

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Мкапитал»

Код Эмитента:	0	2	0	5	4	–	A
---------------	---	---	---	---	---	---	---

за III квартал 2006 года

Место нахождения Эмитента: 125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете,  
подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской  
Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор	_____ Е.В. Коршикова
----------------------	----------------------

Дата " __ " _____ 2006 г.
---------------------------

Главный бухгалтер	_____ Е.В. Коршикова
-------------------	----------------------

Дата " __ " _____ 2006 г.
---------------------------

Контактное лицо: *Коршикова Елена Валентиновна, Генеральный директор*

Телефон: (495) 241-99-58

Факс: (495) 241-99-58

Адреса электронной почты Эмитент не имеет.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,  
на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем  
ежеквартальном отчете:

[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41)

Введение .....	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	8
1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента .....	8
1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента .....	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента.....	9
1.4. Сведения об оценщике Эмитента.....	10
1.5. Сведения о консультантах Эмитента.....	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет. ....	11
II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии Эмитента .....	12
2.1. Показатели финансово - экономической деятельности Эмитента.....	12
2.2. Рыночная капитализация Эмитента .....	13
2.3. Обязательства Эмитента.....	14
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	14
2.3.2. Кредитная история Эмитента.....	14
2.3.3. Обязательства ОАО “Мкапитал” из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	16
2.3.4. Прочие обязательства ОАО “Мкапитал” .....	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.....	17
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг. ....	17
2.5.1. Отраслевые риски.....	17
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	18
2.5.3. Финансовые риски.....	20
2.5.4. Правовые риски.....	22
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента. ....	24
III. Подробная информация об Эмитенте.....	25
3.1. История создания и развитие Эмитента.....	25
3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента.....	25
3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.....	25
3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента. ....	26
3.1.4. Контактная информация.....	26
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	26
3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента.....	26
3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	26
3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента.....	26
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	27
3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).....	27
3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики Эмитента.....	28
3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.....	28
3.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий. ....	29
3.2.7. Совместная деятельность Эмитента.....	29
3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	29
3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых. ....	29
3.2.10. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи. ....	29
3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.....	29

3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	29
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.....	29
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.....	30
3.6.1. Основные средства.....	30
IV. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.....	31
4.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.....	31
4.1.1. Прибыль и убытки.....	31
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.....	32
4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	33
4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств Эмитента.....	34
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.....	34
4.3.2. Финансовые вложения Эмитента.....	35
4.3.3. Нематериальные активы Эмитента.....	36
4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	36
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.....	37
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента.....	40
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....	40
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.....	43
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.....	46
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	47
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....	47
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента.....	49
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.....	49
5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.....	50
VI. Сведения об акционерах Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	51
6.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента.....	51
6.2. Сведения об акционерах Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала, а также сведения об акционерах таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	51
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....	51
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.....	51
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	52
6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	54

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	54
<b>VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация .....</b>	<b>56</b>
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.....	56
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный отчетный квартал.....	56
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершенный финансовый год. ....	56
7.4. Сведения об учетной политике Эмитента. ....	56
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	56
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года.....	56
7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.....	57
<b>VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах.....</b>	<b>58</b>
8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.....	58
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.....	58
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.....	58
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.....	58
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента. ....	59
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций. ....	61
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом. ....	61
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.....	62
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.....	62
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента. ....	64
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы). ....	64
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.....	64
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт). ....	70
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	70
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	70
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....	70
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.....	70
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам. ....	71
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента. ....	72
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.....	76
8.10. Иные сведения.....	80
<b>Приложение 1 Бухгалтерская отчетность за III квартал 2006 года.....</b>	<b>81</b>

## Введение

В данном разделе ОАО «Мкапитал» (далее «Эмитент») кратко излагает основную информацию, приведенную далее в ежеквартальном отчете, а именно:

**А) Полное фирменное наименование Эмитента:**

*Открытое акционерное общество «Мкапитал».*

**Сокращенное фирменное наименование Эмитента:**

*ОАО «Мкапитал».*

**Б) Место нахождения Эмитента:**

*125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1.*

**В) Номера контактных телефонов Эмитента, адрес электронной почты (если имеется):**

*(495) 241-99-58*

*Адреса электронной почты Эмитент не имеет.*

**Г) Адрес страницы (страниц) в сети "Интернет", на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета Эмитента:**

*www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41.*

**Д) Основные сведения о размещенных ценных бумагах Эмитента.**

Вид: **акции** (именные бездокументарные)

Категория: **обыкновенные**

Количество размещенных ценных бумаг: **объединенный выпуск – 693 141 000 штук.**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **0.1 рубль.**

Способ, порядок и сроки размещения: **Распоряжением ФКЦБ России № 03-2688/р от 14.11.2003 осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг.**

Дата объединения выпусков ценных бумаг: **14.11.2003.**

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Способ размещения:

**выпуск 1** - конвертация при реорганизации;

**выпуск 2** - распределение среди акционеров;

**выпуск 3** - закрытая подписка;

**выпуск 4** - закрытая подписка.

Сроки размещения:

**выпуск 1** - с 30.07.1998 по 30.07.1998;

**выпуск 2** - с 14.07.1999 по 14.07.1999;

**выпуск 3** - с 16.08.2000 по 16.08.2000;

**выпуск 4** - с 12.07.2001 по 14.08.2001.

Цена размещения:

**выпуск 2** - не предусматривалась, т.к. размещение акций осуществлено путем распределения среди акционеров за счет средств, полученных от переоценки основных фондов акционерного общества по итогам 1 кв. 1999;

**выпуск 3** – 0,4 руб.;

**выпуск 4** – 0,4 руб.

Вид: **облигации на предъявителя**

Категория (тип): **процентные**

Серия: **01**

Полное наименование ценных бумаг выпуска: **процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением**

Количество размещенных ценных бумаг: **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Порядок и сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата начала размещения: **24.08.2006 г.**

Дата окончания размещения: **24.08.2006 г.**

Порядок размещения облигаций выпуска: **открытая подписка.**

Цена размещения или порядок ее определения:

Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций (1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию).

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций покупатель при совершении операции купли-продажи Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций в соответствии со следующей формулой:

$НКД = Nom * C * ((T - T_0) / 365) / 100\%$ , где

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C - размер процентной ставки первого купона, проценты годовых;

T – текущая дата;

T<sub>0</sub> - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Условия обеспечения:

Лицо, предоставившее обеспечение:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «7К инвест-холдинг»**

Место нахождения: **125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1**

ОГРН: **1027739354741**

ИНН: **7727028900**

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения): **поручительство**

Размер обеспечения (руб.): **поручительство в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям.**

Поручитель, предоставивший обеспечение, несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Эмитентом обязательств по Облигациям.

Условия для конвертации (для конвертируемых ценных бумаг): **Облигации являются неконвертируемыми ценными бумагами**

#### **Переоценка основных фондов производилась:**

**в 1995г. и 1996 г. – в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О переоценке основных фондов» от 25.11.1995г. № 1148;**

**в 1997 г. – в соответствии с Постановлением Правительства РФ «О переоценке основных фондов в 1997 году» от 07.12.1996г. №1442.**

Переоценка основных фондов осуществлялись путем индексации балансовой стоимости отдельных объектов с применением индексов изменения стоимости основных фондов, дифференцированных по типам зданий и сооружений, видам машин и оборудования, транспортных средств, других основных фондов, др. основных средств.

*"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".*

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления Эмитента**

*В соответствии со статьей 12 Устава Эмитента органами управления являются:*

- *Общее собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

<b>Орган управления эмитента:</b>	<b>Фамилия, Имя, Отчество</b>	<b>Год рождения</b>
Персональный состав Совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:	Перун Татьяна Евгеньевна	1975 г.
	Крашенинников Павел Владимирович	1964 г.
	Черняк Наталья Валериевна	1967 г.
	Груздев Сергей Тимофеевич	1936 г.
	Коршикова Елена Валентиновна	1963 г.

*Едиличный исполнительный орган Эмитента - Генеральный директор:*

*Коршикова Елена Валентиновна*

Год рождения: *1963г.*

*Коллегиальный исполнительный орган Эмитента не сформированы, так как это не предусмотрено Уставом Эмитента.*

**1.2. Сведения о банковских счетах Эмитента**

Полное фирменное наименование кредитной организации: *Московский филиал Акционерного коммерческого банка «РОСБАНК» (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *Московский филиал ОАО АКБ «РОСБАНК»*

Место нахождения: *127560, Россия, Москва, ул. Пришвина, дом 17*

ИНН: *7730060164*

БИК: *044552272*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810200000000272 в ОПЕРУ МГТУ Банка России*

Тип счета эмитента: *расчетный (RUR)*

Номер счета эмитента: *40702810987900000198*

Тип счета эмитента: *расчетный (USD)*

Номер счета эмитента: *40702840087900000071*

Полное фирменное наименование кредитной организации: *Банк внешней торговли (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *ОАО Внешторгбанк*

Место нахождения: *103031, г. Москва, ул. Кузнецкий Мост, д.16*

ИНН: *7702070139*

БИК: *044525187*

Номер корреспондентского счета кредитной организации: *30101810700000000187 в ОПЕРУ МГТУ Банка России*

Тип счета эмитента: *расчетный (RUR)*  
Номер счета эмитента: **40702810100060000052**  
Тип счета эмитента: *расчетный (USD)*  
Номер счета эмитента: **40702840900060000060**  
Тип счета эмитента: *расчетный (Euro)*  
Номер счета эмитента: **40702978100060000156**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Коммерческий акционерный банк «Банк Сосьете Женераль Восток» (закрытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ЗАО «БСЖВ»**

Место нахождения: **109180, г. Москва, Якиманская наб., 2**

ИНН: **7703023935**

БИК: **044525957**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810600000000957 в ОПЕРУ МГТУ Банка России**

Тип счета эмитента: *расчетный (RUR)*

Номер счета эмитента: **40702810800001054801**

Тип счета эмитента: *расчетный (USD)*

Номер счета эмитента: **40702840100001054830**

Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный банк «Содействие общественным инициативам» (открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «Собинбанк»**

Место нахождения: **123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д. 15, стр. 56**

ИНН: **7722076611**

БИК: **044525487**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000487 в ОПЕРУ МГТУ Банка России**

Тип счета эмитента: *расчетный (RUR)*

Номер счета эмитента: **40702810700000001423**

Тип счета эмитента: *расчетный (USD)*

Номер счета эмитента: **40702840500000000461**

### **1.3. Сведения об аудиторев (аудиторах) Эмитента**

Аудиторы, осуществляющие независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента на основании заключенного с ним договора:

Полное наименование: **Закрытое акционерное общество БДО Юникон**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО БДО Юникон**

Место нахождения: **117545, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 125, стр. 1, секц. 11**

Тел.: **(495) 797-56-65**

Факс: **(495) 319-59-09**

Адрес электронной почты: [reception@bdo.ru](mailto:reception@bdo.ru)

Номер лицензии: **Е 000547**

Дата выдачи: **25.06.2002**

Срок действия: **до 25.06.2007**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

**Аудитором ранее проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и**

финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента за 2002 г., 2003 г., 2004 г. и 2005 г.

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе существенные интересы, связывающие аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):**

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: *доли не имеет*

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: *заемные средства не предоставлялись*

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.): *отсутствуют*

наличие родственных связей: *отсутствуют*

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *таких должностных лиц нет*

**Порядок выбора аудитора эмитентом:**

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

*Процедура тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрена Уставом и иными внутренними документами Эмитента, а также законодательством Российской Федерации в отношении Эмитента.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

*Процедура выдвижения не предусмотрена Уставом Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работ, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора: *в соответствии с пунктом 10 статьи 13 Устава Эмитента определение размера оплаты услуг аудитора относится к компетенции Совета директоров Эмитента*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *отсроченные или просроченные платежи отсутствуют*

#### **1.4. Сведения об оценщике Эмитента**

*Для определения рыночной стоимости размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении Эмитентом привлекался оценщик.*

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Бюро независимой судебно-стоимостной экспертизы»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Бюро независимой судебно-стоимостной экспертизы»*

Юридический адрес: *103009, г. Москва, Никитский пер., д. 4а, стр. 1*

Почтовый адрес: *119017, г. Москва, ул. Большая Ордынка, д. 44, стр. 2*

Тел./Факс: *(495) 951-31-14*

Адрес электронной почты: [bnsse@rambler.ru](mailto:bnsse@rambler.ru)

Номер лицензии на осуществление оценочной деятельности: *009327*

Дата выдачи: *13.08.2004*

Срок действия: *с 13.08.2004 г. до 13.08.2009 г.*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом (Росимущество)*

Информация об услугах по оценке, оказанных оценщиком: *оценщиком проводилась оценка рыночной стоимости 1 акции Эмитента, определяемой для реализации права акционеров Эмитента требовать выкупа Обществом принадлежащих им акций.*

#### **1.5. Сведения о консультантах Эмитента.**

*Финансовые консультанты на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие Эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг и иные консультанты в процессе эмиссии Эмитентом не привлекались.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.**

Иные лица, подписавшие ежеквартальный отчет и не указанные в предыдущих пунктах настоящего раздела:

ФИО: *Коршикова Елена Валентиновна*

Должность: *Главный бухгалтер ОАО «Мкапитал»*

Номер телефона: *(495) 241-99-58*

Номер факса: *(495) 241-99-58*

## II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии Эмитента

### 2.1. Показатели финансово - экономической деятельности Эмитента

Показатели, характеризующие финансовое состояние Эмитента за последний завершённый отчетный период:

Показатели	3 кв. 2006
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	3 444 927
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	46,13
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	1,89
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	12,19
Уровень просроченной задолженности, %	0,00
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	8,24
Доля дивидендов в прибыли, %	25,00
Производительность труда, тыс. руб./чел.	8792
Амортизация к объему выручки, %	5,98

