

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

## Общество с ограниченной ответственностью «Пивдом»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:	3	6	2	0	9	–	R
---------------	---	---	---	---	---	---	---

за 1 квартал 2007 года

Место нахождения эмитента: РФ, 129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д.2, корп.1

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор (наименование должности руководителя эмитента) Дата “ <u>23</u> ” <u>апреля</u> <u>2007</u> г.	_____	(подпись)	<u>Н.А. Атабемян</u> (И.О. Фамилия)
Генеральный директор (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) Дата “ <u>23</u> ” <u>апреля</u> <u>2007</u> г.	_____	_____	<u>Н.А. Атабемян</u> (И.О. Фамилия)
М.П.			

Контактное лицо: Финансовый директор Ухаль Александр Арзенович  
(указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)

Телефон: 967-15-19  
(указывается номер (номера) телефона контактного лица)

Факс: 967-15-19  
(указывается номер (номера) факса эмитента)

Адрес электронной почты: aukhal@pivdom.ru  
(указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, http://corpfin.eufn.ru/  
на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

## Оглавление

№№ п/п	Наименование разделов, подразделов и приложений	Номер страницы
	<b>Введение</b>	5
<b>I.</b>	<b>Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b>	6
1.1.	<b>Лица, входящие в состав органов управления эмитента</b>	6
1.2.	<b>Сведения о банковских счетах эмитента</b>	6
1.3.	<b>Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента</b>	7
1.4.	<b>Сведения об оценщике эмитента</b>	11
1.5.	<b>Сведения о консультантах эмитента</b>	11
1.6.	<b>Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b>	12
<b>II.</b>	<b>Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</b>	12
2.1.	<b>Показатели финансово-экономической деятельности эмитента</b>	12
2.2.	<b>Рыночная капитализация эмитента</b>	13
2.3.	<b>Обязательства эмитента</b>	13
2.3.1.	<b>Кредиторская задолженность</b>	13
2.3.2.	<b>Кредитная история эмитента</b>	14
2.3.3.	<b>Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам</b>	15
2.3.4.	<b>Прочие обязательства эмитента</b>	16
2.4.	<b>Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг</b>	16
2.5.	<b>Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг</b>	16
2.5.1.	<b>Отраслевые риски</b>	16
2.5.2.	<b>Страновые и региональные риски</b>	17
2.5.3.	<b>Финансовые риски</b>	18
2.5.4.	<b>Правовые риски</b>	19
2.5.5.	<b>Риски, связанные с деятельностью эмитента</b>	19
2.5.6.	<b>Банковские риски</b>	20
<b>III.</b>	<b>Подробная информация об эмитенте</b>	20
3.1.	<b>История создания и развитие эмитента</b>	20
3.1.1.	<b>Данные о фирменном наименовании эмитента</b>	20
3.1.2.	<b>Сведения о государственной регистрации эмитента</b>	20
3.1.3.	<b>Сведения о создании и развитии эмитента</b>	20
3.1.4.	<b>Контактная информация</b>	21
3.1.5.	<b>Идентификационный номер налогоплательщика</b>	21
3.1.6.	<b>Филиалы и представительства эмитента</b>	21
3.2.	<b>Основная хозяйственная деятельность эмитента</b>	21
3.2.1.	<b>Отраслевая принадлежность эмитента</b>	21
3.2.2.	<b>Основная хозяйственная деятельность эмитента</b>	21
3.2.3.	<b>Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента</b>	22
3.2.4.	<b>Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента</b>	22
3.2.5.	<b>Сведения о наличии у эмитента лицензий</b>	23
3.2.6.	<b>Совместная деятельность эмитента</b>	23
3.2.7.	<b>Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами</b>	23
3.2.8.	<b>Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых</b>	23
3.2.9.	<b>Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи</b>	23
3.3.	<b>Планы будущей деятельности эмитента</b>	23
3.4.	<b>Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях</b>	23
3.5.	<b>Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента</b>	24
3.6.	<b>Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента</b>	24
3.6.1.	<b>Основные средства</b>	24

<b>IV.</b>	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	25
4.1.	<b>Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b>	25
4.1.1.	<b>Прибыль и убытки</b>	25
4.1.2.	<b>Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности</b>	25
4.2.	<b>Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств</b>	26
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	27
4.3.1.	<b>Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента</b>	27
4.3.2.	<b>Финансовые вложения эмитента</b>	29
4.3.3.	<b>Нематериальные активы эмитента</b>	29
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	29
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	29
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	30
4.5.2.	Конкуренты эмитента	30
<b>V.</b>	<b>Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</b>	31
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	31
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	33
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	33
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	33
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	34
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	34
5.7.	<b>Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента</b>	34
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	34
<b>VI.</b>	<b>Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</b>	35
6.1.	<b>Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента</b>	35
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	35
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")	35
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	35
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	35
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	36
6.7.	<b>Сведения о размере дебиторской задолженности</b>	36
<b>VII.</b>	<b>Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация</b>	38
7.1.	<b>Годовая бухгалтерская отчетность эмитента</b>	38
7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	57
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	62
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	62
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	69
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	69

7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	69
<b>VIII.</b>	<b>Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</b>	69
8.1.	<b>Дополнительные сведения об эмитенте</b>	69
8.1.1.	<b>Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента</b>	69
8.1.2.	<b>Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента</b>	70
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	70
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	70
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	71
8.1.6.	<b>Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом</b>	71
8.1.7.	<b>Сведения о кредитных рейтингах эмитента</b>	71
8.2.	<b>Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента</b>	71
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	72
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	72
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	72
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	72
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	72
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	73
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	77
8.10.	<b>Иные сведения</b>	77

## **Введение**

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является факт осуществления в отношении ценных бумаг Эмитента регистрации проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

**I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудитор, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

**1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен учредительными документами Эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен учредительными документами Эмитента.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (генеральном директоре):

фамилия, имя, отчество: *Атабекян Николай Аркадиевич*;

год рождения: 1971.

**1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

полное фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество Акционерный Коммерческий Банк "АВАНГАРД"
сокращенное фирменное наименование	ОАО АКБ "АВАНГАРД"
место нахождения	115035, г. Москва. Центр, ул. Садовническая, д. 12. стр. 1 737-73-73, 230-34-72
ИНН	7702021163
БИК	044525201
номер корреспондентского счета	30101810000000000201
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810000000004324

полное фирменное наименование	Коммерческий Банк "Русский Банк Развития"
сокращенное фирменное наименование	КБ "Русский Банк Развития"
место нахождения	125009, г. Москва, ул. Б. Никитская 16
ИНН	7744003399
БИК	044585297
номер корреспондентского счета	3010181050000000297
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810800000003120

полное фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «ИМПЭКСБАНК»
сокращенное фирменное наименование	ОАО «ИМПЭКСБАНК»
место нахождения	125252, г. Москва, ул. Новопесчанная, д.20/10, стр.1а
ИНН	7744001480
БИК	044525788
номер корреспондентского счета	30101810400000000788
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810600001023166

полное фирменное наименование	Акционерный Коммерческий Банк "Русь-Банк" Закрытое Акционерное Общество
сокращенное фирменное наименование	АКБ "Русь-Банк" ЗАО

место нахождения	107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2
ИНН	7718105676
БИК	044579174
номер корреспондентского счета	30101810800000000174
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810400000000819

полное фирменное наименование	Акционерный Коммерческий Банк «Транскапиталбанк» (Закрытое Акционерное Общество)
сокращенное фирменное наименование	АКБ «Транскапиталбанк» (ЗАО)
место нахождения	109147, Москва, ул. Воронцовская, д.27/35
ИНН	7709129705
БИК	044525388
номер корреспондентского счета	30101810800000000388
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810100000006352

полное фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «Внешторгбанк»
сокращенное фирменное наименование	ОАО «Внешторгбанк»
место нахождения	Доп. офис № 16 «Земляной вал» г. Москва, ул. Земляной вал, д.14-16/11, стр. 1
ИНН	7702070139
БИК	044525187
номер корреспондентского счета	30101810700000000187
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810500160000675

полное фирменное наименование	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
сокращенное фирменное наименование	Сберегательный банк Российской Федерации
место нахождения	Лефортовское отделение №6901 Сбербанка России г. Москва ул. Вавилова д.19
ИНН	77007083893
БИК	044525225
номер корреспондентского счета	30101810400000000225
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810238120108127

### 1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Центр», ООО «Аудит-Центр»
Место нахождения аудиторской организации	142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Станционная, д.2
Номер телефона и факса	(495) 928-53-19
Адрес электронной почты	нет
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший	лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е003642 выдана в Минфином России в соответствии с приказом Минфина России от 04.03.2003 г. № 60 сроком на 5 лет

указанную лицензию	
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента	2003, 2004 гг.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента:

Согласно статье 12 Федерального закона № 119-ФЗ от 07.02.2001 г. «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

– наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: аудитор (должностные лица аудитора) **не имеют долей** в уставном капитале Эмитента;

– предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: Эмитент **не предоставлял заемных** средств аудитору (должностным лицам аудитора);

– наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют** родственные связи и тесные деловые взаимоотношения, совместная предпринимательская деятельность между аудитором (должностными лицами аудитора) и Эмитентом;

– сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица аудитора **не являются** должностными лицами Эмитента;

– меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является

процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его **независимости** от Эмитента и отсутствия вышеперечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

– наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: выбор аудитора Эмитентом производился среди организаций, имеющих лицензию на проведение общего аудита, **не связанных имущественными интересами** с Эмитентом, **не являющихся аффилированными** лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, **без процедуры тендера** с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг;

– процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента;

Работы, проводимые аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий: **не проводились**.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги **не имеют** места.

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕРТИ КОНСАЛТ», ООО «ЛИБЕРТИ КОНСАЛТ»
Место нахождения аудиторской организации	Юридический адрес – 107140, Москва, ул. Красносельская Ниж., д.5, стр.1 Фактический адрес– 101000, Москва, Кривоколенный пер., д.3, стр.1
Номер телефона и факса	(495) 628-53-19, (495) 628-53-19
Адрес электронной почты	libertyconsult@inbox.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию	лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е003642 выдана в Минфином России в соответствии с приказом Минфина России от 04.03.2003 г. № 60 сроком на 5 лет
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента	2005 г. Доп. 2003-2005г.г.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента: Согласно статье 12 Федерального закона № 119-ФЗ от 07.02.2001 г. «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными

лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

– наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: аудитор (должностные лица аудитора) **не имеют долей** в уставном капитале Эмитента;

– предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: Эмитент **не предоставлял заемных средств** аудитору (должностным лицам аудитора);

– наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют** родственные связи и тесные деловые взаимоотношения, совместная предпринимательская деятельность между аудитором (должностными лицами аудитора) и Эмитентом;

– сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица аудитора **не являются** должностными лицами Эмитента;

– меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его **независимости** от Эмитента и отсутствия вышеперечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

– наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: выбор аудитора Эмитентом производился среди организаций, имеющих лицензию на проведение общего аудита, **не связанных имущественными** интересами с Эмитентом, **не являющихся аффилированными** лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, **без процедуры тендера** с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг;

– процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента;

Работы, проводимые аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий: **не проводились**.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги **не имеют** места.

