

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «Пивдом»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:	3	6	2	0	9	-	R
---------------	---	---	---	---	---	---	---

за 1 квартал 20 08 года

Место нахождения эмитента: РФ, 129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д.2, корп. 1

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<u>Генеральный директор</u> (наименование должности руководителя эмитента)	<u>Н.А. Атабемян</u> (подпись) (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>15</u> ” <u>ноября</u> <u>20 07</u> г.	
<u>Генеральный директор</u> (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	<u>Н.А. Атабемян</u> (подпись) (И.О. Фамилия)
Дата “ <u>15</u> ” <u>ноября</u> <u>20 07</u> г.	
	М.П.

Контактное лицо: <u>Финансовый директор Ухаль Александр Арzenович</u> (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон: <u>967-15-19</u> (указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс: <u>967-15-19</u> (указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты: <u>aukhal@pivdom.ru</u> (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, <u>http://corpfin.eufn.ru/</u> на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете

Оглавление

№№ п/п	Наименование разделов, подразделов и приложений	Номер страни-цы
	Введение	5
I.	<i>Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторке, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</i>	6
1.1.	Лица, входящие в состав органов управления эмитента	6
1.2.	Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.3.	Сведения об аудиторке (аудиторах) эмитента	8
1.4.	Сведения об оценщике эмитента	12
1.5.	Сведения о консультантах эмитента	12
1.6.	Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет	13
II.	<i>Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента</i>	13
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	13
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	15
2.3.	Обязательства эмитента	15
2.3.1.	Кредиторская задолженность	15
2.3.2.	Кредитная история эмитента	16
2.3.3.	Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам	18
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	18
2.4.	Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	19
2.5.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	19
2.5.1.	Отраслевые риски	19
2.5.2.	Страновые и региональные риски	20
2.5.3.	Финансовые риски	20
2.5.4.	Правовые риски	21
2.5.5.	Риски, связанные с деятельностью эмитента	22
2.5.6.	Банковские риски	22
III.	<i>Подробная информация об эмитенте</i>	22
3.1.	История создания и развитие эмитента	22
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	22
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	23
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	22
3.1.4.	Контактная информация	23
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	23
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	23
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	24
3.2.1.	Отраслевая принадлежность эмитента	24
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	24
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	25
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	26
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента лицензий	26
3.2.6.	Совместная деятельность эмитента	26
3.2.7.	Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	26
3.2.7.1.	Для акционерных инвестиционных фондов	26
3.2.7.2.	Для страховых организаций	26
3.2.7.3.	Для кредитных организаций	27
3.2.7.4.	Для ипотечных агентов	27
3.2.8.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	27
3.2.9.	Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	27

3.3	Планы будущей деятельности эмитента	27
3.4	Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	28
3.5.	Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента	28
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	28
3.6.1.	Основные средства	28
IV.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	29
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	29
4.1.1.	Прибыль и убытки	29
4.1.2.	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	30
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	30
4.3.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	31
4.3.1.	Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	31
4.3.2.	Финансовые вложения эмитента	33
4.3.3.	Нематериальные активы эмитента	34
4.4.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	34
4.5.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	34
4.5.1.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	35
4.5.2.	Конкуренты эмитента	36
V.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	37
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	37
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	38
5.3.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	38
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	38
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	39
5.6.	Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	39
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	39
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	40
VI.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	40
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	40
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	40
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	41
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	41
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	41
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	42
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	42
VII.	Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация	43
7.1.	Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	44

7.2.	Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал	57
7.3.	Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный финансовый год	63
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	63
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	63
7.6.	Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	63
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	64
VIII.	<i>Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах</i>	64
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	64
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	64
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	64
8.1.3.	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	65
8.1.4.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	65
8.1.5.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	66
8.1.6.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	66
8.1.7.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	66
8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	66
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	67
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	67
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	67
8.3.3.	Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	83
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	83
8.5.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	83
8.5.1.	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	85
8.6.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	85
8.7.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	85
8.8.	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	85
8.9.	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	90
8.10.	Иные сведения	90
8.11.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	90
8.11.1.	Сведения о представляемых ценных бумагах	90
8.11.2.	Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг	91

Введение

Основанием возникновения у Эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета является факт осуществления в отношении ценных бумаг Эмитента регистрации проспекта ценных бумаг.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет директоров (наблюдательный совет) не предусмотрен учредительными документами Эмитента.

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен учредительными документами Эмитента.

Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа эмитента (генеральном директоре):

фамилия, имя, отчество: *Атабемян Николай Аркадиевич*;

год рождения: 1971.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

полное фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество Акционерный Коммерческий Банк "АВАНГАРД"
сокращенное фирменное наименование	ОАО АКБ "АВАНГАРД"
место нахождения	115035, г. Москва. Центр, ул. Садовническая, д. 12. стр. 1 737-73-73, 230-34-72
ИНН	7702021163
БИК	044525201
номер корреспондентского счета	30101810000000000201
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810000000004324

полное фирменное наименование	Коммерческий Банк "Русский Банк Развития"
сокращенное фирменное наименование	КБ "Русский Банк Развития"
место нахождения	125009, г. Москва, ул. Б. Никитская 16
ИНН	7744003399
БИК	044585297
номер корреспондентского счета	30101810500000000297
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810800000003120

полное фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «ИМПЭКСБАНК»
сокращенное фирменное наименование	ОАО «ИМПЭКСБАНК»
место нахождения	125252, г. Москва, ул. Новопесчанная, д.20/10, стр.1а
ИНН	7744001480
БИК	044525788
номер корреспондентского счета	30101810400000000788
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810600001023166

полное фирменное наименование	Акционерный Коммерческий Банк "Русь-Банк" Закрытое Акционерное Общество
сокращенное фирменное наименование	АКБ "Русь-Банк" ЗАО
место нахождения	107078, г. Москва, ул. Мясницкая, д.43, стр.2
ИНН	7718105676
БИК	044579174
номер корреспондентского счета	30101810800000000174
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810400000000819

полное фирменное наименование	Акционерный Коммерческий Банк «Транскапиталбанк» (Закрытое Акционерное Общество)
сокращенное фирменное наименование	АКБ «Транскапиталбанк» (ЗАО)
место нахождения	109147, Москва, ул. Воронцовская, д.27/35
ИНН	7709129705
БИК	044525388
номер корреспондентского счета	30101810800000000388
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810100000006352

полное фирменное наименование	Открытое Акционерное Общество «Внешторгбанк»
сокращенное фирменное наименование	ОАО «Внешторгбанк»
место нахождения	Доп. офис № 16 «Земляной вал» г. Москва, ул. Земляной вал, д.14-16/11, стр. 1
ИНН	7702070139
БИК	044525187
номер корреспондентского счета	30101810700000000187
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810500160000675

полное фирменное наименование	Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)
сокращенное фирменное наименование	АК «Сберегательный банк Российской Федерации» (ОАО)
место нахождения	Лефортовское отделение №6901 Сбербанка России г. Москва ул. Вавилова д.19
ИНН	77007083893
БИК	044525225
номер корреспондентского счета	30101810400000000225
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810238120108127

полное фирменное наименование	Акционерный коммерческий банк «СОЮЗ» (открытое акционерное общество)
сокращенное фирменное наименование	АКБ «Банк Союз» (ОАО)
место нахождения	г. Москва ул. Долгоруковская, д.34, стр.1
ИНН	771456040
БИК	044585122
номер корреспондентского счета	30101810400000000122
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810200010001203

полное фирменное наименование	Акционерный банк «ОргрэсБанк» (открытое акционерное общество)
сокращенное фирменное наименование	АБ «ОргрэсБанк» (ОАО)
место нахождения	125040, г. Москва 3-я ул. Ямского поля, д.19, стр.1
ИНН	7744000398
БИК	044583990
номер корреспондентского счета	30101810900000000990
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 407002810939000018059

полное фирменное наименование	Коммерческий банк «БНП Париба Восток» (Общество с ограниченной ответственностью)
сокращенное фирменное наименование	КБ «БНП Париба Восток» (ООО)
место нахождения	123022, г. Москва, ул. Красная Пресня, 26,стр.2
ИНН	6452010742
БИК	044583808
номер корреспондентского счета	30101810500000000808
номера и типы счетов, открытых в кредитной организации	Расчетный (текущий) 40702810241000000171

1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Центр», ООО «Аудит-Центр»
Место нахождения аудиторской организации	142000, Московская обл., г. Домодедово, ул. Станционная, д.2
Номер телефона и факса	(495) 928-53-19
Адрес электронной почты	нет
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию	лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е003642 выдана в Минфином России в соответствии с приказом Минфина России от 04.03.2003 г. № 60 сроком на 5 лет
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором	2003, 2004 гг.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента:

Согласно статье 12 Федерального закона № 119-ФЗ от 07.02.2001 г. «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

– наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: аудитор (должностные лица аудитора) **не имеют долей** в уставном капитале Эмитента;

– предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: Эмитент **не предоставлял заемных** средств аудитору (должностным лицам аудитора);

– наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют** родственные связи и тесные деловые взаимоотношения, совместная предпринимательская деятельность между аудитором (должностными лицами аудитора) и Эмитентом;

– сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица аудитора **не являются** должностными лицами Эмитента;

– меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его **независимости** от Эмитента и отсутствия вышеперечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

– наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: выбор аудитора Эмитентом производился среди организаций, имеющих лицензию на проведение общего аудита, **не связанных имущественными интересами** с Эмитентом, **не являющихся аффилированными** лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, **без процедуры тендера** с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг;

– процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента;

Работы, проводимые аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий: **не проводились**.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги **не имеют** места.

Полное и сокращенное фирменные наименования	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕРТИ КОНСАЛТ», ООО «ЛИБЕРТИ КОНСАЛТ»
Место нахождения аудиторской организации	Юридический адрес – 107140, Москва, ул. Красносельская Ниж., д.5, стр.1 Фактический адрес– 101000, Москва, Кривоколенный пер., д.3, стр.1
Номер телефона и факса	(495) 628-53-19, (495) 628-53-19
Адрес электронной почты	libertyconsult@inbox.ru
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление аудиторской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию	лицензия на осуществление аудиторской деятельности № Е003642 выдана в Минфином России в соответствии с приказом Минфина России от 04.03.2003 г. № 60 сроком на 5 лет
Финансовый год (годы), за который (за которые) аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента	2006 г. Доп. 2003-2005г.г.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента:

Согласно статье 12 Федерального закона № 119-ФЗ от 07.02.2001 г. «Об аудиторской деятельности» года, аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

б) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшим в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Наличие данных факторов может оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

– наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале эмитента: аудитор (должностные лица аудитора) **не имеют долей** в уставном капитале Эмитента;

– предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: Эмитент **не предоставлял заемных средств** аудитору (должностным лицам аудитора);

– наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **отсутствуют** родственные связи и тесные деловые взаимоотношения, совместная предпринимательская деятельность между аудитором (должностными лицами аудитора) и Эмитентом;

– сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): должностные лица аудитора **не являются** должностными лицами Эмитента;

– меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов: основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора Эмитентом на предмет его **независимости** от Эмитента и отсутствия вышеперечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

– наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: выбор аудитора Эмитентом производился среди организаций, имеющих лицензию на проведение общего аудита, **не связанных имущественными** интересами с Эмитентом, **не являющихся аффилированными** лицами Эмитента и/или его аффилированных лиц, **без процедуры тендера** с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг;

– процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием участников, в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: кандидатура аудитора для осуществления независимой проверки годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента вносится любым участником Эмитента;

Работы, проводимые аудиторами в рамках специальных аудиторских заданий: **не проводились**.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой. Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги **не имеют** места.

№ п/п	Полное и сокращенное фирменное наименование аудитора	Финансовый год	Фактический размер вознаграждения аудитора, тыс. руб.
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Центр», ООО «Аудит-Центр»	2003	18
2.		2004	18
3.	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИБЕРТИ КОНСАЛТ», ООО «ЛИБЕРТИ КОНСАЛТ»	2005	18
4.		2003-2005	74
5.		2006	18

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Эмитентом *не привлекался и не привлекается* оценщик (оценщики) для:

- определения рыночной стоимости размещаемых ценных бумаг;
- определения рыночной стоимости имущества, являющегося предметом залога по облигациям эмитента с залоговым обеспечением;
- оказания иных услуг по оценке, связанных с осуществлением эмиссии ценных бумаг, информация о которых указывается в проспекте ценных бумаг.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Сведения о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающему эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшем проспект ценных бумаг, представляемый для регистрации:

Полное и сокращенное фирменные наименования	Открытое акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ “ЕВРОФИНАНСЫ», ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ».
Место нахождения консультанта	115054 г. Москва, Павелецкая площадь, д.2, стр.1
Номер телефона и факса	тел.: (495) 545-35-35, факс: (495) 975-09-34
Адрес страницы в сети “Интернет”, которая используется финансовым консультантом для раскрытия информации об Эмитенте в соответствии с требованиями настоящего Положения	http://corpfin.eufn.ru/
Номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг, орган, выдавший указанную лицензию	Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: 077-06234-100000. Дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г. Срок действия лицензии: без ограничения срока действия. Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России). Лицензия на осуществление дилерской деятельности номер лицензии: 077-06242-010000 дата выдачи лицензии: 9 сентября 2003 г. срок действия лицензии: без ограничения срока действия Орган, выдавший лицензию: Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг (ФКЦБ России).
Услуги, оказываемые консультантом при эмиссии неконвертируемых документарных процентных облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением	1) содействие Эмитенту при подготовке проспекта Облигаций и других эмиссионных документов (в т.ч. решения о выпуске Облигаций и отчета об итогах выпуска Облигаций); 2) после надлежащей проверки информации, содержащейся в проспекте Облигаций, за исключением части, подтверждаемой аудитором и/или оценщиком, подписание проспекта Облигаций; 3) после надлежащей проверки подписание отчета об итогах выпуска Облигаций; 4) предоставление консультаций по вопросам, связанным с подготовкой решения о выпуске, проспекта, отчета об

	итогах выпуска Облигаций, корпоративных решений, иной документации, связанной с выпуском, размещением, организацией обращения Облигаций, а также по текущим вопросам в ходе эмиссии Облигаций, в том числе по вопросам раскрытия информации.
Указание на наличие или отсутствие обязательств между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг	Обязательства между финансовым консультантом (связанными с ним лицами) и эмитентом (связанными с ним лицами), не связанных с оказанием финансовым консультантом услуг эмитенту по подготовке проспекта ценных бумаг, отсутствуют

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1. Сведения о генеральном директоре Эмитента, подписавшем ежеквартальный отчет в качестве лица, осуществляющего функции главного бухгалтера:

Фамилия, имя, отчество: *Атабекян Николай Аркадиевич*;

Год рождения: *1971*

Основное место работы: *ООО «Пивдом»*

Должность: *Генеральный директор*

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансовое состояние эмитента, за 2003-2007гг. и 1 квартал 2008г.:

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 кв- 2008 год
Стоимость чистых активов Эмитента, тыс. руб.	-4 747	346	6 345	19 961	26528	27162
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	-4 092,54	192 547,69	13 372,62	4 284,33	7565,91	8225,13
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	-4 092,54	192 547,69	13 372,62	4 284,33	3714,41	4335,03
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-7,90170	3,6783	1,2796	1,4954	1,5428	0,8066
Уровень просроченной задолженности, %	-	-	-	-	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	35,72	16,40	22,58	21,17	20,13	4,8

Доля дивидендов в прибыли, %	-	-	-	-	-	-
Производительность труда, тыс. руб./чел.	43 981,9	36 540,3	41 133,5	87 190,8	88631,79	17918,34
Амортизация к объему выручки, %	0,070	0,115	0,078	0,063	0,057	0,35

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР от 10 октября 2006 года №06-117/пз-н.

