

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Общество с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-ФИНАНС»

(указывается полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

3 6 2 2 5 – R

за III квартал 2007 года

Место нахождения эмитента: 109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр. 1

(указывается место нахождения (адрес постоянно действующего исполнительного органа эмитента (иного лица, имеющего право действовать от имени эмитента без доверенности) эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

<b>Генеральный директор</b> (наименование должности руководителя эмитента)		<b>С.А. Иванов</b> (подпись) (И.О. Фамилия)	
Дата	09 ” ноября 20 07 г.		
“	— — — — —		
<b>Главный бухгалтер</b> (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)		<b>Е.Ю. Шананина</b> (подпись) (И.О. Фамилия)	
Дата	09 ” ноября 20 07 г.		
“	— — — — —		
М.П.			

<b>Специалист Отдела долговых инструментов</b>	
Контактное лицо:	<u>Тунян Анжелика Оганесовна</u> (указываются должность, фамилия, имя, отчество контактного лица эмитента)
Телефон:	<u>+7 (495) 777-88-83</u> (указывается номер (номера) телефона контактного лица)
Факс:	<u>+7 (495) 777-88-83</u> (указывается номер (номера) факса эмитента)
Адрес электронной почты:	<u>ang@miel.ru</u> (указывается адрес электронной почты контактного лица (если имеется))
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, <u>www.miel.ru</u> на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете	

# Оглавление

<b>ОГЛАВЛЕНИЕ.....</b>	<b>2</b>
<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>I. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ .....</b>	<b>6</b>
1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента.....	6
1.2. Сведения о банковских счетах эмитента .....	6
1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента.....	6
1.4. Сведения об оценщике эмитента .....	6
1.5. Сведения о консультантах эмитента.....	6
1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет .....	7
<b>II. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА.....</b>	<b>8</b>
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента .....	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента .....	9
2.3. Обязательства эмитента .....	9
2.3.1. Кредиторская задолженность.....	9
2.3.2. Кредитная история эмитента .....	10
2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента.....	11
2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	11
2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг .....	11
2.5.1. Отраслевые риски.....	11
2.5.2. Страновые и региональные риски.....	13
2.5.3. Финансовые риски.....	14
2.5.4. Правовые риски.....	16
2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента.....	17
<b>III. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....</b>	<b>18</b>
3.1. История создания и развитие эмитента .....	18
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента .....	18
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента.....	18
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента.....	18
3.1.4. Контактная информация.....	19
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика.....	19
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента.....	19
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента .....	19
3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента .....	19
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента.....	19
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента .....	21
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента .....	21
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий.....	21
3.2.6. Совместная деятельность эмитента.....	22
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми организациями или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	22
3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	22
3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи.....	22
3.3. Планы будущей деятельности эмитента.....	22
3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях .....	22
3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента .....	23

3.6. СОСТАВ, СТРУКТУРА И СТОИМОСТЬ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА, ИНФОРМАЦИЯ О ПЛАНАХ ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ, ЗАМЕНЕ, ВЫБЫТИЮ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ, А ТАКЖЕ ОБО ВСЕХ ФАКТАХ ОБРЕМЕНЕНИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА.....	23
3.6.1. Основные средства.....	23
<b>IV. СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....</b>	<b>24</b>
4.1. РЕЗУЛЬТАТЫ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	24
4.1.1. Прибыль и убытки.....	24
4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	25
4.2. Ликвидность ЭМИТЕНТА, ДОСТАТОЧНОСТЬ КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ.....	25
4.3. РАЗМЕР И СТРУКТУРА КАПИТАЛА И ОБОРОТНЫХ СРЕДСТВ ЭМИТЕНТА .....	26
4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента.....	26
4.3.2. Финансовые вложения эмитента.....	27
4.3.3. Нематериальные активы эмитента .....	29
4.4. СВЕДЕНИЯ О ПОЛИТИКЕ И РАСХОДАХ ЭМИТЕНТА В ОБЛАСТИ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ, В ОТНОШЕНИИ ЛИЦЕНЗИЙ И ПАТЕНТОВ, НОВЫХ РАЗРАБОТОК И ИССЛЕДОВАНИЙ .....	29
4.5. АНАЛИЗ ТЕНДЕНЦИЙ РАЗВИТИЯ В СФЕРЕ ОСНОВНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА.....	30
4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.....	31
4.5.2. Конкуренты эмитента.....	33
<b>V. ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>34</b>
5.1. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	34
5.2. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	38
5.3. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО КАЖДОМУ ОРГАНУ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА .....	39
5.4. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	39
5.5. ИНФОРМАЦИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	40
5.6. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ, ЛЬГОТ И/ИЛИ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ОРГАНУ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЭМИТЕНТА .....	40
5.7. ДАННЫЕ О ЧИСЛЕННОСТИ И ОБОБЩЕННЫЕ ДАННЫЕ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О СОСТАВЕ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЧИСЛЕННОСТИ СОТРУДНИКОВ (РАБОТНИКОВ) ЭМИТЕНТА .....	40
5.8. СВЕДЕНИЯ О ЛЮБЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАХ ЭМИТЕНТА ПЕРЕД СОТРУДНИКАМИ (РАБОТНИКАМИ), КАСАЮЩИХСЯ ВОЗМОЖНОСТИ ИХ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА .....	41
<b>VI. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ .....</b>	<b>42</b>
6.1. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕМ КОЛИЧЕСТВЕ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА .....	42
6.2. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ТАКИХ ЛИЦ, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 20 ПРОЦЕНТАМИ ИХ ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ .....	42
6.3. СВЕДЕНИЯ О ДОЛЕ УЧАСТИЯ ГОСУДАРСТВА ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА, НАЛИЧИИ СПЕЦИАЛЬНОГО ПРАВА («ЗОЛОТОЙ АКЦИИ») .....	42
6.4. СВЕДЕНИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ НА УЧАСТИЕ В УСТАВНОМ (СКЛАДОЧНОМ) КАПИТАЛЕ (ПАЕВОМ ФОНДЕ) ЭМИТЕНТА .....	43
6.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ И РАЗМЕРЕ УЧАСТИЯ АКЦИОНЕРОВ (УЧАСТНИКОВ) ЭМИТЕНТА, ВЛАДЕЮЩИХ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО УСТАВНОГО (СКЛАДОЧНОГО) КАПИТАЛА (ПАЕВОГО ФОНДА) ИЛИ НЕ МЕНЕЕ ЧЕМ 5 ПРОЦЕНТАМИ ЕГО ОБЫКНОВЕННЫХ АКЦИЙ .....	43
6.6. СВЕДЕНИЯ О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ .....	43
6.7. СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕРЕ ДЕБИТОРСКОЙ ЗАДОЛЖЕННОСТИ .....	44
<b>VII. БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>46</b>
7.1. ГОДОВАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА .....	46

7.2. КВАРТАЛЬНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ОТЧЕТНЫЙ КВАРТАЛ .....	46
7.3. СВОДНАЯ БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА ЗА ПОСЛЕДНИЙ ЗАВЕРШЕННЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ГОД .....	46
7.4. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ ЭМИТЕНТА .....	47
7.5. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕЙ СУММЕ ЭКСПОРТА, А ТАКЖЕ О ДОЛЕ, КОТОРУЮ СОСТАВЛЯЕТ ЭКСПОРТ В ОБЩЕМ ОБЪЕМЕ ПРОДАЖ .....	47
7.6. СВЕДЕНИЯ О СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА И СУЩЕСТВЕННЫХ ИЗМЕНЕНИЯХ, ПРОИЗОШЕДШИХ В СОСТАВЕ ИМУЩЕСТВА ЭМИТЕНТА ПОСЛЕ ДАТЫ ОКОНЧАНИЯ ПОСЛЕДНЕГО ЗАВЕРШЕННОГО ФИНАНСОВОГО ГОДА.....	47
7.7. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ЭМИТЕНТА В СУДЕБНЫХ ПРОЦЕССАХ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ТАКОЕ УЧАСТИЕ МОЖЕТ СУЩЕСТВЕННО ОТРАЗИТЬСЯ НА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА .....	47
<b>VIII. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....</b>	<b>48</b>
8.1. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ .....	48
8.1.1. <i>Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента .....</i>	<i>48</i>
8.1.2. <i>Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента.....</i>	<i>48</i>
8.1.3. <i>Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента....</i>	<i>48</i>
8.1.4. <i>Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента .....</i>	<i>48</i>
8.1.5. <i>Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций .</i>	<i>50</i>
8.1.6. <i>Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом.....</i>	<i>50</i>
8.1.7. <i>Сведения о кредитных рейтингах эмитента .....</i>	<i>52</i>
8.2. СВЕДЕНИЯ О КАЖДОЙ КАТЕГОРИИ (ТИПЕ) АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	52
8.3. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ВЫПУСКАХ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ ЭМИТЕНТА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ АКЦИЙ ЭМИТЕНТА.....	52
8.3.1. <i>Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) .....</i>	<i>52</i>
8.3.2. <i>Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются .....</i>	<i>52</i>
8.3.3. <i>Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт) .....</i>	<i>55</i>
8.4. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ (ЛИЦАХ), ПРЕДОСТАВИВШЕМ (ПРЕДОСТАВИВШИХ) ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА .....	55
8.5. УСЛОВИЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ВЫПУСКА .....	55
8.5.1. <i>Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.....</i>	<i>57</i>
8.6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАЦИЯХ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УЧЕТ ПРАВ НА ЭМИССИОННЫЕ ЦЕННЫЕ БУМАГИ ЭМИТЕНТА .....	57
8.7. СВЕДЕНИЯ О ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТАХ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ВОПРОСЫ ИМПОРТА И ЭКСПОРТА КАПИТАЛА, КОТОРЫЕ МОГУТ ПОВЛИЯТЬ НА ВЫПЛАТУ ДИВИДЕНДОВ, ПРОЦЕНТОВ И ДРУГИХ ПЛАТЕЖЕЙ НЕРЕЗИДЕНТАМ .....	57
8.8. ОПИСАНИЕ ПОРЯДКА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ДОХОДОВ ПО РАЗМЕЩЕННЫМ И РАЗМЕЩАЕМЫМ ЭМИССИОННЫМ ЦЕННЫМ БУМАГАМ ЭМИТЕНТА .....	58
8.9. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) И О ВЫПЛАЧЕННЫХ ДИВИДЕНДАХ ПО АКЦИЯМ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ О ДОХОДАХ ПО ОБЛИГАЦИЯМ ЭМИТЕНТА .....	62
8.10. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ .....	63
8.11. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ И ЭМИТЕНТЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ, ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ УДОСТОВЕРЯЕТСЯ РОССИЙСКИМИ ДЕПОЗИТАРНЫМИ РАСПИСКАМИ .....	63
8.11.1. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ.....	64
8.11.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ .....	64
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» НА 30 СЕНТЯБРЯ 2007 ГОДА.....</b>	<b>65</b>

## Введение

Основание возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета эмитента:

**Основанием возникновения обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета эмитента является регистрация проспекта ценных бумаг.**

а) полное фирменное наименование эмитента:

**на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-ФИНАНС»  
на английском языке – «MIEL-FINANS» Limited Liability Company**

сокращенное фирменное наименование эмитента:

**на русском языке - ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС»  
на английском языке – MIEL-FINANS Ltd.**

б) место нахождения эмитента: **109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр. 1**

в) номера контактных телефонов эмитента: **(495) 777-88-83**

адрес электронной почты: [info@miel.ru](mailto:info@miel.ru), [anq@miel.ru](mailto:anq@miel.ru)

г) адрес страницы в сети «Интернет», на которой (на которых) публикуется полный текст ежеквартального отчета эмитента: **[www.miel.ru](http://www.miel.ru)**

д) основные сведения о ценных бумагах эмитента, находящихся в обращении:

вид: **облигации**

категория (тип): **процентные документарные на предъявителя неконвертируемые облигации с обязательным централизованным хранением**

серия: **01**

количество размещаемых ценных бумаг: **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук**

номинальная стоимость: **1 000 (одна тысяча) рублей**

**Размещение ценных бумаг эмитент осуществил в отчетном квартале.**

е) иная информация: **отсутствует**

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

# **I. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

## **1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента**

*Единоличный исполнительный орган Эмитента (генеральный директор):*

№	Фамилия Имя Отчество	Год рождения
	<b>Иванов Сергей Александрович</b>	<b>1969г.</b>

*Совет директоров (наблюдательный совет) на дату подписания настоящего ежеквартального отчета не сформирован.*

*Формирование коллегиального исполнительного органа Эмитента (правления, дирекции) не предусмотрено Уставом.*

## **1.2. Сведения о банковских счетах эмитента**

Сведения о рублевых счетах в Банках и иных кредитных учреждениях, действующих на территории РФ:

№ п/п	Тип счета	Номер счета, БИК и корреспондентский счет	Наименование и местонахождение банка, ИНН
<b>1</b>	<b>расчетный</b>	<b>Р/с № 40702810200001027436 К/с № 30101810400000000788 БИК 044525788</b>	<b>Открытое акционерное общество Импортно-экспортный банк «ИМПЭКСБАНК», ОАО «ИМПЭКСБАНК», 125252, г. Москва, ул. Новопесчаная, 20/10, стр. 1а ИНН 7744001480</b>

## **1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента**

Информация об аудиторе (аудиторах), осуществляющем (осуществивших) независимую проверку бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, на основании заключенного с ним договора, а также об аудиторе (аудиторах), утвержденном (выбранном) для аудита годовой финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента по итогам текущего или завершенного финансового года.

**В соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности», финансовая (бухгалтерская) отчетность эмитента не подлежит обязательному аудиту в связи с отсутствием оснований для его проведения.**

## **1.4. Сведения об оценщике эмитента**

**Эмитентом оценщики не привлекались.**

## **1.5. Сведения о консультантах эмитента**

Информация о финансовом консультанте на рынке ценных бумаг, оказывающем эмитенту соответствующие услуги на основании договора, а также иных лицах, оказывающих эмитенту консультационные услуги, связанные с осуществлением эмиссии ценных бумаг, и подписавших ежеквартальный отчет и/или зарегистрированный проспект ценных бумаг, находящихся в обращении.

**Финансовый консультант Эмитентом не привлекался.**

## **1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет**

Сведения о Главном бухгалтере Эмитента, подписавшем настоящий ежеквартальный отчет.

Фамилия, имя, отчество: **Шананина Елена Юрьевна**

Год рождения: **1957 г.**

Номер телефона: **(495) 777-88-83**

Номер Факса: **(495) 777-88-83**

## II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

### 2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

*В связи с тем, что эмитент зарегистрирован 18.09.2006 года, приводятся показатели за 2006 год и за 3-й квартал 2007 года. Облигационный заем размещен в отчетном квартале.*

Наименование показателя	3-й кв. 2007 года	4-й кв. 2006 года
Стоимость чистых активов эмитента, руб.	(4 085 000)	4 796 000
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	- 41 186,4	0,4
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	- 2,5	0,4
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-	-
Уровень просроченной задолженности, %	-	-
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	-	-
Доля дивидендов в прибыли, %	-	-
Производительность труда, руб./чел.	-	-
Амортизация к объему выручки, %	-	-

*Приведенные показатели рассчитаны по методике, рекомендуемой «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.*

*Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам велико, поскольку размещение облигационного займа состоялось в отчетном квартале (отражено как долгосрочное обязательство), выплаты купонного дохода не производились, но за первый и второй купонный периоды проценты начислены.*

*Поскольку объем привлеченных средств приходится на долгосрочные обязательства, показатель отношения суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам составляет относительно незначительную величину.*

*Рассчитать коэффициент покрытия платежей по обслуживанию долгов не представляется возможным, так как первая выплата купона назначена на январь 2008 года.*

*Рассчитать коэффициент оборачиваемости дебиторской задолженности, а также производительность труда и амортизацию к объему выручки не представляется возможным, так как по итогам отчетного квартала, в котором состоялось размещение облигаций ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» выручка отсутствует.*



**Просроченная задолженность отсутствует. Дивиденды Эмитент не выплачивает.**

**Анализ динамики показателей финансово-экономической деятельности ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» не приводится, так как до размещения облигаций, которое состоялось в отчетном квартале, финансово-хозяйственную деятельность эмитент не осуществлял с момента создания.**

## **2.2. Рыночная капитализация эмитента**

**В связи с тем, что ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» не является открытым акционерным обществом, информация о рыночной капитализации Эмитента не приводится.**

## **2.3. Обязательства эмитента**

### **2.3.1. Кредиторская задолженность**

Структура кредиторской задолженности Эмитента с указанием срока исполнения обязательств за соответствующий отчетный период.

