

# ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Открытое акционерное общество  
«Московская областная инвестиционная трстовая компания»

Код эмитента:

0	5	7	4	1	–	A
---	---	---	---	---	---	---

за 1 квартал 2009 года

Место нахождения эмитента:

Российская Федерация, Московская область, г. Дмитров, Торговая пл., д. 1, офис 127

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор  
ОАО «Мособлтрастинвест»  
Дата «14» мая 2009 г.

Главный бухгалтер  
ОАО «Мособлтрастинвест»  
Дата «14» мая 2009 г.



 Б. А. Липкин  
подпись

 Д. А. Герасимов  
подпись  
М.П.

Контактное лицо: Заместитель Генерального директора – *Мамедов Сергей Сулейманович*

Телефон: +7(495)621-14-48, +7 (495) 648-78-20

Факс: + 7(495)621-14-48, + 7(495) 621-21-25

Адрес электронной почты: [mamedov@moitk.ru](mailto:mamedov@moitk.ru)

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: <http://www.moitk.ru>

## Оглавление:

<b>1. КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, СВЕДЕНИЯ О БАНКОВСКИХ СЧЕТАХ, ОБ АУДИТОРЕ, ОЦЕНЩИКЕ И О ФИНАНСОВОМ КОНСУЛЬТАНТЕ ЭМИТЕНТА, А ТАКЖЕ ОБ ИНЫХ ЛИЦАХ, ПОДПИСАВШИХ ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ. ....</b>	<b>5</b>
1.1 Лица, входящие в состав органов управления Эмитента .....	5
1.2 Сведения о банковских счетах Эмитента .....	6
1.3 Сведения об аудиторе (аудиторах) Эмитента .....	9
1.4 Сведения об оценщике Эмитента.....	12
1.5 Сведения о консультантах Эмитента .....	12
1.6 Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.....	13
<b>2. ОСНОВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>14</b>
2.1 Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента .....	14
2.2 Рыночная капитализация Эмитента .....	15
2.3 Обязательства Эмитента .....	16
2.3.1 Кредиторская задолженность.....	16
2.3.2 Кредитная история Эмитента.....	17
2.3.3 Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам .....	22
2.3.4 Прочие обязательства Эмитента.....	22
2.4 Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг .....	23
2.5 Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг .....	23
2.5.1 Отраслевые риски .....	23
2.5.2 Страновые и региональные риски .....	24
2.5.3 Финансовые риски .....	24
2.5.4 Правовые риски .....	25
2.5.5 Риски, связанные с деятельностью Эмитента.....	25
2.5.6 Банковские риски .....	26
<b>3. ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ.....</b>	<b>26</b>
3.1 История создания и развитие Эмитента .....	26
3.1.1 Данные о фирменном наименовании Эмитента; .....	26
3.1.2 Сведения о государственной регистрации Эмитента .....	26
3.1.3 Сведения о создании и развитии Эмитента .....	26
3.1.4 Контактная информация.....	27
3.1.5 Идентификационный номер налогоплательщика: .....	27
3.1.6 Филиалы и представительства Эмитента.....	27
3.2 Основная хозяйственная деятельность Эмитента.....	27
3.2.1 Отраслевая принадлежность Эмитента.....	27
3.2.2 Основная хозяйственная деятельность Эмитента .....	28
3.2.3 Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента .....	29
3.2.4 Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента .....	29
3.2.5 Сведения о наличии у Эмитента лицензий .....	30
3.2.6 Совместная деятельность Эмитента.....	30
3.2.7 Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами.....	30
3.2.7.1 Для акционерных инвестиционных фондов .....	30
3.2.7.2 Для страховых организаций .....	30
3.2.7.3 Для кредитных организаций .....	30
3.2.7.4 Для ипотечных агентов.....	30
3.2.8 Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых .....	30
3.2.9 Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи .....	30
3.3 Планы будущей деятельности Эмитента.....	30
3.4 Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях.....	31
3.5 Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента.....	31
3.6 Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента .....	47

3.6.1	Основные средства.....	47
<b>4.</b>	<b>СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЭМИТЕНТА</b>	<b>47</b>
<b>4.1</b>	<b>Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента .....</b>	<b>47</b>
4.1.1	Прибыль и убытки.....	47
4.1.2	Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности.....	48
<b>4.2</b>	<b>Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....</b>	<b>49</b>
<b>4.3</b>	<b>Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента .....</b>	<b>50</b>
4.3.1	Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента .....	50
4.3.2	Финансовые вложения Эмитента .....	51
4.3.3	Нематериальные активы Эмитента.....	51
<b>4.4</b>	<b>Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований .....</b>	<b>52</b>
<b>4.5</b>	<b>Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента.....</b>	<b>52</b>
4.5.1	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента .....	54
4.5.2	Конкуренты Эмитента. ....	55
<b>5.</b>	<b>ПОДРОБНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ЭМИТЕНТА, ОРГАНОВ ЭМИТЕНТА ПО КОНТРОЛЮ ЗА ЕГО ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, И КРАТКИЕ СВЕДЕНИЯ О СОТРУДНИКАХ (РАБОТНИКАХ) ЭМИТЕНТА .....</b>	<b>55</b>
<b>5.1</b>	<b>Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента.....</b>	<b>55</b>
<b>5.2</b>	<b>Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента .....</b>	<b>58</b>
<b>5.3</b>	<b>Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента. ....</b>	<b>64</b>
<b>5.4</b>	<b>Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.....</b>	<b>64</b>
<b>5.5</b>	<b>Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....</b>	<b>65</b>
<b>5.6</b>	<b>Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента .....</b>	<b>67</b>
<b>5.7</b>	<b>Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента.....</b>	<b>67</b>
<b>5.8</b>	<b>Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента.....</b>	<b>68</b>
<b>6.</b>	<b>СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТНИКАХ (АКЦИОНЕРАХ) ЭМИТЕНТА И О СОВЕРШЕННЫХ ЭМИТЕНТОМ СДЕЛКАХ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЛАСЬ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ .....</b>	<b>68</b>
<b>6.1</b>	<b>Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента.....</b>	<b>68</b>
<b>6.2</b>	<b>Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций</b>	<b>68</b>
<b>6.3</b>	<b>Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права ("золотой акции").....</b>	<b>68</b>
<b>6.4</b>	<b>Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента</b>	<b>69</b>
<b>6.5</b>	<b>Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций.....</b>	<b>70</b>
<b>6.6</b>	<b>Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность.</b>	<b>70</b>
<b>6.7</b>	<b>Сведения о размере дебиторской задолженности.....</b>	<b>70</b>
<b>7.</b>	<b>БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ЭМИТЕНТА И ИНАЯ ФИНАНСОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....</b>	<b>71</b>
<b>7.1</b>	<b>Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента .....</b>	<b>71</b>
<b>7.2</b>	<b>Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал ....</b>	<b>71</b>
<b>7.3</b>	<b>Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год.....</b>	<b>71</b>
<b>7.4</b>	<b>Сведения об учетной политике Эмитента .....</b>	<b>72</b>
<b>7.5</b>	<b>Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж.....</b>	<b>73</b>

7.6	Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершенного финансового года	73
7.7	Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	73
<b>8.</b>	<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ И О РАЗМЕЩЕННЫХ ИМ ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГАХ</b>	<b>73</b>
8.1	Дополнительные сведения об Эмитенте	74
8.1.1	Сведения о размере, структуре Уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	74
8.1.2	Сведения об изменении размера Уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента	74
8.1.3	Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента	75
8.1.4	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента	75
8.1.5	Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций	77
8.1.6	Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом	78
8.1.7	Сведения о кредитных рейтингах Эмитента	79
8.2	Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента	83
8.3	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента	86
8.3.1	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)	86
8.3.2	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении	86
8.3.3	Сведения о выпусках, обязательства Эмитента, по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)	98
8.4	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска	99
8.5	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска	99
8.5.1	Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием	99
8.6	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента	99
8.7	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	99
8.8	Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента	100
8.9	Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента	100
8.10	Иные сведения	105
8.11	Сведения о предоставляемых ценных бумагах и эмитенте предоставляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	105

## Введение

Обязанность осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета в порядке, предусмотренном п. 5.1. «Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг», утвержденного Приказом ФСФР от 10 октября 2006г. № 06-117/пз-н, возникает у ОАО «Мособлтрастинвест» как у Эмитента, в отношении ценных бумаг которого осуществлена регистрация проспекта эмиссии ценных бумаг.

"Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления Эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, в том числе планов Эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете".

Иная информация Эмитентом не приводится.

## 1. Краткие сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, сведения о банковских счетах, об аудиторе, оценщике и о финансовом консультанте Эмитента, а также об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

### 1.1 Лица, входящие в состав органов управления Эмитента

Единоличный исполнительный орган Эмитента (Генеральный директор)

Генеральный директор		
	ФИО	Год рождения
1.	Липкин Борис Анатольевич	1966

Совет директоров Эмитента

Члены Совета директоров Эмитента		
	ФИО	Год рождения
1.	Шарыкин Александр Владимирович, Председатель Совета директоров	1968
2.	Мордас Александр Михайлович	1966
3.	Курилец Ирина Леонидовна	1961
4.	Ястребова Людмила Михайловна	1956
5.	Исаков Александр Сергеевич	1955

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

## 1.2 Сведения о банковских счетах Эмитента

**1. Полное название: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ Северо-Запад» филиал «Смольнинский» г. Санкт-Петербург**

Сокращенное наименование: Филиал «Смольнинский» ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад»

ИНН: 7831000010

Место нахождения: 191015, г. Санкт-Петербург, пер. Калужский, 7

БИК: 044030791, Корреспондентский счет: 30101810200000000791

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810395000001151

**2. Полное название: Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «Центральная расчетная палата»**

Сокращенное наименование: НКО ЗАО «ЦРП»

ИНН: 7706016083

Место нахождения: 129626, г. Москва, 1-й Рижский пер., д. 3.

БИК: 044552646, Корреспондентский счет: 30103810300000000646

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810300000000487

**3. Полное название: Закрытое акционерное общество Акционерный коммерческий банк «Московский залоговый банк»**

Сокращенное наименование: ЗАО АКБ «Московский залоговый банк»

ИНН: 7736008918

Место нахождения: 119019, г. Москва, Б. Знаменский пер., д. 4.

БИК: 044579936, Корреспондентский счет: 30101810200000000936

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40602810200000000043

**4. Полное название: Открытое акционерное общество «Банк Уралсиб»**

Сокращенное наименование: ОАО «Банк Уралсиб»

ИНН: 0274062111

Место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д.8

БИК: 044525787, Корреспондентский счет: 30101810100000000787

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40701810100770000011

**5. Полное название: Открытое акционерное общество БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»**

Сокращенное наименование: ОАО БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ИНН: 5000001042

Место нахождения: 101999 г. Москва, Лучников пер., 7/4, стр.1

БИК: 044525181, Корреспондентский счет: 30101810900000000181

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810300200141977

**6. Полное название: Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации**

Сокращенное наименование: СБЕРБАНК РОССИИ (ОАО)

ИНН: 7707083893

Место нахождения: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810640020101090

**7. Полное название: Дополнительный офис «Протвинский» Закрытое акционерное общество Банк «ВТБ 24»**

Сокращенное наименование: Дополнительный офис «Протвинский» ЗАО «ВТБ 24»

ИНН: 771035606

Место нахождения: 142281, Московская обл., г. Протвино, ул. Ленина, д.24-б

БИК: 044525716, Корреспондентский счет: 30101810100000000716

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810311130011755

**8. Полное название: Открытое акционерное общество «Банк ВТБ», дополнительный офис № 006**

Сокращенное наименование: ОАО «Банк ВТБ» доп. офис № 006

ИНН: 7702070139

Место нахождения: г. Москва, ул. Воронцовская, д. 43

БИК: 044525187, Корреспондентский счет: 301401810700000000187

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 4072810800140000308

**9. Полное название: Акционерный коммерческий банк Открытое акционерное общество «Банк Москвы»**

Сокращенное наименование: ОАО «Банк Москвы»

ИНН: 7702000406

Место нахождения: 107996 г. Москва, ул. Рождественка, д.8/15, стр.3

БИК: 044525219, Корреспондентский счет: 30101810500000000219

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810300510000872

**10. Полное название: Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий банк индустриальный»**

Сокращенное наименование ООО «КБИ»

ИНН: 7704027393

Место нахождения: 127083, г. Москва, ул. Мишина, д. 22-24, стр.1

БИК: 04483310

Корреспондентский счет: 30101810700000000310

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810900000002764

**11. Полное название: Открытое акционерное общество «Банк БФА»**

Сокращенное наименование ОАО «Банк БФА»

ИНН: 7831001408

Место нахождения: 197046, г. Санкт-Петербург, ул. Чапаева, д. 3, стр.1

БИК: 044030701

Корреспондентский счет: 30101810300000000701

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40602810900000000837

**12. Полное название: Общество с ограниченной ответственностью Коммерческий Банк «ЭРГОБАНК»**

Сокращенное наименование ООО КБ «ЭРГОБАНК»

ИНН: 7705004247

Место нахождения: 109012, г. Москва, Старопанский пер., д. 4, стр.1

БИК: 044525861

Корреспондентский счет: 30101810000000000861

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810800000012259

**13. Полное название: Открытое акционерное общество «АЛЬФА-БАНК»**

Сокращенное наименование ОАО «АЛЬФА-БАНК»

ИНН: 7728168971

Место нахождения: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27

БИК: 044525593

Корреспондентский счет: 30101810200000000593

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40701810602800000002

**14. Полное название: Закрытое акционерное общество «ЮниКредит Банк»**

Сокращенное наименование банка: ЗАО «ЮниКредит Банк»

Юридический адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9

Почтовый адрес: 119034, Москва, Пречистенская наб., д. 9

ИНН: 7710030411, КПП: 775001001

БИК: 044525545, Кор. счет ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, г. Москва 30101810300000000545

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810500013157415

**15. Полное название: Открытое акционерное общество «Газпромбанк»**

Сокращенное название: ОАО «ГПБ»

Почтовый (юридический) адрес Банка: 117420, г. Москва, ул. Наметкина, д. 16, корпус 1.

Местонахождение: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 63.

ИНН: 7744001497, КПП: 997950001

БИК: 044525823, Корреспондентский счет: 30101810200000000823 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810892000000138

**16. Полное название: Открытое акционерное общество Коммерческий банк «Петрокоммерц»**

Сокращенное: ОАО Банк «Петрокоммерц»

Российская Федерация, 127051, г. Москва, ул. Петровка, д. 24, стр. 1

ИНН 7707284568, КПП 775001001

БИК 044525352, Корр. счет 30101810700000000352 в ОПЕРУ МГТУ Банка России

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810300000062401

**17. Полное название: Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционный Коммерческий Банк «Русский Инвестиционный Альянс»**

Сокращенное: ООО ИКБ «РИА-Банк»

ИНН: 7744003053, КПП: 775001001

БИК: 044585512, Корсчет: 30101810900000000512 в отделении № 2 Московского ГТУ Банка России

Адрес: 127055, Россия, Москва, Вадковский переулок, д.5, стр. 1

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40602810100000001296

**18. Полное название: Открытое акционерное общество БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в Дополнительном офисе № 2 Пушкинского филиала**

Сокращенное наименование: ОАО БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ИНН: 5000001042

Место нахождения: 109028, г. Москва, Земляной вал, д.50, стр.3

БИК: 044525181, Корреспондентский счет: 30101810900000000181

Тип счета и номера счетов: расчетный счет № (руб.) 40702810004230141227



### 1.3 Сведения об аудитор (аудиторах) Эмитента

Аудитор (гражданин или аудиторская организация) общества осуществляет проверку финансово-хозяйственной деятельности общества в соответствии с правовыми актами Российской Федерации на основании заключаемого с ним договора.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия (Ревизор) или аудитор общества составляет заключение.

Аудиторская организация, осуществившая проверку за 2003 год.

Полное и сокращенное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Деловые консультации, Москва»; ООО «Деловые консультации, Москва»
Место нахождения	117049, г. Москва, Крымский вал, д.8, подъезд 2
Телефон (с междугородным кодом)	+7 (495)132-24-04
Факс	+7 (495)132-73-09
Адрес электронной почты	Нет
Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности	Е 004616
Дата выдачи лицензии	04 марта 2003 г.
Срок действия лицензии	5 лет
Орган, выдавший указанную лицензию	Министерство Финансов Российской Федерации
Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента	2003

Аудиторская организация, осуществившая проверку за 2004 год.

Полное и сокращенное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Совтекс», ООО «Совтекс»
Место нахождения	113054, г. Москва, Озерковская наб., д.48/50 стр.1
Телефон (с междугородным кодом)	+7(495)727-09-43
Факс	+7(495)727-09-42
Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@softex.ru">info@softex.ru</a>
Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности	№ 002220
Дата выдачи лицензии	06.11.2002
Срок действия лицензии	5 лет
Орган, выдавший указанную лицензию	Министерство Финансов Российской Федерации
Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента	2004

Аудиторская организация, осуществившая проверку за 2005 год.

Полное и сокращенное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Совтекс», ООО «Совтекс»
Место нахождения	113054, г. Москва, Озерковская наб., д.48/50 стр.1
Телефон (с междугородным кодом)	+7(495)727-09-43

Факс	+7(495)727-09-42
Адрес электронной почты	<a href="mailto:info@softex.ru">info@softex.ru</a>
Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности	№ 002220
Дата выдачи лицензии	06.11.2002
Срок действия лицензии	5 лет
Орган, выдавший указанную лицензию	Министерство Финансов Российской Федерации
Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента	2005

В соответствии с федеральными законами от 07.08.2001 № 119-ФЗ «Об аудиторской деятельности» и от 21.07.2005 г. №94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» ОАО «Мособлтрастинвест» провело открытый конкурс по отбору аудиторских организаций для осуществления обязательного ежегодного аудита.

16 апреля 2007 г. конкурсная комиссия провела оценку и сопоставление заявок, в результате которых победителем конкурса признано ООО «Пром Аудит 2000».

Пункт 7.5.10. Устава ОАО «Мособлтрастинвест» устанавливает, что утверждение аудитора общества относится к компетенции общего собрания акционеров. ООО «Пром аудит 2000» утвержден в качестве аудитора Общества Распоряжением Министерства имущественных отношений Московской области № 541 от 26.04.2007 г.

Аудиторская организация, осуществившая проверку за 2006 год.

Полное и сокращенное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пром аудит 2000», ООО «Пром аудит 2000»
Место нахождения	111396, г. Москва, Фрязевская ул., д. 6
Телефон (с междугородным кодом)	+7(495) 974-66-50
Факс	+7(495) 974-66-50
Адрес электронной почты	Нет
Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности	Е 006306
Дата выдачи лицензии	07.09.2004
Срок действия лицензии	5 лет
Орган, выдавший указанную лицензию	Министерство Финансов Российской Федерации
Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности эмитента	2006

Аудиторская организация, осуществившая проверку за 2007 год.

Полное и сокращенное фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Пром аудит 2000», ООО «Пром аудит 2000»
Место нахождения	111396, г. Москва, Фрязевская ул., д. 6
Телефон (с междугородным кодом)	+7(495) 974-66-50
Факс	+7(495) 974-66-50
Адрес электронной почты	Нет
Номер лицензии на осуществление аудиторской деятельности	Е 006306
Дата выдачи лицензии	07.09.2004
Срок действия лицензии	5 лет
Орган, выдавший указанную лицензию	Министерство Финансов Российской Федерации
Финансовый год, за который аудитором проводилась независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой	2007

(бухгалтерской) отчетности эмитента	
-------------------------------------	--

В рамках специальных аудиторских заданий работы аудиторами не проводились.

Аудиторы, указанные выше, независимы от Эмитента.

Факторы независимости аудитора:

Согласно статье 12 ФЗ «Об аудиторской деятельности» №119-ФЗ от 07.08.2001, аудит не может осуществляться:

1) аудиторами, являющимися учредителями (участниками) аудируемых лиц, их руководителями, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета, и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

2) аудиторами, состоящими с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности, в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов);

3) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых являются учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

4) аудиторскими организациями, руководители и иные должностные лица которых состоят в близком родстве (родители, супруги, братья, сестры, дети, а также братья, сестры, родители и дети супругов) с учредителями (участниками) аудируемых лиц, их должностными лицами, бухгалтерами и иными лицами, несущими ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и составление финансовой (бухгалтерской) отчетности;

5) аудиторскими организациями в отношении аудируемых лиц, являющихся их учредителями (участниками), в отношении аудируемых лиц, для которых эти аудиторские организации являются учредителями (участниками), в отношении дочерних организаций, филиалов и представительств, указанных аудируемых лиц, а также в отношении организаций, имеющих общих с этой аудиторской организацией учредителей (участников);

6) аудиторскими организациями и индивидуальными аудиторами, оказывавшими в течение трех лет, непосредственно предшествовавших проведению аудиторской проверки, услуги по восстановлению и ведению бухгалтерского учета, а также по составлению финансовой (бухгалтерской) отчетности физическим и юридическим лицам, - в отношении этих лиц.

Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудиторским организациям и индивидуальным аудиторам за проведение аудита (в том числе обязательного) и оказание сопутствующих ему услуг определяются договорами оказания аудиторских услуг и не могут быть поставлены в зависимость от выполнения каких бы то ни было требований аудируемых лиц о содержании выводов, которые могут быть сделаны в результате аудита.

Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения кандидатуры аудитора на предмет его независимости от Эмитента.

Информация о наличии существенных интересов, связывающих аудиторов (должностных лиц аудиторов) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента):

Аудиторы долей в уставном капитале Эмитента не имеют.

Должностные лица аудиторов долей в уставном (складочном) капитале Эмитента не имеют.

Заемные средства аудитора (должностным лицам аудитора) Эмитентом не предоставлялись.

Тесные деловые взаимоотношения (участие в продвижении продукции (услуг) Эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.) между Эмитентом и аудиторами отсутствуют.

Родственные связи должностных лиц Эмитента и должностных лиц аудиторов отсутствуют.

Должностных лиц Эмитента, являющихся одновременно должностными лицами аудиторов нет.

Размер вознаграждения Аудитора определяется исходя из цен существующих на рынке на дату заключения Договора с аудитором. Размер вознаграждения Аудитора за 2007 год определен в соответствии с решением

Конкурсной комиссии по отбору аудиторской организации для осуществления обязательного ежегодного аудита ОАО «Мособлтрастинвест» (Протокол от 14.03.08 г.).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудиторам по итогам каждого финансового года:

2003 год – 30` 000 рублей;

2004 год – 103`000 рублей;

2005 год – 120`000 рублей;

2006 год – 120`000 рублей.

2007 год – 200`000 рублей.

Отсроченных и просроченных платежей, за оказанные аудиторами услуги, у Эмитента нет.

Аудиторская проверка Эмитента за 2008 год будет проведена в установленные федеральным законом об акционерных обществах сроки, по итогам проведения открытого конкурса по выбору независимой аудиторской организации.

## 1.4 Сведения об оценщике Эмитента

указываются:

полное и сокращенное фирменные наименования, место нахождения оценщика - юридического лица или фамилия, имя, отчество оценщика - индивидуального предпринимателя, номер телефона и факса, адрес электронной почты;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию;

информация об услугах по оценке, оказываемых (оказанных) оценщиком.

В целях определения рыночной стоимости пакета акций ОАО "Мособлтрастинвест" были привлечены две независимые оценочные компании:

1. Полное наименование оценщика - Закрытое акционерное общество «Российская оценка»;

Сокращенное наименование оценщика - ЗАО «Российская оценка»;

Местонахождение оценщика - 105066, г. Москва, ул. Нижняя Красносельская, д. 35, стр. 49.

Телефон – (495) 775-00-50, Факс – (499) 264-33-32, 264-94-90.

E-mail – [root@rosocenka.com](mailto:root@rosocenka.com)

2. Полное наименование оценщика - Общество с ограниченной ответственностью «Пром аудит 2000»;

Сокращенное наименование оценщика - ООО «Пром аудит 2000»;

Местонахождение оценщика - 111396, г. Москва, ул. Фрязевская, д. 6.

Телефон: (495) 788-90-95, 737-40-80, 737-40-80, Факс (495) 974-66-506 737-40-80

## 1.5 Сведения о консультантах Эмитента

Для иных выпусков ценных бумаг Эмитента, находящихся в обращении, финансовый консультант не привлекался.

Сведения об иных консультантах Эмитента:

Дополнительно консультационные услуги Эмитенту на этапе размещения Облигаций оказывало ЗАО «ИФК «РИГрупп - Финанс».

Полное фирменное наименование: Закрытое акционерное общество «Инвестиционно-финансовая компания «РИГрупп - Финанс»

Сокращенное фирменное наименование: ЗАО «ИФК «РИГрупп - Финанс»

ИНН: 7709522240

Место нахождения: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3

Почтовый адрес: 109074, г. Москва, Славянская площадь, д. 2/5/4, стр. 3

Телефон: +7 (495) 727-09-44

Факс: +7 (495) 727-09-44  
Страница в сети Интернет: нет  
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности.  
Номер лицензии: 177-09928-100000  
Дата выдачи: 08 февраля 2007 г.  
Срок действия: бессрочная  
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам  
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление дилерской деятельности.  
Номер лицензии: 177-09936-010000  
Дата выдачи: 08 февраля 2007 г.  
Срок действия: бессрочная  
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам  
Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление деятельности по управлению ценными бумагами.  
Номер лицензии: 177-09947-001000  
Дата выдачи: 08 февраля 2007 г.  
Срок действия: бессрочная  
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам  
Лицензия биржевого посредника, совершающего товарные фьючерсные и опционные сделки в биржевой торговле.  
Номер лицензии: 850  
Дата выдачи: 01 августа 2006 г.  
Срок действия: 01 августа 2009 г.  
Лицензирующий орган: Федеральная служба по финансовым рынкам.

## 1.6 Сведения об иных лицах, подписавших ежеквартальный отчет.

Ежеквартальный отчет также подписан главным бухгалтером ОАО «Мособлтрастинвест».  
Главный бухгалтер: Герасимов Дмитрий Анатольевич, 1972 года рождения.  
Телефон/факс: +7 (495) 621-25-25  
Иные лица данный ежеквартальный отчет не подписывали.

## 2. Основная информация о финансово-экономическом состоянии Эмитента

### 2.1 Показатели финансово-экономической деятельности Эмитента

Динамика финансово-экономических показателей ОАО «Мособлтрастинвест»

за 5 последних завершенных финансовых лет

тыс. руб.