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

Анализ платежеспособности, уровня кредитного риска и финансового положения эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Показатели отношения суммы привлеченных средств к сумме капитала и резервов и отношения суммы краткосрочных обязательств к сумме капитала и резервов являются индикаторами финансовой зависимости компании. В случае, когда эти показатели равны 0, финансовая зависимость компании минимальна.*

*При этом, необходимо учитывать, что данное положение справедливо только при размеренной деятельности компании. В случае интенсивного развития обычно компания использует дополнительные средства, привлекаемые в виде заимствований, что не является ухудшением финансового состояния, а говорит только о временном снижении показателей.*

*В рассматриваемом периоде увеличились показатели привлеченных средств и краткосрочных пассивов по отношению к капиталу и резервам, что связано с увеличением уровня заемных средств и значительной долей собственных средств в структуре баланса Эмитента.*

*Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов в рассматриваемом периоде находится на среднем уровне и составляет 12,19%.*

*Показатель уровня просроченной задолженности равен 0, так как Эмитент не имел и не имеет просроченной задолженности, что указывает на стабильное финансовое положение Эмитента.*

*Оборачиваемость дебиторской задолженности равен 8,24 раза, что говорит о работе эмитента по своевременному истребованию и взысканию задолженности.*

*Производительность труда – показатель, характеризующий объем выпущенной продукции, приходящейся на одного работника. Данный показатель имеет положительную тенденцию и находится на довольно высоком уровне, что связано со спецификой работы эмитента, а также с низким уровнем среднесписочной численности сотрудников Эмитента и относительно высокой выручкой.*

*Показатель отношения амортизации к объему выручки довольно низок, что связано с тем, что основные средства Эмитента состоят в значительной части из недвижимого*

*имущества, сдаваемого в аренду. Амортизационные отчисления по объектам недвижимости значительно ниже объема выручки Эмитента.*

*Резюме: Довольно высокие показатели платежеспособности Эмитента обусловлены тем, что Эмитент имеет большой объем собственных средств. Вместе с тем, интенсивное развитие Эмитента подразумевает необходимость привлечения заемных средств, что отрицательно скажется на ликвидности, так как ликвидность Эмитента напрямую зависит от вложения во внеоборотные активы, которые являются основными активами Эмитента. Это обусловлено тем, что основным видом деятельности Эмитента являются операции с недвижимым имуществом. Вместе с тем для предприятия, занимающегося сдачей недвижимости в аренду показатели ликвидности и платежеспособности у Эмитента находятся на достаточно высоком уровне. В 3 квартале 2006 г. Эмитент разместил Облигации на общую сумму 1 500 000 000 рублей, что привело к ухудшениям показателей ликвидности и платежеспособности Эмитента.*

*Показатели финансово-экономической деятельности говорят о высокой степени устойчивости Эмитента на рынке. Привлеченные в 2006 г. финансовые средства направляются на финансирование внеоборотных активов*

*Эмитент стабильно исполняет свои обязательства перед акционерами, в том числе по выплате дивидендов.*

## **2.2. Рыночная капитализация Эмитента**

Рыночная капитализация эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет (с указанием сведений о рыночной капитализации на дату завершения каждого финансового года и на дату окончания последнего завершеного отчетного периода):

Отчетный период	Рыночная капитализация Эмитента, тыс. руб.
2001	910 579
2002	1 266 360
2003	2 070 511
2004	2 539 560
2005	3 009 644
3 квартал 2006 г.	3 270 353

Описание методики (методик) определения рыночной капитализации эмитента:

*Учитывая, что Эмитент только начинает работать на рынке ЦБ и еще не имеет опыта, и не наметились тенденции совершения сделок, показатели по сделкам с ЦБ, не представляется возможным говорить о рыночной капитализации. Исходя из этого, можно примерно определить рыночную капитализацию Эмитента:*

*Рыночную стоимость Эмитента можно просчитать по следующей формуле:*

*$P = A - И - (Зк + Зд)$ , где*

*P – рыночная стоимость,*

*A – балансовая стоимость активов (валюта баланса),*

*И – начисленный износ (накопленные амортизационные отчисления),*

*Зк – сумма краткосрочной задолженности Эмитента,*

*Зд – сумма долгосрочной задолженности Эмитента.*

## 2.3. Обязательства Эмитента.

### 2.3.1. Кредиторская задолженность.

	На 30.09.2006
Общая сумма кредиторской задолженности, тыс.руб.	1 578 085
Просроченная кредиторская задолженность, тыс.руб.	-

Структура кредиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за отчетный период:

по состоянию на 30.09.2006

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
<b>Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс.руб.</b>	5 887	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
<b>Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс.руб.</b>	763	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
<b>Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс.руб.</b>	8 177	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
<b>Кредиты, тыс.руб.</b>	-	-
<i>в том числе просроченные, тыс.руб.</i>	-	X
<b>Займы, всего, тыс.руб.</b>	48 355	1 513 076
<i>в том числе просроченные, тыс.руб.</i>	-	X
<i>в том числе облигационные займы, тыс.руб.</i>	-	1 513 076
<i>в том числе просроченные облигационные займы, тыс.руб.</i>	-	X
<b>Прочая кредиторская задолженность, тыс.руб.</b>	1 827	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	X
<b>Итого, тыс.руб.</b>	65 009	1 513 076
<i>в том числе итого просроченная, тыс.руб.</i>	-	X

Кредиторы эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за соответствующий отчетный период.

Эмитентом был привлечен облигационный заем (Перспектив эмиссии облигаций зарегистрирован ФСФР России 16.03.2006 г. гос. регистр. номер 4-01-02054-А) на общую сумму 1 500 000 000 руб.

Прочих обязательств, не исполненных Эмитентом на дату окончания завершенного отчетного периода нет.

Просроченной кредиторской задолженности у Эмитента нет.

### 2.3.2. Кредитная история Эмитента

Описывается исполнение Эмитентом обязательств по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам

займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов стоимости активов Эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./ доллары США	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
<b>2001 год</b>				
Договор займа № 79 от 30.01.2001	ОАО «Седьмой Континент»	43 540 000 руб.	31.12.2001	отсутствует
Договор займа № 221 от 26.02.2001	ОАО «Седьмой Континент»	46 148 000 руб.	31.12.2001	отсутствует
Договор займа № 551 от 25.06.2001	ОАО «Седьмой Континент»	66 495 000 руб.	31.12.2001	отсутствует
<b>2002 год</b>				
Договор займа № 730 от 23.04.2002	ОАО «Седьмой Континент»	79 195 000 руб.	31.12.2002	отсутствует
Договор займа № 784 от 13.05.2002	ОАО «Седьмой Континент»	177 580 000 руб.	31.12.2002	отсутствует
Договор займа № 69 от 09.09.02г	Компания «Клейнбург Групп ЛТД»	10 000 000 долларов США	2 года /11.09.2004	отсутствует
<b>2003 год</b>				
Договор займа № 151 от 04.03.03г	Компания «Клейнбург Групп ЛТД»	15 000 000 долларов США	1 год /06.03.2004	отсутствует
<b>2004 год</b>				
-	-	-	-/-	-
<b>2005 год</b>				
Кредитный договор № RK/234/05 от 22.12.05 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	1 000 000 000 руб.	4 месяца/ 24.04.2006	отсутствует
<b>На 30.09.2006 г.</b>				
Кредитный договор № RK/119/06 от 28.07.06 г.	ОАО АКБ «РОСБАНК»	1 000 000 000 руб.	3 месяца/ 30.09.2006	отсутствует
Договор № 12023ЮЛ-Р/05/06 от открытия кредитной линии от	ОАО «Собинбанк»	210 000 000 руб.	6 месяцев/ 29.12.2006.	отсутствует

30.06.06 г.				
-------------	--	--	--	--

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завешено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска – на дату последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб./ доллары США	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигационный заем (Перспектив эмиции облигаций зарегистрир. ФСФР России 16.03.2006 г. гос. регистра. номер 4-01-02054-А)	Владельцы облигаций	1 500 000 000 руб.	20.08.2009	отсутствует

*На дату подписания ежеквартального отчета не наступил срок исполнения обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям и погашению Облигаций.*

### **2.3.3. Обязательства ОАО “Мкапитал” из обеспечения, предоставленного третьим лицам.**

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства за соответствующий отчетный период:

**за 3 квартал 2006 г. – таких обязательств нет**

### **2.3.4. Прочие обязательства ОАО “Мкапитал”.**

Соглашений Эмитента, срочных сделок, не отраженных в его бухгалтерском балансе, но которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах за третий квартал текущего финансового года нет.

## **2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг.**

- 1 эмиссия, акции обыкновенные, общий объем выпуска 14 069 800 рублей,
- 2 эмиссия, акции обыкновенные, общий объем выпуска 28 139 600 рублей,
- 3 эмиссия, акции обыкновенные, общий объем выпуска 4 000 000 рублей,
- 4 эмиссия, акции обыкновенные, общий объем выпуска 23 104 700 рублей,
- облигации процентные документарные неконвертируемые на предъявителя, общий объем выпуска 1 500 000 000 рублей.

Эмиссии акций проводились с целью привлечения денежных средств для формирования уставного и добавочного капитала.

Эмиссия Облигаций проводилась с целью получения оборотных средств, необходимых для финансирования долгосрочных проектов.

Направления использования средств, полученных в результате размещения Облигаций: *финансирование долгосрочных проектов по созданию и приобретению недвижимого имущества, предназначенного для дальнейшей сдачи в аренду, в том числе торговых центров.*

*Эмитент не размещал ценные бумаги с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.*

## **2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг.**

### **2.5.1. Отраслевые риски.**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам, а также наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), а также предполагаемые действия эмитента в случае изменений:

*В последние годы рынок аренды нежилых помещений, в котором оперирует Эмитент, развивался благоприятно для ОАО «Мкапитал». В Российской Федерации наблюдается устойчивый рост ВВП и доходов населения при замедлении темпов инфляции и укреплении национальной валюты, что послужило стремительному развитию реального сектора экономики и росту количества хозяйствующих субъектов, имеющих потребность в нежилых помещениях для ведения коммерческой деятельности. В соответствии с прогнозами Правительства Российской Федерации, динамичный рост ВВП и, как следствие, доходов населения, продолжится в течение ближайших лет. Однако экономическая нестабильность может привести к сокращению платежеспособных хозяйствующих субъектов, что отрицательно повлияет на реальные доходы компании.*

*На текущий момент Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Москвы и Московской области. В настоящее время недвижимость г. Москвы и Московской области, по функциональным возможностям аналогичная находящейся в собственности Эмитента, принадлежит большому количеству юридических и физических лиц.*

*Поэтому московский регион, в котором функционирует Эмитент, является наиболее конкурентным региональным рынком в России в данной сфере.*

*Появление крупных собственников недвижимости может еще более обострить конкурентную борьбу и снизить эффективность деятельности Эмитента.*

*С целью снижения уровня риска конкуренции Эмитент постоянно увеличивает объем сдаваемых в аренду площадей за счет приобретения новых помещений и зданий в пользующихся спросом районах, а также тесно сотрудничает с ОАО «Седьмой Континент», которое является основным потребителем услуг Эмитента.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках) и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: у Эмитента отсутствуют риски, связанные с возможным изменением цен на сырье и услуги, что объясняется характером деятельности Эмитента

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

*Вследствие резкого ухудшения макроэкономической ситуации и усиления конкуренции, может сложиться ситуация, при которой Эмитент будет вынужден снизить размер арендной платы за единицу площади, что повлечет уменьшение прибыли Эмитента. Однако Эмитент обладает достаточным потенциалом в отношении управления рентабельностью, что позволит ему сохранить требуемую эффективность бизнеса при условии ухудшения экономической конъюнктуры.*

#### **2.5.2. Страновые и региональные риски.**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период, предшествующий дате подписания ежеквартального отчета:

*Эмитент осуществляет свою деятельность на территории города Москвы и Московской области. Эмитент не осуществляет деятельность за пределами Российской Федерации и, следовательно, не подвержен рискам, свойственным прочим государствам.*

*Поскольку Эмитент не осуществляет деятельности за пределами РФ, основные страновые риски, влияющие на Эмитента, это риски Российской Федерации.*

*- политическая нестабильность в России.*

*В результате затяжного периода проведения масштабных реформ в России, а также значительных неудач при проведении отдельных этапов реформ, политическая система России остается уязвимой перед народным недовольством и беспорядками среди отдельных социальных и этнических групп, что может негативно повлиять на деятельность Эмитента.*

*- экономическая нестабильность в России.*

Российская экономика испытала несколько резких спадов. Одно из наиболее значительных произошло 17 августа 1998 года, когда российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк РФ прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и серьезной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции.

Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора после событий 17 августа 1998 года, что подтверждается отзывом банковских лицензий у ряда крупнейших российских банков. Такая ситуация еще более снизила

возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским компаниям, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.

Нельзя гарантировать, что наметившиеся тенденции российской экономики, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Эмитента.

*- неудовлетворительное состояние физической инфраструктуры России.*

*Неудовлетворительное состояние физической инфраструктуры может привести к перебоям в нормальной финансово-хозяйственной деятельности предприятий, пользующихся услугами Эмитента, что может привести к падению репутации Эмитента.*

*- колебания мировой экономики.*

Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Учитывая, что значительная доля российского бюджета формируется за счет доходов от экспорта энергоресурсов, падение цен на природный газ и нефть может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на платежеспособность хозяйствующих субъектов, пользующихся услугами Эмитента.

*- несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения*

*Россия находится на стадии разработки правовой системы, адекватной уровню рыночной экономики. Ряд ключевых законов вступил в силу только в недавнее время. Продолжается процесс консолидации и кодификации нормативных правовых актов, регулирующих экономические отношения. Однако все еще остается значительное количество нормативных правовых актов противоречащих друг другу. В свою очередь, судебный и административный опыт интерпретации российского законодательства находится на низком уровне.*

Все эти недостатки могут повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что регулирующие и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов, указов и регулирующих инструкций.