**Данные по состоянию на дату окончания 3-го квартала 2007 года:**

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, руб.	54 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, руб.	16 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, руб.	34 000	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Кредиты, руб.	0	0
в том числе просроченные, руб.	0	X
Займы, всего, руб.	0	1 500 000 000
в том числе просроченные, руб.	0	X
в том числе облигационные займы, руб.	0	1 500 000 000
в том числе просроченные облигационные займы, руб.	0	X
Прочая кредиторская задолженность, руб.	0	181 950 000
в том числе просроченная, руб.	0	X

Итого, руб.	104 000	1 681 950 000
в том числе итого просроченная, руб.	0	X

Наличие просроченной кредиторской задолженности, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим):

**Просроченная кредиторская задолженность, в том числе по кредитным договорам или договорам займа, а также по выпущенным эмитентом долговым ценным бумагам (облигациям, векселям, другим), отсутствует.**

Наличие в составе кредиторской задолженности эмитента за соответствующий отчетный период кредиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности за соответствующий отчетный период.

**Кредиторская задолженность перед владельцами облигаций ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» по состоянию на 30 сентября 2007 года составляет 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.**

**Проценты к выплате за первый купонный период составляют 90 720 000 (Девяносто миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей.**

**На облигационный займ приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности**

## 2.3.2. Кредитная история эмитента

Исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если Эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договором и/или договором займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего заверщенного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенными.

**«17» июля 2007 года путем открытой подписки состоялось размещение облигаций ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС». Срок выплаты доходов по облигациям еще не наступил.**

Наименование обязательства	Наименование кредитора (займодавца)	Сумма основного долга, руб.	Срок кредита (займа)	Срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательств в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
<b>3-й кв. 2007 года</b>					
<b>Облигационный заем серии 01</b>	<b>Владельцы облигаций</b>	<b>1 500 000 000 руб.</b>	<b>3 года</b>	<b>13.07.2010г.</b>	<b>Просрочек нет</b>

## 2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об обязательствах третьих лиц, по которым эмитент предоставил обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства.

**Информация об обязательствах третьих лиц, по которым Эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, не приводится, т.к. такие обязательства отсутствуют.**

## 2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах отсутствуют.

**Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах отсутствуют.**

## 2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Цели эмиссии:

**Финансирование деятельности поручителей – ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ».**

Направления использования средств, полученных в результате размещения ценных бумаг:

**Рефинансирование кредитного портфеля ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ», а также развитие основной финансово-хозяйственной деятельности поручителей.**

Информация о размещении эмитентом в отчетном квартале ценных бумаг с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции (приобретение активов, необходимых для производства определенной продукции (товаров, работ, услуг); приобретение долей участия в уставном (складочном) капитале (акций) иной организации; уменьшение или погашение кредиторской задолженности или иных обязательств эмитента):

**Размещение облигаций осуществлялось не с целью финансирования определенной сделки (взаимосвязанных сделок) или иной операции.**

**Поступления от размещения по открытой подписке документарных процентных неконвертируемых облигаций на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в отчетном квартале составляют 1 500 000 000 рублей.**

## 2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг

### 2.5.1. Отраслевые риски

Эмитент зарегистрирован в качестве юридического лица «18» сентября 2006 года. Поскольку Эмитент осуществляет деятельность с целью финансирования деятельности поручителей – ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ», а именно рефинансирования кредитного портфеля ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ», а также развития основной финансово-хозяйственной деятельности поручителей, то отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, также зависят от отраслевых рисков деятельности, перспектив развития и планов будущей деятельности ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ».

Также Эмитент планирует, что основной финансово-хозяйственной деятельностью будет осуществление деятельности на рынке ценных бумаг.

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам на внутреннем рынке.

**Наиболее значимые негативные факторы, а также возможные изменения в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента:**

- неблагоприятные тенденции на фондовом рынке;
- неблагоприятные тенденции на рынке консалтинговых и консультационных услуг;

- ухудшение общей экономической ситуации в России и соответственно ухудшение в сфере привлечения кредитного и инвестиционного финансирования для юридических и физических лиц.

**Влияние указанных негативных факторов на деятельность Эмитента:**

- доходы эмитента могут уменьшиться при неблагоприятных тенденциях на фондовом рынке;
- отсутствие или снижение привлечения кредитного и инвестиционного финансирования для юридических и физических лиц также повлечет за собой снижение доходов эмитента.

**Для снижения указанных рисков Эмитент намерен предпринять:**

- размещать средства в ценные бумаги с доходностью не ниже, чем процентная ставка по облигациям настоящего выпуска;
- в случае необходимости – пересматривать норму доходности вложений;
- установить срок привлечения кредитного и инвестиционного финансирования для юридических и физических лиц меньшим, чем срок обращения облигаций настоящего выпуска.

**Основная деятельность поручителей – инвестирование в строительство объектов различного назначения (жилая, коммерческая недвижимость).**

**Наиболее значимые негативные факторы, а также возможные изменения в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Поручителей:**

- Внесение изменений в законодательство, в частности в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года.
- Проблема нехватки свободных площадей под строительство в г. Москве, что решается путем расширения деятельности в Московскую область и регионы.

**В случае существенного усиления одного из указанных выше рисков или их совокупности в целом, Эмитент, а также Поручители намерены предпринять все усилия для избежания рисков, которые могут повлиять на финансово-хозяйственную деятельность, путем грамотной и эффективной экономической политики в области своей деятельности.**

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам на внешнем рынке:

**Информация не приводится, т.к. Эмитент, а также Поручители не осуществляют никакой финансово-хозяйственной деятельности на внешнем рынке.**

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

**Рисков, связанных с возможным изменением цен на сырье, используемое в производстве, у Эмитента нет, поскольку Эмитент не использует сырье для основной хозяйственной деятельности. При этом риски, связанные с возможным изменением цен на сырье у Поручителей существуют, но они минимальны, поскольку они ложатся на поставщиков Поручителей.**

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

**Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, отсутствуют. Риски поручителей минимальны, поскольку нехватка строительных площадей приводит к уменьшению риска возможного снижения цен на объекты недвижимости, а наличие постоянного спроса на землю, на вновь построенную жилую и коммерческую недвижимость, обуславливают рост цен.**

## 2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала:

**Эмитент зарегистрирован в г. Москва и осуществляет свою деятельность на территории РФ.**

В стране:

*Политическую, равно как и экономическую, ситуацию в стране можно оценить как стабильную в среднесрочном периоде. Показательным в этом смысле является то, что по оценке Росстата РФ уровень инфляции в России имеет тенденцию к снижению и наблюдается рост ВВП и промышленного производства.*

*Риск открытого военного конфликта, а также риск введения чрезвычайного положения в стране не может быть оценен Эмитентом. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.*

В регионе:

*Компания зарегистрирована в г. Москва. Город Москва имеет достаточно высокий трудовой, производственный и научный потенциал.*

*г. Москва и Московская область являются важнейшим транспортным узлом с транзитной специализацией. В области активно развиваются все виды транспорта – автомобильный, железнодорожный, воздушный, водный, городской электротранспорт.*

*г. Москва и Московская область относятся к наиболее перспективным регионам с быстро растущей экономикой. Динамичное развитие региона дает основания делать положительный прогноз в отношении развития компании. Эмитент оценивает политическую и экономическую ситуацию в регионе как стабильную и считает, что в настоящий момент риск негативных изменений в регионе отсутствует, в связи с чем Эмитенту не представляется возможным указать на то, каким образом такие изменения могут сказаться на будущей деятельности Эмитента и исполнении своих финансовых обязательств. В случае возникновения изменений в регионе, которые могут негативно сказаться на будущей деятельности Эмитента, возможных военных конфликтов, забастовок, введения чрезвычайного положения Эмитент предпримет все возможное для снижения негативных последствий для инвесторов.*

*Москва является регионом с высокой инвестиционной привлекательностью и инвестиционным потенциалом. В России город Москва занимает 1-е место по объему привлекаемых инвестиций. Экономическая ситуация характеризуется ростом валового регионального продукта, а также объемов промышленного производства, причем темпы роста этих показателей в Москве превышают общероссийские темпы роста. По прогнозам экспертов Московская область сохранит свою инвестиционную привлекательность в ближайшие несколько лет. Дальнейшее улучшение экономического состояния региона, безусловно, положительно скажется на будущей деятельности Эмитента.*

*Среди страновых рисков можно также отметить возможность возникновения ущерба от террористического акта. Эмитент не является стратегически важным объектом и не соседствует с таковыми.*

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

*Риск отрицательного влияния изменения ситуации в стране и регионе на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, Эмитент оценивает как незначительный, так как эмитент обладает определенным уровнем финансовой устойчивости для преодоления краткосрочных негативных изменений в стране/регионе.*

**В случае возникновения существенной политической нестабильности эмитент сосредоточит свои усилия в той области деятельности, которую отрицательные изменения в стране и регионе затронули бы наименьше всего с целью получения максимальной выгоды от финансово-хозяйственной деятельности.**

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность:

**Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, оцениваются как маловероятные. Эмитент осуществляет свою деятельность в экономически и социально стабильном регионе вдали от возможных мест возникновения вооруженных (военных) конфликтов, соответственно влияние указанных рисков на деятельность Эмитента применительно к Российской Федерации и г. Москва оценивается как минимальное.**

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.:

**Риски, связанные с географическими особенностями Российской Федерации и г. Москва, оцениваются Эмитентом как минимальные, поскольку опасность возникновения стихийных бедствий, возможность прекращения транспортного сообщения в связи с удаленностью или труднодоступностью, равно как и возможность возникновения иных подобных ситуаций, маловероятны.**

### **2.5.3. Финансовые риски**

**В связи с тем, что эмитент осуществляет деятельность с целью финансирования деятельности поручителей, а именно рефинансирования кредитного портфеля ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ», а также развития основной финансово-хозяйственной деятельности поручителей, финансовые риски, связанные с деятельностью эмитента, также зависят от финансовых рисков деятельности ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ».**

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

**Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок, так как процентные ставки по купонам определяются в период обращения Облигаций, по которым Эмитент несет солидарную ответственность вместе с Поручителями и в меньшей степени подвержен риску изменения курса обмена иностранных валют, поскольку обязательства Эмитента по выпуску ценных бумаг выражены в валюте Российской Федерации.**

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски):

**Финансовое состояние Эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности Эмитента не подвержены изменению валютного курса, т.к. все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации (рублях), экспортно-импортных операций Эмитент, так же, как и Поручители, не осуществляет.**

Предполагаемые действия Эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность Эмитента:

**Подверженность Эмитента риску изменения курса обмена иностранных валют, оценивается Эмитентом как незначительная, так как все обязательства Эмитента выражены в валюте Российской Федерации. Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. В случае увеличения процентных ставок, возрастут затраты по обслуживанию заемных средств.**

**В случае отрицательного влияния изменения процентных ставок на деятельность Эмитента, Эмитент предполагает:**

- *пересмотреть инвестиционную политику в целях сокращения сроков заимствования;*
- *работать с краткосрочными ликвидными активами.*

*При этом следует отметить, что в течение последних лет ставка рефинансирования ЦБ РФ имеет тенденцию к снижению, что позволяет оценить риск увеличения процентных ставок как незначительный.*

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска.

*Так как Облигации Эмитента номинированы в национальной валюте РФ (рублях) – реальный доход по Облигациям подвержен влиянию инфляции.*

*По данным Росстата темпы инфляции в Российской Федерации в 2000 году составили 20%, в 2001 году 19%, в 2003 году – 12%, в 2004 году также 12%, в 2005 году около 11%, в 2006 году – чуть более 9%. По итогам текущего 2007 года данный показатель ожидается на 9-10%. В среднесрочной перспективе Министерство Финансов РФ предусматривает постепенное снижение инфляции до 6-7% к 2010 году. В то же время, российская экономика характеризуется в целом высоким уровнем инфляции, которая, как видно, имеет тенденцию к снижению на протяжении уже 7 лет.*

*Тенденция к замедлению темпов роста цен имеет положительный характер для держателей Облигаций Эмитента, так как снижение темпов инфляции увеличивает реальный доход по Облигациям.*

Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

*Критическим значением инфляции, при котором могут возникнуть трудности с исполнением обязательств по Облигациям выпуска, по мнению Эмитента, является показатель 25-30% годовых. Достижение данного уровня инфляции Эмитент считает крайне маловероятным в связи с декларируемыми намерениями Правительства РФ и Центрального банка РФ проводить антиинфляционную фискальную и денежную политику.*

*В случае изменения темпов инфляции, а также валютного курса, и отрицательного влияния этих факторов на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента, Эмитент предпримет все необходимые и от него зависящие действия для устранения неблагоприятного изменения инфляции и валютного курса путем грамотной и эффективной экономической политики в области своей деятельности.*

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

*В случае достижения показателя инфляции критических значений, а также резкого изменения процентных ставок, наибольшим изменениям будут подвержены следующие показатели финансовой отчетности Эмитента: прибыль, проценты полученные, погашение обязательств по привлеченным заемным средствам.*

*Риск отрицательного влияния изменения роста темпов инфляции на финансово-хозяйственную деятельность эмитента, эмитент оценивает как незначительный, так как эмитент обладает определенным уровнем финансовой устойчивости для преодоления негативных изменений в стране/регионе.*

Вероятность их возникновения:

*Вероятность наступления указанных рисков Эмитент оценивает как незначительную.*

Характер изменений в отчетности:

*В случае наступления вышеописанных событий произойдет уменьшение указанных показателей финансовой отчетности эмитента. Однако грамотная и эффективная экономическая политика эмитента позволит сгладить возможное негативное воздействие на показатели финансовой отчетности.*

## 2.5.4. Правовые риски

*В связи с тем, что эмитент осуществляет деятельность с целью финансирования деятельности поручителей, а также развития основной финансово-хозяйственной деятельности поручителей, правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, зависят от правовых рисков деятельности ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ».*

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента (отдельно для внутреннего и внешнего рынков).

