:	-	230 348

3.6. Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (строка 240 Бухгалтерского баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Покупатели и заказчики	124 262	1 597
Авансы, выданные прочим организациям	68 209	16 715
Расчеты по налогам и сборам	57	6 966
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	6	7
Расчеты по отложенным налогам (НДС)	-	2 490
Расчеты с прочими дебиторами:	6 173	1 006
Всего по строке 240 Баланса:	198 707	28 781

3.7. Уставный капитал (строка 410 Бухгалтерского баланса):

В 2005 году размещение акций Общества не осуществлялось, размер Уставного капитала не менялся.

По состоянию на 31 декабря 2005 года Уставный капитал Общества полностью оплачен и состоит:

	Общее количество (тыс. шт.)	Номинальная стоимость (тыс. руб.)	Номинальная стоимость акции
Обыкновенные именные бездокументарные акции	693 141	69 314	0,10 руб.

3.8. Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного периода, причитающейся акционерам - владельцам обыкновенных акций. Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года. Базовая прибыль равна чистой прибыли за отчетный год (строка 190 Отчета о прибылях и убытках). При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года акции Общества, выкупленные (приобретенные) Обществом, вычитались.

Показатели	2005 год	2004 год
Базовая прибыль за отчетный год, руб.	554 611 299	635 017 668
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, шт.	693 141 000	693 141 000
Базовая прибыль на акцию, руб.	0,80	0,92

3.9. Дивиденды

В 2005 году было объявлено о выплате дивидендов за год, закончившийся 31 декабря 2004 года в размере 0,1 рублей на обыкновенную акцию. Сумма дивидендов, подлежащих выплате, составила 69 314 тыс. руб.

3.10. Займы и кредиты (строка 610 Бухгалтерского баланса)

В отчетности ОАО «Столичные гастрономы» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены в отчетности как долгосрочные.

Так, по строке Бухгалтерского баланса 610 «Займы и кредиты» отражены кредиты, полученные ОАО «Столичные гастрономы» от других организаций.

Кредитор	На 01.01.2005	На 31.12.2005
АКБ «РОСБАНК» (ОАО)	-	355 000
Всего по строке 610 Баланса:	-	355 000

Кредит получен 23 декабря 2005 года. Процентная ставка составляет 8,6% годовых. Срок погашения 2006 год.

3.11. Отложенные налоговые обязательства (строка 515 Бухгалтерского баланса)

Движение отложенных налоговых обязательств в 2005 году:

Остаток на 01.01.2005	8 943
-----------------------	-------

Созданы в отчетном периоде по налогооблагаемым временным разницам	1 296
Погашены на увеличение налоговых платежей	33
Остаток на 31.12.2005	10 206

3.12. Кредиторская задолженность (строка 620 Бухгалтерского баланса)

Сумма кредиторской задолженности ОАО «Столичные гастрономы» по строке 620 Бухгалтерского баланса на конец 2005 года составила 25 395 тыс.руб. (на конец 2004 года – 63 606 тыс. руб.)

Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (строка 624 Бухгалтерского баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	14 823	1 821
Расчеты по налогу на прибыль	1 975	-
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	-	17
Прочие налоги и сборы	44	1
Всего по строке 624 Баланса:	16 842	1 839

Расчеты по авансам полученным (строка 625 Бухгалтерского баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
ОАО "Седьмой континент"	-	16 063
Прочие покупатели и заказчики	-	259
Всего по строке 625 Баланса:	-	16 322

Прочая кредиторская задолженность (статья 626 Баланса):

	На 01.01.2005	На 31.12.2005
Расчеты по отложенным налогам (НДС)	18 733	237
Прочие расчеты	1 536	47
Всего по строке 626 Баланса:	20 269	284

4. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

4.1. Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей):

Вид дохода	2005 год	2004 год
Всего,	939 060	985 046
- сдача имущества в аренду	804 465	922 219
- услуги	134 595	62 827
Итого доходов (стр. 010 формы №2):	939 060	985 046

4.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности отражены по строке 020 Отчета о прибылях и убытках:

Наименование статьи	Сумма затрат 2005 год.		Сумма затрат 2004 год.	
	тыс. руб.	%	тыс. руб.	%
Ремонт	26 267	10,91	32 867	12,97
Коммунальные услуги	125 730	52,24	98 662	38,92
Износ основных средств и нематериальных активов	52 941	22,00	59 096	23,31
Сырье, материалы, упаковка	189	0,08	132	0,05
Заработная плата и социальные отчисления	10 496	4,36	6 827	2,69
Страхование имущества	1 879	0,78	3 420	1,35
Прочие налоги, включаемые в состав затрат	-	-	478	0,19
Прочие затраты, в том числе:	23 174	9,63	52 007	20,52
аренда муниципального имущества	-	-	3 989	1,57
аудиторские и консультационные услуги	1 793	0,74	1 076	0,42
аренда земли	7 923	3,29	7 240	2,86
услуги связи	3 183	1,32	5 605	2,21
техническое обслуживание	8 137	3,38	20 412	8,05
списание ОС на затраты, стоимостью менее 10 тыс.рублей за единицу	-	-	5 364	2,12
прочие	2 138	0,89	8 321	3,28
Итого расходов (стр. 020 формы №2)	240 676	100,00	253 489	100,00

В составе расходов по обычным видам деятельности отражены управленческие расходы в размере 5 500 тыс.руб., что составляет 2,29% по отношению к общей сумме расходов по строке 020 Отчета о прибылях и убытках. В связи с незначительным значением данных расходов отдельной строкой в форме №2 они не выделяются.

4.3 Операционные доходы и расходы:

Состав операционных доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей):

Операционные доходы	2005 год		2004 год	
	%	Сумма, тыс. руб	%	Сумма, тыс. руб
Прочие операционные доходы, в том числе:	100	6 221	100	1 098 202
- доходы от выбытия основных средств	-	-	94,02	1 032 563
- доходы от реализации финансовых вложений	16,07	1 000	5,18	56 843
- переоценка эмиссионных ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже	37,61	2 339	-	-

прочие доходы	46,32	2 881	0,80	8 796
ИТОГО:	100	6 221	100	1 098 202

Состав операционных расходов:

Операционные расходы	2005 год		2004 год	
	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.
Прочие операционные расходы, в том числе:	100	3 824	100	1 005 433
- расходы от выбытия основных средств	-	-	93,87	943 838
- расходы от реализации финансовых вложений	24,02	1 000	5,34	53 708
- переоценка эмиссионных ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже	0,96	40	-	-
- прочие расходы	75,02	3 124	0,79	7 887
ИТОГО:	100	4 164	100	1 005 433

4.4. Внереализационные доходы и расходы:

Состав внереализационных доходов (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей):

Внереализационные доходы	2005 год		2004 год	
	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.
Курсовая разница и суммовая разница	16,67	2	95,12	26 485
Прибыль от списания кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	25,00	3	-	-
Пени, неустойки, госпошлина	50,00	6	1,64	450
Прочие доходы	8,33	1	1,92	527
ИТОГО:	100	12	100	27 462

Состав внереализационных расходов:

Внереализационные расходы	2005 год		2004 год	
	%	Сумма, тыс. руб.	%	Сумма, тыс. руб.
Курсовая разница и суммовая разница	0,15	19	60,73	11 423
Непроизводственные расходы	95,80	12 189	29,87	5 619
Штрафы и пени по налогам и сборам	1,88	239	0,68	128
Прочие расходы	2,17	276	8,72	1640

ИТОГО:	100	12 723	100	18 810

4.5. Чистая прибыль отчетного периода

В 2005 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета исходя из того что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных налоговых обязательств и активов.