*На протяжении последних лет правительство России осуществляло реформы, которые привели к стабилизации макроэкономической ситуации и улучшению инвестиционного климата в стране. В октябре 2003 года рейтинговое агентство Moody's повысило рейтинг России до инвестиционного. Этот факт послужил индикатором признания высокой степени развития российской экономики и значительных перспектив ее роста.*

*Тем не менее, остается риск снижения промышленного производства, увеличения государственного долга, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам. Однако сфера аренды недвижимости сталкивается с политическим и регулятивным риском в наименьшей степени.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

*В случае возникновения существенной политической нестабильности в России или в городе Москва, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает принятие ряда мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической ситуации в стране и регионе на бизнес Эмитента.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

*Москва и Московская область относятся к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.*

*Обострившаяся в последнее время ситуация в области терроризма приводит к тому, что сохраняется опасность террористических актов на территории г. Москвы, в том числе на объектах, принадлежащих Эмитенту. Оценить влияние данного риска на деятельность Эмитента достаточно сложно, т.к. это влияние зависит от масштабности террористического акта и места его проведения. Для снижения влияния указанного риска на объектах, принадлежащих Эмитенту функционирует служба безопасности Арендаторов, которая непосредственно отслеживает ситуацию. Также все помещения, принадлежащие Эмитенту, застрахованы от ущерба, возникшего в случае проведения террористических акций.*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность (в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.):

*Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность на территории г. Москвы и Московской области. Географические особенности г. Москвы и Московской области таковы, что данные территории не подвержены стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.). При этом, данные регионы находятся в центральной части Российской Федерации, где наиболее развита инфраструктура.*

*Для уменьшения региональных рисков эмитент планирует расширить свое географическое присутствие за счет других регионов РФ.*

### **2.5.3. Финансовые риски.**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

*Повышение процентных ставок неблагоприятно скажется на деятельности Эмитента (особенно процентных ставок по банковским кредитам и по рублевым инструментам с фиксированной процентной ставкой).*

*За последнее десятилетие Россия была подвержена значительным изменениям курса российского рубля по отношению к иностранным валютам. Однако, принимая во внимание рост доходов бюджета, стабилизацию ситуации на финансовых рынках Российской Федерации и значительный рост золотовалютных резервов Центрального банка Российской Федерации, снижение курса рубля может быть вызвано только политическими причинами и в большей степени относится к политическим рискам.*

Подверженность финансового состояния эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса (*валютные риски*):

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции, однако, арендная плата Эмитента устанавливается в рублях в размере эквивалентном доллару США. Это вводит определенную зависимость от возможных колебаний валютных курсов. Изменение курса указанной валюты непосредственно влияет на получаемый Эмитентом доход.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

*В настоящее время не наблюдается резких колебаний курса валюты, а также нет устойчивой тенденции к росту или снижению курса рубля по отношению к доллару. В связи с чем, риск влияния изменения валютного курса на финансовое состояние Эмитента незначителен.*

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам:

*До недавнего времени для российской экономики был характерен высокий уровень инфляции. Высокие темпы инфляции в России по сравнению с темпами девальвации могут привести к повышению тарифных ставок Эмитента по содержанию площадей, что повлечет к необходимости увеличения арендной платы и как следствие - уменьшение спроса на эти площади и снижение доходов Эмитента.*

*В виду того, что Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, на него также оказывает влияние изменение уровня инфляции. Рост инфляции в РФ приведет к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям Эмитента, что может потребовать от Эмитента адекватного увеличения ставок купонов.*

*По данным Федеральной службы госстатистики, уровень инфляции в 2003 году составил 12%, в 2004 году - 11,7%, в 2005 году - 11,9%. План по инфляции на 2006 год, принятый Правительством РФ, - 8-9%. Таким образом, наблюдается тенденция снижения темпов инфляции.*

*Снижение инфляции положительно скажется на способности Эмитента выполнять свои финансовые обязательства, так как, исходя из опыта прошлых периодов, снижение темпов инфляции ведет к снижению расходов Эмитента на обслуживание совокупного долга и совокупных издержек более быстрыми темпами по сравнению с темпами возможного снижения цен продаж поставляемой Эмитентом продукции.*

*Складывающаяся на протяжении последних лет тенденция к замедлению темпов роста цен имеет положительный характер для акционеров Эмитента и держателей Облигаций Эмитента, так как снижение темпов инфляции увеличивает реальный доход по ценным бумагам Эмитента.*

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции и предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

*По мнению Эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами ценных бумаг Эмитента, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2006-2007 годы и составляют 25-30% годовых.*

*В случае если значение инфляции превысит указанные значения, Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.*

*Значительные темпы роста инфляции, более 30% годовых (критический уровень) могут привести к резкому росту процентных ставок на свободные финансовые ресурсы, что может сделать нерентабельным вложения за счет заемных средств, привлекаемых как*

*путем размещения облигаций, так и через банковское кредитование. В случае наступления риска «критического уровня инфляции» Эмитент предполагает сократить программу заимствований и, по всей вероятности, будет осуществлять инвестиции в проекты по большей части за счет собственных средств.*

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков:

*Разделы финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных рисков: раздел кредиторской задолженности, дебиторской задолженности, чистой прибыли, а также себестоимости.*

Риски, влияющие на показатели финансовой отчетности эмитента, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*В случае реализации вышеуказанных финансовых рисков может снизиться чистая прибыль, возрастут издержки на обслуживание займа, а следовательно и себестоимость. Указанные факторы повлекут за собой необходимость привлечения дополнительных денежных средств, что в свою очередь, приведет к увеличению кредиторской задолженности.*

#### **2.5.4. Правовые риски.**

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков):

*Некоторые сделки с участием Эмитента могут быть признаны сделками с заинтересованными лицами. Если подобные сделки или существующие разрешения по ним будут успешно оспорены либо в будущем будет предотвращено получение одобрений на сделки Эмитента, требующие особого одобрения в соответствии с законодательством РФ, это может ограничить гибкость Эмитента в операционных вопросах и оказать неблагоприятное воздействие на результаты его операционной деятельности.*

*Обеспечение прав акционеров в соответствии с российским законодательством может привести к дополнительным расходам, что может привести к ухудшению финансовых показателей.*

*Согласно российскому законодательству, акционеры, проголосовавшие против, или не принявшие участия в голосовании по некоторым вопросам, имеют право требовать у Эмитента выкупа своих акций по рыночной стоимости в соответствии с российским законодательством. Вопросы, при голосовании по которым возникает такое право, включают:*

- реорганизацию;*
- или совершение крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;*
- внесение изменений и дополнений в Устав Эмитента или утверждение Устава Эмитента в новой редакции, ограничивающих права акционеров, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.*

Обязательства Эмитента по выкупу акций могут оказать существенное негативное влияние на потоки денежных средств Эмитента и его способность обслуживать задолженности.

Риски изменения валютного регулирования:

*Эмитент осуществляет свою деятельность только на территории РФ, без выхода на внешний рынок.*

*Изменение валютного регулирования не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.*

*17 июня 2004г. вступил в силу Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Соответственно, утратил силу Закон Российской Федерации от 09.10.1992 № 3615-1 «О валютном регулировании и валютном контроле».*

*Во исполнение нового федерального закона принят ряд нормативных правовых актов, вступивших в силу с 18 июня 2004г. Это, в частности:*

- Положение «О порядке представления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций» (принято ЦБ РФ 01.06.2004 № 258-П);

- Инструкция «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок» (принята ЦБ РФ 15.06.2004 № 117-И);

- Инструкция «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций» (принята ЦБ РФ 01.06.2004 № 114-И).

Вышеуказанные нормативные правовые акты направлены на упорядочение, и во многом, упрощение процедур, связанных, в частности, с открытием счетов в иностранной валюте, с осуществлением операций с иностранной валютой, осуществлением валютных операций движения капитала (определен порядок регулирования Правительством РФ и ЦБ РФ валютных операций движения капитала, порядок предоставления иностранным партнерам отсрочки платежа по внешнеторговым контрактам, резервирования суммы отсрочки платежа и др. вопросы).

*С учетом общей тенденции либерализации законодательного валютного регулирования, изменения в области валютного регулирования не повлекли повышения рисков Эмитента в его деятельности.*

*Эмитент проводит заимствования на финансовом рынке РФ, а также инвестирует в финансовые инструменты, обращающиеся на рынке РФ, в связи с чем изменение валютного законодательства не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента. Эмитент оценивает риски изменения валютного законодательства как незначительные.*

Риски изменения налогового законодательства:

*Изменения в российской налоговой системе могут негативно отразиться на деятельности Эмитента.*

*Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:*

- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;
- введение новых видов налогов.

*В связи с возможными изменениями действующего налогового законодательства существует вероятность увеличения расходов Эмитента на уплату налогов и обязательных платежей. Эти изменения, безусловно, повлияют на уровень прибыли. Эмитент предполагает осуществлять налоговое и финансовое планирование для снижения возможного влияния данного риска.*

*В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.*

*Изменения налогового законодательства в части регулирования ценных бумаг могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента. На дату подписания ежеквартального отчета Эмитент не располагает информацией о планирующихся изменениях в законодательстве РФ, касающихся операций на рынке ценных бумаг.*

Риски изменения правил таможенного контроля и пошлин:

*В связи с тем, что Эмитент не осуществляет экспортных операций, изменения правил таможенного контроля и пошлин не могут оказать значимого влияния на его деятельность.*

Риски изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*Основной вид деятельности Эмитента – сдача в аренду нежилых помещений – не подлежит лицензированию. Поэтому изменение требований лицензирования отдельных видов деятельности не окажет существенного влияния на Эмитента.*

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

*Такие риски отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет деятельности, требующей получения специального разрешения (лицензии).*

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента.**

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

*Все риски, известные Эмитенту, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше.*

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

*Эмитент своевременно и в полном объеме выполняет свои обязательства перед кредиторами и инвесторами.*

Риски отсутствия возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

*В настоящее время основная деятельность Эмитента не требует специального лицензирования.*

Риски возможной ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

*На момент подписания ежеквартального отчета Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц и не имеет дочерних обществ.*

Риски потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента.

*Значительная часть недвижимости Эмитента сдана в долгосрочную аренду. Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных условий (в первую очередь – уменьшения арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды. Однако арендные договоры заключены в большинстве своем с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный и уменьшает вероятность отрицательных для Эмитента последствий пересмотра договоров.*

### **III. Подробная информация об Эмитенте**

#### **3.1. История создания и развитие Эмитента.**

##### **3.1.1. Данные о фирменном наименовании Эмитента.**

Полное фирменное наименование эмитента:

***Открытое акционерное общество «Мкапитал»  
JSC «Mscapital»***

Сокращенное фирменное наименование эмитента:

***ОАО «Мкапитал»  
JSC «Mscapital»***

***Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.***

***Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.***

***С момента своего учреждения Эмитент не менял организационно - правовую форму.***

***С момента своего учреждения Эмитент менял полное и сокращенное фирменное наименование.***

Предыдущее полное фирменное наименование эмитента:

***Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»  
JSC «Stolichny gastronomy»***

Предыдущее сокращенное фирменное наименование эмитента:

***ОАО «Столичные гастрономы»  
JSC «Stolichny gastronomy»***

Дата и основание изменения:

***Решение о смене наименования было принято на внеочередном Общем собрании акционеров ОАО «Столичные гастрономы» (Протокол №2 от 02 октября 2006 г.).***

***Изменения, вносимые в учредительные документы Эмитента, связанные со сменой наименования, были зарегистрированы МИФНС №46 по г. Москве (Свидетельство серии 77 № 008523530 от 11 октября 2006 г.)***

##### **3.1.2. Сведения о государственной регистрации Эмитента.**

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер: ***1027700212385***

Дата регистрации: ***12.09.2002***

Наименование регистрирующего органа: ***Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве***

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

Номер государственной регистрации: ***073.927***

Дата регистрации: ***30.07.1998***

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: ***Московская регистрационная палата***

### 3.1.3. Сведения о создании и развитии Эмитента.

Срок существования эмитента: *Эмитент существует с момента государственной регистрации (30.07.1998г.) по настоящее время.*

Срок, до которого эмитент будет существовать: *Эмитент создан на неопределенный срок*

История создания и развития эмитента:

*Открытое акционерное общество «Мкапитал», зарегистрированное ранее как Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", "Охотный ряд" и другие", создано в порядке реорганизации в форме слияния ОАО "Гастроном "Смоленский", ОАО "Гастроном "Центральный", ЗАО "Торговый Дом - Универсам-42", ООО "ФИРМА "СЛАВЯНКА", ООО "МАГАЗИН "ОХОТНЫЙ РЯД" и является правопреемником всех Обществ, принимающих участие в слиянии.*

Цели создания эмитента:

*Целью деятельности Эмитента является предоставление в аренду торговых площадей организациям, удовлетворяющим общественные потребности в товарах, продукции и услугах, и получение прибыли в интересах акционеров.*

Миссия эмитента (при наличии): *отсутствует*

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: *отсутствует*

### 3.1.4. Контактная информация.

Место нахождения Эмитента: *125581, РФ, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1;*

Телефон: *(495) 241-99-58*

Факс: *(495) 241-99-58*

Адреса электронной почты Эмитент *не имеет.*

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах:

*[www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41)*

Специального подразделения по работе с акционерами и инвесторами Эмитент *не имеет.*

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.

ИНН *7707246932*

### 3.1.6. Филиалы и представительства Эмитента

Филиалов и представительств Эмитент не имеет

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность Эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:  
*70.20*

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность Эмитента.