*Поскольку эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять какого-либо вида финансово-хозяйственной деятельности на внешнем рынке, в данном пункте раскрываются правовые риски, связанные с деятельностью эмитента на внутреннем рынке.*

*Так как основная деятельность поручителей – инвестирование в строительство объектов различного назначения (жилая, коммерческая недвижимость), наиболее значимые негативные факторы, а также возможные правовые риски связаны с внесением изменений в законодательство, в частности в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года.*

*Риски, связанные с нарушением сроков строительства у Поручителей существуют, но они минимальны, поскольку в соответствии с законодательством, они ложатся на застройщиков.*

Риски изменения валютного регулирования, правил таможенного контроля и пошлин:

*Деятельность эмитента не зависит от правовых рисков, связанных с изменением валютного регулирования и правил таможенного контроля и пошлин, так как эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять внешнеэкономическую деятельность.*

Риски изменения налогового законодательства:

*Изменение налогового законодательства было проведено по всей территории России начиная с 1 января 2002 г., когда была изменена ставка по налогу на прибыль и отменены льготы по налогу на прибыль. В течение последующих трех лет Правительство РФ проводило налоговую реформу, поступательно снижая налоговую нагрузку темпами примерно 1% ВВП в год. С 1 января 2004 г. был отменен налог с продаж. С 2004 года ставка НДС была снижена с 20% до 18% с сохранением пониженной ставки в размере 0 или 10% для ряда товаров. Также предусматривается возможность снижения НДС до 15-16% с отменой льгот.*

*В настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с этим, в ближайшее время, не ожидается внесение изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок.*

*Тем не менее, существует вероятность того, что прогнозы по увеличению поступлений налогов и сборов, которыми руководствовалось Правительство РФ, внося законопроекты о снижении налоговой нагрузки в Федеральное собрание, не сбудутся. Соответственно, возникает риск изменения законодательства в части увеличения налогов и сборов.*

*В случае изменения налогового законодательства эмитент осуществит необходимые мероприятия по приведению определенных аспектов деятельности в соответствие с требованиями, но это не окажет существенного воздействия на выплаты по Облигациям.*

*Данный риск рассматривается как незначительный.*

Риски изменения требований по лицензированию основной деятельности эмитента:



**Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Поручителей рассматриваются как минимальные, так как финансовая деятельность эмитента не требует получения соответствующих лицензий.**

**Какие-либо изменения по лицензированию основной деятельности эмитента в ближайшее время не прогнозируются. В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности эмитента, эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.**

Риски изменения требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

**Деятельность эмитента, так же, как и поручителей, не связана с использованием объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), соответственно отсутствует необходимость в получении лицензии на право пользования этими объектами. Таким образом, риск изменения требований по лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы) у эмитента отсутствует.**

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

**Риски, связанные с изменением судебной практики оцениваются эмитентом как минимальные, так как эмитент не участвует и не прогнозирует участия в судебных процессах, способных оказать существенное влияние на его хозяйственную деятельность.**

## **2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента**

Риски, свойственные исключительно эмитенту, в том числе:

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

**Эмитент не участвует в каких-либо судебных разбирательствах, результаты которых могли бы существенно отразиться на результатах деятельности Эмитента.**

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

**Эмитент не использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено и не ведет деятельность, требующую лицензирования, поэтому риски, связанные с лицензированием деятельности эмитента и использования объектов, нахождение которых в обороте ограничено отсутствуют.**

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента:

**Риск ответственности эмитента по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ эмитента отсутствует, так как у эмитента отсутствуют дочерние общества и эмитент не отвечает по долгам третьих лиц.**

Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента:

**В связи с тем, что эмитент осуществляет деятельность с целью финансирования деятельности поручителей, а также развития основной финансово-хозяйственной деятельности поручителей, риски, связанные с деятельностью эмитента, зависят от рисков деятельности ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ».**

**Риск возможной потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента оценивается как минимальный, поскольку основная деятельность поручителей – инвестирование в строительство недвижимости, а основным покупателем на выступает население России, что обуславливает невозможность отсутствия спроса на недвижимость.**

### III. Подробная информация об эмитенте

#### 3.1. История создания и развитие эмитента

##### 3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента.

**на русском языке - Общество с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-ФИНАНС»  
на английском языке – «MIEL-FINANS» Limited Liability Company**

Сокращенное фирменное наименование эмитента.

**на русском языке - ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС»  
на английском языке – MIEL-FINANS Ltd.**

Наименование юридического лица, полное или сокращенное наименование которого схоже с полным или сокращенным фирменным наименованием (наименованием) эмитента и пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований.

**Насколько известно эмитенту его фирменное наименование не тождественно и не сходно до степени смешения с наименованиями иных обществ.**

Сведения о регистрации фирменного наименования эмитента как товарного знака или знака обслуживания:

**Лицензионный договор № РД 001905 от 27 февраля 2007 года с ЗАО «МИЭЛЬ» на использование товарного знака «МИЭЛЬ».**

Сведения об изменениях в наименовании и организационно-правовой форме эмитента.

**За время существования Эмитента его фирменное наименование и организационно-правовая форма не изменялись.**

##### 3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

В соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц:

Основной государственный регистрационный номер: **5067746661054**

Дата регистрации (дата внесения записи): **18 сентября 2006 года.**

Наименование регистрирующего органа: **Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве**

##### 3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации:

**В качестве юридического лица Эмитент создан «18» сентября 2006 года.**

**Эмитент создан на неопределенный срок.**

Краткое описание истории создания и развития эмитента:

**ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» создано по решению Общего собрания участников: ЗАО «МИЭЛЬ» и ЗАО «АГЕНТСТВО МИЭЛЬ».**

Цели создания эмитента:

**Согласно Уставу Эмитента (п. 2.1. Ст. 2) «Основной целью деятельности Общества является осуществление прибыльной деятельности, направленной на развитие строительства, рынка недвижимости и доступных для населения форм обеспечения жильем».**

**Помимо перечисленного в качестве основной финансово-хозяйственной деятельности Эмитент планирует осуществлять следующее:**

- **осуществление операций на рынке ценных бумаг;**
- **оказание консультационных услуг на рынке ценных бумаг;**
- **инвестиционная деятельность.**

Миссия эмитента:

**Миссия Эмитента не определена Уставом Эмитента и/или его внутренними документами.**

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента:

**Иная информация, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента отсутствует.**

### **3.1.4. Контактная информация**

Место нахождения эмитента: **109004, г. Москва, ул. Николоямская, д. 40, стр. 1**

Номер телефона: **(495) 777-88-83**

Номер факса: **(495) 777-88-83**

Адрес электронной почты: **[info@miel.ru](mailto:info@miel.ru)**

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **[www. miel.ru](http://www.miel.ru)**

**У Эмитента отсутствует специальное подразделение по работе с акционерами и инвесторами.**

### **3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика**

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **7709700686**

### **3.1.6. Филиалы и представительства эмитента**

Сведения об изменениях, которые произошли в отчетном квартале в составе филиалов и представительств эмитента.

**В составе филиалов и представительств Эмитента в 3-м квартале 2007г. изменения не произошли.**

**У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства.**

## **3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

### **3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента**

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД: **65.23.1, 67.11.12, 67.12.2, 67.12.4, 67.12, 74.13.1, 67.1, 67.11.13, 70.31, 70.32**

### **3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента**

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период:

**Характер деятельности эмитента - финансовая деятельность на рынке ценных бумаг с целью привлечения средств для финансирования деятельности поручителей. Размещение эмитентом выпуска облигации состоялось в отчетном квартале.**

**На момент окончания отчетного квартала выручка от хозяйственной деятельности отсутствует. Соответственно, определить виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период не представляется возможным.**

Изменение размера выручки (доходов) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

**Изменение размера выручка эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов отсутствует.**

Географические области, приносящие 10 и более процентов выручки (доходов) за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки (доходов) эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим отчетным периодом предшествующего года:

**Эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность только на территории Российской Федерации.**

Информация о сезонном характере основной хозяйственной деятельности эмитента:

**Основная хозяйственная деятельность эмитента к сезонным видам деятельности, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.04.1999г. №132 «О перечнях сезонных отраслей и видов деятельности, применяемых для целей налогообложения», не относится.**

Общая структура себестоимости эмитента за отчетный квартал, не нарастающим итогом:

Наименование статьи затрат	Отчетный период: 3-й квартал 2007года
Сырье и материалы, %	-
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	-
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	28,63504
Топливо, %	-
Энергия, %	-
Затраты на оплату труда, %	0,42011
Проценты по кредитам, %	70,68078
Арендная плата, %	0,15170
Отчисления на социальные нужды, %	0,11007
Амортизация основных средств, %	0,00226
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0,00004
Прочие затраты, % амортизация по нематериальным активам, % вознаграждения рационализаторские предложения, % обязательные страховые платежи, % представительские расходы, % иное, %	- - - - -
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	Выручка отсутствует

Новые виды продукции (работ, услуг), имеющие существенное значение предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг):

**Новые виды продукции, имеющие существенное значение, эмитентом не предлагаются на рынке его основной деятельности.**

Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

**Информация не приводится, так как новые виды продукции отсутствуют.**

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

**Информация подготовлена на основе Российских стандартов бухгалтерской отчетности, в частности ФЗ «О бухгалтерском учете» №129-ФЗ от 21.11.1996г., Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №32н, Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.05.1999г. №33н, Налогового кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов, а также в соответствии с Учетной политикой, утвержденной Генеральным директором эмитента.**

### **3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента**

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок.

**Информация не указывается, так как эмитент не использует основные материалы и товары (сырье) в основной деятельности.**

Информация об изменении цен, более чем на 10 процентов, на основные материалы и товары (сырье) в течение отчетного периода по сравнению с соответствующим отчетным периодом предыдущего финансового года или об отсутствии такого изменения.:

**Информация не указывается, так как эмитент не использует основные материалы и товары (сырье) в основной деятельности.**

Информация о доле в поставках материалов и товаров эмитенту, которую составляет импорт. Даются прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

**Информация не приводится, так как отсутствуют поставки эмитенту импортных материалов и товаров.**

### **3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента**

Описываются основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

**Эмитент создан в сентябре 2006 года. В связи с характером деятельности Эмитента (финансовая деятельность на рынке ценных бумаг с целью привлечения средств для финансирования деятельности ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ») у Эмитента отсутствуют рынки сбыта продукции Эмитента, его работ, услуг.**

**У Поручителей основным рынком сбыта выступает рынок недвижимости Московского региона.**

Описываются возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния:

**Факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), у Эмитента отсутствуют по вышеизложенным причинам. Что касается негативных факторов на рынке недвижимости, то см. п. 2.5. настоящего ежеквартального отчета.**

### **3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий**

**С момента учреждения Эмитента и до даты составления настоящего ежеквартального отчета Эмитент не осуществлял и не осуществляет лицензируемых в соответствии с законодательством Российской Федерации видов деятельности.**

### **3.2.6. Совместная деятельность эмитента**

Совместная деятельность, которую эмитент ведет с другими организациями:

*С момента учреждения Эмитента и до даты составления настоящего ежеквартального отчета Эмитент не осуществлял и не осуществляет совместной деятельности с другими организациями.*

### **3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми организациями или кредитными организациями, ипотечными агентами**

*Сведения не предоставляются, так как Эмитент не является инвестиционным фондом, страховой компанией или кредитной организацией, ипотечным агентом.*

### **3.2.8. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых**

*Сведения не предоставляются, т.к. деятельность по добыче полезных ископаемых, включая добычу драгоценных металлов и драгоценных камней, не является основным видом деятельности эмитента в соответствии с Уставом. Эмитент не имеет дочерних или зависимых обществ, которые ведут деятельность по добыче указанных полезных ископаемых.*

### **3.2.9. Дополнительные требования к Эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи**

*Сведения не предоставляются, так как оказание услуг связи не является основным видом деятельности эмитента в соответствии с его Уставом.*

## **3.3. Планы будущей деятельности эмитента**

Планы эмитента в отношении будущей деятельности и источников будущих доходов, а также планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности:

*На данный момент приоритетной задачей основной деятельности эмитента является организация и обеспечение текущей деятельности ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ» посредством выпуска облигаций.*

*ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» в настоящий момент не планирует организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных фондов, выхода на новые рынки, изменения основного вида деятельности, а также иных видов деятельности, определенных в Уставе.*

*В случае возникновения необходимости, эмитент сосредоточится на развитии деятельности с ценными бумагами, с целью получения прибыли от финансовых операций, привлечения средств с фондового рынка (рынка ценных бумаг) и размещение привлеченных средств в надежные и доходные финансовые активы, определяемые руководством эмитента.*

## **3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях**

*Эмитент в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах,*

ассоциациях не участвует.

### 3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

*У Эмитента отсутствуют дочерние и зависимые общества.*

### 3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1. Основные средства

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств и сумме начисленной амортизации (приводится за отчетный квартал).

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
<b>Отчетная дата: 30 сентября 2007 года</b>		
Хозяйственный инвентарь: персональный компьютер	21 386,86	1 188,16
Итого:	21 386,86	1 188,16

Способы начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

***Линейный способ начисления амортизации.***

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершенных финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки:

***Переоценка основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств не проводилась.***

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, существующих на дату составления ежеквартального отчета:

***Эмитент не планирует приобретение, замену, выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств.***

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, момента возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента):

***Факты обременения основных средств эмитента отсутствуют.***

## IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

### 4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

#### 4.1.1. Прибыль и убытки.

Показатели, характеризующие прибыльность и убыточность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	3-й кв. 2007 года, руб.
Выручка, руб.	-
Валовая прибыль, руб	-10 817 700
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), руб.	(9 140 976)
Рентабельность собственного капитала, %	-
Рентабельность активов, %	-
Коэффициент чистой прибыльности, %	-
Рентабельность продукции (продаж), %	-
Оборачиваемость капитала	-
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, руб.	9 140 976
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	0,005

*Приведенные показатели рассчитаны по методике, рекомендуемой «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.*

*Не представляется возможным рассчитать Рентабельность собственного капитала, Рентабельность активов, Коэффициент чистой прибыльности, а также Рентабельность продукции (продаж), поскольку Чистая прибыль по состоянию на конец отчетного квартала отсутствует. Также не приводится показатель оборачиваемости капитала, поскольку отсутствует выручка.*

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента исходя из динамики приведенных показателей. В том числе информация о причинах, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской отчетности по состоянию на момент окончания отчетного квартала в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет).

**Анализ прибыльности/убыточности ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» не приводится, так как до размещения облигаций, которое состоялось в отчетном квартале, финансово-хозяйственную деятельность эмитент не осуществлял с момента создания.**



*В связи с тем, что эмитент зарегистрирован 18.09.2006года, размещение облигаций состоялось 17.07.2007года, до этого финансово-хозяйственную деятельность эмитент не осуществлял с момента создания, показатели приводятся по состоянию на дату окончания 3-го квартала 2007 года.*

*Мнения органов управления относительно предоставленной информации совпадают.*

*В связи с отсутствием у эмитента совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно предоставленной информации не приводится.*

#### **4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**

Факторы (влияние инфляции, изменение курсов иностранных валют, решения государственных органов, иные экономические, финансовые, политические и другие факторы), которые, по мнению органов управления эмитента, оказали влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг, затрат на их производство и продажу (себестоимости) и прибыли (убытков) от основной деятельности (валовой прибыли) за соответствующий отчетный период по сравнению с аналогичным периодом предшествующего года:

*Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности не приводятся, поскольку до размещения облигаций эмитент финансово-хозяйственную деятельность не осуществлял с момента создания в сентябре 2006 года. Размещение состоялось в отчетном квартале, по состоянию на конец отчетного квартала выручка отсутствует.*

*Мнения органов управления относительно предоставленной информации совпадают.*

*В связи с отсутствием у эмитента совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно предоставленной информации не приводится.*

#### **4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств**

Показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	3-й кв. 2007 года
Собственные оборотные средства, руб.	(5 838 000)
Индекс постоянного актива	-0,4
Коэффициент текущей ликвидности	16 134,3
Коэффициент быстрой ликвидности	14 722,5
Коэффициент автономии собственных средств	-0,002

*Показатели рассчитаны по методике, рекомендуемой «Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденным приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 года № 06-117/пз-н.*

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных

расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей в сравнении с аналогичным периодом предшествующего года (предшествующих лет). В случае, если значения какого-либо из приведенных показателей изменились по сравнению с сопоставимым предыдущим отчетным периодом на 10 или более процентов, приводится описание факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, привели к такому изменению.

**Анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» не приводится, так как до размещения облигаций, которое состоялось в отчетном квартале, финансово-хозяйственную деятельность эмитент не осуществлял с момента создания.**

**В связи с тем, что эмитент зарегистрирован 18.09.2006года, размещение облигаций состоялось 17.07.2007года, до этого финансово-хозяйственную деятельность эмитент не осуществлял с момента создания, показатели приводятся по состоянию на дату окончания 3-го квартала 2007 года.**

**Мнения органов управления относительно предоставленной информации совпадают.**

**В связи с отсутствием у эмитента совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно предоставленной информации не приводится.**

### 4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

#### 4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

Размер и структура капитала эмитента за отчетный период:

Наименование показателя, тыс. руб.	На 30.09.07г.
Размер уставного капитала	5 000
Соответствие размера уставного капитала учредительным документам	соответствует
Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента	-
Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента	-
Размер добавочного капитала эмитента, отражающий прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумма разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость	-
Размер нераспределенной чистой прибыли эмитента	(9 084)
Общая сумма капитала эмитента	(4 084)

Размер и структура оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

Величина оборотных средств Эмитента:

Наименование показателя, тыс. руб.	30.09.2007г.
Запасы	146 826

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
Дебиторская задолженность в целом	42 437
Долгосрочная дебиторская задолженность	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	42 437
Краткосрочные финансовые вложения	1 485 000
Денежные средства	1 953
Прочие оборотные активы	-
<b>Итого:</b>	<b>1 676 216</b>

Структура оборотных средств Эмитента:

Наименование показателя, %	30.09.2007г.
Запасы	8,8%
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
Дебиторская задолженность в целом	2,5%
Долгосрочная дебиторская задолженность	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	2,5%
Краткосрочные финансовые вложения	88,6%
Денежные средства	0,1%
Прочие оборотные средства	-
<b>Итого:</b>	<b>100%</b>

Источники финансирования оборотных средств эмитента:

**финансирование оборотных средств эмитента осуществляется за счет средств учредителей, а также доходов, полученных от финансовой деятельности эмитента.**

Политика эмитента по финансированию оборотных средств:

**Финансирование оборотных средств и выбор отдельных источников осуществляется по принципу наибольшей выгоды и целесообразности для компании.**

Факторы, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств, и оценка вероятности их появления:

**По мнению органов управления Эмитента факторы, которые могут повлечь изменения в политике финансирования, отсутствуют.**

#### 4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода:

**По состоянию на 30 Сентября 2007 года.**

Эмиссионные ценные бумаги:

**Финансовые вложения эмитента в эмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода, отсутствуют.**

Неэмиссионные ценные бумаги:

**Финансовые вложения эмитента в неэмиссионные ценные бумаги, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на дату окончания соответствующего отчетного периода, отсутствуют.**

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг:

**Резервы под обесценение вложений в ценные бумаги отсутствуют.**

Иные финансовые вложения эмитента (вклады в уставные капиталы обществ с ограниченной ответственностью, выданные кредиты и т.д.):

Объект финансового вложения: **Займ**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Золотая Миля»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Золотая Миля»**

Идентификационный номер налогоплательщика участника: **7709560823**

Место нахождения: **109004, г. Москва, ул. Никольямская, д. 40, стр. 1**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля эмитента в уставном капитале ЗАО «Золотая Миля»: **0%**

Размер вложения в денежном выражении: **1 485 000 000 (один миллиард четыреста восемьдесят пять миллионов) рублей 00 коп.**

Размер вложения в процентах от уставного (складочного) капитала (паевого фонда) такого юридического лица: **Иное финансовое вложение не связано с участием эмитента в уставном (складочном) капитале юридического лица.**

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения:

**За использование заемных средств ЗАО «Золотая Миля» выплачивает ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС»:**

- **Не позднее 10 января 2008 года: 99 678 082,18 руб.**
- **Не позднее 10 июля 2008 года: 103 095 616,44 руб.**

Срок выплаты:

**Проценты начисляются за соответствующий процентный период в соответствии с графиком выплаты процентов:**

- **За период с 19.07.2007г. до 10.01.2008г. – не позднее 10 января 2008 года;**
- **За период с 11.01.2008г. до 10.07.2008г. – не позднее 10 июля 2008 года.**

**Срок возврата суммы займа и выплаты процентов – в соответствии с Договором займа - не позднее 10 июля 2008 года. По соглашению сторон сумма займа может быть возвращена, а проценты выплачены досрочно.**

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций:

**Данная информация не приводится, поскольку отсутствуют убытки, связанные с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции.**

**На дату окончания отчетного периода процедура банкротства ЗАО «Золотая Миля» отсутствует, как отсутствует и потенциальная возможность банкротства данного предприятия.**

**Поскольку ЗАО «Золотая Миля» является поручителем по облигационному займу, то риск невозврата переданных по Договору займа денежных средств оценивается как ничтожный.**

В случае если средства эмитента размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае, если было принято решение о реорганизации, ликвидации таких кредитных организаций, о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами), приводятся сведения о величине убытков (потенциальных убытков) в связи с наступлением таких событий:

**Средства эмитента не размещены на депозитных или иных счетах в банках и иных кредитных организациях, лицензии которых были приостановлены либо отозваны, а также в случае, если было принято решение о ликвидации таких кредитных организаций,**

о начале процедуры банкротства либо о признании таких организаций несостоятельными (банкротами).

Средства эмитента размещены на расчетном счете в ОАО «ИМПЭКСБАНК», по отношению к которому принято решение о реорганизации.

ИМПЭКСБАНК еще с апреля 2006 года является дочерней структурой Райффайзен Интернациональ Банк-Холдинг АГ, который, по информации, размещенной на сайте банка, управляет 16 дочерними банками и лизинговыми компаниями в Центральной и Восточной Европе.

15 марта 2007 года Райффайзен Интернациональ принял официальное решение о дате начала реорганизации ОАО "ИМПЭКСБАНК" в форме присоединения к ЗАО "Райффайзенбанк Австрия". Процесс юридического присоединения начался 15 марта 2007 года, завершение намечено на конец 2007 года.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте ежеквартального отчета:

- **Федеральный Закон «О бухгалтерском учете» №129-ФЗ от 21 ноября 1996 года.**
- **Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденное приказом Минфина России №126н от 10 декабря 2002 года.**
- **Положение по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденное Приказом Министерства финансов РФ №34н от 29 июля 1998 года.**

#### **4.3.3. Нематериальные активы эмитента**

Информация о наличии нематериальных активов:

**Нематериальными активами эмитент не располагает.**

#### **4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований**

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента.

**Данная информация отсутствует, т.к. эмитент не осуществляет научно-технической деятельности. Затраты на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств Эмитента отсутствуют.**

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности:

**Эмитент не является правообладателем интеллектуальной собственности. Эмитент использует товарный знак «МИЭЛЬ» на основании лицензионного договора № РД 001905, заключенного с ЗАО «МИЭЛЬ». Дата государственной регистрации- 27.02.2007г. Срок действия лицензионного договора ограничен сроком действия свидетельства на товарный знак.**

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков.

**В силу ст. 16 Закона РФ от 23.09.1992г. №3520-1 «О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров» регистрация товарного знака действует до истечения десяти лет с даты подачи заявки в Патентное ведомство. Срок его действия может быть продлен по заявлению правообладателя, поданному в течение последнего года его действия, каждый раз на десять лет.**

*Данный риск лежит на владельце товарного знака, а именно на ЗАО «МИЭЛЬ», и оценивается как малозначительный (срок действия свидетельства на товарный знак истекает 14 июля 2018 года).*

*Риск, связанный с возможностью истечения срока действия лицензионного договора, заключенного между ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» и ЗАО «МИЭЛЬ», владеющим долей в размере 99% уставного капитала эмитента, оценивается также как малозначительный, в связи с отсутствием препятствий к заключению лицензионного договора на новый срок.*

#### **4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента**

*Основным видом деятельности эмитента является привлечение средств для финансирования деятельности ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ», Основной деятельностью поручителей является осуществление операций на рынке недвижимости, а именно приобретение у известнейших застройщиков г. Москвы и Московского региона больших объемов инвестиционных прав в многоквартирных «домашно-новостройках» с дальнейшей их розничной реализацией покупателям, как правило, физическим лицам.*

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый завершенный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

*Эмитент создан для финансирования потребностей в денежных средствах ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ». Финансирование осуществляется, в том числе и за счет средств, полученных от размещения Эмитентом от своего имени облигаций.*

*Деятельность Эмитента по привлечению финансовых ресурсов осуществляется на российском рынке облигаций.*

*В настоящий момент рынок долговых бумаг российских корпораций динамично развивается. Он привлекает как дополнительный источник финансирования и как способ эффективного вложения средств. Эмиссия облигаций - это один из вариантов кредитования, он вполне удовлетворяет и банкиров, которые не только приобретают долговые бумаги известных компаний, но и способствуют выходу на рынок новых эмитентов.*

*Рынок корпоративных облигаций очень интересен, прежде всего, высокой капиталоемкостью, ликвидностью и доходностью, в настоящее время продолжается снижение процентных ставок по корпоративным облигациям, что приведет к еще большему удешевлению заимствований для компаний реального сектора через облигационные выпуски.*

*На рынок долговых бумаг российских компаний, прежде всего, влияет улучшение инвестиционной привлекательности, как самих компаний, так и улучшение инвестиционного климата в целом страны, в которой они осуществляют свою основную финансово-хозяйственную деятельность.*

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли:

*17 июля 2007 года на ФБ ММВБ состоялось размещение 1-го выпуска рублевых облигаций МИЭЛЬ. По результатам конкурса ставка первого купона была установлена Эмитентом в размере 12,13% годовых, что полностью соответствует прогнозу организатора размещения. Ставка 2-го купона приравнена к ставке 1-го купона. Ставки 3-6 купонов определяется эмитентом перед началом 3-го купонного периода.*

*Эмитент положительно оценивает свое размещение и в дальнейшем планирует активно участвовать на долговом рынке.*

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

*На деятельность эмитента положительно влияет общая тенденция активного развития рынка долговых корпоративных ценных бумаг. Такая ситуация стала возможной в условиях улучшения инвестиционной привлекательности как самих компаний, так и улучшения инвестиционного климата в целом страны, в которой они осуществляют свою основную финансово-хозяйственную деятельность. Сложившаяся ситуация позволяет эмитенту эффективно осуществлять свою деятельность на рынке ценных бумаг.*

*Результаты деятельности эмитента в целом соответствуют тенденциям развития отрасли.*

Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

*Одним из основных факторов положительно оцениваемых результатов деятельности, в частности, размещения эмитента является общая тенденция активного развития рынка долговых корпоративных ценных бумаг, снижения процентных ставок по корпоративным облигациям, что приводит к удешевлению заимствований для компаний реального сектора через облигационные выпуски. В сложившихся условиях эмитент получает возможность эффективно осуществлять свою деятельность на рынке ценных бумаг.*

*Мнения органов управления Эмитента относительно предоставленной информации совпадают.*

*В связи с отсутствием у эмитента совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно предоставленной информации не приводится.*

#### **4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента**

Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента, приводится по состоянию на момент окончания отчетного квартала.

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности:

*Наиболее значимые факторы, а также возможные изменения, которые могут повлиять на деятельность Эмитента:*

- *изменение тенденций на фондовом рынке;*
- *изменение тенденций на рынке консалтинговых и консультационных услуг;*
- *изменение общей экономической ситуации в России и соответственно изменения в сфере привлечения кредитного и инвестиционного финансирования для юридических и физических лиц.*

*Для преодоления негативных факторов Эмитент намерен предпринять:*

- *размещать средства в ценные бумаги с доходностью не ниже, чем процентная ставка по облигациям настоящего выпуска;*
- *в случае необходимости – пересматривать норму доходности вложений;*
- *установить срок привлечения кредитного и инвестиционного финансирования для юридических и физических лиц меньшим, чем срок обращения облигаций настоящего выпуска.*

*Поскольку Эмитент осуществляет деятельность с целью финансирования деятельности поручителей – ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ», а именно рефинансирования кредитного портфеля ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ», а также развития основной финансово-хозяйственной деятельности поручителей, то приводится также информация по факторам и условиям, влияющим на деятельность Поручителей.*

*Наиболее значимые факторы, которые влияют, или могут повлиять на деятельность Поручителей, основной финансово-хозяйственной деятельностью которых является*

**инвестирование в строительство объектов различного назначения (жилая, коммерческая недвижимость):**

- **Наличие среди населения постоянного спроса на жилую недвижимость.**
- **Нехватка свободных площадей для строительства в г. Москва.**
- **Внесение изменений в законодательство, в частности в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» № 214-ФЗ от 30.12.2004 года.**

**По состоянию на момент окончания отчетного квартала фактором, оказавшим влияние на финансовое состояние эмитента, поручителей и результаты финансовых операций, выступает общая тенденция поступательного развития рынка долговых корпоративных ценных бумаг.**

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

**Приведенные выше факторы будут оказывать действие в течение срока обращения облигаций эмитента, а также сроков финансирования ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ» и ЗАО «Золотая Миля».**

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

**Эмитент предпринимает и планирует предпринимать все необходимые и от него зависящие действия для эффективного использования вышеперечисленных факторов и условий путем грамотной и эффективной экономической политики в области своей деятельности.**

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

**В случае возникновения факторов и условий, негативно влияющих на деятельность Эмитента, Эмитент определит способы для снижения негативного эффекта.**

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период:

**К факторам, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период относятся: ухудшение ликвидности российского рынка облигаций, закрытие позиций по облигациям вследствие ухудшения общеэкономической конъюнктуры в Российской Федерации.**

Вероятность наступления таких событий (возникновения факторов):

**Вероятность ухудшения ликвидности российского рынка облигаций, закрытия позиций по облигациям вследствие ухудшения общеэкономической конъюнктуры в Российской Федерации невысока.**

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

**К таким факторам относится появление на рынке корпоративных облигаций денег государственного и негосударственных пенсионных фондов. Вероятность этого сравнительно невелика в краткосрочной перспективе. При этом вероятность расширения базы инвесторов на российском фондовом рынке (паевые инвестиционные фонды и пр.), что также относится к рассматриваемым факторам, эмитент оценивает как высокую.**

**Другие факторы, которые могут повлиять на результаты деятельности эмитента приведены выше.**

**Мнения органов управления Эмитента относительно предоставленной информации совпадают.**

**В связи с отсутствием у эмитента совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно предоставленной информации не приводится.**



## 4.5.2. Конкуренты эмитента

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом. Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг):

***По мнению органов управления эмитента в качестве предполагаемых конкурентов можно рассматривать всех юридических лиц, которые занимаются операциями на рынке ценных бумаг: привлекая финансовые средства с российского рынка капиталов, Эмитент фактически составляет конкуренцию всем иным компаниям – Эмитентам.***

***Учитывая тот факт, что деятельность Эмитента по привлечению денежных средств в той или иной степени ограничивает деятельность иных компаний в этом направлении, а также учитывая неоднозначность определения общего объема финансовых ресурсов на российском фондовом рынке, за которые ведется конкуренция между российскими компаниями – заемщиками, выделение конкретных компаний-конкурентов, а также их долей в данном сегменте рынка, представляется не корректным.***

***Также не представляется возможным перечислить факторы конкурентоспособности и степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг) Эмитента.***

***Мнения органов управления Эмитента относительно предоставленной информации совпадают.***

***В связи с отсутствием у эмитента совета директоров (наблюдательного совета) и коллегиального исполнительного органа (правления) особое мнение относительно предоставленной информации не приводится.***

## **V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента**

### **5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента**

Структура органов управления эмитента:

