

Е Ж Е К В А Р Т А Л Ы Й О Т Ч Е Т

Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"

Код эмитента: 16444-J

за 1 квартал 2011 г.

Место нахождения эмитента: **195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122
корп. А**

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит
раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных
бумагах**

Генеральный директор

Дата: 12 мая 2011 г.

_____ С.А. Загудалин
подпись

Главный бухгалтер

Дата: 12 мая 2011 г.

_____ Л.Ю. Челнокова
подпись

Контактное лицо: **Равдоник Марина Георгиевна, Руководитель отдела**

Телефон: **(812) 449-4444**

Факс: **(812) 449-4444**

Адрес электронной почты: **so@m-industry.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в
настоящем ежеквартальном отчете: **www.invest.m-industry.ru**

Оглавление

Оглавление.....	2
Введение	5
I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	8
1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента.....	11
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	11
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	11
II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента.....	11
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента.....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента.....	12
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	12
Структура кредиторской задолженности эмитента	12
2.3.2. Кредитная история эмитента.....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам.....	16
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	16
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	16
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	16
2.5.1. Отраслевые риски.....	16
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	17
2.5.3. Финансовые риски.....	21
2.5.4. Правовые риски.....	22
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	22
III. Подробная информация об эмитенте.....	23
3.1. История создания и развитие эмитента	23
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	23
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	23
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	23
3.1.4. Контактная информация	24
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	24
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	24
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	24
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	25
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	28
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента.....	29
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	29
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	29
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	29
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	30
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	30
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	30

3.6.1. Основные средства	30
IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	32
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	32
4.1.1. Прибыль и убытки	32
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	32
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	33
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	33
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	33
4.3.2. Финансовые вложения эмитента	35
4.3.3. Нематериальные активы эмитента	37
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	37
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	37
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	38
4.5.2. Конкуренты эмитента	38
V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	39
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	39
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	39
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента	39
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента	43
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента	44
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	44
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	44
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	45
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	47
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	48
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	48
VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	48
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	48
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	48
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	49
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	49
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	50
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	53
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	53

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	55
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	55
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал...	75
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год.....	78
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	78
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	87
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.....	87
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	87
VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	87
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	87
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	87
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента ..	87
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	88
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	88
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	89
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	89
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	92
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	92
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	93
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	93
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	93
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	105
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	106
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	106
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	111
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	112
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	112
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента.....	112
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента.....	116
8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.....	116
8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход	117
8.10. Иные сведения.....	120
8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	120

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500

Иной информации нет

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров эмитента

ФИО	Год рождения
Загудалин Сергей Анатольевич	1967
Бобуров Александр Павлович	1938
Никитовский Александр Николаевич (председатель)	1951
Тимо Юрий Александрович	1956
Иванов Алексей Валерьевич	1970

Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО	Год рождения
Усыченко Григорий Викторович	1975

Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО "Банк ВТБ Северо-Запад"**

Место нахождения: **195112 г. Санкт-Петербург Малоохтинский пр., 53**

ИНН: **7831000010**

БИК: **044030791**

Номер счета: **40702810526000003025**

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад»**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»**

Место нахождения: **195112 г. Санкт-Петербург Малоохтинский пр., 53**

ИНН: **7831000010**

БИК: **044030791**

Номер счета: **40702810210000006354**

Корр. счет: **30101810200000000791**

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»*

Место нахождения: *195112 г. Санкт-Петербург Малоохтинский пр., 53*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *40702810510000006096*

Корр. счет: *30101810200000000791*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»*

Место нахождения: *195112 г. Санкт-Петербург Малоохтинский пр., 53*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *40702810410000006073*

Корр. счет: *30101810200000000791*

Тип счета: *расчетный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»*

Место нахождения: *195112 г. Санкт-Петербург Малоохтинский пр., 53*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *40702978126000000991*

Корр. счет: *30101810200000000791*

Тип счета: *валютный/транзитный*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»*

Место нахождения: *195112 г. Санкт-Петербург Малоохтинский пр., 53*

ИНН: *7831000010*

БИК: *044030791*

Номер счета: *40702978826000000990*

Корр. счет: *30101810200000000791*

Тип счета: *валютный/текущий*

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: *Филиал № 2351 ВТБ 24 (Закрытое акционерное общество) г. Краснодар*

Сокращенное фирменное наименование: *Филиал № 2351 ВТБ 24 (Закрытое акционерное общество) г. Краснодар*

Место нахождения: **350020 г. Краснодар Западный округ, ул. Красная 155/3**
ИНН: **7710353606**
БИК: **040349585**
Номер счета: **40702810405550026126**
Корр. счет: **30101810900000000585**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал «Санкт-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб» г. Санкт-Петербург**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал «Санкт-Петербургская дирекция ОАО «Уралсиб» г. Санкт-Петербург**
Место нахождения: **191011 г. Санкт-Петербург Московский пр. д. 119**
ИНН: **0274062111**
БИК: **044030706**
Номер счета: **40702810222120000497**
Корр. счет: **30101810800000000706**
Тип счета: **расчетный**

Сведения о кредитной организации

Полное фирменное наименование: **Филиал № 7806 ВТБ 24 (Закрытое акционерное общество) г. СПб**
Сокращенное фирменное наименование: **Филиал № 7806 ВТБ 24 (ЗАО) г. СПб**
Место нахождения: **190000 г. Санкт-Петербург ул. Морская Б, д.29 лит. А**
ИНН: **7710353606**
БИК: **044030811**
Номер счета: **40702810529060006028**
Корр. счет: **30101810300000000811**
Тип счета: **расчетный**

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Аудитор (аудиторы), осуществляющий независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или заверченного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «СЕВЕРНАЯ ПЧЕЛА»**
Сокращенное фирменное наименование: **ООО Аудиторская фирма «СЕВЕРНАЯ ПЧЕЛА»**
Место нахождения: **190000, Санкт-Петербург, наб. Адмиралтейского канала, 8**
ИНН: **7810600591**
ОГРН: **1027804888847**

Телефон: **(812) 712-6150**
Факс: **(812) 712-6150**
Адрес электронной почты: **afsp@peterlink.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Минфин РФ**

Номер: **E001612**

Дата выдачи: **06.09.2002**

Дата окончания действия: **06.09.2012**

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **Аудиторская палата Санкт-Петербурга**

Место нахождения

191002 Россия, Санкт-Петербург, Загородный пр. 7 корп. -- стр. -- оф. 3

Дополнительная информация:

отсутствует

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

Действительный член Аудиторской палаты России (АПР) с 24.05.2004 г. (№ 916 в реестре АПР)

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Утверждение аудитора происходит ежегодно на основании решения единственного акционера ЗАО «СО «М-ИНДУСТРИЯ». Единственным акционером общества является ЗАО «М-ИНДУСТРИЯ».

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Работы по специальным аудиторским заданиям в рамках аудита, регламентируемого Федеральным законом от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовой (бухгалтерской) отчетности ООО Аудиторская фирма «СЕВЕРНАЯ ПЧЕЛА», не проводились.

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

В соответствии с п.п.9.2.9 Устава Эмитента предоставление рекомендаций по определению размера оплаты услуг аудитора отнесено к компетенции Совета директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудиторам:

Оплата в 2005 году – 120 000,00 проверка за 2004 год

Оплата в 2006 году – 139 000,00 проверка за 2005 год

Оплата в 2007 году – 152 000,00 проверка за 2006 год

Оплата в 2008 году – 228 000,00 проверка за 2007 год

Оплата в 2009 году – 150 000,00 проверка за 2008 год

Оплата в 2010 году – 150 000,00 проверка за 2009 год

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

За оказанные аудитором услуги отсроченных и просроченных платежей нет.

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "АКФ Аудит Инвест"**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "АКФ Аудит Инвест"**

Место нахождения: **197183, СПб, пер. Карельский, дом 5, офис 222**

ИНН: **7805258580**

ОГРН: **1027802770874**

Телефон: **(812) 430-5928**

Факс: **(812) 430-3154; (812) 430-9781**

Адрес электронной почты: **audit-invest@mail.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности

Лицензии на осуществление аудиторской деятельности не имеет, является членом саморегулируемой организации аудиторов

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: **НП «Гильдия аудиторов Региональных Институтов Профессиональных Бухгалтеров»**

Место нахождения

123104 Россия, Москва, Малый Гнездниковский переулок 9/8 стр. 2

Дополнительная информация:

Дата включения в реестр сведений о саморегулируемой организации аудиторов:

14.12.2009 (Приказ Минфина РФ от 11.12.2009 № 651)

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях):

не участвует

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента

Год
2010

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, а также существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента), нет

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:

Процедура тендера отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение:

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий:

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора, указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого из пяти последних завершенных финансовых лет, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

1. Проводилась проверка за 9 месяцев 2010 года. Оплата за указанные услуги составила 150 000 руб.

2. В отчетном квартале проводилась проверка за 4 квартал 2010 года. Выдавалось аудиторское заключение за 2010 год. Оплата за указанные услуги составила 100 000 руб.

Приводится информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

На 31.03.2011 года задолженность за оказанные аудиторские услуги составила 100 000 руб.

1.4. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Оценщики эмитентом не привлекались

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты эмитентом не привлекались

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Иных подписей нет

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Стоимость чистых активов эмитента	1 705 000	7 278 000	9 470 000	-32 776 000	-39 821 000	-37 662 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	300 117	80 040	70 453	-24 083	-20 596	-19 207
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	18 588	6 428	2 247	-966	-895	-891
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0	6.38	1.26	0	-8	2
Уровень просроченной задолженности, %	0	0	0	0	0	0
Оборачиваемость дебиторской задолженности,	0.11	0.54	0.03	0.024	0.001	0.0001

раз						
Доля дивидендов в прибыли, %	0	0	0	0	0	0
Производительность труда, руб./чел	8 695 000	1 415 000	2 877 000	2 706 990	25.324	8.725
Амортизация к объему выручки, %	0.51	1.96	2	0.96	75.8	47.9

В связи с полученным за 2010 год убытком стоимость чистых активов эмитента для Эмитента является отрицательной величиной.

Эмитент не имел и не имеет просроченной задолженности.

Оборачиваемость дебиторской задолженности находится на низком уровне, что обусловлено тем, что значительную часть дебиторской задолженности составляет дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты. Эта дебиторская задолженность представляет собой денежные средства, которые эмитент передал как инвестор заказчику-застройщику ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ".

В отчетном периоде Эмитент не объявлял о выплате дивидендов.

В связи с незначительным объемом выручки за 2010 год показатель производительности труда в указанный период существенно снизился.

Отношение амортизации к объему выручки за 2010 год и 1 квартал 2011 составляет значительную величину, что обусловлено небольшим объемом выручки Эмитента.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Не указывается эмитентами, обыкновенные именные акции которых не допущены к обращению организатором торговли

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности эмитента

За 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	77 431	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	1 932	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	10 385	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиты		0
в том числе просроченные	0	х
Займы, всего	266 438	2 464 826
в том числе итого просроченные	0	х
в том числе облигационные займы	0	2 450 683
в том числе просроченные облигационные займы	0	х
Прочая кредиторская задолженность	177	5 380 296
в том числе просроченная	0	х
Итого	356 363	7 845 122

в том числе просрочено	0	х
------------------------	---	---

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Указанных кредиторов нет

За 3 мес. 2011 г.

Единица измерения: ***руб.***

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками	85 164	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиторская задолженность перед персоналом организации	2 314	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	11 338	0
в том числе просроченная	0	х
Кредиты		0
в том числе просроченные	0	х
Займы, всего	236 781	1 502 965
в том числе итого просроченные	0	х
в том числе облигационные займы	0	1 484 835
в том числе просроченные облигационные займы	0	х
Прочая кредиторская задолженность		5 395 132
в том числе просроченная	0	х
Итого	335 597	6 898 097
в том числе просрочено	0	х

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Национальная строительная компания-СВ»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «Национальная строительная компания-СВ»***

Место нахождения: ***354002 г. Сочи, Морской пер., д. 2***

ИНН: ***2320110052***

ОГРН: ***1022302938888***

Сумма кредиторской задолженности, руб.: ***39 923 820.76***

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Нет

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: ***Нет***

2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным

договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

В случае, если эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, описывается исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершеного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга	Валюта	Срок кредита (займа) / срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Облигации серии 01	размещен путем открытой подписки на ЗАО ФБ ММВБ	1 000 000 000	RUR	5 лет/ 16.08.2011	На 31.03.2011 обязательство по выплате седьмого купона по Облигациям данного выпуска исполнено Эмитентом частично, объем выплаченного купона составляет 3 121 432,32 рублей по 51 104 шт. облигаций, объем неисполненного обязательства по выплате седьмого купона составляет 57 958 567, 68 рублей по 948 896 шт. Облигаций. На 31.03.2011 обязательство по выплате восьмого купона по Облигациям данного выпуска исполнено Эмитентом частично, объем выплаченного купона составляет 2 485 956,00 рублей по 40 700 шт. облигаций, объем неисполненного обязательства по выплате восьмого купона составляет 58 594 044 руб по 959 300 шт. Облигаций. На 31.03.2011 обязательство по выплате девятого купона по Облигациям данного выпуска не исполнено Эмитентом полностью.
Облигации серии 02	размещен путем открытой подписки на ЗАО ФБ ММВБ	1 500 000 000	RUR	5 лет/ 10.07.2013	17 января 2011 г. планировалось приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по цене 100 % (Сто процентов) от номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча рублей) на условиях безотзывной оферты, согласно Эмиссионным документам. Данное обязательство не исполнено в полном объеме, количество не приобретенных Облигаций – 17 538 (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) штук. Размер неисполненного обязательства составляет 17 563 780, 86 (Семнадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 86 копеек. 09 февраля 2011 г. планировалось произвести выкуп Эмитентом 5 (пять) процентов Облигаций от общего количества Облигаций, принадлежавших Владелецу Облигаций на конец

				<p>операционного дня 15.07.2009 г. с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по цене 100 % (Сто процентов) от номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча рублей) на условиях Соглашения о реструктуризации от 23 августа 2010 г., размер обязательства в денежном выражении 4 496 795,00 (Четыре миллиона четыреста девяносто шесть тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 коп. Данное обязательство не исполнено по причине нехватки денежных средств, количество не приобретенных Облигаций – 4 460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) штук на сумму: 4 496 795,00 (Четыре миллиона четыреста девяносто шесть тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 коп.</p> <p>15 марта 2011 г. планировалось произвести выкуп Эмитентом 80 (восемидесяти) процентов Облигаций от общего количества Облигаций, принадлежавших Владельцу Облигаций на конец операционного дня 14.07.2010 г. с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по цене 100 % (Сто процентов) от номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча рублей) на условиях Соглашения о реструктуризации от 23 августа 2010 г., размер обязательства в денежном выражении 672 051,60 (шестьсот семьдесят две тысячи пятьдесят один) рубль 60 коп. Данное обязательство не исполнено по причине нехватки денежных средств, количество не приобретенных Облигаций – 660 (шестьсот шестьдесят) штук на сумму 672 051,60 (шестьсот семьдесят две тысячи пятьдесят один) рубль 60 коп.</p> <p>23 марта 2011 г. планировалось произвести выкуп Эмитентом 25 (двадцать пять) процентов Облигаций от общего количества Облигаций, принадлежавших Владельцу Облигаций на конец операционного дня 15.07.2009 г. с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по цене 100 % (Сто процентов) от номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча рублей) на условиях Соглашения о реструктуризации от 23 августа 2010 г., размер обязательства в денежном выражении 22 759 826,00 (Двадцать два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 коп. Данное обязательство не исполнено по причине нехватки денежных средств, количество не приобретенных Облигаций – 22 300 (Двадцать две тысячи триста) штук на сумму 22 759 826,00 (Двадцать два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.</p>
--	--	--	--	---

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Указанные обязательства отсутствуют

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерском балансе, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале эмитентом не осуществлялось размещение ценных бумаг путем подписки

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Политика эмитента в области управления рисками:

Инвестиции в ценные бумаги эмитента связаны с определенной степенью риска. В этой связи потенциальные инвесторы, при принятии инвестиционных решений, должны тщательно изучить нижеприведенные факторы риска. Вместе с тем, положения данного раздела настоящего ежеквартального отчета не заменяют собственного анализа рисков инвестирования со стороны приобретателей Облигаций. Эмитент не может гарантировать, что указываемые факторы риска являются полными и исчерпывающими для принятия решения о приобретении Облигаций.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Определение в настоящее время конкретных действий и обязательств Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска событий не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации. Тем не менее, политика эмитента в области управления рисками направлена на достижение и поддержание оптимальных уровней рисков, и уменьшение неблагоприятного воздействия рисков на результаты финансово-хозяйственной деятельности. Эмитент не осуществляет деятельности, не связанной с деятельностью Группы «М-ИНДУСТРИЯ», и в этой связи информация о рисках в настоящем разделе ежеквартального отчета приводится для Группы в целом, основной деятельностью которого является строительство и реализация квартир в жилых комплексах в Северо-Западном и Южном федеральных округах. Следует также отметить, что в отчетном периоде по сравнению с периодом 4 кв. 2010 года отраслевые, отраслевые и региональные, финансовые, правовые риски для компании ЗАО «Строительное объединение «М-Индустрия» не изменились. Новых конкурентов на первичном рынке жилой и коммерческой недвижимости не появилось.

2.5.1. Отраслевые риски

Основными рисками в данной отрасли являются снижение спроса и связанное с ним снижение цен на продукцию.

За 2010 год рынок недвижимости по мнению аналитиков несколько стабилизировался после кризиса. Помимо роста покупательского спроса, который наблюдается с III квартала и продолжался в IV квартале, это подтверждают и объемы строящегося жилья (в массовом сегменте выведено в 3 раза больше новых проектов, чем в 2009 году, в элите прирост новых кв.м составил 88%), и темпы возведения объектов (на большинстве строек работы к середине года активизировались), и объем сделок (в массовом сегменте продано 1,2 млн кв. м, в элите – более 90 тыс. кв.м).

За прошедший год цены на рынке строящегося жилья Санкт-Петербурга понизились на 3,7 %, средняя цена предложения к концу года составила 70,2 тыс. руб. за кв. метр.

Месячные колебания цен на 1–2% в сторону снижения или увеличения наблюдались на рынке весь год, а по итогам года цены в среднем стали меньше на 5%.

По данным на 1 декабря 2010 года, в Петербурге с начала года открылись продажи в 71 строящемся объекте.

Средняя стоимость однокомнатных квартир почти не изменилась – 3 млн руб. (72,7 тыс. руб.

стоил квадратный метр год назад и 73,3 тыс. руб. – сейчас). Двухкомнатные подешевели: в январе 2010 года такие варианты предлагали в среднем за 4,7 млн руб. (70,7 тыс. руб. за кв. м), сегодня подобные объекты выставляют не дороже 4,45 млн руб. (68,4 тыс. руб. за кв. м). Квартиры с тремя комнатами в январе 2010 года застройщики оценивали в 6,9 млн руб. (70,5 тыс. руб. за кв. м), к нынешней зиме цены упали до 6,3 млн руб. (66,3 тыс. руб. за кв. м). Четырехкомнатные также в общем течении – в среднем на продаже каждого таких апартаментов продавцы недополучат 1,7 млн руб.: в январе закончившегося года их выставляли за 13,8 млн руб. (95,3 тыс. руб. за кв. м), сейчас – за 12,1 млн руб. (84,3 тыс. руб. за кв. м). Весь 2010 год прошел под знаком повышения активности спроса и, соответственно, увеличения объема продаж. Этому способствовал ряд причин. Это – увеличение количества банков, предлагающих ипотечные программы на первичном рынке, и аккредитованных строящихся объектов; и тот факт, что на оставшиеся в предложении неликвидные квартиры предлагаются стимулирующие акции; и политика застройщиков, выражающаяся в индивидуальном подходе к покупателю. В общем объеме продаж, как и в предложении, лидирующая роль принадлежит объектам эконом-класса.

В структуре спроса одно- и двухкомнатные квартиры занимают почти равные доли (40,02% и 40,36%, соответственно). Застройщики предлагают меньшее количество вариантов – 35,61% однокомнатных и 36,49% двухкомнатных. Трехкомнатными интересуются 19,02%, а выставлено 24,79%. Четырехкомнатные рассматривают 0,59%, апартаменты свыше четырех комнат – 0,01%, в то время как в листингах таких объектов 2,5% и 0,62% соответственно.

С точки зрения типов домов за минувший год значительно подорожал лишь кирпич. В 2010 году отмечался повышенный спрос на малогабаритные квартиры. Однако к концу года в предложении стало меньше однокомнатных объектов: такое жилье пользуется неизменным спросом у покупателей, и ликвидные варианты достаточно быстро вымываются из продажи. Доля остальных квартир, менее ликвидных, соответственно, выросла. Самым популярным объектом в 2010 году стала однокомнатная квартира в любом районе города за 1,95 млн руб. В целом за счет вывода в продажу новых объектов рынок типового жилья находится в относительно уравновешенном состоянии. Наибольшая доля проектов, где открылись продажи, относится к эконом-классу (более 80%). Дефицита строящегося жилья в будущем году не ожидается, тем не менее ликвидные и интересные квартиры раскупаются быстро.

Существенным фактором риска, оказывающим свое влияние на строительный рынок, является также кредитная политика банков в сфере ипотечного кредитования. Ипотечные кредиты являлись важным стимулом роста спроса в докризисный период.

Правительство РФ и администрация города рассчитывают на ипотеку, на то, что более приемлемые условия кредитования приведут на рынок тысячи новых покупателей. Пока ипотечное кредитование еще только выбирается из провала.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент не зависит существенно от услуг какой-либо сторонней организации, поэтому данный риск для Эмитента не является значимым. Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке. По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом его обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам: Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке. По мнению Эмитента, указанные риски не окажут существенного влияния на исполнение Эмитентом его обязательств по ценным бумагам.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешних рынках, в связи с чем риски на внешних рынках в данном пункте не рассматриваются.

Предполагаемые действия эмитента в случае изменений: В качестве предполагаемых действий Эмитента в случае ухудшения ситуации на рынке жилья Санкт-Петербурга и Сочи можно привести следующие: во-первых, расширение географии деятельности, во-вторых, возможное участие в реконструкции старого фонда, а также строительство на землях промышленных предприятий, в-третьих, продажа прав на участки земли и продажа коммерческой недвижимости.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Санкт-Петербург. Поскольку Эмитент осуществляет и планирует в дальнейшем осуществлять свою деятельность на территории Российской Федерации, то ситуация в стране оказывает влияние

на деятельность Эмитента.

Страновые риски

Группа компаний «М-ИНДУСТРИЯ» ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, поэтому ее деятельность потенциально подвержена рискам, связанным с изменением общеэкономической ситуации в стране. В настоящее время страновые риски для Эмитента минимальны.

Политические страновые риски:

- Неустойчивость федеральной власти – риск минимален;
- Неопределенность политического курса федеральной власти – риск минимален;
- Недостаточная эффективность судебной системы – риск незначителен;
- Коррупция – риск значителен.
- Угроза терроризма – риск возможен.

Экономические страновые риски:

- Неопределенность экономической политики федерального правительства – риск минимален;
- Несовершенство законодательной базы, регулирующей экономические отношения – риск незначителен;
- Прекращение экономического роста в среднесрочном периоде – риск значителен.

В третьем квартале 2010 года рейтинговое агентство Fitch Ratings изменило со "Стабильного" на «Позитивный» прогноз по долгосрочным рейтингам дефолта эмитента ("РДЭ") Российской Федерации в иностранной и национальной валюте на уровне "BBB". Одновременно агентство подтвердило суверенный краткосрочный РДЭ в иностранной валюте на уровне "F3" и рейтинг странового потолка "BBB+". В четвертом квартале изменения рейтинга не последовало.