Основная (*преобладающая и имеющая приоритетное значение для эмитента*) хозяйственная деятельность: **предоставление нежилых помещений в аренду**

Доля выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности в общих доходах за последний заверченный отчетный период:

Наименование показателя	Отчетный период
	3 кв. 2006
Доля выручки эмитента от основной хозяйственной деятельности в общих доходах (%)	100
Размер доходов Эмитента от основной хозяйственной деятельности, тыс. руб.	694 558

*Эмитент ведет свою деятельность только на территории г. Москвы и Московской области, экспортной деятельности не ведет.*

*Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует.*

### 3.2.3. Основные виды продукции (работ, услуг).

Виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов объема реализации (выручки) эмитента за последний заверченный отчетный период:

**Основной вид услуг – предоставление нежилых помещений в аренду, что составляет 100 процентов от общего объема реализации услуг.**

Наименование показателя	3 кв. 2006 г.
Объем выручки от продажи продукции (работ, услуг), тыс. руб.	694 558
Доля от общего объема выручки, %	100

Общая структура себестоимости эмитента за последний заверченный отчетный период, по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование статьи затрат	3 кв. 2006 г.
Сырье и материалы, %	0,10
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,00
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	20,24
Топливо, %	0,00
Энергия, %	41,87
Затраты на оплату труда, %	5,22
Проценты по кредитам, %	0,00
Арендная плата, %	4,88
Отчисления на социальные нужды, %	1,04
Амортизация основных средств, %	24,32
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	1,05

Прочие затраты, %	1,28
амортизация по нематериальным активам, %	0,00
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0,00
обязательные страховые платежи, %	0,00
представительские расходы, %	0,00
иное (добровольное страхование имущества и прочие хозяйственные расходы), %	1,28
<b>Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %</b>	<b>100</b>
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	399,50

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг): *отсутствуют*

**Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:**

*Бухгалтерская отчетность эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами (положениями о бухгалтерском учете) и учетной политикой организации.*

#### **3.2.4. Сырье (материалы) и поставщики Эмитента.**

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период:

*Сведения для данного пункта не приводятся, так как Эмитент не имеет поставщиков товарно-материальных ценностей, что связано со спецификой его основной деятельности.*

Доля в поставках эмитента, занимаемая в указанные периоды импортом:

*Сведения для данного пункта не приводятся, так как Эмитент не имеет поставщиков товарно-материальных ценностей.*

Возможные альтернативные источники: *отсутствуют*

#### **3.2.5. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента.**

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность: *основным потребителем, на оборот с которым приходится более 10% общей выручки от реализации услуг Эмитента, является ОАО "Седьмой Континент" (доля в общем объеме реализации на дату подписания ежеквартального отчета составляет 98,35%)*

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг): *к основным факторам, определяющим динамику получение прибыли Эмитентом от сдачи торговых площадей в аренду относятся неблагоприятная динамика курса доллара (уменьшение курса доллара по отношению к рублю), увеличение темпов инфляции. Также к факторам, которые могут негативно повлиять на реализацию Эмитентом его услуг можно отнести постепенное увеличение числа конкурентов на рынке оказания тождественных услуг и увеличение тарифных ставок по содержанию площадей.*

*Для сокращения негативного влияния внешних факторов на получение доходов, Эмитентом заключены долгосрочные договора аренды недвижимости, гарантирующие стабильный доход в будущем. На вновь приобретаемые площади так же планируется заключение долгосрочных договоров аренды.*

### **3.2.6. Сведения о наличии у Эмитента лицензий.**

Для осуществления своей деятельности Эмитенту лицензии не требуется.

### **3.2.7. Совместная деятельность Эмитента.**

Совместная деятельность с другими организациями Эмитентом не ведется. Дочерние компании с привлечением инвестиций третьих лиц не создавались.

### **3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.**

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, следовательно, сведения не приводятся.

### **3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.**

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней.

Эмитент не имеет дочерних или зависимых обществ.

### **3.2.10. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.**

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

## **3.3. Планы будущей деятельности Эмитента.**

Описание планов эмитента в отношении будущей деятельности:

*Эмитент осуществляет и намерен осуществлять деятельность по сдаче в аренду современных торговых площадей, используемых предприятиями розничной торговли, увеличивать объем сдаваемых в аренду площадей за счет приобретения новых помещений и зданий.*

Описание источников будущих доходов:

*Доходы Эмитента состоят из арендных платежей по переданному в долгосрочную аренду недвижимого имущества. В будущем планируется расширения площадей, предоставляемых в аренду и, как следствие, увеличение таких доходов.*

## **3.4. Участие Эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.**

Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

## **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.**

Дочерних и зависимых хозяйственных обществ на момент завершения отчетного

периода эмитент не имеет.

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств Эмитента.**

#### **3.6.1. Основные средства.**

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (указанная информация приводится за отчетный квартал. Значения показателей приводятся на дату окончания соответствующего завершенного отчетного периода):

Основные средства Эмитента учитываются на счетах бухгалтерского учета 03 как доходные вложения, предоставляемые за вознаграждение во временное пользование (в аренду) и счете 01 «Основные производственные фонды». Аналитику по данным объектам можно увидеть в таблице:

<b>Наименование группы объектов основных средств</b>	<b>Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.</b>	<b>Сумма начисленной амортизации (накопленная) тыс. руб.</b>
Отчетная дата: на 30 сентября 2006 года		
Здания и сооружения	2 891 538	170 589
Оборудование	18 505	3 868
Другие	115	115
Итого:	2 910 158	174 572

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *по всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации*

*Переоценка основных средств за рассматриваемый период не проводилась.*

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: *Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений (а также оборудования) в рамках планов по расширению основной деятельности Эмитента, в том числе в других регионах*

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента, существующих на дату подписания ежеквартального отчета эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *факты обременения основных средств Эмитента отсутствуют*

#### IV. Сведения о финансово - хозяйственной деятельности Эмитента

##### 4.1. Результаты финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.

###### 4.1.1. Прибыль и убытки.

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность эмитента за отчетный квартал:

Наименование показателя	3 кв. 2006 г.
Выручка, тыс. руб.	694 558
Валовая прибыль, тыс. руб.	520 701
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	440 954
Рентабельность собственного капитала, %	12,80
Рентабельность активов, %	8,76
Коэффициент чистой прибыльности, %	63,49
Рентабельность продукции (продаж), %	74,97
Оборачиваемость капитала, раз	0,14
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	0,00
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	0,00

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

Экономический анализ прибыльности / убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей:

*Значение выручки и валовой прибыли Эмитента в рассматриваемом периоде находятся на высоком уровне. Прочные позиции Эмитента на рынке коммерческой недвижимости дают основания прогнозировать в дальнейшем сохранение положительной тенденции показателя выручка и валовой прибыли. Возможно, в дальнейшем Эмитент будет реализовывать нерентабельное недвижимое имущество с низким уровнем доходности. Взамен продаваемых объектов будут приобретаться высокодоходные торговые центры. Сдача недвижимости в аренду обеспечивает эмитенту стабильный доход и в будущем, прибыль же эмитента будет на прямую зависеть от темпов развития. В случае интенсивного развития, для которого потребуются дополнительные средства, привлекаемые в виде займов, возможно временное снижение прибыли за счет процентов по долговым обязательствам.*

*Чистая прибыль – это конечный финансовый результат деятельности организации за отчетный период. Она характеризует реальный прирост (наращение) собственного капитала организации, то есть показывает, может ли предприятие приносить прибыль своим владельцам. Чистая прибыль по итогам 3 квартала 2006 г. имеет положительное значение.*

*Рентабельность собственного капитала показывает эффективность использования собственного капитала – сколько рублей прибыли приносит каждый рубль вложенных собственных средств. Для Эмитента этот показатель находился на достаточно высоком уровне.*

*Рентабельность активов характеризует устойчивость финансового состояния организации. Она показывает прибыль, получаемую организацией на 1 рубль стоимости активов организации, т.е. общую эффективность использования средств, принадлежащих собственникам предприятия и заемных средств. Для Эмитента этот показатель также довольно высок.*

*Коэффициент чистой прибыльности за отчетный период имел положительную тенденцию и находился на очень высоком уровне, что можно объяснить эффективностью деятельности предприятием, а также устойчивым доходом от аренды недвижимости.*

*Рентабельность (продукции) продаж характеризует основную деятельность и показывает, сколько прибыли приходится на единицу реализованной продукции. Для Эмитента данный показатель составлял очень высокие данные.*

*Оборачиваемость капитала находится на довольно низком уровне, что связано с тем, что выручка Эмитента и значение его балансовой стоимости активов за минусом краткосрочных обязательств значительно различаются. Стоимость имущества сдаваемого в аренду значительно выше суммы годовой арендной платы. Так, выручка на протяжении рассматриваемого периода была в несколько раз ниже балансовой стоимости активов Эмитента за минусом его краткосрочных обязательств.*

*Соотношение убытков по балансу и валюты баланса рассчитывается для определения относительной убыточности компании, т.е. какую долю активов компания безвозвратно потеряла в результате убыточной деятельности. Данный показатель для Эмитента не равен 0, так как отчетный период Эмитент завершил с прибылью.*

*Исходя из показателей деятельности Эмитента, можно сделать вывод, что Эмитент ведет стабильную, высокорентабельную финансово-хозяйственную деятельность.*

Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам / прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за отчетный квартал:

<b>Убыток / прибыль, тыс. руб.</b>	<b>Причины, приведшие к убыткам / прибыли эмитента</b>
440 954	Долгосрочные договора по предоставлению в аренду недвижимого имущества, владельцем которого является эмитент

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

*Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.*

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) Эмитента от основной деятельности.**

Эмитент не может указать факторы, оказывающие влияние на изменение размера выручки от продаж, т.к. существенных изменений выручки за отчетный квартал нет.

В основном, изменения выручки зависят от того, что Эмитент увеличивает количество сдаваемых площадей в аренду и не изменяет арендную плату, т.е. на прямую зависит от объема сдаваемых в аренду площадей. При этом эмитент планирует привлечь большое число новых арендаторов на вновь приобретаемые площади.

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

*Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.*

## 4.2. Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.

Показатели, характеризующие ликвидность Эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	3 квартал 2006 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-427 885
Индекс постоянного актива	1,13
Коэффициент текущей ликвидности	17,42
Коэффициент быстрой ликвидности	17,39
Коэффициент автономии собственных средств	0,68

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента (на основе экономического анализа динамики приведенных показателей) и описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к изменению значения какого-либо из приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

*Собственные оборотные средства – доля собственного капитала, направленная на финансирование оборотных средств (собственный капитал минус внеоборотные активы). Значение данного показателя Эмитента является отрицательным, что объясняется тем, что эмитент направляет все полученные средства на долгосрочные проекты и финансирование внеоборотных активов, развивая свой бизнес.*

*Индекс постоянного актива – коэффициент, отражающий отношение внеоборотных активов и средств, отвлеченных в долгосрочную дебиторскую задолженность к собственным средствам. Рекомендуемое значение показателя индекса постоянного актива  $K_{ипа} \leq 0,9$ . Для Эмитента индекс постоянного актива на протяжении рассматриваемого периода находился на довольно высоком уровне ввиду того, что основной деятельностью Эмитента является сдача коммерческой недвижимости в аренду, соответственно, арендная плата относится к краткосрочной дебиторской задолженности.*

*Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность краткосрочной задолженности предприятия оборотными средствами для ведения хозяйственной деятельности и своевременного погашения его срочных обязательств. Нормальное ограничение ( $КТЛ > 1$ ) означает, что денежные средства и предстоящие поступления от текущей деятельности должны покрывать текущие долги. Нормативный уровень коэффициента текущей ликвидности находится на уровне не ниже 2, формально при снижении  $КТЛ$  ниже 2 финансовое положение предприятия считается частично отвечающим признакам несостоятельности.*

*Во третьем квартале значение данного коэффициента Эмитента было выше 1, что объясняется тем, что рост размера краткосрочных обязательств был значительно ниже роста оборотных активов.*

*Коэффициент быстрой ликвидности - это более жесткая оценка ликвидности предприятия. Основная концепция состоит в том, что этот показатель помогает оценить, какую долю текущих краткосрочных обязательств может погасить предприятие, если его положение станет действительно критическим; при этом исходят из предположения, что товарно-материальные запасы вообще не имеют никакой ликвидационной стоимости. Оптимальное значение данного показателя –  $K_{бл} = 0,8-1,0$ .*

*У Эмитента значение данного показателя в рассматриваемом периоде выше 1 было вызвано тем, что рост размера краткосрочных обязательств был значительно ниже роста оборотных активов.*

*Коэффициент автономии собственных средств показывает долю собственного капитала в активах и характеризует степень финансовой независимости от кредиторов. У Эмитента этот показатель составлял более 0,5, то есть активы Эмитента в большей степени покрываются за счет собственных средств Эмитента, а не заемных.*

*Из показателей деятельности Эмитента видно, что внеоборотные активы приобретались за счет собственных средств. Для дальнейшего интенсивного развития Эмитента важное значение имеет возможность Эмитента привлечь дополнительное финансирование, что несколько снизит показатели Эмитента, но даст возможность создавать внеоборотные активы, генерирующие дополнительные денежные потоки.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

*Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.*

#### **4.3. Размер, структура и достаточность капитала и оборотных средств Эмитента.**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента.**

<b>Показатель</b>	<b>3 квартал 2006 г.</b>
Размер уставного капитала эмитента, тыс. руб.	69 314,1
Стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для перепродажи (передачи), тыс. руб.	-
Процент таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента, %	-
Резервный капитал, формируемый за счет отчислений из прибыли, тыс. руб.	10 397
Добавочный капитал, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость тыс. руб.	81 874
Нераспределенная чистая прибыль, тыс. руб.	3 283 340
Общая сумма капитала эмитента, тыс. руб.	3 444 925

*Приведенный размер уставного капитала Эмитента соответствует учредительным документам Эмитента.*

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Наименование	3 квартал 2006 г.	
	тыс. руб.	%
Запасы	1 679	0,14
НДС по приобретенным ценностям	397	0,03
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более, чем через 12 месяцев	28 835	2,48
Дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев	55 505	4,78
Краткосрочные финансовые вложения	740 000	63,72
Денежные средства	334 877	28,85
Прочие оборотные активы	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 161 293</b>	<b>100</b>

