

## ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека»

Код эмитента:

1	1	4	2	9	–	А
---	---	---	---	---	---	---

за 1 квартал 20 08 года

*Российская Федерация, 121099, г. Москва, Смоленская Площадь, д. 3, офис 645*

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС», осуществляющего полномочия единоличного исполнительного органа Открытого акционерного общества "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека" на основании договора от «22» мая 2006г. б/н.

(наименование должности руководителя эмитента)

(подпись)

Л.Б.Йовева

(И.О. Фамилия)

Дата “ 13 ” мая 200 8 г.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «РМА Сервис», выполняющего функции главного бухгалтера Открытого акционерного общества «Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека» на основании договора об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета и административных услуг от «22» мая 2006 г. б/н.

(подпись)

Л.Б.Йовева

(И.О. Фамилия)

Дата “ 13 ” мая 200 8 г.

М.П.

Контактное лицо: **Бакулина Кристина Алексеевна**

Телефон: **(495)933-89-35**

Факс: **(495) 642-89-87**

Адрес электронной почты: **Kristina.Bakulina@TMF-Group.com**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

[www.gpb-mortgage.ru](http://www.gpb-mortgage.ru)

<b>Введение</b> .....	6
<b>1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b> .....	7
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента .....	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	8
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента .....	8
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	9
1.5. Сведения о консультантах эмитента .....	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	10
<b>II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</b> .....	11
2.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента .....	11
В данном отчетном периоде информация не предоставляется .....	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	11
2.3. Обязательства эмитента .....	11
2.3.1. Кредиторская задолженность .....	11
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	13
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	15
2.3.4. Прочие обязательства эмитента .....	15
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	15
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	15
2.5.1. Отраслевые риски .....	16
2.5.2. Страновые и региональные риски .....	18
2.5.3. Финансовые риски .....	19
2.5.4. Правовые риски .....	20
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента .....	21
<b>III. Подробная информация об эмитенте</b> .....	23
3.1. История создания и развитие эмитента .....	23
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	23
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента .....	23
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента .....	23
3.1.4. Контактная информация .....	23
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика .....	24
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента .....	24
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	24
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	24
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	24
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента: .....	24
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента: .....	24
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий: .....	24
3.2.6. Совместная деятельность эмитента .....	24
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами: .....	25
3.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов: .....	25
3.2.7.2. Для страховых организаций: .....	25
3.2.7.3. Для кредитных организаций: .....	25

3.2.7.4. Для ипотечных агентов:.....	25
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.....	28
3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	28
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	28
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	28
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента.....	28
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента.....	28
3.6.1. Основные средства:.....	28
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....</b>	<b>29</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	29
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	29
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	29
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	29
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	30
4.3.3. Нематериальные активы эмитента.....	30
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.....	30
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента.....	31
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	33
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....</b>	<b>34</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	34
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.....	35
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.....	39
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	40
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	42
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....	43
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	43
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....</b>	<b>44</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	44
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	44

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»).....	45
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....	45
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....	45
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.....	45
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	46
<b>VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация</b> .....	47
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента.....	47
7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал.....	47
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год.....	47
7.4. Сведения об учетной политике эмитента.....	47
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....	47
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего заверченного финансового года.....	47
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.....	47
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b> .....	48
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте.....	48
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	48
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....	48
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента.....	48
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента.....	48
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:.....	51
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....	51
Сведения о сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал отсутствуют.....	51
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента.....	51
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента.....	51
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента.....	53
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).....	53
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.....	53
8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).....	117

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска.....	117
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска.....	117
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием .....	117
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента .....	123
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента .....	125
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента .....	129
8.10. Иные сведения .....	130
<i>Приложение 1. Учетная политика организации для целей бухгалтерского и налогового учета</i> .....	137
Содержание: .....	137
ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека» как юридическое лицо и его деятельность. ....	137
Организация бухгалтерского учета .....	137
Активы и пассивы.....	137
Доходы и расходы. ....	137
Организация и график документооборота .....	137
Налоговая политика. ....	137
ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА .....	139
АКТИВЫ И ПАССИВЫ ИПОТЕЧНОГО АГЕНТА В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА .....	140
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ.....	145
ОРГАНИЗАЦИЯ И ГРАФИК ДОКУМЕНТООБОРОТА.....	148
НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА .....	151

## **Введение**

Основание возникновения обязанности Открытого акционерного общества «Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека» (далее – Эмитент, Общество) осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета:

***В отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация Проспекта ценных бумаг.***

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Иная информация: ***иная информация отсутствует***

**1. Краткие сведения о лицах,  
входящих в состав органов управления эмитента, сведения  
о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом  
консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших  
ежеквартальный отчет**

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

В соответствии с Уставом ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека» органами управления эмитента являются:

***Общее собрание акционеров Общества  
Единоличный исполнительный орган Общества.***

**Совет директоров:**

В соответствии с Уставом ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека» Совет директоров (наблюдательный совет) в Обществе не создается. Функции совета директоров Общества (наблюдательного совета) осуществляет Общее собрание акционеров Общества.

**Коллегиальный исполнительный орган эмитента (правление, дирекция):**

Уставом Эмитента не предусмотрен.

**Единоличный исполнительный орган эмитента:**

Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации в соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от «22» мая 2006 г., б/н.

Полное фирменное наименование управляющей организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»***

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: ***ООО «ТМФ РУС»***

В соответствии с Уставом ООО «ТМФ РУС» органами управления управляющей организации являются:

***Общее собрание участников Общества;  
Коллегиальный исполнительный орган Общества (Правление);  
Единоличный исполнительный орган Общества.***

**Коллегиальный исполнительный орган (Правление):**

**Члены Правления:**

Фамилия, имя, отчество: Йовева Людмила Боянова

Год рождения: 1955 г.р.

Фамилия, имя, отчество: Берtrand Эмиль Дамстра (Bertrand Emil Damstra)

Год рождения: 1958 г.р.

**Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор):**

Фамилия, имя, отчество: Йовева Людмила Боянова

Год рождения: 1955 г.р.

## 1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (ОАО)**

Место нахождения: **117420, Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7744001497**

Номера счета: **40701810500000003567**

Тип счета: **расчетный счет**

БИК: **044525823**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810200000000823**

## 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществивших) независимую проверку бухгалтерского отчета и финансовой бухгалтерской отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Делойт и Туш СНГ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Делойт и Туш СНГ»**

Место нахождения аудиторской организации: **125009, Москва, ул. Воздвиженка 4/7, стр. 2, Деловой центр «Моховая».**

Номер телефона и факса: **(495) 7870600, факс: (495) 7870601**

Адрес электронной почты: **[moscow@deloitte.ru](mailto:moscow@deloitte.ru)**

Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: **Лицензия № Е002417 на осуществление аудиторской деятельности, выдана Приказом Министерства финансов РФ от 06 ноября 2002 г. сроком на 5 лет.**

Сведения о членстве аудитора в коллегиях, ассоциациях или иных профессиональных объединениях (организациях): **ЗАО «Делойт и Туш СНГ» является членом Ассоциации Русских Банков, Института Профессиональных Бухгалтеров РФ.**

Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **2006, 2007 год.**

Аудитор утвержден Решением № SSD003/MA1 от 5 июня 2006 года.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента: **такие факторы отсутствуют**

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента): **такие интересы отсутствуют**

Наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: **нет**

Предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **заемные средства аудитору не предоставлялись**

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: *нет*

Сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): *отсутствуют*

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: *основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.*

#### **Порядок выбора аудитора эмитента:**

**Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия:**

В связи с отсутствием в уставном капитале Общества доли государственной собственности в размере 25 процентов и более и в соответствии с п.2 ст. 7 Федерального закона от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» проведение открытого конкурса по выбору аудитора для проведения обязательного ежегодного аудита не является для Эмитента обязательным.

Решение Акционера – владельца всех голосующих акций ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека» о выборе аудиторской компании ЗАО «Делойт и Туш СНГ» было принято без использования процедуры тендера.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *процедура выдвижения аудитора не предусмотрена Уставом Эмитента, решение об утверждении аудитора принимается общим собранием акционеров Эмитента.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *Специальные аудиторские задания отсутствуют*

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором по итогам каждого финансового года, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

*Размер вознаграждения аудитора определяется фирмой-аудитором на основании собственной оценки предоставляемых услуг и оговаривается договором заключенном между эмитентом и аудитором.*

*Размер вознаграждения аудитора, выплаченного эмитентом аудитором по итогам финансового года составляет 460 200,00 рублей.*

информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: *отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторские услуги отсутствуют*

#### **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

Оценщик для целей:

определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг и размещенных ценных бумаг, находящихся в обращении (обязательства по которым не исполнены);

определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по размещаемым облигациям эмитента с залоговым обеспечением или размещенным

облигациям эмитента с залоговым обеспечением, обязательства по которым не исполнены;  
определения рыночной стоимости основных средств или недвижимого имущества эмитента, в отношении которых эмитентом осуществлялась переоценка стоимости, отраженная в иных разделах ежеквартального отчета;  
оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в ежеквартальном отчете, -

***Эмитентом не привлекался.***

***Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом***

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, оказывающий эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении: ***отсутствуют***

#### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

##### **Главный бухгалтер эмитента:**

Ведение бухгалтерского учета Эмитента передано специализированной организации в соответствии с Договором об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета и административных услуг от «22» мая 2006 г. б/н.

Полное фирменное наименование специализированной организации: ***Общество с ограниченной ответственностью «РМА Сервис»;***

Сокращенное фирменное наименование специализированной организации: ***ООО «РМА Сервис»;***

Место нахождения специализированной организации: ***Российская Федерация, 121099, г. Москва, Смоленская Площадь, д. 3, офис 645.***

Номер телефона, факса: ***+7 (495) 933-8935; +7 (495) 933-8200***

**II. Основная информация  
о финансово-экономическом состоянии эмитента**

2.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента

<b>Наименование показателя</b>	<b>2006 г.</b>	<b>2007 г.</b>	<b>1 кв. 2008 г.</b>
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	67 544	581 921	599 743
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	2332,43	2025,99	1683,31
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	31,75	16,32	12,57

2.2. Рыночная капитализация эмитента

*Поскольку акции эмитента не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, расчет рыночной капитализации на основе средневзвешенных цен на акции невозможен.*

*Поскольку Эмитент является акционерным обществом, рыночная капитализация Эмитента рассчитана как стоимость чистых активов общества в соответствии с методикой, определенной в совместном Приказе Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 г. № 10н/03-6/пз.*

*Стоимость чистых активов Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента за 2006 г. составляет 67 544 тыс. руб., за 2007 г. составляет 581 921 тыс. руб., за 1 квартал 2008 г. составляет 599 743 тыс. руб.*

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

За 2007 г.:

<b>Наименование кредиторской задолженности</b>	<b>Срок наступления платежа</b>	
	<b>До одного года</b>	<b>Свыше одного года</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	8 275	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X

Кредиты, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
Займы, тыс. руб.	0	2 307 000
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	2 307 000
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	1 020	765 165
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	9 295	3 072 165
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

За 1 квартал 2008 г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	5 547	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Кредиты, тыс. руб.	0	0
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
Займы, тыс. руб.	0	2 157 000
в том числе просроченные, тыс. руб.	0	X
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	2 157 000
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	0	X

Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	960	711 595
в том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	6 507	2 868 595
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга руб./иностранная валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней.
Банковский кредит	АБ «Газпромбанк»	3 065 000 000 рублей	С 30/08/06 по 29/08/07 Досрочно погашен 10/11/06	нет
Облигационный займ	Круг потенциальных приобретателей ценных бумаг: <i>1) Банки - юридические лица, которые для извлечения прибыли как основной цели своей деятельности на основании специального разрешения (лицензии) Центрального банка Российской Федерации (Банка России), имеют исключительное право осуществлять банковские операции;</i>	2 157 000 000 рублей	Срок погашения облигаций: 29 декабря 2036 г.	нет

	<p>2) <i>Профессиональные участники рынка ценных бумаг - юридические лица, имеющие лицензию на осуществление брокерской и/или дилерской деятельности и/или деятельности по управлению ценными бумагами;</i></p> <p>3) <i>Общество с ограниченной ответственностью «Джестер».</i></p>			
--	--	--	--	--

Исполнение эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций:

*Эмитентом осуществлялась одна эмиссия облигаций .*

*Первым купонным периодом является период с даты размещения Облигаций (10 ноября 2006 г.) до 29 декабря 2006 г.*

*Обязательства эмитента по выплате купонного дохода за первый купонный период осуществлены полностью. 29 декабря 2006 г. выплачен купонный доход за первый купонный период в размере 10 рублей 74 копейки на одну облигацию, в совокупности по всем облигациям выпуска выплачено 32 220 000 (тридцать два миллиона двести двадцать тысяч) рублей.*

*Вторым купонным периодом является период с 29 декабря 2006 г. по 29 марта 2007 г.*

*Обязательства эмитента по выплате купонного дохода за второй купонный период осуществлены полностью. 29 марта 2007 г. выплачен купонный доход за второй купонный период в размере 19 рублей 13 копеек за одну облигацию, в совокупности по всем облигациям выпуска выплачено 57 390 000 (пятьдесят семь миллионов триста девяносто тысяч) рублей.*

*Третьим купонным периодом является период с 29 марта 2007 г. по 29 июня 2007 г.*

*Обязательства эмитента по выплате купонного дохода за третий купонный период осуществлены полностью. 29 июня 2007 г. выплачен купонный доход за третий купонный период в размере 18 рублей 59 копеек за одну облигацию, в совокупности по всем облигациям выпуска выплачено 55 770 000 (пятьдесят пять миллионов семьсот семьдесят тысяч) рублей.*

*Четвертым купонным периодом является период с 29 июня 2007 г. по 29 сентября 2007 г.*

*Обязательства эмитента по выплате купонного дохода за четвертый купонный период осуществлены полностью. 1 октября 2007 г. выплачен купонный доход за четвертый купонный период в размере 17 рублей 62 копейки за одну облигацию, в совокупности по всем облигациям выпуска выплачено 52 860 000 (пятьдесят два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч) рублей.*

*Пятым купонным периодом является период с 29 сентября 2007 г. по 29 декабря 2007 г.*

*Обязательства эмитента по выплате купонного дохода за пятый купонный период осуществлены полностью. 29 декабря 2007 г. выплачен купонный доход за пятый купонный период в размере 16 рублей 34 копейки за одну облигацию, в совокупности по всем облигациям выпуска выплачено 49 020 000 (сорок девять миллионов двадцать тысяч) рублей.*

*Шестым купонным периодом является период с 29 декабря 2007 г. по 29 марта 2008 г. Обязательства эмитента по выплате купонного дохода за пятый купонный период осуществлены полностью. 31 марта 2008 г. выплачен купонный доход за пятый купонный период в размере 15 рублей 34 копейки за одну облигацию, в совокупности по всем облигациям выпуска выплачено 46 020 000 (сорок шесть миллионов двадцать тысяч) рублей.*

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

*Эмитент не предоставлял обеспечения третьим лицам.*

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Соглашений, включая срочные сделки, не отраженных в бухгалтерском балансе эмитента за 1 квартал 2008 года, не имеется.*

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*Средства, привлеченные в результате эмиссии облигаций были направлены на полное исполнение Эмитентом своих обязательств по возврату основного долга (3 065 000 000 рублей) и процентов за пользование денежными средствами (9,5% годовых), возникших на основании кредитного договора № ДРК/1-1 от «30» августа 2006 г., заключенного между Эмитентом и АБ «Газпромбанк», ЗАО. Кредитные средства, полученные Эмитентом по указанному договору, были в полном объеме использованы для приобретения закладных для целей формирования ипотечного покрытия, обеспечивающего исполнение обязательств Эмитента по настоящим Облигациям. Кредит был досрочно погашен 10 ноября 2006 г.*

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Факторы, которые могут повлиять на исполнение Эмитентом обязательств перед владельцами ценных бумаг:

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации их негативных последствий. Определение предполагаемых действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска не представляется возможным, так как параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Инвестирование в Облигации связано с рядом возможных рисков:

- По мнению Эмитента, наиболее существенным является кредитный риск: риск неисполнения Эмитентом своих обязательств по выплате процентов и/или сумм погашения по Облигациям.

- Кредитный риск, связанный с ипотечным покрытием по Облигациям: риск массового неисполнения заемщиками своих обязательств по обеспеченным ипотекой требованиям, удостоверенным закладными, включенными в состав ипотечного покрытия Облигаций.

- Влияние на ценные бумаги всех эмитентов на российском рынке, в том числе на обращающиеся в РФ закладные, оказывают также общие факторы, такие как изменения политической и экономической ситуации.

В целях минимизации рисков, связанных с исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям, Эмитент работает в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об ипотечных ценных бумагах.

Помимо изложенного существуют также следующие разновидности рисков, способных оказать влияние на деятельность Эмитента, анализ которых приводится ниже:

1. отраслевые риски
2. страновые и региональные риски
3. финансовые риски
4. правовые риски
5. риски, связанные с деятельностью эмитента

#### 2.5.1. Отраслевые риски

Поскольку Эмитент не ведет никакой хозяйственной деятельности, за исключением деятельности, предусмотренной уставом Эмитента, и его правоспособность ограничена как Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах», так и уставом Эмитента, возможное ухудшение экономической ситуации на рынке ипотечного кредитования влияет на Эмитента только в части увеличения рисков в отношении уже сформированного ипотечного покрытия по Облигациям. К таким рискам относятся:

- риск падения цен на недвижимое имущество на рынке РФ,
- кредитный риск по закладным, входящим в состав ипотечного покрытия, и
- риск досрочного погашения закладных, переданных в ипотечное покрытие.

а) Для минимизации последствий падения цен на недвижимость, являющуюся обеспечением по закладным, включенным в ипотечное покрытие Облигаций, ипотечное покрытие сформировано из закладных, соотношение основной суммы долга по обеспеченному ипотекой обязательству к стоимости залога по которым (коэффициент КЗ) не превышает 70 процентов. Данное предельное значение коэффициента КЗ по сформированному ипотечному покрытию, во-первых, соответствует требованиям законодательства об ипотечных ценных бумагах, во-вторых, минимизирует риск возможных последствий падения цен на недвижимость.

Тем не менее, в случае существенного падения цен на недвижимость в целом по стране или отдельным регионам, по части закладных, входящих в состав ипотечного покрытия может произойти увеличение коэффициента КЗ до величины более 70%, что приведет к формальному нарушению требований действующего законодательства в части требований к обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия, и необходимости исключить их из расчета размера ипотечного покрытия. Однако, учитывая

позитивную динамику экономических процессов в стране, наличие фундаментального спроса на жилую недвижимость, у Эмитента в настоящий момент нет оснований ожидать масштабного падения цен на объекты жилой недвижимости в краткосрочной перспективе. С незначительной долей вероятности, по оценкам Эмитента, возможно краткосрочное падение цен на жилую недвижимость в отдельных регионах РФ.

Также необходимо отметить, что законодательство предоставляет владельцам Облигаций право требовать досрочного погашения Облигаций в случаях, если размер обязательств по Облигациям превысит размер ипотечного покрытия Облигаций.

б) В целях минимизации кредитных рисков, связанных с качеством ипотечного покрытия Облигаций, закладные, включенные Эмитентом в ипотечное покрытие Облигаций, соответствуют внутренним Стандартам АБ «ГПБ-Ипотека» (ЗАО), разработанным – АБ «ГПБ-Ипотека» (ЗАО) на основе Стандартов выдачи, сопровождения и рефинансирования ипотечных кредитов ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и накладывающим жесткие требования и ограничения:

- на платежеспособность, а также величину максимального платежа заемщика, что обеспечивает снижение вероятности возникновения кредитного риска;
- на качество и ликвидность предмета залога по обеспеченному ипотекой требованию, что обеспечивает снижение вероятности возникновения убытков вследствие падения рыночной стоимости предмета залога;
- на оформление сделки по кредитованию заемщика, что снижает вероятность возникновения правовых рисков;
- на процедуру выдачи, рефинансирования и обслуживания обеспеченных ипотекой требований, удостоверенных закладными, входящими в состав ипотечного покрытия, что снижает вероятность возникновения операционных рисков.

Для минимизации возможных потерь вследствие реализации кредитного риска по закладным, Эмитент включил в ипотечное покрытие только те закладные, по которым коэффициент КЗ составляет не более 70%, что снижает вероятность потерь Эмитента при обращении взыскания на предмет залога по закладной. Кроме того, Эмитент ограничил крупные кредитные риски, включив в ипотечное покрытие закладные с остатком ссудной задолженности не более 15 млн. рублей.

Эмитент понимает, что в будущем по ипотечному покрытию могут возникать случаи просроченных платежей заемщиками, однако, процент ненадлежащего исполнения заемщиками обязательств по закладным не будет являться существенным в случае отсутствия иных негативных факторов.

Однако кредитный риск по закладным может увеличиться в случае снижения темпов роста экономики, снижения уровня жизни и размеров накоплений, увеличения инфляции.

Необходимо учитывать, что неисполнение заемщиком своих обязательств по закладной не означает невозможности возврата долга в принудительном порядке, в том числе и посредством реализации заложенной недвижимости. Уверенный рост экономики стимулирует стабильный рост цен на жилую недвижимость, а также оживленный спрос населения Российской Федерации на ипотечные кредиты. Вступление в силу в конце декабря 2005 года пакета 27 законопроектов, направленных на обеспечение доступности жилья существенно улучшило положение кредитора, требования которого обеспечены залогом жилой недвижимости. Данная ситуация способствует повышению надежности займов и кредитов, обеспеченных ипотекой, в том числе и удостоверенных закладными.

в) Риск досрочного погашения закладных, входящих в состав ипотечного покрытия, связан с улучшением экономической ситуации, снижением инфляции и, как следствие, со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам, что может повлечь ускоренное погашение заемщиками своих обязательств по закладным, составляющим ипотечное покрытие.

Указанный риск может повлечь недостаток денежных средств для обслуживания Эмитентом своих обязательств по Облигациям. Для минимизации этого риска Эмитент предусмотрел право досрочного полного или частичного погашения Облигаций.

д) Эмитент не ведет какую-либо иную деятельность, не связанную с выпуском и обслуживанием Облигаций, и в значительной степени не зависит от отраслевых изменений цен на сырье и услуги. Все услуги, необходимые Эмитенту в рамках обслуживания Облигаций и учета и хранения имущества, составляющего ипотечное покрытие Облигаций, предоставляются Эмитенту на основании долгосрочных договоров на внутреннем рынке. Значительных изменений цен на соответствующие услуги на внутреннем рынке не прогнозируется. Тем не менее, вследствие увеличения уровня инфляции существует вероятность увеличения операционных расходов Эмитента вследствие пересмотра размера вознаграждения лицами, оказывающими эмитенту услуги. Однако, для минимизации такого риска ипотечное покрытие сформировано в большем размере, чем это требуется в соответствии с законодательством. Такое избыточное обеспечение, по мнению Эмитента, достаточно для осуществления платежей за получаемые услуги даже в случае увеличения их стоимости.

Изменение цен на аналогичные услуги на внешнем рынке не влияют на риски Облигаций.

Эмитент не производит никакой продукции и не оказывает никаких услуг на внешнем или внутреннем рынках и не несет риск соответствующего изменения цен.

#### 2.5.2. Страновые и региональные риски

##### а) Страновые риски

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, поэтому риски других стран непосредственно на деятельность Эмитента не влияют.

В Российской Федерации на протяжении последних лет идет стабильный экономический рост. Продолжаются значительные политические, экономические и социальные изменения. В то же время, являясь страной с переходной экономикой, Российская Федерация пока не имеет достаточно развитой деловой и законодательной инфраструктуры. Более того, Правительство Российской Федерации еще не завершило реформы, направленные на создание банковской, судебной, налоговой, административной и законодательной систем. Эти риски сохраняются в современной российской экономике, что приводит, в частности, к таким результатам, как низкий уровень ликвидности на рынках долгосрочного кредитования и инвестиций, а также, по-прежнему, высокий уровень инфляции.

##### б) Региональные риски

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем, нельзя полностью исключить возможность возникновения в России локальных

экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски).

Диверсификация ипотечного покрытия позволила Эмитенту в значительной степени снизить влияние региональных рисков на свою деятельность. Тем не менее, Эмитент может испытывать краткосрочное отрицательное воздействие регионального риска, возникающего в каком-либо из субъектов РФ.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в Российской Федерации, в г. Москве.

Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, основная доля финансовых ресурсов также сосредоточена в Москве. Основной региональный риск связан с возможностью осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.

Московский регион в силу географического расположения не подвержен стихийным природным бедствиям, а также характеризуется хорошим транспортным сообщением, в связи с чем дополнительные региональные риски отсутствуют.

Для снижения вышеизложенных страновых и региональных рисков Эмитентом осуществлена диверсификация активов, включенных в ипотечное покрытие Облигаций. В случае, если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент рассмотрит вопрос об изменении своего местонахождения.

### 2.5.3. Финансовые риски

#### а) Процентный риск

По мнению Эмитента, его деятельность не зависит от колебаний процентных ставок на финансовых рынках, поскольку как ставка процента по обеспеченным ипотекой требованиям, входящим в состав ипотечного покрытия, так и ставка купона по Облигациям являются фиксированными на весь срок до погашения закладных, составляющих ипотечное покрытие, так и на весь срок обращения Облигаций. В отличие от плавающих процентных ставок, привязанных, как правило, к определенным экономическим индикаторам, фиксированные процентные ставки позволяют исключить влияние изменений экономических показателей на значение величины процентных доходов и расходов Эмитента.

С учетом характера деятельности Эмитента процентный риск лишь косвенно влияет на выпуск Облигаций. Так как погашение Облигаций Эмитента будет осуществляться за счет средств, поступающих от заемщиков по указанным закладным, снижение процентных ставок по ипотечным кредитам может повлечь ускоренное погашение заемщиками своих обязательств по закладным, переданным в ипотечное покрытие, и, соответственно, вызвать недостаток средств для обслуживания Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Для минимизации процентного риска Эмитент предусмотрел право досрочного полного или частичного погашения Облигаций.

#### б) Валютный риск

Деятельность Эмитента в значительной степени не подвержена влиянию обменных курсов иностранных валют по отношению к рублю, поскольку как ипотечное покрытие, так и Облигации номинированы в рублях; все выплаты как по ипотечному покрытию, так и по Облигациям осуществляются также в валюте Российской Федерации. Тем не менее, некоторые операционные расходы Эмитента номинированы в иностранной валюте, что представляет для Эмитента источник валютного риска. Однако, учитывая незначительную долю расходов Эмитента, номинированных в иностранной валюте, в общей величине расходов Эмитента, величина возможных потерь от неблагоприятных колебаний валютных курсов является незначительной. Таким образом, финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности и т.п. в значительной степени не зависят от изменения валютного курса (валютных рисков).

в) Риск изменения инфляции

Согласно данным Госкомстата России, инфляция на потребительском рынке за 2006 год составила 9%. В 2005 году аналогичный показатель составлял 10,9%, в 2004 году 11,7%. Уровень инфляции за 2007 год составил 11,9%.

Вследствие увеличения уровня инфляции существует вероятность увеличения операционных расходов Эмитента вследствие пересмотра размера возмещения лицами, оказывающими эмитенту услуги. Однако для минимизации такого риска ипотечное покрытие сформировано в большем размере, чем это требуется в соответствии с законодательством. Такое избыточное обеспечение, по мнению Эмитента, достаточно для осуществления платежей за получаемые услуги даже в случае увеличения их стоимости.

г) Иные финансовые риски

Эмитент в своей текущей деятельности соблюдает требования законодательства об ипотечных ценных бумагах, ограничивающие возможности Эмитента принимать дополнительные экономические риски. Так, законодательство устанавливает минимальное соотношение размера ипотечного покрытия по Облигациям и задолженности по Облигациям и запрет на осуществление Эмитентом предпринимательской деятельности не связанной с эмиссией Облигаций. Такие требования позволяют снизить риск наступления неплатежеспособности Эмитента и снижения размера ипотечного покрытия, которым обеспечивается исполнение обязательств по Облигациям. В соответствии с законодательством об ипотечных ценных бумагах, все закладные переданы на контроль, учет и хранение специализированному депозитарию ипотечного покрытия – ГПБ (ОАО), который осуществляет ежедневный мониторинг ипотечного покрытия, включая расчет размера ипотечного покрытия.

