

Введение

В связи с возникновением у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета, предусмотренные пунктом 5.1 «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Приказом ФСФР №06-117/пз-н от 10.10.2006года настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.".

1. Краткие сведения о лицах,
входящих в состав органов управления эмитента, сведения
о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом
консультанте эмитента, а также об иных лицах, подписавших
ежеквартальный отчет

1.1. Лица, входящие в состав органов управления эмитента

Совет Директоров Уставом эмитента не предусмотрен

Коллегиальный исполнительный орган Уставом эмитента не предусмотрен

Директор ООО «СК Спецстрой-2»: Полуботко Игорь Евгеньевич, 1960 г. р.

1.2. Сведения о банковских счетах эмитента

1. Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк "Московский залоговый банк" (закрытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ "Московский залоговый банк"(ЗАО)*

Место нахождения: *Россия, 119019, г. Москва, Б. Знаменский переулок, д. 4*

ИНН: *7736008918;*

БИК: *044579936;*

Корр. счет: *30101810200000000936*

Тип счета	Номер счета
<i>Расчетный</i>	<i>40702810500000000313</i>

2. Полное фирменное наименование кредитной организации: *Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: *АК СБ РФ (ОАО)*

Место нахождение: *117997, г.Москва, ул Вавилова,19*

ИНН: *7707083893;*

БИК: *040407627;*

Корр. счет: *30101810800000000627*

Тип счета	Номер счета
<i>Расчетный</i>	<i>40702810740480125007</i>

3. Полное фирменное наименование кредитной организации: *Инвестиционно-Коммерческий Банк "ОЛМА-БАНК" (Общество с ограниченной ответственностью)*

Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ИКБ "ОЛМА-Банк" (ООО)**
 Место нахождения: **127051, Москва, Садовая-Каретная ул., д.20, стр.1**
 ИНН **7707071263**
 БИК **044585295**
 Корр. счет: **30101810900000000295**

Тип счета	Номер счета
Расчетный	40702810400000000684

4. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество Банк «Возрождение»**
 Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **Банк «Возрождение» (ОАО)**
 Место нахождения: **101000, г. Москва, Лучников переулок, д. 7/4, стр. 1**
 ИНН: **5000001042;**
 БИК: **044525181;**
 Корр. счет: **30101810900000000181**

Тип счета	Номер счета
Расчетный	40702810900200141995

5. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Открытое акционерное общество «Промышленно-строительный банк», Московский филиал**
 Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО «ПСБ», Московский филиал**
 Место нахождения: **127030, г. Москва, Долгоруковская ул., д. 36, стр. 3.**
 ИНН: **7831000010;**
 БИК: **044583172;**
 Корр. счет: **30101810100000000172**

Тип счета	Номер счета
Расчетный	40702810295000001003

6. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Акционерный коммерческий межрегиональный топливно-энергетический банк "МЕЖТОПЭНЕРГОБАНК" (открытое акционерное общество)**
 Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ОАО "Межтопэнергобанк"**
 Место нахождения: **107078, г.Москва, ул.Садовая-Черногрозская, д.6**
 ИНН: **7701014396;**
 БИК: **044585237;**
 Корр. счет: **30101810900000000237**

Тип счета	Номер счета
Расчетный	40702810700022121649

7. Полное фирменное наименование кредитной организации: **Банк ВТБ 24 (закрытое акционерное общество)**
 Сокращенное фирменное наименование кредитной организации: **ВТБ 24 (ЗАО)**
 Место нахождения: **101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 35**
 БИК: **044525716;**
 Корр. счет: **30101810100000000716**

Тип счета	Номер счета
Расчетный	40702810911130012426

1.3. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Совтекс»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «Совтекс»**

Место нахождения: **105064, г. Москва, Садовая-Черногрозская ул., д.22, стр. 3**

Номер телефона: **(495) 727-0943**

Номер факса: **(495) 974-6548**

Адрес электронной почты: **info@sovtex.ru**

Данные о лицензии на осуществление аудиторской деятельности:

Номер: **Е 00220**

Дата выдачи: **16.11.2002**

Срок действия: **16.11.2007**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство финансов Российской Федерации**

Финансовые годы, за которые аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента:

Независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента проводилась за 2004 и 2005 и 2006 годы

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора от эмитента, в том числе информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с эмитентом (должностными лицами эмитента):

наличие долей участия аудитора (должностных лиц аудитора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **нет;**

предоставление заемных средств аудитору (должностным лицам аудитора) эмитентом: **нет;**

наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: **нет;**

сведения о должностных лицах эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудитора (аудитором): **таких лиц нет.**

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором для снижения влияния указанных факторов:

Основной мерой, предпринятой эмитентом для снижения зависимости друг от друга является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от эмитента. Аудитор является полностью независимым от органов управления эмитента в соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона «Об аудиторской деятельности»; размер вознаграждения аудитора не ставился в зависимость от результатов проведенной проверки.

Описывается порядок выбора аудитора эмитента:

выбор аудитора эмитентом производился среди организаций, имеющих лицензию на проведение общего аудита, не связанных имущественными интересами с эмитентом, не являющихся аффилированными лицами эмитента и/или его аффилированных лиц, на основании отбора претендентов по результатам проведенных переговоров с учетом профессионального уровня аудитора и стоимости услуг.

наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: **отсутствует;**

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: **кандидатура аудитора предложена Директором Общества для утверждения Общим собранием участников.**

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: **не проводились.**

Порядок определения размера вознаграждения аудитора, а также информация о наличии отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги: **размер вознаграждения аудитора определяется договорным путем из расчета времени, затраченного на проведение проверки, и количества сотрудников, занимающейся проверкой отчетности эмитента, отсроченных и просроченных платежей нет.**

Фактический размер вознаграждения, выплаченный аудитору:

За 2003 г. – 300 000 руб.

За 2004 г. – 400 000 руб.

За 2005 г. – 950 000 руб.

За 2006 г. – 1 100 000 руб.

Отсроченные и просроченные платежи за оказанные аудиторами услуги:

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги у Эмитента нет.

1.4. Сведения об оценщике эмитента

Оценщик для целей настоящего ежеквартального отчета эмитентом не привлекался.

1.5. Сведения о консультантах эмитента

Финансовый консультант, а также иные консультанты для целей настоящего ежеквартального отчета Эмитентом не привлекались.

1.6. Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет

Главный бухгалтер ООО «СК «Спецстрой-2» – Исаева Валентина Борисовна., год рождения - 1955

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	9 месяцев 2006 года	9 месяцев 2007 года
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	1 919 878	1 512 788
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	1 731 %	946 %
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	1 731 %	809 %
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	0,03 %	0,33 %
Уровень просроченной задолженности, %	0 %	0 %
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,09	0,03

Доля дивидендов в прибыли, %	0	0
Производительность труда, тыс. руб./чел.	2 857	1 438
Амортизация к объему выручки, %	1,57 %	6,83 %

Стоимость чистых активов эмитента по сравнению с предыдущим периодом прошлого года уменьшилась в связи с увеличением обязательств общества (во втором квартале 2007 года обществом было осуществлено размещение облигационного займа).

При этом Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам значительно уменьшилось, в связи с увеличением Уставного капитала.

Большой размер коэффициентов задолженности объясняется тем, что примерно половину краткосрочной задолженности компании, согласно ее балансу, составляют Доходы будущих периодов.

Покрытие платежей по обслуживанию долгов – коэффициент, показывающий способность предприятия расплачиваться по своим обязательствам за счёт прибыли и приравненных к ней средств. Значения данного показателя невелики. Причиной небольших значений данного коэффициента является использование эмитентом краткосрочных кредитов и займов. Однако следует отметить, что за истекший период показатель увеличился. При этом компания не имеет просроченной задолженности.

Оборачиваемость дебиторской задолженности в рассматриваемом периоде уменьшалась. Это связано с длительностью цикла строительства каждого объекта примерно 1,5-2 год.

Амортизация в объеме выручки занимает небольшую долю. Это связано как с увеличением выручки, так и с небольшой долей основных средств в валюте баланса компании.

В целом, основываясь на данных анализа динамики показателей финансово-экономической деятельности можно сделать вывод о том, что Эмитент демонстрирует хорошую платежеспособность и умеренный уровень кредитного риска. При этом можно говорить о том, что положение эмитента можно считать устойчивым.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Эмитент не является акционерным обществом. Информация не приводится

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Кредиторская задолженность

Наименование кредиторской задолженности	Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс руб.	1 451 680	-
в том числе просроченная, тыс руб.	-	X
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс руб.	690	-
в том числе просроченная, тыс руб.	-	X

<i>Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс руб.</i>	<i>2 361</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная, тыс руб.</i>	<i>-</i>	<i>X</i>
<i>Кредиты, тыс руб.</i>	<i>3 188 000</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченные, тыс руб.</i>	<i>-</i>	<i>X</i>
<i>Займы, всего, тыс руб.</i>	<i>344 400</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченные, тыс руб.</i>	<i>-</i>	<i>X</i>
<i>в том числе облигационные займы, тыс руб.</i>	<i>2 000 000</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченные облигационные займы, тыс руб.</i>	<i>-</i>	<i>X</i>
<i>Прочая кредиторская задолженность, тыс руб.</i>	<i>696 797</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная, тыс руб.</i>	<i>-</i>	<i>X</i>
<i>Итого, тыс руб.</i>	<i>7 683 928</i>	<i>-</i>
<i>в том числе итого просроченная, тыс руб.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>

По состоянию на конец третьего квартала 2007 г. кредитором, на долю которого приходится не менее 10% от общей суммы кредиторской задолженности нет:

2.3.2. Кредитная история эмитента

Приводится информация за 5 последних завершенных финансовых лет либо за каждый заверченный финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период с даты начала текущего финансового года и до даты окончания отчетного квартала.

<i>Наименование обязательства</i>	<i>Наименование кредитора</i>	<i>Сумма основного долга</i>	<i>Срок кредита/срок погашения</i>	<i>Наличие просрочки</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "ПСБ" (кредитный договор №221/04 от 24 декабря 2004г.)</i>	<i>75 000 000,00р.</i>	<i>до 22.03.2005/ 22.03.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "ПСБ" (кредитный договор №222/04 от 24 декабря 2004г.)</i>	<i>194 333 000,00р.</i>	<i>до 22.03.2005/ 22.03.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "ПСБ" (кредитный договор №223/04 от 24 декабря 2004г.)</i>	<i>100 000 000,00р.</i>	<i>до 22.03.2005/ 22.03.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в</i>

				<i>части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ЗАО "ГУТА-БАНК" (кредитный договор №2599/01 от 29 декабря 2004г.)</i>	<i>635 000 000,00р.</i>	<i>до 31.03.2005/ 31.03.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Администрация Химкинского района (договор №136 от 27.09.2004г.)</i>	<i>338 000 000,00р.</i>	<i>до 30.12.2004/ 30.12.2004</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование г. Серпухов МО (договор №1 от 05.01.04)</i>	<i>96 000 000,00р.</i>	<i>до 30.12.2004/ 30.12.2004</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование г. Лобня МО (договор №1-6К от 22.12.05)</i>	<i>10 000 000,00р.</i>	<i>до 01.04.2006/ 01.04.2006</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №5- 35/03 от 23 марта 2005г.)</i>	<i>20 301 886,71р.</i>	<i>до 31.12.2005/ 31.12.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №5-</i>	<i>20 301 886,71</i>	<i>до 25.06.2005/ 25.06.2005</i>	<i>Обязательства выполнены</i>

	<i>35/03 от 23 марта 2005г.)</i>			<i>полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>АКБ "Московский залоговый банк" (кредитный договор №87/2005/к от 15.09.2005)</i>	<i>100 700 000,00р.</i>	<i>до 19.09.2005/ 19.09.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "ПСБ" (кредитный договор №51/05 от 19.04.05)</i>	<i>220 000 000,00р.</i>	<i>до 16.06.2005/ 16.06.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "Банк Возрождение" (кредитный договор №4202/113-01 от 22.03.05)</i>	<i>100 000 000,00р.</i>	<i>до 15.09.2005/ 15.09.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "Межстопэнергобанк" (кредитный договор №ДК-1793 от 23.04.2004)</i>	<i>50 000 000,00р.</i>	<i>до 25.10.2005/ 25.10.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "Межстопэнергобанк" (кредитный договор №ДК-1794 от 23.04.2004)</i>	<i>60 000 000,00р.</i>	<i>до 25.10.2005/ 25.10.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>

<i>Займ</i>	<i>ОАО «Мострансавто» (договор займа №17 от 25.01.04г.)</i>	<i>158 000 000,00 р.</i>	<i>до 28.01.2005г/ 28.01.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №12- 03/07 от 29.12.2003)</i>	<i>98 000 000,00р.</i>	<i>до 15.01.2004/ 15.01.2004</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование г. Жуковский МО (договор №03/03 от 30.12.03)</i>	<i>250 000 000,00р.</i>	<i>до 27.12.2004/ 27.12.2004</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование г. Жуковский МО (договор №02/03 от 27.11.03)</i>	<i>250 000 000,00р.</i>	<i>до 31.12.2003/ 31.12.2003</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование г. Серпухов МО (договор №12 от 24.11.03)</i>	<i>50 000 000,00р.</i>	<i>до 29.12.2003/ 29.12.2003</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ИКБ "ОЛМА-Банк" (кредитный договор №25/В-2002 от 15.11.2002г.)</i>	<i>500000\$</i>	<i>до15.11.2003/ 15.11.2003</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга</i>

				<i>и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ИКБ "ОЛМА-Банк" (кредитный договор №28/В-2001 от 01.10.2001г.)</i>	<i>300000\$</i>	<i>до 30.09.2002/ 30.09.2002</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ЗАО "Внешторгбанк Розничные Услуги" (кредитный договор 45206-810-645 от 15.12.2005)</i>	<i>662 333 000,00р.</i>	<i>до 01.12.2006/ 30.11.2006</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>АКБ "Московский залоговый банк" (кредитный договор №8/2005/к от 09.03.2005)</i>	<i>100 000 000,00р.</i>	<i>до 07.03.2006/ 07.03.2006</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "Банк Возрождение" (кредитный договор №4202/319-02 от 19.09.05)</i>	<i>200 000 000,00р.</i>	<i>до 18.12.2005/ 18.12.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №5- 35/03)</i>	<i>26 049 010,00р.</i>	<i>до 10.10.2005/ 10.10.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "ПСБ" (договор №66/05 от 29.04.05)</i>	<i>75 000 000,00р.</i>	<i>до 28.04.2006/ 28.04.2006</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты</i>

				<i>суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование г. Жуковский МО (договор №028 от 09.03.05)</i>	<i>389 000 000,00р.</i>	<i>до 27.12.2005/ 27.12.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование Химкинский район МО (договор №03/05 от 03.03.05)</i>	<i>194 333 000,00р.</i>	<i>до 20.12.2005/ 20.12.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование Химкинский район МО (договор №232 от 29.07.05)</i>	<i>187 000 000,00р.</i>	<i>до 20.12.2005/ 20.12.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Муниципальное образование Химкинский район МО (договор №234 от 29.07.05)</i>	<i>150 000 000,00р.</i>	<i>до 20.12.2005/ 20.12.2005</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Администрация Ногинского района (договор №7 от 13.07.2006)</i>	<i>91 000 000,00р.</i>	<i>до 20.12.2006/ 20.12.2006</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Лобнинское финуправление (договор №1-БК/05)</i>	<i>10 000 000,00р.</i>	<i>до 01.12.2006/ 01.12.2006</i>	<i>Обязательства выполнены полностью.</i>