Российская экономика восстанавливается после серьезного воздействия со стороны глобального финансового кризиса. Пересмотр прогноза на "Позитивный" отражает уверенность Fitch, что снижение инфляции, переход на более гибкую валютную политику, существенные погашения внешнего долга частного сектора, стабилизация банковской системы и растущие валютные резервы должны способствовать уменьшению факторов финансовой уязвимости страны.

Говоря о факторах, способных привести к рейтинговым действиям в будущем, следует отметить, что повышение рейтингов возможно в случае ужесточения налогового-бюджетной политики, которое бы обеспечило значительное сокращение дефицита не нефтегазового бюджета страны и его уязвимости к резким изменениям цен на нефть. Существенные структурные реформы, улучшающие деловой климат, ситуацию в банковском секторе и качество управления, также могли бы привести к пересмотру рейтингов в сторону повышения. Более длительный опыт осуществления более гибкой валютной политики и закрепление инфляции на уровне средних однозначных чисел могло бы оказать позитивное давление на рейтинги, как и существенное укрепление внешнего баланса. В то же время серьезное и продолжительное снижение цен на нефть может привести к негативному рейтинговому действию.

По оценке Минэкономразвития России, ВВП в феврале 2011 г. вырос по сравнению с январем на 0,2% с исключением сезонного фактора. Положительную динамику продемонстрировали производство и распределение электроэнергии, газа и воды, инвестиции, строительство, торговля и сельское хозяйство при некотором снижении роста в обрабатывающих и стагнации в добывающих видах деятельности. С исключением сезонной и календарной составляющих по промышленному производству в целом после роста в декабре-январе, в феврале выпуск продукции стабилизировался. В жилищном строительстве за январь-февраль ввод в действие жилых домов снизился по сравнению с соответствующим периодом прошлого года на 11,5%, в том числе в феврале – на 6,4 процента.

Региональные риски

Группа компаний «М-ИНДУСТРИЯ» ведет свою хозяйственную деятельность на территории Санкт-Петербурга, а также в г. Сочи. Санкт-Петербург является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В третьем квартале 2010 года рейтинговое агентство Fitch Ratings изменило со "Стабильного" на "Позитивный" прогноз по долгосрочным рейтингам Санкт-Петербурга в иностранной и национальной валюте. Долгосрочные рейтинги в иностранной и национальной валюте подтверждены на уровне "BBB", прогноз изменен со "Стабильного" на "Позитивный".

Краткосрочный рейтинг в иностранной валюте подтвержден на уровне "F3"

Национальный долгосрочный рейтинг подтвержден на уровне "AAA(rus)", прогноз "Стабильный". В четвертом квартале 2010 года и 1 квартале 2011 рейтинг не менялся.

Рейтинговые действия отражают мнение Fitch о том, что Санкт-Петербург продолжит демонстрировать сильные операционные показатели, чему будет способствовать восстановление экономики. В России город занимает 2-е место по объему привлекаемых

инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Санкт-Петербурге превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Санкт-Петербург сохранит свою инвестиционную привлекательность и в ближайшие 10 лет. Для Эмитента это означает наличие потенциала роста.

К географическим рискам, характерным для г. Санкт-Петербурга, можно отнести также риск возникновения ущерба от наводнений и ураганных ветров. Однако данные риски минимальны, так как в настоящее время Санкт-Петербург почти полностью защищён от катастрофических наводнений комплексом защитных сооружений (о. Котлин). В середине 2003 года начата федеральная программа по модернизации и завершению строительства комплекса защитных сооружений, которая финансируется Правительством РФ и Европейским Банком Реконструкции и Развития, что позволяет прогнозировать полное завершение работ в ближайшие 3 года. Таким образом, имеющийся незначительный риск возникновения катастрофических наводнений будет и далее снижаться, что позволяет говорить о полном снятии данного риска. Возможный ущерб от ураганных ветров так же минимален, так как конструкция и географическое расположение объектов недвижимости Эмитента (отсутствие деталей с высокой парусностью, высоких отдельно стоящих башен или труб, прочих деталей фасада и элементов зданий, наиболее уязвимых для сильного ветра) позволяют противостоять даже самым сильным ураганам, имевшим место на территории Санкт-Петербурга и возможным в период действия обязательств Эмитента.

В связи с крайне низкой вероятностью попадания г. Санкт-Петербурга в зону ураганов, землетрясений, лесных пожаров, а также отсутствие вероятности возникновения оползней, снежных лавин, извержения вулканов, позволяет не учитывать риск возникновения существенных разрушений, которые могут привести к введению Чрезвычайного Положения и возникновение ущерба у Эмитента вследствие одного. Вероятность введения Чрезвычайного Положения вследствие боевых действий и террористических актов минимальна в связи с удалённостью региона от зон локальных вооружённых конфликтов. Вероятность введения Чрезвычайного Положения вследствие возникновения катастроф техногенного характера является минимальной. В настоящее время количество функционирующих предприятий, использующих ядовитые, горючие или радиоактивные материалы, существенно уменьшилось по сравнению с периодом до 1990 года. Подобные объекты, функционирование которых связано с угрозой для окружающей среды и населения, жёстко контролируются со стороны проверяющих организаций.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным. Экономическая и политическая обстановка в Санкт-Петербурге и Ленинградской области стабильна. Средняя заработная плата в Санкт-Петербурге находится на втором месте после Москвы и постоянно повышается. Кадровая политика Эмитента направлена на минимизацию риска возникновения забастовки, персонал проходит жёсткую систему отбора. Кроме того, Эмитент уделяет большое внимание внедрению программ социального обеспечения сотрудников в рамках общей социальной политики компании.

Особенности инвестиционных процессов на Юге России определяются сложившейся отраслевой структурой экономики, где преобладают агропромышленный, топливно-энергетический, машиностроительный и транспортный комплексы. Объективно и исторически сложившийся приоритет сельского хозяйства, дотационность бюджетов и дефицит собственных инвестиционных ресурсов обуславливают также то, что направления и масштабы инвестиционной деятельности в Южном федеральном округе весьма зависимы от внешних факторов.

Как и во многих других регионах страны, инвестиционный процесс на Юге России очень неустойчив. Это объясняется неравномерностью территориального размещения и динамики ввода крупных и крупнейших объектов, источниками финансирования которых в основном являются бюджетные средства и средства крупных финансово-промышленных компаний. По мере модернизации рабочих мест неизбежным становится процесс высвобождения избыточной рабочей силы. Наименее затратным способом является содействие экономически активному населению в самостоятельном создании рабочих мест. Но на сегодняшний день в большинстве регионов округа, несмотря на меры по поддержке малого предпринимательства и разработку многочисленных объемных программ по развитию малого бизнеса, серьезных сдвигов по увеличению его доли в конечных результатах деятельности отраслей экономики пока не отмечается. Кроме того, из-за процветающих теневых процессов в производственной сфере и сокрытия реальных доходов основных и наемных работников остаются нерешенными вопросы оценки реального вклада предпринимательства в экономику регионов и, как следствие, занижение его бюджетообразующего потенциала.

С целью реального увеличения ВРП в регионах Южного федерального округа необходим процесс внедрения современных технологий и повышения технической вооруженности труда. Для этого нужно максимально использовать имеющиеся конкурентные преимущества регионов Юга России - сравнительно невысокий уровень издержек при строительстве и реконструкции объектов, наличие дешевой сырьевой базы пищевой промышленности, огромный рекреационный потенциал, близость к средиземноморским и ближневосточным рынкам, потенциал развития энергетики и транспортных коридоров и др. Основным условием реализации этих преимуществ является стабильный приток внешних инвестиций.

Правительство Российской Федерации оказывает влияние на деятельность эмитента посредством принятия законодательных и регулятивных мер, что может в значительной степени повлиять на финансовое положение и результаты деятельности эмитента.

Основными факторами возникновения политических рисков являются:

- несовершенство законодательной базы, регуливающей экономические отношения;
- недостаточная эффективность судебной системы.

Ухудшение экономической ситуации в Южном Федеральном округе может произойти в случае существенных изменений в экономической ситуации в России, включая резкие изменения курса национальной валюты, что может повлечь за собой сокращение числа действующих в округе предприятий промышленности и сельского хозяйства всех форм собственности, рост безработицы, снижение платежеспособного спроса населения. Такое развитие событий привело бы к приостановке реализации инвестиционных программ эмитента, и замедление темпов роста доходной базы.

Санаторно-курортный комплекс города Сочи является крупнейшим в России. В городе сосредоточено более 50% всего курортного потенциала Краснодарского края. В то же время город обладает большим экономическим и инвестиционным потенциалом. Учитывая зарубежный опыт развития курортных зон, можно говорить о долгосрочной перспективе увеличения стоимости недвижимости и земли в данном регионе, что для эмитента свидетельствует о потенциале роста.

К географическим рискам, характерным для г. Сочи можно отнести риск возникновения ущерба от оползней и землетрясений. Для защиты возводимого объекта в данном регионе эмитентом предусмотрено сооружение противооползневой стены высотой 4 метра, проведение сейсмологических экспертиз.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Отрицательных изменений ситуации в регионах присутствия и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Однако в случае неблагоприятного развития экономической ситуации исполнение обязательств по облигациям Эмитента будет осуществляться за счет доходов от основной деятельности, а при необходимости, Эмитент планирует привлекать для этих целей кредиты коммерческих банков

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риск военных конфликтов, а также введения чрезвычайного положения в стране не может быть оценен Эмитентом. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Среди факторов регионального риска наибольшую значимость для Краснодарского края составляют социально-политические риски вследствие наличия потенциальных очагов развития конфликтов на пограничных территориях республик Северного Кавказа и близостью Чеченской республики. Риск открытого военного конфликта, а также введения Чрезвычайного Положения в стране не может быть оценен Эмитентом. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с развитой инфраструктурой. Риски, связанные с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, а также риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются Эмитентом как минимальные.

Влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и регионам его деятельности (г. Санкт-Петербург и г. Сочи) оценивается как незначительное.

2.5.3. Финансовые риски

Группа компаний «М-ИНДУСТРИЯ» ведет свою деятельность на петербургском и сочинском рынке первичного жилья в сегменте «бизнес-класс». Стоимость жилья привязана к условной единице, при этом в договоре оговаривается минимальное значение условной единицы такое, что при падении курса ниже данного минимума, расчеты будут производиться по данному минимальному значению. Это позволяет предприятию снижать валютный риск.

В числе финансовых рисков следует также учитывать риск увеличения стоимости заемного финансирования. Увеличение стоимости финансирования может возникнуть при резком росте инфляции.

Необходимо также отметить риск, связанный с изменением процентных ставок. Поскольку уровень финансовой зависимости группы компаний «М-ИНДУСТРИЯ» от внешних источников финансирования достаточно высок - изменение процентных ставок может сказаться на финансовом состоянии Эмитента. С ростом процентных ставок вырастут расходы компаний группы по обслуживанию кредитов.

Вероятность негативного изменения процентных ставок оценивается Эмитентом как низкая, т.к. ЦБ России проводит политику понижения ставки рефинансирования.

Влияние инфляции может негативно сказаться на выплатах по ценным бумагам Эмитента (например, вызвать обесценение сумм указанных выплат с момента объявления о выплате до момента фактической выплаты). Тенденция к замедлению темпов роста цен имеет положительный характер для держателей облигаций с фиксированным купоном, так как падение темпов инфляции увеличивает реальный доход по облигациям с фиксированным купоном. Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса, в частности банковскую и ссудную задолженность и средства на счетах Эмитента. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента - прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом цен на продукцию и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов. Подверженность Эмитента риску изменения валютного курса, оценивается Эмитентом как незначительная, так как у Эмитента отсутствуют кредиты и займы, номинированные в иностранной валюте.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае резкого падения курса рубля по отношению к доллару Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат.

Риск изменения уровня инфляции:

По мнению Эмитента, умеренная инфляция не окажет существенного влияния на исполнение обязательств по облигациям, а наоборот, будет способствовать развитию и конкуренции предприятий строительной отрасли, стимулируя внедрение новых технологий по снижению себестоимости строительства, увеличению качества и срока эксплуатации зданий.

С одной стороны, инфляция может привести к увеличению затрат предприятия (за счет роста цен на основные средства, материалы, работы и услуги сторонних организаций), и как следствие, падению прибыли Эмитента и рентабельности его деятельности. Кроме того, рост инфляции, вероятно, приведет к удорожанию заемных средств для Эмитента, что может повлечь нехватку оборотных средств предприятия.

Эмитент планирует предпринять все необходимые адекватные меры, чтобы минимизировать возможные последствия инфляции на выплатах по ценным бумагам.

Критические (по мнению эмитента) значения инфляции: по мнению Эмитента, критическим значением являются совокупные темпы инфляции за три года подряд, составляющие 30-35 % и более (гиперинфляция).

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае стремительного роста инфляции Эмитент намерен уделять особое внимание повышению оборачиваемости оборотных активов, в первую очередь, за счет сокращения запасов, а также пересмотреть существующие договорные отношения с потребителями с целью сокращения дебиторской задолженности.

Вышеперечисленные финансовые риски в наибольшей степени могут влиять на доходы от

реализации, затраты, финансовые (монетарные) статьи баланса. Вероятность негативного влияния указанных рисков на результаты деятельности Эмитента незначительна. Эмитент считает, что в будущем денежные потоки от основной деятельности будут достаточны для финансирования текущих операций.

2.5.4. Правовые риски

Эмитент не осуществляет внешнеэкономическую деятельность. Риски, связанные с изменением валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения налогового законодательства. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента.

Порядок налогообложения по основным статьям (налог на прибыль; налог на добавленную стоимость; единый социальный налог; налог на имущество) может быть изменен.

Правительственное регулирование по налогообложению часто неоднозначно или просто не существует. В настоящее время существует лишь небольшое количество прецедентных трактовок налогового законодательства.

Налоговая система в России часто изменяется и непоследовательно исполняется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. На настоящий момент система сбора налогов является относительно неэффективной, и Правительство РФ вынуждено постоянно вводить новые налоги для повышения своих доходов. Эти факторы повышают риск введения неожиданных и произвольных налогов.

Существует риск введения новых налогов, что может негативно отразиться на налогообложении Эмитента. Учитывая последовательное снижение налоговой нагрузки на юридических лиц в рамках налоговой реформы, Эмитент не ожидает существенного негативного влияния данного риска на свою дальнейшую хозяйственную деятельность.

изменением правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет и не планирует самостоятельно осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

В связи с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Эмитенту не свойственны риски, связанные с изменением требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), ввиду отсутствия у Эмитента таких лицензий. При изменении требований по лицензированию основной деятельности Эмитент предпримет все необходимые действия для соответствия требованиям законодательства.

Правовые риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует Эмитент, влияют на Эмитента так же, как и на всех хозяйствующих субъектов Российской Федерации. Указанные правовые риски отсутствуют, так как Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенно отразиться на финансово - хозяйственной деятельности Эмитента, не участвовал.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

По рискам, связанным с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент возможно исполнение взыскания на имущество Эмитента в связи с ненадлежащим исполнением им обязательств по выплате купонного дохода, за седьмой и восьмой купонный период неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-16444-Л). Эмитент в качестве ответчика является участником нескольких судебных процессов, рассматриваемых в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области и в Калининском районном суде Санкт-Петербурга.

Участие в этих процессах по мнению эмитента не может существенно отразиться на

финансово-хозяйственной деятельности.

Эмитентом проводится работа по заключению мировых соглашений с истцами.

Риски, связанные с отсутствием возможности продления действия лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) отсутствуют, т.к. с 01 января 2010 года в России прекращают свое действие строительные лицензии. Начиная с 2010 года, выполнять строительные работы смогут лишь компании, которые получают свидетельства о допуске к таким работам, выданные саморегулируемой организацией. С 2010 года «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» стало полноправным участником работы саморегулируемой организации НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

Эмитент не является ответственным по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ. Основная деятельность Эмитента связана с петербургским рынком недвижимости. Таким образом, общие тенденции рынка применимы и к деятельности Эмитента. Потребители, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента, отсутствуют. Указанный риск отсутствует.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ЗАО "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица

Наименования таких юридических лиц:

*Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «М-ИНДУСТРИЯ»,
Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"*

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований:

Для избежания смешения наименований Эмитент всегда использует в договорах и иных документах место нахождения Общества и ИНН.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Наименование эмитента в течение времени его существования не менялось

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: **190526**

Дата государственной регистрации: **28.06.2002**

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: **Регистрационная палата Санкт-Петербурга**

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027802511296**

Дата регистрации: **15.12.2002**

Наименование регистрирующего органа: **Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Калининскому району Санкт-Петербурга**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации, а также срок, до которого эмитент будет существовать, в случае если он создан на определенный срок или до достижения определенной цели:

8 лет, эмитент создан на неопределенный срок

Краткое описание истории создания и развития эмитента. Цели создания эмитента, миссия эмитента (при наличии), и иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» ведет основную хозяйственную деятельность с 2002 года в области строительства кирпичных и монолитно-кирпичных домов повышенной комфортности в различных районах Санкт-Петербурга и его пригородах. Также, специалисты компании имеют опыт реконструкции.

Сегодня на большинстве объектов Общество выступает одновременно в качестве заказчика, застройщика, инвестора. Цель создания общества - извлечение прибыли.

Общество активно развивает новые направления деятельности – загородное домостроение и строительство объектов коммерческой недвижимости, расширяет свое присутствие на региональном рынке (Калининград, Краснодарский край, Ставропольский край), где запланирована реализация ряда проектов в разных сегментах производства и жилищного строительства.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа

195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А стр. лит. Б оф. Б

Адрес для направления корреспонденции

195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А стр. лит.Б оф. Б

Телефон: **(812) 336 93 07**

Факс: **(812) 336 93 07**

Адрес электронной почты: **so@m-industry.ru**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **www.invest.m-industry.ru**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7804158382

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Эмитент не имеет филиалов и представительств

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды ОКВЭД
45.1
45.2
45.11
45.11.1
45.11.2
45.12
45.21
45.21.1
45.21.4
45.21.6
45.21.7

45.22
45.23.2
45.24
45.25
45.25.1
45.25.2
45.25.3
45.25.4
45.25.5
45.25.6
45.3
45.31
45.32
45.33
45.34
45.4
45.41
45.42
45.43
45.44
45.44.1
45.44.2
45.45
45.5
51.1
51.53
51.53.1
51.53.2
51.53.21
51.53.22
51.53.23
51.53.24
70.1
70.3
74.14
74.20.11
74.20.12
74.20.35
74.20.41
74.40
74.5
74.7

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: **руб.**

Наименование вида продукции (работ, услуг): **оказание услуг по выполнению функций заказчика**

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	55 712 000	111 867 000	123 280 000	3 794 338	227 395.73	240 254.24
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	12.28	98.83	80.21	3.24	26.4	68.85

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Из-за временной приостановки работ на объектах услуги по выполнению функций заказчика стали минимальными. Для поддержания жизнедеятельности организации Эмитент реализовывал строительные материалы.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **реализация материалов**

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	0	0	0	65 650 840.4	0	
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	0	0	0	56.14	0	

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Из-за временной приостановки работ на объектах услуги по выполнению функций заказчика стали минимальными. Для поддержания жизнедеятельности организации Эмитент реализовывал строительные материалы.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **юридические услуги**

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	225 881	180 000	360 000	360 000	360 000	90 000
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	0.05	0.16	0.23	0.3	41.8	25.8

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Из-за временной приостановки работ на объектах услуги по выполнению функции заказчика стали минимальными. Для поддержания жизнедеятельности организации Эмитент использует другие источники получения дохода.

Наименование вида продукции (работ, услуг): **агентские услуги**

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.	0	0	0	0	273 858.81	
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %					31.8	

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Наименование вида продукции (работ, услуг): **прочие услуги**

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, руб.						18 681.51
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %						5.35

Изменения размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений

Указанных изменений не было.

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента

Основная хозяйственная деятельность эмитента не имеет сезонного характера

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2010	2011, 3 мес.
Сырье и материалы, %	72.73	5.25
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	

Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	3.63	63.97
Топливо, %	0.3	
Энергия, %	0	
Затраты на оплату труда, %	0	
Проценты по кредитам, %	0	
Арендная плата, %	15.53	16.82
Отчисления на социальные нужды, %	0	
Амортизация основных средств, %	6.61	4.2
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	
Прочие затраты (пояснить)	0.7	0.7
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), %		

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Вся бухгалтерская отчетность эмитента подготовлена в соответствии с законами РФ и утвержденными уполномоченными органами государственной власти РФ нормативными документами. Все расчеты финансовых и прочих показателей проведены в соответствии с рекомендациями, подготовленными Министерством финансов РФ.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

За 2010 г.

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

За отчетный квартал

Поставщики эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья)

Поставщиков, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), не имеется

Информация об изменении цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года

Изменения цен более чем на 10% на основные материалы и товары (сырье) в течение соответствующего отчетного периода не было

Доля импорта в поставках материалов и товаров, прогноз доступности источников импорта в будущем и возможные альтернативные источники

Импортные поставки отсутствуют

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Группа компаний «М-ИНДУСТРИЯ» осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации: в Северо-Западном и Южном федеральных округах (а именно Санкт-Петербург и Ленинградская область , а также Краснодарский край , г.Сочи).

Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

Существенных факторов, способных негативно повлиять на сбыт за истекший период на данных рынках не выявлено. Напротив, по данным ЗАО «Строительное объединение «М-Индустрия» наблюдался сезонный рост спроса в среднем на 14- 19% .

В случае возникновения негативно влияющих на сбыт факторов, Эмитент планирует провести их анализ и принять соответствующие меры в каждом конкретном случае для совершения действий, способствующих уменьшению влияния данных факторов.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Наименование органа, выдавшего лицензию: ***Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству***

Номер: ***ГС-2-781-02-1027-0-7804158382-029640-2***

Наименование вида (видов) деятельности: ***на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, а также на осуществление функций Заказчика-застройщика***

Дата выдачи: ***23.10.2008***

Дата окончания действия: ***23.10.2013***

Согласно Федеральному закону от 22.07.2008 N 148-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" с 1 января 2010 года отменяется лицензирование отдельных видов деятельности в сфере строительства и вводится система саморегулирования. На основании протокола № 32-09 заседания Совета Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 24.12.2009 года, ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» принято в члены НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В I и II кварталах 2011 года в компании осуществляется процесс реструктуризации активов и оптимизации портфеля проектов, по завершении которого, будут приняты решения о направлении инвестиционной деятельности.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Сантехмонтаж-М"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Сантехмонтаж-М"*

Место нахождения

195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А стр. лит. Б оф. Б

ИНН: *7804176110*

ОГРН: *1047806001473*

Дочернее общество: *Да*

Зависимое общество: *Нет*

Основания признания общества дочерним или зависимым по отношению к эмитенту: *преобладающее участие Эмитента в уставном капитале общества - является единственным участником*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

Описание основного вида деятельности общества. Описание значения общества для деятельности эмитента:

комплекс строительных работ

Состав совета директоров (наблюдательного совета) общества

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен

Единоличный исполнительный орган общества

ФИО	Год рождения	Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %	Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %
Петров Александр Михайлович	1967	0	0

Состав коллегиального исполнительного органа общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

За 2010 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Машины и оборудование	4 445.5	3 860.78
Производств. и хозяйственный инвентарь	1 017.75	827.57
Прочие основные фонды	1 610.94	1 255.41
Транспортные средства	981.87	981.87
ИТОГО	8 056.06	6 925.63

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Отчетная дата: **31.12.2010**

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации.
Машины и оборудование	4 445.5	3 960.72
Производств. и хозяйственный инвентарь	1 017.75	849.09
Прочие основные фонды	1 610.94	1 300.81
Транспортные средства	981.87	981.97
ИТОГО	8 056.06	7 092.49

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом.