Источники финансирования оборотных средств эмитента:

Показатель	3 квартал 2006 г.	
	тыс. руб.	%
Собственные средства	-	-
Долгосрочные займы и кредиты	1 161 293	100
Краткосрочные займы и кредиты	-	-
Кредиторская задолженность	-	-
Прочие источники финансирования	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 161 293</b>	<b>100</b>

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

*Основными источниками формирования оборотных активов Эмитента являются долгосрочные займы. В целях увеличения постоянных источников финансирования оборотных средств как основной составляющей активов баланса Эмитент предполагает увеличить долю заемных средств.*

Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

*В связи с ростом конкуренции на рынке основной деятельности Эмитента возможно незначительное увеличение показателя краткосрочной дебиторской задолженности и, соответственно, сроков ее оборачиваемости. В целях предотвращения негативного влияния на финансирование оборотных средств Эмитент намерен сократить долю краткосрочных кредитов в источниках финансирования и увеличить долю среднесрочных и долгосрочных обязательств (с погашением более 1 года), а так же продолжить наращивание собственного капитала. Для реализации своих целей, Эмитент будет использовать различные финансовые инструменты и источники финансирования.*

Оценка вероятности появления факторов, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств:

*По мнению Эмитента, вероятность появления существенных факторов, которые могут повлечь за собой значительные изменения в политике финансирования оборотного капитала за исключением упомянутых, низка.*

#### 4.3.2. Финансовые вложения Эмитента.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец отчетного периода:

1) Эмиссионные ценные бумаги:

*Вложения Эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец отчетного периода, отсутствуют.*

2) Неэмиссионные ценные бумаги:

*Вложения Эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец отчетного периода, отсутствуют.*

3) Иные финансовые вложения:

#### *Долгосрочный займ*

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Реутовский Торговый Дом»*

Сокращенное наименование: *ООО «Реутовский Торговый Дом»*

Место нахождения: *143965, Московская обл., г.Реутов, Юбилейный пр-т, 23В*

ИНН / КПП *5041016440 / 504101001*

Сумма займа: *21 769 тыс. долларов США*

Размер дохода: *3 600 тыс. долларов США*

Срок возврата займа: *до 07 ноября 2007 года.*

Данное общество не является аффилированным по отношению к ОАО «Мкапитал».

#### *Краткосрочный займ*

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ» «CROCUS INTERNATIONAL»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ»*

Место нахождения: *117292, г. Москва, ул.Профсоюзная, д.24, корп.1*

ИНН / КПП *7728115183/ 772801001*

Сумма займа: *740 000 тыс. рублей.*

Размер дохода: *33 330 тыс. рублей.*

Срок возврата займа: *до 15 декабря 2006 года.*

Данное общество не является аффилированным по отношению к ОАО «Мкапитал».

Величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации (предприятия), в которые были произведены инвестиции: *величина потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, ограничена размером займа и величиной предполагаемого дохода.*

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета: *расчеты, отраженные в настоящем пункте, Эмитент произвел в соответствии со стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации*

### **4.3.3. Нематериальные активы Эмитента.**

Информация о составе, первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за последний заверченный финансовый год: *нематериальные активы у Эмитента отсутствуют*

### **4.4. Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно - технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.**

*Эмитент не имеет лицензий, патентов, новых разработок и исследований в области научно-технического развития.*

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

*За последние пять лет происходило бурное развитие торговых сетей, в связи с чем имела потребность в торговых площадях. Развитие Эмитента совпало с развитием розничного ритейла. В настоящий момент имеется дефицит торговых площадей, что благоприятно влияет на динамику развития организаций-арендодателей, в том числе Эмитента. Основным фактором, оказывающим влияние на деятельность Эмитента является развитие розничной торговли. В настоящее время спрос на торговые площади не снижается, что создает благоприятную ситуацию для дальнейшего интенсивного приобретения и создания новых торговых площадей.*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли, оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

*Открытое акционерное общество «Мкапитал», зарегистрированное ранее как Открытое акционерное общество "Столичные гастрономы: "Смоленский", "Центральный", "Охотный ряд" и другие", является правопреемником реорганизованных в форме слияния ОАО "Гастроном "Смоленский", ОАО "Гастроном "Центральный", ЗАО "Торговый Дом - Универсам-42", ООО "ФИРМА "СЛАВЯНКА", ООО "МАГАЗИН "ОХОТНЫЙ РЯД". В результате слияния Эмитент получил в собственность нежилые помещения, предназначенные для торговой деятельности, количество которых постоянно увеличивается.*

*На протяжении ряда лет Эмитент показывает стабильную тенденцию в развитии своего предприятия, увеличивая производственные фонды и как следствие, увеличение доходов Эмитента. Большая часть доходов Эмитента направляется на приобретение производственных фондов. Специфика деятельности Эмитента (сдача в аренду недвижимого имущества) является малорискованным видом деятельности, в результате чего, Эмитент не предполагает изменять вид своей деятельности.*

*На сегодняшний день Эмитент осуществляет и намерен далее осуществлять деятельность по сдаче в аренду современных торговых площадей для их использования предприятиями розничной торговли в г. Москве и Московской Области. В дальнейшем Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений в рамках планов по расширению основной деятельности, в том числе в других регионах.*

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента, и результаты деятельности эмитента:

*Основным фактором, влияющим на деятельность Эмитента и на результаты его деятельности, является развитие розничной торговли и, как следствие, рост спроса на торговые площади. Повышение спроса на торговые площади способствует росту арендной платы, что приводит к росту прибыли Эмитента.*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

*Эмитент прогнозирует дальнейшее развитие розничной торговли, что является основанием для успешной деятельности Эмитента и увеличения его дохода в будущем.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

*Доходы Эмитента состоят из арендных платежей по переданному в долгосрочную аренду недвижимого имущества. В будущем планируется расширения площадей, предоставляемых в аренду и, как следствие, увеличение таких доходов.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

*Значительная часть недвижимости Эмитента сдана в долгосрочную аренду. Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных условий (в первую очередь – уменьшения арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды. Однако арендные договоры заключены в большинстве своем с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный и уменьшает вероятность отрицательных для Эмитента последствий пересмотра договоров.*

Существенные события / факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

*Существует риск досрочного прекращения и/или негативного изменения первоначальных договорных условий (в первую очередь – уменьшения арендной платы). Также существует риск непродления договора по истечению сроков аренды.*

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

*Арендные договоры заключены в основном с компанией, аффилированной Эмитенту, что дает основания рассматривать данный риск как незначительный.*

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента:

*На сегодняшний день Эмитент осуществляет и намерен далее осуществлять деятельность по сдаче в аренду современных торговых площадей для их использования предприятиями розничной торговли в г. Москве, Московской области и других регионах. В дальнейшем Эмитентом рассматривается возможность приобретения зданий и сооружений в рамках планов по расширению основной деятельности, в том числе в других регионах.*

*Конкурентами ОАО «Мкапитал» являются хозяйственные торговые общества и товарищества, действующие на рынке недвижимости и рынке торгового оборудования. Основным конкурентом Эмитента являются ПФК «Бин» и «Africa Israel».*

*Выручка от реализации услуг, тыс. руб.*

Наименование	Страна регистрации	Отчетный период				
		2001	2002	2003	2004	2005
ОАО «Мкапитал»	РФ (Москва, МО)	742 963	1 025 777	1 252 223	985 046	939 060
Africa Israel	РФ	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
ПФК «Бин»	РФ	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента и степень их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

*Высокая конкурентоспособность Эмитента обеспечивается:*

- 1. Постоянным увеличением объема сдаваемых в аренду площадей за счет приобретения новых помещений и зданий в пользующихся спросом районах.*
- 2. Тесное сотрудничество с ОАО «Седьмой Континент», которое является основным потребителем услуг Эмитента.*
- 3. Географическое расширение деятельности эмитента за счет приобретения недвижимости в других регионах.*

Существенные события / факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, вероятность их наступления и продолжительность их действия:

*Существенными событиями, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента будет являться возможность приобретения крупных торговых центров, возможность развития регионального бизнеса, рост ставок арендной платы.*

*Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента совпадают.*

*Ни один из членов совета директоров (наблюдательного совета) эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности эмитента.*

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово- хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.**

**Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:**

*В соответствии со статьей 12 Устава органами управления Эмитента являются*

- *Общее Собрание акционеров;*
- *Совет директоров;*
- *Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).*

*Высшим органом Общества является Общее собрание акционеров.*

*К компетенции Общего Собрания акционеров Эмитента в соответствии с п.13.1 Устава относится:*

- (1) внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- (2) принятие решения о реорганизации Общества;
- (3) принятие решения о ликвидации Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов (промежуточного и окончательного);
- (4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;
- (5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- (6) принятие решения об изменении размера уставного капитала Общества;
- (7) избрание членов ревизионной комиссии Общества, и досрочное прекращение их полномочий;
- (8) утверждение аудитора Общества;
- (9) утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;
- (10) принятие решений по порядку ведения Общего Собрания;
- (11) определение количественного состава счетной комиссии, избрание ее членов;
- (12) принятие решения о дроблении и консолидации акций Общества;
- (13) принятие решения об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность;
- (14) принятие решения об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных законодательством случаях;
- (15) приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных законом;
- (16) принятие решений об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- (17) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- (18) принятие решений об отнесении на счет Общества затрат, связанных с проведением внеочередных Общих Собраний, внеплановых аудиторских проверок и проверок ревизионной комиссии, инициируемых акционерами;
- (19) решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

Согласно п.13.2. Устава, общее Собрание не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным законодательством и Уставом к его компетенции.

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего Собрания акционеров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества. Вопросы, отнесенные к компетенции

Общего Собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров, за исключением вопросов, предусмотренных законом.

Общее Собрание не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в его повестку дня, а также изменять повестку дня.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 4, 7, 8 и 9 пункта 13.1 Устава, могут приниматься только на Общем Собрании, проводимом в очной форме.

Решение Общего Собрания по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов акционеров, принимающих участие в Собрании, - владельцев акций, предоставляющих право голоса по данному вопросу, если большее количество голосов не предусмотрено Уставом или действующим законодательством.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 2, 6 (в части увеличения уставного капитала), 12 - 18 пункта 13.1 Устава, принимается Общим Собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества.

Решение по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 3, 5 и 15 пункта 13.1 Устава, принимается Общим Собранием акционеров большинством в три четверти голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем Собрании акционеров.

### **Совет директоров**

***В компетенцию совета директоров Эмитента, в соответствии с п. 14.1 Устава, входит решение вопросов Общего руководства деятельностью Общества за исключением вопросов, отнесенных настоящим Уставом к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров.***

***К исключительной компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:***

- (1) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- (2) созыв годового и внеочередного Общих Собраний акционеров Общества;
- (3) утверждение повестки дня Общего Собрания акционеров;
- (4) определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем Собрании, и другие вопросы, связанные с подготовкой и проведением Общего Собрания акционеров;
- (5) вынесение на решение Общего Собрания акционеров вопросов, предусмотренных пунктом 13.5 настоящего Устава;
- (6) принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- (7) определение рыночной стоимости имущества в соответствии с действующим законодательством и утверждение методики определения рыночной цены акции;
- (8) принятие решения о приобретении размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных настоящим Уставом;
- (9) избрание Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- (10) определение размера оплаты услуг аудитора;
- (11) рекомендации по размеру годовых дивидендов, форме и порядку их выплаты;
- (12) принятие решения об использовании резервного и иных фондов Общества;
- (13) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено к компетенции исполнительных органов Общества;
- (14) принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества, утверждение положения о них;
- (15) принятие решений об одобрении крупных сделок, связанных с приобретением и отчуждением Обществом имущества, в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- (16) принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в предусмотренных действующим законодательством случаях;
- (17) принятие решений об одобрении сделок на сумму свыше 25 000 (Двадцати пяти тысяч) минимальных размеров оплаты труда, установленных законодательством РФ, при условии,

что указанная сумма не превышает 50% балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, связанных с размещением посредством подписки обыкновенных акций Общества;

(18) утверждение Решения о выпуске ценных бумаг и Отчета об итогах выпуска ценных бумаг, представляемых в регистрирующие органы;

(19) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;

(20) решение иных вопросов, связанных с деятельностью Общества, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

***Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.***

#### **Генеральный директор Общества**

***К компетенции Генерального директора, согласно 15.2 Устава, относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего Собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор организует выполнение решений Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества и подотчетен последнему.***

***Генеральный директор без доверенности действует от имени Общества, в том числе:***

(1) осуществляет оперативное руководство деятельностью Общества;

(2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;

(3) распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных Уставом;

(4) представляет интересы Общества как в Российской Федерации, так и за ее пределами;

(5) утверждает штаты, заключает трудовые договоры с работниками Общества, применяет к этим работникам меры поощрения и налагает на них взыскания;

(6) совершает сделки от имени Общества, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом;

(7) выдает доверенности от имени Общества;

(8) открывает в банках счета Общества;

(9) организует ведение бухгалтерского учета и отчетности Общества;

(10) обеспечивает ведение реестра акционеров Общества;

(11) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

(12) представляет на утверждение Совета директоров и Общего собрания акционеров годовой отчет и баланс Общества;

(13) исполняет другие функции, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: ***Эмитент не имеет кодекса корпоративного поведения (управления) Эмитента либо иного аналогичного документа***

Сведения о наличии внутренних документах эмитента, регулирующих деятельность его органов: ***внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента отсутствуют***

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41](http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=41)

За отчетный период изменений в устав Эмитента не вносилось.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента.