	<i>от 22.12.2005)</i>			<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Минфин МО (договор №К-05/06 от 01.02.2006)</i>	<i>310 000 000,00р.</i>	<i>до 15.12.2006/ 15.12.2006</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ЗАО "Внешторгбанк Розничные Услуги" (кредитный договор 45207-810-723 от 28.07.2006)</i>	<i>420 000 000,00р.</i>	<i>до 27.07.2009/ 27.07.2009</i>	<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Луховицкое финуправление (договор №К-02/06 от 12.09.2006)</i>	<i>64 000 000,00р.</i>	<i>до 25.12.2006/ 25.12.2006</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ООО "НИИ Газонефтедобыча" (договор б/н от 15.03.06)</i>	<i>150 000 000,00р.</i>	<i>до 15.03.07/ 15.03.07</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ООО "Лексус" (договор № 1/06 от 27.02.06)</i>	<i>100 000 000,00р.</i>	<i>до 27.02.07/ 27.02.07</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ЗАО "Внешторгбанк Розничные Услуги" (кредитный договор № 45204-810-777 от</i>	<i>242 000 000,00р.</i>	<i>до 14.03.07/ 14.03.07</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в</i>

	<i>15.12.06г.)</i>			<i>части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №5- 37/21 от 22.01.07г.)</i>	<i>20 000 000,00р.</i>	<i>до 31.12.07/</i>	<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №5- 37/20 от 22.01.07г.)</i>	<i>45 000 000,00р.</i>	<i>до 31.12.07/</i>	<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №5- 37/22 от 22.01.07г.)</i>	<i>45 000 000,00р.</i>	<i>до 31.12.07/</i>	<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Минфин МО (договор №К-03/07 от 02.03.07г.)</i>	<i>1 617 000 000,00р.</i>	<i>до 14.12.07/</i>	<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>ОАО "Банк Возрождение" (кредитный договор № 4202/42-03 от 13.03.07)</i>	<i>752 000 000,00р.</i>	<i>до 15.06.07/ 07.06.07</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №5- 35/54 от 30.03.07г.)</i>	<i>420 000 000,00 р.</i>	<i>до 30.05.07/ 30.05.07</i>	<i>Обязательства выполнены полностью. Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Облигаци онный займ</i>	<i>Государственный регистрационный номер: 4-01-36255-R От 27.04.2007 г.</i>	<i>2 000 000 000,00р.</i>	<i>до 20.05.10/</i>	<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или</i>

				<i>процентов нет</i>
<i>Кредит</i>	<i>Минфин МО (договор №22/07 от 28.09.07г.)</i>	<i>1 151 000 000,0 0 р.</i>	<i>до 14.12.08</i>	<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>
<i>Займ</i>	<i>ОАО "МОИТК" (договор займа №2-9-61/2007 от 05.09.07г.)</i>	<i>234 400 000,00 р.</i>	<i>до 01.07.08</i>	<i>Просрочек в части выплаты суммы основного долга и/или процентов нет</i>

Эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций:

Вид: Облигации

Категория (тип): процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

Серия: 01

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1 000 (одна тысяча) рублей

Количество размещаемых ценных бумаг: 2 000 000 (Два миллиона) штук

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

Сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 24 мая 2007 г.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): 24 мая 2007 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 10 июля 2007 г.

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: проспект ценных бумаг, зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг.

Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 24 мая 2007 г.

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 24 мая 2007 г. Ставка первого купона 8,59% годовых утверждена Директором ООО «СК «Спецстрой-2».

- *Доход по первому купону составил 85 660 000 (Восемьдесят пять миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации эмитента по первому купону составил 42 (пятьдесят семь) рублей 83 (девять) копеек.*

Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

Дата, в которую обязательство должно было быть исполнено: 22 ноября 2007 г.

Факт исполнения обязательства эмитента: срок исполнения обязательства не наступил. Обязательство не исполнено.

2.3.3. Обязательства эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Информация об общей сумме обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения, и общей сумме обязательств третьих лиц, по которым эмитент предоставил третьим лицам обеспечение, в том числе в форме залога или поручительства, за 5 последних завершенных финансовых лет, либо за каждый завершённый финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет:

Эмитент в течение пяти последних завершённых финансовых лет обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, не предоставлял

Информация о каждом из обязательств эмитента по предоставлению обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, за последний завершённый финансовый год и последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, составляющем не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов эмитента за последний завершённый финансовый год или за последний завершённый отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент в течение пяти последних завершённых финансовых лет обеспечения третьим лицам, в том числе в форме залога или поручительства, не предоставлял

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Соглашения эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в его бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: *отсутствуют.*

2.4. Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

Заимствование средств ООО «СК «Спецстрой-2» проводится не в целях финансирования конкретной сделки или иной операции, а осуществляется в целях обеспечения и расширения основной деятельности. В частности, финансирования строительства объектов жилой и нежильной инфраструктуры (финансирование инвестиционных проектов на рынках жилья и коммерческой недвижимости).

ООО «СК «Спецстрой-2» планирует реализовать облигационную программу в качестве дополнительного источника финансирования, альтернативного банковским кредитам и средствам дольщиков по договорам долевого строительства. Выпуск облигаций позволит не только диверсифицировать текущие источники финансирования, но существенно снизить стоимость финансирования строительства по коммерческим проектам.

Облигационный заем ООО «СК «Спецстрой-2» станет необходимым звеном в формировании успешной кредитной истории и инвестиционной привлекательности компании.

2.5. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

Эмитент активно ведет свою деятельность на территории Московского региона, в первую очередь, в Московской области. У компании большой опыт строительства коммерческой и жилой недвижимости. При этом эмитент строит свою деятельность с учетом различных рисков.

2.5.1. Отраслевые риски

Влияние возможного ухудшения ситуации в отрасли эмитента на его деятельность и исполнение обязательств по ценным бумагам. Наиболее значимые, по мнению эмитента, возможные изменения в отрасли (отдельно на внутреннем и внешнем рынках):

- *риск снижения спроса на рынке недвижимости. На момент утверждения Проспекта ценных бумаг неудовлетворенный спрос на коммерческие и жилые помещения в Московском регионе значительно превышает предложение.*
- *риск снижения цен на рынке недвижимости. Риск снижения цен способен негативно отразиться на рентабельности основной деятельности Эмитента. В случае наступления такого риска Эмитент будет стремиться компенсировать снижение рентабельности за счет снижения себестоимости и предложения недвижимости в более дешевых сегментах рынка. В последнее время цены на жилую и коммерческую недвижимость значительно выросли. В данный момент наблюдается их консолидация.*
- *риск кризиса на рынке недвижимости. Риск кризиса возникает вследствие необоснованно высокого темпа роста цен на недвижимость и критического соотношения инвестиционного спроса на недвижимость (приобретение недвижимости в спекулятивных целях) и естественного спроса (приобретение недвижимости для дальнейшего длительного использования). По оценке Эмитента, высокий темп роста цен на недвижимость в I полугодии 2006 года объясняется в значительной мере преобладанием естественного (неспекулятивного) спроса над предложением;*
- *изменения в законодательстве. Правительство Российской Федерации заинтересовано в улучшении инвестиционного климата в стране, проводя реформы именно в этом направлении.*

Ситуация на внешнем рынке вряд ли сможет оказать существенное влияние на деятельность эмитента, так как эмитент не осуществляет экспорт.

Предполагаемые действия эмитента для уменьшения данных рисков:

В случае неблагоприятного развития ситуации в отрасли Эмитент планирует:

- *оптимизировать структуру производственных затрат;*
- *провести сокращение расходов предприятия, в том числе возможно сокращение и пересмотр инвестиционной программы Эмитента.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые эмитентом в своей деятельности (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Риски на внешних рынках:

Так как Эмитент не закупает сырье и пользуется услугами компаний исключительно на внутреннем рынке, то он не подвержен рискам, связанным с возможным изменением цен на сырье и услуги на внешних рынках

Риски на внутренних рынках:

Существенный рост цен услуги, используемые ООО «СК «Спецстрой-2», увеличит себестоимость производимой продукции и может снизить прибыль компании, а следовательно, и прибыль Эмитента. Однако рост цен на услуги компенсируется ростом цен на готовую продукцию, и незначительно сказывается на конечном результате деятельности.

Для уменьшения влияния данных рисков эмитент планирует предпринимать следующие действия:

- повышение операционной эффективности предприятия путём реализации программ по снижению производственных издержек;*
- заключение долгосрочных договоров с подрядчиками по стабильным, заранее известным ценам;*
- проведение взвешенной финансовой политики.*

Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги эмитента (отдельно на внутреннем и внешнем рынках), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Риск снижения цен способен негативно отразиться на рентабельности основной деятельности Эмитента. В случае наступления такого риска Эмитент будет стремиться компенсировать снижение рентабельности за счет снижения себестоимости и предложения недвижимости в более дешевых сегментах рынка. Стоит отметить, что в последнее время цены на жилую и коммерческую недвижимость значительно выросли. В данный момент наблюдается их консолидация.

Экспорт у Эмитента отсутствует и не может оказать влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам.

2.5.2. Страновые и региональные риски

Риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность при условии, что основная деятельность эмитента в такой стране (регионе) приносит 10 и более процентов доходов за последний завершённый отчетный период, предшествующий дате утверждения проспекта ценных бумаг.

Страновые риски

Отрицательных изменений ситуации в России, которые могут негативно повлиять на экономическое положение эмитента и его деятельность, в ближайшее время не прогнозируется. Но нельзя исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, связанной с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть и газ. Кроме того, возможна дестабилизация ситуации в стране из-за нарастания социального напряжения в результате непродуманных действий власти при осуществлении реформ в экономике.

В целом на деятельность Эмитента оказывает развитие общей экономической ситуации в России. Ведущим мировым рейтинговым агентством Standard Poor's в начале сентября 2006 г. были повышены долгосрочные кредитные рейтинги Российской Федерации: по обязательствам в иностранной валюте с BBB до BBB+, по обязательствам в национальной валюте с BBB+ до A-. Очередное повышение рейтинга отражает происходящее увеличение золотовалютных резервов России, а также улучшение показателей бюджета расширенного правительства.

Дальнейшее улучшение в экономическом состоянии России, безусловно, положительно скажется на деятельности Эмитента и благоприятно отразится на возможностях Эмитента исполнять свои обязательства по облигациям.

Региональные риски

Московский регион и, в первую очередь, Московская область для эмитента является основным регионом, в котором он ведет свою деятельность.

Московская область - один из наиболее индустриально-развитых регионов Центральной России с развитой инфраструктурой и высоким научно-техническим потенциалом. Московская область - регион высокоразвитой транспортной инфраструктуры. Современный облик Московской области определяют крупные промышленные центры - Подольск, Орехово-Зуево, Люберцы, Мытищи, Дмитров, Балашиха, Реутов, Одинцово, Химки, Дубна, Королев и др.. Здесь развиты тяжелая и легкая индустрия, в частности, химическая и

нефтехимическая промышленность, черная и цветная металлургия, машиностроение и металлообработка, а также текстильная, пищевая, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность.

Близость Москвы делает регион инвестиционно привлекательным, по объему иностранных инвестиций Московская область находится на 3-м месте в РФ. Это подтверждается и инвестиционными рейтингами международных агентств - «ВВ» от S&P, «Вa3» от Moody's. В конце 2005 года Клинскому району также были присвоены рейтинги агентства Standard & Poor's на уровне «В-» (Стабильный) по международной шкале в иностранной валюте и «гiBBB-» по национальной шкале (Россия).

По объёму розничного товарооборота и платных услуг населению область занимает 2 место в округе и соответственно 2 и 3 место в России. Объем платных услуг населению впервые превысил 100 миллиардную отметку. Продолжается процесс реструктуризации экономики за счет создания новых предприятий, ориентированных на производство потребительских товаров высокого качества.

За истекший год создано 15 тысяч 474 новых предприятия. Из них 352 - с иностранным капиталом.

Московская область сохранила высокие темпы жилищного строительства, обеспечив ввод 5 270 тыс.

квадратных метров жилья, что соответствует первому месту в России. Одновременно наращиваются

объемы промышленного строительства и строительства объектов социальной сферы. Всего строителями области выполнено работ на сумму более 120 миллиардов рублей, что на 12,6% больше

чем в 2004 году.

Таким образом, для деятельности эмитента на территории Московской области сложился благоприятный экономический и инвестиционный климат, что дает возможность прогнозировать дальнейшее развитие компании, выраженное как в росте ее активов, так и в росте выручки.

В данное время Эмитент не прогнозирует негативных изменений в экономической ситуации в Московском регионе, где осуществляет деятельность, и не предполагает каких-либо негативных изменений, которые могут отразиться на возможностях Эмитента исполнить обязательства по облигациям.

Дальнейшее улучшение в экономическом состоянии данного региона, безусловно, положительно скажется на деятельности Эмитента и благоприятно отразится на возможностях Эмитента исполнять свои обязательства по облигациям. Отрицательных изменений ситуации в данном регионе и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения ситуации в стране (странах) и регионе на его деятельность:

Большая часть данных рисков не может быть подконтрольна эмитенту из-за их глобального масштаба. В случае дестабилизации ситуации в России или в отдельно взятом регионе, которая может негативно повлиять на деятельность эмитента, последний будет принимать ряд мер по антикризисному управлению с целью максимального снижения негативного воздействия ситуации на эмитента.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками в стране (странах) и регионе, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность.

Риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками применительно к Российской Федерации и региону деятельности оцениваются эмитентом как минимальные.

Риски, связанные с географическими особенностями страны (стран) и региона, в которых эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика и/или осуществляет основную деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного

сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью и т.п.

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионах с достаточно развитой инфраструктурой. Риски, связанные с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью, а также риски, связанные с повышенной опасностью стихийных бедствий, расцениваются эмитентом как минимальные.

Влияние указанных рисков на деятельность эмитента применительно к Российской Федерации и региону его деятельности оценивается как незначительное.

2.5.3. Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков:

Риски, связанные с изменениями валютных курсов.

В связи с тем, что эмитент оплачивает сырье, материалы, услуги сторонних организаций в рублях, а также реализует свою продукцию на внутреннем рынке и имеет выручку в рублях, деятельность компании не находится в прямой зависимости от колебаний курса обмена иностранных валют. Хотя исторически сложилось, что стоимость недвижимости в стране выражается в долларах за квадратный метр, тем не менее, небольшие колебания валютного курса не окажут существенного влияния на деятельность и финансовое состояние эмитента., В случае серьезных колебаний курса доллара к рублю эмитент будет пересматривать свою ценовую политику для сохранения нормальной рентабельности деятельности.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок.

В рамках планируемой финансово-экономической политики эмитент собирается привлекать различные заёмные средства и своевременно осуществлять погашение обязательств. Следовательно, эмитент подвержен риску изменения процентных ставок по процентным обязательствам. В настоящее время ставка рефинансирования Центрального банка РФ стабильна и имеет тенденцию к снижению. Данный риск оценивается эмитентом как небольшой.

Подверженность финансового состояния эмитента, его ликвидности, источников финансирования, результатов деятельности и т.п. изменению валютного курса (валютные риски).