#### 2.5.4. Правовые риски

а) Валютное регулирование в РФ осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон о валютном регулировании), с изменениями. Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 г. Некоторые положения вводятся в действие постепенно. В полную силу закон вступил в действие с 1 января 2007 г. Указанным законом с 1 января 2007 г. утратил силу ряд положений, регулирующих порядок ограничения осуществления валютных операций (посредством предъявления требования о предварительной регистрации банковских счетов за рубежом, открытия специальных счетов и т.п.) и

наделяющих соответствующими полномочиями Правительство РФ и Центральный банк РФ

Облигации являются внутренними ценными бумагами для целей Закона о валютном регулировании. В настоящее время не существует каких-либо валютных ограничений на осуществление операций с Облигациями, в том числе на их продажу резидентам и нерезидентам. В то же время, возможное введение нового законодательства и ужесточение правил валютного регулирования может привести к дополнительным расходам для Эмитента и негативно отразиться на его деятельности.

б) На деятельности Эмитента могут негативно отразиться следующие изменения:

- внесение изменений или дополнений в законодательство о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.
- введение новых видов налогов.

В 2000, 2001 и 2002 гг. Правительство РФ пересматривало российскую налоговую систему и способствовало принятию ряда законов, проводящих налоговую реформу. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на налогоплательщиков, а также упростили налоговое законодательство. Так, была установлена единая ставка по налогу на доходы физических лиц в размере 13%, снижена ставка по налогу на прибыль организаций с 35% до 24%, снижена ставка по НДС с 20% до 18%.

Налоговые риски связаны со сложностью и неоднозначностью возможных трактовок налоговыми органами отдельных положений налогового законодательства Российской Федерации, что может привести к увеличению налоговых платежей Эмитента. Недостаточен опыт применения на практике части норм налогового законодательства Российской Федерации, что может способствовать увеличению налоговых рисков, которые могут привести к увеличению расходов Эмитента и владельцев Облигаций. Также существует риск изменения норм налогового законодательства, ухудшающего положение тех или иных групп налогоплательщиков.

в) Эмитент не осуществляет экспорт работ и услуг. В этой связи, Эмитент считает, что изменение таможенного законодательства не сможет отразиться на деятельности Эмитента.

г) Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. Эмитент не осуществляет видов деятельности, подлежащих лицензированию.

д) В настоящее время Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности. Отсутствует судебная практика в отношении деятельности ипотечных агентов и реализации прав инвесторов по ипотечным ценным бумагам в целом.

#### 2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с деятельностью Эмитента, практически отсутствуют.

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

Эмитенту не требуется лицензия для ведения своей уставной деятельности и Эмитент не осуществляет какие-либо виды деятельности, подлежащие лицензированию. Эмитент не использует какие-либо ограниченные в обороте объекты.

У Эмитента нет дочерних или зависимых обществ. Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц и не может принимать на себя ответственность по обязательствам третьих лиц. В случае если на Эмитента будет возложена такая ответственность, владельцы Облигаций будут иметь преимущественное право на удовлетворение своих требований по Облигациям из стоимости ипотечного покрытия.

Эмитент не производит и не предоставляет какие-либо работы, продукцию или услуги для потребителей.

К прочим рискам, связанным с деятельностью Эмитента, можно отнести риск изменения законодательства, регулирующего деятельность Эмитента. Принимая во внимание, продолжающийся процесс внесения изменений в законодательство по рынку ипотечных ценных бумаг и учитывая их характер, направленный на совершенствование законодательных норм с целью способствования развитию рынка ипотечных ценных бумаг в РФ, в настоящий момент Эмитент оценивает данные риски как незначительные. Тем не менее, Эмитент не исключает возможности внесения в действующее законодательство по рынку ценных бумаг, ипотечным ценным бумагам, ипотеке изменений, которые могут негативно отразиться на деятельности Эмитента

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: **Открытое акционерное общество «Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека»**

Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека»**

Полное фирменное наименование на английском языке: «Specialized Mortgage Agent GPB-Mortgage» Open Joint Stock Company

Сокращенное наименование эмитента на английском языке: «SMA GPB-Mortgage» OJSC.

Сходство полного или сокращенного фирменного наименования эмитента с наименованием другого юридического лица: **нет**

Фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак/знак обслуживания.

В течение времени существования Эмитента его фирменное наименование не изменялось.

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Сведения о юридическом лице, зарегистрированном после 1 июля 2002 года:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1067746615595**

Дата регистрации: **22.05.2006 г**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: **20 месяцев**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **Срок деятельности Общества ограничен сроком обращения облигаций с ипотечным покрытием, эмитируемых Обществом в соответствии с Федеральным законом «Об ипотечных ценных бумагах» и статьей 2.3. Устава. Общество подлежит ликвидации после исполнения обязательств по указанным облигациям с ипотечным покрытием. Решение Общего собрания акционеров Общества о ликвидации Общества должно быть принято в течение 2 (Двух) месяцев после исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.**

Цели создания эмитента: **Эмитент создан с целью осуществления эмиссии одного выпуска облигаций с ипотечным покрытием, обслуживания этого выпуска облигаций с ипотечным покрытием до момента их погашения и осуществления действий, прямо связанных с выпуском, обращением и погашением облигаций с ипотечным покрытием.**

Миссия эмитента: **отсутствует**

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **отсутствует**

##### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: **Российская Федерация, 121099, г. Москва, Смоленская Площадь, д. 3, офис 645.**

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: **Российская Федерация, 121099, г. Москва, Смоленская Площадь, д. 3, офис 645.**

Номер телефона, факса: +7 (495) 933 89 35, +7 (495) 937 82 00

Адрес электронной почты: **[gpb-mortgage@tmf-group.com](mailto:gpb-mortgage@tmf-group.com)**

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **[www.gpb-mortgage.ru](http://www.gpb-mortgage.ru)**

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: **отсутствует.**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

**Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 7704599760**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

**Эмитент не имеет филиалов и представительств.**

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

**Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: 67.12.4**

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

**Ипотечным агентом данные сведения не раскрываются.**

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента:

**Ипотечным агентом данные сведения не раскрываются.**

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента:

**Ипотечным агентом данные сведения не раскрываются.**

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий:

**Эмитент не осуществляет виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии). В связи с этим, лицензии у эмитента отсутствуют.**

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

**С момента создания до даты составления ежеквартального отчета Эмитент не вел и в настоящее время не ведет совместную деятельность с другими организациями, договоров о совместной деятельности не имеет.**

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами:

3.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов:

***Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом***

3.2.7.2. Для страховых организаций:

***Сведения не указываются, так как Эмитент не является страховой организацией.***

3.2.7.3. Для кредитных организаций:

***Сведения не указываются, так как Эмитент не является кредитной организацией.***

3.2.7.4. Для ипотечных агентов:

а) Условия приобретения ипотечным агентом обеспеченных ипотекой требований для целей формирования ипотечного покрытия:

Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными, приобретены Эмитентом – Ипотечным агентом по Договору купли продажи закладных № 2403-77/162КП-ИП от 30 августа 2006 г.

б) Количество выпусков облигаций с ипотечным покрытием, для эмиссии которых создан ипотечный агент:

Эмитент (Ипотечный агент) создан для эмиссии 1 (одного) выпуска облигаций с ипотечным покрытием

Зарегистрированные ранее выпуски облигаций с ипотечным покрытием Эмитента отсутствуют.

в) Общее развитие рынка ипотечного кредитования

Основные нормативно-правовые акты:

В общей системе нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, ведущую роль играет Федеральный закон от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)».

Закон установил основания возникновения ипотеки и ее регулирования, обязательств, обеспечиваемых ипотекой, и порядок заключения договоров об ипотеке. Отдельные главы закона посвящены закладной, государственной регистрации ипотеки, переходу прав на имущество, заложенное по договору об ипотеке, к другим лицам и обременение этого имущества правами других лиц, уступке прав по договору об ипотеке, передаче и залоге закладной.

К наиболее значимым можно отнести главы закона, посвященные обращению взыскания на имущество, заложенное по договору об ипотеке, а также особенностям ипотеки земельных участков и особенностям ипотеки жилых домов и квартир.

Основным документом, определившим пути дальнейшего совершенствования нормативных правовых актов, обеспечивающих развитие ипотечного жилищного кредитования, стала одобренная Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 года № 28 Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

В феврале 2002 г. были приняты изменения и дополнения к Закону об ипотеке; были существенно упрощены процедуры, связанные с составлением, выдачей, залогом и передачей прав по закладной, устранены препятствия на пути свободного оборота закладных, введены нормы, устанавливающие «ипотеку в силу закона», что снизило сроки и затраты на оформление ипотечных кредитов.

В 2002 г. начала функционирование рабочая группа при Президиуме Государственного Совета Российской Федерации по ипотечному жилищному кредитованию, которая, по результатам совещаний в ряде регионов, определила как приоритетное направление в развитии ипотеки формирование эффективного рынка ипотечных ценных бумаг.

В ноябре 2003 года был принят федеральный закон «Об ипотечных ценных бумагах». Закон устанавливает порядок выпуска и обращения нового вида ценных бумаг – ипотечных ценных бумаг, определяет требования к эмитентам этих бумаг, направленные на снижение рисков для инвесторов. Отличительной особенностью ипотечных ценных бумаг является их обеспечение в виде ипотечного покрытия. В состав основного покрытия ипотечных ценных бумаг включаются денежные требования по обязательствам из кредитных договоров, договоров займа, обеспеченные ипотекой жилой недвижимости, а также закладные. В соответствии с Законом, допускается выпуск двух основных видов ипотечных ценных бумаг: облигаций с ипотечным покрытием и ипотечных сертификатов участия.

В декабре 2004 года был принят пакет нормативно-правовых актов, в том числе о внесении изменений в действующие нормативные акты, регулирующие ипотечные правоотношения. Благодаря внесенным изменениям упрощается процесс регистрации ипотечных сделок, уменьшился риск невозможности отселения заемщиков и лиц, проживающих в предмете ипотеки при обращении взыскания на предмет ипотеки, в связи с внесением изменений в Гражданский кодекс РФ и Гражданский процессуальный кодекс РФ, которыми предусмотрено, что при обращении взыскания на предмет ипотеки, заемщик и лица, проживающие в данной квартире, подлежат выселению, независимо от того, является это жилье для них единственным или нет. В целом, принятые нормативные акты направлены на дальнейшее развитие ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

30 декабря 2004 года в Федеральный закон «Об ипотеке» были внесены существенные изменения: отменено обязательное нотариальное удостоверение договора об ипотеке, что соответственно позволило снизить расходы заемщиков при оформлении ипотечных сделок. Помимо этого, упрощена процедура внесения изменений в закладную, в качестве общего правила закрепляется положение о том, что при ипотеке земельного участка право залога распространяется также на находящиеся или строящиеся на земельном участке здание или сооружение залогодателя (если договором не предусмотрено иное), устанавливаются особенности ипотеки земельного участка, приобретенного с использованием кредитных или заемных средств, а также ипотеки земельного участка, на котором находятся здания или сооружения, приобретенные или построенные с использованием указанных средств.

Социально-экономические тенденции:

С началом рыночных преобразований и восстановлением института частной собственности государство, участники строительного комплекса, рынка недвижимости и финансового рынка стали рассматривать ипотечное кредитование как инструмент для активизации жилищного инвестирования. Было положено начало организационным мероприятиям по развитию системы ипотечного кредитования.

Можно выделить несколько этапов в эволюции организационных форм ипотечного кредитования, в рамках которых преобладали те или иные социально-политические и экономические факторы.

1. Этап общей экономической стабилизации.

На данном этапе происходила массовая приватизация жилья. Поскольку большая часть накоплений граждан обесценилась, приобретение нового жилья на рынке было практически невозможно – только по ранее существовавшей схеме из рук государства, ведомства или предприятия.

Долгосрочное кредитование было немыслимо ввиду высоких процентных ставок и темпов инфляции, недостаточного законодательного оформления имущественных отношений.

Основной формой частного жилищного финансирования определенное время было сохранившееся со времен «перестройки» кооперативное жилищное строительство, в

рамках которого происходило объединение накоплений граждан. Однако данная форма оказалась малоэффективной и рискованной для вкладчиков ввиду тех же причин: обесценение вкладов в условиях роста цен на строительные материалы, отсутствие механизмов защиты прав граждан.

Была полностью разрушена сберегательная система. Череда финансовых пирамид надолго подорвала доверие населения к сберегательным институтам и лишила экономику важнейшего инвестиционного ресурса. Поскольку банки предлагали отрицательные реальные ставки по вкладам, практически единственным инструментом накоплений стал доллар США.

Несбалансированная валютная и бюджетно-налоговая политика привела к глубокому кризису финансовой системы, после которого вновь начался длительный этап стабилизации.

## 2. Распространение бюджетно-ориентированных схем.

Еще до кризиса 1998 г., по мере стабилизации системы денежного обращения, многие регионы начали активный поиск финансовых механизмов, которые бы позволили увеличить объемы жилищного инвестирования и преодолеть упадок в жилищном строительстве.

Кредитование населения рассматривалось как способ экономии текущих бюджетных расходов и фактически заменяло собой прямую социальную поддержку при приобретении жилья (реальные ставки по таким кредитам были отрицательными, финансирование осуществлялось из бюджета).

Применялись, в основном, следующие формы кредитования:

предоставление займов, ссуд, кредитов на приобретение жилья либо под залог жилья, либо под поручительство физических лиц;

купля-продажа в рассрочку с возникновением ипотеки в силу закона;

долгосрочная аренда с правом последующего выкупа – по сути, разновидность социального найма.

Преобладающие организационно-правовые формы институтов, осуществляющих кредитование на данном этапе:

некоммерческий фонд, как правило, совмещающий инвестиционную деятельность в строительстве и ссудные операции (предоставление займов за счет бюджетных средств);

коммерческий банк (кредитование за счет бюджетных средств или под обязательство рефинансирования по факту предоставления кредита);

потребительский кооператив;

прочие.

Весьма ограниченный объем жилищного финансирования, который удавалось обеспечить посредством реализации подобных схем, привел к необходимости поиска внебюджетных источников инвестиций. Стало очевидным, что в полной мере потребности жилищного комплекса можно обеспечить только за счет создания благоприятного инвестиционного климата и развития эффективных рыночных финансовых инструментов.

## 3. Рыночно-ориентированная модель.

После августовского кризиса, с началом постепенного восстановления уровня жизни населения, основным ориентиром в развитии жилищного финансирования стало формирование системы, способной обеспечить массовое ипотечное кредитование населения. Инструментом, обеспечивающим систему ипотечного кредитования ресурсами рынка заемных средств, должны стать ценные бумаги, обеспеченные ипотечными активами. Ипотечные активы аккумулируются специализированными финансовыми институтами – операторами вторичного рынка ипотечных кредитов.

Поскольку региональные модели ипотечного кредитования начали складываться до принятия основополагающих нормативных документов в области развития ипотечного

жилищного кредитования, в настоящее время в Российской Федерации наблюдается многообразие форм жилищного финансирования, в основном направленных на краткосрочное удовлетворение потребностей граждан в жилье. Большинство регионов ориентируются на собственные «квазиипотечные» программы, финансируемые исключительно из бюджетных средств. Лишь немногие региональные программы основаны на институте ипотеки.

Ряд регионов изначально подходили к формированию региональных систем ипотечного жилищного кредитования, ориентируясь на рефинансирование ипотечных кредитов и привлечение инвестиций на фондовом рынке, однако им не хватало финансового потенциала для выхода на фондовый рынок.

В связи с принятием федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах» ожидается появление на рынке новых эмитентов ипотечных ценных бумаг, обеспеченных ипотечным покрытием. Ими могут стать, прежде всего, банки, которым удастся сформировать достаточно крупные пулы заложных (не менее 1 млрд. руб.) и секьюритизировать их.

Растет доля сделок на рынке жилья, заключаемых с привлечением, в той или иной форме, кредитных средств на стадиях, как строительства, так и приобретения жилья (банковские кредиты, кредитная кооперация, беззалоговые схемы).

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

***Добыча полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основной деятельностью Эмитента.***

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

***Оказание услуг связи не является основной деятельностью Эмитента***

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

***Эмитент создан для осуществления эмиссии одного выпуска облигаций и подлежит ликвидации после погашения Облигаций данного выпуска.***

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

***Эмитент не участвует в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.***

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

***Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.***

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства:

***Основные средства у эмитента отсутствуют.***

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	1 кв. 2008 г.
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль(непокрытый убыток)), тыс.руб.	11 627	71 176	21 583
Рентабельность собственного капитала, %	4	12,23	4,04
Рентабельность активов, %	0,3	2,24	0,71

##### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	1 кв. 2008 г.
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	67 544	221 478	599 743
Индекс постоянного актива	0,15	0,65	4,29
Коэффициент текущей ликвидности	19,96	49,29	74,48
Коэффициент быстрой ликвидности	46,63	45,87	74,48
Коэффициент автономии собственных средств	0,02	0,06	0,20

##### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

###### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

<b>Размер собственного капитала, тыс. руб.</b>			
Наименование показателя	2006 г.	2007 г.	1 кв. 2008 г.
Размер уставного капитала	100	100	100
Соответствие уставного капитала учредительным документам	100	100	100
Размер добавочного капитала	65 985	65 985	65 985
Размер нераспределенной чистой прибыли	11 627	82 803	104 386
<b>Общая сумма капитала эмитента</b>	<b>77 712</b>	<b>148</b>	<b>170 471</b>
		<b>888</b>	

Размер уставного капитала эмитента составляет 100 тыс. руб. Данный показатель не изменился в 1 квартале 2008 г. по сравнению с 2007 г.

**Структура и размер оборотных средств, тыс. руб.**

Наименование показателя	2006 г.	1 кв.	
		2007 г.	2008 г.
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	38 008	32 374	34 769
Денежные средства	456 788	458 752	452 080
<b>Итого оборотные средства</b>	<b>494 795</b>	<b>491 126</b>	<b>486 849</b>

*Данные за 4-й квартал не предоставляются в данном отчетном периоде.*

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

*Финансовые вложения эмитента по состоянию на 31.12.2006 года:*

*Общая балансовая стоимость всех финансовых вложений эмитента: 3 055 629 тыс. руб.*

*Все финансовые вложения эмитента состоят из закладных.*

*Финансовые вложения эмитента по состоянию на 31.12.2007 года:*

*Общая балансовая стоимость всех финансовых вложений эмитента: 2 674 225 тыс. руб.*

*Все финансовые вложения эмитента состоят из закладных.*

*Финансовые вложения эмитента по состоянию на 31.03.2008 года:*

*Общая балансовая стоимость всех финансовых вложений эмитента: 2 573 646 тыс. руб.*

*Все финансовые вложения эмитента состоят из закладных.*

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

*Нематериальные активы у эмитента отсутствуют.*

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов.

Политика эмитента в области научно-технического развития на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств, *отсутствует.*

Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов: *затраты отсутствуют.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности: *Эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.*

Полученные патенты на промышленные образцы, полезные модели и изобретения: *Эмитент не получал патентов на промышленные образцы, полезные модели и изобретения.*

Основные направления и результаты использования основных средств объектов интеллектуальной собственности: *отсутствуют*.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *отсутствуют*.

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

##### **Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет свою основную деятельность:**

Эмитент создан в мае 2006 года. Эмитент создан для осуществления одного выпуска облигаций с ипотечным покрытием и не производит иной деятельности на рынке ипотечного кредитования.

В настоящий момент помимо Эмитента в Российской Федерации имеется только одна организация со статусом ипотечного агента, а именно Закрытое акционерное общество «Первый ипотечный агент АИЖК».

В будущем возможно появление иных компаний, обладающих статусом ипотечного агента. Однако эти компании лишь косвенно могут повлиять на положение Эмитента путем предложения на фондовом рынке ценных бумаг, имеющих статус облигаций с ипотечным покрытием. Последствия увеличений количества эмитентов таких облигаций расцениваются Эмитентом как позитивные. Так потенциальный спрос инвесторов на ипотечные облигации значительно превышает предложение этих бумаг, а появление нескольких выпусков будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента рынка. Основными факторами, оказывающими влияние на состояние рынка ипотечных ценных бумаг являются: надежность ипотеки как средства обеспечения исполнения обязательств, надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования.

##### **Оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:**

Ипотечное покрытие сформировано Эмитентом в полном соответствии с требованиями законодательства и тенденциями развития рынка ипотечных ценных бумаг. Эмитент оценивает свою деятельность по формированию ипотечного покрытия как удовлетворительную.

##### **Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:**

Эмитент не производил на рынке ипотечного кредитования какой-либо деятельности, помимо приобретения закладных и формирования ипотечного покрытия для настоящего выпуска Облигаций. С момента формирования ипотечного покрытия Эмитент не ведет активной деятельности помимо обслуживания этого покрытия для целей выпуска Облигаций. Обслуживание включает в себя контроль за состоянием покрытия, сбор платежей по закладным, включенным в покрытие, обращение взыскания на недвижимое имущество, заложенное в обеспечение исполнения заемщиками своих обязательств по закладным (при необходимости) и подобные мероприятия.

**Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности:** Эмитентом была проведена надлежащая оценка на рынке ипотечного кредитования.

Эмитент не имеет совета директоров (наблюдательного совета) или коллегиального исполнительного органа, а также не вправе иметь штат сотрудников.

Мнения независимой компании, которой переданы функции единоличного исполнительного органа Эмитента, независимой компании, которой переданы функции по ведению бухгалтерского учета Эмитента, независимого специализированного депозитария относительно представленной в настоящем разделе информации совпадают.

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

##### **Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:**

С момента формирования ипотечного покрытия Эмитент не ведет активной деятельности помимо обслуживания этого покрытия для целей выпуска Облигаций. Обслуживание включает в себя контроль за состоянием покрытия, сбор платежей по закладным, включенным в покрытие, обращение взыскания на недвижимое имущество, заложенное в обеспечение исполнения заемщиками своих обязательств по закладным (при необходимости) и подобные мероприятия.

Характер деятельности Эмитента не позволяет указать на существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Риски (негативный эффект факторов и условий деятельности), связанные с деятельностью Эмитента практически отсутствуют.

Риски (негативный эффект факторов и условий деятельности), связанные с указанной деятельностью и мероприятия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий, описаны в разделе 2.5. настоящего Ежеквартального отчета. Эмитент считает, что указанные в настоящем разделе и разделе 2.5. Ежеквартального отчета факторы и условия будут действовать до момента полного погашения Облигаций.

##### **Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.**

Характер деятельности Эмитента не позволяет указать на существенные события/факторы, оказывающие влияние на деятельность Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

##### **Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.**

Характер деятельности Эмитента не позволяет указать на существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента.

##### **Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:**

Риски (негативный эффект факторов и условий деятельности), связанные с деятельностью Эмитента практически отсутствуют.

Действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий описаны в разделе 2.5. настоящего Ежеквартального отчета. Эмитент считает, что, указанные в настоящем разделе и разделе 2.5. Ежеквартального отчета факторы и условия будут действовать до момента полного погашения Облигаций.

##### **Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):**

Риски (негативный эффект факторов и условий деятельности), связанные с деятельностью Эмитента практически отсутствуют.

**Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:**

Характер деятельности Эмитента не позволяет указать на существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

**4.5.2. Конкуренты эмитента**

В настоящий момент помимо Эмитента в Российской Федерации имеется только одна организация со статусом ипотечного агента, а именно Закрытое акционерное общество «Первый ипотечный агент АИЖК».

В будущем возможно появление иных компаний, обладающих статусом ипотечного агента. Последствия увеличения количества эмитентов таких облигаций расцениваются Эмитентом как позитивные. Появление нескольких выпусков будет способствовать дальнейшему развитию соответствующего сегмента рынка. Основными факторами, оказывающими влияние на состояние рынка ипотечных ценных бумаг являются: надежность ипотеки как средства обеспечения исполнения обязательств, надежность облигаций с ипотечным покрытием как инструмента инвестирования.

**V. Подробные сведения о лицах, входящих  
в состав органов управления эмитента, органов эмитента  
по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью,  
и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Структура органов управления эмитента в соответствии с Уставом Эмитента:

***Общее собрание акционеров Общества;  
Единоличный исполнительный орган Общества.***

**Совет директоров (наблюдательный совет)** в Обществе не создается. Функции совета директоров Общества (наблюдательного совета) осуществляет Общее собрание акционеров Общества.

**Компетенция Общего собрания акционеров Общества в соответствии с Уставом Общества:**

- внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции;
- реорганизация Общества;
- ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;
- определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;
- увеличение уставного капитала Общества;
- принятие решения о размещении Обществом облигаций с ипотечным покрытием;
- утверждение решения о выпуске Обществом облигаций с ипотечным покрытием, проспекта ценных бумаг;
- передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации, а также расторжение договора с указанной организацией;
- утверждение аудитора Общества;
- уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, а также путем погашения выкупленных Обществом акций;
- избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли, в том числе выплата (объявление) дивидендов;
- определение порядка ведения Общего собрания акционеров Общества;
- одобрение крупных сделок, предусмотренных главой X Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, предусмотренных главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах»;
- принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;
- утверждение внутренних документов Общества;
- принятие решения о проверке финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- использование резервного фонда и иных фондов Общества;
- создание филиалов и открытие представительств Общества;

- утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах», другим действующим законодательством и Уставом.

#### **Компетенция Единоличного исполнительного органа в соответствии с Уставом Общества:**

Единоличный исполнительный орган Общества в процессе осуществления своей деятельности имеет право:

- без доверенности действовать от имени Общества;
- без доверенности представлять интересы Общества во всех учреждениях и организациях независимо от форм собственности;
- без доверенности заключать сделки в пределах правоспособности Общества; выдавать доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- осуществлять все иные полномочия, не отнесенные Уставом Общества и действующим законодательством к компетенции Общего собрания акционеров.

#### **Единоличный исполнительный орган обязан:**

- осуществлять повседневное руководство деятельностью Общества;
- отчетываться перед Общим собранием акционеров Общества в порядке, установленном действующим законодательством;
- обеспечивать соблюдение законности в деятельности Общества;
- соблюдать коммерческую тайну Общества и принимать меры, обеспечивающие ее охрану;
- в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» и настоящего Устава созывать Общее собрание акционеров Общества, и утверждать его повестку дня, а также выполнять иные действия, необходимые для целей проведения Общего собрания акционеров;
- выполнять другие обязанности, относящиеся к его компетенции в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в Устав эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента: *за последний отчетный период изменения в Устав Эмитента не вносились.*

*Внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента, отсутствуют.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *данный документ не принят.*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность органов Эмитента: *отсутствуют.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента: [www.gpb-mortgage.ru](http://www.gpb-mortgage.ru)

#### 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

##### **Совет директоров Общества:**

Согласно Уставу Эмитента Совет директоров (наблюдательный совет) в Обществе не создается. Функции совета директоров Общества (наблюдательного совета) осуществляет Общее собрание акционеров Общества.

##### **Коллегиальный исполнительный орган эмитента (правление, дирекция):**

Уставом Эмитента не предусмотрен.

**Единоличный исполнительный орган эмитента:**

Полномочия единоличного исполнительного органа переданы управляющей организации в соответствии с Договором передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от «22» мая 2006 г. б/н.

Полное фирменное наименование управляющей организации: *Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС»*

Сокращенное фирменное наименование управляющей организации: *ООО «ТМФ РУС»*.

Место нахождения: *Российская Федерация, 121099, г. Москва, Смоленская Площадь, д. 3, офис 645.*

Контактный телефон и факс: + 7(495) 9338935; факс: +7 (495) 6428987

Адрес электронной почты: *Russia@TMF-Group.com*

**Сведения о персональном составе совета директоров (наблюдательного совета) управляющей организации:**

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен Уставом управляющей организации.

**Сведения о персональном составе коллегиального исполнительного органа управляющей организации (правления):**

1. Йовева Людмила Боянова

Год рождения: 1955

Образование: высшее

**Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: Декабрь 1999 г. – март 2006 г.

Наименование организации: ООО «ТМФ – Румыния»

Должность: Исполнительный Директор

Период: апрель 2003 г.- март 2006 г.

Наименование организации: ООО «ТМФ Холдинг Истерн Юроп»

Должность: член Совета директоров

Период: ноябрь 2004 г.- март 2006 г.

