

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество «РТМ»

Код эмитента:

1	1	6	5	8	-	A
---	---	---	---	---	---	---

за 3 квартал 2007 года

Место нахождения эмитента: 105066, Россия, Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 28, стр.2.

**Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах**

Наименование должности руководителя эмитента

Генеральный директор ОАО «РТМ»

Дата "12" ноября 2007 г.

\_\_\_\_\_  
подпись                      Э.Г. Вырыпаев  
И.О. Фамилия

Наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента

Главный бухгалтер ОАО «РТМ»

Дата "12" ноября 2007 г.

\_\_\_\_\_  
подпись                      О. А. Федорова  
И.О. Фамилия  
М.П.

Контактное лицо: Корпоративный секретарь  
Герасимов Юрий Анатольевич

Телефон: (495) 641-43-65

Факс: (495) 641-43-65

Адрес электронной почты: s@rtmd.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,  
на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: www.rtmd.ru

# Оглавление

<b>Введение</b>	<b>6</b>
<b>I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет</b>	<b>7</b>
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента	7
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента	7
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	8
1.4. Сведения об оценщике эмитента	10
1.5. Сведения о консультантах эмитента	10
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг	10
<b>II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента</b>	<b>11</b>
2.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента:	11
2.2. Рыночная капитализация эмитента	12
2.3. Обязательства эмитента	12
2.3.1. Кредиторская задолженность:	12
2.3.2. Кредитная история эмитента:	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам:	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	15
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг	15
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг	15
<b>2.5.1. Отраслевые риски</b>	<b>15</b>
<b>2.5.2. Страновые и региональные риски</b>	<b>20</b>
<b>2.5.3. Финансовые риски</b>	<b>25</b>
<b>2.5.4. Правовые риски</b>	<b>29</b>
<b>2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента</b>	<b>32</b>
<b>III. Подробная информация об эмитенте</b>	<b>33</b>
3.1. История создания и развитие эмитента	33
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	33
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	33
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	33
3.1.4. Контактная информация	34
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	34
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	34
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	34
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента	34
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	34
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента	35
3.2.4. Рынки сбыта	36
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий	36
3.2.6. Совместная деятельность эмитента	36
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами	36
3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	36

3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	36
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	36
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях	36
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:	37
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	52
3.6.1. Основные средства:	52
<b>IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента</b>	<b>53</b>
4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	53
4.1.1. Прибыль и убытки	53
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности	54
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	54
4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	55
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента	55
4.3.2. Финансовые вложения эмитента:	56
4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	57
4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	57
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента	58
<b>V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента</b>	<b>60</b>
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	60
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	64
5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.	71
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	71
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	72
5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	74
5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	74
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	75
<b>VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность</b>	<b>76</b>
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	76
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	76
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	77

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента	77
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций	77
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	78
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности	79
<b>VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация</b>	<b>80</b>
7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента	80
7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год	80
7.4. Сведения об учетной политике эмитента	81
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	81
7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года:	81
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	81
<b>VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им</b>	<b>82</b>
<b>эмиссионных ценных бумагах</b>	<b>82</b>
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	82
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	82
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента	82
8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента	82
8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	82
8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	85
8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	89
8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	89
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	89
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	90
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	90
8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	90
8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	90
8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	90
8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	90
8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента	90
8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	95
8.10. Иные сведения	95
<b>Приложение №1</b>	<b>96</b>
<b>Бухгалтерская отчетность Эмитента за 3 квартал 2007 г.</b>	<b>96</b>
<b>Приложение №2</b>	<b>99</b>



## Введение

а) Полное и сокращенное фирменное наименование Эмитента:  
Полное фирменное наименование Эмитента на русском языке: **Открытое акционерное общество «РТМ»**.

Сокращенное фирменное наименование Эмитента на русском языке: **ОАО «РТМ»**.

Фирменное наименование Эмитента на английском языке: **ОАО «RTM»**.

б) Место нахождения Эмитента: **Российская Федерация, 105066, Россия, Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 28, стр.2.**

в) Номер контактного телефона Эмитента: **(495) 641-43-65.**

Адрес электронной почты: **info@rtmd.ru.**

г) Адрес в сети «Интернет», на которой публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: **<http://www.rtmd.ru/>**.

д) Основные сведения о ценных бумагах Эмитента, находящихся в обращении:

вид, категория (тип) и форма ценных бумаг: **акции обыкновенные именные бездокументарные (далее по тексту – Акции);**

количество размещаемых ценных бумаг: **140 000 000 (сто сорок миллионов) штук;**

номинальная стоимость: **0,001 (ноль целых одна тысячная) рубля каждая.**

е) Основание возникновения обязанности Эмитента осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета – **регистрация Проспекта ценных бумаг.**

**«Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.**

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

а) Совет директоров:

Члены Совета директоров Эмитента:

- **Трефилов Георгий Юрьевич (председатель).**  
*Год рождения: 1971.*
- **Линьков Алексей Андреевич.**  
*Год рождения: 1975.*
- **Николас Чарльз Олливант.**  
*Год рождения: 1949.*
- **Вырыпаев Эдуард Геннадьевич.**  
*Год рождения: 1969.*
- **Денисенко Владимир Валерьевич.**  
*Год рождения: 1966.*
- **Коробков Денис Игоревич.**  
*Год рождения: 1967.*

б) Коллегиальный исполнительный орган:

**Коллегиальный исполнительный орган (Правление) не сформирован.**

в) Лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Эмитента:

**Вырыпаев Эдуард Геннадьевич – Генеральный директор.**  
*Год рождения: 1969.*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

1) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: **Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), Сбербанк России ОАО, Тверское отделение №7982.**

Место нахождения кредитной организации: **117997, город Москва, улица Вавилова, дом 19.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7707083893.**

Номера и типы счетов:

**Расчетный рублевый счет № 40702810638040108548.**

БИК кредитной организации: **044525225.**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810400000000225.**

2) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: **Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий банк "Кип-Банк" (ООО КБ «Кип-Банк»).**

Место нахождения кредитной организации: **117452, М., Симферопольский бульвар, 22, кор. 3.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7728033702.**

Номера и типы счетов:

**Расчетный рублевый счет № 40702810200000003503.**

БИК кредитной организации: **044552964.**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810000000000964.**

3) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: **Открытое акционерное общество Банк ЗЕНИТ (ОАО Банк ЗЕНИТ).**

Место нахождения кредитной организации: **129110 г. Москва, Банный пер., д. 9.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7729405872.**

Номера и типы счетов:

**Расчетный рублевый счет № 40702810200000008777.**

БИК кредитной организации: **044525272.**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810000000000272.**

4) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: **Открытое акционерное общество КИТ Финанс Инвестиционный банк (КИТ Финанс Инвестиционный банк (ОАО)).**

Место нахождения кредитной организации: **191011, г. Санкт-Петербург, Невский пр., д.38/4, л.**

Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации: **7831000637.**

Номера и типы счетов:

**Расчетный рублевый счет № 40702810900000000612.**

**Транзитный (валютный) счет № 40702840200000000612.**

БИК кредитной организации: **044030848.**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810700000000848.**

5) Полное и сокращенное фирменные наименования кредитной организации: **Открытое Акционерное Общество Импортно-экспортный банк "ИМПЭКСБАНК"**

Место нахождения кредитной организации: **119002, г. Москва, Смоленская-Сенная пл., 30, стр. 3.**

Номера и типы счетов:

**Расчетный рублевый счет № 40702810700001028278.**

БИК кредитной организации: **044525788.**

Номер корреспондентского счета кредитной организации: **30101810700000000848.**

### **1.3. Сведения об аудитор (аудиторах) эмитента**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общества " БДО Юникон "**.

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «БДО Юникон».**

Место нахождения: **117545, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11.**

Номер телефона и факса: **797-56-65 , факс 797-56-60.**

Адрес электронной почты: **reception@bdo.ru.**

Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности: **Е 000547.**

Дата выдачи лицензии: **25 июня 2002 года.**

Срок действия лицензии: **10 лет.**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации.**

Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента: **на дату утверждения Отчета аудит годовой финансовой отчетности не окончен.**

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, и меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

**Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от Эмитента, отсутствуют.**

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

*доли участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном капитале Эмитента отсутствуют;*

*предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) Эмитентом не производилось;*

*тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственные связи отсутствуют;*

*должностные лица Эмитента не являются одновременно должностными лицами аудитора.*

Меры, принятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов.

*Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.*

Порядок выбора аудитора эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: *Конкурс по отбору аудиторских организаций для осуществления обязательного аудита бухгалтерской отчетности Эмитентом не проводится.*

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *рекомендованная Советом директоров Эмитента или акционерами, владеющими более 2% голосующих акций Общества, кандидатура аудитора рассматривается и утверждается на Годовом Общем собрании акционеров Эмитента.*

Информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *Работы в рамках специальных аудиторских заданий аудитором не проводились.*

Порядок определения вознаграждения аудитора:

*Размер вознаграждения аудитора определяется Советом директоров и фиксируется в заключенном между эмитентом и аудитором договоре, а также раскрывается в форме сообщения о сведениях, которые могут оказать существенное влияние на стоимость ценных бумаг.*

Информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги:

*Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудитором услуги отсутствуют*

#### 1.4. Сведения об оценщике эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ВЛ».*

Сокращенное наименование: *ООО «ЦЕНТР ВЛ».*

Место нахождения: *129626, г. Москва, ул. Новоалексеевская, 19-2, офис 47.*

Телефон/факс: *(495) 933-55-05.*

Адрес электронной почты: *vlc@vlgroup.net.*

Лицензия на осуществление оценочной деятельности: *№000107.*

Дата выдачи лицензии: *16.08.2001.*

Срок действия лицензии: *31.12.2007.*

Орган, выдавший указанную лицензию: *Министерство имущественных отношений Российской Федерации.*

Информация о работах, проводимых оценщиком: *оценщик привлекался для определения цены выкупа акций Обществом у акционеров, неголосовавших или голосовавших*

*против принятия решений об одобрении крупной сделки на внеочередном общем собрании акционеров Общества (дата проведения собрания 05.09.2007).*

*Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом*

#### **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

*Финансовый консультант на рынке ценных бумаг, а также иные лица, оказывающие эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавшие ежеквартальный отчет Эмитента эмиссионных ценных бумаг отсутствуют.*

#### **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших проспект ценных бумаг**

*Отчет подписан главным бухгалтером Эмитента, осуществляющим обязанности главного бухгалтера на основании Приказа № 4 от «26» марта 2007г.*

*Федорова Оксана Анатольевна.*

*номер телефона: (495) 641-43-65.*

*номер факса: (495) 641-43-66.*

## II. Основная информация о финансово - экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово - экономической деятельности эмитента:

Наименование показателя	на 30 сентября 2006 г.	на 01 октября 2007 года
Стоимость чистых активов, руб.	325 000	21 117 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	302 828,92	18 528,09
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	302 828,92	18 481,87
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	1,69	0,41
Уровень просроченной задолженности, %	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество не имеет просроченных обязательств на отчетную дату</i>	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество не имеет просроченных обязательств на отчетную дату</i>
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>	0
Доля дивидендов в прибыли, %	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество создано 14 августа 2006 г. и за истекший период дивиденды не выплачивались</i>	<i>За истекший период дивиденды не выплачивались</i>
Производительность труда, тыс.руб./чел.	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>	1,63
Амортизация к объему выручки, %	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>	176,92

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Стандартами эмиссии ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг (утв. Приказом ФСФР от 16 марта 2005 г. N 05-4/пз-н) и Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. приказом. ФСФР от 10 октября 2006 г. N 06-117/пз-н).

Анализ платежеспособности и уровня кредитного риска Эмитента, а также финансового положения Эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

*Размер чистых активов Эмитента превышает размер Уставного капитала, что свидетельствует об устойчивом финансово-экономическом положении Эмитента.*

*Увеличение доли удельного веса краткосрочных и долгосрочных обязательств в структуре капитала Эмитента вызвано ростом объемов привлекаемых на краткосрочной основе заемных денежных средств, направляемых на финансирование инвестиционной деятельности Эмитента.*

*Увеличение объема привлеченных краткосрочных обязательств обусловлено консолидацией Холдинга, т.к. полученные кредитные ресурсы направлены на предоставление займов компаниям, которые впоследствии войдут в Холдинг, для погашения ими обязательств.*

*Текущее обслуживание кредитных и заемных обязательств осуществляется в строгом соответствии с условиями заключенных договоров.*

*Эмитент оценивает уровень кредитного риска как незначительный.*

## **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

*Акции Эмитента допущены к торгам ОАО «Фондовая биржа «Российская Торговая Система» в разделе внесписочных ценных бумаг 03 ноября 2006 года, 02 марта 2007 года акции Эмитента допущены к торгам на фондовой бирже в котировальном листе «Б».*

*Рыночная капитализация Эмитента по состоянию на 01.10.07 составляет 6 615 000 000 рублей.*

## **2.3. Обязательства эмитента**

### **2.3.1. Кредиторская задолженность:**

**Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств по состоянию на 01.10.2007 года.**

<b>Наименование кредиторской задолженности</b>	<b>Срок наступления платежа</b>	
	<b>До одного года</b>	<b>Свыше одного года</b>
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	<b>1 623 840</b>	<b>отсутствует</b>
в том числе просроченная, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	<b>1 785</b>	<b>отсутствует</b>
В том числе просроченная, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	<b>641</b>	<b>отсутствует</b>
В том числе просроченная, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
Кредиты, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
В том числе просроченная, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
Займы, всего, тыс. руб.	<b>206</b>	<b>отсутствует</b>
В том числе просроченные, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
В том числе облигационные займы, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
В том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	<b>2 276 345</b>	<b>отсутствует</b>
В том числе просроченная, тыс. руб.	<b>отсутствует</b>	<b>отсутствует</b>
<b>Итого, тыс. руб.</b>	<b>3 902 817</b>	<b>отсутствует</b>

В том числе итого просроченная, тыс. руб.	<i>отсутствует</i>	<i>отсутствует</i>
---	--------------------	--------------------

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности:

1. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Финанс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РТМ Финанс»**

Место нахождения: **123481, г. Москва, ул. Свободы, д.89, корп. 5**

Сумма кредиторской задолженности: **813 871 948,59 руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **нет.**

**ООО «РТМ Финанс» является аффилированным лицом Эмитента.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале ООО «РТМ Финанс»: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МОБИЛ СИСТЕМС»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МОБИЛ СИСТЕМС»**

Место нахождения: **125284, г. Москва, ул. Беговая, д.13/2**

Сумма кредиторской задолженности: **808 993 874,07 руб.**

Размер и условия просроченной кредиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **нет.**

**ООО «МОБИЛ СИСТЕМС» является аффилированным лицом Эмитент.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале ООО «МОБИЛ СИСТЕМС»: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

### 2.3.2. Кредитная история эмитента:

#### 2006 год

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор займа №1807/03 от 19.07.06	ООО "Композиция-Управление Активами"	618 503 200-00 руб. / 23 000 000 \$	140 календарных дней с момента получения/ 25.01.2007	<b>нет</b>
Соглашение о займе №2609/04 от 26.09.2006	ООО "Композиция-Управление Активами"	186 665 500-00 руб. / 7 000 000 \$	140 календарных дней с момента получения/ 13.02.2007	<b>нет</b>
Договор процентного займа 210-3 от 25.12.06	ООО "КрасДевелопмент"	78 358 810-01 руб.	368 календарных дней с момента получения/28.12.2007	<b>нет</b>

#### 3 квартал 2007 года

Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./ иностр. валюта	Срок кредита (займа)/срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы
----------------------------	-------------------------------------	---	-------------------------------------	--

				основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
Договор цессии № 112 от 30.09.07	ООО «РТМ Финанс»	152 314 183	29.09.08	нет
Договор цессии № 113 от 30.09.07	ООО «РТМ Финанс»	103 099 799	29.09.08	нет
Договор цессии № 114 от 30.09.07	ООО «РТМ Финанс»	248 575 836	29.09.08	нет
Договор цессии № 115 от 30.09.07	ООО «РТМ Финанс»	49 017 929	29.09.08	нет
Договор цессии № 116 от 30.09.07	ООО «РТМ Финанс»	46 296 438	29.09.08	нет
Договор цессии № 117 от 30.09.07	ООО «РТМ Финанс»	48 860 121	29.09.08	нет
Договор цессии № 118 от 30.09.07	ООО «РТМ Финанс»	142 964 749	29.09.08	нет
Договор цессии № 119 от 30.09.07	ООО «РТМ Финанс»	22 742 894	29.09.08	нет
ДКП векселей от 30.09.07	ООО «Мобил Системс»	808 993 874	29.09.08	нет
Взнос в уставный капитал	Эс-Эм-Эйч Лимитед	2 276 335 007		

### 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам:

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства по состоянию на 01.10.2007 года:

Обязательства эмитента	Сумма, руб.
Поручительство третьих лиц	427,376,071.09
Залог	9,000.00
<b>Общая сумма обязательств</b>	<b>427,385,071.09</b>

Информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, действующим на 01.10.2007 года, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента на дату составления баланса:

Контрагенты	Обязательства эмитента	Размер обеспеченного обяза-
-------------	------------------------	-----------------------------

		тельства/ срок исполнения
<b>ОРГРЭСБАНК АБ ОАО</b>	Поручительство третьих лиц	278,737,830.00/ 23.11.2007
Дог. поручительства №ДПВКЛ-2027/06 от 04.12.06		
<b>ЮНИАСТРУМ БАНК КБ (ООО)</b>	Поручительство третьих лиц	148,638,241.09/25.12.2007
Договор поручительства		
<b>Связь-Банк АКБ</b>		
Договор залога ценных бумаг 511/2007 от 14.09.07	Залог	9,000.00/ 08.04.08
<b>Итого</b>		427,385,071.09

*Текущее обслуживание кредитных и заемных обязательств осуществляется в строгом соответствии с условиями заключенных договоров.*

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств – см. раздел 2.5.3. Финансовые риски.

*Эмитент оценивает уровень кредитного риска как средний.*

#### 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

*Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах, отсутствуют.*

#### 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

*В отчетном квартале эмиссии ценных бумаг не проводилось.*

#### 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

*Анализ факторов риска, связанных с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг, в частности:*

- отраслевые риски;
- страновые и региональные риски;
- финансовые риски;
- правовые риски; и
- риски, связанные с деятельностью Эмитента.

*Поскольку Эмитент и его дочерние общества осуществляют свою деятельность в рамках одной группы обществ ОАО «РТМ», описание рисков в большей степени относится к группе обществ в целом.*

##### 2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли Эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению Эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках).

**Риски, связанные с усилением конкуренции:**

*В России деятельность в области недвижимости, в том числе строительства, реконструкции и эксплуатации, характеризуется достаточно высоким уровнем конкуренции. Группа компаний, управляемая Эмитентом конкурирует со значительным количеством как российских, так и международных компаний. В последние годы рост спроса на недвижимость обусловил появление новых участников рынка, что привело к усилению конкуренции. Крупные компании, в том числе и международные, существ-*

*вующие на рынке в настоящее время и планирующие в ближайшее время выход на него, обладают большими возможностями по привлечению ресурсов по сравнению с Эмитентом.*

*Интенсивное усиление конкуренции может повлиять на положение Эмитента и группы в отрасли, снизить занимаемую долю рынка и ослабить конкурентное положение. Способность Эмитента удерживать рыночные позиции и укреплять их будет зависеть от возможностей предлагать конкурентные услуги и цены.*

#### **Риски, связанные с интенсивным ростом:**

*Эмитент планирует расширять свою деятельность, в том числе и путем приобретений готовых объектов коммерческой недвижимости. Такие операции предполагают возникновение определенных рисков, связанных с приобретением, включая неспособность выделить подходящие для приобретения объекты и/или провести адекватную комплексную проверку операций и/или финансового положения приобретаемых обществ, что приводит к значительно более высоким по сравнению с предполагаемыми финансовым рискам и к возникновению дополнительных операционных расходов. Также существует риск невозможности ассимиляции деятельности и персонала приобретенных обществ, риск выхода на рынки, на которых у Эмитента отсутствует опыт или он незначителен, а также риск прерывания постоянной деятельности и рассеивания управленческих ресурсов Эмитента. В случае если приобретенные активы окажутся неподходящими для развития деятельности группы, управляемой Эмитентом, то это может оказать существенное воздействие на финансовое положение и операционные результаты.*

*Реализация стратегии развития может потребовать привлечения финансовых ресурсов. Достаточность потоков денежных средств от деятельности Эмитента, кредитных ресурсов и средств, привлекаемых с фондового рынка, для финансирования запланированных расходов в будущем, гарантировать невозможно.*

*В случае, если Эмитент не сможет обеспечить достаточный объем финансирования программы развития, то, возможно, такую программу придется пересмотреть в сторону умеренного или медленного развития, что в свою очередь приведет к сокращению темпов роста и ослаблению рыночных позиций.*

*Учитывая незначительный период присутствия Эмитента на рынке, и как следствие, необходимость укрепления и расширения рыночных позиций, возможен резкий рост развития компании. Такой резкий рост, а также дополнительный рост, по сравнению с имеющимся, может привести к значительной нехватке административных, оперативных и финансовых ресурсов. В этой связи, потребуются проведение мероприятий по повышению эффективности систем административного, операционного и финансового управления. Если Эмитенту не удастся успешно справиться с вышеуказанными задачами, или если компания не сможет поддерживать системы управления на адекватном уровне, то это может негативно отразиться на деятельности и финансовом положении группы компаний, управляемых Эмитентом, и как следствие самого Эмитента.*

#### **Риски, связанные с инвестициями в недвижимое имущество:**

*Доступная информации в России является менее полной, чем аналогичная информация о рынках недвижимого имущества в других индустриальных странах. Нехватка информации затрудняет оценку рыночной стоимости и стоимости аренды недвижимости. Поэтому не может быть уверенности, что оценка стоимости недвижимого имущества группы компаний, управляемых Эмитентом, в полной мере отражает его рыночную стоимость.*

*Деятельность группы компаний по строительству и последующей эксплуатации*

*объектов в значительной степени зависит от возможностей приобретения подходящих земельных участков или долгосрочной аренды таких участков на экономически разумных условиях. В крупных городах России наблюдается дефицит земельных участков, отведенных под строительство коммерческой недвижимости и готовых объектов, вследствие чего стоимость высококачественных объектов существенно увеличивается. В настоящее время у Эмитента имеется опытная команда, специализирующаяся в области недвижимости, которая, по мнению Эмитента, была в состоянии помочь своевременно приобретать право собственности на необходимые ей объекты недвижимости и земельные участки. Однако, невозможно гарантировать, что, Эмитент сможет также успешно продолжать делать это и в будущем. Если компания по какой-либо причине, включая конкуренцию со стороны других участников рынка, заинтересованных в аналогичных объектах, не сможет своевременно выявить и получить новые объекты, это может оказать негативное воздействие на ее предполагаемый рост. Даже если Эмитент получит права на соответствующие объекты и участки, он может испытывать трудности или задержки при получении разрешений от различных органов власти, необходимых для обеспечения прав по использованию земельных участков, зданий, их ремонту или переоборудованию. Следовательно, невозможно гарантировать, что Эмитент успешно сможет приобретать и/или арендовать подходящие объекты недвижимости на приемлемых условиях.*

*Основой коммерческого успеха деятельности Эмитента является способность приобретать, строить, эксплуатировать и реализовывать построенные объекты в сроки, определенные планами развития. В настоящее время на рынках недвижимости (особенно региональных) существует нехватка высококвалифицированных подрядчиков, способных строить новые здания с соблюдением всех сроков и в соответствии со стандартизированными требованиями Эмитента. Невозможно гарантировать, что Эмитент сможет в будущем находить высоко квалифицированных подрядчиков, либо иных лиц, участвующих в строительстве, в частности, проектировщиков, что позволило бы ей своевременно возводить новые объекты. Это, в свою очередь также может оказать влияние на способность придерживаться стратегии и соответственно достигать требуемых операционных результатов.*

*Неотъемлемой частью деятельности Эмитента является приобретение прав собственности и аренды земельных участков, зданий и сооружений. Законодательные акты о земле и ином недвижимом имуществе, как на федеральном, так и на региональном уровнях сложны и иногда носят противоречивый характер. В результате чего возникают трудности при получении прав собственности, заключении договоров аренды, согласовании проектной и строительной документации, соблюдении природоохранных правил и т.п. В результате, права группы компаний, управляемых Эмитентом на строения и земельные участки могут быть оспорены органами государственной власти и третьими лицами, а строительные проекты могут быть задержаны или аннулированы.*

*Компания осуществляет значительные инвестиции в недвижимое имущество. Эмитент и его дочерние общества подпадают под влияние рисков, типичных для строительной деятельности, поскольку бизнес состоит из таких видов деятельности, как приобретение, строительство, управление, сдача в аренду, продажа, и маркетинговые исследования рынка.*

*Рынок любого товара, включая коммерческую недвижимость, подвержен колебаниям. Рыночная цена недвижимости может снижаться в результате различных обстоятельств, в частности из-за:*

*а) обострения конкуренции на рынке;*

*б) уменьшения привлекательности недвижимости как на рынке Российской Федерации в целом, так и на рынках регионов, в которых расположены объекты недви-*

жисмости Эмитента в силу страновых и региональных рисков;

в) ухудшения финансового положения потенциальных покупателей недвижимости Эмитента, снижающее их возможность приобретать объекты недвижимости, изменения спроса на недвижимое имущество.