Отчетная дата: **31.03.2011**

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной за 5 завершающих финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершающий финансовый год, предшествующий отчетному кварталу, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и за отчетный квартал

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента), существующих на дату окончания последнего завершающего отчетного периода:

Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств: не имеется.

Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Выручка	453 628 000	113 196 000	153 699 000	116 942 000	861 000	349 000
Валовая прибыль	56 935 000	45 614 000	77 784 000	-12 138 000	-7 982 000	-2 177 000
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток))	308 000	5 573 000	3 202 000	-43 256 000	-7 045 000	2 159 000
Рентабельность собственного капитала, %	18.1	76.6	30.55	0	0	0
Рентабельность активов, %	0.01	0.1	0.04	0	0	0
Коэффициент чистой прибыльности, %	0.07	4.92	2.08	0	0	619
Рентабельность продукции (продаж), %	3.42	-17.45	10.2	0	0	0
Оборачиваемость капитала	0.09	2.11	0.02	0.015	0.0001	0.0001
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0	0	-33 786 000	-40 831 000	-38 672 000
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0	0	0	0.004	0.5	0.5

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе раскрывается информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет):

По итогам 2010 года был получен чистый убыток в размере 7 045 тыс. рублей. В связи с этим показатели рентабельности и прибыльности рассчитывать за этот период экономически нецелесообразно. Убыток связан со значительным падением спроса на строящиеся квартиры, приостановкой работ на объектах и вследствие этого минимизацией выручки (доходов) по услуге выполнения функций заказчика. По итогам 1 квартала 2011 года была получена чистая прибыль в размере 2 159 тыс. руб.

Невысокое значение оборачиваемости капитала связано с большой долей привлеченных средств, а именно средств дольщиков и средств, полученных от размещения облигационного займа, связанные со спецификой деятельности компании.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Эмитент не имеет собственных производственных мощностей для строительства. На сегодняшний день одна из основных сфер деятельности – привлечение инвестиций и инвестирование в строительство. Получение прибыли, и начисление НДС по данному виду деятельности происходит только при передачи объекта дольщикам. В связи со снижением в 2010 году и в 1 кв. 2011 года выполнения строительно-монтажных работ, услуги от выполнения

функций генерального подряда и услуги по выполнению функции заказчика практически отсутствуют.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Собственные оборотные средства	-274 635 000	-2 214 343 000	-1 246 312 000	-1 246 108 000	-1 399 863 000	-1 406 887
Индекс постоянного актива	2 491	664	545	-180.72	-149.42	-36.36
Коэффициент текущей ликвидности	2.75	2.14	7.9	6.11	6.21	17.36
Коэффициент быстрой ликвидности	2.72	2.13	7.2	4.72	3.97	14.8
Коэффициент автономии собственных средств	0.0003	0.0013	0.001	-0.004	-0.005	-0.005

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Величина показателя собственных оборотных средств свидетельствует о том, что в силу недостаточности собственных источников, Эмитент вынужден прибегать к привлечению капитала для финансирования оборотных средств.

Индекс постоянного актива характеризует долю внеоборотных активов и долгосрочной дебиторской задолженности в источниках собственных средств. Отрицательное значение данного показателя объясняется полученным в отчетном периоде убытком.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, достаточно ли у предприятия средств, которые могут быть использованы для погашения краткосрочных обязательств. Коэффициент быстрой ликвидности - отношение наиболее ликвидных активов компании и дебиторской задолженности к текущим обязательствам. Этот коэффициент отражает платежные возможности предприятия для своевременного и быстрого погашения своей задолженности.

Коэффициенты ликвидности, как видно по данным таблицы, находятся на достаточно высоком уровне.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
Размер уставного капитала	1 010 000	1 010 000	1 010 000	1 010 000	1 010 000	1 010 000
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи)		0	0	0	0	0
Процент акций (долей), выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	0	0	0	0	0	0
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за	0	0	0	0	0	0

счет отчислений из прибыли эмитента						
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	0	0	0	0	0	0
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	695 000	6 268 000	9 470 000	-33 786 000	-40 831 000	-38 672 000
Общая сумма капитала эмитента	1 705 000	7 278 000	10 480 000	-32 776 000	-39 821 000	-37 662 000

Размер уставного капитала, приведенный в настоящем пункте, соответствует учредительным документам эмитента

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента

Наименование показателя	2006	2007	2008	2009	2010	2011, 3 мес.
ИТОГО Оборотные активы						
Запасы	623 000	3 608 000	145 001 000	443 048 000	797 426 000	859 727 000
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	438 000	864 000	666 000	451 000	455 000	
животные на выращивании и откорме	0	0	0	0	0	0
затраты в незавершенном производстве	0	0	3 539 000	3 179 000	0	
готовая продукция и товары для перепродажи	0	2 300 000	140 478 000	121 972 000	121 972 000	
товары отгруженные	0	0	0	0	0	0
расходы будущих периодов	185 000	444 000	318 000	317 446 000	674 999 000	
прочие запасы и затраты	0	0	0	0	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	8 562 000	280 000	0	0	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	3 971 007 000	2 612 451 000	4 456 399 000	4 644 376 700	4 589 903 000	4 779 468 000
в том числе покупатели и заказчики	0	0	0	0	0	0
Дебиторская задолженность	46 540 000	207 979	123 987	132 328	1 248 648	

(платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)		000	000	232	000	
в том числе покупатели и заказчики	0	0	0	132 106 000	69 152 000	
Краткосрочные финансовые вложения	772 798 000	594 483 000	1 394 608 000	1 332 402 000	155 276 000	177 006 000
Денежные средства	36 373 000	56 949 000	17 033 000	19 379 000	23 000	102 000
Прочие оборотные активы	6 459 000	135 563 000	165 000	10 385 000	10 346 000	10 504 000

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):
Оборотные средства Эмитента финансируются за счет: (а) кредиторской задолженности; (б) прочих долгосрочных обязательств, сформированных за счет средств дольщиков; (в) средств, привлеченных в результате размещения облигационного займа на рынке ценных бумаг.
Сложившаяся модель финансирования отражает специфику деятельности эмитента.

Политика эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования, отсутствуют.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

За 2010 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **вексель (1шт.)**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания "М-ИНДУСТРИЯ"»

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

ООО «СК"М-ИНДУСТРИЯ"»

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **195197 Санкт-Петербург, пр. Металлистов д. 122 А, лит. Б**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **11**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **8 698 250**

Валюта: **RUR**

Срок погашения: **по предъявлении**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **8 698 250**
векселя беспроцентные, срок погашения - по предъявлении

Иные финансовые вложения

Иных финансовых вложений, составляющих 10 и более процентов всех финансовых

вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
Вложения в неэмиссионные ценные бумаги произведены в компанию, входящую в Группу компаний М-ИНДУСТРИЯ и являющуюся единственным акционером Эмитента, поэтому риск потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, в которую произведены инвестиции, полностью совпадает с риском банкротства Эмитента и является незначительным.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ. Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н (в ред. от 27.11.2006 г.) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

На дату окончания отчетного квартала

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вид ценных бумаг: **вексель (Зшт.)**

Полное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания "М-ИНДУСТРИЯ"»

Сокращенное фирменное наименование лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам:

ООО «СК"М-ИНДУСТРИЯ"»

Место нахождения лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам: **195197 Санкт-Петербург, пр. Металлистов д. 122 А, лит. Б**

Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **11**

Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **19 062 750**

Валюта: **RUR**

Срок погашения: **по предъявлении**

Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента: **19 062 750**

векселя беспроцентные, срок погашения - по предъявлении

Иные финансовые вложения

Иных финансовых вложений, составляющих 10 и более процентов всех финансовых вложений, нет

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:
Вложения в неэмиссионные ценные бумаги произведены в компанию, входящую в Группу компаний М-ИНДУСТРИЯ и являющуюся единственным акционером Эмитента, поэтому риск

потенциальных убытков, связанных с банкротством организации, в которую произведены инвестиции, полностью совпадает с риском банкротства Эмитента и является незначительным.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты окончания последнего отчетного квартала

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с законодательством и нормативными документами по бухгалтерскому учету РФ. Приказ Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н (в ред. от 27.11.2006 г.) «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02».

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

За 2010 г.

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

На дату окончания отчетного квартала

Нематериальные активы у эмитента отсутствуют

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Политику в области научно-технического развития Эмитент не проводит. Эмитент не обладает указанными объектами интеллектуальной собственности. Факторы риска отсутствуют, т.к. Эмитент не владеет патентами и лицензиями на использование товарных знаков.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Эмитент осуществляет свою деятельность в отрасли жилищного строительства. Компании группы возводят жилые комплексы на территории Санкт-Петербурга и ближайших пригородов, а также в Краснодарском крае в г. Сочи (Южный федеральный округ).

За 12 месяцев 2010 года введено в эксплуатацию 2 млн. 650 тыс. кв.м. жилья, что на 2% больше аналогичного периода 2009 года. В IV квартале прирост объемов ввода составил 56% по сравнению с III кварталом 2010 года.

Наибольшая доля предложения сконцентрирована в сегменте жилья массового спроса – 82%. При этом больше половины занимает класс «комфорт». В перспективе эта доля будет уменьшаться за счет увеличения класса «эконом», который наиболее активно выходит на рынок.

Всего в течение 2010 года, в продажу вышло более 1 млн. квадратных метров новых проектов, что превышает показатель аналогичного периода 2009 года более чем в три раза.

Главное достижение I квартала 2011 года – подросший спрос на строящееся жилье, который, хотя и не достиг докризисного уровня, но все же увеличился на 20% – по сравнению с I кварталом прошлого года. Так, среднее количество сделок в месяц в I квартале 2011 года составило 3150 квартир, что на 12% меньше, чем в IV квартале 2010 года и на 22% выше, чем в I квартале 2010-го.

Средняя цена предложения на первичном рынке жилья за период с 30 декабря 2010 года по 01 апреля 2011 года повысилась на 3,5% и составила 73000 рублей за один квадратный метр общей площади

За первый квартал в продажу поступило около 7500 квартир. В основном это новые очереди в проектах комплексной застройки. Таким образом, спрос несколько выше, чем вновь выводимое в продажу предложение, но – незначительно. Из наиболее значимых объектов, появившихся на рынке можно отметить открытие продаж в Кудрово от «Строительного треста» (около 1500 квартир), на улице Коллонтай от ГДСК (350 квартир), новые корпуса в Девяткино от «Арсенала» (около 900 квартир) и в «Юбилейном квартале» от «ЛенСпецСМУ» (700 квартир), а также – в многофункциональном комплексе YES на проспекте Просвещения от компании «Пионер». Энергичный подъем спроса, хоть и не вызовет ажиотажного роста цен на первичном рынке, все равно будет способствовать увеличению стоимости жилья в дальнейшем.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Основными причинами сохранения спроса на продукцию Эмитента являются комплексный подход к строительству, высокий профессионализм персонала группы, а также соблюдение высоких стандартов качества строительства.

Основными факторами, влияющими на деятельность компаний группы «М-ИНДУСТРИЯ», являются: наличие на рынке стройматериалов, трудовых ресурсов и машин и механизмов для строительства и основное наличие спроса на жилье на рынке.

Вышеперечисленные факторы будут оказывать влияние на деятельность компаний группы в среднесрочной перспективе.

В среднесрочной перспективе Эмитент планирует диверсифицировать свою деятельность за счет строительства коммерческой и производственной недвижимости, а также за счет выхода на региональные рынки строительства жилья. Первым региональным проектом стало строительство жилого комплекса в городе Сочи – «Дом у Дендрария». В Ставропольском крае реализуется проект строительства нового курорта «Горное Море» в г. Железноводск. Новый курорт размещается на площади 360 га и включает в себя создание искусственного моря площадью 107 тысяч квадратных метров и четырех рекреационных зон отдыха. Проект предусматривает также развитие инфраструктуры города-курорта Железноводска. Важной социальной составляющей проекта станет строительство жилья и социальной инфраструктуры.

В краткосрочной перспективе Эмитент компенсирует падение спроса на жилье оказанием услуг субподрядчика и продажей строительных материалов.

Наиболее существенным фактором, который может негативно повлиять на возможность получения в будущем таких же или более высоких результатов является снижение спроса на жилье. Однако, как показывает практика, это явление не может быть долговременным, поскольку потребность в жилье является одной из главных потребностей человека, и при нормальном уровне основных макроэкономических показателей спрос на жилье вернется на достаточно высокий уровень.

Потребность в жилье продолжает оставаться крайне неудовлетворенной как в целом по России так и по Санкт-Петербургу с его коммунальными квартирами, ветхим жильем, большим количеством некомфортного жилья первых массовых серий.

Так, например, в России количество квадратных метров жилой площади, приходящихся на одного человека, в 2 раза ниже, чем в Европе, в 3,5 ниже, чем в США и на 30% ниже, чем на Украине. В 2009 году в Петербурге показатель количества жилой площади на человека составил 22,8 кв. м по сравнению с 40 кв. м на человека в Европе и 70 кв. м на человека в США.

Улучшение жилищных условий будет возможным отчасти благодаря развитию в России механизма ипотечного кредитования. Это означает, что потенциал роста рынка недвижимости во многом стал зависеть от деятельности банков, в частности от суммы кредитов, выдаваемых на покупку недвижимости. Поэтому доступность ипотечных кредитов является крайне важным фактором, еще более усиливающим спрос на жилую недвижимость. К сожалению, из-за недостатка инвестиций в инфраструктуру в предыдущие годы (электричество, коммунальное хозяйство, дороги и пр.) существенно увеличить объемы строительства в ближайшей перспективе не представляется возможным. При этом даже выполнение оптимистичных планов правительства по объемам ввода жилья не позволит увеличить норматив жилой площади на человека в России в 2011 году даже до текущего уровня в странах Восточной Европы.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Эмитент осуществляет деятельность только на внутреннем рынке, в связи с чем, конкуренты за рубежом в данном пункте не рассматриваются.

На петербургском рынке недвижимости основными конкурентами являются «Группа ЛСР», «ЛЭЖ», «ЛенСпецСМУ», Холдинг «Setl Group», «ЮИТ Лентек», «Северный город», «Строительный трест», «Ленстройтрест». Эти компании наряду с «М-ИНДУСТРИЕЙ» формируют «первый эшелон» строительного рынка Петербурга.

В Сочи крупнейшим застройщиком является компания «Грас» (реализуется 4 проекта) и другие московские компании: «Диал-инвест», «СТ Групп Регион», «Новая площадь», а также ростовская компания «Вант». На долю этих компаний приходится примерно 20% рынка жилой недвижимости в Сочи.

Основными факторами конкурентоспособности группы «М-ИНДУСТРИЯ» являются качество строительства, обеспечение полного цикла строительного производства, высокий профессионализм персонала, а также собственная концепция создания многоэтажных жилых комплексов бизнес-класса. Благодаря стабильной и эффективной деятельности группы «М-ИНДУСТРИЯ» постоянно растет ее известность.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

В соответствии с Уставом ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» органами управления эмитента являются:• **Общее собрание акционеров**• **Совет директоров**•
Генеральный директор

Эмитентом утвержден (принят) кодекс корпоративного поведения либо иной аналогичный документ

Сведения о кодексе корпоративного поведения либо аналогичном документе:

Кодекс корпоративного поведения Закрытого акционерного общества «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» утвержден 27.11.2006г.

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:
www.invest.m-industry.ru

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: www.invest.m-industry.ru.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента

ФИО: *Загудалин Сергей Анатольевич*

Год рождения: *1967*

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	наст. время	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	Вице-президент по перспективному развитию, член Совета директоров
2004	наст. время	ЗАО "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"	Член Совета директоров
2003	наст. время	ОАО "Завод Стройдеталь"	Член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Бобуров Александр Павлович**

Год рождения: **1938**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. время	ЗАО "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"	член Совета директоров

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Никитовский Александр Николаевич**

(председатель)

Год рождения: **1951**

Образование:

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

ФИО: **Тимо Юрий Александрович**

Год рождения: **1956**

Образование:

высшее, Ленинградский инженерно-строительный институт

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	наст. время	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	Помощник Президента по инвестиционным проектам
1995	2006	АО "Густавсберг" Представительство в Санкт-Петербурге	Заместитель Генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал**

опционов

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Иванов Алексей Валерьевич**

Год рождения: **1970**

Образование:

**высшее, Высшее военно-морское инженерное училище им.Дзержинского инженер-механик;
Санкт-Петербургский институт методов и техники управления коммерсант-экономист**

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
11.04.11	наст. время	ЗАО "ЕВРОСИБ"	Вице Президент по экономике и финансам
01.12.10	10.04.11	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	Генеральный директор
08.10.10	30.11.10	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	Исполнительный директор
16.06.09	31.12.09	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	Зам Ген.дир по финансам и экономике
20.02.07	15.06.09	ЗАО "Евросиб СПб-транспортные системы"	Директор по экономике Департамента экономики
15.07.03	20.02.07	ЗАО "Евросиб СПб-транспортные системы"	финансовый контролер

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %:

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %:

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

отсутствуют

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Усыченко Григорий Викторович*

Год рождения: *1975*

Образование:
высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2005	2006	ЗАО "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"	руководитель отдела маркетинга
2006	2007	ЗАО "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"	зам. генерального директора по развитию
2007	2009	ЗАО "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"	директор по развитию
2009	2010	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	вице-президент
2010	наст. время	ЗАО "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"	генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *эмитент не выпускал опционов*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год:

Единица измерения: *руб.*

Совет директоров

Вознаграждение	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Решений о выплате вознаграждений членам Совета директоров за последний завершённый финансовый год общим собранием акционеров не принималось, вознаграждений не выплачивалось, имущественных предоставлений не производилось.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Приводится полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

Внутренним постоянно действующим органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества является Ревизионная комиссия (статья 12 Устава Общества). Компетенция Ревизионной комиссии Общества закреплена в статье 12 Устава Общества. Ниже приводится редакция пункта 12.5 Устава.

«12.5. Регламент работы и компетенция Ревизионной комиссии определяется в соответствии с законом, настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (Ревизора), утверждаемым Общим собранием акционеров.

К компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) в частности относится:

12.5.1. Проведение ежегодных плановых ревизий по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время в случаях, установленных законом, в частности по инициативе самой Ревизионной комиссии (Ревизора) общества, Совета директоров, решению Общего собрания акционеров или по требованию акционера (акционеров) Общества, владеющего в совокупности не менее чем 10 процентами голосующих акций общества.

По итогам проверок Ревизионная комиссия (Ревизор) отчитывается перед Собранием акционеров.

12.5.2. Лица, занимающие должности в органах управления Общества обязаны представлять Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для осуществления ревизий и обеспечивать условия для их проведения.

12.5.3. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе потребовать созыва внеочередного Собрания акционеров в случаях, установленных законом.»

Эмитентом утвержден (одобрен) внутренний документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации

Сведения о наличии документа по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:

Эмитентом принято Положение об использовании внутренней информации Закрытого акционерного общества «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ»

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен его полный текст:
www.invest.m-industry.ru

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

ФИО: **Матвеев Михаил Константинович**
(председатель)

Год рождения: **1968**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2004	наст. время	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	помощник президента по инвестиционным проектам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии

судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Тимо Юрий Александрович**

Год рождения: **1956**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
1995	2006	АО "Густавсберг" Представительство в Санкт-Петербурге	заместитель Генерального директора
2007	наст. время	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	помощник президента по инвестиционным проектам

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

ФИО: **Афанасьев Александр Сергеевич**

Год рождения: **1980**

Образование:

высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2003	2006	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	инженер ПТО
2006	2006	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	зам. начальника ПТО
2006	2006	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	начальник ПТО
2006	наст. время	ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"	первый заместитель генерального директора

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **эмитент не выпускал опционов**

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет

Сведения о привлечении лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью. Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

Единица измерения: **руб.**

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Ревизионная комиссия**

Вознаграждение	0
Зарботная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0

Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные имущественные представления	0
Иное	0
ИТОГО	0

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:
Решений о выплате вознаграждений членам Ревизионной комиссии за последний завершённый финансовый год, в котором проводилось общее собрание акционеров (2008) не принималось, вознаграждений не выплачивалось, имущественных предоставлений не производилось. Соглашений относительно выплат в текущем финансовом году не имеется.

Размер вознаграждения по данному органу по итогам работы за последний завершённый финансовый год, который был определен (утвержден) уполномоченным органом управления эмитента, но по состоянию на момент окончания отчетного периода не был фактически выплачен:

Указанных фактов не было

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **руб.**

Наименование показателя	2010	1 кв. 2011
Среднесписочная численность работников, чел.	34	40
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	73	73
Объем денежных средств, направленных на оплату труда	14 576 046.61	4 586 019.42
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение	3 151 421.49	1 575 025.79
Общий объем израсходованных денежных средств	17 727 468.1	6 161 045.21

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале эмитента

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **1**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **0**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах)

таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Участники (акционеры) эмитента, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"*

Место нахождения

195197 Россия, Санкт-Петербург, Лабораторная 15 корп. 2 стр. Б

ИНН: *7804032799*

ОГРН: *1027802511813*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *100*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *100*

Участники (акционеры) данного лица, владеющие не менее чем 20 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами его обыкновенных акций

ФИО: *Бехбудова Наиля Яхъя кызы*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: *51*

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: *51*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

ФИО: *Бехбудов Магеррам Бехбуд оглы*

Доля лица в уставном капитале акционера (участника) эмитента, %: *36*

Доля обыкновенных акций акционера (участника) эмитента, принадлежащих данному лицу, %: *36*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в федеральной собственности, %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в собственности субъектов Российской Федерации), %

Указанной доли нет

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в муниципальной собственности, %

Указанной доли нет

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничений на участие в уставном (складочном) капитале эмитента нет

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **25.05.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Загудалин Сергей Анатольевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: **Бехбудова Наиля Яхья кызы**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

ФИО: **Бехбудов Магеррам Бехбуд оглы**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **36**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **36**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **22.08.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Загудалин Сергей Анатольевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: **Бехбудова Наиля Яхья кызы**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

ФИО: **Бехбудов Магеррам Бехбуд оглы**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **36**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **36**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **21.11.2005**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Загудалин Сергей Анатольевич**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: ***Бехбудова Наила Яхъя кызы***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

ФИО: ***Бехбудов Магеррам Бехбуд оглы***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **36**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **36**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **19.07.2006**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Загудалин Сергей Анатольевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: ***Бехбудова Наила Яхъя кызы***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

ФИО: ***Бехбудов Магеррам Бехбуд оглы***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **36**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **36**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.03.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Загудалин Сергей Анатольевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: ***Бехбудова Наила Яхъя кызы***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

ФИО: ***Бехбудов Магеррам Бехбуд оглы***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **36**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **36**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **08.06.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: ***Загудалин Сергей Анатольевич***

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **5**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **5**

ФИО: **Бехбудова Наила Яхъя кызы**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **51**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **51**

ФИО: **Бехбудов Магеррам Бехбуд оглы**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **36**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **36**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **01.12.2007**

Список акционеров (участников)

ФИО: **Бехбудова Наила Яхъя кызы**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **14.12.2007**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **30.06.2008**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **31.03.2009**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (участников) эмитента: **28.06.2010**

Список акционеров (участников)

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежавших лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указанных сделок не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

За 2010 г.