Наименование показателя	2008	2007	2006	2005	2004
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	13'400'973	13'657'980	12'508'979	3'364'090	1'012'978
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, %	205,3%	232,5%	71,8%	349,4%	290,9%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	264%	160%	120%	313%	170%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	-3,4%	4,3%	3,9%	1,3%	0,3%
Уровень просроченной задолженности на конец года, %	6,1%	нет	нет	нет	нет
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	1,63	1,69	1,81	3,3	0,66
Доля дивидендов в прибыли, %	Определяется после решения Совета директоров	35,0%	25,0%	47,5%	50,0%
Производительность труда, тыс. руб./чел.	284'649	296'403	260'874	182'510	31'443
Амортизация к объему выручки, %	0,01%	0,6%	0,5%	0,4%	1,6%

С момента возникновения Общества, увеличение чистых активов из года в год происходило за счет внесения учредителем дополнительных взносов в уставный капитал и накопления нераспределенной прибыли. Значительное увеличение чистых активов отмечалось в 2006 году, когда их рост составил 3,7 раза по сравнению с 2005 годом, а в абсолютной сумме 9'144'889 тыс. рублей. Нарастание уставного капитала осуществлялось учредителем за счет дополнительной эмиссии акций для обеспечения финансовой устойчивости компании. В настоящее время единственным владельцем акций является Московская область в лице Министерства имущественных отношений Московской области. Стоимость чистых активов ОАО «Мособлтрастинвест» в 2008 году по сравнению с 2007 годом уменьшилась на 1,88%. Основная причина снижения - переоценка ценных бумаг находящихся в портфеле Эмитента на 31 декабря 2008 года.

Отношение привлеченных средств к капиталу, т.е. деловая активность компании в 2008 году по сравнению с 2007 годом уменьшилась на 27,2%. Изменению показателя в первую очередь способствовало погашение в 2008 году Министерством финансов Московской области части внешнего долга Эмитента, гарантированного Правительством Московской области. Таким образом, было погашено кредитов на общую сумму 11'219'000 тыс. руб. Кроме того, в 2008 году Эмитент за счет своих источников, погасил внешнюю задолженность на общую сумму 12'062'838 тыс. руб., в том числе 900 тыс. руб. по первому облигационному займу.

Задолженность Эмитента по долгосрочным займам на 31.12.2008 года составила 13'677'780 тыс. руб., в том числе, задолженность по облигационным займам составила 4'686'058,6 тыс. рублей или 49,3% и 17% в общей сумме задолженности внешним кредиторам соответственно. За 2008 год задолженность уменьшилась на 8,1% или 1'204'537 тыс. руб.

Задолженность по краткосрочным кредитам и займам на 31.12.2008 года составила 13'816'380 тыс. руб. или 50,7% в общей сумме задолженности. За 2008 год сумма задолженности уменьшилась на 18,2% или 3'065'527 тыс. руб.

Показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов рассчитывается как отношение суммы чистой прибыли и амортизационных отчислений Эмитента за отчетный период к кредитным обязательствам с учетом их обслуживания и характеризует способность Эмитента самостоятельно обслуживать свои кредитные обязательства.

За 2008 год показатель равен -3,4%. Отрицательное значение связано с фиксацией отрицательного финансового результата Эмитента по итогам 2008г., а именно переоценкой портфеля ценных бумаг в 4 квартале 2008г. Данный показатель не отражает реальное финансовое состояние Эмитента, так как часть обязательств Эмитента погашается с помощью бюджета Московской области. Вместе с тем, этот показатель на протяжении предыдущих лет постоянно рос, что свидетельствовало о росте самостоятельности компании.

В своей кредитной истории, Эмитент один раз допустил просрочку по погашению кредита перед «Альфа-Банком» на 3 млрд.руб. в декабре 2008 года. Причиной не исполнения Эмитентом своих обязательств была проблема технического характера. Кредит гарантировался Правительством Московской области, и его погашение было осуществлено сразу после урегулирования всех организационных вопросов между кредитором, Эмитентом и гарантом.

В 2007 года изменилась учетная политика Эмитента в части признания выручки – решено реализацию ценных бумаг и уступку имущественных, инвестиционных и других прав и обязательств считать основной деятельностью Эмитента. В связи с этим значительно увеличилось показатели оборачиваемости дебиторской задолженности, производительности труда. Все показатели, рассчитанные с участием выручки, за 2004-2008 годы приведены в условиях 2008 года.

Незначительность показателя «Амортизации к объему выручки» связана с тем, что в составе основных средств Эмитента только офисное оборудование и транспортные средства.

#### Динамика финансово-экономических показателей ОАО «Мособлтрастинвест»

за 1 квартал 2009 года

Наименование показателя	31.03.2008	31.03.2009
Стоимость чистых активов эмитента, тыс. руб.	14'885'185	14'553'453
Отношение суммы привлеченных средств к капиталу и резервам, % - Деловая активность	224%	160%
Отношение суммы краткосрочных обязательств к капиталу и резервам, %	163%	244%
Покрытие платежей по обслуживанию долгов, %	8,8%	20,2%
Уровень просроченной задолженности, %	нет	нет
Оборачиваемость дебиторской задолженности, раз	0,31	0,08
Доля дивидендов в прибыли, %	----	0
Производительность труда, руб./чел.	72'557	13'757
Амортизация к объему выручки, %	0,006%	0,042%

В 1 квартале 2009 года отмечается рост основных показателей деятельности Эмитента в сравнении с аналогичным периодом 2008 года. Деловая активность (отношение привлеченных средств к капиталу и резервам) увеличилась в 1,3 раза, показатель покрытия платежей по обслуживанию долгов увеличился в 2,1 раза.

Стоимость чистых активов Эмитента, по отношению к началу 2009 года увеличилась за 1 квартал 2009 года на 1'152'480 тыс. руб. или на 8,6% за счет роста чистой прибыли. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года чистая прибыль Эмитента возросла в 3,2 раза и составила по итогам 1 квартала 2009 года 1'152'372 тыс. рублей. Рост прибыли позволил повысить показатели платежеспособности Эмитента.

В бюджете Московской области запланировано увеличение уставного капитала Эмитента на 3'000'000 тыс. рублей, который составит на конец 2009 года 17'041'550 тыс. рублей.

Основная прибыль в отчетном периоде получена за счет переоценки портфеля ценных бумаг – облигаций, основные из которых облигации ООО «Мострансавто-Финанс» и ОАО «Мособлгаз» на общую сумму 1'166'391 тыс. руб.

Динамика финансово-экономических показателей отражает неизменно высокую деловую активность компании на протяжении всех лет деятельности, а также укрепление ее финансовой устойчивости за счет наращивания собственного капитала и прибыли и как следствие повышение платежеспособности.

## 2.2 Рыночная капитализация Эмитента.

Акции «Московская областная инвестиционная трасовая компания» не допущены к обращению на рынке ценных бумаг ни одним организатором торговли на рынке ценных бумаг.

## 2.3 Обязательства Эмитента

### 2.3.1 Кредиторская задолженность

Общая сумма кредиторской задолженности (краткосрочные, долгосрочные обязательства) на 31.12.2008 года – 49'023'588,3 тыс. рублей, на 31.03.2009 года – 49'456'447 тыс. рублей,

в том числе: - краткосрочные – 35'345'621,7 тыс. рублей и 35'553'608 тыс. рублей соответственно;  
- долгосрочные - 13'677'966,6 тыс. рублей и 13'902'839 тыс. рублей соответственно.

Просроченной кредиторской задолженности нет.

Наименование кредиторской задолженности	31.12.2008 Срок наступления платежа		31.03.2009 Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, тыс. руб.	6'777	0	4'356	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	---	---	---	---
Кредиторская задолженность перед персоналом организации, тыс. руб.	0	0	5'314	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	---	---	---	---
Кредиторская задолженность перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами, тыс. руб.	24'654	0	36'269	0
в том числе просроченная, тыс. руб.	---	---	---	---
Кредиты, тыс. руб.	13'840'673	8'639'267	9'363'298	8'639'409
в том числе просроченные, тыс. руб.	3'000'000	---	---	---
Займы, всего, тыс. руб.	0	5'038'513	0	5'263'273
в том числе просроченные, тыс. руб.	---	---	---	---
в том числе облигационные займы, тыс. руб.	0	4'908'094	0	5'128'711
в том числе просроченные облигационные займы, тыс. руб.	---	---	---	3'603'455
Прочая кредиторская задолженность, тыс. руб.	21'473'518	187	26'144'371	157
в том числе просроченная, тыс. руб.	---	---	---	---
Итого, тыс. руб.	35'345'622	13'677'967	35'553'608	13'902'839
в том числе итого просроченная, тыс. руб.	---	---	---	---

Снижение краткосрочной задолженности по банковским кредитам в течении 1 квартала 2009 года связано с погашением двух кредитов банкам «Возрождение» и «Альфа-Банк» на 1'480 и 3'000 млн. руб. соответственно.

Кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31.12.2008 года:

Открытое акционерное общество «Банк Уралсиб»

Сокращенное наименование: ОАО «Банк Уралсиб»

Место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д.8

Сумма задолженности 6'018'303 тыс. рублей.



Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации (Открытое акционерное общество)

Сокращенное наименование: СБЕРБАНК РОССИИ (ОАО)

Место нахождения: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Сумма задолженности 8`165`062 тыс. рублей.

Кредитор, на долю которого приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности на 31.03.2009 года:

**Открытое акционерное общество «Банк Уралсиб»**

Сокращенное наименование: ОАО «Банк Уралсиб»

Место нахождения: 119048, г. Москва, ул. Ефремова, д.8

Сумма задолженности 6`018`303 тыс. рублей.

**Открытое акционерное общество Акционерный коммерческий сберегательный банк Российской Федерации**

Сокращенное наименование: ОАО СБЕРБАНК РОССИИ

Место нахождения: 117997 г. Москва, ул. Вавилова, д. 19

Сумма задолженности 8`165`191 тыс. рублей.

## 2.3.2 Кредитная история Эмитента

Обязательства по действовавшим ранее и действующим на дату окончания отчетного квартала кредитным договорам и/или договорам займа, сумма основного долга по которым составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершеного отчетного квартала, предшествующего заключению соответствующего договора за 5 последних завершённых финансовых лет, а также за последний завершённый отчетный период, иным кредитным договорам и/или договорам займа, которые Эмитент считает для себя существенными:

п/п	Наименование обязательства	Наименование кредитора (заимодавца)	Сумма основного долга, руб./иностранная валюта	Срок кредита (займа) /срок погашения	Наличие просрочки исполнения обязательства в части выплаты суммы основного долга и/или установленных процентов, срок просрочки, дней
1	Кредит	ОАО "МАКБ" Возрождение (кредитный договор № 4202/274-03 от 26.12.2003)	398`000`000	1 мес./08.01.2004	-
2	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 139/03 от 29.12.2003)	100`000`000	1,5 мес./30.01.2004	-
3	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 70/04 от 07.06.2004)	100`000`000	5 мес./29.10.2004	-
4	Кредит	ОАО "Межтопэнергобанк" (договор № 1750 от 16.02.2004)	90`300`000	1 год/27.01.2005	-
5	Кредит	Сберегательный банк РФ (договор № 363 от 03.09.2004)	1`000`000`000	5 лет/03.10.2006	-
6	Кредит	Сберегательный банк РФ (договор № 364 от 03.09.2004)	500`000`000	5 лет/03.10.2006	-
7	Кредит	Гута-Банк, Протвино (кредитный договор № 41 от 24.12.2004)	720`000`000	3,5 мес./25.03.2005	-

8	Кредит	ОАО "МАКБ"Возрождение"(кредитный договор № 4202/75-04 от 09.04.2004)	132'500'000	2 мес./07.06.2004	-
9	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 163/04 от 03.12.2004)	150'000'000	7 мес./01.07.2005	-
10	Кредит	Гута-Банк, Протвино (кредитный договор № 2-2005 от 03.03.2005)	350'000'000	1 год/16.02.2006	-
11	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 50/05 от 19.04.2005)	120'000'000	3 мес./20.06.2005	-
12	Кредит	Гута-Банк, Протвино (кредитный договор № 14-2005 от 31.05.2005)	250'000'000	9 мес./02.12.2005	-
13	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 57/05 от 29.04.2005)	246'144'000	1 год/28.04.2006	-
14	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 79/05 от 17.06.2005)	86'470'000	1 год/06.06.2006	-
15	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 118/05 от 28.09.2005)	190'000'000	1 год/20.09.2006	-
16	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 101/05 от 06.07.2005)	200'000'000	1 год/06.07.2006	-
17	Кредит	ОАО «Межтопэнергобанк» (кредитный договор № ДК- 1776 от 02.04.2004	100'000'000	2 мес./19.05.2004	-
18	Кредит	"Банк внешней торговли" (ОАО) (кредитный договор № 1356 от 05.07.2005)	613'856'000	1 год/05.07.2006	-
19	Кредит	ЗАО Внешторгбанк Розничные услуги (кредитный договор № 32/2005 от 30.09.2005)	145'000'000	3 мес./19.12.2005	-
20	Кредит	Банк ПСБ (кредитный договор № 182/05 от 22.12.2005)	275'000'000	1 год/31.10.2006	-
21	Кредит	"Банк внешней торговли" (ОАО) (кредитный договор № 1491 от 22.12.2005)	2'200'000'000	1 год/22.12.2006	-
22	Кредит	ВТБ Розничные Услуги ЗАО (кредитный договор № 45206-810-643 от 15.12.2005)	177'000'000	1 год/01.12.2006	-
23	Кредит	ВТБ Розничные Услуги ЗАО (кредитный договор № 45206-810-688 от 25.04.2006)	400'000'000	1 год/24.04.2007	-
24	Кредитная линия	ОАО "Банк УРАЛСИБ" (кредитный договор № 0131/06-Кл от 24.03.2006)	1'007'580'000	9 мес./20.12.2006	-
25	Кредитная линия	ОАО Сбербанк РФ (кредитный договор № 397 от 19.10.2006)	1'100'000'000	5 лет/18.10.2011	-
26	Кредит	ВТБ Розничные Услуги ЗАО (кредитный договор № 45206-810-699 от 23.05.2006)	922'800'000	1 год/18.05.2007	-
27	Кредит	ОАО Внешторгбанк (кредитный договор № 1584 от 04.08.2006)	500'000'000	5 мес./22.12.2006	-
28	Кредит	ОАО «БАНК УРАЛСИБ» (кредитный договор № 0523/06 от 03.08.2006)	1'376'000'000	5 мес./21.12.2006	-
29	Кредит	ОАО «ПСБ» (кредитный договор № 68/06 от 04.08.2006)	116'850'000	5 мес./25.12.2006	-
30	Кредит	ОАО «Среднерусский банк Сбербанка России» (кредитный договор № 395 от 16.08.2006)	620'200'000	5 лет/15.08.2011	-
31	Кредит	ОАО «МКБ развития связи и информатики» (договор № 302/2006 от 15.12.2006)	300'000'000	6 мес./13.06.2007	-
32	Кредит	ОАО «МКБ развития связи и информатики» (договор № 315/2006 от 20.12.2006)	200'000'000	6 мес./18.06.2007	-
33	Кредит	Банк ВТБ 24 (ЗАО) (договор № 45206-810-765 от 08.12.2006)	800'000'000	3 мес./07.03.2007	-
34	Кредит	ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» (кредитный договор № КЛ 14-12 от 14.12.2006)	1'500'000'000	1,5 мес./26.01.2007	-
35	Кредитная линия	ОАО «БАНК УРАЛСИБ» (кредитный договор № 0956/06 -КЛ от 25.01.2007)	3'000'000'000	1,5 года/20.06.2008	-
36	Кредитная линия	ОАО «МКБ развития связи и информатики» (договор № 076/2007 от 19.03.2007)	261'530'000	1 год/13.03.2008	-
37	Кредитная линия	ОАО «БАНК УРАЛСИБ» (кредитный договор № 0163/07 -КЛ от 19.03.2007)	700'000'000	1,3 года/21.06.2008	-

38	Кредитная линия	Банк ВТБ 24 (ЗАО) (кредитный договор № 45206-810-814 от 24.04.2007)	1'100'000'000	1 год/18.04.2008	-
39	Кредит	ЗАО «ГЛОБЭКСБАНК» (кредитный договор № 27-04 от 27.04.2007)	750'000'000	2 мес./25.06.2007	-
40	Кредитная линия	Банк ВТБ 24 (ЗАО) (кредитный договор № 45206-810-815 от 02.05.2007)	1'000'000'000	1 год/26.04.2008	-
41	Кредит	АКБ «Банк Москвы» (кредитный договор № 32-260/15/700-07-КР от 13.06.2007)	1'675'000'000	1,5 года/20.11.2008	-
42	Кредитная линия	Банк ВТБ 24 (ЗАО) (кредитный договор № 45206-810-821 от 20.08.2007)	1'000'000'000	1 год/14.08.2008	-
43	Бюджетный кредит	Министерство финансов МО № К23-07 от 28.09.2007	743'080'000	1,4 года/15.12.2008	-
44	Бюджетный кредит	Министерство финансов МО (№ К24/07 от 28.09.2007)	93'300'000	1,4 года/15.12.2008	-
45	Займ	ОАО «Росвоб» (договор № 9-16-33/2007 от 03.08.2007)	2'553'700'000	4,5 мес./20.12.2007	-
46	Кредитная линия	ОАО «Среднерусский банк Сбербанка России» (кредитный договор № 829 от 28.11.2007)	2'788'290'000	2 года /26.11.2009	-
47	Кредитная линия	ОАО «Среднерусский банк Сбербанка России» (кредитный договор № 830 от 28.11.2007)	4'337'500'000	2 года /26.11.2009	-
48	Кредитная линия	ОАО «Среднерусский банк Сбербанка России» (кредитный договор № 814 от 08.10.2007)	800'000'000	7 мес./04.04.2008	-
49	Кредитная линия	ОАО «Среднерусский банк Сбербанка России» (кредитный договор № 831 от 28.11.2007)	1'100'000'000	1год /26.11.2008	-
50	Кредитная линия	АКБ «Банк Москвы» (кредитный договор № 32-260/15/2471-7-КР от 13.12.2007)	2'200'000'000	1 год /13.12.2008	-
51	Кредитная линия	ОАО «БАНК УРАЛСИБ» (кредитный договор № 0927/07 -КЛ от 13.02.2008)	1'300'000'000	10 мес./22.12.2008	-
52	Кредитная линия	ОАО «АЛЬФА-БАНК» (кредитный договор № 107922 от 26.03.2008)	1'500'000'000	7 мес./25.10.2008	-
53	Кредит	ОАО "Возрождение" (кредитный договор № 4202/185-01 от 27.03.2008)	2'000'000'000	6 мес./26.09.2008	-
54	Кредитная линия	ОАО «АЛЬФА-БАНК» (кредитный договор № 109154 от 20.06.08г.)	473'000'000	2 года/20.06.2010	-
55	Кредит	ОАО "ЦЭРИТ ИНВЕСТ" (Договор займа б/н от 29.04.2008г. (процентный))	120'000'000	2 года/15.05.2010	-
56	Кредитная линия	ОАО "Альфа-Банк" (кредитный договор № 108490 от 29.04.08г.)	3'000'000'000	7,5 мес./15.12.2008	-
57	Кредит	ОАО "Банк Москвы" (кредитный договор № 32-260/15/614-08-КР от 07.04.2008г.)	1'200'000'000	8 мес./10.12.2008	-
58	Кредит	ОАО "Уралсиб" (кредитный договор № 0474/08-КЛ-Н от 20.06.2008г.)	1'000'000'000	6 мес./26.12.2008	-
59	Кредит	ОАО "Уралсиб" (кредитный договор № 0475/08-КЛ-Н от 20.06.2008г.)	2'000'000'000	6 мес./25.12.2008	-
60	Кредит	ОАО "Возрождение" (кредитный договор № 4202/424-02 от 25.09.08г.)	2'280'000'000	6 мес./27/03/2009	-
61	Кредитная линия	ОАО «АЛЬФА-БАНК» (договор кредитной линии № 125054 от 15.08.08г.)	1'000'000'000	5 мес./15/12/2008	-
62	Кредит	ОАО "Банк Москвы" (кредитный договор № 32-260/15/1619-08-КР от 22.09.2008г.)	1'500'000'000	12 мес./22/09/2009	-
63	Кредит	Банк ЮНИКРЕДИТ (Соглашение о предоставлении кредита № 001/1374L/08 от 02.10.08г.)	1'000'000'000	12 мес./02/10/2009	-

Также Эмитентом осуществлялась эмиссия облигаций, совокупная номинальная стоимость которых составляет 5 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента на дату последнего заверченного квартала, предшествующего государственной регистрации отчета об итогах выпуска облигаций, а именно:

Вид: Облигации

Категория (тип): процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

**Серия: 01**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1'000 (одна тысяча) рублей

Количество размещаемых ценных бумаг: 3'000'000 (Три миллиона) штук

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

Сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 27 сентября 2006 г.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): 27 сентября 2006 года

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 02 ноября 2006 года

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: проспект ценных бумаг, подписанный финансовым консультантом на рынке ценных бумаг, зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг.

Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 27 сентября 2006 года

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 27 сентября 2006 г. Ставка первого купона 9% годовых утверждена приказом Генерального директора ОАО «Мособлтрастинвест» № 5-22 от 27 сентября 2006 года.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям Эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии):

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по первому купону составил 134'640'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по первому купону составил 44 рубля 88 копеек. Общий размер погашения первой части амортизации, подлежащей выплате по Облигациям Эмитента, составил 900'000'000 рублей и размер погашения, подлежащего выплате по одной Облигации, составил 300 рублей.

Дата, в которую обязательство по выплате первого купона и первой части амортизации основного долга должно быть исполнено: 28 марта 2007 г. Фактически выплаты были произведены 27 марта 2007 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по второму купону составил 94'770'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по второму купону составил 31 рубль 59 копеек.

Дата, в которую обязательство по выплате второго купона должно быть исполнено: 27 сентября 2007 г. Фактически выплаты были произведены 27 сентября 2007 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по третьему купону составил 94'230'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по третьему купону составил 31 рубль 41 копейку. Общий размер погашения второй части амортизации, подлежащей выплате по Облигациям Эмитента, составил 900'000'000 рублей и размер погашения, подлежащего выплате по одной Облигации, составил 300 рублей.

Дата, в которую обязательство по выплате третьего купона и второй части амортизации основного долга должно быть исполнено: 28 марта 2008 г. Фактически выплаты были произведены 28 марта 2008 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по четвертому купону составил 54'150'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по четвертому купону составил 18 рубль 05 копеек.

Дата, в которую обязательство по выплате четвертого купона должно быть исполнено: 26 сентября 2008 г. Фактически выплаты были произведены 26 сентября 2008 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по пятому купону составил 53'850'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по пятому купону составил 17 рубль 95 копеек.

Дата, в которую обязательство по выплате пятого купона должно быть исполнено: 27.03.2009 г. Фактически выплаты были произведены 30 марта 2009 г.

Форма выплаты доходов по ценным бумагам Эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

Вид: Облигации

Категория (тип): процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

### **Серия: 02**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1'000 (одна тысяча) рублей

Количество размещаемых ценных бумаг: 4'000'000 (Четыре миллиона) штук

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

Сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 27 марта 2007 г.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): 27 марта 2007 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 20 апреля 2007 года

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России.

Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: проспект ценных бумаг, подписанный финансовым консультантом на рынке ценных бумаг, зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг.

Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям Эмитента: 27 марта 2007 года

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 27 марта 2007 г. Ставка первого купона 8,99% годовых утверждена приказом Генерального директора ОАО «Мособлтрастинвест» № б/н от 27.03.2007 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате, по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате, по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии):

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по первому купону составил 179'320'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по первому купону составил 44 рубля 83 копейки. Общий размер погашения, подлежащего выплате по Облигациям Эмитента, составит 4'000'000'000 рублей и размер погашения, подлежащего выплате по одной Облигации, составит 1'000 рублей.

Дата, в которую обязательство должно быть исполнено: выплата 1-го купонного дохода - 25 сентября 2007 г.; погашение – 26.03.2011 г. Фактически выплаты 1-го купонного дохода были произведены 25 сентября 2007 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента по второму купону, составил 180'280'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по второму купону составил 45 рублей 07 копеек.

Дата, в которую обязательство должно быть исполнено: выплата 2-го купонного дохода - 26 марта 2008 г. Фактически выплаты 2-го купонного дохода были произведены 26 марта 2008 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента по третьему купону, составил 179'320'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по второму купону составил 44 рублей 83 копейки.

Дата, в которую обязательство должно быть исполнено: выплата 3-го купонного дохода - 24 сентября 2008 г. Фактически выплаты 3-го купонного дохода были произведены 24 сентября 2008 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента по четвертому купону, составил 180'280'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по второму купону составил 45 рублей 07 копеек.

Дата, в которую обязательство должно быть исполнено: выплата 4-го купонного дохода - 26 марта 2009 г. Фактически выплаты 4-го купонного дохода были произведены 30 марта 2009 года.

Форма выплаты доходов по ценным бумагам Эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

### 2.3.3 Обязательства Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам

Общая сумма обязательств Эмитента из обеспечения, предоставленного третьим лицам, по состоянию на 31.03.2009 года составила 20'206'615 тыс. рублей, в том числе по договорам поручительства – 19'592'900 тыс. рублей.

<i>тыс. рублей</i>						
Наименование показателя	1 квартал 2009 года	2008 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.
Общая сумма обязательств эмитента из предоставленного им обеспечения третьим лицам, в том числе:						
	20'206'615	22'631'228	17'106'161	8'069'243	2'329'550	1'049'950
в форме залога	613'715	3'413'715	800'000	-	-	-
в форме поручительств	19'592'900	19'217'513	16'306'161	8'069'243	2'329'550	1'049'950

В 2002 и 2003 годах обязательства Эмитентом не выдавались.

В отчетном периоде, с даты начала текущего финансового 2009 года и до даты окончания отчетного квартала, т.е. до 31 марта 2009 года, Эмитентом было выдано обязательств на общую сумму 489'189 тыс. рублей, вся сумма была выдана в форме поручительства.

Поручительства выдаются только организациям Московской области на цели связанные в основном с обеспечением бесперебойной работы объектов социальной сферы. Так в 2007 - 2008 годах значительные обязательства были выданы по кредитам на реконструкцию и замену лифтов в жилищно-коммунальном хозяйстве Московской области.

Из общей суммы, выданных в отчетном периоде 2009 года обязательств, обязательства, составляющие не менее 5 процентов от балансовой стоимости активов Эмитента на дату окончания последнего завершенного квартала, предшествующего предоставлению обеспечения: отсутствуют

Оценка риска неисполнения или ненадлежащего исполнения обеспеченных обязательств третьими лицами: очень низкая

Факторы, которые могут привести к такому неисполнению или ненадлежащему исполнению:

непредвиденные политические события

Вероятность возникновения таких факторов: низкая

### 2.3.4 Прочие обязательства Эмитента

Соглашения Эмитента, включая срочные сделки, не отраженные в бухгалтерском балансе, которые могут существенным образом отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходах: не имеются.