Персональный состав органов управления Эмитента:

**Перун Татьяна Евгеньевна – Председатель Совета директоров**

Год рождения: **1975**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1997 – 2002 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Правовой континент»**

Должность: **Заместитель генерального директора**

Период: **2002 – 2002 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Правовой континент»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2002 – 2005 гг.**

Организация: **Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»**

Должность: **Директор по корпоративной и правовой политике**

Период: **2005- в наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Должность: **заместитель Генерального директора по юридическим вопросам**

Период: **2005 - в наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Должность: **Председатель Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

**Крашенинников Павел Владимирович**

Год рождения: **1964**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1999 – 2003 гг.**

Организация: **Государственная Дума ФС РФ**

Должность: **депутат Государственной Думы ФС РФ третьего созыва**

Период: **2003 – наст. время.**

Организация: **Государственная Дума ФС РФ**

Должность: **депутат Государственной Думы ФС РФ четвертого созыва**

Период: *2006 - в наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Мкапитал»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

***Черняк Наталья Валериевна***

Год рождения: *1967*

Сведения об образовании: *высшее профессиональное*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *1998 – наст. время*

Организация: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2006 - в наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Мкапитал»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

***Груздев Сергей Тимофеевич***

Год рождения: *1936*

Сведения об образовании: *высшее профессиональное*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *1998 – 2002*

Организация: *Открытое акционерное общество «Столичные гастрономы: «Смоленский», «Центральный», «Охотный ряд» и другие»*

Должность: *Технический директор*

Период: *2002 - 2006*

Организация: *Открытое акционерное общество «Седьмой Континент»*

Должность: *Директор – инспектор административно-хозяйственной деятельности*

Период: *2006 - в наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Мкапитал»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

***Коршикова Елена Валентиновна***

Год рождения: *1963*

Сведения об образовании: *высшее профессиональное*

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: *2001 – 2002 гг.*

Организация: *Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Период: *2002 – 2004 гг.*

Организация: *Общество с ограниченной ответственностью «ГМГ – XXI»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2004 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Мкапитал»*

Должность: *Генеральный директор*

Период: *2005 – наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Мкапитал»*

Должность: *Главный бухгалтер*

Период: *2005 - в наст. время*

Организация: *Открытое акционерное общество «Мкапитал»*

Должность: *член Совета директоров*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления*

*Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет*

*Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.*

Единоличный исполнительный орган

**Коршикова Елена Валентиновна**

Год рождения: **1963**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2001 – 2002 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Седьмой Континент – РТ»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2002 – 2004 гг.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ГМГ – XXI»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2004 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Период: **2005 - в наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Должность: **член Совета директоров**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью Эмитента, не имеет**

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.**

Эмитент не выплачивал вознаграждение Общему собранию акционеров.

Соглашения относительно таких выплат отсутствуют.

Вознаграждение Совету директоров Эмитента за последний завершённый финансовый год не выплачивалось.

Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют

В соответствии с п. 6.3. Приложения № 9 Приказа ФСФР от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н «Об утверждении положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг»

размер и виды вознаграждения по физическому лицу, осуществляющему функции единоличного исполнительного органа управления Эмитента не представляются.

#### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*В соответствии с п. 16.1 Устава Эмитента контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется ревизионной комиссией. Состав ревизионной комиссии и порядок ее деятельности определяется внутренним документом, утверждаемым Общим собранием акционеров. Члены ревизионной комиссии не могут одновременно являться членами Совета директоров, а также занимать иные должности в органах управления Общества.*

*Ревизионная комиссия избирается годовым Общим собранием акционеров из числа акционеров или их полномочных представителей в количестве трех человек сроком на один год. Общее собрание акционеров вправе переизбрать отдельных членов ревизионной комиссии, а также ревизионную комиссию в целом.*

*Согласно пункту 16.2. Устава Эмитента проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества осуществляются ревизионной комиссией по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по инициативе ревизионной комиссии, по решению Общего собрания акционеров, Совета директоров или по требованию акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 10% голосующих акций Общества.*

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *служба внутреннего аудита не сформирована*

Информация о наличии службы внутреннего аудита: *служба внутреннего аудита Эмитента отсутствует*

Эмитент не имеет внутреннего документа, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации.

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.**

Информация о персональном составе ревизионной комиссии эмитента:

**Кутузов Владимир Викторович**

Год рождения: **1968**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1996-2005 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «ДОВЕРИЕ и СОТРУДНИЧЕСТВО»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2005-2005 гг.**

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «ДОВЕРИЕ и СОТРУДНИЧЕСТВО»**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **2006 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Должность: **Финансовый директор**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.**

**Самунджян Альберт Арутюнович**

Год рождения: **1938**

Сведения об образовании: **высшее профессиональное**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **1998 – наст. время**

Организация: **Открытое акционерное общество «Мкапитал»**

Должность: **Заместитель Генерального директора**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**

Доля в обыкновенных акциях эмитента: **доли не имеет**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: **Эмитент не осуществлял выпуск опционов**

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: **у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества**

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: **Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.**

**Поташова Светлана Викторовна**

Год рождения: **1963**

Сведения об образовании: **высшее**

Должности, занимаемые в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период: **2001-2002 гг.**

Организация: **Закрытое акционерное общество «Компания «Русский мир»**

Должность: **Специалист Департамента безопасности**

Период: 2003-2005 гг.

Организация: *Закрытое акционерное общество «Объединенная Транспортная – Экспедиционная Компания»*

Должность: *менеджер производственно-экономического отдела*

Период: 2005-2005 гг.

Организация: *Федеральная налоговая служба*

Должность: *советник Отдела методологии учета поступлений Управления учета и отчетности*

Период: 2005- по наст. время

Организация: *Открытое акционерное общество «Мкапитал»*

Должность: *бухгалтер*

Доля участия в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля в обыкновенных акциях эмитента: *доли не имеет*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим лицу опционам эмитента: *Эмитент не осуществлял выпуск опционов*

Доля участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента: *у Эмитента отсутствуют дочерние и зависимы общества*

Характер любых родственных связей между членом органа эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, и иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа эмитента: *Родственных связей с иными членами органов Эмитента по контролю за его финансово – хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, членами коллегиального исполнительного органа Эмитента, лицом, занимающим должность единоличного исполнительного органа Эмитента, не имеет.*

#### **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента.**

*Вознаграждение органам контроля за финансово - хозяйственной деятельностью Эмитента за последний завершённый финансовый год не выплачивалось.*

*Соглашения относительно таких выплат в текущем финансовом году отсутствуют.*

#### **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) Эмитента.**

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за третий квартал текущего года:

<b>Наименование показателя</b>	<b>3 квартал 2006 г.</b>
Среднесписочная численность работников, чел.	79
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	28,4
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	9 095
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	1 800
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс. руб.	9 095

Факторы, которые по мнению эмитента послужили причиной для существенного изменения численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период и последствия таких изменений для финансово – хозяйственной деятельности эмитента:

***За отчетный период существенных изменений численности сотрудников (работников) Эмитента не произошло.***

Сотрудники (работники) эмитента, оказывающие существенное влияние на финансово – хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники): ***отсутствуют***

Сведения о создании сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзного органа: ***профсоюзный орган не создавался***

#### **5.8. Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.**

Соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде):

***Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.***

Доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента – акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) сотрудниками (работниками) эмитента по соглашениям или обязательствам эмитента, касающимся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале:

***Указанные соглашения или обязательства отсутствуют.***

## **VI. Сведения об акционерах Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров Эмитента.**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала – **73**

В том числе из них являются номинальными держателями: **1**

### **6.2. Сведения об акционерах Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала, а также сведения об акционерах таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.**

*Акции Эмитента, составляющие не менее чем 5 процентов уставного капитала (не менее чем 5 процентов обыкновенных акций), зарегистрированы в реестре акционеров Эмитента на имя номинального держателя.*

**Номинальный держатель:**

Полное наименование: **Открытое акционерное общество «Управляющая компания «РАМАКО».**

Сокращенное наименование: **ОАО «Управляющая компания «РАМАКО».**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Фестивальная, д.8, стр.1.**

Контактный телефон, факс, адрес электронной почты: **454-32-11 (внутр. 6010522), факс. 411-56-63, ramaco@7cont.ru**

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии: **№ 177-05164-001000 от 16 мая 2001 г. без ограничения срока действия, выдана ФСФР России.**

Размер доли: **678 175 519 обыкновенные именные акции, что составляет 97,84% от общего количества обыкновенных именных акций ОАО «Мкапитал».**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале Эмитента, наличии специального права ("золотой акции").**

Доля уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **отсутствует**

Наличие специального права («золотой акции») на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом: **отсутствует**

### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале Эмитента.**

**Согласно п. 4.1 Устава Эмитента акционерами Общества могут быть как физические, так и юридические лица, в том числе нерезиденты, приобретшие акции Общества, признающие и выполняющие положения Устава.**

Ограничения, предусмотренные уставом эмитента, на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **указанные ограничения отсутствуют**

Ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **указанные ограничения отсутствуют**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: **уставом**

*Эмитента не предусмотрены иные ограничения на участие в уставном (складочном) капитале Эмитента за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.**

Состав акционеров эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенный на дату составления списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров эмитента, проведенном за 5 последних завершённых финансовых лет, по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

*По состоянию на дату: 16.03.2001 года.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *358 142 713 обыкновенных именных акций, что составляло 77,50% уставного капитала Общества.*

*По состоянию на дату: 22.03.2002 года, 18.09.2002 года.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *554 736 554 обыкновенных именных акций, что составляло 80,032% уставного капитала Общества.*

*По состоянию на дату: 15.05.2003 года, 11.02.2004 года.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *187 148 070 обыкновенных именных акций, что составляло 27% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Гаврилов Юрий Юрьевич*

Размер доли: *39 890 432 обыкновенные именные акции, что составляло 5,755% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздев Владимир Сергеевич*

Размер доли: *118 273 291 обыкновенная именная акция, что составляло 16,9898% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздева Нелли Ивановна*

Размер доли: *44 355 400 обыкновенных именных акций, что составляло 6,3991% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Занадворов Александр Юрьевич*

Размер доли: *249 315 193 обыкновенных именных акций, что составляло 35,97% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Мыльников Евгений Валентинович*

Размер доли: *34 904 127 обыкновенных именных акций, что составляло 5,0356% уставного капитала Общества.*

*По состоянию на дату: 12.04.2004 года.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *187 148 070 обыкновенных именных акций, что составляло 27% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздев Владимир Сергеевич*

Размер доли: *130 165 236 обыкновенных именных акций, что составляло 18,7790% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздева Нелли Ивановна*

Размер доли: *46 479 969 обыкновенных именных акций, что составляло 6,7057% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Занадворов Александр Юрьевич*

Размер доли: *249 315 193 обыкновенные именные акции, что составляло 35,97% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Мыльников Евгений Валентинович*

Размер доли: *34 904 127 обыкновенных именных акций, что составляло 5,0356% уставного капитала Общества*

*По состоянию на дату: 08.07.2004 года.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *187 148 070 обыкновенных именных акций, что составляло 27% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздев Владимир Сергеевич*

Размер доли: *130 746 907 обыкновенных именных акций, что составляло 18,8629% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздева Нелли Ивановна*

Размер доли: *46 479 969 обыкновенных именных акций, что составляло 6,7057% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Занадворов Александр Юрьевич*

Размер доли: *316 630 293 обыкновенные именные акции, что составляло 45,6805% уставного капитала Общества.*

*По состоянию на 12 апреля 2005 года, 05 апреля 2006 года, 21 августа 2006 г.*

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»;*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»;*

Размер доли: *187 167 138 обыкновенных именных акций, что составляло 27% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздев Владимир Сергеевич*

Размер доли: *130 746 907 обыкновенных именных акций, что составляло 18,86% уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Груздева Нелли Ивановна*

Размер доли: *46 479 969 обыкновенных именных акций, что составляло 6,7%*

*уставного капитала Общества.*

Фамилия, имя, отчество: *Занадворов Александр Юрьевич*

Размер доли: *316 630 293 обыкновенные именные акции, что составляло 45,68% уставного капитала Общества.*

**6.6. Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам завершенного квартала не совершалось.

**6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.**

Информация об общей сумме дебиторской задолженности эмитента с отдельным указанием общей суммы просроченной дебиторской задолженности за третий квартал текущего года:

Показатели	На 30.09.2006 г.
Дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	84 340
Просроченная дебиторская задолженность, всего, тыс. руб.	-

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершенный отчетный период:

*по состоянию на 30 сентября 2006 г.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс.руб.	32 178	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс.руб.	-	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс.руб.	-	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс.руб.	-	-
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Прочая дебиторская задолженность, тыс.руб.	23 327	28 835
<i>в том числе просроченная, тыс.руб.</i>	-	-
Итого, тыс.руб.	55 505	28 835
<i>в том числе итого просроченная, тыс.руб.</i>	-	-

Дебиторы, величина задолженности каждого из которых составляет не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Реутовский Торговый Дом»*

Сокращенное наименование: *ООО «Реутовский Торговый Дом»*

Место нахождения: *143965, Московская обл., г.Реутов, Юбилейный пр-т, 23В*

ИНН / КПП *5041016440 / 504101001*

Сумма дебиторской задолженности: *28 835 тыс. рублей*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Срок возврата займа: *до 07 ноября 2007 года.*

*Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.*

Полное наименование: *Закрытое акционерное общество «КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ» «CROCUS INTERNATIONAL»*

Сокращенное наименование: *ЗАО «КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ» «CROCUS INTERNATIONAL»*

Место нахождения: *117292, г. Москва, ул. Профсоюзная, д. 24, корп. 1*

ИНН / КПП *7728115183 / 772801001*

Сумма дебиторской задолженности: *14 841 тыс. рублей*

Размер просроченной дебиторской задолженности: *отсутствует*

Срок возврата займа: *до 15 декабря 2006 года.*

*Дебитор не является аффилированным лицом Эмитента.*

## **VII. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента.**

*За третий квартал годовая бухгалтерская отчетность не прилагается.*

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал.**

*Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;*

*Приложение 1. – Бухгалтерская отчетность за 3 квартал 2006 года.*

**1. Бухгалтерский баланс на 30 сентября 2006 года (форма №1 по ОКУД).**

**2. Отчет о прибылях и убытках за 9 месяцев 2006 года (форма № 2 по ОКУД).**

*Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США за последний завершённый отчетный квартал, Эмитентом не составлялась.*

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний завершённый финансовый год.**

*Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, так как он не имеет дочерних и зависимых обществ.*

### **7.4. Сведения об учетной политике Эмитента.**

В отчетном периоде в Учетную политику Эмитента на 2006 г. изменения не вносились.