Наименование организации: ООО «ТМФ Сервисиз»

Должность: член Совета директоров

Период: 22 февраля 2006 г.- настоящее время

Наименование организации: ООО «ТМФ РУС»

Должность: Генеральный директор

Период: 22 февраля 2006 г.- настоящее время

Наименование организации: ООО «ТМФ РУС»

Должность: член Правления

Период: 27 января 2006 г. - настоящее время

Наименование организации: Компания Штихтинг ГПБ-Мортгейдж

Должность: Директор

Период: 4 мая 2006 г. - настоящее время  
Наименование организации: ООО «РМА Сервис»  
Должность: Генеральный директор

Период: 4 мая 2006 г.- настоящее время  
Наименование организации: ООО «РМА Сервис»  
Должность: член Правления

Период: 27 сентября 2006 г. - 04 апреля 2007 г.  
Наименование организации: Штихтинг ЭйЭйчЭмЭл Файненс I (Stichting ANML Finance I)  
Должность: Директор

Период: 27 сентября 2006 г. - 04 апреля 2007 г.  
Наименование организации: Штихтинг ЭйЭйчЭмЭл Файненс II (Stichting ANML Finance II)  
Должность: Директор

Период: 07 ноября 2006 г. - 22 ноября 2007 г.  
Наименование организации: Штихтинг Москоу Мортгейджиз I (Stichting Moscow Mortgages I)  
Должность: Директор

Период: 07 ноября 2006 г. - 22 ноября 2007 г.  
Наименование организации: Штихтинг Москоу Мортгейджиз II (Stichting Moscow Mortgages II)  
Должность: Директор

Период: 23 ноября 2006 г. - настоящее время  
Наименование организации: Штихтинг ГПБ-Мортгейдж 2007 Ту  
Должность: Директор

Период: 23 ноября 2006 г. - настоящее время  
Наименование организации: Штихтинг ГПБ-Мортгейдж 2007 Уан  
Должность: Директор

Период: 18 декабря 2006 г. - настоящее время  
Наименование организации: ООО «Автоторгсервис»  
Должность: Генеральный директор

Период: 12 сентября 2007 г. - настоящее время  
Наименование организации: Стихтинг Вудкоут Капитал 3  
Должность: Директор

Период: 12 сентября 2007 г. - настоящее время  
Наименование организации: Стихтинг Вудкоут Капитал 4  
Должность: Директор

Период: 11 февраля 2008 г. - настоящее время  
Наименование организации: Штихтинг АйЭфСиТи 1  
Должность: Директор

Период: 11 февраля 2008 г. - настоящее время  
Наименование организации: Штихтинг АйЭфСиТи 2  
Должность: Директор

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **отсутствуют.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **отсутствуют.**

2. Берtrand Эмиль Дамстра (Bertrand Emil Damstra)

Год рождения: 1958

Образование: высшее

**Должности, занимаемые лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:**

Период: сентябрь 1999 г.- май 2003 г.

Наименование организации: Товарищество «К-Легал Интернэйшнл»

Должность: Генеральный директор

Период: сентябрь 1999 г. – настоящее время

Наименование организации: ООО «ТМФ – Румыния»

Должность: член Совета директоров

Период: сентябрь 2005 г.- настоящее время

Наименование организации: ООО «ТМФ Миддл Ист»

Должность: член Совета директоров

Период: сентябрь 2005 г.- настоящее время

Наименование организации: ООО «ТМФ Эйша»

Должность: член Совета директоров

Период: 22 февраля 2006 г.- настоящее время

Наименование организации: ООО «ТМФ РУС»

Должность: член Правления

Период: 4 мая 2006 г. - настоящее время

Наименование организации: ООО «РМА Сервис»

Должность: член Правления

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **отсутствуют.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **отсутствуют.**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за первый квартал 2008 года.

Наименование органа управления	Общая сумма вознаграждения за услуги по управлению	Общая сумма компенсации расходов
Единоличный исполнительный орган, функции которого осуществляет управляющая организация - Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ	197 518,39 рублей	0 рублей

*Согласно «Договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации» б/н от 22 мая 2006 г. между ОАО «ИСО ГПБ Ипотека» и ООО «ТМФ РУС», ипотечный агент ежеквартально оплачивает услуги по управлению.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

*Между Эмитентом и его управляющей организацией ООО «ТМФ РУС» 22 мая 2006 г. заключено дополнительное соглашение к договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации, в соответствии с которым Эмитент уплачивает управляющей организации соответствующее ежегодное вознаграждение за услуги по управлению Эмитентом.*

Информация о размере определенного, но фактически не выплаченного вознаграждения по каждому из органов управления эмитента за последний завершённый финансовый год по состоянию на момент окончания отчетного квартала:

*Вознаграждение данному органу управления выплачено в полном объеме.*

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

*Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляется Ревизионной комиссией (Ревизором). Ревизионная комиссия (Ревизор) избирается Общим собранием акционеров на срок до следующего годового Общего собрания акционеров Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию Ревизионной комиссии (Ревизора) лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, обязано давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества до их утверждения Общим собранием акционеров Общества.*

*Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания акционеров в соответствии со статьей 55 Федерального закона «Об акционерных обществах».*

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

*Внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества осуществляет Ревизионная комиссия Общества.*

*Служба внутреннего аудита в организационной структуре Эмитента отсутствует.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *такой документ у Эмитента отсутствует.*

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

**Персональный состав ревизионной комиссии эмитента:**

**Члены ревизионной комиссии:**

Фамилия, имя, отчество, год рождения: Никитин Владимир Владимирович, 1980 г.р.

Сведения об образовании: высшее юридическое

Должности за последние 5 лет:

16.12.2002 г. – 04.05.2003 г. Помощник юриста Юридического управления Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;  
05.05.2003 г. – 31.07.2004 г. Старший юрист Юридического управления Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;  
01.08.2003 г. – 04.01.2004 г. Старший юрист Юридического департамента Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;  
05.01.2004 г. – 24.05.2004 г. и.о. Начальника управления жилищного права и строительства Открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»;  
25.05.2004 г. – 28.02.2005 г. Главный юрисконсульт группы правового обеспечения рисков сделок Юридического департамента Открытого акционерного общества Инвестиционный банк «ТРАСТ»;  
01.03.2005 г. – 03.05.2005 г. Начальник отдела правового обеспечения рисков сделок Юридической дирекции Открытого акционерного общества Инвестиционный банк «ТРАСТ»;  
04.05.2005 г. - наст. вр. Начальник Юридического управления АКЦИОНЕРНОГО БАНКА «ГПБ - Ипотека» (Закрытое акционерное общество) (АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «СОВФИНТРЕЙД» (Закрытое акционерное общество) переименован, Приказ №52 от 14.06.2007 г.);  
06.10.2005 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Сибрегионипотека»;  
16.12.2005 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Центр Жилищной Ипотеки»;  
28.12.2005 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Южно-Сибирская ипотечная корпорация»  
29.12.2005 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Дальрегион - ипотека»;  
19.01.2006г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Воронежрегионипотека»;  
25.01.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Оренбургский ипотечный дом»;  
30.01.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Тольятти Регион Ипотека»;  
14.02.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Саратоврегионипотека»;  
21.02.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Региональный ипотечный оператор»;

03.03.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Челябинскрегионипотека»;

06.03.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Регион Ипотека Ставрополь»;

27.03.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Региональное ипотечное агентство»;

27.03.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Симбирское ипотечное агентство»;

04.04.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Восток Регион Ипотека»;

04.05.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Регион Ипотека Нижний Новгород»;

02.06.2006 г. – наст. вр. член Совета директоров Закрытого акционерного общества «Пермь Регион Ипотека».

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, доля принадлежащих лицу обыкновенных акций эмитента: **доли не имеет**

Количество обыкновенных акций эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены**

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществах эмитента: **долей не имеет**

Доли принадлежащих лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **долей не имеет**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента, которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим данному лицу опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **не имеет**

Сведения о привлечении члена органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **отсутствуют**

Сведения о занятии членом органа эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **отсутствуют**

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год:

**Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента является ревизионная комиссия (ревизор). Решением №SSD003/MA1 от 5 июня 2006 г. ревизором избран Никитин Владимир Владимирович.**

**Обязательства по выплате вознаграждения ревизору отсутствуют.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

***Эмитент не заключал соглашений с органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.***

Информация о размере определенного, но фактически не выплаченного вознаграждения по каждому из органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента по итогам работы за последний заверченный финансовый год по состоянию на момент окончания отчетного квартала:

***Информация не указывается, так как вознаграждение органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента не выплачивается.***

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

***Сведения не раскрываются ввиду отсутствия у Ипотечного агента штата работников.***

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

***Сведения не раскрываются ввиду отсутствия у Ипотечного агента штата работников.***

**VI. Сведения об участниках (акционерах)  
эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении  
которых имелась заинтересованность**

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала: **2 (два)**

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Лица, владеющие не менее чем 5 процентами его уставного капитала или не менее чем 5 процентами обыкновенных акций эмитента:

1. Полное фирменное наименование: **Компания Stichting GPB-Mortgage**  
Сокращенное фирменное наименование: **отсутствует**  
Идентификационный номер налогоплательщика: **8153.37.097 (ИНН в РФ отсутствует)**  
Место нахождения: **Нидерланды, Амстердам, 1076 AZ, Локателликаде 1 (1076 AZ Amsterdam Locatellikade 1)**  
Размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: **85 %**  
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **100 %**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций указанного лица: **таких лиц нет**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Финансовая Компания»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РФК»**  
Идентификационный номер налогоплательщика: **7612032900**  
Место нахождения: **152610, Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 50**  
Размер доли акционера эмитента в уставном капитале эмитента: **15 %**  
Доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0 %**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций указанного лица:

1. Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**  
Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (ОАО)**  
Идентификационный номер налогоплательщика: **7744001497**  
Место нахождения: **117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1.**  
Размер доли в уставном капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций акционера эмитента: **60,7395 %**  
Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0 %**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Газпром экспорт»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Газпром экспорт»**

Идентификационный номер налогоплательщика: **7706193766**

Место нахождения: **г. Москва, 3-й Голутвинский пер., д.10, стр.1**

Размер доли в уставном капитале, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций акционера эмитента: **32,0869 %**

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0 %**

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **доли государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом – акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): **Указанное право не предусмотрено.**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения на количество акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, установленные уставом эмитента (или указание на отсутствие таких ограничений): **отсутствуют**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента в соответствии с законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (или указание на отсутствие таких ограничений): **отсутствуют**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:

**Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, за исключением ограничений, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нет.**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

**Состав акционеров эмитента не менялся с даты его создания.**

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

*В последнем отчетном квартале сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, Эмитентом не совершались.*

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Сведения о размере дебиторской задолженности за 2007 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	904	2 235
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	29 235	X
В том числе просроченная, тыс. руб.	0	X
Итого, тыс. руб.	30 139	2 235
В том числе итого просроченная, тыс. руб.	0	X

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

***Бухгалтерская отчетность за 2007 год предоставлена в приложении 1***

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

***Квартальная бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2008 года представлена в Приложении 2.***

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год

***У эмитента отсутствует сводная отчетность, в том числе, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, поскольку составление данной отчетности не требуется.***

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

***Учетная политика на 2008 год представлена в Приложении 3. Положение об учетной политике эмитента утверждено Приказом SEB06 1/MA1 от 20 декабря 2006 г.***

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

***Эмитент не осуществляет экспорт товаров, продукции, работ или услуг.***

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года

***Эмитент не имеет недвижимого имущества в собственности или на ином вещном праве.***

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Сведения об участии эмитента в судебных процессах (с указанием наложенных на эмитента судебным органом санкций) в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, либо в течение меньшего периода, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет:

***Эмитент не участвовал в судебных процессах.***

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### 8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:  
**100 000 (Сто тысяч) рублей**

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

#### ***Обыкновенные акции***

Общая номинальная стоимость: 85 000 (восемьдесят пять тысяч) рублей;

Доля в уставном капитале: 85%.

#### ***Привилегированные акции (тип не установлен)***

Общая номинальная стоимость: 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

Доля в уставном капитале: 15%

***Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.***

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

***С момента государственной регистрации эмитента и на дату окончания последнего отчетного квартала изменений размера уставного капитала эмитента не было.***

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

***Для расчета суммы свободных денежных средств Эмитента, используемой в целях определения цены досрочного частичного погашения Облигаций по усмотрению Эмитента установлена величина резервного фонда на весь срок обращения Облигаций в размере 450 000 000 (четыреста пятьдесят миллионов) рублей.***

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: ***Общее собрание акционеров Общества.***

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления эмитента:

***Сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества должно быть сделано не позднее чем за 20 (Двадцать) дней, если больший срок не предусмотрен законом.***

***В сроки, указанные выше, сообщение о проведении Общего собрания акционеров Общества должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров Общества, заказным письмом или вручено каждому из указанных лиц под роспись.***

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

***Внеочередное Общее собрание акционеров Общества созывается Единоличным исполнительным органом Общества на основании:***

***его собственной инициативы;***

***требования Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества;***

***требования аудитора Общества;***

***требования акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования.***

***Внеочередное Общее собрание акционеров Общества, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера) Общества, являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества.***

***Требование инициаторов созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества вносится в письменной форме в адрес Единоличного исполнительного органа Общества. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания, и могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения Общего собрания акционеров Общества.***

***В течение 5 (Пяти) дней с даты предъявления требования Единоличный исполнительный орган Общества должен принять решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества либо об отказе в его созыве.***

***В случае если в течение установленного настоящим Уставом срока Единоличный исполнительный орган Общества не принял решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или принял решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание акционеров Общества может быть созвано органами и лицами, требующими его созыва.***

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

***Годовое Общее собрание акционеров Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.***

***Внеочередное Общее собрание акционеров Общества, созываемое по требованию Ревизионной комиссии Общества, аудитора Общества или акционеров (акционера) Общества, являющихся владельцами не менее чем 10 (Десяти) процентов голосующих акций Общества, должно быть проведено в течение 40 (Сорока) дней с момента представления требования о проведении внеочередного Общего собрания акционеров Общества.***

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений.

***Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 (Двух) процентов голосующих акций Общества, вправе внести свои предложения в повестку дня годового Общего собрания акционеров. Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 30 (Тридцати) дней после окончания финансового года.***

***Такие предложения должны поступить в Общество не позднее 30 (Тридцати) дней после окончания финансового года.***

***Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с***

указанием имени (наименования), представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа), принадлежащих им акций, и должны быть подписаны акционерами (акционером).

Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня Общего собрания акционеров Общества может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.

Единоличный исполнительный орган Общества обязан рассмотреть поступившие предложения и принять решение о включении их в повестку дня Общего собрания акционеров Общества или об отказе во включении в указанную повестку дня не позднее пяти дней после окончания установленного срока их подачи.

Мотивированный отказ в созыве внеочередного Общего собрания акционеров Общества или отказ во включении в повестку дня собрания отдельных вопросов направляется инициаторам созыва внеочередного Общего собрания акционеров Общества не позднее 3 (Трех) дней с момента принятия соответствующего решения. Решение об отказе во включении вопроса в повестку дня Общего собрания акционеров Общества или кандидата в список кандидатур для голосования по выборам в соответствующий орган Общества, а также уклонение Единоличного исполнительного органа Общества от принятия решения могут быть обжалованы в суд.

Единоличный исполнительный орган Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня Общего собрания акционеров Общества, и формулировки решений по таким вопросам.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами).

К информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров Общества, при подготовке к проведению Общего собрания акционеров Общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение Ревизионной комиссии Общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидатах в Ревизионную комиссию Общества, Счетную комиссию Общества, проект изменений и дополнений, вносимых в Устав Общества, или проект Устава Общества в новой редакции, проекты внутренних документов Общества, проекты решений Общего собрания акционеров Общества, сведения о предлагаемом аудиторе Общества.

Указанная информация в течение 30 (Тридцати) дней до даты проведения Общего собрания акционеров Общества должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров Общества, для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров Общества. Указанная информация должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров Общества, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в Общем собрании акционеров Общества, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.*

*В случае, если все голосующие акции Общества принадлежат одному акционеру, решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания акционеров, принимаются этим акционером единолично и оформляются письменно.*

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

*Такие коммерческие организации отсутствуют*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сведения о сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал отсутствуют.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Ценным бумагам Эмитента присвоен кредитный рейтинг: *Moody's Investors Service Ltd. рейтинг Baa2*

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

категория акций: *обыкновенные*

номинальная стоимость каждой акции: *1 рубль*

количество акций, находящихся в обращении: *85 000 (восемьдесят пять тысяч) штук*

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: *0 штук*

количество объявленных акций: *0 штук*

количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0 штук*

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0 штук*

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: *1-01-11429-А от 26.06.2006 г.*

#### **Права, предоставляемые акциями их владельцам:**

Пункт 5.1. статьи 5 Устава ОАО «Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека»:

Каждая обыкновенная акция предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объем прав.

Акционер – владелец обыкновенных акций Общества имеет право:

- участвовать в Общем собрании акционеров Общества с правом голоса по всем вопросам его компетенции лично либо через своего представителя. Каждая обыкновенная акция Общества дает ее владельцу один голос на Общем собрании акционеров Общества;

- получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества, подлежащей распределению между акционерами в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- получать часть стоимости имущества Общества (ликвидационную стоимость), оставшегося при ликвидации Общества после осуществления расчетов с кредиторами, пропорционально числу имеющихся у него акций соответствующей категории в очередности и порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Уставом Общества;
- получать от органов управления Общества необходимую информацию по всем вопросам, включенным в повестку дня Общего собрания акционеров Общества;
- иметь доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, и получать копии указанных документов за плату, которая не может превышать затраты на их изготовление;
- осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Общества и законодательством Российской Федерации.

категория акций: **привилегированные (тип не установлен)**

номинальная стоимость каждой акции: **1 рубль**

количество акций, находящихся в обращении: **15 000 (пятнадцать тысяч) штук**

количество объявленных акций: **0 штук**

количество акций, находящихся на балансе эмитента: **0 штук**

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: **0 штук**

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: **2-01-11429-А от 26.06.2006 г.**

#### **Права, предоставляемые акциями их владельцам:**

Пункт 5.2. статьи 5 Устава ОАО «Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека»:

Каждая привилегированная акция предоставляет акционеру – её владельцу одинаковый объем прав. Акционер – владелец привилегированных акций Общества не имеет права голоса на Общем собрании акционеров, кроме случаев, установленных Законодательством Российской Федерации.

Акционер – владелец привилегированных акций вправе:

- получать долю чистой прибыли (дивиденды) Общества, подлежащей распределению между акционерами наравне с владельцами обыкновенных акций в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах»;
- получать часть имущества Общества в случае его ликвидации (ликвидационная стоимость) в первоочередном порядке по сравнению с получением ликвидационной стоимости акционерами - владельцами обыкновенных акций (за исключением выплат по акциям, которые должны быть выкуплены в соответствии со статьей 75 Федерального закона «Об акционерных обществах»). Ликвидационная стоимость, выплачиваемая на каждую привилегированную акцию, равняется стоимости 99,99 (Девяноста девяти целых и девяноста девяти сотых) процентов имущества Общества, оставшегося после расчетов с кредиторами при ликвидации Общества, разделенной на общее количество привилегированных акций Общества, размещенных на момент ликвидации Общества (за исключением привилегированных акций, приобретенных и/или выкупленных Обществом);

- иметь доступ к документам Общества в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах» и Уставом Общества, и получать копии указанных документов за плату, которая не может превышать затраты на их изготовление;
- осуществлять иные права, предусмотренные Уставом Общества и законодательством Российской Федерации для акционеров – владельцев привилегированных акций.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

***Ценные бумаги эмитента находятся в обращении.***

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Вид: ***облигации с ипотечным покрытием на предъявителя***

Вид, серия (тип), форма и иные идентификационные признаки ценных бумаг: ***неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением***

Государственный регистрационный номер выпуска: ***4-01-11429-А***

Дата государственной регистрации выпуска: ***19.10.2006 г.***

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска: ***21.11.2006 г.***

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ***Федеральная служба по финансовым рынкам***

Количество ценных бумаг выпуска: ***3 000 000 (три миллиона) штук***

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: ***719 (Семьсот девятнадцать) рублей***

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: ***2 157 000 000 (Два миллиарда сто пятьдесят семь миллионов) рублей.***

**Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска**

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека» (далее – «Эмитент», «Ипотечный агент»).

- Владелец Облигации имеет право на получение в предусмотренный Облигацией срок номинальной стоимости Облигации.
- Владелец Облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости Облигации) по окончании каждого купонного периода.
- Залогом ипотечного покрытия обеспечивается исполнение обязательств Эмитента в части выплаты владельцам Облигаций их номинальной стоимости (суммы основного долга). В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Облигациям, исполнение которых обеспечено залогом ипотечного покрытия, обращение взыскания на требования и иное имущество, составляющие ипотечное покрытие Облигаций, осуществляется по решению суда. Обращение взыскания на требования и иное имущество, составляющие ипотечное покрытие Облигаций, в том числе их реализация, осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 16 июля 1998 года N 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с изменениями для обращения взыскания на заложенное имущество и его реализации, с учетом особенностей,

установленных Федеральным законом от 11 ноября 2003 года № 152-ФЗ «Об ипотечных ценных бумагах» с изменениями.

- Реализация ипотечного покрытия Облигаций с публичных торгов не может быть проведена ранее чем по истечении двух месяцев со дня наступления срока (с последнего дня срока, если исполнение обязательства предусмотрено в течение определенного периода) исполнения обязательства по Облигациям.

- Владельцы Облигаций имеют право заявлять Эмитенту Облигаций требования о получении денежных средств от реализации ипотечного покрытия Облигаций.

- Владелец Облигации имеет право на получение в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям удовлетворения требований по принадлежащим ему Облигациям из стоимости имущества, составляющего ипотечное покрытие, преимущественно перед другими кредиторами Эмитента за изъятиями, установленными Федеральным законом.

- Владельцы Облигаций вправе требовать от Эмитента досрочного погашения Облигаций в случае, если нарушены требования к размеру ипотечного покрытия Облигаций, установленные статьей 13 Федерального закона «Об ипотечных ценных бумагах», нарушен установленный порядок замены имущества, составляющего ипотечное покрытие, нарушены установленные условия, обеспечивающие надлежащее исполнение обязательств по облигациям с ипотечным покрытием, и (или) Эмитент осуществляет предпринимательскую деятельность или совершает не разрешенные ему сделки, а также в иных случаях, предусмотренных Решением о выпуске облигаций с ипотечным покрытием. Порядок осуществления досрочного погашения по требованию владельцев Облигаций установлен в п.9.5. Решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием и п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг.

- Облигация предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. С переходом прав на Облигацию к новому владельцу (приобретателю) переходят все права, вытекающие из залога ипотечного покрытия. Передача прав, возникших из залога ипотечного покрытия, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

- Каждый владелец Облигации настоящего выпуска имеет равные с другими владельцами Облигаций этого же выпуска права в отношении требований и иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, а в случае изъятия посредством выкупа заложенного имущества для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации - в отношении также страхового возмещения, сумм возмещения, причитающихся залогодателю, или имущества, предоставляемого залогодателю взамен.

- Владелец Облигации имеет право на возврат средств инвестирования в случае признания выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

- Кроме перечисленных прав, владелец Облигации вправе осуществлять иные имущественные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### ***Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.***

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»

Сокращенное фирменное наименование: НДЦ

Место нахождения: Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: 177-03431-000100

Дата выдачи: 04.12.2000 г.

Срок действия: бессрочная лицензия

Орган, выдавший указанную лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации

***Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:***

Погашение Облигаций выпуска производится в денежной форме в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы погашения Облигаций не предусмотрена.

Погашение Облигаций производится платежным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее – Платежный агент):

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (ОАО)**

Место нахождения: **117420, Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1.**

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (пятому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее чем в 5 (пятый) рабочий день до даты погашения Облигаций, передает в Депозитарий список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение Суммы выплат по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;
- код причины постановки на учет (КПП)

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);

- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается Владелец.

Не позднее, чем в 3 (третий) рабочий день до даты погашения Облигаций, Депозитарий предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:
  - номер счета;
  - наименование банка, в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код, в котором открыт счет.
- д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;
- ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашения по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в Депозитарий и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца и/или номинального держателя, и непогашенной части номинальной стоимости Облигаций.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Списание Облигаций со счетов депо в Депозитарии производится при погашении всех Облигаций и при оплате купонного дохода за последний купонный период.

Погашение Сертификата производится после списания всех Облигаций со счетов депо в Депозитарии.

Срок погашения облигаций выпуска:

Датой погашения Облигаций выпуска является **29 декабря 2036 г.**

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. **Купон:** Процентная ставка по первому купону устанавливается решением уполномоченного органа управления Эмитента не менее чем за 2 (два) рабочих дня до даты начала размещения Облигаций.

Датой начала купонного периода 1-го купона является дата начала размещения Облигаций	Датой окончания купонного периода 1-го купона является 29 декабря 2006 г.	<p>Расчет суммы выплат по 1-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K1 = Nom * C1 * ((T1 - T0) / 365) / 100\%, \text{ где}$ <p>K1 – размер купонного дохода по 1-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость одной Облигации, руб.;  C1 - размер процентной ставки 1-го купона, проценты годовых;  T1 - дата окончания 1-го купонного периода;</p>
--	---	---

		T0 - дата начала 1-го купонного периода.
--	--	--

**2. Купон:** Процентная ставка по второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 2-го купона является 29 декабря 2006 г.	Датой окончания купонного периода 2-го купона является 29 марта 2007 г.	<p>Расчет суммы выплат по 2-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K2 = Nom * C2 * ((T2 - T1) / 365) / 100\%$ , где K2 – размер купонного дохода по 2-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom – номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущем купонном периоде - непогашенная в предыдущем купонном периоде часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C2 - размер процентной ставки 2-го купона, проценты годовых; T2 - дата окончания 2-го купонного периода; T1 - дата начала 2-го купонного периода.
--	---	--

**3. Купон:** Процентная ставка по третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 3-го купона является 29 марта 2007 г.	Датой окончания купонного периода 3-го купона является 29 июня 2007 г.	<p>Расчет суммы выплат по 3-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K3 = Nom * C3 * ((T3 - T2) / 365) / 100\%$ , где K3 – размер купонного дохода по 3-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C3 - размер процентной ставки 3-го купона, проценты годовых; T3 - дата окончания 3-го купонного периода; T2 - дата начала 3-го купонного периода.
--	--	--

**4. Купон:** Процентная ставка по четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 4-го купона является 29 июня 2007 г.	Датой окончания купонного периода 4-го купона является 29 сентября 2007 г.	<p>Расчет суммы выплат по 4-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K4 = Nom * C4 * ((T4 - T3) / 365) / 100\%$ , где K4 – размер купонного дохода по 4-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C4 - размер процентной ставки 4-го купона, проценты годовых; T4 - дата окончания 4-го купонного периода; T3 - дата начала 4-го купонного периода.
---	--	--

**5. Купон:** Процентная ставка по пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 5-го купона является 29 сентября 2007 г.	Датой окончания купонного периода 5-го купона является 29 декабря 2007 г.	<p>Расчет суммы выплат по 5-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K5 = Nom * C5 * ((T5 - T4) / 365) / 100\%$ , где K5 – размер купонного дохода по 5-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления
---	---	--

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C5 - размер процентной ставки 5-го купона, проценты годовых;
		T5 - дата окончания 5-го купонного периода;
		T4 - дата начала 5-го купонного периода.

**6. Купон:** Процентная ставка по шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 6-го купона является 29 декабря 2007 г.	Датой окончания купонного периода 6-го купона является 29 марта 2008 г.	Расчет суммы выплат по 6-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K6 = Nom * C6 * ((T6 - T5) / 365) / 100\%$ , где K6 – размер купонного дохода по 6-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C6 - размер процентной ставки 6-го купона, проценты годовых;
		T6 - дата окончания 6-го купонного периода;
		T5 - дата начала 6-го купонного периода.

**7. Купон:** Процентная ставка по седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 7-го купона является 29 марта 2008 г.	Датой окончания купонного периода 7-го купона является 29 июня 2008 г.	Расчет суммы выплат по 7-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K7 = Nom * C7 * ((T7 - T6) / 365) / 100\%$ , где K7 – размер купонного дохода по 7-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C7 - размер процентной ставки 7-го купона, проценты годовых;
		T7 - дата окончания 7-го купонного периода;
		T6- дата начала 7-го купонного периода.

**8. Купон:** Процентная ставка по восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 8-го купона является 29 июня 2008 г.	Датой окончания купонного периода 8-го купона является 29 сентября 2008 г.	Расчет суммы выплат по 8-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K8 = Nom * C8 * ((T8 - T7) / 365) / 100\%$ , где K8 – размер купонного дохода по 8-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C8 - размер процентной ставки 8-го купона, проценты годовых;
		T8 - дата окончания 8-го купонного периода;
		T7 - дата начала 8-го купонного периода.