В Отчете о прибылях и убытках за 2005 год показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» рассчитан исходя из того, что расход по налогу на прибыль, подлежащий вычитанию из суммы прибыли до налогообложения сформирован как совокупность сумм, отраженных по статьям «Отложенные налоговые активы», «Отложенные налоговые обязательства» и «Текущий налог на прибыль».

5. Аффилированные лица

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)
1	2	4	5
1	Гончаров Виктор Васильевич	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	16.03.2004 02.09.2004
2	Коршикова Елена Валентиновна	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа акционерного общества	02.09.2004
3	Трифонов Виктор Александрович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	24.04.2001 02.09.2004
4	Ефремов Валерий Владимирович	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.09.2004 02.09.2004
5	Перун Татьяна Евгеньевна	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	18.06.2005
6	Открытое акционерное общество «Седьмой Континент »	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	27.05.2003

		акционерное общество	
7	Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент-РТ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	30.06.2004
8	Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	31.07.1998 25.05.2003
9	Общество с ограниченной ответственностью «7К – доставка»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.05.2003
10	Общество с ограниченной ответственностью «7К- Развитие и Эксплуатация»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	27.05.2003
11	Общество с ограниченной ответственностью «Седьмой Континент – Р»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	15.06.2004
12	Общество с ограниченной ответственностью ЧОП «АЛЬФА-ВЫМПЕЛ»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	02.09.2004
13	Занадворов Александр Юрьевич	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами голосующих акций общества	12.05.2003

Продажи аффилированным лицам

ОАО «Столичные гастрономы» в отчетном году оказывали услуги следующим аффилированным лицам:

	2005 год		2004 год	
	% от общей выручки	Сумма, тыс. руб. (без НДС)	% от общей выручки	Сумма, тыс. руб.
ОАО «Седьмой Континент»	99,03	918 626	99,20	958 650
- сдача имущества в аренду	84,98	788 306	92,42	893 075
- услуги	14,05	130 320	6,78	65 575
ООО «Седьмой Континент - Р»	0,96	8 995	0,79	7 680
ООО «7К - доставка»	0,01	29	0,01	34
ИТОГО:	100	927 650	100	966 364

Состояние расчетов с аффилированными лицами

Задолженность аффилированных лиц составляет:

Наименование	2005 год	2004 год
Дебиторская задолженность Общества		
ООО «Седьмой Континент - Р»	918	662

ИТОГО:	918	662
Кредиторская задолженность Общества		
ОАО «Седьмой Континент»	16 062	-
ИТОГО:	16 062	-

Дочерние общества:

На начало 2005 года финансовые вложения в дочерние общества отражены по строке 140 Бухгалтерского баланса как долгосрочные финансовые вложения в размере 1 000 тыс.ру.

В течение года была реализована доля в Уставном капитале (100%) ООО «Центральный рынок – Столичные гастрономы».

На конец отчетного периода финансовых вложений в дочерние общества нет.

Займы, предоставленные аффилированным лицам

Займы аффилированным лицам не предоставлялись.

Займы, полученные от аффилированных лиц

В 2005 году ЗАО “7К Инвест-холдинг ” предоставило займ в размере 17 000 000 рублей с процентной ставкой –12% годовых. Займ с процентами в 2005 году был погашен.

Задолженности по займу и процентам по состоянию на 31.12.2005 Общество не имеет.

Вознаграждения директорам

За 2005 год лица, участвовавшие в органах управления Общества, не получали вознаграждение за осуществление ими функций членов Совета Директоров. Список членов Совета директоров Общества приведен в разделе «Общие сведения» настоящей пояснительной записки.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

На дату составления бухгалтерской отчетности ОАО «Столичные гастрономы» не существует условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность ОАО «Столичные гастрономы», состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов. В 2005 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

По состоянию на 31 декабря 2005 года финансовая отчетность и налоговые декларации составлены в соответствии с требованием норм действующего налогового, валютного и таможенного законодательства и положение Общества с точки зрения налогового, валютного и таможенного законодательства является стабильным.

7. События после отчетной даты

Дивиденды

Решение о распределении прибыли за 2005 год будет принято Общим собранием акционеров Общества.

В январе 2006 года Советом директоров принято решение о выпуске облигаций на сумму 1 500 000 000 рублей со сроком обращения 3 года. Проспект эмиссии зарегистрирован 16 марта 2006 года.

Генеральный директор

_____ Коршикова Е.В.

Главный бухгалтер

_____ **Коршикова Е.В.**

**Аудиторское заключение
по финансовой (бухгалтерской) отчетности 2005 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

акционерам
ОАО «Столичные Гастрономы: «Смоленский»,
«Центральный», «Охотный ряд»
и другие» по бухгалтерской отчетности
открытого акционерного общества «Столичные
Гастрономы: «Смоленский», «Центральный»,
«Охотный ряд» и другие»
по итогам деятельности за 2005 год



БДО Юников
Аудиторы и Консультанты

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «Столичные Гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» ПО ИТОГАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2005 год

Аудит бухгалтерской отчетности ОАО «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» (далее – Общество) за 2005 год проведен ЗАО БДО Юникон в соответствии с договором № 10206-17-259/05 заключенным на основании решения общего собрания акционеров Общества об утверждении ЗАО БДО Юникон официальным аудитором (протокол №1 от 23 июня 2005 года).

Краткие сведения о ЗАО БДО Юникон

ЗАО БДО Юникон зарегистрировано Управлением МНС России по г. Москве.

Свидетельство серия 77 № 007078099 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц от 29.01.2003 за основным государственным регистрационным номером 1037739271701.

Свидетельство серия 77 № 005694312 о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица, от 25.10.2005 за основным государственным регистрационным номером 2057748766139, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве.

Почтовый адрес: 117545, г. Москва, Варшавское ш., д. 125

Телефоны: (495) 797 5665, 319 6636

Тел./факс: (495) 319 5909

E-mail: reception@bdo.ru

Web: www.bdo.ru

Генеральный директор – Дубинский Андрей Юрьевич

ЗАО БДО Юникон имеет лицензию от 25.06.2002 № Е 000547 на осуществление аудиторской деятельности, выданную Министерством финансов РФ, действительную до 24 июня 2007 года.

ЗАО БДО Юникон – независимая национальная аудиторская компания, входящая в состав международной сети BDO.

ЗАО БДО Юникон является корпоративным членом профессионального аудиторского объединения «Некоммерческое партнерство «Институт Профессиональных бухгалтеров России» (ИПБ России), аккредитованного при Министерстве финансов РФ в соответствии с приказом от 24.07.2002 № 152.

Аудиторское заключение уполномочен подписывать заместитель генерального директора Балякин Андрей Борисович на основании генеральной доверенности от 31.10.2005 № 76.

Аудитор Симаков Николай Анатольевич – менеджер, возглавлял аудиторскую проверку Общества.



БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

Краткие сведения об ОАО «Столичные Гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»

Открытое акционерное общество «Столичные Гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие» зарегистрировано Московской регистрационной палатой 30.07.98, свидетельство о регистрации № 073.927.

Почтовый адрес: 125581, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1.

1. Нами проведен аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности за 2005 год, на 26 листах:

- Бухгалтерский баланс (форма № 1) – на 2 листах;
- Отчет о прибылях и убытках (форма № 2) – на 1 листе;
- Отчет об изменениях капитала (форма № 3) – на 2 листах;
- Отчет о движении денежных средств (форма № 4) – на 1 листе;
- Приложение к бухгалтерскому балансу (форма № 5) – на 4 листах;
- Пояснительная записка – на 16 листах.

Данная отчетность подготовлена руководством Общества в соответствии с нормами, установленными Федеральным законом от 21.11.1996 № 129-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последующих изменений и дополнений), Положениями по бухгалтерскому учету, приказом Министерства финансов РФ от 22.07.2003 № 67н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и другими нормативными актами РФ, регулирующими порядок ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства РФ при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Общества – г-жа Коршикова Елена Валентиновна.

Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет главный бухгалтер Общества – г-жа Якушева Надежда Александровна с 01.01.2004 по 11.01.2005, г-жа Коршикова Елена Валентиновна с 12.01.2005 по настоящее время.

Обязанность аудитора заключается в том, чтобы высказать мнение о достоверности во всех существенных отношениях представленной бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ. Целью работы не являлось выражение мнения о полном соответствии деятельности Общества законодательству РФ и оценке эффективности ведения дел руководством Общества.

2. Аудит проводился в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (в редакции последующих изменений и дополнений), другими нормативными актами, регулирующими аудиторскую деятельность, а также внутрифирменными стандартами и методиками аудита.

IBDO

БДО Юникон
Аудиторы и Консультанты

При проведении аудита мы руководствовались внутренними правилами (стандартами) аккредитованного профессионального аудиторского объединения ИПБ России.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством Общества, а также оценку представления бухгалтерской отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит дает достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях данной бухгалтерской отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству РФ.

3. По нашему мнению, бухгалтерская отчетность Общества отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2005 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2005 года включительно.

28.03.2006

Заместитель генерального директора

Аудитор



А.Б. Балякин

Н.А. Симаков

квалификационный аттестат Министерства финансов РФ по общему аудиту № К 007045, выдан в соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 02.09.2003 № 272 на неограниченный срок.



Учетная политика на 2005 год

Учетная политика ОАО «Столичные гастрономы: Смоленский, Центральный, Охотный ряд и другие» составлена в соответствии со следующими нормативными документами:

-Федеральный закон "О бухгалтерском учете" от 21 ноября 1996 г. (с последующими изменениями и дополнениями)(далее Закон)

-Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации Министерство финансов Российской Федерации, приказ от 29 июля 1998 г. № 34н (далее Положение)

-Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н (далее План счетов)

-Методические рекомендации по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности утвержденные приказом Министерства финансов Российской Федерации от 30 декабря 1996 г. № 112 (с изменениями и дополнениями от 12.05.99)

-Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности».

-Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Приказами Минфина РФ. (далее ПБУ)

Учетная политика:

I. Организационно – технический раздел.

1. Организационная форма бухгалтерской службы.

Организовать учетную работу, учредив финансово-бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером.
(Закон, ст. 6)

2. Порядок контроля за хозяйственными операциями

Порядок контроля за хозяйственными операциями возложить на руководителей отдельных подразделений и ведущих специалистов. Контроль за деятельностью компании в целом возложить руководителя организации.
(Положение, пункт 8)

3. План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе типового плана счетов.
(Закон, статья 8)

4. Учет ремонта основных средств

Включать фактические затраты на ремонт основных средств в себестоимость по мере осуществления ремонта.
(Постановление Совмина СССР от 22.10.1990 № 1072, п.6)

5. Единица бухгалтерского учета материально – производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально – производственных запасов признается единица товара или ТМЦ.
(ПБУ 5/01, п.3)

6. Учет операций по заготовлению и приобретению материалов, оборудования к установке, товаров

Операции по заготовлению материалов, приобретения оборудования к установке и товаров вести без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".
(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

7. Организация аналитического учета материалов

Организовать аналитический учет материалов оперативно-бухгалтерским (сальдовым) методом.

(Приложение к письму Минфина СССР «Основные положения по учету материалов на предприятиях и стройках» от 30.04.74г. № 103, п. 4)

8. Формирование информации о расходах по обычным видам деятельности

Информацию о расходах по обычным видам деятельности формировать с использованием счетов 20-29.

(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)

9. Метод учета затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции
При учете затрат на производство и калькулирование себестоимости продукции применять поиздельный.
(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))
10. Распределение косвенных затрат на производство
Распределение косвенных затрат на производство между отдельными объектами учета производить пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).
(Отраслевые методические рекомендации по вопросам планирования, учета и калькулирования себестоимости продукции (работ, услуг))
11. Учет выпуска продукции, работ, услуг
В бухгалтерском учете отражать выпуск продукции без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».
(План счетов бухгалтерского учета и инструкция по его применению)
12. Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте
Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ.
Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на счетах в кредитных организациях, денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности.
(ПБУ 3/2000, пункт 7)
13. Порядок документооборота в бухгалтерском учете
Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством, отраслевыми методическими рекомендациями и внутренними распоряжениями руководства компании.
(Положение, пункт 8)
14. Формы первичных учетных документов
Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании.
(Закон, статья 9)
15. Форма бухгалтерского учета
Вести бухгалтерский учет по журнально-ордерной форме. Технологию обработки учетной информации осуществлять с использованием вычислительной техники.
(Закон, статья 9)
16. Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций
Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей.
(Положение, пункт 25)
17. Точность представления данных отчетности
Точность представления данных в отчетности представлять в тысячах рублей.
(пункт 7 Приказа Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности»)
18. Инвентаризация имущества и обязательств
В течение года проводить обязательные инвентаризации в соответствии с действующим законодательством, а также по мере необходимости для бухгалтерского учета.
(Положение, пункт 26)
19. Внутренняя бухгалтерская отчетность
Внутренняя бухгалтерская отчетность необходимая для управления, составляется и предоставляется по разработанным в компании формам руководству компании по мере необходимости.

(Закон, статья 6)(Положение, пункт 8)

20. Дата представления бухгалтерской отчетности

Участники (учредители) организации устанавливают дату представления бухгалтерской отчетности в пределах сроков, определенных Федеральным законом "О бухгалтерском учете" за конкретный отчетный период.

(Закон, статья 6)

21. Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации.

(Положение, пункт 86)

22. Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством.

(Закон, ст. 15)

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Переоценка основных средств

При принятии решения о проведении переоценки основных средств переоценку осуществлять путем прямого пересчета по документально подтвержденным рыночным ценам.

(ПБУ 6/01, пункт 15)

2. Способы начисления амортизации основных средств

Амортизацию основных средств осуществлять линейным способом.

(ПБУ 6/01, пункт 18)

3. Методы начисления амортизации основных средств

Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока службы.

(ПБУ 6/01 пункт 18, Постановление Правительства РФ от 01.01.2002г. № 1)

4. Квалификация объектов основных средств стоимостью не более 10000 руб. за единицу.