В результате любого неблагоприятного изменения на рынке недвижимости стоимость имущества, приобретенного Эмитентом или его дочерними обществами, может снизиться, что может отрицательно отразиться на стоимости активов группы. В результате в случае реализации такого имущества группа не сможет компенсировать затраты на его создание и приобретение, что может негативно повлиять на финансовое положение группы и Эмитента.

Уменьшение уровня рыночных арендных ставок, процента свободных площадей в офисном и розничном секторах, изменение качества и удаленности расположения объектов коммерческой и жилой недвижимости конкурентов, общие рыночные тенденции, финансовые трудности, банкротство и несостоятельность арендаторов могут негативно повлиять на объем дохода Эмитента от сдачи в аренду принадлежащих ему площадей коммерческой недвижимости.

Девелоперская деятельность имеет длительную инвестиционную фазу, требует значительных финансовых инвестиций, зависит от получения различных лицензий и разрешений от соответствующих федеральных, региональных и местных органов государственной власти. Сложности получения всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков. Увеличение операционных расходов, рост стоимости страхового покрытия, возможное ужесточение требований налогового и природоохранного законодательства могут негативно повлиять на рентабельность деятельности Эмитента и его дочерних обществ.

В результате влияния вышеуказанных факторов может снизиться валовой доход Эмитента и его дочерних обществ от продажи или аренды недвижимости и, как следствие, могут возникнуть трудности с ликвидностью и исполнением денежных обязательств. Уменьшение доходности деятельности Эмитента может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам, на рыночной стоимости ценных бумаг и их ликвидационной стоимости.

**Предполагаемые действия Эмитента в случае изменений в отрасли:**

В случае возникновения одного или нескольких вышеописанных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по уменьшению влияния сложившихся негативных изменений. Определение в настоящее время конкретных действий Эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных в факторах риска события не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации в будущем. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, приведут к существенному изменению ситуации, поскольку большинство приведенных рисков находится вне контроля Эмитента.

В случае ухудшения ситуации в отрасли Эмитент в зависимости от сложившихся обстоятельств планирует:

а) по возможности, далее расширять свою деятельность, чтобы за счет масштабов снизить себестоимость строительства и диверсифицировать отдельные ви-

ды рисков;

*б) осуществлять диверсификацию между наиболее и наименее выгодными проектами, отдавая предпочтение наиболее выгодным проектам, а также между непосредственно девелоперской деятельностью и деятельностью по управлению существующими объектами недвижимости;*

*в) расширять территорию своей деятельности, выбирая наиболее выгодные с точки зрения перспектив роста регионы Российской Федерации;*

*г) проводить адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на объекты недвижимости на необходимом уровне.*

**Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые Эмитентом в своей деятельности, и их влияние на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:**

*Стоимость реализуемых проектов и затраты по управлению (эксплуатации) объектами недвижимости в значительной мере зависят от цен на сырье и услуги, используемые ей в своей деятельности, а также от иных расходов, связанных с реализацией проектов. В связи с этим важными рискам, связанными с возможным изменением цен на сырье и услуги, а также увеличением иных текущих расходов являются следующие:*

*а) рост цен на земельные участки (иное недвижимое имущество) и размера арендной платы за пользование ими. В большинстве субъектов РФ, включая Москву, федеральные и местные власти являются основными владельцами значительных земельных участков и, соответственно, принимают решения относительно продажи или сдачи земли в аренду. Изменение процедур согласования и получения прав аренды, необходимых лицензий и разрешений на строительство, а также изменение местного градостроительного законодательства может существенно повлиять на финансовую деятельность Эмитента;*

*б) увеличение стоимости услуг подрядчиков, услуг по изысканиям, строительных материалов, оборудования для инженерных коммуникаций и коммунальных систем, строительной техники;*

*в) рост заработной платы сотрудников;*

*г) увеличение стоимости энергоносителей и электричества;*

*д) увеличение затрат в связи с ужесточением требований действующего законодательства, применимых к деятельности Эмитента. Изменение процедур согласования и получения прав на земельные участки (в том числе права аренды), изменение процедур согласования и получения необходимых лицензий и разрешений на строительство, изменение применимых к деятельности Эмитента норм и правил, в частности, градостроительного законодательства, налогового и природоохранного законодательства, могут повлечь для Эмитента и его дочерних обществ увеличение стоимости реализуемых проектов и увеличение сроков их реализации.*

*Рост цен на сырье и услуги, а также рост иных расходов могут, в конечном итоге, негативно сказаться на доходности деятельности Эмитента в случае, если компания не сможет адекватно повысить отпускные цены. Снижение доходности может негативно отразиться на возможности принятия компетентным органом Эмитента решения о выплате дивидендов по ценным бумагам и на рыночной стоимости ценных бумаг Эмитента и их ликвидационной стоимости.*

**На случай наступления вышеуказанных неблагоприятных факторов Эмитент планирует:**

*а) заключать долгосрочные контракты на поставку строительных материалов, предусматривающие возможность фиксации цены;*

*б) заключать договоры строительного подряда со строительными компаниями, обладающими хорошей деловой репутацией и опытом, предусматривающие возможность фиксирования стоимости работ по возведению объектов недвижимости;*

*в) заключать договоры аренды, предусматривающие соответствующие увеличение арендной платы в случае увеличения стоимости энергоносителей, либо содержащие условия о самостоятельной оплате арендаторами потребляемых энергоносителей;*

*Так же при увеличении вышеуказанных цен и соответственно увеличения себестоимости возводимых объектов и оказываемых услуг, Эмитент планирует в дальнейшем осуществлять строительство объектов коммерческой недвижимости, соответствующих международным стандартам качества и обладающие наибольшей ликвидностью и потенциалом роста стоимости, что позволит, по мнению Эмитента, увеличить стоимость реализации объектов недвижимости и (или) арендную плату, установив ее на уровне конкурентоспособной цены выше среднерыночной.*

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента:**

*Прибыль, полученная Эмитентом в результате инвестирования в объекты коммерческой недвижимости, зависит от изменения рыночной стоимости зданий, находящихся в собственности группы компаний, управляемых Эмитентом, а также от объема выручки, получаемой от сдачи в аренду помещений, поэтому основными рисками являются уменьшение рыночной стоимости объектов недвижимости, возводимых, реализуемых или эксплуатируемых Эмитентом или его дочерними обществами, и снижение размера арендных ставок.*

*В целях управления вышеуказанными рисками Эмитент планирует предлагать более выгодные условия аренды для поддержания бизнеса с постоянными клиентами, производить тщательный отбор якорных арендаторов, осуществлять эффективное управление объектами, находящимися в эксплуатации.*

*В случае ухудшения экономической положения отдельных арендаторов у Эмитента существует возможность предложить свои помещения другим компаниям-арендаторам или же пересмотреть политику формирования арендной платы.*

*Учитывая существенную разницу между себестоимостью строительства объектов недвижимости и их рыночной стоимостью в настоящее время, Эмитент полагает, что незначительные колебания рыночной стоимости на объекты недвижимости в сторону ее уменьшения существенно не отразятся на финансовых результатах Эмитента в краткосрочной перспективе.*

*Однако, принимая во внимание сложившиеся конкурентные отношения на рынке коммерческой недвижимости, гарантий успешной работы в дальнейшем не существует.*

#### **Иные риски**

*В настоящее время Эмитент не осуществляет и не планирует осуществление строительства и девелопмента за пределами Российской Федерации. В связи с этим не идентифицируются и не описываются риски, свойственные строительной и девелоперской деятельности, осуществляемой за пределами Российской Федерации (на внешних рынках).*

#### **2.5.2. Страновые и региональные риски**

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность Эмитента в такой

стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг:

*Поскольку Эмитент осуществляет свою основную деятельность в Российской Федерации, основные страновые и региональные риски, влияющие на деятельность Группы и Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может привести к заметному спаду экономики России, и, как следствие, снижению спроса на объекты недвижимости и услуги Эмитента.*

*Деятельность Эмитента подвержена таким рискам, как политическая нестабильность в стране, а также последствия потенциальных конфликтов между федеральными и местными властями по различным спорным вопросам, включая налоговые сборы, местную автономию и сферы ответственности органов государственного регулирования.*

*Несмотря на то, что в последние несколько лет в России происходили позитивные изменения во всех общественных сферах - росла экономика, достигнута определенная политическая стабильность, Россия все еще представляет собой государство с быстро развивающейся и меняющейся политической, экономической и финансовой системой. Еще остаются риски снижения промышленного производства, негативной динамики валютных курсов, увеличения безработицы и пр., что может привести к падению уровня жизни в стране и негативно сказаться на деятельности Эмитента. Помимо рисков экономического характера, Россия в большей мере, чем страны с развитой рыночной экономикой, подвержена политическим и регулятивным рискам.*

#### **Политические риски:**

*Значительная политическая нестабильность может оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость иностранных инвестиций в России, включая стоимость акций Эмитента. Будущие изменения в правительстве, крупные политические изменения и недостаток консенсуса между различными ветвями власти и экономическими группами могут также привести к кардинальной смене экономических, политических и правовых реформ. Любые существенные противоречия в связи с направлением будущих реформ, проявление политической нестабильности или возникновение конфликтов между могущественными экономическими группами могут оказать негативный эффект на деятельность Эмитента, ее финансовые результаты и перспективы развития, а также на стоимость инвестиций в России и на цену акций Эмитента.*

*Распределение полномочий между федеральными и региональными органами власти, а также между различными федеральными органами власти остается в некоторых случаях неясным. В этой связи российская политическая система подвержена определенным внутренним противоречиям и конфликтам между федеральными и региональными органами власти относительно различных вопросов, в частности, связанных с налоговыми сборами, правами на землю, полномочиями по регулированию отдельных отраслей и региональной автономией. Конфликты между различными органами государственной власти могут оказать существенное неблагоприятное влияние на стоимость акций Эмитента.*

*Кроме того, разделение по этническим, религиозным и иным признакам периодически вызывает общественную напряженность и иногда приводит к конфликтам, в том числе вооруженным. Продолжающаяся террористическая активность, а также ее усиление и распространение в другие регионы, могут привести к усилению силовых мер, направленных на устранение насилия, в частности, к введению чрезвычайного положения в отдельных субъектах Российской Федерации.*

#### **Экономические риски:**

*Экономическая нестабильность в России может оказать неблагоприятное воздействие на потребительский спрос, что существенным и неблагоприятным образом может повлиять на бизнес Эмитента.*

*Любой из рисков, указанных ниже, которым была подвержена российская экономика в прошлом, может существенным образом отразиться на инвестиционном климате в России и деятельности Эмитента. В прошлом российская экономика, в частности, страдала от следующих негативных явлений:*

- значительного снижения валового внутреннего продукта;*
- гиперинфляции;*
- нестабильности валюты;*
- высокого уровня государственного долга по отношению к валовому внутреннему продукту;*
- слабости банковской системы, которая предоставляет российским предприятиям ограниченные объемы ликвидности;*
- высокого процента убыточных предприятий, продолжающих деятельность в связи с отсутствием эффективной процедуры банкротства;*
- широкого использования взаимозачетных схем и схем с использованием недежных форм расчетов по коммерческим сделкам;*
- широкой практики уклонения от уплаты налогов;*
- роста теневой экономики;*
- устойчивого оттока капиталов;*
- высокого уровня коррупции и проникновения организованной преступности в экономику;*
- значительного повышения полной и частичной безработицы;*
- низкого уровня жизни значительной части российского населения.*

*В результате кризиса в августе 1998 года российское правительство отказалось от исполнения обязательств по своим рублевым облигациям, Центральный банк Российской Федерации прекратил поддерживать рубль, а на определенные валютные выплаты были введены временные ограничения. Эти действия привели к немедленной и существенной девальвации рубля, к резкому ускорению инфляции, к колоссальному падению котировок российских акций и облигаций, а также к неспособности российских эмитентов привлекать средства на международных рынках капитала.*

*Эти проблемы усугублялись практически полным крахом российского банковского сектора. Такая ситуация еще более снизила возможности банковского сектора по устойчивому предоставлению ликвидности российским обществам, и в ряде случаев привела к потере банковских депозитов.*

*Нельзя гарантировать, что наметившиеся положительные тенденции российской экономики последних лет, включая повышение валового внутреннего продукта, относительную стабильность рубля и снижение темпов инфляции сохранятся в будущем. Кроме того, недавние колебания мировых цен на нефть и газ, укрепление рубля в реальном выражении по отношению к доллару США, а также последствия ослабления денежно-кредитной политики или иные факторы могут в будущем оказать неблагоприятное воздействие на российскую экономику и бизнес Эмитента, особенно на планы по расширению бизнеса.*

*Инфраструктура России была создана в основном в советскую эпоху и последние десятилетия не получала достаточного финансирования и обслуживания. В этой свя-*

*зи в настоящее время наблюдается кризис, связанный со значительным износом основных фондов предприятий, обеспечивающих нормальное функционирование всех процессов деятельности государства и общества. Особенно нуждаются в обновлении фондов транспортная, энергетическая отрасли, связь, капитальное строительство.*

*Ухудшение состояния инфраструктуры в России наносит вред экономическому развитию, нарушает транспортировку товаров и грузов, увеличивает издержки ведения бизнеса в России и может привести к перебоям в финансово-хозяйственной деятельности, тем самым, оказывая существенное неблагоприятное воздействие на бизнес и стоимость акций Эмитента.*

*Экономика России не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира. Как уже случалось в прошлом, финансовые проблемы или обостренное восприятие рисков инвестирования в страны с развивающейся экономикой могут снизить объем иностранных инвестиций в Россию и оказать отрицательное воздействие на российскую экономику. Кроме того, поскольку Россия производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, иных энергоносителей и полезных ископаемых российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на сырье, а падение таких цен может замедлить или поколебать развитие российской экономики. Эти события могут серьезно ограничить доступ Эмитента к капиталу и оказать неблагоприятное воздействие на покупательную способность клиентов Эмитента.*

#### **Социальные риски:**

*Социальная нестабильность может привести к расширению поддержки государственного централизма, к национализму или насилию, оказав тем самым существенное неблагоприятное влияние на возможности Эмитента по эффективному ведению бизнеса. Невыплата государством и многими частными компаниями заработной платы в полном размере и в установленные сроки, а также в целом отставание заработной платы и пособий от быстро растущей стоимости жизни приводили в прошлом и могут привести в будущем к трудовым и социальным беспорядкам. Различного рода акции, трудовые и социальные беспорядки могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма, к ограничениям на участие иностранцев в российской экономике, а также к росту насилия. Любое из этих событий может привести к ограничению деятельности Эмитента и потере его доходов.*

*Согласно сообщениям российских и международных СМИ в России наблюдается достаточно высокий уровень организованной преступности, особенно в крупных городах. Увеличилось количество имущественных преступлений. Российский бизнес часто сталкивается с высоким уровнем коррупции среди должностных лиц. Кроме того, в различных публикациях указывается, что значительное число российских СМИ регулярно публикуют заказные статьи. Деятельность Эмитента может быть неблагоприятно затронута незаконными действиями, коррупцией или обвинениями в нелегальной деятельности, что может негативно отразиться на деятельности Группы и стоимости акций Эмитента.*

#### **Правовые риски, связанные с Российской Федерацией:**

*Эффективная правовая система, необходимая для функционирования рыночной экономики в России, все еще находится в стадии формирования. Многие ключевые законы вступили в силу только в недавнее время. Недостаточный консенсус относительно объема, содержания и сроков экономической и политической реформы, быстрое развитие российской правовой системы, не всегда совпадавшее с направлением развития рыночных отношений, в ряде случаев выразились в неоднозначности, несогласованности и непоследовательности положений законов и подзаконных актов. В*

*дополнение к этому, российское законодательство часто носит отсылочный характер к нормативным актам, которые еще только предстоит принять, оставляя существенные пробелы в механизме правового регулирования. В некоторых случаях новые законы и нормативные акты принимаются без всестороннего обсуждения заинтересованными участниками гражданского-правового оборота и не содержат адекватных переходных положений, что ведет к возникновению существенных сложностей при их применении.*

*Недостатки российской правовой системы могут негативно повлиять на возможности Эмитента реализовывать свои права в соответствии с контрактами, а также на способность защищаться от исков третьих лиц. Кроме того, Эмитент не может гарантировать, что государственные и судебные органы, а также третьи лица не будут оспаривать выполнение Эмитентом требований законов и подзаконных актов.*

**Риски, связанные с налогово-бюджетной политикой Правительства Российской Федерации:**

*Эмитент является налогоплательщиком в федеральный, региональные и местные бюджеты. В условиях трансформации экономики существует риск изменения налоговых условий функционирования предприятия, налоговое законодательство и особенности налогового учета в России часто меняются и допускают неоднозначное толкование. Процесс реформирования налогового законодательства еще не завершен. В случае существенного ужесточения налогового законодательства и повышения налогового бремени финансовое положение Эмитента может ухудшиться.*

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками:**

*Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.*

**Экологические риски:**

*В отношении всех четырех компонентов окружающей среды (атмосферный воздух, водные ресурсы, почва и земельные ресурсы, а также растительный и животный мир) в крупных промышленных городах России сложилась неблагоприятная для проживания населения экологическая ситуация. По некоторым данным до 15 % территории России по экологическим показателям находятся в критическом или околокритическом состоянии. Вышеуказанные факторы, в свою очередь, негативно отражаются на здоровье населения страны. Кроме того, на территории России расположены ядерные и другие опасные объекты. При этом система контроля за состоянием экологически опасных объектов недостаточно эффективна. Возникновение аварийных ситуаций на этих объектах, а также неблагоприятная экологическая ситуация в крупных промышленных городах России может негативно отразиться на деятельности Эмитента.*

**Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на его деятельность:**

*Большинство из указанных в настоящем разделе рисков экономического, политического и правового характера ввиду глобальности их масштаба находятся вне контроля Эмитента.*

*Эмитент обладает определенным уровнем финансовой стабильности, чтобы*

*преодолевать краткосрочные негативные экономические изменения в стране. В случае возникновения существенной политической или экономической нестабильности в России или в отдельно взятом регионе, которая негативно повлияет на деятельность и доходы Эмитента, Эмитент предполагает предпринять ряд мер по антикризисному управлению с целью мобилизации бизнеса и максимального снижения возможности оказания негативного воздействия политической или экономической ситуации в стране и регионе на бизнес основных обществ Группы.*

*Тем не менее, в случае отрицательного влияния страновых и региональных изменений на свою деятельность Эмитент планирует осуществить следующие общие мероприятия, направленные на поддержание деятельности Эмитента в целом:*

- по возможности, сохранять основные средства до момента изменения ситуации в лучшую сторону;*
- предпринять меры, направленные на жизнеобеспечение работников Эмитента, на обеспечение работоспособности Эмитента;*
- провести адекватные изменения в ценовой политике для поддержания спроса на свои услуги на необходимом уровне;*
- оптимизировать затраты;*
- пересмотреть программу капиталовложений.*

*В целях минимизации рисков, связанных с форс-мажорными обстоятельствами (военные конфликты, забастовки, стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения), Эмитент учитывает при ведении договорной деятельности возможность наступления таких событий.*

### **2.5.3. Финансовые риски**

*Эмитент подвержен влиянию следующих основных финансовых рисков:*

- валютные риски;*
- риски изменения процентных ставок;*
- иные рыночные риски, в том числе риски ликвидности;*
- риск роста темпов инфляции;*
- риски осуществления банковских операций; и*
- риски трансфертного ценообразования.*

#### **Валютные риски.**

*Существенное изменение валютного курса может оказать влияние на экономику в стране в целом и привести к снижению платежеспособного спроса.*

*Резкие колебания курса рубля относительно иностранных валют могут негативно повлиять на финансовое состояние группы компаний Эмитента. Финансовое состояние группы компаний, управляемых Эмитентом, их ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности в некоторой степени зависят от изменения валютного курса. Эмитент имеет кредит, привлеченный в долларах США, и резкое усиление курса доллара США может привести к увеличению выплат по нему. На настоящий момент Эмитент по мере возможности сводит к минимуму любую диспропорцию между денежными единицами, в которых выражены ее основные статьи доходов и расходов, и между своими активами и обязательствами.*

#### **Риски изменения процентных ставок**

*Поскольку в своей деятельности Эмитент использует заемные средства, рост ставки процента по банковским кредитам или иным инструментам заемного финан-*

*сирования может увеличить расходы Эмитента, связанные с обслуживанием долговых обязательств, а также ограничить возможности Эмитента по привлечению кредитно-финансовых ресурсов для финансирования своих проектов, что в целом может негативно повлиять на финансовое положение Эмитента. В прошлом процентные ставки были подвержены значительным колебаниям. В то же время, следует отметить, что в последние годы стоимость рублевых заимствований снижалась, а сроки предоставления кредитов увеличивались, что позволило компаниям финансировать свою деятельность по приемлемым ставкам и на более длительные сроки, чем раньше. Все долговые инструменты Эмитента имеют фиксированную ставку. Руководство Эмитента планирует в будущем по-прежнему осуществлять заимствования по фиксированной ставке.*

**Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:**

*Указанные риски в большей степени находятся вне контроля Эмитента, и зависят от общеэкономической ситуации в стране. В случае отрицательных изменений валютного курса и процентных ставок, Эмитент планирует проводить жесткую политику по снижению затрат.*

*В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность Эмитента, планируется осуществить следующие мероприятия:*

- пересмотреть структуру финансирования;*
- оптимизировать затратную часть деятельности;*
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*

#### **Риск ликвидности**

*Существуют риски, связанные с получением убытков и/или потерей инвестиций в результате роста стоимости, низкого качества, срыва сроков завершения проектирования и строительства, срыва поставок строительных материалов, оборудования, инженерных систем, роста их себестоимости, неисполнения существенных обязательств подрядчиками, несвоевременного получения необходимых лицензий, разрешений, согласований или иных документов от органов государственной власти, снижения ставок аренды или иных доходов, а также роста расходов к моменту ввода строящегося объекта в эксплуатацию, возникновения затруднений вплоть до невозможности сдачи объекта в аренду или его продажи в запланированные сроки и по запланированной цене, а также прочие риски, связанные с частичной или полной утратой объекта в результате обрушений, пожаров, стихийных бедствий или иных событий, возникновения претензий и судебных исков к Эмитенту и его дочерним обществам со стороны третьих лиц в связи с их строительной деятельностью. Кроме того, неплатежеспособность арендаторов может привести к расторжению договоров аренды и снижению доходов от сдачи в аренду.*

*Также существуют риски падения цен на земельные участки и объекты недвижимости, которыми владеет группа компаний Эмитента, а также снижение рыночного уровня ставок аренды или иных доходов, получаемых группой компаний Эмитента по своим проектам в результате ухудшения рыночной конъюнктуры.*

*Наличие обязательств Эмитента по уже заключенным кредитным договорам и договорам займа могут: (а) ограничить способность Эмитента привлекать дополнительное финансирование, (б) дать конкурентам, имеющим более низкую долговую нагрузку, преимущество в конкурентной борьбе, (в) повлечь потерю контроля Эмитента над его дочерними предприятиями или собственностью, (г) повлечь необходимость направлять существенную долю доходов Эмитента на обслуживание долга и ограни-*

*чить способность Эмитента финансировать свою основную деятельность.*

*Вышеприведенные риски формируют риск ликвидности, т.е. вероятность получения убытка из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Эмитента выполнить свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации Эмитента и т.д.*

*Управление риском ликвидности осуществляется Эмитентом путем анализа планируемых денежных потоков.*

#### **Риски роста темпов инфляции**

*Согласно информации Минэкономразвития и Федеральной службы государственной статистики, в 2001 году уровень инфляции составлял 18,6%, в 2002 году – 15,1%, в 2003 году – 12,0%, в 2004 году – 11,7%, а в 2005 году – 10,9% годовых, в 2006 году – уложилась в 9% годовых. За 9 месяцев 2007 г. инфляция на потребительском рынке составила 7,5% против 7,2% за 9 месяцев 2006 г. Инфляция в 2006 году уложилась в планируемые Правительством РФ 9% годовых, по прогнозам Правительства РФ в России ближайшие годы укрепится тенденция к замедлению темпов роста цен. Высокие показатели инфляции за 9 месяцев 2007 года связаны с опережающим ростом цен на продовольственные товары, обусловленным в первую очередь факторами структурного характера (отставание производства продукции животноводства и продовольственных товаров от роста платежеспособного спроса населения, низкий уровень конкуренции на локальных рынках (локальным монополизмом), влияние роста мировых цен на зерно и продовольствие на цены внутреннего рынка, ослабление конкуренции импорта и сокращение предложения товаров на внутреннем рынке).*

*Несмотря на постоянно снижающуюся в течение последних пяти лет инфляцию в России и благоприятные прогнозы снижения инфляции в будущем, Эмитент сталкивается с инфляционными рисками, которые могут оказать негативное влияние на результаты его деятельности. Ускорение темпов инфляции может оказать негативный эффект на финансовые результаты компании. Если одновременно с инфляцией будет повышаться курс рубля к доллару США, Эмитент может столкнуться с вызванным инфляцией повышением издержек в долларовом выражении по некоторым статьям затрат, например, по заработной плате, которую отличает чувствительность к повышению общего уровня цен в России. В подобной ситуации с учетом конкурентного давления Эмитент может оказаться не в состоянии в достаточной степени повысить цены на свою продукцию и услуги, чтобы обеспечить прибыльность деятельности. Соответствующим образом, высокие темпы инфляции в России могут привести к повышению издержек Эмитента и снижению операционной маржи.*

**Предполагаемые действия Эмитента на случай увеличения показателей инфляции:**

*В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами аналитиков, а именно – при увеличении темпов инфляции до 25-30% в год (критический уровень), Эмитент планирует принять необходимые меры по адаптации к изменившимся темпам инфляции.*

*Существенное увеличение темпов роста цен может привести к росту затрат Эмитента, стоимости заемных средств и стать причиной снижения показателей рентабельности. Поэтому в случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по ограничению роста иных затрат (не связанных с закупкой продукции для реализации), снижению дебиторской задолженности и сокращению ее средних сроков.*

*В случае увеличения инфляции и/или увеличения валютного курса, а, следовательно,*

*но, издержек, Эмитент может пересмотреть цены на реализуемые объекты недвижимости или цены на предлагаемые услуги в сторону увеличения.*

*В случае возникновения отрицательного влияния изменения валютного курса, инфляции и процентных ставок на деятельность группы компаний Эмитента, планируется осуществить следующие мероприятия:*

- пересмотреть структуру финансирования;*
- оптимизировать затратную часть деятельности;*
- пересмотреть программы капиталовложений и заимствований;*

**Риски осуществления банковских операций:**

*Финансовый кризис августа 1998 г. привел к банкротству и ликвидации многих российских банков и практически полностью разрушил развивающийся рынок коммерческих банковских кредитов, существовавший в то время. Кроме того, многие российские банки не соблюдают международные стандарты банковской деятельности, а прозрачность российского банковского сектора в некоторых отношениях отстает от общепринятых международных норм осуществления банковских операций. При недостаточно строгом надзоре со стороны регулирующих органов некоторые банки не соблюдают установленные Центральным банком нормы, касающиеся критериев, которыми надлежит руководствоваться при предоставлении кредитов, качества кредитов, резервов под возможные потери по ссудам или диверсификации структуры заемщиков. Кроме того, в России, как правило, банковские депозиты, внесенные юридическими лицами, не страхуются. Ужесточение правил, регулирующих банковскую деятельность, может привести к недостаточности капитала и неплатежеспособности отдельных банков.*

*В последнее время наблюдается быстрый рост совокупного кредитования, предоставляемого российскими банками, что, по мнению многих, сопровождается ухудшением кредитного качества заемщиков. Кроме того, устойчивый рост внутреннего рынка корпоративных долгов приводит к тому, что в инвестиционном портфеле российских банков накапливается все большее число рублевых облигаций, выпущенных российскими обществами, а это еще более ухудшает рискованные характеристики российских банковских активов. Серьезные недостатки российского банковского сектора в сочетании с ухудшением качества кредитных портфелей российских банков могут привести к тому, что банковский сектор окажется в большей мере подвержен негативному влиянию спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики, в том числе, негативному влиянию, обусловленному дефолтами российских обществ по их обязательствам, которые могут произойти во время какого-либо подобного спада рыночной конъюнктуры или замедления темпов роста экономики. Если произойдет банковский кризис, российские общества будут испытывать жесткую нехватку ликвидных средств из-за ограниченности притока сбережений в отечественные банки и потери возможности воспользоваться зарубежными источниками финансирования, которые имели бы место во время подобного рода кризиса.*

**Показатели финансовой отчетности Эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, в том числе: риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:**

*Основной деятельностью Эмитента является управление группой дочерних обществ, основной деятельностью которых, в свою очередь, является строительство, реконструкция и сдача в аренду коммерческой недвижимости. Доход Эмитент получает в виде дивидендов от участия в деятельности обществ. В этой связи к основным*

*показателям финансовой отчетности Эмитента наиболее подверженных изменению в результате влияния указанных финансовых рисков можно отнести чистую прибыль. Рисками, влияющими на указанный показатель финансовой отчетности, являются значительное увеличение процентных ставок, а следовательно рост затрат на обслуживание привлеченных заемных средств. Вероятность их возникновения Эмитент оценивает как невысокую. Характером изменений в отчетности будет являться увеличение расходов и сокращение прибыли.*

#### **2.5.4. Правовые риски**

*Реализация строительных проектов в России сопряжена с соблюдением федеральных и региональных строительных норм и правил, а также иных положений градостроительного регулирования. Эти нормы могут серьезно отличаться в зависимости от региона деятельности, постоянно обновляться, терять силу или выходить в новых редакциях. Учёт всех требований и обновлений может потребовать серьезных трудовых и финансовых затрат, что может неблагоприятно повлиять на результаты деятельности Эмитента.*

*Среди рисков российской правовой системы можно отметить следующие:*

*противоречие отдельных законодательных норм, положений и инструкций;*

*отсутствие устоявшейся судебной практики затрудняет толкование применяемых законов;*

*существование ощутимых разрывов в сроках между принятием законов и утверждением нормативных актов и инструкций, разъясняющих их применение на практике;*

*нехватка административного контроля за выполнением принятых изменений в законодательстве; и*

*недостаточная проработка вопросов, связанных с процедурой банкротства, и существование возможностей для злоупотреблений.*

*Принятие государственными органами нормативных актов или инструкций может повлечь за собой дополнительные временные и денежные затраты и оказать неблагоприятное влияние на деятельность Эмитента.*

*Эмитент подвержен влиянию следующих основных правовых рисков, связанных с изменением валютного регулирования:*

*Валютное законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. В связи с этим существуют риски изменения порядка регулирования осуществления ряда валютных операций. Существенные изменения в законодательстве о валютном регулировании и валютном контроле могут привести к затруднению исполнения обязательств по договорам с контрагентами. По мнению Эмитента, данные риски влияют в одинаковой степени на всех субъектов рынка.*

*изменением налогового законодательства:*

*Налоговое законодательство Российской Федерации подвержено достаточно частым изменениям. По мнению Эмитента, данные риски влияют на Эмитента так же, как и на всех субъектов рынка.*

*Негативно отразиться на деятельности Эмитента могут следующие изменения:*

*- внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок;*

*- введение новых видов налогов;*

*- иные изменения в российской налоговой системе.*

*Данные существенные, так же как и иные изменения в налоговом законодательстве, могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие - снижению чистой прибыли Эмитента. Изменения российской налоговой системы могут оказать существенное негативное влияние на привлекательность инвестиций в акции Эмитента.*

*Российские общества выплачивают значительные налоговые платежи по большому количеству налогов. Эти налоги, в частности, включают:*

- налог на прибыль;*
- налог на добавленную стоимость;*
- единый социальный налог;*
- земельный налог; и*
- налог на имущество.*

*Законодательные и подзаконные нормативные акты, регулирующие указанные налоги, не имеют большой истории применения по сравнению с другими странами, таким образом, правоприменительная практика часто неоднозначна или еще не успела сложиться. В настоящее время существует лишь ограниченное количество общепринятых разъяснений и толкований налогового законодательства. Часто различные министерства и органы власти имеют различные мнения относительно трактовки налогового законодательства, создавая неопределенность и возможности для конфликта. Эти факторы создают российские налоговые риски, которые существенно выше, чем такие же риски в странах с более развитой налоговой системой.*

*Налоговая система в России часто изменяется, а налоговое законодательство иногда непоследовательно применяется на федеральном, региональном и местном уровнях. В некоторых случаях новые налоговые правила получают обратную силу. В дополнение к существенному налоговому бремени, эти обстоятельства усложняют налоговое планирование и принятие соответствующих решений. Нечеткость законодательства подвергает Эмитента риску выплаты существенных штрафов и пеней, несмотря на стремление соответствовать законодательству, и может привести к повышению налогового бремени. В России могут быть введены новые налоги. Соответственно, Эмитент может быть вынужден платить существенно более высокие налоги, что может оказать существенное негативное влияние на бизнес Эмитента. В последние годы в рамках налоговой реформы налоговая система Российской Федерации претерпела значительные изменения. Новые законы уменьшили количество налогов и общее налоговое бремя на бизнес, а также упростили налоговое законодательство. Тем не менее, новое налоговое законодательство по-прежнему оставляет большой простор действий для местных налоговых органов и значительное количество открытых вопросов, что усложняет налоговое планирование и принятие соответствующих решений.*

*рисками, связанными с валютным регулированием и контролем:*

*Российское законодательство в области защиты прав инвесторов может быть менее благоприятным, чем законодательство других стран с развитой рыночной экономикой. Кроме того, существует риск неблагоприятных для инвесторов изменений соответствующего законодательства в будущем. Доход иностранных инвесторов, полученный от вложения в акции Эмитента, может облагаться налогами в соответствии с российским законодательством. Ухудшение общеэкономической и политической ситуации в стране может привести к ужесточению норм валютного регулирования и контроля, а также к ограничениям на совершение операций с акциями Эмитента;*

**рисками невозможности для иностранных инвесторов вывезти доходы от акций Эмитента:**

*В настоящее время российское законодательство, касающееся выплаты дивидендов, предусматривает, что дивиденды по акциям в рублях могут выплачиваться владельцам акций без ограничений. Смогут ли иностранные инвесторы конвертировать рубли в какую-либо свободно конвертируемую валюту (СКВ) зависит от наличия такой валюты на российских валютных рынках. Хотя в России существует рынок для конвертации рублей в СКВ, включая межбанковскую валютную биржу, а также внебиржевые рынки ценных бумаг и рынки валютных фьючерсов, дальнейшее развитие этого рынка остается неясным. В настоящее время не существует какого-либо рынка для конвертации рублей в иностранные валюты за пределами России или какого-либо жизнеспособного рынка за пределами России для хеджирования инвестиций в рублях и инвестиций, выраженных в рублях.*

**рисками, связанными с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):**

*Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию в рамках действующего законодательства о лицензировании. Введение новых требований лицензирования тех видов деятельности Эмитента, для которых на настоящий момент не требуется лицензия, а также ужесточение требований, предъявляемых к получению и продлению лицензий, могут негативно повлиять на операционную деятельность Эмитента и его дочерних обществ. Сложности получения и продления всех необходимых лицензий и разрешений могут повлечь увеличение сроков реализации проектов, вплоть до невозможности их завершения, и привести к увеличению расходов Эмитента и его дочерних обществ и возникновению убытков.*

**рисками, связанными с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента:**

*Изменение судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов:*

*Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могли бы существенным образом негативно сказаться на финансово-хозяйственной деятельности. Однако изменения судебной практики по вопросам, касающимся лицензирования, защиты прав потребителя, защиты имущественных прав, налогообложения и по другим вопросам, имеющим существенное значение для деятельности, может негативно сказаться на результатах ее деятельности, в случае, если соответствующие судебные споры возникнут.*

**рисками, связанные с природоохранным законодательством**

*Требования природоохранного законодательства Российской Федерации могут налагать на Эмитента различные дополнительные обязательства, в частности, по проведению очистительных мероприятий на загрязненных участках, компенсации за изъятие сельскохозяйственных земель и компенсационного озеленения территорий. Выполнение данных экологических обязательств может существенно отразиться на результатах операционной деятельности, особенно, если издержки на выполнение природоохранного законодательства были недооценены.*

*Кроме того, Эмитенту в судебном порядке могут быть предъявлены иски, касающиеся экологических вопросов. Принятие неблагоприятных для Эмитента решений по подобным вопросам может иметь существенное отрицательное воздействие на операционные результаты деятельности. Подобного рода судебные разбирательства*

*ва могут потребовать от Эмитента существенных денежных и временных затрат.*

#### **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью Эмитента**

*Эмитент подвержен влиянию следующих основных рисков, связанных с его деятельностью:*

**рискам, связанным с текущими судебными процессами:**

*Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Эмитент, отсутствуют, поскольку Эмитент не участвовал в судебных процессах, участие в которых может существенно негативным образом отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.*

**рискам, связанным с лицензированием основной деятельности Эмитента:**

*Основная деятельность Эмитента не подлежит лицензированию. В этой связи данная категория рисков отсутствует.*

**рискам, связанным с возможной ответственностью Эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ Эмитента:**

*Вероятность наступления рисков, связанных с возможностью ответственности Эмитента по долгам третьих лиц минимальна, поскольку Эмитент является поручителем по долгам своих дочерних компаний.*

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «РТМ».*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «РТМ».*

Фирменное наименование на английском языке: *ОАО «RTM».*

*Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента не является схожим с наименованием другого юридического лица.*

*Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.*

Сведения о предшествующих полных и сокращенных фирменных наименованиях Эмитента:

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ».*

Полное фирменное наименование на английском языке: *Limited (Liability) Company «RTM».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РТМ».*

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: *LLC «RTM».*

*Сокращенные фирменные наименования Эмитента на русском и английском языках изменились 04 июля 2006 года в связи с преобразованием в открытое акционерное общество на основании решения внеочередного общего собрания участников № 05/07-2006 от 04.07.2006 г.*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Время».*

Полное фирменное наименование на английском языке: *Limited (Liability) Company «Vremya».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Время».*

Сокращенное фирменное наименование на английском языке: *LLC «Vremya».*

*Сокращенные фирменные наименования Эмитента на русском и английском языках изменились 23 июня 2006 года в связи с преобразованием в ООО «РТМ», на основании решения внеочередного общего собрания участников № 23/06-2006 от 23.06.2006 г.*

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: **5067746105653;**

дата регистрации: **14.08.2006 г.;**

наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.**

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: **Эмитент зарегистрирован 14 августа 2006 года.**

Срок, до которого эмитент будет существовать: **эмитент создан на неопределенный срок.**

**Эмитент создан в результате преобразования Общества с ограниченной ответственностью «РТМ».**

**В соответствии с уставом основной целью деятельности Эмитента является извлечение прибыли от инвестиционной деятельности.**

**Миссией Эмитента является объединение девелоперских активов Холдинга МАРТА, в который входит Эмитент, повышение эффективности управления этими активами и обеспечение наилучших условий финансирования проектов в регионах при-**

*сутствия.*

Контактное лицо: Корпоративный секретарь  
Герасимов Юрий Анатольевич

Телефон: (495) 641-43-65

Факс: (495) 641-43-65

Адрес электронной почты: [s@rtmd.ru](mailto:s@rtmd.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет,  
на которой раскрывается информация,  
содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: [www.rtmd.ru](http://www.rtmd.ru)

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения Эмитента: *Российская Федерация, 105066, Россия, Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 28, стр.2.*

Почтовый адрес: *105066, Россия, Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 28, стр.2.*

*Тел.: (495) 641-43-65. Факс: (495) 641-43-65.*

Адрес электронной почты: [s@rtmd.ru](mailto:s@rtmd.ru).

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте и выпущенных им ценным бумагам: [www.rtmd.ru](http://www.rtmd.ru).

Специальное подразделение эмитента (третьего лица) по работе с акционерами и инвесторами эмитента: *юридический департамент.*

Номер телефона, факса: *(495) 641-43-65 доб.12-87.*

Адрес электронной почты: [s@rtmd.ru](mailto:s@rtmd.ru).

*Адрес страницы в сети Интернет у подразделения отсутствует.*

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

*ИНН: 7721562954.*

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

*Эмитент филиалов и представительств не имеет.*

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

*Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОК-ВЭД – 74.15.2.*

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

а) Описание основной, т.е. преобладающей и имеющей приоритетное значение для Эмитента хозяйственной деятельности (виды деятельности), доля выручки (доходов) Эмитента от такой основной хозяйственной деятельности (виды деятельности) в общей сумме полученных за соответствующий отчетный период доходов Эмитента:

*Эмитент является компанией управляющей девелоперскими проектами на территории РФ. Девелоперский бизнес представлен группой компаний, занимающихся строительством, приобретением и эксплуатация торговых центров и коммерческой недвижимости, соответствующих европейским стандартам и ориентированных как на крупных международных ритейлеров, так и на развитие российских федеральных и*

региональных сетей. Эмитент владеет и управляет деятельностью данной группы, а именно:

*деятельностью, связанной с управлением инвестициями и инвестиционными проектами, капитальными вложениями и коммерческим управлением объектами недвижимости, риэлторской деятельностью, совершения сделок с объектами недвижимости, арендными и лизинговыми операциями, организацией проектирования, строительства, реконструкции (реставрации) и оснащения необходимыми техническими средствами, эксплуатацией объектов недвижимости.*

*В настоящее время девелоперская деятельность группы (на дату утверждения настоящего Ежеквартального отчета Группа состоит из собственно ОАО «РТМ» как оператора и дочерних предприятий, приведенных в п. 3.5 настоящего Ежеквартального отчета) представлена следующими направлениями:*

- *Приобретение существующих торговых центров, генерирующих операционный (арендный) доход, улучшение концепции торговых центров, формирование качественного состава арендаторов, оптимизация управления и эксплуатации;*

- *Строительство проектов «green field», для которых подбираются наиболее привлекательные площадки в крупных российских городах. Практически по всем выбранным объектам строительства еще до вхождения в сделку по покупке земельного участка подписываются предварительные соглашения о сдаче помещений в аренду на длительный срок. Якорными арендаторами выступают крупные иностранные ритейлеры, такие как METRO Group и REWE Group.*

*По мнению Эмитента, сочетание таких вариантов позволяет быстро наращивать объем активов и получаемого операционного дохода, увеличивать капитализацию, привлекать необходимое финансирование для реализации проектов создания высококлассных торговых комплексов.*

*Сезонный характер основной хозяйственной деятельности Эмитента:*

*Основная хозяйственная деятельность Эмитента не носит сезонного характера.*

б) Описание изменения размера выручки (доходов) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений.