**9. Купон:** Процентная ставка по девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 9-го купона является 29 сентября 2008 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 9-го купона является 29 декабря 2008 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 9-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K9 = \text{Nom} * C9 * ((T9 - T8) / 365) / 100\%, \text{ где}$ <p>K9 – размер купонного дохода по 9-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.          Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;          C9 - размер процентной ставки 9-го купона, проценты годовых;          T9 - дата окончания 9-го купонного периода;          T8- дата начала 9-го купонного периода.</p>
--	--	---

**10. Купон:** Процентная ставка по десятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 10-го купона является 29 декабря 2008 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 10-го купона является 29 марта 2009 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 10-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K10 = \text{Nom} * C10 * ((T10 - T9) / 365) / 100\%, \text{ где}$ <p>K10 – размер купонного дохода по 10-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.          Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;          C10 - размер процентной ставки 10-го купона, проценты годовых;          T10 - дата окончания 10-го купонного периода;          T9 - дата начала 10-го купонного периода.</p>
--	---	---

**11. Купон:** Процентная ставка по одиннадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 11-го купона является 29 марта 2009 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 11-го купона является 29 июня 2009 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 11-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K11 = \text{Nom} * C11 * ((T11 - T10) / 365) / 100\%, \text{ где}$ <p>K11 – размер купонного дохода по 11-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.          Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;          C11 - размер процентной ставки 11-го купона, проценты годовых;          T11 - дата окончания 11-го купонного периода;          T10 - дата начала 11-го купонного периода.</p>
--	--	---

**12. Купон:** Процентная ставка по двенадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 12-го купона является 29 июня 2009 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 12-го купона является 29 сентября 2009 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 12-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K12 = \text{Nom} * C12 * ((T12 - T11) / 365) / 100\%, \text{ где}$ <p>K12 – размер купонного дохода по 12-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.          Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	--	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C12 - размер процентной ставки 12-го купона, проценты годовых;
		T12 - дата окончания 12-го купонного периода;
		T11 - дата начала 12-го купонного периода.

**13. Купон:** Процентная ставка по тринадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 13-го купона является 29 сентября 2009 г.	Датой окончания купонного периода 13-го купона является 29 декабря 2009 г.	Расчет суммы выплат по 13-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K13 = Nom * C13 * ((T13 - T12) / 365) / 100\%$ , где K13 – размер купонного дохода по 13-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C13 - размер процентной ставки 13-го купона, проценты годовых;
		T13 - дата окончания 13-го купонного периода;
		T12 - дата начала 13-го купонного периода.

**14. Купон:** Процентная ставка по четырнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 14-го купона является 29 декабря 2009 г.	Датой окончания купонного периода 14-го купона является 29 марта 2010 г.	Расчет суммы выплат по 14-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K14 = Nom * C14 * ((T14 - T13) / 365) / 100\%$ , где K14 – размер купонного дохода по 14-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C14 - размер процентной ставки 14-го купона, проценты годовых;
		T14 - дата окончания 14-го купонного периода;
		T13 - дата начала 14-го купонного периода.

**15. Купон:** Процентная ставка по пятнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 15-го купона является 29 марта 2010 г.	Датой окончания купонного периода 15-го купона является 29 июня 2010 г.	Расчет суммы выплат по 15-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K15 = Nom * C15 * ((T15 - T14) / 365) / 100\%$ , где K15 – размер купонного дохода по 15-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C15 - размер процентной ставки 15-го купона, проценты годовых;
		T15 - дата окончания 15-го купонного периода;
		T14 - дата начала 15-го купонного периода.

**16. Купон:** Процентная ставка по шестнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 16-го купона является 29 июня 2010 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 16-го купона является 29 сентября 2010 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 16-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K16 = \text{Nom} * C16 * ((T16 - T15) / 365) / 100\%$ , где <p>K16 – размер купонного дохода по 16-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  C16 - размер процентной ставки 16-го купона, проценты годовых;  T16 - дата окончания 16-го купонного периода;  T15 - дата начала 16-го купонного периода.</p>
---	--	---

**17. Купон:** Процентная ставка по семнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 17-го купона является 29 сентября 2010 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 17-го купона является 29 декабря 2010 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 17-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K17 = \text{Nom} * C17 * ((T17 - T16) / 365) / 100\%$ , где <p>K17 – размер купонного дохода по 17-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  C17 - размер процентной ставки 17-го купона, проценты годовых;  T17 - дата окончания 17-го купонного периода;  T16 - дата начала 17-го купонного периода.</p>
---	---	---

**18. Купон:** Процентная ставка по восемнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 18-го купона является 29 декабря 2010 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 18-го купона является 29 марта 2011 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 18-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K18 = \text{Nom} * C18 * ((T18 - T17) / 365) / 100\%$ , где <p>K18 – размер купонного дохода по 18-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  C18 - размер процентной ставки 18-го купона, проценты годовых;  T18 - дата окончания 18-го купонного периода;  T17 - дата начала 18-го купонного периода.</p>
--	---	---

**19. Купон:** Процентная ставка по девятнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 19-го купона является 29 марта 2011 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 19-го купона является 29 июня 2011 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 19-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K19 = \text{Nom} * C19 * ((T19 - T18) / 365) / 100\%$ , где <p>K19 – размер купонного дохода по 19-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
--	--	---

		<p>Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;</p> <p>C19 - размер процентной ставки 19-го купона, проценты годовых;</p> <p>T19 - дата окончания 19-го купонного периода;</p> <p>T18 - дата начала 19-го купонного периода.</p>
--	--	--

**20. Купон:** Процентная ставка по двадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 20-го купона является 29 июня 2011 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 20-го купона является 29 сентября 2011 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 20-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K20 = \text{Nom} * C20 * ((T20 - T19) / 365) / 100\%$ , где <p>K20 – размер купонного дохода по 20-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;</p> <p>C20 - размер процентной ставки 20-го купона, проценты годовых;</p> <p>T20 - дата окончания 20-го купонного периода;</p> <p>T19 - дата начала 20-го купонного периода.</p>
---	--	---

**21. Купон:** Процентная ставка по двадцать первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 21-го купона является 29 сентября 2011 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 21-го купона является 29 декабря 2011 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 21-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K21 = \text{Nom} * C21 * ((T21 - T20) / 365) / 100\%$ , где <p>K21 – размер купонного дохода по 21-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;</p> <p>C21 - размер процентной ставки 21-го купона, проценты годовых;</p> <p>T21 - дата окончания 21-го купонного периода;</p> <p>T20 - дата начала 21-го купонного периода.</p>
---	---	---

**22. Купон:** Процентная ставка по двадцать второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 22-го купона является 29 декабря 2011 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 22-го купона является 29 марта 2012 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 22-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K22 = \text{Nom} * C22 * ((T22 - T21) / 365) / 100\%$ , где <p>K22 – размер купонного дохода по 22-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;</p> <p>C22 - размер процентной ставки 22-го купона, проценты годовых;</p> <p>T22 - дата окончания 22-го купонного периода;</p> <p>T21 - дата начала 22-го купонного периода.</p>
--	---	---

**23. Купон:** Процентная ставка по двадцать третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 23-го купона является 29 марта 2012 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 23-го купона является 29 июня 2012 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 23-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K23 = \text{Nom} * C23 * ((T23 - T22) / 365) / 100\%</math>, где                      K23 – размер купонного дохода по 23-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C23 - размер процентной ставки 23-го купона, проценты годовых;                      T23 - дата окончания 23-го купонного периода;                      T22 - дата начала 23-го купонного периода.</p>
--	--	---

**24. Купон:** Процентная ставка по двадцать четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 24-го купона является 29 июня 2012 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 24-го купона является 29 сентября 2012 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 24-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K24 = \text{Nom} * C24 * ((T24 - T23) / 365) / 100\%</math>, где                      K24 – размер купонного дохода по 24-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C24 - размер процентной ставки 24-го купона, проценты годовых;                      T24 - дата окончания 24-го купонного периода;                      T23 - дата начала 24-го купонного периода.</p>
---	--	---

**25. Купон:** Процентная ставка по двадцать пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 25-го купона является 29 сентября 2012 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 25-го купона является 29 декабря 2012 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 25-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K25 = \text{Nom} * C25 * ((T25 - T24) / 365) / 100\%</math>, где                      K25 – размер купонного дохода по 25-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C25 - размер процентной ставки 25-го купона, проценты годовых;                      T25 - дата окончания 25-го купонного периода;                      T24 - дата начала 25-го купонного периода.</p>
---	---	---

**26. Купон:** Процентная ставка по двадцать шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 26-го купона является 29 декабря 2012 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 26-го купона является 29 марта 2013 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 26-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K26 = \text{Nom} * C26 * ((T26 - T25) / 365) / 100\%</math>, где                      K26 – размер купонного дохода по 26-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
--	---	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C26 - размер процентной ставки 26-го купона, проценты годовых;
		T26 - дата окончания 26-го купонного периода;
		T25 - дата начала 26-го купонного периода.

**27. Купон:** Процентная ставка по двадцать седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 27-го купона является 29 марта 2013 г.	Датой окончания купонного периода 27-го купона является 29 июня 2013 г.	Расчет суммы выплат по 27-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K27 = \text{Nom} * C27 * ((T27 - T26) / 365) / 100\%$ , где K27 – размер купонного дохода по 27-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C27 - размер процентной ставки 27-го купона, проценты годовых;
		T27 - дата окончания 27-го купонного периода;
		T26 - дата начала 27-го купонного периода.

**28. Купон:** Процентная ставка по двадцать восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 28-го купона является 29 июня 2013 г.	Датой окончания купонного периода 28-го купона является 29 сентября 2013 г.	Расчет суммы выплат по 28-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K28 = \text{Nom} * C28 * ((T28 - T27) / 365) / 100\%$ , где K28 – размер купонного дохода по 28-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C28 - размер процентной ставки 28-го купона, проценты годовых;
		T28 - дата окончания 28-го купонного периода;
		T27 - дата начала 28-го купонного периода.

**29. Купон:** Процентная ставка по двадцать девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 29-го купона является 29 сентября 2013 г.	Датой окончания купонного периода 29-го купона является 29 декабря 2013 г.	Расчет суммы выплат по 29-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K29 = \text{Nom} * C29 * ((T29 - T28) / 365) / 100\%$ , где K29 – размер купонного дохода по 29-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C29 - размер процентной ставки 29-го купона, проценты годовых;
		T29 - дата окончания 29-го купонного периода;
		T28 - дата начала 29-го купонного периода.

**30. Купон:** Процентная ставка по тридцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 30-го купона является 29 декабря 2013 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 30-го купона является 29 марта 2014 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 30-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K30 = \text{Nom} * C30 * ((T30 - T29) / 365) / 100\%</math>, где            K30 – размер купонного дохода по 30-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C30 - размер процентной ставки 30-го купона, проценты годовых;            T30 - дата окончания 30-го купонного периода;            T29 - дата начала 30-го купонного периода.</p>
--	---	---

**31. Купон:** Процентная ставка по тридцать первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 31-го купона является 29 марта 2014 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 31-го купона является 29 июня 2014 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 31-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K31 = \text{Nom} * C31 * ((T31 - T30) / 365) / 100\%</math>, где            K31 – размер купонного дохода по 31-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C31 - размер процентной ставки 31-го купона, проценты годовых;            T31 - дата окончания 31-го купонного периода;            T30 - дата начала 31-го купонного периода.</p>
--	--	---

**32. Купон:** Процентная ставка по тридцать второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 32-го купона является 29 июня 2014 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 32-го купона является 29 сентября 2014 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 32-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K32 = \text{Nom} * C32 * ((T32 - T31) / 365) / 100\%</math>, где            K32 – размер купонного дохода по 32-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C32 - размер процентной ставки 32-го купона, проценты годовых;            T32 - дата окончания 32-го купонного периода;            T31 - дата начала 32-го купонного периода.</p>
---	--	---

**33. Купон:** Процентная ставка по тридцать третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 33-го купона является 29 сентября 2014 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 33-го купона является 29 декабря 2014 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 33-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K33 = \text{Nom} * C33 * ((T33 - T32) / 365) / 100\%</math>, где            K33 – размер купонного дохода по 33-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	---	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C33 - размер процентной ставки 33-го купона, проценты годовых;
		T33 - дата окончания 33-го купонного периода;
		T32 - дата начала 33-го купонного периода.

**34. Купон:** Процентная ставка по тридцать четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 34-го купона является 29 декабря 2014 г.	Датой окончания купонного периода 34-го купона является 29 марта 2015 г.	Расчет суммы выплат по 34-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K34 = Nom * C34 * ((T34 - T33) / 365) / 100\%$ , где K34 – размер купонного дохода по 34-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C34 - размер процентной ставки 34-го купона, проценты годовых;
		T34 - дата окончания 34-го купонного периода;
		T33 - дата начала 34-го купонного периода.

**35. Купон:** Процентная ставка по тридцать пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 35-го купона является 29 марта 2015 г.	Датой окончания купонного периода 35-го купона является 29 июня 2015 г.	Расчет суммы выплат по 35-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K35 = Nom * C35 * ((T35 - T34) / 365) / 100\%$ , где K35 – размер купонного дохода по 35-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C35 - размер процентной ставки 35-го купона, проценты годовых;
		T35 - дата окончания 35-го купонного периода;
		T34 - дата начала 35-го купонного периода.

**36. Купон:** Процентная ставка по тридцать шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 36-го купона является 29 июня 2015 г.	Датой окончания купонного периода 36-го купона является 29 сентября 2015 г.	Расчет суммы выплат по 36-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K36 = Nom * C36 * ((T36 - T35) / 365) / 100\%$ , где K36 – размер купонного дохода по 36-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C36 - размер процентной ставки 36-го купона, проценты годовых;
		T36 - дата окончания 36-го купонного периода;
		T35 - дата начала 36-го купонного периода.

**37. Купон:** Процентная ставка по тридцать седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 37-го купона является 29 сентября 2015 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 37-го купона является 29 декабря 2015 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 37-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K37 = \text{Nom} * C37 * ((T37 - T36) / 365) / 100\%</math>, где                      K37 – размер купонного дохода по 37-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C37 - размер процентной ставки 37-го купона, проценты годовых;                      T37 - дата окончания 37-го купонного периода;                      T36 - дата начала 37-го купонного периода.</p>
---	---	---

**38. Купон:** Процентная ставка по тридцать восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 38-го купона является 29 декабря 2015 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 38-го купона является 29 марта 2016 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 38-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K38 = \text{Nom} * C38 * ((T38 - T37) / 365) / 100\%</math>, где                      K38 – размер купонного дохода по 38-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C38 - размер процентной ставки 38-го купона, проценты годовых;                      T38 - дата окончания 38-го купонного периода;                      T37 - дата начала 38-го купонного периода.</p>
--	---	---

**39. Купон:** Процентная ставка по тридцать девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 39-го купона является 29 марта 2016 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 39-го купона является 29 июня 2016 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 39-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K39 = \text{Nom} * C39 * ((T39 - T38) / 365) / 100\%</math>, где                      K39 – размер купонного дохода по 39-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C39 - размер процентной ставки 39-го купона, проценты годовых;                      T39 - дата окончания 39-го купонного периода;                      T38 - дата начала 39-го купонного периода.</p>
--	--	---

**40. Купон:** Процентная ставка по сороковому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 40-го купона является 29 июня 2016 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 40-го купона является 29 сентября 2016 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 40-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K40 = \text{Nom} * C40 * ((T40 - T39) / 365) / 100\%</math>, где                      K40 – размер купонного дохода по 40-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	--	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C40 - размер процентной ставки 40-го купона, проценты годовых; T40 - дата окончания 40-го купонного периода; T39 - дата начала 40-го купонного периода.
--	--	---

**41. Купон:** Процентная ставка по сорок первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 41-го купона является 29 сентября 2016 г.	Датой окончания купонного периода 41-го купона является 29 декабря 2016 г.	Расчет суммы выплат по 41-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K41 = Nom * C41 * ((T41 - T40) / 365) / 100\%$ , где K41 – размер купонного дохода по 41-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C41 - размер процентной ставки 41-го купона, проценты годовых; T41- дата окончания 41-го купонного периода; T40 - дата начала 41-го купонного периода.
--	--	--

**42. Купон:** Процентная ставка по сорок второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 42-го купона является 29 декабря 2016 г.	Датой окончания купонного периода 42-го купона является 29 марта 2017 г.	Расчет суммы выплат по 42-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K42 = Nom * C42 * ((T42 - T41) / 365) / 100\%$ , где K42 – размер купонного дохода по 42-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C42 - размер процентной ставки 42-го купона, проценты годовых; T42- дата окончания 42-го купонного периода; T41 - дата начала 42-го купонного периода.
---	--	--

**43. Купон:** Процентная ставка по сорок третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 43-го купона является 29 марта 2017 г.	Датой окончания купонного периода 43-го купона является 29 июня 2017 г.	Расчет суммы выплат по 43-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K43 = Nom * C43 * ((T43 - T42) / 365) / 100\%$ , где K43 – размер купонного дохода по 43-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C43 - размер процентной ставки 43-го купона, проценты годовых; T43- дата окончания 43-го купонного периода; T42 - дата начала 43-го купонного периода.
---	---	--

**44. Купон:** Процентная ставка по сорок четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 44-го купона является 29 июня 2017 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 44-го купона является 29 сентября 2017 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 44-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K44 = \text{Nom} * C44 * ((T44 - T43) / 365) / 100\%</math>, где            K44 – размер купонного дохода по 44-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C44 - размер процентной ставки 44-го купона, проценты годовых;            T44- дата окончания 44-го купонного периода;            T43 - дата начала 44-го купонного периода.</p>
---	--	--

**45. Купон:** Процентная ставка по сорок пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 45-го купона является 29 сентября 2017 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 45-го купона является 29 декабря 2017 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 45-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K45 = \text{Nom} * C45 * ((T45 - T44) / 365) / 100\%</math>, где            K45 – размер купонного дохода по 45-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C45 - размер процентной ставки 45-го купона, проценты годовых;            T45- дата окончания 45-го купонного периода;            T44 - дата начала 45-го купонного периода.</p>
---	---	--

**46. Купон:** Процентная ставка по сорок шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 46-го купона является 29 декабря 2017 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 46-го купона является 29 марта 2018 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 46-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K46 = \text{Nom} * C46 * ((T46 - T45) / 365) / 100\%</math>, где            K46 – размер купонного дохода по 46-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C46 - размер процентной ставки 46-го купона, проценты годовых;            T46- дата окончания 46-го купонного периода;            T45 - дата начала 46-го купонного периода.</p>
--	---	--

**47. Купон:** Процентная ставка по сорок седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 47-го купона является 29 марта 2018 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 47-го купона является 29 июня 2018 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 47-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K47 = \text{Nom} * C47 * ((T47 - T46) / 365) / 100\%</math>, где            K47 – размер купонного дохода по 47-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
--	--	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C47 - размер процентной ставки 47-го купона, проценты годовых;
		T47- дата окончания 47-го купонного периода;
		T46 - дата начала 47-го купонного периода.

**48. Купон:** Процентная ставка по сорок восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 48-го купона является 29 июня 2018 г.	Датой окончания купонного периода 48-го купона является 29 сентября 2018 г.	Расчет суммы выплат по 48-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K48 = \text{Nom} * C48 * ((T48 - T47) / 365) / 100\%$ , где K48 – размер купонного дохода по 48-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C48 - размер процентной ставки 48-го купона, проценты годовых;
		T48- дата окончания 48-го купонного периода;
		T47 - дата начала 48-го купонного периода.

**49. Купон:** Процентная ставка по сорок девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 49-го купона является 29 сентября 2018 г.	Датой окончания купонного периода 49-го купона является 29 декабря 2018 г.	Расчет суммы выплат по 49-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K49 = \text{Nom} * C49 * ((T49 - T48) / 365) / 100\%$ , где K49 – размер купонного дохода по 49-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C49 - размер процентной ставки 49-го купона, проценты годовых;
		T49- дата окончания 49-го купонного периода;
		T48 - дата начала 49-го купонного периода.

**50. Купон:** Процентная ставка по пятидесятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 50-го купона является 29 декабря 2018 г.	Датой окончания купонного периода 50-го купона является 29 марта 2019 г.	Расчет суммы выплат по 50-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K50 = \text{Nom} * C50 * ((T50 - T49) / 365) / 100\%$ , где K50 – размер купонного дохода по 50-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C50 - размер процентной ставки 50-го купона, проценты годовых;
		T50- дата окончания 50-го купонного периода;
		T49 - дата начала 50-го купонного периода.

**51. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 51-го купона является 29 марта 2019 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 51-го купона является 29 июня 2019 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 51-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K51 = Nom * C51 * ((T51 - T50) / 365) / 100\%</math>, где                      K51 – размер купонного дохода по 51-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C51 - размер процентной ставки 51-го купона, проценты годовых;                      T51- дата окончания 51-го купонного периода;                      T50 - дата начала 51-го купонного периода.</p>
--	--	---

**52. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 52-го купона является 29 июня 2019 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 52-го купона является 29 сентября 2019 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 52-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K52 = Nom * C52 * ((T52 - T51) / 365) / 100\%</math>, где                      K52 – размер купонного дохода по 52-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C52 - размер процентной ставки 52-го купона, проценты годовых;                      T52- дата окончания 52-го купонного периода;                      T51 - дата начала 52-го купонного периода.</p>
---	--	---

**53. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 53-го купона является 29 сентября 2019 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 53-го купона является 29 декабря 2019 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 53-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K53 = Nom * C53 * ((T53 - T52) / 365) / 100\%</math>, где                      K53 – размер купонного дохода по 53-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C53 - размер процентной ставки 53-го купона, проценты годовых;                      T53- дата окончания 53-го купонного периода;                      T52 - дата начала 53-го купонного периода.</p>
---	---	---

**54. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 54-го купона является 29 декабря 2019 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 54-го купона является 29 марта 2020 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 54-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K54 = Nom * C54 * ((T54 - T53) / 365) / 100\%</math>, где                      K54 – размер купонного дохода по 54-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
--	---	--

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C54 - размер процентной ставки 54-го купона, проценты годовых;
		T54- дата окончания 54-го купонного периода;
		T53 - дата начала 54-го купонного периода.

**55. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 55-го купона является 29 марта 2020 г.	Датой окончания купонного периода 55-го купона является 29 июня 2020 г.	<p>Расчет суммы выплат по 55-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K55 = \text{Nom} * C55 * ((T55 - T54) / 365) / 100\%$ , где
		<p>K55 – размер купонного дохода по 55-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.</p> <p>Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;</p> <p>C55 - размер процентной ставки 55-го купона, проценты годовых;</p> <p>T55- дата окончания 55-го купонного периода;</p> <p>T54 - дата начала 55-го купонного периода.</p>

**56. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 56-го купона является 29 июня 2020 г.	Датой окончания купонного периода 56-го купона является 29 сентября 2020 г.	<p>Расчет суммы выплат по 56-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K56 = \text{Nom} * C56 * ((T56 - T55) / 365) / 100\%$ , где
		<p>K56 – размер купонного дохода по 56-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.</p> <p>Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;</p> <p>C56 - размер процентной ставки 56-го купона, проценты годовых;</p> <p>T56- дата окончания 56-го купонного периода;</p> <p>T55 - дата начала 56-го купонного периода.</p>

**57. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 57-го купона является 29 сентября 2020 г.	Датой окончания купонного периода 57-го купона является 29 декабря 2020 г.	<p>Расчет суммы выплат по 57-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K57 = \text{Nom} * C57 * ((T57 - T56) / 365) / 100\%$ , где
		<p>K57 – размер купонного дохода по 57-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.</p> <p>Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;</p> <p>C57 - размер процентной ставки 57-го купона, проценты годовых;</p> <p>T57- дата окончания 57-го купонного периода;</p> <p>T56 - дата начала 57-го купонного периода.</p>

**58. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 58-го купона является 29 декабря 2020 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 58-го купона является 29 марта 2021 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 58-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K58 = \text{Nom} * C58 * ((T58 - T57) / 365) / 100\%</math>, где                      K58 – размер купонного дохода по 58-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C58 - размер процентной ставки 58-го купона, проценты годовых;                      T58- дата окончания 58-го купонного периода;                      T57 - дата начала 58-го купонного периода.</p>
--	---	--

**59. Купон:** Процентная ставка по пятьдесят девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 59-го купона является 29 марта 2021 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 59-го купона является 29 июня 2021 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 59-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K59 = \text{Nom} * C59 * ((T59 - T58) / 365) / 100\%</math>, где                      K59 – размер купонного дохода по 59-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C59 - размер процентной ставки 59-го купона, проценты годовых;                      T59- дата окончания 59-го купонного периода;                      T58 - дата начала 59-го купонного периода.</p>
--	--	--

**60. Купон:** Процентная ставка по шестидесятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 60-го купона является 29 июня 2021 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 60-го купона является 29 сентября 2021 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 60-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K60 = \text{Nom} * C60 * ((T60 - T59) / 365) / 100\%</math>, где                      K60 – размер купонного дохода по 60-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C60 - размер процентной ставки 60-го купона, проценты годовых;                      T60- дата окончания 60-го купонного периода;                      T59 - дата начала 60-го купонного периода.</p>
---	--	--

**61. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 61-го купона является 29 сентября 2021 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 61-го купона является 29 декабря 2021 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 61-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K61 = \text{Nom} * C61 * ((T61 - T60) / 365) / 100\%</math>, где                      K61 – размер купонного дохода по 61-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	---	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		С61 - размер процентной ставки 61-го купона, проценты годовых;
		T61- дата окончания 61-го купонного периода;
		T60 - дата начала 61-го купонного периода.

**62. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 62-го купона является 29 декабря 2021 г.	Датой окончания купонного периода 62-го купона является 29 марта 2022 г.	Расчет суммы выплат по 62-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K62 = Nom * C62 * ((T62 - T61) / 365) / 100\%$ , где K62 – размер купонного дохода по 62-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		С62 - размер процентной ставки 62-го купона, проценты годовых;
		T62- дата окончания 62-го купонного периода;
		T61 - дата начала 62-го купонного периода.

**63. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 63-го купона является 29 марта 2022 г.	Датой окончания купонного периода 63-го купона является 29 июня 2022 г.	Расчет суммы выплат по 63-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K63 = Nom * C63 * ((T63 - T62) / 365) / 100\%$ , где K63 – размер купонного дохода по 63-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		С63 - размер процентной ставки 63-го купона, проценты годовых;
		T63- дата окончания 63-го купонного периода;
		T62 - дата начала 63-го купонного периода.

**64. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 64-го купона является 29 июня 2022 г.	Датой окончания купонного периода 64-го купона является 29 сентября 2022 г.	Расчет суммы выплат по 64-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K64 = Nom * C64 * ((T64 - T63) / 365) / 100\%$ , где K64 – размер купонного дохода по 64-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		С64 - размер процентной ставки 64-го купона, проценты годовых;
		T64- дата окончания 64-го купонного периода;
		T63 - дата начала 64-го купонного периода.

**65. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 65-го купона является 29 сентября 2022 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 65-го купона является 29 декабря 2022 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 65-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K65 = Nom * C65 * ((T65 - T64) / 365) / 100\%</math>, где                      K65 – размер купонного дохода по 65-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C65 - размер процентной ставки 65-го купона, проценты годовых;                      T65- дата окончания 65-го купонного периода;                      T64 - дата начала 65-го купонного периода.</p>
---	---	---

**66. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 66-го купона является 29 декабря 2022 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 66-го купона является 29 марта 2023 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 66-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K66 = Nom * C66 * ((T66 - T65) / 365) / 100\%</math>, где                      K66 – размер купонного дохода по 66-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C66 - размер процентной ставки 66-го купона, проценты годовых;                      T66- дата окончания 66-го купонного периода;                      T65 - дата начала 66-го купонного периода.</p>
--	---	---

**67. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 67-го купона является 29 марта 2023 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 67-го купона является 29 июня 2023 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 67-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K67 = Nom * C67 * ((T67 - T66) / 365) / 100\%</math>, где                      K67 – размер купонного дохода по 67-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C67 - размер процентной ставки 67-го купона, проценты годовых;                      T67- дата окончания 67-го купонного периода;                      T66 - дата начала 67-го купонного периода.</p>
--	--	---

**68. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 68-го купона является 29 июня 2023 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 68-го купона является 29 сентября 2023 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 68-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K68 = Nom * C68 * ((T68 - T67) / 365) / 100\%</math>, где                      K68 – размер купонного дохода по 68-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	--	--

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C68 - размер процентной ставки 68-го купона, проценты годовых;
		T68- дата окончания 68-го купонного периода;
		T67 - дата начала 68-го купонного периода.

**69. Купон:** Процентная ставка по шестьдесят девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 69-го купона является 29 сентября 2023 г.	Датой окончания купонного периода 69-го купона является 29 декабря 2023 г.	Расчет суммы выплат по 69-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K69 = Nom * C69 * ((T69 - T68) / 365) / 100\%$ , где K69 – размер купонного дохода по 69-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C69 - размер процентной ставки 69-го купона, проценты годовых;
		T69- дата окончания 69-го купонного периода;
		T68 - дата начала 69-го купонного периода.