Финансовое состояние эмитента, его ликвидность, источники финансирования, результаты деятельности практически не зависят от изменений валютного курса.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных выше рисков, эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Определение предполагаемых действий эмитента при наступлении какого-либо из перечисленных факторов риска не представляется возможным, так как разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне его контроля.

Влияние инфляции:

Официальный прогноз темпов инфляции на 2007 год составляет 7 – 8,5 %. Доходность по облигациям, вероятно, превысит существующий темп инфляции, что позволит считать интересы инвесторов в достаточной степени защищенными. Интересы инвесторов не пострадают при умеренном росте инфляции по сравнению с запланированным уровнем. Умеренная инфляция не окажет влияния на финансовое состояние Эмитента, т.к. выручка

Эмитента в условиях инфляции возрастает в той же мере, как и затраты.

Отрицательное влияние инфляции на финансово-экономическую деятельность эмитента может быть ограничено следующими рисками:

- риск потерь, связанных с потерями в реальной стоимости дебиторской задолженности при существенной отсрочке или задержке платежа;*
- риск увеличения процентов к уплате;*
- риск увеличения себестоимости товаров, продукции, работ, услуг из-за увеличения цены на энергоносители, транспортных расходов, заработной платы и т.п.*
- риск уменьшения реальной стоимости средств по инвестиционной программе.*

Критическое, по мнению эмитента, значение инфляции:

Плановые темпы инфляции, устанавливаемые Правительством РФ в числе целей своей экономической политики, в целом, выполняются и имеют тенденцию к уменьшению. По мнению эмитента, значение инфляции, при которой у эмитента возникнут трудности, составляет не менее 30% годовых.

Предполагаемые действия эмитента по уменьшению риска, вызванного инфляцией:

В случае если значение инфляции превысит указанные критические значения, эмитент планирует повысить оборачиваемость оборотных средств за счет изменения договорных отношений с потребителями, провести мероприятия по сокращению внутренних издержек.

Показатели финансовой отчетности эмитента, наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков:

Основным показателем, наиболее подверженным изменению, связанным с финансовыми рисками, является прибыль компании. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование кредитами коммерческих банков и, соответственно, снижается прибыль компании. Кроме того, прибыль уменьшается при увеличении себестоимости производимой эмитентом продукции и услуг.

Риски, влияющие на указанные показатели финансовой отчетности эмитента и вероятность их возникновения:

Значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание задолженности эмитента.

Вероятность их возникновения оценивается как невысокая.

Характер изменений в отчетности: *рост расходов, сокращение прибыли.*

2.5.4. Правовые риски

Правовые риски, связанные с деятельностью эмитента:

Изменение валютного регулирования:

Центральный Банк РФ, проводя кредитно-финансовую политику, опосредованно оказывает влияние на финансовые рынки и денежную массу. Основным приоритетом на данный момент является поддержание стабильного курса рубля и повышение его реальной покупательной способности. Преследование этих целей при помощи различных, находящихся в распоряжении Центрального Банка инструментов, оказывает влияние на эмитента как прямо, так и косвенно. Любые действия Центрального Банка РФ могут как снизить, так и увеличить риски эмитента, что соответственно отразится на его финансовых показателях.

Эмитент самостоятельно не является участником внешнеэкономических отношений и не имеет доходов в иностранной валюте. Но опосредованно эмитент подвержен рискам, связанным с изменением валютного регулирования.

Изменение налогового законодательства:

В настоящее время Правительство РФ проводит политику снижения налогового бремени на российских налогоплательщиков. В связи с чем, в ближайшее время, не ожидается внесение

изменений в налоговое законодательство в части увеличения налоговых ставок.

Данный риск рассматривается как незначительный.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Изменение правил таможенного контроля и пошлин:

Изменений правил таможенного контроля и пошлин, которые могут создать правовые риски, связанные с деятельностью эмитента, не предвидится.

Изменение требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Риск не продления действия лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), оценивается как незначительный. В случае изменения требований по лицензированию деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Изменение судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования):

Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.

В случае внесения изменений в судебную практику по вопросам, связанным с деятельностью эмитента, последний намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

2.5.5. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в т.ч. рисков, связанных со следующими факторами:

риски, связанные с текущими судебными процессами: *в настоящее время в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СК Спецстрой-2» судебных процессов, которые могут оказать существенное влияние на деятельность эмитента, не ведется*

риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц: *Эмитент не несет ответственности по долгам третьих лиц.*

риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): *не являются существенным правовым риском для Эмитента, так как. Общество с ограниченной ответственностью «СК Спецстрой-2» полностью соответствует требованиям по лицензированию и удовлетворяют всем требованиям, предъявляемым для осуществления тех видов деятельности, лицензии на которые они имеют.*

риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) эмитента: *в связи с тем, что основным потребителем является Московская область, которая в лице Министерства имущественных отношений является единственным акционером ОАО «Мособлтарстинвест», то вероятность наступления подобных рисков низкая.*

Иные риски, связанные с деятельностью эмитента, свойственные исключительно эмитенту, отсутствуют.

В настоящем разделе 3.5 описаны только те риски, которые, по мнению эмитента, являются существенными. Вероятно, существуют и иные риски, которые не вошли в данный

раздел. Иные риски, о которых эмитент не знает или которые в настоящее время не являются для эмитента существенными, потенциально могут оказать негативное влияние на хозяйственную деятельность эмитента.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «СК «Спецстрой-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «СК «Спецстрой-2»*

Полное или сокращенное фирменное наименование эмитента является схожим с наименованием других юридических лиц. В частности, ЗАО «Спецстрой», ООО «Спецстрой», ООО «Спецстрой-1», ЗАО «Спецстрой-1».

Фирменное наименование эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования:

Полное фирменное наименование: *Товарищество с ограниченной ответственностью СК «Спецстрой-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ТОО СК «Спецстрой-2»*

Дата введения наименования: *02 ноября 1993 г.*

Основание введения наименования: *государственная регистрация организации*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «СК «Спецстрой-2»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «СК «Спецстрой-2»*

Дата введения наименования: *15 сентября 1998 г.*

Основание введения наименования: *проведение наименования в соответствии с законодательством*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные свидетельства о государственной регистрации юридического лица

Номер государственной регистрации: *195-93*

Дата государственной регистрации: *2 ноября 1993 г.*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Администрация г. Фрязино Московской области*

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1025007068624*

Дата регистрации: *30 октября 2002 г.*

Наименование регистрирующего органа: *Инспекция МНС по г. Фрязино Московской области*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Срок существования эмитента с даты его государственной регистрации: *14 лет;*

Срок, до которого эмитент будет существовать: *эмитент создан на неопределенный срок.*

Краткое описание истории создания и развития эмитента.

ООО «СК «СПЕЦСТРОЙ-2» впервые вышло на строительный рынок России в 1993 году. Переживая непростой период становления, компания ведет активную деятельность по строительству и реконструкции объектов жилищного, общественного и культурно-бытового назначения в г. Москве и Московской области. Отличительная черта компании - полный цикл выполняемых работ: от проектирования, строительства и отделки до оснащения мебелью, компьютерными сетями и прочим специальным оборудованием. В качестве генподрядчика создана и отлажена сеть надежных партнеров, что позволяет в короткие сроки осваивать большие объемы работ.

В городах Фрязино и Химки построены две современные производственно-строительные базы, на территории которых работают два бетонно-растворных узла, цех по выпуску пластиковых изделий для строительства (двери, окна, перегородки, витражи и т.д.), складское хозяйство. В Щелковском районе расположено Управление механизации «СК «Спецстрой-2», располагающее большим парком разнообразной строительной техники и автотранспортом различного тоннажа.

Обзор деятельности компании

Деятельность ООО "СК "Спецстрой-2" характеризует тесное сотрудничество со своим учредителем – ОАО «Мособлтрастинвест».

ОАО «Мособлтрастинвест» - крупная инвестиционно-строительная компания, успешно исполняющая наиболее важные поручения Правительства Московской области по организации финансирования и строительства социально-значимых объектов и обеспечению жизнедеятельности населения Московской области. В 2003 году компания выиграла конкурс по отбору уполномоченных инвестиционных консультантов Министерства финансов Московской области на 2003-2005 годы. С 2005 года «Мособлтрастинвест» поручено организация финансирования строительства 26 физкультурно-оздоровительных комплексов на территории муниципальных образований Московской области на общую сумму 6 млрд. рублей, 23 объектов физической культуры и спорта на общую сумму 7,5 млрд. рублей, 31 культурно-досугового объекта Московской области на общую сумму 1,2 млрд. рублей, социально-значимых объектов на сумму 1,5 млрд. руб.

ООО «СК «Спецстрой-2» является, по сути, службой Заказчика инвестиционной компании, а по ряду проектов выступает в качестве генерального подрядчика. Данная система взаимоотношений позволяет обеспечить замкнутый цикл строительства жилых зданий и объектов социальной инфраструктуры на территории Московской области, путем минимизации издержек на строительство объектов и экономии средств областного бюджета. Работа с Программами Правительства Московской области – основная причина успешной деятельности ООО «СК «Спецстрой-2».

Основные направления деятельности компании:

- Проектные и дизайнерские работы*
- Жилые дома*
- Промышленные комплексы*
- Медицинские комплексы*
- Здания школ*
- Торговые центры*
- Складские комплексы*
- Спортивные сооружения*
- Общественные здания*
- Вокзалы*
- Коттеджное строительство*
- Монтаж металлоконструкций*
- Работы по реконструкции зданий*
- Прокладка внутриплощадочных наружных инженерных сетей*
- Работы по инфраструктуре*

Среди наиболее известных реализованных проектов компании:

*реконструкция стадиона «Труд» в г. Серпухов
реконструкция Щелковского центрального автовокзала
строительство здания «Традо-Банка»
строительство офисного-торгового центра «Центр на Спартаковской»
реконструкция здания Московского Фондового Центра
реконструкция помещений для сети ресторанов «Бавариус»
строительство завода компании «ПЕПСИКО-ХОЛДИНГС»*

Цель создания эмитента:

в соответствии с Уставом эмитента (п. 2.1 статьи 2) основная цель деятельности Общества формулируется следующим образом:

«Целью создания общества является наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей граждан и юридических лиц в продукции, работах, услугах, производимых Обществом, и получение прибыли.»

Миссия эмитента: **внутренними документами эмитента миссия эмитента не определена.**

Иная информация о деятельности эмитента, имеющая значение для принятия решения о приобретении ценных бумаг эмитента: **отсутствует**

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения: **141195, Россия, Московская область, г.Фрязино, ул.Дачная, д.6.**

Телефон: **(495) 231-21-44, (495) 231-21-88**

Факс: **(495) 231-21-44, (495) 231-21-88**

Адрес электронной почты: **sp-2@mail.ru**

Адрес страницы в сети Интернет, на которой доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: **<http://www.moitk.ru/>**

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

Присвоенный эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: **5052001318**

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Филиалы и представительства отсутствуют.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Отраслевая принадлежность эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности эмитента согласно ОКВЭД:

45.21	45.11	45.12	45.22	45.23	45.25
45.31	45.32	45.33	45.34	45.41	45.42
45.43	45.44	45.45	74.14	01.41.2	50.10

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основная хозяйственная деятельность – производство общестроительных работ.

Тыс руб.	
Наименование показателя	9 мес 2007
Объем выручки от основной деятельности	196 988
Доля от общего объема выручки, %	100

В случае, если эмитент ведет свою основную хозяйственную деятельность в нескольких странах, указывается какие из географических областей приносят 10 и более процентов выручки за каждый отчетный период, и описываются изменения размера выручки эмитента, приходящиеся на указанные географические области, на 10 и более процентов по сравнению с соответствующим предыдущим отчетным периодом и причины таких изменений:

Эмитент не ведет свою основную хозяйственную деятельность в других странах

Сезонный характер основной хозяйственной деятельности эмитента:

Сезонный характер деятельности эмитента отсутствует

Общая структура себестоимости эмитента:

<i>Наименование статьи затрат</i>	<i>9 мес 2007 г.</i>
<i>Сырье и материалы, %</i>	<i>0</i>
<i>Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %</i>	<i>0</i>
<i>Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %</i>	<i>89,42</i>
<i>Топливо, %</i>	<i>0</i>
<i>Энергия, %</i>	<i>0,90</i>
<i>Затраты на оплату труда, %</i>	<i>7,47</i>
<i>Проценты по кредитам, %</i>	<i>0</i>
<i>Арендная плата, %</i>	<i>0</i>
<i>Отчисления на социальные нужды, %</i>	<i>1,98</i>
<i>Амортизация основных средств, %</i>	<i>0,10</i>
<i>Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %</i>	<i>0</i>
<i>Обязательные страховые платежи</i>	<i>0,11</i>
<i>Представительские расходы</i>	<i>0</i>
<i>Иное</i>	<i>0,02</i>
<i>Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг), %</i>	<i>100</i>
<i>Справочно: выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости</i>	<i>122</i>

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг):

Таких видов продукции (работ, услуг) нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская отчетность и произведены расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Бухгалтерская отчетность эмитента подготовлена в соответствии с действующим законодательством РФ в области бухгалтерского учета:

Положение по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/98 (утв. приказом Минфина РФ от 9 декабря 1998 г. № 60н, ред. от 30 декабря 1999 г.)

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. N 43н).

Положение по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 33н, в ред. приказов Минфина РФ от 30.12.1999 № 107н, от 30.03.2001 № 27н).

Положение по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 мая 1999 г. № 32н, в ред. приказов Минфина РФ от 30.12.1999 № 107н, от 30.03.2001 № 27н).

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента

Наименование и место нахождение поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок сырья (материалов), и их доли в общем объеме поставок за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не закупает сырье и материалы.

Указывается информация об изменении цен на основное сырье (материалы) или об отсутствии такого изменения за последний заверченный финансовый год, а также за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не закупает сырье и материалы.

Доля импорта в поставках эмитента за указанные периоды:

В поставках эмитента доля импорта отсутствует.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках:

Эмитент не закупает сырье и материалы.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Основные рынки, на которых эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет деятельность в Московском регионе. В первую очередь, это Московская область.

Возможные факторы, которые могут негативно повлиять на сбыт эмитентом его продукции (работ, услуг), и возможные действия эмитента по уменьшению такого влияния.

К факторам, способным негативно повлиять на сбыт эмитентом продукции можно отнести факторы и риски, перечисленные в п. 3.5 настоящего Проспекта.

В значительной мере риски снижаются вследствие выполнения работ по программам правительства Московской области.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента лицензий

Номер: **ГС-1-50-02-26-0-5052001318-027477-1**

Дата выдачи: **03.05.2005**

Срок действия: до **03.05.2010**

Вид деятельности: **Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Орган, выдавший лицензию: **Федеральное агентство по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Номер: **ГС-1-50-02-27-0-5052001318-032557-2**

Дата выдачи: **07.06.2007**

Срок действия: до **07.06.2012**

Вид деятельности: **Деятельность по строительству зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом**

Орган, выдавший лицензию: **Государственный комитет РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству**

Номер: **ГСС-50-071412**

Дата выдачи: **28.06.2004**

Срок действия: до **28.06.2009**

Вид деятельности: **перевозка грузов автотранспортом по территории РФ**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство транспорта РФ.**

Номер: **АСС-50-071413**

Дата выдачи: **28.06.2004**

Срок действия: до **28.06.2009**

Вид деятельности: **перевозка пассажиров автотранспортом по территории РФ**

Орган, выдавший лицензию: **Министерство транспорта РФ.**

3.2.6. Совместная деятельность эмитента

Информация о совместной деятельности, которую эмитент ведет с другими организациями за 5 последних завершенных финансовых лет и за последний заверченный отчетный период до даты утверждения проспекта ценных бумаг:

Эмитент не ведет совместную деятельность с другими организациями.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

Сведения не предоставляются, так как эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Сведения не предоставляются, так как деятельность по добыче полезных ископаемых основной деятельностью эмитента не является.