Единица измерения: **руб.**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 152 507 233.79	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по авансам выданным	26 935 209.14	0
в том числе просроченная	0	х
Прочая дебиторская задолженность	69 205 568.99	4 589 902 763.32
в том числе просроченная	0	х
Итого	1 248 648 011.92	4 589 902 763.32
в том числе просроченная	0	х

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Место нахождения: **195197, Санкт-Петербург, Лабораторная ул., д. 15, корп. 2, лит. Б**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **1 176 255 975**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дополнительная информация отсутствует

На дату окончания отчетного квартала

Единица измерения: *руб.*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До 1 года	Свыше 1 года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 050 291 732.88	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0	0
в том числе просроченная	0	х
Дебиторская задолженность по авансам выданным	30 581 579.65	0
в том числе просроченная	0	х
Прочая дебиторская задолженность	69 373 262.08	3 629 221 715.32
в том числе просроченная	0	х
Итого	1 150 246 574.61	3 629 221 715.32
в том числе просроченная	0	х

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Место нахождения: **195197, Санкт-Петербург, Лабораторная ул., д. 15, корп. 2, лит. Б**

Сумма дебиторской задолженности, руб.: **1 093 253 317**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени):

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: **Да**

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: **0**

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту, %: **0**

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: **100**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: **100**

Дополнительная информация отсутствует

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

2010

Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2010 г.

	Форма № 1 по ОКУД	Коды
	Дата	0710001
Организация: Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"	по ОКПО	31.12.2010
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	58900843
Вид деятельности	по ОКВЭД	7804158382
Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	45.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А		

АКТИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	0	0
Основные средства	120	1 979	1 131
Незавершенное строительство	130	1 231 691	1 320 080
Доходные вложения в материальные ценности	135	0	0
Долгосрочные финансовые вложения	140	0	0
прочие долгосрочные финансовые вложения	145	0	0
Отложенные налоговые активы	148	0	0
Прочие внеоборотные активы	150	45 214	38 831
ИТОГО по разделу I	190	1 278 894	1 360 042
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	443 048	797 426
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	451	455
животные на выращивании и откорме	212	0	0
затраты в незавершенном производстве (издержках обращения)	213	3 179	0
готовая продукция и товары для перепродажи	214	121 972	121 972
товары отгруженные	215	0	0
расходы будущих периодов	216	317 446	674 999
прочие запасы и затраты	217	0	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой	230	4 644 377	4 589 903

ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)			
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	231	0	0
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	132 328	1 248 648
покупатели и заказчики (62, 76, 82)	241	132 186	69 152
Краткосрочные финансовые вложения (56,58,82)	250	1 332 402	155 276
займы, предоставленные организациям на срок менее 12 месяцев	251	0	0
собственные акции, выкупленные у акционеров	252	0	0
прочие краткосрочные финансовые вложения	253	0	0
Денежные средства	260	19 379	23
Прочие оборотные активы	270	10 385	10 346
ИТОГО по разделу II	290	6 581 919	6 801 622
БАЛАНС	300	7 860 803	8 161 664

ПАССИВ	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	1 010	1 010
Собственные акции, выкупленные у акционеров	411	0	0
Добавочный капитал	420	0	0
Резервный капитал	430	0	0
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	0	0
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432	0	0
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-33 786	-40 831
ИТОГО по разделу III	490	-32 776	-39 821
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	2 451 895	2 464 826
Отложенные налоговые обязательства	515	0	0
Прочие долгосрочные обязательства	520	5 124 918	5 380 296
ИТОГО по разделу IV	590	7 576 813	7 845 122
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	223 563	266 438
Кредиторская задолженность	620	93 203	89 925
поставщики и подрядчики	621	77 153	77 431
задолженность перед персоналом организации	622	2 574	1 932
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	356	80
задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	623	0	0
задолженность по налогам и сборам	624	12 293	10 305
прочие кредиторы	625	827	177
Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	630	0	0
Доходы будущих периодов	640	0	0
Резервы предстоящих расходов	650	0	0

Прочие краткосрочные обязательства	660	0	0
ИТОГО по разделу V	690	316 766	356 363
БАЛАНС	700	7 860 803	8 161 664

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Арендованные основные средства	910	0	0
в том числе по лизингу	911	0	0
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	0	0
Товары, принятые на комиссию	930	0	0
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	940	0	0
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	0	0
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	0	0
Износ жилищного фонда	970	0	0
Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	980	0	0
Нематериальные активы, полученные в пользование	990	0	0

**Отчет о прибылях и убытках
за 2010 г.**

	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
Организация: Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"	по ОКПО	31.12.2010
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	58900843
Вид деятельности	по ОКВЭД	7804158382
Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество	по ОКОПФ / ОКФС	45.1
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес): 195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А		

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	861	116 942
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	-8 843	-129 080
Валовая прибыль	029	-7 982	-12 138
Коммерческие расходы	030	-1 261	-1 456
Управленческие расходы	040	-1 373	-1 376
Прибыль (убыток) от продаж	050	-10 616	-14 970
Операционные доходы и расходы			
Проценты к получению	060	6 079	38 181
Проценты к уплате	070	-5 996	-61 015
Доходы от участия в других организациях	080		0
Прочие операционные доходы	090	12 980	17 234
Прочие операционные расходы	100	-9 492	22 686
Внереализационные доходы	120		0
Внереализационные расходы	130		0
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	-7 045	-43 256
Отложенные налоговые активы	141		0
Отложенные налоговые обязательства	142		0
Текущий налог на прибыль	150		0
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-7 045	-43 256
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	0	0
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	0	0
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	0	0

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	0	0	0	0
Прибыль (убыток) прошлых лет	220	0	0	0	0
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230	0	0	0	0
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	0	0	0	0
Отчисления в оценочные резервы	250	0	0	0	0
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	0	0	0	0

**Отчет об изменениях капитала
за 2010 г.**

Организация: **Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **закрытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А**

Форма № 3 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /

ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710003

31.12.2010

58900843

7804158382

45.1

384

I. Изменения капитала						
Наименование показателя	Код строк и	Уставный капитал	Добавочны й капитал	Резервный капитал	Нераспреде ленная прибыль (непокрыты й убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	1 010	0	0	9 470	10 480
Изменения в учетной политике	020	0	0	0	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	030	0	0	0	0	0
Остаток на 1 января предыдущего года	050	1 010	0	0	9 470	10 480
Результат от пересчета иностранных валют	055	0	0	0	0	0
Чистая прибыль	060	0	0	0	-43 256	-43 256
Дивиденды	065	0	0	0	0	0
Отчисления в резервный фонд	067	0	0	0	0	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	070	0	0	0	0	0
увеличения номинальной стоимости акций	075	0	0	0	0	0
реорганизации юридического лица	080	0	0	0	0	0
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	085	0	0	0	0	0
уменьшения количества акций	086	0	0	0	0	0

реорганизации юридического лица	087	0	0	0	0	0
Остаток на 31 декабря предыдущего года	090	1 010	0	0	-33 786	-32 776
Изменения в учетной политике	092	0	0	0	0	0
Результат от переоценки объектов основных средств	094	0	0	0	0	0
Остаток на 1 января отчетного года	100	1 010	0	0	-33 786	-32 776
Результат от пересчета иностранных валют	102	0	0	0	0	0
Чистая прибыль	106	0	0		-7 045	-7 045
Дивиденды	108	0	0	0	0	
Отчисления в резервный фонд	110	0	0	0	0	0
Увеличение величины капитала за счет:						
дополнительного выпуска акций	121	0	0	0	0	0
увеличения номинальной стоимости акций	122	0	0	0	0	0
реорганизации юридического лица	123	0	0	0	0	
I. Изменения капитала						
Уменьшение величины капитала за счет:						
уменьшения номинала акций	131	0	0	0	0	0
уменьшения количества акций	132	0	0	0	0	0
реорганизации юридического лица	133	0	0	0	0	0
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	1 010	0	0	-40 831	-39 821

II. Резервы					
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Поступило в отчетном году	Израсходовано (использовано) в отчетном году	Остаток на конец отчетного года
1	2	3	4	5	6
Резервы, образованные в соответствии с законодательством:	0	0	0	0	0
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами:	0	0	0	0	0

данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0
Оценочные резервы:	0	0	0	0	0
данные предыдущего года	0	0	0	0	0
данные отчетного года	0	0	0	0	0

Справки					
Наименование показателя	Код	Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	-32 776		-39 821	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущи й год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на:					
расходы по обычным видам деятельности - всего	210	0	0	0	0
в том числе:					
капитальные вложения во внеоборотные активы	220	0	0	0	0
в том числе:					

**Отчет о движении денежных средств
за 2010 г.**

Организация: Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А	Форма № 4 по ОКУД	Коды
	Дата	0710004
	по ОКПО	31.12.2010
	ИНН	58900843
	по ОКВЭД	7804158382
	по ОКОПФ / ОКФС	45.1
	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	19 379	17 033
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	286 609	515 650
Прочие доходы	040	53 914	376 486
Денежные средства, направленные:	050	359 879	889 790
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	060	-32 306	-212 286
на оплату труда	070	-15 361	-16 907
на выплату дивидендов, процентов	080	0	0
на расчеты по налогам и сборам	090	-8 682	-11 171
на прочие расходы		-303 540	-649 426
Чистые денежные средства от текущей деятельности		-19 356	2 346
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	0	0
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	0	0
Полученные дивиденды	230	0	0
Полученные проценты	240	0	0
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	0	0
Приобретение дочерних организаций	280	0	0
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	0	0
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	0	0
Займы, предоставленные другим организациям	310	0	0
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	0	0

Движение денежных средств по финансовой деятельности		0	0
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	0	0
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	0	0
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	0	0
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	0	0
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	410	0	0
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	420	0	0
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	430	23	19 379
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю			

**Приложение к бухгалтерскому балансу
за 2010 г.**

Организация: Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А	Форма № 5 по ОКУД	Коды
	Дата	0710005
	по ОКПО	31.12.2010
	ИНН	58900843
	по ОКВЭД	7804158382
	по ОКОПФ / ОКФС	45.1
	по ОКЕИ	384

Нематериальные активы					
Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	0	0	0	0
в том числе:					
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	011	0	0	0	0
у правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	0	0	0	0
у правообладателя на топологии интегральных микросхем	013	0	0	0	0
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	0	0	0	0
у патентообладателя на селекционные достижения	015	0	0	0	0
Организационные расходы					
Деловая репутация организации					
Прочие	040	0	0	0	0

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	0	0	0

Основные средства

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Здания	110	0	0	0	0
Сооружения и передаточные устройства	111	0	0	0	0
Машины и оборудование	112	4 537	0	-91	4 446
Транспортные средства	113	982	0	0	982
Производственный и хозяйственный инвентарь	114	1 122	0	-105	1 017
Рабочий скот	115	0	0	0	0
Продуктивный скот	116	0	0	0	0
Многолетние насаждения	117	0	0	0	0
Другие виды основных средств	118	1 611	0	0	1 611
Земельные участки и объекты природопользования	119	0	0	0	0
Капитальные вложения на коренное улучшение земель	120	0	0	0	0
Итого	130	8 252	0	-196	8 056

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	6 273	6 925
в том числе:			
зданий и сооружений	141	0	0
машин, оборудования, транспортных средств	142	4 366	4 842
других	143	1 907	2 083
Передано в аренду объектов основных средств - всего	150	0	0
в том числе:			
здания	151	0	0
сооружения	152	0	0
Переведено объектов основных средств на консервацию	155	0	0
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	3 484	3 484
в том числе: Основные средства в аренде		3 484	3 484
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и находящиеся в процессе государственной регистрации	165	0	0
СПРАВОЧНО.			
Результат от переоценки объектов основных средств:	170	0	0
первоначальной (восстановительной) стоимости	171	0	0
амортизации	172	0	0
Изменение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации	180	0	0

Доходные вложения в материальные ценности

Наименование показателя	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Имущество для передачи в лизинг	210	0	0	0	0
Имущество, предоставляемое по договору проката	220	0	0	0	0
Прочие	230	0	0	0	0
Итого	240	0	0	0	0
Амортизация доходных вложений в материальные ценности	250	0	0	0	0

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы					
Виды работ	Код строк и	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Всего	310	0	0	0	0
в том числе:					

Наименование показателя	Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
СПРАВОЧНО. Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам	320	0	0
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Сумма не давших положительных результатов расходов по научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, отнесенных на внебюджетные расходы	330	0	0

Расходы на освоение природных ресурсов					
Виды работ	Код строк и	Остаток на начало отчетного периода	Поступило	Списано	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Расходы на освоение природных ресурсов - всего	410	0	0	0	
в том числе:					
Наименование показателя			Код строк и	На начало отчетного года	На конец отчетного периода

1	2	3	4
Сумма расходов по участкам недр, незаконченным поиском и оценкой месторождений, разведкой и (или) гидрогеологическими изысканиями и прочими аналогичными работами	420	0	0
Сумма расходов на освоение природных ресурсов, отнесенных в отчетном периоде на внереализационные расходы как безрезультатные	430	0	0

Финансовые вложения					
Наименование показателя	Код строк и	Долгосрчные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего	510	20	20	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ	511	0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги	515	0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего	520	0	0	1 276 764	8 698
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)				1 276 764	8 698
Предоставленные займы	525	0	0	55 618	145 797
Депозитные вклады	530	0	0	0	0
Прочие	535	0	0	0	0
Итого	540	20	20	1 332 382	154 495
Из общей суммы финансовые вложения, имеющие текущую рыночную стоимость:		0	0	0	0
Вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций - всего		0	0	0	0
в том числе дочерних и зависимых хозяйственных обществ		0	0	0	0
Государственные и муниципальные ценные бумаги		0	0	0	0
Ценные бумаги других организаций - всего		0	0	0	0
в том числе долговые ценные бумаги (облигации, векселя)		0	0	0	0
Прочие		0	0	0	0
Итого		0	0	0	0
СПРАВОЧНО.					
По финансовым вложениям, имеющим текущую рыночную стоимость, изменение стоимости в результате корректировки оценки	580	0	0	0	0
По долговым ценным бумагам разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью отнесена на	590	0	0	0	0

финансовый результат отчетного периода					
--	--	--	--	--	--

Дебиторская и кредиторская задолженность			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	610	132 328	1 248 648
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	132 328	69 152
авансы выданные	612	0	26 935
прочая	613	0	1 152 561
долгосрочная - всего	620	4 644 377	4 589 903
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	621	0	0
авансы выданные	622	0	0
прочая	623	4 644 377	4 589 903
Итого	630	4 776 705	5 838 551
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	316 766	356 363
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	77 153	77 431
авансы полученные	642	0	0
расчеты по налогам и сборам	643	12 649	10 305
кредиты	644	0	0
займы	645	223 563	266 438
прочая	646	3 401	2 189
долгосрочная - всего	650	7 576 813	7 845 122
в том числе:			
кредиты		0	0
займы		7 576 813	7 845 122
ИТОГО		7 893 579	8 201 485

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)			
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Материальные затраты	710	11 352	45 679
Затраты на оплату труда	720	14 576	17 591
Отчисления на социальные нужды	730	3 151	3 755
Амортизация	740	840	1 119
Прочие затраты	750	1 322	715
Итого по элементам затрат	760	31 241	68 859
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
незавершенного производства	760	0	0

расходов будущих периодов	766	357 553	317 128
резерв предстоящих расходов	767	0	0

Обеспечения			
Наименование показателя	Код строк и	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
1	2	3	4
Полученные - всего	810	0	0
в том числе:			
векселя	811	0	0
Имущество, находящееся в залоге	820	0	0
из него:			
объекты основных средств	821	0	0
ценные бумаги и иные финансовые вложения	822	0	0
прочее	823	0	0
Выданные – всего	830	0	0
в том числе:			
векселя	831	0	0
Имущество, переданное в залог	840	0	0
из него:			
объекты основных средств			
ценные бумаги и иные финансовые вложения			
прочее			

Государственная помощь					
Наименование показателя	Код строк и	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года		
1	2	3	4		
Получено в отчетном году бюджетных средств - всего	910	0	0		
в том числе:					
в том числе: МОБ резерв		0	0		
целевое пособие - прочие		0	0		
		На начало отчетного периода	Получено за отчетный период	Возвращено за отчетный период	На конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Бюджетные кредиты - всего	920	0	0	0	0
в том числе:					

Пояснительная записка

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2010 ГОД

1. Сведения об акционерном обществе.

1.1. Полное наименование организации: *Закрытое акционерное общество «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ».*

1.2. Юридический адрес: *195197 г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов д.122а лит. Б*

1.3. Фактический (почтовый) адрес: *195197 г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов д.122а лит. Б*

1.4. Свидетельство о государственной регистрации: *№ 190526 от 28.06.2002 года, основной государственный регистрационный номер 1027802511296.*

1.5. Уставный капитал организации составляет *1 010 000 руб.*

Состав акционеров:

– ЗАО «М-ИНДУСТРИЯ» – 100 процентов уставного капитала;

Доля в уставном капитале оплачена полностью.

1.6 В соответствии с решением Совета директоров и протокола № 10 от 19.08.2004 года создан филиал ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» «Сочинский», находящийся по адресу: *354000, Россия, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Навагинская, д. 11.*

Филиал имеет круглую печать, штампы, бланки с указанием наименования Общества. Филиал самостоятельно осуществляет финансово-хозяйственную деятельность, в установленном порядке открывает расчетные счета в учреждениях банка. Филиал ведет оперативный бухгалтерский и статистический учет и отчетность в соответствии с действующим законодательством. Филиал исполняет обязанности Общества по уплате налогов и сборов по месту своего нахождения.

1.7. Организация относится к субъектам малого предпринимательства.

1.8. Организация подлежит обязательному аудиту, так как подпадает под критерии, установленные статьей 7 Закона от 7 августа 2001 г. № 119-ФЗ.

1.9. Организация имеет лицензию № ГС-2-781-02-1027-0-7804158382-029640-2 от 23.10.2008г. действующую до 23.10.2013 г на осуществление деятельности по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом, а так же на осуществление функций Заказчика-застройщика.

На основании протокола № 32-09 заседания Совета Некоммерческого партнерства «Объединение строителей Санкт-Петербурга» от 24.12.2009 года, ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» принято в члены НП «Объединение строителей Санкт-Петербурга».

2. Основные элементы учетной политики организации для целей бухгалтерского учета.

2.1. Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

2.2. Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

2.3. Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

2.4. Активы, которые отвечают критериям основных средств стоимостью не более 10 000 руб.,

списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

2.5. Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

2.6. Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам.

3. Финансово-хозяйственная деятельность организации.

3.1. Характеристика деятельности организации за отчетный год.

Наименование показателя 2010 год

Выручка от основных видов

деятельности 861 тыс. руб.
 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ услуг 8 843 тыс. руб.
 Валовая прибыль - 7 982 тыс. руб.
 Коммерческие расходы (реклама) 1 261 тыс. руб.
 Управленческие расходы (аренда помещения) 1 373 тыс. руб.
 Чистая прибыль - 7 045 тыс. руб.
 Чистые активы общества - 39 821 тыс. руб.
 Валюта баланса 8 161 664 тыс. руб.

4. Расшифровка отдельных показателей отчетности.

- 4.1. Сумма дебиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 1 248 648 тыс. руб.
 4.2. Сумма кредиторской задолженности предприятия по состоянию на 31 декабря 2010 года составила 77 431 тыс. руб.
 4.3. Привлечено инвестиций по договорам долевого участия в строительстве на сумму 635 462 тыс. руб.
 4.4. По состоянию на 31.12.10 размещены облигации серии № 4-01-16444-J, № 4-02-16444-J на общую сумму 2 464 826 тыс. руб.

5. Дополнительная информация.

№ п./п	Показатель	2010 год
1	Среднесписочная численность сотрудников, чел.	34 чел.
2	Среднемесячная заработная плата сотрудников, руб.	38 169 руб.
3	Фонд оплаты труда, руб.	15 573 037 руб.

Генеральный директор

Г.В. Усыченко

Главный бухгалтер

Л.Ю. Челнокова

Аудиторское заключение

*Аудиторское заключение
по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности
ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» (без проверки деятельности филиала)
за период с 01.01. 10 г. года по 31.12. 2010 года включительно.*

7 апреля 2011г

2. Санкт - Петербург

Адресовано: акционерам, участникам

Сведения об аудиторской организации:

*Аудиторская фирма
"АКФ Аудит Инвест".*

Адрес юридический: 198096, Санкт-Петербург, пр. Стачек, д. 86/1, лит. А, пом. 9-Н.

Местонахождение **г. Санкт-Петербург, Карельский пер. д.5, оф. 222.**
Телефон: (812) 430-59-28

ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) в реестре аудиторских организаций **11004006161**

*Свидетельство
о государственной регистрации
палатой Санкт-Петербурга 04 июня 2002*

ИНН 7805258580

ОГРН 1027802770874

Аудит проводили Милованова С.Л. (квалификационный аттестат аудитора № К 018647, выдан МФ РФ 14.10.2004 г)

Веретин В.Н. (квалификационный аттестат аудитора № К 012300, выдан МФ РФ 29.01.1998 г):

Трифонов Кира Валентиновна - начальник аудиторского отдела, (квалификационный аттестат аудитора № К 015325, выдан МФ РФ 28.03.1995 г):

Сведения об аудируемом лице:

Аудируемое лицо: **Закрытое акционерное общество
«Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ»**

Юридический адрес: 195197, г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов д.122 а, литер Б

Местонахождение 195197, г. Санкт-Петербург, пр. Металлистов д.122 а, литер Б

ИНН 7804158382

КПП **783601001**

Аудирүемый период с 01.01.2010 г по 31.12.2010г

ОГРН 1027802511296

Генеральный директор *Усыченко Григорий Викторович*

Лицо ответственное
за сдачу отчетности

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» состоит из:

- 1) бухгалтерского баланса;
- 2) отчета о прибылях и убытках;
- 3) приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- 4) пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- 1) Федеральным законом "Об аудиторской деятельности" от 30.12.08.г. 307-ФЗ
 - 2) федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности от 23.10.02 N 696
 - 3) Внутренними правилами (стандартами) аудиторской фирмы ООО «АКФ Аудит Инвест»
- Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

- изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих значение и раскрытие в финансовой (бухгалтерской) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности,
- оценку принципов и методов бухгалтерского учета, правил подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности,
- определение главных оценочных значений, полученных руководством аудируемого лица,
- оценку общего представления о финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Мы полагаем, что проведенный аудит предоставляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности во всех существенных отношениях финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ЗАО «Строительное объединение «М-ИНДУСТРИЯ» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2010 г. включительно.

Приложение:

- 1) Бухгалтерский баланс на 31.12.2010 г. Ф-1
- 2) Отчет о прибылях и убытках за 2010 г. Ф-2
- 3) Отчет об изменении капитала за 2010 г. Ф-3
- 4) Отчет о движении денежных средств Ф-4
- 5) Приложение к бухгалтерскому балансу Ф-5
- 6) Сертификат корпоративного члена СРО.

Генеральный директор
ООО «АКФ Аудит Инвест»
Руководитель обследования
Аудиторы

Т.В. Собина
К.В. Трифонова
С.Л. Милованова
В.Н. Веретин

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Форма: *Приказ N 66н от 02.07.2010*

Бухгалтерский баланс за 3 месяца 2011 г.