**70. Купон:** Процентная ставка по семидесятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 70-го купона является 29 декабря 2023 г.	Датой окончания купонного периода 70-го купона является 29 марта 2024 г.	Расчет суммы выплат по 70-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K70 = Nom * C70 * ((T70 - T69) / 365) / 100\%$ , где K70 – размер купонного дохода по 70-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C70 - размер процентной ставки 70-го купона, проценты годовых;
		T70- дата окончания 70-го купонного периода;
		T69 - дата начала 70-го купонного периода.

**71. Купон:** Процентная ставка по семьдесят первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 71-го купона является 29 марта 2024 г.	Датой окончания купонного периода 71-го купона является 29 июня 2024 г.	Расчет суммы выплат по 71-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K71 = Nom * C71 * ((T71 - T70) / 365) / 100\%$ , где K71 – размер купонного дохода по 71-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C71 - размер процентной ставки 71-го купона, проценты годовых;
		T71- дата окончания 71-го купонного периода;
		T70 - дата начала 71-го купонного периода.

**72. Купон:** Процентная ставка по семьдесят второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 72-го купона является 29 июня 2024 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 72-го купона является 29 сентября 2024 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 72-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K72 = \text{Nom} * C72 * ((T72 - T71) / 365) / 100\%</math>, где                      K712 – размер купонного дохода по 72-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C72 - размер процентной ставки 72-го купона, проценты годовых;                      T72- дата окончания 72-го купонного периода;                      T71 - дата начала 72-го купонного периода.</p>
---	--	---

**73. Купон:** Процентная ставка по семьдесят третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 73-го купона является 29 сентября 2024 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 73-го купона является 29 декабря 2024 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 73-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K73 = \text{Nom} * C73 * ((T73 - T72) / 365) / 100\%</math>, где                      K73 – размер купонного дохода по 73-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C73 - размер процентной ставки 73-го купона, проценты годовых;                      T73- дата окончания 73-го купонного периода;                      T72 - дата начала 73-го купонного периода.</p>
---	---	--

**74. Купон:** Процентная ставка по семьдесят четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 74-го купона является 29 декабря 2024 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 74-го купона является 29 марта 2025 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 74-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K74 = \text{Nom} * C74 * ((T74 - T73) / 365) / 100\%</math>, где                      K74 – размер купонного дохода по 74-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C74 - размер процентной ставки 74-го купона, проценты годовых;                      T74- дата окончания 74-го купонного периода;                      T73 - дата начала 74-го купонного периода.</p>
--	---	--

**75. Купон:** Процентная ставка по семьдесят пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 75-го купона является 29 марта 2025 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 75-го купона является 29 июня 2025 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 75-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K75 = \text{Nom} * C75 * ((T75 - T74) / 365) / 100\%</math>, где                      K75 – размер купонного дохода по 75-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
--	--	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C75 - размер процентной ставки 75-го купона, проценты годовых;
		T75- дата окончания 75-го купонного периода;
		T74 - дата начала 75-го купонного периода.

**76. Купон:** Процентная ставка по семьдесят шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 76-го купона является 29 июня 2025 г.	Датой окончания купонного периода 76-го купона является 29 сентября 2025 г.	Расчет суммы выплат по 76-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K76 = Nom * C76 * ((T76 - T75) / 365) / 100\%$ , где K76 – размер купонного дохода по 76-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C76 - размер процентной ставки 76-го купона, проценты годовых;
		T76- дата окончания 76-го купонного периода;
		T75 - дата начала 76-го купонного периода.

**77. Купон:** Процентная ставка по семьдесят седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 77-го купона является 29 сентября 2025 г.	Датой окончания купонного периода 77-го купона является 29 декабря 2025 г.	Расчет суммы выплат по 77-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K77 = Nom * C77 * ((T77 - T76) / 365) / 100\%$ , где K77 – размер купонного дохода по 77-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C77 - размер процентной ставки 77-го купона, проценты годовых;
		T77- дата окончания 77-го купонного периода;
		T76 - дата начала 77-го купонного периода.

**78. Купон:** Процентная ставка по семьдесят восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 78-го купона является 29 декабря 2025 г.	Датой окончания купонного периода 78-го купона является 29 марта 2026 г.	Расчет суммы выплат по 78-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K78 = Nom * C78 * ((T78 - T77) / 365) / 100\%$ , где K78 – размер купонного дохода по 78-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C78 - размер процентной ставки 78-го купона, проценты годовых;
		T78- дата окончания 78-го купонного периода;
		T77 - дата начала 78-го купонного периода.

**79. Купон:** Процентная ставка по семьдесят девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 79-го купона является 29 марта 2026 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 79-го купона является 29 июня 2026 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 79-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K79 = \text{Nom} * C79 * ((T79 - T78) / 365) / 100\%$ , где <p>K79 – размер купонного дохода по 79-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  C79 - размер процентной ставки 79-го купона, проценты годовых;  T79- дата окончания 79-го купонного периода;  T78 - дата начала 79-го купонного периода.</p>
--	--	--

**80. Купон:** Процентная ставка по восьмидесятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 80-го купона является 29 июня 2026 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 80-го купона является 29 сентября 2026 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 80-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K80 = \text{Nom} * C80 * ((T80 - T79) / 365) / 100\%$ , где <p>K80 – размер купонного дохода по 80-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  C80 - размер процентной ставки 80-го купона, проценты годовых;  T80- дата окончания 80-го купонного периода;  T79 - дата начала 80-го купонного периода.</p>
---	--	--

**81. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 81-го купона является 29 сентября 2026 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 81-го купона является 29 декабря 2026 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 81-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K81 = \text{Nom} * C81 * ((T81 - T80) / 365) / 100\%$ , где <p>K81 – размер купонного дохода по 81-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  C81 - размер процентной ставки 81-го купона, проценты годовых;  T81- дата окончания 81-го купонного периода;  T80 - дата начала 81-го купонного периода.</p>
---	---	--

**82. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 82-го купона является 29 декабря 2026 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 82-го купона является 29 марта 2027 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 82-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:</p> $K82 = \text{Nom} * C82 * ((T82 - T81) / 365) / 100\%$ , где <p>K82 – размер купонного дохода по 82-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
--	---	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C82 - размер процентной ставки 82-го купона, проценты годовых;
		T82- дата окончания 82-го купонного периода;
		T81 - дата начала 82-го купонного периода.

**83. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 83-го купона является 29 марта 2027 г.	Датой окончания купонного периода 83-го купона является 29 июня 2027 г.	Расчет суммы выплат по 83-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K83 = Nom * C83 * ((T83 - T82) / 365) / 100\%$ , где K83 – размер купонного дохода по 83-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C83 - размер процентной ставки 83-го купона, проценты годовых;
		T83- дата окончания 83-го купонного периода;
		T82 - дата начала 83-го купонного периода.

**84. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 84-го купона является 29 июня 2027 г.	Датой окончания купонного периода 84-го купона является 29 сентября 2027 г.	Расчет суммы выплат по 84-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K84 = Nom * C84 * ((T84 - T83) / 365) / 100\%$ , где K84 – размер купонного дохода по 84-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C84 - размер процентной ставки 84-го купона, проценты годовых;
		T84- дата окончания 84-го купонного периода;
		T83 - дата начала 84-го купонного периода.

**85. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 85-го купона является 29 сентября 2027 г.	Датой окончания купонного периода 85-го купона является 29 декабря 2027 г.	Расчет суммы выплат по 85-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K85 = Nom * C85 * ((T85 - T84) / 365) / 100\%$ , где K85 – размер купонного дохода по 85-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C85 - размер процентной ставки 85-го купона, проценты годовых;
		T85- дата окончания 85-го купонного периода;
		T84 - дата начала 85-го купонного периода.

**86. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 86-го купона является 29 декабря 2027 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 86-го купона является 29 марта 2028 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 86-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K86 = Nom * C86 * ((T86 - T85) / 365) / 100\%</math>, где                      K86 – размер купонного дохода по 86-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C86 - размер процентной ставки 86-го купона, проценты годовых;                      T86- дата окончания 86-го купонного периода;                      T85 - дата начала 86-го купонного периода.</p>
--	---	---

**87. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 87-го купона является 29 марта 2028 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 87-го купона является 29 июня 2028 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 87-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K87 = Nom * C87 * ((T87 - T86) / 365) / 100\%</math>, где                      K87 – размер купонного дохода по 87-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C87 - размер процентной ставки 87-го купона, проценты годовых;                      T87- дата окончания 87-го купонного периода;                      T86 - дата начала 87-го купонного периода.</p>
--	--	---

**88. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 88-го купона является 29 июня 2028 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 88-го купона является 29 сентября 2028 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 88-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K88 = Nom * C88 * ((T88 - T87) / 365) / 100\%</math>, где                      K88 – размер купонного дохода по 88-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C88 - размер процентной ставки 88-го купона, проценты годовых;                      T88- дата окончания 88-го купонного периода;                      T87 - дата начала 88-го купонного периода.</p>
---	--	---

**89. Купон:** Процентная ставка по восемьдесят девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 89-го купона является 29 сентября 2028 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 89-го купона является 29 декабря 2028 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 89-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K89 = Nom * C89 * ((T89 - T88) / 365) / 100\%</math>, где                      K89 – размер купонного дохода по 89-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	---	--

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C89 - размер процентной ставки 89-го купона, проценты годовых;
		T89- дата окончания 89-го купонного периода;
		T88 - дата начала 89-го купонного периода.

**90. Купон:** Процентная ставка по девяностому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 90-го купона является 29 декабря 2028 г.	Датой окончания купонного периода 90-го купона является 29 марта 2029 г.	Расчет суммы выплат по 90-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K90 = Nom * C90 * ((T90 - T89) / 365) / 100\%$ , где K90 – размер купонного дохода по 90-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C90 - размер процентной ставки 90-го купона, проценты годовых;
		T90- дата окончания 90-го купонного периода;
		T89 - дата начала 90-го купонного периода.

**91. Купон:** Процентная ставка по девяносто первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 91-го купона является 29 марта 2029 г.	Датой окончания купонного периода 91-го купона является 29 июня 2029 г.	Расчет суммы выплат по 91-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K91 = Nom * C91 * ((T91 - T90) / 365) / 100\%$ , где K91 – размер купонного дохода по 91-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C91 - размер процентной ставки 91-го купона, проценты годовых;
		T91- дата окончания 91-го купонного периода;
		T90 - дата начала 91-го купонного периода.

**92. Купон:** Процентная ставка по девяносто второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 92-го купона является 29 июня 2029 г.	Датой окончания купонного периода 92-го купона является 29 сентября 2029 г.	Расчет суммы выплат по 92-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K92 = Nom * C92 * ((T92 - T91) / 365) / 100\%$ , где K92 – размер купонного дохода по 92-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C92 - размер процентной ставки 92-го купона, проценты годовых;
		T92- дата окончания 92-го купонного периода;
		T91 - дата начала 92-го купонного периода.

**93. Купон:** Процентная ставка по девяносто третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 93-го купона является 29 сентября 2029 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 93-го купона является 29 декабря 2029 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 93-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K93 = \text{Nom} * C93 * ((T93 - T92) / 365) / 100\%</math>, где                      K93 – размер купонного дохода по 93-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C93 - размер процентной ставки 93-го купона, проценты годовых;                      T93- дата окончания 93-го купонного периода;                      T92 - дата начала 93-го купонного периода.</p>
---	---	--

**94. Купон:** Процентная ставка по девяносто четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 94-го купона является 29 декабря 2029 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 94-го купона является 29 марта 2030 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 94-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K94 = \text{Nom} * C94 * ((T94 - T93) / 365) / 100\%</math>, где                      K94 – размер купонного дохода по 94-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C94 - размер процентной ставки 94-го купона, проценты годовых;                      T94- дата окончания 94-го купонного периода;                      T93 - дата начала 94-го купонного периода.</p>
--	---	--

**95. Купон:** Процентная ставка по девяносто пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 95-го купона является 29 марта 2030 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 95-го купона является 29 июня 2030 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 95-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K95 = \text{Nom} * C95 * ((T95 - T94) / 365) / 100\%</math>, где                      K95 – размер купонного дохода по 95-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C95 - размер процентной ставки 95-го купона, проценты годовых;                      T95- дата окончания 95-го купонного периода;                      T94 - дата начала 95-го купонного периода.</p>
--	--	--

**96. Купон:** Процентная ставка по девяносто шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 96-го купона является 29 июня 2030 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 96-го купона является 29 сентября 2030 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 96-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math display="block">K96 = \text{Nom} * C96 * ((T96 - T95) / 365) / 100\%</math>, где                      K96 – размер купонного дохода по 96-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	--	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C96 - размер процентной ставки 96-го купона, проценты годовых; T96- дата окончания 96-го купонного периода; T95 - дата начала 96-го купонного периода.
--	--	--

**97. Купон:** Процентная ставка по девяносто седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 97-го купона является 29 сентября 2030 г.	Датой окончания купонного периода 97-го купона является 29 декабря 2030 г.	Расчет суммы выплат по 97-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K97 = Nom * C97 * ((T97 - T96) / 365) / 100\%$ , где K97 – размер купонного дохода по 97-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C97 - размер процентной ставки 97-го купона, проценты годовых; T97- дата окончания 97-го купонного периода; T96 - дата начала 97-го купонного периода.
--	--	--

**98. Купон:** Процентная ставка по девяносто восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 98-го купона является 29 декабря 2030 г.	Датой окончания купонного периода 98-го купона является 29 марта 2031 г.	Расчет суммы выплат по 98-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K98 = Nom * C98 * ((T98 - T97) / 365) / 100\%$ , где K98 – размер купонного дохода по 98-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C98 - размер процентной ставки 98-го купона, проценты годовых; T98- дата окончания 98-го купонного периода; T97 - дата начала 98-го купонного периода.
---	--	--

**99. Купон:** Процентная ставка по девяносто девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 99-го купона является 29 марта 2031 г.	Датой окончания купонного периода 99-го купона является 29 июня 2031 г.	Расчет суммы выплат по 99-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K99 = Nom * C99 * ((T99 - T98) / 365) / 100\%$ , где K99 – размер купонного дохода по 99-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C99 - размер процентной ставки 99-го купона, проценты годовых; T99- дата окончания 99-го купонного периода; T98 - дата начала 99-го купонного периода.
---	---	--

**100. Купон:** Процентная ставка по сотому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 100-го купона является 29 июня 2031 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 100-го купона является 29 сентября 2031 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 100-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K100 = Nom * C100 * ((T100 - T99) / 365) / 100\%</math>, где            K100 – размер купонного дохода по 100-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C100 - размер процентной ставки 100-го купона, проценты годовых;            T100- дата окончания 100-го купонного периода;            T99 - дата начала 100-го купонного периода.</p>
--	---	--

**101. Купон:** Процентная ставка по сто первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 101-го купона является 29 сентября 2031 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 101-го купона является 29 декабря 2031 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 101-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K101 = Nom * C101 * ((T101 - T100) / 365) / 100\%</math>, где            K101 – размер купонного дохода по 101-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C101 - размер процентной ставки 101-го купона, проценты годовых;            T101- дата окончания 101-го купонного периода;            T100 - дата начала 101-го купонного периода.</p>
--	--	--

**102. Купон:** Процентная ставка по сто второму купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 102-го купона является 29 декабря 2031 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 102-го купона является 29 марта 2032 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 102-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K102 = Nom * C102 * ((T102 - T101) / 365) / 100\%</math>, где            K102 – размер купонного дохода по 102-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;            C102 - размер процентной ставки 102-го купона, проценты годовых;            T102- дата окончания 102-го купонного периода;            T101 - дата начала 102-го купонного периода.</p>
---	--	--

**103. Купон:** Процентная ставка по сто третьему купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 103-го купона является 29 марта 2032 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 103-го купона является 29 июня 2032 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 103-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K103 = Nom * C103 * ((T103 - T102) / 365) / 100\%</math>, где            K103 – размер купонного дохода по 103-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.            Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	---	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C103 - размер процентной ставки 103-го купона, проценты годовых;
		T103- дата окончания 103-го купонного периода;
		T102 - дата начала 103-го купонного периода.

**104. Купон:** Процентная ставка по сто четвертому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 104-го купона является 29 июня 2032 г.	Датой окончания купонного периода 104-го купона является 29 сентября 2032 г.	Расчет суммы выплат по 104-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K104 = Nom * C104 * ((T104 - T103) / 365) / 100\%$ , где K104 – размер купонного дохода по 104-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C104 - размер процентной ставки 104-го купона, проценты годовых;
		T104- дата окончания 104-го купонного периода;
		T103- дата начала 104-го купонного периода.

**105. Купон:** Процентная ставка по сто пятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 105-го купона является 29 сентября 2032 г.	Датой окончания купонного периода 105-го купона является 29 декабря 2032 г.	Расчет суммы выплат по 105-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K105 = Nom * C105 * ((T105 - T104) / 365) / 100\%$ , где K105 – размер купонного дохода по 105-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C105 - размер процентной ставки 105-го купона, проценты годовых;
		T105- дата окончания 105-го купонного периода;
		T104 - дата начала 105-го купонного периода.

**106. Купон:** Процентная ставка по сто шестому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 106-го купона является 29 декабря 2032 г.	Датой окончания купонного периода 106-го купона является 29 марта 2033 г.	Расчет суммы выплат по 106-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K106 = Nom * C106 * ((T106 - T105) / 365) / 100\%$ , где K106 – размер купонного дохода по 106-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C106 - размер процентной ставки 106-го купона, проценты годовых;
		T106- дата окончания 106-го купонного периода;
		T105 - дата начала 106-го купонного периода.

**107. Купон:** Процентная ставка по сто седьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 107-го купона является 29 марта 2033 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 107-го купона является 29 июня 2033 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 107-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K107 = Nom * C107 * ((T107 - T106) / 365) / 100\%</math>, где                      K107 – размер купонного дохода по 107-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C107 - размер процентной ставки 107-го купона, проценты годовых;                      T107- дата окончания 107-го купонного периода;                      T106 - дата начала 107-го купонного периода.</p>
---	---	--

**108. Купон:** Процентная ставка по сто восьмому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 108-го купона является 29 июня 2033 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 108-го купона является 29 сентября 2033 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 108-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K108 = Nom * C108 * ((T108 - T107) / 365) / 100\%</math>, где                      K108 – размер купонного дохода по 108-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C108 - размер процентной ставки 108-го купона, проценты годовых;                      T108- дата окончания 108-го купонного периода;                      T107 - дата начала 108-го купонного периода.</p>
--	---	--

**109. Купон:** Процентная ставка по сто девятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 109-го купона является 29 сентября 2033 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 109-го купона является 29 декабря 2033 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 109-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K109 = Nom * C109 * ((T109 - T108) / 365) / 100\%</math>, где                      K109 – размер купонного дохода по 109-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                      C109 - размер процентной ставки 109-го купона, проценты годовых;                      T109- дата окончания 109-го купонного периода;                      T108 - дата начала 109-го купонного периода.</p>
--	--	--

**110. Купон:** Процентная ставка по сто десятому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 110-го купона является 29 декабря 2033 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 110-го купона является 29 марта 2034 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 110-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K110 = Nom * C110 * ((T110 - T109) / 365) / 100\%</math>, где                      K110 – размер купонного дохода по 110-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                      Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
---	--	---

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C110 - размер процентной ставки 110-го купона, проценты годовых; T110- дата окончания 110-го купонного периода; T109 - дата начала 110-го купонного периода.
--	--	--

**111. Купон:** Процентная ставка по сто одиннадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 111-го купона является 29 марта 2034 г.	Датой окончания купонного периода 111-го купона является 29 июня 2034 г.	Расчет суммы выплат по 111-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K111 = Nom * C111 * ((T111 - T110) / 365) / 100\%$ , где K111 – размер купонного дохода по 111-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C111 - размер процентной ставки 111-го купона, проценты годовых; T111- дата окончания 111-го купонного периода; T110 - дата начала 111-го купонного периода.
--	--	---

**112. Купон:** Процентная ставка по сто двенадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 112-го купона является 29 июня 2034 г.	Датой окончания купонного периода 112-го купона является 29 сентября 2034 г.	Расчет суммы выплат по 112-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K112 = Nom * C112 * ((T112 - T111) / 365) / 100\%$ , где K112 – размер купонного дохода по 112-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C112 - размер процентной ставки 112-го купона, проценты годовых; T112- дата окончания 112-го купонного периода; T111 - дата начала 112-го купонного периода.
---	--	---

**113. Купон:** Процентная ставка по сто тринадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 113-го купона является 29 сентября 2034 г.	Датой окончания купонного периода 113-го купона является 29 декабря 2034 г.	Расчет суммы выплат по 113-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K113 = Nom * C113 * ((T113 - T112) / 365) / 100\%$ , где K113 – размер купонного дохода по 113-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.; C113 - размер процентной ставки 113-го купона, проценты годовых; T113- дата окончания 113-го купонного периода; T112 - дата начала 113-го купонного периода.
---	---	---

**114. Купон:** Процентная ставка по сто четырнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 114-го купона является 29 декабря 2034 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 114-го купона является 29 марта 2035 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 114-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K_{114} = \text{Nom} * C_{114} * ((T_{114} - T_{113}) / 365) / 100\%</math>, где  <math>K_{114}</math> – размер купонного дохода по 114-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  <math>\text{Nom}</math> - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  <math>C_{114}</math> - размер процентной ставки 114-го купона, проценты годовых;  <math>T_{114}</math>- дата окончания 114-го купонного периода;  <math>T_{113}</math> - дата начала 114-го купонного периода.</p>
---	--	---

**115. Купон:** Процентная ставка по сто пятнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 115-го купона является 29 марта 2035 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 115-го купона является 29 июня 2035 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 115-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K_{115} = \text{Nom} * C_{115} * ((T_{115} - T_{114}) / 365) / 100\%</math>, где  <math>K_{115}</math> – размер купонного дохода по 115-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  <math>\text{Nom}</math> - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  <math>C_{115}</math> - размер процентной ставки 115-го купона, проценты годовых;  <math>T_{115}</math>- дата окончания 115-го купонного периода;  <math>T_{114}</math> - дата начала 115-го купонного периода.</p>
---	---	---

**116. Купон:** Процентная ставка по сто шестнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 116-го купона является 29 июня 2035 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 116-го купона является 29 сентября 2035 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 116-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K_{116} = \text{Nom} * C_{116} * ((T_{116} - T_{115}) / 365) / 100\%</math>, где  <math>K_{116}</math> – размер купонного дохода по 116-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  <math>\text{Nom}</math> - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;  <math>C_{116}</math> - размер процентной ставки 116-го купона, проценты годовых;  <math>T_{116}</math>- дата окончания 116-го купонного периода;  <math>T_{115}</math> - дата начала 116-го купонного периода.</p>
--	---	---

**117. Купон:** Процентная ставка по сто семнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 117-го купона является 29 сентября 2035 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 117-го купона является 29 декабря 2035 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 117-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K_{117} = \text{Nom} * C_{117} * ((T_{117} - T_{116}) / 365) / 100\%</math>, где  <math>K_{117}</math> – размер купонного дохода по 117-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.  <math>\text{Nom}</math> - номинальная стоимость, а в случае осуществления</p>
--	--	--

		Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C117 - размер процентной ставки 117-го купона, проценты годовых;
		T117- дата окончания 117-го купонного периода;
		T116 - дата начала 117-го купонного периода.

**118. Купон:** Процентная ставка по сто восемнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 118-го купона является 29 декабря 2035 г.	Датой окончания купонного периода 118-го купона является 29 марта 2036 г.	Расчет суммы выплат по 118-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K118 = Nom * C118 * ((T118 - T117) / 365) / 100\%$ , где K118 – размер купонного дохода по 118-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C118 - размер процентной ставки 118-го купона, проценты годовых;
		T118- дата окончания 118-го купонного периода;
		T117 - дата начала 118-го купонного периода.

**119. Купон:** Процентная ставка по сто девятнадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 119-го купона является 29 марта 2036 г.	Датой окончания купонного периода 119-го купона является 29 июня 2036 г.	Расчет суммы выплат по 119-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K119 = Nom * C119 * ((T119 - T118) / 365) / 100\%$ , где K119 – размер купонного дохода по 119-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C119 - размер процентной ставки 119-го купона, проценты годовых;
		T119- дата окончания 119-го купонного периода;
		T118 - дата начала 119-го купонного периода.

**120 Купон:** Процентная ставка по сто двадцатому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

Датой начала купонного периода 120-го купона является 29 июня 2036 г.	Датой окончания купонного периода 120-го купона является 29 сентября 2036 г.	Расчет суммы выплат по 120-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле: $K120 = Nom * C120 * ((T120 - T119) / 365) / 100\%$ , где K120 – размер купонного дохода по 120-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб. Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;
		C120 - размер процентной ставки 120-го купона, проценты годовых;
		T120- дата окончания 120-го купонного периода;
		T119 - дата начала 120-го купонного периода.

**121 Купон:** Процентная ставка по сто двадцать первому купону устанавливается равной процентной ставке первого купона.

<p>Датой начала купонного периода 121-го купона является 29 сентября 2036 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 121-го купона является дата погашения Облигаций 29 декабря 2036 г.</p>	<p>Расчет суммы выплат по 121-му купону на одну Облигацию производится по следующей формуле:  <math>K121 = Nom * C121 * ((T121 - T120) / 365) / 100\%</math>, где                  K121 – размер купонного дохода по 121-му купону в расчете на одну Облигацию, в руб.                  Nom - номинальная стоимость, а в случае осуществления Эмитентом досрочного частичного погашения по своему усмотрению в предыдущих купонных периодах - непогашенная в предыдущих купонных периодах часть номинальной стоимости одной Облигации, руб.;                  C121 - размер процентной ставки 121-го купона, проценты годовых;                  T121- дата окончания 121-го купонного периода;                  T120 - дата начала 121-го купонного периода.</p>
--	---	--

Величина купонного дохода в расчете на одну Облигацию определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты каждого купона

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

**1 Купон**

<p>Датой начала купонного периода 1-го купона является Дата начала размещения Облигаций выпуска.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 1-го купона является 29 декабря 2006 г.</p>	<p>Купонный доход по 1-му купону выплачивается 29 декабря 2006 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям выпуска.</p>
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 8.3.2. Ежеквартального отчета, п. 9.6 Решения о выпуске облигаций с ипотечным покрытием, по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты Депозитария, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в Депозитарий сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в Депозитарий информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных Депозитария, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с Депозитарием, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного Депозитарием (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (пятому) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Презюмируется, что номинальные держатели уполномочены на получения сумм купонного дохода по Облигациям. Депозитарий, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в Депозитарии список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В том случае, если среди владельцев, уполномочивших номинального держателя на получение Суммы выплат по Облигациям, есть нерезиденты и/или физические лица, то номинальный держатель обязан указать в списке владельцев Облигаций в отношении таких лиц следующую информацию:

- полное наименование/Ф.И.О. владельца Облигаций;
- количество принадлежащих владельцу Облигаций;
- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям;
- место нахождения (или регистрации – для физических лиц) и почтовый адрес, включая индекс, владельца Облигаций;
- реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы выплат по Облигациям;
- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) владельца Облигаций;
- налоговый статус владельца Облигаций;
- код причины постановки на учет (КПП)

в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца Облигаций, наименование органа, выдавшего документ;
- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца Облигаций (при его наличии);
- ИНН владельца Облигаций (при его наличии);
- число, месяц и год рождения владельца Облигаций.

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям, понимается Владелец.

Не позднее, чем в 3 (Третий) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Депозитарий предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета;
- наименование банка, в котором открыт счет;
- корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
- банковский идентификационный код, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного Депозитарием, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца и/или номинального держателя, а также суммы накопленного купонного дохода на дату выплаты купонного дохода.