Объекты основных средств, стоимостью не более 10000 руб. за единицу, признавать затратами на производство.

(ПБУ 6/01, п. 18)

5. Квалификация приобретенных книг, брошюр и т. п.

Приобретенные книги, брошюры и т.п. издания признавать затратами на производство (расходами на продажу) по мере отпуска их в производство или эксплуатацию.

(ПБУ 6/01, п. 18)

6. Амортизация нематериальных активов

Амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока полезного использования этих объектов, а при невозможности определения данного срока амортизацию нематериальных активов производить исходя из срока двадцать лет.

(ПБУ 14/2000, пункт 17)

7. Способы начисления амортизации нематериальных активов

Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов определять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования.

(ПБУ 14/2000, пункт 15)

8. Способ отражения амортизационных отчислений нематериальных активов

Отражать амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов в бухгалтерском учете накоплением соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

(ПБУ 14/2000, пункт 21)

9. Учет объектов, используемых в иных, чем производство продукции (выполнение работ, оказание услуг) и управление организацией, процессах, в течение периода, превышающего 12 месяцев, или обычного операционного цикла, если он превышает 12

месяцев учитывать на сч. 01 «Основные средства», субсчет «Объекты непроизводственного назначения». Амортизация по ним не начисляется, так как от их использования не ожидается экономическая выгода в будущем. Затраты на содержание указанных объектов признавать расходом периода и отражаются по Д-ту сч. 91 «Прочие доходы и расходы».

10. Оценка материально-производственных запасов

Определять фактическую себестоимость материальных ресурсов, списываемых в производство по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО). (ПБУ 5/01, пункт 16)

11. Расходы будущих периодов

Затраты, отраженные как расходы будущих периодов (по видам затрат), должны быть списаны в течение периода, к которому они относятся равномерно. (Положение, пункт 65)

12. Резервы предстоящих расходов

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;
- покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

(Положение, пункт 72)

13. Резервы по сомнительным долгам не создавать.

(Положение, пункт 70)

14. Признание управленческих расходов отчетного года

Управленческие расходы отчетного года учитываются полностью в общей себестоимости проданной продукции, оказанных услуг, выполненных работ в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

(ПБУ 10/99, пункт 9)

15. Классификация доходов

Доходы от обычных видов деятельности (выручка), операционные и внереализационные доходы определяются в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации" (пункт 4, ПБУ 9/99)

16. Классификация расходов

Расходы от обычных видов деятельности, операционные и внереализационные расходы определяются в соответствии с ПБУ 10/99 "Расходы организации" (пункт 4, ПБУ 10/99)

17. Учет процентов по заемным средствам на приобретение материально – производственных запасов.

Проценты по заемным средствам на приобретение материально – производственных запасов, начисленные до принятия к бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, включать в их стоимость до момента их оприходования. (ПБУ 5/01, п. 6)

18. Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционного актива
включать в стоимость инвестиционного актива до момента принятия актива к бухгалтерскому учету (ПБУ 15/01, п. 30).

19. Учет долговых ценных бумаг

Разницу между фактическими затратами на приобретение долговых ценных бумаг и их номинальной стоимостью не списывать т.е. учитывать долговые ценные бумаги по фактическим затратам на их приобретение

(Положение, пункт 44)

20. Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрчную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставить в составе долгосрочной задолженности.

(ПБУ 15/01, пункт 6)

21. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям предварительно учитывать как расходы будущих периодов с последующим включением в состав операционных расходов.

(ПБУ 15/01, пункт 18)

22. Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражать в составе операционных расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся.

(ПБУ 15/01, пункт 18)

23. Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств определяется в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

24. Порядок списания дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств

Включение дополнительных затрат в затраты, связанные с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, производить в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

25. Учет фактических затрат при приобретении активов в качестве финансовых вложений.

- Фактические затраты при приобретении активов в качестве финансовых вложений определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету.
- При незначительности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу), на приобретение ценных бумаг, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги.
(ПБУ 19/02, пункт 11)
- Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.
(ПБУ 19/02, пункт 20)
- Проверка на обесценение финансовых вложений (В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, производить проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

(ПБУ 19/02, пункт 38)

- Резерв под обесценение финансовых вложений (создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации (ПБУ 19/2002, пункт 38)
- При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его

стоимость определять по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).

(ПБУ 19/02, пункт 26)

26. Способ формирования информации о постоянных разницах при отражении расчетов по налогу на прибыль в бухгалтерском учете

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств, в оценке которых возникла постоянная разница.

(ПБУ 18/02, пункт 5)

27. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто.

(ПБУ 18/02, пункт 19)

28. Раскрытие информации по отчетным сегментам

Не раскрывать информацию по отчетным сегментам, так как риски и получение прибылей в различных сегментах отличаются незначительно.

(ПБУ 12/00)

29. Раскрытие информации по фондам, создаваемым из чистой прибыли

Состав и назначение фондов, создаваемых из чистой прибыли определяются учредительными документами организации.

III. Учетная политика в целях налогообложения

1. Дата возникновения обязанности по уплате НДС

Обязанность по уплате налога на добавленную стоимость возникает по мере поступления денежных средств на расчетный счет (каассу) предприятия.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 167, п.1;).

2. Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет по налогу на прибыль:

- применять унифицированные формы учетных документов;
- оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными финансово-экономическим отделом компании и утвержденными руководителем.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 313).

3. Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль

Аналитические регистры налогового учета по налогу на прибыль разрабатываются организацией самостоятельно.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 314)

4. Порядок ведения налогового учета

Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанной аналитики по счетам.

5. Метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль

Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете по налогу на прибыль.

Начисление амортизации в отношении объекта амортизируемого имущества осуществляется в соответствии с нормой амортизации, определенной для данного объекта исходя из его срока полезного использования на основании принятой Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы.

Применяемые коэффициенты к норме амортизации определяются техническими специалистами по согласованию с бухгалтером и утверждаются руководителем.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 259, п.1,3)

6. Методы оценки сырья и материалов при списании их в производство в налоговом учете

Применять метод оценки сырья и материалов при списании их в производство метод оценки по себестоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 254, п. 6)

7. Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль

Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 271-273)

8. Порядок признания в налоговом учете доходов в виде дивидендов от долевого участия в деятельности других организаций (при методе начисления) осуществлять по дате поступления денежных средств на р/сч (в кассу) организации.

(Налоговый Кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п.4, п.п. 2)

9. Порядок признания в налоговом учете доходов от сдачи имущества в аренду, в виде лицензионных платежей за пользование объектами интеллектуальной собственности, по доходам от купли-продажи иностранной валюты или по иным аналогичным доходам:

Датой признания доходов от сдачи имущества в аренду, в виде лицензионных платежей за пользование объектами интеллектуальной собственности, по доходам от купли-продажи иностранной валюты или по иным аналогичным доходам считать дату предъявления налогоплательщиком документов в соответствии с условиями заключенных договоров.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 271, п. 4, п.п. 2).

10. Порядок признания в налоговом учете расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов организаций:

Датой признания расходов на оплату сторонним организациям за выполненные ими работы (предоставленные услуги), по суммам комиссионных сборов, расходов в виде арендных платежей за арендуемое имущество, расходов по купле-продаже иностранной валюты и иных подобных расходов является считать дату предъявления расчетных документов.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 272, п. 7, п.п. 2).

11. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода.

(Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

12. Метод списания на расходы стоимости выбывающих ценных бумаг

Выбывающие ценные бумаги списываются на расходы методом ФИФО (по себестоимости первых по времени приобретений).

(Налоговый кодекс РФ, ч.2, ст. 280, п. 9)

13. Резервы:

- Не создавать:
- резерв на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию
- резерв предстоящих расходов на оплату отпусков
- резерв на выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет
- резерв расходов на ремонт основных средств
- резерв по сомнительным долгам (для организаций применяющих метод начисления) и др.

Приложение 2
Бухгалтерская отчетность
за I квартал 2006 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС		Коды
на 31 марта 2006 года		0710001
Организация <u>ОАО "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", Охотный ряд" и другие"</u>	Форма №1 по ОКУД	2006/03/31
Идентификационный номер налогоплательщика	Дата (год, месяц, число)	49352868
Вид деятельности <u>Сдача имущества в аренду</u>	по ОКПО	770724693
Организационно-правовая форма/форма собственности <u>Открытое акционерное общество / Частная</u>	ИНН	2
Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)	по ОКВЭД	70.12.2.
	по ОКОПФ/ОКФС	47 / 16
	по ОКЕИ	384/385

Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	-	-
Основные средства	120	131	285
Незавершенное строительство	130	124 826	110 928
Доходные вложения в материальные ценности	135	2 781 184	2 771 797
Долгосрочные финансовые вложения	140	291 680	293 216
Отложенные налоговые активы	145	1 353	1 333
Прочие внеоборотные активы	150	230 348	403 413
И т о г о по разделу I	190	3 429 522	3 580 972
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	4 541	3 995
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	41
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	4 541	3 954
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	6 631	1 866
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	1 158	8 960
в том числе покупатели и заказчики	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	28 781	70 351
в том числе покупатели и заказчики	241	1 597	41 630
Краткосрочные финансовые вложения	250	62 000	40 000
Денежные средства	260	588	185
Прочие оборотные активы	270	-	-
И т о г о по разделу II	290	103 699	125 357
Б А Л А Н С	300	3 533 221	3 706 329

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
--------	------------	--------------------------	----------------------------

1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	69 314	69 314
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	-	-
Добавочный капитал	420	81 874	81 874
Резервный капитал	430	10 397	10 397
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	10 397	10 397
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	2 981 015	3 121 552
И т о г о по разделу III	490	3 142 600	3 283 137
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	10 206	10 495
Прочие долгосрочные обязательства	520	-	-
И т о г о по разделу IV	590	10 206	10 495
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	355 000	390 360
Кредиторская задолженность	620	25 395	22 334
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	6 825	7 547
задолженность перед персоналом организации	622	115	665
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	10	198
задолженность по налогам и сборам	624	1 839	13 873
авансы полученные	625	16 322	-
прочие кредиторы	626	284	51
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	18	1
Доходы будущих периодов	640	2	2
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
И т о г о по разделу V	690	380 415	412 697
БАЛАНС	700	3 533 221	3 706 329

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	-	-
в том числе по лизингу	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	-	-
Товары, принятые на комиссию	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	6	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	-	1 500 000
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	-	-
Износ жилищного фонда	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	-	-
		-	-

Руководитель _____ Коршикова Е. В. Главный бухгалтер _____ Коршикова Е. В.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за 1 квартал 2006 года

Организация ОАО "Столичные гастрономы: "Смоленский",
"Центральный", Охотный ряд" и другие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/Частная

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710002

2006/03/31

49352868

7707246932

70.12.2.

47 / 16

384/385

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Наименование		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
показателя	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей)	010	240 135	228 625
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(64 158)	(58 109)
Валовая прибыль (убыток)	029	175 977	170 516
Коммерческие расходы	030	-	-
Управленческие расходы	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж	050	175 977	170 516
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	9 929	9
Проценты к уплате	070	(7 761)	-
Доходы от участия в других организациях	080	3	-
Прочие операционные доходы	090	14 681	4 243
Прочие операционные расходы	100	(13 022)	(3 810)
Внереализационные доходы	120	47	-
Внереализационные расходы	130	(3 628)	(8 830)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	176 226	162 128
Отложенные налоговые активы	141	(20)	(237)
Отложенные налоговые обязательства	142	(288)	(334)
Текущий налог на прибыль	150	(35 380)	(33 616)
Иные обязательные платежи в бюджет		-	-
Штрафы, пени и аналогичные платежи		(1)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	140 537	127 941
СПРАВОЧНО.			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	443	1 762
Базовая прибыль (убыток) на акцию	210	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	220	-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	230	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	240	-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	250	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	260	-	-	1	19
Отчисления в оценочные резервы	270	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	280	-	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель _____ Коршикова Е. В. Главный бухгалтер _____ Коршикова Е. В.

Приложение 3
Учетная политика на 2006 год

Учетная политика ОАО «Столичные гастрономы» составлена в соответствии со следующими нормативными документами:

- Федеральный закон "О бухгалтерском учете" № 129-ФЗ от 21 ноября 1996 г. (с последующими изменениями и дополнениями) (далее Закон)
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации Министерство финансов Российской Федерации, приказ от 29 июля 1998 г. № 34н (далее Положение)
- Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000г. № 94н (с последующими изменениями и дополнениями)
- Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности».
- Положения по бухгалтерскому учету, утвержденные Приказами Минфина РФ (далее ПБУ)
- Налоговый Кодекс Российской Федерации.

I. Организационно – технический раздел.

1. Организационная форма бухгалтерии

Организовать учетную работу, учредив финансово - бухгалтерскую службу как структурное подразделение, возглавляемое главным бухгалтером. (Закон, ст. 6)

2. Порядок контроля за хозяйственными операциями

Порядок контроля за хозяйственными операциями возложить на руководителей отдельных подразделений и ведущих специалистов. Контроль за деятельностью компании в целом возложить на Руководство ОАО «Столичные гастрономы». (Положение, п. 6)

3. План счетов бухгалтерского учета

Для ведения бухгалтерского учета использовать рабочий план счетов, построенный на основе Плана счетов бухгалтерского учета, утверждаемого Министерством финансов Российской Федерации.(Закон, ст. 8)

4. Формы первичных документов и порядок документооборота

Оформлять хозяйственные операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных учетных документов, документами разработанными организацией самостоятельно с содержанием всех обязательных реквизитов, предусмотренных Законом «О бухгалтерском учете» № 129-ФЗ от 21.11.1996 года. (Закон, статья 9)

Порядок создания первичных учетных документов, порядок и сроки передачи первичных и других документов для отражения в бухгалтерском учете и т.д. производить в соответствии с действующим законодательством и внутренними распоряжениями руководства компании. (Положение, пункт 8)

5. Денежная оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций

Вести бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в суммах без округления до целых рублей. (Положение, п. 25)

6. Формы бухгалтерской отчетности

Использовать при составлении бухгалтерской отчетности образцы форм, утвержденные Приказом Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н. Допускается при составлении отчетности добавлять необходимые строки и/или исключать ненужные строки. (ПБУ 1/98 п.5, Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н п. 3)

7. Форма бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет вести автоматизировано на основе журнально-ордерной формы учета (с применением компьютерной техники).