#### **1. Общее Собрание Участников**

#### **2. Генеральный директор (единоличный исполнительный орган)**

*В соответствии с п. 4.1. Ст. 4 «В Обществе может избираться коллегиальный орган управления Общества – совет директоров Общества (далее – Совет директоров). В том случае, если Совет директоров не избран или не действует, то его функции исполняет Общее собрание, за исключением функций по подготовке, созыву и организации проведения Общего собрания, которые исполняет Генеральный директор Общества».*

*На дату окончания отчетного квартала Совет директоров Эмитента не сформирован.*

*Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.*

Компетенция общего собрания участников эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

*В соответствии с п. 5.5. Ст. 5 Устава Эмитента к компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:*

- 1) определение общего порядка хранения и предоставления информации (документов) Общества;*
- 2) определение общего порядка проведения финансовых проверок деятельности Общества;*
- 3) принятие решения о публикации отчетности Общества;*
- 4) избрание председателя Совета директоров из числа членов Совета директоров;*
- 5) решение иных вопросов, прямо отнесенных, в соответствии с Федеральным законом к компетенции Общего собрания.*

*В соответствии с п. 5.6. Ст. 5 Устава Эмитента к исключительной компетенции Общего собрания относится решение следующих вопросов:*

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;*
- 2) изменение Устава, в том числе изменение размера и состава уставного капитала;*
- 3) внесение изменений в учредительный договор Общества;*
- 4) принятие решения о реорганизации Общества;*
- 5) принятие решения о ликвидации Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов Общества;*
- 6) избрание и досрочное прекращение полномочий членов Совета директоров (досрочное прекращение полномочий председателя Совета директоров, определение лица, исполняющего функции корпоративного секретаря Общества в случае, если в Обществе не избран или не действует Совет директоров);*

- 7) утверждение Положения о Совете директоров;
- 8) избрание (назначение) Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий (в том случае, если Обществом не избран Совет директоров);
- 9) избрание Ревизионной комиссии и досрочное прекращение ее полномочий; определение размера выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- 10) назначение аудиторской проверки Общества, утверждение аудитора Общества и определение размера оплаты его услуг;
- 11) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества;
- 12) установление порядка распределения чистой прибыли и убытков Общества между Участниками. Внесение, изменение и исключение положений Устава, регулирующих такой порядок;
- 13) принятие решения о выплатах кредиторам Участника в случае обращения взыскания на Долю (часть Доли) Участника;
- 14) дача согласия на осуществление залога Доли (части Доли) Участника;
- 15) принятие решений, устанавливающих порядок внесения вкладов в имущество Общества в соответствии со статьей 27 Федерального закона;
- 16) утверждение денежной оценки неденежных вкладов в Уставный капитал, вносимых Участниками и принимаемыми в Общество третьими лицами;
- 17) установление порядка определения числа голосов Участников при принятии решений Общим собранием;
- 18) принятие решения об ограничении максимального размера Доли участника, ограничении возможности изменения соотношения Долей участников;
- 19) принятие решений, регулирующих порядок перехода Долей к правопреемникам (наследникам) участников;
- 20) принятие решений, устанавливающих порядок выплат выходящим из Общества участникам действительной стоимости их Долей в уставном капитале;
- 21) утверждение (принятие) документов, регулирующих деятельность органов Общества (внутренних документов Общества);
- 22) определение порядка принятия решений Общим собранием в отношении Общества;
- 23) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 24) принятие решений о создании филиалов и открытии представительств Обществ. Принятие решений о прекращении деятельности филиалов и представительств Общества;
- 25) предоставление, прекращение или ограничение дополнительных прав Участников, в соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона. Возложение на Участников дополнительных обязанностей и прекращение дополнительных обязанностей Участников в соответствии с пунктом 2 статьи 9 Федерального закона;
- 26) принятие решений, регулирующих порядок реализации Участниками преимущественного права покупки Доли (части Доли);
- 27) принятие решений о продаже (передаче) принадлежащих Обществу Доли (части Доли);
- 28) определение порядка проведения Общего собрания;
- 29) решение иных вопросов, которые в соответствии с Федеральным законом не могут быть переданы на решение иным органам Общества.

Компетенция Совета директоров эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

**В соответствии с п. 6.2. Ст. 6 Устава Эмитента к компетенции Совета директоров относится решение следующих вопросов:**

- 1) определение концепции и стратегии развития Общества, а также способов их реализации;
- 2) определение основных рисков, связанных с деятельностью Общества, разработка мероприятий и процедур по управлению этими рисками;
- 3) созыв очередного (годового) Общего собрания, в т.ч. учреждение повестки дня очередного (годового) Общего собрания;
- 4) избрание председателя Совета директоров из числа членов Совета директоров в период между проведением Общего собрания;
- 5) избрание (назначение) Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;

- 6) определение размеров выплачиваемой Генеральному директору заработной платы, вознаграждений и компенсаций. Избрание (назначение) первого заместителя Генерального директора и досрочное прекращение его полномочий;
- 7) рекомендации Общему собранию по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора Общества;
- 8) принятие решений о совершении Обществом сделок, в которых имеется заинтересованность Генерального директора или иных должностных лиц Общества, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона;
- 9) принятие решений о совершении крупных сделок, в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона;
- 10) предварительное утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Общества;
- 11) утверждение годового бюджета Общества и отчета о его исполнении;
- 12) утверждение промежуточных (ежеквартальных) отчетов об исполнении Генеральным директором утвержденного бюджета Общества;
- 13) утверждение долгосрочных финансовых планов Общества;
- 14) утверждение бизнес-плана и бюджета инвестиционных проектов Общества;
- 15) принятие решений о совершении Обществом нижеперечисленных сделок (нескольких взаимосвязанных сделок), если их сумма превышает 100 млн. рублей:
  - привлечение для Общества кредитов и иных заемных средств, принятие решений о размещении средств Общества на депозитах (срочных вкладах) в банках и иных кредитных организациях, принятие решений о выдаче Обществом займов и ссуд, принятие решений о заключении Обществом договоров о совместной деятельности (договоров простого товарищества);
  - принятие решений о выдаче от имени Общества гарантий и поручительств, принятие решений о совершении сделок с ценными бумагами, в т.ч. принятие решений о выпуске, приемке, передаче и авалировании векселей от имени Общества;
  - принятие решений о залоге имущества Общества; принятие решений о совершении Обществом сделок, связанных с приобретением, отчуждением, возможностью приобретения Обществом или отчуждения у Общества недвижимого имущества, а также с реконструкцией (переустройством, капитальным ремонтом) объектов недвижимости;
  - перевод Обществом долга на третье лицо и уступка Обществом права требования.
- 16) принятие решений о сдаче в аренду (субаренду), уступке (переуступке) аренды объектов недвижимости на срок один год или более. Принятие решений о передаче в безвозмездное пользование помещений и иной недвижимости Общества на любой срок, а также принятие решения о совершении любых сделок, связанных с дарением или безвозмездной передачей имущества Общества;
- 17) принятие решений о сдаче в аренду (субаренду), уступке (переуступке) аренды объектов недвижимости на срок один год или более. Принятие решений о передаче в безвозмездное пользование помещений и иной недвижимости Общества на любой срок, а также принятие решения о совершении любых сделок, связанных с дарением или безвозмездной передачей имущества Общества;
- 18) принятие решений о совершении сделок с объектами интеллектуальной собственности (объектами авторского права), принадлежащими Обществу и принадлежащими Обществу правами на интеллектуальную собственность (результаты интеллектуальной и творческой деятельности);
- 19) утверждение (изменение) положений о филиалах и представительствах Общества. Принятие решений по вопросам взаимодействия Общества с филиалами и представительствами Общества, в частности, принятие решений о назначении (досрочном прекращении полномочий) руководителей филиалов и представительств Общества, а также об объеме предоставляемых им полномочий;
- 20) использование резервного фонда Общества;
- 21) принятие решений об открытии или закрытии счетов Общества в учреждениях банков;
- 22) Иные вопросы общего руководства деятельностью Общества, предусмотренные для Совета Директоров действующим законодательством РФ и настоящим Уставом

Компетенция единоличного органа управления эмитента в соответствии с его уставом (учредительными документами):

**В соответствии с п.7.1. Статьи 7 Устава Эмитента «...Руководство текущей деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор, который избирается (назначается) на срок 3 года и может быть переизбран (назначен) на свою должность неоднократно...»**

**В соответствии с п. 7.4. Статьи 7 Устава Эмитента к компетенции Генерального директора Общества относится:**

- 1) обеспечивает выполнение решений Общего собрания и Совета директоров;
- 2) без доверенности в пределах своей компетенции распоряжается имуществом Общества;
- 3) без доверенности в пределах своей компетенции представляет Общество во всех учреждениях и организациях, как в России, так и за рубежом (без решения на то Общего Собрания, Генеральный директор не вправе без доверенности представлять Общество в органах управления организаций, в которых Общество является членом, вкладчиком, пайщиком, акционером или иным участником);
- 4) без доверенности, в пределах своей компетенции, действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы, заключает договоры, документы, акты и совершает иные сделки и законные действия;
- 5) без доверенности открывает и закрывает счета Общества в банках и иных кредитных организациях после решений соответствующего органа управления Общества;
- 6) выдает доверенности от имени Общества, в том числе с правом передоверия;
- 7) осуществляет представительство от имени Общества в отношениях с органами государственной власти и управления на федеральном и региональном уровнях, органами местного самоуправления, учреждениями, организациями и гражданами;
- 8) в пределах своей компетенции, издает приказы о назначении на должности работников Общества и об их увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, издает приказы и распоряжения, обязательные для исполнения персоналом Общества;
- 9) предоставляет Совету Директоров для утверждения долгосрочные финансовые планы Общества, бюджет Общества и отчет (отчеты) о его исполнении, иные документы, необходимые для осуществления Советом Директоров его функций;
- 10) заключает соглашения с органами государственной власти и управления на федеральном и региональном уровнях, органами местного самоуправления;
- 11) ведет учет военнообязанных, осуществляет необходимые предписания по гражданской обороне и мобилизационной подготовке, организует выполнение соответствующих мероприятий;
- 12) отвечает за получение необходимых лицензий (разрешений) на осуществляемую Обществом деятельность и за соответствие деятельности Общества требованиям действующего законодательства;
- 13) обеспечивает ведение бухгалтерского и налогового учета Общества в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- 14) заверяет своей подписью от имени Общества бухгалтерскую и иную обязательную отчетность Общества;
- 15) осуществляет функции по ведению документооборота и хранению документов Общества;
- 16) без доверенности совершает от имени Общества иные законные действия, необходимые для обеспечения текущей деятельности Общества.

**Коллегиальный исполнительный орган Уставом Эмитента не предусмотрен.**

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного аналогичного документа: **такой документ у Эмитента отсутствует.**

Сведения о наличии внутренних документов эмитента, регулирующих деятельность его органов: **такие документы у Эмитента отсутствуют.**

Сведения о внесенных за последний отчетный период изменениях в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента:

**За 2-й квартал 2007 года в устав Эмитента, а также во внутренние документы, регулирующие деятельность органов Эмитента изменения не вносились.**

Адрес страницы в сети «Интернет», на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: [www.miel.ru](http://www.miel.ru)

## **5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента**

**Единоличный исполнительный орган:**

**Генеральный директор**

Фамилия, имя, отчество: **Иванов Сергей Александрович**

Год рождения: **1969г.**

Образование: **высшее, Московский Авиационный институт**

**Квалификационный аттестат специалиста финансового рынка по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными инвестиционными фондами.**

**Должности за последние 5 лет:**

Период: **19.09.2006г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС»**

Сфера деятельности: **операции на рынке ценных бумаг**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **02.06.2006г. – по настоящее время**

Организация: **ООО «МИЭЛЬ-Инвест»**

Сфера деятельности: **операции на рынке недвижимости**

Должность: **Генеральный директор**

Период: **20.10.2003г. – 01.06.2006г.**

Организация: **ООО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

Сфера деятельности: **операции на рынке недвижимости**

Должность: **Руководитель отдела**

Период: **02.09.2002г. – 30.09.2003г.**

Организация: **ЗАО «СИМГрупп Лтд»**

Сфера деятельности: **импорт, изготовление и продажа продуктов питания**

Должность: **Руководитель отдела проектного финансирования**

Период: **03.01.2002г. – 30.08.2002г.**

Организация: **ЗАО «Кентинс»**

Сфера деятельности: **импорт и переработка сырья для изготовления продуктов питания**

Должность: **Ведущий специалист по работе с банками**

Период: **01.10.2001г. – 29.12.2001г.**

Организация: **ЗАО «СИМГрупп Лтд»**

Сфера деятельности: **импорт, изготовление и продажа продуктов питания**

Должность: **Ведущий специалист по работе с банками**

Период: **13.03.2001г. – 28.09.2001г.**

Организация: **ОАО «АЛЬФА-БАНК»**

Сфера деятельности: **банковская деятельность**

Должность: **Начальник отдела пластиковых карт**

Доля участия данного лица в уставном капитале эмитента:

**Данное лицо в уставном капитале эмитента доли не имеет**

Доли участия данного лица в уставном капитале дочерних/зависимых обществ эмитента (доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций дочернего/зависимого общества):

***Дочерние и зависимые общества у эмитента отсутствуют.***

Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента:

***Родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента нет.***

Сведения о привлечении данного лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

***К административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти данное лицо не привлекалось.***

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

***Данное лицо не занимало должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).***

### **5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента**

***Сведения не указываются, так как создание коллегиального исполнительного органа Уставом Эмитента не предусмотрено.***

***На дату составления настоящего ежеквартального отчета Совет директоров Эмитента не сформирован.***

### **5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Полное описание структуры органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента и их компетенции в соответствии с уставом (учредительными документами) эмитента:

***Ревизионная комиссия не избрана Общим собранием участников Общества.***

***В соответствии с пунктом 6 статьи 32 Федерального закона от 8 февраля 1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» образование ревизионной комиссии в обществах имеющих не более 15 участников не является обязательным.***

***В соответствии со Статьей 8 Устава Эмитента:***

***«8.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества может осуществляться самими Участниками или Ревизионной комиссией.***

***Ревизионная комиссия избирается Общим Собранием в количестве не менее двух человек на срок до проведения очередного Общего Собрания.***

***Членом Ревизионной комиссии не может быть член Совета Директоров, Генеральный директор, его заместители и главный бухгалтер Общества.***

***Работой Ревизионной комиссии руководит председатель Ревизионной комиссии, избираемый из числа членов Ревизионной комиссии Общим Собранием на срок избрания Ревизионной комиссии. Ревизионная комиссия Общества принимает свои решения единогласно.***

***К компетенции Ревизионной комиссии относится проведение внутренних проверок финансово-хозяйственной деятельности Общества и составление внутреннего***

заклучения по финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также иные функции, прямо отнесенные к компетенции Ревизионной комиссии Федеральным законом.  
**8.2. Функции Ревизионной комиссии может осуществлять утвержденный Общим Собранием аудитор, не связанный имущественными интересами с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества.»**

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.  
Информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках:  
**Служба внутреннего аудита отсутствует, т.к. Уставом Эмитента не предусмотрена.**

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации:  
**Документ, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации у Эмитента отсутствует.**

## **5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

Информация о ревизоре или персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:  
**Ревизор или ревизионная комиссия, а также иные органы по контролю за финансово-хозяйственной деятельностью, эмитентом не избраны.**

## **5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента**

**Сведения не указываются, так как ревизор или ревизионная комиссия, а также иные органы по контролю финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента не избраны.**

## **5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента**

Среднесписочная численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер отчислений на заработную плату и социальное обеспечение:

**(данные приводятся по состоянию на дату окончания третьего квартала)**

Наименование показателя	3-й кв. 2007 года
Среднесписочная численность работников, чел.	2
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	100%
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	220 946,62
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, руб.	57 888,01
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	278 834,63

Информация о существенных изменениях в численности сотрудников и о составе:  
**Существенные изменения в численности сотрудников отсутствуют. В состав сотрудников (работников) эмитента не входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники).**



Информация о создании сотрудниками эмитента профсоюзного органа.  
*Сотрудниками (работниками) эмитента профсоюзный орган не создан.*

## **5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Информация о соглашениях или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном (складочном) капитале (паевом фонде), а также о доле участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента:

*Обязательства Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента (приобретения акций, долей Эмитента) отсутствуют.*

## **VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

### **6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента**

Общее количество участников Эмитента на дату окончания отчетного квартала - **2 (два)**.