№ п/п	Полное и сокращенное фирменное наименование аудитора	Финансовый год	Фактический размер вознаграждения аудитора, тыс. руб.
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Центр», ООО «Аудит-Центр»	2003	18
2.		2004	18
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕРТИ КОНСАЛТ», ООО «ЛИБЕРТИ КОНСАЛТ»	2005	18
4.		2003-2005	74

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

Эмитентом *не привлекался и не привлекается* оценщик (оценщики) для:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;
- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг.

#### 1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающему эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшем проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации:

Полное и сокращенное фирменное наименование	Открытое акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ “ЕВРОФИНАНСЫ”, ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ».
Место нахождения консультанта	115054 г. Москва, Павелецкая площадь, д.2, стр.1
Номер телефона и факса	тел.: (495) 545-35-35, факс: (495) 975-09-34
Адрес страницы в сети “Интернет”, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте в соответствии с требованиями настоящего Положения	<a href="http://corpfin.eufn.ru/">http://corpfin.eufn.ru/</a>
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию	<p>Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 077-06234-100000. Дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г. Срок действия лицензии: без ограничения срока действия. Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России). Лицензия на осуществление дилерской деятельности номер лицензии: 077-06242-010000 дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г. срок действия лицензии: без ограничения срока действия Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).</p>
Услуги, оказываемые консультантом при эмиссии неконвертируемых документарных процентных облигаций на	1) содействие Эмитенту при подготовке проспекта Облигаций и других эмиссионных документов (в т.ч. решения о выпуске Облигаций и отчета об итогах выпуска Облигаций);

<p>предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением</p>	<p>2) после надлежащей проверки информации, содержащейся в проспекте Облигаций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком, подписание проспекта Облигаций; 3) после надлежащей проверки подписание отчета об итогах выпуска Облигаций; 4) предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой решения о выпуске, проспекта, отчета об итогах выпуска Облигаций, корпоративных решений, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения Облигаций, а также по текущим вопросам в ходе эмиссии Облигаций, в том числе по вопросам раскрытия информации.</p>
<p>Указание на наличие или отсутствие обязательств между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг</p>	<p>Обязательства между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг, отсутствуют</p>

### 1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1. Сведения о генеральном директоре Эмитента, подписавшем ежеквартальный отчет в качестве лица, осуществляющего функции главного бухгалтера:

Фамилия, имя, отчество: *Атабекян Николай Аркадиевич*;

Год рождения: *1971*

Основное место работы: *ООО «Пивдом»*

Должность: *Генеральный директор*

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

#### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 2002-2006 гг., а также за 1 квартал 2007 г.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 квартал 2007 г.
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	259	-4 747	346	6 345	19 961	23935
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	19 515,06	-4 092,54	192 547,69	13 372,62	4 284,33	3827,85
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	19 515,06	-4 092,54	192 547,69	13 372,62	4 284,33	3827,85
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	18,6377	-7,90170	3,6783	1,2796	1,4954	0,5419

Уровень просроченной задолженности, %	-	-	-	-	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	68,27	35,72	16,40	22,58	21,17	5,34
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-	-	-	-	-
Производительность труда, тыс. руб./чел.	10 997,6	43 981,9	36 540,3	41 133,5	87 190,8	20384,2
Амортизация к объему выручки, %	0,000	0,070	0,115	0,078	0,063	0,269

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР РФ от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

- показатель оборачиваемости дебиторской задолженности соответствует оптимальному значению для отрасли Эмитента;
- показатель отношения суммы привлеченных средств к капиталу и резервам и показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам находятся на высоком уровне, что связано с высоким уровнем долговой нагрузки;
- среди заемных средств присутствуют долгосрочные кредиты;
- просроченная задолженность у Эмитента отсутствует.

Анализ динамики показателей свидетельствуют о приемлемом уровне кредитного риска.

## 2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации *не приводится*.

## 2.3. Обязательства эмитента

### 2.3.1. Кредиторская задолженность

*Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 2006 г.:*

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	226 859	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	1 796	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	566	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Кредиты, тыс. руб.	484 565	140 506
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	904	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-
Итого, тыс. руб.	714 690	140 506
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

**Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 1 квартал 2007 г.:**

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	297 110	-
в том числе просроченная, тыс. руб.		-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	1 376	-
в том числе просроченная, тыс. руб.		-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	1 435	-
в том числе просроченная, тыс. руб.		-
Кредиты, тыс. руб.	475 517	140 000
в том числе просроченные, тыс. руб.		-
Займы, всего, тыс. руб.		-
в том числе просроченные, тыс. руб.		-
в том числе облигационные займы, тыс. руб.		-
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.		-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	585	-
в том числе просроченная, тыс. руб.		-
Итого, тыс. руб.	776 023	140 000-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-

Просроченная кредиторская задолженность **отсутствует**.

В составе кредиторской задолженности Эмитента за 2006 год 1 квартал 2007 г. **отсутствуют** кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за 2006 год 1 квартал 2007 г.

### 2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент своевременно исполнял обязательства (в т.ч. по выплате основной суммы долга и процентов) по действовавшим ранее и действующим на дату окончания 1 квартала 2007г. кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершенного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.

**Информация за 2002- 1 квартал 2007 г.:**

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, тыс. руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
Кредит	Менатеп СПб	12500	27.06.02./27.08.02	Нет
		12500	30.08.02/30.10.02.	Нет
		12500	13.02.03/13.04.03	Нет
		12500	02.07.02/02.09.02	Нет
		12500	30.06.03/30.08.03	Нет
		12500	31.03.03/31.06.06	Нет
		12500	01.10.02/01.12.02	Нет
		12500	30.12.02/30.03.03	Нет
		12500	01.08.02/01.10.02	Нет
		12500	06.12.02/06.01.03	Нет
		12500	07.08.03/07.10.03	Нет
		12500	10.02.03/10.04.03	Нет
Кредит	Газпромбанк	10000	07.05.03/06.11.03	Нет
		40000	30.09.03/25.03.04	Нет
Кредит	Русь-Банк	60000	22.01.04/21.07.04	Нет

		60000	07.04.04/26.07.04	Нет
		60000	16.07.04/16.01.05	Нет
		60000	22.11.04/20.05.05	Нет
		50000	16.06.05/15.06.06	Нет
		60000	25.08.05/20.02.06	Нет
		20000	04.07.06/26.12.06	Нет
		50000	27.12.06/25.06.07	Нет
Кредит	Русский Банк Развития	36000	26.09.03/24.09.04	Нет
		50000	24.12.03/23.01.04	Нет
		20000	24.12.04/18.07.05	Нет
		60000	17.05..05/20.11.05	Нет
		22000	01.04.06/15.03.06	Нет
		22000	16.03.06/15.03.07	Нет
		22000	26.04.06/26.04.07	Нет
Кредит	Зенит	60000	25.08.04/24.08.05	Нет
		40000	25.10.04/25.10.05	Нет
		40000	28.12.04/24.06.05	Нет
Кредит	Авангард	60000	20.06.05/16.12.05	Нет
		60000	23.12.05/21.06.06	Нет
		60000	17.01.06/17.07.06	Нет
		30000	12.07.06/10.01.07	Нет
		30000	04.12.06/04.06.07	Нет
Кредит	Сбербанк	30000	22.06.05/20.06.06	Нет
		60000	30.12.05/29.12.06	Нет
		60000	03.03.06/29.08.07	Нет
		80000	22.06.06/22.02.07	Нет
		80000	26.02.07/24.08.07	Нет
овердрафт	Сбербанк	30000	01.03.06/25.08.06	Нет
		80000	29.08.06/2.04.07	Нет
Кредит	Импексбанк	60000	27.07.05/27.05.06	Нет
		60000	06.10.06/15.06.07	Нет
		60000	29.06.06/29.05.07	Нет
		130000	06.10.06/30.06.07	Нет
овердрафт	Импексбанк	6000	27.02.06/26.07.06	Нет
		9000	26.06.06/26.07.07	Нет
		30000	22.09.06/25.06.07	Нет
Кредит (овердрафт)	ОАО Внешторгбанк	115000	13.03.06/09.09.06	Нет
		200000	28.06.06/25.12.06	Нет

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 2002- 1 кв.2007 гг.:

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 кв.2007 год
Общая сумма обязательств Поручителя из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	142 890	393 831	520 499	492 697	494 769

Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, тыс. руб.	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за 2006 г. и за 1 квартал 2007 г., составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента за 2005 г. и за 1 квартал 2007 г.

### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, *отсутствуют*.

### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

В отчетном квартале Эмитентом *не осуществлялось* размещение ценных бумаг путем подписки, а также ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента).

### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

#### 2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

*Эмитент осуществляет деятельность по дистрибьюции пива и напитков. К числу основных рисков, с которыми может столкнуться Эмитент в процессе своей деятельности, относятся:*

- резкое усиление конкуренции, которое негативно отразится на способности Эмитента обслуживать долговые обязательства;*
- снижение темпов роста потребления пива, которое вызовет снижение темпов роста развития пивоваренного рынка и рынка по дистрибьюции пива;*
- рост рынка товаров-заменителей пива (слабоалкогольных коктейлей и вина).*

Для снижения указанных рисков Эмитент намерен предпринять комплекс мер, направленных на реорганизацию системы продаж и укрепление партнерских отношений с производителями.

*Эмитент не прогнозирует существенных изменений в отрасли на внутреннем рынке, а также на внешнем рынке.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

*Эмитент не осуществляет закупку сырья и услуг, поскольку не осуществляет производственной деятельности.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (на внешнем рынке) и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

*Эмитент не осуществляет хозяйственную деятельность на внешнем рынке.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

*Эмитент не осуществляет производство продукции, в связи с чем риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию, не являются значительными. Снижения цен на пиво и напитки, находящиеся в составе запасов, вызовет снижение выручки и прибыли Эмитента, что, однако, не повлияет на исполнение обязательств по ценным бумагам.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (на внешнем рынке) и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

*Эмитент не планирует вести деятельность на внешнем рынке, следовательно, рисков, связанных с изменениями на внешнем рынке, Эмитент не несет.*

## **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний заверченный отчетный период:

*ООО «ПИВДОМ» зарегистрировано в г. Москве. Москва является экономически стабильным регионом. В последние пять лет в регионе наблюдается устойчивый экономический рост. По мнению Эмитента, сложившаяся тенденция развития региона будет оказывать положительное влияние как на экономику региона в целом, так и на финансовое состояние самого Эмитента.*

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

*Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.*

*В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент будет расширять свое присутствие в других регионах Российской Федерации и проводить соответствующие мероприятия по снижению издержек*

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

*Географические особенности региона таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Обязательства Эмитента по ценным бумагам выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок.

Подверженность финансового состояния Эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса:

Финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента: подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность:

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При этом, следует отметить, что в течение последних лет ставка рефинансирования ЦБ РФ имеет тенденцию к снижению, что позволяет оценить риск увеличения процентных ставок как незначительный.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам: так как Облигации Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях) реальный доход по Облигациям подвержен влиянию инфляции. По прогнозу Правительства РФ, темпы инфляции в ближайшей перспективе будут снижаться. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на доходность по Облигациям Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как незначительный.