(Закон, статья 9)

8. Существенность показателя с целью раскрытия его в бухгалтерской отчетности.

С целью раскрытия показателя в бухгалтерской отчетности руководствоваться уровнем его существенности в размере 5% от валюты баланса.

(Приказ Минфина РФ от 22.07.2003 № 67н п. 1)

9. Внутренняя бухгалтерская отчетность

Внутреннюю бухгалтерскую отчетность, необходимую для управления, составлять и предоставлять по разработанным в компании формам руководству по мере необходимости.

(Положение, п. 8)

10. Адреса представления бухгалтерской отчетности

Представлять бухгалтерскую отчетность по адресам, предусмотренным законодательством. (Закон, ст. 15)

11. Точность представления данных в бухгалтерской отчетности

Данные представляемой бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

(Приказ Минфина РФ от 22 июля 2003 г. N 67н «О формах бухгалтерской отчетности организации»)

12. Порядок рассмотрения и утверждения годовой бухгалтерской отчетности

Порядок утверждения годовой бухгалтерской отчетности устанавливается в учредительных документах организации. (Положение, п. 86)

13. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности проводить инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

(Положение, п. 26)

Инвентаризации подлежит все имущество организации, независимо от места нахождения, и все виды обязательств.

Для проведения инвентаризации создавать постоянно действующие инвентаризационные комиссии, состав которых утверждать приказом руководителя организации.

II. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Учет основных средств

1.1. Основные средства, предназначенные исключительно для предоставления организацией во временное пользование с целью получения дохода, отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе доходных вложений в материальные ценности, т.е. на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности» (ПБУ 6/01 п. 5)

1.2. Учитывать объект основных средств в инвентарной карточке в рублях.
(Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденному Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, п. 37)

1.3. Активы, в отношении которых выполняются условия для отнесения их в состав объектов основных средств, не предназначенные для предоставления организацией во временное пользование с целью получения дохода, и стоимостью не более 10 000 рублей за единицу - отражать в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально - производственных запасов.

Такие материально-производственные запасы списывать на затраты по мере отпуска в эксплуатацию на основании Акта передачи (списания) в эксплуатацию.

В целях обеспечения сохранности этих объектов в эксплуатации организовать надлежащий контроль за их движением.

(ПБУ 6/01 п. 5)

1.4. По объектам основных средств, стоимостью не более 10 000 рублей за единицу, приобретенным до 01.01.2006 года и не списанным единовременно на расходы по состоянию на 01.01.2006 года, начислять амортизацию в общеустановленном порядке, исходя из установленного срока полезного использования.

1.5. Начисление амортизации объектов основных средств осуществлять линейным способом. Амортизационные отчисления в течение отчетного года производить по стандартным нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования.

(ПБУ 6/01 п. 18, 20)

1.6. Срок полезного использования объекта основных средств определять самостоятельно на основании Постановления Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года.

1.7. Срок полезного использования по объектам, бывшим в эксплуатации, определяется с учетом их использования, если этот срок указан в полученном акте № ОС-1, либо подтвержден бывшим собственником в ином документе.

1.8. В случае принятия решения о проведении переоценки основных средств, переоценку осуществлять путем пересчета его первоначальной стоимости или текущей (восстановительной) стоимости, если данный объект переоценивался ранее, и суммы амортизации, начисленной за все время использования объекта по документально подтвержденным рыночным ценам. (ПБУ 6/01 п. 15)

2. Расходы по ремонту и реконструкции основных средств.

Списывать расходы на ремонт основных средств на издержки производства и обращения в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

Расходы на реконструкцию объектов недвижимости учитывать в составе соответствующих объектов.

3. Неотделимые улучшения в арендованное имущество в учете арендатора.

Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, если в соответствии с заключенным договором аренды эти капитальные вложения не компенсируются арендодателем, учитывать в составе основных средств как отдельный инвентарный объект.

(Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденному Приказом Минфина РФ от 13.10.2003 № 91н, п. 3,10). Амортизацию по таким капитальным вложениям начислять в течение оставшегося срока действия договора аренды (с учетом возможной пролонгации) и исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом оставшегося срока действия договора аренды.

Капитальные вложения на коренное улучшение земель, по участку, находящемуся в собственности организации, учитываются в составе инвентарного объекта, в который осуществлены капитальные вложения.

4. Учет нематериальных активов

4.1. Начисление амортизации объектов нематериальных активов осуществлять линейным способом, исходя из норм, исчисленных на основе срока полезного использования. (ПБУ 14/2000 п. 15)

4.2. Срок полезного использования нематериальных активов определять в момент принятия объекта к бухгалтерскому учету, исходя из срока действия патента, свидетельства и других ограничений сроков использования объектов интеллектуальной собственности согласно законодательству РФ и ожидаемого срока использования этого объекта, в течение которого организация может получать экономические выгоды (доход).

4.3. Амортизационные отчисления по объектам нематериальных активов отражать в бухгалтерском учете путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов». (ПБУ 14/2000 п. 21)

4.4. Амортизацию нематериальных активов, по которым невозможно определить срок полезного использования, нормы амортизационных отчислений для целей бухгалтерского учета устанавливать в расчете на двадцать лет (но не более срока деятельности организации). (ПБУ 14/2000 п. 17)

5. Учет материально-производственных запасов

5.1. Единицей бухгалтерского учета материально – производственных запасов признавать единицу товара или ТМЦ. (ПБУ 5/01, п.3)

5.2. Определять стоимость материально-производственных запасов (материалов, сырья, товаров) при списании или ином выбытии по себестоимости первых по времени закупок (ФИФО). (ПБУ 5/01 п. 16)

5.3. Вести учет сырья, материалов по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы» по стоимости приобретения без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

5.4. В случае приобретения товаров, предназначенных для продажи, учитывать по фактической покупной стоимости на счете 41 «Товары» без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». (Положение, пункт 60)

5.5. Затраты по доставке товаров, производимые до момента их передачи в продажу учитывать в себестоимости товаров.

(п. 6, 13 ПБУ 5/01, п. 2.2. "Методических рекомендаций по бухгалтерскому учету затрат, включаемых в издержки производства и обращения, и финансовых результатов на предприятиях торговли и общественного питания")

5.6. Учет стоимости готовой продукции вести по фактической себестоимости на счете 43 «Готовая продукция». (План счетов финансово-хозяйственной деятельности, Положение, п. 59)

5.7. Создавать резерв под обесценение материально-производственных запасов на основании проведенной инвентаризации рыночной стоимости материальных запасов, в случае если по данным запасам в течение отчетного года рыночная цена снизилась, или они морально устарели, либо полностью или частично потеряли свои первоначальные качества. В случае принятия решения о создании резерва создавать его по группе аналогичных, связанных материально-производственных запасов.

6. Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства

Синтетический учет полуфабрикатов собственного производства вести без использования счета 21 и с отражением полуфабрикатов собственного производства в составе расходов производства на счете 20.

(Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н).

7. Расходы будущих периодов

Списание расходов будущих периодов в состав расходов текущего отчетного периода производить равномерно в течение периода, к которому они относятся. (Положение, п. 65)

8. Формирование информации о доходах и расходах по обычным видам деятельности:

Доходы и расходы организации учитывать в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации» и ПБУ 9/99 «Доходы организации».