3.2.9. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Сведения не предоставляются, так как эмитент не оказывает услуги связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Краткое описание планов эмитента в отношении будущей деятельности:

Наличие незначительной доли коммерческих проектов (строительство жилых домов) в общем объеме выполняемых работ делает ООО «СК «Спецстрой-2» полностью зависимым в своей деятельности от ОАО «Мособластрастинвест», выступающего в роли инвестора-заказчика по абсолютному большинству объектов строительства. Поскольку Московская областная инвестиционная трстовая компания является главным инструментом проведения централизованной политики Правительства Московской области по развитию инфраструктуры региона, то успешное развитие экономики области напрямую будет способствовать успешной деятельности ОАО «МОИТК» и ООО «СК «Спецстрой-2». В целом прогноз развития экономики Московской области на ближайшие несколько лет носит явно позитивный характер. Так, например, рост ВВП области составляет более чем 12% в год, а значительный рост бюджетных доходов в сочетании с ориентацией Правительства МО на увеличение расходов на социальную сферу (планируемые расходы в 2007 году составят 53,8% бюджета) будет способствовать развитию инфраструктурных проектов.

Ближайшие планы деятельности ООО «СК «Спецстрой-2» связаны, прежде всего, с госзаказом. Так компания уже получила заказ Правительства Московской области на возведение на территории муниципальных образований Московской области 10 Дворцов Спорта (планируемая проектная площадь каждого объекта составляет около 7,5 тыс. кв.м.) и 4 стадионов, а также на проведение капитального ремонта и реконструкцию 20 областных культурно-досуговых центров. Среди коммерческих проектов в планах компании сдача в 2007 году 3-х многоэтажных жилых домов, два из которых будут расположены в г. Фрязино (строительство одного из них, общей площадью около 12 тыс.кв.м. уже начато) и один в г. Балашиха.

Источники будущих доходов:

Эмитент планирует следующие источники доходов:

- доходы от деятельности по выполнению строительных работ;*
- прочие доходы.*

Планы, касающиеся организации нового производства, расширения или сокращения производства,

разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств:

Ближайшие планы деятельности ООО «СК «Спецстрой-2» связаны, прежде всего, с госзаказом. Так, компания уже получила заказ Правительства Московской области на возведение на территории муниципальных образований Московской области 10 Дворцов Спорта (планируемая проектная площадь каждого объекта составляет около 7,5 тыс. кв.м.) и 4 стадионов, а также на проведение капитального ремонта и реконструкцию 20 областных культурно-досуговых центров. Среди коммерческих проектов в планах компании сдача в 2007 году 3-х многоэтажных жилых домов, два из которых будут расположены в г. Фрязино (строительство одного из них, общей площадью около 12 тыс.кв.м. уже начато) и один в г. Балашиха.

Возможное изменение основной деятельности: *Изменение основной деятельности эмитент не планирует.*

3.4. Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент не участвует в промышленных, банковских, финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.

3.5. Дочерние и зависимые хозяйственные общества эмитента

Дочерние и зависимые общества отсутствуют

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

3.6.1. Основные средства

<i>Наименование группы объектов основных средств</i>	<i>Первоначальная (восстановительная) стоимость основных средств, тыс руб.</i>	<i>Сумма начисленной амортизации, тыс руб.</i>
--	--	--

Отчетная дата: 30.09.2007

<i>Здания и сооружения</i>	<i>8 874</i>	<i>2 366</i>
<i>Земельные участки</i>	<i>162 000</i>	<i>0</i>
<i>Машины и оборудование, Транспортные средства</i>	<i>26 417</i>	<i>11 038</i>
<i>Передаточные устройства</i>	<i>54</i>	<i>17</i>
<i>Прочие основные фонды</i>	<i>100</i>	<i>41</i>
<i>Итого основных средств</i>	<i>197 445</i>	<i>13 462</i>

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: *амортизация по объектам основных средств производится линейным способом, исходя из сроков полезного использования этих объектов.*

Раскрываются результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение 5 последних завершаемых финансовых лет либо с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки.

Переоценка основных и долгосрочно арендуемых основных за 5 последних завершённых финансовых лет не проводилась.

Планы по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента и иных основных средств по усмотрению эмитента:

Планы по приобретению основных средств, стоимость которых составляет более 10 процентов стоимости основных средств эмитента отсутствуют.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента:

Обременение основных средств отсутствует

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1.1. Прибыль и убытки

Наименование показателя	9 месяцев 2006	9 месяцев 2007
Выручка, тыс руб.	242 818	196 988
Валовая прибыль, тыс руб.	39 214	69 328
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль) (непокрытый убыток), тыс руб.	- 35 745	33 933
Рентабельность собственного капитала, %	- 0.88 %	0,67%
Рентабельность активов, %	- 0.51 %	0,21%
Коэффициент чистой прибыльности, %	- 14.72 %	17,22%
Рентабельность продукции (продаж), %	0.14 %	18,28%
Оборачиваемость капитала	0.62	0,54
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс руб.	- 1 681	-
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	- 0.02	-

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н.

4.1.2. Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

Наименование фактора	Степень влияния на изменение размера выручки и прибыли от основной деятельности, %
----------------------	--

	<i>3 кв.2006</i>	<i>3 кв. 2007</i>
<i>Решения гос. органов (на уровне Московской обл.)</i>	<i>65</i>	<i>65</i>
<i>Увеличение конкуренции на рынке</i>	<i>10</i>	<i>15</i>
<i>Налоговая политика государства</i>	<i>10</i>	<i>10</i>
<i>Инфляция</i>	<i>15</i>	<i>10</i>
ИТОГО:	100	100

Мнения органов управления эмитента относительно упомянутых факторов и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности эмитента совпадают.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Эмитенты, не являющиеся кредитными организациями, приводят следующие показатели, характеризующие ликвидность эмитента за соответствующий отчетный период:

Наименование показателя	9 месяцев 2007
Собственные оборотные средства, тыс руб.	- 11 747 739
Индекс постоянного актива	0,78
Коэффициент текущей ликвидности	0,75
Коэффициент быстрой ликвидности	0,64
Коэффициент автономии собственных средств	0,32

Для расчета приведенных показателей использовалась методика, рекомендованная Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденным Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10.10.2006 г. № 06-117/пз-н.

4.3. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

4.3.1. Размер и структура капитала и оборотных средств эмитента

<i>Наименование показателя</i>	9 месяцев 2007
<i>а) Размер уставного капитала эмитента, тыс руб.</i>	1 434 995
<i>б) Общая стоимость акций (долей) эмитента, выкупленных эмитентом для последующей перепродажи (передачи), с указанием процента таких акций (долей) от размещенных акций (уставного капитала) эмитента;</i>	-
<i>в) Размер резервного капитала эмитента, формируемого за счет отчислений из прибыли эмитента, тыс руб.</i>	-
<i>г) размер добавочного капитала эмитента, отражающий</i>	-

<i>прирост стоимости активов, выявляемый по результатам переоценки, а также сумму разницы между продажной ценой (ценой размещения) и номинальной стоимостью акций (долей) общества за счет продажи акций (долей) по цене, превышающей номинальную стоимость, тыс руб.</i>	
<i>д) Размер нераспределенной чистой прибыли эмитент, тыс руб.</i>	77 794
<i>е) Общая сумма капитала эмитента, тыс руб.</i>	1 512 789

Структура и размер оборотных средств эмитента в соответствии с бухгалтерской отчетностью эмитента:

<i>Наименование показателя</i>	<i>9 месяцев 2007</i>
<i>Запасы</i>	182 473
<i>К оборотным средствам, %</i>	2,00%
<i>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям, тыс руб.</i>	1 140 594
<i>К оборотным средствам, %</i>	12,48%
<i>Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты), тыс руб.</i>	-
<i>Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты), тыс руб.</i>	5 702 728
<i>К оборотным средствам, %</i>	62,41%
<i>Краткосрочные финансовые вложения, тыс руб.</i>	759 995
<i>К оборотным средствам, %</i>	8,31%
<i>Денежные средства, руб.</i>	1 351 414
<i>К оборотным средствам, %</i>	14,80%
<i>Прочие оборотные активы, тыс руб.</i>	-
<i>Итого оборотные средства, тыс руб.</i>	9 137 204

Источники финансирования оборотных средств эмитента (собственные источники, займы, кредиты): *Источниками финансирования оборотных средств эмитента являются собственные средства предприятия, а также привлеченные ресурсы в виде займов, кредитов. Значительную долю в структуре оборотных средств составляет дебиторская задолженность компании.*

Политика Эмитента по финансированию оборотных средств заключается в использовании собственных и заемных средств. Одним из основных факторов, которые могут повлечь изменение в политике финансирования оборотных средств Эмитента, является существенное увеличение стоимости банковских кредитов и займов, что может повлиять на возможность привлечения Эмитентом внешних источников заимствования. Однако в настоящее время можно наблюдать наметившуюся общую тенденцию к снижению процентных ставок на рынке капитала. Краткосрочные колебания процентных ставок не должны оказать существенного влияния на возможность привлечения средств и политику Эмитента по финансированию оборотных средств.

4.3.2. Финансовые вложения эмитента

Финансовые вложения у эмитента на 30 сентября 2007 г.:

тыс Руб.

Вид фин. вложения	Наименование заемщика	Количество/номинальная стоимость	Балансовая стоимость
Обыкновенная именная акция	АКБ «Московский залоговый банк», 127550, г. Москва, Большой Знаменский пер., д.4	Количество: 559 995 штук Номинальная стоимость: 1 000 руб.	559 995
Предоставленные займы			
Вид фин. вложения	Наименование заемщика	Проценты	
Договор субординированного займа № 03/07 от 26.04.2007г.	АКБ «Московский залоговый банк», 127550, г. Москва, Большой Знаменский пер., д.4	7 % годовых	200 000

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте проспекта ценных бумаг:

Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 (утв. приказом Минфина РФ от 6 июля 1999 г. № 43н).

Положение по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02 (утв. приказом Минфина РФ от 10 декабря 2002 г. № 126н).

4.3.3. Нематериальные активы эмитента

Информация о составе, о первоначальной (восстановительной) стоимости нематериальных активов и величине начисленной амортизации за 5 последних завершенных финансовых лет, если данные сведения не были отражены в бухгалтерской отчетности эмитента за соответствующий период:

Эмитент не имеет в структуре своих активов нематериальных активов. У эмитента нет планов по приобретению или созданию нематериальных активов.

Внос нематериальных активов в уставный капитал или их поступление в безвозмездном порядке места не имели.

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах:

- Положение по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99 утверждены Приказом Минфина РФ от 06.07.1999 N 43н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет нематериальных активов" ПБУ 14/2000 (утв. приказом Минфина РФ от 16 октября 2000 г. N 91н)

4.4. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Информация о политике эмитента в области научно-технического развития за 5 последних завершенных финансовых лет, включая раскрытие затрат на осуществление научно-технической деятельности за счет собственных средств эмитента за каждый из отчетных периодов:

Деятельность Эмитента не связана с необходимостью активного ведения политики в области научно-технического развития. Эмитент не имеет каких-либо прав на объекты интеллектуальной собственности (патенты, изобретения, полезные модели, промышленные

образцы, товарные знаки и проч.). Затраты на осуществление научно-технической деятельности отсутствуют. Политика в области научно-технического развития отсутствует.

Сведения о создании и получении эмитентом правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности (включая сведения о дате выдачи и сроках действия патентов на изобретение, на полезную модель и на промышленный образец, о государственной регистрации товарных знаков и знаков обслуживания, наименования места происхождения товара), об основных направлениях и результатах использования основных для эмитента объектах интеллектуальной собственности.

С момента регистрации эмитента в качестве юридического лица эмитент не создавал и не получал правовой охраны основных объектов интеллектуальной собственности.

Факторы риска, связанные с возможностью истечения сроков действия основных для эмитента патентов, лицензий на использование товарных знаков: **Отсутствуют**

4.5. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Основные тенденции развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, за 5 последних завершенных финансовых лет, а также основные факторы, оказывающие влияние на состояние отрасли:

Основной тенденцией для Подмоскovie является перемещение туда жилья эконом-класса из Москвы, поскольку потребители не успевают за ростом стоимости квадратного метра в Москве. Также следует отметить повышение качества строительства жилья, формирование объектов социальной инфраструктуры в строящихся районах, увеличение холлов входных групп, улучшение качества лифтового оборудования, уровня пожарной безопасности, теплозащитных свойств панелей. В результате условия проживания в Подмоскovie уже не отличаются от столичных.

Многие московские застройщики еще несколько лет назад вышли на рынок Подмоскovie, однако именно в этом году эта тенденция приобрела такой широкий размах и актуальность. Московские компании СУ-155, ПИК-Регион, Главмосстрой и другие застраивают Подмоскovie целыми районами (Красногорск, Химки, Балашиха, Долгопрудный, Мытищи, Одинцово). В связи с ситуацией с недостроенными домами в Подмоскovie, таким застройщикам как ПИК и СУ-155 отдали большинство площадок недостроя, и в результате доля этих компаний на подмосковном рынке недвижимости еще увеличилась. Сейчас рынок подмосковной жилой недвижимости является одним из самых инвестиционно-привлекательных, что наглядно демонстрирует интерес московских компаний к Подмоскovie.

Объемы строительства

Московский регион является крупнейшей зоной жилищного строительства на территории России. В течение 2000-2005 гг. на него приходилось порядка пятой части ежегодного ввода жилья. До 2005 года Москва лидировала по объемам ввода жилья, однако финансовая политика городских властей в сфере предоставления земельных участков, платы за техническую и социальную инфраструктуру, а также общее сокращение земельных участков привели к замедлению темпов жилищного строительства в городе. В 2005 г. техническое первенство по вводу жилья переняла Московская область, активное строительство на территории которой развернули покинувшие Москву застройщики панельного жилья.

Ввод жилья в России в 2000-2006 гг., тыс. кв. м

	2002	2003	2004	2005	2006
Россия	33832,2	36449,3	41040,1	43559,5	25969,7
в том числе:					
г. Москва	4274,1	4443,0	4578,6	4648,5	3548,0
Московская область	3414,8	4136,4	5738,2	5296,5	2858,3
Доля Московского района, %	22,7	23,5	25,1	22,8	24,7

Источник: Росстат

Сейчас в Подмоскowie возводится 1400 жилых домов. За январь-сентябрь 2006 года по данным Мособлстата на территории Московской области за счёт всех источников финансирования введено в эксплуатацию новых квартир общей площадью 2858,3 тыс. кв. м, в том числе в многоэтажных домах – 1124,1 тыс. кв. м (108,6% и 137,0% к январю - сентябрю 2005 года соответственно).