*В связи с тем, что Общество существует с 14 августа 2006 года и на 3 квартал 2006 года деятельности не вело, в настоящем отчете не приводятся изменения размера выручки (доходов) Эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года. Выручка общества за 3 квартал 2007 года возникла в результате предоставления информационных услуг и составляет 13 000 рублей.*

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента**

*Эмитент не осуществляет производственную деятельность и не закупает сырье и материалы. Поставщиков Эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.*

*Информация об изменении цен, более чем на 10 процентов, на основное сырье (материалы) в течение соответствующего отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения. Указанная информация отсутствует.*

*Доля импорта в поставках Эмитента за указанные периоды отсутствует.*

*Прогнозы Эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках: прогнозы доступности указанных источников не составляются ввиду отсутствия закупок сырья и материалов.*

*Поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), нет.*

#### 3.2.4. Рынки сбыта

Основной рынок, на котором эмитент осуществляет свою деятельность – г. *Москва*.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния: *Рынок недвижимости в Москве находится на подъеме, налицо повышательная тенденция арендных ставок. Высокий спрос на качественные и удобно расположенные торговые площади не позволяет говорить о негативном влиянии на объем услуг Эмитента.*

#### 3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

*Эмитент не осуществляет видов деятельности, осуществление которых в соответствии с законодательством Российской Федерации возможно только на основании специального разрешения (лицензии).*

#### 3.2.6. Совместная деятельность эмитента

*Эмитент не ведет совместной деятельности с другими организациями.*

#### 3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

*Сведения не предоставляются, так как Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой и кредитной организацией, а также ипотечным агентом.*

#### 3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

*Сведения не предоставляются, так как Эмитент не осуществляет деятельность по добыче полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, и не имеет дочерних или зависимых обществ, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.*

#### 3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

*Сведения не предоставляются, так как Эмитент не оказывает услуги связи.*

#### 3.3. Планы будущей деятельности эмитента

*Планы будущей деятельности Эмитента неразрывно связаны с планами группы (Понятие Группы приведено в п.2.2. настоящего Ежеквартального отчета) в целом по развитию девелоперской деятельности.*

*Ближайшими планами группы являются консолидация управления имеющимся комплексом недвижимости, ввод в эксплуатацию объектов, находящихся на завершающем этапе инвестиционной стадии, заключение договоров долгосрочной аренды с крупными российскими и международными торговыми операторами, размещение акций компании на фондовых рынках РФ и Европы.*

*Среднесрочными перспективами группы компаний, управляемых Эмитентом, являются закрепление и усиление позиций на рынке коммерческой недвижимости, расширение географии присутствия за счет открытия новых ТЦ в регионах с высоким потенциалом экономического роста.*

#### 3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

*В промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах, ассоциациях эмитент не участвует.*

### **3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента:**

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РТМ Воронеж Северный"*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РТМ Воронеж Северный"*.

Место нахождения: *394036, Россия, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 18, 308.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*.

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *проектирование, строительство (деятельность до настоящего времени не велась).*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *СД не сформирован, т.к. не предусмотрен Уставом ООО "РТМ Воронеж Северный"*.

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО "РТМ Воронеж Северный"*.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Фамилия, имя и отчество: *Окромчедлишвили Ника Отарович.*

Год рождения: *1985 г.*

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: *0 %.*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РТМ Самара"*.

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РТМ Самара"*.

Место нахождения: *443001, Россия, г. Самара, ул. Братьев Коростелёвых, д. 268.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*.

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *подготовка строительного участка.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *СД не сформирован, т.к. не предусмотрен Уставом ООО "РТМ Самара"*.

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО "РТМ Самара"*.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Фамилия, имя и отчество: *Пиунов Николай Валентинович.*

Год рождения: **1952 г.**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0 %**.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %**.

3. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоТех"**.

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "ЭкспоТех"**.

Место нахождения: **125284, г. Москва, ул. Беговая, д. 13/2.**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет.**

Описание основного вида деятельности общества: **финансовое посредничество.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО "ЭкспоТех".**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Фамилия, имя и отчество: **Соловьева Татьяна Федоровна.**

Год рождения: **1972 г.**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0 %**.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0%.**

4. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "РТМ Финанс"**.

Сокращенное фирменное наименование: **ООО "РТМ Финанс"**.

Место нахождения: **123481, г. Москва, ул. Свободы, д.89, корп.5**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет.**

Описание основного вида деятельности общества: **оптовая и розничная торговля.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован.**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО "РТМ Финанс"**.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Фамилия, имя и отчество: **Менн Юлия Михайловна.**

Год рождения: **1976 г.**

Доля указанного лица в уставном капитале эмитента: **0 %**.

Доля принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: **0 %**.

5. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «КАСКАД».**

Местонахождения: **125284, г. Москва, ул.Беговая, д.13/2.**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет.**

Описание основного вида деятельности общества: **оптовая и розничная торговля.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован.**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «КАСКАД».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Ф.И.О.: **Богочанов Александр Николаевич.**

Год рождения: **1974 г.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %.**

6. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕГАНС».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ЭЛЕГАНС».**

Местонахождения: **115088, Москва, Новоостановская ул., д. 4, стр. 2.**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет.**

Описание основного вида деятельности общества: **оптовая и розничная торговля.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «ЭЛЕГАНС».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Ф.И.О.: **Соловьева Татьяна Федоровна.**

Год рождения: **1960 г.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %.**

7. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОСОФТ».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТЕХНОСОФТ».**

Местонахождения: *111524, г. Москва, ул. Плеханова, д.22, корп.4.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «ТЕХНОСОФТ».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Константинова Екатерина Михайловна.*

Год рождения: *1983 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

8. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РЕКОМ».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РЕКОМ».*

Местонахождения: *115470, г.Москва, Андропова пр-кт, д.13/32.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «РЕКОМ».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Константинова Екатерина Михайловна.*

Год рождения: *1983 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

9. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Липецк».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РТМ Липецк».*

Местонахождения: *398059, г.Липецк, ул.Толстова, д.1.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 90% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего уча-*

*ствия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **90%**.

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: **финансовое посредничество.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «РТМ Липецк».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Ф.И.О.: **Хальзев Вадим Михайлович.**

Год рождения: **1971 г.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %.**

10. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Каскад».**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Каскад».**

Местонахождения: **305014, РФ, г. Курск, проспект Победы, 74а.**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: **оптовая и розничная торговля.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован.**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ЗАО «Каскад».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Ф.И.О.: **Калугин Виктор Дмитриевич.**

Год рождения: **1964 г.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %.**

11. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ПАНТЭКС».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ПАНТЭКС».**

Местонахождения: **107078, г.Москва, Новая Басманная ул., д.4-6, стр.3.**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 51% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **51%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «ПАНТЭКС».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор*

Ф.И.О.: *Кононов Станислав Сергеевич.*

Год рождения: *1980 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

12. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКО СИСТЕМС».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЭЛКО СИСТЕМС».*

Местонахождения: *115404, г. Москва, ул. Липецкая, д. 22, корп. 1.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «ЭЛКО СИСТЕМС».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор*

Ф.И.О.: *Богочанов Александр Николаевич.*

Год рождения: *1974 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

13. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «РТМ Брянск».*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «РТМ Брянск».*

Местонахождения: *107045, г. Москва, Последний пер., д.11, стр.1.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ЗАО «РТМ Брянск».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Киреенко Александр Александрович.*

Год рождения: *1978 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

14. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Финансовая Промышленная компания «Орбита».*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФПК Орбита».*

Местонахождения: *443009, г. Самара, Промышленный район.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ЗАО «ФПК Орбита».*

Ф.И.О.: *Пиунов Николай Валентинович.*

Год рождения: *1952г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

15. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Торгпромактив».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Торгпромактив».*

Местонахождения: *111141, г.Москва, Зеленый пр-кт, д. 3 А/11, стр.2.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «Торгпромактив».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Богочанов Александр Николаевич.*

Год рождения: *1974 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %**.

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %**.

16. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «РТМ Девелопмент».**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «РТМ Девелопмент».**

Местонахождения: **107045, г.Москва, Последний пер., д. 11, стр.1.**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 99% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет.**

Описание основного вида деятельности общества: **управление ФПГ и холдингами.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован.**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ЗАО «РТМ Девелопмент».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Ф.И.О.: **Киреенко Владимир Александрович.**

Год рождения: **1970 г.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %.**

17. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ФИНТРЭЙД».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ФИНТРЭЙД».**

Местонахождения: **125319, г. Москва, Кочновский пр., д.4, стр. 2.**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 30% в уставном капитале общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **30%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: **доли не имеет.**

Описание основного вида деятельности общества: **оптовая торговля.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован.**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «ФИНТРЭЙД».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Ф.И.О.: **Неудахина Любовь Александровна.**

Год рождения: **1976 г.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %.**

18. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «МОБИЛ СИСТЕМС».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «МОБИЛ СИСТЕМС».**

Местонахождения: **125284, г. Москва, ул. Беговая, д. 13/2.**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*.

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «МОБИЛ СИСТЕМС».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Соловьева Татьяна Федоровна.*

Год рождения: *1960 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

19. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Измайловский».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РТМ Измайловский».*

Местонахождения: *195197, г. СПб, пр-кт Маршала Блюхера, д.4, к.3, лит. "К", корп.37.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*.

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «РТМ Измайловский».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Богочанов Александр Николаевич.*

Год рождения: *1974 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

20. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Центр «Свободный».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Торговый Центр «Свободный».*

Местонахождения: *660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д.1, Главный корпус.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего*

*участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**.

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: **оптовая и розничная торговля.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «Торговый Центр «Свободный».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Ф.И.О.: **Комолов Александр Николаевич.**

Год рождения: **1980 г.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %.**

21. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эм Пи Трейдинг».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эм Пи Трейдинг».**

Местонахождения: **127106, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 41, кор. 7.**

Основания признания общества зависимым по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 25% в уставном капитале общества.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **25%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: **торговая деятельность.**

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: **источник дохода.**

Персональный состав совета директоров: **Совет директоров в Обществе не сформирован.**

**Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «Эм Пи Трейдинг».**

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: **Генеральный директор.**

Ф.И.О.: **Неудахина Любовь Александровна.**

Год рождения: **1976 г.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0 %.**

Доля принадлежащих обыкновенных акций: **0 %.**

22. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс-Инвест».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ромекс-Инвест».**

Местонахождения: **197022, г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д.13/15.**

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: **Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.**

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *торговая деятельность.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «Ромекс-Инвест».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Фадеев Вадим Валерьевич.*

Год рождения: *1979 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

23. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Маркон».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Маркон».*

Местонахождения: *195197, г. СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 4, литер И, корп. 3.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *операции с недвижимостью.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «Маркон».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Фадеев Вадим Валерьевич.*

Год рождения: *1979 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

24. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Дом торговли № 1 "Эра-2".*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Дом торговли № 1 "Эра-2".*

Местонахождения: *394064, г. Воронеж, Московский просп., д. 5.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «Дом торговли №1 «Эра-2».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *директор.*

Ф.И.О.: *Богочанов Александр Николаевич.*

Год рождения: *1974 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

25. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Менеджмент».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РТМ Менеджмент».*

Местонахождения: *107023, г.Москва, ул.Электрозаводская, д.21, корп.41 .*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *управление недвижимым имуществом.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «РТМ Менеджмент».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Химони Сергей Владимирович.*

Год рождения: *1970 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

26. Полное фирменное наименование: *Emsden Investments Limited.*

Сокращенное фирменное наименование: *Emsden Investments Limited.*

Местонахождения: *Темистокли Дерви 48, Сентенниал билдинг, 3 этаж, офис 303, П/Я 1066, Никосия, Кипр.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *оптовая и розничная торговля.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом Emsden Investments Limited.*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Директор.*  
Ф.И.О.: *Андреас Спиридес.*

Год рождения: *1970 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Директор.*  
Ф.И.О.: *Деметра Ставрину.*

Год рождения: *1969 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

27. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аверстрейд».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Аверстрейд».*

Местонахождения: *141007, Россия, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, д. 4.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *торгово-закупочная деятельность.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «Аверстрейд».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Семко Алексей Павлович.*

Год рождения: *1969 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

28. Полное фирменное наименование: *MARTA Vermögensberatungs GmbH (МАРТА Фермогенсбератунгс ГмбХ).*

Сокращенное фирменное наименование: *MARTA Vermögensberatungs GmbH (МАРТА Фермогенсбератунгс ГмбХ).*

Местонахождения: *ул. Брукнеритрассе, 6/5, 1040, г. Вена, Австрийская Республика.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *консультация по вопросам имущества.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО MARTA Vermögensberatungs GmbH (МАРТА Фермогенсбератунгс ГмбХ).*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Трефилов Георгий Юрьевич.*

Год рождения: *1971 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

29. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ВИНАРТ».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ВИНАРТ».*

Местонахождения: *125284, г.Москва, ул. Беговая, д.13/2.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *консультация по вопросам имущества.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «ВИНАРТ».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Неудахина Любовь Александровна.*

Год рождения: *1976 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

30. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "Тула Реконструкция".*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "Тула Реконструкция".*

Местонахождения: *119049, г.Москва, ул. Житная, д.14, стр.1..*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *консультация по вопросам имущества.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО "Тула Реконструкция".*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Комолов Александр Николаевич.*

Год рождения: *1980 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

31. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Меркурий».*

Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Меркурий».*

Местонахождения: *443111, г. Самара, Московское шоссе/ ул. 22 партсъезда, д.81 «А»/193.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *консультация по вопросам имущества.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ЗАО «Меркурий».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Фамилия, имя и отчество: *Пиунов Николай Валентинович.*

Год рождения: *1952 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

32. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ИНЭКС».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ИНЭКС».*

Местонахождения: *115522, г. Москва, ул. Кантемировская, д.16, корп.1.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *консультация по вопросам имущества.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «ИНЭКС».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Богочанов Александр Николаевич.*

Год рождения: *1974 г.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

33. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Одинцово».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РТМ Одинцово».*

Местонахождения: *Московская область, г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, д.31.*

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: *Эмитент владеет долей 100% в уставном капитале общества, эмитент, в силу преобладающего участия в уставном капитале общества может определять решения, принимаемые таким обществом.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%.*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет.*

Описание основного вида деятельности общества: *консультация по вопросам имущества.*

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: *источник дохода.*

Персональный состав совета директоров: *Совет директоров в Обществе не сформирован.*

*Коллегиальный исполнительный орган данного дочернего общества не избран (не сформирован), т.к. его формирование не предусмотрено Уставом ООО «РТМ Одинцово».*

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа: *Генеральный директор.*

Ф.И.О.: *Свистова Людмила Александровна.*

Год рождения: *1981.*

Доля в уставном капитале эмитента: *0 %.*

Доля принадлежащих обыкновенных акций: *0 %.*

### **3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента**

#### **3.6.1. Основные средства:**

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
---	--	-------------------------------------

<i>Мебель и офисная техника</i>	<i>2 447 153, 53</i>	<i>23 137,08</i>
---------------------------------	----------------------	------------------

*Отчетная дата: 3 квартал 2007 года.*

*Переоценка основных средств не проводилась.*

*Планов по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств у эмитента нет.*

#### IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

##### 4.1.1. Прибыль и убытки

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность Эмитента:

Наименование показателя	По состоянию на 30 сентября 2006 года	По состоянию на 30 сентября 2007 года
Выручка, тыс. руб.	0	13
Валовая прибыль, тыс. руб.	0	13
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	230	182
Рентабельность собственного капитала, %	70,77	116,027
Рентабельность активов, %	0,02	21613
Коэффициент чистой прибыльности, %	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>
Рентабельность продукции (продаж), %	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>
Оборачиваемость капитала, раз	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>	<i>Данный показатель не рассчитывается, в связи с тем, что Общество деятельности не ведет и выручки не имеет</i>
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	-	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса, %	-	-

*Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг (утв. приказом. ФСФР от 10 октября 2006 г. N 06-117/пз-н).*

*Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей: в целом динамика показателей положительная, наблюдается увеличение рентабельности собственного капитала и рентабельности активов. Уменьшение чистой прибыли эмитента связано с расходами по выпуску и содержанию собственных ценных бумаг.*

*Причины, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности за 5 завершённых финансовых лет, предшествующих отчетному кварталу, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.*

*Прибыль получена обществом от займов выданных третьим лицам, производственной деятельности Общество не ведет.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.*

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

*Основные факторы, имеющие возможность повлиять на размер выручки от продажи Эмитента, следующие: изменения арендных ставок и доли свободных площадей, рост конкуренции на рынке недвижимости, финансовые трудности арендаторов, необходимость предоставления услуг по техническому обслуживанию и страхованию объектов недвижимости, колебания процентных ставок, отсутствие приемлемых финансовых ресурсов.*

*В настоящий момент вышеназванные факторы не оказывают какого-либо значительного влияния на размер выручки Эмитента в связи с тем, что Эмитент деятельности не ведет. Прибыль получена обществом от займов выданных третьим лицам и предоставления информационных услуг, производственной деятельности Общество не ведет.*

*Мнения членов Совета директоров эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают.*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Наименование показателя	По состоянию на 30 сентября 2006 года	По состоянию на 30 сентября 2007 года
Собственные оборотные средства, тыс.руб.	325	-24 1625
Индекс постоянного актива	551,74	12,44
Коэффициент текущей ликвидности	0,81	0,94
Коэффициент быстрой ликвидности	0,81	0,89
Коэффициент автономии собственных средств	0,0003	0,005

*Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей.*

*Общество существует с 14 августа 2006 года и на настоящий момент деятельности не ведет, собственные оборотные средства состоят из Уставного капитала и нераспределенной прибыли компании.*

*Показатели ликвидности Эмитента находятся на среднем уровне, что обусловлено консолидацией Холдинга, полученные кредитные ресурсы направлены на предоставление займов компаниям, которые входят в Холдинг, для погашения ими обязательств. Индекс постоянного актива соответственно достаточно высок, т.к. долгосрочная дебиторская задолженность довольно велика.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно указанных выше факторов и степени их влияния совпадают. Факторы, которые могут повлечь за собой изменение в политике эмитента по финансированию оборотных средств, отсутствуют.*

#### **4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

##### **4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента**

*а) размер Уставного капитала Эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью Эмитента составляет 100 000 рублей, что соответствует учредительным документам Эмитента.*

*б) Общая стоимость акций Эмитента, выкупленных Эмитентом для последующей перепродажи, с указанием процента таких акций от размещенных акций Эмитента: указанные акции отсутствуют.*

*в) Размер резервного капитала Эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли Эмитента: 5 000 рублей.*

*г) Размер добавочного капитала Эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций Эмитента за счет продажи акций по цене, превышающей номинальную стоимость: 0 рублей.*

*д) Размер нераспределенной чистой прибыли Эмитента: чистая прибыль - 182 000 рублей.*

*е) Общая сумма капитала Эмитента: 3 933 693 000 рублей.*

*Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента 30.09.07 г.:*

<b>Оборотные активы</b>	<b>Сумма (тыс. руб.)</b>	<b>%</b>
Запасы	38 614	1,05
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	111 978	3,05
Краткосрочные финансовые вложения	3 509 912	95,61
Денежные средства	838	
<b>ИТОГО:</b>	<b>3 670 951</b>	<b>0,02</b>

*Источники финансирования оборотных средств эмитента: Источниками финансирования оборотных средств Эмитента являются собственные средства (уставный капитал) и заемные средства (займ).*

*Политика Эмитента по финансированию оборотных средств, а также факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:*

*Эмитент финансирует свою операционную деятельность из собственных и заемных средств. Эмитент придерживается политики финансирования оборотных средств, в результате которой получение операционной выручки обеспечивает и опережает выполнение долговых обязательств. Факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления соответствуют факторам и оценке вероятности наступления факторов риска, приведенных в пункте 3.5. настоящего Отчета.*

#### **4.3.2. Финансовые вложения эмитента:**

*Общий размер финансовых вложений Эмитента по состоянию на 30.09.2007 г. – 3 509 912 000 рублей.*

*Финансовые вложения в эмиссионные и неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания отчетного периода у Эмитента отсутствуют.*

Перечень иных финансовых вложений Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений по состоянию на 30.09.2007 г.:

*1. В соответствии с договором процентного займа 08.06.07 № 508-3 во 2 квартале 2007 года эмитентом был предоставлен процентный займ ООО «РТМ Финанс» сроком на 1 год в сумме 258 000 000 рублей, что составляет 7,35% от общей суммы финансовых вложений эмитента по состоянию на 30.09.2007. Дата погашения займа 08.06.2008.*

Информация о заемщике:

полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Финанс»;*

сокращенное наименование: *ООО «РТМ Финанс»;*

место нахождения: *123481, г. Москва, ул. Свободы, д.89, корп.5.*

идентификационный номер налогоплательщика: *7733167765.*

*2. В соответствии с договором процентного займа 22.06.07 № 535-3 во 2 квартале 2007 года эмитентом был предоставлен процентный займ ООО «РТМ Финанс» сроком на 1 год в сумме 280 000 000 рублей, что составляет 7,97% от общей суммы финансовых вложений эмитента по состоянию на 30.09.2007. Дата погашения займа 22.06.2008.*

Информация о заемщике:

полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Финанс»;*

сокращенное наименование: *ООО «РТМ Финанс»;*

место нахождения: *123481, г. Москва, ул. Свободы, д.89, корп.5.*

идентификационный номер налогоплательщика: *7733167765.*

*3. В соответствии с договором купли-продажи векселя 30.09.07 № 01/48 в 3 квартале 2007 года эмитентом был выдан собственный вексель ООО «РТМ Финанс» сроком на 11 месяцев в сумме 773 724 077,56 рублей, что составляет 22,04% от общей суммы финансовых вложений эмитента по состоянию на 30.09.2007. Дата погашения векселя 30.08.2008.*

Информация о покупателе:

полное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Финанс»;*

сокращенное наименование: *ООО «РТМ Финанс»;*

место нахождения: *123481, г. Москва, ул. Свободы, д.89, корп.5.*

идентификационный номер налогоплательщика: *7733167765.*

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

*В период с даты государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица до даты утверждения отчета Эмитент не владел нематериальными активами.*

*Внос нематериальных активов в уставный капитал и поступления в безвозмездном порядке не производились.*

*Эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах в соответствии с ПБУ № 14/2000 «Учет нематериальных активов».*

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике эмитента в области научно - технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента:

*Эмитент создан 14 августа 2006 г., в связи с чем информация о политике Эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершённых финансовых лет либо за каждый завершённый финансовый год, не приводится. По данным финансовой (бухгалтерской) отчетности на 01.10.07 г. у Эмитента отсутствуют затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента. За время существования Эмитент не проводил никаких действий, связанных с научно-техническим развитием.*

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектов интеллектуальной собственности:

*Эмитентом объекты интеллектуальной собственности (включая изобретения, полезные модели и промышленные образцы, товарные знаки и знаки обслуживания, наименования мест происхождения товаров) не создавались, и правовая охрана на них не получалась.*

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: *отсутствуют, так как у Эмитента нет патентов и лицензий на использование товарных знаков.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*На протяжении последних пяти лет объем инвестиций в рынок коммерческой недвижимости неуклонно увеличивался. Стабильное развитие рынка обуславливает его привлекательность для российского и иностранного капитала. На рынок выходят новые международные инвесторы и девелоперы, а среди российских игроков рынка коммерческой недвижимости наиболее заметной группой остаются финансово-промышленные холдинги, для которых недвижимость является непрофильным активом. Положительным показателем развития инвестиционного рынка стало двойное повышение долгосрочного кредитного рейтинга России в 2005 году международным рейтинговым агентством Standard & Poor's. В январе агентство впервые присвоило России инвестиционный уровень «ВВВ-», а в декабре повысило его до уровня «ВВВ». Повышение было вызвано увеличением объемов золотовалютных резервов страны и сокращением государственного долга.*

*2006 год был отмечен активным ростом рынка в сегменте торговой недвижимости, о чем свидетельствует большой объем нового предложения. Девелоперов побуждает к новому строительству высокий спрос на площади в торговых центрах, а также самая высокая ставка капитализации по сравнению с остальными сегментами коммерческой недвижимости, достигающая в наиболее успешных проектах 25-30%. Стабильный рост оборота розничной торговли на уровне 12% в год говорит о хороших перспективах рынка.*

*За прошедший 2006 год московская коммерческая недвижимость в среднем подорожа-*

*ла наравне с жильем. Стоимость офисных площадей возросла на 95.1% и достигла \$5667 за кв. м., торговых- \$5672 за кв. м., при темпе роста в 80.1%. Ежегодные объемы ввода в эксплуатацию объектов со встроенно-пристроенными помещениями в Москве составляют сейчас порядка 450 тыс -500 тыс кв.м. (при объемах приобретения 550 тыс-600 тыс кв.м). Диспропорция спроса и предложения коммерческих площадей привела к росту арендных ставок: для офисных площадей он составил более 15%, для торговых-14%. Эксперты прогнозируют дальнейшее усугубление дефицита предложения, отмечая что уровень актуального неудовлетворенного спроса в ближайшем будущем может достичь 1,5-2 млн м2. Темпы роста цен в 2007 году прогнозируются на уровне 20-25%, причем торговые площади будут дорожать быстрее и к середине года опередят по стоимости 1 кв. м. офисные на 10%.*

*Тенденции:*

- повышение интереса к рынку со стороны крупных международных ритейлеров (Metro Group, REWE Group, Wal-Mart, Carrefour, Harvey Nichols и др.),*
- выход на российский рынок новых иностранных игроков (Marks & Spencer, Real, Kingfisher и др.),*
- активное развитие и экспансия в регионы российских операторов («Копейка», «Пятерочка», «Перекресток», «Патэрсон», «Эльдорадо», «М.Видео» и др.),*
- усиление конкуренции между торговыми центрами, ведущее к реконцепции некоторых магазинов советского периода),*
- появление и расширение новых форматов торговли, например, гастрономические бутики (Fauchon, Азбука вкуса, Hediard, Глобус Гурмэ),*
- Развитие проектов нового поколения (подземные ТЦ в центрах крупных городов, где наблюдается большая дневная концентрация населения)*

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента**

***Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности.***

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности описаны в разделе риски.

***Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий.***

Длительность воздействия данных факторов определить не представляется возможным, в связи с тем, что влияние большинства факторов не зависит от Эмитента.

***Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.***

Эмитент предпринимает значительные усилия для эффективного использования указанных факторов: развивается в регионы, в связи с очень низким количеством свободных площадей под застройку на столичном рынке, заключает долгосрочные договоры, диверсифицирует риски и т.д.

***Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.***

Способы, которые применяет компания, наиболее эффективны в части прогнозирования риска, тщательная работа с поставщиками и подрядчиками, снижение маржи, активное региональное развитие.

***Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).***

Существует ряд негативных факторов, в большей степени они связаны с экономической ситуацией в стране, высокая степень конкуренции, повышение цен поставщиков материалов, скачки курсов валют, вливание капитала и экспансия западными розничными сетями и негативные тенденции, связанные с политикой государства.

***Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.***

Дальнейший рост арендных платежей, увеличение количества свободных участков под застройку, совершенствование законодательства.

Вероятность наступления указанных факторов не представляется возможным, т.к. они зависят от макроэкономических показателей

#### ***4.5.2. Конкуренты эмитента***

***Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.***

***ОАО «Открытые инвестиции», Система-Галс, Группа компаний ПИК.***

***Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).***

***Эмитент – динамично развивающаяся компания с высококвалифицированными кадрами, нацеленными на результат. Дочерние компании Эмитента имеют в собственности большое количество торговых площадей и продолжает активную застройку.***

**V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

**5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

*В соответствии с уставом Эмитента органами управления Эмитента являются:*

*Органами управления Общества являются:*

*Общее собрание акционеров;*

*Совет директоров;*

*Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).*

*Высшим органом управления эмитента является Общее собрание акционеров.*

*К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с Уставом относятся:*

- 1.1. внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции, за исключением случаев, предусмотренных Законом;*
- 1.2. реорганизация Общества;*
- 1.3. ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;*
- 1.4. определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 1.5. избрание членов ревизионной комиссии Общества и досрочное прекращение их полномочий;*
- 1.6. утверждение аудитора Общества;*
- 1.7. утверждение количественного состава счетной комиссии Общества, избрание ее членов и досрочное прекращение их полномочий;*
- 1.8. определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями;*
- 1.9. увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций;*
- 1.10. увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки;*
- 1.11. уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных и выкупленных Обществом акций (акций, находящихся в распоряжении общества);*
- 1.12. размещение эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции, посредством закрытой подписки;*
- 1.13. утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и об убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти ме-*

*сяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года, а также принятие решения о форме, способе и виде имущества, в виде которого могут выплачены дивиденды;*

- 1.14. выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев и по результатам финансового года;*
- 1.15. определение порядка ведения Общего собрания акционеров;*
- 1.16. дробление и консолидация акций;*
- 1.17. принятие решений об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных ст.83 Закона.*
- 1.18. принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных ст.79 Закона;*
- 1.19. принятие решения об участии в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 1.20. утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;*
- 1.21. принятие решения о вознаграждении и (или) компенсации расходов членам Совета директоров Общества, связанных с исполнением ими функций членов Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей; установление размеров таких вознаграждений и компенсаций;*
- 1.22. приобретение Обществом размещенных акций в случаях, установленных Законом;*
- 1.23. увеличение уставного капитала Общества путем размещения посредством открытой подписки обыкновенных акций, составляющих более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 1.24. размещение посредством открытой подписки конвертируемых в обыкновенные акции эмиссионных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в обыкновенные акции, составляющие более 25 процентов ранее размещенных обыкновенных акций;*
- 1.25. решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Законом.*

*Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение Совету директоров и исполнительному органу Общества.*

*Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным к его компетенции Федеральным законом «Об акционерных обществах».*

*Общее руководство деятельностью Эмитента осуществляет Совет директоров.*

*К компетенции Совета директоров Эмитента в соответствии с Уставом относятся следующие вопросы:*

- 1. определение приоритетных направлений деятельности Общества, в т.ч. утверждение планов финансово-хозяйственной деятельности Общества*

2. созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, предусмотренных Законом;
3. утверждение повестки дня Общего собрания акционеров;
4. определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, решение других вопросов, отнесенных к компетенции Совета директоров в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» и связанных с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров;
5. образование исполнительного органа (единоличного и коллегиального исполнительных органов) Общества, назначение и освобождение от должности руководителей филиалов/представительств;
6. решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в пределах объявленных акций;
7. внесение в Устав Общества изменений и дополнений по результатам размещения акций Общества, связанных с увеличением уставного капитала Общества, осуществляется на основании решения Совета директоров об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций;
8. размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
9. определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом;
10. рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора,
11. рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты;
12. использование резервного фонда и иных фондов Общества ;
13. принятие решения об участии Общества в коммерческих организациях, концернах, простых товариществах;
14. утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Законом к компетенции Общего собрания акционеров, а также иных внутренних документов Общества, регламентирующих операционно-хозяйственную деятельность Общества, утверждение которых относится к компетенции исполнительных органов Общества, установленной настоящим Уставом и внутренними документами Общества,
15. создание филиалов и открытие представительств, обособленных подразделений Общества, утверждение документов, регламентирующих деятельность обособленных подразделений Общества;
16. внесение в Устав Общества изменений, связанных с созданием филиалов, открытием представительств Общества и их ликвидацией;
17. одобрение крупных сделок, за исключением сделок, одобрение или принятие решений по которым осуществляет Общее собрание акционеров: сделки или нескольких взаимосвязанных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно:
  - а) имущества, стоимость которого составляет 25 (двадцать пять) и более процентов балансовой стоимости имущества Общества, определенной по дан-

*ным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату, предшествующую дню принятия решения о совершении таких сделок,*

*б) недвижимого имущества,*

*в) акций, облигаций, иных ценных бумаг, которые могут быть конвертированы в акции, долей участия в уставном капитале организаций, иных инструментов, дающих право на участие в управлении деятельностью юридического лица или получении прибыли.*

*18. принятие решения о передаче ведения реестра Общества независимому регистратору, утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним,*

*19. утверждение решения о выпуске ценных бумаг, проспекта эмиссии ценных бумаг, отчета об итогах выпуска ценных бумаг, внесение в них изменений и дополнений;*

*20. предварительное утверждение годового отчета (годовых отчетов) Общества;*

*21. утверждение отчета об итогах приобретения акций, приобретаемых в случаях, установленных Законом;*

*22. утверждение договора с лицом, исполняющим полномочия единоличного исполнительного органа Общества, а также с членами коллегиального исполнительного органа (Правления) Общества, в том числе условий о вознаграждении и иных выплатах, внесение в этот договор изменений и дополнений;*

*23. принятие решения об образовании коллегиального исполнительного органа (Правление) Общества и его роспуске с передачей полномочий, предусмотренных настоящим Уставом и Законом единоличному исполнительному органу Общества (Генеральному директору);*

*24. определение количественного состава коллегиального исполнительного органа Общества (Правления);*

*25. избрание членов коллегиального исполнительного органа Общества (Правления), досрочное прекращение полномочий отдельных членов коллегиального исполнительного органа Общества (Правления) или полномочий всего состава коллегиального исполнительного органа Общества (Правления);*

*26. утверждение кандидатуры должностного лица, которое отвечает за соблюдение процедур по обеспечению прав акционеров (корпоративного секретаря Общества);*

*27. утверждение положения о бонусах и опционах;*

*28. иные вопросы, предусмотренные Законом и настоящим Уставом.*

*Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.*

*Единоличный исполнительный орган эмитента – Генеральный директор.*

*К компетенции единоличного исполнительного органа Общества (Генерального директора) относятся следующие вопросы:*

- 1. предложения Совету директоров Общества для утверждения кандидатов в члены коллегиального исполнительного органа Общества (Правления) и досрочному прекращению их полномочий;*
- 2. руководство разработкой для представления Совету директоров годового отче-*

*та (годовых отчетов) годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков Общества), а также отчетов о распределении прибыли, в том числе выплате (объявлении) дивидендов, и убытков Общества по результатам финансового года;*

3. *установление перечня сведений, содержащих коммерческую тайну или являющихся конфиденциальной информацией;*
4. *реализация процедур внутреннего контроля;*
5. *организует проведение заседаний коллегиального исполнительного органа Общества (Правления);*
6. *иные вопросы, не отнесенные Законом и настоящим Уставом к компетенции Общего собрания акционеров, Совету директоров и коллегиального исполнительного органа Общества (Правления).*

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: *на дату утверждения отчета у Эмитента отсутствует кодекс корпоративного поведения (управления) либо иной аналогичный документ.*

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов: *на внеочередном общем собрании акционеров, которое состоялось 08 декабря 2006 года были утверждены следующие документы:*

1. *Положение об общем собрании акционеров.*
2. *Положение о Совете директоров.*
3. *Положение о Ревизионной комиссии.*

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов: [www.rtmd.ru](http://www.rtmd.ru).

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

### **Члены Совета директоров:**

Фамилия, имя, отчество: **Трефилов Георгий Юрьевич – Председатель Совета директоров**

Год рождения: **1971.**

Сведения об образовании: **высшее.**

Должности за последние 5 лет:

1). **Период: 03.01.2001-01.03.2001.**

**Организация: ООО “Компания “Линден”.**

**Должность: Генеральный директор**

2). **Период: 02.03.2001-30.07.2004.**

**Организация: ООО “Креатив-Элит”.**

**Должность: Генеральный директор.**

3). **Период: 02.08.2004-31.01.2006.**

**Организация: ЗАО “МАРТА-XXI век”.**

**Должность: Управляющий директор.**

4). **Период: 20.07.2005 - настоящее время.**

**Организация: ООО “Управляющая компания “Марта”.**

**Должность: Генеральный директор.**

5). **Период: 20.07.2006 г. – настоящее время.**

**Организация: Открытое акционерное общество “РТМ”.**

**Должность: Председатель Совета директоров.**

6) **Период: 23.01.2006 - настоящее время.**

**Организация: ЗАО “РТМ Девелопмент”.**

**Должность: Генеральный директор.**

7) **Период: 21.01.2002- настоящее время.**

**Организация: MARTA Holding GmbH.**

*(МАРТА Холдинг ГмбХ).*

*Должность: Управляющий директор.*

*8) Период: 26.08.2004 - настоящее время.*

*Организация: MARTA Vermögensberatungs GmbH.*

*(МАРТА Фермогенсбератунгс ГмбХ).*

*Должность: Управляющий директор.*

*9) Период: 21.01.2005 - настоящее время.*

*Организация: MARTA Unternehmensberatungs GmbH (МАРТА Унтернеменсбератунгс ГмбХ).*

*Должность: Управляющий директор.*

*10) Период: 21.04.2005 - настоящее время.*

*Организация: RTM Handels- und Beteiligungs GmbH (РТМ Хандельс- унд Бетайлигунгс ГмбХ).*

*Должность: Управляющий директор.*

*11) Период: 26.08.2004-29.09.2004.*

*Организация: MAREAL IMMOBILIENVERWALTUNGS GmbH (Мареал Иммобилиенфервальтунгс ГмбХ).*

*Должность: Управляющий директор.*

*12) Период: 27.01.2006 - настоящее время.*

*Организация: THERMOPLASTIC HOLDING GmbH (Термопластик Холдинг ГмбХ).*

*Должность: Управляющий директор.*

*Доля в уставном капитале Эмитента: доли не имеет.*

*Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: доли не имеет.*

*Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: долей не имеет.*

*Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **не занимал.**

Фамилия, имя, отчество: **Линьков Алексей Андреевич.**

Год рождения: **1975.**

Сведения об образовании: **высшее.**

Должности за последние 5 лет:

**1). Период: 03.07.200-16.07.2002.**

**Организация: ООО "Файнениш Бридж".**

**Должность: Начальник управления инвестиций.**

**2). Период: 19.07.2002-04.12.2002.**

**Организация: ЗАО "Республиканский банк".**

**Должность: Начальник Управления кредитования.**

**3). Период: 05.04.2004-15.09.2004.**

**Организация: ЗАО "Метробанк".**

**Должность: Заместитель Председателя Правления.**

**4). Период: 01.10.2004-н.в.**

**Организация:** ООО “Элекскор”.

**Должность:** заместитель генерального директора.

**5) Период:** март 2006 - настоящее время.

**Организация:** ООО “Управляющая компания “Марта”.

**Должность:** Директор по связям с общественностью.

**6). Период:** 20.07.2006 г. – настоящее время.

**Организация:** Открытое акционерное общество “РТМ”.

**Должность:** член Совета директоров.

**7) Период:** 26.03.07 г. – 23.08.07.

**Организация:** Открытое акционерное общество “РТМ”.

**Должность:** Генеральный директор.

Доля в уставном капитале Эмитента: **не имеет.**

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет.**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **не занимал.**

Фамилия, имя, отчество: **Николас Чарльз Олливант.**

Год рождения: **1949.**

Сведения об образовании: **высшее.**

Должности за последние 5 лет:

**1). Период:** октябрь 2002-декабрь 2002.

**Организация:** The Risk Advisory Group, London (Риск эдвайзори груп, Лондон).

**Должность:** Директор и Руководитель отдела развивающихся рынков.

**2). Период:** апрель 2003-настоящее время.

**Организация:** Cushman & Wakefield Stiles & Riabokobylko, Moscow (ООО “Кушман энд Вэйкфилд Стайлз энд Рябокобылко”, Москва).

**Должность:** Директор по информационно-аналитическому обеспечению бизнеса.

**3). Период:** 20.07.2006-настоящее время.

**Организация:** ОАО “РТМ”.

**Должность:** Член Совета Директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **акций не имеет.**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет.**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) **не занимал.**

Фамилия, имя, отчество: **Вырыпаев Эдуард Геннадьевич.**

Год рождения: **1969.**

Сведения об образовании: **высшее.**

Должности за последние 5 лет:

**1). Период: 2000 -2004.**

**Организация: ЗАО «ГК «Время».**

**Должность: исполнительный директор.**

**2). Период: 2004-2006.**

**Организация: АО «ГК «Время».**

**Должность: исполнительный директор.**

**3). Период: 2006 -настоящее время.**

**Организация: ООО «МОЛЛ МЕНЕДЖМЕНТ».**

**Должность: Исполнительный директор.**

**4). Период: 23.08.2007 -настоящее время.**

**Организация: ОАО «РТМ».**

**Должность: Генеральный директор.**

**5). Период: 16.01.2007 -настоящее время.**

**Организация: ОАО «РТМ».**

**Должность: Член Совета Директоров.**

Доля в уставном капитале Эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **акций не имеет.**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет.**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Фамилия, имя, отчество: **Денисенко Владимир Валерьевич.**

Год рождения: **1966.**

Сведения об образовании: **высшее.**

Должности за последние 5 лет:

**1). Период: 2001-настоящее время.**

**Организация: ООО "Денисенко и партнеры".**

**Должность: Председатель Совета директоров.**

**2). Период: 2001-настоящее время.**

**Организация: Menwin Business Consultants.**

**Должность: член Совета директоров.**

**3). Период: 16.01.2007 - настоящее время.**

**Организация: ОАО "РТМ".**

**Должность: Член Совета Директоров.**

Доля в уставном капитале Эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **акций не имеет.**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет.**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

Фамилия, имя, отчество: **Коробков Денис Игоревич.**

Год рождения: **1967.**

Сведения об образовании: **высшее.**

Должности за последние 5 лет:

**1) Период: 1998- 2003.**

**Организация: УХК "Металлоинвест".**

**Должность: Вице-Президент.**

**2) Период: 2003-2004.**

**Организация: ЗАО «Миракс-Инвест».**

**Должность: Генеральный Директор.**

**3) Период: 2004 – по настоящее время.**

**Организация: ООО «Лизинговая компания УралСиб».**

**Должность: Член совета директоров.**

**4) Период: 2004 – по настоящее время.**

**Организация: Коммерческий банк ЗАО «Национальная факторинговая компания».**

**Должность: Член совета директоров.**

**5) Период: 2003- по 20.09.2005.**

**Организация: Акционерный Банк "Инвестиционно - банковская группа НИКойл" (Открытое акционерное общество).**

**Должность: Руководитель блока стратегического развития, Главный исполнительный директор Бизнес-направления корпоративных инвестиций.**

**6) Период: 2004–по 20.09.2005.**

- Организация: Акционерный Банк "Инвестиционно - банковская группа НИКойл" (Открытое акционерное общество).  
Должность: Исполнительный директор ФН управления собственными инвестициями.  
7)Период: 2003- 12.2006.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая инвестиционная компания УралСиб».  
Должность: Член Совета директоров, Заместитель Генерального директора.  
8)Период: 12.2006 – по настоящее время.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Эволюция».  
Должность: Генеральный директор/Председатель правления, Член Совета директоров  
9)Период: 2003- по 20.09.2005.  
Организация: Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Автобанк-НИКойл».  
Должность: Член Наблюдательного совета.  
10)Период: 2004 – 2006.  
Организация: ООО «Лизинговая компания УралСиб Санкт-Петербург».  
Должность: Член совета директоров.  
11)Период: 2005- по настоящее время.  
Организация: Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Копейка».  
Должность: Председатель совета директоров.  
12)Период: 2004 – 2006.  
Организация: ЗАО «Страховая группа «УралСиб».  
Должность: Член совета директоров.  
13)Период: с 30.06.2005 г. - по настоящее время.  
Организация: ОАО «Регистратор НИКойл».  
Должность: Член совета директоров.  
14)Период: 2004 г. - по настоящее время.  
Организация: ЗАО «Управляющая Компания УралСиб».  
Должность: Член совета директоров.  
15)Период: с 26.05.2005 г. - по настоящее время.  
Организация: ЗАО «Страховая Компания правоохранительных органов УралСиб».  
Должность: Член совета директоров.  
16)Период: 2006 - по настоящее время.  
Организация: ОАО Акционерный Банк «Евразия».  
Должность: Член совета директоров.  
17)Период: 2005 – 2006.  
Организация: ОАО «Бакирский Промышленный Банк».  
Должность: Член совета директоров.  
18)Период: 2006 - по настоящее время.  
Организация: ЗАО «Кардцентр».  
Должность: Член совета директоров.  
19)Период: 2006 - по настоящее время.  
Организация: ОАО АКБ «Стройвестбанк».  
Должность: Член совета директоров.  
20)Период: 2006 - по настоящее время.  
Организация: ООО «Спорт-Сити».  
Должность: Член совета директоров.  
21)Период: 2006 - по настоящее время.  
Организация: ЗАО «Сетевая сюрвейерская компания УралСиб».  
Должность: Член совета директоров.  
22)Период: 2005 - по настоящее время.  
Организация: ЗАО «Телеком-Девелопмент».  
Должность: Член совета директоров.  
23)Период: 2006 - по настоящее время.  
Организация: АКБ «ОАО Тюменьпрофбанк».  
Должность: Член совета директоров.  
24)Период: с 26.05.2005 г. по настоящее время.

**Организация:** ООО «СпортВенчер Москва».

**Должность:** Член совета директоров.

**25) Период:** 2006 г. - по настоящее время.

**Организация:** ЗАО «Деловой центр Уралсиб».

**Должность:** Член совета директоров.

**26) Период:** 2007 г. - по настоящее время.

**Организация:** ОАО «ФК Уралсиб».

**Должность:** Член совета директоров.

**27). Период:** 16.01.2007 - настоящее время.

**Организация:** ОАО «РТМ».

**Должность:** Член Совета Директоров.

Доля в уставном капитале Эмитента: **доли не имеет.**

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **акций не имеет.**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: **долей не имеет.**

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: **доли не имеет.**

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: **родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

**Коллегиальный исполнительный орган не сформирован**

**Единоличный исполнительный орган:**

Фамилия, имя, отчество: **Вырыпаев Эдуард Геннадьевич.**

Год рождения: **1969.**

Сведения об образовании: **высшее.**

Должности за последние 5 лет:

**1). Период: 2000 -2004.**

**Организация: ЗАО «ГК «Время».**

**Должность: исполнительный директор.**

**2). Период: 2004-2006.**

**Организация: АО «ГК «Время».**

**Должность: исполнительный директор.**

**3). Период: 2006 -настоящее время.**

**Организация: ООО «МОЛЛ МЕНЕДЖМЕНТ».**

**Должность: Исполнительный директор.**

**4). Период: 23.08.2007 -настоящее время.**

**Организация: ОАО «РТМ».**

**Должность: Генеральный директор.**

**5). Период: 16.01.2007 -настоящее время.**

**Организация: ОАО «РТМ».**

**Должность: Член Совета Директоров.**

Доля в уставном капитале Эмитента: **не имеет.**

Доля обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих данному лицу: **не имеет.**

Доли в дочерних/зависимых обществах Эмитента: *долей не имеет.*

Доля обыкновенных акций дочерних/зависимых обществ, принадлежащих данному лицу: *доли не имеет.*

Количество акций Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества Эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества Эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления Эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.**

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год: *вознаграждения не выплачивались.*

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: *таких соглашений нет.*

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента и их компетенции в соответствии с уставом Эмитента:

*Органом контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента является Ревизионная комиссия.*

*К компетенции Ревизионной комиссии относится осуществление следующей деятельности:*

- *Проведение в любое время проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества на базе всей документации, касающейся деятельности Общества, причем по требованию Ревизионной комиссии Генеральный директор, а также работники Общества обязаны предоставлять необходимые документы, а также давать необходимые пояснения в устной или письменной форме;*

- *Проведение проверки на основании решения Собрания Акционеров или по требованию Акционера, владеющего в совокупности не менее чем 10% (Десять процентов) Голосующих Акций;*

- *В обязательном порядке проведение проверки годовых отчетов и годовой бухгалтерской отчетности Общества до их утверждения Собранием Акционеров;*

- *Контроль за проведением и утверждением результатов годовой аудиторской проверки, проводимой Аудитором;*

- *Представление проверенных годовых финансовых отчетов, бухгалтерских балансов и отчета об аудиторской проверке, проведенной Внешним аудитором, в срок не позднее 60 (Шестьдесят) дней после окончания Финансового года;*

- Проверка законности заключенных договоров от имени Общества, совершаемых сделок, расчетов с контрагентами;
- Требование созыва внеочередного Собрания Акционеров;
- Анализ финансового положения Общества, его платежеспособности, ликвидности активов, соотношения собственных и заемных средств и выработка соответствующих рекомендаций для органов управления Обществом;
- Привлечение к работе внешних экспертов и консультантов;
- Иные виды полномочий, связанных с осуществлением контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: у Эмитента отсутствует служба внутреннего аудита.