## 2.4 Цели эмиссии и направления использования средств, полученных в результате размещения эмиссионных ценных бумаг

- Создание публичной кредитной истории;
- Повышение уровня доходности;
- Финансирование инвестиционных проектов и программ Московской области, в том числе строительство физкультурно-оздоровительных комплексов, строительство объектов физической культуры и спорта, проведение капитального ремонта, реконструкции и технического переоснащения культурно-досуговых объектов, строительство, реконструкция и капитальный ремонт социально-значимых объектов, строительство бизнес-центров, строительство объектов жилой и нежилой инфраструктуры.

## 2.5 Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) эмиссионных ценных бумаг

### 2.5.1 Отраслевые риски

В связи с тем, что единственным акционером ОАО «Мособлтрастинвест» является Московская область в лице Министерства имущественных отношений Московской области, то надежность и кредитоспособность компании можно оценивать на высоком уровне.

Область деятельности Эмитента – организация финансирования государственных программ Московской области.

Наиболее значимыми, по мнению Эмитента, возможными изменениями в отрасли могут быть:

- снижение объемов инвестиций и спроса на услуги по их сопровождению;
- повышение стоимости инвестиционных ресурсов;
- изменения в законодательстве. Правительство Российской Федерации заинтересовано в улучшении инвестиционного климата в стране, проводя реформы именно в этом направлении.

Среди основных негативных факторов, которые могут повлиять на деятельность эмитента можно выделить:

- повышение конкуренции и ужесточение отбора при выборе инвестиционных консультантов;
- снижение стоимости услуг по инвестиционному консультированию;
- изменение налоговой политики в РФ, в части роста ставок по налогам и сборам, изменения налогооблагаемых баз, связанных с деятельностью Эмитента;
- снижение платежеспособного спроса на услуги по инвестиционному консультированию;
- значительное изменение ставок кредитования.

Услуги Эмитента рассчитаны на обслуживание широкого спектра инвестиционных программ и резкое изменение объемов, направленности и условий инвестирования, может привести к снижению объемов выручки на некоторых сегментах рынка и исполнения долгосрочных обязательств Эмитента.

В случае наступления описанных выше неблагоприятных факторов, Эмитент планирует провести анализ рисков и предпринять соответствующие оперативные меры:

- оптимизация программ по оказанию услуг;
- расширение рынков сбыта с целью снижения уровня зависимости от нескольких потребителей;
- изменение политики Эмитента в вопросах ценообразования и маркетинга;
- разработка программ по снижению затрат при разработке и оказании услуг;
- реструктуризация кредитного портфеля.

Риски, связанные с возможным изменением цен на сырье, услуги, используемые поручителем в своей деятельности на внутреннем рынке – не являются существенными для Эмитента. Влияние этих рисков на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам – оценивается Эмитентом как низкое.

Эмитент не осуществляет свою деятельность на внешнем рынке.

## 2.5.2 Страновые и региональные риски

ОАО «Мособлтрастинвест» осуществляет свою деятельность в Российской Федерации в динамично развивающемся регионе, таком как Московская область, а Москва и Московская область на данный момент являются наиболее экономически развитыми субъектами Российской Федерации.

Экономическую, ситуацию в стране можно оценить как нестабильную в среднесрочной перспективе. Несмотря на снижение темпов экономического развития Московской области и Российской Федерации в целом в 2008 году связанное с внешними негативными финансовыми факторами, экономический потенциал, накопленный регионом за последних восемь лет, является достаточным для стабилизации финансового климата Московской области, быстрее чем другие регионы Российской Федерации. Эмитент не предполагает каких-либо негативных изменений, которые могут отразиться на возможности эмитента исполнить обязательства по облигациям.

В целом прогноз социально-экономического развития области говорит об ее устойчивом и динамичном развитии, в большинстве случаев, опережающем средние показатели по регионам Российской Федерации. Географическое положение, развитая транспортная сеть, высокий уровень образования жителей делают область инвестиционно привлекательной.

Устойчивые экономические позиции данного региона, а также поддержка Эмитента Правительством Московской области, безусловно, положительно скажется на дальнейшей деятельности эмитента и благоприятно отразится на возможностях Эмитента исполнять свои обязательства по облигациям и другим обязательствам. Отрицательных изменений ситуации в данном регионе и в России в целом, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

Риск открытого военного конфликта, а также риск введения чрезвычайного положения в стране не может быть оценен Эмитентом. Однако в случае наступления указанных событий Эмитент предпримет все необходимые меры, предписываемые действующим законодательством.

Риск, связанный с возникновением ущерба или прекращением деятельности Эмитента в связи с забастовкой собственного персонала или персонала поставщиков и подрядчиков, можно считать минимальным, так как численность персонала Эмитента незначительна.

Технические риски, характеризуемые сбоями в работе компьютерных систем, каналов связи, прекращение транспортного сообщения не могут привести к финансовым потерям, приостановке работы и оцениваются как относительно низкие.

## 2.5.3 Финансовые риски

Так как, в соответствии с Уставом, одними из основных задач деятельности Эмитента являются:

- Участие в разработке, учете и реализации инвестиционных программ и проектов на территории Московской области в порядке и на условиях, определяемых действующим законодательством и договорами;
- Участие в выполнении мероприятий по развитию экономики Московской области, включая финансовое оздоровление хозяйствующих субъектов, реструктуризацию, реорганизацию предприятий, в том числе муниципальных унитарных предприятий Московской области;
- Создание эффективного рыночного механизма привлечения и реализации инвестиций самостоятельно или через участие в других хозяйственных обществах, в том числе специализирующихся на брокерской и дилерской деятельности на фондовом рынке, доверительном управлении активами, оценочной деятельности, аудите, депозитарной и других видах деятельности, относящихся к сфере инвестиционных услуг;

Размещенные облигационные займы и другие обязательства Эмитента номинированы в рублях, выплаты по облигациям не зависят от изменения ставки рефинансирования и доходности по государственным долговым обязательствам, фактор возможных колебаний валютных курсов не представляет значительного риска для Эмитента и не повлияет на возможность исполнения обязательств по облигациям.

Деятельность Эмитента ориентирована исключительно на внутренний рынок. Колебания валютного курса не окажут существенного влияния на деятельность Эмитента, поэтому никаких действий в случае возникновения колебаний валютного рынка Эмитент предпринимать не будет.

Изменение процентных ставок влияет на доходность на рынке корпоративных облигаций. Это может сказаться на Эмитенте, так как ставка купона определяется на конкурсе при размещении. Однако значительное негативное изменение не прогнозируется, ставки относительно стабильны.

Показатели финансовой отчетности Эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков (риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности):



По мнению Эмитента, наиболее подвержены влиянию вышеперечисленных финансовых рисков основные финансовые показатели Эмитента – прибыль и себестоимость услуг. На уровень выручки финансовые риски оказывают минимальное влияние. При возникновении описанных выше финансовых рисков (резкое изменение валютных курсов, инфляция, рост процентных ставок) возможен рост себестоимости оказанных услуг и снижение прибыли Эмитента. Эти негативные явления могут быть компенсированы ростом тарифов и снижением объемов привлечения заемных средств, что послужит сокращению процентных расходов.

#### 2.5.4 Правовые риски

Правовые риски Эмитента, связанные с изменением валютного регулирования: отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

Правовые риски Эмитента, связанные с изменением налогового законодательства: оказывают влияние на Эмитента так же, как и на остальных участников рынка.

Риски:

А) Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся введения дополнительных условий для предоставления налоговых льгот.

Б) Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся введения нормативов предоставляемых налоговых льгот.

В) Внесение изменений или дополнений в акты законодательства о налогах и сборах, касающихся увеличения налоговых ставок.

Г) Введение новых видов налогов.

Данные изменения в налоговом законодательстве могут привести к увеличению налоговых платежей и как следствие – снижению чистой прибыли Эмитента.

Изменения налогового законодательства могут негативно повлиять на деятельность Эмитента, но, изучив новое налоговое законодательство, Эмитент приложит все усилия для сведения указанных рисков к минимуму.

В случае внесения изменений в действующие порядок и условия налогообложения Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.

Риски изменения правил таможенного контроля и пошлин: отсутствуют, так как Эмитент не осуществляет и не планирует осуществлять внешнеэкономическую деятельность.

Риски изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено:

Лицензионная деятельность в РФ регулируется ФЗ №128-ФЗ от 08.08.2001г. «О лицензировании отдельных видов деятельности». Изменение требований по лицензированию не является существенным правовым риском для Эмитента, так как все лицензионные условия и требования законодательства и подзаконных актов Открытым акционерным обществом "Московская областная инвестиционная трастовая компания" соблюдаются, Эмитент полностью соответствует требованиям по лицензированию.

В случае изменения и/или предъявления требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует, Эмитент: данные риски отсутствуют, Эмитент не участвовал и не участвует ни в одном из судебных процессов, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента.

#### 2.5.5 Риски, связанные с деятельностью Эмитента

Описание рисков, свойственных исключительно Эмитенту, в т.ч. рисков, связанных со следующими факторами:

- ✓ риски, связанные с текущими судебными процессами – в настоящее время в отношении Открытого акционерного общества "Московская областная инвестиционная трастовая компания" судебных процессов, которые могут оказать существенное влияние на деятельность Эмитента, не ведется;
- ✓ риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): Открытое акционерное общество "Московская областная инвестиционная трастовая компания" полностью соответствует требованиям по лицензированию и

- удовлетворяют всем требованиям, предъявляемым для осуществления тех видов деятельности, лицензии на которые они имеют;
- ✓ риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента – вероятность наступления подобных рисков низкая.

Иные существенные риски, свойственные исключительно Эмитенту отсутствуют.

Управление рисками в ОАО «Мособлтрастинвест» основано на системном подходе – постоянно совершенствуется система процедур, призванных обеспечить управление рисками на всех этапах деятельности: от построения бизнес-процессов до текущего и последующего контроля рисков проводимых операций.

### 2.5.6 Банковские риски

Эмитент не является кредитной организацией.

## 3. Подробная информация об Эмитенте

### 3.1 История создания и развитие Эмитента

#### 3.1.1 Данные о фирменном наименовании Эмитента;

Полное фирменное наименование:

Открытое акционерное общество "Московская областная инвестиционная трасовая компания"

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Мособлтрастинвест»

Фирменное наименование Эмитента как товарный знак не регистрировалось.

В течение времени существования Эмитента его фирменное наименование (как полное, так и сокращенное) не изменялось.

#### 3.1.2 Сведения о государственной регистрации Эмитента

Дата государственной регистрации Эмитента: 22 декабря 2000 года

Номер свидетельства о государственной регистрации: № 50:00:00699

Орган, осуществивший государственную регистрацию: Московская областная регистрационная палата

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: 1025001103489

Дата регистрации: 29 ноября 2002 г.

Наименование регистрирующего органа в соответствии с данными, указанными в свидетельстве о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года: ИМНС России по г. Дмитрову Московской области.

#### 3.1.3 Сведения о создании и развитии Эмитента

Срок существования Эмитента с даты его государственной регистрации: 8 лет.

Эмитент создан на неопределенный срок.

История образования и развития Эмитента.

Открытое акционерное общество "Московская областная инвестиционная трасовая компания" было создано в 2000 году в г. Дмитров Московской области, во исполнение Постановления Правительства Московской области №122/30 от 24 октября 2000 года «Об обеспечении единой инвестиционной политики в Московской области».

Основной целью создания Эмитента стало обеспечение единой инвестиционной политики в Московской области и получение прибыли.

Достижение вышеизложенной цели дало возможность Эмитенту достигнуть высокого положительного экономического эффекта, в особенности, в части повышения капитализации компании.

Эмитент, имеет все необходимые разрешения и лицензии, регламентирующие соответствующие виды деятельности.

#### 3.1.4 Контактная информация

Место нахождения: 141800, Московская область, г. Дмитров, Торговая площадь, д. 1, офис 127

Фактический адрес: 109012, г. Москва, Большой Черкасский переулок, д. 2/10

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 979

Тел.: +7 (495) 642-78-20

Адрес электронной почты: [info@moitk.ru](mailto:info@moitk.ru)

Адрес страницы в сети "Интернет", на которой доступна информация об Эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: <http://www.moitk.ru>

Место нахождения, номер телефона, факса, адрес электронной почты, адрес страницы в сети "Интернет" специального подразделения Эмитента по работе с акционерами и инвесторами – Эмитентом не приводятся в виду его отсутствия.

#### 3.1.5 Идентификационный номер налогоплательщика:

Присвоенный Эмитенту налоговыми органами идентификационный номер налогоплательщика: 5007036559

#### 3.1.6 Филиалы и представительства Эмитента

Филиалы: отсутствуют

Представительства: отсутствуют

### 3.2 Основная хозяйственная деятельность Эмитента

#### 3.2.1 Отраслевая принадлежность Эмитента

Коды основных отраслевых направлений деятельности Эмитента согласно ОКВЭД:

65.21 - Финансовый лизинг

65.22.1 - Предоставление потребительского кредита

65.22.2 - Предоставление займов промышленности

65.22.3 - Предоставление денежных ссуд под залог недвижимого имущества

65.23.1 - Капиталовложения в ценные бумаги

65.23.2 - Деятельность дилеров

65.23.3 - Капиталовложения в собственность

65.23.4 - Заключение свопов, опционов и других биржевых сделок

65.23.5 - Деятельность холдинг-компаний в области финансового посредничества

74.13.1 - Исследование конъюнктуры рынка

67.12.2 – Деятельность по управлению ценными бумагами

45.21.1 – Производство общестроительных работ по возведению зданий

45.23.2 - Строительство спортивных сооружений

45.21.7 - Монтаж зданий и сооружений из сборных конструкций

45.31 – Производство электромонтажных работ

45.32 – Производство изоляционных работ

45.33 – Производство санитарно-технических работ

45.41 – Производство штукатурных работ

- 45.44 – Производство малярных и стекольных работ  
45.42 – Производство столярных и плотничных работ  
74.20.11 – Архитектурная деятельность

### 3.2.2 Основная хозяйственная деятельность Эмитента

Основными, т.е. преобладающими и имеющими приоритетное значение для Эмитента, видами хозяйственной деятельности являются: финансовое консультирование и управление инвестиционными проектами, услуги заказчика по строительным объектам, реализация инвестиционных и имущественных прав, операции с ценными бумагами.

В связи с расширением деятельности ОАО «Мособлтрастинвест» выручка компании из года в год растет.

В общем объеме выручки в 2008 году отмечается по сравнению с 2007 годом увеличение доли, приходящейся на реализацию ценных бумаг – более чем в 2,2 раза, или 88% от всей выручки за 2008 год, в том числе, реализация облигаций Правительства Московской области составила 39,3%.

Выручка по строительным объектам 2008 года по сравнению с 2007 годом снизилась в 3 раза.

В 2007 году изменилась учетная политика Эмитента в части признания выручки – реализация ценных бумаг, уступка имущественных, инвестиционных и других прав и обязательств признаны основной деятельностью ОАО «Мособлтрастинвест». Ниже приведена динамика выручки за 5 последних завершенных финансовых лет. Все показатели приведены в сопоставимых условиях, т.е. в условиях 2007 года.

#### Динамика выручки Эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет

Вид деятельности	Сумма выручки				
	2008	2007	2006*	2005*	2004*
Финансовое консультирование и управление инвестиционными проектами	34`143	66`744	83`723	24`756	16`652
<i>То же в %% к общему объему выручки</i>	<i>0,1%</i>	<i>0,2%</i>	<i>0,4%</i>	<i>0,2%</i>	<i>1,3%</i>
Выручка по строительным объектам	17`128	56`641	12`362	10`703	11`087
<i>То же в %% к общему объему выручки</i>	<i>0,0%</i>	<i>0,2%</i>	<i>0,1%</i>	<i>0,1%</i>	<i>0,9%</i>
Уступка имущественных, инвестиционных и других прав и обязательств	4`934`965	14`606`022	2`042`987	2`235`159	
<i>То же в %% к общему объему выручки</i>	<i>11,8%</i>	<i>47,4%</i>	<i>10,0%</i>	<i>19,1%</i>	<i>0,0%</i>
Реализация ценных бумаг	36`847`480	16`096`533	18`209`077	9`410`032	1`261`430
<i>То же в %% к общему объему выручки</i>	<i>88,1%</i>	<i>52,2%</i>	<i>89,5%</i>	<i>80,6%</i>	<i>97,8%</i>
Итого выручка	41`833`715	30`825`940	20`348`149	11`680`650	1`289`169
<i>То же в %%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>	<i>100,0%</i>

\* в условиях 2007 года

#### Динамика выручки Эмитента за 1 квартал 2009 года

Вид деятельности	1 квартал 2009 года		1 Квартал 2008 года	
	Сумма выручки (в тыс. рублей)	Удельный вес в общем объеме выручки (в процентах)	Сумма выручки (в тыс. рублей)	Удельный вес в общем объеме выручки (в процентах)
Финансовое консультирование и управление инвестиционными проектами	2`398	0,12%	5`220	0,06%
Выручка по строительным объектам	126	0,01%	5`186	0,06%
Уступка имущественных, инвестиционных и других прав и обязательств	1`000`000	48,46%	1`621`255	17,88%
Реализация ценных бумаг	1`061`000	51,42%	7`438`002	82,01%
Итого выручка	2`063`525	100%	9`069`663	100%

За 1 квартал 2009 года выручка от уступки имущественных прав по сравнению с аналогичным периодом прошлого года снизилась. Вся сумма данного вида выручки является реструктуризацией вложений в инвестиционные проекты. Дохода от данной операции в отчетном периоде нет.

Выручку за финансовое консультирование и выручку по строительным объектам в 1 квартале 2009 года эмитент считает несущественной. Доход от этих и прочих (процентные и купонные доходы, реализация ЦБ) операций за отчетный период составил 110`207,9 тыс. руб.

Общество не ведет свою основную деятельность в нескольких странах.

Основная хозяйственная деятельность Общества не носит сезонный характер.

Изменение отпускных цен на 10 и более процентов: нет.

### 3.2.3 Материалы, товары (сырье) и поставщики Эмитента.

Наименование и место нахождения поставщиков эмитента, на которых приходится не менее 10 процентов всех поставок материалов и товаров (сырья), и их доли в общем объеме поставок:

Поставщики, на долю которых приходится 10 и более процентов всех поставок товарно–материальные ценностей отсутствуют.

Информация об изменении цен, более чем на 10 процентов, на основные материалы и товары (сырье) или об отсутствии такого изменения:

Изменение цен на товарно–материальные ценности не является существенным и не оказывает влияния на деятельность Эмитента.

Доля импорта в поставках эмитента за указанные периоды.

Импорт в поставках отсутствует.

Прогнозы эмитента в отношении доступности этих источников в будущем и о возможных альтернативных источниках.

Доступность данных источников в будущем не вызывает сомнения, Эмитент в случае изменения условий поставок текущих поставщиков сможет использовать альтернативные источники поставок.

Основными видами продукции, обеспечивающими не менее 10% объема реализации эмитента за 5 последних завершенных финансовых лет, а также за последний заверченный отчетный период являются организация финансирования, выручка по строительным объектам, реализация ценных бумаг, уступка имущественных, инвестиционных и других прав и обязательств.

Наименование показателя	2008 год	1 квартал 2009 года
Затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость) – в тыс. руб.	40`570`926	2`064`045
Выручка от продажи продукции (работ, услуг), в % к себестоимости	103,14%	99,97%

Затраты по содержанию персонала отражены в управленческих расходах. Наибольший удельный вес в управленческих расходах как в 2008 году, так и за 1 квартал 2009 года занимает заработная плата с учетом ЕСН – 58,9% и 75% соответственно, арендная плата за офисные помещения и транспорт – 14,9% и 13,2% соответственно.

### 3.2.4 Рынки сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента

Основные рынки, на которых Эмитент осуществляет свою деятельность:

Эмитент осуществляет свою основную деятельность в г. Москве, Московской области и Центральном федеральном округе РФ.

Услуги и продукция Эмитента реализуются предприятиям, находящимся в собственности муниципальных образований, в государственной собственности, в собственности Эмитента или иным образом аффилированным с ним. В этой связи, основным негативным фактором, способным повлиять на сбыт Эмитентом его продукции (работ, услуг), может являться только значительное сокращение производственной и торговой активности предприятий подмосковного региона. Возникновение подобного сценария развития событий является мало

вероятным. Независимо от негативных факторов влияющих финансовое состояние Московской области услуги Эмитента будут востребованы.

В случае возникновения неблагоприятного влияния на деятельность эмитента предполагается:

провести мероприятия по снижению издержек, изменить отношения с контрагентами, в части сбыта продукции и сокращения дебиторской задолженности, применить, соответственно ситуации, имеющиеся финансовые рычаги.

### 3.2.5 Сведения о наличии у Эмитента лицензий

Эмитенту выдана лицензия № ГС-1-50-02-1027-0-5007036559-037912-2 на осуществление следующего вида деятельности: Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного и вспомогательного назначения.

Лицензия выдана Министерством регионального развития Российской Федерации 25 декабря 2008 года на срок по 25 декабря 2013 года.

Прогноз Эмитента относительно вероятности продления специального разрешения (лицензии): лицензию Эмитент планирует продлевать по истечении срока ее действия.

### 3.2.6 Совместная деятельность Эмитента

Договоры о совместной деятельности (простого товарищества) не заключались.

3.2.7 Дополнительные требования к эмитентам, являющимся акционерными инвестиционными фондами, страховыми или кредитными организациями, ипотечными агентами

#### 3.2.7.1 Для акционерных инвестиционных фондов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

#### 3.2.7.2 Для страховых организаций

Эмитент не является страховой организацией

#### 3.2.7.3 Для кредитных организаций

Эмитент не является кредитной организацией

#### 3.2.7.4 Для ипотечных агентов

Эмитент не является ипотечным агентом

3.2.8 Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.9 Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

## 3.3 Планы будущей деятельности Эмитента

В ближайшее время ОАО «Мособлтрастинвест» планирует, прежде всего, развивать направления деятельности, связанные с реализацией инвестиционных программ и проектов на территории Московской области, участием в выполнении мероприятий по развитию экономики Московской области, созданием эффективного рыночного механизма привлечения и реализации инвестиций.

План развития ОАО «Мособлтрастинвест» на 2009-2011 гг. предусматривает дальнейшую реализацию инвестиционных программ и проектов, направленных на развитие инфраструктуры муниципальных образований Московской области.

Участие в инвестиционных проектах в 2009-2011 годах будет осуществляться по следующим направлениям:

1. исполнение функций по организации финансирования социально-значимых объектов за счет средств бюджета Московской области и привлеченных инвестиций;
  - 1.1. реализация мероприятий по реструктуризации задолженностей муниципальных образований;
  - 1.2. оказание финансового консультирования по комплексному изучению рынка и управлению инвестиционными проектами;
  - 1.3. реализация мероприятий по возмещению расходов бюджетов муниципальных образований Московской области по подготовке жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к осенне-зимним периодам;
  - 1.4. реализация мероприятий, связанных со строительством торгово-офисных комплексов на территории Московской области;
  - 1.5. реализация мероприятий, связанных со строительством жилья и инженерных сооружений;
2. операции с ценными бумагами.

ОАО «Мособлтрастинвест» предполагает в 2009-2011 годах увеличивать финансирование инвестиционных программ пропорционально темпам роста общих объемов инвестиций в основной капитал по Московской области.

В 2009-2011 годах ОАО «Мособлтрастинвест» в целях повышения эффективности и конкурентоспособности в секторе жилищно-коммунальных услуг планирует кардинальную реорганизацию структуры управления и организации бизнес-процессов на базе создания единой системы управления холдингового типа и выработки универсальной финансово-хозяйственной региональной модели, а также разработки оптимальных решений в реализации инвестиционных проектов, направленных на стабильное и надёжное обеспечение потребителей коммунальными услугами.

Эмитент будет стремиться расширить свое присутствие в экономике Московской области, особенно в производственных отраслях.

### 3.4 Участие эмитента в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях

Эмитент в промышленных, банковских и финансовых группах, холдингах, концернах и ассоциациях не участвует.

### 3.5 Дочерние и зависимые хозяйственные общества Эмитента

Для каждого дочернего общества, указанного ниже в данном пункте, основанием признания общества дочерним является преобладающее участие ОАО «Мособлтрастинвест» в уставном капитале такого общества.

Для каждого дочернего общества, указанного ниже в данном пункте, основанием признания общества дочерним является преобладающее участие ОАО «Мособлтрастинвест» в уставном капитале такого общества.

#### **1. Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация Закрытое акционерное общество «ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА»**

Сокращенное фирменное наименование: НКО ЗАО «ЦРП»

Место нахождения: 129626, г. Москва, 1-й Рижский пер. , д. 3.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 99,99775%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 99,99775%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: Открытие и ведение банковских счетов юридических лиц; Осуществление расчетов по поручению юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам, купля-продажа иностранной валюты в безналичной форме

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Осуществление расчетов по поручению юридических лиц, в том числе банков-корреспондентов, по их банковским счетам.

Совет директоров:

1. ФИО: Мамедов Сергей Сулейманович, председатель Совета директоров

Год рождения: 1968

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

2. ФИО: Вершков Сергей Владимирович, член Совета директоров

Год рождения: 1979

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

3. ФИО: Куранов Владимир Юрьевич, член Совета директоров

Год рождения: 1950

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

4. ФИО: Гильдикова Галина Анатольевна, член Совета директоров

Год рождения: 1975

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

5. ФИО: Кувшинов Александр Александрович, член Совета директоров

Год рождения: 1953

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

Правление:

1. ФИО: Вершков Сергей Владимирович, Председатель правления

Год рождения: 1979

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

2. ФИО: Зюзина Ольга Александровна, член Правления

Год рождения: 1949

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Вершков Сергей Владимирович, Председатель Правления

Год рождения: 1979

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет



Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**2. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Московская областная газовая компания»**

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Мособлгаз»

Место нахождения: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, пос.Ново-Ивановское, ул. Калинина, д. 1

Основания признания Общества зависимым по отношению к эмитенту: является зависимым обществом Эмитента, так как Эмитенту принадлежит более 20% голосующих акций общества.