Не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

## 2. Купон:

Датой начала купонного периода 2-го купона является 29 декабря 2006 г.	Датой окончания купонного периода 2-го купона является 29 марта 2007 г.	Купонный доход по 2-му купону выплачивается 29 марта 2007 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 2-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

## 3. Купон:

Датой начала купонного периода 3-го купона является 29 марта 2007 г.	Датой окончания купонного периода 3-го купона является 29 июня 2007 г.	Купонный доход по 3-му купону выплачивается 29 июня 2007 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 3-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

## 4. Купон:

Датой начала купонного периода 4-го купона является 29 июня 2007 г.	Датой окончания купонного периода 4-го купона является 29 сентября 2007 г.	Купонный доход по 4-му купону выплачивается 29 сентября 2007 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 4-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

## 5. Купон:

Датой начала купонного периода	Датой окончания купонного периода	Купонный доход по 5-му купону	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся
--------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---

периода 5-го купона является 29 сентября 2007 г.	5-го купона является 29 декабря 2007 г.	выплачивается 29 декабря 2007 г.	таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 5-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

#### 6. Купон:

Датой начала купонного периода 6-го купона является 29 декабря 2007 г.	Датой окончания купонного периода 6-го купона является 29 марта 2008 г.	Купонный доход по 6-му купону выплачивается 29 марта 2008 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 6-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

#### 7. Купон:

Датой начала купонного периода 7-го купона является 29 марта 2008 г.	Датой окончания купонного периода 7-го купона является 29 июня 2008 г.	Купонный доход по 7-му купону выплачивается 29 июня 2008 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 7-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

#### 8. Купон:

Датой начала купонного периода 8-го купона является 29 июня 2008 г.	Датой окончания купонного периода 8-го купона является 29 сентября 2008 г.	Купонный доход по 8-му купону выплачивается 29 сентября 2008 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 8-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

#### 9. Купон:

Датой начала купонного периода 9-го купона является 29 сентября 2008 г.	Датой окончания купонного периода 9-го купона является 29 декабря 2008 г.	Купонный доход по 9-му купону выплачивается 29 декабря 2008 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 9-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

#### 10. Купон:

Датой начала купонного периода 10-го купона является	Датой окончания купонного периода 10-го купона является 29 марта	Купонный доход по 10-му купону выплачивается 29 марта 2009 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому)
--	--	---	--

29 декабря 2008 г.	2009 г.		рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 10-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**11. Купон:**

Датой начала купонного периода 11-го купона является 29 марта 2009 г.	Датой окончания купонного периода 11-го купона является 29 июня 2009 г.	Купонный доход по 11-му купону выплачивается 29 июня 2009 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 11-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**12. Купон:**

Датой начала купонного периода 12-го купона является 29 июня 2009 г.	Датой окончания купонного периода 12-го купона является 29 сентября 2009 г.	Купонный доход по 12-му купону выплачивается 29 сентября 2009 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 12-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**13. Купон:**

Датой начала купонного периода 13-го купона является 29 сентября 2009 г.	Датой окончания купонного периода 13-го купона является 29 декабря 2009 г.	Купонный доход по 13-му купону выплачивается 29 декабря 2009 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 13-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**14. Купон:**

Датой начала купонного периода 14-го купона является 29 декабря 2009 г.	Датой окончания купонного периода 14-го купона является 29 марта 2010 г.	Купонный доход по 14-му купону выплачивается 29 марта 2010 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 14-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**15. Купон:**

Датой начала купонного периода 15-го купона является 29 марта 2010 г.	Датой окончания купонного периода 15-го купона является 29 июня 2010 г.	Купонный доход по 15-му купону выплачивается 29 июня 2010 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 15-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**16. Купон:**

Датой начала купонного периода 16-го купона является 29 июня 2010 г.	Датой окончания купонного периода 16-го купона является 29 сентября 2010 г.	Купонный доход по 16-му купону выплачивается 29 сентября 2010 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 16-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**17. Купон:**

Датой начала купонного периода 17-го купона является 29 сентября 2010 г.	Датой окончания купонного периода 17-го купона является 29 декабря 2010 г.	Купонный доход по 17-му купону выплачивается 29 декабря 2010 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 17-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**18. Купон:**

Датой начала купонного периода 18-го купона является 29 декабря 2010 г.	Датой окончания купонного периода 18-го купона является 29 марта 2011 г.	Купонный доход по 18-му купону выплачивается 29 марта 2011 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 18-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**19. Купон:**

Датой начала купонного периода 19-го купона является 29 марта 2011 г.	Датой окончания купонного периода 19-го купона является 29 июня 2011 г.	Купонный доход по 19-му купону выплачивается 29 июня 2011 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 19-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**20. Купон:**

Датой начала купонного периода 20-го купона является 29 июня 2011 г.	Датой окончания купонного периода 20-го купона является 29 сентября 2011 г.	Купонный доход по 20-му купону выплачивается 29 сентября 2011 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 20-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**21. Купон:**

Датой начала купонного периода 21-го купона является 29 сентября 2011 г.	Датой окончания купонного периода 21-го купона 29 декабря 2011 г.	Купонный доход по 21-му купону выплачивается 29 декабря 2011 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 21-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**22. Купон:**

Датой начала купонного периода 22-го купона является 29 декабря 2011 г.	Датой окончания купонного периода 22-го купона является 29 марта 2012 г.	Купонный доход по 22-му купону выплачивается 29 марта 2012 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 22-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**23. Купон:**

Датой начала купонного периода 23-го купона является 29 марта 2012 г.	Датой окончания купонного периода 23-го купона является 29 июня 2012 г.	Купонный доход по 23-му купону выплачивается 29 июня 2012 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 23-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**24. Купон:**

Датой начала купонного периода 24-го купона является 29 июня 2012 г.	Датой окончания купонного периода 24-го купона является 29 сентября 2012 г.	Купонный доход по 24-му купону выплачивается 29 сентября 2012 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 24-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**25. Купон:**

Датой начала купонного периода 25-го купона является 29 сентября 2012 г.	Датой окончания купонного периода 25-го купона является 29 декабря 2012 г.	Купонный доход по 25-му купону выплачивается 29 декабря 2012 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 25-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**26. Купон:**

Датой начала купонного периода 26-го купона является 29 декабря 2012 г.	Датой окончания купонного периода 26-го купона является 29 марта 2013 г.	Купонный доход по 26-му купону выплачивается 29 марта 2013 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 26-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**27. Купон:**

Датой начала купонного периода 27-го купона является 29 марта 2013 г.	Датой окончания купонного периода 27-го купона является 29 июня 2013 г.	Купонный доход по 27-му купону выплачивается 29 июня 2013 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 27-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**28. Купон:**

Датой начала купонного периода 28-го купона является 29 июня 2013 г.	Датой окончания купонного периода 28-го купона является 29 сентября 2013 г.	Купонный доход по 28-му купону выплачивается 29 сентября 2013 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 28-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**29. Купон:**

Датой начала купонного периода 29-го купона является 29 сентября 2013 г.	Датой окончания купонного периода 29-го купона является 29 декабря 2013 г.	Купонный доход по 29-му купону выплачивается 29 декабря 2013 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 29-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**30. Купон:**

Датой начала купонного периода 30-го купона является 29 декабря 2013 г.	Датой окончания купонного периода 30-го купона является 29 марта 2014 г.	Купонный доход по 30-му купону выплачивается 29 марта 2014 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 30-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**31. Купон:**

Датой начала	Датой окончания	Купонный доход	Выплата дохода по Облигациям производится в
--------------	-----------------	----------------	---

купонного периода 31-го купона является 29 марта 2014 г.	купонного периода 31-го купона является 29 июня 2014 г.	по 31-му купону выплачивается 29 июня 2014 г.	пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 31-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

### 32. Купон:

Датой начала купонного периода 32-го купона является 29 июня 2014 г.	Датой окончания купонного периода 32-го купона является 29 сентября 2014 г.	Купонный доход по 32-му купону выплачивается 29 сентября 2014 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 32-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

### 33. Купон:

Датой начала купонного периода 33-го купона является 29 сентября 2014 г.	Датой окончания купонного периода 33-го купона является 29 декабря 2014 г.	Купонный доход по 33-му купону выплачивается 29 декабря 2014 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 33-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

### 34. Купон:

Датой начала купонного периода 34-го купона является 29 декабря 2014 г.	Датой окончания купонного периода 34-го купона является 29 марта 2015 г.	Купонный доход по 34-му купону выплачивается 29 марта 2015 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 34-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

### 35. Купон:

Датой начала купонного периода 35-го купона является 29 марта 2015 г.	Датой окончания купонного периода 35-го купона является 29 июня 2015 г.	Купонный доход по 35-му купону выплачивается 29 июня 2015 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 35-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

### 36. Купон:

Датой начала купонного периода	Датой окончания купонного периода	Купонный доход по 36-му купону	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---

периода 36-го купона является 29 июня 2015 г.	36-го купона является 29 сентября 2015 г.	выплачивается 29 сентября 2015 г.	такowymi по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 36-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**37. Купон:**

Датой начала купонного периода 37-го купона является 29 сентября 2015 г.	Датой окончания купонного периода 37-го купона является 29 декабря 2015 г.	Купонный доход по 37-му купону выплачивается 29 декабря 2015 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 37-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**38. Купон:**

Датой начала купонного периода 38-го купона является 29 декабря 2015 г.	Датой окончания купонного периода 38-го купона является 29 марта 2016 г.	Купонный доход по 38-му купону выплачивается 29 марта 2016 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 38-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**39. Купон:**

Датой начала купонного периода 39-го купона является 29 марта 2016 г.	Датой окончания купонного периода 39-го купона является 29 июня 2016 г.	Купонный доход по 39-му купону выплачивается 29 июня 2016 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 39-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**40. Купон:**

Датой начала купонного периода 40-го купона является 29 июня 2016 г.	Датой окончания купонного периода 40-го купона является 29 сентября 2016 г.	Купонный доход по 40-му купону выплачивается 29 сентября 2016 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 40-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**41. Купон:**

Датой начала купонного периода 41-го купона является 29 сентября 2016 г.	Датой окончания купонного периода 41-го купона является 29 декабря 2016 г.	Купонный доход по 41-му купону выплачивается 29 декабря 2016 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по
--	--	---	---

г.			Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 41-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**42. Купон:**

Датой начала купонного периода 42-го купона является 29 декабря 2016 г.	Датой окончания купонного периода 42-го купона является 29 марта 2017 г.	Купонный доход по 42-му купону выплачивается 29 марта 2017 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 42-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**43. Купон:**

Датой начала купонного периода 43-го купона является 29 марта 2017 г.	Датой окончания купонного периода 43-го купона является 29 июня 2017 г.	Купонный доход по 43-му купону выплачивается 29 июня 2017 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 43-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**44. Купон:**

Датой начала купонного периода 44-го купона является 29 июня 2017 г.	Датой окончания купонного периода 44-го купона является 29 сентября 2017 г.	Купонный доход по 44-му купону выплачивается 29 сентября 2017 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 44-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**45. Купон:**

Датой начала купонного периода 45-го купона является 29 сентября 2017 г.	Датой окончания купонного периода 45-го купона является 29 декабря 2017 г.	Купонный доход по 45-му купону выплачивается 29 декабря 2017 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 45-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**46. Купон:**

Датой начала купонного периода 46-го купона является 29 декабря 2017 г.	Датой окончания купонного периода 46-го купона является 29 марта 2018 г.	Купонный доход по 46-му купону выплачивается 29 марта 2018 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 46-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**47. Купон:**

Датой начала купонного периода 47-го купона является 29 марта 2018 г.	Датой окончания купонного периода 47-го купона является 29 июня 2018 г.	Купонный доход по 47-му купону выплачивается 29 июня 2018 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 47-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**48. Купон:**

Датой начала купонного периода 48-го купона является 29 июня 2018 г.	Датой окончания купонного периода 48-го купона является 29 сентября 2018 г.	Купонный доход по 48-му купону выплачивается 29 сентября 2018 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 48-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**49. Купон:**

Датой начала купонного периода 49-го купона является 29 сентября 2018 г.	Датой окончания купонного периода 49-го купона является 29 декабря 2018 г.	Купонный доход по 49-му купону выплачивается 29 декабря 2018 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 49-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**50. Купон:**

Датой начала купонного периода 50-го купона является 29 декабря 2018 г.	Датой окончания купонного периода 50-го купона является 29 марта 2019 г.	Купонный доход по 50-му купону выплачивается 29 марта 2019 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 50-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**51. Купон:**

Датой начала купонного периода 51-го купона является 29 марта 2019 г.	Датой окончания купонного периода 51-го купона является 29 июня 2019 г.	Купонный доход по 51-му купону выплачивается 29 июня 2019 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 51-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку

выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**52. Купон:**

Датой начала купонного периода 52-го купона является 29 июня 2019 г.	Датой окончания купонного периода 52-го купона является 29 сентября 2019 г.	Купонный доход по 52-му купону выплачивается 29 сентября 2019 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 52-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**53. Купон:**

Датой начала купонного периода 53-го купона является 29 сентября 2019 г.	Датой окончания купонного периода 53-го купона является 29 декабря 2019 г.	Купонный доход по 53-му купону выплачивается 29 декабря 2019 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 53-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**54. Купон:**

Датой начала купонного периода 54-го купона является 29 декабря 2019 г.	Датой окончания купонного периода 54-го купона является 29 марта 2020 г.	Купонный доход по 54-му купону выплачивается 29 марта 2020 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 54-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**55. Купон:**

Датой начала купонного периода 55-го купона является 29 марта 2020 г.	Датой окончания купонного периода 55-го купона является 29 июня 2020 г.	Купонный доход по 55-му купону выплачивается 29 июня 2020 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 55-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**56. Купон:**

Датой начала купонного периода 56-го купона является 29 июня 2020 г.	Датой окончания купонного периода 56-го купона является 29 сентября 2020 г.	Купонный доход по 56-му купону выплачивается 29 сентября 2020 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 56-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**57. Купон:**

Датой начала купонного периода 57-го купона является 29 сентября 2020 г.	Датой окончания купонного периода 57-го купона является 29 декабря 2020 г.	Купонный доход по 57-му купону выплачивается 29 декабря 2020 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 57-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**58. Купон:**

Датой начала купонного периода 58-го купона является 29 декабря 2020 г.	Датой окончания купонного периода 58-го купона является 29 марта 2021 г.	Купонный доход по 58-му купону выплачивается 29 марта 2021 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 58-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**59. Купон:**

Датой начала купонного периода 59-го купона является 29 марта 2021 г.	Датой окончания купонного периода 59-го купона является 29 июня 2021 г.	Купонный доход по 59-му купону выплачивается 29 июня 2021 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 59-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**60. Купон:**

Датой начала купонного периода 60-го купона является 29 июня 2021 г.	Датой окончания купонного периода 60-го купона является 29 сентября 2021 г.	Купонный доход по 60-му купону выплачивается 29 сентября 2021 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 60-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**61. Купон:**

Датой начала купонного периода 61-го купона является 29 сентября 2021 г.	Датой окончания купонного периода 61-го купона является 29 декабря 2021 г.	Купонный доход по 61-му купону выплачивается 29 декабря 2021 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 61-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**62. Купон:**

Датой начала купонного периода 62-го купона является 29 декабря 2021 г.	Датой окончания купонного периода 62-го купона является 29 марта 2022 г.	Купонный доход по 62-му купону выплачивается 29 марта 2022 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 62-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**63. Купон:**

Датой начала купонного периода 63-го купона является 29 марта 2022 г.	Датой окончания купонного периода 63-го купона является 29 июня 2022 г.	Купонный доход по 63-му купону выплачивается 29 июня 2022 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 63-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**64. Купон:**

Датой начала купонного периода 64-го купона является 29 июня 2022 г.	Датой окончания купонного периода 64-го купона является 29 сентября 2022 г.	Купонный доход по 64-му купону выплачивается 29 сентября 2022 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 64-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**65. Купон:**

Датой начала купонного периода 65-го купона является 29 сентября 2022 г.	Датой окончания купонного периода 65-го купона является 29 декабря 2022 г.	Купонный доход по 65-му купону выплачивается 29 декабря 2022 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 65-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**66. Купон:**

Датой начала купонного периода 66-го купона является 29 декабря 2022 г.	Датой окончания купонного периода 66-го купона является 29 марта 2023 г.	Купонный доход по 66-му купону выплачивается 29 марта 2023 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 66-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**67. Купон:**

Датой начала купонного периода	Датой окончания купонного периода	Купонный доход по 67-му купону	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся
--------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---

периода 67-го купона является 29 марта 2023 г.	67-го купона является 29 июня 2023 г.	выплачивается 29 июня 2023 г.	такowymi по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 67-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**68. Купон:**

Датой начала купонного периода 68-го купона является 29 июня 2023 г.	Датой окончания купонного периода 68-го купона является 29 сентября 2023 г.	Купонный доход по 68-му купону выплачивается 29 сентября 2023 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 68-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**69. Купон:**

Датой начала купонного периода 69-го купона является 29 сентября 2023 г.	Датой окончания купонного периода 69-го купона является 29 декабря 2023 г.	Купонный доход по 69-му купону выплачивается 29 декабря 2023 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 69-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**70. Купон:**

Датой начала купонного периода 70-го купона является 29 декабря 2023 г.	Датой окончания купонного периода 70-го купона является 29 марта 2024 г.	Купонный доход по 70-му купону выплачивается 29 марта 2024 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 70-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**71. Купон:**

Датой начала купонного периода 71-го купона является 29 марта 2024 г.	Датой окончания купонного периода 71-го купона является 29 июня 2024 г.	Купонный доход по 71-му купону выплачивается 29 июня 2024 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 71-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

**72. Купон:**

Датой начала купонного периода 72-го купона является	Датой окончания купонного периода 72-го купона является 29	Купонный доход по 72-му купону выплачивается 29 сентября	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому)
--	--	--	--

29 июня 2024 г.	сентября 2024 г.	2024 г.	рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 72-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**73. Купон:**

Датой начала купонного периода 73-го купона 29 сентября 2024 г.	Датой окончания купонного периода 73-го купона является 29 декабря 2024 г.	Купонный доход по 73-му купону выплачивается 29 декабря 2024 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 73-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**74. Купон:**

Датой начала купонного периода 74-го купона является 29 декабря 2024 г.	Датой окончания купонного периода 74-го купона является 29 марта 2025 г.	Купонный доход по 74-му купону выплачивается 29 марта 2025 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 74-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**75. Купон:**

Датой начала купонного периода 75-го купона является 29 марта 2025 г.	Датой окончания купонного периода 75-го купона является 29 июня 2025 г.	Купонный доход по 75-му купону выплачивается 29 июня 2025 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 75-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**76. Купон:**

Датой начала купонного периода 76-го купона является 29 июня 2025 г.	Датой окончания купонного периода 76-го купона является 29 сентября 2025 г.	Купонный доход по 76-му купону выплачивается 29 сентября 2025 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 76-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**77. Купон:**

Датой начала купонного периода 77-го купона является 29 сентября 2025	Датой окончания купонного периода 77-го купона является 29 декабря 2025 г.	Купонный доход по 77-му купону выплачивается 29 декабря 2025 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по
---	--	---	---

г.			Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 77-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**78. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 78-го купона является 29 декабря 2025 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 78-го купона является 29 марта 2026 г.</p>	<p>Купонный доход по 78-му купону выплачивается 29 марта 2026 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 78-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**79. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 79-го купона является 29 марта 2026 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 79-го купона является 29 июня 2026 г.</p>	<p>Купонный доход по 79-му купону выплачивается 29 июня 2026 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 79-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**80. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 80-го купона является 29 июня 2026 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 80-го купона является 29 сентября 2026 г.</p>	<p>Купонный доход по 80-му купону выплачивается 29 сентября 2026 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 80-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**81. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 81-го купона является 29 сентября 2026 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 81-го купона является 29 декабря 2026 г.</p>	<p>Купонный доход по 81-му купону выплачивается 29 декабря 2026 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 81-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**82. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 82-го купона является 29 декабря 2026 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 82-го купона является 29 марта 2027 г.</p>	<p>Купонный доход по 82-му купону выплачивается 29 марта 2027 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
--	---	--	---

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 82-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**83. Купон:**

Датой начала купонного периода 83-го купона является 29 марта 2027 г.	Датой окончания купонного периода 83-го купона является 29 июня 2027 г.	Купонный доход по 83-му купону выплачивается 29 июня 2027 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 83-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**84. Купон:**

Датой начала купонного периода 84-го купона является 29 июня 2027 г.	Датой окончания купонного периода 84-го купона является 29 сентября 2027 г.	Купонный доход по 84-му купону выплачивается 29 сентября 2027 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 84-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**85. Купон:**

Датой начала купонного периода 85-го купона является 29 сентября 2027 г.	Датой окончания купонного периода 85-го купона является 29 декабря 2027 г.	Купонный доход по 85-му купону выплачивается 29 декабря 2027 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 85-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**86. Купон:**

Датой начала купонного периода 86-го купона является 29 декабря 2027 г.	Датой окончания купонного периода 86-го купона является 29 марта 2028 г.	Купонный доход по 86-му купону выплачивается 29 марта 2028 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 86-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**87. Купон:**

Датой начала купонного периода 87-го купона является 29 марта 2028 г.	Датой окончания купонного периода 87-го купона является 29 июня 2028 г.	Купонный доход по 87-му купону выплачивается 29 июня 2028 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 87-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку

выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**88. Купон:**

Датой начала купонного периода 88-го купона является 29 июня 2028 г.	Датой окончания купонного периода 88-го купона является 29 сентября 2028 г.	Купонный доход по 88-му купону выплачивается 29 сентября 2028 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 88-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**89. Купон:**

Датой начала купонного периода 89-го купона является 29 сентября 2028 г.	Датой окончания купонного периода 89-го купона является 29 декабря 2028 г.	Купонный доход по 89-му купону выплачивается 29 декабря 2028 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 89-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**90. Купон:**

Датой начала купонного периода 90-го купона является 29 декабря 2028 г.	Датой окончания купонного периода 90-го купона является 29 марта 2029 г.	Купонный доход по 90-му купону выплачивается 29 марта 2029 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 90-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**91. Купон:**

Датой начала купонного периода 91-го купона является 29 марта 2029 г.	Датой окончания купонного периода 91-го купона является 29 июня 2029 г.	Купонный доход по 91-му купону выплачивается 29 июня 2029 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 91-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**92. Купон:**

Датой начала купонного периода 92-го купона является 29 июня 2029 г.	Датой окончания купонного периода 92-го купона является 29 сентября 2029 г.	Купонный доход по 92-му купону выплачивается 29 сентября 2029 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 92-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**93. Купон:**

Датой начала купонного периода 93-го купона является 29 сентября 2029 г.	Датой окончания купонного периода 93-го купона является 29 декабря 2029 г.	Купонный доход по 93-му купону выплачивается 29 декабря 2029 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 93-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**94. Купон:**

Датой начала купонного периода 94-го купона является 29 декабря 2029 г.	Датой окончания купонного периода 94-го купона является 29 марта 2030 г.	Купонный доход по 94-му купону выплачивается 29 марта 2030 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 94-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**95. Купон:**

Датой начала купонного периода 95-го купона является 29 марта 2030 г.	Датой окончания купонного периода 95-го купона является 29 июня 2030 г.	Купонный доход по 95-му купону выплачивается 29 июня 2030 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 95-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**96. Купон:**

Датой начала купонного периода 96-го купона является 29 июня 2030 г.	Датой окончания купонного периода 96-го купона является 29 сентября 2030 г.	Купонный доход по 96-му купону выплачивается 29 сентября 2030 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 96-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**97. Купон:**

Датой начала купонного периода 97-го купона является 29 сентября 2030 г.	Датой окончания купонного периода 97-го купона является 29 декабря 2030 г.	Купонный доход по 97-му купону выплачивается 29 декабря 2030 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 97-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**98. Купон:**

Датой начала купонного периода 98-го купона является 29 декабря 2030 г.	Датой окончания купонного периода 98-го купона является 29 марта 2031 г.	Купонный доход по 98-му купону выплачивается 29 марта 2031 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 98-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**99. Купон:**

Датой начала купонного периода 99-го купона является 29 марта 2031 г.	Датой окончания купонного периода 99-го купона является 29 июня 2031 г.	Купонный доход по 99-му купону выплачивается 29 июня 2031 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 99-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**100. Купон:**

Датой начала купонного периода 100-го купона является 29 июня 2031 г.	Датой окончания купонного периода 100-го купона является 29 сентября 2031 г.	Купонный доход по 100-му купону выплачивается 29 сентября 2031 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 100-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**101. Купон:**

Датой начала купонного периода 101-го купона является 29 сентября 2031 г.	Датой окончания купонного периода 101-го купона является 29 декабря 2031 г.	Купонный доход по 101-му купону выплачивается 29 декабря 2031 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 101-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**102. Купон:**

Датой начала купонного периода 102-го купона является 29 декабря 2031 г.	Датой окончания купонного периода 102-го купона является 29 марта 2032 г.	Купонный доход по 102-му купону выплачивается 29 марта 2032 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 102-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**103. Купон:**

Датой начала	Датой окончания	Купонный доход	Выплата дохода по Облигациям производится в
--------------	-----------------	----------------	---



		2033 г.	Облигациям
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 108-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**109. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 109-го купона является 29 сентября 2033 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 109-го купона является 29 декабря 2033 г.</p>	<p>Купонный доход по 109-му купону выплачивается 29 декабря 2033 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 109-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**110. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 110-го купона является 29 декабря 2033 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 110-го купона является 29 марта 2034 г.</p>	<p>Купонный доход по 110-му купону выплачивается 29 марта 2034 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 110-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**111. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 111-го купона является 29 марта 2034 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 111-го купона является 29 июня 2034 г.</p>	<p>Купонный доход по 111-му купону выплачивается 29 июня 2034 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 111-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**112. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 112-го купона является 29 июня 2034 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 112-го купона является 29 сентября 2034 г.</p>	<p>Купонный доход по 112-му купону выплачивается 29 сентября 2034 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 112-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**113. Купон:**

<p>Датой начала купонного периода 113-го купона является 29 сентября 2034 г.</p>	<p>Датой окончания купонного периода 113-го купона является 29 декабря 2034 г.</p>	<p>Купонный доход по 113-му купону выплачивается 29 декабря 2034 г.</p>	<p>Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям</p>
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 113-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.</p>			

**114. Купон:**

Датой начала купонного периода 114-го купона является 29 декабря 2034 г.	Датой окончания купонного периода 114-го купона является 29 марта 2035 г.	Купонный доход по 114-му купону выплачивается 29 марта 2035 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 114-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**115. Купон:**

Датой начала купонного периода 115-го купона является 29 марта 2035 г.	Датой окончания купонного периода 115-го купона является 29 июня 2035 г.	Купонный доход по 115-му купону выплачивается 29 июня 2035 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 115-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**116. Купон:**

Датой начала купонного периода 116-го купона является 29 июня 2035 г.	Датой окончания купонного периода 116-го купона является 29 сентября 2035 г.	Купонный доход по 116-му купону выплачивается 29 сентября 2035 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	--	---	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 116-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**117. Купон:**

Датой начала купонного периода 117-го купона является 29 сентября 2035 г.	Датой окончания купонного периода 117-го купона является 29 декабря 2035 г.	Купонный доход по 117-му купону выплачивается 29 декабря 2035 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
---	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 117-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**118. Купон:**

Датой начала купонного периода 118-го купона является 29 декабря 2035 г.	Датой окончания купонного периода 118-го купона является 29 марта 2036 г.	Купонный доход по 118-му купону выплачивается 29 марта 2036 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--	---	--	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 118-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.

**119. Купон:**

Датой начала купонного периода	Датой окончания купонного периода	Купонный доход по 119-му купону	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
--------------------------------	-----------------------------------	---------------------------------	--

периода 119-го купона является 29 марта 2036 г.	119-го купона является 29 июня 2036 г.	купону выплачивается 29 июня 2036 г.	таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 119-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

#### **120. Купон:**

Датой начала купонного периода 120-го купона является 29 июня 2036 г.	Датой окончания купонного периода 120-го купона является 29 сентября 2036 г.	Купонный доход по 120-му купону выплачивается 29 сентября 2036 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 120-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

#### **121. Купон:**

Датой начала купонного периода 121-го купона является 29 сентября 2036 г.	Датой окончания купонного периода 121-го купона является 29 декабря 2036 г.	Купонный доход по 121-му купону выплачивается 29 декабря 2036 г.	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу Владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня Депозитария, предшествующего 5 (Пятому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям
Порядок выплаты купонного (процентного) дохода по 121-му купону Облигаций выпуска аналогичен порядку выплаты купонного (процентного) дохода по 1-му купону Облигаций выпуска.			

Вид предоставленного обеспечения по облигациям: *залог*.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

***Выпусков, обязательства Эмитента по которым не исполнены (дефолт), нет.***

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лицо, предоставившее обеспечение: ***Лицом, предоставившим обеспечение по облигациям выпуска, является Эмитент данных облигаций: Открытое акционерное общество «Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека».***

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

***Эмитент не размещал Облигации с обеспечением в форме залога, поручительства, банковской гарантии, государственной или муниципальной гарантии.***

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

***Эмитент разместил облигации с ипотечным покрытием, которые находятся в обращении (не погашены).***

а) Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное фирменное наименование: **НДЦ**

Место нахождения: **Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: **177-03431-000100**

Дата выдачи: **04.12.2000 г.**

Срок действия: **бессрочная лицензия**

Орган, выдавший указанную лицензию: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации**

государственные регистрационные номера выпусков облигаций, обеспеченных залогом ипотечного покрытия (покрытий), реестр которого (которых) ведет специализированный депозитарий: **4-01-11429-А от 19 октября 2006 г.**

б) Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием.

**Риск ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием не страхуется.**

в) Сведения о сервисных агентах, уполномоченных получать исполнение от должников, обеспеченные ипотекой требования к которым составляют ипотечное покрытие облигаций.