Организация: **Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности: **закрытое акционерное общество**

Единица измерения: **тыс. руб.**

Местонахождение (адрес): **195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А**

Форма № 1 по ОКУД

Дата

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ /
ОКФС

по ОКЕИ

Коды

0710001

31.03.2011

58900843

7804158382

45.1

384

Пояснения	АКТИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Основные средства	1130	964	1 131	1 979
	Доходные вложения в материальные ценности	1140			
	Финансовые вложения	1150			
	Отложенные налоговые активы	1160			
	Прочие внеоборотные активы	1170	1 368 261	1 358 911	1 276 905
	ИТОГО по разделу I	1100	1 369 225	1 360 042	1 278 884
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	859 727	797 426	443 048
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220			
	Дебиторская задолженность	1230	4 779 468	5 838 551	4 776 705
	Финансовые вложения	1240	177 006	155 276	1 332 402
	Денежные средства	1250	102	23	19 379
	Прочие оборотные активы	1260	10 504	10 346	10 385
	ИТОГО по разделу II	1200	5 826 807	6 801 622	6 581 919
	БАЛАНС (актив)	1600	7 196 032	8 161 664	7 860 803

Пояснения	ПАССИВ	Код строки	На отчетную дату	На конец предыдущего отчетного периода	На конец предшествующего предыдущему отчетному периоду
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 010	1 010	1 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-38 672	-40 831	-33 786
	ИТОГО по разделу III	1300	-37 662	-39 821	-32 776
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 502 965	2 464 826	2 451 895
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Резервы под условные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	5 395 132	5 380 296	5 124 918
	ИТОГО по разделу IV	1400			
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		6 898 097	7 845 122	7 576 813
	Заемные средства	1510	236 781	266 438	223 563
	Кредиторская задолженность	1520	98 816	89 925	92 203
	Доходы будущих периодов	1530			
	Резервы предстоящих расходов	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	ИТОГО по разделу V	1500	335 597	356 363	316 766
	БАЛАНС (пассив)	1700	7 196 032	8 161 664	7 860 803

**Отчет о прибылях и убытках
за 3 месяца 2011 г.**

Организация: Закрытое акционерное общество "Строительное объединение "М-ИНДУСТРИЯ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид деятельности Организационно-правовая форма / форма собственности: закрытое акционерное общество Единица измерения: тыс. руб. Местонахождение (адрес): 195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. А	Форма № 2 по ОКУД	Коды
	Дата	0710002
	по ОКПО	31.03.2011
	ИНН	58900843
	по ОКВЭД	7804158382
	по ОКОПФ / ОКФС	45.1
	по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За предыдущий период
1	2	3	4	5
	Выручка	2110	349	160
	Себестоимость продаж	2120	2 526	6 566
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-2 177	-6 406
	Коммерческие расходы	2210	47	334
	Управленческие расходы	2220		343
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-2 224	-7 083
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	3 584	842
	Проценты к уплате	2330	345	4 762
	Прочие доходы	2340	1 735	3 664
	Прочие расходы	2350	591	2 769
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 159	-10 108
	Текущий налог на прибыль	2410		
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421		
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430		
	Изменение отложенных налоговых активов	2450		
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 159	-10 108
	СПРАВОЧНО:			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 159	-10 108
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Не указывается в данном отчетном квартале

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

ЗАО «СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «М-ИНДУСТРИЯ»

г. Санкт-Петербург
11.01.2011 г.

С учетом организационно-технологических и производственных особенностей предприятия, исходя из условий хозяйствования в 2009 г., во исполнение требований Федерального закона " О бухгалтерском учете " № 129-ФЗ от 21.11.96г., Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденного Приказом Минфина РФ от 11 марта 2009 г. N 22н в целях соблюдения предприятием в течение 2011 года единой методики отражения в бухгалтерском учете и отчетности отдельных хозяйственных операций и оценки имущества, а также исходя из заключенных договоров ПРИКАЗЫВАЮ применять следующую учетную политику:

Приказ об учетной политике организации в целях бухгалтерского учета на 2011 г.

Раздел I. Об организации единого учетного процесса.

1. Организация учетной работы.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется силами бухгалтерской службы как структурного подразделения, возглавляемого главным бухгалтером.

При оценке статей бухгалтерской отчетности обеспечивается соблюдение допущений и требований, предусмотренных п. II. 6., II. 7 Положения по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/98) 11 марта 2009 г. N 22н

Отражение фактов хозяйственной деятельности производится с использованием принципа временной определенности, который подразумевает, что факты хозяйственной деятельности относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Применяется автоматизированная (компьютеризированная) форма ведения бухгалтерского учета, с использованием программного продукта «1С:Бухгалтерия».

Учет ведется с использованием рабочего плана счетов бухгалтерского учета, построенного на основании Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденного Приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н.

Главный бухгалтер обеспечивает применение в бухгалтерском учете унифицированных форм первичных учетных документов, утвержденных соответствующими постановлениями Госкомстата.

Руководитель утверждает перечень лиц, имеющих право подписи первичных учетных документов.

Аналитический учет хозяйственных операций и объектов ведется таким образом, чтобы он содержал все необходимые данные для целей налогового и управленческого учета (дату (период), единицы измерения, название, основание и др.).

Ведется учет операций, не подлежащих налогообложению, или облагаемых налогами по различным ставкам.

Ответственность за организацию и состояние бухгалтерского учета на предприятии возлагается на руководителя предприятия.

Ответственность за организацию работ по ведению учета, хранения и выдачи трудовых книжек возлагается секретаря руководителя.

Утвердить перечень должностных лиц, имеющих право на получение доверенностей.

Утвердить право подписи доверенностей на получение товарно-материальных ценностей генеральному директору и главному бухгалтеру.

Установить срок 10 дней использования доверенности, 30 дней - отчетности по доверенности.

Выдача денег в подотчет на хозяйственные нужды осуществляется на основании служебной записки, подписанной генеральным директором.

2. Правила ведения денежных расчетов с населением.

Организация осуществляет прием наличных денежных средств в кассу от населения в качестве

поступления их по договорам долевого участия, как инвестиционных взносов. В таких случаях организация выписывает приходный кассовый ордер на полученную сумму инвестиционного взноса. Ежеквартально проводить плановую инвентаризацию кассы.

3. Порядок выдачи денежных средств под отчет и оформления их расходования.

Организация выдает наличные деньги под отчет на хозяйственно-операционные расходы только подотчетным лицам, работающим в организации. Лица, получившие деньги под отчет, обязаны в срок не позднее 3-х месяцев с даты их выдачи (определяется по дате расходного кассового ордера) предъявить в бухгалтерию отчет об израсходованных суммах.

4. Порядок проведения инвентаризации.

В целях обеспечения сохранности материальных ценностей и достоверности данных бухгалтерского и налогового учета и отчетности, организация проводит инвентаризацию в соответствии с Приказом № 49 от 13.06.95г. «Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств». По основным средствам инвентаризация проводится не реже 1 раза в три года. С этой целью создается постоянно действующая инвентаризационная комиссия, которая проводит инвентаризацию в срок до 31 декабря.

5. График и правила документооборота.

Документ и технология обработки учетной информации в организации регламентируется «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» (приказ МФ РФ от 29.07.98 № 34-н), «Положением о документах и документообороте в бухгалтерском учете» (Письмо МФ СССР от 29.07.83 г. №105).

6. Номенклатура дел и порядок хранения документов.

Все документы, имеющие отношение к бухгалтерскому и налоговому учету формируются в дела согласно «Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ» (приказ МФ РФ от 29.07.98 № 34-н); ПБУ 1/98 «Учетная политика организации» «приказ Минфина РФ от 11 марта 2009 г. N 22н. Ответственность за ведение и хранение документов возлагается на руководителя предприятия.

Раздел II. Общие вопросы бухгалтерского учета.

1. Элементы технического характера, связанные с налогообложением.

Организация ведет бухгалтерский учет активов, обязательств и хозяйственных операций (фактов хозяйственной деятельности) в рублях и копейках. Избранный способ ведения бухгалтерского учета влияет на формирование налоговых обязательств по следующим видам налогов: Налог на доходы физических лиц, кроме случаев специальных правил округления, установленных налоговым законодательством.

2. Элементы технического характера, не связанные с налогообложением.

Применяемые формы бухгалтерской отчетности - организация предоставляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Приказом Минфина № 67н от 22.07.03 «О формах бухгалтерской отчетности организации».

Раздел III. Способы ведения бухгалтерского учета.

1. Учет основных средств.

Учет основных средств и доходных вложений в материальные ценности ведется в соответствии с ПБУ 6/01 «Учет Основных Средств», утвержденный Приказом Минфина РФ от 30.03.01 № 26-Н, на счете 01 «Основные средства».

К основным средствам относятся активы при единовременном выполнении следующих условий:

- а) использование в производстве продукции, при выполнении работ или Оказании услуг либо для управленческих нужд организации;
- б) использование в течение длительного времени, т.е. срока полезного использования, продолжительностью свыше 12 месяцев;
- в) не предполагается последующая перепродажа данных активов;
- г) способность приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем.

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. В случае наличия у одного объекта нескольких частей, имеющих разный срок полезного использования, каждую такую часть учитывать как самостоятельный инвентарный объект.

При принятии объекта к бухгалтерскому учету срок полезного использования объекта основных средств определяется приемочной комиссией исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в целях производства или управления. Срок полезного использования не может превышать срока, определенного техническими условиями и иными нормативно-правовыми ограничениями.

Учет основных средств (в том числе арендованных) ведется по объектно в разрезе однородных групп исходя из:

а) экономической классификации;

б) классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1.

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по сумме фактических затрат на их приобретение, сооружение и изготовление.

Переоценка объектов основных средств не производится.

Амортизация основных фондов начисляется с применением линейного способа исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта.

Амортизация основных средств учитывается на счете 02 «Амортизация основных средств».

Объекты основных средств, стоимостью не более 40000 рублей за единицу, а также приобретенные книги, брошюры и т.п. издания отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе материально-производственных запасов.

Ремонт как текущий, так и капитальный, в бухгалтерском учете отражается через включение фактических затрат в себестоимость продукции работ, услуг по мере производства ремонта.

Учет расходов на ремонт основных средств ведется в разрезе отремонтированных объектов основных средств.

НДС по учету ОС ведется следующим образом (для объектов, по которым организация является заказчиком-застройщиком, т.е. учет затрат отражается на счете 08.3): НДС по производственным основным средствам относится в полном объеме на счет «08.3» на тот объект строительства, куда относится амортизация этого основного средства. В случае не полностью с амортизированного основного средства, НДС в части не с амортизированной стоимости переносится на тот объект, куда относится амортизация этого основного средства. НДС по основным средствам, используемым в других видах деятельности и для управленческих нужд, в стоимость ОС не включается.

2. Учет нематериальных активов.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ПБУ 14/2007, утвержденным Приказом Минфина РФ от 27.12.2007 №153н на счете 04 «Нематериальные активы».

В составе нематериальных активов учитываются объекты интеллектуальной собственности, используемые при производстве продукции, выполнении работ и оказании услуг либо для управленческих нужд организации в течение срока, превышающего 12 месяцев.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется при принятии объекта к учету исходя из предполагаемого (планируемого) срока его использования в целях производства или управления. По объектам, срок полезного использования которых установить трудно или невозможно, годовая норма амортизации определяется в расчете на двадцать лет эксплуатации данного объекта, но не меньше срока существования предприятия. Срок полезного использования определяется приемочной комиссией, назначенной приказом Генерального директора.

Нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или создание. Изменение первоначальной стоимости нематериальных активов не допускается.

Амортизация нематериальных активов производится линейным способом исходя из первоначальной стоимости объектов и норм амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования объекта. Амортизационные отчисления начисляются ежемесячно в размере 1/12 годовой суммы.

Амортизация нематериальных активов отражается в бухгалтерском учете путем накопления сумм амортизации на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

3. Учет материально-производственных запасов.

Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов», утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 №44н на счете 10.

В составе материально-производственных ценностей учитываются материальные ценности, используемые в качестве сырья, материалов, комплектующих изделий при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг, а также для управленческих нужд.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету в сумме фактических расходов на их приобретение или изготовление. Учет материально-производственных запасов ведется по фактической себестоимости их приобретения. Транспортно-заготовительные расходы (ТЗР) принимаются к учету путем непосредственного (прямого) включения ТЗР в фактическую стоимость материала.

Списание сырья и материалов производственного назначения при реализации, отпуске в производство и прочем выбытии производится по средней себестоимости.

Списание инвентаря, хоз. принадлежностей и прочих материалов для управленческих нужд при

реализации, отпуске в производство и прочем выбытии производится с применением метода оценки по средней себестоимости.

В случаях получения материалов в качестве давальческого сырья от Заказчика, согласно договору, отражать на счете 003 «Материалы, принятые в переработку» по дебету на момент получения и производить списание по кредиту на момент их фактического использования, согласно подписанного акта по форме КС-2.

Материалы, переданные для переработки учитывать на отдельном субсчете счета 10 «Материалы».

НДС по оприходованным материалам относится на тот объект строительства, куда списываются материалы пропорционально списанию (для объектов, по которым организация является заказчиком-застройщиком, т.е. учет затрат отражается на счете 08.3). НДС по материалам, используемым в других видах деятельности и для управленческих нужд, в стоимость материалов не включается.

4. Учет покупных товаров.

Учет покупных товаров, предназначенных для продажи ведется в соответствии с ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина РФ от 09.06.2001 №44н, Методическими рекомендациями по учету и оформлению операций приема, хранения и отпуска товаров в организациях торговли, утвержденными письмом Роскомторга от 10.07.1996 г. №1-794/32-5 на счете 41 «Товары».

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по покупной стоимости без применения счета 42 «Торговая наценка». Транспортно-заготовительные расходы в стоимости товаров не учитываются и отражаются в составе расходов на продажу.

При продаже товаров или ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

5. Учет вложений во внеоборотные активы.

Учет оборудования, требующего монтажа и предназначенного для установки в строящихся (реконструируемых) объектах, ведется на счете 07 «Оборудование к установке» по местам хранения оборудования и отдельным его наименованиям (видам, маркам и т.д.). Стоимость оборудования, сданного в монтаж, списывается со счета 07 "Оборудование к установке" в дебет счета 08 "Вложения во внеоборотные активы".

Выступая в роли подрядчика, завезенное на строительную площадку оборудование, требующее монтажа, принимается на забалансовый учет по счету 005 "Оборудование, принятое для монтажа". Снимается стоимость этого оборудования или его частей с забалансового учета при сдаче в монтаж.

Учет долгосрочных инвестиций ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утвержденным письмом Минфина 30.12.1993 г. N 160 на счете 08 "Вложения во внеоборотные активы" по фактическим расходам:

- в целом по объекту строительства (зданию, сооружению и др.),
- по приобретаемым отдельным объектам основных средств,
- земельным участкам,
- объектам природопользования,
- нематериальным активам.

Аналитический учет по строительству объектов ведется по следующей структуре расходов на: строительно-монтажные работы ; монтаж оборудования; оборудование, требующее монтажа; оборудование, не требующее монтажа, а также на инструменты и инвентарь, предусмотренные сметами на капитальное строительство; проектно -изыскательские работы; подготовительные работы; авторский и технический надзор за строительством; экологические и прочие экспертизы; прочие затраты по капитальным вложениям.

Выступая в роли заказчика (застройщика) при выполнении строительных работ подрядным способом учет расходов вести в соответствии с ПБУ 2/2008 "УЧЕТ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА", утвержденным ПРИКАЗОМ Минфина РФ от 23.04.2009 N35н.

6. Учет затрат на производство продукции, выполнение работ оказание услуг.

Учет затрат на производство продукции, выполнение работ, оказание услуг, осуществляется в соответствии с ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Затраты учитываются в том периоде, к которому они относятся, исходя из принципа временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Определение финансового результата при выполнении договоров долгосрочного характера осуществляется по результатам фактического выполнения работ на конец месяца.

Учет затрат на производство продукции (работ, услуг) ведется позаказным методом.

Для учета затрат на производство организация применяет счета: счет 20 - «Основное производство»; для условно-постоянной части расходов - счет 26 - «Общехозяйственные расходы».

Прямые затраты собираются на счете 20 «Основное производство», в том числе, материальные расходы; амортизационные отчисления основных средств, используемых при производстве товаров, работ, услуг, в разрезе видов продукции и объектов внеоборотных активов либо иным объектам учета. К материальным прямым расходам относятся расходы на приобретение сырья и (или) материалов,

используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и (или) образующих их основу либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг). К материальным прямым расходам также относятся, выступая в роли подрядчика, расходы на оплату субподрядных работ.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала (рабочей группы) и страховые взносы, относящегося на ФОТ основного производственного персонала от носят на сч. 08.3

По разным видам деятельности прямые расходы учитываются на счете «20», при этом осуществленные общехозяйственные расходы относятся непосредственно в дебет счета 90. В целях учета общей стоимости строительных объектов все затраты по ним учитываются на счете «08.3», включая оплаченный НДС поставщикам и подрядчикам.

Выступая в роли подрядчика по строительному договору (контракту), сумма затрат по законченным и принятым этапам работ списывается с кредита счета 20 "Основное производство" в дебет счета 90 "Продажи" согласно ПБУ 2/2008 "УЧЕТ ДОГОВОРОВ СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА".

Расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в отчетности отдельной статьей как расходы будущих периодов и относятся на себестоимость работ, услуг в течение срока, к которому они относятся.

Выступая в роли заказчика (застройщика) после подписания акта государственной комиссией предусматривается создание резервов будущих расходов и платежей, учитываемых на счете «76», для покрытия расходов, предусмотренных проектно-сметной документацией и другими документами, финансируемые за счет средств инвесторов (дольщиков).

Утверждается перечень прямых расходов, относящихся к конкретному виду деятельности, а именно:

- ~ все материальные расходы, определяемые согласно статье 254 НК РФ, за исключением общехозяйственного назначения;
- ~ расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства и реализации товаров (работ, услуг), кроме сотрудников АУП;
- ~ суммы страховых взносов и взносы на обязательное пенсионное страхование, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда;
- ~ суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве и реализации товаров (работ, услуг), за исключением общехозяйственного назначения;
- ~ субподрядные и подрядные работы;
- ~ иные расходы (аренда основных средств, за исключением имущества общехозяйственного назначения и т.п.).

А также утверждается перечень расходов, носящих общехозяйственный характер в целом по предприятию: амортизация ОС общехозяйственного назначения, аренда, страховые взносы, заработная плата, материалы (канцелярия и т.д.), расходы на автотранспорт, услуги связи, прочие расходы.

7. Учет реализации товаров, работ, услуг, иного имущества и прочих доходов.

Учет выручки от реализации товаров, работ, услуг, иного имущества и прочих доходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Выручка от реализации товаров, работ, услуг, иного имущества, прочие доходы организации признаются по мере предъявления покупателям расчетных документов за отгруженные товары, выполненные работы и оказанные услуги исходя из принципов временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Организация обеспечивает отдельный учет выручки от реализации продукции (работ, услуг), по которым применяются различные ставки НДС, льготы по налогам, в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Учет выполнения строительных работ по долгосрочным договорам ведется без применения счета 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам».

Выручку от обычных видов деятельности учитывать на балансовом счете 90 «Продажи» в разрезе видов продукции (работ, услуг).

Доходы, полученные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной строкой как доходы будущих периодов. Эти доходы относятся на финансовые результаты при наступлении отчетного периода, к которому они относятся.

Под выручкой от торговли понимать продажную стоимость товаров без НДС.

При расчете доходов в виде экономии инвестиционных взносов организация руководствуется следующей методикой:

а. Определяется коэффициент экономии инвестиций (руб/1 м²):

$$Кэ = (Vин - Соб) / Зпр, \text{ где}$$

Кэ - коэффициент экономии инвестиций в расчете на 1 м² приведенной площади объекта; Vин - объем инвестиционных средств (руб); Соб - сметная стоимость построенного объекта (руб); Зпр - общая приведенная площадь по объекту (м²).

б. Рассчитывается экономия (финансовый результат) в части передаваемой, проинвестированной доли по каждому инвестору (дольщику) (руб): Э = Кэ * Зкв, где

Э - экономия (финансовый результат) (рубли); Кэ - коэффициент экономии инвестиций (рубли/1 м2);
Зкв - площадь квартиры или иной доли инвестора (дольщика) (м2).

Доходы в виде экономии средств учитывать на счете 91.1.

Проценты по заемным средствам (привлеченным для приобретения, сооружения или изготовления объектов ОС) включать в состав прочих расходов (счет 91.2).

Во вновь построенных объектах, стоимость квартир или помещений, по которым к моменту сдачи объекта в эксплуатацию, не заключены договоры долевого участия, и по которым будут заключаться договоры купли-продажи, учитывать на счете 43.

Готовая продукция отражается в бухгалтерском балансе по фактической производственной себестоимости;

8. Учет расчетов.

Учет расчетов с поставщиками ведется на счете 60 «Расчеты с поставщиками» по задолженности поставщикам и по выданным авансам. Учет расчетов с покупателями ведется на счете 62 «Расчеты с покупателями» по задолженности покупателей и по полученным авансам.

Резервы по сомнительным долгам и другие предусмотренные законодательством резервы не создаются. Дебиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, т.е. свыше трех лет, списывается по результатам инвентаризации организацией в дебет счета 91 субсчет 2 «Прочие расходы» с кредита счета 62 «Расчеты с покупателями и заказчиками». Организация ведет учет списанной дебиторской задолженности на забалансовом счете 007 «Списанная задолженность дебиторов» в течение пяти лет для наблюдения за возможностью ее дальнейшего взыскания.

Кредиторская задолженность, срок исковой давности которой истек, списывается по результатам инвентаризации и учитывается в составе прочих доходов.

Кредиты и займы, полученные на срок не более 12 месяцев, учитываются на счете 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам». В случаях, когда по обоюдному согласию сторон заем или кредит пролонгирован на срок аналогичный предыдущему, но не превышающий 12 месяцев, организация не осуществляет перевод такой задолженности в долгосрочную. Кредиты и займы, полученные на срок более 12 месяцев, учитываются на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Проценты по кредитам и займам начисляются ежемесячно в соответствии с условиями договоров на счета 66 и 67. В аналитическом учете суммы кредитов и займов и суммы начисленных процентов отражаются раздельно.

Проценты или дисконт в качестве дохода по выданным векселям учитываются в соответствии с условиями договора.

Полученные инвестиции от дольщиков по договорам долевого участия в строительстве учитываются на счете 76.6.0 и 76.6.1 в разрезе договоров и объектов строительства.

9. Учет прибыли.

Финансовый результат от реализации отражается ежеквартально.

Чистая прибыль, оставшаяся после формирования фондов, предусмотренных Уставом, зачисляется на счет 84.

Расходы, осуществляемые за счет нераспределенной прибыли на основании решения общего собрания акционеров (участников) в соответствии с Уставом, учитываются по видам расходов.

10. Учет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте.

Пересчет стоимости активов и обязательств, выраженной в иностранной валюте, в рубли производится по курсу Центрального банка Российской Федерации для этой иностранной валюты по отношению к рублю. Пересчет в рубли производится на дату совершения операции в иностранной валюте.

11. Изменение учетной политики.

Предусматривается возможность внесения уточнений или изменений в настоящую учетную политику в связи с изменениями законодательства РФ, а также появлением хозяйственных операций, отражение которых в бухгалтерском учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на предприятие.

Приказ об учетной политике организации в целях налогообложения на 2011 г.

В соответствии с п. 2 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации утвердить учетную политику организации для целей налогообложения на 2011 год.

-Налог на добавленную стоимость-

В случае получения оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг), длительность производственного цикла изготовления которых составляет свыше шести месяцев (по перечню, определяемому Правительством Российской Федерации), момент определения налоговой базы установить как наиболее раннюю из следующих дат:

- день отгрузки (передачи) товаров (работ, услуг),
- день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (работ, услуг).