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 49%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 49%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: реализация программы по переводу котельных Московской области на газ, что позволит снизить затраты по производству тепла и повысить надежность снабжения теплом населения. Разработка и утверждение в установленном порядке генеральных схем газоснабжения области, городов и крупных населенных пунктов, определение объемов поставки природного газа, необходимых для обеспечения устойчивого газоснабжения населения области, анализ обеспечения потребителей области газом с целью бесперебойного тепловодоснабжения населения и объектов социальной сферы

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Реализация программы по переводу котельных Московской области на газ. Разработка и утверждение генеральных схем газоснабжения области, городов и крупных населенных пунктов, определение объемов поставки природного газа, анализ обеспечения потребителей области газом

Совет директоров:

1. ФИО: Большаков Дмитрий Александрович, член совета директоров

Год рождения: 1965

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

2. ФИО: Асауленко Светлана Александровна, член совета директоров

Год рождения: 1964

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

3. ФИО: Курилец Ирина Леонидовна, член совета директоров

Год рождения: 1961

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

4. ФИО: Бойко Юрий Григорьевич, член совета директоров

Год рождения: 1948

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

5. ФИО: Жилина Ольга Малекровна, член совета директоров

Год рождения: 1968

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Светашов Андрей Николаевич, генеральный директор

Год рождения: 1972

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**3. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Энергоцентр»**

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Энергоцентр»

Место нахождения: 142117, Россия, Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д.65

Основания признания Общества зависимым по отношению к эмитенту: является зависимым обществом Эмитента, так как Эмитенту принадлежит более 20% голосующих акций общества.

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 50%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 50%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: Оказание услуг по передаче и распределению электроэнергии; оказание услуг по присоединению к электрическим сетям; развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства, включая проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкцию, техническое перевооружение, монтаж и наладку.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Участие в инвестиционных проектах по развитию электросетевого хозяйства Московской области.

Совет директоров:

1. ФИО: Майоров Андрей Владимирович, Председатель совета директоров

Год рождения: 1967

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

2. ФИО: Шарыкин Александр, член совета директоров

Год рождения: 1968

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

3. ФИО: Липкин Борис Анатольевич, член совета директоров

Год рождения: 1966

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

4. ФИО: Копанов Евгений Анатольевич, член совета директоров

Год рождения: 1970

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

5. ФИО: Воронин Станислав Вячеславович, член совета директоров

Год рождения: 1964

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Копанов Евгений Анатольевич, генеральный директор

Год рождения: 1970

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**4. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Ипотечная корпорация Московской области»**

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Ипотечная корпорация Московской области»

Место нахождения: 143000, Россия, Московская область, г. Одинцово, Можайское шоссе, д.130.

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 66,916%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 66,916%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: Строительство и реконструкция гражданских и промышленных зданий, сооружений и коммуникаций; выполнение функций генерального заказчика, застройщика в строительстве; операции с недвижимостью; выполнение проектных работ; реализация программ ипотечного жилищного кредитования;

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Реализация инвестиционных и ипотечных программ, направленных на обеспечение современным и комфортабельным жильем населения Московской области.

Совет директоров:

1. ФИО: Витринский Валентин Михайлович, Председатель совета директоров

Год рождения: 1949

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

2. ФИО: Климонтова Надежда Владимировна, член совета директоров

Год рождения: 1970

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

3. ФИО: Вахрушев Евгений Алексеевич, член совета директоров

Год рождения: 1960

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

4. ФИО: Митюшин Алексей Валентинович, член совета директоров

Год рождения: 1972

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

5. ФИО: Ястребова Людмила Михайловна, член совета директоров

Год рождения: 1956

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

6. ФИО: Жданов Сергей Михайлович, член совета директоров

Год рождения: 1949

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Курилец Александр Григорьевич, генеральный директор

Год рождения: 1961

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**5. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество «Московская областная осветительная компания»**

Сокращенное фирменное наименование: ОАО «Мособлсвет»

Место нахождения: 142191, Московская область, г. Троицк, пл. Нагорная, д.9

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 74,999%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 74,999%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: Оказание услуг по передаче и распределению электроэнергии; Оказание услуг по присоединению к электрическим сетям; Осуществление инвестиционной деятельности. Развитие электрических сетей и иных объектов электросетевого хозяйства, в том числе участие в Программе по замене опор уличного освещения на территории Московской области. Проектирование, инженерные изыскания, строительство, реконструкция, техническое перевооружение, монтаж и наладка;

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Одно из направлений деятельности в развитие инфраструктуры Московской области.

Совет директоров:

1. ФИО: Телепнев Владислав Валерьевич, председатель совета директоров

Год рождения: 1981

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

2. ФИО: Савкин Василий Иванович, член совета директоров

Год рождения: 1972

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

3. ФИО: Тимофеев Макар Андреевич, член совета директоров

Год рождения: 1985

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

4. ФИО: Айрапетянц Дмитрий Германович, член совета директоров

Год рождения: 1970

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

5. ФИО: Кузнецов Анатолий Григорьевич, член совета директоров

Год рождения: 1960

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Кузнецов Анатолий Григорьевич, генеральный директор

Год рождения: 1960

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**6. Полное фирменное наименование: «СИ-ЭС САЙПРУС СОЛАР ИНДАСТРИЗ ЛИМИТЕД»**

Сокращенное фирменное наименование: «СИ-ЭС САЙПРУС СОЛАР ИНДАСТРИЗ ЛИМИТЕД»

Место нахождения: 15, Нафплиоу Стрит, 2 флоу, 3025, Лимассол, Кипр

Основания признания Общества зависимым по отношению к эмитенту: является зависимым обществом Эмитента, так как Эмитенту принадлежит более 20% голосующих акций общества.

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 47,50%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 47,50%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: управление активами, производство ФЭПов и микроэлементов для солнечных батарей

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: управление активами Эмитента

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Эфрос Сергей Моисеевич, генеральный директор

Год рождения: 1967

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**7. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Автомобильные дороги Московской области"**

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "Автомобильные дороги Московской области"

Место нахождения: Московская область, г. Пушкино, ул. Соколовская, д.17

Основания признания Общества зависимым по отношению к эмитенту: является зависимым обществом Эмитента, так как Эмитенту принадлежит более 20% голосующих акций общества.

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 50%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 50%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: Лизинг автотранспорта, дорожной техники.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Обеспечение автотранспортом и дорожной техникой автохозяйства на территории Московской области

Совет директоров:

1. ФИО: Шамсутдинов Рафаиль Гельманович, член совета директоров

Год рождения: 1970

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

2. ФИО: Багинская Ольга Геннадьевна, член совета директоров

Год рождения: 1955

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

3. ФИО: Логинов Михаил Вячеславович, член совета директоров

Год рождения: 1978

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

4. ФИО: Телепнев Владислав Валерьевич, председатель совета директоров

Год рождения: 1981

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

5. ФИО: Резник Владислав Юрьевич, член совета директоров

Год рождения: 1972

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Белоконь Петр Макарович, генеральный директор

Год рождения: 1947

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**8. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Мособлавия"**

Сокращенное фирменное наименование: ООО "Мособлавия"

Место нахождения: 142400, Московская область, г. Ногинск, ул. Рогожская, д.93

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 99,9%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: Управление недвижимым имуществом, ремонт, техническое обслуживание летательных аппаратов, деятельность воздушного пассажирского и грузового транспорта;

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными средствами, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестпроектов, техническое обслуживание летательных аппаратов.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**9. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Коммунальные системы Сергиев Посад"**

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "СПкомсистем "

Место нахождения: 141300, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Пограничная, д.7

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 50%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 50%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: производство тепловой энергии, проектирование, монтаж, ремонт и эксплуатация тепловых сетей, содержание и эксплуатация принятых на баланс объектов ЖКХ.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными средствами, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестпроектов, обеспечение населения услугами ЖКХ.

Совет директоров:

1. ФИО: Телепнев Владислав Валерьевич, председатель совета директоров

Год рождения: 1981

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

2. ФИО: Персианов Сергей Александрович, член совета директоров

Год рождения: 1954

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

3. ФИО: Шамсутдинов Рафаиль Гельманович, член совета директоров

Год рождения: 1970

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

4. ФИО: Пономарев Владимир Николаевич, член совета директоров

Год рождения: 1953

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

5. ФИО: Бочаров Андрей Валентинович, член совета директоров

Год рождения: 1957

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Милованов Сергей Степанович, генеральный директор

Год рождения: 1955

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**10. Полное фирменное наименование: Открытое акционерное общество "Центр ионной лучевой терапии"**

Сокращенное фирменное наименование: ОАО "ЦИЛТ"

Место нахождения: 142281, Московская область, г. Протвино, ул. Победы, д.4Б

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 99%

Доля обыкновенных акций дочернего общества, принадлежащих эмитенту: 99%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%



Описание основного вида деятельности общества: Создание научно-производственных, медицинских комплексов для отработки инновационных разработок.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**11. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Норт Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Норт Инвест»

Место нахождения: 107045, город Москва, Рождественский бульвар, дом 9, строение 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**12. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Сигма Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Сигма Инвест»

Место нахождения: 105064, г. Москва, ул. Земляной вал, д. 34 а, строение 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**13. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Барк Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Барк Инвест»

Место нахождения: 107045, город Москва, Рождественский бульвар, дом 9, строение 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

#### **14. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Оптим Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Оптим Инвест»

Место нахождения: 105064, город Москва, ул. Земляной вал, д. 34 а, строение 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

##### Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

##### Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

##### Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

#### **15. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «КОВЕСТ»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «КОВЕСТ»

Место нахождения: 105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 36, строение 6-7-8, антресоль 1 уровня, комната № 2

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

##### Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

##### Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**16. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Интра Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Интра Инвест»

Место нахождения: 107045, город Москва, Рождественский бульвар, дом 9, стр. 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**17. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Траст Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Траст Инвест»

Место нахождения: 107045, город Москва, Рождественский бульвар, дом 9, стр. 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**18. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аландри Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Аландри Инвест»

Место нахождения: 107045, город Москва, Рождественский бульвар, дом 9, стр. 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**19. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Альянс Инвест»

Место нахождения: 107045, город Москва, Рождественский бульвар, дом 9, стр. 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**20. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Таир Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Таир Инвест»

Место нахождения: 107045, город Москва, Рождественский бульвар, дом 9, стр. 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

**21. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Инвест»**

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Глобал Инвест»

Место нахождения: 107045, город Москва, Рождественский бульвар, дом 9, стр. 1

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 100 %

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Описание основного вида деятельности общества: совершение сделок с недвижимым имуществом. Приобретение, аренда земельных участков, строительство на них и эксплуатация различных нежилых, жилых объектов, а также туристических, включая гостиницы и кемпинги, и культурно-бытовых объектов.

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Управление собственными и привлеченными ср-ми, имущественными правами, недвижимостью, привлечение инвестиций и реализация инвестиционных проектов, предоставление услуг аренды.

Совет директоров:

Уставом Общества образование Совета директоров не предусмотрено.

Правление:

Уставом Общества не предусмотрено образование коллегиального исполнительного органа.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа дочернего общества:

ФИО: Юрьев Александр Викторович, Генеральный директор

Год рождения: 1971

Доля участия в уставном капитале эмитента: Доли не имеет

Доля обыкновенных акций эмитента: Доли не имеет

3.6 Состав, структура и стоимость основных средств Эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

#### 3.6.1 Основные средства

№№ п/п	Наименование группы основных средств	31.03.2009			31.12.2008		
		Перво- начальная стоимость	Сумма начислен- ной аморти- зации	Остаточная стоимость	Перво- начальная стоимость	Сумма начислен- ной аморти- зации	Остаточная стоимость
1	Здания	47`191	0	47`191	47`191	0	47`191
2	Земельные участки	10`703	0	10`703	10`703	0	10`703
3	Машины и оборудование	9`975	4`854	5`121	10`707	4`253	6`454
4	Передаточные устройства	689	256	433	689	220	469
5	Производственный и хозяйственный инвентарь	2`074	730	1`344	2`074	640	1`434
6	Транспортные средства	1`976	966	1`010	1`021	818	203
	<b>ИТОГО</b>	<b>72`607</b>	<b>6`806</b>	<b>65`801</b>	<b>72`385</b>	<b>5`930</b>	<b>66`454</b>

Амортизационные отчисления по всем группам основных средств начисляются Эмитентом линейным способом.

Переоценка основных средств ни в отчетном периоде, ни ранее не производилась.

В ближайшее время приобретение основных средств и выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Общества не предусматривается.

## 4. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

### 4.1 Результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента

#### 4.1.1 Прибыль и убытки

Динамика прибыли ОАО «Мособлтрастинвест» за 5 последних завершенных финансовых лет

Наименование показателя	2008	2007	2006	2005	2004
Выручка, тыс. руб.	41`843`425	30`825`940	20`348`149	11`680`650	1`289`169
Валовая прибыль, тыс. руб.	1`272`500	541`061	192`430	37`210	34`989
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	-958`453	463`991	398`411	56`002	7`722
Рентабельность собственного капитала, % **	-6,7%	3,6%	4,5%	2,6%	0,8%
Рентабельность активов, % **	-1,6%	1,2%	1,8%	0,6%	0,2%
Коэффициент чистой прибыльности, %	-2,3%	1,5%	2,0%	0,5%	0,6%

Рентабельность продукции (продаж), %	2,4%	1,8%	1,0%	0,3%	2,7%
Оборачиваемость капитала	3,1	1,1	1,2	2,5	0,6
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	---	---	---	---	---
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	---	---	---	---	---

\* В условиях 2007 года

\*\* Показатели рассчитаны исходя из среднегодовой стоимости активов и капитала.

Основная прибыль ОАО «Мособлтрастинвест» в 2008 году была получена от передачи прав имущественных и инвестиционных Московской области по законченным строительным объектам, валовая прибыль от уступки прав составила 590`640 тыс. руб.

Также по-прежнему компания успешно занималось операциями с ценными бумагами, валовая прибыль от реализации которых составила 629`111 тыс. руб., кроме того, валовая прибыль по купонным выплатам составила 589`154 тыс. руб.

Значительная сумма доходов получена за счет выданных займов, поручительств, приобретенным правам требования 1`269`376 тыс. рублей.

Доход от передачи ценных бумаг в доверительное управление в 2008 году составил 18`105 тыс. руб.

Сальдо переоценки портфеля ценных бумаг (облигации организаций подведомственных Правительству Московской области) по итогам 2008 года – отрицательное, и равно минус 1`571`833 тыс. руб.

#### Динамика прибыли ОАО «Мособлтрастинвест» за 1 квартал 2009 года

Наименование показателя	1 квартал 2009 года	1 квартал 2008 года
Выручка, тыс. руб.	2`063`525	9`069`663
Валовая прибыль, тыс. руб.	-520	675`538
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)), тыс. руб.	1`152`372	363`506
Рентабельность собственного капитала, % **	7,9%	2,4%
Рентабельность активов, % **	1,8%	0,7%
Коэффициент чистой прибыльности, %	55,8%	4,0%
Рентабельность продукции (продаж), %	-3,7%	7,0%
Оборачиваемость капитала	0,1	0,6
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату, тыс. руб.	---	---
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и валюты баланса	---	---

В 1 квартале 2009 года чистая прибыль ОАО «Мособлтрастинвест» составила 1`152`372 тыс. рублей, что больше аналогичного периода прошлого года в 3,2 раза или на 788`866 тыс. рублей. Соответственно отмечается рост показателей рентабельности.

Основная прибыль в 1 квартале 2009 года получена, за счет переоценки портфеля ценных бумаг – облигаций компаний подведомственных Правительству Московской области, сальдо по переоценке в 1 квартале 2009 года составило 1`166`391 тыс. руб.

4.1.2 Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности

**Факторы, оказавшие влияние на изменение размера выручки от продажи Эмитентом товаров, продукции, работ, услуг и прибыли (убытков) эмитента от основной деятельности**



Факторы	1 квартал 2009 года	2008	2007	2006	2005	2004
Инфляция, %	5,4%	13,3%	11,9%	9,7%	11,0%	11,7%
Изменение объема реализации (по сравнению с предыдущим годом), % *	-77,2%	35,7%	51,5%	74,2%	806,1%	587,1%
Улучшение инвестиционного климата Московской области (потенциал Московской области в совокупном потенциале всех регионов РФ), %	н/д	н/д	4,7%	4,5%	4,3%	4,5%

Степень влияния таких факторов как инфляция, изменение курсов иностранных валют, решений государственных органов, политических факторов на изменение выручки и прибыли от основной хозяйственной деятельности в течение деятельности Эмитента можно рассматривать как незначительное.

В течение 4 квартала 2008 года и 1 квартала 2009 года резко изменилась ситуация на финансовых рынках. Одним из основных факторов, оказавших влияние на Эмитента, стало увеличение процентной ставки и снижение объемов кредитования, в результате чего Эмитент стал испытывать затруднение в финансировании проектов. Изменение на финансовых рынках отразилось и на заказчиках Эмитента, которые своевременно не могут компенсировать затраты по инвестиционным проектам.

Основным фактором, обусловившим ежегодный рост выручки, и в то же время увеличение прибыли Эмитента, является расширение его деятельности.

Иные факторы, не оказали заметного влияния на выручку и прибыль Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово – хозяйственной деятельности Эмитента.

#### 4.2 Ликвидность Эмитента, достаточность капитала и оборотных средств Ликвидность ОАО «Мособлтрастинвест» за 5 последних завершенных финансовых лет

Наименование показателя	2008	2007	2006	2005	2004
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	16'953'791	14'267'547	7'124'170	2'598'028	2'018'570
Индекс постоянного актива	0,76	0,59	0,78	0,7	0,15
Коэффициент текущей ликвидности	1,48	1,54	1,26	1,13	2,11
Коэффициент быстрой ликвидности	0,74	1,52	1,22	1,11	2,1
Коэффициент автономии собственных средств	0,21	0,27	0,39	0,22	0,26

#### Ликвидность ОАО «Мособлтрастинвест» в 1 квартале 2008 года

Наименование показателя	1 кв. 2008 года	1 кв. 2009 года
Собственные оборотные средства, тыс. руб.	21'335'762	17'300'385
Индекс постоянного актива	0,50	0,77
Коэффициент текущей ликвидности	1,88	1,47
Коэффициент быстрой ликвидности	1,29	0,75
Коэффициент автономии собственных средств	0,28	0,23

ОАО «Мособлтрастинвест» в целом постоянно улучшает показатели ликвидности. Это свидетельствует о способности компании своевременно расплачиваться по своим обязательствам. Все показатели соответствуют нормативам оптимальных значений.

Коэффициент автономии собственных средств в отчетном году снизился на 0,06 базисных пункта, это связано с убытком Эмитента за 2008 год по причине переоценки портфеля облигаций на 31.12.2008 года, а в первом квартале 2009 года этот показатель увеличился на 0,02 базисных пункта из-за получения прибыли, большей частью которой является переоценка этого же портфеля облигаций. В 2009 году ожидается, что уставный капитал компании возрастет на 150 000 тыс. рублей.

Коэффициенты текущей и быстрой ликвидности по отношению началу 2009 года изменились незначительно, однако по отношению к аналогичному показателю предыдущего года заметно снизились. Это вызвано тем, что значительно снизились остатки денежных средств на расчетных счетах Эмитента в конце первых кварталов 2008 и 2009 годов (2,0 и 0,3 млрд. руб. соответственно), а также существенное увеличение прочей краткосрочной кредиторской задолженности (погашение краткосрочных кредитов кредитным организациям Министерством финансов Московской области по гарантиям Правительства МО, которые по бухгалтерскому учету Эмитента отнесены к прочей кредиторской задолженности).

Показатели ликвидности Эмитента свидетельствуют о способности своевременно расплачиваться по своим обязательствам. В целом значения показателей ликвидности находятся в пределах оптимальных значений. По некоторым показателям есть небольшое отклонение в большей степени за счет общей тенденции ухудшения ликвидности в экономике.

## 4.3 Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

### 4.3.1 Размер и структура капитала и оборотных средств Эмитента

Структура собственного капитала ОАО «Мособлтрастинвест» формируется за счет:

- уставного капитала;
- резервного капитала;
- нераспределенной чистой прибыли.

тыс. руб.						
Наименование показателя	1 квартал 2009 г.	2008 г.	2007 г.	2006 г.	2005 г.	2004 г.
а) размер уставного капитала, а также соответствие размера уставного капитала, приведенного в настоящем разделе, учредительным документам	14'041'550	14'041'550	13'106'850	12'106'850	3'304'000	1'005'000
	<i>Соответствует Уставу</i>	<i>Соответствует Уставу</i>	<i>Соответствует Уставу</i>	<i>Соответствует Уставу</i>	<i>Соответствует Уставу</i>	<i>Соответствует Уставу</i>
б) размер резервного капитала, формируемого за счет отчислений от прибыли	46'336	46'336	46'336	3'216	416	-
в) размер нераспределенной чистой прибыли	465'567	-686'912	504'794	398'517	59'645	7'920
г) общая сумма капитала	14'553'453	13'400'974	13'657'980	12'508'583	3'364'061	1'012'920

Уставный капитал Эмитента разделен на обыкновенные именные бездокументарные акции номинальной стоимостью 50 тыс. рублей каждая. По состоянию на 31.03.2009г. уставный капитал полностью оплачен участником. Единственным учредителем Общества является Московская область в лице Министерства имущественных отношений Московской области (распоряжение Правительства Московской области от 28.11.2000 №35). Нарачивание уставного капитала осуществляется за счет выпуска, размещения и регистрации эмиссии ценных бумаг (акций). В настоящее время единственным владельцем акций является Министерство имущественных отношений Московской области.

Резервный капитал формируется за счет обязательных ежегодных отчислений от чистой прибыли в размере 5% до достижения им размера 5% от уставного капитала Общества. На 31 марта 2009 года резервный капитал составил 46'336 тыс. рублей.

Нераспределенная прибыль на 31 марта 2009 г. составила 465'567 тыс. рублей.

Всего собственный капитал ОАО «Мособлтрастинвест» по состоянию на 31.03.2009 г. составляет 14'553'453 тыс. рублей.

Оборотные средства Эмитента формируются за счет собственного капитала и привлеченных ресурсов.

На конец 1 квартала 2009 года оборотные средства в запасах составили 636'561 тыс. рублей, из них 63'219 тыс. рублей это товары для продажи. В составе товаров квартиры в построенных жилых домах и АТС для Административного центра в Красногорском районе.

Значительная часть оборотных средств вложена в дебиторскую задолженность – 26'435'057 тыс. рублей, а из нее более 90% составляет дебиторская задолженность по объектам строительства.

Часть оборотных средств в сумме 25'124'971 тыс. рублей направлена в краткосрочные финансовые вложения, которые состоят из вложений в ценные бумаги, предоставленных займов и прав требования. Займы предоставляются организациям Московской области на строительство и капитальный ремонт объектов инфраструктуры Московской области, а также на реструктуризацию кредиторской задолженности.

#### 4.3.2 Финансовые вложения Эмитента

Общий объем финансовых вложений Эмитента по состоянию на 31.12.2008 года составлял 33'464'282 тыс. рублей, по состоянию на 31.03.2009 года – 34'247'840 тыс. рублей.

Перечень финансовых вложений Эмитента, которые составляют 10 и более процентов всех его финансовых вложений на 31.12.2008 года и на 31 марта 2009 года:

	31 декабря 2008 года	31 марта 2009 года
Вид ценных бумаг	Облигации документарные процентные на предъявителя	
Полное и сокращенное фирменные наименования (для некоммерческой организации - наименование) эмитента (лица, обязанного по неэмиссионным ценным бумагам), место нахождения;	Общество с ограниченной ответственностью "Мострансавто-Финанс", ООО "Мострансавто-Финанс", ИНН 5047081710 141400, Московская область, г. Химки, ул. Лавочкина, д. 22	
Государственные регистрационные номера выпусков эмиссионных ценных бумаг и даты государственной регистрации, регистрирующие органы, осуществившие государственную регистрацию выпусков эмиссионных ценных бумаг;	№ 4-01-36319-R от 04.12.2007, ФСФР	
Количество ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента;	5'135'190 штук	7'118'845 штук
Общая номинальная стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента, для облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг, а также для опционов эмитента - срок погашения;	1'000 рублей Срок погашения (оферта) 23.12.2009.	
Общая балансовая стоимость ценных бумаг, находящихся в собственности эмитента (отдельно указывается балансовая стоимость ценных бумаг дочерних и зависимых обществ эмитента); сумма основного долга и начисленных (выплаченных) процентов по векселям, депозитным вкладам, сертификатам или иным неэмиссионным долговым ценным бумагам, срок погашения;	4'604'408 тыс. руб. Общество не является дочерним	7'065'454 тыс. руб. Общество не является дочерним
Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты;	12,8% годовых Погашение купона – два раза в год, июнь и декабрь	
Предоставляется информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг. В случае создания резерва под обесценение ценных бумаг указывается величина резерва на начало и конец последнего завершенного финансового года перед датой окончания последнего отчетного квартала.	нет	

#### 4.3.3 Нематериальные активы Эмитента

В настоящий момент ОАО «Мособлтрастинвест» не обладает никакими нематериальными активами, и их приобретение в ближайшее время не планирует.

#### 4.4 Сведения о политике и расходах Эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Эмитент не имеет расходов и не проводит политику в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований.

#### 4.5 Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности Эмитента

Финансово-экономическое состояние мировой экономики в 2008 году оказало негативное влияние на состояние мировых финансов, экономики и ликвидности капитала. По прогнозам ведущих мировых аналитиков данный кризис может продлиться не более двух – трех лет.

Однако ретроспектива развития экономики России отражает, что рейтинги международных агентств, начиная с 1999 года, проявляют явно благосклонное отношение инвестиционного сообщества к России. По данным исследования Конференции ООН по торговле и развитию (ЮНКТАД) по состоянию на 18.10.2007 г. Россия вошла в четверку стран, которые в ближайшие два года будут наиболее привлекательными для прямых иностранных инвестиций. По данным Министерства финансов РФ общий приток инвестиций в Россию за 2007 год составил 21%, при том, что в предыдущие годы среднегодовой прирост инвестиций составлял 12%. Объем прямых инвестиций в Россию вырос до 3,7% ВВП. Это показывает что, в долгосрочной перспективе восстановление до докризисных уровней экономики и темпов её роста в РФ и в особенности ее центральных регионов не вызывает сомнения.

Объем валового внутреннего продукта России за 2008 год по данным Росстата, по предварительной оценке, составил в текущих ценах 41'668 млрд. руб. Реальный объем ВВП по сравнению с 2007 годом вырос на 5,6%. Индекс-дефлятор ВВП за 2008 год по отношению к ценам 2007 года составил 118,8%.

Принципиально дальнейшее стратегическое развитие ОАО «Московская областная инвестиционная трастовая компания» напрямую связано с экономической ситуацией, складывающейся в Московской области.

24 октября 2007 года Московская Областная Дума приняла Комплексную программу социально-экономического развития Московской области на 2008 год, в которой отражены основные приоритеты развития экономики, направленные на повышения уровня жизни населения Московской области:

- развитие социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе широкого доступа и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения на основе укрепления материально-технической базы образовательных, спортивных и культурных учреждений;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- сохранение культурного наследия в Московской области;
- эффективное использование информационных ресурсов;
- укрепление безопасности и правопорядка;
- насыщение рынка товарами и услугами, укрепление материальной базы торговли и общественного питания.

Московская область - один из наиболее индустриально-развитых регионов Российской Федерации с развитой инфраструктурой и высоким научно-техническим потенциалом. Московская область - регион высокоразвитой транспортной инфраструктуры. Современный облик Московской области определяют крупные промышленные центры - Подольск, Орехово-Зуево, Люберцы, Мытищи, Дмитров, Балашиха, Реутов, Одинцово, Красногорск, Химки, Дубна, Королев и др.. Здесь развиты тяжелая и легкая индустрия, в частности, химическая и нефтехимическая промышленность, черная и цветная металлургия, машиностроение и металлообработка, а также текстильная, пищевая, лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная промышленность.

ВРП Московской области растет высокими темпами и превышает темпы роста ВВП России, несмотря на то, что в Московской области нет таких природных ресурсов как нефть и газ. Объем валового регионального продукта по итогам 2007 года составил 1'306 млрд. рублей. Несмотря на глобальный финансово-экономический кризис валовой региональный продукт Подмосковья в 2008 году достиг планируемого показателя в 1'500 млрд. рублей,

что больше аналогичного показателя в 2007 году на 14,8%. Индекс промышленного производства в регионе в 2008 году составил 109%, отгруженные промышленные товары в денежном эквиваленте возросли до одного триллиона рублей. Экономический оборот товаров достиг рекордных отметок около пяти триллионов рублей. Инвестиции в основной капитал в области в 2008 году возросли более чем на 30% и составили 456 миллиарда рублей. Иностранные инвестиции составили 6,9 миллиона долларов.

По показателю ВРП Московская область по итогам 2007 года занимает четвертое место в стране после Москвы, Тюменской области и Ханты-Мансийского автономного округа. Динамика роста ВРП Московской области превышает общероссийские показатели. В последние годы (2003-07 гг.) темпы роста ВРП Московской области стали опережать рост ВРП Москвы. Это объясняется тем, что пик своего развития Москва прошла раньше, чем Московская область, экономика которой в настоящее время переживает стадию подъема на позициях догоняющей и принимающей потоки инвестиций, не освоенных Москвой. В прогнозируемом периоде 2009 – 2011 годы сохранится устойчивый рост валового регионального продукта, который обусловлен расширением внешнего и внутреннего спроса.

Рост валового регионального продукта на среднесрочную перспективу связано, прежде всего, с развитием традиционных отраслей экономики. В производстве валового регионального продукта наиболее высокими темпами будет увеличиваться добавленная стоимость промышленности, строительства, торговли и коммерческой деятельности по реализации товаров и услуг.

В настоящий момент экономическая политика Правительства Московской области направлена на поддержание и ускорение опережающего роста ВРП региона.

Основные параметры развития экономики Московской области предполагают усиление инновационной и инвестиционной составляющих экономического роста и раскрытие потенциальных возможностей развития всех секторов экономики Московской области с учетом спроса на внутреннем и внешнем рынках.

Важнейшим источником устойчивого экономического роста в Московской области является увеличение инвестиций в основной капитал.

В числе основных направлений экономического развития Московской области 29 января 2009 года на совещании Правительства области губернатор Б. А. Громов назвал более тесное сотрудничество с госкорпорациями, объединение предприятий в многофункциональные кластеры и развитие малого и среднего предпринимательства. Для оптимизации расходов он предложил как можно быстрее преобразовать бюджетные организации, оказывающие платные услуги населению, в автономные. Важным подспорьем могут стать иностранные инвестиции. По словам губернатора, на днях несколько крупных зарубежных компаний предложили правительству области создать в Подмоскovie свои предприятия, вложив по 400 миллионов долларов в каждое.

Начиная с 2003 года основной доход Эмитента связан с реализацией инвестиционных проектов и операции с ценными бумагами организаций подведомственных Правительству Московской области, что вызвано увеличением количества клиентов и объемов осуществляемых финансовых операций, что в значительной степени определило темпы развития Эмитента на ближайшую перспективу.

Общая оценка результатов деятельности Эмитента в данной отрасли.

Для оценки результатов деятельности Эмитента необходимо учитывать, что основными направлениями деятельности компании являются:

1. управление инвестиционными проектами, участие в разработке и реализации инвестиционных программ, утвержденных Правительством Московской области;
2. участие в выполнении мероприятий по развитию экономики Московской области, включая финансовое оздоровление хозяйствующих субъектов, выработка рекомендаций по осуществлению инвестиционной деятельности на территории Московской области;
3. финансовое консультирование, оказание инжиниринговых и маркетинговых услуг государственным и муниципальным органам, организациям и предприятиям, другим хозяйственным обществам Московской области;
4. создание эффективного рыночного механизма привлечения и реализации инвестиций через участие в других хозяйственных обществах, разработка и использование в инвестиционных проектах эффективных финансовых и кредитных технологий;
5. исполнение функций по выполнению Государственного заказа, связанного со строительством объектов жилищного назначения, инженерного обеспечения и социально-значимых объектов за счет средств бюджета Московской области и привлеченных инвестиций.

На протяжении более 8-<sup>ми</sup> лет существования ОАО «Мособлтрастинвест» зарекомендовало себя как крупная инвестиционно-строительная компания, успешно выполняющая наиболее важные поручения Правительства Московской области по организации финансирования и строительства социально-значимых объектов и развитию инфраструктуры региона для обеспечения высокого уровня жизни населения Московской области.

ОАО «Мособлтрастинвест» создан эффективный механизм организации финансирования социальных и инфраструктурных проектов, позволяющий преодолевать барьеры действующей системы бюджетного администрирования, привлекать средства частных и институциональных инвесторов, крупных финансовых институтов, предоставляя гарантии и поручительства и в целом организуя полноценное и своевременное финансирование строительного процесса.

В настоящее время уже реализованы или продолжают реализовываться следующие инвестиционные программы Московской области:

1. финансирование строительства объектов физической культуры и спорта на территории муниципальных образований Московской области (Постановление Правительства МО от 01.12.2005 г. № 850/49 «О некоторых мерах по обеспечению финансирования строительства объектов физической культуры и спорта на территории муниципальных образований Московской области»);
2. финансирование строительства административных объектов (Постановления Правительства МО от 08.07.2004 г. № 398/26 «О мерах по обеспечению строительства Дома правосудия» и от 08.07.2004 г. № 397/26 «О мерах по обеспечению строительства административно-общественного центра Московской области»);
3. финансирование проведения капитального ремонта и технического переоснащения культурно-досуговых объектов, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих модернизации и техническому переоснащению (Постановления Правительства Московской области № 410/15 от 15.07.2006. и №507/18 от 1.07.2008.);
4. финансирование строительства объектов жилищного назначения за счет средств, полученных из бюджетов муниципальных образований Московской области, а также за счет средств, привлеченных из внебюджетных источников под государственные гарантии Московской области;
5. приобретение прав собственности и организация финансирования реконструкции здания по адресу: г. Москва, проспект Мира, 72 (Постановление Правительства Московской области от 09.09.2005. № 621/36 «О дополнительных мерах по созданию надлежащих условий деятельности органов государственной власти Московской области») путём приобретения акций ОАО «ЦЭРИТ ЭСТЕЙТ» с последующей передачей прав собственности Московской области в лице Министерства имущественных отношений для размещения аппарата Московской областной Думы;
6. в целях повышения надежности и устойчивости снабжения электроэнергией потребителей Московской области и организаций, ОАО «Мособлтрастинвест» участвует в создании ОАО «Энергоцентр» (Постановление Правительства Московской области от 07 декабря 2005 г. № 883/50 «Об участии ОАО «Мособлтрастинвест» в создании ОАО «Энергоцентр»).

В 2007 году ОАО «Мособлтрастинвест» организовало финансирование строительства объектов на сумму около 23-<sup>х</sup> млрд. рублей. По сравнению с 2006 годом объемы финансирования увеличились в 2 раза. Количество финансируемых объектов составило более чем 200 единиц. В 2008 году финансирование составило свыше 15,5 млрд. руб. на 99 объектов.

Указанные выше результаты позволяют говорить о том, что результаты деятельности Эмитента в данной отрасли – положительные.

Результаты деятельности Эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли инвестиционных услуг, которые напрямую зависят от развития экономики в целом. В компаниях, являющихся дочерними или зависимыми к Эмитенту применяются одни из самых современных методик ведения хозяйственной деятельности. Все указанное делает предприятия довольно привлекательными для инвесторов, что позволяет получать выгодные заемные ресурсы.

Привлечение высокопрофессиональных менеджеров с большим управленческим опытом в состав Эмитента и работа с Программами Правительства Московской области – основная причина удовлетворительной деятельности компании.

#### 4.5.1 Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента.

Факторы и условия, влияющие на деятельность Эмитента и результаты такой деятельности:

развитие рынка инвестиций, и как следствие возможность привлечения выгодных источников финансирования;

Прогноз в отношении продолжительности действия указанных факторов и условий:

Действие указанных факторов можно рассматривать в среднесрочной перспективе.

Действия, предпринимаемые эмитентом, и действия, которые эмитент планирует предпринять в будущем для эффективного использования данных факторов и условий:

Эмитентом для эффективного использования перечисленных факторов проводится маркетинговая политика, направленная на удовлетворение растущего спроса населения, создание публичной кредитной истории.

Способы, применяемые эмитентом, и способы, которые эмитент планирует использовать в будущем для снижения негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента:

Основные способы – эффективное планирование деятельности, предоставление высокопрофессиональных услуг, соответствующих потребностям рынка.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период и вероятность их наступления:

Существенные события и факторы, которые могут негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период и вероятность их наступления описаны в п. 2.5. «Риски, связанные с приобретением размещаемых эмиссионных ценных бумаг».

#### 4.5.2 Конкуренты Эмитента.

Основные существующие и предполагаемые конкуренты эмитента по основным видам деятельности, включая конкурентов за рубежом.

В настоящее время компании, занимающиеся тем же видом деятельности, что и Эмитент, не рассматриваются как потенциальные конкуренты.

Перечень факторов конкурентоспособности эмитента с описанием степени их влияния на конкурентоспособность производимой продукции (работ, услуг).

В настоящее время Эмитент представляет собой крупную конкурентоспособную компанию. Основные факторы конкурентоспособности:

Качество услуг находится на высоком уровне, процесс управления высокоэффективен и постоянно совершенствуется;

Персонал компаний высококвалифицированный;

В управлении деятельностью предприятий применяются самые современные инструменты и методики.

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента:

развитие рынка инвестиций, и как следствие возможность привлечения выгодных источников финансирования.

### **5. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента, органов Эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) Эмитента**

#### 5.1 Сведения о структуре и компетенции органов управления Эмитента

В соответствии с уставом Эмитента Органы управления Общества:

общее собрание акционеров;

Совет директоров Общества;

единоличный исполнительный орган Общества - Генеральный директор.

В соответствии с п. 7.5. Устава Эмитента к компетенции общего собрания относятся следующие вопросы:

Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.

Реорганизация Общества.

Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов Общества.

Определение количественного состава Совета директоров Общества, избрание членов Совета директоров Общества и досрочное прекращение их полномочий.

Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.

Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;

Уменьшение Уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.

Определение количественного состава Ревизионной комиссии, избрание членов Ревизионной комиссии (Ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.

Образование исполнительного органа Общества, досрочное прекращение его полномочий.

Утверждение Аудитора Общества.

Выплата (объявление) дивидендов, в том числе принятие решения о размере дивидендов и форме их выплаты по акциям каждой категории (типа). При этом размер дивидендов не может быть больше рекомендованного Советом директоров Общества.

Утверждение годовых отчетов, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, а также распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением прибыли, распределенной в качестве дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев финансового года) и убытков Общества по результатам финансового года.

Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.

Определение количественного состава счетной комиссии, избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.

Принятие решений о дроблении и консолидации акций.

Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).

Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Принятие решения об участии Общества в холдинговых компаниях, финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

Решение иных вопросов, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания акционеров, не могут быть переданы на решение единоличному исполнительному органу Общества или Совету директоров.

Общее собрание акционеров не вправе рассматривать и принимать решения по вопросам, не отнесенным Федеральным законом «Об акционерных обществах» к его компетенции.

Решения по вопросам:

- Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.
- Реорганизация Общества.
- Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов Общества.
- Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.
- Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах»



принимаются квалифицированным большинством в три четверти (3/4) голосов акционеров - владельцев голосующих акций, принимающих участие в Общем собрании.

Решения по вопросам:

- реорганизация Общества;
- Увеличение Уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций; принимаются общим собранием акционеров только по предложению Совета директоров Общества;
- Принятие решений о дроблении и консолидации акций.
- Решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).
- Принятие решений об одобрении сделок в случаях, предусмотренных статьей 83 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- Принятие решений об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 79 Федерального закона «Об акционерных обществах».
- Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

могут приниматься только по предложению Совета директоров.

К компетенции Совета директоров относятся:

Определение приоритетных направлений деятельности Общества.

Созыв годового и внеочередного Общих собраний акционеров, за исключением случаев, установленных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Утверждение повестки дня Общего собрания акционеров.

Определение даты составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества в соответствии с положениями Федерального закона «Об акционерных обществах» и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания акционеров.

Размещение Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения и выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Приобретение размещенных Обществом акций, облигаций и иных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Рекомендации по размеру выплачиваемых Ревизионной комиссии (Ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций, и определение размера оплаты услуг Аудитора.

Рекомендации по размеру дивиденда по акциям и порядку его выплаты.

Использование резервного фонда и иных фондов Общества.

Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено Федеральным Законом «Об акционерных обществах» к компетенции Общего собрания акционеров, а также к компетенции исполнительного органа Общества.

Создание филиалов и открытие представительств Общества.

Одобрение крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Одобрение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в порядке, предусмотренном Федеральным законом «Об акционерных обществах».

Утверждение условий договора с Генеральным директором Общества, включая условия о вознаграждении и иных выплатах и компенсациях.

Предварительное утверждение годового отчета Общества, годовой бухгалтерской отчетности, в том числе отчетов о прибылях и убытках (счетов прибылей и убытков) Общества, представление на утверждение Общего собрания акционеров годового отчета и баланса Общества.

Приостановление полномочий Генерального директора (управляющей организации, управляющего) Общества и принятие решения об образовании временного единоличного исполнительного органа Общества и о проведении внеочередного Общего собрания акционеров в соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах".

Принятие решений об участии Общества в других организациях, за исключением случая, предусмотренного п.п. 18 п. 1 ст. 48 Федерального закона «Об акционерных обществах».

Принятие решения об отчуждении размещенных акций Общества, находящихся в распоряжении Общества.

Принятие решений о порядке использования прав, предоставляемых принадлежащими Обществу акциями (паями, долями в уставном капитале) других коммерческих организаций, в том числе принятие решений, обязательных для Генерального директора, о порядке голосования на общих собраниях указанных организаций по вопросам повестки дня.

Иные вопросы, предусмотренные Уставом и Федеральным законом "Об акционерных обществах", включая вопросы, связанные с руководством текущей деятельностью Общества, а также любые вопросы (за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров), на отнесение которых к компетенции Совета директоров настаивает более половины членов Совета директоров.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение генеральному директору.

К компетенции генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества. Генеральный директор Общества организует выполнение решений общего собрания акционеров Общества и Совета директоров Общества.

В Устав ОАО «Мособлтрастинвест» за отчетный квартал изменения не вносились.

Действующая редакция Устава и внутренних документов, регулирующих деятельность Эмитента находится на сайте [www.moitk.ru](http://www.moitk.ru)

## 5.2 Информация о лицах, входящих в состав органов управления Эмитента

### Генеральный директор

Фамилия, имя, отчество:	Липкин Борис Анатольевич
Год рождения:	1966
Сведения об образовании:	Образование: высшее
Все должности, занимаемые таким лицом, в эмитенте и других организациях за последние 5 лет, и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	16.06.2001-30.06.2004 ООО «Долговой центр группы МДМ», Генеральный директор 01.07.2004-28.02.2007 ООО «Арт-Строй 2003», Генеральный директор 01.03.2007-09.10.2008 ИКБ «РИА-БАНК» (ООО), Генеральный директор 10.10.2008 - по н/время - ОАО «Мособлтрастинвест», Генеральный директор
Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:	Нет
Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества	Нет

эмитента:	
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	Не привлекался
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимал

Совет директоров Эмитента

1.	Фамилия, имя, отчество:	Шарыкин Александр Владимирович
	Год рождения:	1968
	Сведения об образовании:	Образовании: высшее
	Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	Заместитель министра финансов Правительства Московской области С 14.11.2008. – н/время - Председатель Совета директоров ОАО «Мособлтрастинвест»
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:	Нет
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:	Нет
	Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
	сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за	Не привлекался

	правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	
	сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимал
2.	Фамилия, имя, отчество:	Мордас Александр Михайлович
	Год рождения:	1966
	Сведения об образовании:	Образование: высшее
	Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	2003 г. – заместитель начальника Управления по обеспечению деятельности аппарата Правительства Московской области; 2005 г. - начальник Управления по обеспечению деятельности аппарата Правительства Московской области; 2007 г. – н/время – заместитель министра Правительства Московской области - руководителя аппарата Правительства Московской области.
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:	Нет
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:	Нет
	Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
	сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за	Не привлекался

	преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	
	сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимал
3.	Фамилия, имя, отчество:	Курилец Ирина Леонидовна
	Год рождения:	1961
	Сведения об образовании:	Высшее
	Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	01.2002 – 05.2002 - Начальник юридического отдела ООО «Финанс-Менеджмент Групп», г. Одинцово 06.2002 – 08.2002 - Консультант отдела по работе с инвестиционными проектами аппарата Правительства Московской области, г. Москва 08.2002 – 10.2002 - Консультант отдела государственной службы и кадров Министерства имущественных отношений Правительства Московской области 0.2002 – н/время - Советник министра имущественных отношений Правительства Московской области
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:	Нет
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:	Нет
	Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
	сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за	Не привлекалась

	преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	
	сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимала
4.	Фамилия, имя, отчество:	Ястребова Людмила Михайловна
	Год рождения:	1956
	Сведения об образовании:	Образование: высшее
	Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	С марта 2003 г. по ноябрь 2008 г. - начальник Управления по обеспечению реализации мероприятий по мобилизации доходов бюджета Московской области Министерства финансов Правительства московской области. Ноябрь 2008 года по настоящее время - начальник управления государственного долга и финансирования областных программ и проектов Министерства финансов Московской области
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:	Нет
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:	Нет
	Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
	сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	Не привлекалась
	сведения о занятии таким лицом должностей в	Не занимала

	органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	
5.	Фамилия, имя, отчество:	Исаков Александр Сергеевич
	Год рождения:	1955
	Сведения об образовании:	Образование: высшее
	Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	1997 - 2006 ОАО «Московские региональные инвестиции и финансы», зам. генерального директора 2006 - н/время Министерство имущественных отношений Московской области, зам. начальника Управления хозяйственных обществ
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:	Нет
	Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:	Нет
	Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
	сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	Не привлекался
	сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимал

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен Уставом Эмитента.

### 5.3 Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по каждому органу управления Эмитента.

Размер всех видов вознаграждения по каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента), в том числе размер заработной платы, премий, комиссионных, льгот и/или компенсаций расходов, а также иных имущественных предоставлений, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

Такие выплаты не осуществлялись. Соглашений относительно таких выплат за завершённый финансовый год и в текущем финансовом году нет.

Описание с указанием размера вознаграждений управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами акционерного инвестиционного фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора акционерного инвестиционного фонда, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

Описание с указанием размера всех видов расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом за последний завершённый финансовый год, а также сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

### 5.4 Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общее собрание акционеров избирает Ревизионную комиссию (Ревизора). Ревизионная комиссия (Ревизор) должна ежегодно переизбираться на годовом Общем собрании акционеров. Срок полномочий Ревизионной комиссии истекает в день проведения следующего годового Общего собрания акционеров Общества.

Если по каким-либо причинам Ревизионная комиссия (Ревизор) не была переизбрана на годовом Общем собрании акционеров, то срок ее полномочий считается истекшим и Обществом должно быть созвано внеочередное собрание для избрания нового легитимного органа.

Члены Ревизионной комиссии (Ревизор) не могут одновременно занимать какие-либо должности в органах управления Общества. Обязанности членов Ревизионной комиссии (Ревизора) могут выполнять акционеры (представители акционеров), а также лица, не являющиеся акционерами Общества.

Проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности осуществляются Ревизионной комиссией (Ревизором) по итогам деятельности Общества за год, а также во всякое время по собственной инициативе, по решению Общего собрания акционеров Общества, Совета директоров Общества или по требованию акционеров (акционера) Общества, являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества.

Член Ревизионной комиссии (Ревизор) вправе требовать от должностных лиц Общества предоставления всех необходимых документов о финансово-хозяйственной деятельности и личных объяснений.

Аудитор Общества утверждается Общим собранием акционеров. Размер оплаты услуг Аудитора определяется Советом директоров Общества.

По итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности Ревизионная комиссия (Ревизор) или Аудитор Общества составляют заключение.



## 5.5 Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Фамилия, имя, отчество:	Акимова Ирина Ростиславовна
Год рождения:	1972
Сведения об образовании:	Образование: Высшее
Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	01.2002 - 02.2002 - ведущий юрист-консульт Центрального филиала ОАО «Восток» 02.2002 – н/время - Заведующая отделом финансовой экспертизы и управления имуществом Управления государственного долга и финансирования областных программ и проектов Министерства финансов Московской области
Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:	Нет
Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:	Нет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	Не привлекалась
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимала

Фамилия, имя, отчество:	Ерошенко Сергей Леонидович
Год рождения:	1982
Сведения об образовании:	Образование: Высшее
Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и	Н/время – начальник отдела организации

других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	финансирования областных программ и проектов Управления государственного долга и финансирования областных программ и проектов Министерства финансов Московской области
Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента:	Нет
Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:	Нет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	Не привлекался
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимал

Фамилия, имя, отчество:	Чуйкова Галина Валерьевна
Год рождения:	1969
Сведения об образовании:	Образование: Высшее
Все должности, занимаемые таким лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:	2000 – 2006 – ОАО «Восток», Финансовый директор - Главный бухгалтер 2006 – н/время – ООО «Промышленное снабжение» Финансовый директор - Главный бухгалтер
Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по	Нет

принадлежащим ему опционам эмитента:	
Доли участия такого лица в уставном (складочном) капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента:	Нет
Характер любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	Нет
сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти;	Не привлекалась
сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве).	Не занимала

## 5.6 Сведения о размере вознаграждения, льгот и/или компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения, льготы, компенсации расходов по органам контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента, которые были выплачены Эмитентом за последний заверченный и текущий финансовые года: отсутствуют.

## 5.7 Данные о численности и обобщенные данные об образовании и о составе сотрудников (работников) Эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Наименование показателя	1 квартал 2009 года	2008 год
Среднесписочная численность работников, чел.	149	123
Доля сотрудников эмитента, имеющих высшее профессиональное образование, %	78,7	77,6
Объем денежных средств, направленных на оплату труда, руб.	57`124	142`855
Объем денежных средств, направленных на социальное обеспечение, тыс. руб.	2 836	9 034
Общий объем израсходованных денежных средств, руб.	57`124	142`855

## 5.8 Сведения о любых обязательствах Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента

Обязательств Эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента не имеется.

## 6. Сведения об участниках (акционерах) Эмитента и о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

### 6.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников) Эмитента

Общее количество акционеров Эмитента на дату окончания отчетного квартала -1 (Один).

Общее количество акционеров Эмитента зарегистрированных в реестре Эмитента на дату окончания отчетного квартала -1 (Один).

### 6.2 Сведения об участниках (акционерах) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, а также сведения об участниках (акционерах) таких лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций

Единственный акционер – Министерство имущественных отношений Московской области.

Полное наименование юридического лица – акционера: Министерство имущественных отношений Московской области.

Сокращенное наименование юридического лица – акционера: Минмособлимущество.

Место нахождения акционера: Московская область, г. Реутов, Юбилейный проспект, д. 54.

Указанный единственный акционер владеет пакетом акций в 100 (Сто) % в Уставном капитале Эмитента.

Указанный единственный акционер, в свою очередь, акционерным обществом не является.

### 6.3 Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента, наличии специального права ("золотой акции")

Доля уставного капитала Эмитента, находящаяся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: 100 %.

Полное наименование юридического лица – акционера: Министерство имущественных отношений Московской области в лице министра имущественных отношений Алексея Феликсовича Бодункова, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.02.2004 № 59/4 и распоряжения Губернатора Московской области от 24.12.2003 № 1137-РГ.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении Эмитентом ("золотой акции"): указанное право не предусмотрено

## 6.4 Сведения об ограничениях на участие в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента

Какие-либо ограничения, связанные с участием в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Какие-либо ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не установлены.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) Эмитента:

### 1. В зависимости от количества приобретаемых акций:

в соответствии с главой десятой Федерального закона "Об акционерных обществах" лицо, самостоятельно или совместно со своими аффилированными лицами, приобретающее 30 или более процентов размещенных обыкновенных акций общества с числом акционеров – владельцев обыкновенных акций более одной тысячи с учетом количества принадлежащих ему акций, обязано не позднее, чем за 30 дней до даты приобретения акций, отправить обществу письменное заявление о намерении приобрести указанные акции, а также предложить другим акционерам продать ему принадлежащие им обыкновенные акции общества по цене не ниже средневзвешенной цены приобретения акций общества за последние шесть месяцев, предшествующие дате приобретения 30 или более процентов акций общества;

2. В соответствии со ст. 28 Федерального закона Российской Федерации "О защите конкуренции" от 26.07.2006г. №135-ФЗ в случае, если суммарная стоимость активов по последним балансам лиц (групп лиц), приобретающих акции (доли), права и (или) имущество, и лица (группы лиц), акции (доли) и (или) имущество которого и (или) права в отношении которого приобретаются, превышает три миллиарда рублей или если их суммарная выручка от реализации товаров за последний календарный год превышает шесть миллиардов рублей и при этом стоимость активов по последнему балансу лица (группы лиц), акции (доли) и (или) имущество которого и (или) права в отношении которого приобретаются, превышает сто пятьдесят миллионов рублей, либо если одно из указанных лиц включено в реестр, с предварительного согласия антимонопольного органа осуществляются следующие сделки с акциями (долями), правами и (или) имуществом:

- приобретение лицом (группой лиц) голосующих акций акционерного общества, если такое лицо (группа лиц) получает право распоряжаться более чем двадцатью пятью процентами указанных акций при условии, что до этого приобретения такое лицо (группа лиц) не распоряжалось голосующими акциями данного акционерного общества. Указанное требование не распространяется на учредителей акционерного общества при его создании;

- приобретение голосующих акций акционерного общества лицом (группой лиц), распоряжающимся не менее чем двадцатью пятью процентами и не более чем пятьюдесятью процентами голосующих акций акционерного общества, если это лицо (группа лиц) получает право распоряжаться более чем пятьюдесятью процентами таких голосующих акций;

- приобретение голосующих акций акционерного общества лицом (группой лиц), распоряжающимся не менее чем пятьюдесятью процентами и не более чем семьдесятью пятью процентами голосующих акций акционерного общества, если это лицо (группа лиц) получает право распоряжаться более чем семьдесятью пятью процентами таких голосующих акций;

- приобретение лицом (группой лиц) акций с правом голоса в уставном капитале хозяйственного общества, при котором такое лицо (группа лиц) получает право распоряжаться более чем 20 процентами указанных акций, осуществляется с предварительного согласия антимонопольного органа на основании ходатайства юридического или физического лица.

### 3. В зависимости от состояния выпуска ценных бумаг:

запрещается рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц, а также совершать сделки с ценными бумагами до регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг и полной оплаты ценных бумаг в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 5 марта 1999г. "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг";

запрещается рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц, а также совершать сделки с ценными бумагами, выпуск которых приостановлен, признан несостоявшимся или недействительным в соответствии с Положением о порядке приостановления эмиссии и признания выпуска ценных бумаг несостоявшимся или недействительным, утвержденным постановлением ФКЦБ России от 31 декабря 1997г. №45.

4. Запрещается рекламировать и/или предлагать неограниченному кругу лиц, а также совершать сделки с ценными бумагами эмитента, не раскрывающих информацию в объеме и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации с ценными бумагами для эмитента, публично размещающих ценные бумаги в соответствии со ст.4 Федерального закона от 5 марта 1999г. "О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг".

## 6.5 Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) Эмитента, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала (паевого фонда) или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций

На протяжении 2000 - 2008 годов изменений в составе и размере участия акционеров Эмитента не было, Эмитент имеет единственного акционера – Министерство имущественных отношений Московской области.

Полное наименование юридического лица – акционера: Министерство имущественных отношений Московской области в лице министра имущественных отношений Московской области Алексея Феликсовича Бодункова, действующего на основании Положения о Министерстве имущественных отношений Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 06.02.2004 № 59/4 и распоряжения Губернатора Московской области от 24.12.2003 № 1137-РГ.

Сокращенное наименование юридического лица – акционера: Минмособлимущество.

Указанный единственный акционер владеет пакетом акций в 100 (Сто) % в Уставном капитале Эмитента.

## 6.6 Сведения о совершенных Эмитентом сделках, в совершении которых имелаась заинтересованность

Общее количество и общий объем в денежном выражении совершенных сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность, одобренных уполномоченным органом управления Эмитента:

Сделок, в совершении которых имелаась заинтересованность, в отчетном квартале Общество не заключало.

## 6.7 Сведения о размере дебиторской задолженности

Вид дебиторской задолженности	тыс. руб.			
	31.12.2008.		31.03.2009	
	Срок наступления платежа		Срок наступления платежа	
	До одного года	Свыше одного года	До одного года	Свыше одного года
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	89`742	-	37`472	-
<i>в том числе, просроченная</i>	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по вексям к получению	-	-	-	-
<i>в том числе, просроченная</i>	-	-	-	-
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	-	-	-	-
<i>в том числе, просроченная</i>	-	-	-	-
Дебиторская задолженность по авансам выданным	-	-	-	-
<i>в том числе, просроченная</i>	-	-	-	-
Прочая дебиторская задолженность	14`259`445	11`628`518	14`806`540	11`628`518
<i>в том числе, просроченная</i>	-	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>	<b>14`349`187</b>	<b>11`628`518</b>	<b>14`844`012</b>	<b>11`628`518</b>
<i>в том числе, просроченная</i>	-	-	-	-

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31 декабря 2008 года:

**Общество с ограниченной ответственностью «СК «Спецстрой-2»**

Сокращенное наименование: ООО «СК «Спецстрой-2»

Место нахождения: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Дачная, д.6

Сумма дебиторской задолженности: 4`854`287,9 тыс. рублей

**Закрытое акционерное общество «СтройИнвест»**

Сокращенное наименование: ЗАО «СтройИнвест»

Место нахождения: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, оф.4

Сумма дебиторской задолженности: 9`555`887,6 тыс. рублей

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на 31 марта 2009 года:

**Общество с ограниченной ответственностью «СК «Спецстрой-2»**

Сокращенное наименование: ООО «СК «Спецстрой-2»

Место нахождения: 141195, Московская область, г. Фрязино, ул. Дачная, д.6

Сумма дебиторской задолженности: 4`854`287,9 тыс. рублей

**Закрытое акционерное общество «СтройИнвест»**

Сокращенное наименование: ЗАО «СтройИнвест»

Место нахождения: 105066, г. Москва, ул. Ольховская, д.45, стр.1, оф.4

Сумма дебиторской задолженности: 9`555`887,6 тыс. рублей

## **7. Бухгалтерская отчетность Эмитента и иная финансовая информация**

### **7.1 Годовая бухгалтерская отчетность Эмитента**

В состав годовой бухгалтерской отчетности, прилагаемой к отчету Эмитента, за последний заверченный финансовый год входят:

1. Бухгалтерский баланс на 31 декабря 2008 года (форма №1);
2. Отчет о прибылях и убытках за период с 1 января по 31 декабря 2008 года (форма №2);
3. Отчет об изменениях капитала за период с 1 января по 31 декабря 2008 года (форма №3);
4. Отчет о движении денежных средств за период с 1 января по 31 декабря 2008 года (форма №4);
5. Приложение к бухгалтерскому балансу за период с 1 января по 31 декабря 2008 года (форма №5)

### **7.2 Квартальная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный отчетный квартал**

1. Бухгалтерский баланс на 31 марта 2009 года (форма №1);
2. Отчет о прибылях и убытках за период с 01 января по 31 марта 2009 года (форма №2).

### **7.3 Сводная бухгалтерская отчетность Эмитента за последний заверченный финансовый год**

Обязанность организации составлять сводную бухгалтерскую отчетность установлена п. 91 Приказа Минфина РФ № 34н "Об утверждении Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации" от 29.07.1998 года.

В соответствии с данным приказом в случае наличия у организации дочерних и зависимых обществ помимо собственного бухгалтерского отчета составляется также сводная бухгалтерская отчетность, включающая показатели отчетов таких обществ, находящихся на территории Российской Федерации и за ее пределами, в порядке, устанавливаемом Министерством финансов Российской Федерации.

Между тем, порядка, установленного Министерством финансов РФ, на сегодняшний день не установлено. Единственным документом, который касается составления такой отчетности, является Приказ Минфина № 112 от 30 декабря 1996 г. "О методических рекомендациях по составлению и представлению сводной бухгалтерской отчетности". Данный акт не является нормативным (Минюст РФ отказал в его регистрации), и, кроме того, этот документ не устанавливает порядок, а лишь определяет общие подходы к составлению сводной отчетности без установления каких-либо четких правил объединения активов и обязательств связанных предприятий. Каких-либо разъяснений или инструкций по применению данного Приказа не существует.

Исходя из изложенного, Эмитент Сводную бухгалтерскую отчетность не составляет.

## **7.4 Сведения об учетной политике Эмитента**

### **Учетная политика для целей бухгалтерского учета**

Бухгалтерский учет в организации осуществляется бухгалтерией как самостоятельным структурным подразделением под руководством главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом, с использованием журнально-ордерной формы учета, с применением лицензионного программного продукта 1С версия 7.7.

По основным средствам амортизационные группы и срок полезного использования определяются на основании «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1.

Начисление амортизации по основным средствам ведется линейным способом.

Ежегодная переоценка основных средств не проводится.

Малоценные объекты основных средств, стоимостью не более 20 тыс. рублей, а также книги, брошюры и другие издания списываются в расходы по мере их отпуска в эксплуатацию.

Списание материалов и товаров производится по себестоимости каждой единицы, списание топлива производится по средней себестоимости.

Организация не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам.

В 2008 году изменилась учетная политика компании в части признания выручки – в доходы от реализации включены реализация ценных бумаг и уступка имущественных, инвестиционных и других прав и обязательств. Доходами от обычных видов деятельности признаются следующие доходы от реализации:

а) производственная деятельность - участие в разработке, учете и реализации инвестиционных программ и проектов, финансовое оздоровление хозяйствующих субъектов, реструктуризация, реорганизация предприятий;

б) строительство;

в) посредническая деятельность;

г) консультационные услуги;

д) торговая деятельность;

е) реализация ценных бумаг;

ж) уступка имущественных, инвестиционных и других прав и обязательств.

Остальные доходы организации являются прочими поступлениями.

Изменение учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2008 году по сравнению с 2007 годом предусмотрено в соответствии с изменениями законодательства.

### **Учетная политика для целей налогового учета**

Акционерное общество определяет налоговую базу по НДС в соответствии со ст.154, гл.21 Налогового Кодекса РФ.



В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль организация использует метод начисления.

Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании «Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Общество не создает резервы по сомнительным долгам и предстоящим расходам.

В 2007 году изменилась учетная политика компании в части признания выручки – в доходы от реализации включены реализация ценных бумаг и уступка имущественных, инвестиционных и других прав и обязательств.

Общество формирует регистры налогового учета с использованием компьютерной техники.

Изменение учетной политики для целей налогового учета в 2008 году по сравнению с 2007 годом предусмотрено в соответствии с изменениями Налогового Кодекса РФ.

В первом квартале 2009 года изменения в учетную политику компании не вносились.

## **7.5 Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж**

ОАО «Московская областная инвестиционная трастовая компания» не осуществляет реализацию товаров и услуг за пределами Российской Федерации.

## **7.6 Сведения о стоимости недвижимого имущества Эмитента и существенных изменениях, произошедших в составе имущества Эмитента после даты окончания последнего завершеного финансового года**

По состоянию на 31.03.2009 года Эмитент обладает недвижимым имуществом на общую сумму 57'894 тыс. рублей, в том числе здания – 47'191 тыс. рублей, земельные участки – 10'703 тыс. рублей. Амортизация по указанному имуществу не начислялась. Существенных изменений за прошедшие 12 месяцев нет до даты окончания отчетного квартала. Указанное имущество приобретено по поручению Правительства Московской области для последующей переуступки или продажи в собственность Московской области и муниципальных образований Московской области.

Имущества, балансовая стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов Эмитента, не имеется.

## **7.7 Сведения об участии Эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента**

По состоянию на 31 марта 2009 года Эмитент выступает ответчиком в судебном процессе, который может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента.

1. ОАО "Мособлтрастинвест" в 4 квартале было участником судебного процесса в качестве ответчика по иску ЗАО "ОКТАЭДР". Дата вынесения решения 24.10.2008 г., взыскано 352 млн., в т.ч. 288 млн. руб. + 59 млн. руб. задолженности по договору генерального подряда (Волейбольный центр, г. Одинцово).

Других судебных процессов, которые могут существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности Эмитента нет.

## **8. Дополнительные сведения об Эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах**

## 8.1 Дополнительные сведения об Эмитенте

### 8.1.1 Сведения о размере, структуре Уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

Размер Уставного капитала Эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала - 31.03.2009 г., (тыс. руб.): 14'041'550

Разбивка Уставного капитала по категориям акций:

Обыкновенные акции:

общая номинальная стоимость (тыс. руб.): 14'041'550

доля в Уставном капитале: 100 %

Привилегированные акции:

общая номинальная стоимость (тыс. руб.): 0

доля в Уставном капитале: 0

### 8.1.2 Сведения об изменении размера Уставного (складочного) капитала (паевого фонда) Эмитента

	тыс. руб.					
	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Размер Уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода (руб.)	5'000	205'000	1'005'000	8'106'850	12'106'850	13'106'850

Структура Уставного капитала Эмитента на дату начала указанного периода:

Обыкновенные именные бездокументарные акции						
количество (шт.):	100	4'100	20'100	66'080	242'137	262'137
номинальная стоимость одной акции (тыс. руб.):	50	50	50	50	50	50
доля в Уставном капитале (%)	100	100	100	100	100	100
Привилегированные акции						
количество (шт.):	0	0	0	0	0	0
номинальная стоимость (руб.):	0	0	0	0	0	0
доля в Уставном капитале (%)	0	0	0	0	0	0
Наименование органа управления Эмитента, принявшего решение об изменении размера Уставного капитала Эмитента:	Общее собрание акционеро в	Общее собрание акционеро в	Общее собрание акционеро в	Общее собрание акционеров	Общее собрание акционеров	Общее собрание акционеров
Дата составления и номер протокола собрания органа управления Эмитента, на котором принято решение об изменении размера Уставного капитала Эмитента:	Протокол б/н от 24 декабря 2003 г.	Протокол б/н от 09 июля 2004 г.; Решение б/н от 12 ноября 2004 г.	Протокол б/н от 6.09.2005 г.; Распоряжен ие № 1667 от 27.09.2005 г.; Протокол б/н от 29.09.2005 г. Распоряжен ие № 1701 от 07.10.2005 г.	Распоряжен ие № 132 от 22.02.2006	Распоряжен ие № 790 от 15.06.2007	Распоряжен ие № 1790 от 24.12.2007
Размер Уставного капитала Эмитента после изменения:	205'000	1'005'000	8'106'850	12'106'850	13'106'850	14'041'550

В течении 1 квартала 2009 года изменений в уставном капитале Эмитента нет.

### 8.1.3 Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Эмитента

Резервный фонд Эмитента формируется за счет обязательных ежегодных отчислений от чистой прибыли в размере 5% до достижения им размера 5% от Уставного капитала Общества. На 31 марта 2009 года резервный фонд ОАО «Мособлтрастинвест» составил 46`355`850 рублей или 0,33% от Уставного капитала.

	1 квартал 2009 года	2008 год	2007 год	2006 год	2005 год	2004 год
Размер резервного фонда на дату начала указанного периода	46`336	46`336	3`216	416	-	-
Отчисления в резервный фонд в указанном периоде	-	-	43`120	2`800	416	-
Размер резервного фонда на дату окончания указанного периода	46`336	46`336	46`336	3`216	416	-
Размер резервного фонда в %% к уставному капиталу на дату окончания указанного периода	0,33%	0,33%	0,35%	0,03%	0,013%	-

Денежные средства из резервного фонда не использовались.

Другие фонды не создавались.

### 8.1.4 Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента

Наименование высшего органа управления Эмитента: Общее собрание акционеров

Порядок уведомления акционеров о проведении собрания высшего органа управления Эмитента:

В соответствии со ст. 7 Устава Эмитента Совет директоров Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний акционеров Общества. Совет директоров Общества обязан известить акционеров о дате и месте проведения Общего собрания акционеров, повестке дня, обеспечить ознакомление акционеров с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общему собранию акционеров, и осуществить другие необходимые действия.

Сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 20 дней, а сообщение о проведении Общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Общества, - не позднее, чем за 30 дней до даты его проведения.

В указанные сроки сообщение о проведении Общего собрания акционеров должно быть направлено каждому лицу, указанному в списке лиц, имеющих право на участие в Общем собрании акционеров, простым или заказным письмом, телеграммой или вручено под роспись.

В соответствии с п. 1 ст. 52 Федерального закона «Об акционерных обществах» в случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании Совета директоров Общества или вопрос о реорганизации Общества в форме слияния, выделения или разделения, сообщение о проведении внеочередного общего собрания акционеров должно быть сделано не позднее, чем за 70 дней до даты его проведения.

Лица (органы), которые вправе созывать (требовать проведения) внеочередного собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок направления (предъявления) таких требований:

В соответствии со ст. 7 Устава Эмитента внеочередные собрания проводятся по решению Совета директоров Общества на основании его собственной инициативы, требования Ревизионной комиссии (Ревизора), Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций Общества на дату предъявления требования. Порядок и сроки проведения внеочередного Общего собрания акционеров определяются Федеральным законом "Об акционерных обществах".

В случае если в течение 5 (пяти) дней с даты предъявления требования Ревизионной комиссии (Ревизора), Аудитора Общества или акционера (акционеров), являющегося владельцем не менее чем 10% голосующих акций

Общества, не принято решение о созыве внеочередного Общего собрания акционеров или принято решение об отказе от его созыва, внеочередное Общее собрание может быть созвано лицами, требующими его созыва.

В соответствии с положениями ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах" в случае, если требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров исходит от акционеров (акционера), оно должно содержать имена (наименования) акционеров (акционера), требующих созыва такого собрания, и указание количества, категории (типа) принадлежащих им акций.

Требование о созыве внеочередного общего собрания акционеров подписывается лицами (лицом), требующими созыва внеочередного общего собрания акционеров.

В течение пяти дней с даты предъявления требования ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, о созыве внеочередного общего собрания акционеров советом директоров (наблюдательным советом) общества должно быть принято решение о созыве внеочередного общего собрания акционеров либо об отказе в его созыве.

Решение совета директоров (наблюдательного совета) общества о созыве внеочередного общего собрания акционеров или мотивированное решение об отказе в его созыве направляется лицам, требующим его созыва, не позднее трех дней с момента принятия такого решения.

Решение совета директоров (наблюдательного совета) общества об отказе в созыве внеочередного общего собрания акционеров может быть обжаловано в суд.

Порядок определения даты проведения собрания высшего органа управления Эмитента:

В соответствии с положениями ст. 47 Федерального закона "Об акционерных обществах" годовое общее собрание акционеров проводится в сроки, устанавливаемые уставом общества, но не ранее чем через два месяца и не позднее чем через шесть месяцев после окончания финансового года.

В соответствии со ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах" внеочередное общее собрание акционеров, созываемое по требованию ревизионной комиссии (ревизора) общества, аудитора общества или акционеров (акционера), являющихся владельцами не менее чем 10 процентов голосующих акций общества, должно быть проведено в течение 40 дней с момента представления требования о проведении внеочередного общего собрания акционеров.

В случаях, когда совет директоров общества обязан принять решение о проведении внеочередного общего собрания акционеров для избрания членов совета директоров общества, такое общее собрание акционеров должно быть проведено в течение 90 дней с момента принятия решения о его проведении советом директоров общества, если более ранний срок не предусмотрен уставом общества.

Лица, которые вправе вносить предложения в повестку дня собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок внесения таких предложений:

В соответствии со ст. 55 Федерального закона "Об акционерных обществах" акционеры (акционер), являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе внести вопросы в повестку дня годового общего собрания акционеров и выдвинуть кандидатов в совет директоров (наблюдательный совет) общества, коллегиальный исполнительный орган, ревизионную комиссию (ревизоры) и счетную комиссию общества, число которых не может превышать количественный состав соответствующего органа, а также кандидата на должность единоличного исполнительного органа. Такие предложения должны поступить в общество не позднее чем через 30 дней после окончания финансового года, если уставом общества не установлен более поздний срок.

В случае, если предлагаемая повестка дня внеочередного общего собрания акционеров содержит вопрос об избрании членов совета директоров (наблюдательного совета) общества, акционеры (акционер) общества, являющиеся в совокупности владельцами не менее чем 2 процентов голосующих акций общества, вправе предложить кандидатов для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) общества, число которых не может превышать количественный состав совета директоров (наблюдательного совета) общества. Такие предложения должны поступить в общество не менее чем за 30 дней до даты проведения внеочередного общего собрания акционеров, если уставом общества не установлен более поздний срок.

Лица, которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания высшего органа управления Эмитента, а также порядок ознакомления с такой информацией (материалами):

В соответствии с п. 3 ст. 52 Федерального закона "Об акционерных обществах" к информации (материалам), подлежащей предоставлению лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров общества, относятся годовая бухгалтерская отчетность, в том числе заключение аудитора, заключение ревизионной комиссии (ревизора) общества по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, сведения о кандидате (кандидатах) в исполнительные органы общества, совет директоров (наблюдательный совет) общества, ревизионную комиссию (ревизоры) общества, счетную комиссию

общества, проект изменений и дополнений, вносимых в устав общества, или проект устава общества в новой редакции, проекты внутренних документов общества, проекты решений общего собрания акционеров, а также информация (материалы), предусмотренная уставом общества.

Перечень дополнительной информации (материалов), обязательной для предоставления лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, при подготовке к проведению общего собрания акционеров, может быть установлен федеральным органом исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Информация (материалы) в течение 20 дней, а в случае проведения общего собрания акционеров, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации общества, в течение 30 дней до проведения общего собрания акционеров должна быть доступна лицам, имеющим право на участие в общем собрании акционеров, для ознакомления в помещении исполнительного органа общества и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении общего собрания акционеров. Указанная информация (материалы) должна быть доступна лицам, принимающим участие в общем собрании акционеров, во время его проведения.

Общество обязано по требованию лица, имеющего право на участие в общем собрании акционеров, предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая обществом за предоставление данных копий, не может превышать затраты на их изготовление.

В соответствии с Федеральным законом "Об акционерных обществах", к лицам которые вправе ознакомиться с информацией (материалами), предоставляемыми для подготовки и проведения собрания (заседания) высшего органа управления Эмитента относятся лица, имеющие право на участие в общем собрании акционеров. Список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, составляется на основании данных реестра акционеров общества.

В соответствии со ст.52 Федерального закона "Об акционерных обществах", а также в соответствии с Постановлением ФКЦБ России №17/пс от 31.05.2002 "Об утверждении дополнительных требований к порядку подготовки, созыва и проведения общего собрания акционеров" данная информация должна быть доступна:

- по месту нахождения исполнительных органов общества;
- во время проведения общего собрания акционеров по месту его проведения;
- в иных местах, указанных в сообщении о проведении собрания акционеров;
- по запросу акционера в течение не более чем пяти дней, при этом плата за копии не может превышать затрат на их изготовление;
- в помещении по адресу единоличного исполнительного органа;

По требованию лиц, имеющих право на участие в общем собрании Общества, обладающих не менее 1% голосов, Общество предоставляет для ознакомления список лиц имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

По требованию любого заинтересованного лица Общество в течение трех дней обязано предоставить ему выписку из списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, содержащую данные об этом лице, или справку о том, что оно не включено в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров.

Порядок оглашения (доведения до сведения участников эмитента) решений, принятых высшим органом управления эмитента, а также итогов голосования.

Решения, принятые общим собранием акционеров, а также итоги голосования оглашаются на общем собрании акционеров, в ходе которого проводилось голосование, или доводятся не позднее 10 дней после составления протокола об итогах голосования в форме отчета об итогах голосования до сведения лиц, включенных в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания акционеров.

8.1.5 Сведения о коммерческих организациях, в которых Эмитент владеет не менее чем 5 процентами уставного капитала либо не менее чем 5 процентами обыкновенных акций

Название, организационно-правовая форма	Доля в уставном капитале
НКО ЗАО «ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАСЧЕТНАЯ ПАЛАТА»	99,99775%
ОАО «Мособлгаз»	49,00%
ОАО «Энергоцентр»	50,00%

ОАО «Ипотечная корпорация Московской области»	66,916%
ОАО «Мособлсвет»	74,99%
ООО «Спортивный канал 7 ТВ»	19,94%
CS CYRPUS SOLAR INDUSTRIES LTD	47,50%
ОАО «Автомобильные дороги Московской области»	50,00%
ООО «Мособлавиа»	99,90%
ОАО «Центр ионной лучевой терапии»	99,00%
ОАО «Коммунальные системы Сергиев Посад»	50,00%
ООО «Норт Инвест»	100,00%
ООО «Сигма Инвест»	100,00%
ООО «Барк Инвест»	100,00%
ООО «Оптим Инвест»	100,00%
ООО «КОВЕСТ»	100,00%
ООО «Интра Инвест»	100,00%
ООО «Траст Инвест»	100,00%
ООО «Аландри Инвест»	100,00%
ООО «Альянс Инвест»	100,00%
ООО «Таир Инвест»	100,00%
ООО «Глобал Инвест»	100,00%

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Спортивный телеканал 7ТВ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Спортивный телеканал 7ТВ»

Место нахождения: 103001, г. Москва, ул. Спиридоновка, д. 9/2, стр.4

Основания признания общества дочерним по отношению к эмитенту: является дочерним обществом Эмитента, так как ввиду преобладающего участия Эмитента в уставном капитале общества, Эмитент может определять решения, принимаемые таким обществом

Доля участия эмитента в уставном капитале дочернего общества: 19,94%

Доля участия дочернего общества в уставном капитале эмитента: 0%

Доля обыкновенных акций эмитента, принадлежащих дочернему обществу: 0%

Описание основного вида деятельности общества: Организация и осуществление телевизионного и радиовещания на территории Российской Федерации и за рубежом; Учреждение и обеспечение деятельности электронных и печатных средств массовой информации (СМИ), освящение спортивных мероприятий проводимых на территории Московской области;

Описание значения такого общества для деятельности эмитента: Реклама спортивных объектов построенных в ходе реализации инвестиционных программ

Подробные сведения о дочерних и зависимых организациях приведены в пункте 3.5.

#### 8.1.6 Сведения о существенных сделках, совершенных Эмитентом

Существенные сделки, размер обязательств по которым составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов Эмитента, по данным его бухгалтерской отчетности за последний отчетный квартал, предшествующий дате совершения сделки (существенной сделке):

таковых сделок за отчетный квартал не совершалось.

### 8.1.7 Сведения о кредитных рейтингах Эмитента

ОАО "Московская областная инвестиционная трастовая компания" начиная с сентября 2006 года, имеет кредитный рейтинг в рейтинговом агентстве Standard & Poor's (<http://www.standardandpoors.ru/>). Ниже приводится кредитный рейтинг компании от 2 марта 2009 года, опубликованный на сайте <http://www.standardandpoors.ru/>.

#### **Основные факторы, влияющие на уровень рейтинга:**

##### **Позитивные факторы:**

- значительная текущая поддержка, оказываемая Московской областью (в форме гарантий, вливаний в капитал, льготных бюджетных ссуд и заказов).

##### **Негативные факторы:**

- низкий уровень ликвидности;
- финансовый профиль с высоким уровнем долга;
- необходимость брать на себя финансовые и кредитные риски, связанные с Московской областью, что приводит к агрессивной финансовой и долговой политике;
- информационный риск.

##### **Обоснование**

Рейтинги ОАО "Московская областная инвестиционная трастовая компания" (МОИТК) - многофункционального холдинга, на 100% принадлежащего Московской области (SD/-/-; рейтинг по национальной шкале: "ruSD"), - отражают слабую ликвидность компании, финансовый профиль с высоким уровнем долга, обязательства принимать на себя финансовые и кредитные риски области и высокий информационный риск.

Кредитоспособность компании поддерживается значительной финансовой поддержкой со стороны собственника - Московской области, которой компания принадлежит на 100%. МОИТК получает поддержку от собственника в чрезвычайных ситуациях, поскольку занимается организацией финансирования проектов общественной инфраструктуры, а также управлением другими государственными активами (включая выпуски облигаций других компаний, являющихся собственностью областного правительства). 30 января 2009 г. правительство области приняло решение увеличить капитал МОИТК на 150 млн. руб. Кроме того, по состоянию на 30 января 2009 г. область прогантировала 77% прямого долга компании и продемонстрировала готовность к исполнению своих обязательств как гарант.

Однако все гарантии являются субсидиарными. Standard & Poor's рассматривает их как несвоевременные и условные. Область выступала гарантом по двум банковским кредитам, срок выплаты по которым был пропущен в декабре 2008 г. В результате рейтинги долговых обязательств МОИТК отражают кредитоспособность компании с учетом поддержки со стороны области.

Уровень долга МОИТК высок, и способность компании обслуживать свои обязательства зависит от готовности области обеспечить ей достаточное финансирование. По состоянию на 30 января 2009 г. долг МОИТК составлял около 40 млрд. руб., включая 16 млрд. руб. прямого долга. Несмотря на то, что благодаря серьезной поддержке области компания сумела увеличить сроки выплаты большей части своих банковских кредитов в ноябре-декабре 2008 г., долговое бремя МОИТК весьма значительно, поскольку почти 94% долга составляют краткосрочные обязательства. Мы не рассматриваем пролонгирование кредитов как стрессовую ситуацию, поскольку компания согласилась выплачивать повышенные процентные ставки.

Оставшуюся часть долговых обязательств компании составляют гарантии, включая примерно 3 млрд. руб. дефолтных облигаций "Энергоцентра", на 50% принадлежащего МОИТК, компании "Спецстрой-2", а также Московского областного ипотечного агентства (рейтинга нет), на 100% принадлежащего Московской области. Согласно предварительной информации, полученной от МОИТК, держатели этих облигаций пока не потребовали от компании исполнения ее гарантий, но это может произойти в любое время. В наших рейтингах МОИТК также учитывается высокий информационный риск, связанный с тем, что компания находится в процессе развития, ее стратегия еще недостаточно определена, а также с отсутствием отчетности по МСФО за 2007 г.

#### **Ликвидность и краткосрочные факторы кредитоспособности**

Ликвидность МОИТК - слабая. Компания имеет минимальные денежные средства на счетах действующих российских банков. По состоянию на 1 февраля 2009 г. доступные денежные средства компании составляли около 150 млн. руб., что является незначительной суммой по сравнению с объемом краткосрочного долга в 15 млрд. руб. Компания полагается на прямую финансовую помощь из областного бюджета и поддержку в переговорах с инвесторами для того чтобы аккумулировать средства, необходимые для выплаты кредита на сумму около 1,5 млрд. руб. и опциона "пут" по облигациям на сумму 4 млрд. руб. сроком исполнения 27 марта 2009 г.

### **CreditWatch**

Рейтинги МОИТК помещены в список CreditWatch с развивающимся прогнозом; это означает, что рейтинги могут быть повышены, подтверждены или понижены.

Мы планируем вывести рейтинги МОИТК из списка CreditWatch после того, как получим большую ясность в отношении способности компании обслуживать свои обязательства сроком погашения в первом квартале 2009 г., а также способности и готовности правительства Московской области обеспечить МОИТК своевременную поддержку.

Рейтинги окажутся под давлением, если компании не удастся аккумулировать ресурсы, необходимые для исполнения опциона "пут" и погашения банковского кредита в марте 2009 г., а также исполнения требований инвесторов по гарантиям, или если правительство области решит прекратить поддержку МОИТК.

И, напротив, мы можем повысить рейтинги, если МОИТК удастся получить причитающиеся платежи от контрагентов компании, и если она, как планировалось, получит средства из областного бюджета, укрепив таким образом свою позицию ликвидности, или ей удастся пролонгировать банковский кредит сроком погашения в марте 2009 г.

Позитивные рейтинговые действия возможны при наличии двух ключевых факторов: если МОИТК удастся генерировать планируемый на 2009 г. объем денежных средств и если областное правительство будет обеспечивать своевременное финансирование компании.

### **Характеристика бизнеса**

МОИТК представляет собой холдинговую компанию, на 100% принадлежащую Московской области. Она играет важную роль в реализации инвестиционной политики области и обеспечивает дополнительную кредитную поддержку различным компаниям, принимающим участие в ее выполнении. МОИТК занимается организацией внебюджетного и бюджетного финансирования капитальных проектов, реструктуризацией взаимных обязательств Московской области, муниципальных компаний и муниципалитетов, а также обеспечивает кредитование для финансирования долговых обязательств компаний, принадлежащих Московской области, и занимается управлением недавно образованными инфраструктурными компаниями.

Получая бюджетное финансирование и привлекая частные кредитные ресурсы, МОИТК мобилизует средства для кредитования девелоперов и строительных организаций, занимающихся строительством в Подмосковье политических и социально значимых объектов: спортивных и культурных центров, административных комплексов, школ, больниц, жилых домов и коммунальных предприятий. По завершении этапа строительства МОИТК продает объект Московской области либо муниципальным образованиям или компаниям общественного сектора, находящимся на территории области. Большая часть этих сделок финансируется в конечном счете из бюджета Московской области (напрямую или опосредованно).

МОИТК обеспечивает определенную финансовую гибкость Московской области, поскольку помогает привлекать внебюджетное финансирование для областных программ капиталовложений. Кроме того, она помогает области преодолевать лимиты по дефициту годового бюджета и отношению долга к собственным доходам, устанавливаемые законодательством, и избегать применения обременительных конкурсных процедур, которые приводят к отсрочке реализации проектов на региональном и местном уровнях на территории России.

МОИТК также инвестирует средства в недавно образованные инфраструктурные компании, в том числе занимающиеся поставками энергоносителей, освещением улиц и лифтовым хозяйством. Она занимается реструктуризацией взаимных обязательств Московской области, муниципалитетов и коммунальных предприятий муниципального и частного секторов. Также в связи со своей деятельностью по реструктуризации задолженности и во исполнение особых распоряжений Московской области МОИТК приобрела акции организаций негосударственного сектора, в частности, предприятия по производству солнечных батарей.

МОИТК как финансовая компания играет важную роль в урегулировании взаимных обязательств Московской области, муниципалитетов и связанных с ними компаний после того, как в ходе финансового кризиса в России произошло банкротство банка, выполнявшего функции казначейства во внебюджетной финансовой системе, созданной предыдущим руководством областного министерства финансов. Кроме того, МОИТК выдавала гарантии и обеспечивала опционы "пут" по облигациям и другим видам кредитных инструментов для различных компаний, принадлежащих Московской области. К концу января 2009 г. компания аккумулировала на своих счетах облигации, размещенные различными компаниями, принадлежащими Московской области, снизив объем полного долга Московской области.

### **Государственная собственность**

МОИТК была основана Московской областью в 2000 г. в форме открытого акционерного общества. С тех пор стопроцентным собственником компании является Московская область в лице областного Министерства имущественных отношений. Управление компанией осуществляют совместно Министерство имущественных отношений и Министерство финансов, представители которых занимают большинство из имеющихся пяти мест в Совете директоров МОИТК.



По мнению Standard & Poor's, риск приватизации МОИТК в ближайшие два-три года низок. Московская область может продать часть акций МОИТК в рамках IPO для образования частно-государственного партнерства, но в настоящее время риск этого весьма невысок. Прямая текущая поддержка со стороны Московской области отражается в форме тщательного контроля МОИТК через Совет директоров, гарантий по основной части долга компании (в феврале 2009 г. - 77%), регулярных взносов в капитал, передачи активов и компенсации процентных выплат, а также в погашении долга. Ожидается, что эта поддержка сохранится в среднесрочной перспективе.

В периоды финансовых затруднений область также оказывает компании чрезвычайную поддержку в форме погашения долга МОИТК непосредственно из областного бюджета. Чрезвычайная поддержка со стороны области может также быть оказана в форме ускоренного приобретения активов компании, предоставления льготных бюджетных ссуд и гарантий в рамках лимитов, установленных в годовом бюджете. Однако своевременность такой поддержки является неопределенной после того, как в декабре 2008 г. МОИТК допустила дефолт по двум кредитам, полученным под гарантии области.

Возможность текущей и чрезвычайной поддержки МОИТК в будущем является неопределенной, поскольку бюджет Московской области и план компании на 2009 г. должны быть пересмотрены в течение ближайших нескольких недель.

#### **Рейтинговая методология**

МОИТК принадлежит к категории организаций, выполняющих определенную роль в государственной политике. Однако в настоящее время уровень рейтинга компании обусловлен ее собственной кредитоспособностью, поскольку позиция МОИТК по ликвидности остается слабой, а своевременность чрезвычайной поддержки от области - неопределенной. Если возрастет уверенность Standard & Poor's относительно вероятности финансовой поддержки со стороны Московской области принадлежащим ей компаниям, в том числе МОИТК, то мы сможем пересмотреть применяемый подход с учетом более активной поддержки со стороны области. (Подробнее о рейтинговой методологии Standard & Poor's можно прочитать в статье "Присвоение рейтингов организациям, связанным с государством: азы методологии", опубликованной 14 июня 2006 г. в RatingsDirect - информационном ресурсе, в режиме реального времени обеспечивающем комплексный доступ к результатам оценки кредитоспособности, исследования рынков и анализа рисков).

#### **Характеристика бизнес-профиля: в настоящее время слабый**

По нашему мнению, МОИТК подвержена высокому бизнес-рisku, поскольку в соответствии со своим мандатом компания принимает на себя финансовые и кредитные риски Московской области. Способность компании развиваться в соответствии со своей бизнес-моделью зависит от готовности Московской области придерживаться нынешней политики и метода ее капитального финансирования, а также от ее способности и готовности своевременно расплачиваться за заказы, выполняемые МОИТК от ее имени.

После недавних изменений в составе руководства Московской области роль МОИТК может измениться, если новое руководство примет решение пересмотреть схему финансирования капиталовложений. Кроме того, ввиду ожидаемого ухудшения финансовых показателей Московской области вследствие продолжающегося финансового кризиса и экономической стагнации мы полагаем, что правительство области сократит капитальные расходы - основной источник финансирования деятельности МОИТК. В стрессовой финансовой ситуации область может принять решение отложить приобретение уже построенных объектов. В таких обстоятельствах компания может столкнуться с проблемами при поиске потенциальных арендаторов или покупателей ее активов.

Кроме того, компания по-прежнему подвержена риску задержек строительства из-за финансовых проблем, с которыми могут столкнуться ее контрагенты в условиях отсутствия внешнего финансирования и негативного отношения рынка к строительной отрасли.

С 2004 г. МОИТК действует как холдинговая компания. В 2006-2008 годах компания продала большинство вложений в активы, не имеющих большого значения для реализации государственной политики Московской области, и сосредоточилась на строительных компаниях. По состоянию на 1 февраля 2009 г. МОИТК принадлежали пакеты акций в размере свыше 25% в 15 дочерних и аффилированных компаниях. К основным объектам инвестирования относятся: "Центральная расчетная палата" - небанковская кредитная организация (почти 100%), ОАО "Ипотечная корпорация Московской области" (ИКМО; 66,916%), местная энергетическая компания "Энергоцентр" (50%), "Мособлгаз" - недавно созданное предприятие по эксплуатации газового хозяйства (49%), и региональная осветительная компания "Мособлсвет" (75% минус 1 акция). По решению Московской области МОИТК сохранила 47,5% акций местного предприятия по производству солнечных батарей.

#### **Характеристика финансового профиля: агрессивный, финансовая гибкость ограниченная**

##### **Бухгалтерский учет и отчетность**

Мы считаем, что МОИТК подвержена высоким информационным рискам в связи с тем, что планирование на уровне области носит предварительный характер, а также вследствие сомнительного стратегического значения МОИТК и риска того, что размер ее условных обязательств занижен из-за нехватки обновленной бухгалтерской отчетности по МСФО.

С 2000 г. МОИТК составляет финансовую отчетность в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета. В 2008 г. компания подготовила первую финансовую отчетность по МСФО за 2006 финансовый год. Аудит финансовой отчетности проводит компания Deloitte.

МОИТК планирует продолжить эту практику и в текущем году завершить составление финансовой отчетности за 2007 и 2008 гг. Однако частые изменения в корпоративной структуре МОИТК и многочисленные финансовые операции с другими компаниями, принадлежащими Московской области, могут осложнить задачу аудиторов.

#### **Корпоративное управление, готовность к риску и финансовая политика**

МОИТК не ориентирована на максимальное увеличение прибыли, поскольку ее мандат предусматривает поддержку реализации инвестиционной программы Московской области. Надежность финансовых показателей компании вызывает сомнения, так как они рассчитаны в соответствии с РСБУ.

Существует высокая степень неопределенности в отношении бюджета МОИТК на 2009 г., поскольку ее финансовая политика полностью зависит от финансовой политики Московской области. Мы ожидаем, что бюджет Московской области будет изменен в ближайшее время, при этом доходы будут скорректированы в сторону уменьшения. Это может вызвать сокращение расходов, в первую очередь целевых расходов на программу капиталовложений области - основного источника финансирования деятельности МОИТК.

В настоящее время компания аккумулирует на своем счете облигации региональных компаний и недействующие ссуды, работая в качестве расчетного центра для Московской области и принадлежащих ей компаний. Мы не ожидаем, что активы МОИТК обеспечат ей достаточный объем доходов в ближайшем будущем.

В настоящее время МОИТК не выплачивает дивиденды, но планирует делать это в будущем. Финансовая гибкость компании оценивается как ограниченная вследствие небольших размеров МОИТК и необходимости обслуживать и погашать значительный долг.

#### **Достаточность денежного потока**

Ликвидность компании оценивается как низкая. Ее доступ к капитальному финансированию крайне ограничен. Рынок облигаций фактически закрыт для эмитентов с низкой кредитоспособностью вследствие негативных рыночных настроений, а российские банки дают МОИТК кредиты только на условии предоставления гарантий Московской области или предоставления компанией дополнительного обеспечения.

По состоянию на 1 февраля 2009 г. денежные средства МОИТК в действующих банках составляли 150 млн. руб., что является незначительной суммой по сравнению с почти 15 млрд. долл. краткосрочного долга.

#### **Структура капитала и обеспеченность стоимости активов**

Финансовый профиль компании характеризуется высоким уровнем долговой нагрузки и низким качеством активов.

Несмотря на то, что заявленный коэффициент достаточности капитала остается достаточно высоким - на уровне около 50%, тем не менее мы полагаем, что фактически он может оказаться ниже. Качество активов, состоящих в основном из облигаций других компаний, принадлежащих Московской области, и кредитов строительным компаниям, может быть низким. В результате справедливая рыночная оценка активов МОИТК может быть ниже их номинальной стоимости, что уменьшает коэффициент достаточности капитала.

По состоянию на 30 января 2009 г. долг МОИТК составлял около 40 млрд. руб., включая 16 млрд. руб. прямого долга. Несмотря на то, что благодаря серьезной поддержке области компания сумела увеличить сроки выплаты большей части своих банковских кредитов в ноябре-декабре 2008 г., долговое бремя МОИТК очень велико, поскольку почти 94% долга составляют краткосрочные обязательства. Мы не рассматриваем пролонгирование кредитов как стрессовую ситуацию, поскольку компания согласилась выплачивать повышенные процентные ставки.

МОИТК имеет два выпуска облигаций, включая облигации в обращении на сумму 5,2 млрд. руб. (140 млн. руб. долл.). Второй выпуск облигаций на сумму 4 млрд. руб. имеет опцион "пут" сроком исполнения 27 марта 2009 г., срок погашения остальных облигаций первого выпуска наступает в сентябре 2009 г.

Оставшуюся часть долговых обязательств МОИТК составляют гарантии, включая примерно 3 млрд. руб. дефолтных облигаций "Энергоцентра", на 50% принадлежащего МОИТК, компании "Спецстрой-2", а также Московского областного ипотечного агентства (рейтинг не присваивался), на 100% принадлежащего Московской области. Согласно предварительной информации, полученной от МОИТК, держатели этих облигаций не потребовали от компании исполнения ее гарантий, но это может произойти в любое время.

15 декабря 2008 г. МОИТК пропустила платежи по двум банковским кредитам (рейтинг не присваивался) на общую сумму 4 млрд. руб. Выплаты по одному кредиту объемом 1 млрд. руб. были осуществлены в течение двух дней после пропущенного срока выплаты, другой кредит был погашен в январе 2009 г. правительством Московской области.

Из всех компаний, связанных с государством, ИКМО имеет самый большой объем долга - около 11 млрд. руб., который был привлечен в основном через принадлежащее Московской области Московское областное ипотечное агентство (МОИА). Более крупный выпуск облигаций на сумму 5 млрд. руб., размещенный МОИА, имеет опцион "пут" от Московской области, его срок погашения наступил в декабре 2008 г. Хотя у области имелось достаточно ресурсов для выполнения данного обязательства, она этого не сделала, поскольку областной суд наложил запрет на все операции с облигациями МОИА. Мы ожидаем, что область исполнит опцион "пут" после снятия запрета. По двум другим выпускам облигаций на сумму 3,6 млрд. руб. выпущены гарантии МОИТК и ИКМО.

Компания планирует рефинансировать максимально большой объем долга, поскольку не сможет аккумулировать достаточные финансовые ресурсы для погашения своего краткосрочного долга.

После быстрого увеличения акционерного капитала МОИТК в 2006-2007 гг. Московская область внесла в капитал компании всего 1 млрд. руб. в 2008 г. в связи с растущими финансовыми трудностями во 2-м полугодии.

**Описание рейтингов (по состоянию на 2 марта 2009 г.)\***

<b>ОАО "Московская областная инвестиционная трастовая компания"</b>	
Кредитный рейтинг эмитента	CC/Watch Развивающийся/-
Рейтинг по национальной шкале	ruCC/Watch Развивающийся/-
Рейтинг приоритетного необеспеченного долга (2 выпуска)	CC/Watch Развивающийся

<b>Основные факторы, влияющие на уровень рейтинга:</b>	<b>Позитивные факторы:</b>
<i>История присвоения кредитных рейтингов</i>	
06 февраля 2009	CC/Watch Развивающийся/-
18 декабря 2008	SD/-/-
27 октября 2008	CC/Watch Негативный/-
26 сентября 2008	B/Watch Негативный/-
01 августа 2008	B/Стабильный/-
25 июня 2008	B/Watch Негативный/-
06 марта 2007	B/Позитивный/-
22 сентября 2006	B-/Стабильный/-
06 февраля 2009 Рейтинг по национальной шкале	ruCC/Watch Развивающийся/-
18 декабря 2008	SD/-/-
27 октября 2008	ruCC/Watch Негативный/-
26 сентября 2008	ruA-/Watch Негативный/-
25 июня 2008	ruA-/Watch Негативный/-
06 марта 2007	ruA-/--
06 марта 2007	ruA-/--
22 сентября 2006	ruBBB/-/-

## 8.2 Сведения о каждой категории (типе) акций Эмитента

### 1. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 100 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1 -01-05741-A

Дата государственной регистрации: 29.03.2001

2. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 4`000 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1 -02-05741-A

Дата государственной регистрации: 22.05.2003

3. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 6`000 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1 -01-05741-A

Дата государственной регистрации: 02.03.2004

4. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 10`000 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1 -01-05741-A

Дата государственной регистрации: 26.08.2004

5. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 40`000 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1 -01-05741-A

Дата государственной регистрации: 25.01.2005

6. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 5`980 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1 -01-05741-A

Дата государственной регистрации: 12.07.2005

7. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 96`057 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1 -01-05741-A

Дата государственной регистрации: 03.11.2005

8. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 80`000 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1-01-05741-A

Дата государственной регистрации: 07.04.2006 г.

9. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 20`000 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1-01-05741-A-008D

Дата государственной регистрации: 02.08.2007 г.

10. Категория акций: обыкновенные

Номинальная стоимость каждой акции: 50`000 рублей

Количество акций, находящихся в обращении: 18`694 шт.

Количество дополнительных акций, находящихся в процессе размещения: 0

Количество акций, находящихся на балансе эмитента: 0

Количество дополнительных акций, которые могут быть размещены в результате конвертации размещенных ценных бумаг, конвертируемых в акции, или в результате исполнения обязательств по опционам эмитента: 0

Государственный регистрационный номер: 1-01-05741-A-009D

Дата государственной регистрации: 21.02.2008 г.

Общее количество акций, находящихся в обращении на отчетную дату – 280`831 шт.

Права, предоставляемые акциями их владельцам:

права акционера на получение объявленных дивидендов:

Согласно п. 6.3. Устава Эмитента, Акционеры – владельцы обыкновенных акций Общества имеют право получать дивиденды.

права акционера - владельца обыкновенных акций на участие в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции:

Согласно п. 6.3. Устава Эмитента, Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции как лично, так и через своего представителя.

права акционера - владельца привилегированных акций определенного типа на их конвертацию в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов и порядке осуществления такой конвертации: не установлены;

права акционера на получение части имущества Эмитента в случае его ликвидации:

Согласно п. 6.3. Устава Эмитента, Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества имеют право в случае ликвидации Общества получать часть его имущества.

### 8.3 Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг Эмитента, за исключением акций Эмитента

#### 8.3.1 Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы)

Выпуски, все ценные бумаги которых погашены (аннулированы) отсутствуют.

#### 8.3.2 Сведения о выпусках, ценные бумаги которых находятся в обращении

Раскрывается информация об общем количестве и объеме по номинальной стоимости (при наличии номинальной стоимости для данного вида ценных бумаг) всех ценных бумаг Эмитента каждого отдельного вида, которые находятся в обращении (не погашены).

вид размещенных ценных бумаг: облигации;

серия и (или) иные идентификационные признаки: 01

процентные, неконвертируемые, без возможности досрочного погашения,

со сроком погашения:

30% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 182-й (Сто восемьдесят второй) день со дня начала размещения облигаций выпуска,

30% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 547-й (Пятьсот сорок седьмой) день со дня начала размещения облигаций выпуска,

40% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1'095-й (Одна тысяча девяносто пятый) день со дня начала размещения облигаций выпуска.

форма размещаемых ценных бумаг: документарные, на предъявителя, с обязательным централизованным хранением.

Государственный регистрационный номер 4-01-05741-А

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг 15 августа 2006 года

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг 02 ноября 2006 года

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость каждой Облигации выпуска – 1'000 (Одна тысяча) рублей.

Объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые размещены.  
количество размещенных Облигаций выпуска: 3`000`000 (Три миллиона) штук,  
объем размещенных Облигаций выпуска по номинальной стоимости: 3`000`000`000 (Три миллиарда) рублей.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Московская областная инвестиционная трастовая компания» (далее - "Эмитент"). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение:

30% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 182-й (Сто восемьдесят второй) день со дня начала размещения облигаций выпуска,

30% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 547-й (Пятьсот сорок седьмой) день со дня начала размещения облигаций выпуска,

40% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1`095-й (Одна тысяча девяносто пятый) день со дня начала размещения облигаций выпуска,

в порядке и на условиях, предусмотренных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения которого указан в п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом номинальной стоимостью Облигации выше и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение непогашенной Эмитентом номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

В случае если ценные бумаги выпуска размещаются - порядок и условия размещения таких ценных бумаг: ценные бумаги выпуска размещены полностью

вид размещенных ценных бумаг: облигации;

серия и (или) иные идентификационные признаки: 02

процентные, неконвертируемые, без возможности досрочного погашения,

со сроком погашения:

100% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1`460-й (Одна тысяча четыреста шестидесятый) день со дня начала размещения облигаций выпуска,

форма размещаемых ценных бумаг: документарные, на предъявителя, с обязательным централизованным хранением.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг 15 марта 2007 года

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг 20 апреля 2006 года

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию выпуска ценных бумаг и государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Номинальная стоимость каждого вида, категории (типа), серии размещаемых эмиссионных ценных бумаг

Номинальная стоимость каждой Облигации выпуска – 1`000 (Одна тысяча) рублей.

Объем выпуска в денежном выражении и количество эмиссионных ценных бумаг, которые размещены.

Количество размещенных Облигаций выпуска: 4`000`000 (Четыре миллиона) штук,  
объем размещенных Облигаций выпуска по номинальной стоимости: 4`000`000`000 (Четыре миллиарда) рублей.

Права, предоставляемые каждой ценной бумагой выпуска:

Облигации представляют собой прямые, безусловные обязательства Открытого акционерного общества «Московская областная инвестиционная трастовая компания» (далее - "Эмитент"). Каждая Облигация настоящего выпуска предоставляет ее владельцу одинаковый объем прав. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Облигацией, являются Сертификат Облигаций и Решение о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение:

100% от номинальной стоимости Облигаций выпуска в 1`460-й (Одна тысяча четыреста шестидесятый) день со дня начала размещения облигаций выпуска,

в порядке и на условиях, предусмотренных Проспектом ценных бумаг и Решением о выпуске ценных бумаг.

Владелец Облигации имеет право на получение фиксированного в ней процента от непогашенной Эмитентом на дату начала соответствующего купонного периода номинальной стоимости Облигации (купонного дохода), порядок определения которого указан в п. 9.1.2. Проспекта ценных бумаг, п. 9.3. Решения о выпуске ценных бумаг. Под непогашенной Эмитентом номинальной стоимостью Облигации выше и далее понимается разница между номинальной стоимостью Облигации выпуска и погашенной Эмитентом частью номинальной стоимости Облигации.

Владелец Облигации имеет право на получение непогашенной Эмитентом номинальной стоимости Облигации при ликвидации Эмитента в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Владелец Облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Облигацию.

Владелец Облигаций имеет право требовать приобретения Облигаций Эмитентом в случаях и на условиях, предусмотренных Решением о выпуске и Проспектом ценных бумаг.

Все задолженности Эмитента по Облигациям настоящего выпуска будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.

Эмитент обязуется обеспечить владельцам Облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с законодательством выпуска Облигаций несостоявшимся или недействительным.

Владелец Облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.

В случае если ценные бумаги выпуска размещаются - порядок и условия размещения таких ценных бумаг: ценные бумаги выпуска размещены полностью.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"

Сокращенное наименование: НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 3, стр. 1



ИНН: 7706131216

Телефон: (495) 956-2790, 956-2791

Номер лицензии: 177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)

Дата выдачи: 04.12.2000г.

Срок действия до: бессрочная лицензия

Лицензирующий орган: ФКЦБ России

**Порядок и срок погашения облигаций первого выпуска:**

Датой начала погашения первых 30% от номинальной стоимости Облигаций выпуска является 182-й (Сто восемьдесят второй) день со дня начала размещения Облигаций выпуска;

Датой начала погашения вторых 30% от номинальной стоимости Облигаций выпуска является 547-й (Пятьсот сорок седьмой) день со дня начала размещения Облигаций выпуска;

Датой начала погашения оставшихся 40% от номинальной стоимости Облигаций выпуска является 1`095-й (Одна тысяча девяносто пятый) день со дня начала размещения Облигаций выпуска.

Даты начала и окончания погашения каждой из частей номинальной стоимости Облигаций совпадают.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена.

Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты дохода по каждому купону.

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон:

27.09.06	28.03.07	28.03.07	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
----------	----------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата доходов по Облигациям производится по поручению Эмитента Платёжным агентом, функции которого выполняет:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"

Сокращенное наименование: НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 3, стр. 1

ИНН: 7706131216

Телефон: (495) 956-2790, 956-2791

Номер лицензии: 177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)

Дата выдачи: 04.12.2000г.

Срок действия до: бессрочная лицензия

Лицензирующий орган: ФКЦБ России

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Предусматривается, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям.

Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее 5 (пятого) рабочего дня до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода").

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в список владельцев Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права на Облигации владельца учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права на Облигации владельца не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:

а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.  
б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;

в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;  
г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:

- номер счета в банке;

наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;

корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;

банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;

д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям, номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:

- индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;

б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:

- вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;

- число, месяц и год рождения владельца;

- место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;

- налоговый статус владельца;

- номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);

- ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НДЦ самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Не позднее, чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Доход по первому купону выплачивается одновременно с погашением 30% от номинальной стоимости Облигаций выпуска.

2. Купон:

28.03.07	27.09.07	27.09.07	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
----------	----------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

3. Купон:

27.09.07	27.03.08	27.03.08	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
----------	----------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Доход по третьему купону выплачивается одновременно с погашением 30% от номинальной стоимости Облигаций выпуска.

4. Купон:

27.03.08	26.09.08	26.09.08	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
----------	----------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

5. Купон:

26.09.08	27.03.09	27.03.09	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
----------	----------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

6. Купон:

27.03.09	26.09.09	26.09.09	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6
----------	----------	----------	---

		(шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
<p>Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:</p> <p>Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.</p> <p>Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением 40% номинальной стоимости Облигаций выпуска.</p>		

в случае если ценные бумаги выпуска являются облигациями, которые предоставляют их владельцам право на получение процентного (купонного) дохода, - размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. Купон: 1 Процентная ставка по первому купону была определена путем проведения (с учетом подаваемых заявок) конкурса через Организатора торговли среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций 27 сентября 2006 года и составила 9% годовых. Порядок проведения конкурса указан в п. 8.3. Решения о выпуске и п.2.7 Проспекта ценных бумаг.

27.09.06	28.03.07	<p>Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию равна 44 рубля 88 копеек</p> <p>Сумма выплаты по любому купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).</p>
----------	----------	---

2. Купон: 2 Ставка по второму купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 9% годовых.

28.03.07	27.09.07	Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию равна 31 рубль 59 копеек
----------	----------	---

3. Купон: 3 Ставка по третьему купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 9% годовых.

27.09.07	27.03.08	Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию равна 31 рубль 41 копейка
----------	----------	---

4. Купон: 4 Ставка по четвертому купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 9% годовых.

27.03.08	26.09.08	Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию равна 18 рублей 05 копеек
----------	----------	---

5. Купон: 5 Ставка по пятому купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 9% годовых.

26.09.08	27.03.09	Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию равна 17 рублей 95 копеек
----------	----------	---

6. Купон: 6 Ставка по шестому купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 9% годовых.

27.03.09	26.09.09	Сумма выплат по шестому купону в расчете на одну Облигацию равна 18 рублей 05 копеек
----------	----------	--

Дата выплаты купонного дохода по каждому купону соответствует дате окончания соответствующего купонного периода.

Дата выплаты купонного дохода по 1 купону соответствует дате начала погашения облигаций выпуска.

Порядок и срок погашения облигаций второго выпуска:

Датой начала погашения 100% от номинальной стоимости Облигаций выпуска является 1460-й (Одна тысяча четыреста шестидесятый) день со дня начала размещения Облигаций выпуска.

Даты начала и окончания погашения каждой из частей номинальной стоимости Облигаций совпадают.

Погашение Облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы их погашения не установлена

Порядок и срок выплаты дохода по облигациям, включая порядок и срок выплаты дохода по каждому купону.

Купонный (процентный) период		Срок (дата) выплаты купонного (процентного) дохода	Дата составления списка владельцев облигаций для выплаты купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания		

1. Купон:

27.03.07	25.09.07	25.09.07	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
----------	----------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Выплата доходов по Облигациям производится по поручению Эмитента Платёжным агентом, функции которого выполняет:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"

Сокращенное наименование: НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 3, стр. 1

ИНН: 7706131216

Телефон: (495) 956-2790, 956-2791

Номер лицензии: 177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)

Дата выдачи: 04.12.2000г.

Срок действия до: бессрочная лицензия

Лицензирующий орган: ФКЦБ России

Выплата дохода по Облигациям производится в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.

Презюмируется, что номинальные держатели - депоненты НДЦ уполномочены получать суммы дохода по Облигациям.

Депонент НДЦ, не уполномоченный своими клиентами получать суммы дохода по Облигациям, не позднее 5 (пятого) рабочего дня до Даты выплаты дохода по Облигациям, передает в НДЦ список владельцев Облигаций, который должен содержать все реквизиты, указанные ниже для Перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям (далее по тексту - "Дата составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для целей выплаты дохода").

Исполнение обязательств по отношению к владельцу, включенному в список владельцев Облигаций, признается надлежащим, в том числе в случае отчуждения Облигаций после Даты составления владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае если права на Облигации владельца учитываются номинальным держателем и номинальный держатель уполномочен на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается номинальный держатель.

В случае если права на Облигации владельца не учитываются номинальным держателем или номинальный держатель не уполномочен владельцем на получение суммы дохода по Облигациям, то под лицом, уполномоченным получать суммы дохода по Облигациям, подразумевается владелец.

Не позднее чем в 3 (третий) рабочий день до Даты выплаты дохода по Облигациям НДЦ предоставляет Эмитенту и/или Платежному агенту перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций в целях выплаты дохода, включающий в себя следующие данные:

- а) полное наименование лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям.
- б) количество Облигаций, учитываемых на счете депо лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- в) место нахождения и почтовый адрес лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям;
- г) реквизиты банковского счёта лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям, а именно:
  - номер счета в банке;
  - наименование банка (с указанием города банка) в котором открыт счет;
  - корреспондентский счет банка, в котором открыт счет;
  - банковский идентификационный код банка, в котором открыт счет;
  - идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) получателя платежа;
- д) налоговый статус лица, уполномоченного получать суммы дохода по Облигациям (резидент, нерезидент с постоянным представительством в Российской Федерации, нерезидент без постоянного представительства в Российской Федерации).

Дополнительно к указанным сведениям номинальный держатель обязан передать в НДЦ, а НДЦ обязан включить в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций, составленный на Дату составления перечня владельцев и/или номинальных держателей Облигаций для выплаты сумм погашения, следующую информацию относительно физических лиц и юридических лиц - нерезидентов Российской Федерации, являющихся владельцами Облигаций, независимо от того, уполномочен номинальный держатель получать суммы погашения по Облигациям или нет:

- а) в случае если владельцем Облигаций является юридическое лицо-нерезидент:
  - индивидуальный идентификационный номер (ИИН) – при наличии;
- б) в случае если владельцем Облигаций является физическое лицо:
  - вид, номер, дата и место выдачи документа, удостоверяющего личность владельца, наименование органа, выдавшего документ;
  - число, месяц и год рождения владельца;
  - место регистрации и почтовый адрес, включая индекс, владельца;
  - налоговый статус владельца;
  - номер свидетельства государственного пенсионного страхования владельца (при его наличии);
  - ИНН владельца (при его наличии).

Владельцы Облигаций, их уполномоченные лица, в том числе депоненты НЦД самостоятельно отслеживают полноту и актуальность предоставленных ими в НДЦ сведений (информации, необходимой для исполнения обязательств по Облигациям), в частности реквизитов банковского счета и данных о лицах, уполномоченных получать суммы доходов по облигациям.

В случае непредставления или несвоевременного предоставления ими указанной информации в НДЦ, исполнение таких обязательств производится лицу, предъявившему требование об исполнении обязательств и являющемуся владельцем Облигаций на дату предъявления требования. При этом исполнение Эмитентом обязательств по облигациям производится на основании данных НДЦ, в этом случае обязательства Эмитента считаются исполненными в полном объеме и надлежащим образом.

В том случае, если предоставленные владельцем или номинальным держателем или имеющиеся в Депозитарии реквизиты банковского счета и иная информация, необходимая для исполнения Эмитентом обязательств по Облигациям, не позволяют Платежному агенту своевременно осуществить перечисление

денежных средств, то такая задержка не может рассматриваться в качестве просрочки исполнения обязательств по Облигациям, а владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Не позднее чем во 2-й (второй) рабочий день до даты выплаты доходов по Облигациям Эмитент перечисляет необходимые денежные средства на счёт Платёжного агента.

Платёжный агент рассчитывает суммы денежных средств, подлежащих выплате каждому из лиц, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В дату выплаты доходов по Облигациям Платёжный агент перечисляет необходимые денежные средства на счета лиц, уполномоченных на получение сумм доходов по Облигациям, включенных в перечень владельцев и/или номинальных держателей Облигаций.

В случае, если одно лицо уполномочено на получение сумм доходов по Облигациям со стороны нескольких владельцев Облигаций, то такому лицу перечисляется общая сумма без разбивки по каждому владельцу Облигаций.

Если дата выплаты купонного дохода по Облигациям выпадает на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то выплата надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за выходным. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

2. Купон:

25.09.07	26.03.08	26.03.08	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
----------	----------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по второму купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

3. Купон:

26.03.08	24.09.08	24.09.08	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
----------	----------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по третьему купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

4. Купон:

24.09.2008	26.03.2009	26.03.09	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДЦ, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
------------	------------	----------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по четвертому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

5. Купон:

26.03.2009	24.09.2009	24.09.2009	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец
------------	------------	------------	--



			операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
--	--	--	---

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по пятому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

6. Купон:

24.09.2009	26.03.2010	26.03.2010	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
------------	------------	------------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

7. Купон:

26.03.2010	25.09.2010	25.09.2010	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
------------	------------	------------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

8. Купон:

25.09.2010	26.03.2011	26.03.2011	Выплата дохода по Облигациям производится в пользу владельцев Облигаций, являющихся таковыми по состоянию на конец операционного дня НДС, предшествующего 6 (шестому) рабочему дню до даты выплаты дохода по Облигациям.
------------	------------	------------	--

Порядок выплаты купонного (процентного) дохода:

Порядок выплаты дохода по шестому купону аналогичен порядку выплаты дохода по первому купону.

Доход по шестому купону выплачивается одновременно с погашением 100% номинальной стоимости Облигаций выпуска.

в случае если ценные бумаги выпуска являются облигациями, которые предоставляют их владельцам право на получение процентного (купонного) дохода, - размер процентного (купонного) дохода по облигациям, порядок и условия его выплаты:

Купонный (процентный) период		Размер купонного (процентного) дохода
Дата начала	Дата окончания	

1. Купон: 1 Процентная ставка по первому купону была определена путем проведения (с учетом подаваемых заявок) конкурса через Организатора торговли среди потенциальных покупателей Облигаций в дату начала размещения Облигаций 27 марта 2006 года и составила 8,99% годовых. Порядок проведения конкурса указан в п. 8.3. Решения о выпуске и п.2.7 Проспекта ценных бумаг.

27.03.2007	25.09.2007	Сумма выплат по первому купону в расчете на одну Облигацию равна 44 рубля 83 копеек  Сумма выплаты по любому купону определяется с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого)
------------	------------	---

		числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна 5 - 9).
--	--	---

2. Купон: 2 Ставка по второму купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 8,99% годовых.

25.09.2007	26.03.2008	Сумма выплат по второму купону в расчете на одну Облигацию равна 45 рублей 07 копеек
------------	------------	--

3. Купон: 3 Ставка по третьему купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 8,99% годовых.

26.03.2008	24.09.2008	Сумма выплат по третьему купону в расчете на одну Облигацию равна 44 рублей 83 копейка
------------	------------	--

4. Купон: 4 Ставка по четвертому купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 8,99% годовых.

24.09.2008	26.03.2009	Сумма выплат по четвертому купону в расчете на одну Облигацию равна 45 рублей 07 копеек
------------	------------	---

5. Купон: 5 Ставка по пятому купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 21% годовых.

26.03.2009	24.09.2009	Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию равна 104 рубля 71 копейка
------------	------------	--

6. Купон: 6 Ставка по шестому купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 21% годовых.

24.09.2009	26.03.2010	Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию равна 105 рублей 29 копеек
------------	------------	--

7. Купон: 7 Ставка по шестому купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 20% годовых.

26.03.2010	25.09.2010	Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию равна 100 рублей 27 копеек
------------	------------	--

8. Купон: 8 Ставка по шестому купону устанавливается равной ставке по первому купону и составила 20% годовых.

25.09.2010	26.03.2011	Сумма выплат по пятому купону в расчете на одну Облигацию равна 99 рублей 73 копейки
------------	------------	--

Дата выплаты купонного дохода по каждому купону соответствует дате окончания соответствующего купонного периода.

Дата выплаты купонного дохода по 8 купону соответствует дате погашения облигаций выпуска.

### 8.3.3 Сведения о выпусках, обязательства Эмитента, по ценным бумагам которых не исполнены (дефолт)

Обязательств по ценным бумагам, не исполненных или исполненных ненадлежащим образом:

#### Серия 01:

Статус:	Технический дефолт
• Вид обязательства:	Купон
• Плановая дата исполнения обязательства:	27.03.2009
Фактическая дата исполнения обязательств:	30.03.2009

#### Серия 02:

Статус:	Технический дефолт
---------	--------------------

• Вид обязательства:	Купон
• Плановая дата исполнения обязательства:	26.03.2009
Фактическая дата исполнения обязательств:	30.03.2009

#### 8.4 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям выпуска

Обеспечение по облигациям выпуска не предусмотрено.

#### 8.5 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям выпуска

Обеспечение по облигациям выпуска не предусмотрено.

##### 8.5.1 Условия обеспечения исполнения обязательств по облигациям с ипотечным покрытием.

Сведения не указываются, поскольку за время своего существования Эмитент облигаций с ипотечным покрытием не размещал.

#### 8.6 Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги Эмитента

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг: осуществляется Эмитентом самостоятельно.

В обращении находятся документарные ценные бумаги с централизованным хранением.

Депозитарий, осуществляющий централизованное хранение:

Полное наименование: Некоммерческое партнерство "Национальный депозитарный центр"

Сокращенное наименование: НДЦ

Место нахождения: г. Москва, Средний Кисловский пер., д. 1/13, стр. 4

Почтовый адрес: 105062, г. Москва, ул. Машкова, д. 3, стр. 1

ИНН: 7706131216

Телефон: (495) 956-2790, 956-2791

Номер лицензии: 177-03431-000100 (на осуществление депозитарной деятельности)

Дата выдачи: 04.12.2000г.

Срок действия до: бессрочная лицензия

Лицензирующий орган: ФКЦБ России

#### 8.7 Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

- Федеральный закон от 22.04.1996г. №39-ФЗ «О рынке ценных бумаг» ( в ред. от 17.05.2007)
- Налоговый кодекс Российской Федерации, часть первая, от 31.07.1998 № 146-ФЗ
- Налоговый кодекс Российской Федерации, часть вторая, от 05.08.2000 № 117-ФЗ

- Федеральный закон от 10.07.2002 №86-ФЗ «О центральном Банке Российской Федерации (Банке России)» (в ред. от 26.04.2007)
- Федеральный закон от 07.08.2001 №115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" (в ред. от 12.04.2007, с изм. от 24.07.2007)
- Международные договоры и конвенции по вопросам избежания двойного налогообложения
- Федеральный закон от 10.12.2003 №172-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» ( в ред. от 05.07.2007)
- Таможенный кодекс Российской Федерации от 28.05.2003 № 61-ФЗ (в ред. от 26.06.2007 с изм. от 24.07.2007)
- Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ “Об иностранных инвестициях в Российской Федерации” (в ред. от 26.06.2007)
- Федеральный закон от 25.02.1999 года № 39-ФЗ “Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений” (в ред. от 24.07.2007).

## 8.8 Описание порядка налогообложения доходов по размещенным и размещаемым эмиссионным ценным бумагам Эмитента

Порядок налогообложения доходов по размещаемым ценным бумагам выпуска осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации часть первая от 31 июля 1998 г. № 146-ФЗ и часть вторая от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).

## 8.9 Сведения об объявленных (начисленных) и о выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, а также о доходах по облигациям Эмитента

### 2002 год

Объявление (начисление) и выплата дивидендов по акциям не производились.

### 2003 год

категория (тип) акций: обыкновенные

размер объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендов по акциям каждой категории (типа):

в расчете на одну акцию – 24,39 рублей

совокупно по всем акциям – 100`000 рублей

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: Общее собрание акционеров ОАО «Мособлтрастинвест»

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 30 июня 2004 года, протокол Общего собрания акционеров Открытого акционерного общества «Московская областная инвестиционная трастовая компания» (ОАО «Мособлтрастинвест»)

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в соответствии со ст. 42 Федерального закона "Об акционерных обществах", но не более 60 дней с даты, принятия решения о выплате дивидендов

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в валюте Российской Федерации

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа):

акции обыкновенные - 100`000 рублей.

в случае, если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов: таких акций нет.

иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иные сведения не приводятся

#### **2004 год**

категория (тип) акций: обыкновенные

размер объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендов по акциям каждой категории (типа):

в расчете на одну акцию – 192,09 руб.

совокупно по всем акциям – 3`861`000 рублей

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: Общее собрание акционеров ОАО «Мособлтрастинвест»

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 30 июня 2005 года, Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.06.2005г. №994.

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в соответствии со ст. 42 Федерального закона "Об акционерных обществах", но не более 60 дней с даты, принятия решения о выплате дивидендов

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в валюте Российской Федерации

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа):

акции обыкновенные – 3`861`000 рублей.

в случае, если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов: таких акций нет

иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иные сведения не приводятся

#### **2005 год**

категория (тип) акций: обыкновенные

размер объявленных (начисленных) и выплаченных дивидендов по акциям каждой категории (типа):

в расчете на одну акцию – 402,56 рублей

совокупно по всем акциям – 26`600`865,50 рублей

наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: Общее собрание акционеров ОАО «Мособлтрастинвест»

дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 30 июня 2006 года, Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 30.06.2006г. №924.

срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в соответствии со ст. 42 Федерального закона "Об акционерных обществах", но не более 60 дней с даты, принятия решения о выплате дивидендов

форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в валюте Российской Федерации

общий размер дивидендов, выплаченных по всем акциям Эмитента одной категории (типа):

акции обыкновенные – 26`600`865,50 рублей.

в случае, если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов: таких акций нет

иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иные сведения не приводятся

#### **2006 год**

категория (тип) акций: обыкновенные  
размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям каждой категории (типа):  
в расчете на одну акцию – 412,99 рублей  
совокупно по всем акциям – 100`000`000 рублей  
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: Общее собрание акционеров ОАО «Мособлтрастинвест»  
дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 29 июня 2007 года, Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 29.06.2007г. № 888.  
срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в соответствии со ст. 42 Федерального закона "Об акционерных обществах", но не более 60 дней с даты, принятия решения о выплате дивидендов  
форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в валюте Российской Федерации  
в случае, если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов: дивиденды будут выплачены в следующем квартале в установленный срок  
иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иные сведения не приводятся

#### **2007 год**

категория (тип) акций: обыкновенные  
размер объявленных (начисленных) дивидендов по акциям каждой категории (типа):  
в расчете на одну акцию – 619,52 рублей  
совокупно по всем акциям – 162`400`000 рублей  
наименование органа управления Эмитента, принявшего решение (объявившего) о выплате дивидендов по акциям Эмитента: единственный акционер ОАО «Мособлтрастинвест»  
дата проведения собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором принято решение о выплате (объявлении) дивидендов: 03 сентября 2008 года, Распоряжение Министерства имущественных отношений Московской области от 03.09.2008. № 1251.  
срок, отведенный для выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в соответствии со ст. 42 Федерального закона "Об акционерных обществах", но не более 60 дней с даты, принятия решения о выплате дивидендов  
форма и иные условия выплаты объявленных дивидендов по акциям Эмитента: в валюте Российской Федерации  
в случае, если объявленные дивиденды по акциям Эмитента не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме, - причины невыплаты объявленных дивидендов: дивиденды будут выплачены в следующем квартале в установленный срок  
иные сведения об объявленных и/или выплаченных дивидендах по акциям Эмитента, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: иные сведения не приводятся.

Для эмитентов, осуществивших эмиссию облигаций, по каждому выпуску облигаций, по которым за 5 последних завершённых финансовых лет, предшествующих дате окончания последнего отчетного квартала, а если эмитент осуществляет свою деятельность менее 5 лет – за каждый завершённый финансовый год, предшествующий дате окончания последнего отчетного квартала, выплачивался доход, указываются:

#### **2008 год**

Проведение собрания (заседания) органа управления Эмитента, на котором должно быть принято решение о выплате (объявлении) дивидендов, на момент сдачи данного отчета не проводилось, и указанного решения о размере дивидендов нет.

Вид: Облигации

Категория (тип): процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

**Серия: 01**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1'000 (одна тысяча) рублей

Количество размещаемых ценных бумаг: 3'000'000 (Три миллиона) штук

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

Сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 27 сентября 2006 г.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): 27 сентября 2006 года.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 02 ноября 2006 года

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России

Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: проспект ценных бумаг, подписанный финансовым консультантом на рынке ценных бумаг, зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг.

Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 27 сентября 2006 года

Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 27 сентября 2006 г. Ставка первого купона 9% годовых утверждена приказом Генерального директора ОАО «Мособлтрастинвест» № 5-22 от 27 сентября 2006 года.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по облигациям Эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии):

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по первому купону составил 134'640'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по первому купону составил 44 рубля 88 копеек. Общий размер погашения первой части амортизации, подлежащей выплате по Облигациям Эмитента, составил 900'000'000 рублей и размер погашения, подлежащего выплате по одной Облигации, составил 300 рублей.

Форма выплаты доходов по ценным бумагам Эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

Дата, в которую обязательство по выплате первого купона и первой части амортизации основного долга должно быть исполнено: 28 марта 2007 г. Фактически выплаты были произведены 27 марта 2007 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по второму купону составил 94'770'000,00 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по второму купону составил 31 рубль 59 копеек.

Форма выплаты доходов по ценным бумагам Эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

Дата, в которую обязательство по выплате второго купона должно быть исполнено: 27 сентября 2007 г. Фактически выплаты были произведены 27 сентября 2007 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по третьему купону составил 94'230'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по третьему купону составил 31 рубль 41 копейку. Общий размер погашения второй части амортизации, подлежащей выплате по

Облигациям Эмитента, составил 900'000'000,00 рублей и размер погашения, подлежащего выплате по одной Облигации, составил 300 рублей.

Форма выплаты доходов по ценным бумагам Эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

Дата, в которую обязательство по выплате третьего купона и второй части амортизации основного долга должно быть исполнено: 27 марта 2008 г. Фактически выплаты были произведены 27 марта 2008 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по четвертому купону составил 54'150'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по четвертому купону составил 18 рубль 05 копеек.

Форма выплаты доходов по ценным бумагам Эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

Дата, в которую обязательство по выплате четвертого купона должно быть исполнено: 26 сентября 2008 г. Фактически выплаты были произведены 26 сентября 2008 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по пятому купону составил 53'850'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по пятому купону составил 17 рубль 95 копеек.

Дата, в которую обязательство по выплате пятого купона должно быть исполнено: 27.03.2009 г. Фактически выплаты были произведены 30 марта 2009 г.

Вид: Облигации

Категория (тип): процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением.

**Серия: 02**

Номинальная стоимость каждой размещаемой ценной бумаги: 1'000 (одна тысяча) рублей

Количество размещаемых ценных бумаг: 4'000'000 (Четыре миллиона) штук

Способ размещения ценных бумаг: открытая подписка

Сроки размещения (дата начала, дата окончания размещения или порядок их определения):

Дата фактического начала размещения ценных бумаг (дата совершения первой сделки, направленной на отчуждение ценных бумаг первому владельцу): 27 марта 2007 г.

Дата фактического окончания размещения ценных бумаг (дата внесения последней приходной записи по лицевому счету (счету депо) первого владельца в системе учета прав на ценные бумаги выпуска): 27 марта 2007 г.

Дата государственной регистрации отчета об итогах выпуска ценных бумаг: 20 апреля 2007 года

Наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию отчета об итогах выпуска ценных бумаг: ФСФР России.

Факт регистрации проспекта ценных бумаг одновременно с государственной регистрацией выпуска этих ценных бумаг: проспект ценных бумаг, подписанный финансовым консультантом на рынке ценных бумаг, зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией выпуска ценных бумаг.

Дата принятия решения об определении размера процента (купона) по облигациям Эмитента: 27 марта 2007 года



Дата составления протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления Эмитента, на котором принято решение об определении размера процента (купона) по облигациям эмитента: 27 марта 2007 г. Ставка первого купона 8,99% годовых утверждена приказом Генерального директора ОАО «Мособлтрастинвест» № б/н от 27.03.2007 г.

Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате, по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего (подлежавшего) выплате, по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии):

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента, по первому купону составил 179'320'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по первому купону составил 44 рубля 83 копейки. Общий размер погашения, подлежащего выплате по Облигациям Эмитента, составит 4'000'000'000 рублей и размер погашения, подлежащего выплате по одной Облигации, составит 1'000 рублей.

Дата, в которую обязательство должно быть исполнено: выплата 1-го купонного дохода - 25 сентября 2007 г.; погашение – 26.03.2011 г. Фактически выплаты 1-го купонного дохода были произведены 25 сентября 2007 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента по второму купону, составил 180'280'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по второму купону составил 45 рублей 07 копеек.

Дата, в которую обязательство должно быть исполнено: выплата 2-го купонного дохода - 26 марта 2008 г. Фактически выплаты 2-го купонного дохода были произведены 26 марта 2008 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента по третьему купону, составил 179'320'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по второму купону составил 44 рублей 83 копеек.

Дата, в которую обязательство должно быть исполнено: выплата 3-го купонного дохода - 24 сентября 2008 г. Фактически выплаты 3-го купонного дохода были произведены 24 сентября 2008 года.

Общий размер процентов, подлежащих выплате по Облигациям Эмитента по четвертому купону, составил 180'280'000 рублей, и размер процентов, подлежащих выплате по одной Облигации Эмитента, по второму купону составил 45 рублей 07 копеек.

Дата, в которую обязательство должно быть исполнено: выплата 4-го купонного дохода - 26 марта 2009 г. Фактически выплаты 4-го купонного дохода были произведены 30 марта 2009 года.

Форма выплаты доходов по ценным бумагам Эмитента: денежные средства в валюте Российской Федерации в безналичной форме.

## 8.10 Иные сведения

Иных сведений нет.

## 8.11 Сведения о предоставляемых ценных бумагах и эмитенте предоставляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками Эмитент не имеет.