Полное фирменное наименование: **«Газпромбанк» (Открытое акционерное общество)**

Сокращенное фирменное наименование: **ГПБ (ОАО)**

Место нахождения: **117420, г. Москва, ул. Наметкина, дом 16, корпус 1**

Основные функции Сервисного агента в соответствии с договором, заключенным с Эмитентом облигаций с ипотечным покрытием:

- «(а) перечислять Ипотечному агенту денежные средства, уплаченные Заемщиками в счет исполнения обязательств по Закладным;**
- (б) осуществлять контроль за надлежащим исполнением Заемщиками обязательств по Закладным, в том числе тех, неисполнение или ненадлежащее исполнение которых влечет за собой возникновение права требовать досрочного исполнения обязательств по соответствующей Закладной;**
- (в) своевременно информировать Ипотечного агента о выявленных нарушениях обязательств Заемщиков, удостоверенных Закладными;**
- (г) осуществлять все необходимые меры для скорейшего устранения нарушений Заемщиками условий Закладных, включая обращение взыскания на обеспечение по Ипотечным кредитам и отстаивание интересов Ипотечного агента в суде;**
- (д) рассчитывать платежи, подлежащие уплате по Облигациям и суммы досрочного погашения по Облигациям в соответствии с решением о выпуске Облигаций и предоставлять их на утверждение Ипотечного агента;**

- (е) *контролировать своевременность уплаты Заемщиками страховых взносов (страховой премии) и совершать действия, необходимые для получения Ипотечным агентом страховых сумм по заключенным Договорам страхования;*
- (ж) *оказывать Ипотечному агенту содействие в осуществлении раскрытия информации об Ипотечном агенте и Облигациях;*
- (з) *совершать юридические и иные действия от имени и за счет Ипотечного агента, прямо не предусмотренные настоящим Договором, необходимые для осуществления обязанностей по настоящему Договору, самостоятельно, без каких-либо письменных и/или устных требований/поручений/распоряжений Ипотечного агента, с последующим обязательным письменным уведомлением Ипотечного агента о таких действиях.»*

г) Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием, обязательства по которым не исполнены.

1) государственный регистрационный номер выпуска облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и дата его государственной регистрации;

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций: **4-01-11429-А**

Дата государственной регистрации выпуска **19.10.2006 г.**

2) размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием, выраженный в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с ипотечным покрытием:

Размер ипотечного покрытия, руб.	Размер (сумма) обязательств по выплате номинальной стоимости облигаций с данным ипотечным покрытием, руб.	Соотношение размера ипотечного покрытия и размера (суммы) обязательств по выплате номинальной стоимости облигаций с данным ипотечным покрытием, %
<b>5 630 078 019, 64</b>	<b>2 157 000 000</b>	<b>261,014</b>

3) сведения о размере и составе ипотечного покрытия:

Наименование показателя	Значение показателя
Суммарный размер остатков сумм основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, руб./иностран. валюта	2 273 484 546,42
Отношение суммарной величины остатка основного долга по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие, к суммарной рыночной стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, обеспечивающей исполнение указанных требований, определенной независимым оценщиком (оценщиками), %	40,17
Средневзвешенный по остатку основного долга размер текущих процентных ставок по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:	

по требованиям, выраженным в валюте Российской Федерации, % годовых; по требованиям, выраженным в иностранных валютах (отдельно по каждой иностранной валюте с указанием такой валюты), % годовых	13,64
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, прошедший с даты возникновения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	862
Средневзвешенный по остатку основного долга срок, оставшийся до даты исполнения обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, дней	5034

4) сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющей ипотечное покрытие:

4.1) структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Обеспеченные ипотекой требования, всего в том числе:	92,00
требования, обеспеченные ипотекой не завершеного строительством недвижимого имущества, из них удостоверенные закладными	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, из них удостоверенные закладными	92,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, из них удостоверенные закладными	0,00
Ипотечные сертификаты участия	0,00
Денежные средства, всего в том числе:	8,00
денежные средства в валюте Российской Федерации	8,00
денежные средства в иностранной валюте	0,00
Государственные ценные бумаги, всего в том числе:	0,00
государственные ценные бумаги Российской Федерации	0,00

государственные ценные бумаги субъектов Российской Федерации	0,00
Недвижимое имущество	0,00

4.2) структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений:

Вид имущества, составляющего ипотечное покрытие	Доля вида имущества в общем размере ипотечного покрытия, %
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, всего в том числе:	100
требования, обеспеченные ипотекой квартир в многоквартирных домах	97,5
требования, обеспеченные ипотекой жилых домов с прилегающими земельными участками	2,5

4.3) структура обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие:

Вид обеспеченных ипотекой требований	Количество обеспеченных ипотекой требований данного вида, штук	Доля обеспеченных ипотекой требований данного вида в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	4 943	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено, в том числе удостоверенные закладными	-	-
Требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений, в том числе удостоверенные закладными	4 943	100
Требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями, в том числе удостоверенные	-	-

закладными		
Обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие, всего	4 943	100
Обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	4 943	100
Обеспеченные ипотекой требования, не удостоверенные закладными	-	-

5) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество:

Вид правового основания возникновения у эмитента прав на обеспеченные ипотекой требования, составляющие ипотечное покрытие	Доля в общем размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, приходящаяся на обеспеченные ипотекой требования, права на которые возникли по данному виду правового основания, %
Выдача (предоставление) обеспеченных ипотекой кредитов или займов	-
Внесение в оплату акций (уставного капитала)	-
Приобретение на основании договора (договор уступки требования, договор о приобретении закладных, иной договор)	100
Приобретение в результате универсального правопреемства	-

б) сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения недвижимого имущества, являющегося предметом ипотеки, с точностью до субъекта Российской Федерации:

Наименование субъекта Российской Федерации	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
Алтайский край	350	6,22
Амурская область	5	0,11
Брянская область	74	0,77
Вологодская область	631	12,06
Воронежская область	33	0,68

Калининградская область	2	0,05
Калужская область	74	1,49
Кемеровская область	82	1,69
Краснодарский край	35	0,88
Красноярский край	48	1,01
Курская область	25	0,41
Новосибирская область	159	5,42
Омская область	141	2,82
Оренбургская область	161	2,31
Пермский край	6	0,15
Приморский край	5	0,22
Республика Алтай	72	1,06
Республика Башкортостан	1789	35,57
Республика Коми	167	4,18
Республика Саха (Якутия)	18	0,55
Республика Татарстан	1	0,01
Самарская область	50	0,66
Саратовская область	67	1,42
Свердловская область	269	6,43
Ставропольский край	7	0,16
Тверская область	42	0,82
Удмуртская Республика	359	6,03
Хабаровский край	75	1,96
Челябинская область	185	3,91
Чувашская Республика	11	0,13
Всего	4943	100,00

7) информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой требованиям, составляющим ипотечное покрытие:

Срок просрочки платежа	Количество обеспеченных ипотекой требований, штук	Доля в совокупном размере обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, %
До 30 дней	134	2.71
31 - 60 дней	7	0.12
61 - 90 дней	0	0.00
91 - 180 дней	4	0.08
Свыше 180 дней	1	0.02
В процессе обращения взыскания на предмет ипотеки	0	0

8) иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия, указываемые эмитентом по своему усмотрению.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Полное фирменное наименование регистратора: *Открытое акционерное общество «Центральный Московский Депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование регистратора: *ОАО «ЦМД»*

Место нахождения регистратора: *107078, г. Москва, Орликов переулок, дом 3, корп. В*

Номер, дата выдачи, срок действия лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию: *№10-000-1-00255, 13 сентября 2002 года, срок действия – без ограничения срока действия, выдана Федеральной комиссией по рынку ценных бумаг*

Иные сведения о ведении реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, указываемые Эмитентом по собственному усмотрению: *отсутствуют*

***В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.***

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: *Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»*

Сокращенное фирменное наименование: *НДЦ*

Место нахождения: *Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4*

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: *177-03431-000100*

Дата выдачи: *04.12.2000 г.*

Срок действия: *бессрочная лицензия*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг Российской Федерации*

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, № 146-ФЗ от 31.07.98 с последующими изменениями и дополнениями

Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, № 117-ФЗ от 05.08.00. с последующими изменениями и дополнениями

Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» № 39-ФЗ от 22.04.96 с последующими изменениями и дополнениями

Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» № 86-ФЗ от 10.07.02 с последующими изменениями и дополнениями

Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 № 115-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями

Федеральный закон "Об иностранных инвестициях в Российской Федерации" от 9 июля 1999 года № 160-ФЗ. с последующими изменениями и дополнениями

Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ с последующими изменениями и дополнениями.

Федеральный закон «Об ипотечных ценных бумаг» от 11 ноября 2003 г. № 152-ФЗ

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

*Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

#### НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	9 %	9%	9%	9%
Доход реализации ценных бумаг	9%	9%	9%	9%
Доход в виде дивидендов	9%	15%	9%	30%

#### ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.

*Вид налога – налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- *дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*
- *доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

*Налоговая база.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- *купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*
- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*

- оплата услуг регистратора;
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.*

## **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога – налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

- *выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- *внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

*Налоговая база.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) *если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) *если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) *если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:*

*1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*

*2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг. При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

*1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*

*2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*

*3) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."*

*В случае выплаты налоговым агентом иностранной организации доходов, которые в соответствии с международными договорами (соглашениями) облагаются налогом в Российской Федерации по пониженным ставкам, исчисление и удержание суммы налога с доходов производятся налоговым агентом по соответствующим пониженным ставкам при условии предъявления иностранной организацией налоговому агенту подтверждения, предусмотренного пунктом 1 статьи 312 НК РФ. При этом в случае выплаты доходов российскими банками по операциям с иностранными банками подтверждение факта постоянного местонахождения иностранного банка в государстве, с которым имеется международный договор (соглашение), регулирующий вопросы налогообложения, не требуется, если такое местонахождение подтверждается сведениями общедоступных информационных справочников.*

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента:

Категория акций: *обыкновенные*

*Решение о выплате (объявлении) дивидендов по обыкновенным акциям эмитентом не принималось.*

Категория акций: *привилегированные (тип не установлен)*

*Решение о выплате (объявлении) дивидендов по привилегированным акциям эмитентом не принималось.*

Сведения о доходах по облигациям эмитента:

**Эмитент осуществил эмиссию облигаций:**

вид ценных бумаг (облигации), серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций: *неконвертируемые документарные процентные облигации с ипотечным покрытием на предъявителя с обязательным централизованным хранением*

государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: *4-01-11429-А от 19 октября 2006 г.*

дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: *21 ноября 2006 г.*

количество облигаций выпуска: *3 000 000 штук*

номинальная стоимость каждой облигации выпуска и объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: *719 рублей.*

*Объем выпуска по номинальной стоимости составляет 2 157 000 000 (Два миллиарда сто пятьдесят семь миллионов) рублей*

вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): *купонный доход*

размер дохода, подлежащего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска: *31 марта 2008 г. в соответствии с решением Эмитента в лице Единоличного исполнительного органа, функции которого осуществляет управляющая организация – Общество с ограниченной ответственностью «ТМФ РУС» от 07 ноября 2006 года, в отношении всех Облигаций выпуска, находящихся в обращении, произведена выплата купона в сумме 46 020 000 (Сорок шесть миллионов двадцать тысяч) рублей, в размере 15 рублей 34 копейки за одну Облигацию.*

срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска:

*Купонный доход за 1 - 121-й купонный периоды по облигациям выпуска выплачивается в следующие даты: 29 декабря, 29 марта, 29 июня, 29 сентября.*

форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска:

*Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям.*

*Владельцы облигаций не получают доход в виде разницы между номинальной стоимостью облигаций, выплачиваемой при погашении облигации, и ценой приобретения облигации.*

отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: *квартал.*

общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **в 2006 году выплачено 32 220 000 (Тридцать два миллиона двести двадцать тысяч) рублей, в 2007 году выплачено 215 040 000 (Двести пятнадцать миллионов сорок тысяч) рублей.**

в случае, если подлежащие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты таких доходов: **отсутствуют.**

иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: **иные сведения о доходах по облигациям выпуска отсутствуют**

#### 8.10. Иные сведения

**Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами не имеется.**

**Иной информации об Эмитенте и его ценных бумагах, не указанной в предыдущих пунктах данного Ежеквартального отчета не имеется.**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 31 Декабря 2007 г.**

Организация	<b>Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека"</b>	Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
		по ОКПО	<b>2007 12 31</b>	
		ИНН	<b>95541098</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7704599760/770401001</b>	
Вид деятельности	<b>Эмиссионная деятельность</b>		<b>67.12.4</b>	
Организационно-правовая форма	форма собственности		<b>47</b>	<b>34</b>
<b>Открытое акционерное общество</b>		по ОКОПФ / ОКФС		
тыс руб		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Единица измерения				
Местонахождение (адрес)	<b>121099, Москва, Смоленская пл., д. 3, кв. 645</b>			

Дата утверждения	
Дата отправки / принятия	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Долгосрочные финансовые вложения	140	3055629	2674225
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>3055629</b>	<b>2674225</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	2341	2235
в том числе:			
авансы выданные поставщикам	232	2341	2235
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	35666	30139
в том числе:			
авансы выданные поставщикам	242	732	904
Проценты к получению (закладные)	250	34901	29235
Денежные средства	260	456788	458752
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>494795</b>	<b>491126</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3550424</b>	<b>3165351</b>

<b>ПАССИВ</b>	<b>Код строки</b>	<b>На начало отчетного года</b>	<b>На конец отчетного периода</b>
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	100	100
Добавочный капитал	420	65985	65985
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	11627	82803
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>77712</b>	<b>148888</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	2910000	2307000
Прочие долгосрочные обязательства	520	105001	267135
Доходы будущих периодов	530	433034	418030
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>3448035</b>	<b>2992165</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	8521	24298
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	8521	8275
Доходы будущих периодов	640	14881	15003
Прочие обязательства	660	1276	1020
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>24678</b>	<b>24298</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3550424</b>	<b>3165351</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	5524385	4830623

Руководител (подпись) **Йовева Людмила Боянова** (расшифровка подписи) **Главный** (подпись) **Йовева Людмила Боянова** (расшифровка подписи)

26 марта 2008

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г

К О Д Ы

Форма №2 по ОКУД	0710002		
Дата (год, месяц, число)	2007	12	31
по ОКПО	95541098		
ИНН	7704599760/770401001		
по ОКВЭД	67.12.4		
по ОКOPФ / ОКФС	47	34	
по ОКЕИ	384		

Организация **Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности **Эмиссионная деятельность**

Организационно-правовая форма форма собственности

**Открытое акционерное общество**

Единица измерения: тыс. руб.

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	368048	-
Проценты к уплате	070	(214784)	-
Прочие доходы	090	396295	-
Прочие расходы	100	(478383)	-
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	71176	-
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	71176	-

**Руководитель**

(подпись)

**Йовева Людмила Боянова**

(расшифровка подписи)

**Главный бухгалтер**

(подпись)

**Йовева Людмила Боянова**

(расшифровка подписи)

26 марта 2008 г.

Приложение 2  
Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2008 г.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**на 31 Марта 2007 г.**

Организация	<b>Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека"</b>	Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
		Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
		по ОКПО	<b>2008 03 31</b>	
		ИНН	<b>95541098</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7704599760/770401001</b>	
Вид деятельности	<b>Эмиссионная деятельность</b>		<b>67.12.4</b>	
Организационно-правовая форма	форма собственности		<b>47</b>	<b>34</b>
<b>Открытое акционерное общество</b>		по ОКOPФ / ОКФС		
тыс руб				
Единица измерения		по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>121099, Москва, Смоленская пл., д. 3, кв. 645</b>			

Дата утверждения	
Дата отправки / принятия	

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Долгосрочные финансовые вложения	140	2674225	2573646
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>2674225</b>	<b>2573646</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	2235	2215
в том числе:			
авансы выданные поставщикам	232	2235	2215
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	30139	32554
в том числе:			
авансы выданные поставщикам	245	904	4967
Прочие дебиторы	246	29235	27587
Денежные средства	260	458752	452080
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>491126</b>	<b>486849</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>3165351</b>	<b>3060495</b>

<b>ПАССИВ</b>	<b>Код строки</b>	<b>На начало отчетного года</b>	<b>На конец отчетного периода</b>
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	100	100
Добавочный капитал	420	65985	65985
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	82803	104386
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>148888</b>	<b>170471</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	2307000	2157000
Прочие долгосрочные обязательства	520	685165	711595
в т.ч. доходы будущих периодов	521	418030	414350
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>2992165</b>	<b>2868595</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	8275	5547
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	8275	5547
Доходы будущих периодов	640	15003	14922
Прочие обязательства	660	1020	960
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>24298</b>	<b>21429</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>3165351</b>	<b>3060495</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	4830623	4646712

Руководител (подпись) **Йовева Людмила Боянова** (расшифровка подписи) **Главный** (подпись) **Йовева Людмила Боянова** (расшифровка подписи)

29 апреля 2008

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2007 г

		К О Д Ы		
		0710002		
Форма №2 по ОКУД		2008	03	31
Дата (год, месяц, число)		95541098		
Организация	<b>Открытое акционерное общество "Ипотечная специализированная организация ГПБ-Ипотека"</b>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7704599760/770401001		
Вид деятельности	<b>Эмиссионная деятельность</b>	по ОКВЭД 67.12.4		
Организационно-правовая форма	форма собственности	по ОКOPФ / ОКФС 47 34		
	<b>Открытое акционерное общество</b>	по ОКЕИ 384		
Единица измерения:	тыс. руб.			

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	79713	97740
Проценты к уплате	070	(45960)	(57314)
Прочие доходы	090	104341	197270
Прочие расходы	100	(116511)	(93930)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	21583	143766
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	21583	143766

<b>Руководитель</b>	<b>Йовева Людмила Боянова</b>	<b>Главный бухгалтер</b>	<b>Йовева Людмила Боянова</b>
(подпись)	(расшифровка подписи)	(подпись)	(расшифровка подписи)

29 апреля 2008 г.

### *Приложение 3. Учетная политика организации для целей бухгалтерского и налогового учета*

#### **Содержание:**

Нормативные документы

ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека» как юридическое лицо и его деятельность.

Организация бухгалтерского учета

Активы и пассивы.

Доходы и расходы.

Организация и график документооборота

Налоговая политика.

#### **Приложения:**

1. Рабочий план счетов бухгалтерского учета.
2. Отражение операций с закладными на счетах бухгалтерского учета.
3. Налоговый регистр учета доходов и расходов.

## **I. НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

Учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета разработана с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 21.11.1996 N 129-ФЗ "О бухгалтерском учете";
- Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденное Приказом Минфина России от 29.07.1998 N 34н;
- Приказ МФ РФ от 13.01.2000г № 4н "Указания о порядке составления и представления бухгалтерской отчетности";
- Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98, утвержденное Приказом Минфина России от 09.12.1998 N 60н;
- ПБУ19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденный Приказом Минфина России от 10.12.2002г №126н;
- ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденный Приказом Минфина России от 06.05.1999г №32н;
- ПБУ10/99 "Расходы организации", утвержденный Приказом Минфина России от 06.05.1999г №33н;
- План счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкция по его применению, утвержденные Приказом Минфина России от 31.10.2000г №94;
- ПБУ15/01"Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию", утвержденный Приказом Минфина России от 02.08.2001г №60н;
- Методические указания по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденные приказом МФ РФ от 13.06.1995 № 49;
- Налоговый кодекс РФ;
- Федеральный Закон от 11.11.03г № 152-ФЗ "Об ипотечных ценных бумагах".

## **ИСО ГПБ-ИПОТЕКА КАК ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО И ЕГО ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ**

ИСО ГПБ-Ипотека (в дальнейшем именуемое также как Общество или Ипотечный Агент) зарегистрировано как открытое акционерное общество и является ипотечным агентом на основании Федерального Закона "Об ипотечных ценных бумагах".

В соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" ипотечный агент, как специализированная коммерческая организация, не может иметь штат сотрудников.

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров.

Единоличным исполнительным органом Ипотечного Агента является ООО "ТМФ РУС".

В соответствии с Федеральным законом "Об ипотечных ценных бумагах" ведение бухгалтерского учета передано специализированной организации ООО "РМА Сервис".

В соответствии с Уставом предметом деятельности ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека» является приобретение закладных для осуществления эмиссии одного выпуска облигаций с ипотечным покрытием, обслуживания этого выпуска облигаций и осуществления действий, связанных с выпуском, обращением и погашением облигаций с ипотечным покрытием.

ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека» не вправе заключать возмездные договоры с физическими лицами и осуществлять виды предпринимательской деятельности, не предусмотренные Федеральным Законом № 152-ФЗ от 11.11.2003г.

Доходы в виде имущества, включая денежные средства, и (или) имущественных прав, которые получены Ипотечным Агентом, будут предназначены в основном для:

- оплаты процентов по выпущенным облигациям с ипотечным покрытием владельцам или номинальным держателям данных облигаций
- погашения, в т.ч. досрочного, облигаций с ипотечным покрытием в соответствии с условиями выпуска данных облигаций
- расходов, связанных с обслуживанием ипотечного портфеля и облигаций
- формирование необходимых средств для покрытия потенциальных рисков, связанных с приобретенным ипотечным портфелем

В рамках уставной деятельности Ипотечный Агент выполняет следующие виды хозяйственных операций:

- привлечение краткосрочного финансирования с целью приобретения закладных, составляющих ипотечное покрытие по выпускаемым Обществом облигациям с ипотечным покрытием, досрочного погашения Облигаций с ипотечным покрытием и (или) выплаты купонного дохода по ним;
- приобретение Портфеля закладных у Ипотечного банка;
- эмиссия одного выпуска облигаций с ипотечным покрытием;
- начисление процентов по закладным в конце каждого отчетного периода в соответствии с отчетами Сервисного Агента;

- получение денежных средств по закладным в оплату основного долга и начисленных процентов, включая досрочное погашение задолженности по закладным;
- начисление процентов по выпущенным облигациям с ипотечным покрытием в соответствии с отчетами платежного агента и их выплата владельцам или номинальным держателям облигаций;
- реализация предмета залога по закладным в случае неплатежеспособности заемщика и (или) получение страхового возмещения при наступлении страхового случая по Договору страхования;
- досрочное погашение облигаций;
- размещение временно свободных денежных средств (вследствие наличия временного лага между датой их получения и датой уплаты) на депозите в банке с целью формирования дополнительных средств для покрытия потенциальных рисков, связанных с приобретенным ипотечным портфелем;
- вступление в договорные отношения со специализированными организациями в связи с формированием и обслуживанием ипотечного покрытия, выпуском облигаций и их обслуживанием и другими операциями, связанными с осуществлением уставной деятельности;
- продажа оставшихся непогашенными закладных после погашения всех облигаций.

### ***ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА***

Ведение бухгалтерского учета Ипотечного Агента передано на договорных началах специализированной организации ООО "РМА Сервис" (далее ООО "РМА Сервис").

Обеспечение контроля и ответственность за полноту и своевременность отражения хозяйственных операций Ипотечного Агента в бухгалтерском учете возлагается на ООО "РМА Сервис".

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций возлагается на генерального директора Управляющей компании ООО «ТМФ РУС» (далее ООО "ТМФ РУС").

Уполномоченными лицами, имеющими право подписывать расчетно-платежные документы, документы финансовой и налоговой отчетности Ипотечного Агента, являются генеральный директор ООО "ТМФ РУС" и генеральный директор ООО "РМА Сервис".

Для ведения бухгалтерского учета применяется компьютерная технология обработки учетной информации с использованием программы автоматизации бухгалтерского учета "1.С:Предприятие 7.7".

Бухгалтерский учет ведется на основе журнально-ордерной системы в электронном виде с применением форм регистров, предусмотренных программным обеспечением "1.С:Предприятие 7.7".

Аналитические и синтетические регистры бухгалтерского учета распечатываются ежемесячно.

Бухгалтерский учет осуществляется с применением рабочего плана счетов, разработанного на основе типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина России от 31.10.2000 г. № 94н.

В случае необходимости более полного и детализированного отражения информации о хозяйственных операциях Ипотечного Агента к основным синтетическим счетам рабочего плана счетов могут быть открыты дополнительные субсчета в разрезе требующейся детализации.

В случае введения новых аналитических счетов бухгалтерского учета, не поименованных в настоящей учетной политике, изменения в учетную политику не вносятся. Рабочий план счетов представлен в *Приложении № 1*.

В связи с тем, что уставная деятельность Ипотечного Агента не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности, доходы по финансовым вложениям в рамках уставной деятельности признаются в учете Ипотечного Агента прочими поступлениями с учетом требований п.4 ПБУ 9/99 "Доходы организации" и п.34 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений".

ОАО «ИСО ГПБ-Ипотека» применяет бесфондовый метод учета прибыли.

Резервы под обесценение ценных бумаг и по сомнительным долгам не создаются.

Инвентаризация активов и обязательств Ипотечного Агента проводится в соответствии с требованиями статьи 12 Закона РФ от 21.11.96 г. №129-ФЗ. Обязанность по проведению инвентаризации и ответственность за отражение результатов инвентаризации в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями законодательства возложены на ООО "РМА Сервис".

Организация и проведение инвентаризации финансовых вложений в целях обеспечения достоверности бухгалтерского учета таких финансовых вложений проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года.

Инвентаризация приобретенных закладных и выпущенных облигаций, сданных на хранение в специальные организации (специализированный депозитарий и национальный депозитарный центр) проводится путем сверки остатков сумм, числящихся на счетах бухгалтерского учета Ипотечного агента, с данными выписок этих специальных организаций.

Инвентаризация денежных средств, хранящихся на расчетных и других счетах банков производится регулярно на постоянно действующей основе путем сверки остатков сумм, числящихся по счетам на основании данных бухгалтерского учета с данными выписок банков.

Инвентаризация обязательств Ипотечного Агента проводится ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного финансового года.

## ***АКТИВЫ И ПАССИВЫ ИПОТЕЧНОГО АГЕНТА В ЦЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА***

В результате осуществления уставной деятельности у Ипотечного Агента формируются следующие Активы и Пассивы:

## АКТИВЫ:

### Долговые ценные бумаги.

#### Классификация

Приобретаемые у Ипотечного банка закладные (Портфель закладных) являются именными ценными бумагами (п.2 ст.13 Федерального закона №102-ФЗ) и включаются в состав долгосрочных финансовых вложений.

#### Оценка

Финансовые вложения, принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Ипотечного Агента на их приобретение (за исключением НДС и других возмещаемых налогов).

В случае, если Ипотечный Агент не будет иметь права на вычет или возмещение НДС и других налогов по указанным затратам, то такой НДС и налоги включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений Ипотечного Агента.

Фактическими затратами на приобретение закладных признается сумма, уплаченная по договору Продавцу, состоящая из суммы основного долга (ссудной задолженности) по закладной и суммы процентов по ипотечному кредиту в соответствии с Договором.

Разница между первоначальной и номинальной стоимостью закладных, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не относится на финансовые результаты общества по мере причитающегося по ним процентного дохода. Под номинальной стоимостью закладной понимается стоимость равная сумме обеспеченного ипотекой основного обязательства по договору займа, возникшего в момент предоставления денежных средств заемщика.

При приобретении финансовых вложений за счет заемных средств затраты по полученным кредитам или займам в случае несущественности таких затрат по сравнению с суммой приобретаемых ценных бумаг по договору признаются прочими операционными расходами в том отчетном периоде, в котором приняты к учету ценные бумаги (закладные).

Стоимость финансовых вложений при их выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы финансовых вложений в бухгалтерском учете.

Доход от выбытия закладных признается в момент их погашения / реализации.

Для целей настоящей учетной политики аннуитетным платежом является платеж, включающий в себя сумму денежных средств, направленную на погашение ссудной задолженности (основной суммы долга) по закладной и сумму процентов.

Суммы (аннуитетные платежи), поступающие в погашение долговых ценных бумаг (закладных), по условиям которых производится частичное погашение долга, в части погашения основной суммы долга по закладной и сумме начисленного процентного дохода, ранее уплаченного обществом продавцу ценной бумаги, отражается в учете Ипотечного Агента как полученный аванс до момента реализации (полного погашения) закладной.

Признание дохода по процентам, причитающимся по закладным, производится ежемесячно.

#### Бухгалтерские счета

Для учета финансовых вложений Планом счетов бухгалтерского учета предусмотрен счет **58** "Финансовые вложения" с открытием отдельных субсчетов по видам финансовых вложений (**58.2** "Долговые ценные бумаги").

Аналитический учет финансовых вложений Ипотечного Агента будет организован в соответствии со структурой Портфеля закладных.

#### Документы

Запись по счету 58 на сумму приобретенного Портфеля закладных производится на основании Договора купли-продажи закладных, Акта приемки-передачи и других документов в соответствии с условиями Договора.