В случае, если в течение календарного года будут осуществляться операции, подлежащие налогообложению, и операции, не подлежащие налогообложению (освобождаемые от налогообложения, либо относящиеся к деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход), ведение раздельного учета обеспечивается путем применения соответствующих субсчетов Рабочего плана счетов предприятия, а также регистров аналитического и синтетического учета в разрезе облагаемых и необлагаемых операций.

В аналогичном порядке ведется учет операций, облагаемых в соответствии с пунктом 1 статьи 164 НК по ставке «0» процентов.

Раздельный учет обеспечивается как по самим хозяйственным операциям, включая учет себестоимости (стоимости приобретения), в том числе основных средств, нематериальных активов и имущественных прав, так и по суммам НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), в том числе основным средствам, нематериальным активам и имущественным правам, используемым для осуществления как облагаемых, так и необлагаемых (либо облагаемых в специальном порядке) операций.

В тех налоговых периодах, в которых доля совокупных расходов на производство товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых не подлежат налогообложению, не превышает 5 процентов общей величины совокупных расходов на производство принимаются к вычету в обычном порядке, предусмотренном статьями 171 -172 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В случае возложения на организацию обязанностей по ведению общего учета в целях налогообложения операций, совершаемых в рамках осуществления совместной деятельности по договору простого товарищества, или выполнения ею функций доверительного управляющего в рамках договора доверительного управления, ведение раздельного учета обеспечивается путем составления на основании соответствующих первичных бухгалтерских документов регистров аналитического и синтетического учета и отражения данных операций на отдельном балансе.

Осуществлять ведение книги покупок и книги продаж, а также дополнительных листов к ним в электронном виде с использованием компьютерной программы «1С:Бухгалтерия».

Утвердить следующий порядок нумерации, составления и оформления счетов-фактур, а также ведения журнала учета выставленных счетов-фактур и книги продаж при реализации товаров (выполнении работ, оказании услуг), в том числе через структурные подразделения - нумерация счетов-фактур осуществляется в порядке возрастания номеров в целом по организации.

- Налог на прибыль-

Налоговый учет в 2010 году вести с применением регистров бухгалтерского учета, дополнив их необходимыми реквизитами по правилам главы 25 Налогового кодекса РФ; а также с помощью программной настройки к продуктам фирмы «1С».

Дата получения дохода (осуществления расхода) определяется по методу начисления.

Доходы от сдачи имущества в аренду признавать доходами от реализации товаров (работ, услуг).

По доходам, относящимся к нескольким отчетным (налоговым) периодам, и в случае, если связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, а по производствам с длительным (более одного налогового периода) технологическим циклом в случае, если условиями заключенных договоров не предусмотрена поэтапная сдача работ, доходы распределяются по отчетным периодам пропорционально доле фактических расходов отчетного периода в общей сумме расходов, предусмотренных в смете.

Поскольку факт приобретения спецодежды, сроком службы более года, не связан непосредственно с получением дохода от выпуска той или иной продукции, расходы по приобретению спецодежды списывать в себестоимость равномерно линейным способом, в течение срока полезного использования.

В случае, если сделка не содержит условий, позволяющих определить момент возникновения расходов, и связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем, расходы распределяются ежемесячно равными долями в течение времени с момента исполнения сделки и до окончания налогового периода, в котором данная сделка была исполнена.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров (работ, услуг) относятся:

- все материальные расходы, определяемые согласно статье 254 НК РФ, за исключением общехозяйственного назначения;

- *расходы на оплату труда персонала, участвующего в процессе производства и реализации товаров (работ, услуг), кроме сотрудников АУП;*
- *суммы взносов на обязательное пенсионное страхование, начисленные на вышеуказанные суммы расходов на оплату труда;*
- *суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при производстве и реализации товаров (работ, услуг), за исключением общехозяйственного назначения;*
- *субподрядные и подрядные работы;*
- *иные расходы (аренда основных средств, за исключением имущества общехозяйственного назначения и т.п.).*

В случае оказания организацией услуг, суммы прямых расходов, понесенных в текущем отчетном (налоговом) периоде при осуществлении этой деятельности в полном объеме относить на уменьшение доходов от производства и реализации данного отчетного (налогового) периода без распределения на остатки незавершенного производства.

В случае, если отдельные прямые расходы отнести к конкретному производственному процессу по изготовлению данного вида продукции (работ, услуг) невозможно, их следует распределять пропорционально стоимости материалов, непосредственно использованных в конкретном производственном процессе.

Расходы на приобретение права на земельные участки включаются в состав прочих расходов текущего отчетного (налогового) периода *в размере*, не превышающем 30 процентов исчисленной в соответствии со статьей 274 НК РФ налоговой базы предыдущего налогового периода, до полного признания всей суммы указанных расходов.

При определении размера материальных расходов при списании сырья и материалов, используемых при производстве (изготовлении) товаров (выполнении работ, оказании услуг), в соответствии с принятой организацией учетной политикой для целей налогообложения применяется метод оценки по средней себестоимости.

При реализации покупных товаров стоимость приобретения данных товаров списывается на расходы - по средней себестоимости. Для различных групп товаров в зависимости от их характеристик возможно применение различных методов списания их стоимости (Письмо Минфина России от 1 августа 2006 года № 03-03-04/1/616).

При реализации или ином выбытии ценных бумаг стоимость выбывших ценных бумаг списывается на расходы по стоимости единицы.

При определении расчетной цены акции организацией самостоятельно используется метод оценки ее стоимости исходя из доли чистых активов эмитента, приходящихся на соответствующую акцию.

Начислять амортизацию по объектам основных средств линейным методом.

Расходы на капитальные вложения и (или) расходы, понесенные в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, модернизации, технического перевооружения, частичной ликвидации основных средств (далее по тексту – «амортизационная премия») в состав расходов отчетного (налогового) периода не включать.

По объектам основных средств, бывшим в эксплуатации, норма амортизации определяется с учетом срока эксплуатации имущества предыдущими собственниками.

При исчислении сумм авансовых платежей, а также сумм налога, подлежащих зачислению в доходную часть бюджетов субъектов Российской Федерации, по месту нахождения организации, а также по месту нахождения каждого из ее обособленных подразделений учитывать показатель среднесписочной численности работников.

По обособленным подразделениям, находящимся на территории одного субъекта Российской Федерации, распределение прибыли по каждому из этих подразделений не производить. Уплату налога в бюджет соответствующего субъекта осуществлять через головную организацию.

Сумма ежемесячных авансовых платежей определяется равными долями в размере одной трети фактически уплаченного квартального авансового платежа за квартал, предшествующий кварталу, в котором производится уплата ежемесячных авансовых платежей.

В целях покрытия убытков по безнадежным долгам по результатам проведенной в конце предыдущего отчетного (налогового) периода инвентаризации дебиторской задолженности резервы по сомнительным долгам не создавать.

В отношении товаров (работ), по которым в соответствии с условиями заключенного договора с покупателем предусмотрены обслуживание и ремонт в течение гарантийного срока, резервы на предстоящие расходы по гарантийному ремонту и гарантийному обслуживанию не создавать.

Для проведения ремонта основных средств резерв предстоящих расходов на ремонт не создавать.

Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков не создавать.

Резерв предстоящих расходов на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год не создавать.

Ответственность за организацию ведения налогового учета на предприятии возложить на руководителя предприятия.

Предусмотреть возможность внесения уточнений и дополнений в учетную политику предприятия за 2011 год в связи с изменениями налогового законодательства либо появлением хозяйственных операций, отражение которых в налоговом учете предусмотрено несколькими методами, выбор которых возложен законодательством на предприятие, а также по иным причинам.

Генеральный директор

Г.В. Усыченко

Главный бухгалтер

Л.Ю. Челнокова

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг)

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала, руб.: **0**

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала, руб.: **0**

Сведения о существенных изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, произошедшие в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Существенных изменений в составе недвижимого имущества в течении 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не было

Сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе иного имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

Указанных изменений не было

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

В связи с ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода за седьмой и восьмой купонные периоды неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением (государственный регистрационный номер выпуска 4-01-16444-J) Эмитент в качестве ответчика является участником нескольких судебных процессов, рассматриваемых в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области и в Калининском районном суде Санкт-Петербурга. Участие в этих процессах по мнению эмитента не может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности.

Эмитентом проводится работа по заключению мировых соглашений с истцами.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала, руб.: **1 010 000**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **1 010 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания отчётного квартала, а также в отчётном квартале

Дата изменения размера УК: **21.12.2006**

Размер УК до внесения изменений (руб.): **10 000**

Структура УК до внесения изменений

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **10 000**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость: **0**

Размер доли в УК, %: **0**

Размер УК после внесения изменений (руб.): **1 010 000**

Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: **Общее собрание акционеров**

Дата составления протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента:

14.12.2006

Номер протокола: **б/н**

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

За 2006 г.

Указанных фондов нет

За 2007 г.

Указанных фондов нет

За 2008 г.

Указанных фондов нет

За 2009 г.

Указанных фондов нет

За 2010 г.

Указанных фондов нет

За отчётный квартал

Указанных фондов нет

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: **Общее собрание акционеров**

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

Сообщение о проведении общего собрания акционеров производится путем письменного уведомления, направленного каждому акционеру по адресу, указанному в Реестре акционеров, не позднее сроков, установленных законом (п. 8.4.1. Устава).

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания)

высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: *Внеочередные собрания акционеров проводятся по решению Совета директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), аудитора Общества, либо акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций на дату предъявления требования (п.8.4.2. Устава).*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: *Общество обязано ежегодно проводить годовое Общее собрание акционеров (п.8.2. Устава). Годовое общее собрание проводится не ранее чем через 2 месяца и не позднее чем через 6 месяцев после окончания финансового года Общества.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Акционеры (акционер), являющийся в совокупности владельцем не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров вносится в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером). Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно также содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

Информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

Решения, принятые на собраниях, а также итоги голосования доводятся до сведения акционеров в порядке и сроки, предусмотренные законом и решениями общего собрания акционеров (п. 8.14. Устава).

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Сантехмонтаж-М».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Сантехмонтаж-М"*

Место нахождения

195197 Россия, Санкт-Петербург, пр. Металлистов 122 корп. а стр. лит. Б оф. Б

ИНН: *7804176110*

ОГРН: *1047806001473*

Доля эмитента в уставном капитале лица, %: *100*

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, %: *0*

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента, %: *0*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За 2006 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его

бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **30.09.2005**

Вид и предмет сделки:

Договор долевого участия с ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

долевое участие в строительстве жилого дома, находящегося по адресу: Санкт-Петербург, Выборгский административный район, Шувалово-Озерки, квартал 29, номер корпуса согласно проекту 4А

Срок исполнения обязательств по сделке: **4 квартал 2010 года**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Размер сделки в денежном выражении: **1 751 597 350**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **91**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 924 832 253**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ
не имеется**

За 2007 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **10.03.2006**

Вид и предмет сделки:

Облигационный заем серии 01

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Привлечение средств путем выпуска облигационного займа

Срок исполнения обязательств по сделке: **16.08.2011**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **владельцы облигаций - физические и юридические лица**

Размер сделки в денежном выражении: **1 000 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **47.72**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **2 095 573 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ
отсутствуют**

За 2008 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **19.06.2007**

Вид и предмет сделки:

Договор процентного займа

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Договор процентного займа

Срок исполнения обязательств по сделке: **18.06.2008**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Размер сделки в денежном выражении: **600 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **11.55**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **5 118 702 000**

Сделка является крупной сделкой

Сделка является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ
отсутствуют**

За 2009 г.

Существенные сделки (группы взаимосвязанных сделок), размер обязательств по каждой из которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки

Дата совершения сделки: **28.01.2008**

Вид и предмет сделки:

Облигационный заем серии 02

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка:

Привлечение средств путем выпуска облигационного займа

Срок исполнения обязательств по сделке: **10.07.2013**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **владельцы облигаций - физические и юридические лица**

Размер сделки в денежном выражении: **1 500 000 000**

Валюта: **RUR**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **25.72**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **5 832 656 000**

Сделка является крупной сделкой

Сведения об одобрении сделки

**Сделка не требовала одобрения в соответствии с законодательством РФ
отсутствуют**

За 2010 г.

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

За отчетный квартал

Указанные сделки в течение данного периода не совершались

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Известные эмитенту кредитные рейтинги за 5 последних завершенных финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год

Объект присвоения рейтинга: *ценные бумаги эмитента*

Сведения о ценных бумагах

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *документарные на предъявителя*

Серия, иные идентификационные признаки ценной бумаги: *серия 01*

Дата государственной регистрации выпуска: *25.05.2006*

Регистрационный номер: *4-01-16444-J*

Регистрирующий орган: *ФСФР России*

Организация, присвоившая кредитный рейтинг

Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество "Рейтинговое агентство "Эксперт РА"*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО "Эксперт РА"*

Место нахождения: *123001, Москва, Благовещенский пер., д.12, стр.2*

Краткое описание методики присвоения кредитного рейтинга или адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещена (опубликована) информация о методике присвоения кредитного рейтинга:

<http://www.raexpert.ru/releases/2006/June19/>

Значение кредитного рейтинга на дату окончания отчетного квартала: *отозван*

История изменения значений кредитного рейтинга за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, с указанием значения кредитного рейтинга и даты присвоения (изменения) значения кредитного рейтинга

Дата присвоения	Значения кредитного рейтинга
19.06.2006	B+
27.12.2008	отозван

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Категория акций: *обыкновенные*

Номинальная стоимость каждой акции (руб.): *20*

Количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *50 500*

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0*

Количество объявленных акций: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Выпуски акций данной категории (типа):

Дата государственной регистрации	Регистрационный номер
22.02.2005	1-01-16444-J
07.07.2006	1-01-16444-J-001D

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

Права, предоставляемые обыкновенными акциями: Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру – ее владельцу одинаковый объем прав. Одна оплаченная обыкновенная именная акция дает право одного решающего голоса на Общем собрании акционеров. Акционеры - владельцы обыкновенных именных акций имеют право:

-участвовать в общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции;

-на получение дивидендов;

-на получение части имущества Общества в случае его ликвидации;

-получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерскими книгами, иной документацией в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом;

Любой акционер, в соответствии с законом, вправе на основании письменного или устного запроса, адресованного Генеральному директору, получать интересующую его информацию о деятельности Общества и ознакомиться с документацией Общества в пределах, установленных законом. Запрашиваемые документы и информация должны быть предоставлены Генеральным директором в течение 5 дней со дня получения соответствующего запроса в помещении исполнительного органа. Акционеры вправе отчуждать принадлежащие им акции без согласия других акционеров и Общества. Акционеры Общества пользуются преимущественным правом приобретения акций перед третьими лицами, продаваемых другими акционерами этого Общества, по цене предложения третьему лицу пропорционально количеству акций, принадлежащих каждому из них. Дробная акция предоставляет акционеру – ее владельцу права, предоставляемые акцией соответствующей категории (типа), в объеме, соответствующем части целой акции, которую она предоставляет. Акционеры – владельцы обыкновенных именных акций общества осуществляют иные права в соответствии с ФЗ «Об акционерных обществах» и уставом общества.

Иные сведения об акциях, указываемые эмитентом по собственному усмотрению:

иные сведения отсутствуют

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Указанных выпусков нет

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *01*

облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8**

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 000 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 000 000 000**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-01-16444-J**

Дата государственной регистрации выпуска: **25.05.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **12.09.2006**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Владелец Облигации имеет право на получение сумм погашения номинальной стоимости в срок, предусмотренный решением о выпуске ценных бумаг (далее - «Решение о выпуске») и проспектом ценных бумаг (далее - «Проспект»).

Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода. Обязательства Эмитента по Облигациям (в том числе в случае дефолта, технического дефолта), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта обеспечены поручительством. Поручители обязуются отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям.

Владелец Облигаций имеет право предъявить Закрытому акционерному обществу «М-ИНДУСТРИЯ» (далее - «Поручитель») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2. Решения о выпуске и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги выпуска размещаются: **Да**

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

Срок размещения

1:

Дата начала размещения, или порядок ее определения:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте.

Сообщение о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в Проспекте, публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта.

Двухнедельный срок исчисляется с даты опубликования сообщения о государственной регистрации выпуска ценных бумаг и порядке доступа к информации, содержащейся в

Проспекте, в газете «Коммерсантъ» при условии соблюдения Эмитентом очередности раскрытия информации, указанной в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9. Проспекта. Дата начала размещения Облигаций определяется уполномоченным органом управления Эмитента после государственной регистрации выпуска ценных бумаг и доводится до сведения всех заинтересованных лиц в соответствии с законодательством РФ и порядком раскрытия информации, указанном в п. 11 Решения о выпуске и п. 2.9 Проспекта в следующие сроки:

- в ленте новостей одного из информационных агентств Интерфакс или АК&М - не позднее, чем за 5 (Пять) дней до даты начала размещения Облигаций;
- на странице в сети «Интернет»: www.m-industry.ru не позднее, чем за 4 (Четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

Дата начала размещения Облигаций, определенная уполномоченным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенному законодательством РФ, Решением о выпуске и Проспектом.

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 10 (десятый) рабочий день с даты начала размещения Облигаций;
- б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее, чем через один год с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Порядок размещения ценных бумаг:

Размещение Облигаций осуществляется через Организатора торговли. Потенциальный покупатель Облигаций, может действовать самостоятельно, являясь

Участником торгов Организатора торговли. В случае если потенциальный покупатель не является Участником торгов, он должен заключить соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дать ему поручение на приобретение Облигаций, либо стать Участником торгов и действовать самостоятельно.

Обязательным условием приобретения Облигаций при их размещении является предварительное резервирование достаточного для приобретения объема денежных средств покупателя на счете Участника торгов, от имени которого подана заявка на покупку Облигаций, в Расчетной палате ММВБ. Приобретение Облигаций Эмитента в ходе их размещения не может быть осуществлено за счет Эмитента.

Денежные средства должны быть предварительно зарезервированы Участниками торгов в сумме, достаточной для полной оплаты того количества Облигаций, которое указано в заявках на приобретение Облигаций, с учетом всех необходимых комиссионных сборов (начиная со второго дня размещения дополнительно с учетом накопленного купонного дохода (НКД)). Для совершения сделки купли-продажи Облигаций при их размещении потенциальный покупатель обязан заранее (до даты начала размещения Облигаций) открыть соответствующий счет депо в Депозитарии, осуществляющим централизованное хранение Облигаций выпуска, или в другом депозитарии, являющемся депонентом по отношению к Депозитарию. Порядок и сроки открытия счетов депо определяются положениями регламентов соответствующих депозитариев. Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл. 29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Цена размещения

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Облигации размещаются по цене 1000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию (100% от номинальной стоимости Облигации).

Начиная со второго дня размещения Облигаций, покупатель при приобретении Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход за соответствующее число дней.

Накопленный купонный доход (НКД) на одну облигацию рассчитывается по следующей формуле:

$$НКД = CI * Nom * (T - T(0)) / 365 / 100 \%, \text{ где}$$

Nom - номинальная стоимость одной Облигации,

CI - величина процентной ставки 1-го купонного периода,

T(0) - дата начала размещения Облигаций,

T – дата размещения Облигаций.

НКД рассчитывается с точностью до одной копейки. Округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5-9.

Преимущественное право

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

Преимущественное право приобретения размещаемых облигаций не предусмотрено.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Российской Федерации в безналичном порядке.

Условия и порядок предоставления рассрочки при оплате облигаций.

Возможность рассрочки при оплате Облигаций не предусмотрена.

Реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства в оплату облигаций.

Владелец счета: Закрытое акционерное общество «Планета Капитал»

Сокращенное наименование: ЗАО «Планета Капитал»

Номер счета: № 30401810801200000729

Кредитная организация:

Полное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ

ОБЩЕСТВО "РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ"

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8

Почтовый адрес: 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 8

БИК: 044583505

К/с: 30105810100000000505

Иные условия и порядок оплаты облигаций.

Облигации оплачиваются в соответствии с Правилами осуществления клиринговой деятельности ЗАО ММВБ на рынке ценных бумаг.

Денежные расчеты осуществляются через ЗАО РП ММВБ. Денежные расчеты при размещении Облигаций по заключенным сделкам купли-продажи Облигаций осуществляются в день заключения соответствующих сделок. Расчеты по сделкам купли-продажи Облигаций при их размещении производятся на условиях «поставка против платежа», то есть сделки заключаются с предварительным резервированием денежных средств и ценных бумаг.

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

Дата погашения облигаций: 1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций (16.08.2011г.).

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее по тексту - «Платежный агент»). Информация о Платежном агенте по выпуску облигаций приведена в п.9.6 Решения о выпуске и п.9.1.2 (д) Проспекта.

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом

уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций – депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе, в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом уполномоченным получать суммы погашения считается номинальный держатель.

В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом уполномоченным получать суммы погашения считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному Агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
 - номер счета в банке;
 - наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
 - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
 - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
 - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;
 - код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.
- д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
 - индивидуальный идентификационный номер (ИИН) - при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
 - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
 - число, месяц и год рождения владельца;
 - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
 - налоговый статус владельца;
 - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
 - ИИН владельца (при его наличии).
 - код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменит НДЦ в качестве Платежного агента на третье

лицо.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Не позднее, чем во 2-ой (второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платежного агента.

Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения Облигаций Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если Дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Размер дохода по первому купону составляет 12,25 (Двенадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых или 61 (Шестьдесят один) рубль 08 копеек.

Общий размер дохода по второму, третьему, четвертому, пятому, шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому купонам равен размеру дохода по первому купону. Соответственно, размер дохода по каждому из купонов, подлежащих выплате по одной Облигации, составляет 12,25 процентов годовых или 61 рубль 08 копеек.

Порядок выплаты купонного дохода по каждому купону:

Выплата доходов по Облигациям производится за счет и по поручению Эмитента Платежным агентом.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (Московского времени) дня, предшествующего 2 (второму) рабочему дню до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.

Сведения о предоставленном обеспечении:

Вид обеспечения: поручительство

Полное наименование поручителя: Закрытое акционерное общество «М-ИНДУСТРИЯ».

Сокращенное наименование поручителя: ЗАО «М-ИНДУСТРИЯ».

Место нахождения поручителя: 195197, Санкт-Петербург, ул. Лабораторная, д.15, корп. 2, лит. Б.

Вид ценной бумаги: **облигации**

Форма ценной бумаги: **именные бездокументарные**

Серия: **02**

облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Предусмотрено обязательное централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованное хранение ценных бумаг выпуска

Полное фирменное наименование: **Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"**

Сокращенное фирменное наименование: **НКО ЗАО НРД**

Место нахождения: **г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8**

Сведения о лицензии на осуществление депозитарной деятельности

Номер: **177-12042-000100**

Дата выдачи: **19.02.2009**

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: **Федеральная служба по финансовым рынкам**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: **1 000**

Объем выпуска по номинальной стоимости: **1 500 000 000**

Государственный регистрационный номер выпуска: **4-02-16444-J**

Дата государственной регистрации выпуска: **27.03.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: **ФСФР России**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: **21.07.2008**

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: **ФСФР России**

Осуществлялись дополнительные выпуски ценных бумаг: **Нет**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска:

Владелец Облигации имеет право на получение сумм погашения номинальной стоимости в срок, предусмотренный решением о выпуске ценных бумаг (далее - «Решение о выпуске») и проспектом ценных бумаг (далее - «Проспект»). Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода. Обязательства Эмитента по Облигациям (в том числе в случае дефолта, технического дефолта), согласно п. 9.7. и п. 12.2. Решения о выпуске и п. 9.1.2. пп. е) и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта обеспечены поручительством. Поручители обязуются отвечать перед владельцами Облигаций за неисполнение/ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям. Владелец Облигаций имеет право предъявить Закрытому акционерному обществу «М- ИНДУСТРИЯ» (далее - «Поручитель») требование в соответствии с условиями обеспечения, указанными в п. 12.2. Решения о выпуске и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из обеспечения. Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной. Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным. Кроме перечисленных прав, Владелец Облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Ценные бумаги выпуска размещаются: **Да**

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

Срок размещения

1:

Размещение Облигаций начинается не ранее, чем через две недели после раскрытия информации о государственной регистрации выпуска Облигаций в газете «Коммерсантъ» и

обеспечения всем потенциальным приобретателям возможности доступа к информации, содержащейся в Проспекте ценных бумаг и в Решении о выпуске ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения о существенном факте «Сведения об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг» («Сведения о государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг») в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации выпуска Облигаций Эмитента на странице регистрирующего органа в сети «Интернет» или получения Эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей (здесь и далее – опубликование в ленте новостей означает опубликование в ленте новостей информационного агентства «Интерфакс» или иных информационных агентств, уполномоченных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг на осуществление распространения информации, раскрываемой на рынке ценных бумаг) - не позднее 1 (одного) дня;

- на странице в сети «Интернет» (<http://invest.m-industry.ru>) - не позднее 2 (двух) дней.