Критическое, по мнению Эмитента, значение инфляции: по мнению Эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами Облигаций, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2007 год и составляют 25-30% годовых.

Предполагаемые действия Эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией: в случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: выручка, прибыль.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности Эмитента и вероятность их возникновения: значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание Облигаций. Вероятность их возникновения оценивается как невысокая.

Характер изменений в отчетности: рост расходов, сокращение прибыли.

### **2.5.4. Правовые риски**

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента:

***Внутренний рынок:***

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как *незначительный*.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, *отсутствуют*.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как *незначительная*.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как *незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность*.

#### ***Внешний рынок:***

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования, в том числе изменения доли обязательной продажи экспортной выручки, не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как *незначительный*.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, незначительные.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как *незначительная*.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как *незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность*.

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, связанные с текущей деятельностью Эмитента незначительны, так как в настоящий момент Эмитент *не ведет текущих споров*. Деятельность Эмитента *не требует наличия* специальных разрешений (лицензий), поэтому *отсутствуют* риски, связанные с продлением действий таких разрешений и лицензий. Рисков возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, *нет*. Риска потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента, *нет*.

Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента, свойственные исключительно Эмитенту, *отсутствуют*.

#### **2.5.6. Банковские риски**

Не заполняется, поскольку ООО «Пивдом» *не является* кредитной организацией.

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ПИВДОМ»*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПИВДОМ»*.

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак. Сведения о регистрации: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 308558 выдано Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам; приоритет товарного знака 26 декабря 2005 г.; зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания 15 июня 2006 г.; срок действия регистрации истекает 26 декабря 2015 г.

Фирменное наименование Эмитента *не изменялось*.

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо до 1 июля 2002 года.

Данные, указанные в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

номер государственной регистрации юридического лица: **002.081.155**;

дата регистрации: **28 февраля 2002 г.**;

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата.

Данные, указанные в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027739849510**;

дата регистрации: **20 декабря 2002 г.**;

наименование регистрирующего органа: *Управление МНС России по г. Москве*.

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации: **5 лет**

Эмитент создан *на неопределенный срок*. Общество с ограниченной ответственностью «ПИВДОМ» учреждено Пушковым Александром Алексеевичем.

В соответствии с Уставом Эмитента основными видами его деятельности являются:

- торгово-закупочная деятельность;
- организация оптовой торговли;
- организация розничной торговли;
- коммерческое посредничество и консультационная деятельность;
- оценка объектов недвижимости, операции с недвижимостью;
- организация и проведение операций по экспорту-импорту продукции, сырья и услуг.

##### 3.1.4. Контактная информация

Место нахождения Эмитента: РФ, 129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 2, корп. 1.

Номер телефона, факса: (495) 967-15-19.

Адрес электронной почты: [aukhal@pivdom.ru](mailto:aukhal@pivdom.ru).

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://corpfin.eufn.ru/>

Специальное подразделение Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента *отсутствует*.

### 3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7717130550.

### 3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства у Эмитента *отсутствуют*.

## 3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

### 3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:

51.19, 51.17.23, 51.34.22, 52.25.12, 51.70, 51.3, 52.63, 52.48, 74.13.1, 70.31, 70.20, 63.40, 72.40.

### 3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для Эмитента хозяйственная деятельность, доля выручки (доходов) Эмитента от такой основной хозяйственной деятельности в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов эмитента за 2002-2006 гг. и 1 квартал 2007 г..

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 г.	1 кв. 2007 г
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	38 325	1 447 855	2 769 777	4 047 920	9 724 115	2 456 579
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100,00	98,79	98,59	98,16	99,58	99,60

Описание изменения размера выручки Эмитента от основной хозяйственной деятельности по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

1) в 2003 г. выручка Эмитента увеличилась в 37,8 раза по сравнению с 2002 г. в связи с началом активной деятельности на рынке;

2) в 2004 г. выручка Эмитента увеличилась в 1,9 раза по сравнению с 2003 г. в связи с расширением деятельности;

3) в 2005 г. выручка Эмитента увеличилась на 46,1% по сравнению с 2004 г. в связи с расширением деятельности;

4) в 2006 г. выручка Эмитента увеличилась на 240,22 % по сравнению с 2005 г. в связи с расширением деятельности;

Изменение выручки более чем на 10 % по сравнению с предыдущим отчетным периодом *произошло* в 2002,2003, 2005гг. В 1 квартале 2007 г. изменение выручки более чем на 10 % по сравнению с 1 кварталом 2006г.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Ценные бумаги эмитента не допущены к обращению организатором торговли на рынке ценных бумаг, поэтому общая структура себестоимости эмитента *не описывается*.

Новые виды продукции (работ, услуг) имеющие существенное значение, предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности: *отсутствуют*

Виды продукции (работ, услуг) в состоянии разработки: *отсутствуют*

Деятельность Эмитента подвержена сезонным колебаниям: летом происходит рост объемов продаж в связи с ростом объемов потребления пива и напитков в данное время.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты: *Федеральный закон от 21.11.1996 г. №129ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ 29.07.1998 г. №34н, Положение по бухгалтерскому учету «учетная политика организации» (ПБУ 1/98), утвержденное приказом МФ РФ 09.12.1998 г. №60н и в соответствии с требованиями части 2 Налогового Кодекса РФ (главы 21 и 25).*

### 3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщики эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов) в 1 квартале 2007г.: *отсутствуют*.

Изменение цен, более чем на 10 процентов, на основное сырье (материалы) в течение 1 квартала 2007г. по сравнению с 1 кварталом 2006г.: *такое изменение цен отсутствует*.

Доля импорта в поставках эмитента: *отсутствует*.

### 3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на котором эмитент осуществляет свою деятельность:

Сегментом рынка для пива и напитков, реализуемых Эмитентом, с географической точки зрения является *рынок северо-востока города Москвы и близко расположенных к нему районов*.

Помимо эффективной дистрибуции ассортиментного портфеля, все розничные отделы компании предоставляют клиентам широкий перечень специальных дополнительных услуг:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг)	Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния
Усиление конкуренции, неплатежеспособность покупателей, снижение объема потребления услуг.	Производить работы по уменьшению издержек, повышать качество оказываемых услуг, предоставлять дополнительные услуги.

### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензии

Эмитент *не осуществляет* отдельные виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместную деятельность с другими организациями эмитент в отчетном квартале *не вел*.

**3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.**

Данная информация *не раскрывается*, так как эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой организацией, кредитной организацией или ипотечным агентом.

**3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.**

Данная информация *не раскрывается*, так как основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

**3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.**

Данная информация *не раскрывается*, так как основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

## 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

В ближайшее время Эмитент планирует продолжать осуществлять деятельность по дистрибуции пива и напитков, увеличивая объемы реализации продукции.

Эмитент *не планирует* осуществлять организацию нового производства, расширение или сокращение производства, разработку новых видов продукции, модернизацию и реконструкцию основных средств, изменение основной деятельности.

## 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях эмитент *не участвует*.

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент *не имеет* дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

#### Отчетная дата: 31.12.2006г.

Здания	-	-
Сооружения и передаточные устройства	-	-
Машины и оборудование	2291	1278
Транспортные средства	8792	4205
Производственный и хозяйственный инвентарь	619	135
Прочие основные средства	786	566
Итого:	12 488	6 184

#### Отчетная дата: 31.03.2007г.

Здания	-	-
Сооружения и передаточные устройства	-	-
Машины и оборудование	2473	1367
Транспортные средства	8484	4394
Производственный и хозяйственный инвентарь	853	630
Прочие основные средства	745	237
Итого:	12 555	6 628

Переоценка основных средств за 5 последних завершенных финансовых лет эмитентом *не проводилась*.

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Эмитента за 2002-1 квартал 2007 гг.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 квартал 2007 год
Выручка, тыс. руб.	340 925	1 451 403	2 777 062	4 072 215	9 765 376	2466484
Валовая прибыль, тыс. руб.	13 518	42 880	71 318	171 709	296 280	104 548
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	249	-5 476	5 094	5 998	13 616	3973
Рентабельность собственного капитала, %	96,14	н/р	1 472,3	94,53	68,21	16,60
Рентабельность активов, %	0,49	-2,89	0,76	0,70	1,56	0,42
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,073	-0,377	0,183	0,147	0,139	0,161
Рентабельность продукции (продаж), %	0,676	-0,741	2,568	1,284	0,57	1,01
Оборачиваемость капитала, раз	1 316,3	н/р	8 026,2	641,8	60,86	15,05
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	4 747	-	-	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	2,50	-	-	-	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР РФ от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н.

Показатели выручки и чистой прибыли в 2002-2006 гг. имеют тенденцию к росту.

По результатам деятельности Эмитента в 2002 г., 2004 г., 2005 г. и 2006г., была получена чистая прибыль, а по результатам 2003 г. – убыток.

Значения показателей рентабельность собственного капитала, оборачиваемость капитала за 2003 год не рассчитываются, так как не имеют экономического смысла, поскольку по итогам 2003 года величина собственного капитала и величина капитала имели отрицательное значение.

Значения ряда показателей за 2003 год (рентабельность активов, коэффициент чистой прибыльности, рентабельность продукции (продаж)) имеют отрицательное значение, поскольку по итогам 2003 года был получен убыток от продаж, а также убыток в целом по всей хозяйственной деятельности Эмитента.

Показатели рентабельности (собственного капитала, активов, продукции) и коэффициент чистой прибыльности находятся на невысоком уровне.

Оборачиваемость капитала находится на высоком уровне в связи с тем, что размер капитала находился на низком уровне.

#### 4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Факторы, которые, по мнению органов управления Эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг за 2002-2005 гг.:

1. рост выручки в 2003 г. по сравнению с 2002 г. (с 340 925 до 1 451 403 тыс. руб.) связан с увеличением объемов хозяйственной деятельности;
2. рост выручки в 2004 г. по сравнению с 2003 г. (с 1 451 403 до 2 777 062 тыс. руб.) связан с увеличением объемов хозяйственной деятельности;
3. рост выручки в 2005 г. по сравнению с 2004 г. (с 2 777 062 до 4 072 215 тыс. руб.) связан с увеличением объемов хозяйственной деятельности.
4. рост выручки в 2006 г. по сравнению с 2005 г. (с 4 072 215 до 9 765 376 тыс. руб.) связан с увеличением объемов хозяйственной деятельности.

Факторы, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера прибыли (убытков) от основной деятельности за 2002-2006 г.:

1. получение чистого убытка в 2003 г. в размере 5 476 тыс. руб. по сравнению с чистой прибылью 2002 г. в размере 249 тыс. руб. связано с неблагоприятной конъюнктурой рынка;

2. получение чистой прибыли в 2004 г. в размере 5 094 тыс. руб. по сравнению с чистым убытком 2003 г. в размере 5 476 тыс. руб. связано с успешным управлением и с благоприятной конъюнктурой рынка;

3. получение чистой прибыли в 2005 г. в размере 5 998 тыс. руб. по сравнению с чистой прибылью 2004 г. в размере 5 094 тыс. руб. связано с успешным управлением и с благоприятной конъюнктурой рынка.