### **6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МИЭЛЬ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МИЭЛЬ»**

Идентификационный номер налогоплательщика участника: **7709631538**

Место нахождения: **109004, г. Москва, ул. Никольямская, д. 40, стр. 1**

Доля в уставном капитале эмитента: **99%**

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала акционера (участника) эмитента либо владеющие не менее чем 20 процентами обыкновенных акций акционера эмитента:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «АГЕНТСТВО МИЭЛЬ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «АГЕНТСТВО МИЭЛЬ»**

ИНН: **7713008781**

Место нахождения: **129515, г. Москва, ул. Академика Королева, д. 4, корп. 4**

Размер доли в уставном капитале участника эмитента: **24,9%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций участника эмитента: **24,9%**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **1%**

Фамилия, Имя, Отчество: **Куликов Григорий Львович**

ИНН: **773603733261**

Место нахождения: **г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д. 4, корп. 2, кв. 201**

Размер доли в уставном капитале участника эмитента: **75,1%**

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций участника эмитента: **75,1%**

Размер доли в уставном капитале эмитента: **0%**

### **6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права («золотой акции»)**

Размер доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности:

**Доли уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности нет.**

Полное фирменное наименование (для юридического лица - коммерческой организации) или наименование (для юридического лица - некоммерческой организации), место нахождения либо

фамилия, имя, отчество (для физического лица) управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента:

**Доли государства (муниципального образования) в уставном капитале Эмитента нет.**

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»):

**Специальных прав нет.**

#### **6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента**

Ограничения, предусмотренные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента:

**Указанные ограничения отсутствуют.**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента:

**Уставом Эмитента не предусмотрены иные ограничения на участие в уставном (складочном) капитале Эмитента.**

#### **6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций**

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента, а также не менее 5 процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, или за каждый заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за последний квартал по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

**Общество состоит из двух участников:**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МИЭЛЬ»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «МИЭЛЬ»**

Доля в уставном капитале эмитента: **99%**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «АГЕНТСТВО МИЭЛЬ»**

Сокращенное наименование: **ЗАО «АГЕНТСТВО МИЭЛЬ»**

Доля в уставном капитале эмитента: **1%**

**С момента государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица и до даты составления настоящего ежеквартального отчета изменений в составе и размере участия указанных участников Эмитента не было.**

#### **6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имела заинтересованность**

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имела заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала:

**Сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренные каждым органом управления эмитента, по итогам последнего отчетного квартала отсутствуют.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал:

**Информация не приводится, так как у эмитента за последний отчетный квартал отсутствуют сделки, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Общий объем в денежном выражении сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, совершенных эмитентом за последний отчетный квартал:

**Информация не приводится, так как у эмитента за последний отчетный квартал отсутствуют сделки, в совершении которых имелась заинтересованность.**

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**Сделки (группы взаимосвязанных сделок), в совершении которых имелась заинтересованность и решение об одобрении которых советом директоров (наблюдательным советом) или общим собранием акционеров (участников) эмитента не принималось в случаях, когда такое одобрение является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.**

## 6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности эмитента с группировкой по сроку исполнения обязательств за соответствующий отчетный период.

**Данные за 3-й квартал 2007 года, руб.:**

Вид дебиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Дебиторская задолженность по векселям к получению, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Дебиторская задолженность по авансам выданным, руб.	0	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Прочая дебиторская задолженность, руб.	42 437 445,04	0
в том числе просроченная, руб.	0	X
Итого, руб.	42 437 445,04	0

в том числе просроченная, руб.	0	X
--------------------------------	---	---

Наличие в составе дебиторской задолженности эмитента за соответствующий отчетный период дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности:

**ЗАО «Золотая Миля», один из поручителей облигационного займа, является дебитором, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности, а именно: 42 149 589,03 руб. Средства к получению на 30 Сентября 2007 года (по Договору займа).**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Золотая Миля»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Золотая Миля»**

Идентификационный номер налогоплательщика участника: **7709560823**

Место нахождения: **109004, г. Москва, ул. Николяямская, д. 40, стр. 1**

Доля в уставном капитале эмитента: **0%**

## **VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента**

а) Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

***Годовая бухгалтерская отчетность за последний завершённый финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства РФ, включена в состав ежеквартального отчета за 1-й квартал 2007 года.***

б) Годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

***У эмитента отсутствует годовая бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.***

### **7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый отчетный квартал**

а) Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за отчетный квартал, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

***Приложение №1 – Бухгалтерская отчетность за 3-й квартал 2007 года***

- ***Форма №1 «Бухгалтерский баланс» на 30.09.2007г.;***
- ***Форма №2 «Отчет о прибылях и убытках» за Январь-Сентябрь 2007 года.***

б) Квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США:

***У эмитента отсутствует квартальная бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.***

### **7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний завершённый финансовый год**

Состав сводной (консолидированной) бухгалтерской отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету.

а) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, за последний завершённый финансовый год:

***У эмитента отсутствует сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность.***

Основание, в силу которого эмитент не обязан составлять сводную (консолидированную) бухгалтерскую отчетность:

***Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность не составляется, поскольку Эмитент не имеет дочерних и/или зависимых обществ.***

б) Сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность эмитента, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, за последний завершённый финансовый год:

***У эмитента отсутствует сводная (консолидированная) бухгалтерская отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо Общепринятыми принципами бухгалтерского учета США.***

#### **7.4. Сведения об учетной политике эмитента**

Учетная политика эмитента, самостоятельно определенная эмитентом в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и утвержденная приказом или распоряжением лица, ответственного за организацию и состояние бухгалтерского учета:

**Информация об учетной политике, принятой эмитентом на 2007 год, включена в состав ежеквартального отчета за 1-й квартал 2007 года.**

**В учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год, в отчетном квартале изменения не вносились.**

#### **7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

**Информация не приводится, т.к. Эмитент не осуществляет экспорт продукции, не выполняет работы и не оказывает услуги за пределами Российской Федерации.**

#### **7.6. Сведения о стоимости недвижимого имущества эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года**

Общая стоимость недвижимого имущества и величина начисленной амортизации на дату окончания отчетного квартала:

**Информация не приводится, т.к. с даты создания и до даты окончания отчетного квартала эмитент недвижимого имущества не имеет.**

Сведения о любых изменениях в составе недвижимого имущества эмитента, а также сведения о любых приобретениях или выбытии по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также сведения о любых иных существенных для эмитента изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года до даты окончания отчетного квартала:

**Изменений в составе недвижимого имущества эмитента, а также выбытий по любым основаниям любого иного имущества эмитента, если балансовая стоимость такого имущества превышает 5 процентов балансовой стоимости активов эмитента, а также иных существенных для эмитента изменений, произошедших в составе имущества эмитента, не было.**

#### **7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

**С момента государственной регистрации Эмитента в качестве юридического лица, эмитент не принимал и не принимает участия в судебных процессах, которые могли бы существенно повлиять на его деятельность.**

## **VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

### **8.1. Дополнительные сведения об эмитенте**

#### **8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Размер уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента на дату окончания отчетного квартала (руб.): **5 000 000 рублей**

**99% уставного капитала Эмитента принадлежит Закрытому акционерному обществу «МИЭЛЬ»;**

**1% уставного капитала Эмитента принадлежит Закрытому акционерному обществу «АГЕНТСТВО МИЭЛЬ»**

#### **8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента**

Изменения размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, предшествующих дате окончания отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет - за каждый завершенный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за отчетный квартал:

**В период с даты государственной регистрации Эмитента (18.09.2006г.) и до даты окончания отчетного квартала изменений размера уставного капитала Эмитента не производилось.**

#### **8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента**

Резервные фонды, а также иные фонды эмитента, формирующиеся за счет его чистой прибыли за 3-й квартал 2007 года:

**Резервный фонд в Обществе формируется в соответствии с законодательством Российской Федерации. В период с даты государственной регистрации Общества, а также на дату окончания 3-ого квартала 2007 года иные фонды Эмитентом еще не сформированы, отчисления в указанные фонды не производились, денежные средства не использовались.**

#### **8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента**

Наименование высшего органа управления эмитента:  
**Общее собрание участников**

Порядок уведомления участников о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Орган или лица, созывающие Общее собрание уведомляет об этом каждого Участника не позднее чем за 10 дней до его проведения письменным уведомлением Участника «под роспись» или ценным письмом с описью вложения и уведомлением.**

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:



**Общее собрание созывает Совет директоров, а в случае если Совет директоров отсутствует или не избран, Общее собрание созывает Генеральный директор Общества.**

**Внеочередное Общее собрание может проводиться по инициативе Генерального директора, аудитора Общества, Ревизионной комиссии.**

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**Очередное (годовое) Общее собрание является обязательным и проводится один раз в год не ранее, чем через два месяца и не позднее, чем через четыре месяца после окончания финансового года Общества.**

**Остальные Общие собрания являются внеочередными (п. 5.4. Статьи 5 Устава Эмитента).**

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

**Если иное не предусмотрено Уставом Эмитента, то в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.98 г. № 14-ФЗ «Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.**

**Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.»**

Порядок внесения предложений в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

**В соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.98 г. № 14-ФЗ любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.**

**Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.**

**В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях.**

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами).

**К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся:**

- **годовой отчет Общества;**
- **заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества;**
- **заключение аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества;**
- **сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества;**

- проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы Общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции;
- проекты внутренних документов Общества;
- иная информация (материалы), предусмотренная уставом Общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

### **8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций**

Список коммерческих организаций, в которых эмитент на дату окончания последнего отчетного квартала владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций:

**Коммерческих организаций, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций, нет.**

### **8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом**

#### ***Размещение облигаций.***

Информация о сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке): **За отчетный квартал Эмитент осуществил размещение процентных документарных неконвертируемых облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 01.**

Вид и предмет сделки: **Размещение облигаций в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук по цене 1 000 (Одна тысяча) рублей за одну Облигацию, на общую сумму 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей по открытой подписке в Закрытом акционерном обществе «Фондовая Биржа «ММВБ».**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Размещение 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук облигаций – процентных документарных на предъявителя неконвертируемых с обязательным централизованным хранением серии 01 номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, сроком погашения в 1092-й день с даты начала размещения облигаций выпуска, общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **Облигации погашаются в 1092-й (Одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения, а именно 13 июля 2010 года.**

Купонный период – **182 (Сто восемьдесят два) дня. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (за первый купонный период) должно быть исполнено – «15» января 2008 года.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **Сделки по размещению облигаций заключались в системе торгов ЗАО «Фондовая Биржа «ММВБ» между агентом по размещению (Андеррайтером) и участниками торгов, действующими за свой счет и/или за счет своих клиентов. В этой связи эмитент не располагает детальной информацией о первых владельцах ценных бумаг.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

**Общая номинальная стоимость выпуска – 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, что составляет 31 813 % от стоимости активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора).**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

**Стоимость активов Эмитента на 30 июня 2007 года составляет 4 715 000 (Четыре миллиона семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **17 июля 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **Сделка (несколько взаимосвязанных сделок), связанная с размещением выпуска облигаций общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей, для ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» является крупной.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **крупная сделка**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-ФИНАНС».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **30 октября 2006 года.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-ФИНАНС» № 4 от 30 октября 2006 года.**

### **Предоставление займа.**

Информация о сделке (группе взаимосвязанных сделок), размер обязательств по которой составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке): **За отчетный квартал Эмитент совершил крупную сделку по предоставлению займа в форме заключения с ЗАО «Золотая Миля» Договора займа.**

Вид и предмет сделки, содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Договор займа.**

**ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» передает ЗАО «Золотая Миля» денежные средства в размере 1 485 000 000 (один миллиард четыреста восемьдесят пять миллионов) рублей 00 коп., а ЗАО «Золотая Миля» обязуется возвратить указанную сумму и оплатить проценты.**

Срок исполнения обязательств по сделке:

**Срок возврата суммы займа и выплаты процентов - не позднее 10 июля 2008 года. График выплаты процентов:**

- **За период с 19.07.2007г. до 10.01.2008г. – не позднее 10 января 2008 года;**
- **За период с 11.01.2008г. до 10.07.2008г. – не позднее 10 июля 2008 года.**

**По договоренности сторон сумма займа может быть возвращена, а проценты выплачены досрочно.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке: **ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» - Займодавец, ЗАО «Золотая Миля» - Заемщик.**

Размер сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента:

**Сумма займа - 1 485 000 000 (один миллиард четыреста восемьдесят пять миллионов) рублей 00 коп., что составляет 31 495,2 % от стоимости активов Эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора).**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора) и в отношении которого составлена бухгалтерская отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **Стоимость активов Эмитента на 30 июня 2007 года составляет 4 715 000 (Четыре миллиона семьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 коп.**

Дата совершения сделки (заключения договора): **18 июля 2007 года**

Сведения об одобрении сделки в случае, когда такая сделка является крупной сделкой или сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента: **Заключение договора займа является крупной сделкой в связи с тем, что сумма возникающих обязательств превышает 25 (Двадцать пять) процентов балансовой стоимости имущества эмитента. Кроме того, в соответствии с п. 6.2.15 Устава, принятие решений о выдаче займов и ссуд относится к компетенции Совета Директоров, а так как Совет Директоров в Обществе не избран, его функции исполняет Общее Собрание.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **крупная сделка**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-ФИНАНС».**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **12 июля 2007 года**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **Протокол № 07/01 внеочередного общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «МИЭЛЬ-ФИНАНС» от 12 июля 2007 года.**

### **8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента**

**Кредитный рейтинг Эмитенту и/или его ценным бумагам не присваивался.**

## **8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента**

**Эмитент не является акционерным обществом.**

## **8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента**

### **8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)**

**Таких выпусков нет.**

### **8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых обращаются**

Раскрывается информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены).