- в газете «Коммерсантъ» - не позднее 10 (десяти) дней.

Дата начала размещения Облигаций определяется Эмитентом после государственной регистрации выпуска Облигаций и раскрывается Эмитентом в порядке, определенном Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Сообщение о дате начала размещения ценных бумаг публикуется Эмитентом в следующие сроки:

- в ленте новостей - не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты начала размещения Облигаций;

- на странице в сети «Интернет» (<http://invest.m-industry.ru>) - не позднее, чем за 4 (четыре) дня до даты начала размещения Облигаций.

В случае принятия Эмитентом решения об изменении даты начала размещения Облигаций, информация о которой была раскрыта в соответствии с установленным выше порядком, Эмитент публикует Сообщение об изменении даты начала размещения Облигаций в ленте новостей и на странице в сети «Интернет» (<http://invest.m-industry.ru>) не позднее 1 (одного) дня до наступления такой даты.

В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Датой окончания размещения Облигаций является более ранняя из следующих дат:

- 1) 15 (пятнадцатый) календарный день с даты начала размещения Облигаций;

- 2) дата размещения последней Облигации данного выпуска.

При этом дата окончания размещения Облигаций не может быть позднее одного года с даты государственной регистрации выпуска Облигаций.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

Порядок размещения ценных бумаг:

Условия и порядок размещения ценных бумаг:

Начиная с первого дня размещения Облигаций, Эмитент предлагает к размещению полный объем выпуска Облигаций, указанный в п.5 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.3 и

9.1.1. Проспекта ценных бумаг.

Облигации размещаются посредством открытой подписки путем проведения торгов с использованием системы торгов ФБ ММВБ.

Заклучение сделок по размещению Облигаций начинается после подведения итогов конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций и заканчивается в дату окончания размещения Облигаций выпуска.

Конкурс по определению процентной ставки первого купона Облигаций начинается и заканчивается в дату начала размещения Облигаций (далее – Конкурс).

В день проведения Конкурса участники торгов ФБ ММВБ подают адресные заявки на покупку

Облигаций с кодом расчетов Т0 (далее по тексту именуются совокупно – Заявки, и по отдельности – Заявка) с использованием системы торгов ФБ ММВБ как за свой счет, так и за счет и по поручению клиентов в адрес Андеррайтера.

Подробный порядок проведения Конкурса по определению процентной ставки первого купона Облигаций, а также порядок раскрытия информации об установленной Эмитентом процентной ставке по первому купону установлен в п. 9.3.2 и п. 9.3.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

По итогам Конкурса ФБ ММВБ составляет Сводный реестр введенных Заявок. После получения от Эмитента информации о величине процентной ставки первого купона Андеррайтер заключает сделки путем подачи встречных заявок по отношению к Заявкам, в которых величина процентной ставки меньше либо равна величине установленной процентной ставки по первому купону. Время проведения операций в рамках Конкурса и заключения сделок по размещению Облигаций устанавливается ФБ ММВБ по согласованию с Эмитентом и/или Андеррайтером.

Поданные на Конкурс Заявки удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций, указанное в Заявке, не превышает количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем Заявки превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная Заявка удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером Заявок, поданных на Конкурс, происходит в следующем порядке:

- 1) Заявки удовлетворяются в порядке возрастания процентной ставки, указанной в таких Заявках, т.е. первой удовлетворяется Заявка, в которой указано минимальное значение процентной ставки из всех поданных Заявок, второй удовлетворяется Заявка с минимальным значением процентной ставки из оставшихся неудовлетворенными Заявок и т.д.;
- 2) в случае равных процентных ставок, указанных в Заявках, их удовлетворение происходит в порядке очередности по времени их подачи. После размещения всего объема Облигаций заключение сделок прекращается.

Неудовлетворенные Заявки Участников торгов отклоняются Андеррайтером.

После определения процентной ставки первого купона Облигаций и удовлетворения Заявок, поданных в ходе Конкурса, в случае наличия неразмещенного остатка Облигаций, участники торгов ФБ ММВБ, действующие от своего имени, как за свой счет, так и за счет и по поручению потенциальных покупателей, могут в течение срока размещения подавать адресные заявки на покупку Облигаций. Допускается подача заявок, адресованных Андеррайтеру и имеющих код расчетов Т0. В заявке указывается максимальное количество Облигаций, которое лицо, подавшее заявку, готово приобрести, а также цена покупки Облигаций, указанная в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Поданные заявки на покупку Облигаций удовлетворяются Андеррайтером в полном объеме, в случае, если количество Облигаций в заявке на покупку не превосходит количества неразмещенных Облигаций. В случае если объем заявки на покупку Облигаций превышает количество Облигаций, оставшихся неразмещенными, то данная заявка на покупку ценных бумаг удовлетворяется в размере неразмещенного остатка Облигаций. При этом удовлетворение Андеррайтером заявок на покупку Облигаций происходит в порядке очередности по времени их подачи. Начиная со второго дня размещения, покупатель при приобретении Облигаций

уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям за соответствующее число дней, порядок определения которого содержится в п.8.4 Решения о выпуске ценных бумаг и п.2.4. и п.9.2 Проспекта ценных бумаг.

Условием приема к исполнению заявок на покупку Облигаций, подаваемых участниками торгов ФБ ММВБ, является выполнение условий достаточности предоставленного обеспечения, предусмотренных правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – Закрытого акционерного общества «Московская межбанковская валютная биржа» (далее – ЗАО «ММВБ»). Условием достаточности предоставленного обеспечения является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов ФБ ММВБ, от имени которого подана заявка на покупку, в НЕБАНКОВСКОЙ КРЕДИТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ» (далее - Расчетная палата ММВБ):

Полное фирменное наименование: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

Сокращенное наименование: ЗАО РП ММВБ

Место нахождения: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8

*Почтовый адрес: 125009, Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии: лицензия Банка России на осуществление банковских операций со средствами в рублях и иностранной валюте № 3294 от 06.11.2002г.
При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.*

В случае соответствия поданной Заявки обозначенным в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиям Андеррайтер заключает сделку путем подачи встречной заявки в день подачи Заявки. Размещение Облигаций производится в соответствии с Правилами торгов и другими нормативными документами ФБ ММВБ. Расчеты по заключенным сделкам осуществляются в соответствии с правилами осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации – ЗАО «ММВБ». Проданные Облигации переводятся НДЦ или Депозитариями на счета депо покупателей Облигаций в дату совершения сделки купли-продажи. Изменение и/или расторжение договоров, заключенных при размещении Облигаций, осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренном гл.29 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Цена размещения

Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг:

Цена размещения ценных бумаг: 1 000 (Одна тысяча) рублей.

Начиная со второго дня размещения Облигаций выпуска, покупатель при приобретении Облигаций оплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), определяемый по следующей формуле:

Порядок определения накопленного купонного дохода:

*$НКД = Nom * C(1) * ((T - T_0) / 365) / 100\%$, где*

НКД - накопленный купонный доход, руб.;

Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C(1) - размер процентной ставки в процентах годовых по первому купону;

T - дата размещения Облигаций;

T₀ - дата начала размещения Облигаций.

Величина накопленного купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна 5 - 9).

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

Преимущественное право

Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг:

Преимущественное право приобретения размещаемых Облигаций не предусмотрено.

Условия и порядок оплаты ценных бумаг

Облигации оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации (рубли) в безналичном порядке.

Расчеты по Облигациям при размещении производятся на условиях «поставка против платежа».

Возможность рассрочки при оплате не предусмотрена. Обязательным условием приобретения Облигаций на Бирже при их размещении является резервирование денежных средств покупателя на счете участника торгов Биржи, от имени которого подана заявка, в Расчетной палате ММВБ. При этом денежные средства должны быть зарезервированы в сумме, достаточной для полной оплаты Облигаций, указанных в Заявках, с учетом всех необходимых комиссионных сборов.

Денежные средства, зачисленные на счет Андеррайтера в Расчетной палате ММВБ, переводятся им на счёт Эмитента не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня зачисления их на счет Андеррайтера.

Банковские реквизиты счета, на который должны перечисляться денежные средства в оплату

ценных бумаг выпуска:

Владелец счета: Общество с ограниченной ответственностью «УРАЛСИБ Кэпитал»

Номер счета: 30401810501200000618

Полное фирменное наименование кредитной организации: НЕБАНКОВСКАЯ КРЕДИТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ МЕЖБАНКОВСКОЙ ВАЛЮТНОЙ БИРЖИ»

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: ЗАО РП ММВБ.

Место нахождения: РФ, 125009, г. Москва, Средний Кисловский пер., 1/13, строение 8.

БИК: 044583505

Номер корреспондентского счета: 30105810100000000505 в Отделении №1 ГУ ЦБ РФ

ИНН/КПП: 7707194868 / 775001001

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, а также порядок возврата средств, переданных в оплату ценных бумаг выпуска (дополнительного выпуска), в случае признания его несостоявшимся

Доля, при неразмещении которой выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг считается несостоявшимся, не установлена

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

Дата погашения облигаций: 1 820-й (одна тысяча восемьсот двадцатый) день с даты начала размещения Облигаций (10.07.2013г.).

Погашение Облигаций производится платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее по тексту - «Платежный агент»). Информация о Платежном агенте по выпуску облигаций приведена в п.9.6 Решения о выпуске и п.9.1.2 (д) Проспекта.

Эмитент берёт на себя обязательство своевременно и в полном объёме переводить Платёжному агенту по настоящему выпуску Облигаций соответствующие суммы денежных средств, необходимые для выполнения платёжных обязательств в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ надлежащим образом уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Владелец Облигаций, если он не является депонентом НДЦ, может уполномочить номинального держателя Облигаций - депонента НДЦ получать суммы погашения Облигаций. Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до Даты погашения Облигаций (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу, включенному в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе, в случае отчуждения Облигаций после Даты составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом уполномоченным получать суммы погашения считается номинальный держатель. В случае если права владельца на Облигации не учитываются номинальным держателем и/или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы погашения по Облигациям, то лицом уполномоченным получать суммы погашения считается владелец Облигаций (для физического лица в перечне указывается Ф.И.О. владельца).

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному Агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование (Ф.И.О.) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;
- наименование банка (с указанием города банка), в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям.

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) - при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
- число, месяц и год рождения владельца;
- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
- налоговый статус владельца;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
- ИНН владельца (при его наличии).
- код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (при его наличии).

Обязательства Эмитента считаются исполненными с момента списания соответствующих денежных средств со счета Платежного агента, если Платежным агентом является НДЦ, и с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа, если Эмитент сменил НДЦ в качестве Платежного агента на третье лицо.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы погашения по облигациям. В случае непредоставления или несвоевременного предоставления указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Не позднее, чем во 2-ой (второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В Дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций. В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если Дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата

надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Размер дохода по первому купону составляет 15,0 (Пятнадцать) процентов годовых или 74(Семьдесят четыре) рубля 79 копеек.

Размер дохода по второму купону составляет 15,0 (Пятнадцать) процентов годовых или 74(Семьдесят четыре) рубля 79 копеек.

Размер дохода по третьему купону составляет 20,0 (Двадцать) процентов годовых или 99(Девяносто девять) рублей 73 копейки.

Размер дохода по четвертому купону составляет 16,0 (шестнадцать) процентов годовых или 79(Семьдесят девять) рублей 78 копеек.

Размер дохода по пятому купону составляет 14,25 (четырнадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых или 71(Семьдесят один) рубль 05 копеек.

Размер дохода по шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому купонам составляет 10,75(Десять целых семьдесят пять сотых)процентов годовых или 53 (Пятьдесят три) рубля 60 копеек.

Порядок выплаты купонного дохода по каждому купону:

Выплата доходов по Облигациям производится за счет и по поручению Эмитента Платёжным агентом.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций. Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее чем в 13 часов 00 минут (Московского времени) дня, предшествующего 2 (второму) рабочему дню до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев, который должен содержать информацию, указанную ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего третьему рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту - «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода»).

Сведения о предоставленном обеспечении:

Вид обеспечения: поручительство Полное наименование поручителя: Закрытое акционерное общество «М-ИНДУСТРИЯ». Сокращенное наименование поручителя: ЗАО «М-ИНДУСТРИЯ». Место нахождения поручителя: 195197, Санкт-Петербург, ул. Лабораторная, д.15, корп. 2, лит. Б.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *01*

облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-16444-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *25.05.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *12.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество ценных бумаг выпуска: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Обязательства по ценным бумагам, не исполненные эмитентом или исполненные эмитентом ненадлежащим образом, а также срок (дата) исполнения этих обязательств:

На 31.03.2011 обязательство по выплате седьмого купона по Облигациям данного выпуска исполнено Эмитентом частично, объем выплаченного купона составляет 3 121 432,32 рублей по 51 104 шт. облигаций, объем неисполненного обязательства по выплате седьмого купона составляет 57 958 567, 68 рублей по 948 896 шт. Облигаций.

На 31.03.2011 обязательство по выплате восьмого купона по Облигациям данного выпуска исполнено Эмитентом частично, объем выплаченного купона составляет 2 485 956,00 рублей по 40 700 шт. облигаций, объем неисполненного обязательства по выплате восьмого купона составляет 58 594 044 руб по 959 300 шт. Облигаций.

На 31.03.2011 обязательство по выплате девятого купона по Облигациям данного выпуска не исполнено Эмитентом полностью.

Объем неисполненных эмитентом обязательств в денежном выражении (руб.): **116 552 611.68**

Причины неисполнения эмитентом обязательств по ценным бумагам выпуска:

нехватка денежных средств

Возможные действия владельцев ценных бумаг выпуска по защите прав в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением эмитентом обязательств по ценным бумагам выпуска:

В соответствии с п. 9.1.2.е) гл. 9 Проспекта ценных бумаг "Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям"

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-01-16444-J**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Место нахождения

195197 Россия, Санкт-Петербург, Лабораторная 15 корп. 2 стр. лит.Б оф. Б

ИНН: **7804032799**

ОГРН: **1027802511813**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-02-16444-J**

Сведения о лице, предоставившем обеспечение

Полное фирменное наименование лица: **Закрытое акционерное общество "М-ИНДУСТРИЯ"**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО "М-ИНДУСТРИЯ"**

Место нахождения

195197 Россия, Санкт-Петербург, Лабораторная 15 корп. 2 стр. лит. Б оф. Б

ИНН: **7804032799**

ОГРН: **1027802511813**

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Вид обеспечения: поручительство.

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям: суммарная номинальная стоимость выпусков Облигаций, составляющая: 2 500 000 000 (Два миллиарда пятьсот миллионов) рублей и совокупный купонный доход по Облигациям выпуска, определяемого в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг.

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям Поручитель и Эмитент несут солидарную ответственность.

К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через номинального держателя – в случае, если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем), выплатить в полном объеме все суммы, подлежащие уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае, если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумм, которую он должен уплатить в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг. Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед их владельцами на условиях, установленных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;*
- 2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, владельцам Облигаций;*
- 3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций;*
- 4) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил требование владельца Облигаций о досрочном погашении и возмещении ему номинальной стоимости Облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по Облигациям по состоянию на дату досрочного погашения Облигаций, рассчитанного в соответствии с п.15 Решения о выпуске ценных бумаг и п.10.10 Проспекта ценных бумаг, предъявленное в случаях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Сроки исполнения соответствующих обязательств Эмитентом определяются в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении Эмитентом указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек*

владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Владельцы Облигаций, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом указанных выше обязательств по принадлежащим им Облигациям, на условиях и в сроки, определенные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, вправе предъявить письменное Требование непосредственно к Поручителю.

В Требовании должна быть указана следующая информация:

(а) идентификационные признаки Облигаций (форма, серия, тип, государственный регистрационный номер выпуска и дата государственной регистрации) и количество Облигаций, принадлежащих соответствующему владельцу Облигаций;

(б) содержание нарушения Эмитентом его обязательств по Облигациям;

(в) сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена;

(г) полное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) место нахождения и почтовый адрес (место жительства), контактные телефоны владельца Облигаций и лица, уполномоченного владельцем Облигаций получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(е) реквизиты банковского счета владельца Облигаций или лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового) и иные данные, необходимые для осуществления перевода денежных средств (наименование для юридического лица или фамилия, имя, отчество для физического лица; адрес местонахождения (места жительства); ИНН; для физических лиц - серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата выдачи и наименование органа, выдавшего данный документ, для юридических лиц - коды ОКПО и ОКВЭД (для банковских организаций - БИК);

(ж) налоговый статус лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством, нерезидент без постоянного представительства), указание страны, в которой данное лицо является налоговым резидентом. Если в качестве владельца Облигаций выступает юридическое лицо, Требование подписывается его руководителем, главным бухгалтером и скрепляется печатью владельца Облигаций. Если в качестве владельца Облигаций выступает физическое лицо, подлинность подписи владельца Облигаций на Требовании подлежит нотариальному удостоверению. Требования представляются Поручителям по месту их нахождения лично под роспись представителям Поручителей или направляются по почтовым адресам Поручителей заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления Требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций - юридического лица - нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Требование;

(д) для владельца Облигаций - физического лица - копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Поручитель также принимает документы, подтверждающие в соответствии с применимым законодательством налоговый статус, а также наличие у тех или иных владельцев Облигаций налоговых льгот, позволяющих не производить при осуществлении платежей удержание налогов полностью или частично.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

Требования могут быть представлены владельцами Облигаций непосредственно к Поручителю в

течение 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям. При этом датой предъявления Требований считается дата получения Поручителем соответствующих Требований. Не рассматриваются Требования, предъявленные к Поручителю по истечении 90 (девяноста) дней со дня наступления срока исполнения соответствующего обязательства Эмитента по Облигациям.

Требования к Поручителю могут быть заявлены номинальным держателем- депонентом НДЦ, на счетах которого учитываются Облигации, действующим в интересах владельцев Облигаций, являющихся депонентами такого депозитария. Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В случае, если Поручитель удовлетворяет/отказывает в удовлетворении Требования, связанного с выплатой сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению (досрочному погашению) Облигаций, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

В случае принятия решения об удовлетворении требований владельца Облигаций Поручителем, Поручитель не позднее 10 (десятого) рабочего дня с даты истечения срока рассмотрения Требования, осуществляет перевод денежных средств на банковский счет владельца Облигаций, номинального держателя Облигаций или иного уполномоченного владельцем Облигаций лица, реквизиты которого указаны в Требовании. Поручитель выплачивает владельцу Облигаций причитающуюся ему денежную сумму по Облигациям, в той части, в которой данная сумма не была выплачена Эмитентом на момент принятия Поручителем решения об удовлетворении Требования. Обязательства Поручителя считаются исполненными с момента зачисления соответствующих денежных средств на корреспондентский счет банка получателя платежа. Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

- 1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требований к Поручителю, установленные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
- 2) в случае несоответствия Требования условиям Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг;
- 3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, прекращается:

- 1) с прекращением обязательств Эмитента по выплате каждому из владельцев Облигаций суммы номинальной стоимости и купонного дохода в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
 - 2) с исполнением Поручителями обязанностей по предоставляемому в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг;
 - 3) если ни один из владельцев Облигаций в течение 90 (девяноста) дней с даты погашения Облигаций, определенной Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, не предъявит непосредственно к Поручителю Требования об исполнении обязательств по Облигациям. Поручительство прекращается по истечении указанного срока;
 - 4) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

Условия предоставления поручительства регулируются и подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации В случае невозможности получения

владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением:

В случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация, банкротство лица, предоставившего обеспечение), а также в случае изменения сведений о лицах, предоставивших обеспечение по Облигациям выпуска, Эмитент публикует информацию об этом в ленте новостей и на странице Эмитента в сети «Интернет» (<http://invest.m-industry.ru>) в течение 5 (пяти) дней с даты возникновения соответствующего события. При этом опубликование на странице в сети «Интернет» (<http://invest.m-industry.ru>) осуществляется после публикации в ленте новостей. В случае, если на момент наступления события, о котором Эмитент должен раскрыть информацию в соответствии с действующими федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, установлен иной порядок и сроки раскрытия информации о таком событии, нежели порядок и сроки, предусмотренные Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг, информация о таком событии раскрывается в порядке и сроки, предусмотренные федеральными законами, а также нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, действующими на момент наступления события.

Иные условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям: отсутствуют.

Размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства (30.09.2007): 2 850 тыс. рублей

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства (30.09.2007): 4 349 915 тыс. рублей.

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала (30.09.2010): 5 058 161 тыс. рублей.

способ предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия, иное).

Для облигаций, обеспеченных залогом, указывается:

предмет залога:

для ценных бумаг, являющихся предметом залога, - вид, категория (тип), серия (если имеется), наименование эмитента, форма, государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг, орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска ценных бумаг, номинальная стоимость ценных бумаг (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации закладываемые ценные бумаги имеют номинальную стоимость), количество ценных бумаг, иные обязательные реквизиты ценных бумаг, установленные законодательством Российской Федерации, количество ценных бумаг, права владельцев ценных бумаг, информация о наименовании, месте нахождения и почтовом адресе и контактном телефоне регистратора или депозитария, в котором учитываются права на ценные бумаги, информация о дате установления залога на ценные бумаги в реестре владельцев ценных бумаг, а если ценные бумаги выпущены на предъявителя и в отношении их установлено обязательное централизованное хранение - в системе учета прав депозитария, осуществляющего такое хранение, информация о любых существующих обременениях на закладываемые ценные бумаги;

для недвижимого имущества, являющегося предметом залога, - право залогодателя на закладываемое имущество (право собственности или право хозяйственного ведения), номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, номер свидетельства на право собственности, дата выдачи и орган, выдавший свидетельство на право собственности на закладываемое недвижимое имущество, кадастровый (условный) номер объекта недвижимого имущества или указание на то, что кадастровый (условный) номер не присвоен, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, дата государственной регистрации права или указание на то, что государственная регистрация права собственности или права хозяйственного ведения на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не

осуществлялась, и причины данного обстоятельства, номер регистрации, за которым осуществлена государственная регистрация залога на объект недвижимого имущества в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в пользу владельцев облигаций выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации залога, вид и место нахождения закладываемого недвижимого имущества (в том числе область использования недвижимого имущества, общая и полезная площадь недвижимого имущества, год создания (постройки) недвижимого имущества, а если производилась реконструкция или ремонт недвижимого имущества - также год проведения последней реконструкции или ремонта), сведения о любых существующих обременениях на закладываемое недвижимое имущество (включая сведения о регистрации обременений);

указание стоимости заложенного имущества;

указание стоимости заложенного имущества по оценке, осуществленной оценщиком, с указанием даты проведения оценки, полного наименования (фамилии, имени, отчества), номера лицензии, места нахождения, почтового адреса и контактного телефона оценщика, осуществившего оценку закладываемого имущества;

объем требований владельцев облигаций, обеспечиваемых залогом (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

сведения о страховании предмета залога (наименование страховщика страхователя и выгодоприобретателя, их место нахождения, размер страховой суммы, описание страхового случая, срок действия договора страхования, дата подписания договора), если таковое проводилось;

порядок обращения взыскания на предмет залога;

иные условия залога.