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.**

Эмитент не ведет экспортной деятельности.

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.**

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания последнего завершённого отчетного периода:

*- по состоянию на 30.09.2006 г.*

**Общая стоимость недвижимого имущества, тыс. руб.: 2 910 158 тыс.рублей**

**Величина начисленной амортизации, тыс. руб.: 174 572 тыс.рублей**

Стоимость недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого эмитентом, согласно оценке, проведенной оценщиком (если после проведения оценки в составе имущества произошли значительные изменения, то указывается балансовая (остаточная) и оценочная стоимость выбывшего имущества и цена покупки приобретенного недвижимого имущества):

*Для целей подготовки данного отчета оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого Эмитентом, оценщиком не производилась.*

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года:

*Существенных для Эмитента изменений, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания 3 квартала 2006 г. не происходило.*

**7.7. Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности Эмитента.**

Эмитент не участвовал и не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на его финансово - хозяйственной деятельности.

## VIII. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

### 8.1. Дополнительные сведения об Эмитенте.

#### 8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала Эмитента.

Размер уставного капитала эмитента на дату подписания ежеквартального отчета: **69 314 100 (Шестьдесят девять миллионов триста сорок четыре тысячи сто) рублей**

Общая номинальная стоимость обыкновенных акций: **69 314 100 (Шестьдесят девять миллионов триста сорок четыре тысячи сто) рублей**

Размер доли обыкновенных акций в уставном капитале эмитента: **100%**

Общая номинальная стоимость привилегированных акций: **0 (Ноль) рублей**

Размер доли привилегированных акций в уставном капитале эмитента: **0%**

*Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.*

#### 8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала Эмитента.

Размер и структура уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода	Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала	Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала Эмитента	Размер уставного капитала Эмитента после каждого изменения
На 24.04.2001 г. 46 209 400 руб., 462 094 000 обыкновенных акций общей номинальной стоимостью 46 209 400 руб., что составляет 100% общего количества акций	Общее собрание акционеров	Протокол №1/2001 от 24.04.2001	69 314 100 рублей.

#### 8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента.

За последний заверченный отчетный период, по резервному фонду, а также каждому иному фонду эмитента, формирующемуся за счет его чистой прибыли, указывается:

Название фонда: **резервный фонд**

Размер фонда, установленный учредительными документами:

**В соответствии с пунктом 19.7. Устава Эмитента резервный фонд Общества образуется путем ежегодных отчислений (не менее 5% от чистой прибыли) из чистой прибыли до достижения размера 15 процентов Уставного капитала и предназначается для покрытия убытков и непредвиденных расходов по итогам финансового года, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.**

Наименование показателя	Отчетный период
	3 квартал 2006 г.
Размер фонда в денежном выражении (тыс. руб.)	10 397
Размер фонда в процентах от уставного капитала, %	15
Размер отчислений в фонд в течении отчетного периода (тыс. руб.)	0

Размер средств фонда, использованных в течение каждого завершенного финансового года (тыс. руб.)	0
--	---

Иные фонды эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли: *отсутствуют*

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента.**

Наименование высшего органа управления эмитента:

*Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание акционеров.*

#### **Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:**

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, а сообщение о проведении внеочередного Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, - не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.

В указанный срок сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.

Бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

#### **Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:**

Внеочередное Общее собрание акционеров проводится по решению Совета директоров, принятому по собственной инициативе, либо инициативе ревизионной комиссии Общества, аудитора, или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.

В соответствии со ст. 55 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» (Далее – Закон) в требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Закона.

Совет директоров (наблюдательный совет) общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества.

В случае если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

### **Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:**

Решением Совета директоров о проведении Общего собрания должны быть утверждены форма проведения Общего собрания акционеров; дата, место, время проведения Общего собрания акционеров, формулировка пунктов повестки дня Общего собрания; перечень информации (материалов), предоставляемых акционерам при подготовке к проведению Общего собрания, и порядок ее предоставления; дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании; порядок сообщения акционерам о проведении Общего собрания акционеров.

В соответствии со ст. 47 Закона годовое Общее Собрание акционеров созывается Советом директоров по своей собственной инициативе ежегодно, не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В соответствии со ст. 55 Закона внеочередное общее собрание акционеров, собранное по требованию ревизионной комиссии, аудитора общества или акционеров, владеющих не менее 10% голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента предоставления требования о проведении такого собрания.

В случаях, когда в соответствии с настоящим Законом совет директоров (наблюдательный совет) общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров (наблюдательным советом) общества.

### **Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:**

В соответствии со ст. 53 Закона акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.

В случае если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается, а также иные сведения о нем, предусмотренные уставом или внутренними документами общества. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

**Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):**

В соответствии со ст. 52 Закона к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В соответствии с п. 13.11 Устава, бюллетени для голосования, а также материалы, необходимые для принятия акционерами решений, могут рассылаться вместе с сообщением, если решением Совета директоров Общества не установлено иного, а именно - предоставления бюллетеней и материалов по требованию каждого акционера по месту нахождения Общества или иному, установленному решением, адресу.

Информация для подготовки собрания акционеров доступна и предоставляется в соответствии с требованиями ст. 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» и Постановлением ФКЦБ России «Об утверждении дополнительных требований к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров» №17/пс от 31.05.2002.

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций.**

На конец отчетного периода коммерческих организаций, в которых Эмитент владеет, не менее чем 5 процентами уставного капитала нет.

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом.**

Сведения о каждой существенной сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки.

**1. Дата совершения сделки: 28.07.2006 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: *договор займа (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - Кредитор, ЗАО «КРОКУС ИНТЕРНЭШНЛ» «CROCUS INTERNATIONAL» - Заемщик)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *общая сумма займа: 740 000 000,00 (семьсот сорок миллионов) рублей, что составляет 20,12% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные*

*гастрономы» за 2 квартал 2006 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *до 15.12.2006 г.*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства не исполнены, в связи с не истечением срока возврата кредита*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №19 от 26.07.2006.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствует.*

**2. Дата совершения сделки: 28.07.2006 г.**

Предмет и иные существенные условия сделки: *кредитный договор (стороны по сделке: ОАО «Столичные гастрономы» - Заемщик, ОАО АКБ «РОСБАНК» - Кредитор)*

Сведения о соблюдении требований о государственной регистрации и/или нотариальном удостоверении сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации: *государственная регистрация или нотариальное удостоверение сделки не требуется*

Цена сделки в денежном выражении, а также в процентах от балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки: *общая сумма кредитной линии: 1 000 000 000,00 (Один миллиард) рублей, что составляет 27,19% от балансовой стоимости активов ОАО «Столичные гастрономы» за 2 квартал 2006 года*

Срок исполнения обязательств по сделке: *кредит предоставляется на три календарных месяца с даты предоставления первой в рамках кредитной линии части кредита.*

Сведения об исполнении указанных обязательств: *обязательства исполнены*

Сведения об отнесении совершенной сделки к крупным сделкам: *указанная сделка является крупной*

Сведения об одобрении совершения сделки органом управления эмитента: *Совет директоров ОАО «Столичные гастрономы» - Протокол №20 от 27.07.2006.*

Иные сведения о совершенной сделке, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствует.*

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах Эмитента.**

Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента кредитного рейтинга не присваивалось.

### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента.**

Категория: *обыкновенные именные акции*

Номинальная стоимость одной ценной бумаги выпуска: *0,1 рубля.*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *693 141 000 штук.*

Акции дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, *отсутствуют;*

Количество объявленных акций: *447 557 000, номинальной стоимостью 0,1 рубля;*

Количество акций, находящихся на балансе Эмитента: *0 штук.*

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0 штук*

Государственный регистрационный номер: *1-01-02054-А*

Дата государственной регистрации: *14.11.2003 (дата объединения выпусков ценных бумаг).*

*Распоряжением ФКЦБ России № 03-2688/р от 14.11.2003 осуществлено объединение дополнительных выпусков эмиссионных ценных бумаг. Дата регистрации*

*первого выпуска: 31.08.1998*

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

*В соответствии с п.4.2 Устава акционеры Общества-владельцы обыкновенных именных акций имеют право:*

*(1) участвовать в управлении делами Общества в порядке, определенном настоящим Уставом Общества и действующим законодательством;*

*(2) получать долю прибыли (дивиденды), подлежащую распределению между акционерами, пропорционально количеству принадлежащих им акций;*

*(3) получать от органов управления Общества информацию о деятельности Общества, знакомиться с данными бухгалтерского учета и отчетности и другой документацией, получать копии учредительных и иных документов Общества;*

*(4) отчуждать принадлежащие им акции другим акционерам и/или третьим лицам без согласия остальных акционеров Общества;*

*(5) в преимущественном порядке приобретать дополнительные акции и эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в акции, размещаемые посредством открытой или закрытой подписки, в случаях и порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ;*

*(6) вносить на рассмотрение органов управления Общества, согласно их компетенции, предложения по вопросам деятельности Общества, состояния его имущества, величины прибыли и убытков;*

*(7) избирать и быть избранным в органы управления и контрольный орган Общества;*

*(8) уполномочивать доверенностью или договором третьих лиц на осуществление всех или части прав, предоставляемых акциями;*

*(9) в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством, требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций.*

*В соответствии с п. 4.3 Устава акционеры Общества могут иметь также и иные права, предусмотренные Уставом и действующим законодательством.*

*В соответствии с п. 6.3 Устава обыкновенные акции дают право голоса и получения части прибыли (дивиденда) от его хозяйственной деятельности, а в случае ликвидации Общества право на получение части его имущества.*

*В соответствии с п. 6.10 Устава Акционеры Общества вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров этого Общества.*

*В соответствии с п. 10.1 Устава Акционеры - владельцы голосующих акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:*

*(1) реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается Общим собранием акционеров, если они голосовали против принятия решения о его реорганизации или одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;*

*(2) внесения изменений и дополнений в настоящий Устав или утверждения настоящего Устава в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании.*

*Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют*

### 8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента.

#### 8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

Выпусков, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы), Эмитент не имеет.

#### 8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются.

*Эмитентом был осуществлен выпуск облигаций.*

Вид: *облигации на предъявителя*

Категория (тип): *процентные*

Серия: *01*

Иные идентификационные признаки ценных бумаг: *процентные документарные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением*

Государственный регистрационный номер: *4-01-02054-А*

Дата государственной регистрации выпуска: *16 марта 2006 г.*

Дата государственной регистрации отчет об итогах выпуска: *14 сентября 2006 г.*

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России.*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: *1 000 (Одна тысяча) рублей*

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: *1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.*

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

**Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Мкапитал» (выше и далее – «Эмитент»).**

*1. Владелец Облигации имеет право на получение в предусмотренный Облигацией срок номинальной стоимости Облигации.*

*2. Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.*

*3. Обязательства Эмитента по Облигациям (в том числе в случае дефолта, технического дефолта) обеспечены поручительством. Поручитель обязуется отвечать перед владельцами Облигаций за надлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям по выплате номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям, а также по приобретению Облигаций.*

*Владелец Облигаций имеет право предъявить Закрытому акционерному обществу «7К инвест-холдинг» (выше и далее – «Поручитель») требование в соответствии с условиями обеспечения. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.*

*4. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.*

*5. Владелец имеет право требовать приобретения Эмитентом всех или части принадлежащих ему Облигаций в случаях и в порядке, предусмотренном условиями выпуска Облигаций.*

*6. Кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.*

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

ИНН: *7706131216*

Телефон: *(495) 956-27-91; 956-27-90*

Номер лицензии: *177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)*

Дата выдачи: *04.12.2000г.*

Срок действия до: *бессрочная лицензия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Порядок и условия погашения облигаций:

**Погашение Облигаций производится Акционерным коммерческим банком «РОСБАНК» (открытое акционерное общество) (далее - Платёжный агент) по поручению и за счет Эмитента.**

**Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.**

***В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям понимается номинальный держатель.***

***В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям понимается владелец.***

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

***Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6-му (Шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).***

***Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.***

***Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр» (далее – Депозитарий), не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.***

***В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение сумм погашения по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:***

- *полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;*
- *количество принадлежащих владельцу Облигаций;*

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

*в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:*

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

*в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:*

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

*Не позднее, чем в 4 (Четвертый) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:*

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (ФИО владельца – для физического лица);*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:*
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код и ИНН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;*
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.*

*Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.*

*В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.*

*В том случае, если предоставленные владельцем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом*

*обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДС, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.*

*Не позднее, чем в 3-й (Третий) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.*

*На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДС, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца.*

*В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям необходимые денежные средства.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

*Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

Срок погашения облигаций выпуска:

*Датой погашения Облигаций является 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.*

Размер процентного (купонного) дохода:

- за 1, 2, 3 и 4 купонные периоды – фиксированная ставка в размере 8,60% годовых (42,88 руб.)

- за 5 и 6 купонные периоды - устанавливается уполномоченным органом Эмитента после государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и до даты начала 5-ого или 6-ого купонного периода соответственно.

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

*Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.*

*Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям.*

*В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается номинальный держатель.*

*В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение*

суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается владелец.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Выплата купонного дохода по Облигациям производятся в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (Шестому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получения сумм купонного дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (Пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших Депозитарий на получение суммы купонного дохода по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то Депозитарий также обязан предоставить список таких лиц НДЦ и указать в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИИН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

*Не позднее, чем в 4-й (Четвертый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:*

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (ФИО владельца – для физического лица);*
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:*
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код и ИИН банка, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИИН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;*
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.*

*На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДС, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо держателя, а также суммы накопленного купонного дохода на дату выплаты купонного дохода.*

*Не позднее, чем в 3-й (Третий) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.*

*В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.*

*В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.*

Вид представленного обеспечения: *поручительство*

*Облигации не являются опционами Эмитента*

*Облигации являются неконвертируемыми ценными бумагами*

### **8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства Эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).**

Выпусков ценных бумаг, по которым обязательства Эмитента не исполнены, или исполнены ненадлежащим образом, нет.