Вид ценных бумаг: **облигации**

Серия (тип): **01**

Форма ценных бумаг: **документарные на предъявителя**

Идентификационные признаки ценных бумаг: **процентные неконвертируемые**

Полное наименование ценных бумаг выпуска: **документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

Способ размещения ценных бумаг: **открытая подписка**

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: **4-01-36225-R от «26» декабря 2006 г.**

**Дополнительные выпуски отсутствуют.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: **«21» августа 2007 г.**

Наименование регистрирующего органа (органов), осуществившего государственную регистрацию выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **ФСФР России**

Количество ценных бумаг выпуска: **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук**

Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска: **1 000 (Одна тысяча) рублей**

Объем выпуска ценных бумаг по номинальной стоимости: **1 500 000 000 (один миллиард пятьсот миллионов) рублей**

Права, закрепленные каждой ценной бумагой выпуска: **Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав.**

**Ценные бумаги выпуска являются документарными ценными бумагами с обязательным централизованным хранением:**

Полное фирменное наименование депозитария, осуществляющего централизованное хранение	<b>Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»</b>
Сокращенное фирменное наименование депозитария	<b>НП «НДЦ»</b>
Место нахождения депозитария	<b>г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4</b>
Номер лицензии депозитария на осуществление депозитарной деятельности	<b>177-03431-000100</b>
Дата выдачи указанной лицензии	<b>4 декабря 2000 года</b>
Срок действия лицензии	<b>без ограничения срока действия</b>
Орган, выдавший указанную лицензию	<b>Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг</b>

Порядок и условия погашения ценных бумаг выпуска:

**Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.**

**Погашение Облигаций производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты погашения Облигаций (далее по тексту – «Дата составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций»).**

**Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до Даты погашения Облигаций НДЦ предоставляет Эмитенту и Платежному агенту Перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**Не позднее, чем во 2-ой (второй) рабочий день до Даты погашения Облигаций Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.**

**Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В Дату погашения Облигаций Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм погашения по Облигациям, указанных в перечне владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.**

**В случае если одно лицо уполномочено на получение сумм погашения по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.**

**Если Дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, независимо от того, будет ли это государственный нерабочий день или нерабочий день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.**

**Обязательства Эмитента по уплате сумм погашения по Облигациям считаются исполненными с момента списания средств со счета Платежного агента в оплату сумм погашения в пользу владельцев Облигаций.**

**Срок полного погашения облигаций выпуска - в 1092-й (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения.**

Размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

**Размер процента (купона) по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер 4-01-36225-R от «26» декабря 2006 года). Ставка купона на первый купонный период утверждена в размере 12.13% (Двенадцать целых тринадцать сотых) процентов.**

**Ставка по второму купону устанавливается равной ставке по первому купону.**

**Ставка по третьему и четвертому купонам определяется решением уполномоченного органа управления Эмитента не позднее, чем за 14 дней до даты начала третьего купонного периода и раскрывается Эмитентом в срок не позднее, чем за 7 рабочих дней до даты начала третьего купонного периода.**

**Одновременно с утверждением процентной ставки на третий и четвертый купонные периоды Эмитент может принять решение о приобретении Облигаций у их владельцев в течение последних 7 (семи) рабочих дней j-того купонного периода (j=4). В случае, если такое решение принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых больше j, определяется уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 14 дней до даты начала пятого купонного периода и раскрывается Эмитентом в срок не позднее, чем за 7 рабочих дней до даты начала пятого купонного периода. В случае, если такое решение не принято Эмитентом, процентные ставки по всем купонам Облигаций, порядковый номер которых больше j, определяется уполномоченным органом управления Эмитента не позднее, чем за 14 дней до даты начала третьего купонного периода и раскрывается Эмитентом в срок не позднее, чем за 7 рабочих дней до даты начала третьего купонного периода.**

**Купонный период – 182 дня.**

**Размер процентов и/или иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента составляет 60 (Шестьдесят) рублей 48 копеек.**

**Общий размер процентов и/или иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента составляет 90 720 000 (Девяносто миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено – «15» января 2008 года.**

Наименования фондовых бирж, допустивших такие облигации к торгам: **Закрытое акционерное общество «Фондовая биржа ММВБ», сокращенное наименование - ЗАО «ФБ ММВБ»**

Вид предоставленного обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия): **поручительство ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

### 8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

*Таких выпусков нет.*

### 8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Лица, предоставившие обеспечение:

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «Золотая Миля»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «Золотая Миля»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109004, г. Москва, ул. Никольямская, д. 40, стр. 1**

Полное фирменное наименование: **Закрытое акционерное общество «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ»**

Место нахождения: **Российская Федерация, 109004, г. Москва, ул. Никольямская, д. 40, стр. 1**

### 8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Способ предоставляемого обеспечения (залог, поручительство, банковская гарантия, государственная или муниципальная гарантия, иное): **Поручительство Закрытого акционерного общества «Золотая Миля» и Закрытого акционерного общества «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ».**

Объем, в котором поручитель отвечает перед владельцами облигаций, обеспеченных поручительством, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения эмитентом обязательств по облигациям (выплата номинальной стоимости (иного имущественного эквивалента), выплата процентного (купонного) дохода по облигациям, осуществление иных имущественных прав, предоставляемых облигациями):

Размер обеспечения (руб.): **Предельный размер предоставленного обеспечения по Облигациям выпуска равен сумме общей номинальной стоимости Облигаций выпуска, составляющей 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей и совокупного купонного дохода по Облигациям.**

Порядок предъявления владельцами облигаций требований к поручителю:

**В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения, а также отказа Эмитента от исполнения своих обязательств по Облигациям в соответствии с Решением о выпуске и Проспектом владельцы и/или номинальные держатели Облигаций (если такие номинальные держатели уполномочены владельцами на получение соответствующих сумм выплат по Облигациям) имеют право обратиться с требованием к лицу, предоставившему обеспечение по Облигациям.**

**Владелец Облигаций имеет право требовать приобретение Эмитентом всех или части принадлежащих владельцу облигаций в случае наступления следующего события, но не ранее даты государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций и не позднее, чем за 30 (тридцать) рабочих дней до даты погашения облигаций настоящего выпуска:**

- **уменьшение суммарного значения «Показателя операционных активов» ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ» по итогам каждого отчетного**

периода до уровня менее 2 100 000 000,00 (Два миллиарда сто миллионов) рублей<sup>1</sup>.

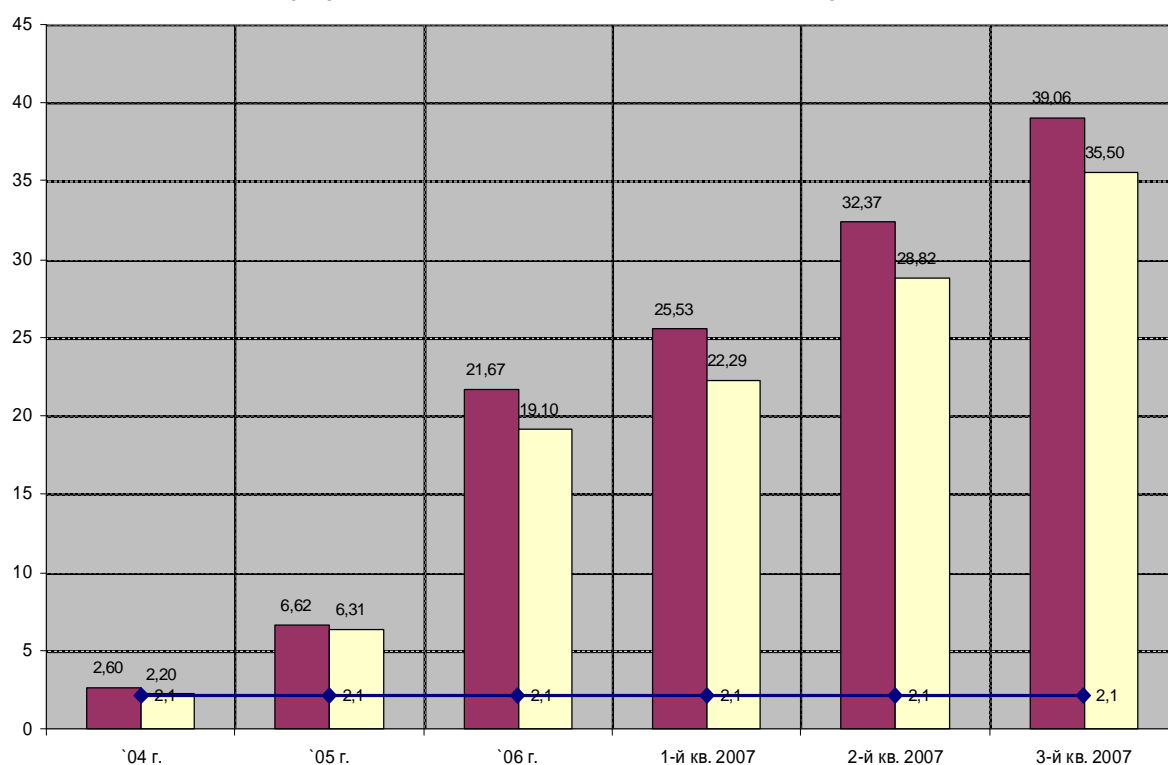
**Порядок расчета «Показателя операционных активов»:**

**Строка 120 Бухгалтерского баланса (форма №1 по ОКУД) + строка 290 Бухгалтерского баланса(форма №1 по ОКУД).**

**Суммарные значения показателя операционных активов поручителей, RUR млрд.:**

Отчетный период	Суммарные значения показателя	Дебиторская задолженность и инвестиционные права	Предел снижения
`04 г.	2,60	2,20	2,1
`05 г.	6,62	6,31	2,1
`06 г.	21,67	19,10	2,1
1-й кв. 2007	25,53	22,29	2,1
2-й кв. 2007	32,37	28,82	2,1
3-й кв. 2007	39,06	35,50	2,1

**Динамика и структура показателя операционных активов поручителей, RUR млрд.**



Источник: по данным бухгалтерской отчетности поручителей

- Суммарные значения показателя операционных активов поручителей, RUR млрд.
- Дебиторская задолженность и инвестиционные права, RUR млрд.
- ◆ Предел снижения суммарного значения показателя операционных активов, RUR млрд.

**Специфика учетной политики поручителей такова, что инвестиционные права компаний (т.е. объем инвестиций в текущее строительство) отражаются в составе дебиторской задолженности. Таким образом, именно дебиторская задолженность формирует большую часть операционных активов ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ» и ЗАО «Золотая Миля».**

<sup>1</sup> На дату утверждения Решения о выпуске ценных бумаг и Проспекта ценных бумаг учет инвестиционных прав в многоквартирных «домах-новостройках», приобретаемых ЗАО «Золотая Миля» и ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ» у известнейших застройщиков г. Москвы и Московской области с целью дальнейшей перепродажи, ведется по дебиторской задолженности (статья 240 Бухгалтерского баланса - форма №1 по ОКУД).

В случае изменения законодательства в части ведения бухгалтерского учета хозяйствующими субъектами РФ, учет инвестиционных прав может осуществляться по одной из статей раздела II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса (форма №1 по ОКУД). Кроме того, в случае приобретения ЗАО «Золотая Миля» или ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ» земельных участков для дальнейшей перепродажи, учет земельных участков может осуществляться по статье 120 раздела I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса (форма №1 по ОКУД).



**По состоянию на 30 Сентября 2007 величина дебиторской задолженности двух поручителей составляет RUR 35,5 млрд., из которых на инвестиционные права приходится RUR 35,4 млрд. (99,7% совокупной дебиторской задолженности).**

Размер стоимости чистых активов эмитента на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

**ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС»: - 94 тыс. руб. (по состоянию на 30 сентября 2006 года)**

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на последнюю отчетную дату перед предоставлением поручительства:

**ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ»: 520 589 тыс. руб. (по состоянию на 30 сентября 2006 года)**

**ЗАО Золотая Миля»: 45 459 тыс. руб. (по состоянию на 30 сентября 2006 года)**

Размер стоимости чистых активов юридического лица, предоставившего поручительство, на дату окончания отчетного квартала:

**ЗАО «МИЭЛЬ-НЕДВИЖИМОСТЬ»: 585 068 тыс. руб. (по состоянию на 30 сентября 2007 года)**

**ЗАО Золотая Миля»: 77 060 тыс. руб. (по состоянию на 30 сентября 2007 года)**

### **8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием**

**Эмитент ранее не размещал облигаций с ипотечным покрытием.**

### **8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента**

Информация о лице, осуществляющем ведение реестра владельцев именных ценных бумаг эмитента (эмитент, регистратор), в случае, если эмитент является акционерным обществом, а также иным эмитентом именных ценных бумаг.

**На дату окончания отчетного квартала именные ценные бумаги в обращении отсутствуют.**

**В обращении находятся документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

Полное наименование депозитария: **Некоммерческое партнерство «Национальный депозитарный центр»**

Сокращенное наименование депозитария: **НП «НДЦ»**

Место нахождения депозитария: **г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4**

Номер лицензии на осуществление депозитарной деятельности: **177-03431-000100**

Дата выдачи: **4 декабря 2000 года**

Срок действия лицензии: **без ограничения срока действия**

Лицензирующий орган: **Федеральная комиссия по рынку ценных бумаг**

### **8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам**

Названия и реквизиты законодательных актов Российской Федерации, действующих на дату окончания последнего отчетного квартала, которые регулируют вопросы импорта и экспорта капитала и могут повлиять на выплату процентов и других платежей, причитающихся нерезидентам - владельцам ценных бумаг эмитента:

**Федеральный Закон «О валютном регулировании и валютном контроле» от 10.12.03 № 173-ФЗ.**

**Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.1, от 31.07.98 № 146-ФЗ.**

**Налоговый кодекс Российской Федерации, ч.2, от 05.08.00 № 117-ФЗ.**

**Федеральный закон «О рынке ценных бумаг» от 22.04.96 № 39-ФЗ.**

**Федеральный закон «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» от 10.07.02 № 86-ФЗ.**

**Федеральный закон «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.01 № 115-ФЗ.**

**Федеральный закон «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» от 09.07.99 № 160-ФЗ.**

**Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» от 25.02.99 № 39-ФЗ (в ред. Федерального закона от 02.01.00 № 22-ФЗ).**

**Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.**

**Другие нормативно-правовые акты, а также подзаконные нормативно-правовые акты, в том числе: Приказы, Инструкции, Письма, Указания Министерства финансов РФ, Центрального Банка РФ, Федеральной службы по финансовым рынкам, Федеральной налоговой службы.**

## **8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента**

**Налогообложение доходов по размещенным эмиссионным ценным бумагам Эмитента регулируется Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – «НК»), а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, принятыми в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.**

### **Налоговые ставки**

<b>Вид дохода</b>	<b>Юридические лица</b>		<b>Физические лица</b>	
	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>	<b>Резиденты</b>	<b>Нерезиденты</b>
<b>Доход от реализации ценных бумаг</b>	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%
<b>Купонный доход</b>	24% (из которых: фед. бюджет – 6,5%; бюджет субъекта – 17,5%)	20%	13%	30%

### **Порядок налогообложения физических лиц.**

**Вид налога – налог на доходы.**

**К доходам от источников в Российской Федерации относятся:**

- дивиденды и проценты, полученные от российской организации, а также проценты, полученные от российских индивидуальных предпринимателей и (или) иностранной организации в связи с деятельностью ее постоянного представительства в РФ;**
- доходы от реализации в РФ акций или иных ценных бумаг, а также долей участия в уставном капитале организаций.**

**Налоговая база.**

**Доходом налогоплательщика, полученным в виде материальной выгоды, является материальная выгода, полученная от приобретения ценных бумаг. Налоговая база определяется как превышение рыночной стоимости ценных бумаг, определяемой с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг, над суммой фактических расходов налогоплательщика на их приобретение. Порядок определения рыночной цены ценных бумаг и предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг устанавливается федеральным органом, осуществляющим регулирование рынка ценных бумаг.**

**При определении налоговой базы по доходам по операциям с ценными бумагами учитываются доходы, полученные по следующим операциям:**

- **купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;**
- **купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.**

**Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг определяется как разница между суммами доходов, полученными от реализации ценных бумаг, и документально подтвержденными расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, фактически произведенными налогоплательщиком, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли - продажи.**

**К указанным расходам относятся:**

- **суммы, уплачиваемые продавцу в соответствии с договором;**
- **оплата услуг, оказываемых депозитарием;**
- **комиссионные отчисления профессиональным участникам рынка ценных бумаг, скидка, уплачиваемая (возмещаемая) управляющей компании паевого инвестиционного фонда при продаже (погашении) инвестором инвестиционного пая паевого инвестиционного фонда, определяемая в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации об инвестиционных фондах;**
- **биржевой сбор (комиссия);**
- **оплата услуг регистратора;**
- **другие расходы, непосредственно связанные с куплей, продажей и хранением ценных бумаг, произведенные за услуги, оказываемые профессиональными участниками рынка ценных бумаг в рамках их профессиональной деятельности.**