Анализируя динамику вышеприведенных показателей можно сделать следующие выводы:

Чистые активы рассчитаны в соответствии с порядком оценки стоимости чистых активов акционерного общества, утвержденным Приказом Минфина России №10н и ФКЦБ России №03-6/пз от 29 января 2003 г.

Чистые активы Эмитента являются нормативно урегулированным показателем, позволяющим определить стоимость имущества организации, не обремененного обязательствами по платежам в бюджет, во внебюджетные фонды и в пользу других кредиторов.

На протяжении анализируемого 5-ти летнего периода (2003-2007г.г.) чистые активы Эмитента демонстрируют ежегодный рост, за исключением 2003 года, когда наблюдалось ухудшение показателей. Стабильный быстрый рост стоимости чистых активов эмитента в течение 2004-2007г.г показывает способность эмитента расти и развиваться за счет собственных средств финансирования;

Показатели отношения суммы привлеченных средств к сумме капитала и резервов и отношения краткосрочных обязательств к капиталу и резервам являются индикаторами финансовой зависимости. Чем меньше эти показатели, тем меньше финансовый рычаг компании. Анализ этих показателей позволяет сделать вывод о высоком финансовом рычаге Эмитента;

Основная деятельность Эмитента связана с оптовой торговлей и предполагает наличие кредиторской задолженности ввиду приобретения товара с условием отсрочки платежа. Начиная с 2002г. потребности Эмитента, обусловленные финансированием капитальных вложений, связанных с развитием отдела логистики и увеличением автопарка, стали причиной привлечения долгосрочных и краткосрочных заемных средств от кредитных организаций. Все это обусловило увеличение значения данных показателей;

В анализируемом периоде с 2003г. по 1 квартал 2008г Эмитент не имел просроченной задолженности;

Показатель оборачиваемости дебиторской задолженности отражает скорость, с которой покупатели (дебиторы) расплачиваются по своим обязательствам перед компанией, и рассчитывается как отношение выручки от реализации к средней сумме дебиторской задолженности;

Дивиденды по обыкновенным акциям в анализируемый период Эмитентом не выплачивались, в виду того, что Эмитент не является акционерным обществом;

На протяжении анализируемого периода доля амортизации к выручке колеблется в диапазоне от 0,00% до 0,2%;

Доля амортизации в объеме выручки за пять отчетных лет не превышала 0,5%, что говорит об отсутствии у эмитента риска возникновения необходимости крупных инвестиционных затрат на замену основных средств, которые эмитент не сможет финансировать за счет собственной выручки;

Анализ динамики показателей свидетельствуют о приемлемом уровне кредитного риска.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

В связи с тем, что Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, информация о рыночной капитализации *не приводится*.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за 4 квартал 2007г. и 1 квартал 2008 г.:

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа 4-кв 2007г.		Срок наступления платежа 1-кв 2008г.	
	До одного года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	386 226	-	384 072	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	4	-	903	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	577	-	923	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-
Кредиты, тыс. руб.	596 464	-	781 876	-
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-	-	-
Займы, всего, тыс. руб.	-	1 021 726	-	1 056 630
в том числе просроченные, тыс. руб.	-	-	-	-
в том числе облигационные займы + %, тыс. руб.	-	1 021 726	-	1 056 630
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	-	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	2 087	-	9 708	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-
Итого, тыс. руб.	985 358	1 021 726	1 177 482	1 021 726
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	-	-	-	-

Просроченная кредиторская задолженность *отсутствует*.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за последний завершённый отчётный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг.

1. полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование):

Некоммерческое партнерство «Национальный Депозитарный центр»;

сокращенное фирменное наименование: **НДЦ;**

место нахождения: **125009, г. Москва, Средний Кисловский переулок, д.1/13, стр.4;**

сумма кредиторской задолженности: **1 056 630 137,00 руб ;**

размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **просроченной задолженности нет;**

является ли кредитор аффилированным лицом: **не является аффилированным лицом.**

Данная задолженность связана с тем, что расчеты по основному долгу и процентам по облигационному займу ведутся через Некоммерческое партнерство «Национальный Депозитарный центр»;

2.3.2. Кредитная история эмитента

Эмитент своевременно исполнял обязательства (в т.ч. по выплате основной суммы долга и процентов) по действовавшим ранее и действующим на дату окончания 1 кв. 2008г. кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего завершённого отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора.

Информация за 1 квартал 2008 г.:

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, тыс. руб.	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
Кредит	Менатеп СПб	12500	27.06.02./27.08.02	Нет
		12500	30.08.02/30.10.02.	Нет
		12500	13.02.03/13.04.03	Нет
		12500	02.07.02/02.09.02	Нет
		12500	30.06.03/30.08.03	Нет
		12500	31.03.03/31.06.06	Нет
		12500	01.10.02/01.12.02	Нет
		12500	30.12.02/30.03.03	Нет
		12500	01.08.02/01.10.02	Нет
		12500	06.12.02/06.01.03	Нет
		12500	07.08.03/07.10.03	Нет
		12500	10.02.03/10.04.03	Нет
Кредит	Газпромбанк	10000	07.05.03/06.11.03	Нет
		40000	30.09.03/25.03.04	Нет
Кредит	Русь-Банк	60000	22.01.04/21.07.04	Нет
		60000	07.04.04/26.07.04	Нет

		60000	16.07.04/16.01.05	Нет
		60000	22.11.04/20.05.05	Нет
		50000	16.06.05/15.06.06	Нет
		60000	25.08.05/20.02.06	Нет
		20000	04.07.06/26.12.06	Нет
		50000	27.12.06/25.06.07	Нет
		50000	11.07.07/09.07.08	Нет
Кредит	Русский Банк Развития	36000	26.09.03/24.09.04	Нет
		50000	24.12.03/23.01.04	Нет
		20000	24.12.04/18.07.05	Нет
		60000	17.05..05/20.11.05	Нет
		22000	01.04.06/15.03.06	Нет
		22000	16.03.06/15.03.07	Нет
		22000	26.04.06/26.04.07	Нет
		22000	17.04.07/17.04.10	Нет
Кредит	Зенит	60000	25.08.04/24.08.05	Нет
		40000	25.10.04/25.10.05	Нет
		40000	28.12.04/24.06.05	Нет
Кредит	Авангард	60000	20.06.05/16.12.05	Нет
		60000	23.12.05/21.06.06	Нет
		60000	17.01.06/17.07.06	Нет
		30000	12.07.06/10.01.07	Нет
		30000	04.12.06/04.06.07	Нет
		30000	10.05.07/09.11.07	Нет
		30000	01.11.07/30.10.08	Нет
Кредит	Сбербанк	30000	22.06.05/20.06.06	Нет
		60000	30.12.05/29.12.06	Нет
		60000	03.03.06/29.08.07	Нет
		80000	22.06.06/18.12.07	Нет
		80000	26.02.07/24.08.07	Нет
		60000	30.08.07/29.08.08	Нет
		150000	24.09.07/22.09.08	Нет
овердрафт	Сбербанк	30000	01.03.06/25.08.06	Нет
		80000	29.08.06/02.04.07	Нет
		80000	27.09.07/26.10.07	Нет
		80000	28.11.06/24.02.07	Нет
		80000	27.08.07/28.08.08	Нет
Кредит	Импексбанк	60000	27.07.05/27.05.06	Нет
		60000	06.10.06/15.06.07	Нет
		60000	29.06.06/29.05.07	Нет
		130000	06.10.06/30.06.07	Нет
овердрафт	Импексбанк	6000	27.02.06/26.07.06	Нет
		9000	26.06.06/26.07.07	Нет
		30000	22.09.06/25.06.07	Нет
Кредит (овердрафт)	ОАО Внешторгбанк	115000	13.03.06/09.09.06	Нет
		200000	28.06.06/25.12.06	Нет
Кредит (овердрафт)	Союз	100000	20.06.06/11.04.07	Нет
		150000	27.04.07/26.04.08	Нет
		100000	11.04.07/00.04.08	Нет

Кредит (овердрафт)	Оргрэсбанк	120000	10.08.07/11.08.08	Нет
-----------------------	------------	--------	-------------------	-----

Исполнение Эмитентом обязательств по каждому выпуску облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а в случае, если размещение облигаций не завершено или по иным причинам не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска, - на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего государственной регистрации выпуска облигаций.

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностран. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленный процентов, срок просрочки, дней
<i>Облигационный заем</i>	<i>Владельцы ценных бумаг</i>	<i>1 000 000 000 руб</i>	<i>1092 дня 22.04.2010</i>	<i>нет</i>

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств Эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 1 кв.2008 г.:

Наименование показателя	1 кв.2008 год
Общая сумма обязательств Поручителя из предоставленного им обеспечения, тыс. руб.	426794
Общая сумма обязательств третьих лиц, по которым Поручитель предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, тыс. руб.	-

Эмитент не предоставлял обеспечение третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за 1 квартал 2008 г., составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента за 1 квартал 2008 г.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, *отсутствуют*.

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг: средства, полученные от размещения Облигаций направлены на инвестиции в основной и оборотный капитал в сфере основной деятельности компании (дистрибуцию пива, газированных напитков, соков, воды).

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг ***Политика эмитента в области управления рисками.***

Эмитентом проводится анализ вероятных рисковых ситуаций с целью предвидения возникновения рисков и принятия мер защиты от их влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже рисков, эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий.

Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к полному исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля эмитента

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент осуществляет деятельность по дистрибуции пива и напитков. К числу основных рисков, с которыми может столкнуться Эмитент в процессе своей деятельности, относятся:

- резкое усиление конкуренции, которое негативно отразится на способности Эмитента обслуживать долговые обязательства;***
- снижение темпов роста потребления пива, которое вызовет снижение темпов роста развития пивоваренного рынка и рынка по дистрибуции пива;***
- рост рынка товаров-заменителей пива (слабоалкогольных коктейлей и вина).***

Для снижения указанных рисков Эмитент намерен предпринять комплекс мер, направленных на реорганизацию системы продаж и укрепление партнерских отношений с производителями.

Эмитент не прогнозирует существенных изменений в отрасли на внутреннем рынке, а также на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не осуществляет закупку сырья и услуг, поскольку не осуществляет производственной деятельности.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности (на внешнем рынке) и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не осуществляет хозяйственную деятельность на внешнем рынке.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (на внутреннем рынке) и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не осуществляет производство продукции, в связи с чем риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию, не являются значительными. Снижению цен на пиво и напитки, находящиеся в составе запасов, вызовет снижение выручки и прибыли Эмитента, что, однако, не повлияет на исполнение обязательств по ценным бумагам.

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента (на внешнем рынке) и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Эмитент не планирует вести деятельность на внешнем рынке, следовательно, рисков, связанных с изменениями на внешнем рынке, Эмитент не несет.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период:

ООО «ПИВДОМ» зарегистрировано в г. Москве. Москва является экономически стабильным регионом. В последние пять лет в регионе наблюдается устойчивый экономический рост. По мнению Эмитента, сложившаяся тенденция развития региона будет оказывать положительное влияние как на экономику региона в целом, так и на финансовое состояние самого Эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

Москва относится к наиболее экономически и политически стабильным регионам, не граничащим непосредственно с зонами военных конфликтов, а также с регионами, в которых высока опасность введения чрезвычайного положения и забастовок.

В случае если произойдут негативные изменения ситуации в регионе, которые могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента, Эмитент будет расширять свое присутствие в других регионах Российской Федерации и проводить соответствующие мероприятия по снижению издержек

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Географические особенности региона таковы, что она не подвержена стихийным бедствиям (в т.ч. ураганы, наводнения, землетрясения и т.д.), находится в центральной части Российской Федерации, где наиболее развитое транспортное сообщение. Москва связана автомобильными, железнодорожными и воздушными путями со всеми регионами России, а также мира, что совершенно исключает риск возможного прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью города.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность Эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью Эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым Эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Обязательства Эмитента по ценным бумагам выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок.

Подверженность финансового состояния Эмитента (его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п.) изменению валютного курса:

Финансовое состояние, ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента: подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения процентных ставок на его деятельность:

- пересмотр инвестиционной политики в целях сокращения сроков заимствования;
- работа с краткосрочными ликвидными активами.

При этом, следует отметить, что в течение последних лет ставка рефинансирования ЦБ РФ имеет тенденцию к снижению, что позволяет оценить риск увеличения процентных ставок как незначительный.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам: так как Облигации Эмитента номинированы в национальной валюте (рублях) реальный доход по Облигациям подвержен влиянию инфляции. По прогнозу Правительства РФ, темпы инфляции в ближайшей перспективе будут снижаться. Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на доходность по Облигациям Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как незначительный.

Критическое, по мнению Эмитента, значение инфляции: по мнению Эмитента, значения инфляции, при которых у него могут возникнуть трудности по исполнению своих обязательств перед владельцами Облигаций, лежат значительно выше величины инфляции прогнозируемой на 2007 год и составляют 25-30% годовых.

Предполагаемые действия Эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией: в случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, Эмитент планирует увеличить в своих активах долю краткосрочных финансовых инструментов, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков: выручка, прибыль.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности Эмитента и вероятность их возникновения: значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание Облигаций. Вероятность их возникновения оценивается как невысокая.

Характер изменений в отчетности: рост расходов, сокращение прибыли.

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента:

Внутренний рынок:

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования на внутреннем рынке не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как **незначительный**.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внутреннем рынке, **отсутствуют**.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как **незначительная**.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как **незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность**.

Внешний рынок:

Изменение валютного регулирования: риск изменения валютного регулирования, в том числе изменения доли обязательной продажи экспортной выручки, не оказывает существенного влияния на деятельность Эмитента.