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *решением совета директоров ОАО «РТМ» от 07.05.2007 (Протокол №7/05-2007 от 07.05.2007) в обществе утверждено «Положение об инсайдерской информации Открытого акционерного общества «РТМ»*

#### **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

*Ревизионная комиссия:*

*1. Фамилия, имя, отчество: Гаврилова Наталья Николаевна.*

*Год рождения: 1966.*

*Сведения об образовании: высшее.*

Должности за последние 5 лет:

*1) Период: 04.08.2001-01.03.2006.*

*Организация: ООО «Вирона М».*

*Должность: Главный бухгалтер, заместитель финансового директора в финансовом отделе.*

*2) Период: 01.03.2006 - настоящее время.*

*Организация: ООО «Управляющая компания «Марта» (ООО «УК «Марта»).*

*Должность: главный бухгалтер.*

*3) Период: 20.07.2006. – настоящее время.*

*Организация: Открытое акционерное общество «РТМ».*

*Должность: член Ревизионной комиссии.*

*Доля в уставном капитале эмитента: 0%.*

*Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: 0%.*

*Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: долей не имеет.*

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: *опционы не предусмотрены.*

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *родственных связей нет.*

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: *не привлекался.*

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): *не занимал.*

**2. Фамилия, имя, отчество: Шабельникова Елена Владимировна.**

**Год рождения: 1972.**

**Сведения об образовании: высшее.**

Должности за последние 5 лет:

**1) Период: 01.05.2000-01.04.2002.**

**Организация: ЗАО “Инвестиционная компания “Межрегиональный центр фондовых операций”.**

**Должность: Юрист.**

**2) Период: 10.09.2002-31.01.2006.**

**Организация: Общество с ограниченной ответственностью “Лидергарант”.**

**Должность: начальник юридического отдела.**

**3) Период: 31.01.2006 – настоящее время.**

**Организация: ООО “Управляющая компания “Марта” (ООО “УК “Марта”).**

**Должность: Начальник юридического департамента.**

**4) Период: 20.07.2006. – – настоящее время.**

**Организация: Открытое акционерное общество “РТМ”.**

**Должность: член Ревизионной комиссии.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

**3. Фамилия, имя, отчество: Трубачев Андрей Анатольевич.**

**Год рождения: 1970.**

**Сведения об образовании: высшее.**

Должности за последние 5 лет:

**1) Период: 15.03.2002 - 30.06.2002.**

**Организация: ЗАО “Инфант-Торг”.**

**Должность: Менеджер по недвижимости.**

**2) Период: 01.07.2002- 28.02.2005г.**

**Организация: ООО “Лакринд Трейд”.**

**Должность: Менеджер по недвижимости.**

**3) Период: 01.03.2005- 30.06.2006.**

**Организация: ООО “Экспо Тех”.**

**Должность: Начальник отдела недвижимости.**

**4) Период: 03.07.2006-настоящее время.**

**Организация: ЗАО “Марта-Девелопмент”.**

**Должность: начальник отдела недвижимости.**

**5) Период: 20.07.2006. – наст. время.**

**Организация: Открытое акционерное общество “РТМ”.**

**Должность: член Ревизионной комиссии.**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**.

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: **0%**.

Доли в дочерних/зависимых обществах эмитента: **долей не имеет.**

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **опционы не предусмотрены.**

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **родственных связей нет.**

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **не привлекался.**

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **не занимал.**

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента описываются с указанием размера все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и/или компенсации расходов, а также иные имущественные предоставления, которые были выплачены эмитентом за последний заверченный финансовый год: **вознаграждения не выплачивались.**

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году: **таких соглашений нет.**

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение за 5 последних заверченных финансовых лет, либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет: **информация не приводится, поскольку Эмитент создан в августе 2006 года.**

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента с указанием доли работников (сотрудников), имеющих высшее профессиональное образование:

Наименование показателя	На 30.09.07 (с нарастающим итогом с начала года)
Среднесписочная численность работников, чел.	12
Доля сотрудников Эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	1 310 404,17
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	467 520,75
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	1 777 924,92

Сотрудников, оказывающих существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента (ключевые сотрудники): *нет*.

*Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создавался.*

**5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Обязательства либо соглашения, в соответствии с которыми сотрудникам предоставлялась бы возможность участия в уставном капитале эмитента, отсутствуют.*

*Сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: возможность предоставления опционов не предусмотрена.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату утверждения Отчета: **10 (Десять)**.

Номинальных держателей: **7 (Семь)**.

**6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

1) Полное фирменное наименование: **SMH Limited.**

Сокращенное фирменное наименование: **SMH Limited.**

Место нахождения: **ул. Арх. Макариу III, 22, 3 этаж, 1065 Никосия, Кипр за № HE 141406 от 30.12.2004г.**

Размер доли в уставном капитале эмитента а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **42,89%**.

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала **SMH Limited:**

Полное фирменное наименование: **«МАРТА» Унтернеменсбератунгс Гмб.**

Сокращенное фирменное наименование: **«МАРТА» Унтернеменсбератунгс Гмб.**

Место нахождения: **Австрийская Республика зарегистрировано Судом по торговым делам г.Вены за №FN 257907 от 24.09.2003г.**

Размер доли в уставном капитале акционера эмитента: **50 %.**

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **0,000007%.**

Полное фирменное наименование: **Пилот Холдинг Гмб.,**

Сокращенное фирменное наименование: **Пилот Холдинг Гмбх.**

Место нахождения: **Австрийская Республика зарегистрировано Компетентным судом Коммерческий суд г.Вены за № FN263514x от «15» апреля 2005 года.**

Размер доли в уставном капитале акционера эмитента: **50 %.**

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **14,25%.**

2) Полное фирменное наименование: **Открытое акционерное общество «ИнвестРитэйлГруп».**

Сокращенное фирменное наименование: **ОАО «ИнвестРитэйлГруп».**

Место нахождения: **105082, г. Москва, Переведеновский пер., д.13/13, стр.1.**

ИНН: **7701687169.**

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: **14,25%.**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала **ОАО «ИнвестРитэйлГруп»:**

Полное фирменное наименование: **«МАРТА» Унтернеменсбератунгс Гмб.**

Сокращенное фирменное наименование: **«МАРТА» Унтернеменсбератунгс Гмб..**

Место нахождения: **Австрийская Республика зарегистрировано Судом по торговым делам г.Вены за №FN 257907 от 24.09.2003г.**

Размер доли в уставном капитале акционера эмитента: **99,92 %.**

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *доли не имеет.*

3) Полное фирменное наименование: *Пилот Холдинг Гмб.,*

Сокращенное фирменное наименование: *Пилот Холдинг Гмбх.*

Место нахождения: *Австрийская Республика зарегистрировано Компетентным судом Коммерческий суд г.Вены за № FN263514x от «15» апреля 2005 года.*

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *14,25%.*

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала *Пилот Холдинг Гмбх:*

*Ф.И.О.: Вырыпаев Эдуард Геннадьевич.*

Идентификационный номер налогоплательщика: *нет.*

Размер доли в уставном капитале акционера Эмитента *Пилот Холдинг Гмбх* : *100%.*

Размер доли в уставном капитале Эмитента: *нет.*

Размер доли обыкновенных акций Эмитента, принадлежащих лицу: *нет.*

4) Полное фирменное наименование: *JPMorgan Funds.*

Сокращенное фирменное наименование: *JPMorgan Funds.*

Место нахождения: *6 рут де Трев, Зеннингсберг L-2633, Великое Герцогство Люксембург*

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *9,7 %.*

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала: *информация не предоставлена акционером.*

5) Полное фирменное наименование: *UBS AG.*

Сокращенное фирменное наименование: *UBS AG.*

Место нахождения: *Великобритания, 1 Finsbury Avenue, London, EC2M 2PP.*

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: *5,18 %.*

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала: *информация не предоставлена акционером.*

**6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

*Доли государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента не имеется.*

Сведения о наличии специального права («золотой акции»): *такого права нет.*

**6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

*Уставом эмитента не установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру.*

*Законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлено ограничений на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента.*

*Иных ограничений, связанных с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента не имеется.*

**6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

1) Полное фирменное наименование: *SMH Limited*.

Сокращенное фирменное наименование: *SMH Limited*.

Место нахождения: *ул. Арх. Макаруу III, 22, 3 этаж, 1065 Никосия, Кипр за № HE 141406 от 30.12.2004г.*

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента на начало отчетного периода: **60,05 %**.

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента на конец отчетного периода: **42,89%**.

2) Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «ИнвестРитэйлГруп»*.

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «ИнвестРитэйлГруп»*.

Место нахождения: *105082, г. Москва, Переведеновский пер., д.13/13, стр.1.*

ИНН: *7701687169*.

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента на начало отчетного периода: **19,95 %**.

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента на конец отчетного периода: **14,25%**.

3) Полное фирменное наименование: *Пилот Холдинг Гмб.,*

Сокращенное фирменное наименование: *Пилот Холдинг Гмбх.*

Место нахождения: *Австрийская Республика зарегистрировано Компетентным судом Коммерческий суд г.Вены за № FN263514x от «15» апреля 2005 года.*

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента на начало отчетного периода: **19,95 %**.

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента на конец отчетного периода: **14,25%**.

4) Полное фирменное наименование: *UBS AG.*

Сокращенное фирменное наименование: *UBS AG.*

Место нахождения: *Великобритания, 1 Finsbury Avenue, London, EC2M 2PP.*

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента на начало отчетного периода: **0,21%**.

Размер доли в уставном капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента на конец отчетного периода: **5,18 %**.

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность**

<b>Наименование показателя</b>	<b>по состоянию за 31.12.2006 г.</b>
<b>Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые требовали одобрения уполномоченным органом управления эмитента, штук/руб.</b>	-
<b>Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены общим собранием акционеров, штук/руб.</b>	-
<b>Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и которые были одобрены Советом директоров, штук/руб.</b>	-
<b>Количество и объем в денежном выражении совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась за-</b>	-

интересованность и которые требовали одобрения, но не были одобрены уполномоченным органом Эмитента, штук/руб.

В 2006 году и третьем квартале 2007 года Эмитент не совершал сделок с заинтересованностью.

### 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности эмитента с указанием срока исполнения обязательств за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период:

на **30.09.07**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.	94 835	отсутствует
в том числе просроченная, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует
Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует
в том числе просроченная, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует
в том числе просроченная, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует
Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.	16 967	отсутствует
в том числе просроченная, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует
Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.	3 766 368	отсутствует
в том числе просроченная, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует
Итого, тыс. руб.	3 878 170	отсутствует
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	отсутствует	отсутствует

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Финанс».**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РТМ Финанс».**

Место нахождения: **125481, г.Москва, ул.Свободы, д.89, корп.5.**

Сумма дебиторской задолженности: **2,788,579,410.89 рублей.**

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): **нет.**

**ООО «РТМ Финанс» является аффилированным лицом Эмитента.**

Доля участия Эмитента в уставном капитале аффилированного лица: **100%.**

Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Эмитента: **0%.**

## VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

### 7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к отчету:

а) годовая бухгалтерская отчетность эмитента за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным заключением аудитора (аудиторов) в отношении указанной бухгалтерской отчетности: **к ежеквартальному отчету за 3 квартал не прилагается.**

б) годовая бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за три последних завершённых финансовых года или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: **аудит консолидированной финансовой отчетности Общества, подготовленной в соответствии с требованиями МСФО не завершён.**

### 7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал

Состав квартальной бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к отчету:

а) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

**Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента на 30.09.2007 г. приведена в Приложении №1 к настоящему отчету.**

б) квартальная бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США, за последний завершённый отчетный квартал: **у Эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.**

### 7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к отчету:

а) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг, срок представления которой наступил в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет: **указанная отчетность не составляется.**

б) сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за три последних завершённых финансовых года, предшествующих дате утверждения отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг, или за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность или составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности менее трех лет: *указанная отчетность не составляется.*

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

*Учетная политика Эмитента на 2007 год приведена в Приложении №2 к настоящему отчету.*

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

*Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).*

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого финансового года:**

*С даты создания и до даты утверждения настоящего отчета эмитент недвижимого имущества не имеет.*

*Изменений в составе недвижимого имущества эмитента, а также выбытий по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также иных существенных для эмитента изменений, произошедших в составе имущества эмитента, не было.*

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

*Эмитент не участвует в судебных процессах, участие в которых может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.*

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им**

### **эмиссионных ценных бумагах**

#### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

##### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг: *140 000 (сто сорок тысяч) рублей.*

Разбивка уставного капитала эмитента на обыкновенные и привилегированные акции:

Обыкновенные акции:

Общая номинальная стоимость: *140 000 (сто сорок тысяч) рублей*

Доля в уставном капитале: *100%.*

Привилегированные акции:

Общая номинальная стоимость: *0 рублей;*

Доля в уставном капитале: *0%.*

*Акции Эмитента не обращаются за пределами Российской Федерации.*

##### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

*Размер уставного капитала Эмитента с момента его создания и до даты утверждения настоящего отчета изменялся следующим образом:*

размер и структура уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату начала указанного периода: *100 000 (сто тысяч) рублей, уставный капитал эмитента состоял из 100 000 000 (сто миллионов) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 0,001 рубля ;*

наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: *Общее собрание акционеров;*

дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента: *20.12.2006, №20/12-2006;*

размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента после изменения: *140 000 (сто сорок тысяч) рублей.*

##### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

*Согласно Уставу Эмитента, Общество создает резервный фонд в размере 5% от его уставного капитала. На дату утверждения отчета размер резервного фонда Эмитента составляет 5 000 рублей.*

*Иных фондов нет.*

##### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание акционеров;*

Порядок уведомления акционеров (участников) о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее чем за 30 дней, включая сообщение о проведении общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества.*

*Сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров, предлагаемая повестка дня которого содержит вопрос об избрании членов Совета директоров Общества, должно быть сделано не позднее чем за 50 дней до даты его проведения.*

*Сообщение о проведении общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, одним из следующих способов: или заказным письмом, или вручением каждому из указанных лиц под роспись, или опубликовано в газете «Известия». Порядок сообщения акционерам о проведении общего собрания акционеров определяется Советом директоров при подготовке к его проведению.*

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

*Совет директоров на основании его собственной инициативы, требования Ревизора, аудитора Эмитента, а также акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 % голосующих акций Эмитента на дату предъявления требования.*

*В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного общего собрания акционеров могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов, а также предложение о форме проведения общего собрания акционеров. В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров содержит предложение о выдвижении кандидатов, на такое предложение распространяются соответствующие положения статьи 53 Федерального закона «Об акционерных обществах» от 24.12.95г. №208 –ФЗ (далее по тексту – Закон об АО).*

*Совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента не вправе вносить изменения в формулировки вопросов повестки дня, формулировки решений по таким вопросам и изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания акционеров, созываемого по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Эмитента, аудитора Эмитента или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Эмитента.*

*В случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.*

*Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.*

*Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:*

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

*Годовое Общее собрание акционеров проводится не ранее чем через 2 (два) месяца и не позднее чем через 6 (шесть) месяцев после окончания финансового года.*

*Внеочередное общее собрание акционеров проводится в течение 40 дней с момента представления требования о его проведении;*

*Если предлагаемая повестка дня внеочередного Общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов Совета директоров и/или Ревизора, то такое Общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 70 дней с момента представления требования о проведении собрания.*

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

*Акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию Эмитента, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года.*

*В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента, которые должны избираться кумулятивным голосованием, акционеры (акционер) Эмитента, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций Эмитента, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) Эмитента. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров.*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров и предложение о выдвижении кандидатов вносятся в письменной форме с указанием имени (наименования) представивших их акционеров (акционера), количества и категории (типа) принадлежащих им акций и должны быть подписаны акционерами (акционером).*

*Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров должно содержать формулировку каждого предлагаемого вопроса, а предложение о выдвижении кандидатов - имя каждого предлагаемого кандидата, наименование органа, для избрания в который он предлагается. Предложение о внесении вопросов в повестку дня общего собрания акционеров может содержать формулировку решения по каждому предлагаемому вопросу.*

*Помимо вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания акционеров акционерами, а также в случае отсутствия таких предложений, отсутствия или недостаточного количества кандидатов, предложенных акционерами для образования соответствующего органа, совет директоров (наблюдательный совет) Эмитента вправе включать в повестку дня общего собрания акционеров вопросы или кандидатов в список кандидатур по своему усмотрению;*

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

*Информация (материалы) в течение 30 дней, а в случае проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Эмитента, – в течение 30 дней до даты проведения Общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в Общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа Эмитента и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в Общем собрании акционеров, во время его проведения.*

Порядок оглашения решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

*Решения, принятые Общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на Общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или*

*доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении Общего собрания акционеров.*

#### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

1. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РТМ Воронеж Северный"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РТМ Воронеж Северный"*

Место нахождения: *394036, Россия, г. Воронеж, ул. Фридриха Энгельса, 18, 308*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

2. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РТМ Самара"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РТМ Самара"*

Место нахождения: *443001, Россия, г. Самара, ул. Братьев Коростелёвых, д. 268.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

3. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспоТех"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "ЭкспоТех"*

Место нахождения: *125284, г. Москва, ул. Беговая, д. 13/2*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

4. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "РТМ Финанс"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "РТМ Финанс"*

Место нахождения: *123481, г. Москва, ул. Свободы, д.89, корп.5*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

5. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «КАСКАД»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «КАСКАД»*

Местонахождения: *125284, г. Москва, ул. Беговая, д.13/2.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

6. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛЕГАНС»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЭЛЕГАНС»*

Местонахождения: *115088, Москва, Новоостановская ул., д. 4, стр. 2*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет*

7. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Технософт»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТЕХНОСОФТ»*

Местонахождения: *111524, г.Москва, ул.Плеханова, д.22, корп.4*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

8. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РЕКОМ»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РЕКОМ»*  
Местонахождения: *115470, г.Москва, Андропова пр-кт, д.13/32*  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
9. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Липецк»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «РТМ Липецк»*  
Местонахождения: *398059, г. Липецк, ул.Толстова, д.1.*  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *90%*  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*  
Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному обществу: *доли не имеет*
10. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «Каскад»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «Каскад»*  
Местонахождения: *305014, РФ, г. Курск, проспект Победы, 74а*  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
11. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Пантэкс»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ПАНТЭКС»*  
Местонахождения: *107078, г.Москва, Новая Басманная ул., д.4-6, стр.3*  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *51%*  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
12. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛКО СИСТЕМС»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЭЛКО СИСТЕМС»*  
Местонахождения: *115404, г. Москва, ул. Липецкая, д. 22, корп. 1*  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
13. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «РТМ Брянск»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «РТМ Брянск»*  
Местонахождения: *107045, г.Москва, Последний пер., д.11, стр.1*  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
14. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество Финансовая Промышленная компания «Орбита»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «ФПК Орбита»*  
Местонахождения: *443009, г.Самара, Промышленный район*  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
15. Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ТоргПромАктив»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ТоргПромАктив»*  
Местонахождения: *111141, г.Москва, Зеленый пр-кт, д. 3 А/11, стр.2*  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*
16. Полное фирменное наименование: *Закрытое акционерное общество «РТМ Девелопмент»*  
Сокращенное фирменное наименование: *ЗАО «РТМ Девелопмент»*  
Местонахождения: *107045, г.Москва, Последний пер., д. 11, стр.1*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **99%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

17. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Финтрэйд»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Финтрэйд»**  
Местонахождения: **125319, г. Москва, Кочновский пр., д.4, стр. 2**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **30%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

18. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Мобил Системс»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Мобил Системс»**  
Местонахождения: **125284, г. Москва, ул. Беговая, д. 13/2**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

19. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Измайловский»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РТМ Измайловский»**  
Местонахождения: **195197, г. СПб, пр-кт Маршала Блюхера, д.4, к.3, лит. "К", корп.37**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

20. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ТЦ Свободный»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ТЦ Свободный»**  
Местонахождения: **660028, г. Красноярск, ул. Телевизорная, д.1, Главный корпус**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

21. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Эм Пи Трейдинг»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Эм Пи Трейдинг»**  
Местонахождения: **127106, г. Москва, ул. Ботаническая, д. 41, кор. 7**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале зависимого общества: **25%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

22. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Ромекс-Инвест»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Ромекс-Инвест»**  
Местонахождения: **197022, г. Санкт-Петербург, 2-я Березовая аллея, д.13/15**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

23. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Маркон»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Маркон»**  
Местонахождения: **195197, г. СПб, пр. Маршала Блюхера, д. 4, литер И, корп. 3**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

24. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Дом торговли № 1 "Эра-2"**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Дом торговли № 1 "Эра-2"**  
Местонахождения: **394064, г. Воронеж, Московский просп., д. 5**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет*

25. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Менеджмент»**

- Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РТМ Менеджмент»**  
Местонахождения: **107023, г.Москва, ул.Электрозаводская, д.21, корп.41**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**
26. Полное фирменное наименование: **Emsden Investments Limited**  
Сокращенное фирменное наименование: **Emsden Investments Limited**  
Местонахождения: **Темистокли Дерви 48, Сентенниал билдинг, 3 этаж, офис 303, П/Я 1066, Никосия, Кипр.**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
27. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Аверстрейд»**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Аверстрейд»**  
Местонахождения: **141007, Россия, Московская область, Мытищинский район, г. Мытищи, ул. Хлебозаводская, д. 4**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
28. Полное фирменное наименование: **MARTA Vermögensberatungs GmbH (МАРТА Фермогенсбератунгс ГмбХ)**  
Сокращенное фирменное наименование: **MARTA Vermögensberatungs GmbH (МАРТА Фермогенсбератунгс ГмбХ)**  
Местонахождения: **ул. Брукнеритрассе, 6/5, 1040, г. Вена, Австрийская Республика**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
29. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ВИНАРТ».**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ВИНАРТ».**  
Местонахождения: **125284, г.Москва, ул. Беговая, д.13/2.**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет**
30. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью "Тула Реконструкция".**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО "Тула Реконструкция".**  
Местонахождения: **119049, г.Москва, ул. Житная, д.14, стр.1.**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**
31. Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Меркурий».**  
Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Меркурий».**  
Местонахождения: **443111, г. Самара, Московское шоссе/ ул. 22 партсъезда, д.81 «А»/193.**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**
32. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «ИНЭКС».**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «ИНЭКС».**  
Местонахождения: **115522, г. Москва, ул. Кантемировская, д.16, корп.1.**  
Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: **100%.**  
Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: **доли не имеет.**
33. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «РТМ Одинцово».**  
Сокращенное фирменное наименование: **ООО «РТМ Одинцово».**

Местонахождения: *Московская область, г. Одинцово, ул. Верхне-Пролетарская, д.31.*

Размер доли участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: *100%*.

