

Создание этнографического и ремесленно-торгового центра «Рыбная деревня»

Информация о предприятии (организации) - инициаторе проекта	
Адрес:	Адрес: 236039, Россия, Калининград, ул. Эпроновская, 12.
Телефон:	+7(4012)631-400, +7(4012)630-100, факс: +7(4012)631-600 e-mail: kpf-roil@pfcompany.ru , www.pfcompany.ru Факс: +7 (4012) 631-600
Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью «Компания проектного финансирования»
Описание проекта:	
Бизнес-идея (цель) проекта	Создание в историческом центре Калининграда нового делового центра-лидера в области этнографического туризма, путем продвижения на рынок уникального комплекса развлекательно-познавательных услуг и широкого ассортимента традиционных бизнес-услуг. Создание этнографического и ремесленно-торгового центра «Рыбная деревня».
Обеспечение проекта:	Компания выполняет функцию заказчика-застройщика
Описание рынка потребителей:	Бизнесмены, туристы из России и зарубежья, жители Калининграда и Калининградской области
Степень готовности и экспертиза проекта:	В настоящее время построено: набережная и система причалов (длинной 820 м); разводной пешеходный мост «Юбилейный» над фарватером; магистральные сети (газ, вода, электроэнергия и канализация на весь проект), 7 зданий из 8 запланированных в первой очереди по генеральному плану строительства: -здание № 14 «Административное здание с помещениями по техническому обслуживанию и управлению механизмами разводного моста» - 01.09.2006 г.; -здание № 4 «Информационный центр» - 01 июня 2007г.; -здание № 5«Видовая башня «Маяк» - 01 июня 2007 г.; -здание № 6 «Речной вокзал с гостиницей» - 01 июня 2007г.; -здание № 9«Деловой центр «Рыбная биржа» - 15 декабря 2007г.; -здание № 8«Гостиница «Кружка Кайзера» - апрель 2008г.; -здание № 7«Спортивно-развлекательный центр «Гребной клуб» - март 2009г. Всего в проекте планируется 12 зданий и сооружений.
Финансовая оценка проекта	
Общая стоимость проекта:	5 387, 70 млн.руб.
- собственные средства:	-
- запрашиваемые инвестиции:	5 387, 70 млн.руб.
Формы инвестирования:	Прямые инвестиции
Нормативный срок (реализации) проекта:	12 лет
Формы возврата инвестиций:	Денежная
Дополнительная информация	
	Проект осуществляется в две очереди. Площадь участка проекта составляет 34,4 тыс. кв.м., площадь застройки – 7 тыс.кв.м., общая площадь зданий – 76 541, 10 кв.м., в том числе: 22 550,10 кв.м. – офисно-деловая часть; 21 412,50 кв.м. – гостиницы и апартаменты, 14 705,80 – торговля и общепит и 17 872,7кв.м. – прочее. Центр предлагает услуги по аренде площадей для офисов, предприятий торговли и общественного питания, сферы развлечений и сервиса, а также гостиниц. www.pfcompany.ru