Изменение налогового законодательства: в настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок. Данный риск рассматривается как ***незначительный***.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин, незначительные.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как ***незначительная***.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования): возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как ***незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность***.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Риски, связанные с текущей деятельностью Эмитента незначительны, так как в настоящий момент Эмитент ***не ведет текущих споров***. Деятельность Эмитента ***не требует наличия*** специальных разрешений (лицензий), поэтому ***отсутствуют*** риски, связанные с продлением действий таких разрешений и лицензий. Рисков возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента, ***нет***. Риска потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента, ***нет***.

Иные риски, связанные с деятельностью Эмитента, свойственные исключительно Эмитенту, ***отсутствуют***.

2.5.6. Банковские риски

Не заполняется, поскольку ООО «Пивдом» ***не является*** кредитной организацией.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании эмитента

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПИВДОМ»***.

Сокращенное фирменное наименование: ***ООО «ПИВДОМ»***.

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.

Фирменное наименование Эмитента зарегистрировано как товарный знак. Сведения о регистрации: Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 308558 выдано Федеральной службой по интеллектуальной собственности, патентам и товарным знакам; приоритет товарного знака 26 декабря 2005 г.; зарегистрировано в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания 15 июня 2006 г.; срок действия регистрации истекает 26 декабря 2015 г.

Фирменное наименование Эмитента *не изменялось*.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Эмитент зарегистрирован как юридическое лицо до 1 июля 2002 года.

Данные, указанные в свидетельстве о государственной регистрации юридического лица:

номер государственной регистрации юридического лица: **002.081.155**;

дата регистрации: **28 февраля 2002 г.**;

наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: Московская регистрационная палата.

Данные, указанные в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года:

основной государственный регистрационный номер юридического лица: **1027739849510**;

дата регистрации: **20 декабря 2002 г.**;

наименование регистрирующего органа: **Управление МНС России по г. Москве.**

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации: **6 лет**

Эмитент создан *на неопределенный срок*. Общество с ограниченной ответственностью «ПИВДОМ» учреждено Пушкиным Александром Алексеевичем.

В соответствии с Уставом Эмитента основными видами его деятельности являются:

- торгово-закупочная деятельность;
- организация оптовой торговли;
- организация розничной торговли;
- коммерческое посредничество и консультационная деятельность;
- оценка объектов недвижимости, операции с недвижимостью;
- организация и проведение операций по экспорту-импорту продукции, сырья и услуг.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения Эмитента: РФ, 129164, г. Москва, ул. Маломосковская, д. 2, корп. 1.

Номер телефона, факса: (495) 967-15-19.

Адрес электронной почты: aukhal@pivdom.ru.

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://corpfin.eufn.ru/>

Специальное подразделение Эмитента по работе с акционерами и инвесторами Эмитента *отсутствует*.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7717130550.

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства у Эмитента *отсутствуют*.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:
51.19, 51.17.23, 51.34.22, 52.25.12, 51.70, 51.3, 52.63, 52.48, 74.13.1, 70.31, 70.20, 63.40, 72.40.

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основная, т.е. преобладающая и имеющая приоритетное значение для Эмитента хозяйственная деятельность, доля выручки (доходов) Эмитента от такой основной хозяйственной деятельности в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов эмитента за 2003-2007гг. и I квартал 2008 г..

Наименование показателя	2003 год	2004 год	2005 год	2006 год	2007 год	1 кв- 2008 год
Объем выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности, тыс. руб.	1 451 402	2 769 777	4 047 920	9 724 115	10 930 860	2 162 514
Доля объема выручки (доходов) от данного вида хозяйственной деятельности в общем объеме выручки (доходов) эмитента, %	100	99,74	99,4	99,57	99,45	98,11

Описание изменения размера выручки Эмитента от основной хозяйственной деятельности по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

В 2007 г. выручка Эмитента увеличилась на 12,40 % по сравнению с аналогичным периодом 2006г., в связи:

- с продолжением активной экспансии компании на рынке, высокопрофессиональной работой персонала и своевременным принятием оперативных управленческих решений руководства;
- рост объема продаж эмитента в натуральном выражении;
- рост средних цен на продукцию;

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации.

Новые виды продукции (работ, услуг) имеющие существенное значение, предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности: *отсутствуют*

Виды продукции (работ, услуг) в состоянии разработки: *отсутствуют*

Реализация пива в значительной степени подвержена воздействию фактора сезонности, вследствие колебаний потребительского спроса. Спрос на продукцию эмитента достигает максимума в июле, минимума - в октябре-ноябре и январе-феврале. Так, объем реализации в летние месяцы превышает зимние продажи на 30-40 % (иногда разрыв может достигать 60%). Для выравнивания

сезонности спроса эмитент осуществляет в осенне-зимний период года комплекс дополнительных рекламных и маркетинговых мероприятий.

Наименование статьи затрат	Отчетный период				
	2004г.	2005г.	2006г.	2007г.	1 кв. 2008г.
Сырье и материалы, %	16,44	1,42	4,51	4,45	4,48
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0,59	1,14	0,40	0,08	0,01
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	3,4	5,7	14,37	20,69	15,1
Топливо, %	1,83	2,98	2,26	1,52	1,49
Энергия, %	0,04	0,57	0,09	0,02	0,01
Затраты на оплату труда, %	3,23	5,1	5,18	4,75	3,6
Проценты по кредитам, %	55,5	28,22	18,8	11,85	32,3
Арендная плата, %	11,5	19,96	15,5	12,65	10,6
Отчисления на социальные нужды, %	1	1,30	1,29	1,12	0,92
Амортизация основных средств, %	1,34	1,81	0,92	0,47	0,98
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,12	0,10	0,12	0,19	0,24
Прочие затраты (пояснить), %	0,25	24,40	10,22	10,38	0,63
амортизация по нематериальным активам, %	-	-	-	-	-
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	-	-	-	-	-
обязательные страховые платежи, %	0,7	5,7	9,17	7,13	1,3
представительские расходы, %	-	-	-	-	-
иное, %	4,06	1,6	17,17	24,7	28,34
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100	100	100	100
Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	102,6	104,4	103,1	105,1	104,4

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты: *Федеральный закон от 21.11.1996 г. №129ФЗ «О бухгалтерском учете», Положение по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утвержденное приказом Министерства Финансов РФ 29.07.1998 г. №34н, Положение по бухгалтерскому учету «учетная политика организации» (ПБУ 1/98), утвержденное приказом МФ РФ 09.12.1998 г. №60н и в соответствии с требованиями части 2 Налогового Кодекса РФ (главы 21 и 25).*

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Поставщики эмитента, на долю которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов) в 1 квартале 2008г.: *отсутствуют.*

Изменение цен, более чем на 10 процентов, на основное сырье (материалы) в течение 1 квартала 2008г. по сравнению с 1 кварталом 2007г.: *такое изменение цен отсутствует.*

Доля импорта в поставках эмитента: *отсутствует.*

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на котором эмитент осуществляет свою деятельность:

Сегментом рынка для пива и напитков, реализуемых Эмитентом, с географической точки зрения является *рынок северо-востока города Москвы и близко расположенных к нему районов.*

Помимо эффективной дистрибуции ассортиментного портфеля, все розничные отделы компании предоставляют клиентам широкий перечень специальных дополнительных услуг:

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг)	Возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния
Усиление конкуренции, неплатежеспособность покупателей, снижение объема потребления услуг.	Производить работы по уменьшению издержек, повышать качество оказываемых услуг, предоставлять дополнительные услуги.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензии

Эмитент *не осуществляет* отдельные виды деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Совместную деятельность с другими организациями эмитент в отчетном квартале *не вел.*

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.

Данная информация *не раскрывается*, так как эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой организацией, кредитной организацией или ипотечным агентом.

3.2.7.1. Для акционерных инвестиционных фондов

Данная информация *не раскрывается*, так как эмитент не является инвестиционным фондом.

3.2.7.2. Для страховых организаций

Данная информация *не раскрывается*, так как эмитент не является страховой организацией.

3.2.7.3. Для кредитных организаций

Данная информация *не раскрывается*, так как эмитент не является кредитной организацией.

3.2.7.4. Для ипотечных агентов

Данная информация *не раскрывается*, так как эмитент не является ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых.

Данная информация *не раскрывается*, так как основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.

Данная информация *не раскрывается*, так как основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Планы эмитента в отношении будущей деятельности.

- сохранять и усиливать свое лидирующее положение во всех значимых и перспективных сегментах рынка;
- укреплять имидж эмитента;
- развивать портфель брендов, адекватный тенденциям категории и потребительского рынка в целом;
- совершенствовать ассортиментное предложение;
- предлагать потребителю новые продукты и как следствие, привлекать новых потребителей и увеличивать лояльность существующих;

Планы эмитента в отношении источников будущих доходов.

Источниками будущих доходов будет являться реализация пива, т. е. те же источники, что и существующие на сегодняшний день.

Планы эмитента, касающиеся организации нового производства.

- Эмитент *не планирует* осуществлять организацию нового производства.

Планы эмитента, касающиеся расширения или сокращения производства.

Эмитент планомерно повышает объемы продаж и постоянно расширяет ассортимент своей продукции из-за увеличивающегося спроса на нее.

Планы эмитента, касающиеся возможного изменения основной деятельности.

Эмитент не планирует изменение своей основной деятельности.

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

В промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях эмитент *не участвует*.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Эмитент *не имеет* дочерних и зависимых хозяйственных обществ.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: *31.12.2007г.*

Здания	62971	307
Сооружения и передаточные устройства		
Машины и оборудование	8897	5230
Транспортные средства	3166	1013
Производственный и хозяйственный инвентарь	92	74
Прочие основные средства	144	66
Итого:	75270	6690

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, тыс. руб.	Сумма начисленной амортизации, тыс. руб.
---	---	--

Отчетная дата: *31.03.2008г.*

Здания	62 971	1 083
Сооружения и передаточные устройства	104	53
Машины и оборудование	4 854	3 061
Транспортные средства	7 160	3 382
Производственный и хозяйственный инвентарь	92	77
Прочие основные средства	268	24
Итого:	75449	7680

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений.

амортизационные отчисления начисляются линейным способом.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки: **такая переоценка не производилась.**

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): **сведений о таких планах не имеется.**

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Динамика показателей, характеризующих прибыльность и убыточность Эмитента за 1 квартал 2008 гг.:

Наименование показателя	1 квартал 2008 год
Выручка, тыс. руб.	2 203 957
Валовая прибыль, тыс. руб.	137 450
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	634
Рентабельность собственного капитала, %	2,33
Рентабельность активов, %	0,028
Коэффициент чистой прибыльности, %	0,029
Рентабельность продукции (продаж), %	1,766
Оборачиваемость капитала, раз	2,033
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР от 10 октября 2006 года №06-117/пз-н.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей.

Оборачиваемость капитала снизилась в связи с увеличением стоимостного показателя уставного капитала (с 10000 рублей до 15000000 рублей).

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Эмитент не проводит факторный анализ изменения выручки и прибыли, поскольку выделить влияние каждого из рассматриваемых факторов (в процентах) не представляется возможным. Тем не менее, все внутренние (оптимизация бизнес-процессов, инвестиции, продажи, маркетинг и т.д.) и внешние (экономические, финансовые, усиление конкуренции, законодательные изменения и т.д.) факторы в той или иной степени оказывали влияние, как положительное, так и отрицательное, на изменение выручки от продаж и прибыли от основной деятельности эмитента.

Мнение органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Эмитента.:

Наименование показателя	1 квартал 2008 год
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	- 41 022
Индекс постоянного актива	2,51
Коэффициент текущей ликвидности	1,86
Коэффициент быстрой ликвидности	1,11
Коэффициент автономии собственных средств	0,012

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным приказом ФСФР от 10 октября 2006 года №06-117/пз-н.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитент на основе динамики приведенных показателей.

В 1-м квартале 2008г. показатели ликвидности и платежеспособности эмитента существенно повысились. Показатели коэффициентов ликвидности за 1-й квартал 2007 г. значительно превосходят минимальные нормативные значения соответствующих коэффициентов.

Экономический анализ достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе динамики приведенных показателей.

Значения коэффициентов подтверждают, что эмитент имеет достаточно собственных средств для исполнения своих краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов.

Мнение органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

4.3. Размер, структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер и структура капитала эмитента

Наименование показателя	2007 г.	1 кв-л 2008 г.
а) Размер уставного капитала эмитента, а также соответствие размера уставного капитала эмитента, приведенного в настоящем пункте, учредительным документам эмитента, тыс.руб.	15 000	15000
б) Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента., тыс.руб.		
в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс. руб.		
г) Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс. руб.		
д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента, тыс.руб.	11 528	12 162
е) общая сумма капитала эмитента, тыс.руб.	26 528	27 162

Размер уставного капитала Эмитента соответствует размеру уставного капитала, указанному в его учредительных документах.

Собственных долей, выкупленных для перепродажи, на балансе Эмитента нет.

Фонды накопления и фонды социальной сферы на предприятии не создаются.

Размер оборотных средств

Наименование показателя	2007 г.	1 квартал 2008г.
Запасы, тыс. руб.	359 210	809 169
НДС по приобретенным ценностям, тыс.руб.	2 781	75 075

Долгосрочная дебиторская задолженность, тыс. руб.	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, тыс. руб.	545 867	456 943
Краткосрочные финансовые вложения, тыс. руб.	1 047 249	849 426
Денежные средства, тыс. руб.	9 537	2 476
Прочие оборотные активы, тыс.руб.	-	-
ИТОГО, тыс. руб.	1 964 644	2 193 090

Структура оборотных средств

Наименование показателя	2007 г.	1 квартал 2008г.
Запасы, %	18,28	36,89
НДС по приобретенным ценностям, %	0,14	3,42
Долгосрочная дебиторская задолженность, %	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность, %	27,7	20,83
Краткосрочные финансовые вложения, %	53,3	38,73
Денежные средства, %	0,58	0,13
Прочие оборотные активы, %	-	-
ИТОГО, %	100	100

Оборотные активы составляют на конец 4 квартала 2007 г 96,61% от общей стоимости активов. Основную часть оборотных средств компании составляют краткосрочные финансовые вложения (53,3%)

Оборотные активы составляют на конец 1 квартала 2008 г 96,98% от общей стоимости активов. Основную часть оборотных средств компании составляют краткосрочные финансовые вложения (38,73%), запасы (36,89%).

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты):

- собственные источники финансирования;
- краткосрочные и долгосрочные кредиты банков;

Политика эмитента по финансированию оборотных средств.