Размер доли участия данного общества в уставном капитале эмитента: *доли не имеет.*

#### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

##### **3 квартал 2007 года.**

*В третьем квартале 2007 года Эмитент не совершал существенных сделок.*

#### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

*Кредитные рейтинги Эмитенту и/или ценным бумагам Эмитента не присваивались.*

#### **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

категория акций: *обыкновенные, именные, бездокументарные;*

номинальная стоимость каждой акции: *0,001 рубля;*

количество акций, находящихся в обращении (количество акций, которые не являются погашенными или аннулированными): *140 000 000 штук;*

количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения (количество акций дополнительного выпуска, в отношении которого не осуществлена государственная регистрация отчета об итогах их выпуска): *0;*

количество акций, находящихся на балансе эмитента: *0;*

количество объявленных акций: *160 000 000 акций;*

количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: *0;*

государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации: *1-01-11658-А от 11 октября 2006 года; 1-01-11658-А-001D от 22 января 2007года;*

количество привилегированных акций: *0.*

права, предоставляемые акциями их владельцам:

***Положения Устава о правах, предоставляемых акционерам обыкновенными акциями:***

***1. Каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - ее владельцу одинаковый объем прав.***

***2. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Законом и настоящим Уставом участвовать в Общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, а также имеют право на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества.***

***3. Акционер вправе обжаловать в суд решение, принятое Общим собранием акционеров с нарушением требований законодательства Российской Федерации, настоящего Устава, в случае, если он не принимал участия в Общем собрании акционеров или голосовал против принятия такого решения и указанным решением нарушены его права и законные интересы. Такое заявление может быть подано в суд в течение шести месяцев со дня, когда акционер узнал или должен был узнать о принятом решении.***

***4. Акционеры имеют преимущественное право приобретения размещаемых посредством открытой подписки дополнительных акций и эмиссионных ценных бумаг, конвертируемых в акции, в количестве, пропорциональном количеству принадлежащих им акций этой категории (типа).***

***5. Акционер вправе внести вклад в имущество Общества по своему усмотрению или по предложению Совета директоров.***

***6. Акционеры вправе получать информацию о деятельности Общества и иметь доступ к документам Общества в порядке и объеме, предусмотренном Законом и Уставом, и получать их копии за плату.***

*Владельцы акций вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

**8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

*Таких выпусков нет.*

**8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска**

*Облигации Эмитентом не выпускались.*

**8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска**

*Облигации Эмитентом не выпускались.*

**8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

*Облигации с ипотечным покрытием Эмитентом не выпускались.*

**8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Полное фирменное наименование *Закрытое акционерное общество «Новый регистратор»*

Сокращенное фирменное наименование *ЗАО «Новый регистратор»*

Место нахождения регистратора; *107023, г. Москва, ул. Буженинова, д. 30.*

Номер, дата выдачи лицензии регистратора на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг: *10-000-1-00339 от 30.03.06*

Срок действия лицензии: *бессрочно*

Орган, выдавший указанную лицензию *Федеральная Служба по финансовым рынкам*

**8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

*Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.03 № 173-ФЗ.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.*

*Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.00 № 117-ФЗ.*

*Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.*

*Федеральный закон «О Центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 № 86-ФЗ.*

*Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.01 № 115-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.*

*Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.00 № 22-ФЗ).*

*Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.*

**8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

*Налогообложение доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - <НК>), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.*

#### **НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ**

<b>Вид дохода</b>	<b>Юридические лица</b>		<b>Физические лица</b>	
	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>
<b>Доход от реализации ценных бумаг</b>	<b>24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)</b>	<b>20%</b>	<b>13%</b>	<b>30%</b>
<b>Доход в виде дивидендов</b>	<b>9%</b>	<b>15%</b>	<b>9%</b>	<b>30%</b>

#### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога – налог на доходы.*

*К доходам от источников в Российской Федерации относятся:*

- *дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;*
- *доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.*

*Налоговая база.*

*Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.*

*При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:*

- *купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;*
- *купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.*

*К указанным расходам относятся:*

- *суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;*
- *оплата услуг, оказываемых депозитарием;*
- *комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;*
- *биржевой сбор (комиссия);*
- *оплата услуг регистратора;*

- *другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.*

*Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.*

*По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.*

*К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.*

*Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.*

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- *день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- *день приобретения ценных бумаг.*

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.*

#### **ПОРЯДОК НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ.**

*Вид налога – налог на прибыль.*

*К доходам относятся:*

- *выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);*
- *внерезидентные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.*

*Налоговая база.*

*Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.*

*Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:*

- 1) *если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;*
- 2) *если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;*
- 3) *если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.*

*Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.*

*Под накопленным процентным (купонным) доходом понимается часть процентного (купонного) дохода, выплата которого предусмотрена условиями выпуска такой ценной бумаги, рассчитываемая пропорционально количеству дней, прошедших от даты выпуска ценной бумаги или даты выплаты предшествующего купонного дохода до даты совершения сделки (даты передачи ценной бумаги).*

*В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:*

*1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;*

*2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от опера-*

*ций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами."*

**8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

*Эмитент не объявлял и не начислял дивиденды.*

*Информация о выплате доходов по облигациям эмитентов по каждому выпуску облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг, выплачивался доход: информация не предоставляется, поскольку эмитент создан в августе 2006 года.*

**8.10. Иные сведения**

*Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренных Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» или иными федеральными законами не имеется.*

**Приложение №1**

**Бухгалтерская отчетность Эмитента за 3 квартал 2007 г.**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
на 30 Сентября 2007 г.**

		К О Д Ы
Форма №1 по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (год, месяц, число)		<b>2007 9 30</b>
Организация	<b>"Открытое акционерное общество "РТМ"</b>	по ОКПО <b>72937356</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>7721562954 770801001</b>
Вид деятельности	<b>Управление холдинг-компаниями</b>	по ОКВЭД <b>74.15.2</b>
Организационно-правовая форма	<b>частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>47            16</b>
Единица измерения	<b>тыс руб</b>	по ОКЕИ <b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>107045, 77, Москва, Нижняя Красносельская, д. 28, корп. 2</b>		

Дата утверждения	..
Дата отправки / принятия	..

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	-	2424
Незавершенное строительство	130	-	458
Долгосрочные финансовые вложения	140	164496	256280
Отложенные налоговые активы	145	-	2883
Прочие внеоборотные активы	150	37	697
<b>Итого по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>164534</b>	<b>262742</b>
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	38614
в том числе:			
расходы будущих периодов	216	-	38614
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	1650	9610
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	45248	111978
в том числе:			
покупатели и заказчики	241	37871	827
Краткосрочные финансовые вложения	250	803537	3509912
Денежные средства	260	490	838
<b>Итого по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>850925</b>	<b>3670951</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>1015459</b>	<b>3933693</b>

<b>ПАССИВ</b>	<b>Код строки</b>	<b>На начало отчетного года</b>	<b>На конец отчетного периода</b>
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	100	100
Резервный капитал	430	-	5
в том числе:			
резервные фонды, образованные в соответствии	431	-	5
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	15620	21012
<b>Итого по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>15720</b>	<b>21117</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Отложенные налоговые обязательства	515	-	9759
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>9759</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	610	917021	206
Кредиторская задолженность	620	82718	3902611
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	81664	1623840
задолженность перед персоналом организации	622	78	1786
задолженность перед государственными внебюджетными	623	7	368
			368
задолженность по налогам и сборам	624	958	272
прочие кредиторы	625	10	2276345
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>999739</b>	<b>3902817</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>1015459</b>	<b>3933693</b>

<b>СПРАВКА О НАЛИЧИИ ЦЕННОСТЕЙ, УЧИТЫВАЕМЫХ НА ЗАБАЛАНСОВЫХ СЧЕТАХ</b>			
Обеспечения обязательств и платежей полученные	950	804734	-
Обеспечения обязательств и платежей выданные	960	1083471	427385

Руководитель

(подпись)

**Вырыпаев Эдуард  
Геннадьевич**

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

**Федорова Оксана  
Анатольевна**

(расшифровка подписи)

23 Октября 2007 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за период с 1 Января по 30 Сентября 2007 г.

Форма №2 по ОКУД  
Дата (год, месяц, число)

Организация **"Открытое акционерное общество "РТМ""** по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН  
Вид деятельности **Управление холдинг-компаниями** по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма форма собственности  
**Открытое акционерное общество** **частная** по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: **тыс. руб.** по ОКЕИ

КОДЫ		
<b>0710002</b>		
<b>2007</b>	<b>09</b>	<b>30</b>
<b>72937356</b>		
<b>7721562954\770801001</b>		
<b>74.15.2</b>		
<b>47</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период
наименование	код		
1	2	3	4
<b>Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	13	-
Валовая прибыль	029	13	-
Коммерческие расходы	030	-	(10)
Управленческие расходы	040	(33444)	(40)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(33431)	(50)
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060	124003	14455
Проценты к уплате	070	(41996)	(13604)
Прочие доходы	090	300	-
Прочие расходы	100	(36593)	(443)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140	12283	358
Отложенные налоговые активы	141	2883	-
Отложенные налоговые обязательства	142	(9759)	-
Текущий налог на прибыль	150	-	(176)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190	5407	182
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	3928	90

Форма 0710002 с.2

<b>РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ</b>					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	300			-
		300			
		300	1461	-	

## Учетная политика Эмитента на 2007 год

### ПРИКАЗ

31 декабря 2006 г.

#### Об утверждении Положения по учетной политике для целей бухгалтерского учета ОАО «РТМ» на 2007 год

Руководствуясь Федеральным законом РФ «О бухгалтерском учете» от 21 ноября 1996г. № 129-ФЗ, Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 09 декабря 1998г. № 60н, Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкцией по его применению, утвержденными приказом Минфина РФ от 31 октября 2000г. №94н,

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Положение по учетной политике ОАО «РТМ» на 2007 год (Приложение 1).

3. Учетную политику для целей бухгалтерского учета ОАО «РТМ» на 2007 год применять всем дочерним и зависимым организациям, входящим в Группу компаний РТМ.

2. Установить, что изменения и дополнения в учетной политике в течение отчетного года производятся в установленном порядке в случае:

- изменения законодательства Российской Федерации;
- изменения нормативных актов по бухгалтерскому учету;
- разработки новых способов ведения бухгалтерского учета;
- существенных изменений условий деятельности организации;
- смены собственников.

3. Координацию работ по определению и изменению учетной политики оставляю за собой.

Приложение: Положение по учетной политике ОАО «РТМ» на 2007 год.

Генеральный директор



С.К.Каримова

## **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ**

### **1. ВВЕДЕНИЕ**

В соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 21.11.1996г. №129-ФЗ ответственными являются:

за организацию бухгалтерского учета и соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций и хранения учетных документов - генеральный директор;

за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности - главный бухгалтер.

### **2. ОРГАНИЗАЦИЯ РАБОТЫ БУХГАЛТЕРСКОГО АППАРАТА**

Структура бухгалтерского аппарата, его численность определена внутренними распорядительными документами ОАО «РТМ» .

Сотрудники бухгалтерского аппарата в своей деятельности руководствуются действующим Законодательством РФ, нормативными актами по бухгалтерскому учету, правилами и стандартами ОАО «РТМ», должностными инструкциями.

Требования Главного бухгалтера по документальному оформлению хозяйственных операций, предоставлению в бухгалтерию необходимых документов сведений, а также по соблюдению Положений настоящей Учетной политики являются обязательными для всех работников ОАО «РТМ».

### **3. НОРМАТИВНАЯ БАЗА**

**Форма и способы ведения бухгалтерского учета в ОАО «РТМ» установлены на основании нормативных документов действующих на 01.01.2007 года:**

Федеральный Закон от 21.11.96 №129-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

Положение по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/98, утв. приказом Минфина РФ от 09.12.98 №60н;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров (контрактов) на капитальное строительство» ПБУ 2/94, утв. приказом Минфина РФ от 20.12.94 №167;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина РФ от 27.11.06 №154н;

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.07.99 №43н;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утв. Приказом Минфина РФ от 09.06.01 №44н;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утв. Приказом Минфина РФ от 30.03.01 №26н; Положение по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утв. Приказом Минфина РФ от 25.11.98 №56н; Положение по бухгалтерскому учету «Условные факты хозяйственной деятельности» ПБУ 8/01, утв. Приказом РФ от 28.11.01 №96н; Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №32н; Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.99 №33н;

Положение по бухгалтерскому учету «Информация об аффилированных лицах» ПБУ 11/2000, утв. Приказом Минфина РФ от 13.01.2000 №5н;

Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» ПБУ 12/2000, утв. Приказом Минфина РФ от 27.01.2000 №11н; Положение по бухгалтерскому учету «Учет государственной помощи» ПБУ 13/2000, утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 №92н;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000, утв. Приказом Минфина РФ от 16.10.2000 №91н;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию» ПБУ 15/01, утв. Приказом Минфина РФ от 02.08.01 №60н;

Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02, утв. Приказом Минфина РФ от 02.07.02 №66н;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02, утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.02 №115н;

Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утв. Приказом Минфина РФ от 19.11.02 №114н; Положение по бухгалтерскому

учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина РФ от 10.12.02 №126н;

Положение по бухгалтерскому учету «Информация об участии в совместной деятельности» ПБУ 20/03, утв. Приказом Минфина РФ от 24.11.03 №105н;

Положение по бухгалтерскому учету долгосрочных инвестиций, утв. Письмом Минфина РФ от 30.12.93 №160;

Методические указания по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утв. Приказом Минфина РФ от 28.12.01 №119н;

Методические указания по бухгалтерскому учету основных средств. Утв. Приказом Минфина РФ от 13.10.03 №91н;

Методические указания по бухгалтерскому учету специального инструмента, специальных приспособлений, специального оборудования и специальной одежды, утв. Приказом Минфина РФ от 26.12.02 №135н;

Методические указания и рекомендации Госстроя РФ по ценообразованию в строительстве (МДС).

#### **IV ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ГРУППЫ КОМПАНИЙ РТМ**

##### **4. РАБОЧИЙ ПЛАН СЧЕТОВ**

Рабочий План счетов (приложение №1) с субсчетами и аналитическими признаками единый для всех организаций входящих в Группы Компаний РТМ разработан на основе Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 30.10.2000 №94н.

##### **5. ПЕРВИЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ**

Для отражения в бухгалтерском учете хозяйственных операции применяются первичные документы, по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной документации, утвержденных Федеральной службой государственной статистики, а также формам, утвержденным отдельными нормативными актами государственных органов.

Первичные учетные документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, разрабатываются ОАО «РТМ» для применения всеми организациями Группы РТМ самостоятельно с целью индивидуального применения (приложение № 2).

При этом корпоративные формы и формы первичных учетных документов, разрабатываемых ОАО «РТМ» (далее - Общество), должны содержать обязательные реквизиты, установленные Федеральным Законом «О бухгалтерском учете», и утверждаться приказом или распоряжением руководителя Общества в установленном порядке.

Первичные учетные документы могут включать в себя дополнительные реквизиты в целях получения необходимой информации.

Такие реквизиты определяются департаментами - пользователями. Порядок их внесения уполномоченными лицами определяется приказом по Обществу.

## 6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Инвентаризация в Обществе для целей составления бухгалтерской отчетности проводится:

<b>Вид инвентаризуемого</b>	<b>Периодичность</b>	<b>По состоянию</b>
материально-производственных запасов	ежегодно	на 01 октября
основных средств	ежегодно	на 01 ноября
арендуемых объектов основных средств	в порядке, согласно заключенным договорам с арендодателями	
объектов недвижимости	раз в три года	на 31 декабря
нематериальных активов	ежегодно	на 01 ноября
оборудования к установке, не переданного в монтаж	ежегодно	на 01 октября
смонтированного оборудования	ежегодно	на 01 октября
финансовых вложений	1 раз в календарный квартал	на 1-е число следующего квартала
расчеты с внутригрупповыми дебиторами и кредиторами	1 раз в календарный квартал	на 1-е число следующего квартала
расчеты со сторонними дебиторами и кредиторами	1 раз в календарный квартал	на 1-е число следующего квартала
безналичных средств	2 раза в год	на 30 июня и на 31 декабря

Инвентаризация основных средств и МПЗ проводится обязательно: При передаче имущества в аренду, выкупе, продаже; При смене материально-ответственных лиц; Других случаях, предусмотренных Законодательством РФ.

## 7. ПРАВИЛА ДОКУМЕНТООБОРОТА И ТЕХНОЛОГИИ ОБРАБОТКИ УЧЕТНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Правила документооборота установлены внутренними стандартами, регламентами, инструкциями, приказами и распоряжениями Общества по соответствующим местам учета хозяйственных операций.

Форма ведения бухгалтерского учета - автоматизированная. Бухгалтерский учет в Обществе ведется в бухгалтерской программе «1С-бухгалтерия».

## 8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА ХОЗЯЙСТВЕННЫМИ ОПЕРАЦИЯМИ

Контроль за ведением финансовой и хозяйственной деятельностью Обществ осуществляется в соответствии с «Положением об отделе последующего кон-

троля» и «Положением об отделе методологии бухгалтерского и налогового учетов».

## 9. МЕТОДЫ ОЦЕНКИ АКТИВОВ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

В соответствии с п.25 Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34 бухгалтерский учет имущества, обязательств и хозяйственных операций в рублях ведется в рублях и копейках.

## 10. ФОРМЫ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская отчетность как единая система данных о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении составляется на основе данных бухгалтерского учета. Для бухгалтерской отчетности используются формы бухгалтерской отчетности, рекомендованные к применению Минфином РФ, утвержденные приказом от 22.07.03 №67н.

В составе годовой отчетности предоставляются: форма №1 «Баланс»; форма №2 «Отчет о прибылях и убытках»; форма №3 «Отчет об изменении капитала»;

форма №4 «Отчет о движении денежных средств»;  
форма №5 «Приложение к бухгалтерскому балансу»;  
пояснительная записка;  
аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности организации, если Общество в соответствии с федеральными законами подлежит обязательному аудиту.

В случае, если Общество самостоятельно приняла решение о проведении аудита бухгалтерской отчетности, аудиторское заключение, подтверждающее достоверность бухгалтерской отчетности, также может быть включено в состав бухгалтерской отчетности.

## 11. УРОВЕНЬ СУЩЕСТВЕННОСТИ, ПРИМЕНЯЕМЫЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПРИ РАСКРЫТИИ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОМ УЧЕТЕ

В бухгалтерскую отчетность должны включаться показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении организации, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении.

Отдельные показатели, которые недостаточно существенны для того, чтобы требовалось их отдельное представление в бухгалтерском балансе и отчете о прибылях и убытках не раскрываются.

Существенной признается сумма, отношение которой к валюте баланса за отчетный год составляет не менее пяти процентов.

### **III. МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ЭЛЕМЕНТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

#### **12. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

##### **12.1 Приобретение основных средств**

Первоначальная стоимость основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ (п.1 ст.257 НК РФ).

##### **12.2 Отражение в учете особой группы основных средств.**

**Активы, в отношении которых выполняются условия:**

объект предназначен для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд организации либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;

объект предназначен для использования в течение длительного времени, т.е. срока продолжительностью свыше 12 месяцев или обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев;

организация не предполагает последующую перепродажу данного объекта;

объект способен приносить организации экономические выгоды (доход) в будущем

стоимостью не более 10 000 рублей за единицу

отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.

##### **12.3 Внесение основных средств в качестве вклада в уставный капитал**

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

##### **12.4 Оценка безвозмездно полученных объектов ОС**

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных организацией по договору дарения (безвозмездно), признается их текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы.

Текущая рыночная стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету в качестве вложений во внеоборотные активы, определяется экспертами.

##### **12.5 Оценка объектов ОС полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами**

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией. Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные объекты основных средств.

## **12.6 Строительство объектов основных средств**

Затраты на строительство объекта складываются из расходов, связанных с его возведением, вводом в эксплуатацию и/или сдачей инвестору.

Капитальные затраты по строительству объектов группируются в бухгалтерском учете по технологической структуре капитальных вложений, определяемой сметной документацией.

Для учета расходов на строительство объектов недвижимости применяется Стандарт по учету отдельных операций в части строительства объектов недвижимости (Далее - Стандарт), утвержденный Приказом генерального директора Общества с приложением следующих справочников:

- справочник проектов - Приложение № 1 к Стандарту;
- справочник центров затрат - Приложение № 2 к Стандарту;
- справочник объектов строительства - Приложение № 3 к Стандарту;
- справочник способов строительства - Приложение № 4 к Стандарту;
- справочник глав строительно-монтажных работ по объекту внеоборотного актива - Приложение № 5 к Стандарту;
- справочник видов глав строительно-монтажных работ - Приложение №6 к Стандарту;
- справочник статей затрат на строительство - Приложение №7 к Стандарту.

## **12.7 Государственная регистрация права собственности на приобретенные или построенные объекты основных средств**

Объекты недвижимости, предназначенные для предоставления во временное владение и пользование (сдачи в аренду) сторонним организациям в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности отражаются на счете 03 «Доходные вложения в материальные ценности».

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, оформлены соответствующие первичные учетные документы по приемке-передаче, документы переданы на регистрацию и фактически эксплуатируемые, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете 03.02.01 «Материальные ценности, предоставленные во временное владение и пользование, подлежащие государственной регистрации и находящиеся на праве собственности либо на стадии регистрации права собственности».

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, не оформлены и не переданы на регистрацию документы, но фактически эксплуатируемые, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных

средств с выделением на отдельном субсчете 03.02.02 «Материальные ценности, предоставленные во временное пользование, подлежащие государственной регистрации и находящиеся на стадии подготовки документов на регистрацию права собственности».

Постановка на бухгалтерский учет таких объектов недвижимости осуществляется на основании Приказа генерального директора Общества.

## **12.8 Начисление амортизации по основным средствам**

Срок полезного использования объектов основных средств Общества определяет комиссия (на дату ввода в эксплуатацию) по их видам согласно Классификации основных средств, включаемые в амортизационные группы, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.01.02 г. N 1 на основании технических заключений уполномоченных служб по ожидаемому сроку полезного использования с учетом нормативных актов государственных органов и действующих классификаторов.

По объектам, бывшим в эксплуатации срок полезного использования определяется исходя из срока, установленного при их вводе в состав основных средств, с учетом срока их использования у предыдущего собственника.

Дивизион применяет линейный способ начисления амортизации, по амортизируемым основным средствам исходя из установленных сроков их полезного использования.

На объекты недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации в соответствии с Законодательством РФ, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем с момента документально подтвержденного факта подачи документов на регистрацию указанных прав.

На объекты недвижимости, подлежащие государственной регистрации, введенные в эксплуатацию, но находящиеся на стадии подготовки документов для регистрации права собственности, амортизация начисляется в общем порядке с первого числа месяца, следующего за месяцем введения объекта в эксплуатацию.

## **12.9 Изменение стоимости основных средств**

Расходы на реконструкцию, модернизацию, достройку и дооборудования объектов ОС учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы». По окончании работ произведенные расходы увеличивают первоначальную стоимость объекта ОС.

Первоначальная стоимость объектов основных средств изменяется в результате ликвидации, разборки и демонтаже объектов основных средств. Данные работы производятся на основании Приказа генерального директора Общества.

## **12.10 Проведение ремонта основных средств**

Фактические расходы на ремонт объектов основных средств отражаются непосредственно на счетах учета затрат с предварительным отнесением в состав расходов будущих периодов. Резерв расходов на ремонт основных средств не создается.

- 12.11 Переоценка объектов основных средств**  
Переоценка основных средств не осуществляется.
- 12.12 Срок полезного использования предмета лизинга**  
Срок полезного использования имущества приобретенного по договору лизинга устанавливается в пределах срока действия договора. Коэффициент ускорения не применяется.

- 12.13 Инвентаризация основных средств**  
Инвентаризация основных средств для целей составления годовой бухгалтерской отчетности проводится - ежегодно по состоянию на 01 ноября.
- Инвентаризация арендуемых объектов основных средств производится в порядке согласно заключенным договорам с арендодателями. Инвентаризация объектов недвижимости - раз в 3 года по состоянию на 31 декабря.

### **13 НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ**

- 13.1 Приобретение нематериальных активов**  
В составе нематериальных активов учитываются объекты, отвечающие требованиям, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2000 (Далее ПБУ 14/2000). Оценка нематериальных активов производится в размере фактических расходов на их приобретение, определяемых в порядке, установленном ПБУ 14/2000.
- 13.2 Внесение нематериальных активов в качестве вклада в уставный капитал**  
Первоначальной стоимостью нематериальных активов, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.
- 13.3 Оценка нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами**  
Первоначальной стоимостью нематериальных активов, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией.
- Стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче организацией, устанавливается исходя из стоимости, по которой в сравнимых обстоятельствах приобретаются аналогичные нематериальные активы.
- 13.4 Создание нематериальных активов**  
Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией, определяется как сумма фактических расходов на создание, изготовление (израсходованные материальные ресурсы, оплата труда, услуги сторонних организаций по контрагентским (соисполнительским) договорам, патентные пошлины, связанные с получением патентов, свидетельств, и т.п.), за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых на-

логов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Нематериальные активы считаются созданными в случае, если:

- исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, полученные в порядке выполнения служебных обязанностей или по конкретному заданию работодателя, принадлежит организации - работодателю;
- исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности, полученные автором (авторами) по договору с заказчиком, не являющимся работодателем, принадлежит организации - заказчику;
- свидетельство на товарный знак или на право пользования наименованием места происхождения товара выдано на имя Общества.

### **13.5 Начисление амортизации по нематериальным активам**

Срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет установлен в 10 лет, если он не установлен в договоре, патенте, свидетельстве или ином аналогичном документе.

По всем видам амортизируемых нематериальных активов применяется линейный способ начисления амортизации путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов» (кроме НИОКР, организационные расходы, которые списываются по методу уменьшения первоначальной стоимости).

НИОКР, подлежащие правовой охране, но не оформленные в установленном порядке, а также не подлежащие правовой охране в соответствии с действующим законодательством, результаты по которым используются для производственных, либо управленческих нужд организации, списываются на затраты по производству продукции (работ, услуг) в течение трех лет с 1-го числа месяца следующего за месяцем, в котором было начато их фактическое применение при производстве продукции (работ, услуг) линейным способом путем уменьшения их первоначальной стоимости.

### **13.6 Инвентаризация объектов нематериальных активов**

Инвентаризация нематериальных активов для целей составления годовой бухгалтерской отчетности проводится - ежегодно по состоянию на 01 ноября.

## **14 ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ**

### **14.1 Приобретение оборудования**

Первоначальная стоимость оборудования к установке, приобретенного за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов, кроме случаев, предусмотренных НК РФ (п.1 ст.257НКРФ).

Для учета оборудования к установке используется счет 07 «Оборудование к установке» без использования счетов 15 «Заготовление приобретения материальных ценностей» и счета 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей».

#### **14.2 Перевод смонтированного оборудования в состав вложений во внеоборотные активы**

Стоимость оборудования, переданного подрядчику, монтаж и установка которого на постоянном месте эксплуатации фактически не начаты, не снимается с учета у заказчика.

Стоимость работ по монтажу оборудования включается подрядчиком в акт о приемке выполненных работ ф. №КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат ф. №КС-3 и переводится в состав капитальных вложений по акту выполненных работ.

#### **14.3 Инвентаризация оборудования к установке (на складе и в составе внеоборотных активов)**

Инвентаризация оборудования к установке, не переданного в монтаж, для целей составления годовой бухгалтерской отчетности проводится — ежегодно по состоянию на 01 октября.

Инвентаризация смонтированного оборудования, для целей составления годовой бухгалтерской отчетности проводится — ежегодно по состоянию на 01 октября.

### **15 МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗАПАСЫ**

#### **15.1 Критерий отнесения объектов к материально-производственным запасам**

В составе материально-производственных запасов учитываются активы, отвечающие требованиям, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01 (Далее ПБУ 5/01):

- > Используемые в качестве сырья, материалов и т.п. при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- Предназначенные для продажи, включая товары;
- > Используемые для управленческих нужд организации.

Срок использования, которых при производстве продукции, выполнения работ или оказания услуг либо для управленческих нужд организации не превышает 12 месяцев.

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты основных средств менее 10 000 рублей.

#### **15.2 Способ отражения в учете поступления МПЗ**

Приобретение материально-производственных запасов осуществляется без использования счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей». Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости и учитываются на счете 10 «Материалы».

#### **15.3 Выбор единицы учета МПЗ**

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов (МПЗ) является номенклатурный номер МПЗ.

**15.4 Оценка материально - производственных запасов, списанных на производство**

При списании оценка материально-производственных запасов производится по способу ФИФО.  
Материально-производственные запасы, срок использования которых более 12 месяцев (основные средства менее 10 000 рублей) оцениваются по себестоимости каждой единицы таких запасов.

**15.5 Порядок определения текущей рыночной стоимости МПЗ**

Текущая рыночная стоимость определяется специалистами организации на основании данных СМИ.

**15.6 Оценка товаров для розничной торговли**

Учет приобретенных товаров для использования в розничной торговле осуществляется по покупной цене.

**15.7 Учет расходов по заготовке и доставке товаров**

Учет транспортных расходов по доставке товаров сверх цены на товар, установленной договором, ведется в составе фактических затрат на приобретение.

**15.8 Инвентаризация материалов**

Инвентаризация МПЗ, для целей составления состоянию годовой бухгалтерской отчетности проводится ежегодно — на 01 октября.

**15.9 Создание резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов**

Общество создает резерв по группам аналогичных материально-производственных запасов.

Условием создания резерва является наличие информации о невозможности продажи группы МПЗ.

Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов приведен в Стандарте по учету отдельных операций в части создания и формирования резервов, утвержденным Приказом генерального директора Общества.

Резерв под снижение стоимости МПЗ создается ежеквартально.

**15.10 Спецодежда**

При выдаче спецодежды Общества руководствуются типовыми нормами бесплатной выдачи спецодежды, специальной обуви и других

средств защиты Постановлением Минтруда РФ от 30 декабря 1997 г. N 69 «Об утверждении типовых норм бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты работникам сквозных профессий и должностей всех отраслей экономики».

### **15.11 Метод списания спецодежды**

Спецодежда, срок использования которой по нормам выдачи не превышает 12 месяцев, списывается единовременно в момент отпуска в эксплуатацию.

С целью контроля сохранности спецодежды, единовременно списанной в производство, в момент передачи учитывается на забалансовом счете 012 «Специальная одежда в эксплуатации».

Нормы выдачи спецодежды разработаны на основании типовых отраслевых норм выдачи спецодежды с учетом специфики деятельности и утверждены Приказом Генерального директора Общества.

Для списания стоимости спецодежды сроком эксплуатации более 12 месяцев применяется линейный способ.

## **16 УЧЕТ РАСХОДОВ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ**

### **16.1 Классификация расходов будущих периодов порядок их списания**

Общество ведет учет расходов будущих периодов по их видам.

Списание данных расходов осуществляется равномерно в течение срока, установленного по видам расходов в специальных расчетах, составленных в момент возникновения расходов или при постановке их на учет. Порядок списания расходов будущих периодов на счета учета затрат приведен в Стандарте по учету отдельных операций в части учета расходов будущих периодов.

В составе расходов будущих периодов, в частности, учитываются:

- Добровольное страхование;
- Программное обеспечение с неисключительным правом пользования;
- Приобретение лицензий
- Аналитический учет по каждой лицензии;
- Расходы в период отсутствия выручки по определенному виду деятельности;
- Расходы по привлечению/размещению финансовых инструментов;
- Расходы на ремонт основных средств;
- Освоение новых организаций, производств, установок и агрегатов;
- Развитие, расширение и слияние компаний;
- Расходы в период консервации строительства;
- Затраты связанные с содержанием машин и механизмов в связи с сезонным характером их использования;
- Проектирование объектов, предусмотренных в планах строительства будущих лет;
- Прочие расходы

Расходы по привлечению/размещению финансовых инструментов учитываются с применением счета 76.08 «Расчеты по привлечению/размещению финансовых инструментов» с предварительным отношением на счет 97 «Расходы будущих периодов».

На основании отчетов финансово-аналитического отдела включаются в первоначальную стоимость финансовых вложений.

## **17 РЕЗЕРВЫ**

### **17.1 Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков**

Резерв создается на 31 декабря исходя из сведений о предполагаемой сумме расходов на оплату отпусков, включая сумму единого социального налога с этих расходов. Процент отчислений в резерв определяется как отношение предполагаемой суммы расходов на оплату отпусков к предполагаемому годовому размеру расходов на оплату труда. Порядок использования резерва предстоящих расходов на оплату отпусков приведен в Стандарте по учету отдельных операций в части резервов.

### **17.2 Резервы по сомнительным долгам**

Общество отражает в бухгалтерской отчетности дебиторскую задолженность за минусом резерва по сомнительным долгам.

Сомнительными долгами признаются:

- Долги, по которым задолженность не погашена в срок, предусмотренном в договоре и не обеспечена залогом, поручительством или банковской гарантией

Резерв образуется:

- ежеквартально на основании справок, полученных от уполномоченных служб Дивизиона;
- ежегодно на основании данных инвентаризации расчетов по индивидуальной задолженности, признанной сомнительной с учетом данных анализа финансового состояния дебитора (по результатам инвентаризации составляются справки бухгалтерского учета).

Сомнительные долги, по которым:

- > Истек срок исковой давности - 3 года;
- Долги, по которым обязательство прекращено;
- Вследствие невозможности их исполнения;
- На основании акта государственного органа;
- Вследствие ликвидации организации списываются на расходы за счет резерва по сомнительным долгам

Инвентаризация расчетов с дебиторами проводится по состоянию на 30 июня и 31 декабря.

### **17.3 Резерв под условные факты хозяйственной деятельности**

Общество один раз в год на 31 декабря создает резерв под условные факты хозяйственной деятельности, в случае если существует очень высокая или высокая вероятность того, что будущие события приведут к уменьшению экономических выгод Общества; величина обязательства, порождаемого условным фактом, может быть достаточно обосновано оценена. Резерв создается на основании заключений уполномоченных служб Общества, предоставляемых в ДБУ в письменной форме.

#### **17.4 Создание резерва под обесценение финансовых вложений**

Резерв создается ежеквартально при устойчивом обесценении финансовых вложений на основании отчетов финансово-аналитического отдела.

#### **17.5 Резерв под снижение стоимости МПЗ**

Предприятия Дивизиона создают резерв по группам аналогичных материально-производственных запасов.

Условием создания резерва является наличие информации о невозможности продажи группы МПЗ.

Порядок создания резерва под снижение стоимости материально-производственных запасов приведен в Стандарте по учету отдельных операций в части создания и формирования резервов, утвержденным Приказом генерального директора Общества.

Резерв под снижение стоимости МПЗ создается ежеквартально.

### **18 РАСХОДЫ НА НИОКР**

#### **18.1 Классификация НИОКР**

В составе расходов на НИОКР учитываются работы, отвечающие требованиям, установленным Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы» ПБУ 17/02 (Далее ПБУ 17/02), связанные с осуществлением научной (научно-исследовательской), научно-технической деятельности и экспериментальных разработок, выполняемые как сторонними организациями, так и собственным научным подразделением,

в том числе:

- затраты на НИОКР, по которым получены результаты, подлежащие правовой охране, но не оформленные в установленном порядке;
- затраты на НИОКР, по которым получены результаты, не подлежащие правовой охране в соответствии с действующим законодательством.

#### **18.2 Способ списания расходов на НИОКР**

Списание расходов по каждой выполненной научно-исследовательской, опытно-конструкторской, технологической работе производится линейным способом.

#### **18.3 Срок списания расходов на НИОКР**

Расходы на НИОКР, давшие положительный результат, используемые для выполнения работ, оказания услуг либо для управленческих нужд Общества в дальнейшем учитываются на счет 04 «Нематериальные активы».

Если научные исследования или опытно-конструкторские разработки дали положительный результат списание расходов осуществляется в состав прочих расходов в течение трех лет в сумме фактических затрат.

Произведенные расходы подлежат списанию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором начато фактическое применение полученных результатов от выполнения работ в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) либо для управленческих нужд организации.

В случае, если научные исследования или опытно-конструкторские разработки не дали положительного результата списание расходов также осу-

ществляется в состав прочих расходов в течение одного года в сумме фактических затрат.

Произведенные расходы подлежат списанию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о нецелесообразности продолжения работ.

## **19 ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ**

### **19.1 Классификация и группировка финансовых вложений**

**В** Обществе принята следующая группировка финансовых вложений:

По видам:

- Паи и акции (в том числе доли в уставных капиталах);
- Долговые ценные бумаги;
- Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг (цессии);
- Вклады по договору простого товарищества;
- Предоставленные займы.

По принадлежности компаний, в которые осуществлены вложения:

- Вложения в дочерние общества;
- Вложения в зависимые общества;
- Вложения в сторонние организации

По сроку, на который осуществлены вложения

- Краткосрочные финансовые вложения;
- Долгосрочные финансовые вложения

При классификации финансовых вложений на отчетную дату в качестве долгосрочных или краткосрочных, компания должна проанализировать условия и срок их обращения (погашения). При первоначальном признании финансовые вложения считаются долгосрочными, если срок их погашения (обращения) превышает 12 месяцев, иначе финансовое вложение должно быть признано краткосрочным.

### **19.2 Оценка финансовых вложений. Единица учета финансовых вложений**

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах).

Фактическими затратами на приобретение активов в качестве финансовых вложений являются:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу;

- суммы, уплачиваемые организациям и иным лицам за информационные и консультационные услуги, связанные с приобретением указанных активов.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений принимается:

- для государственных и муниципальных ценных бумаг - серия ценных бумаг, выпущенных одним эмитентом;
- для ценных бумаг других организаций:
- номер ценной бумаги - для векселей;
- серия ценных бумаг, выпущенных одним эмитентом - для облигаций; акций;
- для других видов финансовых вложений (займов, вкладов в уставный капитал, депозитных вкладов, дебиторской задолженности по договору цессии и пр.) - отдельный объект финансовых вложений по одному договору.

### **19.3 Внесение финансовых вложений в качестве вклада в уставный капитал**

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

### **19.4 Оценка финансовых вложений полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами**

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств неденежными средствами, признается стоимость активов, переданных или подлежащих передаче компанией, устанавливается исходя из цены, по которой в сравнимых обстоятельствах обычно компания определяет стоимость аналогичных активов.

### **19.5 Оценка безвозмездно полученных объектов ОС**

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных по договорам дарения (безвозмездно) признается их текущая рыночная

стоимость на дату принятия к бухгалтерскому учету, т.е. их рыночная цена, рассчитанная в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг.

Для ценных бумаг, по которым организатором торговли на рынке ценных бумаг не рассчитывается рыночная цена. Первоначальной стоимостью является сумма денежных средств, которая может быть получена в результате продажи полученных ценных бумаг на дату их принятия к бухгалтерскому учету.

### **19.6 Порядок определения текущей рыночной стоимости финансовых вложений**

Источниками информации о рыночных ценах признаются:

- официальная информация о биржевых котировках;
- информация о международных биржевых котировках;
- котировка Минфина России по государственным ценным бумагам и обязательствам.

### **19.7 Уровень существенности, применяемый для оценки стоимости финансовых вложений**

В случае несущественности величины затрат, на приобретение таких финансовых вложений, как ценные бумаги, по сравнению с суммой, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, такие затраты организация признает в составе прочих расходов организации в том отчетном периоде, в котором приняты к бухгалтерскому учету ценные бумаги.

Существенной признается сумма, отношение которой к сумме, уплачиваемой в соответствии с договором продавцу, составляет не менее пяти процентов.

### **19.8 Корректировки ценных бумаг, по которым определяется текущая рыночная цена**

Финансовые вложения, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Данная стоимость определяется в размере их средневзвешенной цены (котировки) по сделкам совершенным в течение торгового дня на

Московской Межбанковской валютной бирже; рассчитанной в установленном порядке организатором торговли на рынке ценных бумаг.

При этом текущая рыночная цена может быть определена на основании данных иных организаторов торговли, включая зарубежные, имеющих соответствующую лицензию национального уполномоченного органа.

### **19.9 Оценка стоимости выбывающих финансовых вложений**

Вклады в уставные капиталы других организаций (за исключением акций акционерных обществ), предоставленные займы, депозитные вклады, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, оцениваются по первоначальной стоимости каждой выбывающей из приведенных единиц финансовых вложений.

Акции акционерных обществ оцениваются при выбытии по средней первоначальной стоимости, которая определяется по каждому виду ценных бумаг как частное от деления первоначальной стоимости вида ценных бумаг на их количество.

При выбытии активов, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

### **19.10 Начисление дисконта по долговым ценным бумагам**

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, дисконт начисляется при выбытии ценной бумаги.

## 19.11 Создание резерва под обесценение финансовых вложений

1. Резерв создается ежеквартально при устойчивом обесценении финансовых вложений:

- Для финансовых вложений, по которым не определяется их текущая стоимость;
- Стоимость финансовых вложений снизилась ниже величины экономических выгод, которые организация может получить от этих финансовых вложений в обычных условиях деятельности.

Снижение стоимости финансовых вложений считается устойчивым при одновременном выполнении следующих условий:

<sup>1</sup> на отчетную дату и на предыдущую отчетную дату учетная стоимость существенно выше их расчетной стоимости;

- в течение отчетного года расчетная стоимость финансовых вложений существенно изменялась исключительно в направлении ее уменьшения;
- на отчетную дату отсутствуют свидетельства того, что в будущем возможно существенное повышение расчетной стоимости данных финансовых вложений.

Существенным снижением стоимости финансовых вложений признается сумма, отношение которой к первоначальной стоимости финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, составляет более 5 процентов.

2. Резерв не создается в случае отсутствия информации.

## 20 ЗАЙМЫ И КРЕДИТЫ

### 20.1 Перевод долгосрочной задолженности по кредитам и займам в состав краткосрочной

Организациями осуществляется перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную задолженность в момент, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остается 365 дней.

### 20.2 списание дополнительных затрат по кредитам и займам

Дополнительные затраты, производимые заемщиком в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств включают расходы, связанные с:

- оказанием заемщику юридических и консультационных услуг;
- осуществлением копировально-множительных работ;
- оплатой налогов и сборов (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);
- проведением экспертиз;
- потреблением услуг связи;

другими затратами, непосредственно связанными с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств.

Отражение в учете заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств учитываются с применением счета 76.08 «Расчеты по привлечению/размещению финансовых инструментов» с предварительным отнесением на счет 97 «Расходы будущих периодов». На основании отчетов финансово-аналитического отдела включаются в стоимость

инвестиционного актива или относятся в дебет счета 91 «Прочие расходы».

### **20.3 Начисление дисконта по долговым обязательствам**

Сумма причитающихся к оплате заимодавцу процентов включается в состав прочих расходов в тех отчетных периодах, к которым относятся данные начисления.

## **21 УЧЕТ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО**

### **21.1 Способ учета затрат на производство, выполнения работ, оказания услуг.**

Учет прямых расходов, непосредственно связанных с оказанием услуг осуществляется с использованием счета 20 «Основное производство», Для учета применяется справочники: > Центр затрат;

- Вид деятельности;
- Элемент затрат:

Материальные затраты;

- Амортизация ОС, непосредственно используемых для оказания услуг;
- Оплата труда и отчисления
- Прочие расходы
- Статьи затрат

Управленческие расходы, формируются на счете 26 «Общехозяйственные расходы», также с применением этих справочников. При закрытии месяца (отчетного периода) расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» списываются на счет 20 «Основное производство», формируя полную фактическую себестоимость. Порядок списания расходов подробно описан в разд. Стандарта.

## **22 ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ ВЫРУЧКИ**

### **22.1 Определение финансового результата от реализации (продажи) выполненных работ, оказанных услуг**

Учет дохода (выручки) от продажи товаров, продукции (работ, услуг) ведется по видам деятельности, с применением справочника, утвержденного в Рабочем плане счетов.

Критерий существенности по доходам от обычных видов деятельности устанавливается в размере 5% от общей суммы получаемых доходов по обычным видам деятельности.

Выручка от выполнения работ с длительным циклом определяется по завершении выполнения работ в целом.

23 ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ пбу 18/02

**23.1 Учет возникающих разниц по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»**

Для учета постоянных разниц в учетных регистрах предусмотрен аналитический признак - «учитываемые расходы в целях налогообложения» и «не учитываемые расходы в целях налогообложения».

Для учета временных разниц в учетных регистрах предусмотрен расчет принимаемых расходов в пределах установленных Законодательством РФ, по-разному учитываемых в целях бухгалтерского и налогового учета.

**23.2 Организация аналитического учета Учет возникающих разниц по ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»**

Аналитический учет возникающих разниц между бухгалтерским и налоговым учетом, организован в Рабочем плане счетов. Учет возникающих разниц организован на счетах бухгалтерского учета 99 «Прибыль», 09 «Отложенный налоговый актив», 77 «Отложенные налоговые обязательства»