9. Управленческие (общехозяйственные) расходы и коммерческие расходы.

Расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, административно-управленческие расходы, содержание общехозяйственного персонала, не связанного с производственным процессом, амортизационные отчисления и расходы на ремонт основных средств управленческого и общехозяйственного назначения; арендную плату за помещения общехозяйственного назначения, расходы по оплате информационных, аудиторских, консультационных и т.п. услуг, другие аналогичные по назначению управленческие расходы не превышающие критерия существенности (10% от общей суммы затрат), учитывать в составе расходов по своей основной деятельности и учитывать на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

10. Учет процентов по заемным средствам на приобретение инвестиционных активов

Включать в стоимость инвестиционного актива суммы процентов по заемным средствам на его приобретение, начисленные до момента принятия актива к бухгалтерскому учету. (ПБУ 15/01, п. 12, 23, 30)

11. Задолженность по полученным займам и кредитам

Долгосрчную (в соответствии с договором) задолженность по полученным займам и кредитам, до погашения которой остается 365 дней оставлять в составе долгосрочной задолженности. (ПБУ 15/01, пункт 6)

12. Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов, кредитов, выпуском, размещением заемных обязательств и порядок их списания.

12.1. Состав дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, определять в соответствии с ПБУ 15/01, пунктом 19.

12.2. Учитывать дополнительные затраты, связанных с получением займов, кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств, в составе операционных расходов в том отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

13. Проценты и дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям.

13.1. Проценты и дисконт по причитающимся к оплате векселям отражать в составе операционных расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся. (ПБУ 15/01 п. 18)

13.2. Проценты и дисконт по причитающимся к оплате облигациям отражать в составе операционных расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся. (ПБУ 15/01 п. 18)

14. Пересчет стоимости денежных средств, выраженных в иностранной валюте.

Не производить пересчет стоимости денежных знаков в кассе и средств на счетах в кредитных организациях, выраженной в иностранной валюте, в рубли по мере изменения курсов иностранных валют, котируемых Центральным банком РФ. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

Пересчет стоимости денежных знаков в кассе организации, средств на счетах в кредитных организациях, денежных и платежных документов, краткосрочных ценных бумаг, средств в расчетах (включая по заемным обязательствам) с юридическими и физическими лицами, выраженной в иностранной валюте, в рубли производить на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на отчетную дату составления бухгалтерской отчетности. (ПБУ 3/2000, пункт 7)

15. Резервы предстоящих расходов и резервы по сомнительным долгам.

Не создавать в целях равномерного включения предстоящих расходов в издержки производства или обращения отчетного периода резервы на (Положение, пункт 72):

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- предстоящие затраты по ремонту предметов, предназначенных для сдачи в аренду по договору проката;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;

– покрытие иных непредвиденных затрат и на другие цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства финансов Российской Федерации.

Не создавать резервы по сомнительным долгам. (Положение, пункт 70)

16. Способ отражения в бухгалтерской отчетности сумм отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

При составлении бухгалтерской отчетности отражать в бухгалтерском балансе сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства развернуто.

(ПБУ 18/02, пункт 19)

17. Способ отражения информации о постоянных разницах.

Информацию о постоянных разницах формировать на основании первичных учетных документов - в регистрах бухгалтерского и налогового учета в аналитическом учете соответствующего счета учета активов и обязательств. (ПБУ 18/02, пункт 5)

18. Раскрытие информации по отчетным сегментам.

Отчетные сегменты не выделять. Основным видом деятельности организации является предоставление в аренду недвижимого имущества. Прочие виды деятельности организации не соответствуют условиям выделения отчетных сегментов, установленным ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам». Поэтому информация по ним отдельно не раскрывается.

19. Учет финансовых вложений.

19.1. Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений признавать группу финансовых вложений исходя из принципа однородности. (ПБУ 19, п. 5)

19.2. Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации по налогам и сборам). (ПБУ 19, п. 8, п.9)

19.3. Аналитический учет финансовых вложений вести в разрезе единиц финансовых вложений и организаций, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам и т.п.). (ПБУ 19, п. 6)

19.4. Фактические затраты на приобретение активов в качестве финансовых вложений могут определять с учетом суммовых разниц, возникающих в случаях, когда оплата производится в рублях в сумме, эквивалентной сумме в иностранной валюте (условных денежных единицах), до принятия активов в качестве финансовых вложений к бухгалтерскому учету. (ПБУ 19, п. 10)

19.5. При несущественности величины затрат (кроме сумм, уплачиваемых в соответствии с договором продавцу) на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты признавать прочими операционными расходами организации в том отчетном периоде, в котором были приняты к бухгалтерскому учету указанные ценные бумаги.

Существенными признавать затраты на приобретение финансовых вложений, если их сумма превышает 10% от договорной стоимости их приобретения.

(ПБУ 19, п. 11)

19.6. Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражать в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежеквартальной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. (ПБУ 19, п. 20)

19.7. Долговые ценные бумаги, по которым не определяется текущая рыночная стоимость учитывать по фактическим затратам на их приобретение, (ПБУ 19/02, п. 22)

19.8. При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определять, исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО). (ПБУ 19, п. 26)

19.9. При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определять исходя из последней оценки.

19.10. Создавать резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений организации. (ПБУ 19/02, пункт 38)

Проверку наличия условий устойчивого снижения стоимости финансовых вложений производить в случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения. (ПБУ 19/02, пункт 38)

III. Учетная политика в целях налогообложения.

1. Порядок признания доходов и расходов в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль.

Применять порядок признания доходов и расходов в налоговом учете по методу начисления. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 271 - 272)

2. Порядок уплаты авансовых платежей по налогу на прибыль

Авансовые платежи по налогу на прибыль по итогам каждого отчетного (налогового) периода исчислять ежеквартально, с ежемесячными платежами внутри квартала, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. (Налоговый кодекс РФ, ч. 2, ст. 286)

3. Порядок ведения налогового учета

Налоговый учет в целях исчисления налога на прибыль ведется на счетах бухгалтерского учета с применением специально разработанных аналитических признаков по счетам.

4. Формы первичных учетных документов, на основании которых ведется налоговый учет

4.1. Применять унифицированные формы учетных документов

4.2. Оформлять операции, по которым не предусмотрены типовые формы первичных документов, документами, разработанными финансовой службой компании.

5. Аналитические регистры налогового учета

Аналитические регистры налогового учета разрабатываются самостоятельно финансовой службой компании в виде специальных форм на бумажных носителях и в электронном виде. (НК РФ ст.314)

6. Доходы от сдачи имущества в аренду

Доходы от сдачи имущества в аренду признавать доходами от реализации товаров (работ, услуг). (Налоговый Кодекс, ст. 249)

7. Метод оценки при списании сырья и материалов в целях исчисления налога на прибыль

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве товаров, выполнении работ, оказании услуг использовать метод оценки по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО). (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 254, п. 8)

8. Перечень прямых расходов, связанных с производством товаров, продукции, и косвенные расходы.

В состав прямых расходов включать материальные затраты на приобретение сырья и материалов, используемых в производстве продукции, товаров.

К косвенным расходам относить все иные суммы расходов, за исключением расходов внереализационных, определяемых в соответствии со статьей 265 Налогового Кодекса, осуществляемых в течение отчетного (налогового) периода.