Собственный капитал эмитента является достаточным для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента, в случае возникновения временных денежных разрывов эмитент привлекает краткосрочные заемные средства. При привлечении заемного финансирования эмитент:

- диверсифицирует свои кредитные риски, предусматривая гибкие условия такого финансирования, используя кредитные линии, предоставляющие возможность ему выбирать валюту и сроки каждого отдельного заимствования;
- сочетает в своем кредитном портфеле источники с фиксированной и "плавающей" процентной ставкой;
- оценивает оперативность получения денежных средств;
- рассматривает условия к обеспечению;
- договорные ограничения;

- возможность досрочного погашения.

Положительная кредитная история эмитента и долгосрочное сотрудничество с рядом крупных российских банков позволяют эмитенту успешно реализовывать свою политику по финансированию оборотных средств с возможностью дальнейшего рефинансирования и удешевления заимствований.

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств и оценка вероятности их появления.

Данными факторами являются:

- изменения конъюнктуры на рынке капиталов;

- изменение внутренней и внешней экономической политики Правительства Российской Федерации;

Вероятность появления и оказания воздействия данных факторов эмитент оценивает как незначительную.

По мнению эмитента, скорость появления указанных факторов позволит эмитенту своевременно подготовиться к изменившимся условиям.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

1) Вложения в эмиссионные ценные бумаги:

Вложения в эмиссионные ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.

2) Вложения в неэмиссионные ценные бумаги:

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги у Эмитента отсутствуют.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершенного финансового года до даты утверждения проспекта ценных бумаг: *резервы не создавались*

3) Иные финансовые вложения на 31.12.2007 и на 31.03.2008 г.г.

Финансовые вложения	2007 год		1 квартал 2008 год	
	Сумма в руб.	Удельный вес к итогу	Сумма в руб.	Удельный вес к итогу
Паи и акции (тыс. руб.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Выданные займы (тыс. руб.)	1 047 249	100,0	849 426	100,00
Приобретенные права (тыс. руб.)	0,0	0,0	0,0	0,0
Итого	1 047 249	100,0	849 426	100

Учет финансовых вложений в ООО "Пивдом" ведется в соответствии с Приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. N 126н

Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02'

Финансовые вложения эмитента в Паи и акции, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на конец отчетного периода, отсутствуют.

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Состав нематериальных активов, первоначальная (восстановительная) стоимость и величина начисленной амортизации на 31.12. 2007 года

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
1	Свидетельство на товарный знак	69	2
Итого, тыс. руб.:		69	2

Состав нематериальных активов, первоначальная (восстановительная) стоимость и величина начисленной амортизации на 31.03. 2008 года

№ п/п	Наименование группы нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
1	Свидетельство на товарный знак	67	2
Итого, тыс. руб.:		67	2

Внос нематериальных активов в уставный капитал или поступления в безвозмездном порядке: отсутствуют.

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Данное направление не является приоритетным для эмитента, специального финансирования по нему *не ведется*.

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность:

Основным видом деятельности Эмитента является дистрибьюция пива и напитков.

Российский рынок пива продолжает развиваться довольно быстрыми темпами. В дальнейшем, рост рынка сохранится. При этом необходимо отметить, что по показателям потребления пива на душу населения Россия пока более чем в 2 раза отстает от традиционных «пивных» стран: Чехии, Ирландии, Германии.

Структурные изменения в потреблении пива, увеличение доли верхних ценовых сегментов обеспечивают опережающий рост денежных расходов населения на данную категорию слабоалкогольных напитков по сравнению с ростом физических объемов рынка.

Традиционно, в зависимости от каналов реализации, рынок делится на два сегмента: пиво, продающееся в розничных торговых точках, и пиво, продающееся в барах, ресторанах, летних кафе, пивных ларьках и других подобных заведениях.

Пиво – сезонный продукт. Как правило, в июле-августе продается в 1,5-2 раза больше напитка, чем, например, в январе-феврале. При этом сегмент пива, реализуемого через питейные заведения, менее устойчив к смене времен года: в зимние месяцы продажи напитка в натуральном выражении в общепите падают почти в два раза по сравнению с летним периодом.

Помимо сегментации по каналам реализации на рынке пива также выделяют сегменты по цвету, крепости, цене, типу и объему упаковки. Совокупная доля различных марок темного пива составляет всего около 6% российского рынка пива и имела тенденцию к снижению.

Около 75% потребления тарированного пива приходятся на легкое и среднее по крепости.

В связи с повышением доходов и уровня жизни населения происходит смещение потребления в сторону пива более дорогих марок. При этом доля импортного пива продолжает оставаться очень низкой, рост верхних сегментов происходит за счет увеличения потребления дорогого пива местного производства, а также пива известных зарубежных марок, произведенных в России по лицензии.

Рост количества марок, представленных на российском рынке тарированного пива, показывает, что увеличение доли верхних ценовых сегментов происходит не только за счет роста продаж существующих марок, но и за счет появления новых продуктов.

Основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Одним из основных факторов, повлиявших на ситуацию на российском финансовом рынке является присвоение России инвестиционного рейтинга ведущими рейтинговыми агентствами Moody's и Standard&Poor's. Также на состояние российского финансового рынка влияют высокие мировые цены на нефть и связанный с этим рекордный размер золотовалютных резервов.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

На деятельность Эмитента на российском финансовом рынке оказывают влияние факторы определяющие развитие рынка в целом. Эмитент предполагает, что действие данных факторов в будущем сохранится.

Действия, предпринимаемые Эмитентом, и действия, которые Эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитент планирует и далее расширять свое присутствие на рынке пива и безалкогольных напитков.

Способы, применяемые Эмитентом, и способы, которые Эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента:

Эмитент планирует диверсифицировать источники привлечения денежных средств.

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности:

- рыночная конъюнктура;
- уровень инфляции;
- действия конкурентов;
- налогообложение;
- валютное регулирование;
- динамика валютного курса;

– цены .

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий: *Указанные факторы и условия будут продолжать действовать в обозримом будущем. Предполагается, что воздействие указанных факторов и условий будет, в основном, позитивным.*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

- *отслеживание рыночной конъюнктуры;*
- *отслеживание действия конкурентов;*
- *заключение долгосрочных контрактов.*

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

- *прогнозирование объема продаж;*
- *сокращение операционного и финансового цикла;*
- *прогнозирование цен.*

4.5.2. Конкуренты эмитента

Дальнейшее развитие российского рынка будет сопровождаться одновременным повышением требований к качеству и разнообразию напитков, что вынудит производителей «бороться» за потребителей. И наиболее важными инструментами в этой борьбе будут диверсификация, создание сильного брэнда и построение эффективной дистрибьюторской системы.

В ближайшие 5-7 лет на рынке пивной продукции российские производители все в большей степени будут развиваться не только в плане конкуренции, но и в плане диверсификации портфеля, а также совершенствования брэдинга. Очевидно, что укрепление позиций российских предприятий неминуемо приведет к необходимости развивать собственные конкурентоспособные брэнды.

Останутся только сильнейшие. Только те компании, которые смогут справиться с проблемами роста и ужесточающимися требованиями рынка и потребителя. Успешные игроки на этом рынке получают уникальную возможность создания долгосрочного прибыльного бизнеса.

Конкурентами ООО «ПИВДОМ» являются ООО «Беллиген», ООО «Бирленд»

Среди факторов конкурентоспособности эмитента можно отметить следующие:

1. Устойчивые партнерские отношения. Точность и своевременность поставок, широкий ассортимент реализуемой пивной продукции, минимальный процент порчи продукции. Безупречная работа Компании делает «Пивдом» незаменимым партнером для магазинов и супермаркетов, стремящихся занять долю московского рынка напитков.

2. Наличие собственного автопарка и строительство собственного логистического центра

3. Долгосрочные отношения с клиентами. Сотрудники Компании из года в год обслуживают торговые точки, что способствует установлению доверительных отношений между продавцом и покупателем, высокой лояльности торговых точек и снижению кредитных рисков.

4. Профессиональный высокомотивированный персонал. Тщательный отбор сотрудников, система мотивации и менторства позволяют находить и развивать талантливых сотрудников, что непосредственно влияет на качество оказываемых услуг.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Высшим органом управления Эмитента (далее в настоящем пункте также – «Общество», «общество») является Общее собрание участников. Руководство текущей деятельностью осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором.

Генеральный директор подотчетен Общему собранию участников.

К компетенции Общего собрания участников относятся:

1) Утверждение Положения о создании филиалов и открывающихся представительств Общества;

2) Принятие решения о назначении руководителей создающихся филиалов и открывающихся представительств Общества;

3) Принятие решения о выплате Обществом действительной стоимости доли (части доли) участника Общества, на которую обращено взыскание кредиторов в случае недостаточности его имущества, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание;

4) Принятие решения о передаче споров Общества с третьими лицами на рассмотрение третейским судом;

5) Иные вопросы, предусмотренные Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», другими законами и иными правовыми актами РФ;

К исключительной компетенции Общего собрания участников общества относятся:

6) Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

7) Изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;

8) Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее – управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

9) Избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

10) Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

11) Принятие решений о распределении чистой прибыли общества;

12) Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность общества (внутренних документов общества);

13) Принятие решения о размещении обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

14) Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

15) Принятие решения о реорганизации или ликвидации общества;

16) Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

17) Решение иных вопросов, предусмотренных действующим законодательством.

К компетенции Генерального директора относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания:

1) Без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;

2) Выдает доверенности на право представительства от имени общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

3) Издаёт приказы о назначении на должности работников общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

4) Осуществляет иные полномочия, не отнесенные Федеральным законом или уставом общества к компетенции общего собрания участников общества.

Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила корпоративного поведения Эмитента, отсутствует.

Сведения о наличии внутренних документов Эмитента, регулирующих деятельность его органов: *отсутствуют.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава Эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов Эмитента: <http://corpfin.eufn.ru/>.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Генеральный директор:

фамилия, имя, отчество	Атабекян Николай Аркадиевич			
год рождения	1971			
сведения об образовании	Высшее юридическое образование, окончил Московскую государственную юридическую академию			
все должности, занимаемые таким лицом в Эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:				
Период работы		Наименование организации	Должность	
2002	-	2003	ООО «ПИВДОМ»	Исполнительный директор по совместительству
2003	-	2005	ООО «ПИВДОМ»	Исполнительный директор
2005	-	наст. время	ООО «ПИВДОМ»	Генеральный директор
доля участия лица в уставном капитале Эмитента		Нет		
доля участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ Эмитента		Нет, Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ		
характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента		Нет		

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не указываются, поскольку функции единоличного исполнительного органа осуществляет физическое лицо, а коллегиального исполнительного органа и совета директоров (наблюдательного совета) Эмитент *не имеет*.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с уставом Эмитента контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избираемая Общим собранием участников Эмитента на срок не более двух месяцев. Количество членов Ревизионной комиссии не должно превышать трех человек.

Ревизионная комиссия проводит ежегодные плановые ревизии и отчитывается перед Общим собранием. По требованию Участника Эмитента могут быть проведены внеплановые ревизии.

Генеральный директор и его заместители представляют в распоряжение Ревизионной комиссии все материалы и документы, необходимые для проведения ревизий и обеспечения их проведения.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: система внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, в т.ч. служба внутреннего аудита, у Эмитента *отсутствует*.

Внутренний документ Эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации, *отсутствует*.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.

Сведения не приводятся, поскольку ревизор (ревизионной комиссия) *не избирался*. Иные органы Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью *отсутствуют*.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Сведения не приводятся, поскольку ревизор (ревизионной комиссия) *не избирался*. Иные органы Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, *отсутствуют*.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах. А также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за отчетный период:

Наименование показателя	2007 год	1 квартал 2008 год
Среднесписочная численность работников чел.	124	123
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование,%	25,81%	26,02%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	21 977 458,21	4 224 325,46
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение,руб.	6 175 078,18	1 037 398,35

Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	28 152 536,39	5 261 721,81
--	---------------	--------------

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: *среднесписочная численность увеличилась не существенно.*

Сотрудники (работники) эмитента, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

Генеральный директор – Атабемян Николай Аркадиевич

Сотрудниками (работниками) Эмитента профсоюзный орган не создан.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

У эмитента *отсутствуют* какие-либо обязательства перед сотрудниками (работниками), касающиеся возможности их участия в уставном капитале.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента *не предусмотрена.*

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников Эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: 1 участник.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Сведения об участнике Эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного капитала:

Фамилия, имя, отчество	Симонян Армен Григорьевич
Идентификационный номер налогоплательщика	Не присвоен
Место нахождения	109428, г. Москва, 2-я Институтская ул., д.6, стр. 64
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	100%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента и специальные права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом («золотая акция») *отсутствуют*.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Эмитент не является акционерным обществом.

Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента.

Иных ограничений, связанных с участием в уставном капитале Эмитента, *нет*.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

Поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, которое в отдельные периоды времени состояло из одного участника и в связи с этим список лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников, не составлялся, приводятся сведения об изменениях в составе и размере участников в уставном капитале Эмитента в соответствии с данными учредительных документов Эмитента:

Период (с даты государственной регистрации Эмитента до даты государственной регистрации изменений в учредительных документах, связанных с изменением состава участников Эмитента)	с 28.02.2002 г. по 25.06.2002 г.
Фамилия, имя, отчество	Пушков Александр Алексеевич
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	100%

Период (с даты государственной регистрации изменений в учредительных документах, связанных с изменением состава участников Эмитента, до даты государственной регистрации Эмитента до даты государственной регистрации изменений в учредительных документах, связанных с изменением состава участников Эмитента)	с 25.06.2002 г. по 27.05.2004 г.
Фамилия, имя, отчество	Симонян Армен Григорьевич
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	50%
Фамилия, имя, отчество	Джагинян Сергей Владимирович
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	50%

Период (с даты государственной регистрации изменений в учредительных документах, связанных с изменением состава участников Эмитента по настоящее время)	с 27.05.2004 г. по настоящее время
Фамилия, имя, отчество	Симонян Армен Григорьевич
Доля участника Эмитента в уставном капитале Эмитента	100%

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала *не совершалось*.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств на 31 декабря 2007 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	250 333	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	255 430	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	40 104	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Итого, тыс. руб.	545 867	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X

В составе дебиторской задолженности эмитента на 31 декабря 2007 года *отсутствуют* дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31 декабря 2007 года.

Структура дебиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств на 31 марта 2008 г.:

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	239 597	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	-	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	217 346	-
в том числе просроченная, тыс. руб.	X	X
Итого, тыс. руб.	456 943	-
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	X	X

В составе дебиторской задолженности эмитента на 31 марта 2008 года *отсутствуют* дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31 марта 2008 года.

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

Не прилагается

Отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США Эмитент *не составляет*.

- 1) ***Форма № 1 “Бухгалтерский баланс” по состоянию на 31 декабря 2007 года.***
- 2) ***Форма № 2 “Отчет о прибылях и убытках” за период с 1 Января по 31 декабря 2007 год.***
- 3) ***Форма № 3 “Отчет об изменениях капитала” за период с 1 Января по 31 декабря 2007 год.***
- 4) ***Форма № 4 “Отчет о движении денежных средств” за период с 1 Января по 31 декабря 2007 год.***
- 5) ***Форма № 5 “Приложение к бухгалтерскому балансу” за период с 1 Января по 31 декабря 2007 год.***

**Годовая
бухгалтерская
отчетность**

за 4 квартал 2007 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Декабря 2007 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ"</u>	по ОКПО	58064950
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717130550\771701001
Вид деятельности <u>оптовая торговля</u>	по ОКВЭД	51,34,22
Организационно-правовая форма <u>частная</u>	форма собственности	65 16
Единица измерения <u>тыс руб</u>	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 129164, г.Москва, ул. Маломосковская , д.2 корп.1	по ОКОПФ / ОКФС	

КОДЫ	
0710001	
2007 12 31	
58064950	
7717130550\771701001	
51,34,22	
65	16
384	

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	77	69
Основные средства	120	6304	68539
Незавершенное строительство	130	-	361
Итого по разделу I	190	6381	68969
II. Оборотные активы			
Запасы	210	274393	359210
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	63	473
готовая продукция и товары для перепродажи	214	270077	351751
расходы будущих периодов	216	4254	6986
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	5006	2781
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	461215	545867
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	404142	250333
Краткосрочные финансовые вложения	250	89436	1047249
Денежные средства	260	38727	9537
Итого по разделу II	290	868777	1964644
БАЛАНС	300	875158	2033613

31.08.08
ИФНС России № 17
по г. Москве

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	10	15000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	19951	11528
Итого по разделу III	490	19961	26528
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	140506	1021726
Итого по разделу IV	590	140506	1021726
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	484565	596464
Кредиторская задолженность	620	230125	388894
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	226859	386226
задолженность перед персоналом организации	622	1796	4
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	1	101
задолженность по налогам и сборам	624	565	476
прочие кредиторы	625	904	2087
Итого по разделу V	690	714690	985359
БАЛАНС	700	875158	2033613

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	162996	446336
в том числе по лизингу	911	160848	443172
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	492697	426794
Бланки строгой отчетности		4	3
Основные средства, сданные в аренду		(1285)	(1285)

Руководитель Атабекян Николай Аркадиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Велик
(подпись)

Оганисян Зварт Серёжевна
(расшифровка подписи)

27 Марта 2008 г.



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности оптовая торговля по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2007	12	31
58064950		
7717130550\771701001		
51,34,22		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10990342	9765376
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(10453266)	(9469096)
Валовая прибыль	029	537076	296280
Коммерческие расходы	030	(443207)	(240551)
Прибыль (убыток) от продаж	050	93869	55729
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	53983	5453
Проценты к уплате	070	(147221)	(62056)
Прочие доходы	090	48521	38136
Прочие расходы	100	(32715)	(16672)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	16437	20590
Текущий налог на прибыль	150	(8494)	(6457)
Налог на прибыль и иные аналогичные обязательные платежи	180	(1376)	(517)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	6567	13616
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	4549	1515

ИВЭС 08/01/08
под. Мадеев

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210	-	103	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	15	-	-	-

Руководитель


Атабекян Николай
Аркадиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер


Оганисян Зварт
Серёжевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2008 г.



ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма N3 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710003		
2007	12	31
58064950		
7717130550\771701001		
51.34.22		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____

ИНН

Вид деятельности оптовая торговля

по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

частная

по
ОКОПФ/ОКФС

Единица измерения тыс руб

по ОКЕИ

I. Изменения капитала

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	10	-	-	336	346
Остаток на 1 января предыдущего года	030	10	-	-	336	346
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	10	-	-	19951	19961
Остаток на 1 января отчетного года	100	10	-	-	19951	19961
Чистая прибыль	102	X	X	X	6567	6567

ИФНС России № 17
по г. Москве

1	2	3	4	5	6	7
увеличение величины капитала за счет:						
за счет имущества общества	124	14990	-	-	(14990)	-
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	15000	-	-	11528	26528

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
1) Чистые активы	200	19961	26528

Руководитель Атабемян Николай Аркадиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Оганисян Зварт Серёжевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2008 г.



ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №4 по ОКУД		К О Д Ы	
Дата (год, месяц, число)		0710004	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ"</u>	по ОКПО	2007	12 31
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	58064950	
Вид деятельности <u>оптовая торговля</u>	по ОКВЭД	7717130550\771701001	
Организационно - правовая форма	форма собственности	51.34.22	
<u>частная</u>	по ОКОПФ /ОКФС	65	16
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКЕИ	384	

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	38727	5668
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	12988434	11021075
Прочие доходы	110	767201	132478
Денежные средства, направленные:	120	(13793068)	(11322127)
на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(13585221)	(11229570)
на оплату труда	160	(22538)	(12151)
на выплату дивидендов, процентов	170	(44688)	-
на расчеты по налогам и сборам	180	(20037)	(11974)
на прочие расходы	190	(120584)	(68432)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	(37433)	(168574)
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Выручка от продажи объектов основных средств и иных внеоборотных активов	210	2087	2560
Выручка от продажи ценных бумаг и иных финансовых вложений	220	504609	3339
Полученные проценты	240	49335	-
Поступления от погашения займов, предоставленных другим организациям	250	591396	252196
долгосрочный кредит	260	140000	140000
Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов	290	(78301)	(1165)
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений	300	-	(15250)
Займы, предоставленные другим организациям	310	(1050850)	(277686)
Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности	340	158276	103994

31.03.08
ИФНС России № 17
г. Москва

1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступления от займов и кредитов, предоставленных другими организациями	360	6597102	3363681
Погашение займов и кредитов (без процентов)	390	(6623558)	(3208925)
Погашение обязательств по финансовой аренде	400	(126074)	(57067)
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430	(152530)	97689
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	(31687)	33109
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	7040	38777
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Руководитель Атабекян Николай Аркадиевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Оганисян Зварт Серёжевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

27 Марта 2008 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
за период с 1 Января по 31 Декабря 2007 г.

Форма №5 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

КОДЫ		
0710005		
2007	12	31
58064950		
7717130550\771701001		
51.34.22		
65	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид деятельности оптовая торговля по ОКВЭД
Организационно-правовая форма _____ форма собственности _____ по
частная _____ ОКОПФ/ОКФС
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ _____

Нематериальные активы

Показатель	Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода	
наименование	код	3	4	5	6
1	2				
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	82	-	-	82
в том числе:					
у владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	014	82	-	-	82

Показатель	На начало отчетного года	На конец отчетного периода	
наименование	код	3	4
1	2		
Амортизация нематериальных активов - всего	050	4	12
в том числе:			
Свидетельства на товарный знак	051	4	12
	052	-	-
	053	-	-

31.03.08
ИФНС России № 17
по Москве

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	-	62972	-	62972
Сооружения и передаточные устройства	075	25	79	-	104
Машины и оборудование	080	8640	1426	(1167)	8898
Транспортные средства	085	3694	1881	(2409)	3166
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	92	-	-	92
Другие виды основных средств	110	37	-	-	37
Итого	130	12489	66357	(3576)	75269

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	6185	6731
в том числе:			
зданий и сооружений	141	-	307
машин, оборудования, транспортных средств	142	6101	6284
других	143	84	140
Получено объектов основных средств в аренду - всего	160	162996	446336
в том числе:			
другие	161	162996	446336

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Ценные бумаги других организаций - всего	520	-	-	15250	589359
Предоставленные займы	525	-	-	74186	457890
Итого	540	-	-	89436	1047249

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:	610	461215	545867
краткосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	404142	250333
авансы выданные	612	50987	255430
прочая	613	6086	40104
Итого	630	461215	545867
Кредиторская задолженность:	640	714690	6353559
краткосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	226859	381004
авансы полученные	642	643	2087
расчеты по налогам и сборам	643	565	476
кредиты	644	484565	5964664
прочая	646	2058	5328
долгосрочная - всего	650	140506	1021726
в том числе:			
кредиты	651	140506	-
займы	652	-	1021726
Итого	660	855197	7375285

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Показатель		За отчетный год	За предыдущий год
наименование	код		
1	2	3	4
Материальные затраты	710	11269	8357
Затраты на оплату труда	720	25250	16272
Отчисления на социальные нужды	730	6176	4070
Амортизация	740	2497	2903
Прочие затраты	750	398014	208948
Итого по элементам затрат	760	443207	240551
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):	766	6986	4254
расходов будущих периодов			

Обеспечения

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	код		
1	2	3	4
Имущество, переданное в залог	840	492697	426794
из него:			
прочее	843	492697	426794

Руководитель Атабекия Николай Аркадиевич
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер Ваш
(подпись)

Оганисян Зварт Серёжевна
(расшифровка подписи)

27 Марта 2008 г.



7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершенный отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2008г., прилагаемой к ежеквартальному отчету:

- 6) Форма № 1 “Бухгалтерский баланс” по состоянию на 31 марта 2008 года.**
- 7) Форма № 2 “Отчет о прибылях и убытках” за период с 1 Января по 31 марта 2008 год.**

Отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США Эмитент *не составляет*.

**Квартальная
бухгалтерская
отчетность**

за 1 квартал 2008 год

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
на 31 Марта 2008 г.

Форма №1 по ОКУД	К О Д Ы	
Дата (год, месяц, число)	0710001	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ"</u>	2008 3 31	
Идентификационный номер налогоплательщика	58064950	
Вид деятельности <u>оптовая торговля</u>	7717130550\771701001	
Организационно-правовая форма <u>частная</u>	51,34,22	
Единица измерения <u>тыс руб</u>	65	16
Местонахождение (адрес) <u>129164, г.Москва, ул. Маломосковская , д.2 корп.1</u>	384	

Дата утверждения	. .
Дата отправки / принятия	. .

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. Внеоборотные активы			
Нематериальные активы	110	69	67
Основные средства	120	68539	67766
Незавершенное строительство	130	361	351
Итого по разделу I	190	68969	68184
II. Оборотные активы			
Запасы	210	359210	809169
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	473	453
готовая продукция и товары для перепродажи	214	351751	802681
расходы будущих периодов	216	6986	6036
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	2781	75075
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	545867	456943
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	250333	239597
Краткосрочные финансовые вложения	250	1047249	849426
Денежные средства	260	9537	2476
Итого по разделу II	290	1964644	2193090
БАЛАНС	300	2033613	2261273

ИНСПЕКЦИЯ ФНС РФ №17
МОСКВЫ

12 МАЙ 2008

ВХ №

ПАССИВ	Код строки	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. Капитал и резервы			
Уставный капитал	410	15000	15000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	11528	12162
Итого по разделу III	490	26528	27162
IV. Долгосрочные обязательства			
Займы и кредиты	510	1021726	1056630
Итого по разделу IV	590	1021726	1056630
V. Краткосрочные обязательства			
Займы и кредиты	610	596464	781876
Кредиторская задолженность	620	388894	395605
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	386226	384072
задолженность перед персоналом организации	622	4	903
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	101	407
задолженность по налогам и сборам	624	476	516
прочие кредиторы	625	2087	9708
Итого по разделу V	690	985359	1177481
БАЛАНС	700	2033613	2261273

СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ			
Арендованные основные средства	910	446336	449703
в том числе по лизингу	911	443172	446120
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	426794	426794
Бланки строгой отчетности		3	3
Основные средства, сданные в аренду		(1285)	97

Руководитель

Атабемян Николай

Аркадиевич

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер



(подпись)

Оганисян Зварт

Серёжевна

(расшифровка подписи)

29 Апреля 2008



ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ
за период с 1 Января по 31 Марта 2008 г.

Форма №2 по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ПИВДОМ" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид деятельности оптовая торговля по ОКВЭД

Организационно-правовая форма _____ форма собственности

частная по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2008	03	31
58064950		
7717130550\771701001		
51,34,22		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	2203957	2466484
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(2066507)	(2361936)
Валовая прибыль	029	137450	104548
Коммерческие расходы	030	(98507)	(79739)
Прибыль (убыток) от продаж	050	38943	24809
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	30244	1164
Проценты к уплате	070	(50603)	(18454)
Прочие доходы	090	6068	1708
Прочие расходы	100	(21598)	(3249)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	3054	5978
Текущий налог на прибыль	150	(1970)	(2005)
	180	(450)	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	634	3973
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	1237	(7)

ИНСПЕКЦИЯ ФНС РФ
МОСКВЫ

12 МАЙ 2008

ВХ №

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год Эмитент не составляет сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность, поскольку Эмитент не имеет дочерних и зависимых обществ.

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к проспекту ценных бумаг:

Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность *не представляется*.

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом, в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ, помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, порядка установленного Министерством финансов РФ на сегодняшний день, по мнению Эмитента, не установлено. Единственным документом, который касается составления такой отчетности является Приказ Минфина № 112 от 30 декабря 1996 г. "О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". Между тем этот акт не является нормативным (не был зарегистрирован в Минюсте РФ), и, кроме того, этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо жестких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа *не существует*.

Все это, по мнению Эмитента, позволяет говорить об отсутствии четко установленного нормативного порядка составления консолидированной отчетности. В свою очередь разрабатывать такой порядок собственными силами *не представляется* Эмитенту возможным.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год в отчетном квартале не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент *не осуществляет* экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года.

Общая стоимость недвижимого имущества на дату окончания отчетного квартала.:
67 154,36 руб.

Величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала.:
14 354,79 руб.

В течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала оценка недвижимого имущества, находящегося в собственности или долгосрочно арендуемого Эмитентом, оценщиком *не проводилась*.

Изменений в составе недвижимого имущества ООО «Пивдом» в 1 квартале 2008 года *не было*.

Приобретений или выбытия иного имущества ООО «Пивдом», балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов ООО «Пивдом» в 1 квартале 2008 года *не было*.

Иных существенных изменений, произошедших в составе имущества ООО «Пивдом» в 1 квартале 2008 года *не было*.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

ООО «Пивдом» *не участвовало* в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в течение трех лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала:

15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

Размер долей участников Эмитента:

1) Симонян Армен Григорьевич владеет долей, составляющей 100% уставного капитала Эмитента.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер и структура уставного капитала эмитента	Орган управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Дата составления и номер решения органа управления эмитента, в котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	Размер уставного (складочного) капитала эмитента после изменения.

Величина уставного капитала: 0,00 руб.	Учредитель	Решение №1 от 12.02.2002г.	Величина уставного капитала: 10 000 ,00 руб.
Величина уставного капитала: 10 000 ,00 руб.	Учредитель	Решение № 41 от 05.04.2007г.	Величина уставного капитала: 15 000 000 ,00

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

С момента создания Эмитента формирование резервного фонда, а также иных фондов, формирующемуся за счет чистой прибыли Эмитента, *не осуществлялось*.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников.

Порядок уведомления участников о проведении собрания высшего органа управления Эмитента:

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Эмитента, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом участника Эмитента заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников Эмитента, а также предполагаемая повестка дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований: внеочередное общее собрание участников Эмитента созывается Генеральным директором Эмитента по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии Эмитента, аудитора, а также участника Эмитента. Генеральный директор Эмитента обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

– если не соблюден установленный Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

– если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Эмитента, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента:

Очередное общее собрание участников проводится через три месяца после окончания финансового года. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников, общее собрание участников должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

Любой участник Эмитента вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Эмитента дополнительные вопросы не позднее чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к

компетенции общего собрания участников Эмитента или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Эмитента.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами): к информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Эмитента при подготовке общего собрания участников Эмитента, относятся годовой отчет Эмитента, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Эмитента, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы Эмитента и ревизионную комиссию (ревизора) Эмитента, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Эмитента, или проекты учредительных документов Эмитента в новой редакции, проекты внутренних документов Эмитента, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом Эмитента. Орган или лица, созывающие общее собрание участников Эмитента, обязаны направить участникам Эмитента информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников Эмитента, а в случае изменения повестки дня соответствующую информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении. Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников Эмитента должны быть предоставлены всем участникам Эмитента для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Эмитент обязан по требованию участника Эмитента предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Таких коммерческих организаций *нет*.

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Сделок (групп взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за 5 последних завершённых финансовых лет, а также за первый квартал текущего финансового года, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке) *не совершалось*.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

За 5 последних завершённых финансовых лет кредитный рейтинг эмитенту *не присваивался*

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Данный пункт не заполняется, поскольку Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмитент *не имеет* выпусков ценных бумаг, все ценные бумаги которого погашены (аннулированы).

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы).

Выпусков, все ценные бумаги которых погашены, *нет*.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении.

Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг	Облигации неконвертируемые процентные серии 01
Форма ценных бумаг	Документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением
Государственный регистрационный номер	4-01-36209-R
Дата государственной регистрации	31 октября 2006г.
Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг	28 апреля 2007г.
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг	Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг
Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг	Федеральная служба по финансовым рынкам
Количество ценных бумаг выпуска	1 000 000 штук
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска	1 000 рублей
Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости	1 000 000 000 рублей
Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска	<p>Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства эмитента. Владелец облигации имеет право на получение при погашении облигации номинальной стоимости облигации.</p> <p>Владелец облигации имеет право на получение купонного дохода (процента от номинальной стоимости облигаций) по окончании каждого купонного периода.</p> <p>Владелец облигаций имеет право требовать приобретения облигаций эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных решением о выпуске ценных бумаг и проспектом ценных бумаг.</p> <p>Владелец облигаций имеет право требовать немедленного возмещения номинальной стоимости облигаций и выплаты причитающегося ему купонного дохода по облигациям в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - просрочка более чем на 7 (семь) дней исполнения эмитентом своих обязательств выплатить купонный доход по облигациям с даты выплаты соответствующего купонного дохода, установленного в соответствии с решением о выпуске ценных бумаг и проспектом ценных бумаг; - объявление эмитентом о своей неспособности выполнять

		<p>финансовые обязательства в отношении облигаций выпуска.</p> <p>Кроме перечисленных прав, владелец облигаций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.</p> <p>В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения эмитентом своих обязательств по облигациям владельцы облигаций имеют право обратиться к Обществу с ограниченной ответственностью «Лизинг-Оптимум» (далее: поручитель), предоставившему обеспечение по облигациям выпуска в соответствии с условиями оферты о предоставлении обеспечения в форме поручительства для целей выпуска.</p>
Полное фирменное наименование депозитария, осуществляющего централизованное хранение		Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»
Сокращенное фирменное наименование депозитария, осуществляющего централизованное хранение		НДЦ
Место нахождения депозитария, осуществляющего централизованное хранение:		Россия, Москва, Средний Кисловский переулок, дом 1/13, строение 4
Лицензия депозитария на осуществление депозитарной деятельности	номер	177-03431-000100
	дата выдачи	04 декабря 2000 г.
	срок действия	Бессрочная
	орган, выдавший указанную лицензию	Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг
Вид предоставленного обеспечения		Поручительство

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска

а) Размер дохода по облигациям

Доход по облигациям выплачивается за определенные периоды (купонные периоды).

Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждому купону за каждый купонный период:

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1-й купон: Процентная ставка по первому купону - С(1) - определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций. Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7, п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода первого купона является дата начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода первого купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(1) = C(1) * N * (T(1) - T(0)) / 365 / 100 \%$, где K(1) - сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию, руб.; N - номинальная стоимость одной Облигации, руб.; C(1) - размер процентной ставки по первому купону, процентов годовых; T(0) - дата начала первого купонного периода; T(1) - дата окончания первого купонного периода.
--	---	---

2-й купон: Процентная ставка по второму купону - $C(2)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода второго купона является 182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода второго купона является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(2) = C(2) * N * (T(2) - T(1)) / 365 / 100 \%$, где $K(2)$ - сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(2)$ - размер процентной ставки по второму купону; $T(1)$ - дата начала второго купонного периода; $T(2)$ - дата окончания второго купонного периода.
--	--	---

3-й купон: Процентная ставка по третьему купону - $C(3)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода третьего купона является 364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода третьего купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(3) = C(3) * N * (T(3) - T(2)) / 365 / 100 \%$, где $K(3)$ - сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(3)$ - размер процентной ставки по третьему купону; $T(2)$ - дата начала третьего купонного периода; $T(3)$ - дата окончания третьего купонного периода.
--	--	--

4-й купон: Процентная ставка по четвертому купону - $C(4)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода четвертого купона является 546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода четвертого купона является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(4) = C(4) * N * (T(4) - T(3)) / 365 / 100 \%$, где $K(4)$ - сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(4)$ - размер процентной ставки по четвертому купону; $T(3)$ - дата начала четвертого купонного периода; $T(4)$ - дата окончания четвертого купонного периода.
---	--	--

5-й купон: Процентная ставка по пятому купону - $C(5)$ - определяется в соответствии с порядком, приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода пятого купона является 728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода пятого купона является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(5) = C(5) * N * (T(5) - T(4)) / 365 / 100 \%$, где $K(5)$ - сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; $C(5)$ - размер процентной ставки по пятому купону; $T(4)$ - дата начала пятого купонного периода; $T(5)$ - дата окончания пятого купонного периода.
---	---	--

6-й купон: Процентная ставка по шестому купону - $C(6)$ - определяется в соответствии с порядком,

приведенным в п. 9.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Датой начала купонного периода шестого купона является 910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Датой окончания купонного периода шестого купона является 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию определяется по формуле: $K(6) = C(6) * N * (T(6) - T(5)) / 365 / 100 \%$, где K(6) - сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию; N - номинальная стоимость одной Облигации; C(6) - размер процентной ставки по шестому купону; T(5) - дата начала шестого купонного периода; T(6) - дата окончания шестого купонного периода.
---	--	---

Порядок определения процентной ставки по купонам

1) Процентная ставка по первому купону определяется путем проведения конкурса среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций.

Порядок и условия конкурса приведены в п. 8.3 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.7, п. 9.1.1 Проспекта ценных бумаг.

2) Одновременно с определением даты начала размещения облигаций Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение последних 5 (Пяти) дней j-го купонного периода (j=1,2,3,4,5).

В случае если такое решение Эмитентом не принято процентные ставки по второму, третьему, четвертому, пятому и шестому купонам устанавливается равной процентной ставке по первому купону.

В случае если Эмитент принимает такое решение, процентные ставки по купонам, порядковый номер которых меньше или равен j, устанавливаются равными процентной ставке по первому купону.

Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым устанавливается равной процентной ставке по первому купону, а также порядковый номер купонного периода (j), в котором владельцы Облигаций могут требовать приобретения Облигаций Эмитентом, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем раскрытия информации в соответствии с порядком, определенным Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, указанном в п. 11 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

3) Процентная ставка по купонам, размер (порядок определения) которых не был установлен Эмитентом до даты начала размещения Облигаций (i=(j+1),...,6), определяется Эмитентом в числовом выражении после регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг в Дату установления i-го купона, которая наступает не позднее, чем за 10 (Десять) календарных дней до даты выплаты (i-1)-го купона. Эмитент имеет право определить в Дату установления i-го купона ставки любого количества следующих за i-м купоном неопределенных купонов (при этом k – номер последнего из определяемых купонов). Размер процентной ставки по i-му купону доводится Эмитентом до сведения владельцев Облигаций в порядке и сроки, предусмотренные п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

В случае если после объявления ставок купонов у Облигации останутся неопределенными ставки хотя бы одного из последующих купонов, тогда одновременно с сообщением о ставках i-го и других определяемых купонов по Облигациям Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней k-го купонного периода (в случае если Эмитентом определяется ставка только одного i-го купона, i=k). Указанная информация, включая порядковые номера купонов, процентная ставка по которым определена в Дату установления i-го купона, а также порядковый номер купонного периода (k), в котором будет происходить приобретение Облигаций, доводится до потенциальных приобретателей Облигаций путем публикации в порядке и сроки, предусмотренные п. 11. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 2.9 Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует ФБ ММВБ о принятых решениях, в том числе об определенных ставках, не позднее, чем за 10 (Десять) дней до даты окончания (j-1)-го купонного периода (периода, в котором определяется процентная ставка по = j-тому и последующим купонам).

Сумма выплаты по любому из купонов в расчете на одну Облигацию определяется с точностью

до одной копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

б) Порядок и условия погашения облигаций и выплаты по ним процента (купона)

Форма погашения облигаций: денежные средства в валюте Российской Федерации.

Возможность выбора владельцами облигаций формы их погашения не предусмотрена.

Порядок определения даты погашения Облигаций: Облигации погашаются по номинальной стоимости в 1 092 (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций. Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку платежа.

Порядок определения даты, на которую составляется список владельцев облигаций для целей их погашения: погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Иные условия и порядок погашения облигаций:

Погашение Облигаций производится Платёжным агентом по поручению и за счет Эмитента (далее: Платежный Агент), функции которого выполняет:

Полное и сокращенное фирменные наименования: Открытое акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ», ОАО «ИК «ЕВРОФИНАНСЫ»;

место нахождения: 115054, г. Москва, Павелецкая площадь, д.2 стр.1;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление брокерской деятельности, орган, выдавший указанную лицензию: 077-06234-100000 от 09.09.2003 г., без ограничения срока действия, выдана ФКЦБ России.

Погашение Облигаций производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение сумм погашения по Облигациям.

В случае если права владельца на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение сумм погашения по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы погашения по Облигациям, понимается владелец.

Исполнение Эмитентом обязательств по погашению Облигаций производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены получать суммы погашения по Облигациям.

Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы погашения по Облигациям, не позднее 2 (Второго) рабочего дня до даты погашения Облигаций, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платёжному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям (Ф.И.О. – для физического лица);

б) количество Облигаций, учитываемых на счетах депо лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям, а именно:

– номер счета;

– наименование банка, в котором открыт счет;

– корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

е) указание на налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц — нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

– индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

– вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

– число, месяц и год рождения владельца;

– место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

– налоговый статус владельца;

– номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

– ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, обязаны своевременно предоставлять необходимые сведения в НДЦ и самостоятельно отслеживать полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений, и несут все риски, связанные с непредоставлением/несвоевременным предоставлением сведений.

В случае непредоставления или несвоевременного предоставления в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ. В этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Не позднее, чем во 2 (второй) рабочий день до даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платежный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц,

уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо владельца и/или номинального держателя.

В дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, необходимые денежные средства.

В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата погашения Облигаций приходится на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок определения дат выплаты каждого купона по Облигациям, порядок определения дат, на которые составляются списки владельцев Облигаций для целей выплаты каждого купона по Облигациям, а также порядок выплаты каждого купона по Облигациям:

Первый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
182-й (Сто восемьдесят второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.

Порядок выплаты купона

Выплата купонного дохода по Облигациям производится Платёжным агентом, сведения о котором приводятся в п. 9.6 Решения о выпуске и п. 9.1.2. д) Проспекта ценных бумаг, по поручению и за счет Эмитента. Если дата окончания купонного периода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке лицам, уполномоченным на получение купонного дохода по Облигациям.

В случае если права владельцев на Облигации учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям понимается номинальный держатель.

В случае если права владельцев на Облигации не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы купонного дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы купонного дохода по Облигациям понимается Владелец.

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ, самостоятельно отслеживают полноту и актуальность представляемых в НДЦ сведений и несут все риски, связанные с непредоставлением / несвоевременным предоставлением сведений. В случае непредставления (несвоевременного представления) в НДЦ информации, необходимой для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом

случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в НДЦ реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже. Эмитент в случаях, предусмотренных договором с НДЦ, имеет право требовать подтверждения таких данных данными об учете прав на Облигации.

Исполнение Эмитентом обязательств по выплате купонного дохода по Облигациям производится на основании перечня владельцев и/или номинальных держателей, предоставленного НДЦ (далее по тексту – «Перечень владельцев и/или номинальных держателей»).

Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по Облигациям (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).

Исполнение обязательства по отношению к владельцу Облигаций, включенному в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели – депоненты НДЦ уполномочены на получения сумм купонного дохода по Облигациям. Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы купонного дохода по Облигациям, не позднее 2 (Второго) рабочего дня до даты выплаты купонного дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты купонного дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям (Ф.И.О. – для физического лица);

б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

г) реквизиты банковского счета лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям, а именно:

– номер счета;

– наименование банка, в котором открыт счет;

– корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

– банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет.

д) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

е) указание на налоговый статус владельца и лица, уполномоченного получать суммы купонного дохода по Облигациям;

ж) код причины постановки на учет (КПП) лица, уполномоченного получать суммы дохода и/или погашение по Облигациям.

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций,

составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты купонного дохода, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того уполномочен номинальный держатель получать суммы от выплаты дохода по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

– индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

– вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

– число, месяц и год рождения владельца;

– место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

– налоговый статус владельца;

– номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

– ИНН владельца (при его наличии).

На основании Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, предоставленного НДЦ, Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, исходя из количества Облигаций, учитываемых на счете депо держателя, а также суммы накопленного купонного дохода на дату выплаты купонного дохода.

Не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день до даты выплаты суммы купонного дохода по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счет Платежного агента.