Основные застройщики

Объём сданной в 2005 году жилой недвижимости, тыс. кв. м

Застройщик	Объём
ОАО «Холдинговая компания «Главмосстрой»	1008,0
ОАО «ДСК-1»	973,2
ЗАО «СУ-155»	967,4
Группа компаний ПИК	843,0
ДОН-Строй	641,0
ЗАО «Мосфундаментстрой-6»	500,0
ЗАО «Мосстроймеханизация-5»	485,0
ЗАО «СУ-83»	215,0
Группа компаний «Конти»	205,0
ЗАО «Интеко»	200,0
ОАО «Моспромстройматериалы»	163,4
ЗАО «Трест-26»	128,1

Источник: данные компаний, СМИ

ОАО «Главмосстрой» - это холдинг, представляющий собой сбалансированную систему организаций различного профиля, позволяющую реализовывать проекты от инвестирования и проектирования до строительства и эксплуатации построенных объектов. Спектр производственной программы Главмосстроя - это объекты массовой застройки микрорайонов столицы, элитные жилые дома и комплексы в Центральном и других округах Москвы, реконструкция уникальных исторических зданий и жилых домов, возведение детских дошкольных учреждений, школ, гимназий, объектов здравоохранения и др. Сейчас Главмосстрой занимается такими проектами, как строительство многоэтажных зданий в Красногорске, Подольске, Железнодорожном и Мытищах.

Впервые за много лет уступил пальму первенства по объёму сданного жилья ДСК-1. Но, несмотря на это, ДСК-1 остается в ряду крупнейших застройщиков Москвы и Подмоскowie. В настоящее время ДСК-1 активно застраивает подмосковные города Балашиху, Одинцово, Люберцы, а также Красногорский и Солнечногорский районы. За шесть месяцев этого года комбинат смонтировал уже 550 тыс. кв. м.

На 3-ем месте расположилось «СУ-155», объединяющее 120 компаний. Инвестиционно-строительная группа компаний СУ-155 входит в пятерку крупнейших строительных компаний России и занимает более 20 процентов московского рынка жилищного строительства. Весь цикл строительных работ ЗАО "СУ-155" осуществляет самостоятельно, выполняя функции Заказчика, Инвестора и Генерального подрядчика по возведению жилых домов и объектов недвижимости, в том числе социально-бытового назначения любой сложности. СУ-155 участвует в застройке района "Павшинская пойма" в Красногорске, микрорайона 22 в Балашихе, микрорайона 8 и поселка "Трехгорка" в Одинцово и микрорайона 7 в городе Щелково.

Активно в Подмоскowie работает ЗАО "ПИК-Регион" (до 1 июля 2004 года - ЗАО "Жилстройиндустрия"). Имея в арсенале всю мощь промышленно-строительного сектора Группы Компаний ПИК, а также крупные финансовые ресурсы, ЗАО "ПИК-Регион" на уровне европейских стандартов осуществляет управление полным жизненным циклом проектов от девелопмента до реализации построенного жилья. Наиболее масштабные проекты ГК ПИК - район Новокуркино (900 тыс. кв. м жилой площади), а также новые районы Ярославский в Мытищах (общая площадь жилья более 1 млн. кв. м) и Юбилейный в Химках (около 300 тыс. кв. м).

Общая оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли. Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли. Причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Эмитент значительную часть работ выполняет по программам Правительства Московской области. Согласно этой программе, он ведет строительство и реконструкцию вокзалов, стадионов, других общественных зданий. Кроме того, эмитент занимается строительством жилых домов и коммерческой недвижимости

Перечень построенных объектов

Таблица 1

№ п/п	Наименование объектов	Вместимость	Площадь (м2)	Год постройки
1	Автовокзал в г. Чехов	200 пассажиров	1661	2003
2	Автовокзал в г. Мытищи	100 пассажиров	1167	2003
3	Автовокзал в г. Озеры	75 пассажиров	1163	2003
4	Автостанция в п. Менделеево	25 пассажиров	223	2003
5	Жилой дом № 1 в г. Фрязино	110 квартир	5600	2003
6	Автостанция в г. Рошаль	50 пассажиров	221	2004
7	Автостанция в г. Черноголовка	50 пассажиров	243	2004
8	Диспетчерский пункт в п. Дуброво	15 пассажиров	100	2004
9	Диспетчерский пункт в г. Электроугли	15 пассажиров	101	2004
10	Автовокзал в г. Ступино	100 пассажиров	1145	2004
11	Автовокзал в г. Фрязино	75 пассажиров	1228	2004
12	Авто-железнодорожный комплекс в г. Электрогорск	100 пассажиров	541	2004
13	Автостанция в г. Пушкино	50 пассажиров	536	2004
14	Автостанция в г. Балашиха Южная	50 пассажиров	455	2004
15	Автостанция в г. Балашиха Нов. Свет	25 пассажиров	311	2004
16	Автостанция в г. Лыткарино	25 пассажиров	314	2004
17	Автостанция в г. Красноармейск	25 пассажиров	397	2004
18	Жилой дом № 2 в г. Фрязино	110 квартир	5600	2004
19	Автовокзал в г. Домодедово	100 пассажиров	1228	2005
20	Автовокзал в г. Орехово-Зуево	100 пассажиров	1050	2005
21	Автостанция в г. Куровское	50 пассажиров	600	2005
22	Автостанция в г. Шатура	75 пассажиров	1228	2005
23	Баскетбольный центр в г. Химки	3000 зрителей	12000	2005
24	Спорткомплекс в г. Жуковский	5600 зрителей	12000	2005
25	Футбольный стадион в г. Серпухов	5000 зрителей	6000	2005
26	Жилой дом № 3 в г. Фрязино	110 квартир	5600	2006
27	Автовокзал в г. Раменское	200 пассажиров	1920	2006

Таблица 2

<i>Наименование объекта</i>	<i>Общая площадь построенных объектов (м2)</i>			
	<i>2003</i>	<i>2004</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>
<i>Автовокзалы и автостанции</i>	<i>4214</i>	<i>5592</i>	<i>4106</i>	<i>1920</i>
<i>Спортсооружения</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>30000</i>	<i>-</i>
<i>Жилые дома</i>	<i>5600</i>	<i>5600</i>	<i>-</i>	<i>5600</i>
<i>Итого</i>	<i>9814</i>	<i>11192</i>	<i>34106</i>	<i>7520</i>

В целом, результаты деятельности компании хорошие. Как видно из представленных таблиц, эмитентом в последние годы сдано большое количество объектов. В основном, это автовокзалы и спортивные сооружения. Это не самые большие объекты, если считать по количеству квадратных метров, но сложность работ достаточно высока.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

4.5.1. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Факторы и условия, влияющие на деятельность эмитента и результаты такой деятельности. Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Факторы, влияющие на спрос

- *общий рост благосостояния в стране*
- *развитие ипотечного кредитования*
- *улучшение инвестиционного климата , снижение политических и экономических рисков*
- *изменения в законодательстве, регулирующем операции с недвижимостью и порядок налогообложения сделок.*

Факторы, влияющий на качество строительства:

- *наличие в регионе квалифицированной рабочей силы*
- *политика государства в области миграционного законодательства*

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий.

- *выбирать подрядчиков исключительно на конкурсной основе;*
- *использовать квалифицированную рабочую силу, проводить регулярное обучение работников.;*
- *обеспечивать постоянный рост эффективности всех звеньев производственной цепи эмитента.*

Указываются способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента.

- *снижение потерь материалов, сырья и электроэнергии;*
- *усиление финансового контроля и введение программы по снижению издержек.*

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Наиболее существенным фактором способным негативно повлиять на возможность получения Эмитентом более высоких результатов является снижение спроса на

недвижимость в Московском регионе. В течение ближайшего года-двух вероятность снижения спроса невелика. Наоборот, существует тенденция к его увеличению. Кроме того, расширяются программы Правительства Московской области по реконструкции общественных зданий и новому строительству.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия:

Основным фактором, позволяющим говорить о возможности улучшить результаты деятельности компании является расширение программ Правительства Московской области по реконструкции общественных зданий и новому строительству. Кроме того, увеличение спроса на жилую недвижимость в Московской области позволяет говорить о том, вероятность улучшения результатов деятельности компании высока.

4.5.2. Конкуренты эмитента

Информация об основных существующих и предполагаемых конкурентах эмитента по основным видам деятельности:

В силу специфики своей деятельности ООО «СК «Спецстрой-2» не имеет прямых конкурентов в организации и осуществлении строительных работ по Программам Правительства Московской области и иных форм госзаказа, т.к. в роли инвестора-заказчика по абсолютному большинству проектов выступает ОАО «Мособлтрастинвест». С наиболее серьезными формами конкурентной борьбы компании приходится сталкиваться на рынке коммерческого жилья, где конкурентами являются ОАО «Холдинговая компания «Главмосстрой», ОАО «ДСК-1», ЗАО «СУ-155», Группа компаний ПИК и другие.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

Значительный накопленный опыт сотрудничества с региональными государственными органами управления в реализации проектов по строительству социальных объектов позволяет иметь постоянный портфель заказов.

Применение современных управленческих технологий при организации проектных работ в качестве инвестора-заказчика позволяет выполнять работы в соответствии с планом, в отведенные сроки.

Сотрудники компании - команда высококлассных специалистов. Результатом является высокое качество выполнения работ.

Использование современных технологий при проведении строительных работ. Это также положительно влияет на качество и сроки выполнения работ.

Указанная информация приведена в соответствии с мнениями, выраженными органами управления Эмитента. Мнения органов управления эмитента относительно представленной информации совпадают.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Полное описание структуры органов управления эмитента и их компетенции в соответствии с уставом эмитента:

Органами управления эмитента (далее – Общество), в соответствии с его Уставом (раздел 7), являются:

7.1 Высшим органом управления Обществом является Собрание участников.

7.5. Исполнительным органом Общества является директор.

Компетенция общего собрания акционеров эмитента в соответствии с его Уставом:

К компетенции Общего собрания акционеров в соответствии с п.7.2 раздела 7 Устава относятся:

7.2. К исключительной компетенции Собрания участников относится принятие решений по следующим вопросам:

- *изменение Устава Общества;*
- *изменение размера его уставного капитала;*
- *образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;*
- *утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества и распределение прибылей и убытков;*
- *реорганизация или ликвидация Общества;*
- *избрание ревизионной комиссии (ревизора) Общества;*
- *утверждение порядка формирования, использования и размера резервного фонда Общества;*
- *утверждение сделок, превышающих двадцать пять процентов балансовых активов Общества.*

К исключительной компетенции Собрания участников относится принятие решений по иным вопросам, определенным Федеральным Законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Учредителя, не могут быть переданы им на решение исполнительного органа Общества.

Совет Директоров не предусмотрен Уставом Общества

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Общества

Компетенция единоличного исполнительного органа эмитента в соответствии с его Уставом:

В соответствии с пунктами 7.5 и 7.6 раздела 7. Устава Общества:

7.5. Исполнительным органом Общества является директор.

Директор избирается на должность и освобождается от нее решением общего собрания участников, принимаемого простым большинством голосов. Директор может быть избран также и не из числа участников Общества. Директор действует на основании настоящего Устава и действующего законодательства.

7.6. Директор единолично осуществляет руководство текущей деятельностью Общества, в том числе:

- *распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных настоящим уставом;*
- *без доверенности действует от имени Общества, представляет его во всех учреждениях, предприятиях и организациях как в России, так и за рубежом;*
- *открывает в банках расчетные и иные счета Общества;*
- *заключает от имени Общества договора, а также совершает иные сделки;*
- *принимает обязательства перед третьими лицами и выдает поручительства;*
- *выдает доверенности от имени Общества на право совершения юридически значимых действий;*
- *принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества, в том числе главного бухгалтера и заместителей директора. Заключает и расторгает Контракты с работниками;*
- *определяет организационную структуру управления и штатное расписание Общества;*
- *принимает решения и издает приказы по вопросам внутренней деятельности Общества;*
- *организует бухгалтерский учет.*

Сведения о наличии кодекса корпоративного поведения (управления) эмитента либо иного

аналогичного документа: **отсутствует.**

Внутренние документы, регулирующие деятельность органов эмитента:
отсутствуют

Адрес страницы в сети Интернет, на которой в свободном доступе размещен полный текст действующей редакции устава эмитента и внутренних документов, регулирующих деятельность органов эмитента: **www.moitk.ru**

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Совет Директоров не предусмотрен Уставом эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен уставом общества

Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа эмитента:

Полуботко Игорь Евгеньевич

Год рождения: **1960**

Образование: **высшее**

Должности за последние 5 лет:

Период: **2001-2003**

Организация: **ООО «СК «Спецстрой-2»**

Должность: **Заместитель Директора**

Период: **2003-настоящее время**

Организация: **ООО «СК «Спецстрой-2»**

Должность: **Директор**

Период: **2004-2006**

Организация: **ООО «Стройсервискомплект»**

Должность: **Генеральный директор (по совместительству)**

Доля участия в уставном капитале эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

Количество акций общества каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

Доля участия в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: **0%**

Доля принадлежащих обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента: **0%**

Количество акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: **0**

Родственные связи с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово – хозяйственной деятельностью эмитента: **отсутствуют**

сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти: **отсутствуют**

сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): **отсутствуют.**

5.3. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения не предоставляются, так как Совет директоров и коллегиальный исполнительный орга не предусмотрены Уставом эмитента

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

В соответствии с разделом 9. Устава Общества:

9.1. Контроль за финансово- хозяйственной деятельностью Общества может осуществляться Ревизионной комиссией (Ревизором), назначаемой решением Собрания участников.

9.2. Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от должностных лиц Общества все необходимые бухгалтерские, финансовые и другие документы, а также личные объяснения по вопросам деятельности Общества.

9.3. Для проверки и подтверждения годовой финансовой отчетности по решению Собрания участников Общество привлекает профессионального аудитора (внешний аудитор), не связанного имущественными интересами с Обществом.

9.4. Аудитор при осуществлении проверки обладает теми же правами, что и ревизионная комиссия.

Сведения о системе внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, информация о наличии службы внутреннего аудита, сроке ее работы и ее ключевых сотрудниках; *служба внутреннего аудита эмитента отсутствует.*

Сведения о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации: *внутренний документ эмитента, устанавливающий правила по предотвращению использования служебной (инсайдерской) информации отсутствует.*

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия не предусмотрена Уставом эмитента.

5.6. Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Ревизионная комиссия не предусмотрена Уставом эмитента.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

<i>Наименование показателя</i>	<i>9 месяцев 2007 г.</i>
<i>Среднесписочная численность работников, чел.</i>	<i>137</i>
<i>Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %</i>	<i>82</i>
<i>Объем денежных средств, направленных на оплату труда, тыс руб.:</i>	<i>9 504</i>
<i>Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс руб.</i>	<i>2 877</i>
<i>Общий объем израсходованных денежных средств, тыс руб.</i>	<i>12 381</i>

За раскрываемый период существенных изменений числа сотрудников эмитента не

происходило.

Сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники):

Полуботко Игорь Евгеньевич - директор.

Кафанов Анатолий Иванович - главный инженер.

Перелыгин Владимир Григорьевич - зам. директора по строительству.

Исаева Валентина Борисовна - главный бухгалтер.

Профсоюзный орган работниками эмитента не создавался

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Соглашений и обязательств эмитента, касающихся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, нет.

VI. Сведения об участниках (акционерах)
эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении
которых имела заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников Эмитента на 30.09.2007 года – 2

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

1) Полное фирменное наименование: ***Открытое акционерное общество «Московская областная инвестиционная трастовая компания»***

Сокращенное фирменное наименование: ***ОАО «Мособлтрастинвест»***

ИНН: ***5007036559***

Место нахождения: ***141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая площадь, д. 1, офис 127***

Доля принадлежащих обыкновенных акций эмитента: ***Эмитент не является акционерным обществом***

Лица, владеющие не менее чем 20 процентами уставного капитала участника эмитента:

Полное фирменное наименование: ***Министерство имущественных отношений Московской области***

Сокращенное фирменное наименование: ***Минмособлимущество***

ИНН: ***нет***

Место нахождения: ***Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 54***

Размер доли данного лица в уставном капитале участника эмитента: ***100%***

Размер доли обыкновенных акций участника эмитента, принадлежащих данному лицу: ***100%***

Размер доли данного лица в уставном капитале эмитента: ***0***

Размер доли принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: ***Эмитент не является акционерным обществом***

2) Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»**

Сокращенное фирменное наименование: **ООО «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»**

ИНН: **505214499**

Место нахождения: **144495, Московская область, г. Фрязино, ул.Дачная, д.6**

Доля принадлежащих данному лицу обыкновенных акций эмитента: **Эмитент не является акционерным обществом**

Лица, имеющие 20 и более процентов в уставном капитале участника эмитента отсутствуют.

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля уставного капитала эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: **отсутствует**

Специальное право на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"): **эмитент не является акционерным обществом**

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и/или их суммарной номинальной стоимости, и/или максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру: **Эмитент не является акционерным обществом**

Ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента: **отсутствуют**

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента: **отсутствуют**

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

<i>Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании участников</i>	<i>Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество)</i>	<i>Сокращенное фирменное наименование</i>	<i>Доля в уставном капитале Эмитента, в %</i>
03.08.2001 года	Полуботко Игорь Евгеньевич	Полуботко Игорь Евгеньевич	94,875%
18.04.2003 года	Полуботко Игорь Евгеньевич Общество с ограниченной ответственностью «ПРАДИУМ»	Полуботко Игорь Евгеньевич ООО «ПРАДИУМ»	19% 80%
05.07.2003 года	Полуботко Игорь Евгеньевич	Полуботко Игорь Евгеньевич	19%

	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРАДИУМ»</i>	<i>ООО «ПРАДИУМ»</i>	<i>80%</i>
<i>26.12.2003 года</i>	<i>Полуботко Игорь Евгеньевич</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРАДИУМ»</i>	<i>Полуботко Игорь Евгеньевич</i> <i>ООО «ПРАДИУМ»</i>	<i>19%</i> <i>80%</i>
<i>03.03.2004 года</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»</i>	<i>ООО «БАЗИС»</i> <i>ООО «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»</i>	<i>80 %</i> <i>20 %</i>
<i>05.03.2004 года</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»</i>	<i>ООО «БАЗИС»</i> <i>ООО «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»</i>	<i>80 %</i> <i>20 %</i>
<i>23.01.2006 года</i>	<i>Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС»</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»</i>	<i>ООО «БАЗИС»</i> <i>ООО «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»</i>	<i>80 %</i> <i>20 %</i>
<i>14.06.2006 года</i>	<i>Открытое акционерное общество «Московская областная инвестиционная трастовая компания »</i> <i>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»</i>	<i>ОАО «Мособлтрастинвест»</i> <i>ООО «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ»</i>	<i>80 %</i> <i>20 %</i>
<i>23.07.2007 года</i>	<i>Открытое акционерное общество «Московская</i>	<i>ОАО «Мособлтрастинве</i>	<i>99,73 %</i>

	<i>областная инвестиционная трастовая компания »</i>	<i>ст»</i>	
	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛ ЕКТ»</i>	<i>ООО «СТРОЙСЕРВИСК ОМПЛЕКТ»</i>	<i>0,27 %</i>

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Указывается общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, одобренных каждым органом управления эмитента, по итогам каждого завершеного финансового года за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет.

В течение последних 5 завершеного финансовых лет сделок с заинтересованностью не совершалось

По каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена которой составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед совершением сделки, совершенной эмитентом за 5 последних завершеного финансовых лет, либо за каждый завершеного финансовый год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет, а также за период до даты утверждения проспекта ценных бумаг, указывается:

В течение последних 5 завершеного финансовых лет сделок с заинтересованностью не совершалось

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

Структура дебиторской задолженности на 30.09.2007 года

<i>Вид дебиторской задолженности</i>	<i>Срок наступления платежа</i>	
	<i>До одного года</i>	<i>Свыше одного года</i>
<i>Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, тыс. руб.</i>	<i>601 010</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная, тыс. руб.:</i>		<i>X</i>
<i>Дебиторская задолженность по векселям к получению, тыс. руб.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная, тыс. руб.:</i>		<i>X</i>
<i>Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал, тыс. руб.</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная, тыс. руб.:</i>		<i>X</i>
<i>Дебиторская задолженность по авансам выданным, тыс. руб.</i>	<i>4 289 927</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная, тыс. руб.:</i>		<i>X</i>
<i>Прочая дебиторская задолженность, тыс. руб.</i>	<i>811 791</i>	<i>-</i>
<i>в том числе просроченная, тыс. руб.:</i>		<i>X</i>
<i>Итого, тыс. руб.</i>	<i>5 702 728</i>	<i>-</i>
<i>в том числе итого просроченная, тыс. руб.:</i>	<i>-</i>	<i>X</i>

Дебиторов, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской

задолженности нет:

VII. Бухгалтерская отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская отчетность эмитента

Годовая бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не включается в состав ежеквартального отчета за третий квартал.

7.2. Квартальная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный отчетный квартал

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 9 месяцев 2007 года состоит из:

- ***бухгалтерского баланса (форма № 1);***
- ***отчета о прибылях и убытках (форма №2).***

7.3. Сводная бухгалтерская отчетность эмитента за последний заверченный финансовый год

Сводная отчетность не составлялась, так как у него нет дочерних и зависимых обществ.

Эмитент не составлял сводную бухгалтерскую отчетность в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

В учетную политику, принятую эмитентом на текущий финансовый год, в отчетном квартале не вносились изменения.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент экспортные операции не осуществлял.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату утверждения проспекта ценных бумаг: ***1 434 995 000 (Один миллиард четыреста тридцать четыре девятьсот девяносто пять) рублей***

Номинальные стоимости и размеры долей Участников Общества в уставном капитале Общества составляют:

- **Открытое акционерное общество «Московская областная инвестиционная трастовая компания» - 1 431 095 000 рублей, что составляет 99,73% уставного капитала эмитента;**
- **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСЕРВИСКОМПЛЕКТ» - 3 900 000 рублей, что составляет 0,27% уставного капитала эмитента.**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного (складочного) капитала (паевого фонда) эмитента

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Размер и структура уставного капитала эмитента на дату начала указанного периода	45020	45020	45020	45020	30 000 000	30 000 000	390 000 000
Наименование органа управления эмитента, принявшего решение об изменении размера уставного капитала эмитента	-	-	-	Общее собрание Участников	-	Общее собрание Участников	Общее собрание Участников
Дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято решение об изменении размера уставного капитала эмитента	-	-	-	Протокол №4 от 5.03.2004-	-	Протокол №3 от 14.06.2006	Протокол №28 от 11.07.2007
Размер уставного капитала эмитента после каждого изменения	-	-	-	30 000 000	-	390 000 000	1 434 995 000

8.1.3. Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов эмитента

С момента образования Эмитента резервные и иные фонды Эмитентом не формировались.

8.1.4. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Наименование высшего органа управления эмитента: *Общее собрание участников*

Порядок уведомления участников о проведении собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 7.3 Устава Общества:

Собрание проводится в порядке, установленном Федеральным Законом « Об обществах с ограниченной ответственностью»

В соответствии со статьей 36 Закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г.:

1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии с п. 7.3 Устава Общества:

Собрание проводится в порядке, установленном Федеральным Законом « Об обществах с ограниченной ответственностью»

В соответствии со статьей 34 Закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г.:

Очередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества.

В соответствии со статьей 35 Закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г.:

Внеочередное общее собрание участников общества созывается исполнительным органом общества по его инициативе, по требованию совета директоров (наблюдательного совета) общества, ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора, а также участников общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников общества.

Исполнительный орган общества обязан в течение пяти дней с даты получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников общества может быть принято исполнительным органом общества только в случае:

если не соблюден установленный настоящим Федеральным законом порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников общества;

если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям федеральных законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Исполнительный орган общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников

общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников общества, исполнительный орган общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

4. В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В соответствии со статьей 36 Закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г.:

1. Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за тридцать дней до его проведения уведомить об этом каждого участника общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников общества, или иным способом, предусмотренным уставом общества.

2. В уведомлении должны быть указаны время и место проведения общего собрания участников общества, а также предлагаемая повестка дня.

Порядок определения даты проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента:

В соответствии с п. 7.3 Устава Общества:

Собрание проводится в порядке, установленном Федеральным Законом « Об обществах с ограниченной ответственностью»

В соответствии со статьей 34 Закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г.:

Очередное общее собрание участников общества проводится в сроки, определенные уставом общества, но не реже чем один раз в год.

Указанное общее собрание участников общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

В соответствии со статьей 35 Закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г.:

3. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

4. В случае, если в течение установленного настоящим Федеральным законом срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В Уставе Общества не регламентированы лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок внесения таких предложений

В соответствии со статьей 36 Закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г.:

Любой участник общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников общества дополнительных вопросов не позднее чем за пятнадцать дней

до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников общества.

В случае, если по предложению участников общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 1 настоящей статьи.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В Уставе Общества не регламентированы лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии со статьей 36 Закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью» № 14-ФЗ от 08.02.1998 г.:

3. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам общества при подготовке общего собрания участников общества, относятся годовой отчет общества, заключения ревизионной комиссии (ревизора) общества и аудитора по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов общества, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества и ревизионную комиссию (ревизоры) общества, проект изменений и дополнений, вносимых в учредительные документы общества, или проекты учредительных документов общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Если иной порядок ознакомления участников общества с информацией и материалами не предусмотрен уставом общества, орган или лица, созывающие общее собрание участников общества, обязаны направить им информацию и материалы вместе с уведомлением о проведении общего собрания участников общества, а в случае изменения повестки дня соответствующие информация и материалы направляются вместе с уведомлением о таком изменении.

Указанные информация и материалы в течение тридцати дней до проведения общего собрания участников общества должны быть предоставлены всем участникам общества для ознакомления в помещении исполнительного органа общества. Общество обязано по требованию участника общества предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

Порядок оглашения (доведения до сведения акционеров (участников) эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования:

В соответствии с п.6 статьи 37 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Исполнительный орган общества организует ведение протокола общего собрания участников общества. Протоколы всех общих собраний участников общества подписываются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику общества для ознакомления. По требованию участников общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные исполнительным органом общества».

8.1.5. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

1. Полное фирменное наименование: *Акционерный коммерческий банк «Московский залоговый банк» (закрытое акционерное общество)*

Сокращенное фирменное наименование: *АКБ «Московский залоговый банк» (ЗАО)*

Место нахождения: *Россия, 119019, г. Москва, Б. Знаменский переулок, д. 4*

Доля эмитента в уставном капитале лица: *22,95 %*

Доля обыкновенных акций лица, принадлежащих эмитенту: *22,95 %*

Доля лица в уставном капитале эмитента: *0 %*

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих данному лицу: *Эмитент не является акционерным обществом*

8.1.6. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

За третий квартал 2007 года существенных сделок совершенных эмитентом нет.

8.1.7. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Эмитенту и/или ценным бумагам эмитента кредитные рейтинги не присваивались.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Эмитент не является акционерным обществом

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

Эмитент ранее не осуществлял выпуски эмиссионных ценных бумаг

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпусков, ценные бумаги которых погашены (аннулированы), нет.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Выпусков, ценные бумаги которых находятся в обращении, нет.

8.3.3. Сведения о выпусках, обязательства эмитента по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Выпусков ценных бумаг, обязательства по которым не исполнены (дефолт), нет.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Вид обеспечения (способ предоставляемого обеспечения):

Поручительство

Размер обеспечения, предоставляемого Открытым акционерным обществом «Московская областная инвестиционная трастовая компания»: 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей, а также совокупный купонный доход по 2 000 000 (Двум миллионам) Облигаций выпуска

8.5. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Условия обеспечения и порядок реализации прав владельцев облигаций по предоставленному обеспечению:

Поручитель предоставляет для целей настоящего выпуска Облигаций обеспечение в виде поручительства по обязательствам Эмитента по погашению номинальной стоимости Облигаций и/или выплате купонного дохода, а также обязательствам Эмитента по

приобретению Облигаций по требованию их владельцев или по соглашению с владельцами Облигаций.

Поручитель и Эмитент несут перед владельцами или номинальными держателями Облигаций солидарную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в размере, не превышающем размера обеспечения. К отношениям, связанным с обеспечением Облигаций, применяются нормы права Российской Федерации. Все споры, возникшие вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Поручителем своих обязанностей, подсудны судам Российской Федерации.

Поручительство является безусловным и безотзывным обязательством Поручителя перед каждым физическим или юридическим лицом, владеющим Облигациями на праве собственности на соответствующий момент времени (действующим самостоятельно или через номинального держателя – в случае, если права владельца Облигаций учитываются номинальным держателем), выплатить в полном объеме все суммы, подлежащие уплате Эмитентом в отношении каждой из Облигаций такому владельцу Облигаций, по мере наступления срока выплаты таковых, в случае, если Эмитент по любой причине не уплачивает и/или ненадлежащим образом уплачивает любую из указанных сумм, которую он должен уплатить в соответствии с Эмиссионными документами (здесь и далее по тексту под Эмиссионными документами понимаются Решение о выпуске ценных бумаг и Проспект ценных бумаг) какому-либо владельцу Облигаций в срок и порядке, предусмотренные условиями Эмиссионных документов.

Договор поручительства заключается путем приобретения одной или нескольких Облигаций в порядке и на условиях, определенных в Эмиссионных документах. Приобретение Облигаций в любом количестве означает заключение приобретателем Облигаций договора поручительства с Поручителем, по которому Поручитель несет солидарную с Эмитентом ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям перед владельцами Облигаций на условиях, установленных Эмиссионными документами.

Договор поручительства считается заключенным с момента возникновения у первого владельца Облигаций прав на такие Облигации, при этом письменная форма договора поручительства считается соблюденной.

Облигация с обеспечением предоставляет ее владельцу все права, вытекающие из такого обеспечения.

Передача прав, возникших из предоставленного обеспечения, без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Переход прав по поручительству, предоставляемому в соответствии с Эмиссионными документами, происходит в результате перехода прав на Облигацию к новому приобретателю, причем права по поручительству переходят в том же объеме и на тех же условиях, которые существуют на момент перехода прав на Облигацию. Передача прав по поручительству без передачи прав на Облигацию является недействительной.

Поручитель обязуется отвечать за исполнение Эмитентом своих обязательств по Облигациям только после того, как будет установлено, что Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям, и только в той части, в которой Эмитент не исполнил свои обязательства по Облигациям.

Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, считается установленным в следующих случаях:

- 1) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций владельцам Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами;
- 2) Эмитент не выплатил или выплатил не в полном объеме основную сумму долга при погашении Облигаций в сроки, определенные Эмиссионными документами, владельцам Облигаций;
- 3) Эмитент не исполнил или ненадлежаще исполнил свои публичные обязательства по приобретению своих Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, Поручитель обязуется в соответствии с условиями, установленными Эмиссионными документами, отвечать за неисполнение или ненадлежащее исполнение Эмитентом обязательств по Облигациям в полном объеме, если владельцами Облигаций

будут предъявлены непосредственно к Поручителю требования об исполнении указанных выше обязательств по Облигациям (далее – Требование), соответствующие условиям, установленным Эмиссионными документами. Поручитель не отвечает за возмещение судебных издержек владельцев Облигаций по взысканию с Эмитента задолженности и других убытков владельцев, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением Эмитентом своих обязательств по Облигациям.

Порядок реализации прав владельцев Облигаций по предоставленному обеспечению:

Если в дату, в которую в соответствии с настоящим Решением о выпуске ценных бумаг и Проспектом ценных бумаг Эмитент должен осуществить соответствующие выплаты владельцам (далее - "Дата Выплат") владелец не получил причитающихся ему денежных средств в полном объеме от Эмитента, он вправе предъявить письменное требование об исполнении обязательств непосредственно к Поручителю.

1) Для осуществления своих прав на обеспечение Облигаций владелец или номинальный держатель Облигаций по поручению владельца Облигаций, как это установлено в договоре между владельцем и номинальным держателем Облигаций, представляет Поручителю одновременно Требование с указанием следующей информации:

- полное наименование лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям.

В случае если права владельца Облигаций учитываются номинальным держателем Облигаций и номинальный держатель Облигаций уполномочен на получение сумм погашения и/или купонного дохода по Облигациям, указывается полное наименование номинального держателя Облигаций.

В случае если права владельца Облигаций учитываются номинальным держателем Облигаций и/или номинальный держатель Облигаций не уполномочен владельцем на получение сумм погашения и/или купонного дохода по Облигациям, указывается полное наименование владельца Облигаций (Ф.И.О. владельца - для физического лица);

- количество и реквизиты (вид, серия, тип, дата и номер государственной регистрации) Облигаций, учитываемых на счете депо владельца или междепозитарном счете депо номинального держателя Облигаций, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- наименование и реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям (номер счета; наименование банка, в котором открыт счет; корреспондентский счет банка, в котором открыт счет; банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет);

- идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям;

- налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации и т.д.);

- суть неисполненных обязательств Эмитента:

"Эмитент не выплатил владельцу или номинальному держателю Облигаций или выплатил не в полном объеме в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг основную сумму долга при погашении Облигаций";

"Эмитент не выплатил владельцу или номинальному держателю Облигаций или выплатил не в полном объеме в сроки, установленные Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг купонный доход в виде процентов от номинальной стоимости Облигаций";

«Эмитент не выполнил или выполнил не в полном объеме свои обязательства по приобретению Облигаций в порядке, сроки и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске ценных бумаг, Проспектом ценных бумаг»;

- сумма неисполненных или ненадлежаще исполненных обязательств Эмитента перед владельцем Облигаций, которая причитается и не была уплачена.

Требование, предъявляемое владельцем или по поручению владельца номинальным держателем Облигаций, должно быть подписано руководителем и главным бухгалтером и

заверено печатью лица, уполномоченного получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям (если данное лицо является юридическим лицом). Если лицо, предъявляющее требование, является физическим лицом, то такое требование подписывается данным лицом, при этом его подпись подлежит нотариальному удостоверению.

Требование должно быть предъявлено Поручителю не позднее 90 (девяноста) дней со дня наступления соответствующего срока исполнения обязательств Эмитента в отношении владельца или номинального держателя Облигаций, направляющего данное Требование.

Требование представляется Поручителю по месту его нахождения лично под роспись представителю Поручителя или направляется по почтовому адресу Поручителя заказным письмом с уведомлением о вручении.

К Требованию должны прилагаться:

(а) копия выписки по счету депо владельца Облигаций, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, в котором открыт счет депо, с указанием количества Облигаций, принадлежащих владельцу Облигаций;

(б) в случае предъявления требования, предполагающего выплату сумм в связи с неисполнением/ненадлежащим исполнением обязательств Эмитента по погашению Облигаций, копия отчета НДЦ, заверенная НДЦ или номинальным держателем-депонентом НДЦ, о переводе Облигаций в раздел счета депо, предназначенный для блокирования ценных бумаг при погашении;

(в) в случае предъявления требования представителем владельца Облигаций, документы, оформленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подтверждающие полномочия лица, предъявившего требование от имени владельца Облигаций;

(г) для владельца Облигаций – юридического лица – нотариально заверенные копии учредительных документов, и документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего требование;

(д) для владельца Облигаций – физического лица – копия паспорта, заверенная подписью владельца Облигаций.

Документы, выданные за пределами Российской Федерации, должны быть надлежащим образом легализованы (либо на них должен быть проставлен апостиль), и, если документ выдан на иностранном языке, сопровождаться нотариально заверенным переводом на русский язык.

2) Поручитель рассматривает Требование и приложенные к нему документы, и осуществляет проверку содержащихся в них сведений в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня предъявления Поручителю Требования.

Поручитель не позднее, чем в 5 (пятый) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения Требования письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо отказе в удовлетворении (с указанием оснований) Требования владельца Облигаций или номинального держателя-депонента НДЦ, направившего Требование.

В отношении Облигаций, Требование о погашении которых удовлетворено/в погашении которых отказано, Поручитель направляет в НДЦ информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций, наименования Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу).

3) Требование, соответствующее условиям настоящего Решения о выпуске ценных бумаг, Проспекта ценных бумаг и законодательству Российской Федерации, удовлетворяется Поручителем в течение 10 (десяти) дней после его получения путем перечисления номинальной стоимости соответствующего количества Облигаций и/или суммы купонного дохода на банковские счета лиц, уполномоченных получать суммы погашения и/или купонного дохода по Облигациям.

Поручитель не осуществляет выплат в пользу владельца Облигаций или номинального держателя в следующих случаях:

1) если владелец Облигаций при подаче Требования нарушил сроки предъявления Требования к Поручителю, установленные Эмиссионными документами;

2) в случае несоответствия Требования условиям Эмиссионных документов;

3) в случае прекращения поручительства по основаниям, предусмотренным условиями о предоставлении поручительства или законодательством Российской Федерации.

Поручительство, условия которого предусмотрены Эмиссионными документами, прекращается:

- по истечении 90 дней со дня наступления срока исполнения обязательств Эмитента, если в течение этого срока владельцем или номинальным держателем Облигаций не будет предъявлено Требование об исполнении обязательств;
- с прекращением обязательств Эмитента;
- с исполнением Поручителем обязанностей по предоставленному в соответствии с Эмиссионными документами поручительству, перед каждым из владельцев Облигаций в отношении всех принадлежащих им Облигаций в полном объеме на условиях и в порядке, предусмотренных Эмиссионными документами;
- в случае изменения срока исполнения обязательств Эмитента, продления такого срока, любой пролонгации обязательств Эмитента или любой их реструктуризации в любом виде, а также в случае любого иного изменения обязательств Эмитента, влекущего увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для Поручителя, совершенного без согласия последних;
- по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Поручитель не несет ответственность за неисполнение своих обязательств перед владельцем Облигаций, если такое неисполнение обусловлено предоставлением Поручителю недостоверных или неполных данных. В таком случае любые дополнительные расходы, которые несет Поручитель в связи с исполнением его обязанностей по поручительству, подлежат возмещению соответствующим владельцем Облигаций или номинальным держателем Облигаций.

В отношении облигаций, требование о погашении которых удовлетворено или в требовании о погашении которых отказано, Поручитель направляет соответствующую информацию об удовлетворении/отказе в удовлетворении Требования (с указанием наименования, Ф.И.О. владельца, количества Облигаций Депозитария, в котором открыт счет депо владельцу) в НДЦ.

В случае невозможности получения владельцами Облигаций удовлетворения требований по принадлежащим им Облигациям, предъявленных Эмитенту и/или Поручителю, владельцы Облигаций вправе обратиться в суд или арбитражный суд с иском к Эмитенту и/или Поручителю в соответствии с законодательством Российской Федерации.

порядок уведомления (раскрытия информации) об изменении условий обеспечения исполнения обязательств по облигациям, происходящих по причинам, не зависящим от эмитента или владельцев облигаций с обеспечением (реорганизация, ликвидация или банкротство лица, предоставившего обеспечение):

В случае изменения сведений о лице, предоставившем обеспечение по Облигациям выпуска, а также в случае изменения условий обеспечения исполнения обязательств по Облигациям по причинам, не зависящим от Эмитента или владельцев Облигаций с обеспечением, в том числе в связи с реорганизацией, ликвидацией или банкротством лица, предоставившего обеспечение, Эмитент публикует информацию об этом в следующие сроки с даты возникновения события:

в ленте новостей – в течение 1 (одного) дня;

на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.moitk.ru/> – в течение 2 (двух) дней.

8.5.1. Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием

Эмитент ранее не осуществлял выпуски облигаций с ипотечным покрытием.

8.6. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Предусмотрено обязательное централизованное хранение Облигаций выпуска.

Депозитарий, который будет осуществлять централизованное хранение:

Полное фирменное наименование: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"

Сокращенное фирменное наименование: НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Номер лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности: 177-03431-000100

Дата выдачи лицензии: 4.12.2000

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Облигации неконвертируемые процентные документарные на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением далее по тексту именуются совокупно "Облигации" или "облигации выпуска", и по отдельности - "Облигация" или "облигация выпуска".

Выпуск всех Облигаций оформляется одним сертификатом, подлежащим обязательному централизованному хранению в Некоммерческом партнерстве "Национальный депозитарный центр" (далее – НДЦ или Депозитарий).

До даты начала размещения Облигаций ООО «СК «Спецстрой-2» передает Сертификат на хранение в НДЦ.

Образец сертификата приводится в приложении к Решению о выпуске ценных бумаг и к Проспекту ценных бумаг.

Выдача отдельных сертификатов Облигаций на руки владельцам Облигаций не предусмотрена. Владельцы Облигаций не вправе требовать выдачи сертификата на руки.

Учет и удостоверение прав на Облигации, учет и удостоверение передачи Облигаций, включая случаи обременения Облигаций обязательствами, осуществляется Депозитарием, и депозитариями, являющимися депонентами по отношению к Депозитарию (далее именуемые совместно – "Депозитарии").

Права собственности на Облигации подтверждаются выписками по счетам депо, выдаваемыми Депозитарием и Депозитариями владельцам Облигаций.

Право собственности на Облигации переходит к новому владельцу Облигаций в момент внесения приходной записи по счету депо приобретателя Облигаций в Депозитарии и Депозитариях.

Списание Облигаций со счетов депо при их погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате доходов и номинальной стоимости Облигаций.

Погашение сертификата Облигаций производится после списания всех Облигаций со счетов депо в НДЦ.

Порядок учета и перехода прав на документарные эмиссионные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением регулируется Федеральным законом от 22.04.96 № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг», а также иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Депозитариев.

Согласно Федеральному закону "О рынке ценных бумаг":

В случае хранения сертификатов предъявительских документарных ценных бумаг и/или учета прав на такие ценные бумаги в депозитарии право на предъявительскую документарную ценную бумагу переходит к приобретателю в момент осуществления приходной записи по счету депо приобретателя. Права, закрепленные эмиссионной ценной бумагой, переходят к их приобретателю с момента перехода прав на эту ценную бумагу.

В случае хранения сертификатов документарных эмиссионных ценных бумаг в депозитариях права, закрепленные ценными бумагами, осуществляются на основании предъявленных этими депозитариями сертификатов по поручению, предоставляемому депозитарными договорами владельцев, с приложением списка этих владельцев. Эмитент в этом случае обеспечивает реализацию прав по предъявительским ценным бумагам лица, указанного в этом списке.

В случае если данные о новом владельце такой ценной бумаги не были сообщены Депозитарию выпуска Облигаций или номинальному держателю Облигаций к моменту составления Списка владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для исполнения обязательств Эмитента по Облигациям, исполнение обязательств по отношению к владельцу, внесенному в Список владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, признается надлежащим. Ответственность за своевременное уведомление лежит на приобретателе Облигаций.

В соответствии с Положением о депозитарной деятельности в РФ, утвержденным Постановлением ФКЦБ России от 16 октября 1997 г. N 36 (далее – Положение о депозитарной деятельности):

Депозитарий обязан обеспечить обособленное хранение ценных бумаг и (или) учет прав на ценные бумаги каждого клиента (депонента) от ценных бумаг других клиентов (депонентов) депозитария, в частности, путем открытия каждому клиенту (депоненту) отдельного счета депо.

Совершаемые Депозитарием записи о правах на ценные бумаги удостоверяют права на ценные бумаги, если в судебном порядке не установлено иное.

Депозитарий обязан совершать операции с ценными бумагами клиентов (депонентов) только по поручению этих клиентов (депонентов) или уполномоченных ими лиц, включая попечителей счетов, и в срок, установленный депозитарным договором. Депозитарий обязан осуществлять записи по счету депо клиента (депонента) только при наличии документов, являющихся в соответствии с Положением о депозитарной деятельности, иными нормативными правовыми актами и депозитарным договором, основанием для совершения таких записей.

Основанием совершения записей по счету депо клиента (депонента) являются:

- поручение клиента (депонента) или уполномоченного им лица, включая попечителя счета, отвечающее требованиям, предусмотренным в депозитарном договоре;*
- в случае перехода права на ценные бумаги не в результате гражданско-правовых сделок – документы, подтверждающие переход прав на ценные бумаги в соответствии с действующими законами и иными нормативными правовыми актами.*

Депозитарий обязан регистрировать факты обременения ценных бумаг клиентов (депонентов) залогом, а также иными правами третьих лиц в порядке, предусмотренном депозитарным договором.

Права на ценные бумаги, которые хранятся и/или права на которые учитываются в депозитарии, считаются переданными с момента внесения Депозитарием соответствующей записи по счету депо клиента (депонента). Однако при отсутствии записи по счету депо заинтересованное лицо не лишается возможности доказывать свои права на ценную бумагу, ссылаясь на иные доказательства.

В случае изменения действующего законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации, порядок учета и перехода прав на Облигации будет осуществляться с учетом изменившихся требований законодательства и/или иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

8.7. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Налоговый кодекс Российской Федерации, часть I, от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ (с дальнейшими изменениями и дополнениями);

Налоговый кодекс Российской Федерации, часть II, от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (с дальнейшими изменениями и дополнениями);

Таможенный кодекс Российской Федерации от 28 мая 2003 г. № 61-ФЗ (с дальнейшими изменениями и дополнениями);

Федеральный закон от 10 декабря 2003 г. № 173-ФЗ «О валютном контроле и валютном регулировании» (с дальнейшими изменениями и дополнениями.);

Федеральный закон от 9 июля 1999 г. № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации» (с дальнейшими изменениями и дополнениями.);

Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных иностранных вложений» (с

дальнейшими изменениями и дополнениями.);

Федеральный закон от 7 августа 2001 г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (с дальнейшими изменениями и дополнениями);

Международные договоры Российской Федерации по вопросам избежания двойного налогообложения.

Иные нормативные правовые акты Российской Федерации.

8.8. Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам эмитента

Налогообложение доходов физических лиц (являющихся налоговыми резидентами РФ и не являющихся таковыми, но получающими доходы от источников в РФ).

В соответствии со ст. 208 НК РФ дивиденды и проценты, полученные от российской организации, доходы от реализации в РФ и за ее пределами ценных бумаг эмитента являются доходами, подлежащими обложению налогом на доходы физических лиц.