9. Учет основных средств

9.1. Амортизируемым имуществом признавать имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и первоначальной стоимостью более 10 000 рублей. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 256, п.1)

Имущество со сроком полезного использования менее 12 месяцев и первоначальной стоимостью менее 10 000 рублей учитывать в составе материальных расходов.

9.2. Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете для исчисления налога на прибыль. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1,3)

9.3. При начислении амортизации по объектам основных средств допускается использовать пониженные нормы амортизации (ниже установленных статьей 259 Налогового кодекса) по решению руководителя. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.10)

Использовать пониженные нормы амортизации допускается только с начала налогового периода и в течение всего налогового периода.

9.4. Формировать первоначальную стоимость объекта основных средств с учетом затрат на приобретение объекта основных средств, за исключением суммовых разниц, которые подлежат учету в составе внереализационных доходов и расходов. (Статья 265 п.5.1, статья 250 п.11.1 НК РФ)

9.5. Самостоятельно определять срок полезного использования на дату ввода в эксплуатацию амортизируемого имущества на основании Общероссийского классификатора ОС, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 1 от 01.01.2002 года.

9.6. Для видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, предусмотренных Общероссийским классификатором ОС, утвержденным Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 года, срок полезного использования устанавливать самостоятельно, руководствуясь техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

9.7. По объектам основных средств, бывшим в употреблении, норму амортизации определять с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущими собственниками, если этот срок указан в полученном акте № ОС-1 либо подтвержден бывшим собственником в ином документе.

Если срок фактического использования данного основного средства у предыдущих собственников окажется равным или превышающим срок его полезного использования, определяемый классификацией основных средств, утвержденной Правительством Российской Федерации, определять срок полезного использования этого основного средства самостоятельно с учетом требований техники безопасности и других факторов.
(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.12)

9.8. Если в результате реконструкции, модернизации или технического перевооружения объекта основных средств не произошло увеличение срока его полезного использования, при исчислении амортизации учитывать оставшийся срок полезного использования. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 258, п.1)

9.9. Капитальные вложения в арендованные объекты основных средств, произведенные организацией в качестве арендатора с согласия арендодателя, стоимость которых не возмещается арендодателем, амортизировать в течение оставшегося срока действия договора аренды (с учетом возможной пролонгации), исходя из сумм амортизации, рассчитанных с учетом срока полезного использования, определяемого для арендованных объектов основных средств в соответствии с Классификацией основных средств, утвержденной Постановлением Правительства РФ.

10. Учет нематериальных активов

10.1. Применять линейный метод начисления амортизации в налоговом учете в целях исчисления налога на прибыль. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1,3)

10.2. Срок полезного использования по объектам нематериальных активов определять на дату ввода в эксплуатацию данного объекта амортизируемого имущества, исходя из срока действия патента, свидетельства и из других ограничений сроков использования объектов НМА, а также исходя из полезного срока использования нематериальных активов, обусловленного соответствующими договорами.

10.3. По нематериальным активам, по которым невозможно определить срок полезного использования объекта нематериальных активов, нормы амортизации устанавливаются в расчете на десять лет (но не более срока деятельности организации). (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 258, п.2)

11. Расходы на капитальные вложения для целей налогового учета

11.1. Включать в состав прочих (косвенных) расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10 процентов от первоначальной стоимости объектов основных средств в месяце, следующем за месяцем ввода в эксплуатацию объекта основного средства.

(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1.1)

11.2. Включать в состав прочих (косвенных) расходов отчетного (налогового) периода расходы на капитальные вложения в размере 10 процентов от расходов, понесенных в случаях достройки, дооборудования, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств.

Списание в состав прочих (косвенных) затрат отчетного (налогового) периода таких расходов на капитальные вложения производить в месяце, в котором работы завершены и оформлен соответствующий акт. (Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 259, п.1.1)

12. Порядок признания расходов на ремонт и реконструкцию объектов основных средств в целях исчисления налога на прибыль

Расходы на ремонт основных средств, признавать как прочие расходы в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат.

(Налоговый Кодекс, часть 2, ст. 260, п.1)

Расходы на реконструкцию объектов недвижимости учитывать в составе соответствующих объектов.

13. Ценные бумаги:

13.1. При реализации или ином выбытии ценных бумаг использовать метод списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО).

13.2. При реализации ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке, если информация о результатах торгов по аналогичным ценным бумагам отсутствует, то в целях налогообложения определять расчетную цену на основании данных оценщика или самостоятельно.

(п. 6 ст. 280 гл. 25 «Налог на прибыль» НК РФ)

14. Суммовые разницы

Учитывать все возникающие суммовые разницы в составе внереализационных доходов и расходов. (Статьи 265 п.11.1 и 250 п.5.1 НК РФ)

15. Предельная величина процентов по долговым обязательствам, признаваемых расходом в целях исчисления налога на прибыль

Предельную величину процентов, признаваемых расходом (включая проценты и суммовые разницы по обязательствам, выраженным в условных денежных единицах по установленному соглашением сторон курсу условных денежных единиц), принимать равной ставке рефинансирования Центрального банка РФ, увеличенной в 1,1 раза, - при оформлении долгового обязательства в рублях и равной 15 процентам - по долговым обязательствам в иностранной валюте.

В целях настоящего пункта под ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации понимается:

- в отношении долговых обязательств, не содержащих условие об изменении процентной ставки в течение всего срока действия долгового обязательства, - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшая на дату привлечения денежных средств;
- в отношении прочих долговых обязательств - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату признания расходов в виде процентов.

16. Резервы предстоящих расходов и резервы по сомнительным долгам.

Не создавать резервы на:

- предстоящую оплату отпусков работникам;
- выплату ежегодного вознаграждения за выслугу лет;
- выплату вознаграждений по итогам работы за год;
- ремонт основных средств;
- гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание;

Не создавать резервы по сомнительным долгам.

17. Раздельный учет при осуществлении как облагаемых налогом на добавленную стоимость, так и необлагаемых налогом на добавленную стоимость операций.

Налог на добавленную стоимость по товарам (работам, услугам), имущественным правам, используемым одновременно для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых операций, принимать к вычету либо учитывать в их стоимости в той пропорции, в которой они используются для осуществления соответствующих операций (Налоговый Кодекс, ст. 170, п. 4)

Для распределения входного налога на добавленную стоимость по товарам, работам, услугам, приобретенным для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых НДС операций, использовать показатель доли выручки от реализации товаров, работ, услуг, не облагаемых НДС, в общей сумме выручки от реализации товаров, работ, услуг без учета НДС.

Если в налоговом периоде доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов, то все суммы налога, предъявленные продавцами используемых в производстве товаров (работ, услуг), имущественных прав в указанном налоговом периоде, принимать к вычету в общем порядке в соответствии со статьей 172 Налогового Кодекса.

В учетную политику могут вноситься изменения и дополнения вследствие разработки организацией новых способов ведения бухгалтерского учета, существенных изменений условий деятельности организации, изменения в законодательстве РФ или нормативных актах по бухгалтерскому учету РФ.

Контроль за исполнением приказа возложить на Главного бухгалтера организации.

Генеральный директор
ОАО «Столичные гастрономы»

Коршикова Е.В.