В дату выплаты купонного дохода по Облигациям Платежный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм купонного дохода по Облигациям, в пользу владельцев Облигаций.

В случае если одно лицо уполномочено на получение суммы купонного дохода по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Второй купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
364-й (Триста шестьдесят четвертый) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.
Порядок выплаты купона	
Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.	

Третий купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
546-й (Пятьсот сорок шестой) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.

Порядок выплаты купона

Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.

Четвертый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
728-й (Семьсот двадцать восьмой) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.

Порядок выплаты купона

Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.

Пятый купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
910-й (Девятьсот десятый) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.

Порядок выплаты купона

Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.

Шестой купон

Дата выплаты купона	Дата составления списка владельцев Облигаций для выплаты купона
1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения Облигаций.	Выплата купонного дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на окончание операционного дня НДЦ, предшествующего 3 (третьему) рабочему дню до даты выплаты купонного дохода по облигациям.

Порядок выплаты купона

Выплата купона по Облигациям производится в порядке, установленном для выплаты первого купона.

в) Порядок и условия досрочного погашения облигаций

Возможность досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

г) Порядок и условия приобретения облигаций эмитентом с возможностью их последующего обращения

1. Предусматривается обязанность приобретения Эмитентом Облигаций по требованиям их владельцев с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения в соответствии с условиями данного пункта. Приобретение Облигаций настоящего выпуска Эмитентом возможно после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг.

Эмитент обязан обеспечить право владельцев Облигаций требовать от Эмитента приобретения Облигаций в течение последних 5 (Пяти) дней купонного периода по Облигациям, предшествующего купонному периоду, по которому размер купона устанавливается Эмитентом после государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг (далее – «Период предъявления Облигаций к приобретению Эмитентом»). Владельцы Облигаций имеют право требовать от Эмитента приобретения Облигаций в случаях, описанных в п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг и пп а) п. 9.1.2 Проспекта ценных бумаг.

Порядок приобретения Облигаций:

Приобретение Эмитентом Облигаций осуществляется через организатора торговли в соответствии с нормативными документами, регулирующими деятельность организатора торговли.

Сведения об организаторе торговли на рынке ценных бумаг:

полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ»;

сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ФБ ММВБ»;

место нахождения: 125009, г. Москва, Большой Кисловский пер., д. 13.

В случае невозможности приобретения Облигаций вследствие реорганизации, ликвидации организатора торговли либо в силу требований законодательства РФ, Эмитент принимает решение об ином организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Приобретение Облигаций в этом случае будет осуществляться в соответствии с нормативными и внутренними документами, регулирующими деятельность такого организатора торговли на рынке ценных бумаг.

При смене организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций, Эмитент должен опубликовать информацию о новом организаторе торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций. Указанная информация будет включать в себя:

– полное и сокращенное наименования организатора торговли на рынке ценных бумаг;

– его место нахождения;

– сведения о лицензии: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

– порядок осуществления приобретения Облигаций в соответствии с правилами организатора торговли.

Раскрытие информации осуществляется Эмитентом в следующие сроки, начинающиеся со дня принятия решения об изменении организатора торговли на рынке ценных бумаг, через которого будут заключаться сделки по приобретению Облигаций:

– в ленте новостей («Интерфакс» или «АК&М») – не позднее 5 дней.

Агентом Эмитента, действующим по поручению и за счет Эмитента по приобретению Облигаций (далее - Агент), является Открытое акционерное общество «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ЕВРОФИНАНСЫ» (далее – «Агент»).

Эмитент вправе передать исполнение функций Агента другому лицу, которое вправе осуществлять все необходимые действия для приобретения, определенные настоящим пунктом и законодательством РФ. В таком случае, Эмитент обязан опубликовать информационное сообщение, содержащее следующую информацию:

– полное и сокращенное наименования лица, которому переданы функции агента;

– его место нахождения, а также адрес и номер факса для направления уведомлений в соответствии с порядком, установленным ниже;

– сведения о лицензии на осуществление профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг: номер, дата выдачи, срок действия, орган, выдавший лицензию;

– подтверждение, что назначенный агент является участником торгов организатора торговли, через которого будет осуществляться приобретение.

Данное информационное сообщение публикуется не позднее, чем за 14 (четырнадцать) дней до Даты приобретения, определяемой в соответствии с порядком, указанным ниже, в следующих источниках:

– в ленте новостей («АК&М» или «Интерфакс») – в течение 5 (Пяти) дней с даты соответствующего назначения.

В целях реализации права на продажу Облигаций лицо, являющееся законным владельцем Облигаций или уполномоченное законным владельцем Облигаций – своим клиентом, совершает два действия:

а) В любой день в период времени, начинающийся в 1-й (Первый) день Периода предъявления (определен выше) и заканчивающийся в последний день Периода предъявления, направляет Агенту письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на изложенных в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг условиях по форме, указанной ниже (далее – «Уведомление»).

Уведомление должно быть получено в любой из дней, входящих в Период предъявления. Уведомление может быть направлено заказным письмом или срочной курьерской службой по адресу Агента: 115054, г. Москва, Павелецкая площадь, д.2 стр.3.

Уведомление должно быть составлено по следующей форме:

«Настоящим _____ (Ф.И.О. владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций, - для физического лица, полное наименование и ОГРН владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций, - для юридического лица), имеющий ИНН _____, сообщает о намерении продать Обществу с ограниченной ответственностью «ПИВДОМ» неконвертируемые документарные процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением, государственный регистрационный номер выпуска _____ от _____, в соответствии с условиями Проспекта ценных бумаг и Решения о выпуске ценных бумаг.

Количество предлагаемых к продаже Облигаций (цифрами и прописью).

(Наименование Участника торгов, который по поручению и за счет владельца Облигаций будет выставлять в систему торгов заявку на продажу Облигаций, адресованную Агенту, в Дату приобретения (в случае если владелец Облигаций не является Участником торгов).

Подпись владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций

Печать владельца Облигаций или лица, уполномоченного владельцем Облигаций, - для юридического лица»

Эмитент не несет обязательств по покупке Облигаций по отношению к владельцам Облигаций, не представившим в указанный срок свои Уведомления либо представившим Уведомления, не соответствующие изложенным выше требованиям. Уведомление считается полученным Агентом: при направлении заказным письмом или личном вручении - с даты проставления отметки о вручении оригинала Уведомления адресату или отказа адресата от его получения, подтвержденного соответствующим документом, при направлении по факсу - в момент получения отправителем подтверждения его факсимильного аппарата о получении Уведомления адресатом.

б) После направления Уведомления владелец Облигаций, являющийся Участником торгов, или брокер – Участник торгов, действующий по поручению и за счет владельца Облигаций, не являющегося Участником торгов, подает адресную заявку на продажу Облигаций в систему торгов Организатора торговли в соответствии с Правилами проведения торгов по ценным бумагам и/или иным внутренним документами Организатора торговли, адресованную Агенту, с указанием цены, определенной ниже, количества продаваемых Облигаций и кодом расчетов Т0.

Данная заявка должна быть подана в систему торгов с 11 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения. Количество Облигаций, указанное в данной заявке, не должно превышать количества Облигаций, указанного в Уведомлении, направленном владельцем Облигаций.

В случае если владелец Облигаций не является Участником торгов, для продажи Облигаций он заключает соответствующий договор с любым брокером, являющимся Участником торгов, и дает указанному брокеру поручение на продажу Облигаций.

Достаточным свидетельством выставления заявки на продажу Облигаций признается выписка из реестра заявок, составленная по форме соответствующего приложения к Правилам проведения торгов по ценным бумагам организатора торговли, заверенная подписью уполномоченного лица Организатора торговли.

Эмитент обязуется в срок с 16 часов 00 минут до 18 часов 00 минут по Московскому времени в Дату приобретения заключить через Агента сделки со всеми владельцами Облигаций путем подачи

встречных адресных заявок к поданным в соответствии с указанным выше порядком заявкам, находящимся в системе торгов к моменту заключения сделки.

Адресные заявки, поданные владельцами Облигаций (Участниками торгов, действующими по поручению и за счет владельца Облигаций) в соответствии с указанным выше порядком, ранее в установленном порядке направившими Уведомления, удовлетворяются Агентом в количестве Облигаций, указанном в адресных заявках, и по цене, установленной в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг. Обязательства сторон (Эмитента и владельца Облигаций) по покупке Облигаций считаются исполненными с момента перехода права собственности на приобретаемые Облигации к Эмитенту (зачисления их на эмиссионный счет Эмитента) и оплаты этих Облигаций Эмитентом (исполнение условия «поставка против платежа» в соответствии с условиями осуществления клиринговой деятельности клиринговой организации через организатора торговли).

В случае если сделка или несколько сделок по приобретению Облигаций будут обладать признаками крупной сделки или сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, такие сделки должны быть одобрены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приобретенные Эмитентом Облигации поступают на эмиссионный счет депо в НДЦ. В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

После приобретения Эмитентом Облигаций в соответствии с настоящим пунктом, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация (включая количество приобретенных облигаций) публикуется:

- в ленте новостей («АК&М» или «Интерфакс») – не позднее 1 дня с даты окончания срока исполнения обязательств;
- на странице в сети «Интернет» <http://corpfin.eufn.ru/> – не позднее 3 (Трех) дней с даты окончания срока исполнения обязательств;
- в газете «Гудок» или газете «Бизнес» – не позднее 5 с даты окончания срока исполнения обязательств;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР России» – не позднее 30 дней с даты окончания срока исполнения обязательств.

Дата приобретения: 10 (Десятый) рабочий день с даты окончания Периода предъявления.

Цена приобретения Облигаций: 100% (Сто) от номинальной стоимости Облигаций.

Эмитент при совершении операции купли-продажи в Дату приобретения Облигаций дополнительно уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям (НКД), рассчитанный в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг на Дату приобретения включительно.

2. Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их дальнейшего обращения до истечения срока погашения.

Приобретение Эмитентом Облигаций возможно только после даты государственной регистрации Отчета об итогах выпуска ценных бумаг. Эмитент имеет право приобретать Облигации настоящего выпуска путем заключения сделок купли-продажи Облигаций с владельцами Облигаций в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании публичных безотзывных оферт Эмитента, публикуемых в средствах массовой информации.

Эмитент может принимать отдельные решения о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами. Такие решения принимаются уполномоченным органом управления Эмитента с утверждением цены, срока и порядка приобретения Облигаций.

В случае принятия владельцами Облигаций предложения об их приобретении Эмитентом в отношении большего количества Облигаций, чем указано в таком предложении, Эмитент приобретает Облигации у владельцев пропорционально заявленным требованиям при соблюдении условия о приобретении только целых облигаций.

В последующем приобретенные Эмитентом Облигации могут быть вновь выпущены в обращение на вторичный рынок (при условии соблюдения Эмитентом требований законодательства Российской Федерации).

Порядок раскрытия эмитентом информации о приобретении облигаций по соглашению с их владельцами:

Раскрытие информации о принятом уполномоченным органом Эмитента решении о приобретении Облигаций по соглашению с их владельцами осуществляется Эмитентом в следующие сроки с даты составления протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций:

- в ленте новостей («Интерфакс» или «АК&М») – не позднее 1 дня;
- на странице <http://corpfin.eufn.ru/> в сети «Интернет» – не позднее 3 дней;
- в газете «Гудок» или газете «Бизнес» - не позднее 5 дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР России» – не позднее 30 дней;

но не позднее, чем за 7 (Семь) дней до наступления определенной уполномоченным органом Эмитента даты начала приобретения Облигаций.

Сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций должно содержать следующую информацию:

- дату проведения заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- дату составления и номер протокола заседания уполномоченного органа Эмитента, на котором принято решение о приобретении Облигаций выпуска;
- серию и форму Облигаций, государственный регистрационный номер и дату государственной регистрации выпуска Облигаций;
- количество приобретаемых Облигаций;
- срок, в течение которого владелец Облигации может передать Агенту Эмитента письменное уведомление о намерении продать Эмитенту определенное количество Облигаций на установленных в решении Эмитента о приобретении Облигаций и изложенных в опубликованном сообщении о приобретении Облигаций условиях;
- дату начала приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- дату окончания приобретения Эмитентом Облигаций выпуска;
- цену приобретения Облигаций выпуска или порядок ее определения;
- порядок приобретения Облигаций выпуска;
- форму и срок оплаты;
- наименование Агента, уполномоченного Эмитентом на приобретение (выкуп) Облигаций, его местонахождение, сведения о реквизитах его лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг.

Указанное сообщение о принятом решении о приобретении Облигаций Эмитентом по соглашению с их владельцами будет составлять безотзывную публичную оферту о заключении договора купли-продажи о приобретении, содержащую все существенные условия договора купли-продажи Облигаций выпуска, из которой усматривается воля Эмитента приобрести Облигации на указанных в публикации условиях у любого владельца Облигаций, изъявившего волю акцептовать оферту.

После окончания установленного срока приобретения Эмитентом Облигаций, Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств.

Указанная информация (включая количество приобретенных облигаций) публикуется:

- в ленте новостей (Интерфакс или АК&М) – не позднее 1 дня;
- на странице <http://corpfin.eufn.ru/> в сети «Интернет» – не позднее 3 дней;
- в газете «Гудок» или газете «Бизнес» – не позднее 5 дней;
- в «Приложении к Вестнику ФСФР» - не позднее 30 дней.

д) Сведения о платежных агентах по облигациям

Выплата купонного (процентного) дохода по Облигациям и погашение Облигаций осуществляется Эмитентом через Платежного агента. Информация о Платежном агенте:

полное фирменное наименование: Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»;

сокращенное фирменное наименование: НДЦ;

место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4.

Платежный агент обязуется:

1) от имени и за счет Эмитента осуществлять перечисление денежных средств лицам, указанным в Перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, имеющих право на получение

купонного дохода/получение сумм погашения (далее - для целей настоящего пункта - перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций), в размере, в сроки и в порядке, установленными Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом. При этом денежные средства Эмитента, предназначенные для проведения Платежным агентом выплат по Облигациям, должны быть предварительно перечислены Эмитентом по указанным Платежным агентом реквизитам банковского счета в порядке и в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг и Договором, заключенным между Эмитентом и Платежным агентом;

2) предоставлять депонентам Депозитария, а также всем заинтересованным лицам, информацию о сроках и условиях выплаты купонного дохода по Облигациям и/или погашения Облигаций путем размещения указанной информации на официальном WEB-сайте Депозитария по адресу: www.ndc.ru;

3) соблюдать конфиденциальность информации, полученной Платежным агентом в процессе исполнения обязательств, если эта информация не является общедоступной или не подлежит раскрытию в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

Эмитент не может назначать дополнительных платёжных агентов.

е) Действия владельцев облигаций в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям

В соответствии со ст. 810 и 811 Гражданского кодекса РФ Эмитент обязан возратить владельцам при погашении Облигаций их номинальную стоимость и выплатить купонный доход по Облигациям в срок и в порядке, предусмотренные условиями Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг.

Дефолт – неисполнение обязательств Эмитента по Облигациям в случае:

– просрочки исполнения обязательства по выплате купонного дохода по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 7 (Семи) дней или отказа от исполнения указанного обязательства;

– просрочки исполнения обязательства по выплате номинальной стоимости по Облигациям в порядке и сроки, указанные в Решении о выпуске и в Проспекте ценных бумаг на срок более 30 (Тридцати) дней или отказа от исполнения указанного обязательства.

Исполнение соответствующих обязательств с просрочкой, однако, в течение указанных в определении дефолта сроков, составляет технический дефолт.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта) владельцы Облигаций имеют право обратиться к Поручителю.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе дефолта или технического дефолта), Поручитель несет перед владельцами солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение Эмитентом указанных выше обязательств в порядке, изложенном в п. 12.2. Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. 3) Проспекта ценных бумаг.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта по Облигациям) Эмитент раскрывает следующую информацию:

– объем неисполненных обязательств;

– причину неисполнения обязательств;

– возможные действия владельцев Облигаций по удовлетворению своих требований;

в форме сообщения о существенном факте в следующие сроки с даты, в которую обязательство Эмитента должно быть исполнено:

– в ленте новостей («Интерфакс» или «АК&М») – не позднее 1 дня;

– на странице <http://corpfn.eufn.ru/> в сети «Интернет» – не позднее 3 дней;

– в газете «Гудок» или газете «Бизнес» – не позднее 5 дней;

– в «Приложении к Вестнику ФСФР России» – не позднее 30 дней.

В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям (в том числе в случае дефолта или технического дефолта) Эмитент одновременно с выплатой просроченных сумм уплачивает

владельцам Облигаций проценты в соответствии со ст. 395 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций могут обращаться в суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю. При этом владельцы Облигаций – физические лица могут обратиться в суд общей юрисдикции по месту нахождения ответчика, юридические лица и индивидуальные предприниматели – владельцы Облигаций могут обратиться в Арбитражный суд города Москвы. Для обращения в суд (суд общей юрисдикции или арбитражный суд) с исками к Эмитенту и/или Поручителю установлен общий срок исковой давности согласно статье 196 Гражданского кодекса Российской Федерации – 3 (Три) года. В соответствии с п. 2 статьи 200 Гражданского кодекса Российской Федерации по обязательствам с определенным сроком исполнения течение исковой давности начинается по окончании срока исполнения.

Подведомственность гражданских дел судам общей юрисдикции установлена статьей 22 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей, суды общей юрисдикции рассматривают и разрешают исковые дела с участием граждан, организаций, органов государственной власти, органов местного самоуправления о защите нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов, по спорам, возникающим из гражданских, семейных, трудовых, жилищных, земельных, экологических и иных правоотношений.

Подведомственность дел арбитражному суду установлена статьей 27 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. В соответствии с указанной статьей арбитражному суду подведомственны дела по экономическим спорам и другие дела, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности.

Арбитражные суды разрешают экономические споры и рассматривают иные дела с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и имеющих статус индивидуального предпринимателя, приобретенный в установленном законом порядке (далее – индивидуальные предприниматели), а в случаях, предусмотренных Арбитражным процессуальным кодексом РФ и иными федеральными законами, с участием Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, образований, не имеющих статуса юридического лица, и граждан, не имеющих статуса индивидуального предпринимателя.

ж) Сведения о лицах, предоставляющих обеспечение

Выпуск Облигаций обеспечивается поручительством следующего лица:

полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Пивгород-С», ООО «Пивгород-С»;

место нахождения: 129515, г. Москва, Звездный бульвар, д. 14;

основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739823737;

Расчет суммы величин, предусмотренных подпунктами «а» – «д» пункта 3.12 Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг:

а) стоимость чистых активов Эмитента: 10 574 тыс. руб.;

б) стоимость чистых активов лица, предоставляющего поручительство по Облигациям, (поскольку размер поручительства, предоставляемого в обеспечение исполнения обязательств по Облигациям больше стоимости чистых активов поручителя): 2 738 тыс. руб.;

в) сумма банковской гарантии, предоставляемой в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: Облигации не обеспечиваются банковской гарантией;

г) стоимости имущества, закладываемого в обеспечение исполнения обязательств по облигациям: Облигации не обеспечиваются залогом;

д) размера государственной и/или муниципальной гарантии по облигациям: Облигации не обеспечиваются государственной и/или муниципальной гарантией.

Итого: 13 312 тыс. руб.

Приобретение облигаций относится к категории инвестиций с повышенным риском.

Дополнительные сведения, предусмотренные разделами III (за исключением пункта 3.4), IV, V, VI, VII, VIII и X проспекта ценных бумаг, о поручителе (ООО «Пивгород-С») раскрываются в приложении к Проспекту ценных бумаг.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт).

Выпусков, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены, нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Полное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пивгород-С»
Сокращенное фирменное наименование	ООО «Пивгород-С»
Место нахождения	Россия, 129515, г. Москва, Звездный бульвар, д. 14;

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Способ предоставления обеспечения. *Поручительство*

Положения п. 12.2 Решения о выпуске ценных бумаг и п. 9.1.2. пп. з) Проспекта ценных бумаг являются предложением Поручителя (Общества с ограниченной ответственностью «Пивгород-С») заключить договор поручительства на изложенных ниже условиях (далее – «Оферта»).

ОФЕРТА

Настоящим Поручитель обязуется в целях обеспечения надлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям отвечать солидарно с Эмитентом перед владельцами Облигаций (далее – Владельцы) за исполнение Эмитентом своих обязательств по выплате общей суммы номинальной стоимости Облигаций при погашении Облигаций, составляющей 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей, по выплате совокупного купонного дохода по Облигациям (далее – «Обязательства») и приобретению Эмитентом облигаций в сроки и в порядке, установленном в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек Владельцев по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков Владельцев и/или штрафных санкций, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по выплате номинальной стоимости Облигаций и/или купонного дохода по Облигациям.

Поручитель отвечает за исполнение Обязательств Эмитентом при наличии одновременно следующих условий:

– Владелец или надлежащим образом уполномоченное Владельцем лицо предъявили Поручителю требование об исполнении соответствующего Обязательства (далее – «Требование»);

– Требование содержит:

(а) описание характера неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;

(б) размер неисполненных Обязательств Эмитента перед Владельцем;

(в) полное фирменное наименование (Ф.И.О. - для физического лица) Владельца и лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам (в случае назначения такового);

(г) место нахождения (место жительства) Владельца и лица, уполномоченного получать выплаты по Облигациям (в случае назначения такового);

(д) для физического лица - серию и номер паспорта, кем и когда выдан;

(е) указание страны, в которой Владелец является налоговым резидентом;

(ж) количество принадлежащих Владельцу Облигаций, по которым должны производиться выплаты;

(з) реквизиты банковского счета (номера расчетного и корреспондентского счетов, наименование банка, город банка, БИК) Владельца или лица, уполномоченного получать исполнение по Обязательствам.

– к Требованию приложены:

(а) копия выписки по счету депо Владельца, заверенная Депозитарием, осуществляющим учет и удостоверение прав по Облигациям, с указанием количества Облигаций, принадлежащих Владельцу; В случае предъявления Требования об Исполнении Обязательств, связанного с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по погашению Облигаций, к Требованию об Исполнении Обязательств также должна быть приложена копия отчета НДС, заверенная депозитарием, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(б) в случае предъявления Требования представителем Владельца, оформленные в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ документы, подтверждающие полномочия лица, предъявившего Требование;

– Требование подписано Владельцем или лицом, уполномоченным предъявить Требование (в случае назначения такого). Если Требование предъявляется юридическим лицом, оно должно быть скреплено печатью этого юридического лица (при наличии).

Требования могут быть предъявлены Поручителю в срок, не превышающий трех месяцев с даты погашения Облигаций, установленной в Решении о выпуске ценных бумаг и Проспекте ценных бумаг.

Поручитель производит соответствующие выплаты не позднее 30 (Тридцати) дней со дня получения Требования, на счет, указанный в Требовании.

В случае если Поручитель отказывает в удовлетворении Требований об Исполнении Обязательств, связанных с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по погашению Облигаций, Поручитель направляет информацию об отказе в удовлетворении Требования об Исполнении Обязательств (с указанием наименования (Ф.И.О.) Владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу) в НДС.

Приобретение Облигаций означает акцепт Оферты, а именно, заключение Владельцем Облигаций договора поручительства с Поручителем на изложенных выше условиях. Указанный договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого Владельца Облигаций прав на Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной. С переходом прав на Облигацию к приобретателю переходят права по указанному договору поручительства в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав, возникших из указанного договора поручительства, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Данная Оферта является безотзывной.

Все споры, возникающие в связи с Офертой и договором поручительства, заключенным посредством акцепта Оферты, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы или суде общей юрисдикции по месту нахождения ответчика.

Правоотношения, возникающие в связи с Офертой и договором поручительства, заключенным посредством акцепта Оферты, регулируются законодательством РФ.

Порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение, иное):

– на ленте новостей («АКМ» или «Интерфакс») – не позднее 5 (Пяти) дней с момента наступления события;

– дополнительно Эмитент публикует указанное сообщение в «Приложении к Вестнику ФСФР» не позднее 30 (Тридцати) дней с момента наступления события.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.

Эмитент *не размещал* облигации с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью и *не осуществлял* эмиссию именных ценных бумаг и ценных бумаг на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг Эмитента.

– Федеральный закон от 10.12.2003 № 173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле»;

– «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)» от 31.07.1998 № 146-ФЗ;

– «Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая)» от 05.08.2000 № 117-ФЗ;

– Федеральный закон от 22.04.1996 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг»;

– Федеральный закон от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)»;

– Федеральный закон от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»;

– Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;

– Инструкция ЦБ РФ от 01.06.2004 № 114-И «О порядке резервирования и возврата суммы резервирования при осуществлении валютных операций»;

– Инструкция ЦБ РФ от 07.06.2004 № 115-И «О специальных брокерских счетах для учета денежных средств нерезидентов»;

– Инструкция ЦБ РФ от 17.10.2004 № 116-И «О видах специальных счетов резидентов и нерезидентов»;

– Инструкция ЦБ РФ от 15.06.2004 № 117-И «О порядке представления резидентами и нерезидентами уполномоченным банкам документов и информации при осуществлении валютных операций, порядке учета уполномоченными банками валютных операций и оформления паспортов сделок».

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов по размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Налоговые ставки

Вид дохода	Юридические лица		Физические лица	
	Резиденты	Нерезиденты	Резиденты	Нерезиденты

Купонный доход	24%	20%	13%	30%
Доход реализации ценных бумаг	24%	20%	13%	30%

Порядок налогообложения физических лиц.

Вид налога – налог на доходы физических лиц.

К доходам от источников в Российской Федерации относятся:

– дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;

– доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.

Налоговая база:

Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.

При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

– купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

– купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.

К указанным расходам относятся:

– суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;

– оплата услуг, оказываемых депозитарием;

– комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;

– биржевой сбор (комиссия);

– оплата услуг регистратора;

– другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.

Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.

К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.

Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.

В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.

Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории. Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Дата фактического получения дохода:

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;
- день приобретения ценных бумаг.

Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.

Согласно ст.214.1 Кодекса налоговыми агентами признаются брокеры, доверительные управляющие, управляющие компаний, осуществляющих доверительное управление имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, или иные лица, совершающие операции по договору поручения или иному договору в пользу налогоплательщика. Если организацией заключен договор на брокерское обслуживание с физическим лицом, то такая организация признается налоговым агентом и на основании п.1 ст.226 Кодекса обязана исчислить, удержать у налогоплательщика и перечислить в бюджет сумму НДФЛ.

Если же профессиональный посредник в сделке не участвует, налогоплательщик должен самостоятельно исчислить сумму НДФЛ и до 30 апреля года следующего за отчетным, подать в налоговую инспекцию налоговую декларацию с указанием всех доходов, полученных в налоговом периоде. Уплатить налог, в этом случае, налогоплательщик обязан не позднее 15 июля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.

Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.

Порядок налогообложения юридических лиц

Вид налога – налог на прибыль.

К доходам относятся:

- выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);
- внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.

Налоговая база:

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику Эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.

Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке

ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

В случае отсутствия информации о результатах торгов по аналогичным (идентичным, однородным) ценным бумагам фактическая цена сделки принимается для целей налогообложения, если указанная цена отличается не более чем на 20 процентов от расчетной цены этой ценной бумаги, которая может быть определена на дату заключения сделки с ценной бумагой с учетом конкретных условий заключенной сделки, особенностей обращения и цены ценной бумаги и иных показателей, информация о которых может служить основанием для такого расчета. Для определения расчетной цены акции налогоплательщиком самостоятельно или с привлечением оценщика должны использоваться методы оценки стоимости, предусмотренные законодательством Российской Федерации, для определения расчетной цены долговой ценной бумаги может быть использована ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. В случае, когда налогоплательщик определяет расчетную цену акции самостоятельно, используемый метод оценки стоимости должен быть закреплен в учетной политике налогоплательщика.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);
- 3) по стоимости единицы.

Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.

При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется раздельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, поэтому информация о дивидендах по акциям не указывается.

Эмитент не осуществлял начисление и выплату дивидендов по акциям.

8.10. Иные сведения

1) Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках. Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сделки купли-продажи Облигаций после их размещения допускаются не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска Облигаций.

На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на рынке ценных бумаг.

На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций.

2) Порядок расчета величины накопленного купонного дохода при обращении Облигаций.

В любой день между датой начала размещения и датой погашения выпуска величина накопленного купонного дохода (НКД) рассчитывается по формуле:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T_j) / 365 / 100 \%,$$

где:

Nom- номинальная стоимость одной Облигации, руб.;

C_j – размер процентной ставки соответствующего купонного периода, в процентах годовых;

T_j – дата начала j-того купонного периода;

T – текущая дата.

j – порядковый номер соответствующего купонного периода - 1-6;

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до копейки (округление производится по правилам математического округления. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если первая за округляемой цифра равна от 5 до 9).

8.10. Иные сведения

Эмитент *не приводит* иную информацию об его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета.

8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент *не имеет* российские депозитарные расписки, находящиеся в обращении, *не представляет* ценные бумаги право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками каждого из выпусков, государственная регистрация которых осуществлена на дату окончания отчетного.

8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах

Эмитент *не имеет* и *не представляет* ценные бумаги право, собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг

Эмитент *не имеет* и *не представляет* ценные бумаги право, собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.