4. получение чистой прибыли в 2006 г. в размере 13 616 тыс. руб. по сравнению с чистой прибылью 2004 г. в размере 5 998 тыс. руб. связано с успешным управлением и с благоприятной конъюнктурой рынка.

#### 4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Эмитента.:

Наименование показателя	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	1 кв.2007 год
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	-3 798	-10 531	-13 855	-4 371	13580	17934
Индекс постоянного актива	15,66	-1,22	41,04	1,69	0,32	0,25
Коэффициент текущей ликвидности	0,9248	0,9458	0,9792	0,9948	1,214	1,202
Коэффициент быстрой ликвидности	0,1038	0,2234	0,2603	0,2625	0,8246	0,7236
Коэффициент автономии собственных средств	0,005098	-0,025047	0,000519	0,007422	0,022808	0,099678

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР РФ от 16 марта 2005 года № 05-5/пз-н.

Величина собственных оборотных средств в 2002-2005 г.г. характеризует ту часть собственного капитала предприятия, которая является источником покрытия его текущих активов (т.е. активов, имеющих оборачиваемость менее одного года). Это расчетный показатель, зависящий как от структуры активов, так и от структуры источников средств. Величина собственных оборотных средств Эмитента отрицательна, что, с одной стороны, отрицательно сказывается на ликвидности Эмитента. С другой стороны, вид деятельности Эмитента (дистрибуция пива и напитков) не требует больших объемов собственных средств.

В 2006г. и 1 квартале 2007г. величина собственных оборотных средств Эмитента положительна, что характерно при повышении (росте) эффективности финансовых ресурсов предприятия.

Финансовые показатели ликвидности оценивают возможность предприятия расплачиваться по текущим кратковременным долгам.

Нормативное значение коэффициента текущей ликвидности (не менее 1).

Нормативное значение коэффициента быстрой ликвидности (не менее 0,8).

Описание факторов, которые, по мнению органов управления Эмитента, привели к изменению значения приведенных показателей по сравнению с предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов:

1. изменения показателей (собственные оборотные средства, индекс постоянного актива, коэффициент быстрой ликвидности, коэффициент автономии собственных средств) на 10 или более процентов в 2003 г. по сравнению с 2002 г. вызвано привлечением дополнительного объема заемных средств в связи с увеличением объемов хозяйственной деятельности;

2. изменения показателей (собственные оборотные средства, индекс постоянного актива, коэффициент быстрой ликвидности, коэффициент автономии собственных средств) на 10 или более процентов в 2004 г. по сравнению с 2003 г. вызвано привлечением дополнительного объема заемных средств в связи с увеличением объемов хозяйственной деятельности;

3. изменения показателей (собственные оборотные средства, индекс постоянного актива, коэффициент автономии собственных средств, ) на 10 или более процентов в 2005 г. по сравнению с 2004 г. вызвано привлечением дополнительного объема заемных средств в связи с увеличением объемов хозяйственной деятельности.

4. изменения показателей (собственные оборотные средства, индекс постоянного актива, коэффициент автономии собственных средств, ) на 10 или более процентов в 2006 г. по сравнению с 2005 г. вызвано привлечением дополнительного объема заемных средств в связи с увеличением объемов хозяйственной деятельности.

### 4.3. Размер, структура капитала и оборотных средств эмитента

#### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

##### Размер и структура капитала эмитента

Наименование показателя	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	1 квартал 2007г.
а) Размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента, тыс.руб.	10	10	10	10	10	10
б) Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента., тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс.руб.	0	0	0	0	0	0
г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.	0	0	0	0	0	0
д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс.руб.	249	-4 757	336	6 335	13 616	3 973
е) Общая сумма капитала эмитента, тыс.руб.	259	-4 747	346	6 345	19 961	23 936

*Размер уставного капитала Эмитента соответствует размеру уставного капитала, указанному в его учредительных документах. Величина уставного капитала оставалась неизменной на протяжении периода существования Эмитента.*

*Собственных долей, выкупленных для перепродажи, на балансе Эмитента нет.*

*Фонды накопления и фонды социальной сферы на предприятии не создаются.*

### Размер оборотных средств

Наименование показателя	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	1 квартал 2007г.
Запасы, тыс. руб.	35 041	126 649	419 370	550 797	274 393	326 690
НДС по приобретенным ценностям, тыс.руб.	6 458	13 694	59 567	70 623	5006	9311
Долгосрочная дебиторская задолженность, тыс. руб.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, тыс. руб.	4 994	40 637	169 368	180 337	461215	549057
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	235	239	3 000	36 696	89436	40482
Денежные средства, тыс. руб.	18	2 524	507	5 668	38727	8590
Прочие оборотные активы, тыс.руб.	-	-	549	-	-	-

### Структура оборотных средств

Наименование показателя	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г.	1 квартал 2007г.
Запасы, %	74,96%	68,93%	64,28%	65,25%	31,58%	34,97%
НДС по приобретенным ценностям, %	13,82%	7,45%	9,13%	8,37%	0,57%	0,99%
Долгосрочная дебиторская задолженность, %	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, %	10,68%	22,12%	25,96%	21,36%	53,9%	58,77%
Краткосрочные финансовые вложения, %	0,50%	0,13%	0,46%	4,35%	10,30%	4,33%
Денежные средства, %	0,04%	1,37%	0,08%	0,67%	3,65%	0,94%
Прочие оборотные активы, %	-	-	0,08%	-	-	-
ИТОГО, %	100	100	100	100	100	100

*Оборотные активы составляют на конец 2006 г 99,58% от общей стоимости активов. Основную часть оборотных средств компании составляют запасы (31,58% по итогам 2006 г.).*

*Оборотные активы составляют за 1 квартал 2007 г 99,60% от общей стоимости активов. Основную часть оборотных средств компании составляют запасы (34,97% за 1 квартал 2007 г)*

*Оборотные средства эмитента формируются за счет собственной прибыли.*

*Политика эмитента по финансированию оборотных средств в 2007 году останется без изменений. Эмитент отдает предпочтение использованию только собственных оборотных средств, и не привлекает кредитных ресурсов.*

*Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, эмитент исключает.*

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Ценные бумаги эмитента не допущены к обращению, на организаторах торговли, поэтому перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного квартала *не предоставляется*.

#### 4.3.3. Нематериальные активы эмитента

			<i>1 квартал 2007 года</i>
№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
<i>I</i>	Свидетельство на товарный знак	78	4
Итого, тыс. руб.:		78	4

#### 4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Данное направление не является приоритетным для эмитента, специального финансирования по нему *не ведется*.

#### 4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность:

*Основным видом деятельности Эмитента является дистрибьюция пива и напитков.*

*Российский рынок пива продолжает развиваться довольно быстрыми темпами. В дальнейшем, рост рынка сохранится. При этом необходимо отметить, что по показателям потребления пива на душу населения Россия пока более чем в 2 раза отстает от традиционных «пивных» стран: Чехии, Ирландии, Германии.*

*Структурные изменения в потреблении пива, увеличение доли верхних ценовых сегментов обеспечивают опережающий рост денежных расходов населения на данную категорию слабоалкогольных напитков по сравнению с ростом физических объемов рынка.*

*Традиционно, в зависимости от каналов реализации, рынок делится на два сегмента: пиво, продающееся в розничных торговых точках, и пиво, продающееся в барах, ресторанах, летних кафе, пивных ларьках и других подобных заведениях.*

*Пиво – сезонный продукт. Как правило, в июле-августе продается в 1,5-2 раза больше напитка, чем, например, в январе-феврале. При этом сегмент пива, реализуемого через питейные заведения, менее устойчив к смене времен года: в зимние месяцы продажи напитка в натуральном выражении в общепите падают почти в два раза по сравнению с летним периодом.*

*Помимо сегментации по каналам реализации на рынке пива также выделяют сегменты по цвету, крепости, цене, типу и объему упаковки. Совокупная доля различных марок темного пива составляет всего около 6% российского рынка пива и имела тенденцию к снижению.*

*Около 75% потребления тарированного пива приходится на легкое и среднее по крепости.*

*В связи с повышением доходов и уровня жизни населения происходит смещение потребления в сторону пива более дорогих марок. При этом доля импортного пива продолжает оставаться очень низкой, рост верхних сегментов происходит за счет увеличения потребления дорогого пива местного производства, а также пива известных зарубежных марок, произведенных в России по лицензии.*

*Рост количества марок, представленных на российском рынке тарированного пива, показывает, что увеличение доли верхних ценовых сегментов происходит не только за счет роста продаж существующих марок, но и за счет появления новых продуктов.*

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

*Одним из основных факторов, повлиявших на ситуацию на российском финансовом рынке является присвоение России инвестиционного рейтинга ведущими рейтинговыми агентствами Moody's и Standard&Poor's. Также на состояние российского финансового рынка влияют высокие мировые цены на нефть и связанный с этим рекордный размер золотовалютных резервов.*

#### 4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

*На деятельность Эмитента на российском финансовом рынке оказывают влияние факторы определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится.*

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

*Эмитент планирует и далее расширять свое присутствие на рынке пива и безалкогольных напитков.*

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

*Эмитент планирует диверсифицировать источники привлечения денежных средств.*

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности:

- *рыночная конъюнктура;*
- *уровень инфляции;*
- *действия конкурентов;*
- *налогообложение;*
- *валютное регулирование;*
- *динамика валютного курса;*
- *цены .*

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: *Указанные факторы и условия будут продолжать действовать в обозримом будущем. Предполагается, что воздействие указанных факторов и условий будет, в основном, позитивным.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- *отслеживание рыночной конъюнктуры;*
- *отслеживание действия конкурентов;*
- *заключение долгосрочных контрактов.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- *прогнозирование объема продаж;*
- *сокращение операционного и финансового цикла;*
- *прогнозирование цен.*

#### 4.5.2. Конкуренты эмитента

*Дальнейшее развитие российского рынка будет сопровождаться одновременным повышением требований к качеству и разнообразию напитков, что вынудит производителей «бороться» за потребителей. И наиболее важными инструментами в этой борьбе будут диверсификация, создание сильного брэнда и построение эффективной дистрибьюторской системы.*

*В ближайшие 5-7 лет на рынке пивной продукции российские производители все в большей степени будут развиваться не только в плане конкуренции, но и в плане диверсификации портфеля, а также совершенствования брэндинга. Очевидно, что укрепление позиций российских предприятий неминуемо приведет к необходимости развивать собственные конкурентоспособные брэнды.*

*Останутся только сильнейшие. Только те компании, которые смогут справиться с проблемами роста и ужесточающимися требованиями рынка и потребителя. Успешные игроки на этом рынке получают уникальную возможность создания долгосрочного прибыльного бизнеса.*

*Конкурентами ООО «ПИВДОМ» являются ООО «Беллиген», ООО «Бирленд»*

*Среди факторов конкурентоспособности эмитента можно отметить следующие:*

*1. Устойчивые партнерские отношения. Точность и своевременность поставок, широкий ассортимент реализуемой пивной продукции, минимальный процент порчи продукции. Безупречная работа Компании делает «Пивдом» незаменимым партнером для магазинов и супермаркетов, стремящихся занять долю московского рынка напитков.*

*2. Наличие собственного автопарка и строительство собственного логистического центра*

*3. Долгосрочные отношения с клиентами. Сотрудники Компании из года в год обслуживают торговые точки, что способствует установлению доверительных отношений между продавцом и покупателем, высокой лояльности торговых точек и снижению кредитных рисков.*

*4. Профессиональный высокомотивированный персонал. Тщательный отбор сотрудников, система мотивации и менторства позволяют находить и развивать талантливых сотрудников, что непосредственно влияет на качество оказываемых услуг.*

#### **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

##### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Высшим органом управления Эмитента (далее в настоящем пункте также – «Общество», «общество») является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

*Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников.*

К компетенции Общего собрания участников относятся:

*1) Утверждение Положения о создании филиалов и открывающихся представительств Общества;*

*2) Принятие решения о назначении руководителей создающихся филиалов и открывающихся представительств Общества;*

3) *Принятие решения о выплате Обществом действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на которую обращено взыскание кредиторов в случае недостаточности его имущества, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание;*

4) *Принятие решение о передаче споров Общества с третьими лицами на рассмотрение третейским судом;*

5) *Иные вопросы, предусмотренные Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими законами и иными правовыми актами РФ;*

*К исключительной компетенции Общего собрания участников общества относятся:*

6) *Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;*

7) *Изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;*

8) *Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;*

9) *Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;*

10) *Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;*

11) *Принятие решений о распределении чистой прибыли общества;*

12) *Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);*

13) *Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;*

14) *Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;*

15) *Принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;*

16) *Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;*

17) *Решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством.*

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания:

1) *Без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;*

2) *Выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;*

3) *Издает приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;*

4) *Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.*

*Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила корпоративного поведения Эмитента, отсутствует.*

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов: *отсутствуют.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: <http://corpfin.eufn.ru/>.

## 5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

### Генеральный директор:

фамилия, имя, отчество	Атабекян Николай Аркадиевич			
год рождения	1971			
сведения об образовании	Высшее юридическое образование, окончил Московскую государственную юридическую академию			
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:				
Период работы		Наименование организации		Должность
2002	-	2003	ООО «ПИВДОМ»	Исполнительный директор по совместительству
2003	-	2005	ООО «ПИВДОМ»	Исполнительный директор
2005	-	наст. время	ООО «ПИВДОМ»	Генеральный директор
доля участия лица в уставном капитале Эмитента			Нет	
доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента			Нет, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ	
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента			Нет	

### 5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа осуществляет физическое лицо, а коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент *не имеет*.

### 5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с уставом Эмитента контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избираемая Общим собранием участников Эмитента на срок не более двух месяцев. Количество членов Ревизионной комиссии не должно превышать трех человек.

Ревизионная комиссия проводит ежегодные плановые ревизии и отчитывается перед Общим собранием. По требованию Участника Эмитента могут быть проведены внеплановые ревизии.

Генеральный директор и его заместители представляют в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для проведения ревизий и обеспечения их проведения.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: система внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в т.ч. служба внутреннего аудита, у Эмитента *отсутствует*.

Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, *отсутствует*.

### 5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.

Сведения не приводятся, поскольку ревизор (ревизионной комиссия) *не избирался*. Иные органы Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью *отсутствуют*.

### 5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения не приводятся, поскольку ревизор (ревизионной комиссия) *не избирался*. Иные органы Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, *отсутствуют*.

### 5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах. А также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за отчетный период:

Наименование показателя	2006 год	1 кв.-2007 год
Среднесписочная численность работников чел.	112	121
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	38,62%	41,23%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс. руб.	16 104 603,00	5 816 272,00
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс.руб.	39 279,33	8 129,80
Общий объем израсходованных денежных средств, тыс.руб.	16 143 882,33	5 824 401,80

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *среднесписочная численность увеличилась не существенно*.

Сотрудники (работники) эмитента, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

*Генеральный директор – Атабекян Николай Аркадиевич*

*Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создан.*

### 5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

У эмитента *отсутствуют* какие-либо обязательства перед сотрудниками (работниками), касающиеся возможности их участия в уставном капитале.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента *не предусмотрена*.

## VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1 участник.

### 6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения об участнике Эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

Фамилия, имя, отчество	Симонян Армен Григорьевич
Идентификационный номер налогоплательщика	Не присвоен
Место нахождения	109428, г. Москва, 2-я Институтская ул., д.6, стр. 64
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	100%

### 6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента и специальные права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом («золотая акция») *отсутствуют*.

### 6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, *нет*.

### 6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, которое в отдельные периоды времени состояло из одного участника и в связи с этим список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, не составлялся, приводятся сведения об изменениях в составе и размере участников в уставном капитале Эмитента в соответствии с данными учредительных документов Эмитента:

Период (с даты государственной регистрации Эмитента до даты государственной регистрации изменений в учредительных документах, связанных с изменением состава участников Эмитента)	с 28.02.2002 г. по 25.06.2002 г.
Фамилия, имя, отчество	Пушков Александр Алексеевич
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	100%

Период (с даты государственной регистрации изменений в учредительных документах, связанных с изменением состава участников Эмитента, до даты государственной регистрации Эмитента до даты государственной регистрации изменений в учредительных документах, связанных с изменением состава участников Эмитента)	с 25.06.2002 г. по 27.05.2004 г.
Фамилия, имя, отчество	Симонян Армен Григорьевич
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	50%
Фамилия, имя, отчество	Джагинян Сергей Владимирович
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	50%

Период (с даты государственной регистрации изменений в учредительных документах, связанных с изменением состава участников Эмитента по настоящее время)	с 27.05.2004 г. по настоящее время
Фамилия, имя, отчество	Симонян Армен Григорьевич
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	100%

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала *не совершалось*.

#### **6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности**

*Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 2006 г.:*

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	404 142	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	50 987	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	6086	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	461 215	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

**Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 1 квартал 2007 г.:**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	520 179	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	28 878	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	X
Итого, тыс. руб.	549 057	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	X

В составе дебиторской задолженности эмитента за 2006 год и 1 квартал 2007 года **отсутствуют** дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за 2006 год и 1 квартал 2007 года.

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

Состав годовой бухгалтерской отчетности, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

- 1) Форма № 1 “Бухгалтерский баланс” по состоянию на 31 декабря.2006 года.**
- 2) Форма № 2 “Отчет о прибылях и убытках” за 2006 год.**
- 3) Форма № 3 “Отчет об изменениях капитала” за 2006 год.**
- 4) Форма № 4 “Отчет о движении денежных средств” за 2006 год.**
- 5) Форма № 5 “Приложение к бухгалтерскому балансу” за 2006 год.**
- 6) Пояснительная записка**

Отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо  
Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США Эмитент **не составляет**.

**Годовая  
бухгалтерская  
отчетность**

**за 2006 год**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Декабря 2006 г.

Форма №1 по ОКУД	<b>КОДЫ</b>	
Дата (год, месяц, число)	<b>0710001</b>	
по ОКПО	<b>2006 12 31</b>	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ"</u>	<b>58064950</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>ИНН 7717130550 771701001</b>	
по ОКВЭД	<b>54.32.22</b>	
Вид деятельности <u>оптовая торговля</u>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма <u>частная</u>	<b>384</b>	
форма собственности	<b>18</b>	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <u>129164, г.Москва, ул. Маломосковская, д.2 корп.1</u>	<b>384</b>	

**ИФНС России № 17**  
по г. Москве  
20.03.07

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	-	77
Основные средства	120	10650	6304
Прочие внеоборотные активы	150	67	-
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>10717</b>	<b>6381</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	550797	274393
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	60	63
готовая продукция и товары для перепродажи	214	545999	270077
расходы будущих периодов	216	4739	4254
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	70623	5006
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	180337	461215
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	120500	404142
Краткосрочные финансовые вложения	250	36696	69436
Денежные средства	260	5668	38727
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>844122</b>	<b>868777</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>854838</b>	<b>875158</b>

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	8335	19951
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>8345</b>	<b>19961</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	140506
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>140506</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	345792	484565
Кредиторская задолженность	620	502702	230125
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	498476	226859
задолженность перед персоналом организации	622	251	1796
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	166	1
задолженность по налогам и сборам	624	167	565
прочие кредиторы	625	3642	804
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>848493</b>	<b>714680</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>854838</b>	<b>875158</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	810	90135	182986
в том числе по лизингу	911	87898	160848
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	520499	492697
Бланки строгой отчетности		5	4

Руководитель



26 Марта 2007 г.

Главный бухгалтер

(подпись)

Оганися Зварт  
Сергеевна  
(расшифровка подписи)

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

форма №2 по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности оптовая торговля по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ по ОКСПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
частная по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: \_\_\_\_\_ тыс. руб. \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710002		
2006	12	31
58064950		
7717130550\771701001		
65	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	9765376	4072215
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(9469096)	(3900506)
Валовая прибыль	029	296280	171709
Коммерческие расходы	030	(240551)	(119421)
Прибыль (убыток) от продаж	050	55729	52288
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	5453	-
Проценты к уплате	070	(62056)	(52114)
Прочие доходы	090	38136	51665
Прочие расходы	100	(16672)	(41092)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	<b>140</b>	<b>20590</b>	<b>10747</b>
Текущий налог на прибыль	150	(6457)	(4399)
Налоговые санкции	180	(517)	(350)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>190</b>	<b>13616</b>	<b>5998</b>
<b>СПРАВОЧНО:</b>			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1515	1820

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	Код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	578	-	-



Руководитель

Артебян Николай  
Аркадиевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*Оганисян*  
(подпись)

Оганисян Зварт  
Сергеевна  
(расшифровка подписи)

28 Марта 2007 г.

**ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности оптовая торговля по ОКВЭД

Организационно-правовая форма форма собственности по

частная по ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
2006	12	31
58064950		
7717130550\771701001		
65	16	
384		

**I. Изменения капитала**

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	10	-	-	336	346
Остаток на 1 января предыдущего года	030	10	-	-	336	346
Чистая прибыль	032	X	X	X	5999	5999
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	10	-	-	6335	6345
Остаток на 1 января отчетного года	100	10	-	-	6335	6345
Чистая прибыль	102	X	X	X	13616	13616
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	10	-	-	19951	19961

Форма 0710003 с.3

**СПРАВКИ**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	6345	19961

Руководитель Атабекян Николай Аркадиевич (подпись) (расшифровка подписи) **Главный бухгалтер**

Оганисян Зварт Сергеевна (подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2007 г.



**ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №4 по ОКУД		КОДЫ	
Дата (год, месяц, число)		2006	12
по ОКПО		58064950	
ИИН		7717130560\771701001	
по ОКВЭД			
по ОКФС /ОКФЧ		65	16
по ОКЕИ		384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид деятельности оптовая торговля  
 Организационно - правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_  
частная  
 Единица измерения тыс. руб.