#### Обеспечения

Учет обеспечения, полученного при покупке закладных, осуществляется на забалансовом счете **008** "Обеспечения обязательств и платежей полученные". Запись по забалансовому счету 008 на сумму полученного обеспечения исполнения обязательств производится в соответствии с условиями Договора с Ипотечным банком.

Отражение операций по получению недвижимого имущества под залог (в *обеспечение*) на забалансовых счетах бухгалтерского учета приведено в *Приложении №2*.

Учет требований и иного имущества, составляющих ипотечное покрытие, осуществляется специализированным депозитарием путем ведения реестра ипотечного покрытия.

Сведения о требованиях и об ином имуществе, составляющих ипотечное покрытие, вносятся в реестр ипотечного покрытия с указанием в отношении каждого из них:

- суммы (размера) требования (в том числе основной суммы долга и размера процентов) или стоимости (денежной оценки) имущества;
- названия и достаточного для идентификации описания имущества, составляющего ипотечное покрытие, и (или) имущества, на которое установлена ипотека в обеспечение исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие;
- рыночной стоимости (денежной оценки) имущества, на которое установлена ипотека;
- срока уплаты суммы требования или, если эта сумма подлежит уплате по частям, сроков (периодичности) соответствующих платежей и размера каждого из них либо условий, позволяющих определить эти сроки и размеры платежей (плана погашения долга);
- степени исполнения обязательства, требование по которому составляет ипотечное покрытие;
- иных сведений, установленных федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

## Денежные средства.

### Классификация

Денежные средства на счетах в банках.

### Оценка

Все поступления денежных средств от осуществления уставной деятельности в валюте Российской Федерации - рублях.

### Бухгалтерские счета

Для учета денежных средств используется синтетический счет 51.

Аналитический учет организован по видам открытых счетов в банках.

## Краткосрочные финансовые вложения.

### Классификация

Временно свободные денежные средства, размещенные на депозите в банке.

### Бухгалтерские счета

Для учета краткосрочных финансовых вложений в виде депозитных вкладов Планом счетов бухгалтерского учета предусмотрен счет **58** "Финансовые вложения" с открытием отдельного соответствующего субсчета (**58.6** "Депозитные вклады").

## ПАССИВЫ:

### Уставный капитал

### Классификация

Уставный капитал формируется из вкладов учредителей Ипотечного Агента согласно Уставу Общества для осуществления уставной деятельности.

### Оценка

Уставный капитал признается в денежной оценке согласно Уставу Общества.

### Бухгалтерские счета

Для учета Уставного капитала предназначен синтетический счет 80 "Уставный капитал". Аналитический учет по счету 80 "Уставный капитал" организуется таким образом, чтобы обеспечивать формирование информации по учредителям организации, стадиям формирования капитала и видам акций.

### Добавочный капитал

#### Классификация

Добавочный капитал Ипотечного Агента формируется за счет разницы между номинальной стоимостью привилегированных акций и фактической их оплатой учредителем.

#### Бухгалтерские счета

Для отражения добавочного капитала используется синтетический счет **83** "Добавочный капитал".

#### Краткосрочные займы

#### Классификация

Привлеченные средства банка на приобретение закладных рассматривается как краткосрочная кредиторская задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев.

#### Оценка

Краткосрочная кредиторская задолженность по полученным кредитам в банке признается в сумме фактически поступивших денежных средств в соответствии с условиями кредитного договора.

#### Бухгалтерские счета

Для отражения в бухгалтерском учете краткосрочной кредиторской задолженности по кредитам банка используется счет **66** "Расчеты по краткосрочным кредитам и займам" с открытием дополнительных субсчетов:

**66.1** - Краткосрочные кредиты

**66.2** - Проценты по краткосрочным кредитам

Аналитический учет краткосрочных кредитов и займов организуется таким образом, чтобы обеспечивать формирование информации по видам кредитов и займов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их. Кредиты и займы, не оплаченные в срок, учитываются обособленно.

#### Долгосрочные займы. Эмиссия одного выпуска облигаций с ипотечным покрытием

#### Классификация

Эмиссия выпуска облигаций с ипотечным покрытием рассматривается как способ привлечения заемных средств путем выпуска и продажи облигаций (ст.816 ГК РФ) и включается в состав долгосрочных займов Ипотечного Агента.

#### Оценка

Размещенные облигации с ипотечным покрытием отражаются в бухгалтерском учете по номинальной стоимости как кредиторская задолженность с учетом причитающихся к оплате на конец отчетного периода процентов.

Долгосрочная задолженность по кредитам и займам не переводится в краткосрочную, когда по условиям договора займа или кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней, и учитывается Ипотечным Агентом в составе долгосрочной задолженности до истечения срока договора (п. 6 ПБУ 15/01).

#### Бухгалтерские счета

Поскольку эмиссия облигаций осуществляется в целях привлечения заемного капитала, то операции, связанные с их движением отражаются в бухгалтерском учете в соответствии с ПБУ 15/01 "Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию".

Для отражения в бухгалтерском учете кредиторской задолженности в виде выпущенных и проданных облигаций используется счет **67** "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам". Счет **67** "Расчеты по долгосрочным кредитам и займам" предназначен для обобщения информации о состоянии долгосрочных (на срок более 12 месяцев) кредитов и займов, полученных организацией.

Ипотечный Агент производит начисление процентов по размещенным облигациям ежемесячно, уплату процентов - ежеквартально в соответствии с условиями выпуска облигаций с ипотечным покрытием.

Учет номинальной стоимости облигаций и процентов, начисленных по облигациям, ведется на открытых к счету **67** субсчетах:

**67.5** - Долгосрочные займы по облигациям

**67.6** - Проценты по облигациям

Аналитический учет долгосрочных кредитов и займов организуется таким образом, чтобы обеспечивать формирование информации по видам кредитов и займов, кредитным организациям и другим заимодавцам, предоставившим их, и отдельным кредитам и займам. Кредиты и займы, не оплаченные в срок, учитываются обособленно.

## ***ДОХОДЫ И РАСХОДЫ***

6.1 Перечень доходов и расходов Ипотечного агента в рамках его уставной деятельности.

В связи с тем, что уставная деятельность Ипотечного Агента не связана с производственным процессом и оказанием услуг, а также осуществлением торговой деятельности, доходы по финансовым вложениям в рамках уставной деятельности признаются Ипотечным Агентом прочими поступлениями с учетом требований п.4 ПБУ 9/99 "Доходы организации" и п.34 ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений".

Для обобщения информации об операционных и внереализационных доходах и расходах в рамках уставной деятельности Ипотечного Агента Рабочим планом счетов предусмотрен счет **91** "Прочие доходы и расходы" с соответствующими субсчетами.

Аналитический учет по счету 91 организован по каждому виду прочих доходов и расходов

таким образом, чтобы обеспечить возможность выявления финансового результата по каждой операции.

Записи по субсчету **91.1** "Доходы от уставной деятельности" обобщают информацию о следующих доходах Ипотечного Агента:

- доходы от выбытия (погашения) ценных бумаг (закладных);
- доходы от процентов по закладным, причитающихся к получению в течение срока их обращения;
- доходы от размещения денежных средств на банковском депозитном счете;
- доходы от кредиторской задолженности по непогашенным закладным с истекшим сроком исковой давности;
- доходы от реализации непогашенных закладных;
- прочие доходы.

Записи по субсчету **91.2** "Расходы по уставной деятельности" обобщают информацию о следующих расходах Ипотечного Агента:

- расходы по выбытию (погашению) ценных бумаг (закладных);
- расходы на услуги Сервисного агента;
- расходы на кастодиальное обслуживание;
- расходы на услуги Специализированного депозитария;
- расходы на услуги Андеррайтера;
- расходы на проценты (купонный доход) по выпущенным облигациям;
- расходы на проценты по краткосрочному кредиту;
- расходы на оплату услуг кредитных организаций;
- расходы по управленческим услугам, оказываемым Управляющей компанией;
- расходы на бухгалтерское обслуживание, осуществляемое специализированной компанией;
- расходы на обязательный аудит;
- прочие расходы.

Финансовый результат деятельности Ипотечного Агента формируется из следующих видов доходов и расходов:

<b>Виды доходов</b>	<b>Классификация и признание доходов целях бухгалтерского учета</b>
Процентный доход по закладным	Операционные доходы. Начисляются за каждый истекший период в соответствии с условиями договора.
Доходы от выбытия (погашения) закладных	Операционные доходы. Начисляются в момент погашения закладных.
Доходы от реализации непогашенных ценных бумаг (закладных)	Прочие операционные. Начисляются на дату перехода права собственности.
Доходы от полученных процентов по остаткам на счетах в банках	Операционные доходы. Начисляются за каждый истекший период в соответствии с условиями договора.
<b>Виды расходов</b>	<b>Классификация и признание расходов в целях бухгалтерского учета</b>

Расходы по выбытию (погашению) закладных	Операционные расходы. Признаются в момент погашения закладных.
Расходы по начисленным процентам (купонам) по ипотечным облигациям	Операционные расходы. Начисляются за каждый истекший период в соответствии с условиями облигационного договора.
Расходы от реализации непогашенных ценных бумаг (закладных)	Операционные расходы. Признаются на дату перехода права собственности.
Процентные расходы по привлечению краткосрочного финансирования	Операционные расходы. Начисляются за каждый истекший период в соответствии с условиями договора.
Прямые расходы по услугам, связанным с приобретением закладных.	Если стоимость таких услуг превышает 10% от покупной стоимости закладных, они включаются в первоначальную стоимость закладных. Если эта стоимость менее 10%, такие затраты признаются в составе операционных расходов того отчетного периода, к которому они относятся.
Прямые расходы по услугам, связанным с выпуском облигаций с ипотечным покрытием	Операционные расходы. Признаются в составе операционных расходов того отчетного периода, к которому они относятся.
Косвенные расходы по прочим услугам, связанным с уставной деятельностью.	Операционные расходы. Признаются в составе операционных расходов того отчетного периода, к которому они относятся.
Комиссии банка	Операционные расходы. Признаются в составе расходов того отчетного периода, к которому они относятся.

6.2 Перечень прочих поступлений и выбытий, не участвующих в формировании финансового результата Ипотечного Агента в рамках его уставной деятельности.

<b>Виды поступлений</b>	<b>Классификация поступлений целях бухгалтерского учета</b>
Поступления от частичного планового и досрочного погашения задолженности по закладным до момента реализации	Рассматриваются как предоплата (аванс) в счет погашения (реализации) закладных.
Доходы от получения страхового возмещения при наступлении страхового случая по договору страхования предмета залога по закладным	Рассматриваются как исполнение требований по ипотечным закладным.

Поступления денежных средств от размещения облигаций в сумме, не превышающей номинальную стоимость облигаций	Отражаются как кредиторская задолженность по займам
Поступления денежных средств от размещения облигаций в сумме, превышающей номинальную стоимость облигаций	Отражаются как доходы будущих периодов со списанием на счет прочих доходов и расходов в течение срока обращения Облигаций равными долями
Доход от превышения цены размещения акций над их номинальной стоимостью от учредителей	Отражается как добавочный капитал
<b>Виды выбытий</b>	<b>Классификация выбытий в целях бухгалтерского учета</b>
Расходы в виде частичного досрочного или полного погашения основной суммы долга по облигациям	Рассматривается как погашение обязательства по ипотечным облигациям

### **ОРГАНИЗАЦИЯ И ГРАФИК ДОКУМЕНТООБОРОТА**

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете оформляются типовыми первичными документами, утвержденными законодательно, а также нетиповыми формами, являющимися обязательными к применению в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, в рамках осуществления уставной деятельности Ипотечного Агента (приложения к договорам).

Организация документооборота входящей и исходящей документации (первичных документов и отчетов, предусмотренных договорами, заключенными с третьими лицами, в рамках уставной деятельности Ипотечного Агента) осуществляется следующим образом:

<b>Вид / наименование входящего (исходящего) документа / отчета</b>	<b>Дата / срок предоставления документа / отчета</b>	<b>Лицо, ответственное за предоставление документов / отчетов</b>	<b>Дата / период для обработки документов / отчетов бухгалтерией</b>	<b>Содержание хозяйственной операции</b>
<b>Операции по приобретению и обслуживанию закладных</b>				
Акт приема-передачи, Реестр закладных	Согласно Дог. Купли-ки	АКБ Совфинтрейд	Дата подписания Акта приема-передачи	Приобретение Портфеля закладных
Платежное поручение	В течение 1 (одного) рабочего дня, следующего за датой	Ипотечный Агент	Дата выписки банка о списании денежных средств	Оплата Портфеля закладных

	подписания Акта приема-передачи			
Выписка банка о поступивших денежных средствах	Не позднее 5 (пятого) числа каждого календарного месяца	АБ Газпромбанк	Ежемесячно	Получение денежных средств по закладным
Отчет о фактически сделанных заемщиками платежах (ежемесячный)	В день перечисления Ипотечному Агенту аккумулированных средств, поступивших от заемщиков	АБ Газпромбанк	Ежемесячно	Для аналитического учета (основной долг + проценты)
Отчет о непоступивших от Заемщиков платежах по состоянию на 20 (двадцатое) число текущего месяца (Прил. № 4 к Дог. )	Не позднее 25 (двадцать пятого) числа следующего за отчетным	АБ Газпромбанк	Ежемесячно	Для аналитического учета просроченной и текущей задолженности
Выписка банка о поступивших денежных средствах	Не позднее 2 (второго) рабочего дня, следующего за днем получения денежных средств от Заемщика	АБ Газпромбанк	Дата выписки банка о получении денежных средств	Получение денежных средств в счет окончательного погашения долга по закладной
<b>Операции, связанные с краткосрочным кредитованием</b>				
Выписка банка о поступивших денежных средствах	Дата согласно условиям Кредитного Договора	АБ Газпромбанк	Дата выписки банка о получении денежных средств	Получение краткосрочного кредита
Калькуляция	Дата согласно условиям Кредитного Договора	Ипотечный Агент	Последнее число отчетного месяца	Для начисления процентов по краткосрочному кредиту
Выписка банка о списанных денежных средствах (платежное)	Дата согласно условиям Кредитного Договора	АБ Газпромбанк	Дата выписки банка о списании денежных средств	Уплата процентов по краткосрочному кредиту

поручение)				
<i>Операции, связанные с выпуском облигаций и их обслуживанием</i>				
Выписка банка о поступивших денежных средствах	Согласно Дог. купли-продажи ценных бумаг с Андеррайтером	АБ Газпромбанк	Согласно Дог. купли-продажи ценных бумаг с Андеррайтером	Получение денежных средств при размещении облигаций (выпуск облигаций)
Калькуляция	Согласно проспекту эмиссии	АБ Газпромбанк	Ежемесячно	Для начисления купонного дохода (процентов) по облигациям
<b>Вид / наименование входящего (исходящего) документа / отчета</b>	<b>Дата / срок предоставления документа / отчета</b>	<b>Лицо, ответственное за предоставление документов / отчетов</b>	<b>Дата / период для обработки документов / отчетов бухгалтерией</b>	<b>Содержание хозяйственной операции</b>
<i>Операции, связанные с выпуском облигаций и их обслуживанием – продолжение</i>				
Письменное уведомление о сумме платежей по облигациям	Согласно Договору с Платежным агентом	АБ Газпромбанк	Не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до наступления Даты выплат	Для перечисления указанной суммы Ипотечным Агентом на счет Платежного агента
Отчет о суммах, перечисленных в счет платежей по облигациям(прил.2 к Дог.Плат. агента)	Согласно Договору с Платежным агентом	АБ Газпромбанк	Ежеквартально (в дату выплаты)	Выплата купонного дохода по облигациям
Выписка банка о списанных денежных средствах (платежное поручение)	Дата выписки банка (согласно проспекту эмиссии)	АБ Газпромбанк	Дата выписки банка (согласно проспекту эмиссии)	Погашение облигаций
Выписка банка о списанных денежных средствах (платежное поручение)	Дата выписки банка (согласно проспекту эмиссии)	АБ Газпромбанк	Дата выписки банка (согласно проспекту эмиссии)	Выплата купонного дохода по погашаемым облигациям

Выписка банка о списанных денежных средствах (платежное поручение)	После принятия решения о досрочном погашении	АБ Газпромбанк	После принятия решения о досрочном погашении	Досрочное погашение облигаций
Калькуляция	После принятия решения о досрочном погашении	АБ Газпромбанк	После принятия решения о досрочном погашении	Для начисления купонного дохода по досрочно погашаемым облигациям
Выписка банка о списанных денежных средствах (платежное поручение)	После принятия решения о досрочном погашении	АБ Газпромбанк	После принятия решения о досрочном погашении	Выплата купонного дохода по досрочно погашаемым облигациям

Входящие документы по операциям, связанным с услугами третьих лиц, принимаются к учету и обрабатываются в соответствии с договорами, заключенными с третьими лицами, в рамках осуществления уставной деятельности Ипотечного Агента (приложения к договорам).

## ***НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА***

### Налог на прибыль

Налоговый учет и налогообложение Ипотечного Агента для целей исчисления налога на прибыль базируется на требованиях и положениях главы 25 Налогового кодекса РФ.

Отчетным периодом признается квартал, как для вновь созданной организации. В случае превышения ограничений, содержащихся в п.5 ст.287 Налогового кодекса РФ, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором такое превышение имеет место, авансовые платежи по налогу на прибыль исходя из фактически полученной прибыли будут учитываться на ежемесячной основе.

В соответствии с Налоговым кодексом РФ (статья 251 пункт 1 подпункт 29) доходы в виде имущества, включая денежные средства и (или) имущественных прав, которые получены Ипотечным Агентом в связи с осуществлением его уставной деятельности, не облагаются налогом на прибыль.

Расходы, связанные с получением доходов от уставной деятельности, не уменьшают налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

В случае появления в процессе деятельности Ипотечного Агента прочих доходов, подлежащих налогообложению налогом на прибыль, учет таких доходов ведется отдельно от доходов от уставной деятельности для обеспечения полноты и достоверности формирования налоговой базы для исчисления налога на прибыль.

Налогооблагаемые доходы признаются Ипотечным Агентом по методу начисления в

соответствии с порядком признания доходов, установленным 25 главой Налогового кодекса РФ.

Расходы, возникающие при получении доходов, подлежащих налогообложению налогом на прибыль, могут уменьшать налоговую базу в целях исчисления налога на прибыль при соблюдении требований и ограничений, установленных 25 главой Налогового кодекса РФ.

При формировании у Ипотечного Агента налогооблагаемой прибыли для расчета налога на прибыль применяются соответствующие ставки налога, установленные Налоговым кодексом РФ (статья 284).

Ипотечный Агент не ведет отдельный налоговый регистр для учета доходов получаемых и расходов, понесенных Ипотечным Агентом. Для целей налогового учета Ипотечный Агент использует данные бухгалтерского учета.

В случае возникновения налогооблагаемых доходов и расходов и при необходимости признания для налоговых целей доходов и расходов, не учтенных в регистрах бухгалтерского учета, Ипотечный Агент составляет отдельный налоговый регистр (Приложение № 3).

#### Налог на добавленную стоимость

Порядок учета налога на добавленную стоимость базируется на требованиях и положениях главы 21 Налогового кодекса РФ.

Порядок учета входящего НДС:

- Суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками) при приобретении товаров, работ, услуг и имущественных прав, используемых в деятельности Ипотечного агента, не облагаемой НДС, вычету не подлежат и включаются в стоимость соответствующих приобретаемых товаров, работ, услуг и имущественных прав.
- Суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками) при приобретении товаров, работ, услуг и имущественных прав, используемых в деятельности Ипотечного агента, облагаемой НДС, подлежат вычету в полном объеме.
- Суммы НДС, предъявленные поставщиками (подрядчиками) при приобретении товаров, работ, услуг и имущественных прав, используемых как в деятельности, облагаемой НДС, так и в деятельности, НДС не облагаемой, учитываются Ипотечным агентом в стоимости товаров, работ, услуг, имущественных прав или принимаются к вычету в пропорции, определяемой исходя из стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, операции по реализации которых подлежат налогообложению, в общей стоимости отгруженных товаров (работ, услуг), имущественных прав, отгруженных за налоговый период.

#### **Приложение № 1**

к Приказу №1 от 21 августа 2006г

#### Рабочий план счетов

Код	Наименование	Вал	Ко	3	Ак	Субконто 1	Субконто	Субконто 3
-----	--------------	-----	----	---	----	------------	----------	------------

			л	а	т			
				б				
09	Отложенные налоговые активы				А	Виды активов, обязательств		
19	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям				А			
19.3	Налог на добавленную стоимость по полученным услугам				А	Контрагенты	Счета-фактуры полученные	
51	Расчетные счета				А	Банковские счета	Движение ден. средств	
55	Специальные счета в банках				А	Банковские счета		
55.3	Депозитные счета (в рублях)				А	Банковские счета	Движение ден. средств	
55.4	Прочие специальные счета (в рублях)				А	Банковские счета	Движение ден. средств	
57	Переводы в пути				А			
57.1	Переводы в пути (в рублях)				А			
58	Финансовые вложения				А	Контрагенты		
58.2	Долговые ценные бумаги				А	Контрагенты	Договоры	
58.6	Депозитные вклады				А	Контрагенты	Договоры	
59	Резервы под обесценение финансовых вложений				П	Контрагенты	Ценные бумаги	
60	Расчеты с поставщиками и подрядчиками				АП	Контрагенты	Договоры	
60.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в рублях)				П	Контрагенты	Договоры	
60.2	Расчеты по авансам выданным (в рублях)				А	Контрагенты	Договоры	
60.6	Расчеты с поставщиками и подрядчиками (в условных единицах)	+			П	Контрагенты	Договоры	
60.7	Расчеты по авансам выданным (в условных единицах)	+			А	Контрагенты	Договоры	
62	Расчеты с покупателями и заказчиками				АП	Контрагенты	Договоры	
62.1	Расчеты с покупателями и заказчиками (в рублях)				А	Контрагенты	Договоры	
62.2	Расчеты по авансам полученным (в рублях)				П	Контрагенты	Договоры	
63	Резервы по сомнительным долгам				П	Контрагенты	Договоры	
66	Расчеты по краткосрочным кредитам и займам				П	Контрагенты	Договоры	

66.1	Краткосрочные кредиты (в рублях)				П	Контрагенты	Договоры	
66.2	Проценты по краткосрочным кредитам (в рублях)				П	Контрагенты	Договоры	
67	Расчеты по долгосрочным кредитам и займам				П	Контрагенты	Договоры	
67.5	Долгосрочные займы по облигациям				П	Контрагенты	Договоры	
67.6	Проценты по облигациям				П	Контрагенты	Договоры	
68	Расчеты по налогам и сборам				АП			
68.2	Налог на добавленную стоимость				АП	Виды плат. в бюджет		
68.4	Налог на доходы (прибыль) организаций				АП			
68.4.1	Расчеты с бюджетом				АП	Виды плат. в бюджет	Бюджеты	
68.4.2	Расчет налога на прибыль				АП			
68.10	Прочие налоги и сборы				АП	Виды плат. в бюджет		
75	Расчеты с учредителями				АП			
75.1	Расчеты по вкладам в уставный капитал				А	Контрагенты		
75.2	Расчеты по выплате доходов				П	Контрагенты		
76	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами				АП			
76.1	Расчеты по имущественному страхованию				АП	Контрагенты	Договоры	
76.1.1	Расчеты по имущественному страхованию				АП	Контрагенты	Договоры	
76.2	Расчеты по претензиям				А	Контрагенты	Договоры	
76.3	Расчеты по причитающимся дивидендам и другим доходам				АП	Контрагенты		
76.5	Расчеты по закладным (в рублях)				АП	Контрагенты	Договоры	
76.5.1	Расчеты по закладным по основной сумме				АП	Контрагенты	Договоры	
76.5.2	Расчеты по процентам по закладным				АП	Контрагенты	Договоры	
76.6	Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (в условных единицах)	+			АП	Контрагенты	Договоры	

76.АВ	НДС по авансам и предоплатам				АП	Контрагенты	Счета-фактуры выданные	
76.Н	Расчеты по налогам, отложенным для уплаты в бюджет				П			
77	Отложенные налоговые обязательства				П	Виды активов, обязательств		
80	Уставный капитал				П	Контрагенты		
82	Резервный капитал				П			
82.1	Резервы, образованные в соответствии с законодательством				П			
83	Добавочный капитал				П			
83.2	Эмиссионный доход				П			
83.3	Другие источники				П			
84	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)				АП			
84.1	Прибыль, подлежащая распределению				АП			
84.2	Убыток, подлежащий покрытию				АП			
84.3	Нераспределенная прибыль в обращении				АП			
84.4	Нераспределенная прибыль использованная				АП			
91	Прочие доходы и расходы				АП			
91.1	Доходы от Уставной деятельности				П	Прочие доходы и расходы		
91.2	Расходы по Уставной деятельности				А	Прочие доходы и расходы		
91.9	Сальдо прочих доходов и расходов				АП			
96	Резервы предстоящих расходов				П	Резервы		
97	Расходы будущих периодов				А	Расх. буд. пер.		
98	Доходы будущих периодов				П			
98.1	Доходы, полученные в счет будущих периодов				П	Дох. буд. пер.	Контрагенты	Договоры
99	Прибыли и убытки				АП			
99.1	Прибыли и убытки				АП	Прибыли и убытки		

99.2	Налог на прибыль				АП			
99.2.1	Условный расход по налогу на прибыль				А			
99.2.2	Условный доход по налогу на прибыль				П			
99.2.3	Постоянное налоговое обязательство				А			
008	Обеспечения обязательств и платежей полученные			+	А	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств
009	Обеспечения обязательств и платежей выданные			+	А	Контрагенты	Договоры	Виды обеспечения обязательств

**Приложение № 2**

**к Приказу №1 от 21 августа 2006 г.**

Отражение операций с залладными на балансовых счетах бухгалтерского учета

- при приобретении залладной:

Дебет 58.2                      Кредит 76.5 - приобретение ценных бумаг (залладных)

Дебет 76.5                      Кредит 51        - оплата залладных по Договору купли-продажи

- в период обращения залладной:

Дебет 76.5.2                      Кредит 91.1 - начисление процентного дохода по залладным в течение периода их обращения (на ежемесячной основе)

Дебет 51                              Кредит 76.5 - получение аннуитетных платежей, (включающих в себя сумму частичного погашения основной суммы долга по залладной и сумму процентов) в счет погашения залладных

- распределение аннуитетного платежа на составляющие:

Дебет 76.5                              Кредит 76.5.1 - сумма частичного погашения основной суммы долга по залладной отражена как полученный аванс

Дебет 76.5                              Кредит 76.5.2 - из суммы полученного аннуитетного платежа выделена сумма процентов

- на дату погашения обязательства, удостоверенного закладной:

Дебет 76.5.1            Кредит 91.1 - признание операционного дохода от выбытия закладной в результате погашения (на общую сумму погашения)

Дебет 91.2            Кредит 58.2 - признание операционного расхода от выбытия закладной в сумме первоначальной стоимости приобретения

- на дату реализации непогашенных закладных ипотечному банку:

Дебет 76.5.2            Кредит 91.1 - начислены проценты по закладной за период с начала месяца, в котором происходит реализация закладной, до даты, в которую происходит ее реализация

Дебет 76.5            Кредит 91.1 - признание операционного дохода от реализации закладных по Договору купли-продажи

Дебет 91.2            Кредит 58.2 - признание операционного расхода от выбытия закладной в сумме первоначальной стоимости приобретения

Дебет 76.5.1            Кредит 91.1 - признание операционного дохода от частичного погашения основного долга по закладным

Дебет 91.2            Кредит 76.5.2 - списание суммы ранее начисленных процентов по закладным (до даты реализации закладных ипотечному банку)

Отражение операций по получению недвижимого имущества под залог (в

обеспечение) на забалансовых счетах бухгалтерского учета

- при приобретении закладной:

Дебет 008 - обеспечение, полученное в результате приобретения прав по закладной

- на дату погашения обязательства, удостоверенного закладной :

Кредит 008 - списание суммы обеспечения обязательства

- на дату реализации закладной ипотечному банку:

Кредит 008 - списание суммы обеспечения обязательства

**Приложение № 3****к Приказу №1 от 21 августа 2006 г.**

Регистр учета налогооблагаемых доходов Ипотечного Агента за \_\_\_\_\_ месяц:

Дата операции	Первичный документ и его номер	Наименование дохода	Сумма, руб
Итого :			

Ответственное лицо

подпись

Регистр учета расходов, принимаемых в целях налогообложения Ипотечного Агента, за \_\_\_\_\_ месяц:

Дата операции	Первичный документ и его номер	Наименование расхода	Сумма, руб.
Итого:			

Ответственное лицо

подпись