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.**

Лицо, предоставившее обеспечение:

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «7К инвест-холдинг»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «7К инвест-холдинг»*

Место нахождения: *125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр.1*

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.**

Способ представленного обеспечения: *поручительство*

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: *поручительство предоставлено в размере номинальной стоимости Облигаций, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, и совокупного купонного дохода по Облигациям.*

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю

*В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителю.*

Размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: *3 142 602 тыс. рублей*

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, которым обеспечивается исполнение обязательств эмитента по облигациям, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства: *39 675 650 тыс. рублей*

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, которым обеспечивается исполнение обязательств эмитента по облигациям, на дату окончания отчетного квартала: *33 605 605 тыс. рублей*

#### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента.**

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *регистратор*

Полное фирменное наименование регистратора: *Закрытое акционерное общество «Национальная Регистрационная Компания»*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «НРК»*

Место нахождения: *121357, г. Москва, ул. Вересаева, д. 6*

Номер лицензии: *10-000-1-00252*

Дата выдачи лицензии: *06.09.2002*

Срок действия лицензии: *не установлен*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг*

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *дата, с которой ведение реестра осуществляется регистратором - 25.10.2004 г.*

Лицо, осуществляющее централизованное хранение сертификата документарных ценных бумаг - Облигаций: *депозитарий*

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ*

Место нахождения: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Почтовый адрес: *125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

ИНН: *7706131216*

Телефон: *(495) 956-27-91; 956-27-90*

Номер лицензии: *177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)*

Дата выдачи: *04.12.2000г.*

Срок действия до: *бессрочная лицензия*

Лицензирующий орган: *ФКЦБ России*

Иные сведения о централизованном хранении документарных ценных бумаг эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: *дата, с которой хранение документарных ценных бумаг осуществляется депозитарием - 23.08.2006 г.*

#### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам.**

Закон РФ «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10 декабря 2003 года № 173-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 29.06.2004 № 58-ФЗ, от 18.07.2005 № 90-ФЗ), Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 21.03.2002 № 31-ФЗ, от 25.07.2002 № 117-ФЗ, от 08.12.2003 № 169-ФЗ, от 22.07.2005 № 117-ФЗ, от 03.06.2006 № 75-ФЗ), Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 02.01.2000 № 22-ФЗ, от 22.08.2004 № 122-ФЗ, от 02.02.2006 № 19 - ФЗ), Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ и часть вторая от 05 августа 2000 года № 117-ФЗ), Инструкция ЦБР от 01 июня 2004г. № 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций», Положение ЦБР от 01 июня 2004г. № 258-П «О порядке предоставления резидентами уполномоченным банкам подтверждающих документов и информации, связанных с проведением валютных операций с нерезидентами по внешнеторговым сделкам, и осуществления уполномоченными банками контроля за проведением валютных операций», международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения, иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

На дату подписания ежеквартального отчета основным законодательным актом, регулирующим вопросы импорта и экспорта капитала, является вступивший в силу в июне 2004 года Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле». Вышеуказанный федеральный закон не содержит норм, ужесточающих порядок выплаты (перечисления) нерезидентам дивидендов по акциям Эмитента.

По оценке органов управления Эмитента нерезиденты - приобретатели акций не имеют повышенных рисков, связанных с вступлением в силу данного закона.

Также, в соответствии с Указанием ЦБ РФ от 29 мая 2006 года №1688-У и Указанием ЦБ РФ от 29 мая 2006 года №1689-У, отменяется требования о резервировании и обязательном использовании резидентами и нерезидентами специальных банковских счетов, специальных разделов счетов депо, специальных разделов лицевого счета по учету прав на ценные бумаги, а также специальных брокерских счетов при осуществлении валютных операций. Данные изменения вступили в силу с 01 июля 2006 года и связаны напрямую с Законом «О валютном регулировании и валютном контроле». Данными нормативно-правовыми актами фактически устранены все существующие ограничения.

#### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента.**

Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
Дивиденды	9%	15%	9%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%

#### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

Вид налога – налог на доходы.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база.

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;
- биржевой сбор (комиссия);
- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.

Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям,

установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.

## ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения

соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."

В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.

#### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента.**

Для Эмитентов ценных бумаг, являющихся акционерными обществами, за 5 последних завершаемых финансовых лет либо за каждый завершаемый финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, указываются:

## **2001 год**

Категория акций: *обыкновенные именные акции*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **8 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **36 967 520 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **24.04.2001г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **№1/2001 от 24.04.2001г.**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **с 01.07.2001-01.07.2004**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2000 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **36 967 520 рублей**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

## **2002 год**

Категория акций: *обыкновенные именные акции*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **10 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **69 314 100 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **30.04.2002г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **№1/2002 от 30.04.2002г.**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **с 01.07.2002-01.07.2005**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2001 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **69 314 100 рублей**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

## **2003 год**

Категория акций: *обыкновенные именные акции*

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **5 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **34 657 050 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **17.06.2003г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **№1 от 17.06.2003г.**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **не позднее 60 дней со дня принятия решения Общим Собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2002 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **34 656 384 рублей**

Причина невыплаты или выплаты эмитентом не в полном объеме объявленных дивидендов по акциям: **физические лица не явились в обозначенный для получения срок; информация, необходимая для безналичного перевода, акционерами предоставлена не была. Невыплаченные денежные средства в соответствии с установленным порядком депонированы.**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

#### **2004 год**

Категория акций: **обыкновенные именные акции**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **30 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **207 942 300 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **16.03.2004**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **протокол №1 от 30.03.2004**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: не позднее 60 дней со дня принятия решения **Общим Собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2003 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **207 938 545 рублей**

Причина невыплаты или выплаты эмитентом не в полном объеме объявленных дивидендов по акциям: **физические лица не явились в обозначенный для получения срок; информация, необходимая для безналичного перевода, акционерами предоставлена не была. Невыплаченные денежные средства в соответствии с установленным порядком депонированы.**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

#### **2005 год**

Категория акций: **обыкновенные именные акции**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **10 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **69 314 100 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **18.06.2005**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Протокол №1 от 23.06.2005**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: не позднее 60 дней со дня принятия решения **Общим Собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2004 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **69 313 030 рублей**

Причина невыплаты или выплаты эмитентом не в полном объеме объявленных дивидендов по акциям: **физические лица не явились в обозначенный для получения срок; информация, необходимая для безналичного перевода, акционерами предоставлена не была. Невыплаченные денежные средства в соответствии с установленным порядком депонированы.**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

## **2006 год**

Категория акций: **обыкновенные именные акции**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в расчете на одну акцию: **20 копеек**

Размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям эмитента каждой категории (типа) в совокупности по всем акциям одной категории (типа): **138 628 200 рублей**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям эмитента: **Общее Собрание акционеров**

Дата проведения собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **11.05.2006**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **Протокол №1 от 26.05.2006**

Срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: не позднее 60 дней со дня принятия решения **Общим Собранием акционеров**

Форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям эмитента: **денежными средствами**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды по акциям эмитента: **2005 финансовый год**

Общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям эмитента одной категории (типа) по каждому отчетному периоду, за который принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: **138 626 060 рублей.**

Причина невыплаты или выплаты эмитентом не в полном объеме объявленных дивидендов по акциям: **физические лица не явились в обозначенный для получения срок; информация, необходимая для безналичного перевода, акционерами предоставлена не была. Невыплаченные денежные средства в соответствии с установленным порядком депонированы.**

Иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **отсутствуют**

*На момент подписания ежеквартального отчета не наступил срок выплаты купонного дохода по выпущенным Облигациям.*

#### **8.10. Иные сведения**

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами: *отсутствуют*

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета: *отсутствуют*

**Приложение 1**  
**Бухгалтерская отчетность**  
**за III квартал 2006 года**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**

на 30 сентября 2006 года

Организация ОАО "Мкапитал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество / Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Местонахождение (адрес) 125581, Российская Федерация, г. Москва, ул. Фестивальная, д. 8, стр. 1

Форма №1 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710001
2006/09/30
49352868
7707246932
70.20
47 / 16
384/385

Актив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы .....	110	-	-
Основные средства .....	120	131	260
Незавершенное строительство .....	130	124 826	124 092
Доходные вложения в материальные ценности .....	135	2 781 184	2 735 326
Долгосрочные финансовые вложения .....	140	291 680	607 695
Отложенные налоговые активы .....	145	1 353	1 294
Прочие внеоборотные активы .....	150	230 348	404 145
И т о г о по разделу I .....	190	<b>3 429 522</b>	<b>3 872 812</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы .....	210	4 541	1 679
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности .....	211	-	37
животные на выращивании и откорме .....	212	-	-
затраты в незавершенном производстве .....	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи .....	214	-	-
товары отгруженные .....	215	-	-
расходы будущих периодов .....	216	4 541	1 642
прочие запасы и затраты .....	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям .....	220	6 631	397
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты) .....	230	1 158	28 835
в том числе покупатели и заказчики .....	231	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) .....	240	28 781	55 505
в том числе покупатели и заказчики .....	241	1 597	32 178
Краткосрочные финансовые вложения .....	250	62 000	740 000
Денежные средства .....	260	588	334 877
Прочие оборотные активы .....	270	-	-
И т о г о по разделу II .....	290	<b>103 699</b>	<b>1 161 293</b>
<b>Б А Л А Н С .....</b>	<b>300</b>	<b>3 533 221</b>	<b>5 034 105</b>

Пассив	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал .....	410	69 314	69 314
Собственные акции, выкупленные у акционеров ...	411	-	-
Добавочный капитал .....	420	81 874	81 874
Резервный капитал .....	430	10 397	10 397
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством...	431	10 397	10 397
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами ..	432	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) ...	470	2 981 015	3 283 340
И т о г о по разделу III .....	490	<b>3 142 600</b>	<b>3 444 925</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты .....	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства .....	515	10 206	11 093
Прочие долгосрочные обязательства .....	520	-	1 513 076
И т о г о по разделу IV .....	590	<b>10 206</b>	<b>1 524 169</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты .....	610	355 000	48 355
Кредиторская задолженность .....	620	25 395	16 654
в том числе:			
поставщики и подрядчики .....	621	6 825	5 887
задолженность перед персоналом организации .....	622	115	763
задолженность перед государственными внебюджетными фондами .....	623	10	210
задолженность по налогам и сборам .....	624	1 839	7 967
авансы полученные .....	625	16 322	1 820
прочие кредиторы .....	626	284	7
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов .....	630	18	-
Доходы будущих периодов .....	640	2	2
Резервы предстоящих расходов .....	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства .....	660	-	-
И т о г о по разделу V .....	690	<b>380 415</b>	<b>65 011</b>
БАЛАНС .....	700	<b>3 533 221</b>	<b>5 034 105</b>

#### СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ

Наименование показателя	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства .....	910	-	-
в том числе по лизингу .....	911	-	-
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение ...	920	-	-
Товары, принятые на комиссию .....	930	-	-
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов ...	940	6	-
Обеспечения обязательств и платежей полученные ...	950	-	1 500 000
Обеспечения обязательств и платежей выданные .....	960	-	-
Износ жилищного фонда ...	970	-	-
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов.	980	-	-
Нематериальные активы, полученные в пользование ...	990	-	-
		-	-
		-	-
		-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Коршикова Е. В.      Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Коршикова Е. В.

" " \_\_\_\_\_ 2006 года

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**

за 9 месяцев 2006 г.

Организация ОАО "Мкапитал"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности Сдача имущества в аренду

Организационно-правовая форма/форма собственности Открытое акционерное общество/Частная

Единица измерения: тыс. руб. / ~~млн. руб.~~ (ненужное зачеркнуть)

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

Коды
0710002
2006/09/30
49352868
7707246932
70.20
47 / 16
384/385

Наименование показателя	код	За отчетный	За
		период	аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных платежей)	010	694 558	699 166
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг .....	020	(173 857)	(163 478)
Валовая прибыль (убыток) .....	029	<b>520 701</b>	<b>535 688</b>
Коммерческие расходы .....	030	-	-
Управленческие расходы .....	040	-	-
Прибыль (убыток) от продаж .....	050	<b>520 701</b>	<b>535 688</b>
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению .....	060	47 514	5 357
Проценты к уплате .....	070	(35 173)	(106)
Доходы от участия в других организациях ...	080	38	32
Прочие операционные доходы .....	090	57 255	5 218
Прочие операционные расходы .....	100	(34 899)	(3 775)
Внереализационные доходы .....	120	508	7
Внереализационные расходы .....	130	(4 401)	(10 666)
Прибыль (убыток) до налогообложения ...	140	<b>551 543</b>	<b>531 755</b>
Отложенные налоговые активы .....	141	(58)	(73)
Отложенные налоговые обязательства .....	142	887	(951)
Текущий налог на прибыль .....	150	(110 326)	(107 265)
Иные обязательные платежи в бюджет .....		684	(25)
Штрафы, пени и аналогичные платежи .....		(2)	(56)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода ...	190	<b>440 954</b>	<b>423 385</b>
<b>СПРАВОЧНО.</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы) ...	200	963	1 937
Базовая прибыль (убыток) на акцию ...	210	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию.	220	-	-

**РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ**

Наименование показателя	Код строки	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании ...	230	-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет .....	240	-	3 422	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств .....	250	-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте ....	260	-	-	1	19
Отчисления в оценочные резервы .....	270	X	-	X	-
Списание дебиторской и кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности ...	280	-	-	-	-
		374	-	-	-
		-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ Коршикова Е. В.    Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ Коршикова Е. В.

" " \_\_\_\_\_ 2006 года