Если источник дохода в виде дивиденда – российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога отдельно по каждому налогоплательщику применительно к каждой выплате указанных доходов по ставке 9 % (ст. 224 НК РФ) в порядке, предусмотренном ст. 275 НК РФ.

Сумма налога исчисляется исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов. Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога и разницы между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами (участниками) в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранной организации и (или) физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ, в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем отчетном (налоговом) периоде.

В случае если российская организация - налоговый агент выплачивает дивиденды физическому лицу – нерезиденту РФ, к данным выплатам согласно п.3 ст. 224 НК РФ применяется налоговая ставка 30%. Вместе с тем, учитываются особенности налогообложения нерезидентов РФ, предусматривающие изменение указанной ставки в зависимости от значения иностранной инвестиции для российской экономики.

В соответствии со ст. 214.1 НК РФ налоговая база по каждой операции с ценными бумагами и операции с финансовыми инструментами срочных сделок, базисным активом по которым являются ценные бумаги (фьючерсные и опционные биржевые сделки), определяется отдельно. При этом учитываются доходы, полученные по следующим операциям:

купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг;

с финансовыми инструментами срочных сделок, базисным активом по которым являются ценные бумаги;

купли-продажи инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, включая их погашение;

с ценными бумагами и финансовыми инструментами срочных сделок, базисным активом по которым являются ценные бумаги, осуществляемым доверительным управляющим в пользу учредителя доверительного управления, являющегося физическим лицом.

Согласно п.3 ст.214.1 НК РФ налоговая база - доход (убыток) по операциям купли-продажи ценных бумаг определяется как сумма доходов по совокупности сделок с ценными бумагами соответствующей категории, совершенных в течение налогового периода, за вычетом суммы убытков. Доход (убыток) определяется как разница между суммами, полученными от реализации ценных бумаг, и расходами на приобретение, реализацию и хранение ценных бумаг, либо имущественными вычетами, принимаемыми в уменьшение доходов от сделки купли-продажи ценных бумаг.

Доход по сделке купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, уменьшается на сумму процентов за пользование привлеченными денежными средствами, но в пределах сумм, рассчитанных исходя из действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ. Размер убытка по такой сделке определяется с учетом предельной границы колебаний рыночной цены ценных бумаг. При этом к ценным бумагам,

обращающимся на организованном рынке ценных бумаг, относятся ценные бумаги, допущенные к обращению у организаторов торговли, имеющих лицензию федерального органа, осуществляющего регулирование рынка ценных бумаг.

Если расходы не могут быть отнесены непосредственно к расходам на приобретение, реализацию и хранение конкретных ценных бумаг, указанные расходы распределяются пропорционально стоимостной оценке ценных бумаг, на долю которых относятся указанные расходы. В случае невозможности документально подтвердить расходы, налогоплательщик вправе воспользоваться имущественным налоговым вычетом, предусмотренным абз.1 пп.1 п.1 ст.220 НК РФ.

Имущественный налоговый вычет или вычет в размере фактически произведенных и документально подтвержденных расходов предоставляется налогоплательщику при расчете и уплате налога в бюджет у источника выплаты дохода либо по окончании налогового периода при подаче налоговой декларации в налоговый орган. При наличии нескольких источников выплаты дохода имущественный налоговый вычет предоставляется только у одного источника выплаты дохода по выбору налогоплательщика.

При определении налоговой базы по операциям купли-продажи ценных бумаг необходимо учитывать, что убыток по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, уменьшает налоговую базу по операциям купли-продажи ценных бумаг данной категории. Доход по операциям купли-продажи ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, которые на момент их приобретения отвечали требованиям, установленным для ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, может быть уменьшен на сумму убытка, полученного по операциям купли-продажи ценных бумаг, обращающихся на организованном рынке ценных бумаг.

Налоговая база по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется как разница между положительными и отрицательными результатами, полученными по переоценки обязательств и прав требований по заключенным сделкам и исполнения финансовых инструментов срочных сделок, с учетом оплаты услуг биржевых посредников и биржи по открытию позиций и ведению счета физического лица. При этом налоговая база увеличивается на сумму премий, полученных по сделкам с опционами, и уменьшается на сумму премий, уплаченных по указанным сделкам.

При определении налоговой базы по операциям с ценными бумагами, осуществляемыми доверительным управляющим, в расходы налогоплательщика включаются также суммы, уплаченные доверительному управляющему в виде вознаграждения и компенсации произведенных им расходов по операциям с ценными бумагами.

Если при осуществлении доверительного управления совершаются сделки с ценными бумагами различных категорий, а также, если возникают иные виды доходов (дивиденды, проценты), налоговая база определяется отдельно по каждой категории ценных бумаг и каждому виду дохода. Расходы, которые не могут быть непосредственно отнесены на уменьшение дохода по сделкам с ценными бумагами соответствующей категории или на уменьшение соответствующего вида дохода, распределяются пропорционально доле каждого вида дохода.

Налоговая база по операциям купли-продажи ценных бумаг и операциям с финансовыми инструментами срочных сделок определяется по окончании налогового периода (т.е. года). При этом расчет и уплата суммы налога осуществляется налоговым агентом по окончании налогового периода или при осуществлении им выплаты денежных средств налогоплательщику до истечения очередного налогового периода. В данном случае налог должен уплачиваться с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых денежных средств. При осуществлении выплаты более одного раза в течение налогового периода расчет суммы налога производится нарастающим итогом с зачетом ранее уплаченных сумм налога.

Налоговым агентом в отношении доходов по операциям с ценными бумагами, осуществляемым доверительным управляющим, признается последний. Налоговая база по таким операциям определяется на дату окончания налогового периода или на дату выплаты денежных средств до истечения налогового периода. Налог при этом подлежит уплате в течение одного месяца с даты окончания налогового периода или даты выплаты денежных средств (передачи ценных бумаг). При осуществлении выплат из средств, находящихся в доверительном управлении до истечения срока действия договора доверительного управления

или до окончания налогового периода, налог уплачивается с доли дохода, соответствующей фактической сумме выплачиваемых учредителю доверительного управления средств.

При невозможности удержать у налогоплательщика исчисленную сумму налога источником выплаты дохода налоговый агент в течение одного месяца с момента возникновения данного обстоятельства письменно уведомляет налоговый орган по месту своего учета о невозможности удержания и сумме задолженности налогоплательщика. Уплата налога в этом случае производится равными долями в два платежа: первый – не позднее 30 дней с даты вручения налоговым органом уведомления об уплате налога, второй – не позднее 30 дней после первого срока уплаты.

Порядок исчисления налога по доходам от операций с ценными бумагами определен п.1 ст.225 НК РФ, согласно которому сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке (для физических лиц - налоговых резидентов РФ - 13%; для физических лиц, не являющихся налоговым резидентом РФ, - 30%, в соответствии со ст.224 НК РФ) процентная доля налоговой базы.

Налогообложение юридических лиц (как российских организаций, так и иностранных организаций, осуществляющих свою деятельность в РФ через постоянные представительства и/или получающих доходы от источников в РФ).

В соответствии с п.1 ст.250 НК РФ доходы от долевого участия в других организациях (в виде дивидендов) и доходы, полученные от операций с финансовыми инструментами срочных сделок, признаются внереализационными доходами, подлежащими налогообложению. При этом датой получения дохода признается дата поступления денежных средств на расчетный счет (касса) налогоплательщика.

Согласно п.1 ст.265 НК РФ расходы в виде процентов по долговым обязательствам любого вида (в т.ч. по ценным бумагам и иным обязательствам, выпущенным (эмитированным) налогоплательщиком, расходы на организацию выпуска собственных ценных бумаг, обслуживание собственных ценных бумаг, предоставление информации акционерам, а также расходы, связанные с обслуживанием приобретенных налогоплательщиком ценных бумаг признаются внереализационными расходами, уменьшающими налоговую базу по налогу на прибыль. Датой осуществления внереализационных расходов, связанных с приобретением ценных бумаг, признается дата реализации или иного выбытия ценных бумаг.

Особенности определения налоговой базы по доходам, полученным от долевого участия в других организациях (дивидендам) установлены ст.275 НК РФ.

Если источником дохода является российская организация, указанная организация признается налоговым агентом и определяет сумму налога. При этом сумма налога, подлежащая удержанию из доходов получателя дивидендов, исчисляется налоговым агентом исходя из общей суммы налога и доли каждого налогоплательщика в общей сумме дивидендов. Общая сумма налога определяется как произведение ставки налога 9% (ст.284 НК РФ) и разницей между суммой дивидендов, подлежащих распределению между акционерами в текущем налоговом периоде, уменьшенной на суммы дивидендов, подлежащих выплате налоговым агентом иностранным организациям и/или физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ, в текущем налоговом периоде, и суммой дивидендов, полученных самим налоговым агентом в текущем налоговом периоде. При отрицательной разнице обязанность по уплате налога не возникает и возмещения из бюджета не производится.

Если российская организация – налоговый агент выплачивает дивиденды иностранной организации и/или физическому лицу, не являющемуся резидентом РФ, налоговая база налогоплательщика – получателя дивидендов определяется как сумма выплачиваемых дивидендов и к ней применяется ставка 15% (ст.284 НК РФ) или 30% (ст.224 НК РФ) соответственно.

Особенности определения налоговой базы по операциям с ценными бумагами установлены ст.280 НК РФ.

Доходы налогоплательщика от операций по реализации или иного выбытия ценных бумаг (в т.ч. погашения) определяются исходя из цены реализации или иного выбытия ценной бумаги, а также суммы накопленного процентного (купонного) дохода, уплаченной покупателем налогоплательщику, и суммы процентного (купонного) дохода, выплаченной налогоплательщику эмитентом (векселедателем). При этом в доход не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Расходы при реализации /ином выбытии ценных бумаг определяются исходя из цены приобретения ценной бумаги, затрат на ее реализацию, суммы накопленного (купонного) дохода, уплаченной налогоплательщиком продавцу ценной бумаги. При этом в расход не включаются суммы процентного (купонного) дохода, ранее учтенные при налогообложении.

Фактическая цена реализации или иного выбытия ценных бумаг, находящаяся в интервале между минимальной и максимальной ценами сделок с указанной ценной бумагой, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки, принимается для целей налогообложения в качестве рыночной цены. В случае реализации ценных бумаг, обращающихся на рынке ценных бумаг, по цене ниже минимальной цены сделок на организованном рынке ценных бумаг при определении финансового результата принимается минимальная цена сделки на организованном рынке ценных бумаг.

В отношении ценных бумаг, не обращающихся на организованном рынке ценных бумаг, для целей налогообложения принимается фактическая цена реализации или иного выбытия данных ценных бумаг при выполнении хотя бы одного из следующих условий:

если фактическая цена соответствующей сделки находится в интервале цен по аналогичной ценной бумаге, зарегистрированной организатором торговли на рынке ценных бумаг на дату совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев;

если отклонение фактической цены соответствующей сделки находится в пределах 20% в сторону повышения или понижения от средневзвешенной цены аналогичной ценной бумаги, рассчитанной организатором торговли на рынке ценных бумаг в соответствии с установленными им правилами по итогам торгов на дату заключения такой сделки или на дату ближайших торгов, состоявшихся до дня совершения соответствующей сделки, если торги по этим ценным бумагам проводились у организатора торговли хотя бы один раз в течение последних 12 месяцев.

Налоговая база по операциям с ценными бумагами определяется налогоплательщиком отдельно. При этом налоговая база по операциям с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, определяется отдельно от налоговой базы по операциям с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

При реализации или ином выбытии ценных бумаг налогоплательщик самостоятельно в соответствии с принятой в целях налогообложения учетной политикой определяет один из следующих методов списания на расходы стоимости выбывших ценных бумаг:

по стоимости первых по времени приобретений;

по стоимости последних по времени приобретений;

по стоимости единице.

Налогоплательщики, получившие убыток от операций с ценными бумагами в предыдущем налоговом периоде или в предыдущие налоговые периоды, вправе уменьшить налоговую базу, полученную по операциям с ценными бумагами в отчетном (налоговом) периоде. При этом убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде, могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций с такими ценными бумагами, определенной в отчетном (налоговом) периоде. Убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, полученные в предыдущем налоговом периоде, могут быть отнесены на уменьшение налоговой базы от операций по реализации данной категории ценных бумаг.

Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг. Доходы, полученные от операций с ценными бумагами, не обращающимися на организованном рынке ценных бумаг, не могут быть уменьшены на расходы либо убытки от операций с ценными бумагами, обращающимися на организованном рынке ценных бумаг.

В соответствии со ст.286 НК РФ налог определяется как соответствующая налоговой ставке (для юридических лиц - налоговых резидентов РФ - 24%; для иностранных юридических лиц-нерезидентов - 20 %, согласно ст.284 НК РФ) процентная доля налоговой базы. Сумма налога по итогам налогового периода определяется налогоплательщиком самостоятельно.

По итогам каждого отчетного (налогового) периода налогоплательщики исчисляют сумму авансового платежа, исходя из ставки налога и прибыли, подлежащей налогообложению, рассчитанной нарастающим итогом с начала налогового периода до окончания отчетного (налогового) периода. В течение отчетного периода налогоплательщики исчисляют сумму ежемесячного авансового платежа.

Если налогоплательщиком является иностранная организация, получающая доходы от источников в РФ, не связанные с постоянным представительством в РФ, обязанность по определению суммы налога, удержанию этой суммы из доходов налогоплательщика и перечислению налога в бюджет возлагается на российскую организацию, выплачивающую указанный доход налогоплательщику. Налоговый агент определяет сумму налога по каждой выплате (перечислению) денежных средств или иному получению дохода. Если источником доходов налогоплательщика в виде дивидендов является российская организация, обязанность удержать налог из доходов налогоплательщика и перечислить его в бюджет возлагается на этот источник доходов. При этом авансовые платежи по налогу удерживаются из доходов налогоплательщика при каждой выплате таких доходов. По доходам, выплачиваемым налогоплательщикам в виде дивидендов, налог, удержанный при выплате дохода, перечисляется в бюджет налоговым агентом, осуществившим выплату, в течение 10 дней со дня выплаты дохода.

Налог с доходов, полученных от операций по реализации ценных бумаг, подлежит уплате по истечении налогового периода и уплачивается не позднее срока, установленного для подачи налоговых деклараций за соответствующих налоговый период (не позднее 28 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом). Авансовые платежи по итогам отчетного периода уплачиваются не позднее срока для подачи налоговых деклараций за соответствующий отчетный период (не позднее 28 дней со дня окончания соответствующего отчетного периода).

Ежемесячные авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются в срок не позднее 28-го числа каждого месяца этого отчетного периода. Налогоплательщики, исчисляющие ежемесячные авансовые платежи по фактически полученной прибыли, уплачивают авансовые платежи не позднее 28-го числа месяца, следующего за месяцем, по итогам которого производится исчисление налога

8.9. Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

Сведения не указываются, так как Эмитент не является акционерным обществом и не выпускал ранее облигаций

8.10. Иные сведения

Раскрываются иные сведения об эмитенте и его ценных бумагах, предусмотренные Федеральным законом "О рынке ценных бумаг" или иными федеральными законами.

По усмотрению эмитента приводится иная информация об эмитенте и его ценных бумагах, не указанная в предыдущих пунктах ежеквартального отчета.

Отсутствуют