Показатель наименование	код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
		3	4
1	2		
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	5668	507
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	11021075	4825561
Прочие доходы	110	132478	258652
Денежные средства, направленные:	120	(11322127)	(5065555)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(11229570)	(4753740)
на оплату труда	160	(12151)	(7227)
на расчеты по налогам и сборам	180	(11974)	(7832)
внебюджетные фонды	181	-	(1848)
на прочие расходы	190	(68432)	(294908)
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	<b>200</b>	<b>(168574)</b>	<b>16658</b>
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	2560	455
Полученные проценты	240	3339	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	252196	-
Долгосрочный кредит	260	140000	-
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(1165)	(2058)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	(15250)	(30000)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(277686)	(16000)
<b>Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности</b>	<b>340</b>	<b>103994</b>	<b>(47603)</b>

1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
Поступления от эмиссии акций или иных долевых бумаг	350	-	30000
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	380	3363681	1374043
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(3208925)	(1324553)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(57087)	(43384)
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	<b>430</b>	<b>97689</b>	<b>36108</b>
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	33109	5161
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	<b>450</b>	<b>38777</b>	<b>5668</b>
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель Атабеян Николай Аркадиевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Оганисян Зварт Сергеевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 Марта 2007 г.



**ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2006 г.

Форма №5 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Вид деятельности оптовая торговля по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма форма собственности по ОКФС

частная по ОКЕИ

Единица измерения тыс. руб.

К О Д Ы		
0710005		
2006	12	31
58064950		
7717130550\771701001		
65	16	
384		

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	-	82	-	82
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	-	82	-	82

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	-	4
в том числе:			
Свидетельства на товарный знак	051	-	4
	052	-	-
	053	-	-

## Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Сооружения и передаточные устройства	075	86	-	(61)	25
Машины и оборудование	080	9923	838	(2119)	8640
Транспортные средства	085	5674	2	(1962)	3694
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	62	30	-	92
Другие виды основных средств	110	-	37	-	37
<b>Итого</b>	<b>130</b>	<b>15746</b>	<b>906</b>	<b>(4163)</b>	<b>12489</b>

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	5096	6185
в том числе:			
машин, оборудования, транспортных средств	142	5016	6101
других	143	80	84
в том числе:			
другие	153	2621	2622
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	90135	162996
в том числе:			
другие	161	1953	162996

## Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	-	15250
Предоставленные займы	525	-	-	36696	74186
<b>Итого</b>	<b>540</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>36696</b>	<b>89436</b>

## Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код	3	4
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	610	180337	461215
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	120500	404142
авансы выданные	612	40827	50987
прочая	613	19009	6086
<b>Итого</b>	<b>630</b>	<b>180337</b>	<b>461215</b>
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего	640	848494	714690
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	498476	228859
авансы полученные	642	576	643
расчеты по налогам и сборам	643	167	565
кредиты	644	345792	484565
прочая	645	3483	2058
долгосрочная - всего	650	-	140506
в том числе:			
кредиты	651	-	140506
<b>Итого</b>	<b>660</b>	<b>848494</b>	<b>855197</b>

## Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код	3	4
1	2	3	4
Материальные затраты	710	8357	8396
Затраты на оплату труда	720	16272	6122
Отчисления на социальные нужды	730	4070	2020
Амортизация	740	2903	3194
Прочие затраты	750	208948	41428
Итого по элементам затрат	760	240551	61160
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	(485)	2419

## Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, переданное в залог	840	520499	492697
из него:			
прочее	843	520499	492697

Руководитель Атабеян Николай  
 (подпись) Аркадиевич главный бухгалтер  
 (расшифровка подписи)

Оганисян Зварт  
 (подпись) Серёжевна  
 (расшифровка подписи)

28 Марта 2007 г.



**Пояснительная записка  
к финансовой (бухгалтерской) отчетности Общества с ограниченной  
ответственностью «ПИВДОМ» за 2006 год**

## **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

ООО «Пивдом», именуемое в дальнейшем Общество, создано по решению учредителей XX XXX года и зарегистрировано в МРП 28 февраля 2002г. Регистрационный номер 002.081.155).

Юридический адрес Общества: 129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 2, корп.1  
Фактический адрес Общества: 127410, г. Москва, Алтуфьевское ш., д. 37, корп.10  
Общество состоит на учете в инспекции ФНС №17 г. Москвы

Уставной капитал предприятия составляет 10 000руб. Единственный участник общества Симонян А. Г.-100% уставного капитала. Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Среднесписочная численность сотрудников Общества в 2006 году составила 112-- человек .

### **Основная деятельность**

Главными направлениями деятельности Общества в 2006 году являлись:  
- оптовая торговля пивом  
оказание услуг

## **2. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ (УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА)**

Учетная политика по бухгалтерскому на 2006 год утверждена Приказом № у-п-6 от 31.12.2005 г.

Настоящий бухгалтерский отчет Общества подготовлен на основе следующей учетной политики.

### **Основа составления отчетности**

Финансовая (бухгалтерская) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Министерством финансов Российской Федерации. Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам.

### **Активы, обязательства и операции в иностранной валюте**

При отражении в бухгалтерском учете хозяйственных операций, совершенных в иностранной валюте, применялся официальный курс валюты, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражены на конец периода в суммах, пересчитанных по курсу ЦБ РФ. Курс ЦБ РФ на 31.12.2006 года за 1 доллар США - 26,3311 руб., за 1 евро – 34,6965 руб.

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами в иностранной валюте, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, отражены в составе внереализационных доходов и расходов.

## **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства**

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредиту и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

## **Основные средства**

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).

В состав основных средств, включаются объекты недвижимости, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

В бухгалтерской отчетности основные средства показаны по первоначальной или восстановительной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время их эксплуатации.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Амортизация основных средств, приобретенных начиная с 1 января 2002 г. – производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования.

Классификация основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1, используется в качестве одного из источников информации о сроках полезного использования.

Амортизация по всем группам основных средств начисляется **линейным способом**.

Амортизация не начисляется по:

- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;
- объектам стоимостью не более 10 000 руб. за единицу, которые в соответствии с принятой учетной политикой организации учитываются в составе материально-производственных запасов).

## **Материально-производственные запасы**

При списании оценка материалов производится по способу ФИФО, оценка товаров производится по способу средней «скользящей» оценки.

## **Расходы будущих периодов**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

## **Задолженность покупателей и заказчиков**

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом НДС.

Нереальная к взысканию задолженность списывалась с баланса Общества по мере ее признания таковой.

## **Признание выручки от продажи**

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признавалась по мере отгрузки товаров покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

### Расходы на продажу

Расходы на продажу полностью признаются в себестоимости путем списания на счет учета продаж за исключением расходов по заготовке и доставке товаров, производимых до момента их передачи в продажу, которые подлежат ежемесячному распределению между стоимостью реализованных товаров и остатком товаров на конец каждого месяца.

### Изменения в учетной политике.

В учетную политику на 2006 год существенные изменения не вносились.

## 3. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### Уставный капитал и прибыль Общества

Уставный капитал Общества полностью оплачен и составляет 10 000 рублей.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам и платежей.

### Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения

В составе долгосрочных финансовых вложений Общества на конец отчетного года нет.

В составе краткосрочных финансовых вложений Общества на конец отчетного года отражены:  
89 435 840руб

### Кредиты и займы

На 31.12.2006 задолженность Общества по полученным кредитам и займам характеризуется следующими показателями:

#### Долгосрочные кредиты и займы:

Кредитор (займодавец)	Валюта кредита (займа)	Период погашения	Остаток задолженности по состоянию	
			31.12.2006	проценты
Лефортовское отд. №6901СБ РФ	Руб.	18.12.07	80 000 000	
Лефортовское отд. №6901СБ РФ	Руб.	29.08.07	60 000 000	
				506301
<b>Итого</b>			<b>140 000 000</b>	<b>506301</b>

#### Краткосрочные кредиты и займы:

Кредитор (займодавец)	Валюта кредита (займа)	Период погашения	Остаток задолженности по состоянию	
			31.12.2006	31.12.2006
КБ Русь-Банк	Руб.	25,06,07	50 000 000	
КБ Авангард	Руб.	04,06,07	30 000 000	

КБ Русский Банк Развития	Руб.	26,04,07	22 000 000	
ОАО Импэксбанк	Руб.	30,06,07	90 000 000	
ОАО Импэксбанк	Руб.	25,06,07	30 000 000	
Лефортовское отд. №6901СБ РФ	Руб.	24,02,07	80 000 000	
ОАО Внешторгбанк	Руб.	27,06,07	200 000 000	
Итого				

### Дебиторская и кредиторская задолженность

тыс.руб.

Наименование задолженности	2006 г.	2005 г.
Дебиторская задолженность	461 215	180 337
Кредиторская задолженность	230 125	502 702
Итого		

По состоянию на 31.12.2006 года у Общества отсутствует просроченная дебиторская и кредиторская задолженность.

### Выручка от продаж

За отчетный период выручка от реализации товаров, работ, услуг (без учета налога на добавленную стоимость) составила 9765376 тыс. руб., в том числе:

тыс. руб.

Вид выручки	2006 год	2005 год	Увеличение/ уменьшение (+/-)	Увеличение/ Уменьшение %
Опт торговля пивом	9 724 115	4 047 920	5 676 195	240,22%
По другим видам	41 261	24 295	16 966	169,83%

### Себестоимость проданных товаров (работ, услуг)

Наименование показателя	Код строки формы №2	2006 год	2005 год	Увеличение/ уменьшение (+/-)	Увеличение / Уменьшение %
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	9 469 096	3 900 506	5 568 590	242,77
в т.ч. покупная стоимость товаров		9 469 096	3 900 506		
Коммерческие расходы	030	240 551	119 421	121 130	201,43

### Прочие доходы и расходы

Прочие доходы	Сумма (тыс. руб.)
	38 136
<b>Итого</b>	<b>38 136</b>

Прочие расходы	Сумма (тыс. руб.)
	16 672

Итого

16 672

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли (сумма условного расхода по налогу на прибыль) за отчетный год, составила 4 941 тыс. руб. (в 2005 году - 2 579 тыс. руб.) В отчетном году сумма постоянных налоговых обязательств, повлиявших на корректировку условного расхода по налогу на прибыль в целях определения налога на прибыль, исчисляемого по данным налогового учета (текущего налога на прибыль), составила 1811 тыс. руб. (2005 г. - 1 820). Указанные постоянные разницы связаны с различиями в признании в бухгалтерском учете и налогообложении расходов производственного характера сверх установленных норм, и прочих расходов, не уменьшающих налоговую базу по налогу на прибыль. Постоянные налоговые активы в отчетном году составили 296 тыс. руб. и возникли в связи с признанием в отчетном году лизинговых платежей.

По данным налогового учета налоговая база по налогу на прибыль за 2006 г. составила 26 902 тыс. руб.

#### Арендованное имущество

Наименование арендованного имущества	Стоимость согласованная с арендодателем
Автомобили	160848 тыс. руб.
оборудование	2148 тыс. руб.
Помещение по адресу	стоимость с арендодателем не согласована

#### Обеспечения обязательств и платежей выданные

По состоянию на 31.12.2006 г. Обществом выданы поручения 492 697 тысяч рублей.

### 6. ИНФОРМАЦИЯ ПО СЕГМЕНТАМ

Основным видом деятельности Общества является оказание оптовой торговля пивом. Доходы от данного вида деятельности составили 99,58% в составе общей выручки Общества. Другие виды деятельности Общества, включают в себя и прочее. Ни один из них не соответствует условиям выделения отчетных сегментов, установленных ПБУ 12/2000 «Информация по сегментам». Поэтому информация по операционным сегментам не раскрывается.

Деятельность Общества осуществляется на территории РФ (Москвы, Московской области). Активы Общества также расположены на территории г. Москвы, в связи с этим Общество не выделяет отдельные географические сегменты.

### 7. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В 2006 году Общество зарегистрировало облигационный заем серии 01 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая со сроком погашения в 1 092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения, купонным доходом 13 % годовых, выплачиваемые каждые 6 месяцев.

Облигации размещаются путем открытой подписки. Ограничений на круг потенциальных приобретателей размещаемых Облигаций не устанавливается.

### 8. УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

У Общества отсутствуют условные факторы хозяйственной деятельности.

Генеральный директор

Атабемян Н. А.

Главный бухгалтер

Оганисян З. С.

«28» марта 2007 г.



## 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2007г., прилагаемой к ежеквартальному отчету:

- 1) Форма № 1 “Бухгалтерский баланс” по состоянию на 31 марта 2007 года.
- 2) Форма № 2 “Отчет о прибылях и убытках” за 1 квартал 2007 года.

Отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США Эмитент *не составляет*.

# **Квартальная бухгалтерская отчетность**

**за 1 квартал 2007 год**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 31 Марта 2007 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ"</u>	по ОКПО	58064950
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717130550\771701001
Вид деятельности <u>оптовая торговля</u>	по ОКВЭД	
Организационно-правовая форма <u>частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65 -16
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) <u>129164, г.Москва, ул. Маломосковская , д.2 корп.1</u>		

КОДЫ	
0710001	
2007 3 31	
58064950	
7717130550\771701001	
65	-16
384	

Дата утверждения   
Дата отправки / принятия

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Нематериальные активы	110	77	76
Основные средства	120	6304	5927
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>6381</b>	<b>6002</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	274393	326690
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	63	519
готовая продукция и товары для перепродажи	214	270077	321801
расходы будущих периодов	216	4254	4370
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	5006	9311
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	461215	549057
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	404142	520179
Краткосрочные финансовые вложения	250	89436	40482
Денежные средства	260	38727	8590
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>868777</b>	<b>934129</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>875158</b>	<b>940132</b>

ИФНС России № 17  
по г. Москве  
*28.04.07*

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	10	10
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	19951	23926
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>19961</b>	<b>23936</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	140506	140000
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>140506</b>	<b>140000</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	484565	475517
Кредиторская задолженность	620	230125	300509
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	226859	297111
задолженность перед персоналом организации	622	1796	1376
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1	585
задолженность по налогам и сборам	624	565	851
прочие кредиторы	625	904	586
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	170
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>714690</b>	<b>776196</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>875158</b>	<b>940132</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Арендованные основные средства	910	162996	141134
в том числе по лизингу	911	160848	138986
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	492697	494770
Бланки строгой отчетности		4	4
Основные средства, сданные в аренду		(1285)	(1285)

Руководитель Атабекян Николай Аркадиевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Оганисян Зварт Серёжевна  
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Апреля 2007 г.



**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2007 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид деятельности оптовая торговля по ОКВЭД

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности

частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2007	03	31
58064950		
7717130550\771701001		
65	16	
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2466484	1443940
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(2361936)	(1392903)
Валовая прибыль	029	104548	51037
Коммерческие расходы	030	(79739)	(35921)
Прибыль (убыток) от продаж	050	24809	15116
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	1164	39
Проценты к уплате	070	(18454)	(13393)
Прочие доходы	090	1708	3929
Прочие расходы	100	(3249)	(1430)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	5978	4261
Текущий налог на прибыль	150	(2005)	(1526)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	3973	2735
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	(7)	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	8	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	1	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Атабемян Николай  
Аркадиевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

Оганисян Зварт  
Серёжевна

(расшифровка подписи)

27 Апреля 2007 г.

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год Эмитент не составляет сводную (консолированную) бухгалтерскую отчетность, поскольку Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.**

Состав сводной (консолированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

Сводная (консолированная) бухгалтерская отчетность *не представляется*.

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом, в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, порядка установленного Министерством финансов РФ на сегодняшний день, по мнению Эмитента, не установлено. Единственным документом, который касается составления такой отчетности является Приказ Минфина № 112 от 30 декабря 1996 г. "О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". Между тем этот акт не является нормативным (не был зарегистрирован в Минюсте РФ), и, кроме того, этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа *не существует*.

Все это, по мнению Эмитента, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности. В свою очередь разрабатывать такой порядок собственными силами *не представляется* Эмитенту возможным.

### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Учетная политика Эмитента утверждена Приказом генерального директора от «31» декабря 2006г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПИВДОМ»

ПРИКАЗ

от 31.12.2006г.

г. Москва

по учетной политике на 2007 год

Бухгалтерская учетная политика

На основании Положения о бух учете и отчетности в РФ, введение бух. учета в ООО «ПИВДОМ», в дальнейшем Обществе, производить в следующем порядке:

1. Бух учет хоз. операций в 2007г вести в денежном выражении путем непрерывного документального, взаимосвязанного их отражения в учете. Регистры бухгалтерского учета Общества вести в специальных книгах (журналах), в виде машинограмм, полученных при использовании вычислительной техники, а также на магнитных носителях. Все хозяйственные операции, проводимые организацией, должны оформляться оправдательными документами. Эти учетные документы принимаются к учету, если составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм учетной документации, а документы, форма которых не предусмотрена в этих альбомах, должны соответствовать нормативными документам и общим правилам документооборота. Главный бухгалтер имеет право разрабатывать заполнение первичных документов для формирования полной и достоверной информации о фактах хозяйственной деятельности Общества. Главный бухгалтер так же вправе включать в унифицированные форм первичной документации дополнительные поля и требовать от соответствующих сотрудников их заполнение. Документы, которыми оформляются хозяйственные операции, подписываются руководителем организации, главным бухгалтером, зам. главным бухгалтером или уполномоченными ими лицами. Первичный учетный документ должен быть составлен в момент совершения операции, а если это не представляется возможным непосредственно после ее окончания. В случае разногласий между руководителем и главным бухгалтером по осуществлению отдельных хозяйственных операций первичные учетные документы по ним могут быть приняты к исполнению с письменного распоряжения руководителя организации, который несет всю полноту ответственности за последствия осуществления таких операций и включения данных о них в бухгалтерский учет бухгалтерскую отчетность. Бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций ведется в суммах с учетом копеек. Первичные учетные документы хранятся на территории Общества и могут быть изъяты только органами дознания, предварительного следствия и прокуратуры, судами, налоговой инспекции на основании их постановлений в соответствии с законодательством РФ.

Главный бухгалтер или другое должностное лицо предприятия вправе с разрешения и присутствия представителей органов, проводящих изъятие документов, снять копии с указанием основания и даты изъятия.

День выплаты зарплаты установить 10 числа следующего за истекшим месяцем. Первичные учетные документы, регистры бухучета и бухгалтерскую отчетность хранить в течение сроков, устанавливаемых в соответствии с правилами - не менее пяти лет.

График документооборота не составлять.

2. Учет вести способом двойной записи в соответствии с планом счетов бух. Учета и Инструкция по применению Плана счетов бух учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденные Приказом Министерства финансов РФ от 31 октября 2000г. № 94н.

Произвести инвентаризацию по состоянию на 31 декабря перед составлением годовой бух. отчетности по счетам

- 97 «Расходов будущих периодов»,
- 50 «Касса»,
- 51 «Расчетный счет»,
- 60 «Поставщики», 62, «Покупатели», 76 «Расчеты кредиторами и дебиторами»,
- «Расчетов по налогам и обязательным отчислениям в бюджетные фонды»,
- 01 ОС не реже одного раза в год по состоянию на 30 декабря отчетного года,
- 04 Нематериальных активов –ежегодно на 31 ноября отчетного года,
- 41 Товаров, материалов, ежегодно на 31 ноября отчетного года.
- Для проведения инвентаризации создавать инвентаризационные комиссии, состав которых утверждать приказом.

Авансовые отчеты по командировочным расходам представляются не позднее 3 дней после возвращения из командировки. Выдача средств в подотчет производится на срок не более 6 месяцев в течение календарного года.

При выбытии вкладов в уставные капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов, дебиторской задолженности, приобретенной по договорам уступки права требования, способ оценки выбрать по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета фин. вложений.

Управленческие и коммерческие расходы полностью включать в себестоимость продаж (Д90 «Продаж») в отчетном периоде их признания.

Долгосрочный кредит или заем перевести на краткосрочную в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается 366 дней.

Проценты по любым кредитам и заемным средствам учитывать на счете 91-2 «Прочие расходы» в состав операционных расходов, а по налоговому учету включать во внереализационные расходы.

3. Методика определения выручки от реализации товаров (работ, услуг) учитывать по мере отгрузки товаров (работ, услуг) по предъявлению покупателю расчетных документов.

4. Оценка материально- производственных запасов регулируется ПБУ 5/01. Материально производственные запасы принимать к бух. учету по фактической стоимости (п. 5 и п. 6. П. 7, п. 8, п. 10, п.11, ПБУ 5/01).

Фактическая себестоимость МПЗ, полученных Обществом безвозмездно, или по бартерному договору, определяется исходя из их рыночной стоимости на дату

принятия к бухгалтерскому учету, в соответствии с действующим налоговым законодательством (ст. 40 НК РФ).

МПЗ, не принадлежащие организации, но находящиеся в ее пользовании или расположении в соответствии с условиями договора, принимать к бух. учету на за балансовые счета 002 «Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение».

Учет МПЗ осуществлять количественно-суммовым методом (организуется одновременно количественный и суммовой учет по МПЗ).

*Материалы* ; независимо от срока службы в силу их массового применения и невозможности по объектного учета (канцтовары, , посуда, хозяйственный инвентарь) стоимостью до 10000руб. для бух. учета и для налогового учета до 10000руб, Объекты ОС -стоимостью для бух. учета и для налогового учета 10 тыс. руб. (офисная мебель, вычислительная техника, приборы и т. д.) к амортизируемому имуществу не отнести.

В бухгалтерском учете стоимость такого имуществу включать в состав на затраты на продажу.

В налоговом учете стоимость такого имущества включать в состав материальных расходов полностью по мере ввода его в эксплуатацию.

Для целей бухгалтерского и налогового учета -

-при отпуске материально-производственных запасов их оценку производить по себестоимости каждой единицы.

-Товары учитывать по стоимости их приобретения (по покупным ценам).

-Отгруженные товары, сданные работы и оказанные услуги отражать по фактической себестоимости.

Фактическую себестоимость МПЗ, полученные по договорам дарения, в качестве взноса в уставный капитал, либо бартеру, включать также в фактические затраты организации на их доставку и приведение в состояние, пригодное для использования.

К расходам на продажу могут быть отнесены следующие расходы:

-на перевозку товаров

-на оплату труда

-на охрану

-на содержание зданий, помещений, по хранению и подработке товаров,

-на рекламу

-на представительские расходы

-затраты по независимым оценщикам

-амортизация ОС, НМА и. Т. Д.

-аналогичные по назначению расходы.

Все подобного рода расходы списываются на счет учета реализации в полном размере ( за исключением транспортных расходов по заготовке и доставке приобретенных товаров, которые подлежат распределению между остатком товаров на складах и себестоимостью реализованных товаров).

Транспортно-заготовительные расходы учитывать в составе «Расходы на продажу» счет 44 .

Расходы связи (телефоны) учитывать по дате выставления счета поставщика.

5. Учет объектов основных средств регулируется ПБУ 6/01, утвержденное Приказом Минфина РФ от 30 марта 2001г. №26н.

Переоценку не проводить. Затраты по ремонту ОС включать в состав расходов по обычным видам деятельности. (п. 7 Положения по бух. учету «Расходы организаций» ПБУ 10/99 утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33.)

Амортизацию ОС для целей бух. учета и для целей налогового учета производить линейным способом.

Сроки полезного использования объекта в налоговом и в бух. учете одинаковые.

Для целей налогообложения прибыли не начислять амортизацию по объектам:

- -которые переведены на консервацию продолжительностью свыше трех месяцев,
- -которые находятся на реконструкции и модернизации продолжительностью свыше 12 месяцев,
- -которые переданы или получены по договорам в безвозмездное пользование.

Для амортизируемых ОС, которые являются предметом договора финансовой аренды (договора лизинга), применять специальный коэффициент до 3, согласно приказу генерального директора, а по ОС, имеющим первоначальную стоимость более 300тыс. и 400 тысяч руб., основную норму амортизации применять по коэффициентам не выше 1, 5 (0,5\*3 п. 9, ст. 259 НК РФ). При приобретении ОС, бывших в эксплуатации, амортизацию исчислять, исходя из реального оставшегося срока полезного использования.

Для объектов, подлежащих гос. регистрации, должен быть документ об этом ( п. 40 Методические указания по бухучету ОС). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем его принятия к учету.

Первоначальную стоимость нематериальных активов погашать по нормам, установленным предприятием как для целей бух. учета, так и для целей налогового учета, линейным способом.

Для исчисления налога на добавленную стоимость признавать реализацию по мере отгрузки товаров и предъявления покупателю расчетных документов.

Для целей исчисления НДС установить ведение раздельного учета операций, освобождаемых от налогообложения НДС согласно ст. 145 НК РФ. Установить ведение раздельного учета для целей исчисления НДС по операциям реализации товаров (работ, услуг), подлежащих налогообложению по различным налоговым ставкам.

Для учета доходов в целях исчисления налога на прибыль применять метод отгрузки. Если предусмотрено получение доходов в течение более чем одного отчетного периода и не предусмотрена поэтапная сдача товаров, расходы распределяются предприятием самостоятельно с учетом принципа равномерности признания доходов и расходов (ст. 272 НК РФ). Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на затраты по конкретному виду деятельности, распределяются пропорционально доле соответствующего дохода в суммарном объеме всех доходов.

Для доходов от реализации признается день отгрузки товаров. Днем отгрузки считается день реализации этих товаров независимо от фактического поступления денежных средств в их оплату.

При реализации товаров по договору комиссии признается дата предоставления отчета комиссионера.

При исчислении налога на имущество налоговая база определяется из стоимости ОС, НМА, запасов и затрат, отражаемой в активе баланса. Расходы разделяются на прямые и косвенные. К прямым расходом относятся расходы на доставку покупных товаров до склада в случае, если эти расходы не включены в цену приобретения этих товаров. Все остальные расходы, осуществленные в текущем месяце, признаются косвенными расходами и уменьшают доходы от реализации текущего месяца. Прямые расходы, относящиеся к остаткам товаров на складе, определяются по среднему проценту за текущий месяц с учетом переходящего остатка на начало месяца в следующем порядке:

1. определяется сумма прямых расходов, приходящихся на остаток товаров на складе на начало месяца и осуществленных в текущем месяце,
2. определяется сумма товаров, реализованных в текущем месяце, и остаток товаров на складе на конец месяца,
3. средний процент рассчитывается отношением суммы прямых расходов (подпункт 1 настоящего пункта) к сумме товаров (подпункт 2 настоящего пункта),
4. умножением среднего процента на сумму остатка товаров на конец месяца определяется сумма прямых расходов, относящаяся к остатку товаров на складе.

Оплату налога на прибыль производить квартальными авансовыми платежами с уплатой ежемесячных авансовых платежей.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в первом квартале текущего налогового периода, принимается равной сумме ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в последнем квартале предыдущего года. Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате во втором квартале текущего налогового периода, принимается равной одной трети суммы авансового платежа, исчисленного за первый отчетный период текущего года.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в третьем квартале текущего года, принимается равно одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам первого квартала.

Сумма ежемесячного авансового платежа, подлежащего уплате в четвертом квартале текущего года, принимается равной одной трети разницы между суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам девяти месяцев, и суммой авансового платежа, рассчитанной по итогам полугодия.

Если рассчитанная таким образом сумма ежемесячного авансового платежа отрицательна или равна нулю, указанные платежи в соответствующем квартале не осуществляются.

Налог, подлежащий уплате по истечении налогового периода, уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующий налоговый период ст. 289 НК РФ.

Сделки по взаимозачетам оформлять письмом и актом сверки расчетов. Как для бухгалтерского учета, так и для целей налогообложения просроченную дебиторскую задолженность списывать на финансовые результаты деятельности предприятия (в качестве вне реализационных расходов) с начислением НДС по этим суммам (ст. 167 НК РФ п. 5).

Продолжительностью отчетного года считать календарный год.

Прибыль организации использовать без предварительного распределения и учета на балансовом счете 99 «Прибыли и убытки».  
Контроль за исполнением данного приказа руководитель оставляет за собой.

Ген. директор



Атабекян Н. А.

### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

Эмитент *не осуществляет* экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года.**

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала.: *отсутствует*

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала.: *отсутствует*

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого Эмитентом, оценщиком *не проводилась*.

Изменений в составе недвижимого имущества ООО «Пивдом» в 1 квартале 2007 года *не было*.

Приобретений или выбытия иного имущества ООО «Пивдом», балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов ООО «Пивдом» в 1 квартале 2007 года *не было*.

Иных существенных изменений, произошедших в составе имущества ООО «Пивдом» в 1 квартале 2007 года *не было*.

### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

ООО «Пивдом» *не участвовало* в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала.

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

*10 000 (Десять тысяч) рублей.*

Размер долей участников Эмитента:

*1) Симонян Армен Григорьевич владеет долей, составляющей 100% уставного капитала Эмитента.*

### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

С момента создания Эмитента *не имело* место изменение размера уставного капитала Эмитента.

### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

С момента создания Эмитента формирование резервного фонда, а также иных фондов, формирующемуся за счет чистой прибыли Эмитента, *не осуществлялось*.

### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

*Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников.*

Порядок уведомления участников о проведении собрания высшего органа управления Эмитента:

*Орган или лица, созывающие общее собрание участников Эмитента, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом участника Эмитента заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Эмитента, а также предполагаемая повестка дня.*

*Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: внеочередное общее собрание участников Эмитента созывается Генеральным директором Эмитента по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии Эмитента, аудитора, а также участника Эмитента. Генеральный директор Эмитента обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:*

*– если не соблюден установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;*

*– если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Эмитента, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

*Очередное общее собрание участников проводится через три месяца после окончания финансового года. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников, общее собрание участников должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Любой участник Эмитента вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Эмитента дополнительные вопросы не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Эмитента или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Эмитента.*

*Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): к информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Эмитента при подготовке общего собрания участников Эмитента, относятся годовой отчет Эмитента, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Эмитента, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Эмитента и ревизионную комиссию (ревизора) Эмитента, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Эмитента, или проекты учредительных документов Эмитента в новой редакции, проекты внутренних документов Эмитента, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Эмитента. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Эмитента, обязаны направить участникам Эмитента информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Эмитента, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Эмитента должны быть предоставлены всем участникам Эмитента для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Эмитент обязан по требованию участника Эмитента предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.*

**8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Таких коммерческих организаций *нет*.

**8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

Сделок (групп взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за 5 последних завершённых финансовых лет, а также за первый квартал текущего финансового года, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке) *не совершалось*.

**8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

За 5 последних завершённых финансовых лет кредитный рейтинг эмитенту *не присваивался*

**8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

Данный пункт не заполняется, поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

### **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

Эмитент *не имеет* выпусков ценных бумаг, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы).

### **8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

Данный пункт *не заполняется*, поскольку Эмитент *не осуществлял* размещение облигаций.

### **8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Эмитент* не размещал *облигации*

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

*Эмитент* является обществом с ограниченной ответственностью и *не осуществлял* эмиссию именных ценных бумаг и ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг Эмитента.

– Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

– «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 № 146-ФЗ;

– «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

– Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

– Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;

– Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

– Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

– Инструкция ЦБ РФ от 01.06.2004 № 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций»;

- Инструкция ЦБ РФ от 07.06.2004 № 115-И «О специальных брокерских счетах для учета денежных средств нерезидентов»;
- Инструкция ЦБ РФ от 17.10.2004 № 116-И «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов»;
- Инструкция ЦБ РФ от 15.06.2004 № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок».

### **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

Налогообложение доходов по размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

#### **Налоговые ставки**

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты
Купонный доход	24%	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24%	20%	13%	30%

Порядок налогообложения физических лиц.

*Вид налога – налог на доходы физических лиц.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

*Налоговая база:*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;
- купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

- суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;
- оплата услуг, оказываемых депозитарием;
- комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда,

*определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*

- биржевой сбор (комиссия);*
- оплата услуг регистратора;*
- другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории. Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- день приобретения ценных бумаг.*

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*Согласно ст.214.1 Кодекса налоговыми агентами признаются брокеры, доверительные управляющие, управляющие компаний, осуществляющих доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или иные лица, совершающие операции по договору*

поручения или иному договору в пользу налогоплательщика. Если организацией заключен договор на брокерское обслуживание с физическим лицом, то такая организация признается налоговым агентом и на основании п.1 ст.226 Кодекса обязана исчислить, удержать у налогоплательщика и перечислить в бюджет сумму НДФЛ.

Если же профессиональный посредник в сделке не участвует, налогоплательщик должен самостоятельно исчислить сумму НДФЛ и до 30 апреля года следующего за отчетным, подать в налоговую инспекцию налоговую декларацию с указанием всех доходов, полученных в налоговом периоде. Уплатить налог, в этом случае, налогоплательщик обязан не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение..

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

### **Порядок налогообложения юридических лиц**

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база:

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;

2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;

3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены акции налогоплательщиком самостоятельно или с привлечением оценщика должны использоваться методы оценки стоимости, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для определения расчетной цены долговой ценной бумаги может быть использована ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В случае, когда налогоплательщик определяет расчетную цену акции самостоятельно, используемый метод оценки стоимости должен быть закреплен в учетной политике налогоплательщика.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

#### **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, поэтому информация о дивидендах по акциям не указывается.

Эмитент не осуществлял размещение облигаций.

#### **8.10. Иные сведения**

1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

2) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T_j) / 365 / 100 \%,$$

где:

Nom- номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C<sub>j</sub> – размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;

T<sub>j</sub> – дата начала j-того купонного периода;

T – текущая дата.

j – порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-6;

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