**Доход (убыток) по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается (увеличивается) на сумму процентов, уплаченных за пользование денежными средствами, привлеченными для совершения сделки купли - продажи ценных бумаг, в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.**

**По операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, размер убытка определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг.**

**К ценным бумагам, обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.**

**Под рыночной котировкой ценной бумаги, обращающейся на организованном рынке ценных бумаг, в понимается средневзвешенная цена ценной бумаги по сделкам, совершенным в течение торгового дня через организатора торговли. Если по одной и той же ценной бумаге сделки совершались через двух и более организаторов торговли, налогоплательщик вправе самостоятельно выбрать рыночную котировку ценной бумаги, сложившуюся у одного из организаторов торговли. В случае если средневзвешенная цена организатором торговли не рассчитывается, за средневзвешенную цену принимается половина суммы максимальной и минимальной цен сделок, совершенных в течение торгового дня через этого организатора торговли.**

*Если расходы налогоплательщика на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. Стоимостная оценка ценных бумаг определяется на дату осуществления этих расходов.*

*В случае если расходы налогоплательщика не могут быть подтверждены документально, он вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абзацем первым подпункта 1 пункта 1 статьи 220 НК.*

*Убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученный по результатам указанных операций, совершенных в налоговом периоде, уменьшает налоговую базу по операциям купли - продажи ценных бумаг данной категории.*

*Доход по операциям купли - продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного в налоговом периоде, по операциям купли - продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.*

*Дата фактического получения дохода:*

- день выплаты дохода, в том числе перечисления дохода на счета налогоплательщика в банках либо по его поручению на счета третьих лиц - при получении доходов в денежной форме;*
- день приобретения ценных бумаг.*

*Налоговая база по операциям купли - продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода. Расчет и уплата суммы налога осуществляются налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода.*

*При осуществлении выплаты денежных средств налоговым агентом до истечения очередного налогового периода налог уплачивается с доли дохода, определяемого в соответствии с настоящей статьей, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. Доля дохода определяется как произведение общей суммы дохода на отношение суммы выплаты к стоимостной оценке ценных бумаг, определяемой на дату выплаты денежных средств, по которым налоговый агент выступает в качестве брокера. При осуществлении выплаты денежных средств налогоплательщику более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.*

*Стоимостная оценка ценных бумаг определяется исходя из фактически произведенных и документально подтвержденных расходов на их приобретение.*

*Под выплатой денежных средств понимаются выплата наличных денежных средств, перечисление денежных средств на банковский счет физического лица или на счет третьего лица по требованию физического лица.*

*При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент (брокер, доверительный управляющий или иное лицо, совершающее операции по договору поручения, договору комиссии, иному договору в пользу налогоплательщика) в течение одного месяца с момента возникновения этого обстоятельства в письменной форме уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности указанного удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится в соответствии со статьей 228 НК.*

## **Порядок налогообложения юридических лиц.**

**Вид налога – налог на прибыль.**

**К доходам относятся:**

- **выручка от реализации имущественных прав (доходы от реализации);**
- **внереализационные доходы в виде процентов по ценным бумагам и другим долговым обязательствам и/или от долевого участия в других организациях.**

**Налоговая база.**

**Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в том числе погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом. При этом в доход налогоплательщика от реализации или иного выбытия ценных бумаг не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.**

**Расходы при реализации (или ином выбытии) ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги (включая расходы на ее приобретение), затрат на ее реализацию, размера скидок с расчетной стоимости инвестиционных паев, суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы накопленного процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.**

**Ценные бумаги признаются обращающимися на организованном рынке ценных бумаг только при одновременном соблюдении следующих условий:**

- 1) если они допущены к обращению хотя бы одним организатором торговли, имеющим на это право в соответствии с национальным законодательством;**
- 2) если информация об их ценах (котировках) публикуется в средствах массовой информации (в том числе электронных) либо может быть представлена организатором торговли или иным уполномоченным лицом любому заинтересованному лицу в течение трех лет после даты совершения операций с ценными бумагами;**
- 3) если по ним рассчитывается рыночная котировка, когда это предусмотрено соответствующим национальным законодательством.**

**Рыночной ценой ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения признается фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, если эта цена находится в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок (интервал цен) с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.**

**В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:**

- 1) если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;**
- 2) если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20 процентов в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной (идентичной, однородной) ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по**

*итогах торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.*

*Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно, за исключением налоговой базы по операциям с ценными бумагами, определяемой профессиональными участниками рынка ценных бумаг. При этом налогоплательщики (за исключением профессиональных участников рынка ценных бумаг, осуществляющих дилерскую деятельность) определяют налоговую базу по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.*

*При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой выбирает один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:*

- 1) по стоимости первых по времени приобретений (ФИФО);*
- 2) по стоимости последних по времени приобретений (ЛИФО);*
- 3) по стоимости единицы.*

*Налогоплательщики, получившие убыток (убытки) от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде (перенести указанные убытки на будущее) в порядке и на условиях, которые установлены статьей 283 НК.*

*При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде (предыдущих налоговых периодах), могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.*

*В течение налогового периода перенос на будущее убытков, понесенных в соответствующем отчетном периоде от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, и ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, осуществляется отдельно по указанным категориям ценных бумаг соответственно в пределах прибыли, полученной от операций с такими ценными бумагами.*

## **8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента**

*Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям не приводятся в связи с тем, что Эмитент не является акционерным обществом.*

*«17» июля 2007 года путем открытой подписки состоялось размещение облигаций ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС».*

Вид ценных бумаг: **облигации на предъявителя**

Серия: **01**

Форма: **документарные**

Идентификационные признаки выпуска: **процентные неконвертируемые**

Полное наименование ценных бумаг выпуска: **документарные процентные неконвертируемые облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением.**

Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата государственной регистрации: **4-01-36225-R от «26» декабря 2006 г.**

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций: **«21» августа 2007 г.**

Количество облигаций выпуска: **1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук**

Номинальная стоимость каждой облигации выпуска: **1 000 (одна тысяча) рублей каждая**

Общий объем выпуска облигаций по номинальной стоимости: **1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей**

Вид дохода, выплаченного по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное): **процент (купон)**

Размер дохода, подлежавшего выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении, в расчете на одну облигацию и в совокупности по всем облигациям выпуска:

размер процентов и/или иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента: **60 (Шестьдесят) рублей 48 копеек.**

общий размер процентов и/или иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента: **90 720 000 (Девяносто миллионов семьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер процента (купона) по Облигациям определяется в соответствии с Решением о выпуске ценных бумаг (государственный регистрационный номер 4-01-36225-R от «26» декабря 2006 года). Ставка купона на первый купонный период утверждена в размере 12.13% (Двенадцать целых тринадцать сотых) процентов.**

Срок, отведенный для выплаты доходов по облигациям выпуска:

**Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента должно быть исполнено – «15» января 2008 года.**

**Срок погашения облигаций выпуска - в 1092-й (одна тысяча девяносто второй) день с даты начала размещения.**

Форма и иные условия выплаты дохода по облигациям выпуска: **денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.**

Отчетный период (год, квартал), за который выплачивались (выплачиваются) доходы по облигациям выпуска: **купонный период – 182 дня.**

Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска по каждому отчетному периоду, за который такой доход выплачивался: **0 рублей, так как срок выплаты дохода по Облигациям не наступил.**

Информация о случаях невыплаты доходов по облигациям выпуска или выплат не в полном объеме: **срок выплаты доходов по облигациям еще не наступил.**

## **8.10. Иные сведения**

Иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами: **отсутствуют.**

Иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета: **отсутствует.**

## **8.11. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками**

Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте предоставляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками каждого из

выпусков, государственная регистрация которых осуществлена на дату окончания отчетного квартала:

***Информация не приводится, поскольку ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» не является эмитентом российских депозитарных расписок.***

#### **8.11.1. Сведения о представляемых ценных бумагах**

***Информация не приводится, поскольку ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» не является эмитентом российских депозитарных расписок.***

#### **8.11.2. Сведения об эмитенте представляемых ценных бумаг**

***Информация не приводится, поскольку ООО «МИЭЛЬ-ФИНАНС» не является эмитентом российских депозитарных расписок.***



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 Бухгалтерская отчетность ООО  
«МИЭЛЬ-ФИНАНС» на 30 сентября 2007 года**

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
на 30 сентября 2007 г.

Форма №1 по ОКУД		КОДЫ		
		0710001		
Дата (год, месяц, число)		2007	09	30
Организация: ООО "МИЭЛЬ-ФИНАНС"	по ОКПО	97243956		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709700886		
Вид деятельности: Инвестиционная деятельность	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
Общество с ограниченной ответственностью	частная	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				

Дата утверждения

Дата отправки / принятия

-
-

Форма 0710001 с.1

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. Внеоборотные активы</b>			
Основные средства	120	-	20
Отложенные налоговые активы	145	57	1 734
Итого по разделу I	190	57	1 754
<b>II. Оборотные активы</b>			
Запасы	210	-	146 825
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	-	1
расходы будущих периодов	215	-	146 825
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	18	-
Долгосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	40	42 437
Краткосрочные финансовые вложения	250	-	1 485 000
Денежные средства	260	4 704	1 953
Итого по разделу II	290	4 758	1 678 216
<b>БАЛАНС (сумма строк 190 + 290)</b>	<b>380</b>	<b>4 815</b>	<b>1 677 970</b>

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>III. Капитал и резервы</b>			
Уставный капитал	410	5 000	5 000
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	(204)	(9 084)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>480</b>	<b>4 796</b>	<b>(4 084)</b>
<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>			
Займы и кредиты	510	-	1 681 950
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>1 681 950</b>
<b>V. Краткосрочные обязательства</b>			
Кредиторская задолженность	620	10	104
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	-	54
задолженность перед персоналом организации	622	13	16
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	4	25
задолженность по налогам и сборам	624	2	9
прочие кредиторы	625	-	-
<b>Итого по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>19</b>	<b>104</b>
<b>БАЛАНС (сумма строк 490 + 590 + 690)</b>	<b>700</b>	<b>4 816</b>	<b>1 677 970</b>

Руководитель

Иванов Сергей

Александрович

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

Шеев  
(подпись)

Шананина Елена

Юрьевна

(расшифровка подписи)

22 октября 2007 г.



# ПРОТОКОЛ ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ

Дата формирования протокола: 25.10.2007 16:24:40  
 Отчетность налогоплательщика: ИНН 7709700686 КПП 770901001  
 ООО МИЭЛЬ-ФИНАНС  
 (наименование организации)

в составе:

КНД	Наименование формы отчетности
0710001	БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

соответствует требованиям формата представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.

Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

## ПРИЛОЖЕНИЕ: Протокол ПК "Спринтер"

Файл: O7709700686\_770901001\_07\_000042.txt  
 Создан: 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8.0 БП 1.5.19.6.02  
 Проверен: Модуль контроля, Отчетность за 1-4 квартал 2004-2007 - формат 2.00 и 2.01 (07Q32)

Строка 1: Файл отчетности: НАЧАЛО  
 Строка 1: Служебная часть: НАЧАЛО  
 Строка 4: Код ИФНС - получателя = 7709  
 Строка 11: Служебная часть: КОНЕЦ; КОЛИЧЕСТВО ОШИБОК = 0  
 Строка 12: Информационная часть: НАЧАЛО  
 Строка 23: Полное наименование российской организации = ООО "МИЭЛЬ-ФИНАНС"  
 Строка 24: ИНН организации = 7709700686  
 Строка 25: КПП по месту нахождения организации = 770901001  
 Строка 38: Форма: НАЧАЛО  
 Строка 39: Код формы отчетности = 0710001  
 Строка 40: Наименование формы отчетности = БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС  
 Строка 41: Версия формы отчетности = 2.01002  
 Строка 44: Начало отчетного периода = 01.01.2007  
 Строка 45: Окончание отчетного периода = 30.09.2007  
 Строка 47: Вариант декларации = 001  
 Строка 190: Форма: КОНЕЦ; КОЛИЧЕСТВО ОШИБОК = 0  
 Строка 191: Информационная часть: КОНЕЦ; КОЛИЧЕСТВО ОШИБОК = 0  
 Строка 192: Файл отчетности: КОНЕЦ; КОЛИЧЕСТВО ОШИБОК = 0

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ**  
за Январь - Сентябрь 2007г.

Форма №2 по ОКУД		К О Д Ы		
		0710002		
Дата (год, месяц, число)		2007	09	30
Организация <u>ООО "МИЗЛЬ-ФИНАНС"</u>	по ОКПО	97243956		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7709700656		
Вид деятельности <u>Инвестиционная деятельность</u>	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности				
<u>Общество с ограниченной ответственностью</u> / <u>частная</u>	по ОКФС/ОКФС	65	16	
Единица измерения <u>в тыс. рублей</u>	по ОКЕИ	384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
1	2	3	4
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	42 150	-
Проценты к уплате	070	(37 173)	-
Прочие доходы	090	-	-
Прочие расходы	100	(15 795)	-
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(10 818)	-
Отложенные налоговые активы	141	1 677	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(9 141)	-
СПРАВОЧНО:			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	862	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИВЫЛЕЙ И УБЫТКОВ					
Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240	-	-	-	-

Руководитель

22 октября



Иванов Сергей

Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

*Шананина*  
(подпись)

Шананина Елена

Юрьевна

(расшифровка подписи)

# ПРОТОКОЛ ВХОДНОГО КОНТРОЛЯ

Дата формирования протокола: 25.10.2007 16:24:47

Отчетность налогоплательщика: ИНН 7709700686 КПП 770901001

ООО МИЗЛЬ-ФИНАНС

(наименование организации)

в составе:

КНД	Наименование формы отчетности
0710002	ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

соответствует требованиям формата представления налоговой и бухгалтерской отчетности в электронном виде.

Решение налогового органа: отчетность принята к обработке.

## ПРИЛОЖЕНИЕ: Протокол ПК "Спринтер"

Файл: 07709700686\_770901001\_07\_000039.txt

Создан: 1С:ПРЕДПРИЯТИЕ 8.0 БП 1.5.19.6.02

Проверен: Модуль контроля, Отчетность за 1-4 квартал 2004-2007 - формат 2.00 и 2.01 (07Q32)

Строка 1: Файл отчетности: НАЧАЛО

Строка 1: Служебная часть: НАЧАЛО

Строка 4: Код ИФНС - получателя = 7709

Строка 11: Служебная часть: КОНЕЦ; КОЛИЧЕСТВО ОШИБОК = 0

Строка 12: Информационная часть: НАЧАЛО

Строка 23: Полное наименование российской организации = ООО "МИЗЛЬ-ФИНАНС"

Строка 24: ИНН организации = 7709700686

Строка 25: КПП по месту нахождения организации = 770901001

Строка 38: Форма: НАЧАЛО

Строка 39: Код формы отчетности = 0710002

Строка 40: Наименование формы отчетности = ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

Строка 41: Версия формы отчетности = 2.01002

Строка 44: Начало отчетного периода = 01.01.2007

Строка 45: Окончание отчетного периода = 30.09.2007

Строка 47: Вариант декларации = 001

Строка 129: Форма: КОНЕЦ; КОЛИЧЕСТВО ОШИБОК = 0

Строка 130: Информационная часть: КОНЕЦ; КОЛИЧЕСТВО ОШИБОК = 0

Строка 131: Файл отчетности: КОНЕЦ; КОЛИЧЕСТВО ОШИБОК = 0