Для облигаций, обеспеченных поручительством, указывается:

объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями);

порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю.

В случае если поручительство предоставляется юридическим лицом, указываются также следующие сведения:

размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства;

размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала.

Для облигаций, обеспеченных банковской гарантией, указывается:

дата выдачи банковской гарантии;

сумма банковской гарантии;

содержание банковской гарантии;

срок, на который выдана банковская гарантия;

порядок предъявления владельцами облигаций требований по банковской гарантии;

иные существенные условия банковской гарантии.

Для облигаций, обеспеченных государственной или муниципальной гарантией, указывается:

орган, принявший решение об обеспечении исполнения от имени Российской Федерации (субъекта Российской Федерации, муниципального образования) обязательств по облигациям, и дату принятия такого решения;

сведения о гаранте, включающие его наименование (Российская Федерация, субъект Российской Федерации, муниципальное образование) и наименование органа, выдавшего гарантию от имени указанного гаранта;

дата выдачи гарантии;

объем обязательств по гарантии;

срок, на который выдана гарантия;

порядок предъявления требований к гаранту по исполнению гарантийных обязательств;

иные условия предоставления гарантии

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Лицо, осуществляющее ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента: *эмитент*
В обращении находятся документарные ценные бумаги эмитента с обязательным централизованным хранением

Депозитарии

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация закрытое акционерное общество "Национальный расчетный депозитарий"*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО ЗАО НРД*

Место нахождения: *г. Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 8*

ИНН: *7703394070*

ОГРН: *1097799013256*

Данные о лицензии на осуществление деятельности депозитария на рынке ценных бумаг

Номер: *177-12042-000100*

Дата выдачи: *19.02.2009*

Дата окончания действия:

Бессрочная

Наименование органа, выдавшего лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- 1. Федеральный Закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ "О валютном регулировании и валютном контроле" в действующей редакции.*
- 2. Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» в действующей редакции.*
- 3. Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00 в действующей редакции.*
- 4. Федеральный Закон от 22.04.1996 N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг" в действующей редакции.*
- 5. Федеральный Закон от 09.07.1999 N 160-ФЗ "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" в действующей редакции.*
- 6. Федеральный Закон от 25.02.1999 N 39-ФЗ (ред. от 24.07.2007) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений" в действующей редакции.*
- 7. Федеральный Закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)" в действующей редакции.*
- 8. Федеральный Закон от 07.08.2001 N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" в действующей редакции.*
- 9. Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения*

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Информация в данном пункте носит общий характер. Она базируется на российском законодательстве по состоянию на дату подготовки настоящего отчета и может быть подвержена изменениям в будущем. Она не является полным анализом всех налоговых аспектов, связанных с получением доходов по ценным бумагам Эмитента, и не должна рассматриваться как рекомендация по порядку уплаты налогов.

1. Порядок налогообложения доходов по ценным бумагам эмитента (дивидендам – по акциям, процентам – по облигациям) регулируется Налоговым кодексом РФ.

2. В соответствии с Главой 25. Налогового кодекса РФ, налог на доходы юридических лиц - налоговых резидентов Российской Федерации по размещаемым ценным бумагам в виде дивидендов взимается по ставке 9%; иностранных юридических лиц – нерезидентов РФ – по ставке 15%.

Порядок и сроки уплаты налога: Налоги с доходов в виде дивидендов взимаются у источника выплаты этих самых доходов и перечисляются в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

2.1. Особенности порядка налогообложения доходов юридических лиц - резидентов Российской Федерации:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

2.2. Особенности порядка налогообложения доходов иностранных юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации в виде дивидендов:

В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов.

Устранение двойного налогообложения.

Доходы, полученные российской организацией от источников за пределами Российской Федерации, учитываются при определении ее налоговой базы. Указанные доходы учитываются в полном объеме с учетом расходов, произведенных как в Российской Федерации, так и за ее пределами.

При определении налоговой базы расходы, произведенные российской организацией в связи с получением доходов от источников за пределами Российской Федерации, вычитаются в порядке и размерах, установленных Главой 25. Налогового кодекса РФ.

Суммы налога, выплаченные в соответствии с законодательством иностранных государств российской организацией, засчитываются при уплате этой организацией налога в Российской Федерации. При этом размер засчитываемых сумм налогов, выплаченных за пределами Российской Федерации, не может превышать сумму налога, подлежащего уплате этой организацией в Российской Федерации.

Зачет производится при условии представления налогоплательщиком документа, подтверждающего уплату (удержание) налога за пределами Российской Федерации: для налогов, уплаченных самой организацией, – заверенного налоговым органом соответствующего иностранного государства, а для налогов, удержанных в соответствии с законодательством иностранных государств или международным договором налоговыми агентами, – подтверждения налогового агента. Подтверждение действует в течение налогового периода, в котором оно представлено налоговому агенту.

3. В соответствии с Главой 23. Налогового кодекса РФ доходы физических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации от долевого участия в деятельности организаций, полученных в виде дивидендов, облагаются налогом по ставке 9%; доходы физических лиц не являющихся налоговыми резидентами РФ – по ставке 30%.

Порядок и сроки уплаты налога:

Обязанность удержать из доходов налогоплательщика сумму налога и уплатить ее в соответствующий бюджет возлагается на Российскую организацию, являющуюся источником дохода налогоплательщика в виде дивидендов (налогового агента). Начисленная сумма налога удерживается непосредственно из доходов налогоплательщика при их фактической выплате. Налоговые агенты обязаны перечислять суммы исчисленного и удержанного налога не позднее дня фактического получения в банке наличных денежных средств на выплату дохода, и также для перечисления доходов со счетов налоговых агентов в банке на счета налогоплательщика, либо по его поручению на счета третьих лиц в банках.

3.1. Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц-резидентов Российской Федерации в виде дивидендов:

Сумма налога, подлежащая удержанию из доходов налогоплательщика - получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов.

Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и (или) физическим лицам, не являющимся резидентами Российской Федерации в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде и предыдущем отчетном (налоговом) периоде, если данные суммы дивидендов ранее не участвовали в расчете при определении облагаемого налогом дохода в виде дивидендов. В случае, если полученная разница отрицательна, обязанность по уплате налога не возникает и возмещение из бюджета не производится.

Сумма налога на доходы физических лиц в отношении доходов от долевого участия в организации, полученных в виде дивидендов, определяется с учетом следующих положений:

1) сумма налога в отношении дивидендов, полученных от источников за пределами Российской Федерации, определяется налогоплательщиком самостоятельно применительно к каждой сумме полученных дивидендов по ставке 9%.

При этом налогоплательщики, получающие дивиденды от источников за пределами Российской Федерации, вправе уменьшить исчисленную сумму налога на сумму налога, исчисленную и уплаченную по месту нахождения источника дохода, только в случае, если источник дохода находится в иностранном государстве, с которым заключен договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения.

В случае, если сумма налога, уплаченная по месту нахождения источника дохода, превышает исчисленную сумму налога, полученная разница не подлежит возврату из бюджета;

2) если источником дохода налогоплательщика, полученного в виде дивидендов, является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке 9% в порядке, предусмотренном ст. 275. Налогового кодекса РФ.

3.2. Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц, не являющихся резидентами Российской Федерации, в виде дивидендов:

В случае, если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу, не являющемуся резидентом Российской Федерации, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов по каждой такой выплате определяется как сумма выплачиваемых дивидендов.

4. В соответствии с п. 1. ст. 284 Главы 25. Налогового Кодекса РФ, доходы юридических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации от операций по последующей реализации размещаемых ценных бумаг облагаются налогом на прибыль по ставке 24% (Федеральный бюджет – 6,5%, бюджеты субъектов РФ – 17,5%, при понижении для отдельных категорий налогоплательщиков указанная налоговая ставка, подлежащая зачислению в бюджеты субъектов Российской Федерации, не может быть ниже 13,5%). Ставка налога для иностранных юридических лиц-нерезидентов, получающих доходы от источников, находящихся на территории РФ – 20% (Федеральный бюджет).

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами установлены ст. 280. Налогового кодекса РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг, в том числе инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда, определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня

совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налогоплательщик-акционер, реализующий акции, полученные им при увеличении уставного капитала акционерного общества, определяет доход как разницу между ценой реализации и первоначально оплаченной стоимостью акции, скорректированной с учетом изменения количества акций в результате увеличения уставного капитала.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде. При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

4.1. Порядок и сроки уплаты налога юридическими лицами-резидентами Российской Федерации:

4.1. Порядок и сроки уплаты налога юридическими лицами-резидентами Российской Федерации: Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Квартальные авансовые платежи уплачиваются не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода. Ежемесячные авансовые платежи уплачиваются в срок не позднее 28 числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28 числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога. По итогам отчетного (налогового) периода суммы ежемесячных авансовых платежей, уплаченных в течение отчетного (налогового) периода, засчитываются при уплате авансовых платежей по итогам отчетного периода. Квартальные авансовые платежи засчитываются в счет уплаты налога по итогам налогового периода.

4.2. Порядок и сроки уплаты налога на доходы иностранными юридическими лицами-нерезидентами Российской Федерации от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящего на территории Российской Федерации:

Налог исчисляется и удерживается российской организацией, выплачивающей доход иностранной организации, при каждой выплате дохода и перечисляется налоговым агентом в федеральный бюджет одновременно с выплатой дохода в валюте выплаты этого дохода, либо в валюту Российской Федерации по курсу ЦБ РФ на дату перечисления налога. Особенности порядка налогообложения для иностранных юридических лиц – нерезидентов Российской Федерации от реализации акций российских организаций, более 50% активов которых состоит из недвижимого имущества, находящего на территории Российской Федерации: При представлении иностранной организацией налоговому агенту до даты оплаты дохода подтверждения того, что эта иностранная организация имеет постоянное местонахождение в том государстве, с которым Российская Федерация имеет международный договор,

регулирующий вопросы налогообложения, в отношении дохода, по которому международным договором предусмотрен льготный режим налогообложения в Российской Федерации, производится освобождение от удержания налогов у источника выплаты или удержание налога по пониженным ставкам.

5. В соответствии с Главой 23. Налогового кодекса РФ налог с доходов физических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации от последующей реализации размещаемых ценных бумаг взимается по ставке 13%; физических лиц, не являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации – по ставке 30%.

Доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком и документально подтвержденными.

Порядок и сроки уплаты налога: Расчет и уплата суммы налога осуществляется налоговым агентом по окончании налогового периода (календарного года) или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщика до истечения очередного налогового периода.

При выплате денежных средств до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц – налоговых резидентов Российской Федерации от реализации размещаемых ценных бумаг: При отсутствии документального подтверждения расходов, физическое лицо вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом в сумме, полученной от продажи ценных бумаг, но не превышающей 125000 рублей. Особенности порядка налогообложения доходов физических лиц – нерезидентов Российской Федерации от реализации размещаемых ценных бумаг: Устранение двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

В дальнейшем, при обращении ценных бумаг, порядок налогообложения доходов по размещаемым ценным бумагам может изменяться в соответствии с законодательством РФ.

6. Устранение двойного налогообложения:

Фактически уплаченные налогоплательщиком, являющимся налоговым резидентом Российской Федерации, за пределами Российской Федерации в соответствии с законодательством других государств суммы налога с доходов, полученных за пределами Российской Федерации, не засчитываются при уплате налога в Российской Федерации, если иное не предусмотрено соответствующим договором (соглашением) об избежании двойного налогообложения.

Для освобождения от уплаты налога, проведения зачета, получения налоговых вычетов или иных налоговых привилегий налогоплательщик должен представить в налоговые органы официальное подтверждение того, что он является резидентом государства, с которым Российская Федерация заключила действующий в течение соответствующего налогового периода (или его части) договор (соглашение) об избежании двойного налогообложения, а также документ о полученном доходе и об уплате им налога за пределами Российской Федерации, подтвержденный налоговым органом соответствующего иностранного государства. Подтверждение может быть представлено как до уплаты налога или авансовых платежей по налогу, так и в течение одного года после окончания того налогового периода, по результатам которого налогоплательщик претендует на получение освобождения от уплаты налога, проведения зачета, налоговых вычетов или привилегий.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.9.1. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось

8.9.2. Выпуски облигаций, по которым за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *01*

облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-01-16444-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *25.05.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *12.09.2006*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *1 000 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 000 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Обязательство по выплате первого купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом 20.02.2007г.

Обязательство по выплате второго купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом 21.08.2007г.

Обязательство по выплате третьего купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом 19.02.2008г.,

Обязательство по выплате четвертого купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом 19.08.2008г.

Обязательство по выплате пятого купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом: 17.02.2009г.

Обязательство по выплате шестого купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом: 21.08.2009г. с просрочкой исполнения на 3 (Три) дня. Обязательство по выплате шестого купона по Облигациям данного выпуска должно было быть исполнено Эмитентом: 18.08.2009г.

Обязательство по выплате седьмого купона по Облигациям данного выпуска не было исполнено Эмитентом в дату исполнения 16.02.2010 г. , на 30.09.2010 обязательство по выплате седьмого купона по Облигациям данного выпуска исполнено Эмитентом частично, объем выплаченного купона составляет 1 574 520,24 рублей по 25 778 шт. облигаций, объем неисполненного обязательства по выплате седьмого купона составляет 59 505 479,76 по 974 222 шт. Облигаций. Обязательство по выплате восьмого купона по Облигациям данного выпуска не было исполнено Эмитентом в полном объеме в дату исполнения 17.08.2010 г. , на 30.09.2010 обязательство по выплате восьмого купона по Облигациям данного выпуска исполнено Эмитентом частично, объем выплаченного купона составляет 631 872,60 рублей по 10 345 шт. облигаций, объем неисполненного обязательства по выплате восьмого купона составляет 60 448 127,40 по 989 655 шт. Облигаций.

Информация об остальных сроках, а также о размере дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска, представлена ниже.

Дата, в которую обязательство по выплате девятого купона по Облигациям данного выпуска должно быть исполнено: 15.02.2011г.

Дата, в которую обязательство по выплате десятого купона по Облигациям данного выпуска должно быть исполнено: 16.08.2011г.

Общий размер дохода по первому купону, выплаченного по Облигациям данного выпуска составляет 61 080 000 (Шестьдесят один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер дохода по первому купону, выплаченного по одной Облигации, составляет 12,25 (Двенадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых или 61(Шестьдесят один) рубль 08

копеек.

Общий размер дохода по второму купону, а также всех последующих купонов, равен размеру дохода по первому купону.

Общий размер доходов, подлежащих выплате по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивается: 61 080 000 (Шестьдесят один миллион восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Выплата купонного дохода по Облигациям выпуска производится в день окончания купонного периода Платежным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Выплата купона производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты соответствующего купона по Облигациям выпуска (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода»).

Если дата выплаты купонного дохода приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Подлежащие выплате доходы по облигациям данного выпуска выплачены не полностью

Причины невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям данного выпуска:

На 31.03.2011 обязательство по выплате седьмого купона по Облигациям данного выпуска исполнено Эмитентом частично, объем выплаченного купона составляет 3 121 432,32 рублей по 51 104 шт. облигаций, объем неисполненного обязательства по выплате седьмого купона составляет 57 958 567, 68 рублей по 948 896 шт. Облигаций.

На 31.03.2011 обязательство по выплате восьмого купона по Облигациям данного выпуска исполнено Эмитентом частично, объем выплаченного купона составляет 2 485 956,00 рублей по 40 700 шт. облигаций, объем неисполненного обязательства по выплате восьмого купона составляет 58 594 044 руб по 959 300 шт. Облигаций.

На 31.03.2011 обязательство по выплате девятого купона по Облигациям данного выпуска не исполнено Эмитентом полностью.

Вид ценной бумаги: *облигации*

Форма ценной бумаги: *именные бездокументарные*

Серия: *02*

облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением

Государственный регистрационный номер выпуска: *4-02-16444-J*

Дата государственной регистрации выпуска: *27.03.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию выпуска: *ФСФР России*

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: *21.07.2008*

Орган, осуществивший государственную регистрацию отчета об итогах выпуска: *ФСФР России*

Количество облигаций выпуска: *1 500 000*

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска, руб.: *1 000*

Объем выпуска по номинальной стоимости: *1 500 000 000*

Основные сведения о доходах по облигациям выпуска:

Обязательство по выплате первого купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом 14.01.2009г.

Обязательство по выплате второго купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом 15.07.2009г.

Обязательство по выплате третьего купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом 13.01.2010г.

Обязательство по выплате четвертого купона по Облигациям данного выпуска было исполнено Эмитентом 14.07.2010г.

Информация об остальных сроках, а также о размере дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска, представлена ниже.

Дата, в которую обязательство по выплате пятого купона по Облигациям данного выпуска должно быть исполнено: 12.01.2011г.

Дата, в которую обязательство по выплате шестого купона по Облигациям данного выпуска должно быть исполнено: 13.07.2011г.

Дата, в которую обязательство по выплате седьмого купона по Облигациям данного выпуска должно быть исполнено: 11.01.2012г.

Дата, в которую обязательство по выплате восьмого купона по Облигациям данного выпуска должно быть исполнено: 11.07.2012г.

Дата, в которую обязательство по выплате девятого купона по Облигациям данного выпуска должно быть исполнено: 09.01.2013г.

Дата, в которую обязательство по выплате десятого купона по Облигациям данного выпуска должно быть исполнено: 10.07.2013г.

Общий размер дохода по первому купону, выплаченного по Облигациям данного выпуска составляет 112 185 000 (сто двенадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Размер дохода по первому купону, выплаченного по одной Облигации, составляет 15,0 (Пятнадцать целых) процентов годовых или 74,79 (семьдесят четыре) рубля 79 копеек.

Общий размер дохода по второму купону равен размеру дохода по первому купону.

Соответственно, размер дохода по второму купону, выплаченного по одной Облигации, составляет 15,0 (Пятнадцать целых) процентов годовых или 74,79 (семьдесят четыре) рубля 79 копеек.

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по второму купону, выплаченного по Облигациям данного выпуска, составляет 112 185 000 (сто двенадцать миллионов сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Общий размер дохода по третьему купону, выплаченного по Облигациям данного выпуска составляет 144 797 488,35 (сто сорок четыре миллиона семьсот девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 35 копеек.

Размер дохода по третьему купону, выплаченного по одной Облигации, составляет 20,0 (Двадцать целых) процентов годовых или 99,73 (девяносто девять) рублей 73 копейки.

Общий размер дохода по четвертому купону, выплаченного по Облигациям данного выпуска составляет 115 822 370,16 (сто пятнадцать миллионов восемьсот двадцать две тысячи триста семьдесят) рублей 16 коп.

Размер дохода по четвертому купону, выплаченного по одной Облигации, составляет 16,0 (Шестнадцать) процентов годовых или 79 (Семьдесят девять) рублей 78 копеек.

Размер дохода по пятому купону, подлежащего выплате по одной Облигации данного выпуска, составляет 14,25 (Четырнадцать целых двадцать пять сотых) процентов годовых или 71 (Семьдесят один) рубль 05 копеек. (приказ генерального директора № 29 от 02.07.2010 г.)

Общий размер доходов, подлежащих выплате по всем Облигациям данного выпуска по пятому купону, составляет 103 157 139,75 (сто три миллиона сто пятьдесят семь тысяч сто тридцать девять) рублей 75 коп.,

Размер дохода по шестому, седьмому, восьмому, девятому, десятому купонам устанавливается Эмитентом в соответствии с Решением о выпуске.

Выплата купонного дохода по Облигациям выпуска производится в день окончания купонного периода Платежным агентом за счет и по поручению Эмитента.

Выплата купона производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты соответствующего купона по Облигациям выпуска (далее «Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода»).

Если дата выплаты купонного дохода приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

17 января 2011 г. планировалось приобретение Эмитентом Облигаций по требованию владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по цене 100 % (Сто процентов) от номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча рублей) на условиях безотзывной оферты, согласно Эмиссионным документам. Данное обязательство не исполнено в полном объеме, количество не приобретенных Облигаций – 17 538 (Семнадцать тысяч пятьсот тридцать восемь) штук. Размер неисполненного обязательства составляет 17 563 780, 86 (Семнадцать миллионов пятьсот шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят) рублей 86 копеек.

09 февраля 2011 г. планировалось произвести выкуп Эмитентом 5 (пять) процентов Облигаций от общего количества Облигаций, принадлежавших Владелец Облигаций на конец операционного дня 15.07.2009 г. с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по цене 100 % (Сто процентов) от номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча рублей) на условиях Соглашения о реструктуризации от 23 августа 2010 г., размер обязательства в денежном выражении 4 496 795,00 (Четыре миллиона четыреста девяносто шесть тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 коп. Данное обязательство не исполнено по причине нехватки денежных средств, количество не приобретенных Облигаций – 4 460 (Четыре тысячи четыреста шестьдесят) штук на сумму: 4 496 795,00 (Четыре миллиона четыреста девяносто шесть тысяч семьсот девяносто пять) рублей 00 коп.

15 марта 2011 г. планировалось произвести выкуп Эмитентом 80 (восемьдесят) процентов Облигаций от общего количества Облигаций, принадлежавших Владелец Облигаций на конец операционного дня 14.07.2010 г. с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по цене 100 % (Сто процентов) от номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча рублей) на условиях Соглашения о реструктуризации от 23 августа 2010 г., размер обязательства в денежном выражении 672 051,60 (шестьсот семьдесят две тысячи пятьдесят один) рубль 60 коп. Данное обязательство не исполнено по причине нехватки денежных средств, количество не приобретенных Облигаций – 660 (шестьсот шестьдесят) штук на сумму 672 051,60 (шестьсот семьдесят две тысячи пятьдесят один) рубль 60 коп.

23 марта 2011 г. планировалось произвести выкуп Эмитентом 25 (двадцать пять) процентов Облигаций от общего количества Облигаций, принадлежавших Владелец Облигаций на конец операционного дня 15.07.2009 г. с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения по цене 100 % (Сто процентов) от номинальной стоимости – 1 000 (Одна тысяча рублей) на условиях Соглашения о реструктуризации от 23 августа 2010 г., размер обязательства в денежном выражении 22 759 826,00 (Двадцать два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 коп. Данное обязательство не исполнено по причине нехватки денежных средств, количество не приобретенных Облигаций – 22 300 (Двадцать две тысячи триста) штук на сумму 22 759 826,00 (Двадцать два миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот двадцать шесть) рублей 00 коп.

Подлежащие выплате доходы по облигациям данного выпуска выплачены не полностью

Причины невыплаты или неполной выплаты доходов по облигациям данного выпуска:

Причины отражены в информационном письме, размещенном на сайте эмитента
<http://www.invest.m-industry.ru/>.

8.10. Иные сведения

Иных сведений не имеется.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками